



Številka: 47803-63/2021-7/jzu
Datum: 13.1.2022

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) v skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM

Zaporedna št. 1

parc.št. 646/4, v izmeri 237 m², k.o. 1753 – VIŽMARJE, kot izhaja iz spodnje grafike



Nepremičnina je obremenjena s stvarno služnostjo (ID omejitve 11311543).

Izhodiščna cena - najemnina za zgoraj navedeno nepremičnino letno znaša **138,67 EUR (brez DDV)**. Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik. Izhodiščna cena – najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2022 za namen uporabe funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.

Najemno razmerje se sklene za dobo 1 (z besedo: enega) leta. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 3 mesecev.

Zaporedna št. 2

parc.št. 646/11, v izmeri 225 m², k.o. 1753 – VIŽMARJE, kot izhaja iz spodnje grafike



Nepremičnina je obremenjena s stvarno služnostjo (ID omejitve 11311543).

Izhodiščna cena - najemnina za zgoraj navedeno nepremičnino letno znaša **258,98 EUR (brez DDV)**. Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik. Izhodiščna cena – najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2022 za namen uporabe funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu.

Najemno razmerje se sklene za dobo 1 (z besedo: enega) leta. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 3 mesecev.

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Sklada KZG RS v sestavi:

- Jožica Zupan, članica
- Klavdija Jurše, članica
- Barbara Tonejc, članica
- Tanja Vidmar, nadomestna članica
- Jožica Šrubar, nadomestna članica
- Katarina Puhar, nadomestna članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu kot ga določa 7.odstavek 51.člena ZSPDSL-1.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7.odstavka 51. člena ZSPDSL-1.

Ponudbe z navedbo cene – najemnine (brez DDV) za eno leto morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, najkasneje do 9.2.2022, do 12. ure**. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

**»PONUDBA ZA NAJEM ZA NEPREMIČNINE K.O. VIŽMARJE POD ZAPOREDNO ŠT. _____
- NE ODPIRAJ«**

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačilu varščine.

Ponudniki morajo v roku za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% od izhodiščne cene na račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS št. 01100-6030960677 odprt pri Upravi RS za javna plačila, s sklicevanjem na št. 47803-63/2021 za javni razpis. Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačani znesek brezobrestno vrnjen v petih dneh po odpiranju ponudb.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo letno najemnino za zgoraj navedene nepremičnine. V kolikor bo v roku za oddajo ponudb prispelo več najugodnejših ponudb, bo Sklad KZG RS opravil med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo.

Nepremičnine se oddaja v najem po načelu »videno – najeto«.

Izbrani ponudnik mora podpisati najemno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, letno najemnino mora plačati v celoti najkasneje v osmih dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v najemnino. Plačilo najemnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da najemnik ne plača celotne najemnine v osmih dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Sklad KZG RS pa zadrži njegovo varščino. Sklad KZG RS zadrži varščino ponudnika v primeru, da izbrani ponudnik v zgoraj navedenem roku ne podpiše najemne pogodbe.

Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb za najem ne zavezuje Sklada KZG RS, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil najemno pogodbo za zemljišče oz. nepremičnino, ki je predmet razpisa. Sklad KZG RS lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve najemne pogodbe prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

Pri komisijskem odpiranju ponudb, ki bo dne 10.2.2022 ob 9.uri, na sedežu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, lahko sodelujejo tudi ponudniki ali njihovi pooblaščenca s pisnim pooblastilom.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru pri ga. Jožica Šrubar, Območna izpostava Ljubljana, tel. št. 01 280 92 03.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

mag. Aleš Tolar
v.d. direktorja



