



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov  
Republike Slovenije Dunajska c. 58  
1000 Ljubljana

Program prodaje nepremičnin za leto 2022 - 1. dopolnitev sprejet na 51.seji Sveta Sklada dne 6.4.2022

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m <sup>2</sup> )	Status	Prodajna površina (m <sup>2</sup> )	Prodajna cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
1	83	LONČAROVCI	1415/2		111	kmetijsko/stavbno	111	10,00	1.110,00	objava na pristojni UE, objava na spletni strani Sklada KZG RS	
2	83	LONČAROVCI	1415/3		9	kmetijsko/stavbno	9	10,00	90,00	objava na pristojni UE, objava na spletni strani Sklada KZG RS	
3	1166	ČAČA VAS	1187/8	44	763	kmetijsko	763	3,50	2.670,50	objava na pristojni UE	
4	1303	BUŠEČA VAS	557/1	35	897	kmetijsko	897	1,50	1.345,50	objava na pristojni UE	
5	652	VODOLE	287/10		504	stavbno	504	36,93	18.612,72	Objava na spletni strani Sklada	
6	1056	DOBRNA	611/46		147	kmetijsko	147	12,00	1.764,00	Objava na oglasni deski UE	
7	1056	DOBRNA	611/48		48	kmetijsko	48	12,00	576,00	Objava na oglasni deski UE	
8	319	LITMERK	384/2	62	55	kmetijsko	55	10,00	550,00	Objava na oglasni deski UE	
9	1822	MULJAVA	361/11	46	561	kmetijsko	561	3,00	1.683,00	Objava na oglasni deski UE	
10	587	CIRINGA	16/2	19	1800	stavbno	1800	32,69	58.850,00	Objava na spletni strani Sklada	Na zemljišču stoji stavba št. 112, ki je last RS in predmet prodaje.

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m <sup>2</sup> )	Status	Prodajna površina (m <sup>2</sup> )	Prodajna cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
11	649	CELESTRINA	92/5		811	stavbno	811	55,56	45.059,16	Objava na spletni strani Sklada	Na zemljišču stoji stavba št. 59, ki je last RS in je predmet prodaje.
12	649	CELESTRINA	92/10	48	581	stavbno	581	37,30	21.671,30	Objava na spletni strani Sklada	Na zemljišču stoji stavba št. 65, ki je last RS in je predmet prodaje.
13	2308	LOKE	134	54	3410	stavbno	1960	45,00	88.200,00	Objava na spletni strani Sklada	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG, zato postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
14	2308	LOKE	141/7	60	878	stavbno	530	45,00	23.850,00	Objava na spletni strani Sklada	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG, zato postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
15	2308	LOKE	141/8	77	74	stavbno	19	45,00	855,00	Objava na spletni strani Sklada	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG, zato postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
16	2200	BOHINJSKA BISTRICA	574/51	42	997	kmetijsko	997	4,62	4.606,14	Objava na oglasni deski UE	
17	2200	BOHINJSKA BISTRICA	574/53	42	372	kmetijsko	372	7,85	2.920,20	Objava na oglasni deski UE	Na zemljišču stoji stavba št. 1073, ki je last RS in je predmet prodaje.
18	2577	HRUŠICA	1362	46	180	kmetijsko	180	3,81	685,80	Objava na oglasni deski UE	
19	2577	HRUŠICA	1363	57	838	kmetijsko	838	3,81	3.192,78	Objava na oglasni deski UE	
20	1477	VRHPOLJE	3640/1	20	419	stavbno/kmetijsko	79	3,10	244,90	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Na zemljiščih se prodaja solastniški delež RS do ¼. Zemljišče je v soupravljanju s SIDG, postopek prodaje poteka skupaj z njimi.
21	1477	VRHPOLJE	3652	35	1367	stavbno/kmetijsko	119	3,10	368,90	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Na zemljiščih se prodaja solastniški delež RS do ¼. Zemljišče je v soupravljanju s SIDG, postopek prodaje poteka skupaj z njimi.
22	1477	VRHPOLJE	3653/1	20	2204	stavbno/kmetijsko	545	3,10	1.689,50	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Na zemljiščih se prodaja solastniški delež RS do ¼. Zemljišče je v soupravljanju s SIDG, postopek prodaje poteka skupaj z njimi.
23	1477	VRHPOLJE	3653/2	20	936	kmetijsko	126	3,10	390,60	Objava na oglasni deski UE	Na zemljiščih se prodaja solastniški delež RS do ¼. Zemljišče je v soupravljanju s SIDG, postopek prodaje poteka skupaj z njimi.
24	1950	LIMBARSKA GORA	31/19		1108	stavbno	1108	50,00	55.400,00	Objava na spletni strani Sklada	
25	2632	SEČOVLJE	2565/1	58	90	kmetijsko	84,375	250,00	21.093,75	Objava na oglasni deski UE	Prodaja se solastniški delež RS do deleža 15/16.

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m <sup>2</sup> )	Status	Prodajna površina (m <sup>2</sup> )	Prodajna cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
26	1785	SELA	2117	80	3055	kmetijsko	1030,49	6,96	7.172,21	Objava na oglasni deski UE/ neposredna prodaja	Prodaja se solastniški delež RS do deleža 1046/3101.
27	668	RDEČI BREG	311/5	47	545	stavbno/kmetijsko	399	6,00	2.394,00	Objava na oglasni deski UE / Objava na spletni strani Sklada	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG, zato postopek prodaje poteka skupaj z njimi.
28	668	RDEČI BREG	311/18		77	gozd	77	6,00	462,00	Objava na oglasni deski UE	
29	668	RDEČI BREG	311/19		22	gozd	22	6,00	132,00	Objava na oglasni deski UE	Na zemljišču stoji stavba št. 212, ki ni last RS in ni predmet prodaje.
30	668	RDEČI BREG	311/20	22	64	gozd	64	6,00	384,00	Objava na oglasni deski UE	
31	668	RDEČI BREG	311/21	22	311	gozd	231	6,00	1.386,00	Objava na oglasni deski UE	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG, zato postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
32	1846	LIBERGA	769/1	64	5817	stavbno/kmetijsko	970	30,40	29.488,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Prodaja se solastniški delež RS do deleža 1/6. Na zemljišču stojijo stavbe št. 144, 540, 541 in 559, ki so v solasti RS in so predmet prodaje.
33	900	ŽERJAV	563/3	11	7094	gozd	2142	2,00	4.284,00	Objava na oglasni deski UE	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG, zato bo postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
34	1442	STAVČA VAS	53/2	44	79	stavbno	79	21,63	1.708,77	Objava na spletni strani Sklada	Na zemljišču s parc. št. 53/2 stoji objekt št. 485, ki je last RS in je predmet prodaje.
35	1442	STAVČA VAS	53/4	44	314	stavbno/kmetijsko	314	7,68	2.411,52	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	
36	1549	TANČA GORA	*90/46	50	29	stavbno	29	22,37	648,73	Objava na spletni strani Sklada	Na parc. št. *90/46, stoji objekt št. 639, ki je last RS in je predmet prodaje.
37	1549	TANČA GORA	2188	50	370	stavbno/kmetijsko	370	9,45	3.496,50	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	
38	1317	STARI GRAD	851/7	zemljišče	216	kmetijsko/gozdno	216	18,00	3.888,00	Objava na oglasni deski UE	
39	886	LOKOVICA	123/1	zemljišče	430	stavbno	430	26,00	11.180,00	Objava na spletni strani Sklada	
40	886	LOKOVICA	123/21	zemljišče	398	stavbno	398	26,00	10.348,00	Objava na spletni strani Sklada	

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m <sup>2</sup> )	Status	Prodajna površina (m <sup>2</sup> )	Prodajna cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
41	998	VELIKA PIREŠICA	749/2		191	gozd	191	65,00	12.415,00	Objava na oglasni deski UE	
42	2119	ŠENČUR	798/3		74	stavbno	74	130,00	9.620,00	Objava na spletni strani Sklada	
43	1574	KOBLARJI	547/26	51	614	stavbno	614	19,00	11.666,00	Objava na spletni strani Sklada	Na zemljišču stojita dve leseni baraki, ki nista last RS in nista predmet prodaje.
44	699	HOČKO POHORJE	156/6	32	678	stavbno/kmetijsko	678	15,00	10.170,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Interesent za nakup je zakupnik zemljišča. Na zemljišču stoji objekt št. 128, ki ni last RS in ni predmet prodaje.
45	763	OPLOTNICA	2059/75		311	stavbno/kmetijsko	311	30,00	9.330,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Na zemljišče delno posegajo objekti, ki niso last RS in niso predmet prodaje.
46	2606	SEMEDELA	2757/3		169	kmetijsko	169	80,00	13.520,00	Objava na oglasni deski UE	
47	854	PODGORJE	1929/21		123	stavbno	123	31,68	3.896,64	Objava na spletni strani Sklada	Interesent za nakup nepremičnine je zakupnik. Na zemljišču stoji objekt št. 283, ki ni last RS in ni predmet prodaje.
48	2095	STRAHINJ	483/4	71	176	kmetijsko	176	6,00	1.056,00	Objava na oglasni deski UE	
49	2095	STRAHINJ	486/4	71	116	kmetijsko	116	6,00	696,00	Objava na oglasni deski UE	
50	2095	STRAHINJ	487/3	71	117	kmetijsko	117	6,00	702,00	Objava na oglasni deski UE	
51	2095	STRAHINJ	487/4	71	89	kmetijsko	89	6,00	534,00	Objava na oglasni deski UE	
52	2095	STRAHINJ	488/3	71	109	kmetijsko	109	6,00	654,00	Objava na oglasni deski UE	
53	1771	ZADOBROVA	1410/10	67	886	stavbno	886	150,00	132.900,00	Objava na spletni strani Sklada	
54	1771	ZADOBROVA	1410/12	63	456	stavbno	456	150,00	68.400,00	Objava na spletni strani Sklada	
55	1771	ZADOBROVA	1410/13	67	4519	stavbno	4299	150,00	644.850,00	Objava na spletni strani Sklada	Prodaja se solastniški delež RS do 4299/4519.
56	2131	STRAŽIŠČE	937/8	12	32	stavbno	32	106,97	3.423,04	Objava na spletni strani Sklada	Na parc. št. 937/8, k.o. STRAŽIŠČE stoji objekt št. 1733-transformatorska postaja, ki ni last RS in ni predmet prodaje.

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m <sup>2</sup> )	Status	Prodajna površina (m <sup>2</sup> )	Prodajna cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
57	2174	PLANINA	428/4	17	46	kmetijsko	46	46,45	2.136,70	Objava na oglasni deski UE	
58	131	BELTINCI	2463/2	72	2143	stavbno	2030	19,30	39.179,00	Objava na spletni strani Sklada	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG, zato postopek prodaje potekal skupaj z nimi.
59	1938	MENGEŠ	531/5	79	2355	stavbno	2355	160,00	376.800,00	Objava na spletni strani Sklada	
60	1938	MENGEŠ	532/5	79	1288	stavbno	1288	160,00	206.080,00	Objava na spletni strani Sklada	
61	1938	MENGEŠ	534/6	79	975	stavbno	975	160,00	156.000,00	Objava na spletni strani Sklada	
62	1870	OJSTRO	311/7		230	stavbno/gozdno	230	20,00	4.600,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	
63	993	ZALOŽE	29/2		19	stavbno/kmetijsko	19	8,96	170,24	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	
64	993	ZALOŽE	31/2	38	275	stavbno/kmetijsko	275	8,96	2.464,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	
65	993	ZALOŽE	34/2	38	1147	stavbno/kmetijsko	1093	8,96	9.793,28	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG in postopek prodaje potekal skupaj z nimi.
66	993	ZALOŽE	34/3	38	296	stavbno	296	8,96	2.652,16	Objava na spletni strani Sklada	
67	993	ZALOŽE	34/4	38	12	kmetijsko	12	8,96	107,52	Objava na oglasni deski UE	
68	573	ZGORNJE Hlapje	378/1	48	236	stavbno	236	23,00	5.428,00	Objava na spletni strani Sklada	
69	573	ZGORNJE Hlapje	379/2	21	42	stavbno	42	23,00	966,00	Objava na spletni strani Sklada	
70	573	ZGORNJE Hlapje	379/3	50	539	stavbno/kmetijsko	539	23,00	12.397,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	
71	573	ZGORNJE Hlapje	379/4	43	117	stavbno	117	23,00	2.691,00	Objava na spletni strani Sklada	
72	573	ZGORNJE Hlapje	380/8	53	60	kmetijsko	60	23,00	1.380,00	Objava na oglasni deski UE	
73	573	ZGORNJE Hlapje	380/10	53	26	kmetijsko	26	23,00	598,00	Objava na oglasni deski UE	

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m <sup>2</sup> )	Status	Prodajna površina (m <sup>2</sup> )	Prodajna cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
74	573	ZGORNJE HLAPJE	380/11	53	162	stavbno	162	23,00	3.726,00	Objava na spletni strani Sklada	
75	573	ZGORNJE HLAPJE	415/5	16	35	stavbno	35	23,00	805,00	Objava na spletni strani Sklada	
76	2592	JERNEJ	1907/7		159	kmetijsko	159	200,00	31.800,00	Objava na oglasni deski UE	
77	2592	JERNEJ	1907/8		176	kmetijsko	176	200,00	35.200,00	Objava na oglasni deski UE	
78	2592	JERNEJ	1907/9	79	170	stavbno	170	200,00	34.000,00	Objava na spletni strani Sklada	
79	1482	RAGOVO	393/1	52	114	stavbno	114	83,00	9.462,00	Objava na spletni strani Sklada	
80	1482	RAGOVO	394	55	1754	stavbno	1754	83,00	145.582,00	Objava na spletni strani Sklada	
81	1482	RAGOVO	395	42	839	stavbno	287	83,00	23.821,00	Objava na spletni strani Sklada	Zemljišče je v soupravljanju z družbo SiDG, zato bo postopek prodaje potekal skupaj z njimi.
82	1482	RAGOVO	397/2	55	1599	stavbno	1599	83,00	132.717,00	Objava na spletni strani Sklada	
83	1482	RAGOVO	398/1	52	1003	stavbno	1003	83,00	83.249,00	Objava na spletni strani Sklada	
84	1482	RAGOVO	399/1	54	758	stavbno	758	83,00	62.914,00	Objava na spletni strani Sklada	
85	2189	REČICA	420/11		909	kmetijsko	909	191,42	174.000,78	Objava na oglasni deski UE	
86	1549	TANČA GORA	2317/1	46	360	kmetijsko	360	1,50	540,00	Objava na oglasni deski UE	
87	1549	TANČA GORA	2317/2	26	432	kmetijsko	432	1,50	648,00	Objava na oglasni deski UE	
88	1189	BOBOVO	46/4	50	4	stavbno	2,4	10,00	24,00	Objava na spletni strani Sklada	Prodaja se solastniški delež RS do deleža 3/5-tin.

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m <sup>2</sup> )	Status	Prodajna površina (m <sup>2</sup> )	Prodajna cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Skupaj cena (EUR)	Način prodaje	Opomba
89	1189	BOBOVO	46/9	42	554	kmetijsko	332,34	10,00	3.324,00	Objava na oglasni deski UE	Prodaja se solastniški delež RS do deleža 3/5-tin.
90	1651	BABNO POLJE	137/4	31	1444	stavnno/kmetijsko	1444	5,00	7.220,00	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Na zemljišču se nahajata objekta št. 115 in 116, ki nista last RS in nista predmet prodaje. Zemljišče je skoraj v celoti stavbno zemljišče. Pri katastru gre za zamik do 14 m.
91	1482	RAGOVO	258/41		42	stavnno	42	67,00	2.814,00	Objava na spletni strani Sklada	
92	17	ŠALOVCI	8512	21	6114	stavnno/kmetijsko	6114	34,23	209.282,22	Objava na spletni strani Sklada / oglasni deski UE	Na zemljišču stojita objekta št. 896 in 897, ki sta last RS in sta predmet prodaje.

#### Postopek prodaje vodi SiDG

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m <sup>2</sup> )	Status	Prodajna površina v upravljanju Sklada (m <sup>2</sup> )	Skupaj cena Sklada (EUR)	Način prodaje	Način prodaje	Opomba
93	1141	RIFNIK	519/2	26	2012	stavnno/kmetijsko	789	26,54	20.940,06	Objava na oglasni deski UE/ Objava na spletni strani SiDG	Na zemljišču stoji stavba št. 543, ki je last RS in je predmet prodaje. Zemljišče je v večinskem upravljanju SiDG, zato postopek prodaje vodi SiDG
94	1141	RIFNIK	551/3	26	55	gozdno	42	13,99	587,58	Objava na oglasni deski UE	Zemljišče je v večinskem upravljanju SiDG, zato postopek prodaje vodi SiDG

#### Sprememba Programa prodaje za leto 2022-1.dopolnitev-na podlagi 5.odstavka 9.člena Pravilnika o prometu z nepremičninami

Zaporedna številka	Šifra ko	Katastrska občina	Parc št	Bonitetne točke	Izmera (m <sup>2</sup> )	Status	Prodajna površina (m <sup>2</sup> )	Prodajna cena Sklada (EUR/m <sup>2</sup> )	Skupaj cena Sklada (EUR)	Način prodaje	Sklep komisije za pravni promet
24	1950	LIMBARSKA GORA	31/19		1108	stavnno	1108	46,00	50.968,00	Objava na spletni strani Sklada	sklep št. 30952/2022 z dne 21.7.2022