

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki na podlagi 2. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Ur.l. RS, št. 10/1993 s spr. in dop.), upravlja in razpolaga s kmetijskim zemljišči v lasti Republike Slovenije, objavlja:

JAVNI POZIV ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA ZA SKLENITEV SPORAZUMA O ZAČASNI OBDELAVI ZEMLJIŠČ ZA LETO 2023

Predmet javnega poziva za izbiro najugodnejšega ponudnika za sklenitev sporazuma o začasni obdelavi zemljišč za leto 2023 so parc. št. 125/5, 134, 135, 138, 139/1 in 140, vse k.o. 748 – Spodnja Polskava v skupni izmeri 2,4363 ha, ki se oddajajo v obdelavo kot celota najugodnejšemu ponudniku za čas do 31.12.2023.

Predmet sporazuma so naslednje nepremičnine v skupni izmeri 2,4363 ha:

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Uporabnina v EUR/leto	Doba uporabe do
748 - SPODNJA POLSKAVA	125/5	1171	njiva	60	1171	1,000000	1,000000	23,75	31.12.2023
748 - SPODNJA POLSKAVA	134	3514	njiva	60	3514	1,000000	1,000000	71,26	31.12.2023
748 - SPODNJA POLSKAVA	135	2128	njiva	60	2128	1,000000	1,000000	43,16	31.12.2023
748 - SPODNJA POLSKAVA	138	8582	njiva	60	8582	1,000000	1,000000	174,04	31.12.2023
748 - SPODNJA POLSKAVA	139/1	5301	njiva	60	5301	1,000000	1,000000	107,50	31.12.2023
748 - SPODNJA POLSKAVA	140	3667	njiva	60	3667	1,000000	1,000000	74,37	31.12.2023

Izhodiščna skupna vrednost uporabnine za ponujen kompleks zemljišč je **494,08 EUR** in je izračunana v skladu z veljavnim Cenikom zakupnin za leto 2023. Davek na dodano vrednost ni vštet v uporabnino, ker je uporabnina, na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. V kolikor vseeno nastopi obveznost za plačilo DDV, ga plača izbrani ponudnik.

Sporazuma o začasni obdelavi zemljišča se sklene za čas do 31.12.2023 s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo skupno letno uporabnino za ponujen kompleks zemljišč.

Sporazum se sklene zaradi zagotavljanja obdelanosti zemljišča in brez možnosti podaljšanja dobe začasne obdelave.

Izbrani najugodnejši ponudnik na podlagi sklenjenega sporazuma o začasni obdelavi zemljišča ne more uveljavljati prednostne pravice do zakupa.

Legra ponujenih zemljišč je razvidna v prilogi te ponudbe.

Ponudbo se pošlje priporočeno, v zaprti kuverti, na naslov **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000, Ljubljana. Na kuverti mora biti na prednji strani viden napis:**

»PONUDBA ZA SKLENITEV ZAČASNEGA SPORAZUMA O OBDELAVI ZEMLJIŠČ – K.O. SPODNJA POLSKAVA – NE ODPIRAJ«.

Rok za oddajo ponudb se izteče 17.03.2023. Upošteevane bodo vse ponudbe, ki bodo priporočeno oddane na pošto do vključno dne 17.03.2023.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne vrednosti uporabnine, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.



mag. Aleš Tolar
v. d. direktorja

PRILOGA: Lega ponujenih zemljišč

