
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana,
ki ga zastopa direktorica Irena Majcen,
matična št. številka: 5729963000,
davčna št.: 26279266,
v nadaljevanju: **naročnik**

ter

izvajalec:

v nadaljevanju: **izvajalec**

sklepata naslednji

**NEPOSREDNO POGODBO O
CENITVI NEPREMIČNIN št. _____**

1. člen - Uvodne določbe

Pogodbeni stranki sklepata neposredno pogodbo za cenitev nepremičnin na podlagi podpisanega okvirnega sporazuma št. _____ ter na osnovi pisnega obvestila ponudnikom o izboru izvajalca za cenitev nepremičnine parc. št. _____ k.o. _____ z dne _____

2. člen - Predmet okvirnega sporazuma

Izvajalec se zavezuje, da bo za naročnika izvedel cenitev naslednjih nepremičnin:

- parc. št. _____ k.o. _____

v skupni vrednosti _____ EUR brez DDV oziroma _____ EUR z DDV.

Rok za izvedbo ceditve je _____.

Cenitveno poročilo mora izvajalec v dveh izvodih posredovati na naslov naročnika.

3. člen - Obveznosti pogodbenih strank

Naročnik se obvezuje, da ne bo spreminjal osnovnih pogojev javnega naročila na podlagi katerega je bil sklenjen okvirni sporazum.

4. člen

Izvajalec je dolžan dela po tej neposredni pogodbi opraviti skladno s sklenjenim okvirnim sporazumom, po pravilih stroke in v dogovorjenem roku.

Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi storitev iz 2. člena te pogodbe spoštoval vse obrazce z izjavami, ki so bili sestavni del razpisne dokumentacije in sestavni del prijave, na podlagi katere je bil sklenjen okvirni sporazum ter vsa določila okvirnega sporazuma, na podlagi katerega je sklenjena ta neposredna pogodba.

5. Člen – dopustne spremembe pogodbe

Naročnik si skladno s prvim odstavkom 95. člena ZJN-3 pridržuje pravico naročiti revalorizacijo in/ali ponovno cenitev pri istem cenilcu brez odpiranja konkurence v primeru, ko veljavnost cenitve poteče med samim postopkom prodaje (v 40. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je določeno, da cenitev stvarnega premoženja na dan sklenitve pravnega posla ne sme biti starejša od 12 mesecev).

Izvajalec se zavezuje, da bo cenitev opravil po prvotni ponudbeni ceni.

V kolikor bi izvajalec želel izvesti cenitev po višji ceni, kot je v ponudbi, bo naročnik to smatral kot bistveno kršitev pogodbe in bo vnovčil finančno zavarovanje iz 9. člena Okvirnega sporazuma.

6. Člen - Pogodbena kazen

V kolikor bi izvajalec z izdelavo cenitve prišel v zamudo, dolguje naročniku penale za zamudo, ki znašajo 1% od skupne vrednosti cenitve za vsak dan zamude, skupaj pa do največ 15 % skupne vrednosti cenitve.

Izvajalec vnaprej dovoljuje, da naročnik zmanjša nakazilo plačila ponudbene vrednosti cenitve, za znesek penalov.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve obveznosti iz tega sporazuma.

7. Člen - Odstop od neposredne pogodbe

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da lahko naročnik odstopi od te pogodbe:

- če se izvajalec ne drži pogodbenih rokov,
- če izvajalec ne upošteva ostalih določil okvirnega sporazuma in te neposredne pogodbe.

8. člen - Skrbniki pogodbe

Skrbnik pogodbe na strani naročnika je: _____, tel. št. _____, email: _____

Skrbnik pogodbe na strani izvajalca je: _____, tel. št. _____, email: _____

9. člen– Protikorupcijska klavzula

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

10. člen – Trajanje pogodbe

Ta pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer do _____.

11. Člen - razvezni pogoj

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od okoliščin.

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z

zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen s 94. členom ZJN3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka tega člena se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

12. člen – Reševanje sporov

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, ki bi nastali pri izvrševanju te pogodbe, reševali sporazumno. V primeru da spora ne bi mogli rešiti sporazumno, bo o sporu odločalo pristojno sodišče v Ljubljani.

Neposredna pogodba je sestavljen treh (3) enakih izvodih od katerih prejme dva izvoda naročnik, (1) en izvod pa izvajalec.

Neposredna pogodba je sklenjena in postane veljavna z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Kraj in datum: _____

Kraj in datum: _____

NAROČNIK:

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Irena Majcen, direktorica

Izvajalec

Priloga:

- predračun ceno z dne _____