

Strateški načrt skupne kmetijske politike 2023-2027
Intervencija: Izvedba agromelioracij in komasacij kmetijskih zemljišč
Podintervencija: izvedba komasacij kmetijskih zemljišč

Komasacija Reteče

Komasacija predstavlja ključno investicijo za celostno urejanje kmetijskih zemljišč na obravnavanem območju. S komasacijo zemljišč se zagotovi izboljšanje posestne in zemljiške strukture. Izvedba agrarne operacije ima tako neposredne učinke kot tudi posredne.

Med glavne neposredne učinke štejemo povečanje zemljiških parcel, zmanjšanje razdrobljenosti posesti, oblikovanje parcel primernih za sodobno kmetijsko mehanizacijo, možnost delitve solastnine in pridobitev zemljiške parcele ali več parcel v izključno last ter ureditev dostopov do zemljišč.

Med posredne učinke štejemo povečanje učinkovitosti obdelave (manjša poraba časa obdelave, manjša poraba goriva), povečanje kmetijske pridelave, racionalnejša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in s tem pozitiven vpliv na okolje. Takšna naložba ne predstavlja veliko korist samo za lastnike zemljišč na komasacijskem območju, temveč ima vpliv in korist tudi za širšo okolico in ljudi.

V komasacijsko območje Reteče je vključenih 94 parcelnih številk s skupno površino 58 ha. Vse parcele se nahajajo znotraj katastrskih občin 2031 Godešič in 2032 Reteče.

Komasacijsko območje Reteče sestavljajo zemljišča, ki so v lasti 23 lastnikov. Republika Slovenija ima v komasacijskem območju 33 ha zemljišč, ki jih upravlja Sklad, kar predstavlja 57 % vseh zemljišč v območju komasacije.

S komasacijskim postopkom bodo lastniki zemljišč pridobili parcele z urejenimi mejami, kar bo pripomoglo k lažji kmetijski obdelavi in planiranju le te. Lastniki, ki ne obdelujejo svojih zemljišč, bodo lažje urejali najemna razmerja svojih kmetijskih zemljišč, saj bodo imele parcele pravilno površino. Meje bodo urejene in lastnikom poznane tudi v naravi, kar bo olajšalo vrisovanje GERK-ov ter uveljavljanje subvencij. Na novo bodo urejene nepremičninske evidence zemljišč – kataster nepremičnin in zemljiška knjiga. Ocenjujemo, da se bo z ureditvijo parcelne strukture zemljišč zmanjšalo tudi število GERK-ov. Trenutno je na komasacijskem območju Bitnje vrisanih 22 GERK-ov.

Komasacija bo imela za lastnike zemljišč pozitiven ekonomski in socialni učinek. Posledično se bo povečal splošni družbeni napredek na območju komasacije. Pričakovati je, da se bo tako urejenim kmetijskim zemljiščem dvignila njihova tržna vrednost.

Cilj komasacijskega postopka je, poleg prostorske ureditve celotnega območja, slediti konceptu trajnostnega upravljanja zemljišč. Pri tem je v ospredju cilj trajnostne rabe zemljišč, kjer se poleg okoljskih in naravnih vidikov upošteva tudi ideja dolgoročnega gospodarskega in družbenega razvoja.

Načrtovana komasacija na območju Reteč pomeni optimalno racionalizacijo rabe prostora, boljši izkoristek delovne sile, mehanizacije in opreme na kmetijah. Predstavlja tudi priložnost za uvedbo sodobnejših tehnologij pridelave z manjšo obremenitvijo okolja. Za tržno usmerjene kmetije je to bistvenega pomena. Izvedba komasacije ima ekonomske učinke, tako neposredne na višanje ekonomičnosti kmetijske pridelave, kot posredne – višji nivo kvalitete sobivanja v prostoru in javne koristi.