



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike
Slovenije Dunajska c. 58
1000 Ljubljana

Program prodaje nepremičnin za leto 2022 - 2. dopolnitev sprejet na 53. redni seji Sveta Sklada dne 22.6.2022

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m ²)	Status	Prodajna površina (m ²)	Prodajna cena (EUR/m ²)	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
1	854	PODGORJE	1926	63	90	stavbno	90	32,00	2.880,00	Objava na spletni strani Sklada	
2	854	PODGORJE	1927/1	46	930	stavbno	930	32,00	29.760,00	Objava na spletni strani Sklada	
3	854	PODGORJE	1928/5		104	stavbno	104	32,00	3.328,00	Objava na spletni strani Sklada	
4	854	PODGORJE	2475/8	46	460	stavbno	460	32,00	14.720,00	Objava na spletni strani Sklada	
5	1482	RAGOVO	258/37	55	487	stavbno	487	67,00	32.629,00	Objava na spletni strani Sklada	
6	1482	RAGOVO	258/38	64	400	stavbno	400	67,00	26.800,00	Objava na spletni strani Sklada	
7	1482	RAGOVO	258/40	64	1391	stavbno	1391	67,00	93.197,00	Objava na spletni strani Sklada	
8	1607	SUHOR	1603	17	1572	kmetijsko	1572	1,70	2.672,40	Objava na oglasni deski UE	
9	2526	VRBOVO	690	60	878	kmetijsko	63	2,98	187,74	Objava na oglasni deski UE/neposredna prodaja	Predmet prodaje je solastniški delež RS do 1/14.
10	1046	ZAVRH	9/1	26	778	kmetijsko	778	15,00	11.670,00	Objava na oglasni deski UE	
11	1938	MENGEŠ	2043/9		262	stavbno/kmetijsko	262	57,00	14.934,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	
12	1077	CELJE	1796/2		274	stavbno/gozdno	268	47,97	12.855,96	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE/neposredna prodaja	Predmet prodaje je solastniški delež RS do 3526/3599.
13	1077	CELJE	1796/4		184	gozdno	180	47,97	8.634,60	Objava na oglasni deski UE/neposredna prodaja	Predmet prodaje je solastniški delež RS do 3526/3599.

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m ²)	Status	Prodajna površina (m ²)	Prodajna cena (EUR/m ²)	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
14	601	VRŠNIK	226/16	37	406	kmetijsko	406	23,00	9.338,00	Objava na oglasni deski UE	
15	2628	MALIJA	4254/3	53	563	kmetijsko	563	150,00	84.450,00	Objava na oglasni deski UE	
16	672	SMOLNIK	355/1		168	stavnobno/gozdno	168	20,00	3.360,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Ker je predmetno zemljišče v delu opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče na dan 20.07.2004, bo postopek prodaje potekal skupaj z Občino Ruše.
17	807	SPODNJA MUTA	*57	20	252	gozdno	252	5,00	1.260,00	Objava na oglasni deski UE	
18	807	SPODNJA MUTA	174/20	28	62	kmetijsko	62	5,00	310,00	Objava na oglasni deski UE	
19	751	ČREŠNJEVEC	1624	19	3763	kmetijsko	3763	1,02	3.838,26	Objava na oglasni deski UE	
20	2436	TOMAJ	1154	76	1310	kmetijsko	1310	7,85	10.283,50	Objava na oglasni deski UE	
21	1662	SELŠČEK	1/4	30	44	kmetijsko	44	5,00	220,00	Objava na oglasni deski UE	
22	1662	SELŠČEK	32/8	30	1820	kmetijsko	1496	5,00	7.480,00	Objava na oglasni deski UE	Zemljišče s parc. št. 32/8, je v soupravljanju z družbo SiDG, zato bo postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
23	2216	LOGJE	2286/1		61	stavnobno	61	14,70	896,70	Objava na spletni strani Sklada	
24	2216	LOGJE	2286/2		79	stavnobno	79	111,10	8.776,90	Objava na spletni strani Sklada	Na zemljiščih stoji stavba št. 19, ki je last RS in je predmet prodaje.
25	1590	KOČEVSKA REKA	510/3	45	63	kmetijsko	63	10,00	630,00	Objava na oglasni deski UE	
26	1590	KOČEVSKA REKA	511/1	45	120	kmetijsko	120	10,00	1.200,00	Objava na oglasni deski UE	
27	1580	ONEK	162/34	30	1682	stavnobno	1682	18,20	30.612,40	Objava na spletni strani Sklada	
28	470	KORENJAK	228/4	22	674	stavnobno/kmetijsko	422	4,50	1.899,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Zemljišče s parc. št. 228/4, k.o. Korenjak je v soupravljanju z družbo Slovenski državni gozdovi, zato bo postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
29	886	LOKOVICA	123/20		217	stavnobno	217	26,00	5.642,00	Objava na spletni strani Sklada	

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m ²)	Status	Prodajna površina (m ²)	Prodajna cena (EUR/m ²)	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
30	638	KRČEVINA	47/17	55	61	stavbno	61	33,00	2.013,00	Objava na spletni strani Sklada	
31	2364	GODOVIČ	1143/23	39	2807	stavbno	2807	48,00	134.736,00	Objava na spletni strani Sklada	
32	438	LEŠJE	*173		110	stavbno	110	254,82	28.030,20	Objava na spletni strani Sklada	Na zemljišču stoji stavba št. 43, ki je last RS in predmet prodaje.
33	438	LEŠJE	347/1	32	513	stavbno	513	20,00	10.260,00	Objava na spletni strani Sklada	
34	438	LEŠJE	347/2	32	1044	stavbno/kmetijsko	1044	14,50	15.138,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	
35	627	SPODNJI BOČ	342/1	36	1400	stavbno/kmetijsko	1400	9,74	13.636,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Na zemljišču stoji stavba št. 109, ki je last RS in predmet prodaje.
36	1838	LITIJA	388/5	58	2332	stavbno	2332	82,00	191.224,00	Objava na spletni strani Sklada	
37	2392	AJDOVŠČINA	1772/1	38	5495	stavbno	5495	45,00	247.275,00	Objava na spletni strani Sklada	
38	2392	AJDOVŠČINA	1903/27	19	50	stavbno	50	45,00	2.250,00	Objava na spletni strani Sklada	
39	2401	VIPAVA	1436/3	86	1703	stavbno	1703	60,00	102.180,00	Objava na spletni strani Sklada	
40	586	PODIGRAC	278/2	41	481	kmetijsko	481	20,00	9.620,00	Objava na oglasni deski UE	
41	878	TOLSTI VRH	72/2	27	404	gozdno	404	26,00	10.504,00	Objava na oglasni deski UE	
42	1000	LEVEC	971/2	75	644	kmetijsko	76	5,06	384,56	Neposredna prodaja	Prodaja se solastniški delež RS do 19/161.
43	1000	LEVEC	990/5	75	634	kmetijsko	74	5,06	374,44	Neposredna prodaja	Prodaja se solastniški delež RS do 19/161.
44	1000	LEVEC	990/6	75	1049	kmetijsko	124	5,06	627,44	Neposredna prodaja	Prodaja se solastniški delež RS do 19/161.
45	1113	ŽIČE	1341/22	46	167	kmetijsko	167	35,00	5.845,00	Objava na oglasni deski UE	
46	1113	ŽIČE	1341/24	46	153	kmetijsko	153	35,00	5.355,00	Objava na oglasni deski UE	
47	1169	CEROVEC	1070/4	66	409	kmetijsko	409	15,00	6.135,00	Objava na oglasni deski UE	

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m ²)	Status	Prodajna površina (m ²)	Prodajna cena (EUR/m ²)	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
48	1169	CEROVEC	1070/7	66	91	kmetijsko	91	15,00	1.365,00	Objava na oglasni deski UE	
49	1169	CEROVEC	1070/8	66	28	kmetijsko	28	15,00	420,00	Objava na oglasni deski UE	
50	1169	CEROVEC	1070/9	66	350	kmetijsko	350	15,00	5.250,00	Objava na oglasni deski UE	
51	1856	DOL PRI HRASTNIKU	1469/9	47	151	kmetijsko	151	18,00	2.718,00	Objava na oglasni deski UE	
52	1856	DOL PRI HRASTNIKU	1473/19	47	65	kmetijsko	65	18,00	1.170,00	Objava na oglasni deski UE	
53	2103	PREDOSLJE	804/1	67	2326	kmetijsko	2326	6,19	14.397,94	Objava na oglasni deski UE	
54	2628	MALIJA	2327	58	230	kmetijsko	230	200,00	46.000,00	Objava na oglasni deski UE	
55	1789	PONOVA VAS	141/14	29	468	kmetijsko	307,46	30,00	9.223,80	Objava na oglasni deski UE	Prodaja se solastniški delež RS do 203/309.
56	596	ZGORNJA KUNGOTA	643/5		163	kmetijsko	163	34,00	5.542,00	Objava na oglasni deski UE	
57	402	SPUHLJA	32/3	48	1982	stavbno	123	6,10	750,30	Objava na spletni strani Sklada	Predmet prodaje je solastniški delež RS do 358/1982. Ker je solastniški delež predmetnega zemljišča v delu opredeljen kot nezazidano stavbno zemljišče na dan 20.07.2004, bo postopek prodaje potekal skupaj z Mestno občino Ptuj.
58	900	ŽERJAV	386	26	183	stavbno	183	9,98	1.826,34	Objava na spletni strani Sklada	Na zemljišču stojita stavbi št. 370 in 371, ki sta last RS in sta predmet prodaje.
59	900	ŽERJAV	391	11	1489	stavbno	1489	9,98	14.860,22	Objava na spletni strani Sklada	
60	910	SOLČAVA	620/19		855	kmetijsko	855	5,26	4.497,30	Objava na oglasni deski UE	
61	1644	IGA VAS	447	54	655	kmetijsko	655	1,60	1.048,00	Objava na oglasni deski UE	
62	2715	CETORE	1776/2	30	210	kmetijsko	210	20,83	4.374,30	Objava na oglasni deski UE	
63	2604	BERTOKI	3930/8		82	kmetijsko	82	200,00	16.400,00	Objava na oglasni deski UE	

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m ²)	Status	Prodajna površina (m ²)	Prodajna cena (EUR/m ²)	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
64	2604	BERTOKI	3930/9		80	kmetijsko	80	200,00	16.000,00	Objava na oglasni deski UE	
65	2604	BERTOKI	3930/10		97	kmetijsko	97	200,00	19.400,00	Objava na oglasni deski UE	
66	587	CIRINGA	3/1		40	kmetijsko	40	18,76	750,40	Objava na oglasni deski UE	
67	694	ROGOZA	53/9		36	kmetijsko	36	18,76	675,36	Objava na oglasni deski UE	
68	145	ŽITKOVC	531	64	12999	stavnobno/kmetijsko	12999	10,00	129.990,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	
69	145	ŽITKOVC	1356	64	206396	stavnobno	206396	10,00	2.063.960,00	Objava na spletni strani Sklada	
70	452	DOLENA	462/9	26	174	stavnobno	152	8,00	1.216,00	Objava na spletni strani Sklada	Zemljišče je v soupravljanju z družbo Slovenski državni gozdovi v površini, zato bo postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
71	554	SPODNJA VOLIČINA	397/4	50	1500	kmetijsko	797	5,00	3.985,00	Neposredna prodaja/Objava na oglasni deski UE	Prodaja se solastniški delež RS do 17/32.
72	259	LIUTOMER	3025/1	63	6534	stavnobno	6534	20,00	130.680,00	Objava na spletni strani Sklada	
73	2026	PEVNO	190/2	62	359	kmetijsko	359	5,64	2.024,76	Objava na oglasni deski UE	
74	2524	TRNOVO	48/3		65	stavnobno	65	100,00	6.500,00	Objava na spletni strani Sklada	
75	1002	KASAZE	403/3	42	507	stavnobno	125	26,06	3.257,50	Objava na spletni strani Sklada	Prodaja se solastniški delež RS do 125/507.
76	2207	BOVEC	1329	30	357	stavnobno	357	74,00	26.418,00	Objava na spletni strani Sklada	
77	2207	BOVEC	1334	22	170	stavnobno	170	74,00	12.580,00	Objava na spletni strani Sklada	
78	2207	BOVEC	1365	50	578	stavnobno	578	74,00	42.772,00	Objava na spletni strani Sklada	
79	745	KOVAČA VAS	468/16	62	32	kmetijsko	32	25,00	800,00	Objava na oglasni deski UE	
80	1170	SPODNJE SEČOVO	1027	22	673	kmetijsko	673	3,00	2.019,00	Objava na oglasni deski UE	

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m ²)	Status	Prodajna površina (m ²)	Prodajna cena (EUR/m ²)	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
81	2299	LOKVE	180/6		126	kmetijsko	126	30,00	3.780,00	Objava na oglasni deski UE	
82	492	GRUŠKOVJE	1165/1	29	3428	kmetijsko/gozdno	706	1,14	804,84	Objava na oglasni deski UE	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG, zato postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
83	492	GRUŠKOVJE	1165/3	30	195	kmetijsko/gozdno	195	1,18	230,10	Objava na oglasni deski UE	
84	492	GRUŠKOVJE	1165/4	30	235	gozdno	235	1,18	277,30	Objava na oglasni deski UE	
85	1327	POVRŠJE	1055/3	44	1304	kmetijsko	1304	2,00	2.608,00	Objava na oglasni deski UE	
86	2082	TUPALIČE	165/2	40	167	kmetijsko	167	61,91	10.338,97	Objava na oglasni deski UE	
87	2386	BATUJE	989	21	147	kmetijsko	147	2,50	367,50	Objava na oglasni deski UE	
88	2386	BATUJE	990/1	42	306	kmetijsko	306	2,50	765,00	Objava na oglasni deski UE	
89	2386	BATUJE	990/2	19	115	kmetijsko	115	2,50	287,50	Objava na oglasni deski UE	
90	2236	ŽABČE	480/24	20	84	kmetijsko	84	15,00	1.260,00	Objava na oglasni deski UE	
91	2715	CETORE	2167/4	65	422	kmetijsko	422	159,00	67.098,00	Objava na oglasni deski UE	
92	2420	ŠTJAK	3280/2	60	78	kmetijsko	49	2,34	114,66	Objava na oglasni deski UE	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG, zato postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
93	2701	DOLANCI	798/5	57	113	kmetijsko	113	2,45	276,85	Objava na oglasni deski UE	
94	2628	MALIJA	1720/9		91	kmetijsko	91	158,84	14.454,44	Objava na oglasni deski UE	
95	2606	SEMEDELA	1421/3	66	316	kmetijsko	316	158,84	50.193,44	Objava na oglasni deski UE	
96	2574	MARKOVŠČINA	2509	57	255	kmetijsko	255	1,45	369,75	Objava na oglasni deski UE	

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m ²)	Status	Prodajna površina (m ²)	Prodajna cena (EUR/m ²)	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
97	2574	MARKOVŠČINA	2510/1	29	3912	kmetijsko	3912	1,00	3.912,00	Objava na oglasni deski UE	
98	2574	MARKOVŠČINA	2510/2	42	231	kmetijsko	231	1,07	247,17	Objava na oglasni deski UE	
99	392	KRČEVINA PRI PTUJU	779/3		50	stavbno	50	33,00	1.650,00	Objava na spletni strani Sklada	
100	392	KRČEVINA PRI PTUJU	779/4		15	stavbno	15	33,00	495,00	Objava na spletni strani Sklada	
101	392	KRČEVINA PRI PTUJU	779/5	45	34	stavbno	34	33,00	1.122,00	Objava na spletni strani Sklada	
102	392	KRČEVINA PRI PTUJU	779/6		58	stavbno	58	33,00	1.914,00	Objava na spletni strani Sklada	
103	512	LEDINEK	440/7	31	470	gozd	470	2,00	940,00	Objava na oglasni deski UE	
104	1065	VOJNIK TRG	416/9	84	134	kmetijsko	134	2,80	375,20	Objava na oglasni deski UE	
105	1065	VOJNIK TRG	477/9	84	37	kmetijsko	37	2,80	103,60	Objava na oglasni deski UE	
106	1065	VOJNIK TRG	477/11	84	357	kmetijsko	357	2,80	999,60	Objava na oglasni deski UE	

Sprememba Programa prodaje za leto 2022-na podlagi 5.odstavka 9.člena Pravilnika o prometu z nepremičninami

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m ²)	Status	Prodajna površina (m ²)	Prodajna cena Sklada (EUR/m ²)	Skupaj cena Sklada (EUR)	Način prodaje	Sklep komisije za pravni promet
14	601	VRŠNIK	226/16	37	406	kmetijsko	406	16,10	6.536,60	Objava na oglasni deski UE	sklep št. 27696/2021 z dne 15.9.2022
74	2524	TRNOVO	48/3		65	stavbno	65	70,00	4.550,00	Objava na spletni strani Sklada	sklep št. 28831/2022 z dne 17.11.2022