Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 478-16/2025-1/jzu
Datum: 30.6.2025

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) v skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO V NAJEM ZA ZEMLJIŠČA

Zaporedna št. 1
del nepremičnine s parc.št. 1037/5, k.o. 791 – SUHI VRH PRI RADLJAH, v izmeri 1.852 m2, kot izhaja iz spodnje grafike



Najemno razmerje se sklene za dobo 5 (z besedo: pet) let. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 6 mesecev.

Izhodiščna cena - najemnina za zgoraj navedeno zemljišče letno znaša **129,27 EUR (brez DDV).** Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik. Izhodiščna cena - najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2025, in sicer za namen uporabe športna igrišča - lokostrelstvo.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Zaporedna št. 2
nepremičnina s parc.št. 1245/12, v izmeri 4161 m2 k.o. 104 – RAKIČAN, kot izhaja iz spodnje grafike



Najemno razmerje se sklene za dobo 5 (z besedo: pet) let. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 6 mesecev.

Nepremičnina je obremenjena z nepravo stvarno služnostjo (ID omejitve 11073818).

Izhodiščna cena - najemnina za zgoraj navedeno zemljišče letno znaša **290,37 EUR (brez DDV).** Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik. Izhodiščna cena - najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2025, in sicer za namen uporabe športno igrišče – vadbišče za živali.

Zaporedna št. 3
del nepremičnina s parc.št. 1968/5, k.o. 1448 – PREČNA, v izmeri 2.800 m2, kot izhaja iz spodnje grafike



Najemno razmerje se sklene za dobo 5 (z besedo: pet) let. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 3 mesece.

Izhodiščna cena - najemnina za zgoraj navedeno zemljišče letno znaša **122,34 EUR (brez DDV).** Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik. Izhodiščna cena - najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2025 in Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2025, in sicer za namen uporabe: travnik in vodne površine.

Ponudbe za vse zgoraj navedene nepremičnine morajo prispeti v zaprti kuverti na predpisanem obrazcu na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, najkasneje do 30.7.2025, do 12. ure.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo:

»NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE NAJEMA ŠT. 478-16/2025 ZA NEPREMIČNINE POD ZAPOREDNO ŠT. _____ – NE ODPIRAJ«

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnino se oddaja v najem po načelu »videno – najeto«.

Izbrani ponudnik mora podpisati najemno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najemnik. Najemnik je dolžan letno najemnino plačati v roku 8 dni od izstavitve računa. Plačilo letne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Če najemnik ne poravna letne najemnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je najemna pogodba razvezana.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se zaveže plačati najemnik.

Najemnina za posamezno najemno pogodbo v skladu s Cenikom za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2025 ne more biti nižja od 122,34 EUR (brez DDV).

Najemnina se plačuje letno. Višina najemnine se bo letno usklajevala z vsakokrat veljavnim cenikom najemnim za nekmetijsko rabo zemljišč Sklada KZG RS.

Objava namere za sklenitev neposredne pogodbe za najem ne zavezuje Sklada KZG RS, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil najemno pogodbo za zemljišče oz. nepremičnino, ki je predmet razpisa. Sklad KZG RS lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve najemne pogodbe prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru:

- za nepremičnino pod zaporedno št. 1 ga. Mateja Pesek, O.I. Maribor, tel.št. 02 2343 772
- za nepremičnino pod zaporedno št. 2 g. Bojan Hostič, O.I. Murska Sobota, tel.št. 02 5124 720
- za nepremičnino pod zaporedno št. 3, ga. Brigita Primc, O.I. Novo mesto, tel.št. 07 3939 530

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

mag. Irena Tušar
direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 5 LJUBLJANA