Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

V skladu s Pravilnikom o prometu z nepremičninami, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

JAVNO PREVERITEV CENE NA TRGU ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Zaporedna št. 1

Parc. št. 361/2, k.o. 2111 - Pšata, v izmeri 55 m^2. Zemljišče je po namenski opredeljeni kot kmetijsko zemljišče. Izklicna cena je 15,00 EUR/m2, kar skupaj znaša 825,00 EUR.

Na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v RS, fizične osebe državljani RS in tujci, pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor Republike Slovenije. Fizične osebe morajo ponudbi priložiti potrdilo o državljanstvu in potrdilo o plačilu varščine, pravne osebe pa izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni in potrdilo o plačilu varščine.

Ponudbe z navedbo cene morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, Ljubljana, najkasneje do 27.2.2026, do 12. ure.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

» JAVNA PREVERITEV CENE NA TRGU ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
k.o. Pšata – NE ODPIRAJ«

Zemljišče bo prodano v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih po najvišji ponujeni ceni.
Interesenti morajo v roku za oddajo vplačati varščino v višini 10% od izklicne cene na račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, št. 01100-6030960677 pri Upravi RS za javna plačila, s sklicevanjem na št. 47810-505/2025 za javni razpis. Ponudnikom, ki ne bodo ponudili najvišje cene, bo vplačani znesek brezobrestno vrnjen v petih dneh po odpiranju javnih ponudb. Sklad se obvezuje, da bo v roku 8 dni po odpiranju ponudb, objavil ponudbo za prodajo zemljišča na pristojni Upravni enoti po najvišji ponujeni ceni. V kolikor Sklad ne prejme nobene ponudbe, ni zavezan prodati zemljišča po izhodiščni ceni.
V primeru, da bo ponudnik najvišje cene izbran kot predkupni upravičenec v skladu s 23. členom ZKZ, se bo vplačani znesek varščine vštel v kupnino za zemljišče.
V primeru, da ponudnik najvišje cene ne bo izbran kot predkupni upravičenec v skladu s 23. členom ZKZ, mu bo vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v petih dneh po prejetem zapisniku Upravne enote o prispelih prijavah na ponudbo. V primeru, da ponudnik najvišje cene ne bo sprejel ponudbe za prodajo zemljišča, se mu vplačani znesek varščine ne bo vrnil.

Pri komisijskem odpiranju ponudb, ki bo dne 27.2.2026 ob 13. uri, na sedežu Sklada, Dunajska 58, Ljubljana, lahko sodelujejo tudi ponudniki ali njihovi pooblaščenci s pisnim pooblastilom.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

O.I. Ljubljana
Dunajska cesta 58, 1000
LJUBLJANA
TEL.: 01/4341137

Darja Matjašič
Digitalno podpisal Darja Matjašič
Datum: 2026.02.11 09:59:17 +01'00'

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru (tel. 01 43 41 100).

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

mag. Irena Tušar
direktorica

IRENA TUŠAR

Digitalno podpisal IRENA TUŠAR
Datum: 2026.02.11 10:02:35 +01'00'