



Številka: 47822-18/2021

Datum: 13. 1. 2022

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična številka 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m ²	površina stavbne pravice v m ²
604 - GRADIŠKA	527/5	17375	1114

kot izhaja iz spodnje grafike:



Namen sklenitve neposredne pogodbe je izgradnja čistilne naprave v Občini Kungota.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 2 let.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Ponudbe morajo prispeti v zaprti kuverti na predpisanem obrazcu na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in » Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-18/2021 – ne odpiraj ».

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini **83,33 EUR (brez 22% DDV)** v 8 dneh od izstavitve računa. Davek na dodano vrednost se zaveže plačati imetnik stavbne pravice.

Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 322,15 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 70,87 EUR pa znesek v višini 393,02 EUR (če bo pogodba sklenjena z občino je strošek priprave skladen s Cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2022 v višini 50,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 11,00 EUR pa znesek v višini 61,00 EUR),
- strošek cenitve v višini 159,40 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 35,07 EUR pa znesek v višini 194,47 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravnava celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

9. Upravitelj lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.



Skład kmetijskih zemljišč in gozdov RS

mag. Aleš Tolar
v.d. direktorja