



Številka: 47822-20/2021

Datum: 13. 01. 2022

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična številka 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m ²	površina stavbne pravice v m ²
635 - Brestrnica	245/1	27835	25

Republika Slovenija je zemljiškoknjižni solastnik predmetne nepremičnine do deleža 473/27835.

Namen sklenitve neposredne pogodbe je izgradnja transformatorske postaje Brestrnica Sidro.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-20/2021 – ne odpiraj«.

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini **160,75 EUR (brez 22% DDV)** v 8 dneh od izstavitve računa. Davek na dodano vrednost se zaveže plačati imetnik stavbne pravice.

Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 322,15 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 70,87 EUR pa znesek v višini 393,02 EUR,

- strošek cenitve v višini 240,00 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 52,80 EUR pa znesek v višini 292,80 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravnava celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

9. Upravitelj lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Aleš Tolar
v.d. direktorja

