



Številka: 39-412/2022-5  
Datum: 24.1.2023

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) v skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM

**parc.št. 669/11, v izmeri 1.969 m<sup>2</sup>, k.o. 1495 – TOPLICE**  
**parc.št. 669/14, v izmeri 2.800 m<sup>2</sup>, k.o. 1495 – TOPLICE**  
**parc.št. 669/16, v izmeri 24 m<sup>2</sup>, k.o. 1495 – TOPLICE**  
kot izhaja iz spodnje grafike



Nepremičnine se oddajo v najem v kompletu. Nepremičnine se oddajo v najem za kmetijsko rabo. Nepremičnini s parc.št. 669/11 in 669/16, k.o. 1495- TOPLICE sta obremenjeni s stvarno služnostjo (ID omejitve 18940762).

**Izhodiščna cena - najemnina** za zgoraj navedene nepremičnine letno znaša **112,42 EUR (brez DDV)**. Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik. Izhodiščna cena – najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za kmetijsko rabo zemljišč za leto 2023 (travnik boniteta 50-100) in Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2023.

Najemno razmerje se sklone za dobo 1 (z besedo: enega) leta. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 3 mesecev.

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Sklada KZG RS v sestavi:

- Jožica Zupan, članica
- Barbara Šter Berginc, članica
- Barbara Tonejc, članica
- Tanja Vidmar, nadomestna članica
- Kaja Kreutz, nadomestna članica
- Katarina Puhar, nadomestna članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu kot ga določa 7.odstavek 51.člena ZSPDSL-1.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7.odstavka 51. člena ZSPDSL-1.

Ponudbe z navedbo cene – najemnine (brez DDV) za eno leto morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, najkasneje do 20.2.2023, do 12. ure.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

**»PONUDBA ZA NAJEM ZA NEPREMIČNIN K.O. – TOPLICE -  
- NE ODPIRAJ«**

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačilu varščine.

Ponudniki morajo v roku za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% od izhodiščne cene na račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS št. 01100-6030960677 odprt pri Upravi RS za javna plačila, s sklicevanjem na št. 39-412/2022 za javni razpis. Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačani znesek brezobrestno vrnjen v petih dneh po odpiranju ponudb.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispеле po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo letno najemnino za zgoraj navedene nepremičnine. V kolikor bo v roku za oddajo ponudb prispelo več najugodnejših ponudb, bo Sklad KZG RS opravil med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo.

Nepremičnine se oddaja v najem po načelu »videno – najeto«.

Izbrani ponudnik mora podpisati najemno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, letno najemnino mora plačati v celoti najkasneje v osmih dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v najemnino. Plačilo najemnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da najemnik ne plača celotne najemnine v osmih dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Sklad KZG RS pa zadrži njegovo varščino. Sklad KZG RS zadrži varščino ponudnika v primeru, da izbrani ponudnik v zgoraj navedenem roku ne podpiše najemne pogodbe.

Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb za najem ne zavezuje Sklada KZG RS, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil najemno pogodbo za zemljišče oz. nepremičnino, ki je

predmet razpisa. Sklad KZG RS lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve najemne pogodbe prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

Pri komisijskem odpiranju ponudb, ki bo dne 21.2.2023 ob 8.30 uri, na sedežu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, lahko sodelujejo tudi ponudniki ali njihovi pooblaščenici s pisnim pooblastilom.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru pri ga. Brigita Primc, Območna izpostava Novo mesto, tel. št. 07 393 95 30.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov  
Republike Slovenije

mag. Aleš Tolar  
v.d. direktorja



