



Številka: 47822-14/2021

Datum: 17. 02. 2022

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična številka 5729963000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m ²	površina stavbne pravice v m ²
1307 - CERINA	323/93	4437	535
1307 - CERINA	326/16	4876	404
1307 - CERINA	326/32	2566	1547

kot izhaja iz grafičnega prikaza parcel.

Nepremičnina s parc.št. 323/93, k.o. 1307 - CERINA je obremenjena s stvarnimi služnostmi (ID omejitve 16318616, 17678360 in 20759997) in zakupom.

Nepremičnina s parc.št. 326/16, k.o. 1307 - CERINA je obremenjena s stvarno služnostjo (ID omejitve 19655266) in z zakupom.

Nepremičnina s parc.št. 326/32, k.o. 1307 - CERINA je obremenjena s stvarno služnostjo (ID omejitve 16318616) in z zakupom.

Namen sklenitve neposredne pogodbe je gradnja večnamenskega nasipa za zaščito pred visokimi vodami v Termah Čatež na zemljiščih s parc. št. 323/93, 326/16 in 326/32, k.o. 1307 - CERINA.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-14/2021«.

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 31.075,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 6.836,50 EUR pa znesek v višini 37.911,50 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 322,15 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 70,87 EUR pa znesek v višini 393,02 EUR
- strošek cenitve v višini 626,23 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 137,77 EUR pa znesek v višini 764,00 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravnava celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

9. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Aleš Tolar
v.d. direktorja

Orto-foto

ZKP



Merilo 1:3000
25 50 75 m
1 cm = 30 m

pomba:



