REPUBLIKA SLOVENIJA
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

LETNO POROČILO

SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS

ZA LETO 2005

Ljubljana, april 2006

KAZALO VSEBINE

PREDSTAVITEV **3**
LETNO POROČILO SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2005 .. **6**
I. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I 6
ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 6
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA 6
LETNI CILJI SKLADA 7
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 8
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 8
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 8
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 8
OCENA DELOVANJA SISTEMA NOTRANJEGA FINANČNEGA NADZORA 9
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 9
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 10
DRUGA POJASNILA 10
II. P O S L O V N O P O R O Č I L O 12
REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2005 12
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI LASTI V RS V LETU 2005 17
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS ZA LETO 2005 40
PODROČJE GEODEZIJE 48
DELO PRAVNEGA SEKTORJA 51
KADROVSKE ZADEVE 55
INFORMACIJSKA PODPORA 57
III. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O 60
FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2005 60
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2005 72
IV. R E V I Z O R J E V O P O R O Č I L O 79
PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI 80
PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 94

PREDSTAVITEV

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
Naslov: Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija
Direktor: v.d. direktorja Sergij DAOLIO (imenovan 30.11.2005)
Matična številka: 5729963
Davčna številka: 26279266
Telefon: ++386 1 434 11 00
Telefaks: ++386 1 436 12 28
E-pošta: info.skzgrs@gov.si
Spletna stran: www.s-kzg.gov.si

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da upravlja in razpolaga s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS).

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št.10/93, 1/96, 23/96; v nadaljevanju: ZSKZ), v strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v Programu razvoja gozdov v Sloveniji (Ur. list RS, št. 14/96) in Sklad jih uresničuje vestno, v nacionalnem interesu in v splošno dobro države.

Sklad izvaja slovensko kmetijsko zemljiško politiko in kot dober gospodar zemljišč v lasti države vodi promet s temi zemljišči, jih daje v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/96, 31/98 - odločba US, 1/99, 36/03; v nadaljevanju: ZKZ), oziroma zanje podeljuje koncesije. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

Kot zaščitnik interesa države glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice ter ureja tudi druge stvarne pravice in geodetske zadeve v zvezi z zemljišči, s katerimi upravlja.

Ena poglavitnih nalog, s katero Sklad intenzivno in dosledno izpolnjuje svojo funkcijo ter zadovoljuje namenom ustanovitve, je promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z odkupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšanje posestne strukture kmetijskih zemljišč.

Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list SRS, št.17/78 in RS, št. 22/00, 110/02; v nadaljevanju: ZIKS). Na podlagi spremenjenega 27. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spremembami; v nadaljevanju: ZDen), pa je tudi zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od možnih oblik vračanja podržavljenega premoženja v postopku denacionalizacije.

ORGANI SKLADA

- **Direktor Sklada**

- Poslovodni organ
- Imenuje (in razrešuje) ga Državni zbor Republike Slovenije (v nadaljevanju: DZ RS) na predlog Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS)
- Mandatna doba: štiri leta (z možnostjo ponovnega imenovanja)
  - V letu 2005 je do razrešitve dne 30.11.2005 vodila Sklad tedanja direktorica, **MARJA MAJER – CUK, univ.dipl.inž.kmet.**
  - Dne 30.11.2005 je DZ RS imenoval vršilca dolžnosti direktorja Sklada, **SERGIJA DAOLIA, univ.dipl inž.kmet**
- Direktor Sklada:
  - vodi, organizira in usklajuje poslovanje Sklada,
  - zastopa in predstavlja Sklad,
  - predlaga poslovno in razvojno politiko Sklada in ukrepe za njeno izvajanje,
  - izvršuje odločitve in sklepe Sveta Sklada,
  - predlaga Svetu Sklada organizacijo Sklada,
  - predlaga Svetu Sklada akte Sklada in posamične odločitve v zvezi z njimi,
  - sklepa delovna razmerja in razporeja delavce na delovna mesta, ter odloča o drugih pravicah delavcev iz delovnih razmerij,
  - predlaga sprejem finančnega načrta in programa dela Sklada,
  - predlaga sprejem letnega poročila Sklada,
  - je odgovoren za zakonitost dela Sklada,
  - opravlja druge zadeve v skladu s predpisi.

- **Svet Sklada**

- Organ upravljanja
- Predsednik + osem članov:
  - pet predstavnikov ustanovitelja in trije predstavniki uporabnikov oz. zakupnikov kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov, ki jih na predlog Vlade RS imenuje in razrešuje DZ RS (do izvršitve denacionalizacijskih odločb je član Sveta Sklada predstavnik denacionalizacijskih upravičencev – namesto enega predstavnika uporabnikov oz. zakupnikov), ter en predstavnik delavcev Sklada.
- V letu 2005 so bili člani Sveta Sklada:
  - predstavniki ustanovitelja, ki so bili imenovani 15. julija 2005:
    - **FRANC KEBE – predsednik**
    - dr. MARJAN VEZJAK
    - BOGOMIR ŠPILETIČ
    - mag. SREČKO PERKO
    - DRAGO NEMEC
      - Do imenovanja zgoraj navedenih predstavnikov ustanovitelja so bili v Svetu Sklada:
        - Niko Rainer – predsednik
        - Mladen Berginc
        - Venčeslav Radi
        - Jože Sterle
        - Branko Merhar

- predstavniki uporabnikov oziroma zakupnikov kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov Sklada ter denacionalizacijskih upravičencev, ki so bili imenovani 28. februarja 2002:
  - MILAN CAJNER
  - FRANC OBRAN
  - MARIJA STRITAR
- predstavnik delavcev Sklada:
  - JANEZ RUS (do 16.12.2005 je bil predstavnik delavcev Sklada Martin Brus)

➢ Mandatna doba: štiri leta
➢ Svet Sklada opravlja predvsem naslednje naloge:
- sprejema statut Sklada, njegove spremembe in dopolnitve, s soglasjem Vlade RS,
- sprejema druge akte Sklada, njihove spremembe in dopolnitve,
- sprejema finančni načrt in program dela Sklada s soglasjem Vlade RS ter spremlja njuno izvrševanje,
- sprejema letno poročilo Sklada s soglasjem Vlade RS,
- predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti Sklada,
- daje ustanovitelju in direktorju Sklada predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
- določa poslovno politiko Sklada,
- odloča o drugih zadevah, če tako določajo zakoni, statut in drugi akti Sklada.

- **Nadzorni odbor Sklada (v nadaljevanju: Nadzorni odbor)**

➢ Nadzorni organ
➢ Predsednik + štirje člani (vsi predstavniki ustanovitelja – imenuje in razrešuje jih DZ RS)
➢ V letu 2005 so bili člani Nadzornega odbora:
- Sedanji člani, ki so bili imenovani 22. junija 2005
  - **dr. MARIJA OSVALD, predsednica**
  - MARJAN GOLAVŠEK,
  - TOMAŽ ŠINIGOJ,
  - mag. JANEZ TAVČAR,
  - BRANKO TOMAŽIČ.
    - ♦ Do imenovanja zgoraj navedenih članov, so bili v Nadzornem odboru:
      - ° dr. Igor Vojtic - predsednik
      - ° mag. Igor Šetinc
      - ° Branko Tomažič
      - ° Milan Kuster
      - ° dr. Ivan Štefančič.

➢ Mandatna doba: S spremembo Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije v letu 2004 je bila mandatna doba članov Nadzornega odbora z dveh let podaljšana na štiri leta. Tako je DZ RS sedanjim članom Nadzornega odbora prvič podelil štiriletni mandat.
➢ Nadzorni odbor:
- nadzira zakonitost dela Sklada,
- nadzira finančno poslovanje Sklada,
- seznani najmanj enkrat letno Svet Sklada o svojih ugotovitvah,
- najmanj enkrat letno poroča o delovanju Sklada DZ RS.

LETNO POROČILO SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2005

I. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I

To poglavje je pripravljeno v skladu s 16. in 17. členom Navodil o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna, je pripravljeno glede na posamezne točke Navodil, ki v nadaljevanju sledijo kot podnaslovi prvega poglavja Poročila o delu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Podrobnejša pojasnila in obrazložitve vsebine teh točk so predstavljene tudi v okviru poročil o posameznih področjih dela Sklada.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Glej prilogo na koncu poročila.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilj Sklada je ureditev lastninskih razmerij ter evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti. Cilj Sklada je v izboljšanju parcelne in posestne strukture z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Obenem pa je cilj tudi ohranitev finančne samostojnosti, in v tem okviru krepitev dolgoročne finančne stabilnosti, ki bo rezultat višjih dohodkov iz zakupnin, zaradi postopnega povečevanja obsega zakupljenih površin, ter večanja dohodka iz gospodarjenja z gozdovi, s povečevanjem učinkovitosti poslovanja. Zakupnine in koncesnine namreč Skladu predstavljajo osnovni vir dohodka, dodaten vir dohodka pa zagotavlja prodaja nepremičnin.

Dolgoročne cilje na področju kmetijstva si je Sklad zadal v skladu z/s:

- Državnim razvojnim programom 2001 – 2006 (DRP), njegovo četrto prioriteto; Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo. V skladu z DRP in drugimi dokumenti Sklad prispeva tudi k uravnoteženemu regionalnemu razvoju, saj prilagaja višino zakupnine ter prerazporeja sredstva pridobljena z gospodarjenjem z zemljišči.
- Strategijo razvoja slovenskega kmetijstva; Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. V skladu z navedeno Strategijo je tudi trajno povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva. Sklad namreč v postopkih dodeljevanja zemljišč v

zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati.

- Programom reforme slovenske kmetijske politike 1999 – 2002; Sklad se v skladu s tem Programom prilagaja zahtevam skupne evropske kmetijske politike, pri čemer je moral bistveno izboljšati kvaliteto nepremičninskih evidenc ter posledično z njimi uskladiti sklenjene zakupne pogodbe. Med cilji reforme Sklad še posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledica je v povečanem interesu za zakup zemljišč.
- Zakonom o kmetijstvu (Ur. list. RS, št. 54/00); Sklad skladno s tem zakonom usmerja ukrepe kmetijske politike predvsem v območja z omejenimi dejavniki. Med njegovimi cilji je tudi vzdrževanje ustrezne poseljenosti podeželja. Državna zemljišča so razpršena po celotnem območju države. Že v osnovi nižja zakupnina za kmetijsko ogrožena območja dodatno vzpodbuja interes za zakup, ki zagotavlja tudi obdelanost zemljišč. Sklad ima na tistih območjih, ki jih imenuje »kmetijsko ogrožena območja« znižano zakupnino zaradi težjih pogojev za obdelovanje in manjšega interesa za obdelovanje. S povečanjem obdelovalnih površin na račun zakupa marsikatera kmetija doseže prag rentabilnega poslovanja ter s tem dolgoročno prispeva tudi k ohranitvi poseljenosti. Skladova strategija daje prednost povečevanju obstoječih kmetij, kmetij s tradicijo, pred povsem novimi poskusi kmetovanja.
- Skupno kmetijsko politiko; pri čemer je cilj Sklada predvsem povečanje povprečne velikosti slovenske kmetije, ki je neprimerljiva z velikostjo kmetij v članicah EU.

Dolgoročni cilji na področju gozdarstva pa so opredeljeni na osnovi Programa razvoja gozdov v Sloveniji iz leta 1996 in na osnovi gozdnogospodarskih načrtov za območja. Preko njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo gozdov ob upoštevanju sonaravnega gospodarjenja z gozdovi. Cilji so operativno opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.

Stalno in optimalno izboljševanje delovanja informacijskega sistema (v nadaljevanju: IS) oz. informacijsko telekomunikacijske tehnologije (v nadaljevanju: ITkT) Sklada je dolgoročno predvideno in zagotovljeno z vsebinskimi in funkcionalnimi nadgradnjami obstoječih programskih rešitev, novo izdelanimi in uvedenimi aplikativnimi programskimi rešitvami, urejevanjem in prečiščevanjem evidenc, integracijo baze podatkov Sklada, večstranskim povezovanjem z zunanjimi viri podatkov, poenotenjem uporabniškega programskega okolja in povečevanjem razpoložljivosti, varnosti ter zanesljivosti delovanja celotnega sistema.

LETNI CILJI SKLADA

Na finančnem področju je bil ustvarjen presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.306,5 mio tolarjev (v nadaljevanju: SIT), kar je za 371,9 mio SIT več od planiranega.

Tako po obsegu, kot tudi vrednostno, so bili cilji, ki so bili v planu za leto 2005 zastavljeni na področju kmetijstva, v glavnem tudi realizirani. Izboljšala se je finančna disciplina pri plačevanju zakupnine, ki jo je Sklad dosegel s sistematičnimi ukrepi opominjanja in pogojnimi odpovedmi zakupa.

Letni cilji s področja gozdarstva so opredeljeni v Letnem programu gospodarjenja z gozdovi. Ta pri izbiri ukrepov sledi dolgoročnim smernicam iz Programa razvoja gozdov v Sloveniji in ukrepom opredeljenih v gozdnogospodarskih načrtih. Kljub velikemu obsegu sanitarnih sečenj in vetrolomu na območju Idrije je Sklad uspel realizirati zastavljeni finančni program.

Doseganje zastavljenih ciljev po posameznih področjih dela je podrobneje obrazloženo v nadaljevanju, v okviru posameznih poglavij letnega poročila o delu Sklada za leto 2005.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

Tudi vsebina te točke je podrobneje obrazložena v nadaljevanju, v okviru posameznih poglavij letnega poročila o delu Sklada za leto 2005.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Na področju gozdarstva povzročajo večja nepredvidena odstopanja naravne katastrofe in kalamitete gozdnih škodljivcev in bolezni. V letu 2005 je kot posledica napadov lubadarja na nekaterih gozdnogospodarskih območjih (Kočevje, Novo mesto, Maribor) narasel delež sanitarnih sečenj na več kot 40 odstotkov. Na območju Idrije pa je večjo škodo povzročil vetrolom. Posledica takšnih vplivov so bistveno povečani stroški proizvodnje in padec kvalitete gozdno-lesnih sortimentov.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

V primerjavi s preteklimi leti je Skladova realizacija zastavljenih ciljev v splošnem ostala na isti ravni - indeks realizacije 05/04 gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči je 102, indeks realizacije 05/04 gospodarjenja z gozdovi pa je 106. Povečana je bila prodaja po pogodbenih vrednostih pa tudi nakup kmetijskih zemljišč. Presežek prihodkov nad odhodki je bil ustvarjen zaradi povečanja prodaje stavbnih zemljišč.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Zakonito, gospodarno in učinkovito poslovanje je poslovna strategija Sklada. Letni finančni program predstavlja okvir, s katerim se že med letom primerja realizacija posameznih postavk prihodkov in odhodkov ter investicij. Nabave se opravijo v skladu z Zakonom o javnih naročilih (Ur. list RS, št. 36/04; v nadaljevanju: ZJN) ter ustreznim internim pravilnikom o javnih naročilih male vrednosti, ki natančno predpisuje postopek in razmejuje odgovornosti. Pri odločitvah o nakupih blaga in storitev Sklad sledi načelom racionalnosti, učinkovitosti in gospodarnosti. Rezultat stalne kontrole odhodkov je tudi realizacija skupnih odhodkov Sklada ki je bila 95 odstotna, medtem ko so bili skupni prihodki za 8 odstotkov nad planiranimi. Presežek prihodkov nad odhodki je za 40 odstotkov večji od planiranega.

V postopkih denacionalizacije je bilo vrnjenih 3.806 ha kmetijskih zemljišč, vendar je Sklad z izboljšanimi postopki evidence in kontrole kmetijskih zemljišč v letu 2005, kljub vrnjenim zemljiščem v postopku denacionalizacije, uspel ohraniti obseg površin zemljišč v zakupu.

Sklad je kljub že omenjenim nepredvidenim naravnim vplivom, na področju gozdarstva uspel realizirati finančni del programa.

OCENA DELOVANJA SISTEMA NOTRANJEGA FINANČNEGA NADZORA

Večino postopkov pri poslovanju je urejeno s pravilniki in internimi pravili ali navodili, odgovornosti in postopki na področju finančnega poslovanja so zajeti v pravilniku o računovodstvu, dodatno se pri nakupih blaga in storitev upošteva ZJN ter interni pravilnik o javnih naročilih male vrednosti.

Konec leta 2005 je bil opravljen postopek izbora za revizijsko hišo, ki bo opravila notranjo revizijo poslovanja Sklada za leto 2006. Poleg tega je Svet Sklada tudi delno spremenil sistemizacijo Sklada, uvedeno je novo delovno mesto 'notranji revizor'.
Sklad ima letno opravljene revizijske preglede računovodskih izkazov, v okviru katerih se opravljajo delno tudi pregledi s področja notranje revizije, na podlagi katerih je bila še dodatno vzpostavljena finančna kontrola.

V letu 2004 je Sklad pristopil k informatizaciji postopkov javnih naročil malih vrednosti. Program se je začel uporabljati za postopke naročanja do vrednosti enega milijona (v nadaljevanju: mio) SIT, t.j. z naročilnicami v letu 2005 in bo v letu 2006 dopolnjen za naročila z višjo vrednostjo. Tako bodo ti postopki poenoteni, bolj transparenti in bolj nadzorovani.

Postopna informatizacija delovnih procesov na Skladu prispeva k večji urejenosti poslovanja, lažjemu obvladovanju samih postopkov in lažjemu zagotavljanju ciljev notranje kontrole kot so gospodarnost, zakonitost, ekonomičnost in učinkovitost poslovanja.

Na področju gozdarstva Sklad preverja istovetnost poročil gozdnogospodarskih podjetij, ki imajo s Skladom sklenjeno koncesijo za izkoriščanje gozdov v lasti RS, z direktnimi kontrolami na terenu. Poleg tega navadno enkrat letno, po potrebi tudi večkrat, preverja poslovno dokumentacijo, ki se nanaša na gospodarjenje z državnimi gozdovi.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

Sklad v letu 2005 ni v celoti uspel porabiti vseh sredstev za plače. Ni namreč uspel zaposliti vseh kadrov, kot je bilo planirano v planu za leto 2005, tudi iz razloga prenizkih osebnih dohodkov in premajhnega interesa kandidatov za zaposlitev za določen čas.

Na področju gozdarstva ni bil v celoti realiziran plan nakupa gospodarskih gozdov v višini ene milijarde SIT. Glavni vzrok je bil v poznem sprejetju Programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2005. Prav tako niso bili v celoti realizirani nakupi varovalnih gozdov iz proračunskih sredstev.

Oddelek za geodezijo ni realiziral vseh planiranih del na področju usklajevanja katastrskih podatkov s stanjem v naravi, zaradi ustavitve poteka medresorskega projekta postavitve osnov za izvedeniško ugotavljanje bistvene povečane vrednosti gozdnih zemljišč, Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP), Geodetske uprave RS in Sklada.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot na primer ministrstva, zavodi, upravne enote, razne kmetijske in gozdarske organizacije in podjetja, občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad na primer srečuje s problematiko MOP ter s problemi lokalnih skupnosti. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne probleme ali nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Posebej pa se lahko na tem mestu omeni uspešen medresorski projekt, v katerem so Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP), upravne enote, Kmetijsko gozdarska zbornica, Geodetska uprava RS in Sklad, uspešno zaključili prvo fazo projekta Grafične enote rabe kmetijskih zemljišč (GERK).

Z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva Sklad skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi tudi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno); s tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest Sklad pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja.
Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči Sklad prispeva tudi k izboljšanju posestne strukture.

DRUGA POJASNILA

- **Kadrovanje v letu 2005**

Delo na področju kadrovskih zadev je v letu 2005 zajemalo odločanje o pravicah in obveznostih iz delovnih razmerij ter upravljanje kadrovske evidence, katera predstavlja podlago za obračun plač. Na dan 31.12.2005 je bilo na Skladu zaposlenih 88 delavcev, od tega v.d.direktorja z individualno pogodbo, 67 delavcev za nedoločen čas (med njimi 2 delavki s skrajšanim delovnim časom), 19 delavcev za določen čas in 1 pripravnik.
V letu 2005 Sklad ni uspel zaposlitvi vseh planiranih kadrov (pravni sektor, gozdarski sektor, oddelek za geodezijo).

- **Poročilo o investicijskih vlaganjih**

Preglednica investicijskih vlaganj je prikazana v Finančnem poročilu o delu Sklada za leto 2005, v okviru Računovodskega poročila.

Skupni doseženi indeks vlaganj v letu 2005 v primerjavi s planom je 52, vlaganja iz lastnih sredstev so bila realizirana z enakim odstotkom, vlaganja, financiranih s strani MKGP, pa 31 odstotno.

Najvišji dosežen indeks v primerjavi s finančnim načrtom je pri vlaganjih v nove gozdne ceste, ki jih je bilo za 157,9 mio SIT (I 75). Sklad v letu 2005 ni uspel zaključiti projekta pridobivanja FSC certifikata za gospodarjenje z gozdovi, zato bo tudi licenčnina plačana v letu 2006.

Pri nakupu kmetijskih zemljišč je bil v letu 2005 finančni načrt dosežen v dobršni meri (I 82), bistveno manj pa pri nakupu gozdov (18). V letu 2005 je bilo kupljenih 489,56 ha kmetijskih zemljišč ter 299,72 ha gozdov. Ta realizacija ni neposredno primerljiva s trudom, vloženim v nakupe zemljišč in gozdov, saj je odvisna predvsem od ponudbe na trgu ter ostalih potencialnih kupcev, ki lahko uveljavljajo prednost pri nakupu v skladu z ZKZ.

Materialne naložbe Sklada so bile v obravnavanem obdobju realizirane v višini 79,2 mio SIT ali 69 odstotno.

Med vlaganji je evidentirano tudi skupaj 21,7 mio SIT proračunskih sredstev za financiranje gradnje in rekonstrukcije gozdnih cest ter za nakup varovalnih gozdov in gozdov s posebnimi nameni. Gre za evidenco zahtevkov (vzpostavitev terjatev) Sklada v skladu s podpisanimi pogodbami z MKGP, ki pa denarno še niso bili realizirani v letu 2005, zato teh sredstev v preglednici proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za to poslovno obdobje ni.

II. P O S L O V N O P O R O Č I L O

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2005

1. Tekoče delo	**Nosilec**	**Trajanje izvedbe**
• Sistematično identificiranje kmetijskih zemljišč, ki niso oddana v zakup; • sklepanje zakupnih pogodb na podlagi javnih razpisov na oglasni deski (v skladu z ZKZ); • aktivno izvajanje politike na področju prometa z zemljišči; nakupi, prodaja in menjave zemljišč (v skladu z ZKZ); • priprava predlogov za dodelitev nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije; • melioracije zemljišč; vzdrževanje kmetijske infrastrukture; sanacije zemljišč; • prenosi kmetijskih zemljišč na Sklad – po ZSKZ, Zakonu o zadrugah (Ur. list RS, št. 13/92 s spremembami; v nadaljevanju: ZZad), Zakonu o javnih skladih (Ur. list RS, št. 22/2000; v nadaljevanju: ZJS), Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti (Ur. list RS, št. 5/94 s spremembami; v nadaljevanju: ZPVAS),…; • sklepanje pogodb o soglasjih in služnostnih; • kontrola obdelanosti zemljišč s poudarkom na zemljiščih, na katerih so bili v preteklosti izvedeni melioracijski ukrepi, finančno podprti s strani Sklada.	Kmetijski sektor	stalne naloge
• Upravljanje in razpolaganje z gozdovi v lasti RS; • izdelava letnega programa gospodarjenja z gozdovi; • izdelava letnega programa izkoriščanja gozdov za gozdove v koncesiji; • sklepanje letnih pogodb za izvedbo gospodarjenja z izvajalskimi podjetji; • sodelovanje pri gozdnogospodarskem načrtovanju in sprejemanju gozdnogojitvenih načrtov; • sodelovanje pri gozdnogojivenem načrtovanju; • sodelovanje pri občinskih projektih za posodobitev in rekonstrukcijo gozdnih cest; • sodelovanje v projektih za zagotovitev socialnih funkcij gozdov; • sodelovanje v postopkih nakupov in prodaje gozdov; • sodelovanje v razmejitvenih postopkih; • kontrola izvedbe gospodarjenja z gozdovi; • sodelovanje v odškodninskih postopkih pri gozdnih tatvinah; • posodabljanje baze gozdnih parcel in gozdnih fondov.	Gozdarski sektor	stalne naloge

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
Naročanje izdelave elaboratov in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave, pooblaščeni geodetski izvajalci in drugi upravni organi. Identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Upravni postopki se nanašajo na: • mejne obravnave in ureditve mej, • parcelacije, • postopke določevanja gradbenih parcel, • postopke za ugotavljanje dejanske vrste rabe oziroma usklajevanje katastrskih podatkov s stanjem v naravi. Neuradne odmere z GPS tehnologijo se nanašajo na: • posestne meje kmetijskih in gozdnih zemljišč, • meje zemljišč, ki so v zakupu, • uživalne meje.	Geodetski oddelek	stalne naloge
• Skrb za opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči; • usklajevanje zemljiškoknjižna stanja z dejanskimi stanji v izvensodnih postopkih; • zastopanje ali zagotovitev zunanjega zastopanja Sklada v postopkih po ZIKS, v pravdah na priznanje lastninske pravice, odškodninskih pravdah, izterjavah zakupnin in drugih sodnih sporih; • pomoč pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa; • uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih; • reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS; • pomoč pri izvajanju pravnega prometa in urejanju zakupnih razmerij.	Pravni sektor	stalne naloge
• Skrb za ohranjanje dolgoročne finančne stabilnosti Sklada; • zagotavljanje financiranja tekočega poslovanja; • vodenje knjigovodskih evidenc poslovnih dogodkov v skladu z veljavno zakonodajo; • zagotavljanje finančnih informacij in strokovne pomoči ostalim sektorjem; • sodelovanje pri sestavi letnih finančnih načrtov, • izdelava finančnih poročil.	Finančni sektor	
• Zagotavljanje razpoložljivosti, zanesljivosti in varnosti IS - ITkT ter nadzor nad delovanjem le te(ga); • zagotavljanje zaščit, varovanja in arhiviranja programske opreme, licenc, podatkov in informacij IS; • zagotavljanje dostopov uporabnikov v omrežja in dostopov do programov ter podatkov; • zagotavljanje administracije in reorganizacije baz podatkov / datotečnih sistemov (BP/DS) in občasna osveževanja podatkov v njih; • zagotavljanje in širitev dostopov uporabnikov do javnih BP; • pridobivanje od in posredovanje podatkov ustreznim ustanovam glede na zahteve; • stalna pomoč uporabnikom, načrtovanje in organiziranje računalniškega izobraževanja;	Kabinet direktorja (Služba za informatiko)	stalne naloge

• izobraževanje zaposlenih v službi informatike na informacijskem področju; • načrtovanje posodabljanja IS – ITkT, nabava ustrezne ITkT in storitev po ZJN; • načrtovanje, organiziranje ter naročanje računalniških storitev in tekočega vzdrževanje ITkT; • dokumentiranje IS Sklada – strateško, vsebinsko, sistemsko tehnično področje; • spremljanje naložb in stroškov informatizacije glede na strateški načrt prenove IS in letni načrt; • sodelovanje s sektorji in službami – koordinacija izgradnje enovite BP - integriranega IS.		

2. Splošne naloge	**Izvedba**
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	8 rednih sej, 1 izredna seja, 2 korespondenčni seji
Nadzorni odbor – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	11 rednih sej, 4 izredne seje, 2 korespondenčni seji
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisije za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	28 komisij
Sklic komisije za nadomestna zemljišča	22 komisij

3. Projekti, študije in ekspertize	**Nosilec**	**Trajanje izvedbe**	**Rok**	**Realizacija**
Vpisi upravljavca državnih kmetijskih zemljišč in gozdov v zemljiški kataster na podlagi določil Uredbe, ki temelji na Zakonu o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Ur. list. RS, št. 52/00; v nadaljevanju: ZENDMPE).	Vsi sektorji	stalno	stalno	stalno
Pravilnik o plačah, nadomestilih in povračilih	Pravni sektor		Dec 2005	Ni R
Sistem razvoja vodij, letnih pogovorov in oblikovanje strateških usmeritev za sektorje	Pravni sektor/Kabinet		Dec 2005	Delno R
Zaključek projekta celostne grafične podobe Sklada	Kabinet direktorja	1 leto	Dec 2005	R
Sodelovanje Sklada z Zavodom za gozdove Slovenije na področju poenotenja podatkovnega modela	Gozdarski sektor	1 leto	Dec 2005	Delno R
Certifikacija lesa FSC iz gozdov RS: stalno spremljanje skladnosti s predpisi, vključitev v certifikacijo PEFC	Gozdarski sektor	2 leti	Dec 2006	V izvedbi
Vsebinska prenova IS Sklada:	**Projektna skupina**			
Izdelava in objava spletnih strani Sklada na podlagi kataloga informacij javnega značaja	Kabinet direktorja	1 leto	Dec 2005	R
Uvedba dodatnih logičnih kontrol, optimizacija programa zakupnih pogodb in vključitev novih funkcionalnosti grafičnega vpogledovalnika	Kmetijski sektor	1 leto	Dec 2005	Delno R
Nadgradnja grafičnega vpogledovalnika z novimi funkcionalnostmi, večjo ločljivostjo in novim vmesnikom v povezavi z atributnim delom	Odd. za geodezijo	1 leto	Dec 2005	Delno R
Zaključek izdelave in uvedba aplikacije Promet z nepremičninami Sklada	Pravni sektor/Kabinet	1 leto	Dec 2005	Delno R
Izdelava informacijske rešitve za sledenje gozdnih-lesnih sortimentov iz gozdov v lasti RS	Gozdarski sektor	1 leto	Dec 2005	Delno R
Tehnična posodobitev ITkT (infrastrukture)	Kabinet direktorja	1 leto	Dec 2005	R
Posodobitev in izdelava novih aplikacij v okviru intraneta (Intr@log)	Kabinet direktorja	1 leto	Dec 2005	R

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI LASTI V RS V LETU 2005

- **Povzetek dela sektorja za kmetijstvo v letu 2005**

Kmetijski sektor je v letu 2005 nadaljeval z izvajanjem zakonsko določenih nalog. Usklajeval je obstoječe zakupne pogodbe s spremembami, zaradi denacionalizacijskih postopkov, na podlagi ponudb za zakup je sklepal nove oziroma dopolnjeval obstoječe zakupne pogodbe. Nadaljeval je s postopki nakupov, menjav in prodaj kmetijskih zemljišč, pripravljal služnostne pogodbe in druga soglasja, pogodbe o prenosu zemljišč na Sklad in o prenosu na občine ter pripravljal zemljiškoknjižne predloge za izvedbo oz. vpis pogodb o prenosu v zemljiško knjigo. Spremljal je izvajanje določil zakupnih pogodb glede obdelave zemljišč s strani zakupnikov, pravočasno plačevanje zakupnine in pošiljal opomine ter odpovedi v primeru kršitve pogodbenih določil. Pripravljal je popise del, izvajal postopke javnih naročil in na koncu sodeloval pri prevzemih vzdrževalnih in investicijskih del na kmetijski infrastrukturi in kmetijskih zemljiščih v lasti države. Prioritetno so v letu 2005 potekali postopki dodeljevanja nadomestnih zemljišč. Po sklepu Vlade RS je Sklad z delavci kmetijskega sektorja in s pomočjo zunanjih izvajalcev v obliki študentske pomoči in podjemnih pogodb, sodeloval tudi pri uspešno zaključenem projektu Grafične enote rabe kmetijskih zemljišč -GERK.
V splošnem je kmetijski sektor v celoti izpolnil na Svetu Sklada sprejet in s strani Vlade RS potrjen plan za leto 2005.
Kljub veliki količini opravljenega dela pa, ob obstoječi sistemizaciji, z zatečenim številom zaposlenih, nastajajo zaostanki. Tako na lokalni izpostavi Koper kot v Murski Soboti ostaja nerešenih preko 400 vlog za promet, predvsem za odkup zemljišč od Sklada. Podobno stanje je tudi na drugih območjih, predvsem na območjih mestnih občin. Tudi postopki prenosa zemljišč, in s tem povezana ureditev lastninskih evidenc Sklada, tečejo prepočasi. Tako zaostanke v prometu z zemljišči kot prenose zemljišč bo kot prednostne naloge potrebno rešiti s pomočjo zunanjih sodelavcev.
Postopek prometa je bil deloma informatiziran in poskusno uveden v decembru 2005. Nekaj dodatnega časa bodo pridobili delavci lokalnih izpostav, ko bo vpeljan nov, poenoten dokumentacijski sistem in uvedena nova pošta, ki bo nadomestila dosedanje ročne vpise.
Postopki v sektorju so v glavnem informatizirani in nekatere stare rešitve so že bile nadomeščene z novimi oz. dopolnjene. Motijo nekateri (pre)stari ortofoto posnetki in grafični vpogledovalnik, za katerega prenovo je bila v letu 2005 že sklenjena pogodba. Vsem delavcem lokalnih izpostav je omogočen direktni vpogled v elektronsko zemljiško knjigo, kar postopke zelo poenostavi, tako za delavce, kot za stranke. Žal so možni le posamezni vpogledi. Za potrebe prenosov zemljišč, ureditev lastninskih evidenc, raznih poizvedb za posamezne naloge (denacionalizacija - nadomestna zemljišča) bi potrebovali tudi direkten dostop do baze podatkov zemljiške knjige. V perspektivi bi potrebovali tudi direkten (on line) dostop do podatkov zemljiškega katastra, ki jih danes Sklad v svojo bazo prepisuje enkrat, izjemoma dvakrat letno.

- **Pregled fizičnih kazalcev**

Zakup:
- Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 806,7 mio SIT. Od tega zakupnina fizičnih oseb v znesku 367,4 mio SIT, zakupnina pravnih oseb v znesku 432,2 mio SIT ter 7,1 mio SIT iz zakupnin iz preteklih let.
- Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 422,0 mio SIT. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 244,5 mio SIT ter 177,5 mio SIT na račun pobotov kupnin z zakupnino.
- Sklad ima sklenjenih skupaj 15.749 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) za 54.612 ha kmetijskih zemljišč.
- 48 pravnih oseb ima v zakupu 23.657 ha zemljišč, v povprečju 492 ha na osebo.
- 15.581 kmetov oziroma fizičnih oseb ima v zakupu 27.698 ha kmetijskih zemljišč, v povprečju 1,77 ha na osebo.
- V letu 2005 je bilo obnovljenih oz. na novo sklenjenih 3.339 pogodb za 11.134 ha kmetijskih zemljišč.
- S 346 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 2.532 ha kmetijskih zemljišč oziroma 8.694 parcelnih delov.

Promet:
- Sklad je prodal 287,31 ha zemljišč, za skupaj 1.919,1 mio SIT. Sklenjenih je bilo 365 prodajnih pogodb, od tega 252 za kmetijska zemljišča, 38 za stavbna in 75 pogodb za infrastrukturo - Dars).
- Sklad je odkupil 489,56 ha kmetijskih zemljišč za skupaj 765,9 mio SIT. Sklenjenih je bilo 291 pogodb o nakupu kmetijskih zemljišč.
- V menjave je Sklad vložil 50,46 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 46,12 ha. Sklenjenih je bilo 45 menjalnih pogodb.
- V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 4,75 ha, hkrati pa iz njih pridobil 8,43 ha kmetijskih zemljišč.
- V komasacije je Sklad vložil 85,97 ha, iz njih je pridobil 82,07 ha kmetijskih zemljišč.

Nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije:
- Načrtovana je bila poraba v znesku 250 mio SIT, porabljeno oziroma prevzetih izvedenih del pa je bilo za skupaj 244,5 mio SIT.

Služnosti in soglasja:
- Prihodek iz naslova izdanih soglasij znaša 7,2 mio SIT, prihodek iz naslova odškodnin in služnosti znaša 21,1 mio SIT, skupaj 28,4 mio SIT. V programski aplikaciji Sklada je bilo izdelanih 278 pogodb o soglasju, za 1.355 parcel in 140 služnostnih pogodb za 342 parcel. Izven programske aplikacije je bilo izdelanih in sklenjenih še 10 služnostnih pogodb, ki so bile pripravljene na Darsu.

Prenos:
- Na Sklad je bilo prenesenih oz. v register osnovnih sredstev Sklada (v nadaljevanju: ROS), v letu 2005 vknjiženih, 9.871 ha kmetijskih zemljišč in gozdov.

- **Zakup kmetijskih zemljišč**

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 806,755 mio SIT. Od tega zakupnina fizičnih oseb v znesku 367,4 mio SIT, zakupnina pravnih oseb v znesku 432,2 mio SIT ter 7,1 mio SIT iz zakupnin iz preteklih let.

TABELA 1.: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine

Vrsta prihodka	Real. 2004	Plan 2005	Real. 2005	Indeks
	v 1000 SIT			real.'05/pl'05
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**792.713**	**807.000**	**806.755**	**100**
Zakupnina - fizične osebe	347.032	365.000	367.444	101
Zakupnina - pravne osebe	436.550	437.000	432.202	99
Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	9.131	5.000	7.110	142

Število in površina sklenjenih zakupnih pogodb se stalno spreminja in je v neposredni povezavi z vračanjem zemljišč upravičencem v denacionalizacijskih postopkih, z vračanjem zemljišč občinam po ZJS, z vračanjem zemljišč agrarnim skupnostim. Po denacionalizaciji je bilo v letu 2005 vrnjenih, 3.806 ha kmetijskih zemljišč (po katastru). To na eni strani zmanjšuje obseg zemljišč v upravljanju Sklada. Po drugi strani pa Sklad še vedno aktivno sklepa nove zakupne pogodbe, ki so posledica novih pogodb o prenosu zemljišč na Sklad, nakupov zemljišč, na novo izraženega interesa strank po zakupu in odpovedi starih zakupnih pogodb, ki se nato objavijo na javni ponudbi za zakup. V letu 2004 je bilo sklenjenih 15.526 pogodb za 54.604 ha, v letu 2005 pa 223 več oz. 15.749 pogodb za 54.612 ha.

Sklad je v letu 2005 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 62 zakupnih pogodb. Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 20 zakupnih pogodb. Zaradi smrti zakupnika je bilo prekinjenih 177 zakupnih pogodb. Zaradi določil 57. člena ZJS in posledičnega prenosa zemljišč na občine je bilo odpovedanih 59 zakupnih pogodb. Zakupniki so po svoji volji odpovedali 361 zakupnih pogodb, v 84-ih primerih pa so podali odpoved le za del zemljišč v zakupni pogodbi. Zaradi vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije je bilo v celoti prekinjenih 114 zakupnih pogodb, delno pa še dodatno 171 zakupnih pogodb. 121 zakupnih pogodb je bilo obnovljenih, ker je potekla pogodbena doba. Skupaj je bilo v letu 2005 obnovljenih oz. na novo sklenjenih 3.339 zakupnih pogodb za 11.134 ha kmetijskih zemljišč.

Na sodišču še vedno teče en nepravdni postopek za določitev elementov zakupne pogodbe, za 207 ha (KZ Litija). Na prvi stopnji je sodišče odločilo v prid Sklada in kot primerno metodologijo za ugotavljanje odplačno in neodplačno pridobljenih zemljišč potrdilo tisto, ki jo zagovarja tudi Sklad (analogija s preračunavanji v postopkih denacionalizacije).

V zakupu po 17. a členu ZSKZ in Zakonu o kobilarni Lipica (Ur. list RS, št. 29/96 s spremembami), brezplačno torej, je skupaj 3.043 ha zemljišč. Zmanjšana površina v primerjavi s preteklim letom gre na račun znižanja površin v zakupu Ministrstva za notranje zadeve v Gotenici.

TABELA 2.: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb, po površinah in številu parcel, konec leta 2005 ter primerjava s preteklim letom.

Vrsta pogodbe	Število pogodb		Površina v ha		Št. parcel	
	2004	**2005**	2004	**2005**	2004	**2005**
Zakupna	15.394	15.629	51.134	51.355	138.726	142.364
Brezplačna	19	18	3.277	3.043	7.117	6.266
Najemna	113	102	193	214	485	509
S K U P A J	**15.526**	**15.749**	**54.604**	**54.612**	**146.328**	**149.139**

Prosta kmetijska zemljišča, ki niso oddana v zakup

Gre za potencialno proste površine, saj poizvedba temelji na preseku različnih baz podatkov, ki so različnih stopenj zanesljivosti. Algoritem poizvedbe služi za oceno učinkovitosti posameznika, ki temelji na primerjavi po različnih časovnih presekih.

Potencialno prostih kmetijskih zemljišč je bilo na dan 31.12.2005 skupaj 12.075 ha. Kot vse ostale informatizirane poizvedbe kmetijskega sektorja je tudi slednja izvedena po hierarhični piramidi do pristojnega delavca lokalne izpostave, prek katastrske občine, na parcelo natančno.

Med potencialno proste površine za zakup se štejejo tista kmetijska zemljišča, ki so s kmetijsko vrsto rabe opredeljena v bazi MKGP o rabi tal v naravi (RTN), so hkrati v ROS in za njih ni sklenjeno zakupno razmerje; od njih pa so odšteta zemljišča, za katera so Skladovi delavci ugotovili in v bazo podatkov vnesli podatek, da kljub drugačnemu podatku o RTN, zemljišča za obdelavo niso več primerna, ali pa za njih obstaja kak drug razlog, zaradi katerega ne morejo biti v zakupu.

V poizvedbi ROS je 59.776 ha kmetijskih zemljišč oz. 196.311 zemljiških parcel, ki so po RTN kmetijska zemljišča. Od vseh zemljišč Sklada v zakupu je v ROS-u 46.095 ha kmetijskih zemljišč oz. 97.760 zemljiških parcel. Na dan 31.12.2005 je bilo za 1.606 ha potencialno prostih zemljišč pojasnjeno in dodana informacija, da za zakup niso primerna. Po drugi strani je v zakup oddanih 4.163 ha zemljišč, 11.368 parcel, ki v ROS niso vpisane. Razlogi so informacijsko obdelani, v glavnem gre za zemljišča v različnih fazah postopkov prenosa na Sklad in za parcele, ki so potencialno predmet prenosa na Sklad.
Če zanemarimo podatek o RTN, potem je od vseh zemljišč, za katere ima Sklad sklenjene zakupne pogodbe, v ROS vpisanih 49.720 ha oz. 115,324 parcel.

Zakupne pogodbe so sklenjene v skladu z ZKZ in veljajo za dobo najmanj 10 let za poljedeljske in travniške površine ter 25 let ali več za zemljišča, ki so namenjena osnovanju trajnih nasadov. Vse zakupne pogodbe, ne glede na pogodbeno dogovorjeno dobo zakupa, se prekinejo z dnem pravnomočnosti odločbe o denacionalizaciji. Nekatere starejše zakupne pogodbe so sklenjene tudi za krajši čas od zakonsko predvidenega, vendar vsebujejo klavzulo o avtomatskem podaljševanju zakupnega razmerja po njegovem izteku. Takih pogodb, sklenjenih še z devizno klavzulo (DEM), je še 1.274. Ob obnavljanju se te pogodbe tudi uskladijo z zakonsko določenim rokom. Prav tako se, na podlagi argumentiranega predloga in sklepa komisije, ki jo v ta namen imenuje direktor Sklada, omogoči predčasno podaljšanje zakupnega razmerja fizičnim in pravnim osebam, kadar je to v skupnem interesu zakupnika in Sklada.
Sklad sklepa zakupne pogodbe tudi za zemljišča, ki so še v fazi prenosa na Sklad, za katera je ugotovil, da so po samem zakonu že prešla v last RS in manjka le formalni vpis lastništva v zemljiško knjigo v korist RS.

Obseg prostih zemljišč bo v celoti mogoče izračunati po zaključenih zakonsko določenih prenosih zemljišč. Za podatek o tem, kolikšen del zemljišč Sklada je tudi dejansko sposoben za obdelavo, potrebujemo presek Skladovih zemljišč po ROS-u, z bazo MKGP o rabi tal v naravi (RTN). Na dan 31.12.2005, z navedenim presekom ugotovimo, da je na Skladu 59.776 ha zemljišč sposobnih za kmetijsko obdelavo. Zaradi neusklajenosti katastra s stanjem v naravi se podatek o dejansko za obdelavo sposobnih zemljiščih razlikuje od podatkov uradnega katastra, po katerem Sklad razpolaga s 105.855 ha kmetijskih zemljišč. ROS je razčlenjen na podlagi uradnega katastra in je opisan pozneje, v nadaljevanju.

Postopki zakupa so razčlenjeni na:

- vodenje evidence o prostih in zasedenih kmetijskih zemljiščih,
- pripravo javnih ponudb za oddajo prostih zemljišč v zakup,
- sprejemanje vlog zainteresiranih strank,
- odločanje o izbiri zakupnika,
- pripravo zakupne pogodbe,
- nadzor obdelave zakupljenih zemljišč (V skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ, mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo ali zakupnik ravna kot dober gospodar so objavljena v Uradnem listu RS, št.81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oz. izboljševanje rodovitnosti tal, ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal…),
- nadzor nad izpolnjevanjem drugih določil zakupne pogodbe (plačevanje zakupnine, odločitev o sodnih izvršbah, opominjanje in odpovedi zakupnih pogodb),
- opozarjanje na nepravilnosti in v končni fazi odpoved zakupne pogodbe v primeru hujših kršitev določil, definiranih v zakupni pogodbi,
- spremljanje denacionalizacijskih odločb in odpovedi oziroma osveževanje zakupnih pogodb zaradi denacionalizacije,
- pripravljanje dolgoročnih zakupnih pogodb v zvezi z izdanimi soglasji za obnovo trajnih nasadov.

Postopki so se z informatizacijo skrajšali ter za stranke in delavce postali prijaznejši. Zagotovljena je sledljivost vseh faz postopka sklenitve zakupne pogodbe. Programsko je onemogočeno oddati v zakup večjo površino, kot je površina zemljišča po katastru. Sklenjene pogodbe s tovrstnimi napakami, predvsem v primerih večjega števila zakupnikov na eni parceli, večjega števila parcelnih delov ene parcele – več vrst rabe in v naravi povsem drugačne obdelave zemljišč, kot je sicer oblika parcel, so programsko identificirane, odpravljajo pa se posamezno, z obnovami zakupnih pogodb. Večina napak, kjer v zakup dana površina presega katastrsko površino parcele, je bila že odpravljena, vsaj kar se tiče zakupa, ki je podlaga za subvencijske vloge.
Zaradi neizvedenih postopkov komasacij, ki naj bi sledili denacionalizacijskim postopkom, marsikje v naravi še vedno obdelava zemljišč ne poteka na zemljišču, ki je predmet zakupa. Znotraj kompleksov je obdelava med solastniki in zakupniki marsikje začasno zamenjana. Pri tem so površine v zakupu in obdelavi usklajene s katastrskimi podatki; iz grafične priloge, ki bo po novem kot obvezna priloga subvencijski vlogi, pa bo razvidna navzkrižna obdelava. Tovrstne pogodbe so predmet prioritetnega obnavljanja in usklajevanja.
Intenzivirala se je kontrola obdelanosti zemljišč. V kontrolnih postopkih pričakujemo pomoč in sodelovanje z inšpekcijskimi službami.

Ponudbe zemljišč za zakup
Na Skladu je bilo v letu 2005 objavljenih 346 ponudb za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup, na katerih se je v zakup ponudilo 2.532 ha kmetijskih zemljišč. Izstopajo ponudbe na lokalni izpostavi Pivka, Žalec in Murska Sobota. V Pivki gre predvsem za razpise za zakup kmetijskih zemljišč, ki jih je odpovedala Kmetijska zadruga Postojna, v Žalcu za odpovedi Hmezad - kmetijstva Žalec, v Murski Soboti pa je večji obseg predvsem posledica sistematične kontrole prostih zemljišč.

Poleg že izdelanega pregledovalnika potencialno prostih zemljišč, ki naj bi bila, po poizvedbah po dostopnih bazah, sposobna za obdelavo, je bil v letu 2005 dodan še poseben pregledovalnik o tem ali so zemljišča, ki jih je Sklad odkupil, oddana v zakup ali ne. Kot vse ostale poizvedbe tudi ta teče v živo in je dostopna vsem delavcem Sklada. Sklad namreč načeloma kupuje le tista kmetijska zemljišča, ki jih pozneje lahko odda v zakup. Izjeme so zemljišča z okoljevarstvenimi funkcijami, ali pa večje ponudbe s pogojem odkupa celote.

Sklad praktično ne objavlja razpisov oziroma ponudb za zakup v primerih, ko obstoječi zakupniki želijo nadaljevati zakupno razmerje. Razpisi se objavijo za zemljišča, ki so že bila v zakupu, pa jih je odpovedal zakupnik, ali pa Sklad zaradi kršitve pogodbenih določil. Drugi del razpisov se nanaša na zemljišča, ki jih Sklad do sedaj še ni oddajal v zakup. Gre za zemljišča, ki jih je Sklad odkupil, ali pa jih preprosto odkril pri sistematičnem preverjanju. Ta drugi del razpisov že vsa leta kompenzira učinek zmanjšanja površin v zakupu zaradi vračil v postopkih denacionalizacije, prenosov zemljišč na občine in prodaj zemljišč Sklada.
Obsežnejša akcija razpisov v letu 2004 je prinesla kar nekaj težav, zato je bil Sklad pri razpisih v letu 2005 nekoliko skromnejši oziroma previdnejši. Zgodi se, da po vseh uradnih evidencah zakupa prosto zemljišče Sklad objavi na ponudbi za zakup, oseba, ki zemljišče v naravi dejansko obdeluje, pa za razpis ne ve. Na primer: po neizvedeni menjalni pogodbi izpred 40 let, stranka zemljo enako obdobje že tudi obdeluje, na razpis pa se ne prijavi ta oseba, temveč nekdo drug (obstajajo tudi že taki internetni zanesenjaki, ki se prijavljajo na razpise po celi Sloveniji). S tem za dosedanjega obdelovalca nastane nerešljiv problem. Pred objavo razpisa mora zato pristojni delavec lokalne izpostave poleg obveznega terenskega ogleda tudi ugotoviti, kdo zemljišče obdeluje. Ko delavec pri sosedih ugotavlja, kdo dejansko obdeluje zemljišča, se le ti večkrat zavijejo v molk in delo izpostave je zares oteženo. V veliko pomoč pri tem je že (še bolj pa to bo) aplikacija GERK, ki omogoča identifikacijo obdelovalcev, ki so GERKe prijavili.

TABELA 3.: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2002, 2003, 2004 in 2005

leto	število ponudb	skupna površina ha	število parcelnih delov
2002	338	2.575	9.046
2003	385	3.595	9.381
2004	424	4.714	10.448
2005	346	2.532	8.694

Aktivnosti v zvezi s postopki zakupa, gostoto in strukturo zakupa po posameznih lokalnih izpostavah pojasnjuje spodnja tabela. Iz nje je razvidno, da je največ kmetijskih površin Sklada na območju SV Slovenije, da pa je daleč največje število zakupnih pogodb (strank) v Kopru, Izoli in Piranu.

TABELA 4.: Število ponudb, površina na ponudbah za zakup, število novih oziroma obnovljenih zakupnih pogodb z navedbo površin, površina po sklenjenih pogodbah in število sklenjenih pogodb po lokalnih izpostavah in skupaj

Lokalna izpostava	Število ponudb	Pov. na pon. v ha	Št. obnovlj. pogodb	Obnovljenih pogodb v ha	Zakup v ha	Število pogodb
Koper	7	151	848	645	2.086	2.638
Izola	4	38	226	210	813	1.001
Piran	6	29	222	213	704	1.225
Sežana	4	61	113	201	785	246
Pivka	17	422	109	819	1.601	305
Tolmin	11	110	13	49	456	88
Idrija	2	10	22	56	232	106
Ajdovščina	5	34	48	97	555	271
Nova Gorica	8	35	165	370	1.602	703
Bled	2	3	24	115	490	245
Kranj	8	36	26	28	1.588	227
Vrhnika	8	22	57	392	573	236
Cerknica	3	94	34	102	416	125
Kočevje	6	45	77	935	7.601	696
Grosuplje	5	15	8	22	375	123
Ljubljana	14	45	113	358	1.850	640
Domžale	8	93	74	318	1.312	231
Trbovlje	2	6	23	19	112	133
Slovenj Gradec	7	37	59	124	870	420
Žalec	37	221	144	1.263	2.227	548
Celje	14	66	77	271	647	321
Šmarje pri Jelšah	8	18	8	18	765	248
Krško	12	26	21	211	1.711	232
Novo mesto	7	65	109	399	1.277	413
Črnomelj	6	16	23	160	663	164
Radlje ob Dravi	7	64	81	293	606	257
Slov. Bistrica	5	44	25	124	1.422	341
Maribor	26	173	182	714	3.931	1.531
Lenart	3	54	29	46	1.269	179
Ptuj	13	130	94	424	3.808	382
Ormož	14	47	65	116	2.126	270
Gornja Radgona	19	112	62	1.394	2.571	441
Ljutomer	16	20	54	59	1.136	275
Murska Sobota	32	190	104	569	6.432	488
Skupaj	**346**	**2.532**	**3.339**	**11.134**	**54.612**	**15.749**

Struktura zakupov

Pravne osebe – bivši upravljavci družbene lastnine, imajo v zakupu 23.657 ha (v letu 2004 - 24.320) kmetijskih zemljišč, od katerih so 6.471 ha pridobile na odplačen način, 17.191 ha pa na neodplačen način. Način pridobitve je pomemben za obračun zakupnine, saj se za odplačno pridobljena zemljišča izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine plačane s strani bivših upravljavcev za ta odplačno pridobljena zemljišča. Na dan 31.12.2005 je znesek še nepobotane kupnine znašal 10.101.916,73 EUR oziroma 2.420.172.762 SIT. S pogodbeno dogovorjenim proporcionalnim pobotom se bo glavnina pobota izvedla do leta 2015. Pravico do pobota uveljavlja še 25 podjetij.

Od 15.749 pogodb (zakupnih, skupaj z najemnimi) je kar 6.961 oziroma 44 odstotkov takih, za katere zakupniki plačujejo minimalno zakupnino 7.578,00 SIT na pogodbo. To je znesek, ki ga cenik Sklada določa kot najnižji dovoljeni znesek za izstavitev računa. Ti zakupniki imajo v zakupu od 50 m2 do 2.500 m2, preračunano na njivo srednje kvalitete. S to populacijo najmanjših zakupnikov je sicer največ dela, plačujejo pa zdaleč najvišjo zakupnino na enoto površine, ki jo imajo v zakupu. Med njimi je tudi največ potencialnih bodočih kupcev zemljišč.

TABELA 5.: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb

Izpostava Sklada	zakupnik	površina v ha
Murska Sobota	KMETIJSKO GOSPODARSTVORAKIČAN	3.243,2470
Ptuj	PERUTNINA PTUJ	2.969,9214
Murska Sobota	KMETIJSKO GOSPODARSTVO LENDAVA	2.211,6478
Kočevje	GO-KO KOČEVJE	1.806,0523
Maribor	AGROKOMBINAT MARIBOR	1.325,6567
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ SAT	1.179,4194
Ljubljana	ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE	1.050,4344
Kranj	KŽK, KMETIJSTVO KRANJ,	1.030,8660
Lenart	ŽIPO ŽIVINOREJA LENART	902,0170
Ljutomer	LJUTOMERČAN LJUTOMER	744,4748
Gornja Radgona	KMETIJSTVO ČRNCI	721,7632
Krško	HORTIKULTURA PLANTAŽE IN GRADNJE BREŽICE	693,2917
Domžale	AGROEMONA DOMŽALE	677,0112
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ, VINOG., VINARSTVO, SADJAR.	660,6063
Žalec	HMEZAD KMETIJSTVO ŽALEC	543,7038

TABELA 6.: Petnajst po površini največjih zakupnikov – fizičnih oseb

Izpostava Sklada	zakupnik	površina v ha
Kočevje	GOMOLJ GREGOR	233,0004
Murska Sobota	ŠKAPER GORAN	178,2590
Kočevje	HOBIČ JOŽE	167,2863
Kočevje	BRDNIK ALOJZ	167,0626
Kočevje	JANČEVSKI DRAGO	166,5525
Kočevje	KOCJANČIČ MARKO	161,1493
Kočevje	STANIČ MILAN	159,2134
Kočevje	SENEKOVIČ ANDREJ, JANJA	158,6203

Izpostava Sklada	zakupnik	površina v ha
Pivka	PIRC FRANC	155,7527
Kočevje	TURK JOŽE	154,5249
Pivka	ŽGAJNAR ANTON	149,8528
Kočevje	PETEK PETER	148,4258
Kočevje	NOVAK JANEZ	144,9120
Kočevje	KERNEŽA MIRAN	128,5975
Pivka	PROSEN STANISLAV	115,4262

- **Soglasja in služnosti**

Prihodek iz naslova izdanih soglasij znaša 7,2 mio SIT. Glede na plan, prihodek dosega indeks 96. Prihodek iz naslova odškodnin in služnosti znaša 21,1 mio SIT, glede na plan, prihodek dosega indeks 81. V programski aplikaciji Sklada je bilo izdelanih 278 pogodb o soglasju, za 1.355 parcel in 140 služnostnih pogodb za 342 parcel. Izven sistema, pogodbe o služnosti se pripravijo na Darsu, je bilo izdelanih in sklenjenih še 10 služnostnih pogodb.
Obseg je odvisen od interesa strank, z navedenim številom pogodb je Sklad tudi rešil vse prejete vloge. Podatki so odvisni od specifičnosti razmer posameznega območja in deleža državnih zemljišč. Razmere tako narekujejo večje število izdanih soglasij za obnovo trajnih nasadov na Primorskem, kjer je tudi večje število sklenjenih zakupnih pogodb z manjšimi površinami po posameznem zakupniku.
Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada.
Poleg stroška za pripravo pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju, Sklad zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje.
Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine navedene v ceniku Sklada.

- **Odhodki Sklada iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči**

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 99, v znesku 422 mio SIT. Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 244,5 mio SIT, glede na plan z indeksom 98 ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 177,5 mio SIT, glede na plan z indeksom 100.

Sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč
V skladu z ZJN je bil leta 2003 izveden splošni javni razpis za izbiro usposobljenih izvajalcev za opravljanje vzdrževalnih del kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij kmetijskih zemljišč. Na podlagi tega seznama so se izvajalci izbirali tudi v letu 2005.

Načrtovanih je bilo za 250 mio SIT del za vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije kmetijskih zemljišč in melioracije zemljišč. Izvedenih oziroma plačanih je bilo za 244,5 mio SIT del.
V letu 2005 je bilo sklenjenih za 233,7 mio SIT pogodb, od katerih dve deli zaradi objektivnih razlogov, poplava in sneg, nista bili izvedeni. Z aneksom je dogovorjeno, da se delo na lokalni izpostavi Vrhnika, v znesku 4,3 mio SIT, izvede spomladi, leta 2006, enako tudi delo na območju lokalne izpostave Radlje ob Dravi, v znesku 258.000 SIT. Za 10,8 mio SIT je

bilo v letu 2005 izvedenih in plačanih del po podpisanih in neizvedenih pogodbah iz leta 2004.

Dela so se izvajala na celotnem območju države. Pogodbena dela so v glavnem zajemala osnovno usposabljanje zaraščenih vinogradniških leg na Primorskem, pri čemer Sklad financira odstranitev zarasti, zakupnik pa na svoje stroške izvede terasiranje, rigolanje in obnovi trajni nasad. Med ostalim se je izvajalo tudi urejanje poljskih poti in dostopov do Skladovih zemljišč (gramoziranje, urejanje mostov, cevnih prepustov), čiščenje melioracijskih jarkov, mletje grmovne zarasti, sanacije brežin in podpornih zidov ter melioracije zemljišč.

TABELA 7.: Pregled pogodbenih vrednosti po podpisanih pogodbah za sanacije, melioracije in infrastrukturo, po lokalnih izpostavah

Izpostava	Izvajalec	Skupaj (SIT)	Vrsta dela
Koper	Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca	7.800.000,00	kmetijska infrastruktura - sanacija podpornega zidu v Kavaličih
Koper	Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca	5.160.000,00	vzdrževalna dela na knetijskem kompleksu "Počastran" v dolini Dragonje
Koper	Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca s.p.	4.200.000,00	kmetijska infrastruktura - vzdrževalna dela na poljski poti v Loparju in obnova zidu na Bardinah v Loparju
Koper	Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	3.832.795,50	sanacija poti na vinogradniškem kompleksu Debeli Rtič - pot 1
Koper	Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca	1.800.000,00	kmetijska infrastruktura - agromelioracija"Konfin pri Trseku"
Koper	Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca	4.080.000,00	kmetijska infrastruktura - agromelioracija"Kleč pri Trseku"
Koper	Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca	1.680.000,00	kmetijska infrastruktura - agromelioracija"Cerje v Krkavčah"
Koper	Strojna zemeljska dela Markovič Rajko s.p.	444.000,00	kmetijska infrastruktura - agromelioracija "kompleks Labor-Beke"
Koper	Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca	3.000.000,00	kmetijska infrastruktura - agromelioracija "kompleks Labor-ob cesti"
Izola	Podjetje za urejanje hudournikov	3.390.918,00	sanacija poti
Izola	Podjetje za urejanje hudournikov	7.590.868,80	sanacija poti
Izola	Podjetje za urejanje hudournikov	2.301.036,00	sanacija poti
Izola	Podjetje za urejanje hudournikov	10.298.250,30	sanacija poti znotraj vinogradniškega kompleksa
Izola	Podjetje za urejanje hudournikov	16.845.982,80	sanacija poti
Piran	Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	2.396.670,00	vzdrževalna dela - sanacija kamnitega zidu na območju Vinjol
Piran	Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	6.581.424,00	vzdrževalna dela - sanacija kamnitega zidu na območju Parcecaga
Tolmin	Cestno podjetje Nova Gorica	1.500.480,00	Gradnjea poti "Kanji dol - pri Snežnikarju"
Nova Gorica	Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca	960.000,00	Ureditev odvodnje in planiranje in nasutje poti-kompleks"Mazaritovo"

Izpostava	Izvajalec	Skupaj (SIT)	Vrsta dela
Nova Gorica	Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca	3.840.000,00	Ureditev odvodnje z drenažami, propusti in odprtimi jarki ter nasutje poti
Nova Gorica	AGM Nemec Primož s.p.	4.548.000,00	Čiščenje jarka, odvoz materiala, tlakovanje dna in sten jarka, planiranje in nasutje poti s pragovi
Nova Gorica	Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca	1.440.000,00	Izkop profilnega jarka, postavitev drenaž, odvoz izkopane zemlje
Nova Gorica	Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	2.988.000,00	Nižanje obračalnega pasu in odvoz izkopanega materiala
Bled	Strobus d.o.o. Padež	990.000,00	Obnova poljske makadamske poti na posestvu Blate-Bled
Kranj	Strobus d.o.o. Padež	1.788.000,00	Ureditev poti k.o. Drulovka, Breg ob Savi, Jama
Kranj	Strobus d.o.o. Padež	2.256.000,00	Ureditev poti v k.o. Hrastje
Kranj	Strobus d.o.o. Padež	1.590.000,00	Ureditev poti v k.o. Lahovče
Kranj	Strobus d.o.o. Padež	3.000.000,00	Ureditev poti v k.o. Spodnji Brnik, Lahovče
Kranj	Strobus d.o.o. Padež	1.032.000,00	Ureditev kolovozne poti
Kranj	Strobus d.o.o. Padež	792.000,00	Ureditev kolovozne poti
Vrhnika	Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	5.275.631,00	Obnova poljskih poti v k.o. Blatna Brezovica, Verd, Borovnica
Vrhnika	Podjetje za urejanje hudournikov	4.298.652,00	Melioracijski jarki in krčenje zarasti
Cerknica	Strobus d.o.o. Padež	1.470.000,00	Ureditev poljske poti Fare do pašnika Videm
Cerknica	Podjetje za urejanje hudournikov	3.249.179,00	Ureditev poljske poti v k.o. Viševek
Kočevje	Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	3.960.000,00	Sanacija kmetijskih zemljišč v k.o. Mozelj, Knežja lipa in Rajhenav
Kočevje	Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	3.906.000,00	Agromelioracija-čiščenje grmovne in drevesne zarasti, pikiranje kamenje
Grosuplje	REKON d.o.o.	1.044.000,00	Agromelior. in ureditev poljske poti v k.o. Sela
Grosuplje	REKON d.o.o.	1.128.000,00	Agromelior. in ureditev poljske poti k.o. Bukovica
Grosuplje	REKON d.o.o.	3.828.000,00	Agromelioracija in ureditev poti v k.o. Slivnica
Ljubljana	Strobus d.o.o. Padež	3.000.000,00	Ureditev poti v k.o. Brezovica – Gmajna in Bregovi
Ljubljana	Strobus d.o.o. Padež	1.992.000,00	Ureditev poti v k.o. Hraše in Smlednik
Ljubljana	AGM Nemec Primož s.p.	984.000,00	Ureditev poti
Ljubljana	AGM Nemec Primož s.p.	1.788.000,00	Urejanje zemljišč
Ljubljana	Strobus d.o.o. Padež	1.488.000,00	Ureditev poti
Ljubljana	Strobus d.o.o. Padež	756.000,00	Ureditev poti
Domžale	AGM Nemec Primož s.p.	1.788.000,00	Sanacija zaraščenih zemljišč v k.o. Trzin
Trbovlje	AGM Nemec Primož s.p.	1.188.000,00	Izkop sadnega drevja v k.o. Turje

Izpostava	Izvajalec	Skupaj (SIT)	Vrsta dela
Slovenj Gradec	Predan Slavko s.p.	2.988.000,00	Vzdrževalna dela na kmet. zemljišču »Matičevo II« in »Pok« ter sanacija dostopne poti
Slovenj Gradec	Predan Slavko s.p.	744.000,00	Vzdrževalna dela na kmetijskem zemljišču »Vetrih«
Žalec	Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	5.611.200,00	Vzdrževanje kmetijske infrastrukture – gramoziranje poti
Celje	AGM Nemec Primož s.p.	4.198.800,00	Melioracije in sanacije kmetijskih zemljišč
Krško	Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	1.788.000,00	Vzdrževanje kmetijske infrastrukture – gramoziranje poti
Krško	HPG Brežice d.o.o.	4.500.162,00	vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacija zemljišča
Radlje ob Dravi	Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	3.772.800,00	Agromelioracije na kmetijskem zemljišču »TRJENKOVO«
Radlje ob Dravi	Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo d.o.o.	258.000,00	Melioracija Dobrava
Radlje ob Dravi	Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo d.o.o.	1.068.000,00	Melioracija Pajtler
Slovenska Bistrica	Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo d.o.o.	3.436.020,00	Gramoziranje ceste – k.o. Vrhloga
Slovenska Bistrica	Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo d.o.o.	1.374.408,00	Gramoziranje ceste – k.o. SP. Polskava
Maribor	Predan Slavko s.p.	672.000,00	Planiranje in izravnava terena na travniku
Maribor	AGM Nemec Primož s.p.	1.362.000,00	Sanacije plazov
Maribor	Podjetje za urejanje hudournikov	8.586.000,00	Kmetijska infrastruktura - gramoziranje
Maribor	Predan Slavko s.p.	480.000,00	Agromelioracija kmetijskega zemljišča
Maribor	Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo d.o.o.	4.651.152,00	Agromelioracija kmetijskega zemljišča- Sanacija plazu
Ptuj	AGM Nemec Primož s.p.	4.680.000,00	Infrastruktura vzdrževalna dela – gramoziranje ceste Haloze – Dravsko polje
Ptuj	AGM Nemec Primož s.p.	5.160.000,00	Sanacija plazenja terena, sanacija odvodnje ceste, melioracijskega jarka, agromerlior. in gramoz. poti
Ptuj	Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo d.o.o.	2.000.000,00	Sanacija jezu Drave v Mali vasi
Ptuj	Predan Slavko s.p.	1.080.000,00	Sanacija plazenja teras, čiščenje panjev, sanacija zarasti in drenaža
Ptuj	Predan Slavko s.p.	216.000,00	Izdelava tipskega prepusta
Gornja Radgona	MURA JVGP, d.d.	1.628.400,00	Gramoziranje poti – betoniranje kril na propustu v k.o. Spodnja Ščavnica
Gornja Radgona	Občina Gornja Radgona	4.099.980,00	Vzdrževanje ceste

Izpostava	Izvajalec	Skupaj (SIT)	Vrsta dela
Ljutomer	Podjetje za urejanje hudournikov	2.898.000,00	Sanacija zemljišča (ureditev odvodnje)
Ljutomer	Predan Slavko s.p.	4.560.000,00	Sanacija zemeljskega plazu
Murska Sobota	Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo d.o.o.	12.574.224,00	Čiščenje melioracijskih jarkov in gramoziranje poti

- **Promet z zemljišči**

Prodaja kmetijskih zemljišč
Podatki v tem poročilu temeljijo na podatkih o vrsti rabe, kot je določena v uradnem zemljiškem katastru (njiva, travnik, pašnik….), in jih prevzema tudi ROS.

Sklad spremlja dogajanja na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi in nanj tudi aktivno posega. Ob izvedbi prometa Sklad poskuša doseči uravnoteženost prodaje in nakupa, pri čemer je predvsem načrtovanje nakupa odvisno od točnosti ocene stanja na trgu, izid je torej zelo težko načrtovati.

Dokaj visoko povprečno prodajno ceno kmetijskega zemljišča pojasni dejstvo, da so v prodaji zajeta tudi stavbna zemljišča, zemljišča za infrastrukturo in tudi lokacijsko zanimiva zemljišča, po katerih je praviloma velik interes. Sklad gospodari pretežno le s stavbnimi zemljišči, ki so, ali še bodo, namembnost iz statusa kmetijskega zemljišča spremenila v stavbno, po 25.3.2000. Preostala stavbna zemljišča je Sklad prenesel oziroma jih še prenaša v last občin na podlagi ZJS.

Kmetijska zemljišča Sklad prodaja po tržnih cenah. Pred prodajo si Sklad vedno pridobi cenitev cenilca kmetijske stroke, upošteva pa tudi dostopne informacije o primerljivih poslih. V pomoč so podatki na internetu, na portalu upravnih enot objavljene ponudbe kmetijskih zemljišč, nepremičninski oglasi in drugo.

Postopki prometa tečejo prek lokalne izpostave, ki pripravi gradivo za odločanje na komisiji za pravni promet. Komisija, sestavljena iz delavca pristojne lokalne izpostave, upravitelja, predstavnika pravnega in kmetijskega sektorja, izoblikuje predlog o tem, ali se promet izvede in pod kakšnimi pogoji naj se izvede.

V letu 2005 je Sklad prodal 287,31 ha kmetijskih zemljišč, za to sklenil 365 kupoprodajnih pogodb, za kar je iztržil 1,92 milijarde SIT. Za primerjavo, planirana je bila prodaja v skupni površini 325 ha, predvideno s 388 posli in pogodbeno vrednostjo 1.302 mio SIT. Po površini je prodajo preteklega leta Sklad presegel za 37 ha, po znesku pa za 899 mio SIT. Povprečna cena za kvadratni meter prodanega kmetijskega zemljišča (po katastrski kulturi) je v letu 2005 znašala 668 SIT, v letu 2004 pa 408 SIT/m2. Navedeni rezultati so odraz velikega povečanja deleža prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo, v glavnem za avtoceste. Realnejša je povprečna cena za prodani kvadratni meter čistega kmetijskega zemljišča, ki znaša 268,5 SIT.

Povečan obseg prodaje stavbnih zemljišč je predvsem posledica večjega interesa občin, ki zemljišča, ki so status stavbnih zemljišč pridobila po 25.3.2000, pridobivajo za izgradnjo obrtnih in industrijskih con, pri čemer sodelujejo z regionalnimi razvojnimi agencijami.

Proti pričakovanjem je bila v komasacijske postopke vključena sorazmerno majhna površina kmetijskih zemljišč. V večini primerov so investitorji komasacijskih postopkov občine, Sklad v njih sodeluje le kot vsi ostali lastniki zemljišč komasacijskega območja.

TABELA 8.: Primerjava PRODAJE kmetijskih zemljišč med leti 2004 in 2005, po zneskih in površinah

	2004			2005		
	SIT	**ha**	**SIT/ha**	**SIT**	**ha**	**SIT/ha**
Čiste prodaje skupaj (a+b+c)	**1.020.213.119**	**249,90**	**4.082.476**	**1.919.149.597**	**287,31**	6.679.717
Kmetijska (a.)	569.575.081	227,69	2.501.536	471.341.430	175,53	2.685.247
Infrastruktura (b.)	48.495.419	6,97	6.954.842	676.350.419	75,48	8.960.349
Stavbna (c.)	402.142.619	15,24	26.391.467	771.457.748	36,30	21.254.622
Menjave		45,46			50,46	
Razdružitve		1,83			4,75	
Komasacije		577,88			85,97	

TABELA 9.: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč

Izpostava Sklada	Pov. v ha	Vrednost v SIT	Kupec
DOMŽALE	8,3764	30.155.040,00	Semesadike
MURSKA SOBOTA	17,2685	23.312.475,00	Meolic
SLOV. BISTRICA	10,4767	20.953.400,00	Zlati grič
KOPER	1,3706	20.381.293,00	Bembič
CERKNICA	4,3330	18.198.600,00	Koritnik
ORMOŽ	11,5075	14.370.556,00	Ljutomerčan
KRANJ	2,2110	11.096.162,00	Bajd
KOPER	0,5911	8.972.898,00	Brecelj
ŠMARJE	3,4711	8.702.750,00	Loknar
KOPER	0,4195	8.390.000,00	Erzetič
ŽALEC	11,9608	8.374.952,00	Rezoničnik
KOPER	0,3495	7.141.398,00	Bohinc
MARIBOR	5,8268	7.034.160,00	Dveri pax
KOPER	0,3382	6.764.000,00	Ratoša
CELJE	1,8902	6.553.408,00	Strenčan

TABELA 10.: Po vrednosti 15 največjih prodaj stavbnih zemljišč

Izpostava Sklada	Površina ha	Vrednost v SIT	Kupec
CELJE	7,3895	211.396.716,00	Občina Vojnik
MARIBOR	3,3838	53.416.668,00	Občina Benedikt
NOVO MESTO	4,2864	36.314.400,00	CGP Novo mesto
LJUBLJANA	0,5032	29.669.678,00	Občina Dol
LJUBLJANA	1,1760	16.934.400,00	Občina Vodice
NOVA GORICA	0,0914	13.000.000,00	Petrol d.d.
NOVA GORICA	1,5775	12.287.464,00	Soške elektrarne NG
CELJE	1,4192	9.441.492,00	Klinker Ljubečna
DOMŽALE	0,1068	6.408.000,00	Jata Emona
PTUJ	0,5000	6.180.000,00	Občina Kidričevo
MARIBOR	0,1769	5.624.252,00	Občina Kungota
SEŽANA	0,3172	4.350.000,00	ABC NET d.o.o.
CELJE	0,0800	4.224.000,00	Občina Vojnik
KOČEVJE	0,1252	3.944.640,00	Gjerek Marjan
ŽALEC	0,1068	3.840.000,00	Premogovnik Velenje

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2005 odkupil 489,6 ha kmetijskih zemljišč, kar je 192,7 ha več kot v preteklem letu. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost v višini 765,9 mio SIT, medtem ko je planirana vrednost nakupa znašala 930 mio SIT. Odkup je bil realiziran z 291 kupoprodajnimi pogodbami. Planiran je bil nakup 342 ha kmetijskih zemljišč, s predvidenimi 680 pogodbami. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal za 42,97 SIT višjo ceno, kot v letu 2004. V povprečju je Sklad plačal 156,5 SIT za kvadratni meter kmetijskega zemljišča. Ocena je, da cene kmetijskih zemljišč rastejo. Direktna primerjava cen med letom 2004 in 2005 pa ni mogoča, saj na povprečno ceno močno vplivajo tudi različne cene zemljišč po posameznih območjih v državi. Želja Sklada je, da bi se vzpostavila enotna baza ponudb na upravnih enotah, ki bi se sproti obnavljala ter bila Skladu tudi dostopna (ne le skenirane ponudbe). To bi Skladu omogočilo informatizirano (programirano) spremljanje in reagiranje na aktualne ponudbe. Le te se sedaj sicer redno spremljajo s posameznimi vpogledi delavcev lokalnih izpostav Sklada. Omogočila bi tudi druge ustrezne analize, primerjave in napovedi. Informacija bi bila popolna, če bi na enak način pridobili tudi vpogled v bazo realiziranih, na upravnih enotah odobrenih poslov.

Sklad odkupuje kmetijska zemljišča, načeloma stavbnih zemljišč ne odkupuje. Izjemoma Sklad odkupi tudi manjšo površino stavbnega zemljišča, kadar je le ta sestavni del ponudbe večjega, za Sklad zanimivega kmetijskega zemljišča, pri kateri prodajalec vztraja na prodaji kot celoti. Če že odkupimo tako zemljišče, ga odkupimo po ugodni ceni in z namenom nadaljnje prodaje. V praksi gre za robne koščke parcel, ki po veljavnem družbenem planu ležijo znotraj območja stavbnih zemljišč. Meja stavbnih zemljišč po družbenem planu namreč ne sovpada s parcelnimi mejami po zemljiškem katastru. Včasih gre za odkup zemljišča katerega manjši del je v naravi cesta, ki je po statusu stavbno zemljišče in je naknadno predmet urejanja z občino. Stavbno zemljišče se odkupi tudi v primeru odkupa celotne kmetije, ruševin, ali posameznega objekta na večjem kompleksu kmetijskega zemljišča in gozda, kadar prodajalec pogojuje odkup celote, skupaj s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

TABELA 11.: Primerjava NAKUPA kmetijskih zemljišč med leti 2004 in 2005, po zneskih in površinah ter primerjava površin pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami

	2004			2005		
	SIT	ha	SIT/ha	SIT	ha	SIT/ha
Nakupi	**336.936.821**	**296,91**	**1.134.814**	**765.942.145**	**489,56**	**1.564.546**
Menjave		50,99			46,12	
Razdružitve		1,68			8,43	
Komasacije		467,82			82,07	

Menjave, postopki razdružitve solastnine, komasacije

Interes po menjavah zemljišč je predvsem zaradi posestne in lastniške strukture, nastale kot posledica postopkov denacionalizacije, izjemen. V praksi se je izkazalo, da menjave niso pravi instrument za tovrstno reševanje razdrobljenosti zemljišč, saj rešitev enega lastnika na kompleksu z več desetimi lastniki in solastniki nimajo pravega učinka, ne rešijo situacije v celoti. Celovito rešitev nudi le komasacijski postopek. Zato Sklad načeloma izvaja le v preteklosti že dogovorjene, v naravi že izvedene, v zemljiški knjigi pa že več deset let nerealizirane menjave. V menjave je Sklad vložil 50,46 ha kmetijskih zemljišč iz njih pa pridobil 46,12 ha. Sklenjenih je bilo 45 menjalnih pogodb.

V primerih izoliranih parcel v solastnini ter v primerih dedovanja, kjer se kot naslednik pojavlja tudi Sklad, se uporabi postopek razdružitve solastnine. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 4,75 ha, hkrati pa iz njih pridobil 8,43 ha kmetijskih zemljišč. Razlika v vrednosti se doplača glede na cenitev. Testno je Sklad poskušal s postopkom razdružitve solastnine na kompleksu Bukovica pri Grosupljem združiti posest posameznih solastnikov v zaokrožene posestne celote. Po predhodno doseženem soglasju lastnikov so bile narejene odmere in parcelacija. Medtem je eden od lastnikov prodal svoje zemljišče, novi lastnik pa se z razdružitvijo ne strinja. Neuspešen poskus potrjuje tezo, da je komasacija, kot upravni postopek, primernejši način za združevanje zemljišč z večjim številom lastnikov kot ostali načini, ki zahtevajo in so izvedljivi le ob 100 odstotnem soglasju vseh lastnikov.

V komasacije je Sklad vložil 85,97 ha, iz njih je pridobil 82,07 ha kmetijskih zemljišč.

TABELA 12.: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč

Izpostava Sklada	Pov. v ha	Vrednost v SIT	Prodajalec
PIVKA	86,5795	86.873.500,00	Dolenc
KOPER	1,7567	24.593.800,00	Bažec
GROSUPLJE	26,2184	19.663.857,00	Usenik
KOPER	4,3312	18.000.000,00	Glavina
KOPER	1,5350	17.849.062,00	Kozlovič
KOPER	1,9737	17.763.300,00	Martinčič
KOČEVJE	21,0650	16.904.300,00	Kikel
KOPER	1,2276	14.731.200,00	Pribac
KOPER	0,9732	14.598.000,00	Pribac
ČRNOMELJ	8,8102	13.574.200,00	KZ Laško
KOPER	0,7487	12.727.900,00	Maršić

Izpostava Sklada	Pov. v ha	Vrednost v SIT	Prodajalec
GORNJA RADGONA	11,5583	12.666.940,00	Schober
SEŽANA	8,4895	11.500.000,00	Furlan
KRŠKO	7,3523	10.000.000,00	Ziherl
KOČEVJE	13,2884	9.345.710,00	Senčur Bokan

V splošnem glede pravnega prometa s kmetijskimi zemljišči velja:

Sklad izvaja pravni promet s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v imenu države in za njen račun, pri tem pa uveljavlja predkupno pravico v skladu z ZKZ. Nakupi, prodaje in menjave se izvajajo v skladu s strategijo razvoja kmetijstva, v smislu povečevanja ekonomske varnosti kmetij in intenzivnosti kmetijske proizvodnje ter učinkovitejše rabe kmetijskih zemljišč in gozdov. Promet se vrši tudi v smislu izboljševanja posestne in parcelne strukture. Tako Sklad skuša z odkupom in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, tudi zaokroževati državne oziroma zasebne površine. S posebno pozornostjo Sklad obravnava ponujena zemljišča v obmejnem pasu.

Postopki izvedbe posameznega pravnega posla so dolgotrajni, včasih tudi več mesecev. Za vsak posamezni pravni promet je namreč potrebno zbrati več kot deset različnih listin. V dosedanji praksi se je izkazalo, da se v postopku izvedbe pravnega prometa pojavljajo različne ovire za sklenitev pravnega posla, od neurejenega zemljiškoknjižnega oziroma lastniškega stanja do pridobitve ustreznih potrdil o izključitvi denacionalizacije.
Sklad kupuje zemljišča v skladu s svojim letnim finančnim načrtom, ki ga potrjuje Vlada RS. Odkupujejo se predvsem zemljišča, ki jih je možno oddati v zakup. Ponudba je v veliki meri vezana na ponudbo zemljišč denacionalizacijskih upravičencev. Kadar se kot kupci pojavijo kmetje sami, jim pri nakupu Sklad ne konkurira. Od nakupa lahko odstopi, ko so že znani vsi potencialni kupci, po zaključenem 30 dnevnem razpisnem roku. Poleg nakupov, s katerimi Sklad zaokrožuje kmetijska gospodarstva, so bila kupljena tudi zemljišča sredi kompleksov, ki so bila vrnjena v postopkih denacionalizacije.

- **Prenosi zemljišč**

V letu 2005 je bilo s pogodbami o prenosu na Sklad prenesenih skupno 9.871 ha zemljišč, od tega 4.100 ha kmetijskih zemljišč, 4.884 ha gozdov in 887 ha drugih zemljišč. Čeprav Sklad aktivno pristopa k pripravi pogodb o prenosu, je število pogodb odvisno tudi od pripravljenosti druge strani za podpis pogodbe.

Prenosi zemljišč se izvajajo na osnovi različnih zakonskih določil, in sicer 14. člena ZSKZ, 5. člena Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. list RS, št. 55/92 s spremembami) in 74. člena ZZad. Prav tako gre za prenose nezazidanih stavbnih zemljišč na občine v skladu s 57. členom ZJS in Zakona o športu (Ur. list RS, št. 22/98 s spremembami). V korist občin je tudi ZPVAS, ki določa prenos zemljišč bivših agrarnih skupnosti, ki sicer zahtevka za vračilo niso vložile, na občine. Še vedno niso urejeni vsi prenosi podjetij in občin, vendar so na nekaterih območjih občine prenos že dokončale. Pri prenosu z zadrug na Sklad gre predvsem za problem pri določanju odplačno pridobljenih kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih zadrugam na Sklad, po ZZad, ni potrebno prenašati. Sicer pa je zbiranje in pregledovanje dokumentacije v zvezi s tem tehnično in vsebinsko izredno zahtevno delo.

Na podlagi ZENDMPE je Vlada RS izdala Uredbo o vpisu upravljavcev nepremičnin v državni lasti v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS, št. 20/02). V ta namen je Geodetska uprava RS pripravila Seznam upravljavcev nepremičnin v državni lasti. V

seznamu so vpisani upravljavci, ki so jih določili zakoni in tudi tisti, ki so v času uveljavitve uredbe upravljavci na podlagi odločitve Vlade RS. Med upravljavci je tudi Sklad. Projekt je v tesni povezavi s postopki prenosa zemljišč in se je nadaljeval v letu 2004, v letu 2005 pa je postal del stalne naloge vseh upravljavcev. S projektom so povezani tudi sporazumi Sklada s posameznimi upravljavci o razmejitvi upravljanja, ki po podpisu postanejo veljavni s sprejetjem ustreznega sklepa Vlade RS.

TABELA 13.: Stanje ROSa, po podatkih zemljiškega katastra, na dan 31.december 2005, v primerjavi s preteklim letom

Vrsta rabe	Register 2004 v ha	Register 2005 v ha	Register 2005 v %
Njive	28.742	**28.697**	7,4
Vrtovi	22	**22**	0,0
Plantažni sadovnjaki	1.406	**1.366**	0,4
Sadovnjaki	2.666	**2.513**	0,6
Vinogradi	3.460	**3.376**	0,9
Hmeljišča	900	**871**	0,2
Travniki	31.054	**31.091**	8,0
Barjanski travniki	1.609	**1.523**	0,4
Pašniki	37.627	**35.723**	9,2
Trstičja	101	**102**	0,03
Gozdne plantaže	579	**572**	0,1
Kmetijska zemljišča skupaj	108.166	**105.855**	27,3
Gozdovi	255.026	**258.301**	66,6
Drugo	23.944	**23.501**	6,1
SKUPAJ	387.136	**387.657**	100,0

TABELA 14.: Pregled števila parcel in njihove površine, ki jih je še potrebno preveriti glede lastništva, po regijah oz. upraviteljstvih (potencialni predmet prenosa)

Upraviteljstvo	Št. parc	Pov (ha)
01-Ljubljanska regija	70.807	19.318,00
02-Dolenjska regija	57.816	12.126,21
03-Primorska regija	66.650	23.243,89
04-Štajerska regija	53.541	13.241,48
Skupaj	**248.814**	**67.929,58**

Poleg zemljišč, navedenih v zgornji tabeli, ki jih je še potrebno preveriti glede lastništva, je v postopku preverjanja v aplikaciji Terra nova že 28.714 ha zemljišč. Rezultat aplikacije Terra

nova je opravljen prenos zemljišč na Sklad in tudi zmanjšanje obsega zemljišč, do katerih se je še potrebno opredeliti.

V obdobju od leta 1993 do 2005 so bila s pogodbami o prenosu na Sklad prenesena zemljišča v obsegu in številu parcel po skupinah oseb, kot sledi:

TABELA 15.: S pogodbami o prenosu na Sklad prenesena zemljišča v obdobju 1993 - 2005

Skupina Oznaka osebe	Št. parc	Pov. (ha)
10000 Občine	45.214	22.240,09
10100 Krajevne skupnosti	2	1,39
20100 Kmetijske zadruge	14.982	5.796,06
20300 Kmetijsko gozdarske zadruge	4.165	3.745,50
30000 Rudniki	1.356	687,40
40200 Lovske družine	36	14,76
40400 Športna društva	4	0,36
40700 Planinska društva	1	0,31
49000 Druga društva	3	0,85
50000 RS	257	322,39
50100 RS Sklad	115	508,93
50200 RS - ministrstva	26	8,67
50202 Min. za šolstvo	198	130,31
50203 Min. za notranje zadeve	12	4,86
50204 Min. za pravosodje - zapori	1	0,04
50206 Min. za promet in zveze	15	0,78
50207 MKGP	75	18,46
50300 Javni zavodi	57	27,70
50600 RS Železnice	5	28,06
50900 RS Bolnice in zdravstveni domovi	156	213,54
51000 RS Domovi upokojencev	21	4,66
51101 Kmetijske šole	45	8,72
51301 SGG Tolmin d.d.	6.330	36.140,29
51302 GG Bled d.d.	1.939	23.251,24
51303 Egoles d.d.	7	15,53
51304 Gozd Ljubljana d.d.	4.412	16.904,07
51305 GG Postojna d.d.	9.523	40.032,94
51306 Grča Kočevje d.d.	1.336	2.275,25
51307 GG Novo mesto d.d.	13.258	18.084,39
51308 GG Brežice d.d.	2.068	10.162,25
51309 GG Celje d.d.	3.482	14.092,35
51310 GG Nazarje d.d.	727	9.453,77
51311 GG Slovenj Gradec d.d.	2.979	16.053,83
51312 GG Maribor d.d.	8.564	24.586,24
51313 GLG Murska Sobota d.d.	70	126,75
51314 Gozdarstvo Kras d.o.o.	79	67,00
51315 Gozd. Gornja Radgona d.o.o.	23	15,96
51336 Snežnik d.d.	30.836	27.922,22
51400 Kmetijska podjetja	149.875	98.696,81

Skupina Oznaka osebe	Št. parc	Pov. (ha)
⊞ 31500 RS Druga podjetja	7.304	3.105,74
⊞ 90300 OŠ. VVZ	911	386,38
Skupaj	**310.469**	**375.136,83**

TABELA 16.: Pregled zemljišč po številu parcel in obsegu v ha do katerih je še potrebna opredelitev glede lastništva, po skupinah oseb

Skupina oseb	Št. parcel	Pov (ha)
⊞ 10000 - Občine	132.823	33.794,26
⊞ 10200 - Družbena lastnina	68	14,05
⊞ 20100 - Kmetijske zadruge	4.913	1.876,75
⊞ 20300 - Kmetijsko gozdarske zadruge	1.270	2.216,72
⊞ 20400 - Stanovanjske zadruge	79	6,90
⊞ 29000 - Druge zadruge	69	18,39
⊞ 30000 - Rudniki	769	227,88
⊞ 40100 - Ribiška družine	363	84,05
⊞ 40200 - Lovske družine	1.350	496,81
⊞ 40300 - Čebelarska društva	10	0,99
⊞ 40400 - Športna društva	316	145,74
⊞ 40600 - Turistična društva	35	8,12
⊞ 40700 - Planinska društva	272	140,86
⊞ 49000 - Druga društva	578	160,61
⊞ 50000 - RS	16.621	3.768,80
⊞ 50100 - RS Sklad	2.905	2.422,41
⊞ 50200 - RS - ministrstva	697	720,48
⊞ 50201 - Predhodniki RS	55	10,13
⊞ 50202 - Min. za šolstvo	251	147.89
⊞ 50203 - Min. za notranje zadeve	1	0,05
⊞ 50204 - Min. za pravosodje - zapori	212	157,70
⊞ 50205 - Min. za obrambo	3.929	2.936,20
⊞ 50206 - Min. za promet in zveze	5.058	577,39
⊞ 50209 - Min. za zdravstvo	32	5,30
⊞ 50300 - Javni zavodi	501	153,28
⊞ 50500 - Razni pravni nasledniki Jugoslavije	5	0,28
⊞ 50600 - RS Železnice	22	23,70
⊞ 50700 - RS Vode	3.307	2.334,31
⊞ 50800 - RS Elektrarne	2.104	308,47
⊞ 50900 - RS Bolnice in zdravstveni domovi	444	290,74
⊞ 51000 - RS Domovi upokojencev	49	13,41
⊞ 51101 - Kmetijske šole	73	32,83
⊞ 51301 - SGG Tolmin d.d.	8	3,21
⊞ 51302 - GG Bled d.d.	1	1,29
⊞ 51303 - Egoles d.d.	4	0,09
⊞ 51304 - Gozd Ljubljana d.d.	3	2,40
⊞ 51305 - GG Postojna d.d.	305	264,59
⊞ 51306 - Grča Kočevje d.d.	88	4,69

⊞ 51307 - GG Novo mesto d.d.	110	24,95
⊞ 51308 - GG Brežice d.d.	8	2,40
⊞ 51309 - GG Celje d.d.	49	14,05
⊞ 51310 - GG Nazarje d.d.	14	0,64
⊞ 51311 - GG Slovenj Gradec d.d.	66	1,40
⊞ 51312 - GG Maribor d.d.	142	52,01
⊞ 51314 - Gozdarstvo Kras d.o.o.	4	101,88
⊞ 51336 - Snežnik d.d.	96	8,51
⊞ 51400 - Kmetijska podjetja	2.350	928,41
⊞ 51500 - RS Druga podjetja	22.804	5.811,14
⊞ 60000 - Razvojna družba	27	1,09
⊞ 90000 - Banke. zavarovalnice	379	51,00
⊞ 90100 - Javno dobro	42.105	7.165,60
⊞ 90200 - Agrarne skupnosti	432	278,90
⊞ 90300 - OŠ. VVZ	638	115,87
Skupaj	**248.814**	**67.929,58**

TABELA 17: Pregled zemljišč po vrsti rabe in obsegu v ha, do katerih je še potrebna opredelitev glede lastništva

Raba tal MKGP	**Pov (ha)**
1100 - Obdelovalna zemljišča	7.180,99
1160 - Hmeljišča	100,70
1211 - Vinogradi	816,71
1221 - Intenzivni sadovnjaki	232,79
1222 - Ekstenzivni sadovnjaki	516,81
1230 - Oljčni nasadi	98,46
1240 - Ostali trajni nasadi	3,39
1310 - Intenzivni travniki	5.266,93
1321 - Barjanski travniki	122,58
1322 - Ostali ekstenzivni travniki	10.180,56
1410 - Zemljišča v zaraščanju	2.736,40
1420 - Plantaže gozdnega drevja	44,24
1500 - Obkrajki	2.994,95
2000 - Gozd in ostale poraščene površine	37.308,16
4100 - Barje	6,94
4210 - Trstičja	160,63
4220 - Ostala zamočvirjena zemljišča	158,33
Skupaj	**67.929,58**

- **Projekt grafične enote rabe kmetijskih zemljišč - GERK**

Dne 14. 04. 2005 je Vlada RS sprejela sklep, št.: 35300-1/2005/8, s katerim je določila, da MKGP vzpostavi nov sistem – grafične enote rabe kmetijskih zemljišč. S tem sklepom je za samo izvedbo, v obsegu 12 polnih delovnih moči, zadolžila tudi Sklad.
Kmetijskemu sektorju je bila zadana naloga, da poleg predhodno že sprejetega plana za leto 2005, hkrati izvede tudi projekt GERK, pri čemer naj bi obdelal 4.906 strank s predvidenimi 82.892 GERKi.
Odhodki projekta GERK so bili za Sklad planirani v višini 26,7 mio SIT. Sklad je projekt izvedel z nadurnim delom v okviru možnih 20 nadur mesečno, s študentsko pomočjo in podjemnimi pogodbami z zunanjimi izvajalci, pod kontrolo delavcev lokalnih izpostav in na opremi ter v prostorih Sklada. Za plačilo dela študentov in delavcev po podjemnih pogodbah, vsi so imeli plačilo po 1.000 SIT/uro neto, je Sklad porabil 21,4 mio SIT. Razliko do planiranega zneska predstavljajo izplačane nadure delavcev Sklada.

Sklad je izdelal GERKe za 4.664 strank, za to porabil 15.070 ur, v grafične enote rabe pa je zajel 94.510 ha kmetijskih zemljišč.

S sklepom Vlade RS je projekt GERK postal tudi naloga Sklada, ki bo bazo predvidoma tudi v bodoče vzdrževal za vse zakupnike Sklada, vključno z njihovimi zasebnimi zemljišči. Poleg dodatnega dela je projekt Skladu prinesel tudi vrsto pridobitev. Izboljšane informacije nudijo boljšo kontrolo zakupa, kar pomeni večja površina v zakupu in več zakupnine; tudi zaradi navedenega projekta pa se je izboljšala tehnična opremljenost lokalnih izpostav Sklada. Grafično okolje projekta je bilo delavcem Sklada poznano iz grafičnega vpogledovalnika Sklada že od prej.
Kljub uspešnemu projektu, ki ga v primeru zadostne natančnosti digitalnega katastra ne bi bilo treba, se Sklad kot upravljalec (lastnik) katastru ne more odpovedati. Za razliko od GERKa, kjer obdelovalec pokaže, do kje obdeluje zemljišče, mora Sklad temu istemu obdelovalcu pokazati, do kje zemljišče lahko obdeluje. Sklad na dolgi rok še vedno upa v izboljšanje natančnosti digitalnega katastra.

TABELA 18: Pregled števila kmetijskih gospodarstev z izdelanimi GERK-i po lokalnih izpostavah, števila porabljenih ur za izdelavo GERK-ov in površine GERK-ov v ha

Lokalna izpostava Sklada	Število KMG MID	Čas - Ur	Površina ha
AJDOVŠČINA	99	334	1.508,5050
BLED	75	227	1.828,3242
CELJE	148	400	1.931,3359
CERKNICA	70	388	1.286,5531
ČRNOMELJ	63	278	1.164,5395
DOMŽALE	166	654	4.638,6354
GORNJA RADGONA	254	627	5.036,4246
GROSUPLJE	88	356	1.279,8833
IDRIJA	36	69	469,8834
KOČEVJE	134	342	5.225,1615
KOPER	266	467	1.286,7378
KRANJ	112	353	2.569,5825
KRŠKO	140	499	3.315,6111
LENART	24	68	1.299,7989

Lokalna izpostava Sklada	Število KMG MID	Čas - Ur	Površina ha
LENDAVA	132	698	2.167,6253
LJUBLJANA	278	1.018	5.308,2281
LJUTOMER	151	427	2.961,6356
MARIBOR	393	1.026	7.904,0115
MURSKA SOBOTA	215	1.182	7.017,4439
NOVA GORICA	233	576	2.725,9530
NOVO MESTO	174	729	3.140,7312
ORMOŽ	110	326	3.238,4436
PIVKA	117	588	2.619,8613
PTUJ	206	535	6.383,0526
RADLJE OB DRAVI	59	122	1.059,3075
SEŽANA	75	314	2.059,4353
SLOV. BISTRICA	136	340	2.147,9634
SLOVENJ GRADEC	117	172	1.505,2642
ŠMARJE PRI JEL.	102	287	1.551,3495
TOLMIN	33	81	819,8254
TRBOVLJE	60	197	806,6074
VRHNIKA	102	374	2.504,7077
ŽALEC	296	1.020	5.747,4154
Skupaj	**4.664**	**15.074**	**94.509,8381**

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS ZA LETO 2005

• Uvod

Sklad gospodari na površini 258.301 ha gospodarskih gozdov v lasti RS. Večinski del gozdov (96 odstotkov) je na podlagi ZSKZ oddan v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev. Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov (Ur. list RS, št. 34/96 in 70/00).
Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na Programu razvoja gozdov Slovenije, ki je bil sprejet v letu 1996 in na osnovi Zakona o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93, 67/02). Na osnovi teh izhodišč se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti po območjih, ki so osnova za izvedbo konkretnih ukrepov.
Sklad se kot zastopnik lastnika, države, preko petih gozdarskih upraviteljstev, aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v četrtem členu ZSKZ, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.
Sklad se tudi aktivno vključuje v izvajanje kmetijsko-zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje privatnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

• Gospodarjenje v gozdovih s podeljeno dolgoročno koncesijo

Gospodarjenje z gozdovi v letu 2005 je potekalo podobno kot v letu 2004, kar pomeni, da je bilo še vedno veliko sanacijskih sečenj, predvsem žarišč lubadarja iz preteklih let. Deževno poletje je pripomoglo, da se je trend širjenja žarišč ustalil.
Sklad je na vseh prizadetih območjih aktivno spremljal nastalo situacijo in se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacij. K znižanju negativnih posledic je pripomoglo tudi zvišanje cen lesa, ki je posledica pritiskov s strani Avstrijskih kupcev.

Plačila koncesijskih obveznosti so potekala v skladu z dogovorjenim letnim programom izkoriščanja gozdov. Nekaj likvidnostnih težav so imeli koncesionarji, ki se intenzivneje ukvarjajo z lesno industrijo (Snežnik, Postojna, Slovenj Gradec, Nazarje). Kljub zmanjšanju dohodka zaradi slabše strukture prodanega lesa in povečanih proizvodnih stroškov, je bil dohodek kompenziran oziroma presežen zaradi večje realizacije poseka.

• Izvedba programa izkoriščanja gozdov v letu 2005

Realizacija blagovne proizvodnje
Realizacija plana je na večini gozdnogospodarskih območij (v nadaljevanju: GGO) potekala v skladu s sprejetim letnim programom izkoriščanja gozdov, zaradi sanacijskih sečenj in vetroloma na Idrijskem, se je posek povečal od prvotno planiranih 975.996 m^3 na 1.031.317 m^3, to je za 6 odstotkov. Zaradi objektivnih razlogov so bila večja odstopanja v gozdnogospodarskih območjih Kočevje, Bled in Tolmin.
Glede sanacij lubadarskih žarišč še vedno izstopa območje Kočevja, saj je bilo posekanih 120.619 m^3 lesa v sanacijskih sečnjah. Tudi na območju Novega mesta je bilo realiziranih 55.886 m^3 sanacijskih sečenj, kar v deležu pomeni 39 odstotkov. Podobna situacija je bila tudi drugod, na območju vzhodne Slovenije.

Orkanski veter pa je 29. 06. 2005 povzročil vetrolom večjih razsežnosti na območju Idrije. V sanacijo je bilo zajeto 15.000 m^3 lesne mase. Za potrebe proizvodnje je bilo dodatno zgrajenih 3,5 km vlak, poleg tega pa so zvišali proizvodni stroški. Dodatno škodo pomeni neizkoriščen les v deležu 20-25 odstotkov.
Problematičen je tudi posek na območju GG Bled, saj je delež sanacijskih sečenj znašal kar 56 odstotkov. Problematična pa je bila tudi struktura poseka (povprečno kubno drevo listavcev 0,24 m^3).

Sortimentna struktura lesa
V letu 2005 je opaziti bistveno povečanje deleža iglavcev v skupni masi poseka. Žal pa je bila sortimentna struktura lesa, zaradi velikega deleža slučajnih pripadkov na račun lubadark in poškodb lesa po vetrolomu, slabša od načrtovane.

TABELA 19.: Obseg proizvodnje, dosežena struktura gozdno-lesnih sortimentov in obračunana koncesnina za leto 2005

			Iglavci				Listavci			
	Hlodi	OTL	Celuloza	Skupaj iglavci	Hlodi	OTL	Goli	Skupaj listavci	**SKUPAJ**	**Koncesijska odškodnina**
	%	%	%	m^3	%	%	%	m^3	m^3	SIT
1. SGG Tolmin	73%	1%	26%	30.383	36%	0%	64%	41.803	72.186	18.153.631,02
2. GG Bled	77%	0%	0%	45.578	15%	0%	85%	5.944	51.522	55.000.000,00
3. L' Egoles	61%	9%	30%	13.483	21%	0%	79%	1.484	14.967	9.571.000,00
4.Gozd Ljubljana	69%	1%	30%	27.533	40%	0%	60%	9.783	37.316	41.790.000,00
5. GG Postojna	67%	9%	24%	76.934	32%	0%	68%	42.254	119.188	159.556.000,00
6. Gozdarstvo Grča	73%	3%	24%	150.899	34%	0%	66%	78.472	229.371	316.407.080,01
7. GG Novo mesto	73%	6%	21%	79.198	37%	1%	62%	63.919	143.117	151.765.999,96
8.GG Brežice	57%	1%	42%	25.078	44%	0%	56%	16.169	41.247	43.500.000,00
9. GG Celje	67%	2%	31%	29.999	50%	13%	37%	19.830	49.829	56.598.000,00
10. GG Nazarje	70%	7%	23%	12.766	35%	7%	58%	3.141	15.907	18.523.000,00
11. GG Slov. Gradec	76%	5%	19%	43.838	31%	0%	69%	5.751	49.589	50.758.999,96
12. GG Maribor	39%	24%	36%	63.532	25%	6%	69%	31.149	94.681	77.342.000,04
13.GLG Mur. Sobota	11%	23%	66%	7.250	25%	0%	75%	27.316	34.566	6.623.067,96
14.Gozd.G.Radgona	22%	31%	46%	3.337	39%	0%	61%	4.957	8.294	1.667.496,00
15. Snežnik Koč. Reka	54%	1%	45%	39.231	29%	1%	70%	30.305	69.536	61.689.000,00
SKUPAJ	**59%**	**8%**	**31%**	**649.039**	**33%**	**2%**	**65%**	**382.277**	**1.031.316**	**1.068.945.274,95**

Kljub temu se je sortimentna struktura glede na leto 2004 izboljšala. Pri iglavcih beležimo večji delež tehničnega lesa, ki dosega realne okvire, nekoliko pa je še potrebno povečati delež hlodovine. Pri listavcih se je povečal delež hlodovine, vendar z doseženo strukturo še ne moremo biti zadovoljni.

Gojenje gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila realizirana v višini 98 odstotkov. Večje odstopanje nastane pri SGG Tolmin, ki je plan presegel za 25 odstotkov. S tem je realiziral zaostanek del iz leta 2004. GG Postojna in L'Egoles pa sta plan realizirala v višini 76 odstotkov. Razlika je bila upoštevana v končnem obračunu, izvedba del pa se prenese v leto 2006.

Nekatera gozdnogojitvena dela so izostala zaradi izvedbe sanacij po gradaciji podlubnikov in vetroloma oz. zaradi povečanega obsega varstvenih del.
V letu 2006 je zaradi sanacije vetroloma pričakovati povečane stroške gojenja na Idrijskem območju.

TABELA 20.: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin		Realizacija / Plan
	Plan	Realizacija	
SGG Tolmin	2667	3328	125%
GG Bled	2146	2214	103%
Egoles Škofja loka	343	259	76%
Gozd Ljubljana	1504	1494	99%
GG Postojna	4808	3660	76%
Gozdarstvo Grča	4558	4965	109%
GG Novo mesto	3005	2681	89%
GG Brežice	1845	1930	105%
GG Celje	1970	2146	109%
GG Nazarje	341	338	99%
GG Slovenj Gradec	1814	1767	97%
GG Maribor	2800	2320	83%
Snežnik Kočevska Reka	1050	1096	104%
GLG Murska Sobota	2032	2046	101%
Gozdarstvo Gornja Radgona	623	623	100%
Skupaj	**31506**	**30867**	**98%**

Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Planirana sredstva na tej postavki so bila presežena za 2,7 odstotka, skupna realizacija pa je znašala 498,1 mio SIT, kar je za 8,2 mio SIT manj kot v prejšnjem letu. Odstopanja se pojavljajo na območjih kjer je bil povečan obseg sanacij, saj so se v izvedbo vključevali oddelki, ki niso bili v rednem planu.

- **Dohodki iz koncesij**

Koncesijska odškodnina se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. Kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj, je bilo realizirano 1.068,9 mio SIT prihodka - koncesijske odškodnine (glej tabelo 19). To pomeni donos 1036,5 SIT/m^3, kar pomeni 10 odstotkov več od zastavljenega plana in 7 odstotkov več od realizacije v letu 2004. V izkazu prihodkov in odhodkov je realizirani znesek zmanjšan za obveznost do SOD (10 odstotkov) in za razmejeni del prihodkov zaradi neopravljenih del, ki se prenesejo v leto 2006 ter povečan za razmejeni del prihodkov iz leta 2004.

- **Dohodki gozdarstva izven koncesij**

Skupni prihodki izven koncesije so znašali 47,6 mio SIT, od tega se 39,6 mio SIT nanaša na posek lesa, 8,0 mio SIT pa na poravnave in dobljene odškodninske tožbe.
Skupni posek je znašal 13.241 m^3, povprečno dosežena vrednost lesa pa 2991 SIT/m^3.
Gozdarski sektor se aktivno vključuje v preprečevanje nedovoljenih sečenj v državnih gozdovih. Skupaj je bilo podanih 50 kazenskih ovadb. Odgovorni delavec je sodeloval na 47. sodnih obravnavah. Razveseljivo je dejstvo, da se je obseg kazenskih deliktov od leta 1995 zmanjšal za 60 odstotkov, količina nedovoljeno posekanega lesa pa je padla na 876 m^3, kar je za 50 odstotkov manj kot v letu 2004. Delo na tem področju lahko ocenjujemo kot uspešno.

- **Prihodki iz gozdarstva iz preteklih let**

Takih prihodkov je bilo v letu 2005 za skupaj 17,1 mio SIT, večina se nanaša na obračune za leto 2004 s koncesionarji, pri katerih je usklajevanje potekalo dalj časa. Del tega zneska izvira tudi iz odškodninskih zahtevkov (0,934 mio SIT) – kraja lesa.

- **Odhodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi**

Redno vzdrževanje gozdnih cest
Za redno vzdrževanje gozdnih cest je bilo porabljeno 165,6 mio SIT, kar je 3 odstotke nad planiranimi sredstvi. Do razlike je prišlo, ker smo planirali večji delež pravnomočno vrnjenih gozdov v procesu denacionalizacije.

Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest
Postavko smo realizirali v višini 27,6 mio SIT, kar pomeni 34 odstotkov planirane vrednosti. Vzrok je v izrednih razmerah in dejstvo, da so sporne nekatere postavke izdelave prednostne liste.

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijo
Teh stroškov je bilo za 81,1 mio SIT, kar pomeni presežek planiranih sredstev za 25 odstotkov. Dejansko pa so bila sredstva na tej postavki realizirana v višini 64,9 mio SIT, kar pomeni 100 odstotno realizacijo plana. Med te stroške so bili knjiženi stroški poseka na solastniški parceli, ki ga je realiziral GG Novo mesto, vendar se dela niso obračunala v okviru koncesije.

Pobot kupnin z zakupninami
Pobot smo realizirali v višini 66,7 mio SIT, kar za 8 odstotkov presega planirana sredstva. Do razlike je prišlo zaradi spremembe tečaja dolarja v korist koncesionarjev.

- **Investicije v novogradnjo gozdnih cest**

Po planu smo v letu 2005 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenili 210 mio, realizirali pa smo 157,9 mio SIT ali 75 odstotkov. Dodatno je bilo predvideno financiranje gradenj in rekonstrukcij gozdnih cest iz proračunskih sredstev v višini 35,4 mio SIT, realiziranih je bilo 12,2 mio SIT ali 34 odstotkov.

TABELA 21.: Poraba sredstev za investicije po vrsti del

Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2005 (v SIT)
Gradbena dela	139.369.240,62
Gradbeni nadzor	2.922.076,42
Projektna dokumentacija	22.933.541,91
Sofinanciranje	4.883.334,22
SKUPAJ	**170.108.193,17**

TABELA 22.: Poraba sredstev za investicije v letu 2005 po posameznih objektih po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2005 (v SIT)	Dolžina (m)
GG Bled	Martinček	G	1.059.192	1.720
Studio Race	Martinček	GN	462.933,74	1.500
GG Bled	Martinček	P	2.226.220,80	
SKUPAJ	**Martinček**		**3.748.347**	
Brlec Jakob	Kopišče	G	96.119,70	570
SKUPAJ	**Kopišče**		**96.119,70**	
GG CE	Osoj. Zlaka	G	20.290.813,68	1.921
GG NM	Osoj. Zlaka	GN	406.080,00	
SKUPAJ	**Osoj. Zlaka**		**20.696.893,68**	
SGG	Mlakar	P	2.123.162,21	5.000
SKUPAJ	**Mlakar**		**2.123.162,21**	
GG SG	Snežnik	P	13.409.540,96	1.058
SKUPAJ	**Snežnik**		**13.409.540,96**	
Snežnik	Škorten	G	33.622.300,42	8.300
TB Zajec	Škorten	GN	571.579,11	
SKUPAJ	**Škorten**		**34.193.879,53**	

SGG	Knip.-Krekovše	G	23.341.233,78	2.100,5
GG PO	Knip.-Krekovše	GN	729.973,23	
SKUPAJ	**Knip.-Krekovše**		**24.071.207,01**	
GG BR	Vidic. Bajta	G	22.559.548,80	1.700
GG NM	Vidic. Bajta	GN	0	
SKUPAJ	**Vidic. Bajta**		**22.559.548,80**	
SGG	Vancovec	P	1.448.769,36	3.319
SKUPAJ	**Vancovec**		**1.448.769,36**	
Grča	Gorica	G	31.312.930,66	1.800
TB Zajec	Gorica	GN	751.510,34	
SKUPAJ	**Gorica**		**32.064.441,00**	
Atrij	Plitvica	P	0	
SKUPAJ	**Plitvica**		**0**	
GG CE	Topolinje	P	1.917.600,00	1.850
SKUPAJ	**Topolinje**		**1.917.600,00**	
Gozd	Polšn. Hrib	P	940.968,58	1.750
SKUPAJ	**Polšn. Hrib**		**940.968,58**	
GG Bled	Betelov Rovt	SF	4.883.334,22	922
SKUPAJ	**Betelov Rovt**		**4.883.334,22**	
GLG MS	most Babiščica	G	7.087.101,58	
SKUPAJ	**most Babiščica**		**7.087.101,58**	
GG SG Inpo	Ledina	P	867.280,00	
SKUPAJ	**Ledina**		**867.280,00**	
VSE SKUPAJ			**170.108.193,17**	

Legenda: G gradnja
GN gradbeni nadzor
P projekt
SF sofinanciranje

V preglednici 22 so v zadnjem stolpcu navedene skupne dolžine gozdnih cest. V kolikor gre za ceste, ki se gradijo več let zapored (bodisi po sekvencah bodisi tako, da se v prvem letu izvedejo zemeljska dela in odvodnjavanje, v drugem letu pa se gradnjo ceste dokonča), je to potrebno upoštevati pri morebitnem izračunu stroškov na tekoči meter novogradnje.

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so gozdnogospodarski načrti. Praviloma potrebe presegajo finančne možnosti, zato se v konsenzu z Zavodom za gozdove Slovenije prioritetno odločamo za odpiranje večjih, s prometnicami zaprtih kompleksov. Prednost imajo tudi boljši sestoji, kjer je investicija donosnejša.

Sklad se je v letu 2005 prijavil na razpis MKGP za sofinanciranje gradnje gozdnih cest. Iz tega naslova je pridobil 12,2 mio SIT (za gozdni cesti Kopišče – Mali vrh 4 mio SIT in za Gozdno cesto Knipajz – Krekovše 8,2 mio SIT).

- **Promet z gozdovi**

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS. Po drugi strani pa poteka prodaja manjših dislociranih površin, ki zaokrožujejo privatno posest.

Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov
V letu 2005 je MKGP zagotovilo 35,6 mio SIT namenskih sredstev za nakup varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. Sklad zaradi poznega priliva sredstev in negativnega odziva lastnikov gozdov, ki smo jih pozvali k prodaji, ni uspel v celoti porabiti razpoložljivih sredstev.

TABELA 23.: Nakup gozdov

NAKUP	Vrednost (v SIT)	Površina (v ha)	Povprečna cena (SIT/m^2)
Gospodarski gozdovi	183.744.427,00	270,35	67,97
Varovalni gozdovi	9.526.805,00	29,37	32,44
Skupaj	193.271.232,00	299,72	64,48

Prodaja gozdov
V letu 2005 ni prišlo do realizacije nakupa gozdov v vrednosti milijarde SIT. Zaradi zamude pri sprejemu Programa dela in finančnega načrta, niso bile izvedene aktivnosti, ki bi omogočile pravočasno realizacijo postopkov.

TABELA 24.: Prodaja gozdov

PRODAJA	Vrednost (v SIT)	Površina (v ha)	Povprečna cena (SIT/m^2)
Gospodarski gozdovi	130.472.631,00	123.54	105,61
Infrastruktura, stavbno	132.245.322,00	13,11	1008,74
Skupaj	262.717.953,00	136,65	192,25

- **Sodelovanje z Zavodom za gozdove Slovenije**

Stroški nadstandardnih storitev, ki jih Zavod za gozdove Slovenije opravlja za Sklad so bili realizirani v višini planiranih sredstev oziroma v znesku 164,1 mio SIT ali 99 odstotkov plana. Žal nismo uspeli realizirati projekta za izboljšanje informacijskih povezav med Zavodom za gozdove Slovenije in Skladom.

- **Certificiranje lesa**

Sklad je v letu 2005 nadaljeval z aktivnostmi za pridobitev certifikata FSC. Zaradi nekaterih objektivnih razlogov je delo zastalo, zato projekt ni bil realiziran v celoti. Zaključek projekta in pridobitev certifikata pričakujemo v letošnjem letu.

- **Projekt žičničarskega spravila**

V letu 2005 je bil v celoti zaključen projekt »Spravilo lesa z žičnicami za trajnostno gospodarjenje z gozdovi«, ki ga je izvajal Gozdarski inštitut Slovenije. Cilj projekta je bil optimizirati postopke spravila lesa z žičnimi žerjavi v smislu zniževanja stroškov, hkrati pa upoštevati doktrino sonaravnega gospodarjenja.
S projektom je Sklad pridobil strokovni koncept pri gospodarjenju z gozdovi žičničarskih območij. Poleg tega so obdelane kalkulacije in normativni učinki, ki so osnova za izračun stroškov.

- **Zaključki**

Ob upoštevanju še vedno velikega obsega izvedenih sanacij gozdnih sestojev, je bila realizacija plana na področju gospodarjenja z gozdovi uspešna. Dohodki so bili realizirani v višini 107 odstotkov, glede na zastavljen plan, realizacija stroškov pa je bila nižja in je znašala 93 odstotkov. Temu primerna je tudi finančna realizacija.

PODROČJE GEODEZIJE

V letu 2005 je oddelek za geodezijo sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada in se nanašajo na naslednje postopke:

- postopki ureditve mej in obnove mej;
- vse parcelacije;
- postopki za ugotavljanje oziroma usklajevanje katastrskih podatkov z dejansko rabo zemljišč v naravi;
- postopki določevanja gradbenih parcel obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije.

V geodetskih postopkih so sodelovali le zaposleni na Skladu z ustrezno geodetsko izobrazbo. Agronomom, zaposlenim na izpostavah so bila podeljena ustrezna pooblastila za zastopanje Sklada. Sodelovali so v posameznih geodetskih postopkih na terenu in opravljali delo po navodilih geodetov Sklada.

Geodetski oddelek je v letu 2005 (v primerjavi z letom 2004) obravnaval - vložil oziroma izdal, kot sledi iz spodnje tabele:

TABELA 25.: Pregled opravil

Število opravil v 2004	**Število opravil v 2005**	**Vrsta opravila**
1693	1838	obravnava vabill na geodetski postopek; (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE
21	32	obravnava vlog za izvedbo spremembe vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč -(naročilo ali soglasje)
331	296	obravnava vlog za izvedbo parcelacije - (naročilo ali soglasje)
23	11	obravnava vlog za izvedbo ureditve meje - (naročilo ali soglasje)
11	17	naročila identifikacijskih potrdil
15	11	sodelovanje v geodetskih postopkih, ki se izvajajo v okviru denacionalizacijskih postopkov
19	18	obravnava vlog za uvedbo postopka določitve gradbene parcele - (odločba UE, naročilo ali soglasje)
109	74	obravnava dokumentov pri izvedbi komasacijskih postopkov
1108	1182	obravnava in potrditev Elaboratov geodetskih postopkov (geodetskih zapisnikov, odpovedi vabljenja na upravni postopek, izjav o strinjanju z mejami, izkazov sprememb)
1731	1600	prejem in pregled odločb GURS
32	94	prejem in pregled sklepov GURS
443	684	prejem in pregled obvestil o spremembi površin GURS
17	14	prejem in pregled odločb II. stopenjskega organa (MOP, MKGP)
10	34	sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej
171	165	prejem in pregled sklepov okrajnih sodišč – zemljiška knjiga
270	280	ostale geodetske zadeve

Geodetski oddelek Sklada je v skladu z določili ZENDMPE in v skladu z ZJN naročal izvedbo elaboratov geodetskih postopkov pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih večinoma za:

- izvedbo pravnega prometa na osnovi predloga komisije za pravni promet,
- izvedbo razdružitev solastnine,
- kot predhodne postopke vračila nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije in
- izvedbo ureditev mej kompleksov kmetijskih zemljišč in ureditev gozdnih mej, kjer je bil postopek neobhodno potreben.

Stroški zgoraj navedenih geodetskih storitev so v letu 2005 znašali 23,4 mio SIT, kar predstavlja 17 odstotkov več od planiranih sredstev v ta namen. V letu 2004 je Sklad za plačilo teh storitev porabil 12,4 mio SIT, kar je predstavljalo 24 odstotkov več od planiranih sredstev, ter 2,3 mio SIT za ureditev gozdnih mej, kar je predstavljalo 28 odstotkov planiranih sredstev.

V letu 2005 so bila izdana soglasja k:
- delitvi parcel po mejah ureditvenih območij za potrebe izvedb pogodb o prenosih med občinami in RS – Skladom (večinoma na posameznih lokacijah, kjer so imele občine interes za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč);
- izvedbi geodetskih postopkov v postopkih denacionalizacije na osnovi vlog upravnih enot RS (izdaja soglasij k delitvi parcel za potrebe rešitve vprašanj v postopkih denacionalizacije);
- uvedbi postopkov za določitev gradbenih parcel k obstoječim (legalno zgrajenim) objektom in napravam na kmetijskih zemljiščih;
- parcelacijam za potrebe odmere gradbenih parcel na osnovi pravnomočnih odločb o določitvi funkcionalnih zemljišč ali potrjenih lokacijskih dokumentacij;
- ureditvam mej na vloge lastnikov sosednjih parcel ali na vloge zakupnikov državnih kmetijskih zemljišč.

S parcelacijami po meji ureditvenih območij, na pobudo občin ne soglašamo, če ne razpolagamo s potrdili o namembnosti ali lokacijskimi informacijami (pisni in grafični del), ki izkazujejo namensko rabo prostora, stanje na dan začetka veljavnosti ZSKZ in stanje na dan začetka veljavnosti ZJS (25.03.2000). Če se je namembnost zemljišča s spremembo in dopolnitvijo srednjeročnega družbenega plana, po dnevu veljavnosti ZSKZ in pred dnem veljavnosti ZJS spremenila, zahtevamo tudi navedbo prostorsko izvedbenega akta s podatki uradne objave.

- **Usklajevanje podatkov zemljiškega katastra s stanjem v naravi**

Oddelek za geodezijo je v namen usklajevanja katastrskih evidenc, o vrsti rabe in katastrskem razredu, s stanjem v naravi pri izvajalcih geodetskih del in direktno pri izpostavah Geodetske uprave RS naročal oziroma vlagal zahtevke za spremembo vrste rabe in katastrsko klasifikacijo:
- na zemljiščih, namenjenih denacionalizacijskim upravičencem, kot nadomestna zemljišča in
- na zemljiščih v zakupu, kjer se katastrsko stanje ni ujemalo z dejanskim stanjem v naravi.

Navedeni postopki so bili sproženi na predlog kmetijskega sektorja Sklada.

Stroški usklajevanja katastrskih podatkov s stanjem v naravi so v letu 2005 znašali 1,3 mio SIT kar predstavlja 9 odstotkov planiranih sredstev v ta namen. V letu poprej je Sklad za ta dela porabil 9,4 mio SIT, kar je predstavljalo 63 odstotkov planiranih sredstev v ta namen. Razlogi za nepopolno realizacijo plana 2005 pri tej postavki so:
Največji del planiranih sredstev te postavke je bil namenjen projektu izvedbe katastrske klasifikacije gozdov, ki so predmet zahtevka za vračilo premoženja dr. Karla Borna. Postopek projekta naj bi pričela Geodetska uprava RS z izdelavo elaborata vzorčnih parcel. V ta namen je predvidena sredstva v svoj program del za leto 2005, uvrstila, vendar so bila v medresorskem usklajevanju umaknjena in prerazporejena. Zato se projekt v letu 2005, kljub dogovorom s sestankov MOP in Sklada, ter zavezam iz ustnih obravnav Upravne enote Tržič, ni izvedel.

- **GIS-GPS meritve**

Geodetski oddelek Sklada je v letu 2005 izvajal GIS – GPS meritve.

Na osnovi digitalnih katastrskih načrtov (DKN), digitalnih ortofoto (DOF) načrtov in nadgrajene intranetne aplikacije – pregledovalnika DKN, DOF, drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada, je bilo izvajano:
- GIS-GPS izmere dejanske posesti zakupnikov,
- prenose zakupnih poligonov v naravo,
- sporazumne identifikacije katastrskih mej kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Za gozdna zemljišča so se katastrske meje ugotavljale in identificirale večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji Zavoda za gozdove Slovenije in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov (npr. vetrolom), niso poznali lokacije katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča so se katastrske meje ugotavljale in identificirale večinoma na kompleksih, kjer se uživalne in katastrske meje bistveno razlikujejo (kompleksi, za katere bo po dokončanih denacionalizacijskih postopkih potrebna uvedba komasacije).
S pomočjo GIS-GPS tehnologije je oddelek za geodezijo na osnovi terenskih meritev izdelal elaborate površin, ki so pripadale delom parcel v zakupu. Tako je bilo zakupnikom olajšano uveljavljanje subvencij.

Vsaka GIS-GPS meritev je bila zaključena s popisom del, v primeru prisotnosti zakupnikov in mejašev, oziroma predstavnika Zavoda za gozdove Slovenije, pa tudi s podpisom prisotnih na zapisnik izmere (takih zapisnikov je bilo v letu 2005 podpisanih 168).

- **Projekt geolociranja parcel v prostoru, kot osnovnih enot digitalnih baz podatkov Sklada**

V letu 2005 je bila »intranetna aplikacija« nadgrajena z naslednjo funkcionalnostjo:
- Izdelava vektorskega izrisa
- Uvoz poligonov v M-sloj
- Presek poligona soglasij in služnosti s parcelo
- Vključitev sistema pravic v aplikacijo
- Izdelava različnih velikostnih formatov izrisov
- Izdelava poligona soglasij in služnosti
- Dopolnitev sloja zakupnih pogodb

Stroški nadgradnje »intranetne aplikacije« - pregledovalnika digitalnih katastrskih načrtov (DKN), digitalnega ortofoto (DOF), drugih geodetskih digitalnih podatkovnih baz in digitalne baze podatkov Sklada so navedeni v poročilu informatike.

- **Osvežitev Skladove podatkovne baze s katastrskimi podatki**

Oddelek za geodezijo je v letu 2005, v namen osveževanja katastrskih podatkov v podatkovni bazi Sklada, pri Geodetski upravi RS naročal in prevzemal digitalne geodetske podatke in druge geodetske podatke iz arhiva in dokumentacijskega centra Geodetske uprave.

Stroški navedenega izdajanja podatkov so v letu 2005 znašali 2,0 mio SIT, kar predstavlja 15 odstotkov planiranih sredstev v ta namen. V letu 2004 je bilo za ta namen porabljenih 1,7 mio SIT, kar je predstavljalo 17 odstotkov planiranih sredstev v ta namen.

DELO PRAVNEGA SEKTORJA

Pravni sektor je opravljal naslednje naloge:
podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v postopkih po ZIKS in 5.čl. ZDen, skrbel za zastopanje v pravdah na priznanje lastninske pravice, sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, sodeloval pri urejanju zakupnih razmerij, sodeloval v izterjavah zakupnin, sodeloval v odškodninskih postopkih, ter drugih sodnih in izvensodnih postopkih, sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem, skrbel za uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih, skrbel za reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS, sodeloval pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa, sodeloval pri zakonodajnih postopkih, pripravljal interne akte Sklada, sodeloval pri pripravi gradiva za seje Sveta Sklada in Nadzornega odbora in pripravljal vabila ter izvajal in skrbel za kadrovanje.

- **Redna denacionalizacija**

V letu 2005 je bilo v pravnem sektorju opravljenih 3298 opravil na področju denacionalizacije. Od navedenega je bilo na področju:

- denacionalizacija pri upravnih organih 2187 opravil
- denacionalizacija pri sodiščih in zadev po ZIKS 383 opravil
- nadomestnih zemljišč 728 opravil

Sklad je podal 381 izjav volje v upravnih postopkih, prejel 507 odločb o denacionalizaciji in predlagal 39 pritožb. Na podlagi določil 5. člena ZDen je podal 139 opredelitev, v postopkih po ZIKS pa je bilo podanih 42 opredelitev.

V letu 2005 je bilo skupno opravljenih 3298 opravil ali 25,2 odstotka vseh opravil pravnega sektorja. V letu 2004 je bilo teh opravil 4338.

- **Nadomestna zemljišča**

V postopkih nadomestnih zemljišč je bila v letu 2005 ugotovljena pravica in obseg nadomestnega zemljišča v 179 zadevah, na Državno pravobranilstvo podanih 122 predlogov, v 262 zadevah zahtevana dopolnitev poročil upravnih enot, ter prejetih 130 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

Rezultat vseh doslej izvedenih postopkov nadomestnih zemljišč, od leta 2000 do vključno s postopki v letu 2005, se kaže v naslednjem stanju na dan 31.12.2005:

a) skupaj prejetih	1702 zadev
b) postopek zaključen	1488 zadev
c) sporazum poslan Državnemu pravobranilstvu RS	46 zadev
d) sprejet predlog komisije posredovan vlagateljem	19 zadev
e) v fazi ugotavljanja primernih zemljišč	84 zadev
f) torej skupaj v zaključni fazi (c+d+e)	149 zadev
g) skupaj zaključenih in v zaključni fazi (b+f)	1637 zadev
h) vloge v dopolnitvi pretežno pri upravnih enotah	54 zadev

V letu 2005 je Sklad prejel kar 85 novih vlog za dodelitev nadomestnega zemljišča in v 107 zadevah dodelil nadomestno zemljišče. Vsi ostali zgoraj navedeni podatki so po stanju na dan 31.12.2005 in se spreminjajo tekom leta, po vsaki aktivnosti Sklada.

V letu 2005 je bilo skupno opravljenih 728 opravil ali 7,13 odstotka vseh opravil pravnega sektorja; v letu 2004 pa 871.

Po podatkih Sklada je bilo v letih 2004 in 2005 kot posledica redne denacionalizacije, na podlagi pravnomočnih odločitev upravnih organov in sodišč, na zemljiščih vknjiženo prenehanje lastninske pravice RS na nepremičninah, kot je razvidno iz spodnje preglednice:

TABELA 26.: Pregled vrnjenih zemljišč v postopkih redne denacionalizacije v letih 2004 in 2005

DENACONALIZACIJA	2004				2005			
	ha	S v%	Sit	S v%	ha	S v%	SIT	S v%
Njive	777	11,19	1.544.107.689	30,40	378	3,92	689.913.767	13,93
Vrtovi	0	0,00	465.840	0,01	0	0,00	6.720	0,00
Plant.sadovnjaki	50	0,72	128.910.480	2,54	28	0,29	69.914.141	1,41
Sadovnjaki	90	1,29	143.768.490	2,83	54	0,56	79.011.585	1,60
Vinogradi	63	0,91	144.107.595	2,84	100	1,04	236.761.771	4,78
Hmeljišča	18	0,26	48.943.425	0,96	-4	-0,04	-13.204.260	-0,27
Travniki	591	8,51	667.797.729	13,15	482	5,00	517.337.596	10,45
Barjan.travniki	94	1,36	66.072.240	1,30	57	0,59	40.909.908	0,83
Pašniki	1.602	23,08	609.498.494	12,00	2.704	28,03	1.093.737.655	22,09
Trstičja	1	0,02	1.078.395	0,02	0	0,00	61.320	0,00
Gozdne plantaže	9	0,13	9.468.585	0,19	7	0,07	7.243.635	0,15
Skupaj km.zemljišča	3.293	47,45	3.364.218.962	66,24	3.806	39,46	2.721.693.838	54,97
Gozdovi	3.221	46,41	1.710.538.612	33,68	4.710	48,83	2.217.712.687	44,79
Drugo	426	6,14	4.258.819	0,08	1.130	11,71	11.712.859	0,24
VSE SKUPAJ	**6.941**	**100,00**	**5.079.016.393**	**100,00**	**9.646**	**100,00**	**4.951.119.384**	**100,00**

Iz zgornje tabele izhaja, da je bilo v letu 2005 v postopkih denacionalizacije vrnjenih kar za 39 odstotkov več zemljišč kot v letu 2004.

- **Priznanice**

Do konca leta 2005 je bilo skupaj izdanih priznanic za 1.420.570,71 EUR oziroma 340.334.080,19 SIT. V letu 2005 so tako zapadle v izplačilo prve izdane priznanice, saj sta od vseh prejemnikov priznanic le dva s priznanico odkupila kmetijsko zemljišče ali gozd v skupni višini 5.362,96 EUR. Vsi ostali upravičenci jih zamenjajo za obveznice Slovenske odškodninske družbe, ki jih naknadno prodajo za gotovino, čeprav Sklad sam zagotavlja v primeru vračila v naravi odkup po tržnih cenah.

V letu 2005 je bilo skupno opravljenih 76 opravil ali 0,7 odstotka vseh opravil pravnega sektorja. V letu 2004 je bilo opravljeno 201 opravilo.

- **Sodni postopki**

V sodnih postopkih (brez denacionalizacije in ZIKS) je bilo opravljeno 918 opravil (v letu 2004 pa 618), kar znaša 9 odstotkov vseh opravil pravnega sektorja. Glavnino predstavlja naslednje: podanih je bilo 124 sodnih vlog oziroma napotil pooblaščencem, obravnavanih in

evidentiranih prejetih tožb in vlog kar 338, prejetih 72 sodnih odločb. Vloženih je bilo 52 ugovorov zoper zemljiškoknjižne sklepe.

Zaenkrat sta izdani dve drugostopni sodni odločbi, ki sta naložili Skladu plačilo odškodnine po 72. členu ZDen (odškodnina zaradi nemožnosti uporabe od uveljavitve ZDen do vračila). Skupno je pri pristojnih sodiščih vloženih 28 zahtevkov na plačilo odškodnine, zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč, od uveljavitve ZDen, pa vse do pravnomočnega vračila zemljišč, v skupni vrednosti glavnice 214,9 mio SIT.

- **Izvensodni postopki**

V letu 2005 je bilo v izvensodnih postopkih obravnavanih 347 zadev. Od tega je bilo končanih 42 zadev.

Skupno število opravil v letu 2005 znaša 571 opravil (v letu 2004 pa 303) ali 5,6 odstotka vseh opravil pravnega sektorja.

- **Pravni promet**

Na področju pravnega prometa (nakup, prodaja, menjava) je bilo opravljenih 3070 opravil. Od navedenega števila je bilo pregledanih 1954 pogodb in ustrezne listinske dokumentacije, pregledanih in podanih 214 zemljiškoknjižnih predlogov, 36 odločb o odmeri davka na promet nepremičnin, ter 866 drugih opravil – mnenje, stališča, navodila.

Pripravljen je bil vzorec dopisa, vsebina in postopek javne dražbe – prodaje kmetijskega zemljišča na podlagi določil ZKZ, vzorci dopisov na podlagi določil Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 7/99 s spremembami) in Zakona o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 96/04; v nadaljevanju: ZON), vzorcev zemljiškoknjižnih predlogov, popisnih listov in dopisov na podlagi določil ZON.

V letu 2005 je bilo skupno opravljenih 3070 opravil ali 30,1 odstotka vseh opravil pravnega sektorja. V letu 2004 je bilo opravljenih 2271 opravil.

- **Nekatere novosti v pravnem sektorju**

Vrhovno sodišče Republike Slovenije je v mesecu marcu 2005 s sodbo zavrnilo revizijo Sklada, zoper katero je Sklad vložil ustavno pritožbo, katero pa Ustavno sodišče ni sprejelo. Navedeno pomeni, da je Sklad zavezanec za plačilo odškodnine na podlagi določil 72.čl. ZDen.
Pripravljen je bil osnutek darilne pogodbe, vsebina in postopek, na podlagi katere je lahko z darilno pogodbo prešlo premoženje v last RS in v gospodarjenje Sklada.
Pripravljen je bil vzorec tožbe na priznanje lastninske pravice, vsebina in postopke, v primeru, ko prodajalec s Skladom ne želi skleniti kupoprodajne pogodbe.
Pripravljena so bila izhodišča v zvezi s problematiko lastništva funkcionalnih zemljišč, in statusom zemljišč v povezavi s Ministrstvom za javno upravo.
Zavzeta so bila stališča glede nepravih stvarnih služnosti glede postavitve baznih postaj mobilnih operaterjev.

- **Ostalo**

Ostalo področje dela predstavlja področje delovne zakonodaje (kadrovske zadeve), priprava gradiv in vabil za seje Sveta Sklada in Nadzornega odbora, spremljanje in udeležba pri zakonodajnih postopkih, priprava internih aktov Sklada (Pravilnik za oddajo javnih naročil male vrednosti, Navodila za uporabo prej navedenega Pravilnika, Spremembe Pravilnika o plačah, nadomestilih in povračilih Sklada, Spremembe Poslovnika o delu Nadzornega odbora Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, dopolnitev Pravil za delo in poslovanje s priznanicami, sprememba Sistemizacije delovnih mest Sklada), pregled služnostnih pogodb (dodelava vsebin in postopkov v smeri priprave programa), pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč (57. člena ZJS), priprava pogodb o razdružitvi premoženja, pomoč in pravna mnenja v zvezi s koncesijo, sodelovanje v postopkih dedovanja (pridobitev lastninske pravice v korist RS), upravni postopki izven denacionalizacije, pomoč in pravna mnenja v zvezi z javnimi naročili, ter mnenja z drugih področji.

Skupno število na ostalem področju pravnega sektorja znaša 2327 opravil ali 22,8 odtsotka vseh opravil pravnega sektorja.

V letu 2005 so bile podane 3 zahteve za dostop do informacij javnega značaja, vsem podanim zahtevam pa je bilo v skladu z določili Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur list RS, št. 24/03 s spremembami), ugodeno.

V letu 2005 je aktivno potekalo arhiviranja listin pravnomočno končanih spisov v postopkih redne denacionalizacije.

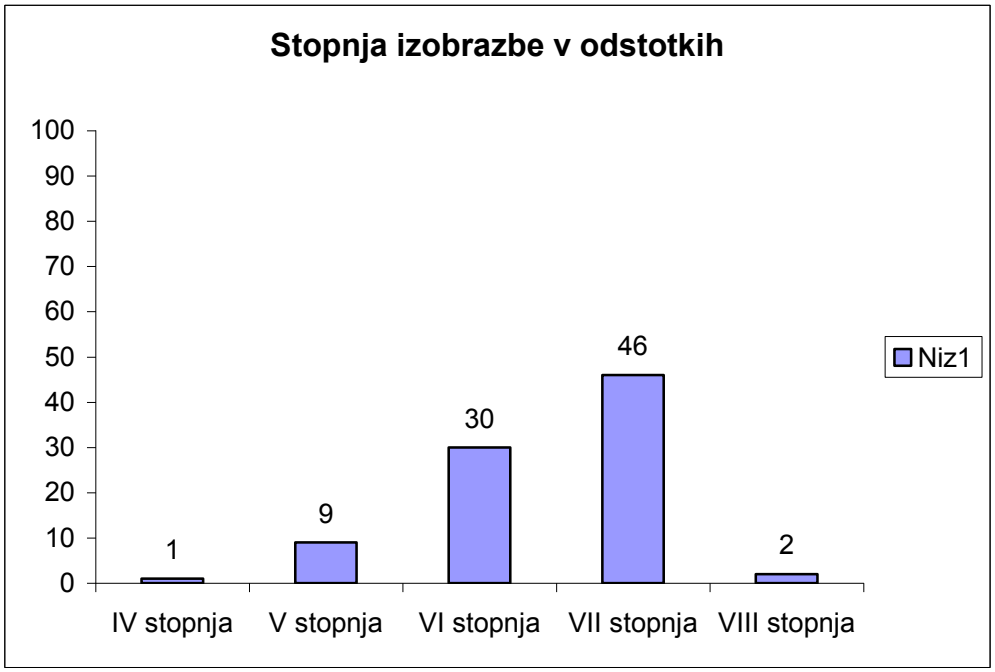
- **Zaključek**

V letu 2005 se obseg dela v pravnem sektorju ni bistveno povečal. Pa vendar je pri tem zaznati številčni upad zadev na področju denacionalizacije in bistveno povečan pripad zadev na področju pravnega prometa in izvensodnih zahtevkov.

KADROVSKE ZADEVE

- **Organizacijski vidik**

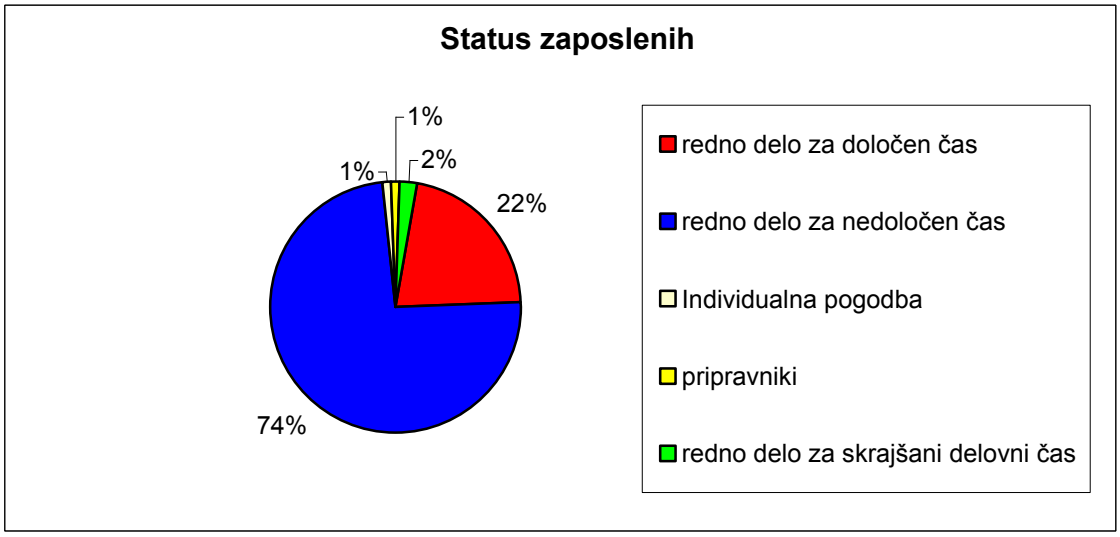
Sklad je teritorialno organiziran tako, da v celoti pokriva ozemlje RS. V Ljubljani je sedež in uprava Sklada. Organizacijska shema sedeža z upravo je naslednja: kmetijski sektor, gozdarski sektor, kabinet direktorja, finančni sektor, pravni sektor, oddelek za geodezijo. Za opravljanje operativnih del so ustanovljene območne izpostave. Štiriintrideset lokalnih izpostav se regionalno povezuje v ljubljansko, severovzhodno, dolenjsko in primorsko upraviteljstvo. Za potek in usklajevanje dela med direktorjem kmetijskega sektorja in zaposlenimi na lokalnih izpostavah so zadolženi štirje upravitelji, ki upravljajo zgoraj navedena regijska območja.
Sistemizacija Sklada trenutno predvideva skupno 79 delovnih mest, od tega 31 za delavce z visoko izobrazbo, 32 z visoko ali višjo izobrazbo, 6 z višjo izobrazbo, 3 z višjo ali srednjo izobrazbo in 7 delovnih mest za delavce s srednjo izobrazbo. Od vseh zaposlenih na Skladu na dan 31.12.2005, je 86 odstotkov delavcev, ki imajo višjo oziroma visoko stopnjo izobrazbe.



Na dan 31.12.2005 je bilo na Skladu zaposlenih 88 delavcev, od tega v.d.direktorja z individualno pogodbo, 67 delavcev za nedoločen čas (med njimi 2 delavki s skrajšanim delovnim časom), 19 delavcev za določen čas in 1 pripravnik. V letu 2005 je delovno razmerje prenehalo naslednjim delavcem, in sicer samostojni in višji svetovalki za splošne in pravne zadeve, regionalnemu upravitelju za področje gozdarstva, in dvema svetovalcema na lokalni izpostavi Sklada.

Glede na obstoječo sistemizacijo Sklada, veljavno že vse od leta 1998, ki ima samo 79 delovnih mest za nedoločen čas (kar je z vidika obsega dela Sklada premalo), Sklad ni mogel zaposliti delavcev za nedoločen čas. Zaradi povečanega obsega dela, predvsem v kmetijskem, finančnem in pravnem sektorju, pa tudi zaradi nadomestila za čas odhoda na porodniški dopust, je Sklad na podlagi določil Zakona o delovnih razmerjih (Ur. list RS, št. 42/2002) zaposloval delavce za določen čas.

V kabinetu direktorja je bilo na dan 31.12.2005, vključno z v.d. direktorja in delavci oddelka za geodezijo, zaposlenih 11 delavcev; v kmetijskem sektorju je bilo 45 delavcev; v gozdarskem sektorju 8 delavcev, v finančnem sektorju 8 delavk, v pravnem sektorju pa je bilo, vključno z delavkam iz vložišča in ekonomom, ob koncu leta zaposlenih 16 delavcev.



Glede na to, da Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 70/2005), ki naj bi določil orientacijska delovna mesta in plačne razrede, še ni pričel veljati (Sklad je v t.i. I skupini), Sklad ni pripravil sprememb in dopolnitev Pravilnika o plačah, nadomestilih in povračilih. Prav tako ni bilo izvedeno in predlagano Svetu Sklada v obravnavo predvideno organizacijsko preoblikovanje, ki bi bilo vsekakor nujno potrebno, saj trenutno obstoječa organizacijska shema Sklada ni najbolj primerna, glede na organiziranost Sklada in posamezno delovno področje.

Delo na področju kadrovskih zadev je v letu 2005 zajemalo obveznosti delodajalca o odločanju o pravicah in obveznostih iz delovnih razmerij, ter upravljanje kadrovske evidence, katera predstavlja podlago za obračun plač.

INFORMACIJSKA PODPORA

- **Uvod**

V letu 2005 je potekala prenova in posodobitev IS Sklada glede na zastavljene cilje in naloge, opredeljene v letnem načrtu nadaljnjega razvoja informatizacije Sklada. Prenova je potekala v odvisnosti od razpoložljivih virov in se sproti prilagajala spremembam, predvsem pa potrebam, ki so jih narekovale pogoste zahteve po dodatnih nalogah. Največji prispevek k napredku na tem področju še vedno zagotavljajo projektno organizirano delo, usklajevanje v okviru projektne skupine, kombiniran način notranjega in zunanjega razvoja aplikacij ter nova zasnova strežnike arhitekture. Tako se je prenova na vsebinskem področju odražala predvsem v pripravi vsebinskih specifikacij posameznih področij poslovanja (nosilci so direktorji sektorjev in vodja službe), ki so se prenesle v dograjene obstoječe ali po naročilu izdelane aplikacije, na tehničnem področju v nabavi in postavitvi nove strežnike tehnologije z novimi strežniki in diskovnimi polji, na komunikacijskem področju pa na širitvah podatkovnih dostopov in telefoniji v sistemu Geocentrex. Na področju varnosti pa je bila najpomembnejša končna ureditev funkcionalnega, predvsem pa varnega sistemsko komunikacijskega prostora Sklada.

- **Stalne naloge**

V letu 2005 je informacijska podpora zagotavljala ustrezne pogoje za delo vseh končnih uporabnikov informacijske tehnologije. Delovanje komunikacijske infrastrukture je bilo uporabnikom kvalitetno zagotovljeno ves čas, bistveno izboljšanje stanja pa je bilo doseženo z vzpostavitvijo dodatnih komunikacijskih priključkov na lokalnih izpostavah za potrebe GERK. Varnost, zaščita in nadzor v omrežjih, prav tako varovanje in arhiviranje podatkov, so bili ves čas v celoti zagotovljeni. Druge stalne naloge so tudi to leto izpolnjene v celoti, poseben poudarek pa je bil na izgradnji enovite baze podatkov Sklada in spremljanju ter kontroliranju stroškov informacijske podpore.

- **Vsebinska prenova in posodobitev IS**

Na področju vsebinske prenove IS Sklada so bili v letu 2005 delno ali v celoti zaključeni naslednji projekti:

- izdelava in objava spletnih strani Sklada na podlagi kataloga informacij javnega značaja;
- uvedba dodatnih logičnih kontrol, optimizacija programa zakupnih pogodb in vključitev novih funkcionalnosti grafičnega vpogledovalnika;
- nadgradnja grafičnega vpogledovalnika z novimi funkcionalnostmi, večjo ločljivostjo in novim vmesnikom v povezavi z atributnim delom;
- zaključek izdelave in uvedba aplikacije Promet z nepremičninami Sklada;
- izdelava informacijske rešitve za sledenje gozdnih-lesnih sortimentov iz gozdov v lasti RS;
- tehnična posodobitev ITkT (infrastrukture);
- posodobitev in izdelava novih aplikacij v okviru intraneta (Intr@log).

Intenzivno je potekala tudi notranja izdelava novih aplikacij in posodobitev obstoječih aplikacij v okviru intraneta - Intr@loga: soglasja in služnosti, prenos kmetijskih zemljišč na Sklad, javna naročila malih vrednosti, uredniške strani sektorjev, poročilne tabele kmetijskega sektorja. V okviru intraneta pa je nastalo kar precej novih in nenačrtovanih

pripomočkov – aplikacij, predvsem kot posledica potreb in zahtev Nadzornega odbora in Računskega sodišča Republike Slovenije po različnih presekih podatkov.

Poleg navedenih, sta bila v letu 2005 začeta tudi projekta migracije grafičnih podatkov in aplikacij na relacijsko bazo ArcSDE vključno s posodobitvijo grafične baze podatkov in orodja ArcGIS za geodetsko službo ter priprava vsebinskih in tehničnih podlag za aplikacijo sledenja gozdno lesnih sortimentov. Z notranjimi viri so bile v okviru Intr@loga izdelane nove aplikacije: pregledovalnik parcel gozdarskega sektorja ter pregledovalniki za potrebe Nadzornega odbora in Računskega sodišča Republike Slovenije. Poleg prenove Skladovega portala je bil velik delež časa namenjen še izdelavi podatkovnega modela gozdarskega sektorja (v povezavi z Zavodom za gozdove Slovenije) in nadgradnji internetnih strani Sklada. Nadaljevalo se je tudi delo na posodobitvi pred letom 2004 izdelanih intranetnih modulov.

- **Tehnična in komunikacijska posodobitev IS**

Na področju tehnične posodobitve so bili v letu 2005 zaključeni naslednji projekti: preureditev sistemskega prostora vključno z izgradnjo aktivne protipožarne zaščite in sistema dohlajevanja ter prezračevanja; povečanje kapacitet komunikacijskega vozlišča z dodano pasivno opremo (komunikacijske omare) in aktivno komunikacijsko opremo (strežniška in uporabniška stikala, neprekinjeno napajanje); nabava in postavitev nove strežniške opreme (dva strežnika, diskovna polja, optični povezovalni sistem in migracija štirih strežnikov Sklada), nabava in vzpostavitev enotnega programskega okolja na dodatno strojno opremo za potrebe GERK (16 namiznih računalnikov) in opremo za gozdarski sektor (8 prenosnih računalnikov) in postavitev nove baze grafičnih podatkov ArcSDE (kot dodatka relacijski bazi podatkov MS SQL 2000).

Na področju komunikacijske posodobitve so bili v letu 2005 zaključeni še naslednji projekti: izvedba dodatnih komunikacijskih priključkov na lokalnih izpostavah za potrebe GERK (šest LI na najetih vodih in šest LI na ADSL – iz samostojnega VPN v VPN certifikat - in izgradnja treh novih ADSL priključkov na LI); združitev telefonije v enoten sistem Geocentrex za celoten Sklad, ki omogoča cenejše telefoniranje s stacionarnih telefonov in razširitev lokalne mreže Sklada v novo pridobljenih poslovnih prostorih.

Razpoložljivost, zanesljivost in varnost IS Sklada je bila ponovno izboljšana glede na preteklo leto in je na ta način zadostila novim potrebam, ki izhajajo iz povečanja zahtev in obsega poslovanja.

- **Poraba načrtovanih sredstev**

V letu 2005 je bilo za materialne naložbe v informacijsko tehnologijo v celoti porabljenih 55,75 mio SIT, kar pomeni 80 odstotno realizacijo v primerjavi s planom. Struktura naložb je naslednja: v strojno in licenčno programsko opremo je bilo vloženih 36,97 mio SIT (2 strežnika, 1 diskovna polja, 1 povezovalni sistem, 16 namiznih računalnikov, 8 prenosnih računalnikov s komunikacijsko opremo, 12 namiznih tiskalnikov, 3 sistemski tiskalniki, 1 risalnik, aktivna oprema mreže (2 strežniški in 1 uporabniško stikalo, neprekinjeno napajanje) in osnovno nameščanje programske opreme – predvsem na strežniško opremo); v aplikativno in sistemsko programsko opremo pa 18,78 mio SIT (nadgradnja grafičnega vpogledovalnika, aplikacija promet z zemljišči Sklada, baza podatkov ArcSDE in uporabniško orodje ArcGIS).

Za računalniške storitve na področju IS (vzdrževanje aplikacij, zagotavljanje in povečevanje razpoložljivosti in varnosti celotnega sistema ter komunikacijskih povezav) je bilo porabljenih 24,62 mio SIT, za tekoče vzdrževanje računalniške opreme (v okviru stroška celotnega Sklada) pa 1,55 mio SIT.

III. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2005

- **Poslovni rezultat za leto 2005**

V letu 2005 je Sklad zaključil poslovanje s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 1.306,5 mio SIT, kar je za 371,9 mio SIT več od planiranega presežka in predstavlja 36,3 odstotka celotnih prihodkov. Na dosežen rezultat so vplivali prihodki, ki so bili za 255,3 mio SIT nad pričakovanimi, prav tako pa so bili skupni odhodki za 116,6 mio SIT nižji od planiranih.

V skladu z 20. členom ZSKZ so bili prihodki Sklada zmanjšani za obveznosti do Slovenske odškodninske družbe za skupaj 422,2 mio SIT, odhodkov po načelu denarnega toka iz tega naslova pa je bilo 410,2 mio SIT.

V primerjavi s planom so bili poslovni prihodki v obravnavanem obdobju 2 odstotka višji (skupaj 42,7 mio SIT), prihodki od financiranja 32 odstotkov, prevrednotovalni in izredni prihodki pa 12 odstotkov. Poslovni ter prevrednotovalni prihodki so bili višji tudi v primerjavi z letom 2004.

TABELA 27.: Poslovni rezultat za leto 2005

	Vrsta prihodka/odhodka	Realizacija 2004		Plan 2005		Realizacija 2005		Indeks	Indeks
		v 1000 SIT	S v %	v 1000 SIT	S v %	v 1000 SIT	S v %	re05/ pl05	re04/ re05
1	Prihodki od poslovanja	1.769.669	63,2	1.787.167	53,5	1.829.824	50,9	102	103
2	Prihodki od financiranja	231.151	8,3	140.000	4,2	184.998	5,1	132	80
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	798.092	28,5	1.413.000	42,3	1.580.702	44,0	112	198
I.	**CELOTNI PRIHODKI**	**2.798.913**	**100,0**	**3.340.167**	**100,0**	**3.595.524**	**100,0**	**108**	**128**
4	Stroški materiala in storitev	719.127	25,7	932.598	27,9	788.080	21,9	85	110
5	Stroški dela	512.921	18,3	561.727	16,8	528.901	14,7	94	103
6	Amortizacija	334.997	12,0	292.500	8,8	289.688	8,1	99	86
6	Drugi stroški	474.616	17,0	451.600	13,5	458.835	12,8	102	97
7	Odhodki financiranja	11.585	0,4	18.200	0,5	23.994	0,7	132	207
8	Prevrednotovalni in izredni odhodki	189.927	6,8	149.000	4,5	199.547	5,5	134	105
II.	**CELOTNI ODHODKI**	**2.243.173**	**80,1**	**2.405.625**	**72,0**	**2.289.045**	**63,7**	**95**	**102**
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV (I. - II.)**	**555.740**	**19,9**	**934.542**	**28,0**	**1.306.479**	**36,3**	**140**	**235**

Prevrednotovalnih prihodkov je bilo v obravnavanem letu 1.515,9 mio SIT, od tega jih 1.476,5 mio SIT izvira iz prodaje stalnega premoženja, izterjanih odpisanih terjatev je bilo za 0,7 mio SIT, 38,6 mio SIT pa predstavlja prevrednotovalne poslovne prihodke, ki so nastali zaradi razlike med končnim (36 odstotkov) in začasnim (14 odstotkov) deležem vstopnega DDV.
Izrednih prihodkov je bilo 64,8 mio SIT, največ se jih nanaša na odškodnine, ki so posledica denacionalizacijskih postopkov (37,6 mio SIT), med večje spada še 18,5 mio SIT izrednih prihodkov iz naslova preveč vkalkulirane pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest.

Prevrednotovalnih odhodkov je bilo skupaj za 94,2 mio SIT, od tega se 47,3 mio SIT nanaša na popravek vrednosti terjatev (od tega 44,0 mio SIT zamudne obresti od neplačanih terjatev, ostalo zakupnine in zamudne obresti od plačanih terjatev). Za 46,8 mio SIT je nastalo neodpisane vrednost prodanih osnovnih sredstev, predvsem kmetijskih zemljišč (42,6 mio SIT).
V letu 2005 je nastalo 105,4 mio SIT izrednih odhodkov, nanašajo se na plačane in predvidene odškodnine, ki izhajajo iz tožbenih zahtevkov (66,4 mio SIT), odhodke iz preteklih let (2,1 mio SIT) in drugih izrednih odhodkov (0,4 mio SIT). V letu 2005 so zapadle prve priznanice v višini 36,5 mio SIT, ki prav tako povečujejo izredne odhodke.

Prihodkov od financiranja je bilo 185,0 mio SIT in so za 32 odstotkov oziroma 45,0 mio SIT presegli pričakovane. Doseženih depozitnih obresti ter obresti od vrednostnih papirjev je bilo za 91,4 mio SIT, zamudnih obresti, ki izhajajo iz poslovnih terjatev pa 80,2 mio SIT (22,9 mio SIT je bilo rednih zamudnih obresti, 12,4 zamudnih obresti, plačanih po izvršbah, 44,0 mio SIT pa obračunanih natečenih obresti za neplačane terjatve, za katere je bil hkrati v celoti oblikovan tudi popravek).

Med skupaj 24,0 mio SIT odhodkov od financiranja, se največji del nanaša na plačane obresti pri nakupih obveznic (23,1 mio SIT), plačanih zamudnih obresti ter zmanjšanj vrednosti finančnih naložb (tečajne razlike pri priznanicah) pa je bilo za skupaj 0,9 mio SIT.

- **Bilanca stanja na dan 31.12.2005**

V bilanci stanja so prikazana sredstva ter viri sredstev na dan 31.12.2005 v primerjavi s planom. Razlike pri posameznih postavkah na aktivni strani izvirajo predvsem iz prometa med letom, pri opredmetenih osnovnih sredstvih pa na končno vrednost dodatno vpliva še amortizacija.
Značilno za bilanco stanja Sklada je, da veliko večino celotne aktive (98,6 odstotka) predstavljajo opredmetena osnovna sredstva, ki se nanašajo predvsem (99,0 odstotkov) na zemljišča RS. Teh je bilo na dan 31.12.2005 za 260.631 mio SIT in se je njihova skupna vrednost v letu 2005 povečala za 816,3 mio SIT. Ta vrednost je rezultat zmanjšanj in povečanj med letom, največje spremembe pa so nastale zaradi vračil po denacionalizacijskih postopkih (-4.951 mio SIT), prenosov na Sklad (+5.806) mio SIT. Ostali dogodki (nakupi, prodaje, komasacije, razdružitve, menjave, spremembe ZK sklepov) so vplivali na zmanjšanje vrednosti zemljišč za 38,9 mio SIT. V obravnavanem letu je bilo kupljenih 489,56 ha kmetijskih zemljišč za skupaj 765,9 mio SIT ter 299,72 ha gozdov za 193,3 mio SIT. Prodanih pa je bilo 287,31 ha kmetijskih zemljišč za 1.919,1 mio SIT ter 136,6 ha gozdov za 262,7 mio SIT, med njimi se 43,3 ha nanaša na stavbna zemljišča in 81,5 ha na infrastrukturo.
Med neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi, ki so konec leta 2005 za 271,3 višja kot v letu 2004, so v skladu s pojasnilom Ministrstva za finance (v nadaljevanju: MF) evidentirane obveznosti iz naslova izdanih priznanic kot dolgoročno odloženi strošek v višini 255,6 mio SIT, med kratkoročnimi časovnimi razmejitvami pa so evidentirane priznanice v višini 48,3 mio SIT, ki zapadejo v letu 2006.

TABELA 28.: Bilanca stanja na dan 31.12.2005 v primerjavi s planom (v 1000 SIT)

		Realizacija		Plan		Realizacija		Indeks	Indeks
		31.12.2004	s v %	31.12.2005	s v %	31.12.2005	s v %	re05/ pl05	re05/ re04
	AKTIVA SKUPAJ	**264.896.334**	**100**	**261.577.000**	**100**	**266.979.549**	**100**	**102**	**101**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**262.857.031**	**99,09**	**260.039.000**	**99,41**	**264.667.935**	**99,13**	**102**	**101**
I.	Neopredmetena dolgoročna sredstva	41.810	0,02	48.000	0,02	313.079	0,12	**652**	**749**
II.	Opredmetena osnovna sredstva	262.400.222	98,92	259.300.000	99,13	263.158.612	98,57	**101**	**100**
III.	Dolgoročne kap.naložbe, dana posojila in depoziti	414.999	0,16	691.000	0,26	1.170.466	0,44	**169**	**282**
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	0	0,00	0	0,00	25.778	0,01		
B	**Kratkoročna sredstva**	**2.039.303**	**0,77**	**1.538.000**	**0,59**	**2.311.614**	**0,87**	**150**	**113**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	164.823	0,06	100.000	0,04	88.409	0,03	**88**	**54**
II	Kratk.terjatve do kupcev	484.882	0,18	500.000	0,19	530.681	0,20	**106**	**109**
III	Kratk.terjatve do proračunsk. uporabnikov	179.899	0,07	30.000	0,01	1.544.649	0,58	**5.149**	**859**
IV	Dani predujmi in varščine	3.046	0,00	3.000	0,00	4.018	0,00	**134**	**132**
V	Kratk.finančne naložbe	1.144.040	0,43	850.000	0,32	2.629	0,00	**0**	**0**
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	46.244	0,02	40.000	0,02	30.818	0,01	**77**	**67**
VII	Druge kratkoroč. terjatve	10.106	0,00	10.000	0,00	49.502	0,02	**495**	**490**
VIII	Aktivne časovne razmejitve	6.263	0,00	5.000	0,00	60.907	0,02	**1.218**	**972**
C	**Zaloge**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
D	**Izvenbilančna aktiva**	**3.294.209**		**3.060.209**		**3.149.053**		**103**	**96**
	PASIVA SKUPAJ	**264.896.334**	**100**	**261.577.000**	**99**	**266.979.549**	**100**	**102**	**101**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**264.225.033**	**99,61**	**261.082.000**	**99,81**	**266.232.048**	**99,72**	**102**	**101**
I	Obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje	261.497.579	98,58	257.391.705	98,40	263.216.127	98,59	**102**	**101**
II	Obveznosti za dolgoroč. finančne naložbe	498.845	0,19	498.845	0,19	1.245.464	0,47	**250**	**250**
III	Presežek prihodkov nad odhodki	1.974.691	0,74	2.935.870	1,12	1.514.893	0,57	**52**	**77**
III	Druge dolgoročne obveznosti	253.918	0,10	255.580	0,10	255.564	0,10	**100**	**101**
F	**Kratkoročne obveznosti**	**671.301**	**0,25**	**495.000**	**0,19**	**747.501**	**0,28**	**151**	**111**
I	Kratk.obv. za prejete predujme in varščine	13.156	0,00	15.000	0,01	17.550	0,01	**117**	**133**
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	36.355	0,01	38.000	0,01	35.744	0,01	**94**	**98**
III	Kratk.obv. iz poslovanja	311.612	0,12	300.000	0,11	432.268	0,16	**144**	**139**
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror. uporabnikov	44.643	0,02	50.000	0,02	60.613	0,02	**121**	**136**
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
VI	Pasivne časovne razmejitve	265.535	0,10	92.000	0,04	201.326	0,08	**219**	**76**
G	**Izvenbilančna pasiva**	**3.294.209**		**3.060.209**		**3.149.053**		**103**	**96**

Stanje dolgoročnih kapitalskih naložb in danih posojil je za 497,5 mio SIT višje od predvidenega (I 169). Tu so evidentirane naložbe v obveznice RS, ki jih je bilo ob koncu obravnavanega leta za skupaj 1.245,5 mio SIT, od tega se 75 mio SIT nanaša na glavnice, ki bodo zapadle v letu 2006, zato so v bilanci stanja zavedene med kratkoročnimi finančnimi naložbami. Le-te so evidentirane med kratkoročnimi sredstvi, in sicer v skladu z navodilom MF med kratkoročnimi terjatvami do proračunskih uporabnikov, skupaj z ostalimi kratkoročnimi naložbami v zakladne menice. Skupnih kratkoročnih naložb je bilo konec obravnavanega obdobja 1.396,9 mio SIT.

V letu 2004 so bile naložbe v vrednostne papirje evidentirani med kratkoročnimi finančnimi naložbami, zato primerjava med realizacijo in planom pri obeh postavkah v preglednici v nadaljevanju ni realna. Kratkoročne naložbe v vrednostne papirje so se med letom povečale za 328 mio SIT, plan je bil presežen za 622 mio SIT.

Zaradi povečane prodaje zemljišč v letu 2005 je bilo na razpolago več prostih denarnih sredstev, ki smo jih zaradi ohranjanja vrednosti naložili v kratkoročne in dolgoročne vrednostne papirje. Prodaja zemljišč je v letu 2005 potekala hitreje kot nakupi, saj je povpraševanje po zemljiščih presegalo ponudbo, poleg tega pa pri nakupih ZKZ postavlja Sklad kot kupca šele na šesto mesto.

Kratkoročnih terjatev do kupcev je bilo ob koncu leta 530,7 mio SIT in so bile nekoliko višje od predvidenih (I 106), nad planom so tudi druge kratkoročne terjatve (I 495), ki jih je bilo 49,5 mio SIT (od tega jih 47,2 SIT izhaja iz poračuna za vstopni DDV). V primerjavi s planom in letom 2004 so se povečale aktivne časovne razmejitve, ki predstavljajo kratkoročno odložene odhodke. Med njimi prvič izkazujemo obveznosti iz naslova izdanih priznanic, ki zapadejo v letu 2006. Le-teh je 48,3 mio, drugih razmejenih stroškov pa je 12,6 mio SIT (5 mio SIT stroškov zavarovalnih premij in 6,3 mio SIT stroškov za neporabljene ploščice za označevanje lesnih sortimentov).

Med drugimi dolgoročnimi obveznostmi Sklada so evidentirane obveznosti iz naslova izdanih priznanic, ki so se v letu 2005 gibale v skladu s predvidevanji (I 100). Skupno je bilo do 31.12.2005 izdanih priznanic za 1.420.570,71 EUR oziroma 340,3 mio SIT, od tega v letu 2005 za 50,3 mio SIT. V letu 2006 bodo izplačane priznanice v višini 84,7 mio SIT, le-te so evidentirane med kratkoročnimi obveznostmi iz poslovanja. Ostale kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na tekoče obveznosti do dobaviteljev.
Pasivne časovne razmejitve, ki tudi pomembno presegajo pričakovano stanje na dan 31.12.2005, predstavljajo vnaprej vračunane odhodke, ki se nanašajo odškodnine iz naslova tožbenih zahtevkov (predvsem 72. člen ZDen) v višini 144,2 mio SIT. Vnaprej vračunani odhodki za odškodninske zahtevke so v primerjavi za letom 2004 večji za 66,4 mio SIT, za kolikor so povečani tudi izredni odhodki. Med pasivnimi časovnimi razmejitvami je tudi 52,8 mio SIT kratkoročno odloženih prihodkov koncesijske odškodnine. Prihodek je odložen ker zaradi slabih vremenskih razmer ni bila do konca realizirana izgradnja gozdnih vlak ter niso bila izvedena vsa gozdnogojitvena dela. Ta dela se bodo izvršila v letu 2006.

V izvenbilančni evidenci je prikazana skupna obveznost Sklada do pravnih oseb, ki imajo po ZSKZ pravico do pobota kupnine za odplačno pridobljena zemljišča z zakupnino oziroma koncesijsko odškodnino. Ob koncu leta 2005 je bila obveznost do zakupnikov kmetijskih zemljišč 10.101.916,73 EUR, do koncesionarjev 3.600.656,93 USD, skupna protivrednost v tolarjih pa je 3.149 mio SIT.

- **Poslovanje v letu 2005 v primerjavi s planom**

V letu 2005 je bilo skupnih doseženih prihodkov 3.595,5 mio SIT, kar je za 8 odstotkov oziroma za 255 mio SIT več od predvidenih. Vrednostno je bil plan največ presežen pri prihodkih od prodaje nepremičnin (I 108), katerih delež v skupnih prihodkih je bil 41,0 odstoten, nad planom pa so še prihodki od gospodarjenja z gozdovi (I 107), prihodki od financiranja (I 132) in drugi prevrednotovalni in izredni prihodki (255).

V obravnavanem obdobju so bili doseženi prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v skupni višini 806,7 mio SIT, kar je na ravni planiranih in za 2 odstotka nad realizacijo 2004. Povečanje se nanaša na zakupnino pri fizičnih osebah (I 05/04 je 106). V strukturi skupnih prihodkov predstavljajo prihodki od zakupnin 22,4 odstotka.

Pri prihodkih iz gospodarjenja z gozdovi, ki jih je bilo 988,0 mio SIT, je zaslediti še večje povišanje v primerjavi z letom 2004 (I 106). Razlog je zlasti v nepredvidenih sanitarnih sečnjah, ki so nastale kot posledica kalamitete lubadarjev in se nanašajo tako na koncesijske kot nekoncesijske gozdove. Večina prihodkov iz gospodarjenja z gozdovi je rednih prihodkov iz koncesijskih razmerij (93 odstotkov). Prihodki izven koncesije so presegli planirane za 22,6 mio SIT, prihodki iz preteklih let pa so na ravni predvidenih, nanašajo se predvsem na obračune iz koncesijskih razmerij za leto 2004.

TABELA 29.: Pregled prihodkov v letu 2005 v primerjavi s planom

	Vrsta prihodka	Realizacija 2004	S	Plan 2005	S	Realizacija 2005	S	Indeks	Indeks
		v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	re05/ pl05	re05/ re04
I.	**LASTNI PRIHODKI**	**2.785.392**	**99,5**	**3.312.997**	**99,2**	**3.588.535**	**99,8**	**108**	**129**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**792.713**	**28,3**	**807.000**	**24,2**	**806.755**	**22,4**	**100**	**102**
a	Zakupnina - fizične osebe	347.032	12,4	365.000	10,9	367.444	10,2	101	106
b	Zakupnina - pravne osebe	436.550	15,6	437.000	13,1	432.202	12,0	99	99
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	9.131	0,3	5.000	0,1	7.110	0,2	142	78
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**929.948**	**33,2**	**919.497**	**27,5**	**988.022**	**27,5**	**107**	**106**
a	Redni prihodki /odškodnina za konces.	866.797	31,0	876.497	26,2	923.283	25,7	105	107
b	Prihodki izven koncesije	40.338	1,4	25.000	0,7	47.565	1,3	190	118
c	Prihodki iz gozdarstva iz preteklih let	22.814	0,8	18.000	0,5	17.174	0,5	95	75
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**746.080**	**26,7**	**1.372.000**	**41,1**	**1.475.909**	**41,0**	**108**	**198**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	627.925	22,4	1.302.000	39,0	1.336.414	37,2	103	213
b	Prodaja gozdov	118.155	4,2	70.000	2,1	139.495	3,9	199	118
1.4.	**Storitve Sklada**	**32.117**	**1,1**	**33.500**	**1,0**	**28.360**	**0,8**	**85**	**88**
a	Prihod. od izdan.soglasij	7.445	0,3	7.500	0,2	7.228	0,2	96	97
b	Prihodki od odškodnin in služ.	24.672	0,9	26.000	0,8	21.133	0,6	81	86
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**231.151**	**8,3**	**140.000**	**4,2**	**184.998**	**5,1**	**132**	**80**

	Vrsta prihodka	Realizacija 2004	S	Plan 2005	S	Realizacija 2005	S	Indeks	Indeks
		v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	re05/ pl05	re05/ re04
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in izr. prihodki**	**53.383**	**0**	**41.000**	**1,2**	**104.492**	**2,9**	**255**	**196**
	Drugi prevrednotovalni	21.651		12.600		39.957		**317**	**185**
	Drugi izredni prihodki	31.732		28.400		64.534		**227**	**203**
II.	**PRIHODKI - PRORAČUNSKA SREDSTVA**	**13.521**	**0,5**	**27.170**	**0,8**	**6.988**	**0,2**	**26**	**52**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	6.504	0,2	8.892	0,3	4.035	0,1	45	62
b	Preventivno varstvo gozdov – 6326	3.854	0,1	13.338	0,4	2.953	0,1	22	77
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	3.163	0,1	4.940	0,1	0	0,0	0	0
III.	**PRIHODKI SKUPAJ (I.+II.)**	**2.798.913**	**100,0**	**3.340.167**	**100,0**	**3.595.524**	**100,0**	**108**	**128**

Pri prihodkih, ki izvirajo iz prodaje nepremičnin, je bil dosežen skupni indeks realizacije glede na plan 108, kar je rezultat povečanja aktivnosti pri prometu kmetijskih zemljišč in gozdov. Učinek prodaje je presegel pričakovanega, prav tako pa je bil za 98 odstotkov oziroma 730 mio SIT višji kot leta 2004.

Skupni prihodki iz naslova storitev Sklada so v obravnavanem obdobju dosegli 85 odstotkov planiranih, vendar ti prihodki izhajajo iz dejanskih potreb na terenu, zato jih je tudi težko natančno načrtovati.

Prihodki iz financiranja so presegli predvidene za 32 odstotkov in so podrobneje pojasnjeni pri razlagi poslovnega rezultata.

Pri oblikovanju finančnega načrta je bilo pri drugih prevrednotovalnih in izrednih prihodkih predvideno 41,0 mio SIT, dejanska realizacija pa je bila 104,5 mio SIT. Nanašajo se na popravek odstotka vstopnega DDV (38,6 mio SIT), izterjane odpisane terjatve (0,7 mio SIT), prihodek od prodaje osnovnih sredstev Sklada (0,6 mio SIT), odškodnine po denacionalizaciji (37,6 mio SIT), izterjane sodne stroške (1,6 mio SIT) ter druge izredne prihodke Sklada, ki jih je bilo 25,2 mio SIT. Med slednjimi se jih 18,5 mio SIT nanaša na preveč vračunano pristojbino za vzdrževanje gozdnih cest – končno odločbo za leto 2004 smo prejeli šele v marcu 2005.

Prihodki iz proračunskih sredstev niso dosegli načrtovanih - v letu 2005 je med prihodki evidentirano 7,0 mio SIT. V preglednici prihodkov so prikazana le tista proračunska sredstva, ki so (ali bodo) porabljena za plačila storitev izvajalcev del, ne pa tudi sredstva, namenjena dolgoročnim vlaganjem ali nakupom zemljišč in gozdov.

Celotni plan in realizacija proračunskih sredstev je prikazana v naslednji preglednici, ki vsebuje vsa prejeta proračunska sredstva v primerjavi z načrtovanimi, in sicer po načelu denarnega toka:

TABELA 30.: Pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka v letu 2005, v primerjavi s planom

	Vrsta proračunske postavke	Realizacija 2004	S	Plan 2005	S	Realizacija 2005	S	Indeks	Indeks
		v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	re05/ re04	re05/ pl05
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**13.521**	**100,0**	**98.162**	**100,0**	**477**	**100,0**	**0**	**4**
a	Obnova in nega g.poškod. po ujmah 2248	6.504	48,1	8.892	9,1	240	1,8	3	4
b	Varstvo gozdov - 6326	3.854	28,5	13.338	13,6	237	1,8	2	6
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	3.163	23,4	4.940	5,0	0	0,0	0	0
d	Gradnja in rekonstrukcija gozdnih cest 5547	0	0,0	35.424	36,1	0	0,0	0	
e	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	0	0,0	35.568	36,2	0	0,0	0	

V letu 2005 je bilo skupaj prejetih 477 tisoč SIT, ki se v celoti nanašajo na proračunsko leto 2005.

V poslovnih knjigah so vzpostavljene terjatve do proračuna še za 21,7 mio SIT za nakupe varovalnih gozdov in sofinanciranje izgradnje gozdnih cest, ter 6,5 mio SIT za obnovo in varstvo gozdov, ki so bile poravnane v januarju 2006.

- **Pregled odhodkov v letu 2005 v primerjavi s planom**

V obravnavanem poslovnem obdobju so bili skupni odhodki 5 odstotkov oziroma 116,6 mio SIT nižji od predvidenih, kar velja za vse skupine odhodkov. Kar 10,7 odstotka vseh odhodkov oziroma 244 mio SIT predstavljajo obveznosti, ki jih Skladu nalaga ustanovitveni zakon v zvezi z obveznimi poboti za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdove.

Med odhodki, namenjenimi gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči, se jih dobra polovica (58 odstotkov) nanaša na nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč, preostali del pa predstavljajo kupnine za neodplačno pridobljena kmetijska zemljišča, ki se pobotajo z zakupninami. Skupni znesek (422 mio SIT) je na ravni načrtovanega (I 99).

TABELA 31.: Pregled odhodkov v letu 2005, v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	Realizacija 2004	S	Plan 2005	S	Realizacija 2005	S	Indeks	Indeks
		v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	re05/ pl05	re05/ re04
I.	**LASTNI ODHODKI**	**2.232.341**	**99,5**	**2.378.455**	**98,9**	**2.284.158**	**99,8**	**96**	**102**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**353.581**	**15,8**	**427.000**	**17,8**	**421.982**	**18,4**	**99**	**119**
a	Nujno vzdrž.kmet. infr.,sanac. in melioracije	181.815	8,1	250.000	10,4	244.504	10,7	98	134
b	Poboti kupnin z zakupnino	171.766	7,7	177.000	7,4	177.478	7,8	100	103
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**537.766**	**24,0**	**547.000**	**22,7**	**510.319**	**22,3**	**93**	**95**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	173.544	7,7	160.000	6,7	165.599	7,2	103	95
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	42.795	1,9	80.000	3,3	27.580	1,2	34	64
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	58.997	2,6	65.000	2,7	81.147	3,5	125	138
d	Nadstandard. storit. Zavoda za gozdove Slovenije	161.984	7,2	165.000	6,9	164.080	7,2	99	101
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	88.975	4,0	62.000	2,6	66.667	2,9	108	75
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	11.470	0,5	15.000	0,6	5.247	0,2	35	46
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**595.562**	**26,5**	**584.028**	**24,3**	**573.296**	**25,0**	**98**	**96**
a	Stroški prenosa	10.064	0,4	18.000	0,7	8.291	0,4	46	82
b	Geodetske storitve in ureditev gozdnih mej	14.720	0,7	20.000	0,8	23.430	1,0	117	159
c	Uskladitev katastra	9.443	0,4	15.000	0,6	1.324	0,1	9	14
d	Vzdrževanje katastrskih in DOF podatkov	1.666	0,1	14.000	0,6	2.046	0,1	15	123
e	Projekt GERK		0,0	15.328	0,6	21.519	0,9	140	
f	Študije, ekspertize in projekti	22.878	1,0	30.000	1,2	3.945	0,2	13	17
g	Str. izobraževanja delavcev Sklada	9.832	0,4	12.000	0,5	4.347	0,2	36	44
h	Amortizacija za službe Sklada	71.562	3,2	70.000	2,9	66.136	2,9	94	92
i	Amortizacija sredstev RS	253.884	11,3	222.500	9,2	218.717	9,6	98	86
j	Popravek vrednosti terjatev	79.451	3,5	60.000	2,5	46.578	2,0	78	59
k	Prevrednotovalni, fin. in izredni odhodki	122.062	5,4	107.200	4,5	176.963	7,7	165	145
1.4.	**Službe Sklada**	**745.432**	**33,2**	**820.427**	**34,1**	**778.561**	**34,0**	**95**	**104**
II.	**ODHODKI-PRORAČUNSKA SREDSTVA**	**10.832**	**0,5**	**27.170**	**1,1**	**4.886**	**0,2**	**18**	45
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	5.485	0,2	8.892	0,4	3.143	0,1	35	57
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	2.205	0,1	13.338	0,6	1.743	0,1	13	79
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	3.142	0,1	4.940	0,2	0	0,0	0	0
III.	**ODHODKI SKUPAJ (I.+II.)**	**2.243.172**	**100,0**	**2.405.625**	**100,0**	**2.289.045**	**100,0**	**95**	**102**

Skupni odhodki, ki se nanašajo na gospodarjenje z gozdovi, so nekoliko pod ravnijo načrtovanih (I 93), nad planiranimi so bili stroški gojitvenih in varstvenih del, ki presegajo koncesijo (I 125) ter poboti kupnine s koncesijsko odškodnino (I 108), plan pa ni bil dosežen pri investicijskem vzdrževanju gozdnih cest (I 34) ter pri stroških certificiranja, ki bodo realizirani v naslednjem obračunskem obdobju.

Med drugimi lastnimi odhodki pri večini odhodkov plan ni bil realiziran, izjema so stroški geodetskih storitev in ureditev gozdnih mej, ki so bili preseženi za 3,4 mio SIT ter stroški projekta GERK. Pojasniti je potrebno, da je bilo za projekt GERK predvideno skupaj 26,6 mio SIT. Na tem mestu so evidentirani stroški študentov in podjemnih pogodb, ki jih je bilo skupaj za 21,5 mio SIT, medtem ko se je del stroškov izplačal v obliki nadur zaposlenim. Med drugimi lastnimi odhodki je planirano presegla še postavka prevrednotovalnih, finančnih in izrednih odhodkov, ki pa so bili že predhodno pojasnjeni.

Med postavko, ki se nanaša na študije, ekspertize in projekte, je bil delno realiziran projekt Gozdarskega inštituta, projekt celostne podobe Sklada je bil zaključen, ni pa prišlo do izvedbe projekta poenotenja modela podatkov za gospodarjenje z gozdovi, Gozdarske fakultete ter ciljnega vodenja. Del teh projektov se prenaša v leto 2006.

Pri odhodkih iz proračunskih sredstev so v zgornji razpredelnici upoštevana le tista sredstva, katerih poraba se evidentira kot strošek v izkazu prihodkov in odhodkov, realizacija plana je bila 18 odstotna.

- **Vlaganja v letu 2005**

Skupni doseženi indeks vlaganj v letu 2005 v primerjavi s planom je 52, vlaganja iz lastnih sredstev so bila realizirana z enakim odstotkom, vlaganja, financiranih s strani MKGP, pa 31 odstotno.

Najvišji dosežen indeks v primerjavi s finančnim načrtom je pri vlaganjih v nove gozdne ceste, ki jih je bilo za 157,9 mio SIT (I 75). Sklad v letu 2005 ni uspel zaključiti projekta pridobivanja FSC certifikata za gospodarjenje z gozdovi, zato bo tudi licenčnina plačana v letu 2006.

Pri nakupu kmetijskih zemljišč je bil v letu 2005 finančni načrt dosežen v dobršni meri (I 82), v primerjavi z letom 2004 pa je bil nakup bistveno večji (I 266). Pri tem je potrebno pojasniti, da se podatek za leto 2005 nanaša na čiste nakupe kmetijskih zemljišč, medtem ko realizacija za leto 2004 vključuje še komasacijo v višini 0,1 mio SIT ter nakup deponije sladkorne pese v višini 1,9 mio SIT. Pri nakupu gozdov je realizacija glede na plan nižja (I 18). V letu 2005 je bilo kupljenih 489,56 ha kmetijskih zemljišč ter 299,72 ha gozdov. Ta realizacija ni neposredno primerljiva s trudom, vloženim v nakupe zemljišč in gozdov, saj je odvisna predvsem od ponudbe na trgu ter ostalih potencialnih kupcev, ki lahko uveljavljajo prednost pri nakupu v skladu z ZKZ.

Materialne naložbe Sklada so bile v obravnavanem obdobju realizirane v višini 79,2 mio SIT ali 69 odstotno. Sredstva so bila porabljena za računalniško opremo (37 mio SIT), računalniške programe (18,8 mio SIT), parkirna mesta (12,0 mio SIT), dograditev požarnega sistema centralnega informacijskega centra (10,6 mio SIT) ter ostalo opremo (0,8 mio SIT). Vsi nakupi so bili opravljeni v skladu s planom ter z upoštevanjem ZJN in sklepov Sveta Sklada.

TABELA 32.: Pregled vlaganj v letu 2005, v primerjavi s planom

	Vrsta vlaganja	Realizacija 2004	S	Plan 2005	S	Realizacija 2005	S	Indeks	Indeks
		v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	re05/ pl05	rel05/ re04
I.	**LASTNA VLAGANJA**	**837.102**	**100,0**	**2.262.800**	**97,0**	**1.186.771**	**98,2**	**52**	**142**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**153.064**	**18,3**	**218.000**	**9,3**	**157.898**	**13,1**	**72**	**103**
a	Dolgoročna vlaganja v infrastrukutro	151.253	18,1	210.000	9,0	157.898	13,1	75	104
b	Licenčnina - certificiranje gozdov	1.811	0,2	8.000	0,3	0	0,0	0	0
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**613.199**	**73,3**	**1.930.000**	**82,7**	**949.687**	**78,6**	**49**	**155**
a	Nakup gozdov	274.261	32,8	1.000.000	42,8	183.744	15,2	18	67
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	338.938	40,5	930.000	39,8	765.942	63,4	82	226
1.3.	**Mat. naložbe za službe Sklada**	**70.839**	**8,5**	**114.800**	**4,9**	**79.187**	**6,6**	**69**	**112**
a	Mat.naložbe za službe Sklada	70.839	8,5	114.800	4,9	79.187	6,6	69	112
II.	**VLAGANJA-PRORAČUNSKA SREDSTVA**	**0**	**0,0**	**70.992**	**3,0**	**21.737**	**1,8**	**31**	
a	Gradnja in rekonstrukcija gozdnih cest 5547	0	0,0	35.424	1,5	12.210	1,0	34	
b	Nakup var.gozd. in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	0	0,0	35.568	1,5	9.527	0,8	27	
III.	**VLAGANJA SKUPAJ (I.+II.)**	**837.102**	**100,0**	**2.333.792**	**100,0**	**1.208.508**	**100,0**	**52**	**144**

Med vlaganji je evidentirano tudi skupaj 21,7 mio SIT proračunskih sredstev za financiranje gradnje in rekonstrukcije gozdnih cest ter za nakup varnostnih gozdov in gozdov s posebnimi nameni. Gre za evidenco zahtevkov (vzpostavitev terjatev) Sklada v skladu s podpisanimi pogodbami z MKGP, ki pa denarno še niso bili realizirani v letu 2005, zato teh sredstev v preglednici proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za to poslovno obdobje ni.

- ## Stroški služb Sklada v letu 2005

Realizacija stroškov služb Sklada je bila v letu 2005 za 41,9 mio SIT nižja od predvidene (I 95), skupni strošek je bil 778,6 mio SIT. Največji delež v strukturi teh stroškov pripada stroškom dela (67,9 odstotka), sledijo materialni stroški (16,7 odstotka) ter nematerialni stroški (15,3 odstotka).

Materialni stroški so bili nekoliko nad predvidenimi (I 102). Vrednostno plan najbolj presegajo telefonske in poštne storitve, kjer je vključen tudi strošek priključitve nekaterih izpostav na ADSL sistem, s čimer zagotavljamo povezavo z internim računalniškim omrežjem. Nad planiranimi so tudi stroški pisarniškega materiala ter stroški parkiranja in cestnin, slednji so odvisni od pogostosti terenskega dela ter gibanja cen.

Skupni nematerialni stroški so za 11,3 mio SIT pod nivojem letnega načrta (I 91), med tistimi, ki najbolj presegajo plan pa so druge neproizvodne storitve(I 118), ki jih je bilo 24,4 mio SIT in se nanašajo na stroške čiščenja (6,2 mio SIT), varovanja zgradb in upravljanja prostorov (3,2 mio SIT), revizorske in svetovalne storitve (6,4 mio SIT), članarine (2,6 mio SIT) in druge storitve.

Vrednostno od plana odstopa še strošek nadomestila za stavbna zemljišča (I 132), ki nastaja na podlagi odločb občin in je bil v letu 2005 vreden 5,7 mio SIT.

TABELA 33.: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2005, v primerjavi s planom

	Vrsta stroška	Realizacija 2004	S	Plan 2005	S	Realizacija 2005	S	Indeks	Indeks
		v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	v 1000 SIT	v %	re05/ pl05	re05/ re04
I.	**MATERIALNI STROŠKI**	**122.661**	**16,5**	**127.900**	**15,6**	**130.173**	**16,7**	**102**	**106**
	Pisarniški in drug material	13.531	1,8	13.800	1,7	15.123	1,9	110	112
	Gorivo in elektrika, vodarina	15.464	2,1	15.800	1,9	16.518	2,1	105	107
	Drobni inventar	6.181	0,8	5.500	0,7	3.906	0,5	71	63
	Zaščitna sredstva	3.370	0,5	800	0,1	930	0,1	116	28
	Telefonske in poštne storitve	29.117	3,9	27.000	3,3	31.725	4,1	118	109
	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	13.467	1,8	14.500	1,8	13.890	1,8	96	103
	Najemnina poslovnih prostorov	36.483	4,9	45.500	5,5	42.929	5,5	94	118
	Stroški parkiranja in cestnin	5.048	0,7	5.000	0,6	5.151	0,7	103	102
II.	**NEMATERIALNI STROŠKI**	**109.851**	**14,7**	**130.800**	**15,9**	**119.488**	**15,3**	**91**	**109**
	Dnevnice in nočnine	2.197	0,3	3.000	0,4	1.408	0,2	47	64
	Prevoz za službene namene	211	0,0	600	0,1	519	0,1	87	246
	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	23.907	3,2	27.000	3,3	20.582	2,6	76	86
	Stroški posvetovanj/kotizacije	2.949	0,4	3.200	0,4	2.507	0,3	78	85
	Stroški računalniških storitev	19.896	2,7	26.700	3,3	24.617	3,2	92	124
	Stroški študentskih storitev	5.408	0,7	10.000	1,2	11.430	1,5	114	211
	Druge neproizvodne storitve	19.186	2,6	20.600	2,5	24.363	3,1	118	127
	Str.odvetnikov,notarjev,sod.post.	15.707	2,1	17.000	2,1	11.709	1,5	69	75
	Stroški reprezentance	3.097	0,4	4.000	0,5	2.101	0,3	53	68
	Stroški zavarovanja	7.569	1,0	8.800	1,1	9.938	1,3	113	131
	Nadomestilo stavbnega zemljišča	4.304	0,6	4.300	0,5	5.674	0,7	132	132
	Stroški pl.in ban.prometa	516	516	600	0,1	832	0,1	139	161
	Stroški revij, častnikov in strok. lit.	3.733	0,5	3.800	0,5	2.823	0,4	74	76
	Stroški objave razpisov	1.172	0,2	1.200	0,1	984	0,1	82	84
III.	**STROŠKI DELA**	**512.920**	**68,8**	**561.727**	**68,5**	**528.901**	**67,9**	**94**	**103**
	Plače	383.801	51,5	428.447	52,2	390.145	50,1	91	102
	Prevoz na delo in iz dela	23.127	3,1	24.300	3,0	25.291	3,2	104	109
	Stroški prehrane med delom	13.785	1,8	14.500	1,8	13.186	1,7	91	96
	Prispevki	66.853	9,0	66.421	8,1	69.742	9,0	105	104
	Davek na izplačane plače	20.515	2,8	22.559	2,7	20.841	2,7	92	102
	Sejnine	4.839	0,6	5.500	0,7	9.696	1,2	176	200
IV.	**SKUPAJ STROŠKI (I.+II.+III.)**	**745.432**	**100,0**	**820.427**	**100,0**	**778.561**	**100,0**	**95**	**104**

Skupni stroški dela so bili nekoliko pod predvidenimi (I 94), med njimi pa izstopa strošek sejnin. Lanske izjemne razmere so se zaradi daljše odsotnosti zakonitega zastopnika Sklada do imenovanja v.d. direktorja odražale tudi v večjem številu sej organa upravljanja in nadzornega organa. Svet Sklada je imel 8 sej, skupni stroški sejnin (vključno s prispevki) so znašali 3,9 mio SIT. Nadzorni odbor je imel 16 sej, skupni strošek sejnin pa je bil 6,4 mio SIT.

- **Zaključek**

Sklad je v letu 2005 z opravljanjem javnih dejavnosti, opredeljenih v ustanovitvenem zakonu, dosegel dovolj skupnih prihodkov za pokrivanje poslovnih obveznosti ter izkazal presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.306,5 mio SIT, kar presega pričakovanega. Poslovanje je bilo v obravnavanem obdobju uspešno. V rezultatu je upoštevana obveznost do Slovenske odškodninske družbe, zaradi katere so bili prihodki Sklada nižji za 422,2 mio SIT. Prav tako so bile poravnane obveznosti do bivših upravljavcev iz naslova kupnin odplačno pridobljenih zemljišč v višini 244,1 mio SIT, ki so evidentirani med odhodki Sklada. V letu 2005 se je med odhodki pojavila nova obveznost v višini 36,5 mio SIT, ki se nanaša na zapadle priznanice, med odhodki pa so upoštevane tudi predvidene odškodnine, ki izhajajo iz tožbenih zahtevkov po 72. členu ZDen v višini 66,4 mio SIT.

Zaradi aktivnejšega pristopa k reševanju sodnih in izvensodnih zahtevkov denacionalizacijskih upravičencev po 72. členu ZDen v letu 2006, se bodo v tem letu pojavile velike denarne obveznosti. Da bi zagotovili vire za pokrivanje teh obveznosti ter vire za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov, Sklad predlaga, da se v ta namen razporedi ugotovljen presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2005.

Maja Kotar
direktorica finančnega sektorja

Sergij Daolio
v.d. direktorja

Martin Brus
direktor kmetijskega sektorja

Franc Nabernik
direktor gozdarskega sektorja

Slavica Hafner
direktorica pravnega sektorja

Miha Zupančič
vodja oddelka za geodezijo

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2005

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, podajamo pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2005 po naslednjih točkah:

1. Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

   Vsa dejavnost Sklada je opredeljena kot dejavnost javne službe. Tako se vsi prihodki in odhodki, nastali v letu 2005, nanašajo na opravljanje dejavnosti javne službe.

2. Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

   Sklad dolgoročnih rezervacij nima oblikovanih, saj 18. člen Zakona o računovodstvu (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02) prepoveduje oblikovanje dolgoročnih rezervacij z vnaprejšnjih vračunavanjem odhodkov oziroma dolgoročnim razmejevanjem prihodkov v breme sredstev javnih financ. To pa po pojasnilu MF pomeni, da se dolgoročne rezervacije smejo oblikovati le v breme prihodkov, doseženih iz dejavnosti prodaje blaga in storitev na trgu. Po drugi strani pa je Vrhovno sodišče kot zavezanca za vračilo odškodnin po 72.členu ZDen določilo Sklad. Na sodiščih je zoper RS vloženo že več tovrstnih zahtevkov. Odškodnine po zahtevkih skupaj z obrestmi znašajo 284,8 mio SIT, pričakovati pa je tudi nove vloge. Da bi vsaj malo omilili posledice odškodnin na bodoči poslovni rezultat smo preko kratkoročnih razmejitev v odhodke že vkalkulirali 50 odstotkov odškodnin po že prejetih zahtevkih.

3. Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

   Poslovanje v letu 2005 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 1.306.478.820,20 SIT, kar je za 750,7 mio več kot preteklo leto. Celotni prihodki, doseženi v letu 2005 so znašali 3.596 mio SIT, celotni odhodki pa 2.289 mio SIT. V primerjavi z letom 2004 so prihodki višji za 28 odstotkov oziroma 796,6 mio SIT, odhodki pa za 2 odstotka oziroma 45,9 mio SIT.

   Po načelu denarnega toka je Sklad v letu 2005 dosegel presežek prihodkov nad odhodki v višini 991,1 mio SIT. Celotni prihodki, ugotovljeni po načelu denarnega toka znašajo 4.352,1 mio SIT. Od tega se jih le 0,02 odstotka nanaša na sredstva prejeta iz proračuna, in sicer 1,08 mio SIT. V strukturi prihodkov po denarnem toku dobrih 50 odstotkov predstavljajo kapitalski prihodki (doseženi predvsem s prodajo zemljišč), 45,75 odstotka pa drugi tekoči prihodki (zakupnine in koncesijske odškodnine). Celotni odhodki, doseženi po načelu denarnega toka znašajo 3.361 mio SIT, od tega izdatki za plače in prispevke delodajalcev za socialno varnost 500,2 mio SIT, izdatki za blago in storitve 1.405 mio SIT in investicijski odhodki 1.455,6 mio SIT. Med investicijskimi odhodki je 1.115 mio SIT novih nakupov zemljišč, 245 mio SIT predstavlja investicijsko vzdrževanje zemljišč, ostalo (96 mio SIT) pa predstavljajo investicije v ostala osnova sredstva za delovanje Sklada.

4. Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

   Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje Sklad nima.

5. Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

   Podatki o odprtih terjatvah so izkazani v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti).

TABELA 34.: Višina ter zapadlost odprtih terjatev

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo
Skupina 08				
085 000	Dolgoročne terjatve za denacional.odškodnine	27.803.015	27.786.307	16.708
	SKUPAJ skupina 08	**27.803.015**	**27.786.307**	**16.708**
Skupina 12				
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	69.050.080	18.118.752	50.931.329
120 001	Zakupnine - fizične osebe	122.889.949	68.205.318	54.684.631
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	94.248.192	0	94.248.192
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	14.231.287	0	14.231.287
120 203	Stečaj HKS Sicura - zakupnine fizične osebe	152.447	0	152.447
120 400	Zakupnine, najemnine - odplačno prid.zemlj. (pobot)	880.877	0	880.877
120 500	Soglasja, služnosti	591.647	289.090	302.557
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	228.528.023	182.521.294	46.006.729
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	6.842.671	496.144	6.346.527
120 700	Denacionalizacijske odškodnine	3.047.213	732.075	2.315.138
120 800	Kupnine za zemljišča	52.706.302	51.514.167	1.192.135
120 810	Kupnine za zemljišča - menjave, razdr.,komas.	88.320	0	88.320
120 900	Razno	95.129	95.129	
	SKUPAJ skupina 12	**593.352.137**	**321.971.969**	**271.380.169**
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečaji, prisilne poravnave	115.474.597	496.144	114.978.453
	Skupina 12 - nesporne terjatve	477.877.540	321.475.825	156.401.716

Od skupnih 156,4 mio po stanju 31.12.2005 že zapadlih terjatev je zapadlih do 30 dni 24,4 mio SIT, zapadlih do 60 dni 93,9 mio SIT, 38,1 mio SIT terjatev pa je zapadlih že nad 60 dni. V primerjavi z letom 2004 (177,1 mio SIT) je že zapadlih nespornih terjatev na dan 31.12.2005 za 20,7 mio manj. Za terjatve v izvršbi, tožbi, stečaju ali prisilni poravnavi je oblikovan popravek terjatev v višini 64,7 mio SIT.

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo
Skupina 14				
140 000	Terjatve do MKGP - financiranje nakupov OS	21.736.607		21.736.607
140 101	Terjatve do kupcev - neposr.upor.držav.proračuna	35.043	35.043	
140 201	Terj.za obresti do kupcev - neposr.upor.držav.prorač.	10.134	10.134	
141 101	Terjatve do kupcev - neposr.upor.občin.proračuna	5.052.349	4.991.299	61.050
141 201	Terj.za obresti do kupcev - neposr.upor.občin.prorač.	88.984	77.107	11.877
142 000	Terjatve do Zavoda za gozdove Slovenije - prorač.sr.za dela v gozdovih	6.510.838	6.510.838	
142 101	Terjatve do kupcev - posred.upor.držav.proračuna	601.654	601.654	
143 101	Terjatve do kupcev - posred.upor.občin.proračuna	275.859	12.816	263.043
	Skupaj terjatve skupina 14	**34.311.468**	**12.238.891**	**22.072.577**
145 000	Naložbe prostih denarnih sredstev -vloge MF	290.000.000		
145 100	Naložbe prostih denarnih sredstev - zaklad.menice RS	1.106.945.000		
140 200	Natečene obresti - naložbe den.sr. (vloge MF, zakl.men.)	7.347.877		
140 210	Natečene obresti - obveznice RS	33.676.017		
	Skupaj skupina 14 - naložbe prostih denar. sred.	**1.437.968.894**		
	SKUPAJ skupina 14	**1.472.280.362**		

Večina terjatev do proračunskih uporabnikov je še nezapadlih. Že zapadla terjatev do MKGP se nanaša na financiranje nakupov varovalnih gozdov ter sofinanciranje izgradnje gozdnih cest. Terjatev je bila poravnana 30. januarja 2006.

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo
Skupina 16				
160 201	Zamudne obresti - zakupniki fizične osebe	3.424.721	1.710.066	1.714.654
160 202	Zamud.obresti - tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por.	12.754.784	0	12.754.784
160 900	Zamudne obresti - ostale terjatve	18.397.887	13.648.242	4.749.645
160 200	Zamudne obresti - konto 070 (Agranta, Kmet.Črnci)	85.669	85.669	
	Skupaj terjatve skupina 16	**34.663.061**	**15.443.977**	**19.219.083**
	Skupina 16 - tožbe,izvršbe,stečaji, prisilne poravnave	12.754.784	0	12.754.784
	Skupina 16 - nesporne terjatve	21.908.277	15.443.977	6.464.299
160 000	Natečene obresti - obveznice SOS 2E	309.710		
160 100	Natečene obresti - depozit na odpoklic	263.278		
160 300	Natečene obresti - odprte terjatve	50.508.081		
	Skupaj natečene obresti	**51.081.069**		
	SKUPAJ skupina 16	**85.744.129**		

Vse že zapadle odprte terjatve iz naslova zamudnih obresti so zapadle že nad 60 dni. Za tiste v izvršbi, tožbi, stečaju ali prisilni poravnavi je oblikovan popravek v višini 5,8 mio SIT, skupni oblikovani popravek terjatev za zamudne obresti pa je 54,9 mio SIT.

Čim več že zapadlih terjatev bo Sklad poskušal tekom leta 2006 izterjati. Postopek izterjave se prične z opominjanjem. Dolžnikom zakupnikom se opomini pošiljajo tri mesece po končani glavnini fakturiranja. Vsem ostalim dolžnikom pa najmanj dvakrat letno. Dva meseca po prvem opominu se dolžnikom izstavi zadnji opomin pred izvršbo. O dolžnikih, ki so prejeli zadnji opomin pred izvršbo, se obvesti tudi osebo, ki je podala nalog za izstavitev računa in ki je dolžna sodelovati pri izterjavi. Ista oseba poda tudi predlog za pogojno odpoved zakupnega razmerja, če je dolžnik zakupnik, oziroma predlog za vložitev izvršbe. Zatem se dolžnika še enkrat pozove k plačilu terjatve skupaj z zamudnimi obrestmi, da bi se oboji izognili stroškom sodne izterjave. Če terjatev kljub temu ni poravnana, v finančnem sektorju pripravijo predlog za izvršbo.

Razlogi za neplačilo so predvsem v slabi plačilni sposobnosti poslovnih partnerjev.

6. Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

   Vseh obveznosti do dobaviteljev po stanju na dan 31.12.2005 je za 289,8 mio SIT. Izkazujemo jih v skupini 22 in 24. Sklad obveznosti do dobaviteljev redno poravnava. Tako kar 97,34 odstotka vseh odprtih obveznosti zapade v letu 2006. Tudi večina na dan 31.12.2005 zapadlih obveznosti je bila poravnana v januarju 2006.

7. Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

   Investicije Sklada v opredmetena osnovna sredstva ter neopredmetena dolgoročna sredstva v letu 2005 so znašale 1.208,5 mio SIT. Od tega se 765,9 mio SIT nanaša na nakupe kmetijskih zemljišč in 193,2 mio SIT na nakupe gozdov. Investicij v gozdno infrastrukturo je bilo za 157,9 mio SIT. Preostalo razliko pa predstavljajo predvsem naložbe v računalniške programe in računalniško ter drugo opremo, potrebno za delovanje Sklada. Vlaganja v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva so potekala v skladu s predlaganim planom investicij za leto 2005. 1.186,8 mio SIT investicij je bilo financiranih iz sredstev pridobljenih z opravljanjem dejavnosti javne službe, v proračunu leta 2005 pa nam je bilo odobreno 21,7 mio SIT za financiranje nakupa varovalnih gozdov (9,5 mio SIT) ter sofinanciranje gradnje gozdnih cest (12,2 mio SIT).

8. Naložbe prostih denarnih sredstev

   Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih vrednost na dan 31.12.2005 znaša 1.170,5 mio SIT, in kratkoročnih finančnih naložb, ki so sestavljene iz naložb v kratkoročne zakladne menice v višini 1.106,9 mio SIT, kratkoročnih vlog MF v višini 290 mio SIT in v letu 2005 zapadlih glavnic obveznic v višini 75,0 mio SIT. Sklad prosta denarna sredstva nalaga v okviru predpisov.

9. Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

Vrednost stalnih sredstev na dan 31. 12. 2005 izkazana v bilanci stanja je 264.668 mio SIT in je za 1.811 mio SIT višja od stanja na dan 31. 12. 2004.

Dolgoročno dana posojila in depoziti, kjer Sklad izkazuje naložbe prostih denarnih sredstev v obveznice RS in SOD, so višji za 755,5 mio SIT. Novih naložb je bilo za 830,5 mio SIT, odplačil glavnic pa za 74 mio SIT. Le te so bile v lanskem letu izkazane med kratkoročnimi finančnimi naložbami. Glavnic, ki dospevajo v letu 2005 je za 75,0 mio SIT ter so po stanju na dan 31. 12. 2005 izkazane med kratkoročnimi finančnimi naložbami.

Vrednost neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstvih na dan 31. 12. 2005 znaša 263.519 mio SIT in je v primerjavi s predhodnim letom večja za 1.078 mio SIT. Od tega se 303,9 mio nanaša na povečanje oziroma popravek knjiženja obveznosti iz naslova do sedaj izdanih priznanic, ki smo jih v skladu s pojasnilom MF pri izdelavi bilance stanja na dan 31.12.2005 evidentirali kot dolgoročno odložene stroške, ki jih bomo prenašali med redne odhodke glede na njihovo zapadlost. Tako povečanje nabavne vrednosti dolgoročno odloženih stroškov predstavljajo novo izdane priznanice v letu 2005, zmanjšanje pa v letu 2005 zapadle priznanice. Priznanic, ki bi zapadle pred letom 2005 nismo imeli, saj so bile prve izdane v letu 2000.

TABELA 35.: Spremembe po posameznih vrstah sredstev (v 000 SIT)

Opis	neodpis. vrednost 1. 1. 2005	povečanja nab. vred.	zmanjšanja nab. vred.	zmanjšanja popr. vredn.	amortizacja oz. odpis DI	neodpis. vrednost 31.12.2005
Dolg. odloženi stroški	290.036	50.298	36.465			303.869
Dolg. premož. pravice	41.809	20.924	637	185	4.766	57.515
Druga neopred. dolg. sr.	0					0
Zemljišča	259.814.969	6.811.263	5.995.010			260.631.222
Zgradbe	332.394	14.957			11.716	335.635
Gozdne ceste	665.955	170.108			26.150	809.913
Oprema	107.654	48.156	34.076	33.817	56.899	98.652
Druga opredm. osn. sr.	1.479.249		2.194	1.295	195.160	1.283.190
Skupaj	**262.442.030**	**7.065.408**	**6.031.917**	**35.297**	**294.691**	**263.519.996**

Najvišji delež med stalnimi sredstvi, kar 98,5 odstotka, predstavljajo zemljišča. Po stanju na dan 31. 12. 2005 je imel Sklad 387657 ha zemljišč v skupni vrednosti 260.631,2 mio SIT. V primerjavi z lanskim letom se je vrednost zemljišč povečala za 816,3 mio SIT ali 521,3 ha.

TABELA 36.: Dogodki, ki so v letu 2005 vplivali na spremembo vrednosti zemljišč (v 000 SIT)

	Povečanje nab. vr.	Zmanjšanje nab. vr.
Odtujitve po sklepih sodišč		390.534
denacionalizacija		4.951.119
pridobitve po sklepih sodišč	41.889	
pridobitve neodpl.-pogodbe o prenosu	5.807.117	
odločbe GURS		113.294
nakupi	959.213	
popravek nakupov –pret.l.	-2.197	
razdružitve	4.451	
komasacije	790	
menjave		3.259
prodaja		536.804
Skupaj	6.811.263	5.995.010

Novih nakupov ostalih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev je bilo za 254,1 mio SIT, prodaje in odpisov, ki so prispevali k zmanjšanju neodpisane vrednosti pa za 36,9 mio SIT. Obračunana amortizacija za leto 2005 je znašala 294,7 mio SIT.

10. Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izvenbilančne evidence

Izvenbilančno Sklad izkazuje še preostalo obveznost za kupnino za kmetijska zemljišča in gozdove, ki so jih naši zakupniki oziroma koncesionarji, bivši upravljalci teh zemljišč, pridobili na odplačen način, vendar so jih morali v skladu z zakonom prenesti na Sklad. Te obveznosti se po določilih ZSKZ postopno letno pobotavajo z zaračunano zakupnino ter koncesijsko odškodnino. Tisti del obveznosti, ki se nanaša na leto 2005, je upoštevan v odhodkih Sklada za leto 2005, hkrati pa je bila za ta del v letu 2005 zmanjšana tudi izvenbilančno izkazana obveznost. Še preostala skupna obveznost Sklada na dan 31.12.2005 je 3.149,1 mio SIT, od tega se 728,9 mio SIT obveznosti nanaša na odplačno pridobljene gozdove, 2.420,2 mio SIT pa na odplačno pridobljena kmetijska zemljišča.

11. Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Odpisanost opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev Sklada, ki se amortizirajo, je 56,05 odstotna. Večja od povprečja je odpisanost trajnih nasadov (94,20 odstotka), pohištva (81,33 odstotka) ter računalniške opreme (71,89 odstotka).

Delež opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, ki se še uporabljajo in so že v celoti odpisana, je 21,89 odstotka. Tako so v celoti že odpisana vsa vlaganja v pospeševanje kmetijske dejavnosti in gozdne ceste, evidentirana na kontih skupine 05 med neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi. Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi je delež v celoti odpisanih sredstev, ki so še v uporabi pri pohištvu 70,69 odstotka, pri računalniški opremi 48,29 odstotka in pri trajnih nasadih 77,70 odstotka.

12. Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

Pomemben vpliv na poslovanje Sklada ima zakonska obveznost do Slovenske odškodninske družbe, ki ji je Sklad dolžan odvajati 10 odstotkov kupnin za zemljišča ter prihodkov od zakupnin in gospodarjenja z gozdovi. To je v letu 2005 vplivalo na zmanjšanje naših prihodkov v višini 422,2 mio SIT. Odprta obveznost do Slovenske odškodninske družbe na dan 31.12.2005 pa znaša 95,5 mio SIT.

V letu 2005 je imel Sklad za 244,1 mio SIT odhodkov iz naslova letne obveznosti za kupnino za zemljišča, ki so jih bivši upravljalci pridobili na odplačen način, in se po zakonu letno pobotava z zakupnino oziroma koncesijsko odškodnino.

Eno od večjih postavk na pasivni strani bilance stanja pa predstavljajo tudi obveznosti Sklada iz naslova izdanih priznanic, ki na dan 31.12.2005 znašajo 1.420.570,71 EUR oziroma 340,3 mio SIT. V letu 2005 je bilo izdanih za 209.946,91 EUR priznanic. V letu 2005 so prvič zapadle tudi priznanice v višini 36,5 mio SIT, izdane v letu 2000.

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru. Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi, ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup.
Pri vzpostavitvi začetne evidence osnovnih sredstev Sklada je bila za vrednotenje zemljišč uporabljena metodologija, ki jo je uporabljala davčna uprava za odmero davka od prometa nepremičnin. Enaka metodologija se je uporabljala tudi v letu 2005, v katerem, tako kot pretekla leta, zemljišča niso bila prevrednotena.

Te nepravilnosti se letno zmanjšujejo, niso pa še v celoti odpravljene.

Alenka Progar Virant
računovodja

Maja Kotar
direktorica finančnega sektorja

Sergij Daolio
v.d. direktorja

IV. REVIZORJEVO POROČILO

ITEO ABECEDA

PODJETJE ZA REVIZIJO IN SORODNE STORITVE d.o.o.
KOTNIKOVA 28, 1001 LJUBLJANA, SLOVENIJA
tel.: +386 (0)1 47 20 930
fax: +386 (0)1 47 20 960
e-mail: info@iteo-abeceda.si
T.R. 02083-0015287954
ID št. za DDV: SI 98534022
Matična št. 5862684
POSLOVNA ENOTA PTUJ, OSOJNIKOVA 3
tel.: +386 (0)2 74 92 650
fax: +386 (0)2 74 92 660
POSLOVNA ENOTA MARIBOR
STROSSMAYERJEVA 13
tel.: +386 (0)2 22 06 092
fax: +386 (0)2 22 98 084

REVIZORJEVO POROČILO

Svetu
SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Dunajska cesta 58
1000 Ljubljana

Revidirali smo priloženo bilanco stanja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, Ljubljana, na dan 31. decembra 2005 ter z njo povezani izkaz prihodkov in odhodkov in prilogo k računovodskim izkazom za tedaj končano leto. Pregledali smo tudi poslovno poročilo poslovodstva. Za pripravo računovodskih izkazov s prilogami v skladu Zakonom o računovodstvu je odgovorno poslovodstvo Sklada. Naša naloga je na podlagi revizije izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih.

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti zahtevajo od nas načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev primernega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo bistveno napačnih navedb. Revizija vključuje preizkuševalno preverjanje dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi presojanje uporabljenih računovodskih načel in pomembnih ocen poslovodstva ter ovrednotenje celovite predstavitve računovodskih izkazov. Prepričani smo, da je naša revizija primerna podlaga za naše mnenje.

Kot je opredeljeno v 4. in 5. odstavku 12. točke pojasnil k računovodskim izkazom za leto 2005 stanja kmetijskih zemljišč in gozdov v poslovnih knjigah Sklada niso popolnoma usklajena z dejanskim stanjem v naravi, kar vpliva na pravilnost izkazanih zemljišč in posledično na izkazane obveznosti v upravljanju.

Razen vpliva v prejšnjem odstavku obravnavane zadeve na računovodske izkaze so ti po našem mnenju s prilogo iz prvega odstavka resnična in poštena slika finančnega stanja Sklada na dan 31. decembra 2005 in izidov njegovega poslovanja v tedaj končanem letu v skladu Zakonom o računovodstvu.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Pooblaščena revizorka:
Mag. Sonja Bukovec

ITEO – ABECEDA d.o.o.
Direktorica:
Mag. Darinka Kamenšek,
pooblaščena revizorka

V Ljubljani, dne 28.02.2006

JPA
* Član JPA International - mreže neodvisnih računovodskih družb
* A member of JPA International network of independent accounting firms

* Osnovni kapital: SIT 11.122.200,00
* Št. vložka 1/19674/00 pri Okrožnem sodišču v Ljubljani
* Vpis v register revizijskih družb pri Slovenskem inštitutu za revizijo pod številko HDV-004 z dne 30. 9. 1994
* Družbeniki - pooblaščeni revizorji: Franc Kosmač (predsednik), Branka Mayr, Živko Bergant (predsednik), Mirko Prinčič

PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABN Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*:** 96067

SEDEŽ UPOR/ Dunajska cesta 58, Ljubljana **ŠIFRA DEJAVNOSTI:** 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2005

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)**	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil-iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil-državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	**Prodaja kapitalskih deležev**	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA (513+514+515+516 +517+518+519+520+521+522+523)**	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	**Povečanje kapitalskih deležev in naložb**	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.02.2006

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance:
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
v.d. direktorja Sergij Dečelo

IME UPOR Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UP Dunajska cesta 58, Ljubljana

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

BILANCA STANJA

na dan 31.12.2005

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)	001	264.667.935	262.857.031
00	NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA	002	350.284	74.433
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV	003	37.205	32.623
02	NEPREMIČNINE	004	261.951.765	260.950.447
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	174.995	137.128
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	4.324.812	4.313.066
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	2.942.970	2.726.163
06	DOLGOROČNE KAPITALSKE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	1.170.466	414.999
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	25.778	0
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	2.311.614	2.039.303
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	10	13
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	88.399	164.810
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	530.681	484.882
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	4.018	3.046
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	1.544.649	179.899
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	2.629	1.144.040
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	30.819	46.244
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	49.502	10.106
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	60.907	6.263
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	0	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGA BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	266.979.549	264.896.334
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	3.149.053	3.294.209
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	747.501	671.301
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	17.550	13.156
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	35.744	36.355
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	230.684	158.801
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	201.584	152.811

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	60.613	44.643
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	0	0
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	0	0
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	201.326	265.535
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	044	266.232.048	264.225.033
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNO RAZMEJENI PRIHODKI	047	0	0
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA IN OPREDMETENA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	0	0
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	255.564	253.918
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA DOLGOROČNA STREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	263.216.127	261.497.579
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	1.245.464	498.845
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	1.514.893	1.974.691
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	266.979.549	264.896.334
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	3.149.053	3.294.209

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.02.2006

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance:

Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

v.d. direktorja Sergij Čaolić



IME UPORABNIKA: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije** **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: **Dunajska cesta 58, Ljubljana** **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v tisočih tolarjev)

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	265.627.841	2.895.775	7.115.706	14	6.068.382	35.311	294.691	263.519.996	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	290.036	0	50.298	0	36.465	0	0	303.869	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	61.989	20.179	20.924	0	637	185	4.766	57.516	0	0
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	703	12.444	12.444	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	259.814.969	0	6.811.263	0	5.995.010	0	0	260.631.222	0	0
E. Zgradbe	705	1.135.478	137.129	185.065	0	0	0	37.866	1.145.548	0	0
F. Oprema	706	373.937	266.284	48.156	14	34.076	33.831	56.899	98.651	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	3.938.988	2.459.739	0	0	2.194	1.295	195.160	1.283.190	0	0
II. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.02.2006

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance:
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

v.d. direktorja Sergij Daolio

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58, Ljubljana

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH KAPITALSKIH NALOŽB IN POSOJIL

(v tisočih tolarjev)

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+811+812+813)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže v tujini	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbene nepremičnine	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (814+815+816+817)	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam j	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (819+828+831+834)	818	491.929	2.920	830.564	0	74.109	0	1.248.384	2.920	1.245.464	0
A. Dolgoročno dana posojila (820+821+822+823+824+825+826+827)	819	2.920	2.920	0	0	0	0	2.920	2.920	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	824	2.920	2.920	0	0	0	0	2.920	2.920	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (829+830)	828	489.009	0	830.564	0	74.109	0	1.245.464	0	1.245.464	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	829	489.009	0	830.564	0	74.109	0	1.245.464	0	1.245.464	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (832+833)	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Skupaj (800+818)	835	491.929	2.920	830.564	0	74.109	0	1.248.384	2.920	1.245.464	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.02.2006

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance:
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

v.d. direktorja Sergij Daol



IME UPORABN Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*:** 96067

SEDEŽ UPOR/ Dunajska cesta 58, Ljubljana **ŠIFRA DEJAVNOSTI:** 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2005

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	1.829.824	1.769.669
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	1.829.824	1.769.669
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE MATERIALA IN BLAGA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	865	184.998	231.151
763	**C) IZREDNI PRIHODKI**	866	64.829	30.361
	Č) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	1.515.873	767.731
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	1.476.550	748.607
del 764	DRUGI PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	39.323	19.124
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	3.595.524	2.798.912
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	788.080	719.126
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	38.998	40.243
461	STROŠKI STORITEV	874	749.082	678.883
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	528.901	512.921
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	436.032	426.465
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	83.173	80.341
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	9.696	6.115
462	**G) AMORTIZACIJA**	879	289.688	334.997
463	**H) DOLGOROČNE REZERVACIJE**	880	0	0
del 465	**I) DAVEK OD DOBIČKA**	881	0	0
del 465	**J) OSTALI DRUGI STROŠKI**	882	458.835	474.616
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	883	23.994	11.585
468	**L) IZREDNI ODHODKI**	884	105.390	77.441
	M) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI (886+887)	885	94.157	112.486
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	886	46.825	32.456
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	887	47.332	80.030

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	N) CELOTNI ODHODKI (871+875+879+880+881+882+883+884+885)	888	2.289.045	2.243.172
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-888)	889	1.306.479	555.740
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (888-870)	890	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	891	0	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	892	86	87
	Število mesecev poslovanja	893	12	12

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.02.2006

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance:
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
v.d. direktorja Sergij Daolio

IME UPORABNIKA Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*:** _ 96067

SEDEŽ UPORABN Dunajska cesta 58, Ljubljana **ŠIFRA DEJAVNOSTI:** _ 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: _ 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA

od 1. januarja do 31.12.2005

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	4.352.145	3.624.502
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	4.352.145	3.624.502
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	1.077	17.521
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	1.077	13.521
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	1.077	13.521
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	0	0
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	0	4.000
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	4.000
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	418	0	0
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	4.351.068	3.606.981
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	70.518	69.777
del 7102	Prejete obresti	422	100.740	182.760
del 7100 + del 7101	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend javnih podjetij, javnih skladov in javnih finančnih institucij ter drugih podjetij in finančnih institucij	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	1.991.181	2.016.204
72	Kapitalski prihodki	425	2.188.629	1.338.240
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	0	0
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	0	0
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100 + del 7101	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend javnih podjetij, javnih skladov in javnih finančnih institucij ter drugih podjetij in finančnih institucij	435	0	0

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	437	3.361.000	3.004.861
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	438	3.361.000	3.004.861
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	429.691	415.054
del 4000	Plače in dodatki	440	367.054	360.332
del 4001	Regres za letni dopust	441	13.409	9.798
del 4002	Povračila in nadomestila	442	38.666	36.083
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	5.426	5.215
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	4.671	1.307
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	465	2.319
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	70.554	68.905
del 4010	Prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	34.987	32.862
del 4011	Prispevki za zdravstveno zavarovanje	449	27.584	26.070
del 4012	Prispevki za zaposlovanje	450	233	220
del 4013	Prispevki za porodniško varstvo	451	389	368
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	7.361	9.385
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	1.405.130	1.650.574
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	92.340	119.076
del 4021	Posebni material in storitve	455	40	41
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	39.529	36.576
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	29.917	27.728
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	1.927	3.217
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	237.327	391.727
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	63.101	42.956
del 4027	Kazni in odškodnine	461	100	0
del 4028	Davek na izplačane plače	462	21.121	23.277
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	919.728	1.005.976
403	**D. Plačila domačih obresti**	464	0	0
404	**E. Plačila tujih obresti**	465	0	0
410	**F. Subvencije**	466	0	0
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	467	0	0
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	468	0	0
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+478+479+480)	470	1.455.625	870.328
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	14.404	15.516
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	9.181	3
4202	Nakup opreme	473	72.489	59.095
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	0	0
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	244.995	38.516
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	1.114.556	755.671
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	0	1.527
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482 + 483+ 484)	481	0	0
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	482	0	0
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	483	0	0
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	484	0	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	991.145	619.641
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.02.2006

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance:
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
v.d. direktorja Sergij Daolio



IME UPORA Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPO Dunajska cesta 58, Ljubljana **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

PRIHODKI IN ODHODKI DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1. januarja do 31.12.2005

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	660	1.829.824	0
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	1.829.824	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE MATERIALA IN BLAGA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	665	184.998	0
763	**C) IZREDNI PRIHODKI**	666	64.829	0
	Č) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	1.515.873	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	1.476.550	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	39.323	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	670	3.595.524	0
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	788.080	0
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	38.998	0
461	STROŠKI STORITEV	674	749.082	0
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	528.901	0
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	436.032	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	83.173	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	9.696	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	679	289.688	0
463	**H) DOLGOROČNE REZERVACIJE**	680	0	0
del 465	**I) DAVEK OD DOBIČKA**	681	0	0
del 465	**J) OSTALI DRUGI STROŠKI**	682	458.835	0
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	683	23.994	0
468	**L) IZREDNI ODHODKI**	684	105.390	0
	M) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI (686+687)	685	94.157	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	686	46.825	0

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
del 469	OSTALI PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	687	47.332	0
	N) CELOTNI ODHODKI (671+675+679+680+681+682+683+684+685)	688	2.289.045	0
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-688)	689	1.306.479	0
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (688-670)	690	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	691	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.02.2006

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance:

Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

v.d. direktorja Sergij Daolio



IME UPORABN Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORA Dunajska cesta 58, Ljubljana

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2005

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
50	**VII. ZADOLŽEVANJE** (551+559)	550	0	0
500	Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)	551	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	**Zadolževanje v tujini**	559	0	0
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA** (561+569)	560	0	0
550	**Odplačila domačega dolga** (562+563+564+565+566+567+568)	561	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	**Odplačila dolga v tujino**	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	991.145	619.641
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.02.2006

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance:
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
v.d. direktorja Sergij Daolio

PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Splošni akti Sklada

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur.list RS, št.10/93, 1/96, 23/96),
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 13.5.2004, Vlada RS pa je podala soglasje 22.7.2004,
- Pravilnik o delovnih razmerjih s sistemizacijo delovnih mest - Pravilnik o delovnih razmerjih Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je sprejel Svet Sklada 11.9.2003, Sistemizacijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je sprejel Svet Sklada 13.5.1998 ter spremembe 29.11.2001 in 4.4.2002,
- Pravilnik o plačah, nadomestilih in povračilih, sprejel ga je Svet Sklada 23.9.1994, spremenjen je bil 28.10.2005, spremembe so pričele veljati 7.11.2005,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 20.12.2000,
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 17.12.2001, spremenjen je bil 19.10.2005, spremembe so pričele veljati 28.10.2005,
- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča, Cenik najemnin za nekmetijsko rabo, Cenik za izdajo soglasij in odškodnin - za vsako leto posebej jih sprejema Svet Sklada,
- Interna navodila za dodeljevanje nadomestnih zemljišč, sprejel jih je Svet Sklada 26.7.2000 ter spremembe 14.5.2001,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami, sprejel jih je Svet Sklada 2.2.2000 ter spremembe 15.5.2001,
- Pravilnik za oddajo javnih naročil male vrednosti, sprejel ga je Svet Sklada 20.12.2000 ter spremembe 26.7.2001 in 4.6.2002,
- Pravilnik o računovodstvu, sprejel ga je Svet Sklada na svoji seji dne 11.10.1995, ter spremembe 4.4.2001 in 29.5.2003,
- Izjava o varnosti, sprejel jo je Svet Sklada 13.10.1999,
- Pravila za promet z nepremičninami, s katerimi gospodari Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel jih je Svet Sklada 18.12.1996, Vlada RS pa je podala soglasje 25.2.1997.

Druge ustrezne pravne podlage, ki so potrebne za delovanje Sklada

- Zakon o zemljiškem katastru (Ur. list SRS, št. 16/74 in nasl.),
- Zakon o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93, 67/02),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji (Ur. list RS, št. 14/96),
- Zakon o kmetijstvu (Ur. list. RS, št. 54/00),
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/96, 31/98 - odločba US, 1/99, 36/03),
- Zakonu o javnih skladih (Ur. list RS, št. 22/2000),
- Zakon o zadrugah (Ur. list RS, št. 13/92 s spr.),
- Zakona o športu (Ur. list RS, št. 22/98 s spremembami),
- Zakon o vodah (Ur. list RS, št. 67/02),
- Zakonu o kobilarni Lipica (Ur. list RS, št. 29/96 s spr.),
- Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. list RS, št. 55/92 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Ur. list. RS, št. 52/00),

- Zakon o arhivskih gradivih (Ur. list RS, št. 20/97),
- Zakon o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97),
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 41/04),
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 96/04),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 7/99 s spr.),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja (Ur list RS, št. 24/03 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih (Ur. list RS, št. 42/2002; začetek veljavnosti 1.1.2003)
- Zakon o medijih (Ur. list RS, št. 35/01),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov (Ur. list RS, št. 86/04),
- Zakon o računovodstvu (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02),
- Zakon o javnih financah (Ur. list RS, št. 79 s spr.),
- Zakon o javnih naročilih (Ur. list RS, št. 36/04),
- Zakon o dohodnini (Ur. list RS, št. 71/93 in nasl.),
- Zakon o davku na dodano vrednost (Ur. list RS, št. 89/99 s spr.),
- Zakon o notariatu (Ur. list RS, št.13/96 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku (Ur. list. RS, št. 18/96, RS, št. 59/94),
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št.80/99 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku (Ur. list RS, št. 63/94 s spr.),
- Zakon o pravdnem postopku (Ur. list RS, št. 26/99 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju (Ur.list RS, št. 51/98 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik (Ur.list RS, št. 87/02),
- Zakon o nepravdnem postopku (Ur.list RS, št. 30/86 s spr.),
- Obligacijski zakonik (Ur. list RS, št. 83/01),
- Zakon o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. list RS, št. 70/95 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list SRS, št.17/78 in RS, št. 22/00, 110/02),
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 34/96 in 70/00),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/04),
- Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur. list RS, št. 114/03),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 in 95/04),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 in nasl.)
- Uredbo o vpisu upravljavcev nepremičnin v državni lasti v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS 20/02).