Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

PROGRAM DELA IN FINANČNI NAČRT SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2018



Ljubljana, marec 2018

KAZALO

I. U V O D **4**

POMEMBNEJŠE SMERNICE IN CILJI ZA GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI IN DRUGIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS **7**

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC **9**

II. P R O G R A M D E L A **10**

DELOVNI PROGRAM SKLADA ZA LETO 2018 ..... **10**

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS **16**
PRIORITETNE NALOGE V LETU 2018 17
ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ 19
SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN STAVBNE PRAVICE 20
ODHODKI IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI 21
PROMET Z ZEMLJIŠČI 22
EVIDENTIRANJE NEDOVOLJENIH POSEGOV NA ZEMLJIŠČIH V GOSPODARJENJU SKLADA 25
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS IN GOZDNIM DREVJEM NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH 27
GOSPODARJENJE Z GOZDNO LESNIMI SORTIMENTI NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH 27

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN **28**
PRENOSI ZEMLJIŠČ 28
UREDITEV EVIDENC V ROS 31
DRUGE NALOGE 32

GEODETSKE STORITVE **33**
ZASTOPANJE SKLADA V GEODETSKIH UPRAVNIH POSTOPKIH 33
NAROČANJE IZVEDB IN SOGLAŠANJE Z IZVEDBAMI GEODETSKIH STORITEV PRI POOBLAŠČENIH GEODETSKIH IZVAJALCIH IN PISARNAH GURS 34
OBDELAVE DIGITALNIH GEODETSKIH PODATKOV 35
OSVEŽEVANJE SKLADOVE PODATKOVNE BAZE 35
INTERNE GIS-GNSS MERITVE 35

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE **36**
SODNI POSTOPKI 36
PRAVNI PROMET, SLUŽNOSTNE POGODBE, POGODBE O STAVBNI PRAVICI, POGODBE ZA INFRASTRUKTURO 37
DENACIONALIZACIJA 38
IZVENSODNI POSTOPKI, IZVENSODNE RAZDRUŽITVE 38
UPRAVNI POSTOPKI, OSTALO 39

KADROVSKE ZADEVE **40**
STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 1. JANUAR 2018 40
ZBIRNI KADROVSKI NAČRT ZA LETO 2018 40
KADROVSKI NAČRT SKLADA 41
DODATNE ZAPOSLITVE ZA DOLOČEN IN NEDOLOČEN ČAS TER UPOKOJITVE 42
NAPREDOVANJA USLUŽBENCEV 43
IZOBRAŽEVANJE USLUŽBENCEV 43

NOTRANJE REVIDIRANJE 44
NAMEN NOTRANJE REVIZIJE 44
GLAVNE AKTIVNOSTI NOTRANJE REVIZIJE V LETU 2018 44

III. F I N A N Č N I N A Č R T Z A L E T O 2 0 1 8 45

TEMELJNA IZHODIŠČA IN PREDVIDEVANJA, UPOŠTEVANA PRI NAČRTOVANJU POSLOVANJA SKLADA ZA LETO 2018 45

POJASNILA NEKATERIH PRIHODKOV IN ODHODKOV V NAČRTU ZA LETO 2018 47
NAČRTOVANI POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2018 47
PRIHODKI 48
ODHODKI 51
STROŠKI SLUŽB SKLADA 55
INVESTICIJE 57

IV. Z A K L J U Č E K 59

I. UVOD

Letni program dela in finančni načrt Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16 in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZSKZ) in Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Statut Sklada) sprejme Svet Sklada s soglasjem Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS). Na podlagi šestega odstavka 58. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Ur. list RS št. 71/2017,13/2018, v nadaljevanju: ZIPRS1819), pa ne glede na določbe drugih zakonov, k Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2018, soglasje poda pristojni minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Program dela in finančni načrt Sklada za leto 2018 je predvsem zaradi primerljivosti med posameznimi leti in lažjega pregleda realizacije zastavljenih ciljev in nalog pri poročanju o posameznem obdobju pripravljen na enak način, kot je bil pripravljen v preteklih letih, in sicer je vsebinsko razdeljen na dva dela – na program dela, ki opredeljuje delovni program Sklada, pomembnejše prioritete v planskem obdobju in načrtovana dela v okviru posameznih dejavnosti oziroma poslovnih področij Sklada, ter finančni načrt, v katerem so opredeljena temeljna izhodišča in predvidevanja, upoštevana pri načrtovanju poslovanja Sklada za leto 2018, pojasnila nekaterih prihodkov in odhodkov v načrtu za leto 2018 ter problematika finančnih obveznosti Sklada.

Program upošteva tudi dejstvo, da Sklad na podlagi ZSKZ gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in drugimi zemljišči v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju RS) ter bo pri tem sledil nacionalnemu interesu in strategiji države, ki sta zapisana v drugih sprejetih dokumentih s področja kmetijstva. Na podlagi Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 9/2016, v nadaljevanju: ZGGLRS) pa bo opravljal tudi določene naloge, ki se nanašajo na gozdove v lasti Republike Slovenije (predvsem v zvezi z denacionalizacijo, izplačilom odškodnin za nemožnost uporabe gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije in neodplačnimi prenosi gozdov).

V skladu s tem Programom dela in finančnim načrtom Sklada za leto 2018 bo Sklad v okviru veljavne zakonodaje in razpoložljivih finančnih sredstev, ki bodo sicer zaradi prenosa gozdarskega dela Sklada na družbo Slovenski državni gozdovi, d.o.o., bistveno nižji, v tem načrtovanem obdobju, izvajal zakonsko določene in druge, dodatne naloge, ki so mu bile dodeljene, ter si prizadeval uspešno uresničevati strateške usmeritve in ukrepe, določene v Razvojni strategiji Sklada, in s tem posredno zadostiti tudi strateškim ciljem države.

Vendar je potrebno ob tem opozoriti, da bo poslovanje Sklada v letu 2018 oteženo tudi zaradi visokih finančnih obremenitev, kot so:

- plačilo davka od dohodkov pravnih oseb, h kateremu je Sklad zavezan v primeru realizacije presežka prihodkov nad odhodki;
- izplačilo odškodnin upravičencem zaradi nemožnosti uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije po drugem odstavku 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.; v nadaljevanju: ZDen);
- izplačilo odškodnin v skladu s 145.c členom Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list SRS, št. 17/1978 s spr; v nadaljevanju: ZIKS);
- izplačilo 3 odstotkov ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada po pokritju obveznosti iz poslovanja upravljavcem zavarovanih območij nameni za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov;

- ne nazadnje pa tudi plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči Slovenskemu državnemu holdingu, d.d. (nekdanji Slovenski odškodninski družbi; v nadaljevanju: SDH), kar za Sklad, ki je iz naslova denacionalizacije zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v postopkih denacionalizacije v naravi, za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od oblik odškodnin po ZDen, pa tudi za izplačilo sredstev za plačilo obveznic SDH, ko upravičenec zamenja priznanico Sklada za obveznico SDH, predstavlja previsoko, tako rekoč podvojeno obremenitev, kar Sklad omejuje pri izvajanju drugih strateških nalogah.

Zaradi izgube prihodkov iz naslova gospodarjenja državnih gozdov na podlagi ZGGLRS in posledično reorganizacije Sklada ter vseh navedenih (pre)visokih finančnih obveznosti obstaja tveganje za likvidnostne težave Sklada, kar lahko posledično pomeni, da bo Sklad postal odvisen od finančnih sredstev države, na kar je Sklad pristojne institucije oziroma službe že večkrat opozoril.

Sklad bo gospodarjenje s kmetijskimi in drugimi zemljišči načrtoval v okviru razpoložljivih finančnih sredstev oziroma svojih finančnih zmožnosti. Celotno poslovanje bo tudi v letu 2018 podrejeno varčevalnim ukrepom v skladu s sprejetimi zakoni in usmeritvami Vlade RS ter predvsem racionalni in ekonomični presoji načina izvedbe vseh nalog in aktivnosti, planiranih v tem Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2018.

V skladu s strateškimi usmeritvami in razpoložljivimi viri bo Sklad v letu 2018 kupil do 150 ha kmetijskih zemljišč. V ta namen so načrtovana sredstva v višini 3.000.000 EUR. To pomeni nakup po povprečni ceni 2,0 EUR/m^2. Pričakovano bo Sklad odkupil vsaj 50 ha zemljišč na zavarovanih območjih ter vsaj 85 ha v 10-kilometrskem pasu ob državni meji. Z nakupi kmetijskih zemljišč pa si bo prizadeval tudi za povečanje in zaokroževanje posesti kmetijskih gospodarstev.

Na področju upravljanja s kmetijskimi zemljišči so bili ob koncu leta 2017 (na 40. redni seji, dne 14. decembra 2017) za leto 2018 s strani Sveta Sklada sprejeti ceniki, in sicer:

- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2018 in seznam območij z znižano ter seznam območij z zvišano zakupnino, ki je glede na cenik preteklega nominalno enak;
- Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2018, ki je glede na cenik preteklega leta nominalno enak ter
- Cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2018, ki ostaja nominalno enak ceniku iz leta 2017 z ustreznimi dopolnitvami glede na potrebe strank.

V skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč bo Sklad tudi v letu 2018 nadaljeval s kontrolo obdelanosti zemljišč, z evidentiranjem nedovoljenih posegov in ustreznim ukrepanjem.

Uslužbenci Sektorja za kmetijstvo bodo tudi v letu 2018 aktivno izvajali naloge upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS), predvsem na področju rednega vzdrževanja posameznih sistemov.

Sklad bo v letu 2018 nadaljeval z izvedbo projekta – Dokončanje prenosa zemljišča Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in ureditev evidenc ROS-2, v okviru katerega je podlagi javnega razpisa v letu 2015 izbral usposobljenega zunanjega izvajalca za ureditev zemljiško knjižnega stanja na podlagi pogodbe o prenosu zemljišč, ureditev stanja zemljišč na podlagi uradnega zaznamka, pripravo seznama zemljišč za izvedbo parcelacije ter odpravo napak v ROS, vse do 31. decembra 2016 in podaljšanjem projekta do 31. decembra 2018. Pri tem Sklad opozarja, da izvedba oziroma dokončanje tega projekta ni odvisno le od aktivnosti Sklada, temveč tudi od pristojnih institucij, ki bodo zagotovile, da bo

Sklad pravočasno pridobil potrebne listine za urejanje evidenc nepremičnin. Brez aktivnega sodelovanja tako na ravni lokalnih skupnosti kot resornega ministrstva in zemljiške knjige realizacija oziroma dokončanje projekta ne bo možno.

Sklad je pri pripravi Programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2018 kot posredni uporabnik državnega proračuna spoštoval tudi določila ZIPRS1819 upoštevajoč način evidentiranja sredstev in poročanja.

POMEMBNEJŠE SMERNICE IN CILJI ZA GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI IN DRUGIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Za uspešno gospodarjenje z državnimi kmetijskimi in drugimi zemljišči je pomembno, da se na tem področju upošteva in sledi naslednjim smernicam oziroma ciljem:

- gospodarno in racionalno ravnanje s premoženjem ter kljub znatnemu zmanjšanju prihodkov doseganje čim boljših poslovnih rezultatov ob skrbi za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in drugimi zemljišči v upravljanju;
- gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči mora biti ekonomsko utemeljeno, ohranjati se mora njihov namen ter proizvodni potencial ob upoštevanju skrbi za varstvo okolja in proizvodni sposobnosti tal, izboljšati se mora lastniška struktura. V tem okviru skrb za zaščito kmetijskih zemljišč, ki jih država potrebuje tudi z vidika prehranske varnosti njenih prebivalcev – lastniško zaokrožene, strnjene površine zemljišč v lasti države pa so ob tem garancija, da bo na teh površinah tudi dolgoročno potekala pridelava hrane v enakem obsegu;
- učinkovito in racionalno izvajanje prometa z zemljišči v širšem interesu države – s prodajo, nakupom in menjavo, pa tudi z razdružitvami nepremičnin, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, se namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšuje njihovo posestno strukturo ter povečuje delež državnih zemljišč, in sicer:
  - izvajanje prometa s kmetijskimi zemljišči na način zaokroževanja strnjenih površin in oddaja le-teh v dolgoročen zakup, posredno tudi z namenom zagotavljanja prehrambne varnosti vseh državljanov, tudi tistih, ki si sicer ne morejo privoščiti sredstev za nakup takšnih zemljišč, ter obenem odprodaja dislociranih in razpršenih zemljišč;
  - posebna pozornost mora biti namenjena nakupu kmetijskih zemljišč v obmejnih, zavarovanih in na vodovarstvenih območjih, območju JGZ Brdo ter nakupu zemljišč, s katerimi se zaokrožujejo in povečujejo kompleksi države. Zaokrožitev zemljišč bo Sklad dosegal tudi z nakupom zemljišč na območjih, predvidenih za komasacijo, kot tudi z nakupom v primerih, ko je komasacija že v teku. Na zemljiščih, ki so v solastništvu države, je potrebno pridobivati lastninsko pravico z nakupom solastniških deležev, menjavami in delitvijo solastnine. Pri prodaji kmetijskih zemljišč, kmetij in nezazidanih stavbnih zemljišč pa zasledovati nacionalno in ekonomsko upravičenost;
- ureditev evidenc nepremičnin v gospodarjenju Sklada ter uskladitev podatkov o nepremičninah tudi z drugimi upravljavci nepremičnin v državi, s ciljem izboljšanja podatkovne baze evidenc nepremičnin v upravljanju na ravni različnih upravljavcev v RS;
- okrepitev vloge Sklada na področju izvajanja agrarnih operacij, da postane eden izmed vplivnejših akterjev v Sloveniji, ki pomembno vplivajo na zmanjšanje zaraščanja in izboljšanja posestne strukture kmetijskih zemljišč; Sklad mora kot pobudnik in aktivni udeleženec agrarnih operacij in komasacijskih postopkov v okviru finančnih zmožnosti odkupiti vsa razpoložljiva zemljišča ter aktivno sodelovati v postopkih spreminjanja namembnosti kmetijskih zemljišč v sklopu sprejemanja prostorskih načrtov, ko se ti nanašajo na zemljišča, s katerimi gospodari.

Pregled posameznih ključnih področij poslovanja, na katera Sklad ima vpliv:

- Zaključevanje denacionalizacijskih postopkov z aktivnim sodelovanjem Sklada pri dodeljevanju zemljišč v naravi in nadomestnih zemljišč ter sklepanjem sporazumov o višini odškodnine zaradi nemožnosti uporabe vrnjenih zemljišč v postopkih denacionalizacije.
- Zmanjševanje obsega prostih kmetijskih zemljišč in zemljišč v zaraščanju.
- Prekinitev zakupov v primeru neobdelanosti zemljišč.
- Aktivna priprava pogodb za prenose zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada ter ureditev upravljavskih razmerij za zemljišča v lasti RS.
- Varovanje nepremičnin v lasti RS in gospodarjenju Sklada z uporabo vseh sodnih postopkov in uveljavljanjem vseh pravnih sredstev.

Pregled posameznih ključnih področij poslovanja, na katera Sklad nima vpliva:

- Zakonsko predpisane in s sodno prakso določene finančne obveznosti Sklada do drugih institucij in denacionalizacijskih upravičencev (občine, SOD/sedaj SDH, MF – davek).
- Ureditev lastninskih pravic RS v primeru prenosov zemljišč zaradi zavrnitve podpisa pogodbe s strani zavezancev za prenos.
- Izbris Sklada kot upravljalca ob odtujitvi zemljišč v primerih, ko nov upravljalec zemljišča ni znan, oziroma ne želi prevzeti vloge upravljalca, Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pa Sklada kot upravljalca ne izbriše, čeprav Sklad zemljišče odtuji.
- Nezmožnost urejanja evidenc zemljišč in dokončanja prenosov zemljišč na Sklad v primerih ko lokalne skupnosti na pozive Sklada, le temu ne posredujejo potrdil o namenski rabi zemljišč na tri presečne datume (11. marec 1993, 20. julij 2004 in na dan prejema vloge).
- Zmanjševanje solastnine RS v primeru nestrinjanja solastnikov z razdružitvami.
- Pridobitev proračunskih sredstev za upravljanje HMS in nakupe zemljišč, predvsem v 10-kilometrskem pasu ob mejni črti, vodovarstvenih območjih in na območjih hidromelioracijskih sistemov.
- Uvedba in hitrost inšpekcijskih postopkov v primeru nedovoljenih posegov in neobdelanosti zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada.
- Sposobnost zakupnikov za pravočasno plačilo zakupnin.
- Naravne ujme, ki povzročajo škodo v kmetijstvu.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.
DOF	digitalni orto-foto načrt
DOK-SPIS	aplikacija Sklada – dokumentni sistem
DOdv	Državno odvetništvo Republike Slovenije
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
EUR	Evro
GERK	grafične enote rabe v kmetijstvu
GIS	geografski informacijski sistem
GIS-GNSS	interne satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra
GPS	Global Positioning Sistem
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
HMS	hidromelioracijski sistemi
KKGZ	Koroška kmetijsko-gozdarska zadruga
KZ	kmetijska zadruga
KŽK	Kmetijsko živilski kombinat
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNZ	Ministrstvo za zunanje zadeve
MORS	Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije
PRP	Program razvoja podeželja
REN	Register nepremičnin – uradna evidenca, ki jo vodi GURS
ROS	Register osnovnih sredstev
RS	Republika Slovenija
SDH	Slovenski državni holding, d.d. (nekdanja Slovenska odškodninska družba)
SiDG, d.o.o.	Slovenski državni gozdovi, d.o.o.
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
VVO	Vodovarstvena območja
ZDen	Zakon o denacionalizaciji
ZDR-1	Zakon o delovnih razmerjih
ZEN	Zakonom o evidentiranju nepremičnin
ZG	Zakon o gozdovih
ZGGLRS	Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZKN	Zbirni kadrovski načrt
ZKZ	Zakon o kmetijskih zemljiščih
ZSKZ	Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSKZ-B	Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZIPRS1819	Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2018 in 2019
ZUJF	Zakon za uravnoteženje javnih financ
ZUUJFO	Zakon o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin
ZGO-1	Zakon o graditvi objektov
ZVO-1	Zakon o varstvu okolja

II. PROGRAM DELA

DELOVNI PROGRAM SKLADA ZA LETO 2018

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri (skrb za razvoj kadrov, ocenjevanje in napredovanje zaposlenih na Skladu); • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada ter izvajanje del in nalog Glavne pisarne Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • vodenje registra pooblastil; • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada.	Urad direktorja in Sektor za splošne zadeve
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • evidentiranje razhajanj med dejanskim in katastrskim stanjem zemljišč; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje v komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč; • predlog izbora o zakupnikih ter dogovarjanje z njimi;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• predaja zemljišč zakupnikom; • upravljanje in vzdrževanje HMS • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb; • ukrepanje v zvezi z nedovoljenimi posegi na zemljišči, s katerimi gospodari Sklad; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje v komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu preko pristojnega uslužbenca v Sektorju za splošne zadeve; • priprava predloga in urejanje prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacijo; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v zemljiško knjigo na osnovi pogodb in aneksov;	Sektor za pravne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • podaja mnenja na osnutke internih aktov Sklada (po potrebi); • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela Sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov EU	
• vodenje funkcije finančnega upravljanja, skrb za tekočo plačilno sposobnost in financiranje investicij; • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje računovodstva; stroškovno knjigovodstvo, knjigovodstvo osnovnih sredstev in računovodstvo glavne knjige; • izvajanje nalog na področju spremljanja terjatev do kupcev in obveznosti do dobaviteljev; • izterjava terjatev; • izvajanje plačilnega prometa; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov; • sodelovanje z državnimi organi s področja dela Sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja in Sklada; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi ter spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja in Sklada.	Urad direktorja in Sektor za splošne zadeve
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov; • skrb za pravilnost in popolnost podatkov v evidenci zemljišč v upravljanju Sklada; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim sektorjem/službam Sklada; • kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih sektorjev/služb Sklada;	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih; • priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na Državno odvetništvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: DO); • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih sektorjev/služb Sklada in posredovanje le-teh na DP; • kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v registru osnovnih sredstev (v nadaljevanju: ROS), ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še urejeno zemljiško knjižno stanje oziroma izveden vpis lastništva države v zemljiško knjigo; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja.	
• sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo GURS in drugi upravni organi; • naročanje izvedb in soglašanje z izvedbami geodetskih storitev pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih in GURS; • identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi; • izvajanje analiz na osnovi obdelave digitalnih geodetskih podatkov; • skrb za osveževanje geodetskih podatkov v podatkovni bazi Sklada; • spremljanje izvajanja internih predpisov Službe; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje geodezije; • urejanje arhiva iz delovnega področja Službe.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezija

2. Občasne naloge	Nosilec	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	Sektor za splošne zadeve	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	Sektor za splošne zadeve in vodstvo Sklada	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	Sektor za splošne zadeve in vodstvo Sklada	letno
Priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca za Svet Sklada	Sektor za splošne zadeve	po potrebi
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	Vodstvo Sklada	tekoče

Sklic komisij za promet s kmetijskimi in drugimi zemljišči	Sektor za kmetijstvo	po potrebi
Sklic komisij za zakup	Sektor za kmetijstvo	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok
Projekt ureditve ROS – ničelni dnevnik	Sektor za splošne zadeve	3 + 1 leto	december 2018
Projekt urejanja statusa objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin Sektor za kmetijstvo	4 leta	december 2018
Metodologija izračuna tržne zakupnine	Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2018
Ureditev arhiva Sklada in prenos dokumentacije (promet) v državni arhiv	Sektor za splošne zadeve	2 + 1 leto	december 2018
Projekt – dokončanje prenosa nepremičnin na SKZG RS	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo	3 leta + 3 leta	december 2018
Udeležba na sejmu Gornja Radgona	Urad direktorja in Sektor za splošne zadeve	1 teden	avgust 2018
Projekt Rakov Škocjan – čiščenje zaraščajočih obgozdnih travniških zemljišč	Sektor za kmetijstvo	9 mesecev	december 2018
25. obletnica SKZG RS	Vodstvo Sklada Urad direktorja	3 mesece	maj 2018

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči poteka po načelih sprejetih strategij in resolucij (Resolucija o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva do leta 2020 (Ur. list RS, št. 25/2011), Strategija za izvajanje resolucije o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva do leta 2020 (junij 2014) in Razvojna strategija Sklada), ukrepe kmetijske zemljiške politike pa opredeljuje Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/1996, s spr.; v nadaljevanju: ZKZ).

Za Sklad je v strategiji določeno, da bo pri nalogah kmetijske zemljiške politike prevzel aktivnejšo vlogo. Aktivno se bo vključeval v trg kmetijskih zemljišč in v agrarne operacije z namenom povečevanja in zaokroževanja kmetijskih gospodarstev, usposabljanja kmetijskih zemljišč, ohranjanje rodnostnega potenciala in izvajanja drugih strateških ciljev kmetijske politike.

Pri upravljanju kmetijskih zemljišč v lasti države Sklad uveljavlja zlasti naslednja načela:
- varstvo najboljših kmetijskih zemljišč pred trajnim spreminjanjem namembnosti in izboljšanje proizvodnega potenciala zemljišč;
- izboljšanje posestne in velikostne strukture kmetij;
- usmerjanje kmetijskih zemljišč prednostno tistim, ki jih bodo sami obdelovali;
- varovanje kmetijskih zemljišč pred degradacijo, onesnaženjem in nesmotrno rabo;
- preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč.

Načela so skladna s strateškimi cilji razvoja slovenskega kmetijstva in proizvodnje hrane, ki so:
- zagotavljanje prehranske varnosti s stabilno pridelavo varne, kakovostne in potrošniku dostopne hrane;
- povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva in živilstva;
- trajnostna raba proizvodnih potencialov in zagotavljanje s kmetijstvom povezanih javnih dobrin;
- zagotavljanje skladnega in socialno vzdržnega razvoja podeželja (v sodelovanju z drugimi politikami).

Cilji Sklada so:
- obdelana kmetijska zemljišča s čim manjšo stopnjo neizkoriščenosti za kmetijsko proizvodnjo potencialno uporabnih zemljišč;
- zaustavitev zaraščanja zemljišč;
- na račun povečane oddaje zemljišč v zakup in tržnih zakupnin, povečati prihodek Sklada, ter ga nato v sklenjenem krogu porabiti za izvedbo svojih nalog.

Z realizacijo navedenih ciljev se posledično izboljšuje stopnja prehranske varnosti države.

PRIORITETNE NALOGE V LETU 2018

Na prvem mestu je še vedno naloga zaposlenih v sektorju za kmetijstvo, da zemljišča v največjem možnem obsegu oddajo v zakup. Nihče ne sme prejemati podpore iz ukrepov kmetijske politike za zemljišča v lasti države, če teh zemljišč nima v zakupu. Ukrepe PRP na zemljiščih v gospodarjenju Sklada lahko uveljavlja le zakupnik oziroma drug član kmetijskega gospodarstva katerega nosilec, ali član, ki je tudi zakupnik sam. Sklad bo prednostno nadaljeval z izvajanjem v letu 2017 sprejetega akcijskega načrta, ki se nanaša na uskladitev zakupnih poligonov z GERK-i. Uskladitev je mogoča tudi na obraten način, z uskladitvijo zakupnih poligonov z GERK-i. S tem v zvezi se bo povečalo število obnovljenih (usklajenih) zakupnih pogodb in tudi število ponudb za zakup.

Posledice navedenega akcijskega načrta bodo izrazito vplivale na vsebino dela Sklada v letu 2018 in tudi naprej. Neupravičena neskladja lahko privedejo celo do odtegnitve sredstev PRP in neposrednih plačil, zato so za uskladitev zainteresirane tudi druge institucije, ne le Sklad. Dolga leta prezrta problematika začasnih nadomestnih zemljišč, navzkrižnih koriščenj, samovoljnih uskladitev posesti, tehničnih napak pri sestavi zakupnih pogodb, nedovoljenih podzakupov ter uzurpacij posesti, celo z vrisanimi GERK-i brez podlage v zakupni pogodbi, se je razkrila v okviru akcijskega načrta in zahteva ureditev. Opravila v zvezi z zamenjavo zemljišč, razdružitvami, komasacijami, prometom z zemljišči ter druga v povezavi z zakupom so se zaradi akcijskega načrta povečala za večkratnik dotedanjega števila. Intenzivnost opravil v zvezi z akcijskim načrtom bo največja v letu 2018, večina opravil pa zaključena do konca leta 2020.

Zaradi pritožb neuspelih sprejemnikov ponudb za zakup zemljišč na Vrtojbensko Biljenskih gričih, v Vipavski dolini in na novogoriškem zakupne pogodbe še niso v celoti sklenjene, zato se bodo tudi v tem letu nadaljevala opravila za začasno zagotovitev obdelanosti zemljišč in vinogradov.

Ob prizadevanjih za uveljavitev prednosti Sklada do nakupa strateško pomembnih kmetijskih zemljišč ter prodaji za kmetijstvo manj pomembnih, a vrednostno večvrednih zemljišč, bo Sklad v okviru pravnega prometa še naprej posebno skrb namenjal zemljiščem na VVO.

Še dosledneje, z opredelitvijo do vseh objavljenih ponudb za prodajo na najbolj izpostavljenem obmejnem območju, bo Sklad spremljal ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč in uveljavljal prednost do nakupa v 10-kilometrskem obmejnem območju. V primeru izvedbe druge faze projekta bo Sklad sodeloval v postopkih prometa v povezavi s strateško investicijo na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica.

Cilj Sklada je povečati prihodke v povezavi z objekti na zemljiščih Sklada, kot tudi znižati pričakovano neupravičeno davčno osnovo za objekte, ki po evidenci GURS-a bremenijo Sklad, dejansko pa ti niso v lasti oziroma upravljanju Sklada. Zakonodaja predvideva lažjo legalizacijo objektov, kar bo Skladu omogočilo povečanje prihodkov iz ureditev razmerij s črnograditelji, kjer je to glede na prostorske akte in strategijo Sklada dopustno. Sklad si bo prizadeval za čim manj moteno delovanje namakalnih sistemov v lasti države, s katerimi upravlja. Cilj Sklada je, da vzpostavi tekočo obravnavo prispelih vlog za promet z zemljišči in tekoče podeljevanje služnosti oziroma čakalno dobo skrajša na tri mesece.

Kontrola obdelanosti zemljišč je stalna naloga, katere obseg je predpisan in se bo tudi izvedla v okviru 5 odstotkov vseh zemljišč v zakupu.

Na internetni strani Sklada bodo še naprej objavljena vsa prosta kmetijska zemljišča. Uporabniki, ki bodo zaraščena kmetijska zemljišča pripravljeni za kmetijsko rabo usposobiti na lastne stroške, bodo imeli pri izbiri zakupnika prednost.

V tabeli št. 1 so prikazani podatki o realizaciji nekaterih kazalnikov ob koncu leta 2016 in 2017 ter načrtovanje za te iste ob koncu leta 2018.

TABELA št. 1: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik		Real.-stanje 2016	Real.-stanje 2017	Plan 2018	Ind. pl18/re17
Prihodki od zakupnin in najemnin	€	7.917.523	7.216.034	7.227.500	100
Povprečna zakupnina v € na ha	€/ha	146	136	136	100
Nakupi (kmetijskih) zemljišč	ha	113	119	150	126
od tega nakupi na varovanih območjih	ha	48	48	50	104
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	7,5	41	50	122
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	0,62	4	4	100
V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč	ha	471	336	200	60
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKLADA					
DEJANSKA RABA	ha	59.682	59.386	59.000	99
KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	50.486	50.741	50.700	100
V zaraščanju (1410)	ha	2.638	2.601	2.500	96
Grmovje, drevje ... (1500, 1600 in 1800)	ha	5.737	5.719	5.700	100
PROSTE KMETIJSKE POVRŠINE					
DEJANSKA RABA – objava internet	ha	6.669	5.749	5.000	87
Glede na GERK-e	ha	921	777	400	51
NESKLADJA PARCEL V ZAKUPU					
Parcela ne obstaja v katastru/število	n	2.350	1.558	1.000	64
Parcela ne obstaja v katastru/površina ha	n	1.741	584	400	68
PONUDBE ZA ZAKUP					
Ponudbe za zakup – ha	ha	1.613	1.696	1.500	88
Število ponudb za zakup	n	706	705	600	85
Ponudbe za zakup prvič – površina v ha	ha	662	951	1.000	105
ZAKUP					
Površina v zakupu (najem, brezplačni zakup)	ha	54.119	53.317	53.500	100
Število zakupnih pogodb (najem, brezpl. zakup)	n	16.677	16.636	16.700	100
Obnovljene oz. nove zakupne pogodbe – število	n	2.740	2.491	3.000	120
Prvič oddano v zakup - ha	ha	1.696	904	900	100
Prijava nedovoljenih posegov	n	11	15	15	100
Vrednost stavb v breme Sklada - REN	€	20.073.010	14.168.060	10.000.000	71

Stalna in tudi prioritetna naloga Sklada je, da sproti obnovi in uskladi čim večje število zakupnih pogodb ter s tem zmanjša število neskladij v zakupnih pogodbah. Ob tem se z uskladitvijo pogodbenih rab tudi poveča prihodek. Urejene evidence se posredujejo drugim institucijam (davčna uprava, statistika in drugim). Ob obnovah zakupnih pogodb se preverja morebiten podzakup, nedovoljene posege, obdelanost, skladnost površin v zakupu, kot tudi same stranke.
Z obnovljenimi pogodbami bodo hkrati v zakup oddani objekti, ki so v lasti Sklada, oziroma evidentirani legalni objekti v lasti zakupnikov. V letu 2018 bo tako Sklad na ponudbah za zakup objavil 1.500 ha zemljišč. Od tega bo 1.000 ha kmetijskih zemljišč na razpisu objavljenih prvič. Skupaj bo obnovljenih ali na novo sklenjenih 3.000 zakupnih pogodb oziroma aneksov k obstoječim zakupnim pogodbam. Prvič bo v zakup oddanih 900 ha novih parcel kmetijskih zemljišč. Med njimi bodo kupljena zemljišča, na novo usposobljena zemljišča za obdelavo, neodplačno pridobljena zemljišča in tudi zgolj taka z novimi, spremenjenimi parcelnimi številkami (parcelacije, komasacije).
Neskladnost parcelnih številk v zakupnih pogodbah Sklad spremlja po posameznem uslužbencu, ki je zadolžen za sprotno usklajevanje in manjšanje obsega le-teh. Neskladje se bo v letu 2018 zmanjšalo za 36 odstotkov.

Cilj Sklada je racionalno gospodarjenje z nepremičnim premoženjem v lasti države, zato bodo tudi prizadevanja Sektorja za kmetijstvo usmerjena v ukrepe z največjim finančnim učinkom, obenem tudi v ukrepe z dolgoročnim finančnim učinkom, ki ga prinašajo zakupna in najemna razmerja ter pogodbe o stavbni pravici. Organizacijsko bodo ukrepi usmerjeni v poenostavitve postopkov, skrajšanje procedur, odpravo zaostankov, povečanje odgovornosti posameznikov in v večjo specializacijo ter delitev dela. Dolgoročno tudi s koncentracijo zaposlenih na manjšem številu izpostav. Cilj, večja prisotnost uslužbencev Sektorja za kmetijstvo na terenu, ni v neskladju z racionalizacijo števila območnih izpostav.

Sklad bo postopke prodaje kmetijskih zemljišč tudi v letu 2018 vodil v skladu s sprejeto Razvojno strategijo in internimi akti.

Nadomeščanje izpadlih površin kmetijskih zemljišč na račun postopkov redne denacionalizacije, dodeljevanja nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije in prenosov zemljišč na občine in agrarne skupnosti, bo izvedeno s povečanim odkupom kmetijskih zemljišč in tudi s povečanim obsegom neodplačno pridobljenih zemljišč s postopki prenosa.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Po izgubi prihodkov iz gozdarstva je zakupnina ostala najpomembnejši vir prihodkov Sklada. Sklad bo še naprej ponujal v zakup vsa prosta zemljišča. Načrtovan je povečan obseg obnovljenih zakupnih pogodb s poudarkom, da se uskladijo zakupniki in dejanski obdelovalci (akcijski načrt). V okviru akcijskega načrta se bodo zemljišča, skladno s predpisi, prenašala iz enega zakupnika na drugega, v tem delu povečano število obnovljenih zakupnih pogodb na samo višino prihodkov Sklada ne bo vplivalo.

Svet Sklada je za leto 2017 sprejel cenik zakupnin, ki so se glede na preteklo leto znižale za 10,4 odstotkov. Za leto 2018 je bil potrjen cenik v enaki višini kot v letu 2017, zato tudi načrtovani prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči ostajajo v okviru realizacije v preteklem letu. Med prihodke od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči sodijo zakupnine, najemnine, najemnine od trajnih nasadov, objektov, zakupnine iz preteklih let in uporabnine, ki jih Sklad zaračunava za nazaj, za čas uporabe zemljišča brez sklenjene zakupne pogodbe. Prihodek je tudi zbrano nadomestilo za odjem vode iz namakalnega razvoda Vogršček, ki se zbira na podlagi sklenjenih pogodb z osebami z namakanjem izven

namakalnega območja. Prihodek je namenski in se uporablja zgolj za vzdrževanje namakalnega razvoda Vogršček.

TABELA št. 2: Primerjava realizacije prihodkov od zakupnin med leti 2016 in 2017 ter plan za leto 2018

Vrsta prihodka	Real. 2016	Plan 2017	Realizacija 2017	Plan 2018	Indeks
	v EUR				pl18/re17
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**7.917.523**	**7.085.000**	**7.216.034**	**7.227.500**	**100**
Zakupnina – fizične osebe	4.286.529	3.841.000	4.028.717	4.050.000	101
Zakupnina – pravne osebe	3.567.617	3.197.000	3.119.388	3.120.000	100
Prihodki iz preteklih let	56.290	40.000	60.566	50.000	83
Nadomestilo za vodo – Vogršček	7.088	7.000	7.363	7.500	102

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN STAVBNE PRAVICE

Sklad v letu 2018 iz naslova izdanih soglasij, odškodnin in služnosti ter stavbnih pravic načrtuje skupno 370.000 EUR prihodkov. Realizacija v letu 2017 je znašala 251.378 EUR.

Višji prihodek Sklad načrtuje iz naslova odškodnin, ki jih bo za uporabo zemljišč zaračunal tudi strankam, ki pogodbe za postavitev objekta s Skladom niso sklenile.

ZUJFO je podlaga za brezplačne služnosti v javno korist občinam, za pripravo pogodb pa si Sklad zaračuna le 50 EUR po pogodbi. Na podlagi Energetskega zakona Sklad podeljuje brezplačne služnosti za distribucijo energije in energentov. Obe zakonski podlagi Skladu nalagata veliko dela in prinašata zelo malo oziroma skoraj nič prihodkov.

Število in obseg izdanih soglasij sta odvisna predvsem od povpraševanja strank. Sklad soglasje stranki izda, v kolikor so za to izpolnjeni objektivni pogoji, ob tem pa stranki zaračuna odškodnino v skladu s cenikom, ki ga letno sprejme Svet Sklada.
Največ soglasij Sklad izda za napravo trajnih nasadov, druga soglasja pa so po vsebini zelo raznolika, vse od soglasij za približanje posega k parcelni meji do soglasij za enkratne prireditve in dogodke.
Sklad sklepa tudi pogodbe o služnosti, in sicer za vloge, ki so upravičene in ne gredo v škodo zemljišč RS ali pa jih ni mogoče rešiti na drugačen način. Tako služnosti kot pogodbe o stavbnih pravicah se sklepajo na podlagi predhodne obravnave komisije za promet z nepremičninami.

Za uporabo kmetijskih zemljišč Sklada v namene gospodarjenja SiDG z gozdovi (izvlek lesa, začasne deponije, dovozne poti in drugo) se sklepajo pogodbe o soglasju po ceniku za služnosti in soglasja.

TABELA št. 3: Primerjava realizacije prihodkov od izdanih soglasij in služnosti (za kmetijska zemljišča in gozdove) med leti 2016 in 2017 ter plan samo za kmetijska zemljišča za leto 2017 in 2018

Vrsta prihodka	Real. 2016	Plan 2017	Realizacija 2017	Plan 2018	Indeks
	v EUR				pl18/re17
Prihodki od izdanih soglasij	83.474	66.000	74.739	70.000	94
Prihodki od odškodnin in služnosti ter stavbnih pravic	477.002	380.000	176.639	300.000	170

ODHODKI IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije Sklad v letu 2018 namenja 300.000 EUR. Sredstva se bodo porabila za sanacijo plazov, agromelioracije ter čiščenje zaraščajočih zemljišč.

Sklad bo nadaljeval s prakso, da na območjih z večjim povpraševanjem po zemljiščih za zakup, pri prvi objavi ponudbe za prosto zemljišče objavi tudi pogoj, da mora sprejemnik ponudbe v določenem roku in na lastne stroške, usposobiti zemljišča za kmetijsko rabo. Če taka ponudba ne bo uspešna, gre pa za strnjena kmetijska zemljišča v gospodarjenju Sklada, Sklad melioracijo izvede na lastne stroške ter nato ponudbo za zakup ponovi.

Drugi del odhodkov predstavljajo odškodnine za pobot zakupnine s kupnino, ki so jo zakupniki plačali za nakupe zemljišč, ta zemljišča pa so morali brezplačno prenesti v last RS. Pobot je v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ.

TABELA št. 4: Primerjava realizacije odhodkov za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči med leti 2016 in 2017 ter plan za leto 2018

Vrsta odhodka	Real. 2016	Plan 2017	Realizacija 2017	Plan 2018	Indeks
	v EUR				pl18/re17
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**452.707**	**553.000**	**338.926**	**577.500**	**170**
Nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije	122.324	270.000	61.641	300.000	487
Poboti odškodnine z zakupnino	325.033	276.000	273.981	274.000	100
Vzdrževanje namakalnega razvoda Vogršček	5.351	7.000	3.304	3.500	106

Med navedene odhodke niso všteti odhodki, ki jih Sklad s planom dodatno namenja za sanacijo črnih odlagališč ter sanacijo posameznih odloženih nedovoljenih odpadkov. Sklad bo v letu 2018 za tovrstno dejavnost, po že izdanih odločbah okoljskih inšpektorjev, ali pa zgolj po inšpekcijskih pregledih pred izdanimi odločbami, za tovrstno sanacijo rezerviral 50.000 EUR. Iz tega naslova bo Sklad porabljal sredstva tudi za odstranjevanje nelegalnih objektov v primerih, ko bo ta obveza Sklada izhajala iz pravnomočnih odločb gradbenih inšpektorjev.

V plan drugih odhodkov v letu 2018 je vključena tudi ocena odpisa zakupnine v višini 360.000 EUR. Odpis temelji na dveh naravnih nesrečah v letu 2017, na spomladanski pozebi in poletni suši. Obračun odpisa zakupnine temelji na podatkih o potrjeni škodi, ki jih Sklad prejme od Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje. Kadar Sklad podatke prejme s časovnim zamikom obračuna ne more izvesti v letu, na katerega se nesreča nanaša.

PROMET Z ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih in stavbnih zemljišč

Sklad načrtuje prodajo 50 ha kmetijskih zemljišč po povprečni prodajni ceni 3,0 EUR/m^2. Skupna pričakovana kupnina za prodana kmetijska zemljišča po planu znaša 1.500.000 EUR. Ker se kot prihodek knjiži le razlika vrednosti med prodajno in knjigovodsko vrednostjo, je v računovodskem izkazu med prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč naveden prihodek v znesku 1.000.000 EUR. Pričakovane so prodaje za drugo fazo strateške investicije na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica. Obseg menjav se bo povečal zaradi akcijskega načrta uskladitve GERK-ov z zakupnimi poligoni. Neskladja med lastništvom in posestjo (zakupom) zemljišč je deloma mogoče odpraviti tudi z zamenjavami lastništva.

Dodatno Sklad od prodaje stavbnih zemljišč načrtuje prihodek v višini 1.000.000 EUR, za predvideno prodajo 4,0 ha stavbnih zemljišč, pri čemer vsi primeri prodaje v času nastajanja plana še niso v celoti znani. Glede na trend in povpraševanje po stavbnih zemljiščih ter realizacijo prodaje stavbnih zemljišč v letu 2017 plan temelji na oceni, da se bo ta nadaljeval tudi v letu 2018. Ocena sloni na predpostavki, da bo program prodaje, kot doslej, med letom dopustno večkrat dopolniti.

TABELA št. 5: Primerjava realizacije prodaje kmetijskih zemljišč s planom v letu 2017 ter plan za leto 2018

PRODAJA		Plan 2017	Real. 2017	Plan 2018
Kmetijska	Ha	50	41,2592	50
Kmetijska	Pogodbena vrednost €	1.500.000	1.173.026	1.500.000
Kmetijska	Dobiček (prihodki)	1.000.000	822.188	1.000.000
Kmetijska	EUR/m^2 prodajna cena	3	2,84	3
Stavbna	Ha	0,5	4,0026	4
Stavbna	Pogodbena vrednost	180.000	977.184	1.050.000
Stavbna	Dobiček (prihodki)	170.000	947.609	1.000.000
Stavbna	EUR/m^2 prodajna cena	36	24,41	25
MENJAVA	dobiček (prihodki)	300.000	219.644	300.000
SKUPAJ PRODAJA	**dobiček (prihodki)**	**1.470.000**	**1.989.441**	**2.300.000**

Nakup kmetijskih zemljišč

V skladu s strateškimi usmeritvami in razpoložljivimi viri bo Sklad v letu 2018 odkupil do 150 ha kmetijskih zemljišč. V ta namen so načrtovana sredstva v višini 3.000.000 EUR. To pomeni odkup po povprečni ceni 2,0 EUR/m^2. Pričakovano bo Sklad odkupil vsaj 50 ha zemljišč na zavarovanih območjih ter vsaj 85 ha v 10-kilometrskem pasu ob državni meji.
Od načrtovanih 3.000.000 EUR sredstev za nakup bo 1.000.000 EUR proračunskih sredstev iz naslova Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti – p.p.995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS območjih ter 10-kilometrskem pasu ob mejni črti).

V času nastanka tega programa Sklad ne razpolaga s podatkom o kakšni večji ponudbi kmetijskih zemljišč. Predvideni obseg nakupov bo Sklad izvedel z večjim številom manjših poslov s tem, da spremlja ponudbe za prodajo na portalu upravnih enot.

Sklad bo nadaljeval z odkupi manjkajočih solastniških deležev na območju Vrtojbensko Biljenskih gričev ter tudi v drugih kompleksih, kjer solastnina izrazito ovira obdelavo zemljišč (KŽK d.o.o., Protokolarni kompleks Brdo pri Kranju).

TABELA št. 6: Primerjava realizacije nakupov kmetijskih zemljišč s planom v letu 2017 ter plan za leto 2018

NAKUP		Plan 2017	Real. 2017	Plan 2018
Kmetijska	Površina v Ha	150	119,4456	150
Kmetijska	Pogodbena vrednost EUR	2.210.000	2.525.089	3.000.000
Kmetijska	EUR/m^2 nakupna cena	1,5	2,1	2,0
od tega				
na zavarovanih območjih	Ha	40,0	47,8	50,0
na zavarovanih območjih	EUR	-	514.094	500.000
na zavarovanih območjih	EUR/m^2 nakupna cena	-	1,1	1,0
v 10 km pasu ob državni meji	Površina v Ha	-	71,0	85,0
v 10 km pasu ob državni meji	Pogodbena vrednost EUR	-	1.284.171	1.500.000
v 10 km pasu ob državni meji	EUR/m^2 nakupna cena	-	1,8	1,8

Razdružitve zemljišč

V letu 2017 je Sklad iz postopkov razdružitev pridobil 8,1 ha, odtujil pa 8,5 ha zemljišč. Za leto 2018 Sklad načrtuje, da bo iz razdružitev pridobil 15 ha, enako površino 15 ha zemljišča pa bo s postopki razdružitev odtujil.

Do oddelitve gozdov na SiDG je Sklad v ROS kot solastnino evidentiral vse parcele pri katerih je bila površina v upravljanju Sklada manjša od površine cele parcele kot jo vodi uradni zemljiški kataster. Po podatkih REN si Sklad in SiDG delita upravljanje na 90.583

parcelah. Stanje soupravljanja otežuje gospodarjenje in v interesu obeh upravljavcev je ta obseg zmanjšati. Sklad načrtuje, da bi z dopolnitvijo delitvene bilance po spremenjenem delitvenem modelu, z uporabo podatkov o dejanski rabi kot jo vodi GURS zmanjšal število parcel v soupravljanju na 50.000. Parcele, ki so po GURS dejanski rabi v celoti gozd, trenutno pa so še v soupravljanju obeh upravljavcev, bi Sklad do celote prenesel na SiDG. Parcele, ki so trenutno v soupravljanju obeh upravljavcev, pa po dejanski rabi GURS na njih ni niti 1 m^2 gozda, bi SiDG do celote prenesel na Sklad, ter se s tem na njih izbrisal kot upravljalec.

Ob nadaljevanju nepravdnega postopka za razdružitev solastnine na območju Vrtojbensko biljenskih gričev bo Sklad v letu 2018, poleg ostalih postopkov razdružitev, začel s sistematično obravnavo 35 kompleksov v solastnini, ki jih ima v zakupu družba KŽK Kranj. Denacionalizacijskim upravičencem so namesto odvzetih parcel vračali solastniške deleže na vseh parcelah v kompleksu. Posest v takem lastniškem stanju je zelo problematična in jo je s stališča skladnosti lastništva in zakupnih razmerij nemogoče urediti na način, ki bi bil skladen s predpisi. Zaradi velikega števila solastnikov, v povprečju več kot 15 na posameznem kompleksu, Sklad ne pričakuje sporazumnih rešitev, temveč reševanje v nepravdnem postopku na pristojnem sodišču.

Komasacije

Uvedenih komasacijskih postopkov bi moralo biti v Republiki Sloveniji več. Sklad predlaga uvedbo občinam, ki so najprimernejši investitorji, a je le deloma uspešen. V letu 2017 je Sklad iz komasacijskih postopkov pridobil 4,5 ha, odtujil, torej vložil v komasacijo pa 6,1 ha zemljišč. V primerjavi s preteklimi leti je to zelo malo. V letu 2018 Sklad načrtuje pridobitev 10 ha iz komasacij in enako površino namerava tudi vložiti v komasacijske postopke.

S kontrolo skladnosti zakupnih poligonov s posestjo zemljišča (vrisani GERK-i) je Sklad vzpodbudil interes za komasacije na območjih, kjer so neskladja največja. To so območja, kjer parcele potekajo v eni smeri, obdelava zemljišč pa v drugi (primer območja Ljubljanskega barja). Komasacija je smiselna tudi povsod tam, kjer se večje število istih lastnikov zemljišč razpršeno pojavljajo na več ločenih parcelah.

Komasacija ali zložba zemljišč je namenjena izboljšanju gospodarske rabe kmetijskih zemljišč, tako da se zemljišča na določenem območju zložijo in ponovno razdelijo med prejšnje lastnike, pri čemer dobi vsak čim bolj zaokrožena zemljišča. Z namenom smotrnega izkoriščanja kmetijskih zemljišč je cilj Sklada predlagati uvedbo komasacijskih postopkov predvsem na območjih, kjer so zemljišča v pretežni meri v gospodarjenju Sklada. Komasacije podpira tudi povsod drugod, a ne na račun že zloženih Skladovih zemljišč, ki se jim struktura ne sme poslabšati.

Sklad bo nadaljeval s postopkom reševanja nedokončane agromelioracije v Ozeljanu, ki je po vsebini podoben nedokončani komasaciji. Rešuje ga z vpisom novih parcel v zemljiško knjigo, na neznane lastnike. V nadaljevanju se bodo zemljišča vpisala v last RS. Ureditev navedenega je pomembna tudi za ureditev lastništva namakalnega razvoda Vogršek.

Upravljanje in vzdrževanje HMS

V letu 2018 bo Sklad nadaljeval z utečeno nalogo izvajanja upravljanja hidromelioracijskih sistemov. Opravljal bo vse z uredbo predpisane naloge od načrtovanja del s pripravo

programov in predlogov višine nadomestil do izvedbe javnih naročil ter prevzema del in kontrole izvedbe.

Posebno pozornost bo Sklad še vedno namenjal namakalnemu razvodu Vogršček, pri čemer bo nadaljeval z urejanjem prehoda lastništva nepremičnin, na katerih stojijo objekti namakalnega razvoda v last RS ter vpise upravljavca teh nepremičnin na MKGP. Sklad bo aktivno sodeloval pri iskanju celovite in trajne rešitve lastništva, upravljanja in delovanja namakalnega razvoda Vogršček. Razvod je potreben obnove.

Sklad bo dodaten vir financiranja za vzdrževanje NR Vogršček tudi v letu 2018 iskal pri zunanjih uporabnikih razvoda.

Sklad bo preveril interes lastnikov za obstoj osuševalnega sistema Dragonja.

EVIDENTIRANJE NEDOVOLJENIH POSEGOV NA ZEMLJIŠČIH V GOSPODARJENJU SKLADA

Sklad bo nadaljeval s kontrolo obdelanosti zemljišč ter nedovoljenih posegov na zemljiščih v državni lasti. V primerih ugotovljenih nepravilnosti bo Sklad primere prijavil pristojni inšpekciji ali pa namesto tega proti kršiteljem ukrepal sam. Predvidena je prijava 15 primerov nedovoljenih gradenj, kjer so investitorji še živi in so hkrati tudi zakupniki Sklada.

Dopolnjen Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki glede dopustnosti gradnje objektov na zemljiščih Sklada v celoti prevzema veljavne predpise oziroma prostorske akte pristojnih občin, bo omogočil pospešeno reševanje odprtih primerov objektov na zemljiščih v gospodarjenju Sklada. Stranka ima možnost, da objekt uskladi s pogoji občinskega akta, ali pa ga odstrani. Po istem pravilniku do zakupa novih zemljišč niso upravičeni zakupniki s črnimi gradnjami.

Spremenjen prostorski akt Občine Kočevje bo omogočil večje število legalizacij objektov ter tudi povečan promet s stavbnimi zemljišči.

Zaposleni so v letu 2018 dolžni pregledati naključno izbrana zemljišča. V kontrolo je zajetih 9.987 parcel v skupni izmeri 2.658 ha oziroma 1.119 zakupnikov. Navedena površina predstavlja zahtevano 5 odstotno kontrolo zemljišč v zakupu.

Ugotovljenim nepravilnostim glede primernosti kmetijske rabe kot tudi glede nedovoljenih posegov na zemljišča bodo sledili pozivi Sklada za odpravo nepravilnosti v obliki pogojnih odpovedi zakupnih pogodb. V kolikor nepravilnosti v postavljenem roku ne bodo odpravljene, bo Sklad zakupne pogodbe odpovedal.

TABELA št. 7: Prikaz obsega predpisanih kontrol kmetijskih zemljišč v zakupu v letu 2018

Območna izpostava	Število zakupnih pogodb	Število parcel	Površina (ha)
Koper	275	1.623	226
Sežana	11	121	35
Postojna	20	236	126
Tolmin	17	101	43
Ajdovščina	17	74	21
Nova Gorica	59	214	52

Območna izpostava	Število zakupnih pogodb	Število parcel	Površina (ha)
Vrhnika	31	154	55
Cerknica	68	2.887	614
Kočevje	109	675	193
Ljubljana	16	53	14
Slovenj Gradec	29	160	125
Žalec	13	567	161
Celje	31	235	55
Krško	13	270	56
Novo mesto	36	138	69
Črnomelj	13	374	68
Slovenska Bistrica	38	165	78
Maribor	81	335	120
Ptuj	60	369	153
Ormož	42	181	59
Gornja Radgona	61	389	145
Ljutomer	33	125	47
Murska Sobota *	46	541	144
SKUPAJ	1.119	9.987	2.658

* Območna izpostava Lendava je zajeta v podatkih Območne izpostave Murska Sobota.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS IN GOZDNIM DREVJEM NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH

Po določbah 39. člena ZGGLRS z državnimi gozdovi gospodari družba SiDG d.o.o.

Sklad pridobiva gozdove v last Republike Slovenije na podlagi nakupov gozdov, prejetih daril in neodplačnih prenosov gozdov v korist RS.

Na podlagi določb 36. člena ZGGLRS Sklad opravlja naloge in izpolnjuje obveznosti v postopkih denacionalizacije gozdov in izplačila odškodnine zaradi nemožnosti uporabe vrnjenih gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo, v postopkih vračanja premoženja in izplačila odškodnine zaradi nemožnosti uporabe vrnjenih gozdov v skladu z zakonom, ki ureja izvrševanje kazenskih sankcij, v postopkih vračanja premoženja članom agrarnih skupnosti v skladu z zakonom, ki ureja ponovno vzpostavitev agrarnih skupnosti ter vrnitev njihovega premoženja in pravic.

Odplačno in neodplačno pridobljene gozdove Sklad prenaša v gospodarjenje družbi SiDG.

Sklad v letu 2018 ne načrtuje odhodkov na postavki gospodarjenja z gozdovi.

GOSPODARJENJE Z GOZDNO LESNIMI SORTIMENTI NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH

Zakupniki sami gozdnega drevja ne smejo sekati, les je last zakupodajalca. V letu 2017 je bilo na zemljiščih v upravljanju Sklada posekanega 791 m^3 lesa, za leto 2018 Sklad načrtuje posek 3.000 m^3 lesa. Pričakovan prihodek iz naslova posekanega lesa znaša 130.000 EUR, pričakovani stroški 90.000 EUR, načrtovana razlika med prihodki in stroški za posekan les znaša 40.000 EUR.
Za planiranje so bila uporabljena približno enaka razmerja kot so bila dosežena v preteklem letu, ko je razlika med stroški poseka in spravila, ter prihodki od prodaje znašala v povprečju 14,3 EUR/m^3, pri tem je prihodek znašal 43,3 EUR/m^3, stroški pa 29,0 EUR/m^3. Načrtovan posek se nanaša na sanacijo vetroloma v jeseni leta 2017, na agromelioracije, na sanitarno sečnjo ter na odstranitev nevarnih dreves v urbanih okoljih ter ob prometnicah.

Izbiro izvajalcev bo Sklad izvedel v okviru predpisov o javnem naročanju. Začel bo s postopkom za sklenitev okvirnega sporazuma za sečnjo, spravilo in odkup lesa.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN

PRENOSI ZEMLJIŠČ

V letu 2018 bo Sklad nadaljeval z aktivnostmi za ureditev evidenc zemljišč opredeljenimi v akcijskem načrtu za dokončanje prenosov, ki je bil s strani Sveta Sklada potrjen v juniju 2012 na zahtevo Računskega sodišča, v okviru revizije upravljanja z gozdovi, št. 321-2/2010/93, z dne 18. maj 2012.

Po stanju 1. januar 2018 je potrebno preveriti lastništvo še za 227.022 parcel. Za vsako izmed teh parcel bo potrebno pridobiti ustrezne listine, na podlagi katerih se bo pripravila pogodba o prenosu na Sklad oz. uradni zaznamek, če se izkaže, da obravnavana parcela ni predmet prenosa na Sklad. Za večino parcel sicer že potekajo aktivnosti glede preverjanja zakonskega lastništva, vendar ostajajo parcele v tem seznamu vse do zaključka zadeve in arhiviranja posameznega spisa.

Večina parcel je v urejanju zunanjega izvajalca, ki je bil za izvedbo akcijskega načrta v letu 2016 izbran na javnem razpisu za pregled 230.000 parcel. Obseg opravljenega dela s strani izvajalca bo v največji meri odvisen od odzivnosti občin pri izdajanju potrdil o namenski rabi, na katere je bilo do konca leta 2017 naslovljenih 6.645 vlog za izdajo potrdil, ker je to ključen dokument pri ugotavljanju zakonskega lastništva.

Preostale parcele bo pregledal Sklad sam, poleg tega pa bo še najprej izključno s svojimi zaposlenimi izvajal vse prenose iz Sklada na druge zakonske lastnike. Predvideno je, da bo v letu 2018 na tem projektu neposredno sodelovalo 36 zaposlenih iz vseh sektorjev oziroma služb Sklada, posredno glede na potrebe pa tudi drugi zaposleni.

Sklad bo tako kot do sedaj hkrati izvajal neodplačne prenose zemljišč na Sklad, kot tudi od Sklada na druge zakonske lastnike po različnih zakonskih kriterijih, in sicer:

1. Prenos na Sklad
- 14. in 16. členu ZSKZ;
- 74. členu Zakona o zadrugah (Ur. list RS, št. 97/2009 – UPB-2).

2. Prenos iz Sklada na občine
   - 14. členu ZSKZ – prenos kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so bila v lasti občin že na dan 6. april 1941;
   - 16.a členu ZSKZ, prvi odstavek – prenos nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so bila namenjena graditvi objektov, po stanju na dan 20. julij 2004;
   - 16.a členu ZSKZ, drugi odstavek – prenos zemljišč znotraj vodnih zajetij;
   - 16.b členu ZSKZ – prenos stavbnih zemljišč, na katerih je v OPN-ju ali OPPN-ju predvidena gradnja objektov, ki so v javnem interesu;
   - Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94, s spr.) – prenos zemljišč, ki so bila pred podržavljenjem last agrarnih skupnosti;
   - Zakonu o cestah (Ur. list RS, št. 109/2010) – prenos občinskih cest;
   - Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98, s spr.) – prenos športnih površin.

3. Prenos iz Sklada na Družbo za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/98, s spr.) oziroma Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004) – prenos zazidanih stavbnih zemljišč po stanju na dan 11. marec 1993, ki so bila v lasti podjetij, ki so se lastninila po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. list RS, št. 55/92, s spr.).

4. Prenos iz Sklada na druge upravljavce državnega premoženja na podlagi sklepov Vlade RS, v primerih izkazanega javnega interesa.

Sklad lahko učinkovito upravlja samo s tistimi nepremičninami, za katere so hkrati urejene evidence na več nivojih (zemljiška knjiga, ROS, GURS), zato bo skrbel, da bodo za vsako izmed njih hkrati izpolnjeni naslednji pogoji:

- da je na nepremičnini v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Republike Slovenije;
- da ima nepremičnino Sklad evidentirano v svojem ROS-u, za kar mora razpolagati z ustrezno listino (pogodbo o prenosu, sporazum, sklep Vlade RS, zemljiškoknjižni sklep);
- da je Sklad evidentiran kot upravljavec nepremičnine v lasti države tudi v evidenci GURS-a.

Ključne naloge oziroma prioritete, ki se bodo na področju prenosov in urejanja evidenc izvajale v letu 2018, so naslednje:

- Sklad bo v tem letu z lastnimi resursi iz seznama parcel akcijskega načrta pregledal 15.000 parcel oziroma povprečno 417 parcel na zaposlenega, kateri bo neposredno sodeloval v akcijskem načrtu (skupaj 36). Predvidi se, da bi posamezen uslužbenec, ki bo izvajal naloge na področju prenosov polni delovni čas, lahko razčistil zakonsko lastništvo za 4.000 parcel na leto, preostali sodelujoči pa sorazmerno glede na razpoložljivi delovni čas. V primeru, da se ugotovi, da je zemljišče predmet prenosa na Sklad, bo pristojni pripravil pogodbo o prenosu in poskrbel za vse postopke do vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, v nasprotnem pa interni dokument (uradni zaznamek) s seznamom parcel, ki niso predmet prenosa na Sklad, z navedbo razloga oziroma zakonske podlage za takšno ugotovitev. Vsa evidenca o pregledanih parcelah se bo vodila v informacijskem sistemu Sklada na parcelo natančno;
- s strani izbranega zunanjega izvajalca je planiran pregled preostalih parcel iz dodeljenega mu seznama 230.000 parcel akcijskega načrta, pri čemer je realizacija največ odvisna od prejetih potrdil o namenski rabi od pristojnih občin in drugih institucij, ki so zadolžena za izdajo različnih uradnih dokumentov potrebnih za opredeljevanje zakonskega lastništva (registrska sodišča, zemljiške knjige, geodetska uprava, pokrajinski arhivi ipd.);
- mesečno se bodo spremljali podatki o izvedenih aktivnostih akcijskega načrta po zaposlenih in se s tem v zvezi predlagale potrebne spremembe oziroma ukrepi za boljšo učinkovitost;
- prioritetno se bodo izvajali prenosi zemljišč na Sklad, pri čemer se bodo najprej urejali prenosi z občinami, ker so to največja skupina pravnih oseb, ki prenosov na Sklad še niso v celoti uredile;
- v primerih, ko bodo stranke neupravičeno zavračale podpis pogodbe o prenosu zemljišč na Sklad, bo dosledno Sklad vlagal tožbe na njihov podpis, in sicer na način, da se bo stranki postavil 30 dnevni rok za podpis pogodbe o prenosu, ki jo bo pripravil Sklad. V primeru neodzivnosti oziroma neupravičene zavrnitve podpisa pogodbe, se bo tej stranki posredovala urgenca, še ena urgenca s 15 dnevnim rokom, takoj po izteku roka pa se bo na Državno odvetništvo posredoval nalog zaradi vložitve tožbe;

- v sodelovanju z MKGP se bodo pripravljali predlogi sklepov, da se zemljišča, ki jih bo Sklad na neodplačen način dodatno pridobil s prenosi in so po podatkih GURS-a po dejanski rabi opredeljena kot gozd, v celoti ali v delu prenesejo v upravljanje družbi SiDG, hkrati pa se od njih na Sklad prenesejo zemljišča, ki so po dejanski rabi opredeljena kot kmetijska zemljišča.
- v evidencah GURS-a bo Sklad poskrbel za izbris začasnega upravljavca na vseh tistih nepremičninah, kjer je bil kot upravljavec določen administrativno s strani GURS-a in za njih ne obstaja zakonska podlaga za prenos zemljišča na Sklad.

TABELA št. 8: Kazalniki na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov

Kazalnik	Enota	Plan 2017	Realizacija 2017	Plan 2018	Indeks pl18/re17
Sklenjene in v ROS-u knjižene pogodbe - neodplačni prenosi na Sklad	n	500	194	400	2,06
Sklenjene pogodbe in v ROS-u knjižene - neodplačni prenosi iz Sklada	n	200	277	200	0,69
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	40	62	60	0,96

V letu 2018 Sklad predvideva, da se bo glede na realizacijo v letu 2017 povečalo število sklenjenih pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad zaradi izbranega zunanjega izvajalca. Hkrati se bo zmanjšalo število sklenjenih pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada na druge zakonske lastnike, saj je bilo po oceni Sklada večina neodplačnih prenosov na druge pravne subjekte po sedaj veljavni zakonodaji opravljeno že v preteklih letih.

Število vloženih tožb zaradi zavrnitve podpisa pogodb o prenosu zemljišč na Sklad se ocenjuje, da bo ostalo na ravni realizacije iz leta 2017. Zaradi dolgotrajnosti postopkov pred sodišči in stroškov, ki pri tem nastajajo, si bo Sklad prvenstveno prizadeval, da bi prišlo do sporazumnega podpisovanja pogodb o prenosu in bo zato tožbe na podpis pogodb vlagal le v primerih, ko bodo izčrpane druge možnosti.

TABELA št. 9: Potencialni predmet prenosa – stanje iz seznama akcijskega načrta na dan 31. december 2017 po skupinah pravnih oseb do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi kot jo interpretira MKGP

		n	št. parcel	% od vseh parcel	skupna površina po katastru (ha)	od tega površina KZ in gozdov po dejanski rabi (ha)
Občine	0–50 parcel	90	2.065	0,91	765,7609	495,0926
	51–500 parcel	79	15.317	6,75	3.952,2358	1.935,0435
	501–1000 parcel	24	30.279	13,34	5.260,3783	1.957,1701
	1001–2000 parcel	12	17.556	7,73	4.916,0218	3.388,1648
	2001–4000 parcel	4	11.340	5,00	1.989,3429	1.173,6303
	nad 4000 parcel	3	24.785	10,92	2.575,4757	817,1767

skupaj občine	212	101.342	44,64	19.459,2154	9.766,2780
javno dobro	66	14.257	6,28	3.028,7015	1.183,9925
Republika Slovenija	60	15.252	6,72	3.885,6707	962,9052
ostale pravne osebe	4.598	96.171	42,36	53.546,1928	11.271,2163
Skupaj občine, javno dobro, RS in ostale pravne osebe	**4.936**	**227.022**	**100,00**	**79.919,7804**	**23.184,3920**

Kot izhaja iz tabele št. 9, bo potrebno razčistiti lastništvo še za skupaj 227.022 parcel, od katerih občinam pripada 101.342 parcel oziroma 44,64 odstotka. Za 90 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel, se ugotavlja, da so pri njih prenosi praktično zaključeni, saj ostajajo v glavnem neopredeljene še takšne parcele, ki so predmet parcelacij, katere pa zaradi vprašanja njihovega financiranja s strani občin sedaj praviloma stojijo. Predvideva se, da se bo potrebno glede delitve stroškov parcelacije z občinami dogovarjati individualno.

TABELA št. 10: Površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) do katerih se je še potrebno opredeliti in dinamika zmanjševanja po letih

Raba tal (MKGP)	Pov (ha) začetno stanje iz akcijskega načrta	Zmanjšanje površine kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) po letih						Ostane (ha)
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Kmetijsko zemljišče	31.578	6.730	2.248	801	7.112	1.190	5.590	7.907
Gozd in ostale poraščene površine	36.054	8.280	1.083	829	5.797	2.058	2.730	15.277
SKUPAJ	**67.632**	**15.010**	**3.331**	**1.630**	**12.909**	**3.248**	**8.320**	**23.184**

Iz tabele št. 10 je razvidno, da je od skupne površine 79.919,78 ha, za katere je še potrebno razčistiti zakonsko lastništvo po dejanski rabi, kmetijskih zemljišč in gozdov 23.184,39 ha oziroma 29,00 odstotkov, ostalo so zemljišča z nekmetijsko oziroma negozdno rabo.

UREDITEV EVIDENC V ROS

Sklad je imel ob koncu leta 2017 v svojem ROS-u evidentiranih in ovrednotenih še 2.831 parcel, ki so posledica napak nastalih ob njegovi vzpostavitvi leta 1996 (t. i. ničelni dnevnik), saj za njih ne razpolaga z ustrezno računovodsko listino (pogodbo o prenosu, sklep sodišča, sklep Vlade RS). Vsebinsko so napake zemljišč v ROS-u, ki so posledica ničelnega dnevnika, razdeljene v tri različne sklope:

- danes neobstoječe parcele – za te parcele bo potrebno pridobiti listine oziroma odločbe GURS-a in jih nadomestiti s sedaj veljavnimi parcelami in za novonastale parcele ugotoviti zakonsko lastništvo;

- parcele, ki so po podatkih iz zemljiške knjige sedaj v lasti različnih pravnih in fizičnih oseb – za te parcele bo potrebno ugotoviti, ali bi morale biti predmet prenosa na Sklad;
- parcele, za katere se ugotavlja, da bo potrebna predhodna geodetska odmera zaradi različne namenske rabe ali neodmerjenih poti oziroma cest.

V primerih, ko se bo ugotovilo, da za zemljišča ne obstaja pravna podlaga, da so v upravljanju Sklada, se bodo ta odpisala iz ROS-a, v nasprotnem bodo zemljišča ostala med osnovnimi sredstvi Sklada, vendar na podlagi pravilne računovodske listine (pogodba, ZK sklep, odločba ...).

Predvideva se, da bo večina parcel ničelnega dnevnika pregledanih do konca leta 2018, kar je prvenstveno odvisno od pridobljenih potrdil o namenski rabi. Za parcele, ki so že v ROS-u in samo delno sodijo na Sklad, se bodo primeri obravnavali individualno, zaradi možnosti delitve stroškov parcelacije med Skladom in ZK lastnikom.

V letu 2018 se bo prav tako nadaljevala kontrola knjiženj in odprava napak pri ostalih parcelah ROS-a, ki izhajajo večinoma iz preteklih let, ker so bile ob izvedbi notranje revizije ugotovljene določene napake, predvsem pri izločitvah zemljišč iz osnovnih sredstev Sklada v obdobju 1993–2010.

DRUGE NALOGE

Sklad bo nadaljeval z neodplačnimi prenosi zemljišč na druge državne organe (DARS, DRI, javni zavodi, ministrstva itd.), če bo za to izkazan javni interes na podlagi sklepov Vlade RS.

Prav tako bo tako kot do sedaj tudi naprej aktivno sodeloval z MKGP in podajal strokovna mnenja na vsa gradiva, ki jih bodo v zvezi z nepremičninami v lasti države za Vlado RS pripravljali drugi organi.

Med aktivnosti Sklada v letu 2018, ki se nanašajo na urejanje evidenc nepremičnin, sodi tudi redno mesečno ažuriranje podatkov pri GURS-u, glede seznama zemljišč v lasti države, ki so v upravljanju pri Skladu.

GEODETSKE STORITVE

Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo zastopa Sklad v geodetskih upravnih postopkih, ki se izvajajo na osnovi naročil Sklada, drugih pravnih in fizičnih oseb ali so uvedeni po uradni dolžnosti GURS.

Ob spremljanju strokovnosti in zakonitosti izvedbe tehničnega in upravnega dela geodetskih postopkov si bo Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo prizadeval zastopati interes Sklada v primerih, kjer se lahko zaradi dobrovernega koriščenja zemljišč, evidentirana površina nepremičnin poveča. Pri tem Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo uporablja vse razpoložljive javne podatke in tudi informacije, pridobljene od sodelavcev, drugih javnih institucij in uporabnikov zemljišč.

Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo izvaja naloge, ki se nanašajo na obdelavo in analize geodetskih podatkov, skrbi za ažurnost tistih geodetskih podatkov Skladove podatkovne baze, ki se ne ažurirajo samodejno preko spletnih servisov, izvaja interne geodetske meritve in nudi strokovno geodetsko podporo pri delu drugih sektorjev Sklada.

V letu 2018 bo Sklad sklepal pogodbena razmerja tudi v namen gospodarjenja in upravljanja s stavbami, ki so sestavine nepremičnin v upravljanju Sklada. V ta namen bo Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo naročal elaborate in soglašal z izvedbo ter evidentiranjem elaboratov vpisov zemljišč pod stavbami in vpisov stavb v kataster stavb za stavbe v lasti RS, ki jih je v skladu z določili ZEN potrebno evidentirati.

Sklad bo usklajeval uradno evidentirane podatke o stavbah, z dejanskim stanjem na terenu in s tem izboljšal evidenco REN in Katastra stavb, ki jo vodi GURS, za stavbe, s katerimi gospodari in upravlja.

ZASTOPANJE SKLADA V GEODETSKIH UPRAVNIH POSTOPKIH

Sklad bo v letu 2018 sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih postopkih, ki se bodo izvajali na zemljiščih v njegovem upravljanju in se bodo nanašali na:

- izvedbo postopkov za izdelavo elaboratov in izdelavo elaboratov ureditve mej, novih izmer, parcelacij, izravnav mej, določitve zemljišč pod stavbami, izdelavo elaboratov za evidentiranje stavb, sprememb dejanske rabe zemljišč, sprememb bonitete zemljišč, izdelavo elaboratov za vpis stavb in delov stavb v kataster stavb, izdelavo elaboratov za spremembo podatkov katastra stavb in izdelavo tehničnih poročil označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin,
- izvedbo upravnih in pogodbenih komasacij.

TABELA št. 11: Zaključeni geodetski upravni postopki s pravnomočno odločbo GURS

	Realizacija 2017	Plan 2018	Indeks pl18/re17
Zaključeni geodetski upravni postopki s pravnomočno odločbo GURS	977	950	97

Sklad ne vodi geodetskih upravnih postopkov in zato nima vpliva na število pravnomočno zaključenih postopkov. Sklad bo aktivno sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih

postopkih uvedenih na nepremičninah v upravljanju Sklada in uvedenih na nepremičninah, kjer je Sklad mejaš in s tem prispeval k skrajšanju časa posameznih postopkov.

NAROČANJE IZVEDB IN SOGLAŠANJE Z IZVEDBAMI GEODETSKIH STORITEV PRI POOBLAŠČENIH GEODETSKIH IZVAJALCIH IN PISARNAH GURS

Sklad bo v naročilih izvedb in soglasjih za izvedbo geodetskih storitev od geodetskih izvajalcev zahteval in nadzoroval, da so elaborati izdelani v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06 s spr.; v nadaljevanju ZEN) in v skladu z veljavnimi predpisi.

TABELA št. 12: Naročila in soglasja

	Realizacija 2017	Plan 2018	Indeks pl18/re17
Izdana soglasja	233	250	107
Oddana naročila	29	40	140

Sklad bo v letu 2018 naročal geodetske storitve na osnovi okvirnega sporazuma št. NMV 22/16/S, sklenjenega z usposobljenimi geodetskimi podjetji v februarju 2017. Okvirni sporazum št. NMV 22/16/S velja za dobo štirih let.

Postopki naročanja geodetskih storitev se bodo v letu 2018 izvajali v skladu z veljavnimi internimi navodili. Sklad bo prioritetno naročal:

- ureditve neurejenih mej v primerih, ko obstaja verjetnost poseganja mejašev na zemljišča v upravljanju Sklada;
- ureditve neurejenih mej v primerih vzpostavitve ali obnove trajnih nasadov na zemljiščih v upravljanju Sklada;
- ureditve mej in parcelacije v povezavi s prometom z nepremičninami in neodplačnimi prenosi lastništva nepremičnin, kadar bo za izvedbo prometa ali prenosa zemljišč interes Sklada večji od interesa drugih pogodbenih strank;
- ureditve mej obodov kompleksov in parcelacije kmetijskih zemljišč v namen združevanja parcel in s tem izboljšanja parcelne strukture parcel v upravljanju Sklada.

TABELA št. 13: Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev

	Realizacija 2017	Plan 2018	Indeks pl18/re17
Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev	11.404	30.000	263

Za kritje stroškov izvedbe geodetskih storitev, ki jih bo v letu 2018 naročil ali sofinanciral Sklad, je predvidenih 30.000 EUR. V okviru teh stroškov bo Sklad v letu 2018 naročal tudi geodetske storitve, ki bodo potrebne za izvedbo pogodb o prenosu lastninske pravice v skladu z določili zakona.

Pri naročanju geodetskih storitev bo Sklad ravnal gospodarno in naročal samo tiste geodetske storitve, ki bodo za Sklad nujno potrebne.

OBDELAVE DIGITALNIH GEODETSKIH PODATKOV

TABELA št. 14: Obdelave digitalnih geodetskih podatkov

	Realizacija 2017	Plan 2018	Indeks pl18/re17
Preseki prostorskih slojev - priprava podatkov in izvedba prostorskih analiz ter grafičnih prikazov za potrebe vodstva in drugih sektorjev Sklada	21	21	100

Sklad pričakuje, da bo v letu 2018 potreboval enako obdelav digitalnih geodetskih podatkov kot v letu 2017.

OSVEŽEVANJE SKLADOVE PODATKOVNE BAZE

V letu 2018 bo Sklad pri GURS naročal in prevzemal DOF – rastrske podlage za celotno območje RS, če bodo na GURS obstajali novejši DOF načrti od tistih, ki jih je Sklad prevzel v februarju 2017. V letu 2018 bo Sklad mesečno pri GURS naročal in prevzemal podatke REN. Drugi vektorski sloji, ki jih prikazuje grafična aplikacija v okviru programske rešitve URBAR, se bodo osveževali samodejno na digitalni način preko spletnih servisov.

V letu 2018 bo Sklad pri GURS naročal in prevzemal tudi analogne geodetske podatke (kopije delilnih načrtov, kopije skic izmere in kopije drugih dokumentov katastrskega operata in zbirk listin).

INTERNE GIS-GNSS MERITVE

Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo bo na območju kmetijskih zemljišč in drugih zemljišč v lasti RS v letu 2018 izvajal interne GIS–GNSS meritve za potrebe Sektorja za kmetijstvo, v namen gospodarjenja z zemljišči. Rezultati meritev ne bodo osnova za spremembo podatkov evidence zemljiškega katastra.
Lokacije sporazumnih kmetijskih posestnih mej bodo določene na osnovi digitalnih katastrskih podatkov iz evidenc, ki jih vodi GURS.
Sklad planira izvedbo štirih GIS–GNSS meritev na teden.

TABELA št. 15: Interne GIS-GNSS izmere

	Realizacija 2017	Plan 2018	Indeks pl18/re17
Število internih izmer	172	190	110
Povprečen čas od prejema vloge do izvedbe meritev	19 dni	14 dni	74

Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo si bo v letu 2018 prizadeval meritve izvesti v povprečnem roku 14 dni, dogovorno s krajevno pristojnimi delavci sektorja za kmetijstvo.

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2018 bo Sektor za pravne zadeve izvajal svoje stalne naloge, v skladu z organizacijo Sklada, med katerimi bo predvsem:

- skrbel za zastopanje v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami, sodeloval z Državnim odvetništvom pri sodnih postopkih povezanih z lastninsko pravico - priznanje lastninske pravice, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti;
- sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, pregledoval bo služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo;
- svetoval Sektorju za kmetijstvo, Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo ter Sektorju za splošne zadeve;
- podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v sodnih postopkih po ZIKS in 5. členu ZDen;
- vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve in pripravljal sporazume o ureditvi odškodninskih razmerij iz naslova 72/2. člena ZDen in 145.c člena ZIKS;
- sodeloval v drugih upravnih postopkih.

Skladno s prednostnimi nalogami ostalih sektorjev bo tudi Sektor za pravne zadeve kot v preteklih letih tudi v letu 2018 posebno pozornost posvetil dokončanju prenosov, razdruževanju solastnine in urejanju objektov na zemljiščih v lasti RS in v upravljanju Sklada.

TABELA št. 16: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve

Postopki	Realizirano 2017	Plan 2018	indeks
pravnomočno zaključeni pravdni postopki	78	78	100
pravnomočno zaključeni nepravdni postopki	344	300	87,2
skupaj pravnomočno zaključeni sodni postopki	**422**	**378**	**89,6**
zaključeni postopki na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja	11	11	100
zaključeni postopki na področju nezmožnosti uporabe na podlagi 72 čl. ZDen in 145. c čl. ZIKS	2	2	100
zaključeni izvensodni zahtevki	65	65	100
sklenjeni sporazumi za izvensodno razdružitev solastnine	29	30	103,4

SODNI POSTOPKI

Sektor za pravne zadeve načrtuje 78 zaključenih pravdnih in 300 zaključenih nepravdnih postopkov, skupaj torej 378 zaključenih sodnih postopkov ter 350 novo začetih sodnih postopkov, od tega 120 novih pravd in 230 novih nepravdnih postopkov. Vse številke so se v primerjavi z načrtovanimi v lanskem letu precej povečale, kajti tako število načrtovanih zaključenih sodnih postopkov, kot tudi število načrtovanih novo začetih postopkov, se je v letu 2017 v primerjavi z letom 2016 bistveno povečalo. Na področju zaključevana je porast zaključenih zadev rezultat akcijskega pristopa k zaključevanju nepravdnih postopkih, ki v

preteklih letih niso bila redno arhivirana, pri novo začetih postopkih pa je porast pripisati predvsem povečanih aktivnostih pri dokončanje prenosov.

Glede zaključevanja sodnih postopkov v letu 2018 pri pravdnih postopkih načrtujemo 100 odstotno realizacijo lanskega števila zaključenih postopkov, pri nepravdnih pa 87,2 odstotno realizacijo lanskega števila zaključenih postopkov. Ocenjujemo, da je bila glavnina iz preteklih let nezaključenih nepravdnih postopkov oddana v arhiv, zato na tem področju načrtujemo zmanjšanje zaključenih zadev.

Glede novo začetih pravdnih postopkov Sektor za pravne zadeve v letu 2018 načrtuje 40 novih postopkov več v primerjavi z letom 2017, glavni razlog je v intenzivnem vlaganju predlogov na Državno odvetništvo za vložitev tožbe na ugotovitev lastninske pravice v korist RS. To so pravdni postopki, ki jih RS sproža zoper bivše imetnike pravice uporabe (ali njihove pravne naslednike) v primerih, ko le-ti odklonijo podpis pogodbe o prenosu. Med ostalimi pravdnimi postopki so še odškodninski zahtevki, vloženi na podlagi 72/2. člena ZDen in 145.c člena ZIKS, trenutno na Skladu vodimo 17 postopkov določitve odškodnine zaradi nemožnosti pravice uporabe zemljišč. Še vedno fizične osebe zoper RS vlagajo tožbe na ugotovitev lastninske pravice na podlagi priposestvovanja, ostali pravdni postopki pa so iz sporov iz zakupnih razmerij, posestnih sporov in vloženih izvršb zaradi neplačila zakupnine.

Na področju novo začetih nepravdnih postopkov Sektor za pravne zadeve v letu 2018 načrtuje 30 novih postopkov več v primerjavi z letom 2017. Kljub spremembi Zakona o dedovanju število novih postopkov zapuščine brez dedičev (kaduciteta) ni bistveno upadalo, zato je Sklad število načrtovanih novih zadev v letu 2018 povečal v primerjavi s planom za leto 2017. Poleg postopkov zapuščine brez dedičev je na področju nepravdnih postopkov potrebno omeniti še postopke razdružitve solastnine, postopke določitve nujne poti in ureditve meje ter Dn postopke – nastavitve ali dopolnitve nove zemljiške knjige.

Glede na številčnost in zahtevnost postopkov, tako materialno kot procesno bo na področju sodnih postopkov v letu 2018 še vedno potrebna pomoč odvetnikov.

PRAVNI PROMET, SLUŽNOSTNE POGODBE, POGODBE O STAVBNI PRAVICI, POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju pravnega prometa (kupoprodajne, menjalne pogodbe) Sektor za pravne zadeve načrtuje pregled 320 zadev prometa, kjer bo prišlo do podpisa pogodbe. To pomeni 40 pogodb pravnega prometa več, kot je bilo načrtovano v letu 2017. Pripad na tem področju se povečuje, kar je pripisati ugodnim gospodarskim razmeram. Sektor za pravne zadeve bo pred objavo ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča na upravni enoti opravil pravni pregled stanja – pregledal bo celotno dokumentacijo – zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja pa bo Sektor ponovno opravil pred podpisom pogodbe, enako tudi v primerih sklepanja pogodb o ustanovitvi stavbne pravice. Sektor za pravne zadeve bo pripravljal tudi javne objave za prodajo stavbnih zemljišč v Uradnem listu RS.

Na področju ustanavljanja služnosti bo Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. Na področju služnostnih pogodb in pogodb za infrastrukturo Sektor za pravne zadeve načrtuje pregled 290 zadev, kjer bo prišlo do podpisa pogodbe, kar je enako število, kot v letu 2017.

DENACIONALIZACIJA

Redna denacionalizacija

Tudi v letu 2018 bo Sektor za pravne zadeve sledil aktivnostim organov, pristojnih za vodenje postopkov denacionalizacije. Postopki redne denacionalizacije so v zaključni fazi, največ nerešenih zahtevkov je ostalo na področju vračanja premoženja agrarnim skupnostim. V okviru reševanja denacionalizacijskih zahtevkov bo Sektor za pravne zadeve reševal tudi izvensodne zahtevke za izplačilo odškodnin zaradi nemožnosti uporabe zemljišč po drugem odstavku 72/2. člena ZDen in 145.c členu ZIKS. Trenutno ima Sektor za pravne zadeve v reševanju 5 izvensodnih zahtevkov iz tega naslova.

Nadomestna zemljišča

Sklad ima trenutno v obravnavi še 9 zahtevkov za nadomestna zemljišča, pri čemer pa gre pri določenih zahtevkih za najzahtevnejše zahtevke za nadomestna zemljišča, ki se zaradi velikega števila zemljišč, ki jih mora Sklad zagotoviti, rešujejo počasneje, kot je bilo sprva pričakovati. V lanskem letu je bilo izdanih 5 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč, vendar pa se pri tem pripominja, da gre v glavnem za delne odločbe in da izdaja odločbe še ne pomeni zaključka postopka. V letu 2018 se načrtuje sklenitev 6 sporazumov za dodelitev nadomestnih zemljišč.

IZVENSODNI POSTOPKI, IZVENSODNE RAZDRUŽITVE

Sektor za pravne zadeve načrtuje 65 zaključenih izvensodnih postopkov in 30 sklenjenih sporazumov za izvensodno razdružitev solastnine, poleg tega pa 70 novo prejetih izvensodnih zahtevkov, na področju izvensodnih razdružitev solastnine pa 30 prejetih novih vlog za razdružitev.

Število načrtovanih zaključenih izvensodnih postopkov je v enakih okvirih, kot je bilo načrtovano lansko leto. V okviru izvensodnih postopkov stranke na Sklad naslavljajo vloge za ureditev zemljiškoknjižnega stanja, katerega neurejenost je posledica sistema družbene lastnine. Sektor za pravne zadeve v primerih, ko ugotovi skladnost vseh pravnih podlag za zemljiškoknjižno realizacijo določenega pravnega posla iz preteklosti, ki je bil v naravi sicer realiziran, ni bil pa vknjižen v zemljiško knjigo, direktorici predlaga rešitev zahtevka stranke s sklenitvijo ustrezne pogodbe. V primerih kakršnihkoli pomanjkljivosti ali ob uveljavljanju priposestvovanja lastninske pravice, pa mora Sektor za prave zadeve stranke napotiti na sodno urejanje, saj nima pooblastil za tovrstno ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za pridobitev lastninske pravice.

Na tem področju pa lahko v letu 2018 Sklad pričakuje drugačen način obravnave izvensodnih zahtevkov, zaradi sprememb zakonodaje, konkretno uveljavitve Zakona o državnem odvetništvu (Ur.l. RS, št. 23/2017 – ZDOdv), ki je začel veljati 20. novembra 2017. V 27. členu ZDOdv je namreč določeno, da kdor namerava začeti pravdni ali drug postopek proti državi ali državnemu organu, mora državnemu odvetništvu predhodno predlagati, naj se sporno razmerje na miren način reši pred uvedbo pravdnega ali drugega postopka. Predhodni postopek je pogoj za uvedbo pravdnega ali drugega postopka. Kdor namerava začeti pravdni ali drug postopek proti državi ali državnemu organu pristojnemu

sodišču ali drugemu organu predloži potrdilo o neuspelem poskusu mirne rešitve spora v predhodnem postopku, sicer se tožba ali drug predlog za začetek postopka s sklepom zavrže. Na podlagi teh določil je DOdv Skladu predlagalo, da bi se v okviru izvensodnega postopka izvedlo tudi dokazni postopek za ugotavljanje pogojev za priposestvovanje, kar je bilo do sedaj v izključni domeni sodišča.

Realizacija zaključenih izvensodnih razdružitev solastnine je bila v lanskem letu v skladu s načrtovano, tudi letos jo načrtujemo v enakih okvirih.

UPRAVNI POSTOPKI, OSTALO

Sektor za pravne zadeve v letu 2018 načrtuje 11 zaključenih postopkov na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi ZVO.

Na področju ostalih upravnih postopkov bo Sektor za pravne zadeve pripravljal pravna sredstva v inšpekcijskih postopkih, izvedenih na podlagi ZVO, ZGO in ZKZ. V postopkih po ZGO gre za sanacijo nelegalnih gradenj na kmetijskih zemljiščih, kjer je inšpekcijski zavezanec sicer prvenstveno investitor, kljub temu pa je Sklad prejel že nekaj inšpekcijskih odločb, v katerih je bil kot zavezanec za rušitev nelegalnih objektov določen Sklad. Zoper take odločbe je Sklad vložil ustrezna pravna sredstva, sodna praksa na tem področju še ni dorečena. V primerih, ko je Sklad zavezanec za sanacijo nelegalnih odlagališč odpadkov po določbah ZVO in na podlagi inšpekcijskih odločb, je to povezano z visokimi stroški sanacije, zato si bo Sklad prizadeval, da bo čim več odlagališč odpadkov saniral sam, oziroma poskušal preprečiti njihov nastanek.

Na področju ostalih upravnih postopkov pa Sektor za pravne zadeve rešuje še zahteve za dostop do informacij javnega značaja, njihov število je v stalnem porastu in pripravlja pravna sredstva po prejetih odločbah za odmero nadomestila za uporabo stavbenih zemljišč.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 1. JANUAR 2018

Na dan 1. januar 2018 je bilo na Skladu skupno zaposlenih 72 javnih uslužbencev, od tega:

- v Vodstvu Sklada direktorica,
- v Uradu direktorice 2 javni uslužbenki,
- v Sektorju za kmetijstvo 42 javnih uslužbencev, od tega je 1 uslužbenka na porodniškem dopustu, 1 uslužbenka pa dela krajši delovni čas zaradi invalidnosti,
- v Sektorju za splošne zadeve 11 javnih uslužbencev, od katerih 1 uslužbenka dela krajši delovni čas zaradi bolezni,
- v Sektorju za pravne zadeve 7 javnih uslužbencev,
- v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo 9 javnih uslužbencev, od tega 1 uslužbenka dela krajši delovni čas, 1 uslužbenka je zaposlena za določen čas zaradi dela na projektu »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada«, 1 uslužbenka zaradi povečanega obsega dela na področju dokončanja prenosov nepremičnin in 1 uslužbenka je zaposlena za določen čas zaradi nadomeščanja odsotnih uslužbencev.

Od vseh 72 zaposlenih uslužbencev je bilo:

- 67 uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas:
  - 3 uslužbenke s skrajšanim delovnim časom.
- 5 uslužbencev, zaposlenih za določen čas:
  - 1 uslužbenka, ki nadomešča uslužbenko na porodniškem dopustu, in 1 uslužbenka, ki nadomešča uslužbenki, ki delata krajši delovni čas zaradi invalidnosti,
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena na podlagi projekta »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada« do dne 31. december 2018,
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena zaradi povečanega obsega dela na področju dokončanja prenosov nepremičnin,
  - direktorica.

V letu 2018 opravljata krajši delovni čas, zaradi razvrstitve v III. kategorijo invalidnosti in zaradi posledic bolezni, dve uslužbenki, in sicer v trajanju 4 ure dnevno.

V času priprave tega Programa dela in finančnega načrta je na daljši bolniški odsotnosti ena uslužbenka, ki dela sicer krajši delovni čas zaradi razvrstitve v III. kategorijo invalidnosti zaradi posledic bolezni. Na porodniškem dopustu je ena uslužbenka.

Vsi navedeni, ki so odsotni zaradi krajšega delovnega časa, bolniške odsotnosti in porodniškega dopusta, bi se (v kolikor ne bi bili odsotni) financirali iz nejavnih sredstev za opravljanje javne službe.

ZBIRNI KADROVSKI NAČRT ZA LETO 2018

Na podlagi 22., 43. in 44. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07-UPB3 s spr.) je Vlada RS na 122. redni seji dne 16. februarja 2017, pod točko 6.1, sprejela sklep št. 10002-15/2016/7 o določitvi Zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava po 22. členu Zakona o javnih uslužbencih za leto 2017 in 2018, ki dovoljuje za leto 2018 70 zaposlitev na Skladu.

Na dan 1. januar 2018 je bilo na Skladu zaposlenih skupno 70 javnih uslužbencev, ki se štejejo v ZKN, kar je v okviru kvote, kot jo določa ZKN, in sicer:

- 67 uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas, in
- 3 uslužbenci, zaposleni za določen čas, od teh:
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena na podlagi projekta »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada« do dne 31. december 2018,
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena zaradi povečanega obsega dela na področju dokončanja prenosov nepremičnin na Skladu do dne 30. junija 2018,
  - direktorica.

KADROVSKI NAČRT SKLADA

V skladu s 63. členom ZIPRS1819 je bila sprejeta Uredba o načinu priprave kadrovskih načrtov posrednih uporabnikov proračuna in metodologiji spremljanja njihovega izvajanja za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 3/18), na podlagi katere mora Sklad ne glede na določbe drugih zakonov in predpisov ob sprejetju programa dela in finančnega načrta sprejeti kadrovski načrt. V skladu s to Uredbo in Pravilnikom o metodologiji za posredovanje in analizo podatkov o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih v javnem sektorju pa mora spremljati tudi njegovo realizacijo, pri čemer mora biti v primerih, ko se posamezni uslužbenci financirajo iz različnih virov financiranja, v realizaciji kadrovskih načrtov njihova zaposlitev prikazana v deležih. Sklad podatke o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih sporoča na Agencijo RS za javnopravne evidence in storitve (AJPES), ki zbira podatke preko informacijskega sistema za posredovanje in analizo podatkov o plačah v javnem sektorju – ISPAP.

TABELA št. 17: Kadrovski načrt Sklada za leti 2018 in 2019

Vir financiranja	Število zaposlenih 1. januarja tekočega leta	Dovoljeno ali ocenjeno število zaposlenih 1. januarja naslednjega leta
1. Državni proračun	5,18	5,18
2. Proračun občin	/	/
3. ZZZS in ZPIZ	/	/
4. Druga javna sredstva za opravljanje javne službe (npr. takse, pristojbine, koncesnine, RTV- prispevek)	/	/
5. Sredstva od prodaje blaga in storitev na trgu	/	/
6. Nejavna sredstva za opravljanje javne službe in sredstva prejetih donacij	70-5,18=64,82	70-5,18=64,82
7. Sredstva Evropske unije ali drugih mednarodnih virov, vključno s sredstvi sofinanciranja iz državnega proračuna	/	/
8. Sredstva ZZZS za zdravnike pripravnike in specializante, zdravstvene delavce pripravnike, zdravstvene sodelavce pripravnike; sredstva raziskovalnih projektov in programov ter sredstva za projekte in programe, namenjene internacionalizaciji ter kakovosti izobraževanja in znanosti (namenska sredstva)	/	/
9. Sredstva iz sistema javnih del	/	/
10. Sredstva za zaposlene na podlagi Zakona o ukrepih za odpravo posledic	/	/

žleda med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 (Uradni list RS, št. 17/14)		
Skupno število vseh zaposlenih (od 1. do 10. točke)	70	70
Skupno število zaposlenih pod točkami 1, 2, 3 in 4	5,18	5,18
Skupno število zaposlenih pod točkami 5, 6, 7, 8, 9 in 10	64,82	64,82

Uslužbenci Sektorja za kmetijstvo in tudi direktorica Sklada bodo tudi v letu 2018 na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, poleg svojih rednih delovnih nalog, izvajali naloge javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS. Za izvajanje teh nalog Sklad v letu 2018 planira finančna sredstva iz proračuna RS v skupnem znesku 221.140 EUR, od tega 159.720 EUR za stroške dela teh uslužbencev, z razliko pa Sklad načrtuje kritje stroškov telefonskih in poštnih storitev (14.020 EUR), najemnine poslovnih prostorov (18.100 EUR), čiščenja in najemna tiskalnikov (9.380 EUR), goriva, električne energije in komunalnih storitev (7.850 EUR), vzdrževanja vozil in ostale opreme (8.070 EUR) ter pisarniškega materiala (4.000 EUR).
Tudi v letu 2018 se bo torej na Skladu del javnih uslužbencev financiralo iz dveh različnih virov financiranja, in sicer iz nejavnih sredstev za opravljanje javne službe in iz sredstev državnega proračuna. Prikazano glede na strošek dela (vezano na urno postavko, kot jo vodi MKGP), proračunska sredstva pokrivajo 5,18 uslužbenca.
Kadrovski načrt Sklada je pripravljen tako, da ga je mogoče uresničiti v okviru obsega sredstev za stroške dela v tem finančnem načrtu.

DODATNE ZAPOSLITVE ZA DOLOČEN IN NEDOLOČEN ČAS TER UPOKOJITVE

V okviru akcijskega načrta za dokončanje prenosov je Sklad v letu 2018 zaradi povečane obsega dela na področju aktivnostmi za ureditev evidenc zemljišč, je Sklad zaposlil 1 uslužbenko za določen čas do dne 31. decembra 2018.
V okviru rednih delovnih nalog sektorja za kmetijstvo, kamor sicer sodi tudi področje urejanja razmerij za stavbe na zemljiščih v upravljanju Sklada, obstoječi kadrovski resursi ne zadoščajo za izvedbo vseh nalog oziroma odpravo pomanjkljivosti in napak na področju evidenc objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada. Zato je direktorica dne 13. avgusta 2015 sprejela projekt – Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada, v okviru katerega sta planirani 2 dodatni zaposlitvi. Zaradi okoliščin na katere Sklad ne more vplivati in omejenih kadrovskih resursov Sklada glede na obseg in zahtevnost urejanja pravnega stanja nepremičnin, projekt ni bilo možno zaključiti v predvidenem roku do 31. decembra 2016. Direktorica je zato Svetu Sklada predlagal podaljšanje roka izvedbe projekta do 31. decembra 2018. Svet Sklada je s sklepom podaljšal izvajanje omenjenega projekta za obdobje 24 mesecev, oziroma do 31. decembra 2018. Po odobritvi podaljšanja projekta s strani Sveta Sklada, je Sklad z dnem 1. januar 2018 zaposlil 1 javno uslužbenko, za določen čas, do 31. decembra 2018. Sklad pa namerava zaposliti še 1 uslužbenca za določen čas od za izvajanje del in nalog določenih s tem projektom.

V letu 2018 se bosta upokojili dve uslužbenki. Ena uslužbenka je zaposlena v sektorju za kmetijstvo in opravlja dela in naloge na OI Sklada na Vrhniki in v Cerknici in bo izpolnila pogoje za upokojitev predvidoma v mesecu juniju in ena uslužbenka, ki je zaposlena v sektorju za splošne zadeve in opravlja dela in naloge na centrali Sklada in se bo upokojila v mesecu decembru. Sklad bo izvedel nadomestno zaposlitev.

NAPREDOVANJA USLUŽBENCEV

V skladu s 4. členom ZUPPJS17 javni uslužbenci, ki v letu 2018 izpolnijo pogoje za napredovanje v višji plačni razred, napredujejo v višji plačni razred, vendar pridobijo pravico do plače v skladu z višjim plačnim razredom z dne 1. december 2018. To pomeni, da javni uslužbenci, ki v letu 2018, v kolikor so izpolnjeni vsi pogoji za napredovanje, kot jih določa Uredba o napredovanju javnih uslužbencev v plačne razrede (Ur. list RS, št. 51/08, 91/08, 113/09) oziroma splošni akt delodajalca, napredujejo v višji plačni razred, vendar pridobijo pravico do plače v skladu z višjim plačnim razredom s 1. decembrom 2018.
Sklad je do 15. marca 2018 izvedel postopek ocenjevanja javnih uslužbencev. Oceni se javne uslužbence, ki so zaposleni za določen ali nedoločen čas, za polni delovni čas ali delovni čas, krajši od polnega delovnega časa, če so v prejšnjem koledarskem letu opravljali delo najmanj šest mesecev. Nadalje je Sklad do 1. aprila 2018 izvedel postopek preverjanja izpolnjevanja pogojev za napredovanje v višji plačni razred. V letu 2018 so v višji plačni razred napredovali tisti javni uslužbenci, ki jim je poteklo tri letno napredovalno obdobje in so prejeli tri ocene delovne uspešnosti v zvezi z napredovanjem. Javni uslužbenci so bili do 31. marca 2018 s pisnim obvestilom obveščeni o napredovanju, o številu plačnih razredov napredovanja in o plačnem razredu osnovne plače in jim je bil hkrati z obvestilom o napredovanju izročen pisni predlog ustreznega aneksa k pogodbi o zaposlitvi, pri čemer iz aneksa izhaja, da javni uslužbenci, ki izpolnjujejo pogoje za napredovanje v višji plačni razred, pridobijo pravico do plače v skladu z višjim plačnim razredom z dnem 1. december 2018.

IZOBRAŽEVANJE USLUŽBENCEV

V letu 2018 bo Sklad svoje uslužbence napotil predvsem na strokovna izobraževanja, ki so nujno potrebna za uspešno opravljanje del in nalog.
Plan izobraževanj za uslužbence Sklada pripravijo vodje organizacijskih enot. Posamezno izobraževanje na predlog vodje odobri direktorica Sklada. Vodja notranje organizacijske enote in uslužbenec na podlagi letnega razgovora ugotovita ali ima uslužbenec potrebne kompetence za opravljanje del in nalog, ali so potrebne nadgradnje/dodatna znanja na posameznem področju dela zaposlenega, glede na spremembo zakonodaje, spremembo delovnega procesa, ipd. V primeru izkazanih potreb po pridobivanju dodatnih znanj za nemoteno izvajanje delovnega procesa, se uslužbenca napoti, da bo le ta svoje znanje izpopolnil v okviru usposabljanja ali pa dodatnega izobraževanja.
V okviru posameznih notranjih organizacijskih enot, pa tudi med njimi, bodo v letu 2018 potekala tudi interna individualna in skupinska izobraževanja za pridobitev specifičnih strokovnih znanj posameznih uslužbencev ali skupin uslužbencev z istega področja poslovanja Sklada, med drugim tudi v okviru delavnic uslužbencev Sklada. V skladu s predpisi pa Sklad organizira tudi dan za zdravje.

Pogodbe o izobraževanju uslužbencev

Sklad s svojimi zaposlenimi nima sklenjenih pogodb o izobraževanju, ki bi imele v letu 2018 finančne posledice.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Notranje revidiranje je funkcija neodvisnega in nepristranskega naknadnega preverjanja poslovanja ter svetovanja, namenjena izboljšanju delovanja Sklada.

Na podlagi notranjega revidiranja vodstvo Sklada iz neodvisnega vira dobi dodatno zagotovilo, da notranje kontrole izpolnjujejo cilje notranjega kontroliranja ter da so tveganja obvladovana na sprejemljivi ravni.

NAMEN NOTRANJE REVIZIJE

Namen notranje revizije je ugotoviti, ali je sklop prizadevanj Sklada za postopke obvladovanja tveganj, nadzor in upravljanje, kot ga je zasnovalo in ga zastopa vodstvo, ustrezen in deluje tako, da zagotavlja:

- da so tveganja ugotovljena in obvladovana;
- da različne skupine vodenja in upravljanja med seboj delujejo povezano in usklajeno;
- da so pomembne finančne, poslovodne in poslovne informacije točne, zanesljive in pravočasne;
- da so dejanja zaposlenih skladna z usmeritvami, standardi, postopki in veljavnimi zakoni in predpisi;
- da so viri gospodarno pridobljeni, učinkovito porabljeni in ustrezno zavarovani;
- da se programi, načrti in naloge uresničujejo;
- da so prepoznane pomembne zakonodajne in upravne zadeve, ki vplivajo na poslovanje Sklada in da je odzivanje nanje ustrezno;
- da je zagotovljena usklajenost dela notranje revizije z delom drugih organov nadzora v državni upravi in z Računskim sodiščem.

GLAVNE AKTIVNOSTI NOTRANJE REVIZIJE V LETU 2018

Svet Sklada je Letni in dolgoročni načrt notranje revizije za obdobje 2018–2022 potrdil na svoji 38. redni seji, dne 23. novembra 2017, in hkrati odločil, da se dejavnost notranjega revidiranja zagotavlja s strani zunanjega izvajalca. Direktorica Sklada je Letni in dolgoročni načrt dela notranje revizije za obdobje 2018–2022 sprejela dne 23. novembra 2017.

Zunanje izvajanje notranjega revidiranja bo v letu 2018 zajemalo štiri redne in en izredni notranjerevizijski pregled, in sicer:

- področje poslovanja sektorja za kmetijstvo (pravni promet, soglasja in služnosti);
- prenosi zemljišč – projekt;
- ROS – evidenca zemljišč in evidenca objektov v upravljanju Sklada;
- področje pravnih zadev (pravna funkcija in skladnost);
- en izredni pregled.

Poleg tega pa se v okviru letnega načrta notranje revizije za leto 2018 načrtuje tudi:

- priprava letnega in polletnega poročila o delu notranje revizije;
- spremljava izvrševanja podanih priporočil na dan 30. junij 2018 in 31. december 2018;
- sodelovanje pri pripravi dolgoročnega načrta notranje revizije 2019–2023;
- priprava letnega načrta notranje revizije za leto 2019.

III. FINANČNI NAČRT ZA LETO 2018

TEMELJNA IZHODIŠČA IN PREDVIDEVANJA, UPOŠTEVANA PRI NAČRTOVANJU POSLOVANJA SKLADA ZA LETO 2018

Posredni proračunski uporabniki pripravijo finančni načrt na podlagi 26. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 110/2002 - ZDT-B, 56/2002 - ZJU, 127/2006 - ZJZP, 14/2007 - ZSPDPO, 109/2008, 49/2009, 38/2010 - ZUKN, 107/2010, 110/2011 - ZDIU12, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013, 101/2013 - ZIPRS1415, 38/2014 - ZIPRS1415-A, 14/2015 - ZIPRS1415-D, 55/2015 - ZFisP, 96/2015 - ZIPRS1617, 80/2016 - ZIPRS1718, 71/2017 - ZIPRS1819, 13/2018), Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. list RS, št. 21/03, s spr.) ter Navodil o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Ur. list RS, št. 91/00, s spr.).

Finančni načrt prihodkov in odhodkov temelji na začrtani Razvojni strategiji Sklada, ki jih spremljajo načrtovane investicije, potrebne za izvajanje programa dela v tem obdobju in načrtovani človeški resursi za izvedbo teh aktivnosti.

Sklad izvaja javno službo, prihodke za svoje poslovanje sam pridobiva na trgu. Po sprejemu ZSKZ-B, ki je pričel veljati februarja 2010, Sklad presežke prihodkov nad odhodki razporedi za razvoj dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nemožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo ter pokrivanju ostalih finančnih obveznosti.

V letu 2016 se je gospodarjenje z državnimi gozdovi preneslo na SiDG. Od 1. julija 2016 imata Sklad in SiDG d.o.o. v soupravljanju velik del zemljišč. Gospodarjenje z zemljišči v soupravljanju je oteženo, prav tako je oteženo pravilno izkazovanje evidenc dejanske rabe za zemljišča v soupravljanju. Sklad poudarja, da GURS ne izkazuje zemljišč v soupravljanju, zato je kontrola pravilnosti podatkov posameznega upravljalca otežena.

Po oddelitvi gospodarjenja z gozdovi iz Sklada na SiDG d.o.o, bo Sklad pokrival obveznosti iz naslova odškodnin za nemožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo, po porabi sredstev, ki so do uveljavitve ZGGLRS za ta namen zagotovljena na Skladu tudi iz sredstev Gozdnega sklada, v skladu s 36. členom ZGGLRS. Sredstva se za navedene namene zagotavljajo v okviru gozdnega sklada na podlagi finančnega načrta Sklada.

Pomembni dejavniki, ki bodo vplivali na poslovanje Sklada v letu 2018, so:

- nadaljevanje izvedbe projekta ROS 2 – pospešeno urejanje evidenc nepremičnin v upravljanju Sklada;
- reševanje problematike objektov na zemljiščih Sklada, kjer je potrebna ureditev pravnega statusa objektov, lastništva objektov ter ukrepanja v primeru »črnih gradenj«;
- urejanje evidenc na področju upravljanja hidromelioracijskih sistemov;
- vodenje evidenc zemljišč v soupravljanju;
- urejanje problematike izbrisa Sklada kot upravljalca ob odtujitvi zemljišča in vpisa novega upravljalca na zemljiščih.

V skladu z razpoložljivimi viri v letu 2018 Sklad načrtuje aktivnosti na področju nakupov zemljišč, vlaganj v zemljišča in v njihovo vzdrževanje.

Za uresničitev vseh ciljev Sklada je ključnega pomena učinkovita informacijska podpora. V letu 2014 je Sklad uspešno zaključil projekt razvoja in prenove programske opreme za področje gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in registrom zemljišč v upravljanju Sklada (ROS). V letu 2015 je nadaljeval s projektom razvoja in implementacije programske opreme Urbar tudi za področje izvajanje prenosov zemljišč, ki ga je uspešno zaključil.
V letu 2018 Sklad nadaljuje z razvojem in nadgradnjo programske opreme Urbar, na področju urejanja evidenc nepremičnin – izvajanje geodetskih storitev ter informatizacijo dela pravnega sektorja.
V letu 2018 bo Sklad izvedel tudi manjše nadgradnje na obstoječi programski opremi, glede na spremembe, ki so nastale z oddelitvijo gospodarjenja z gozdovi na SiDG, oziroma za potrebe vodenja evidenc zemljišč v soupravljanju.

POJASNILA NEKATERIH PRIHODKOV IN ODHODKOV V NAČRTU ZA LETO 2018

Načrtovani prihodki in odhodki v letu 2018 izkazujejo načrtovan presežek odhodkov nad prihodki v višini 9.695.247 EUR. Negativni rezultat je posledica prejetih visokih zahtevkov za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS, oziroma v višini 13.645.692 EUR, od tega glavnica v višini 5.861.970 EUR, ter izplačilo obresti, vezanih na izplačilo zahtevkov, v višini 7.783.722 EUR. Sklad načrtuje odhodke v višini razpoložljivih sredstev iz naslova presežkov iz preteklih let, višina izplačil pa bo odvisna od pravnomočnih sodnih odločb.

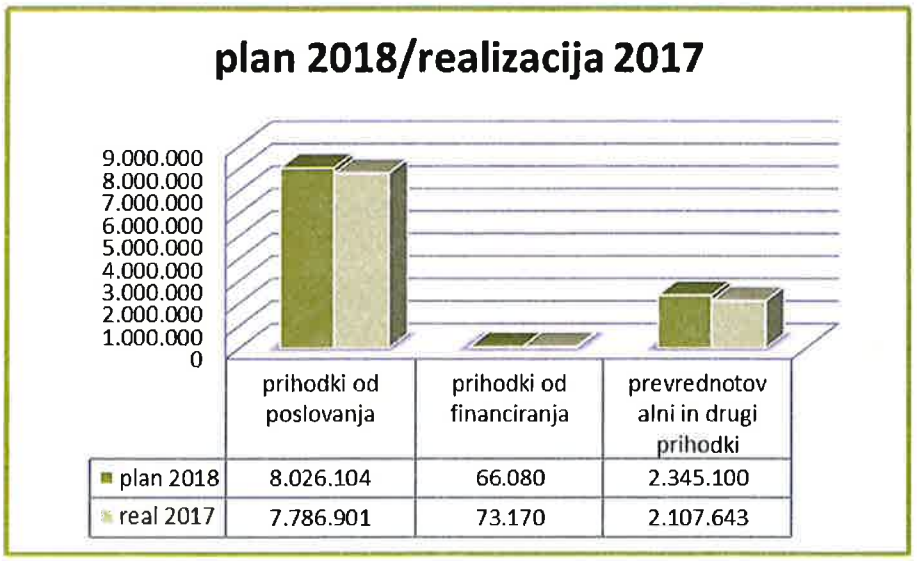
NAČRTOVANI POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2018

Iz naslova poslovanja Sklad načrtuje v letu 2018 pozitiven rezultat v višini 3.950.445 EUR, vendar zaradi visokega zneska odškodnin za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS Sklad načrtuje presežek odhodkov nad prihodki v višini 9.695.247 EUR. Sklad bo presežek odhodkov v letu 2018 pokrival s presežki prihodkov iz prejšnjih let, namenjenih pokritju odhodkov obračunskega obdobja.

Načrtovani prihodki za leto 2018 v višini 10.437.320 EUR so realizirani nekoliko višje glede na leto 2017 (I pl/re 105), prav tako lastni prihodki, ki so načrtovani v višini 10.216.180 EUR (I pl/re 105).

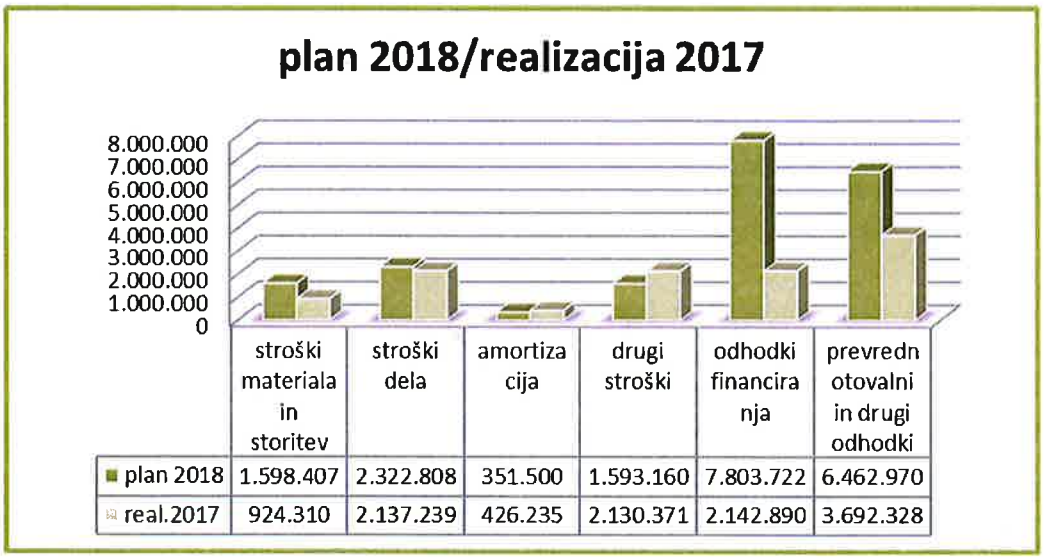
Načrtovani odhodki za leto 2018 v višini 20.132.567 EUR so 76 odstotkov višji od realiziranih odhodkov v letu 2017 (I pl/re 176), pri čemer na višino načrtovanih odhodkov poleg rednih odhodkov najbolj vpliva načrtovana realizacija odškodninskih zahtevkov denacionalizacijskih upravičencev.

GRAF št. 1: Plan prihodkov v izkazu prihodkov in odhodkov za leto 2018 ter primerjava z realizacijo leta 2017



	prihodki od poslovanja	prihodki od financiranja	prevrednotovalni in drugi prihodki
plan 2018	8.026.104	66.080	2.345.100
real 2017	7.786.901	73.170	2.107.643

GRAF št. 2: Plan odhodkov v izkazu prihodkov in odhodkov za leto 2018 ter primerjava z letom 2017



	stroški materiala in storitev	stroški dela	amortizacija	drugi stroški	odhodki financiranja	prevrednotovalni in drugi odhodki
plan 2018	1.598.407	2.322.808	351.500	1.593.160	7.803.722	6.462.970
real.2017	924.310	2.137.239	426.235	2.130.371	2.142.890	3.692.328

PRIHODKI

Načrtovani skupni prihodki v letu 2018, v višini 10.437.320 EUR, so v primerjavi z letom 2017 višji za 5 odstotkov (I pl/re 105), od tega so lastni prihodki v letu 2018 načrtovani v višini 10.216.180 EUR in so v primerjavi z letom 2017 višji prav tako za 5 odstotkov (I pl/re 105).

Na področju **gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči** se načrtujejo prihodki v višini realizacije prihodkov v letu 2017 oziroma v višini 7.227.500 EUR (I pl/re 100).

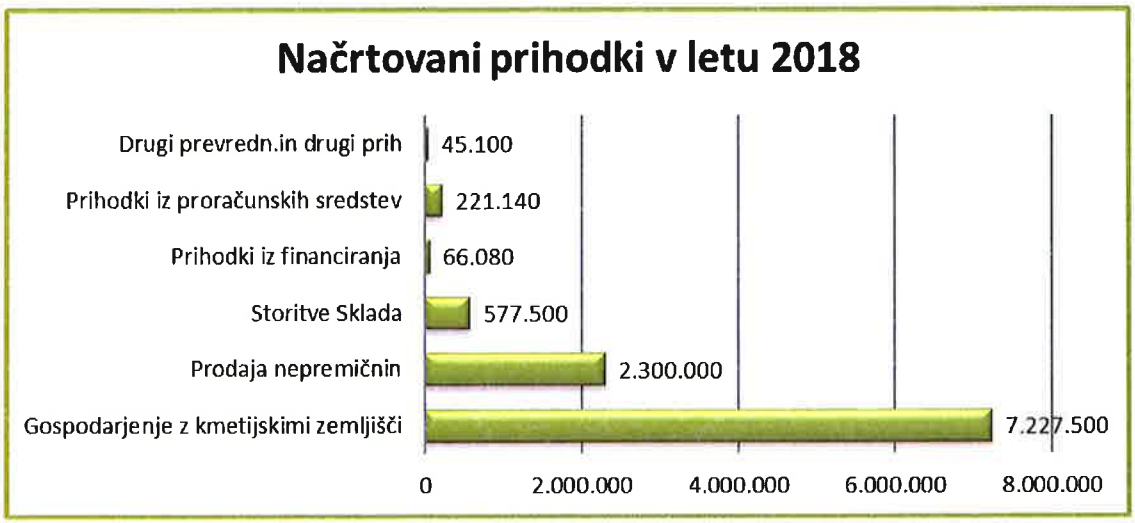
Pri **prodaji zemljišč** Sklad načrtuje 16 odstotno rast prihodkov glede na realizacijo prihodkov v letu 2017 oziroma v višini 2.300.000 EUR (I pl/re 116).

Višje prihodke Sklad načrtuje pri **storitvah Sklada**, in sicer 62 odstotno rast glede na leto 2017, oziroma v višini 577.500 EUR (I pl/re 162), nekoliko nižje pa pri **prihodkih iz financiranja**, kjer je načrtovan prihodek v višini 90 odstotkov glede na realizacijo 2017, oziroma v višini 66.080 EUR (I pl/re 90).

Drugi prevrednotovalni prihodki so načrtovani v višini 45.100 EUR oziroma 48 odstotkov glede na realizacijo 2017 (I pl/re 48).

Načrtovani prihodki iz proračunskih sredstev znašajo 221.140 EUR in se nanašajo na pokrivanje stroškov upravljanja HMS.

GRAF št. 3: Načrtovani prihodki v letu 2018 po vrstah dejavnosti



Prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Sklad načrtuje višino prihodkov na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči glede na realizacijo prihodkov v letu 2017, oziroma v višini 7.227.500 EUR (I pl/re 100).
Prihodki iz zakupnin fizičnih oseb so načrtovani v višini 4.050.000 EUR (I pl/re 101), prihodki iz zakupnin pravnih oseb so načrtovani v višini 3.120.000 EUR (I pl/re 100), prihodek iz zakupnin iz preteklih let je načrtovan v višini 50.000 EUR, oziroma 83 odstotkov glede na leto 2017 (I pl/re 83), vendar v masi vseh prihodkov ta delež znaša 0,5 odstotka.

Prodaja nepremičnin

Prihodki iz naslova prodaje nepremičnin so načrtovani v višini 2.300.000 EUR (I pl/re 116) in so 16 odstotkov višji v primerjavi z realizacijo leta 2017.
Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč v višini 1.000.000 EUR so načrtovani v primerjavi z realizacijo prodaje v letu 2017 za 22 odstotkov višje (I pl/re 122).
Višji so načrtovani prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo, ki so načrtovani v višini 1.000.000 EUR oziroma 6 odstotkov višje v primerjavi z realizacijo v letu 2017 (I pl/re 106).
Prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacije kmetijskih zemljišč so načrtovani v višini 300.000 EUR oziroma 37 odstotkov višje v primerjavi z realizacijo v letu 2017 (I pl/re 137).

Storitve Sklada

Prihodke od izdanih soglasij, služnosti, stavbnih pravic in priprave pogodb Sklad v primerjavi z letom 2017 načrtuje 62 odstotkov višje glede na leto 2017, oziroma v višini 577.500 EUR (I pl/re 162).
Razlog za načrtovano zvišanje prihodkov od izdanih odškodnin – služnosti in stavbnih pravic, glede na realizirane zneske v preteklem letu, je predvsem posledica načrtovanih višjih prihodkov iz naslova služnosti in stavbnih pravic, ter višjih prihodkov od prodaje lesa,

saj se Sklad pri upravljanju s kmetijskimi zemljišči srečuje tudi z zahtevami za posek lesa na področjih, kjer lahko drevje ogroža objekte, drevje onemogoča učinkovito obdelavo kmetijskih površin ipd.

Prihodki od financiranja

V letu 2018 Sklad načrtuje prihodke iz financiranja v višini 90 odstotkov realizacije leta 2017, oziroma v višini 66.080 EUR (I pl/re 90). Višina prihodkov od financiranja je odvisna od obsega vezave sredstev in višine obrestne mere.

Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki

Načrtovane prevrednotovalne prihodke v primerjavi z letom 2018 načrtuje 48 odstotno (I pl/re 48), oziroma v višini 45.100 EUR in zajemajo prihodke od prodaje rabljenih osnovnih sredstev ter morebitne prihodke od poravnanih odpisanih terjatev oziroma odprave oblikovanih popravkov terjatev:

- Drugi prevrednotovalni prihodki, ki so načrtovani v višini 7.000 EUR in so v primerjavi z letom 2017 nižji za 74 odstotkov (I pl/re 26), obsegajo načrtovane prihodke od prodaje osnovnih sredstev in prihodke od plačila odpisanih terjatev.

- V postavki drugi prihodki, ki so načrtovani v višini 38.100 EUR, in so v primerjavi z letom 2017 nižji za 43 odstotkov (I pl/re 57), so zajeti morebitni prihodki iz naslova prihodkov iz preteklih let, vračilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, odškodnine po sodbah, pogodbene kazni, unovčenje menic ipd.

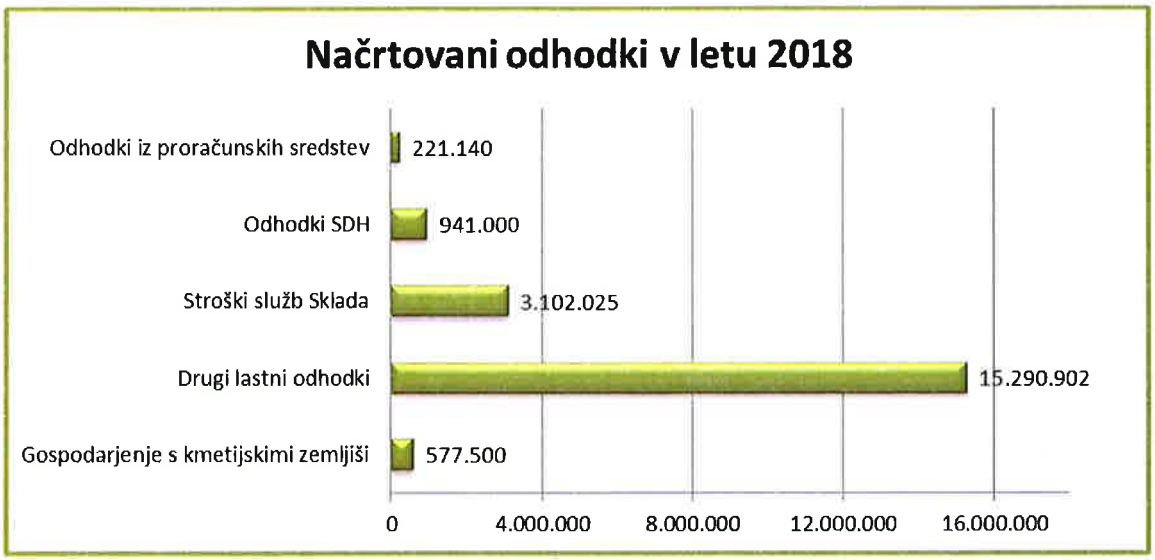
Proračunska sredstva

Delež proračunskih sredstev za leto 2018, ki ga Sklad načrtuje na postavki – upravljanja HMS, znaša 221.140 EUR in je v primerjavi z realizacijo leta 2017 za 7 odstotkov nižja, (I pl/re 93), ter v strukturi celotnih prihodkov predstavlja 2,1 odstotka.

ODHODKI

Načrtovani skupni odhodki v letu 2018, v višini 20.132.567 EUR, so v primerjavi z letom 2017 višji za 76 odstotkov (I pl/re 176), od tega so načrtovani lastni odhodki v višini 19.911.427 EUR, v primerjavi z letom 2017, višji za 78 odstotkov (I pl/re 178).

GRAF št. 4: Načrtovani odhodki v letu 2018



Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči

V letu 2018 bo Sklad nadaljeval s **sanacijo kmetijskih zemljišč**, čemur so namenjena sredstva v višini 300.000 EUR, kar predstavlja za 676 odstotkov načrtovane višje odhodke glede na realizacijo v letu 2017 (I pl/re 776). **Poboti odškodnine za kmetijska zemljišča**, pridobljena v skladu s 7. in z 8. odstavkom 17. člena ZSKZ, z zakupnino, pa so načrtovani v višini 274.000 EUR oziroma v enaki višini glede na višino pobota v letu 2017 (I pl/re 100).
Za vzdrževanje razvoda Vogršček Sklad načrtuje sredstva v višini 3.500 EUR. Vzdrževanje je vezano na zunanje uporabnike razvoda, kar se ne krije iz nadomestila za vzdrževanje.

Drugi lastni odhodki

Geodetske storitve – v primerjavi z realizacijo 2017 so načrtovane geodetske storitve v letu 2018 bistveno višje, oziroma v višini 30.000 EUR (I pl/re 263). Povišanje načrtovanih odhodkov je nastalo zaradi:

- pospešenih aktivnosti pri prenosih zemljišč in ureditvah zemljiško knjižnega stanja državnih zemljišč;
- ureditve mej obodov kompleksov in parcelacije kmetijskih zemljišč v namen združevanja parcel v upravljanju Sklada, oddanih v zakup istemu zakupniku;
- urejanja mej zaradi tveganja priposestvovanja zemljišč v upravljanju Sklada.

Sanacija zemljišč – v letu 2018 na področju urejanja divjih odlagališč in ostalih sanacijskih del na zemljiščih v upravljanju Sklad načrtuje sredstva v višini 50.000 EUR.

Sklad je izpostavljen tveganju visokih finančnih obveznosti zaradi nedovoljenih objektov, ki stojijo na zemljiščih RS v upravljanju Sklada, zato bo Sklad tudi v letu 2018 to področje obravnaval prioritetno, ter urejal oziroma ugotavljal statuse in lastništvo objektov in saniral stanje v okviru zmožnosti. Hkrati pa mora Sklad na zemljiščih v lasti RS ter upravljanju Sklada sanirati vedno več odlagališč smeti po izdanih inšpekcijskih odločbah.

Stroški poseka in spravila lesa so v letu 2018 načrtovani v višini 90.000 EUR. Tu gre predvsem za odstranitev drevja zaradi zaraščanja kmetijskih površin, sanitarne sečnje ali odstranitve dreves, ki ogrožajo urbano okolje.

Postavka študije, ekspertize in projekti – v letu 2018 načrtovani odhodek v tej postavki znaša 283.710 EUR in je višji v primerjavi z letom 2017 (I pl/re 200). Najvišjo postavko v letu 2018 predstavlja projekt – dokončanje prenosa nepremičnin na SKZG RS.

TABELA št. 18: Načrtovani projekti v letu 2018

Zap. št.	Naziv projekta	Znesek
1.	Metodologija izračuna tržne zakupnine	10.000,00
2.	Urejanje evidenc na objektih	27.910,00
3.	Prenos dela arhiva v državni arhiv (promet)	4.000,00
4.	"Ureditev evidence – ROS – ničelni dnevnik	10.300,00
5.	Projekt - dokončanje akcijskega načrta - prenosi nepremičnin	176.500,00
6.	Sejmi in predstavitve	35.000,00
7.	Projekt Rakov Škocjan	20.000,00
	Skupaj	**283.710,00**

Načrtovani stroški izobraževanj so načrtovani v višini 30.000 EUR (I pl/re 202). V letu 2017 je bila usmeritev Sklada, da se zaposleni udeležujejo le najnujnejših izobraževanj, ki omogočajo učinkovitejše delo. S to usmeritvijo Sklad nadaljuje tudi v letu 2018, vendar pa je potrebno načrtovati izobraževanje vseh zaposlenih zaradi sprememb zakonodaje in ostalih zahtev, ki jih narekujejo delovni procesi. Povišanje načrtovanih sredstev predstavlja predvsem načrtovano izobraževanje za zaposlene v kmetijskem sektorju – za področje upravljanja hidromelioracijskih sistemov in izvedbe akcijskega načrta za odpravljanje neskladij.

Načrtovana višina **stroškov sodnih postopkov** za leto 2018 v višini 190.000 EUR je primerljiva višini stroškov v letu 2017 (I pl/re 102). Višina stroška je načrtovana glede na pričakovani obseg sodnih postopkov v letu 2018, pri čemer je treba poudariti, da se stroški Skladu, v primeru pozitivno rešenih sporov, povrnejo. Tako je Sklad v letu 2017 iz tega naslova realiziral prihodke v višini 30.829 EUR.

Amortizacija služb Sklada je odvisna od nabave osnovnih sredstev in je obračunana v skladu s predpisanimi amortizacijskimi stopnjami in je načrtovana za leto 2018 v višini 300.000 EUR (I pl/re 88).

Amortizacija sredstev RS je v letu 2018 načrtovana v višini 45.500 EUR (I pl/re 65), vendar je ta višina določena na podlagi ocene, saj v času priprave plana ni znano, koliko objektov bo Sklad v letu 2018 prevzel v upravljanje in evidenco osnovnih sredstev Sklada.

Oslabitev vrednosti terjatev – v primerjavi z realizacijo 2017 je načrtovana oslabitev vrednosti terjatev v letu 2018 za 400 odstotkov višja in znaša 20.000 EUR (I pl/re 500). Višji odhodek je načrtovan predvsem zaradi verjetnosti višjega obsega realiziranih stečajev v letu 2018, ki niso zaključeni v letu 2017, ko je bila realizacija zelo nizka, oziroma v višini 3.999 EUR.

Prevrednotovalni finančni in drugi odhodki – v letu 2018 so prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki načrtovani v višini 14.246.692 EUR, v primerjavi z letom 2017 so višji za 144 odstotkov (I pl/re 244), in sicer:

- Drugi prevrednotovalni odhodki so v letu 2018 načrtovani v višini 30.000 EUR (I pl/re 318), po vsebini pa zajemajo predvsem odpise terjatev, opreme in trajnih nasadov.

- Postavka drugi odhodki in postavka finančni odhodki se večinoma nanašata na odškodnine in pripadajoče zamudne obresti iz naslova 72. člena ZDen in 145.c člena ZIKS. Sklad načrtuje, da bo obveznost za odškodnine iz naslova 72. člena ZDen in 145.c člena ZIKS v letu 2018 znašala skupaj 13.645.692 EUR in predstavlja odškodnino, kot povračilo dohodka zaradi nemožnosti uporabe zemljišč v višini 5.861.970 EUR ter zamudne obresti od teh odškodnin v višini 7.783.722 EUR. Sklad načrtuje sredstva za pokrivanje teh odhodkov:
  - Pokrivanje iz presežka prihodkov SKZG RS v višini 9.695.247 EUR
  - Pokrivanje iz tekočih načrtovanih prihodkov v višini 3.950.445 EUR

Poleg odškodnin po 72. členu ZDen in 145.c členu ZIKS postavka »Drugi odhodki« vključuje še 1.000 EUR morebitnih odhodkov iz preteklih let (razni popravki), 360.000 EUR za vračilo znižane zakupnine zaradi pozebe in suše v letu 2017 ter 190.000 EUR odhodkov vezanih na izplačilo odškodnin v ostalih sodnih postopkih. V postavki »Finančni odhodki« pa je v zvezi z odškodninami po drugih sodbah načrtovano tudi izplačilo morebitnih zamudnih obresti v višini 20.000 EUR.

TABELA št. 19: Načrtovani odhodki za pokrivanje odškodnin po 72. členu ZDen in 145. členu ZIKS v letu 2018

Opis	Plan 2017	Realizacija 1-12/2017	PLAN 2018
Odškodnine 72. člen Zden in 145.c čl. ZIKS	4.896.680,00	3.670.528,80	5.861.970,00

Finančni odhodki

Opis	Plan 2017	Realizacija 1-12/2017	PLAN 2018
Zamudne obresti - 72. člen Zden in 145.c člen ZIKS	2.930.000,00	2.141.534,31	7.783.722,00

Skupaj 72.člen	13.645.692,00
Pokrivanje - iz presežka prihodkov SKZG	9.695.247,00
Pokrivanje iz tekočih načrtovanih prihodkov	3.950.445,00

TABELA št. 20: Seznam denacionalizacijskih upravičencev – Odškodnine 72. člen Zden in 145.c člen ZIKS – zahtevki

Zadeva	Glavnica	Zamudne obresti do 30. junija 2018
Nadškofija Ljubljana - P 2217/2010, Okr.sod.Ljubljana - plač.v 2/2018	2.489.969,79	1.754.025,11
Nadškofija Ljubljana - P 2217/2010, Okr.sod.Ljubljana - še za plačilo	5.686.122,41	9.629.986,99
Nadškofija Ljubljana - II P 33/2016	449.688,80	177.844,83
Roža Marija Fazarinc - P 89/2015, Okrožno sodišče v Ljubljani	9.999,25	3.427,26
Tomše Danica, Darinka - P 75/2012, Okrožno sodišče na Ptuju	20.482,39	12.053,70
Ilešič Dušanka - II P 1219/2016, Okrožno sodišče v Ljubljani	11.959,10	2.209,37
Ilešič Dušanka - II P 2696/2017, Okrožno sodišče v Ljubljani	11.959,10	518,99
AS Križ-Filipičje brdo - II P 1149/2016 (predvidena poravnava)	40.835,54	0,00
Skupaj	8.721.016,38	11.580.066,25
Zmanjšanje do višine razpolož. sred. presežka pret. let	-2.859.050,00	-3.796.348,00
Skupaj – plan 2018	5.861.966,38	7.783.718,25
Zaokroženo	5.861.970,00	7.783.722,00

Ker je v času priprave plana težko določiti datum in višino izplačila odškodnin, so zamudne obresti obračunane po stanju na dan 30. junij 2018.

Odhodki do Slovenskega državnega holdinga

Obveznost do Slovenskega državnega holdinga, d.d. (nekdanje Slovenske odškodninske družbe; v nadaljevanju: SDH) je načrtovana v višini realizacije leta 2017 (I pl/re 101), oziroma v višini 941.000 EUR in je vezana na višino prihodkov Sklada ter je zakonsko določena obveznost.

STROŠKI SLUŽB SKLADA

Za leto 2018 Sklad načrtuje 13 odstotkov višje stroške služb Sklada, glede na leto 2017 (I pl/re 113) oziroma v višini 3.102.025 EUR.

Stroški materiala in storitev

Načrtovani stroški materiala in storitev v letu 2018 so v primerjavi z letom 2017 za 23 odstotke višji.
V nadaljevanju je podana obrazložitev posameznih postavk v planu stroškov služb Sklada:

- Pisarniški in drug material, kjer je načrtovani strošek v višini 12.000 EUR v primerjavi z letom 2017 višji za 24 odstotkov (I pl/re 124). Višji strošek je načrtovan predvsem zaradi projekta – dokončanje akcijskega načrta – prenosi nepremičnin.
- Gorivo, elektrika, vodarina – strošek je načrtovan v višini 69.500 EUR in je v primerjavi z letom 2017 višji za 2 odstotka (I pl/re 102).
- Drobni inventar, kjer je načrtovani strošek v višini 5.500 EUR v primerjavi z letom 2017 bistveno višji (I pl/re 1551), predvsem zaradi načrtovanega nakupa arhivskih omar ter ostalega drobnega inventarja (telefoni, kalkulatorji, pisarniški stoli).
- Načrtovana nabava zaščitnih sredstev v letu 2018 v višini 500 EUR je v skladu z izjavo o varnosti in oceno tveganja delovnih mest in je načrtovana le v višini 4 odstotke realizacije v letu 2017 (I pl/re 4).
- Telefonske in poštne storitve so načrtovane v letu 2018 v višini 90.000 EUR (I pl/re 103) so vezane na obseg dela.
- Tekoče vzdrževanje osnovnih sredstev zajema vzdrževanje in popravila računalniške opreme, vzdrževanje poslovnih prostorov, popravila vozil, ipd. Zaradi zastarelosti opreme (računalniki, tiskalniki, vozila, omrežja po izpostavah), Sklad v primerjavi z letom 2017 načrtuje vzdrževanje opreme v višini 100.000 EUR (I pl/re 112). Povišanje stroškov v primerjavi z realizacijo iz leta 2017 izhaja tudi zaradi prenove instalacij (hlajenje/ogrevanje) na celotnem objektu na naslovu Dunajska 58, Ljubljana. Obstoječi sistem je star 20 let, večji del sanacije je bil izveden v letu 2017, del pa bo izveden v letu 2018.
- Realizacija stroškov najema poslovnih prostorov v letu 2018 je načrtovana v enaki višini kot v letu 2017 (I pl/re 100).
- Načrtovani stroški parkiranja in cestnin v višini 7.000 EUR so v primerljivi višini glede na leto 2017 (I pl/re 103).
- Sklad načrtuje višje stroške v postavki selitve, oziroma v višini 3.000 EUR zaradi ukinitev nerentabilnih izpostav. Zaradi zagotavljanja storitev Sklada v bližini občanov, v kolikor leti izkažejo interes, Sklad ustanavlja t. i. »gibljive pisarne« v prostorih lokalnih skupnosti – praviloma je na posamezni lokaciji uslužbenec Sklada prisoten enkrat tedensko.
- Dnevnice in nočnine so načrtovane v višini 15.000 EUR (I pl/re 187). Načrtovani strošek je višji glede na leto 2017 zaradi načrtovane strokovne ekskurzije – zaposlenih v Sektorju za kmetijstvo.
- Prevoz za službene namene je načrtovan v višini 10.000 EUR v primerjavi z letom 2017 je višji za 39 odstotkov (I pl/re 139) in je vezan na načrtovani obseg dela.
- Sklad načrtuje strošek cenitev v znesku 40.000 EUR (I pl/re 116).
- Sklad načrtuje višje stroške računalniških storitev, ki obsegajo vzdrževanje celotnega omrežja in programske opreme v znesku 111.910 EUR (I pl/re 208). Višji stroški so glede na vrednosti sklenjenih vzdrževalnih pogodb, pri čemer poraba celotnega zneska po posamezni pogodbi praviloma za Sklad ni zavezujoča, temveč je odvisna od dejanskih potreb naročnika.
- Stroški študentskih storitev v znesku 44.605 EUR so načrtovani višje glede na leto 2017 (I pl/re 114), saj bo za izvedbo načrtovanih projektov potrebna tudi pomoč študentov, predvsem pomoč pripravi dokumentacije za izterjavo terjatev, pripravi dokumentacije za

prenos v državni arhiv, ureditvi evidenc nepremičnin in pri prometu z nepremičninami. Sama izvedba vseh načrtovanih projektov Sklada dodatno bremeni kadrovske resurse, zato je pomoč študentov nujno potrebna.

- Višji je načrtovan strošek drugih neproizvodnih storitev (zajema stroške: notranje in zunanje revizije, pressclipping, zdravniške preglede, čiščenje in varovanje objektov, članarine, prispevke za vzpodbujanje invalidov ...) v višini 172.960 EUR (I pl/re 139). Višji strošek izhaja predvsem iz načrtovanega najema tiskalnikov in posledično stroška tiskanja v višini 30.000 EUR – sorazmerno pa se bodo zmanjšal strošek nakupa tonerjev in vzdrževanja obstoječih tiskalnikov.
- Načrtovan strošek odvetnikov in notarjev v višini 129.900 EUR je višji za 37 odstotkov (I pl/re 137) in je vezan na obseg dela.
- Strošek reprezentance je načrtovan v višini 5.000 EUR (I pl/re 102), pa vendar v strukturi vseh stroškov predstavlja 0,2 odstotka in vsebuje tudi del stroškov udeležbe na Kmetijsko-živilskem sejmu v Gornji Radgoni.
- Načrtovani stroški zavarovanja v višini 10.000 EUR so v letu 2018 višji za 6 odstotkov in so vezani obseg zavarovanja opreme (I pl/re 106).
- Nadomestilo stavbnega zemljišča Sklad načrtuje v višini 25.000 EUR (I pl/re 108).
- Stroške plačilnega in bančnega prometa Sklad načrtuje v višini 600 EUR (I pl/re 105).
- Stroški revij in časnikov in strokovne literature so načrtovani v višini 4.000 EUR (I pl/re 101).
- Stroški objave razpisov so načrtovani v višini 4.000 EUR (I pl/re 97), kar je vezano na izvajanje prometa z zemljišči.
- Stroški sejnin za Svet Sklada so načrtovani v višini 7.600 EUR (I pl/re 187), ter pri materialnih stroških v povezavi s sejninami v višini 1.100 EUR (I pl/re 154).

Stroški dela

Sklad načrtuje v letu 2018 za 9 odstotkov višje stroške dela glede na leto 2017 oziroma v višini 2.124.850 EUR (I pl/re 109). Povišanje Sklad načrtuje tudi zaradi aktivnosti sindikatov in morebitnega dviga plač v javnem sektorju.

Stroški dela v višini 2.124.850 EUR se nanašajo na redno delo zaposlenih in so kriti v celoti iz sredstev Sklada.
Stroški dela skupaj s stroški dela, ki so vezani na posamezni projekt, in so kriti iz sredstev Sklada in iz proračunskih sredstev za upravljanje HMS, pa znašajo 2.322.808 EUR in so prikazani kot strošek dela v izkazu uspeha.

V strukturi vseh načrtovanih stroškov dela, ki znašajo 2.322.808 EUR, znaša strošek dela, ki se pokriva v breme proračunskih sredstev za upravljanje hidromelioracijskih sistemov, 159.720 EUR, in strošek dela dodatno zaposlenih na projektih: urejanje evidenc v ROS (10.300 EUR) in urejanje evidenc objektov (27.938 EUR). Strošek dela vseh ostalih zaposlenih znaša 2.124.850 EUR.

TABELA št. 21: Struktura načrtovanih stroškov dela v letu 2018

STRUKTURA STROŠKOV DELA	ZNESEK (EUR)
Sredstva za plače in druge izdatke	1.852.488
Za prispevke delodajalca	285.650
Za premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja	30.120
Prevoz na delo in z dela	99.710
Stroški prehrane	54.840
SKUPAJ	**2.322.808**

INVESTICIJE

Skupna vrednost načrtovanih investicijskih vlaganj v letu 2018 znaša 3.392.950 EUR.

Največji delež sredstev – 58,9 odstotka, oziroma 2.000.000 EUR, je namenjen nakupu kmetijskih zemljišč. 29,5 odstotka oziroma 1.000.000 EUR predstavljajo sredstva proračuna iz odškodnin zaradi spremembe namembnosti za nakupe zemljišč na območju HMS, 10-kilometrskem pasu ob mejni črti, na vodovarstvenih območjih ter 100.000 EUR sredstev za povračilo kupnine za odplačno pridobljene gozdove za obdobje od 1. julija 2016 do 31. decembra 2018.

Materialne naložbe v letu 2017 so načrtovane v višini 292.950 EUR (I pl/re 142), kar predstavlja 8,6 odstotka v deležu vseh sredstev namenjenih investicijam.

TABELA št. 22: Viri za investicije v letu 2018

VIRI ZA INVESTICIJE V LETU 2017	ZNESEK
Sredstva presežka iz preteklih let	1.947.450
Amortizacija - plan 2017	345.500
Nakup zemljišč iz pror. sr. - varov. gozdovi	0
Nakup zemljišč iz pror. sr. – sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti	1.000.000
Povračilo sredstev za nakup gozdov (SiDG)	100.000
Razpoložljivi viri skupaj	**3.392.950**
Plan investicij 2018	**3.392.950**

Materialne naložbe Sklada

Načrtovana sredstva za materialne naložbe Sklada, ki zajemajo predvsem nakup programske in strojne opreme, znašajo 292.950 EUR (I pl/re 142). Od tega za nakup

programske opreme 157.150 EUR, za nakup strojne opreme 97.800 EUR, ostalo predstavlja nakup 1 osebnega vozila, prenova opreme v sejni sobi ter nakup pohištva (arhivske omare).

V sklopu **programske opreme** Sklad v letu 2018 načrtuje:

- nadgradnje programske opreme Urbar – moduli: Urbar, Prenosi in ROS ter druge manjše nadgradnje ostale programske opreme (DOK-SPIS, SAOP, podaljšanje garancije za diskovno polje EMC). Nadgradnje se izvajajo večinoma v okviru izvedenih javnih naročil za večletno obdobje;
    - nadgradnja programske opreme Urbar za področje izvajanja geodetskih storitev;
    - nadgradnja programske opreme Urbar za področje dela sektorja za pravne zadeve;
    - nadgradnja programske opreme Urbar za področje knjiženja soupravljanja zemljišč;
    - nadgradnja programske opreme Urbar za področje upravljanja in vzdrževanja HMS.

V letu 2018 bodo aktivnosti na področju razvoja programske opreme v okviru planiranih sredstev usmerjene, poleg že navedenih del, predvsem v zagotavljanje obstoječih funkcionalnosti ter nadgradenj aplikacij, ki jih narekujejo spremembe zakonodaje, oziroma izboljšave na področju učinkovitosti poslovnih procesov.

Nakup strojne opreme predstavlja predvsem nakup namiznih računalnikov zaradi zamenjave starih računalnikov, ki so iz leta 2007 in prenosnih računalnikov za potrebe zaposlenih, ki bodo delo opravljali na t. i. »gibljivih pisarnah« ter prenovo računalniške in strojne opreme vključno z projektorji v sejni sobi Sklada.

Ker delo na Skladu vključuje večinoma terensko delo, je za nemoteno izvajanje del in nalog potrebno zagotoviti ustrezen vozni park, zato Sklad v letu 2018 načrtuje nakup enega vozila.

IV. ZAKLJUČEK

Sprejem ZGGLRS bo tudi v prihodnje v veliki meri vplival na poslovanje Sklada.

Sklad predvsem izpostavlja nov način poravnave obveznosti po 72. členu ZDen in 145.c členu ZIKS, ki se bodo v prihodnje po porabi razpoložljivih sredstev Sklada, ki so se do uveljavitve ZGGLRS v ta namen zagotovila na Skladu, pokrivale iz proračunskih sredstev – Gozdnega sklada (v skladu s 36. členom ZGGLRS), pri čemer ni zagotovila, da bodo sredstva Gozdnega sklada zadoščala za poravnavo morebitnih visokih zahtevkov, ki bremenijo Sklad.

Načrtovana višina sredstev za poravnavo obveznosti po 72. členu ZDen in 145.c členu ZIKS znaša 13.645.692 EUR in predstavlja zgornjo mejo izplačila odškodnin, ki je določena na podlagi prejetih zahtevkov denacionalizacijskih upravičencev, pri čemer ni možno predvideti delež poravnave navedene obveznosti v letu 2018. Končna vrednost izplačila odškodnin je odvisna od odločitve sodišč. V kolikor bo potrebno v ta namen, v letu 2018, zagotoviti višji znesek, bo potreben rebalans Programa dela in finančnega načrta Sklada.
Od leta 2017 dalje je zagotovljena možnost pridobivanja sredstev iz Gozdnega sklada za pokrivanje obveznosti za izplačila odškodnin po 72. členu ZDen in 145.c členu ZIKS na podlagi 36. člena ZGGLRS.

Pokrivanje obveznosti za izplačila odškodnin po 72. členu ZDen in 145.c členu ZIKS je naloženo Skladu na podlagi odločbe Vrhovnega sodišča (št. II Ips 685/2003), ki navaja, da je Republika Slovenija na Sklad prenesla določena pooblastila, ki bi jih kot lastnica sicer izvrševala sama. V primeru, da sredstva za poravnavo obveznosti ne bodo zadoščala, jih bo morala zagotoviti Republika Slovenija.

Sedanji način poravnave zakupnin iz naslova zakupov kmetijskih zemljišč je predvidel poravnavo obveznosti v tekočem letu v večjem delu šele po spravilu pridelkov. V prihodnje bo potrebno načrt letnega fakturiranja uskladiti s finančnimi zahtevami delovnega procesa Sklada, ker bo potrebno zagotoviti tekoča denarna sredstva za pokrivanje sprotnih obveznosti Sklada.

Sklad s svojimi stroški poslovanja neposredno ne obremenjuje državnega proračuna, saj prihodke za svoje poslovanje na trgu pridobiva sam. Iz proračuna RS Sklad pridobiva zgolj sredstva za izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS. Ta sredstva v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 2,1 odstotka.

Sklad gospodari s kmetijskimi zemljišči v lasti RS, zato pretežni del prihodkov Sklada predstavljajo sredstva, pridobljena z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči. V letu 2018 znašajo vsi načrtovani prihodki Sklada 10.437.320 EUR, od tega znašajo prihodki iz proračunskih sredstev za upravljanje HMS 221.140 EUR.

Poslovanje Sklada je čedalje bolj obremenjeno z visokimi finančnimi obveznostmi. Glede na pričakovane odhodke Sklad načrtuje presežek odhodkov nad prihodki, ki je v veliki meri odvisen od poplačila zahtevkov obveznosti iz naslova nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Sklad tako tudi v letu 2018 načrtuje negativni rezultat predvsem zaradi pričakovanih visokih finančnih bremenitev iz naslova izplačila odškodnin po drugem odstavku 72. člena ZDen in 145.c členu ZIKS.

Presežek odhodkov nad prihodki, načrtovan v letu 2018, bo Sklad pokril iz presežka prihodkov nad odhodki iz preteklih let, ki je bil namenjen pokrivanju izgube iz naslova odškodnin za nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije po 72. členu ZDen in 145.c členu ZIKS in znaša 9.695.247 EUR.

Viri Sklada za načrtovano pokrivanje investicijskih odhodkov v letu 2018 znašajo 3.392.950 EUR, kar predstavlja sredstva presežka iz preteklih let v znesku 1.947.450 EUR, planirana sredstva amortizacije v letu 2018 v višini 345.500 EUR, proračunska sredstva iz sredstev odškodnin zaradi spremembe namembnosti v višini 1.000.000 EUR ter povračilo sredstev za nakupe gozdov v višini 100.000 EUR.

Sklad bo tudi v letu 2018 nadaljeval z ureditvijo evidenc zemljišč ter urejanjem lastništva in statusa objektov na zemljiščih v lasti RS in upravljanju Sklada, kar predstavlja prioritetno nalogo ter je podlaga za učinkovito gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

Program dela in finančni načrt Sklada z zastavljenimi cilji predstavljata osnovo za delo Sklada v letu 2018.

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Irena ŠINKO
direktorica

TABELA št. 23: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov za leto 2018

		Realizacija 2016		Realizacija 2017		Plan 2018		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**pl18/re17**	**pl18/re16**
1	Prihodki od poslovanja	19.173.371	93,3	7.786.901	78,1	8.026.140	76,9	103	42
2	Prihodki od financiranja	270.194	1,3	73.170	0,7	66.080	0,6	90	24
3	Prevrednotovalni in drugi prihodki	1.100.480	5,4	2.107.643	21,1	2.345.100	22,5	111	213
I.	**Celotni prihodki**	**20.544.045**	**100,0**	**9.967.714**	**100,0**	**10.437.320**	**100,0**	**105**	**51**
1	Stroški materiala in storitev	1.442.104	9,3	924.310	8,1	1.598.407	7,9	173	111
2	Stroški dela	2.568.893	16,6	2.137.239	18,7	2.322.808	11,5	109	90
3	Amortizacija	630.263	4,1	426.235	3,7	351.500	1,7	82	56
4	Drugi stroški	5.265.466	34,0	2.130.371	18,6	1.593.160	7,9	75	30
5	Odhodki financiranja	1.856.851	12,0	2.142.890	18,7	7.803.722	38,8	364	420
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	3.731.422	24,1	3.692.328	32,2	6.462.970	32,1	175	173
II.	**Celotni odhodki**	**15.495.000**	**100,0**	**11.453.373**	**100,0**	**20.132.567**	**100,0**	**176**	**130**
III.	**Presežek prihodkov**	**5.049.045**							
IV.	**Presežek odhodkov**			**1.485.659**		**9.695.247**			
V.	Davek od dohodka pravnih oseb	877.177		**0**					
VI.	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**4.171.868**				**0**			
VII.	**Presežek odhodkov z upoštevanjem davka**			**1.485.659**		**9.695.247**			
VI	**Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja**			**1.485.659**		**9.695.247**			

GRAF št. 5: Prikaz prihodkov v letu 2018 v primerjavi z realizacijo – leti 2017, 2016 in 2015

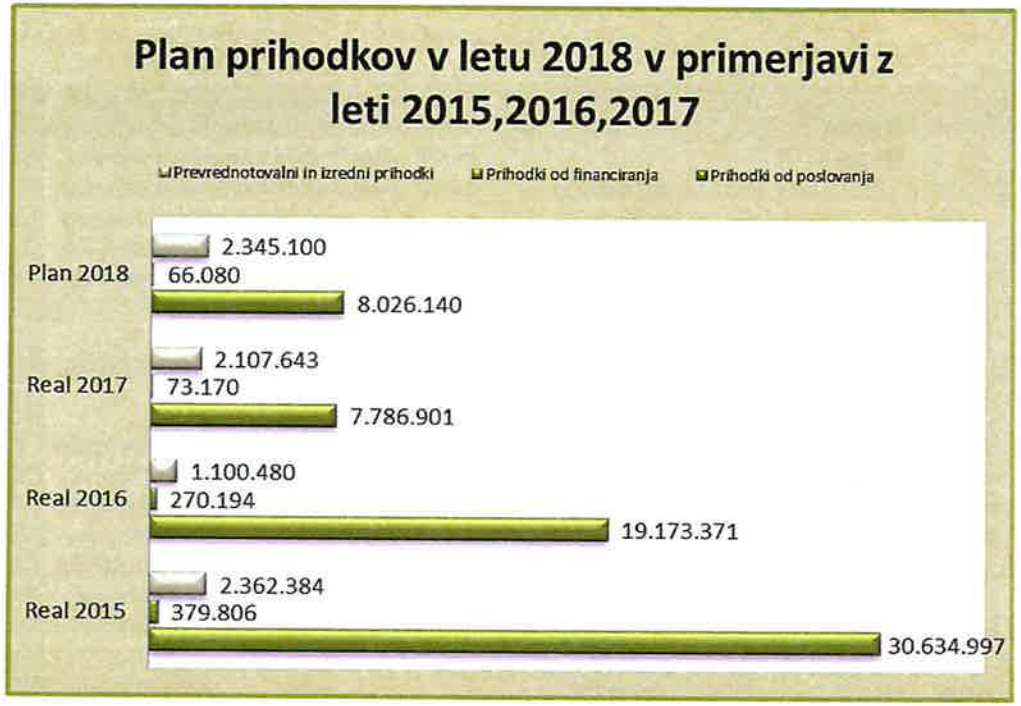


TABELA št. 24: Plan prihodkov za leto 2018

	Vrsta prihodka	Realizacija 2016		Realizacija 2017		Plan 2018		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl18/re17	pl18/re16
I.	**Lastni prihodki - javna služba**	**20.231.518**	**98,5**	**9.729.709**	**97,6**	**10.216.180**	**97,9**	**105**	**50**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**7.917.523**	**38,5**	**7.216.034**	**72,4**	**7.227.500**	**69,2**	**100**	**91**
a	Zakupnina - fizične osebe	4.286.529	20,9	4.028.717	40,4	4.050.000	38,8	101	94
b	Zakupnina - pravne osebe	3.567.617	17,4	3.119.388	31,3	3.120.000	29,9	100	87
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	56.290	0,3	60.566	0,6	50.000	0,5	83	89
d	Prihodki - nadomestilo za odjem vode - NR Vogršček	7.088	0,0	7.363	0,1	7.500	0,1	102	106
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**10.277.078**	**50,0**	**0**	**0,0**	**0**	**0,0**		**0**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	9.271.873	45,1	0	0,0	0	0,0		0
b	Prihodki izven koncesije	989.623	4,8	0	0,0	0	0,0		0
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	15.583	0,1	0	0,0	0	0,0		0
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**1.020.692**	**5,0**	**1.989.441**	**20,0**	**2.300.000**	**22,0**	**116**	**225**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	328.049	1,6	822.188	8,2	1.000.000	9,6	122	305
b	Prodaja gozdov	202.764	1,0	0	0,0	0	0,0		0
c	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	147.000	0,7	947.609	9,5	1.000.000	9,6	106	680
d	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	326.293	1,6	219.644	2,2	300.000	2,9	137	92
e	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	16.585	0,1	0	0,0	0	0,0		0
1.4.	**Storitve sklada**	**681.826**	**3,3**	**357.357**	**3,6**	**577.500**	**5,5**	**162**	**85**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	83.474	0,4	74.739	0,7	70.000	0,7	94	84
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	477.002	2,3	176.639	1,8	300.000	2,9	170	63
c	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	92.522	0,5	59.137	0,6	65.000	0,6	110	70
d	Prihodki od prodaje lesa	0	0,0	34.252	0,3	130.000	1,2	380	
e	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	12.527	0,1	12.590	0,1	12.500	0,1	99	100
f	Prihodki od storitev opravljenih za družbo SiDG	16.300	0,1	0	0,0	0	0,0		0
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**270.194**	**1,3**	**73.170**	**0,7**	**66.080**	**0,6**	**90**	**24**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**64.205**	**0,3**	**93.708**	**0,9**	**45.100**	**0,4**	**48**	**70**

a	Drugi prevrednotovalni prihodki	7.427	0,0	26.770	0,3	7.000	0,1	26	94
b	Drugi prihodki	56.778	0,3	66.938	0,7	38.100	0,4	57	67
II.	**Lastnl prihodki - tržna dejavnost**	**78.921**	**0,4**	**0**	**0,0**	**0**	**0,0**		**0**
2.1.	**Prihodki od storitev FSC**	78.921	**0,4**	0	0,0	0	0,0		0
III.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**233.606**	**1,1**	**238.005**	**2,4**	**221,140**	**2,1**	**93**	**95**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	7.166	0,0	0	0,0	0	0,0		0
b	Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	8.518	0,0	0	0,0	0	0,0		0
c	Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	8.112	0,0	0	0,0	0	0,0		0
d	Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010	209.811	1,0	238.005	2,4	221.140	2,1	93	105
IV.	**Prihodki skupaj (I+II+III)**	**20.544.045**	**100,0**	**9.967.714**	**100,0**	**10.437.320**	**100,0**	**105**	**51**

TABELA št. 25: Plan odhodkov za leto 2018

	Vrsta odhodka	Realizacija 2016		Realizacija 2017		Plan 2018		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl18/re17	pl18/re16
I.	**Lastni odhodki**	**15.276.532**	**98,6**	**11.215.368**	**97,9**	**19.911.427**	**98,9**	**178**	**130**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**452.707**	**2,9**	**315.957**	**2,8**	**577.500**	**2,9**	**183**	**128**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	122.324	0,8	38.672	0,3	300.000	1,5	776	245
b	Poboti odškodnine z zakupnino	325.033	2,1	273.981	2,4	274.000	1,4	100	84
c	Vzdrževanje razvoda Vogršček	5.351	0,0	3.304	0,0	3.500	0,0	106	65
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**235.922**	**1,5**	**581.471**	**5,1**	**0**	**0,0**	**0**	**0**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	48.605	0,3	581.471	5,1		0,0	0	0
b	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	250	0,0	0	0,0		0,0		0
c	Nadstandardne storitve ZGS	11.823	0,1	0	0,0		0,0		0

d	Poboti odškodnine s konc. dajatvijo	110.869	0,7	0	0,0		0,0		0
e	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	49.275	0,3	0	0,0		0,0		0
f	Članarina European State Forest Association	15.099	0,1	0	0,0		0,0		0
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**7.010.043**	**45,2**	**6.633.399**	**57,9**	**15.290.902**	**76,0**	**231**	**218**
a	Geodetske storitve	16.464	0,1	11.404	0,1	30.000	0,1	263	182
b	Sanacija zemljišč - odlagališča + nedovolj. gradnje	187.820	1,2	5.641	0,0	50.000	0,2	886	27
c	Stroški poseka in spravila lesa	0	0,0	22.969	0,2	90.000	0,4	392	
d	Strošek izračuna ocenjenih vrednosti gozdno lesnih sortimentov	0	0,0	2.280	0,0	5.000	0,0	219	
e	Študije, ekspertize in projekti	369.145	2,4	141.847	1,2	283.710	1,4	200	77
f	Str. izobraževanja delavcev sklada	8.601	0,1	14.876	0,1	30.000	0,1	202	349
g	Stroški sodnih postopkov	233.167	1,5	186.340	1,6	190.000	0,9	102	81
h	Amortizacija za službe sklada	398.720	2,6	342.808	3,0	300.000	1,5	88	75
i	Amortizacija sredstev RS	205.407	1,3	70.015	0,6	45.500	0,2	65	22
j	Oslabitev vrednosti terjatev	188.438	1,2	3.999	0,0	20.000	0,1	500	11
k	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**5.402.281**	**34,9**	**5.831.219**	**50,9**	**14.246.692**	**70,8**	**244**	**264**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	38.511	0,2	9.442	0,1	30.000	0,1	318	78
	Drugi odhodki	3.506.918	22,6	3.678.887	32,1	6.412.970	31,9	174	183
	Finančni odhodki	1.856.851	12,0	2.142.890	18,7	7.803.722	38,8	364	420
1.4.	**Službe sklada**	**3.216.652**	**20,8**	**2.748.877**	**24,0**	**3.102.025**	**15,4**	**113**	**96**
1.5.	**Odhodki SDH**	**1.895.312**	**12,2**	**935.664**	**8,2**	**941.000**	**4,7**	**101**	**50**
1.6.	**Obveznost do občin - prih.od koncesij**	**2.465.897**	**15,9**	**0**	**0,0**	**0**	**0,0**		**0**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**218.468**	**1,4**	**238.005**	**2,1**	**221.140**	**1,1**	**93**	**101**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	4.916	0,0	0	0,0	0	0,0		0
b	Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	3.742	0,0	0	0,0	0	0,0		0
c	Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010	209.811	1,4	238.005	2,1	221.140	1,1	93	105
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**15.495.000**	**100,0**	**11.453.373**	**100,0**	**20.132.567**	**100,0**	**176**	**130**

TABELA št. 26: Plan stroškov služb za leto 2018

	Vrsta stroška	Realizacija 2016		Realizacija 2017		Plan 2018		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl18/re17	pl18/re16
I.	**Stroški materiala in storitev**	**932.605**	**29,0**	**793.909**	**28,9**	**977.175**	**31,5**	**123**	**105**
1	Pisarniški in drug material	19.375	0,6	9.664	0,4	12.000	0,4	124	62
2	Gorivo in elektrika, vodarina	82.333	2,6	68.108	2,5	69.500	2,2	102	84
3	Drobni inventar	26.137	0,8	355	0,0	5.500	0,2	1.551	21
4	Zaščitna sredstva	0	0,0	13.057	0,5	500	0,0	4	
5	Telefonske in poštne storitve	96.310	3,0	86.977	3,2	90.000	2,9	103	93
6	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	75.455	2,3	89.254	3,2	100.000	3,2	112	133
7	Najemnina poslovnih prostorov	149.575	4,7	104.972	3,8	105.000	3,4	100	70
8	Stroški parkiranja in cestnin	9.658	0,3	6.786	0,2	7.000	0,2	103	72
9	Stroški selitve izpostav	5.134	0,2	0	0,0	3.000	0,1		58
10	Dnevnice in nočnine	7.002	0,2	8.027	0,3	15.000	0,5	187	214
11	Prevoz za službene namene	9.687	0,3	7.187	0,3	10.000	0,3	139	103
12	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	56.284	1,7	34.390	1,3	40.000	1,3	116	71
13	Stroški računalniških storitev	74.212	2,3	53.753	2,0	111.910	3,6	208	151
14	Stroški študentskih storitev	38.055	1,2	41.662	1,5	47.605	1,5	114	125
15	Druge neproizvodne storitve	120.441	3,7	124.007	4,5	172.960	5,6	139	144
16	Str.odvetnikov,notarjev	81.383	2,5	94.805	3,4	129.900	4,2	137	160
17	Stroški reprezentance	3.323	0,1	4.880	0,2	5.000	0,2	102	150
18	Stroški zavarovanja	11.080	0,3	9.445	0,3	10.000	0,3	106	90
19	Nadomestilo stavbnega zemljišča	49.792	1,5	23.119	0,8	25.000	0,8	108	50
20	Stroški pl.in ban.prometa	605	0,0	569	0,0	600	0,0	105	99
21	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	5.469	0,2	3.980	0,1	4.000	0,1	101	73
22	Stroški objave razpisov	2.712	0,1	4.141	0,2	4.000	0,1	97	147
23	Sejnine Svet Sklada	7.521	0,2	4.058	0,1	7.600	0,2	187	101
24	Sejnine - materialni stroški - Svet Sklada	1.062	0,0	713	0,0	1.100	0,0	154	104

II.	**Stroški dela**	**2.284.047**	**71,0**	**1.954.968**	**71,1**	**2.124.850**	**68,5**	**109**	**93**
1	Plače	1.827.364	56,8	1.558.879	56,7	1.695.500	54,7	109	93
2	Prevoz na delo in iz dela	108.477	3,4	91.472	3,3	90.950	2,9	99	84
3	Stroški prehrane med delom	58.636	1,8	46.977	1,7	49.650	1,6	106	85
4	Prispevki	289.569	9,0	257.639	9,4	288.750	9,3	112	100
IV.	**Skupaj stroški**	**3.216.652**	**100,0**	**2.748.877**	**100,0**	**3.102.025**	**100,0**	**113**	**96**

TABELA št. 27: Plan investicij za leto 2018

	Vrsta vlaganja	Realizacija 1-12/2016		Realizacija 1-12/2017		Plan 2018		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl18/re17	pl18/re16
I.	**Lastna vlaganja**	**8.578.016**	**100,0**	**1.720.741**	**63,0**	**2.292.950**	**67,6**	**133**	**27**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**259.687**	**3,0**	**0**	**0,0**	**0**	**0,0**		**0**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	259.687	3,0	0	0,0	0	0,0		0
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**8.185.768**	**95,4**	**1.515.089**	**55,5**	**2.000.000**	**58,9**	**132**	**24**
a	Nakup gozdov	1.073.210	12,5	0	0,0	0	0,0		0
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	1.074.888	12,5	1.515.089	55,5	2.000.000	58,9	132	186
c	Nakup - zemljišča v pridobivanju	5.297.073	61,8	0	0,0	0	0,0		0
d	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
e	Nakup objektov	740.597	8,6	0	0,0	0	0,0		0
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**132.561**	**1,5**	**205.652**	**7,5**	**292.950**	**8,6**	**142**	**221**
a	Mat.naložbe za službe sklada	132.561	1,5	205.652	7,5	292.950	8,6	142	221
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**0**	**0,0**	**1.010.000**	**37,0**	**1.000.000**	**29,5**	**99**	

a	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - p.p. 677210	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
b	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu- p.p. 979310	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
c	Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p.995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS območjih ter 10 km obmejnem pasu)	0	0,0	1.010.000	37,0	1.000.000	29,5	99	
III.	**Vlaganja iz drugih virov**	**0**	**0,0**	**0**	**0,0**	**100.000**	**2,9**		
d	Sredstva za povračilo odplačno pridobljenih gozdov	0	0,0	0	0,0	100.000	2,9		
III.	**Vlaganja skupaj (I+II+III)**	**8.578.016**	**100,0**	**2.730.741**	**100,0**	**3.392.950**	**100,0**	**124**	**40**

GRAF št. 6: Plan investicij v letu 2018



TABELA št. 28: Plan proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za leto 2018

Vrsta proračunske postavke	Realizacija 1-12/2016		Realizacija 1-12/2017		Plan 2018		Indeks	Indeks
	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl18/re17	pl18/re16
Poraba proračunskih sredstev	**233.606**	**100,0**	**1.248.005**	**100,0**	**1.221.140**	**100,0**	**98**	**5**
Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	7.166	3,1	0	0,0	0	0,0		0
Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	8.518	3,6	0	0,0	0	0,0		0
Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	8.112	3,5	0	0,0	0	0,0		0
Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	209.811	89,8	238.005	19,1	221.140	18,1	93	1
Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - p.p. 677210	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10-km obmejnem pasu-p.p. 979310	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p.995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS območjih ter 10 km obmejnem pasu)	0	0,0	1.010.000	80,9	1.000.000	81,9	99	

TABELA št. 29: Plan bilance stanja na dan 31. december 2018

		Realizacija 2016		Realizacija 2017		Plan 2018		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl18/re17	pl18/re16
	AKTIVA SKUPAJ	**488.867.420**	**100,00**	**480.509.905**	**100,00**	**464.093.803**	**100,00**	**97**	**95**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**443.247.939**	**90,67**	**445.429.714**	**92,70**	**440.923.803**	**95,01**	**99**	**99**
I.	Neopred.dolg.sredstva in AČR	1.443.445	0,30	885.621	0,18	598.600	0,13	68	41
II.	Opredmetena osnovna sredstva	441.461.992	90,30	444.216.139	92,45	440.000.000	94,81	99	100
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	308.264	0,06	308.264	0,06	308.264	0,07	100	100
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	34.238	0,01	19.690	0,00	16.939	0,00	86	49
B	**Kratkoročna sredstva**	**45.619.481**	**9,33**	**35.080.191**	**7,30**	**23.170.000**	**4,99**	**66**	**51**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	35.162.772	7,19	32.095.642	6,68	21.000.000	4,52	65	60

II	Kratk.terjatve do kupcev	2.069.781	0,42	1.347.925	0,28	1.400.000	0,30	104	68
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	136.090	0,03	210.821	0,04	200.000	0,04	95	147
IV	Dani predujmi in varščine	5.850.250	1,20	27.431	0,01	30.000	0,01	109	1
V	Kratk.finančne naložbe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	27.019	0,01	7.956	0,00	10.000	0,00	126	37
VII	Druge kratkoročne terjatve	1.777.150	0,36	909.350	0,19	30.000	0,01	3	2
VIII	Aktivne časovne razmejitve	596.419	0,12	481.066	0,10	500.000	0,11	104	84
C	**Zaloge**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
D	**Izvenbilančna aktiva**	**34.639.257**		**44.930.172**		**24.000.000**		**53**	**69**
	PASIVA SKUPAJ	**488.867.420**	**100,00**	**480.509.905**	**100,00**	**464.093.803**	**100,00**	**97**	**95**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**479.290.497**	**98,04**	**478.674.565**	**99,62**	**462.398.633**	**99,63**	**97**	**96**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	441.877.833	90,39	444.483.448	92,50	440.324.600	94,88	99	100
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	308.264	0,06	308.264	0,06	308.264	0,07	100	100
III	Presežek prihodkov nad odhodki	36.074.602	7,38	33.261.766	6,92	21.419.069	4,62	64	59
III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	1.027.098	0,21	618.387	0,13	344.000	0,07	56	33
IV	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.700	0,00	2.700	0,00	2.700	0,00	100	100
F	**Kratkoročne obveznosti**	**9.576.923**	**1,96**	**1.835.340**	**0,38**	**1.695.170**	**0,37**	**92**	**18**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	198.808	0,04	75.206	0,02	50.000	0,01	66	25
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	168.955	0,03	177.844	0,04	180.000	0,04	101	107
III	Kratk.obv. iz poslovanja	8.682.281	1,78	1.091.187	0,23	1.077.000	0,23	99	12
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	10.352	0,00	9.759	0,00	9.570	0,00	98	92
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	108.553	0,02	108.538	0,02	108.600	0,02	100	100
VI	Pasivne časovne razmejitve	407.974	0,08	372.806	0,08	270.000	0,06	72	66
G	**Izvenbilančna pasiva**	**34.639.257**		**44.930.172**		**24.000.000**		**53**	**69**

Presežek prihodkov nad odhodki je po stanju na dan 31. december 2017 znašal 33.261.766 EUR, po stanju na dan 31. december 2018 pa ga načrtujemo v višini 21.419.069 EUR. Zmanjšanje je posledica načrtovanega presežka odhodkov nad prihodki v višini **9.695.247 EUR**, načrtovanega izplačila sredstev upravljalcem krajinskih parkov na zavarovanih območjih za ohranjanje biotske raznovrstnosti v višini **200.000 EUR** ter prenosa dela presežka namenjenega novim nakupom zemljišč in drugih investicij na postavko obveznosti za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v višini **1.947.450 EUR.**

Sklad po stanju na dan 31. december 2018 načrtuje za skupno 464.093.803 EUR sredstev oziroma njihovih virov.

TABELA št. 30: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka za leto 2018

	Vrsta	Realizacija 1-12/2016		Realizacija 1-12/2017		Plan 2018		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl18/re17	pl18/re16
I.	**SKUPAJ PRIHODKI**	**29.648.434**	**100,00**	**14.186.444**	**100,0**	**11.830.810**	**100,0**	**83**	**40**
1.	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**29.576.450**	**99,76**	**14.186.444**	**100,0**	**11.830.810**	**100,0**	**83**	**40**
1.1.	**Prihodki iz sredstev javnih financ**	**233.606**	**0,79**	**1.248.005**	**8,8**	**1.221.140**	**10,3**	**98**	**523**
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	233.606	0,79	238.005	1,7	221.140	1,9	93	95
b	Prejeta sredstva za investicije	0	0,00	1.010.000	7,1	1.000.000	8,5	99	
1.2.	**Drugi prihodki za izvajanje javne službe**	**29.342.844**	**98,97**	**12.938.439**	**91,2**	**10.609.670**	**89,7**	**82**	**36**
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	814.282	2,75	419.018	3,0	1.476.170	12,5	352	181
b	Prejete obresti	274.246	0,92	84.112	0,6	66.000	0,6	78	24
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,0	0	0,0		
d	Drugi tekoči prihodki	26.984.459	91,01	10.277.502	72,4	6.867.500	58,0	67	25
e	Kapitalski prihodki	1.269.857	4,28	2.157.807	15,2	2.200.000	18,6	102	173
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,0	0	0,0		
2.	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**71.984**	**0,24**	**0**	**0,0**	**0**			**0**
a	Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu	71.984	0,24	0	0,0	0			0
II.	**SKUPAJ ODHODKI**	**31.095.178**	**100,00**	**17.555.163**	**100,0**	**23.021.630**	**100,0**	**131**	**74**
1.	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**31.031.128**	**99,79**	**17.555.163**	**100,0**	**23.021.630**	**100,0**	**131**	**74**

1.1.	**Plače in drugi izdatki zaposlenim**	**2.327.813**	**7,49**	**1.849.109**	**10,5**	**2.005.170**	**8,7**	**108**	**86**
1.2.	**Prispevki delodajalcev za socialno varnost**	**337.750**	**1,09**	**278.063**	**1,6**	**317.570**	**1,4**	**114**	**94**
1.3.	**Izdatki za blago in storitve**	**19.152.179**	**61,59**	**12.724.985**	**72,5**	**17.432.890**	**75,7**	**137**	**91**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	462.170	1,49	299.065	1,7	300.000	1,3	100	65
b	Posebni material in storitve	73.651	0,24	50.002	0,3	65.000	0,3	130	88
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	160.011	0,51	154.986	0,9	155.000	0,7	100	97
d	Prevozni stroški in storitve	79.423	0,26	70.280	0,4	70.000	0,3	100	88
e	Izdatki za službena potovanja	18.285	0,06	14.216	0,1	20.000	0,1	141	109
f	Tekoče vzdrževanje	281.295	0,90	125.449	0,7	400.000	1,7	319	142
g	Najemnine in zakupnine	163.071	0,52	142.944	0,8	140.000	0,6	98	86
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	5.236.110	16,84	5.810.843	33,1	13.645.690	59,3	235	261
i	Drugi operativni odhodki	12.678.163	40,77	6.057.200	34,5	2.637.200	11,5	44	21
1.4.	**Plačila obresti**	**0**	**0,00**	**0**	**0,0**	**0**	**0,0**		
1.5.	**Investicijski odhodki**	**9.213.386**	**29,63**	**2.703.006**	**15,4**	**3.266.000**	**14,2**	**121**	**35**
a	Nakup zgradb in prostorov	741.334	2,38	0	0,0	0	0,0		0
b	Nakup prevoznih sredstev	73.117	0,24	127.716	0,7	16.000	0,1	13	22
c	Nakup opreme	48.158	0,15	31.725	0,2	100.000	0,4	315	208
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0,00	0	0,0	0	0,0		
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00	0	0,0	0	0,0		
	Investicijsko vzdrževanje in obnove	124.122	0,40	11.750	0,1	20.000	0,1	170	16
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	8.169.629	26,27	2.480.239	14,1	3.000.000	13,0	121	37
h	Nakup nematerialnega premoženja	57.026	0,18	51.576	0,3	130.000	0,6	252	228
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring		0,00	0	0,0	0	0,0		
2.	**Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu**	**64.050**	0,21	**0**	**0,0**	**0**			**0**
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI**								
	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	**1.446.744**		**3.368.719**		**11.190.820**			

TABELA št. 31: Stanje in gibanje kapitalskih naložb in posojil – plan za leto 2018

Vrsta naložb oz. posojila	Oznaka AOP	Znesek naložb in danih posojil 1.1.	Znesek popr.naložb in danih psoojil 1.1.	Znesek povečanja	Znesek povečanj popravkov	Znesek zmanjšanja	Znesek zmanj.popravkov	Znesek naložb 31.12.	Znesek popr.naložb 31.12.	Knjig.vr.naložb	znesek odp.nal.in pos.
1	2	3	4	5	6	7	8	9(3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+811+812+813)	800	0	0	0		0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802										
2. Naložbe v delnice v finančne instituc.	803										
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804										
4. Naložbe v delnice v tujini	805										
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810)	806	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807										
2. Naložbe v deleže v finančne instituc.	808										
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809										
4. Naložbe v deleže v tujini	810										
C. Naložbene nepremičnine	811										
D. Naložbe v deleže v tujini	812										
D. Naložbe v plemenite kovine,drage kamne umetniška dela in podobno	813										
E. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (814+815+816+817)	814	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje preneseno javnim skladom	815										
2. Premož.preneseno v last drugim prav.os.javn.prava	816										
3. Druge dolg.kapitalske naložbe doma	817										
4. Druge dolg.kapitalske naložbe v tujini	818										

II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (819+828+831+834)	819	327.940	19.676	0	0	0	0	327.940	19.676	308.264	0
A. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+821+822+823+824+825+826+827)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821										
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822										
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823										
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824										
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825							0	0	0	
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826										
7. Dolgoročno dana posojila državemu proračunu	827										
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828										
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (829+830)	829	327.940	19.676	0	0	0	0	327.940	19.676	308.264	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	327.940	19.676	0	0	0	0	327.940	19.676	308.264	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831										
C. Dolgoročno dani depoziti (832+833)	832	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1.Dolg.dani depoziti poslovnim bankam	833										
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834										
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0		0	0	0	0	0	0
E. Skupaj (800+818)	836	327.940	19.676	0	0	0	0	327.940	19.676	308.264	0