



Številka: 478-10/2024-1/jzu

Datum: 4.6.2024

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) v skladu s Pravilnikom Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije o prometu z nepremičninami in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) (v nadaljevanju: ZSPDLSL-1) objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

### zaporedna št. 1

**parc.št. 67/5 v izmeri 4200 m<sup>2</sup>, parc.št. 67/10 v izmeri 533 m<sup>2</sup>, parc.št. 1084/4 v izmeri 905 m<sup>2</sup>, parc.št. 1084/7 v izmeri 389 m<sup>2</sup>, parc.št. 1084/9 v izmeri 1722 m<sup>2</sup>, parc.št. 1084/13 v izmeri 1651 m<sup>2</sup>, k.o. 964 – VELENJE, do 1/1**, osnovna namenska raba: druga zemljišča (parc.št. 67/5, 67/10, 1084/7, 1084/9, 1084/13, k.o. Velenje, stavbna zemljišča (parc.št. 1084/4, k.o. Velenje).

Izhodiščna cena za nepremičnine skupno znaša 112.800,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Nepremičnine se prodajajo v kompletu.

Strošek cenitve nepremičnin znaša 408,68 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine.

Vse nepremičnine so obremenjene z zakupom. Pri nepremičninah s parc.št. 1084/4 in 1084/13, k.o. Velenje je vknjiženo stvarno breme (ID omejitve 10892443), pri nepremičninah s parc.št. 1084/7 in 1084/9, k.o. Velenje je vknjiženo stvarno breme (ID omejitve 10893805).

### zaporedna št. 2

**parc.št. 694/4 v izmeri 675 m<sup>2</sup>, k.o. 2263 – AVČE, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč. Na zemljišču je postavljen tlačni cevovod črpalne HE Avče.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 16.875,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 340,56 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine.

### zaporedna št. 3

**parc.št. 601/2 v izmeri 5180 m<sup>2</sup>, k.o. 1712 – ZAPOTOK, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje stanovanj. Na zemljišču stojita dela objektov (stavba št. 1 in stavba št. 3), ki nista last prodajalca in nista predmet prodaje.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 336.700,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 321,34 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine.

### zaporedna št. 4

**parc.št. 2991/1 v izmeri 155 m<sup>2</sup>, parc.št. 3668/1 v izmeri 541 m<sup>2</sup> in parc.št. 3670/1 v izmeri 137 m<sup>2</sup>, k.o. 1569 – POLOM, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.

Na zemljišču s parc.št. 3668/1, k.o. Polom stoji objekt (stavba št. 79), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje.

Izhodiščna cena za nepremičnine skupno znaša 10.245,90 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Nepremičnine se prodajajo v kompletu.

Strošek cenitve nepremičnin znaša 279,38 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine.

Nepremičnina s parc.št. 3670/1, k.o. Polom je obremenjena z nepravo stvarno sužnostjo (ID omejitev 14976607).

#### **zaporedna št. 5**

**parc.št. 467/9 v izmeri 63 m2 in parc.št. 467/10 v izmeri 3 m2, k.o. 805 – DOBRAVA, do 1/1, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.**

Na zemljišču s parc.št. 467/9, k.o. Dobrava stoji del objekta (brez št.), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje.

Izhodiščna cena za nepremičnini skupno znaša 1.716,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Nepremičnini se prodajata v kompletu.

Strošek cenitve nepremičnin znaša 343,47 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil Tomislav Regent, sodni cenilec za gradbeništvo – stavbna zemljišča.

Nepremičnini s parc.št. 467/9 in 467/10, k.o. Dobrava sta obremenjeni z nepravo stvarno sužnostjo (ID omejitev 14114088).

#### **zaporedna št. 6**

**parc.št. 1122/13 v izmeri 270 m2, k.o. 992 – POLZELA, do 1/1, osnovna namenska raba: stavbno zemljišče.**

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 9.531,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 61,47 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine.

nepremičnina je obremenjena z zakupom.

#### **zaporedna št. 7**

**parc.št. 1122/14 v izmeri 135 m2, k.o. 992 – POLZELA, do 1/1, osnovna namenska raba: stavbno zemljišče.**

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 4.765,50 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 61,47 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine.

#### **zaporedna št. 8**

**parc.št. 1122/18 v izmeri 238 m2, k.o. 992 – POLZELA, do 1/1, osnovna namenska raba: stavbno zemljišče.**

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 8.401,40 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 61,47 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine.

#### **zaporedna št. 9**

**parc.št. 1122/19 v izmeri 161 m2, k.o. 992 – POLZELA, do 1/1, osnovna namenska raba: stavbno zemljišče.**

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 5.683,30 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 61,47 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine.

#### **zaporedna št. 10**

**parc.št. 1122/20 v izmeri 243 m2, k.o. 992 – POLZELA, do 1/1, osnovna namenska raba: stavbno zemljišče.**

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 8.577,90 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 61,47 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine. Nepremičnina je obremenjena z zakupom.

#### **zaporedna št. 11**

**parc.št. \*184 v izmeri 18 m2, parc.št. 1281/1 v izmeri 79 m2 in parc.št. 1281/2 v izmeri 72 m2, k.o. 1480 – POTOV VRH, do 2/32**, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.

Na zemljiščih s parc.št. \*184 in 1281/2, k.o. Potov Vrh stoji objekt (stavba št. 1105), na zemljišču s parc.št. 1281/1, k.o. Potov Vrh stoji objekt (stavba št. 673). Objekti se prodajajo skupaj z zemljiščem, do 2/32.

Izhodiščna cena za zemljišča z objekti, do 2/32, znaša 1.148,65 EUR. V izhodiščno ceno ni vključen davek na promet nepremičnin. Davek na promet nepremičnin plača kupec. Nepremičnine se prodajajo v kompletu.

Strošek cenitve nepremičnin znaša 613,01 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil Matej Višnjar, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

#### **zaporedna št. 12**

**parc.št. 126/24 v izmeri 127 m2, k.o. 2274 – ANHOVO, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.

Na zemljišče s parc.št. 126/24, k.o. Anhovo posega objekt (stavba št. 230), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 3.810,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 353,80 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil mag. Jurij Lovšin, sodni cenilec za gradbeništvo.

#### **zaporedna št. 13**

**parc.št. 2329/4 v izmeri 343 m2, k.o. 1581 – LIVOLD, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.

Na zemljišču s parc.št. 2329/4, k.o. Livold stoji objekt (stavba št. 470), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 6.860,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 341,60 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil mag. Jurij Lovšin, sodni cenilec za gradbeništvo. Nepremičnina je obremenjena z zakupom.

#### **zaporedna št. 14**

**parc.št. 1335/4 v izmeri 48 m2, k.o. 2606 – SEMEDELA, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje poselitvenih površin.

Na zemljišče s parc.št. 1335/4, k.o. Semedela posega objekt (stavba št. 4419), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 7.200,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 268,40 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine.

#### **zaporedna št. 15**

**parc.št. 1179 v izmeri 1077 m2 in parc.št. 1191 v izmeri 1798 m2, k.o. 2446 – LAŽE, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje drugih zemljišč: površine nadzemnega pridobivalnega prostora.

Izhodiščna cena za nepremičnini skupno znaša 115.000,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Nepremičnini se prodajata v kompletu.

Strošek cenitve nepremičnin znaša 367,81 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine.

#### **zaporedna št. 16**

**parc.št. 1638/3 v izmeri 30 m2 in parc.št. 1639/3 v izmeri 278 m2, k.o. 1510 – SLAMNA VAS, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč: površine za oddih, rekreacijo in šport.

Na zemljišče s parc.št. 1639/3, k.o. 1510 - Slamna vas posega objekt (stavba št. 291), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje.

Izhodiščna cena za nepremičnini skupno znaša 1.848,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Nepremičnini se prodajata v kompletu.

Strošek cenitve nepremičnin znaša 353,80 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil mag. Jurij Lovšin, sodni cenilec za gradbeništvo.

#### **zaporedna št. 17**

**parc.št. 1066/6 v izmeri 365 m2, k.o. 451 – GORCA, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje razpršene gradnje – stavbno zemljišče.

Na zemljišču s parc.št. 1066/6, k.o. Gorca, stoji objekt (stavba brez številke), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 7.300,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Strošek cenitve nepremičnine znaša 219,60 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil Jurij Lovšin, sodni cenilec za gradbeništvo.

#### **zaporedna št. 18**

**parc.št. 1097/1 v izmeri 514 m2, k.o. 2207 – BOVEC, do 1/36**, osnovna namenska raba: površine za turizem.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 840,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Strošek cenitve nepremičnine znaša 353,80 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil Jurij Lovšin, sodni cenilec za gradbeništvo.

#### **zaporedna št. 19**

**parc.št. 1535/3 v izmeri 16 m2, k.o. 1409 – BREZOVICA, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč: površine razpršene poselitve za kmetije in stanova

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 320,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 299,70 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Sinja Bandelj, cenilka stvarnega premoženja-nepremičnine.

#### **zaporedna št. 20**

**parc.št. 164/1 v izmeri 3086 m2, k.o. 874 – ŠENTANEL, do 1/1**, osnovna namenska raba: stavbna zemljišča.

Na zemljišču s parc.št. 164/1, k.o. Šentanel stojita objekta (stavba št. 162 in št. 163), ki se prodajata skupaj z zemljiščem. Objekt (stavba št. 163) ima pridobljeno energetska izkaznico št. 2016-201-198-38432.

Izhodiščna cena za zemljišče z objektoma znaša 271.561,90 EUR. V izhodiščno ceno ni vključen davek na promet nepremičnin. Davek na promet nepremičnin plača kupec.

Strošek cenitve nepremičnine znaša 1.073,60 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil Matej Višnjar, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Nepremičnina je obremenjena z zakupom.

#### **zaporedna št. 21**

**parc.št. 306 v izmeri 1185 m2 in parc.št. 307/2 v izmeri 125 m2, k.o. 4 – BUDINCI, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.

Na zemljišču s parc.št. 306, k.o. 4 – Budinci stojijo objekti oz. deli objektov (stavba št. 295, del stavbe št. 296 in stavba št. 298), ki se prodajajo skupaj z zemljiščem. Na zemljišču s parc.št. 307/2, k.o. 4 – Budinci stoji del objekta (del stavbe št. 296), ki se prodaja skupaj z zemljiščem.

Izhodiščna cena za zemljišči z objekti znaša 26.324,60 EUR. V izhodiščno ceno ni vključen davek na promet nepremičnin. Davek na promet nepremičnin plača kupec. Nepremičnine se prodajajo v kompletu.

Strošek cenitve nepremičnin znaša 499,49 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil Samo Kovačič, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin in sodni cenilec za gradbeno stroko.

### **zaporedna št. 22**

**parc.št. 642/5 v izmeri 12 m2, k.o. 473 – BREZOVEC, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje razpršene gradnje – stavbna zemljišča.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 120,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Strošek cenitve nepremičnine znaša 333,75 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil Samo Kovačič, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin in sodni cenilec za gradbeno stroko.

### **zaporedna št. 23**

**parc.št. 694/4 v izmeri 66 m2, k.o. 2119 – ŠENČUR, do 43/90**, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 1.287,04 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Strošek cenitve nepremičnine znaša 136,92 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil Matej Višnjnar, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

### **zaporedna št. 24**

**parc.št. 122/13 v izmeri 983 m2, k.o. 298 – MIHALOVCI, do 1/1**, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 14.745,00 EUR (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV).

Strošek cenitve nepremičnine znaša 549,00 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravil mag. Jurij Lovšin, sodni cenilec za gradbeništvo.

Nepremičnina je obremenjena z nepravimi stvarnimi služnostni (ID omejitve 11192864 in 11035335).

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Sklada KZG RS v sestavi:

- Jožica Zupan, članica
- Barbara Šter Berginc, nadomestna članica
- Simona Žovlje, članica
- Mateja Hari, nadomestna članica.
- Darja Matjašič, članica
- Kaja Kreutz, nadomestna članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu kot ga določa 7.odstavek 51.člena ZSPDSLS-1.

Na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji, fizične osebe državljanji Republike Slovenije in tujci, pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor Republike Slovenije.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7.odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Fizične osebe morajo ponudbi priložiti potrdilo o državljanstvu in potrdilo o plačilu varščine, pravne osebe pa izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni in potrdilo o plačilu varščine.

Ponudbe z navedbo ponudbene cene morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: **Skład kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, najkasneje do 26.6.2024, do 12. ure**. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

**»PONUDBA ZA NAKUP STAVBNEGA ZEMLJIŠČA (OBJAVA 478-10/2024)  
POD ZAPOREDNO ŠT. \_\_\_\_\_ - NE ODPIRAJ.«**

Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega davka, ki ga plača kupec. Kupec na ponudbeno ceno plača 22% DDV oz. 2% davek na promet nepremičnin.

Ponudniki morajo v roku za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% od izhodiščne cene na račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS št. 01100-6030960677 odprt pri Upravi RS za javna plačila, s sklicevanjem na št. 478-10/2024 za javni razpis. Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v petih dneh po odpiranju ponudb. Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V kolikor bo v roku za oddajo ponudb prispelo več najugodnejših ponudb, bo Sklad KZG RS opravil med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 1.11.2024.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom in ponudb, za katere ne bo vplačana celotna varščina, se ne bodo upoštevale.

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

V skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika lahko solastnik na nepremičninah pod zaporedno št. 11, 18 ter 23 uveljavlja predkupno pravico. Prodajalec bo po izvršenem komisijem odpiranju ponudb podal pisno ponudbo za prodajo solastniškega dela nepremičnin po najvišje doseženi ceni iz tega razpisa solastniku. O ponudbi se mora solastnik izjaviti najpozneje v 30 dneh od prejema ponudbe, sicer se šteje, da nepremičnin ne bo kupil. V primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani solastnika bo najugodnejšemu ponudniku vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v petih dneh po sprejemu ponudbe s strani solastnikov.

vse nepremičnine, razen nepremičnin pod zaporedno št. 2, 3, 4, 12 in 13, ki so predmet javnega razpisa za zbiranje ponudb, se nahajajo v območju predkupne pravice občine. V skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) bo prodajalec po izvršenem komisijem odpiranju ponudb podal pisno ponudbo za prodajo nepremičnine občini, na območju katere leži predmetna nepremičnina, po najvišje doseženi ceni iz tega razpisa. Občina se o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe izjavi v 15 dneh od njenega prejetja, sicer se šteje, da ponudbe ne sprejema. V primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani občine bo najugodnejšemu ponudniku vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v petih dneh po sprejemu ponudbe s strani občine. V skladu z 200.členom ZUreP-3 občina ne more uveljavljati predkupne pravice če lastnik proda nepremičnino solastniku.

Na nepremičnini pod zaporedno št. 24 ima Občina Ormož na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (Uradni vestnik Občin Ormož in Ptuj, št. 37/92, 2/93-pop, Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/99, 01/04) predkupno pravico na podlagi 84. člena Zakona o ohranjanju narave in na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož ( Uradni vestnik Občine Ormož, št. 3/2017) predkupno pravico na podlagi 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine. V skladu z zgoraj navedenim bo prodajalec po izvršenem komisijem odpiranju podal ponudbo občini, po najvišje doseženi ceni iz tega razpisa. Občina se o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe izjavi v 30 dneh od njenega prejetja, sicer se šteje, da ponudbe ne sprejema. V primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani občine bo najugodnejšemu ponudniku vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v petih dneh po sprejemu ponudbe s strani občine.

V skladu z 2.odstavkom 29.člena ZSPDSLS-1 je Sklad KZG RS pred sklenitvijo pravnega posla, katerega pogodbeni vrednost presega 10.000 eurov, dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Pravni posli, ki so sklenjeni brez predhodnega pisnega soglasja, so nični. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči v 30 dneh po prejemu osnutka pravnega posla.

V skladu z 10.odstavkom 51.člena ZSPDLS-1 bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena kupoprodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, kupnino pa mora plačati v celoti najkasneje v osmih dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino. Plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Če ponudnik v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe, Sklad KZG RS zadrži njegovo varščino. V primeru, da kupec ne plača celotne kupnine v osmih dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Sklad KZG RS pa zadrži njegovo varščino.

Kupci se zavežejo poleg kupnine za nepremičnino plačati strošek sestave kupoprodajne pogodbe, strošek notarske overitve podpisa prodajalca, strošek cenitve nepremičnin, vse stroške povezane z vložitvijo zk predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca ter morebitne druge stroške v zvezi s kupoprodajno pogodbo. Predlog za vpis lastninske pravice v korist kupca se zaveže vložiti prodajalec.

Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnine, ki so predmet razpisa. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na sedežu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana dne 26.6.2024 ob 13. uri.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru pri ga. Darji Matjašič ( tel. 01 43 41 100 ).



mag. Irena Tušar  
direktorica

