Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47803-36/2026-3/JZU
Datum: 23.6.2026

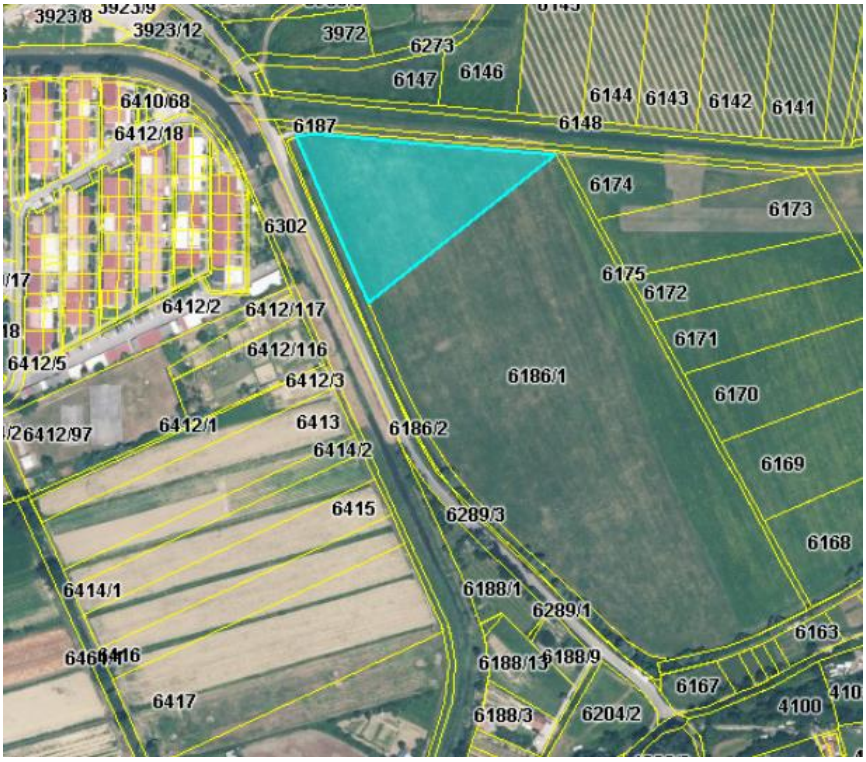
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) v skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč (Uradni list RS, št. 81/25) in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO V NAJEM

Predmet najema:

- **del nepremičnine s parc. št. 6186/1, k.o. 2604 – BERTOKI, v izmeri 9000 m2**

kot izhaja iz spodnje grafike (zeleno obarvani del)



Najemno razmerje se sklene za dobo 2 (z besedo: dveh) let. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 6 mesecev.

Izhodiščna cena - najemnina za zgoraj navedeno zemljišče v površini 9000 m² letno znaša **6.443,10 EUR (brez DDV).** Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik. Izhodiščna cena - najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2026.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Namen sklenitve neposredne pogodbe je uporaba zemljišča kot začasno deponijo izkopanega materiala za projekt »Izboljšanje poplavnih razmer na porečju Badaševice v Mestni občini Koper – 1. faza«.

Nepremičnina s parc.št. 6186/1, k.o. 2604 – BERTOKI, je obremenjena z nepravo stvarno služnostjo (ID omejitve 22947740).

Najemnik se zaveže plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Ponudbe morajo prispeti v zaprti kuverti na predpisanem obrazcu na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, najkasneje do 17.7.2026, do 12. ure.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

»NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE NAJEMA - ŠT. ZADEVE 47803-36/2026 - NE ODPIRAJ«

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, bo Sklad KZG RS najemnika izbral na podlagi Navodil za izvedbo licitacije najemnine Sklada KZG RS.

Nepremičnino se oddaja v najem po načelu »videno – najeto«.

Izbrani ponudnik mora podpisati najemno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najemnik in prejemu najemne pogodbe v podpis. Najemnik se zaveže najemnino za dve leti plačati v enkratnem znesku v roku 30 dni od izstavitve računa. Plačilo najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Če najemnik ne poravna najemnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je najemna pogodba razvezana.

V skladu z 2.odstavkom 29.člena ZSPDSLS-1 je Sklad KZG RS pred sklenitvijo pravnega posla, katerega pogodbena vrednost presega 10.000 eurov, dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Pravni posli, ki so sklenjeni brez predhodnega pisnega soglasja, so nični. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči v 30 dneh po prejemu osnutka pravnega posla.

Objava namere za sklenitev neposredne pogodbe za najem ne zavezuje Sklada KZG RS, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil najemno pogodbo za zemljišča oz. nepremičnine, ki so predmet razpisa. Sklad KZG RS lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve najemne pogodbe prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru pri ga. Mojci Lovšin, Območna izpostava Koper, tel. št. 05 66 25 301 in e-pošta: mojca.lovsin@gov.si

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

mag. Irena Tušar
direktorica

Digitalno podpisal IRENA TUŠAR
Datum: 2026.06.23 14:59:14 +02'00'