REPUBLIKA SLOVENIJA
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

POROČILO O DELU

SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS

ZA LETO 2007

Ljubljana, februar 2008

KAZALO

PREDSTAVITEV 3
ORGANI SKLADA 4
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 6
I. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI 7
ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 7
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 7
LETNI CILJI SKLADA 8
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 9
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 9
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 9
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 9
OCENA DELOVANJA SISTEMA NOTRANJEGA FINANČNEGA NADZORA 10
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 10
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 10
DRUGA POJASNILA 11
II. POSLOVNO POROČILO 12
REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2007 12
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS V LETU 2007 17
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS ZA LETO 2007 37
PODROČJE GEODEZIJE 52
DELO PRAVNEGA SEKTORJA 58
KADROVSKE ZADEVE 62
INFORMACIJSKA PODPORA 69
NOTRANJA REVIZIJA 76
III. RAČUNOVODSKO POROČILO 77
FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2007 77
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2007 89
ZAKLJUČEK 97

PRILOGA – POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA 99
PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI 100
PRILOGA - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 112

PREDSTAVITEV

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
Naslov: Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija
Direktor: Sergij DAOLIO
Matična številka: 5729963
Davčna številka: 26279266
Telefon: ++386 1 434 11 00
Telefaks: ++386 1 436 12 28
E-pošta: info.skzgrs@gov.si
Spletna stran: www.s-kzg.si

Sklad kmetijskih zemljišč in Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da upravlja in razpolaga s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS).

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št.10/93, 1/96, 23/96; v nadaljevanju: ZSKZ), v strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v Programu razvoja gozdov v Sloveniji in Sklad jih uresničuje vestno, v nacionalnem interesu in v splošno dobro države.

Sklad izvaja slovensko kmetijsko zemljiško politiko in kot dober gospodar zemljišč v lasti države vodi promet s temi zemljišči, jih daje v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96, 31/98 - odločba US, 1/99, 36/03; v nadaljevanju: ZKZ), oziroma za gozdove podeljuje koncesije. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

Kot zaščitnik interesa države glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, Sklad skrbi za izvensodno ureditev lastninske pravice in preko Državnega pravobranilstva RS tudi za sodno ureditev lastninske pravice ter ureja tudi druge stvarne pravice in geodetske zadeve v zvezi z zemljišči, s katerimi upravlja.

Ena poglavitnih nalog, s katero Sklad intenzivno in dosledno izpolnjuje svojo funkcijo ter zadovoljuje namenom ustanovitve, je promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z odkupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšanje posestne strukture kmetijskih zemljišč.

- Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list RS, št.17/78 in RS, št. 22/00, 110/02; v nadaljevanju: ZIKS). Na podlagi spremenjenega 27. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spremembami; v nadaljevanju: ZDen), pa je tudi zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od možnih oblik vračanja podržavljenega premoženja v postopku denacionalizacije.

ORGANI SKLADA

• Direktor Sklada

- Poslovodni organ
- Imenuje (in razrešuje) ga Državni zbor Republike Slovenije (v nadaljevanju: DZ RS) na predlog Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS)
- Mandatna doba: štiri leta (z možnostjo ponovnega imenovanja)
  - Dne 14. 07. 2006 je DZ RS imenoval direktorja Sklada, **SERGIJA DAOLIA, univ.dipl inž.kmet**.
- Direktor Sklada v skladu z določili Statuta Sklada (veljavnim do 7. 12. 2007) opravlja predvsem naslednje naloge:
  - vodi, organizira in usklajuje poslovanje Sklada,
  - zastopa in predstavlja Sklad,
  - predlaga poslovno in razvojno politiko Sklada in ukrepe za njeno izvajanje,
  - izvršuje odločitve in sklepe Sveta Sklada,
  - predlaga Svetu Sklada organizacijo Sklada,
  - predlaga Svetu Sklada akte Sklada in posamične odločitve v zvezi z njimi,
  - sklepa delovna razmerja in razporeja delavce na delovna mesta, ter odloča o drugih pravicah delavcev iz delovnih razmerij,
  - predlaga sprejem finančnega načrta in programa dela Sklada,
  - predlaga sprejem letnega poročila Sklada,
  - je odgovoren za zakonitost dela Sklada,
  - opravlja druge zadeve v skladu s predpisi.

• Svet Sklada

- Organ upravljanja
- Predsednik + osem članov:
  - pet predstavnikov ustanovitelja in trije predstavniki uporabnikov oz. zakupnikov kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov, ki jih na predlog Vlade RS imenuje in razrešuje DZ RS (do izvršitve denacionalizacijskih odločb je član Sveta Sklada predstavnik denacionalizacijskih upravičencev – namesto enega predstavnika uporabnikov oz. zakupnikov), ter en predstavnik delavcev Sklada.

- V letu 2007 so bili člani Sveta Sklada:
  FRANC KEBE – predsednik (do razrešitve, 25. 10. 2007),
  mag. ANDREJ ŠIRCELJ (do razrešitve, 25. 10. 2007),
  dr. MARJAN VEZJAK,
  MAJDA ZAVŠEK URBANČIČ,
  mag. DRAGO NEMEC,
  mag. BRANKO JUŽNIČ,
  FRANC OBRAN,
  MARIJA STRITAR in
  JANEZ RUS kot predstavnik delavcev Sklada.
  Dne 25. 10. 2007 je DZ RS razrešil dva člana Sveta, in sicer: predsednika, FRANCA KEBETA in člana mag. ANDREJA ŠIRCLJA, ter na novo imenoval dva člana:
  BRANKA RAVNIKA in
  MONIKO PINTAR MESARIČ.

  Člani Sveta Sklada so na prvi izredni seji Sveta Sklada, dne 22. 11. 2007, za novega predsednika izvolili BRANKA RAVNIKA.

- Mandatna doba: štiri leta
- Svet Sklada v skladu z določili Statuta Sklada (veljavnim do 7. 12. 2007) opravlja predvsem naslednje naloge:
  - sprejema statut Sklada, njegove spremembe in dopolnitve, s soglasjem Vlade RS,
  - sprejema druge akte Sklada, njihove spremembe in dopolnitve,
  - sprejema finančni načrt in program dela Sklada s soglasjem Vlade RS ter spremlja njuno izvrševanje,
  - sprejema letno poročilo Sklada s soglasjem Vlade RS,
  - predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti Sklada,
  - daje ustanovitelju in direktorju Sklada predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
  - določa poslovno politiko Sklada,
  - odloča o drugih zadevah, če tako določajo zakoni, statut in drugi akti Sklada.

- **Nadzorni odbor Sklada (v nadaljevanju: Nadzorni odbor)**

- Nadzorni organ
- Predsednik + štirje člani (vsi predstavniki ustanovitelja – imenuje in razrešuje jih DZ RS)
- V letu 2007 so bili člani Nadzornega odbora:
  dr. MARIJA OSVALD, predsednica,
  MARJAN GOLAVŠEK,
  mag. JANEZ TAVČAR,
  BRANKO TOMAŽIČ in
  TOMAŽ ŠINIGOJ – slednjega je DZ RS dne 29. 3. 2007 razrešil dolžnosti člana in za novega člana imenoval ANTONA ILCA.
- Mandatna doba: štiri leta
- Nadzorni odbor skladu z določili Statuta Sklada (veljavnim do 7. 12. 2007) opravlja predvsem naslednje naloge:
  - nadzira zakonitost dela Sklada,
  - nadzira finančno poslovanje Sklada,
  - seznani najmanj enkrat letno Svet Sklada o svojih ugotovitvah,
  - najmanj enkrat letno poroča o delovanju Sklada DZ RS.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.
DOF	digitalni ortofoto načrt
DKN	digitalni katastrski načrt
DRP	državni razvojni program
EZP	evidenca zakupnih pogodb
FSC	Forest Certification
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GG	gozdno gospodarstvo
GGO	gozdnogospodarsko območje
GIS-GPS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GP	grafični pregledovalnik
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
JANA	program za javna naročila male vrednosti
KGZ	kmetijsko gozdarska zadruga
KZ	kmetijska zadruga
MF	Ministrstvo za finance
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
MS SQL	vrsta podatkovne baze
OS	okrajno sodišče
PIGS	evidenca gozdov v upravljanju Sklada
PPPov	potencialno proste površine
REN	register nepremičnin
ROS	register osnovnih sredstev
RS	Republika Slovenija
RTN	raba tal v naravi
SOD	Slovenska odškodninska družba
UE	upravna enota
Ur. l. RS	Uradni list Republike Slovenije
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZEN	zakon o evidentiranju nepremičnin
ZEUS	evidenca zemljišč v upravljanju Sklada
ZG	zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-2	zakon o javnem naročanju
ZJS	zakon o javnih skladih
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZPVAS	zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov
ZZad	zakon o zadrugah

LETNO POROČILO SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2007

I. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I

To poglavje je pripravljeno v skladu s 16. in 17. členom Navodil o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna, je pripravljeno glede na posamezne točke Navodil, ki v nadaljevanju sledijo kot podnaslovi prvega poglavja Poročila o delu Sklada. Podrobnejša pojasnila in obrazložitve vsebine teh točk so predstavljene tudi v okviru poročil o posameznih področjih dela Sklada.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Glej prilogo na koncu poročila »PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilj Sklada je ureditev lastninskih razmerij ter evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti. Cilj Sklada je v izboljšanju parcelne in posestne strukture z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Obenem pa je cilj tudi ohranitev finančne samostojnosti, in v tem okviru krepitev dolgoročne finančne stabilnosti, ki bo rezultat višjih dohodkov iz zakupnin, zaradi postopnega povečevanja obsega zakupljenih površin, ter večanja dohodka iz gospodarjenja z gozdovi, s povečevanjem učinkovitosti poslovanja. Zakupnine in koncesnine namreč Skladu predstavljajo osnovni vir dohodka, dodaten vir dohodka pa zagotavlja prodaja nepremičnin.

Dolgoročne cilje na področju kmetijstva si je Sklad zadal v skladu z/s:

- Državnim razvojnim programom 2001 – 2006 (v nadaljevanju: DRP), njegovo četrto prioriteto; Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo. V skladu z DRP in drugimi dokumenti Sklad prispeva tudi k uravnoteženemu regionalnemu razvoju, saj prilagaja višino zakupnine ter prerazporeja sredstva pridobljena z gospodarjenjem z zemljišči.
- Strategijo razvoja slovenskega kmetijstva; Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. V skladu z navedeno Strategijo je tudi trajno povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva. Sklad namreč v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati.
- Programom reforme slovenske kmetijske politike 1999 – 2002; Sklad se v skladu s tem Programom prilagaja zahtevam skupne evropske kmetijske politike, pri čemer je moral bistveno izboljšati kvaliteto nepremičninskih evidenc ter posledično z njimi uskladiti sklenjene zakupne pogodbe. Med cilji reforme Sklad še posebej zasleduje cilj zaustavitve

procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledica je v povečanem interesu za zakup zemljišč.

- Zakonom o kmetijstvu; Sklad skladno s tem zakonom usmerja ukrepe kmetijske politike predvsem v območja z omejenimi dejavniki. Med njegovimi cilji je tudi vzdrževanje ustrezne poseljenosti podeželja. Državna zemljišča so razpršena po celotnem območju države. Že v osnovi nižja zakupnina za kmetijsko ogrožena območja dodatno vzpodbuja interes za zakup, ki zagotavlja tudi obdelanost zemljišč. Sklad ima na tistih območjih, ki jih imenuje »kmetijsko ogrožena območja« znižano zakupnino zaradi težjih pogojev za obdelovanje in manjšega interesa za obdelovanje. S povečanjem obdelovalnih površin na račun zakupa marsikatera kmetija doseže prag rentabilnega poslovanja ter s tem dolgoročno prispeva tudi k ohranitvi poseljenosti. Skladova strategija daje prednost povečevanju obstoječih kmetij, kmetij s tradicijo, pred povsem novimi poskusi kmetovanja.
- Skupno kmetijsko politiko; pri čemer je cilj Sklada predvsem povečanje povprečne velikosti slovenske kmetije, ki je neprimerljiva z velikostjo kmetij v članicah EU.

Dolgoročni cilji na področju gozdarstva pa so opredeljeni na osnovi Programa razvoja gozdov v Sloveniji iz leta 1996 in v letu 2007 sprejete resolucije o Nacionalnem gozdnem programu ter na osnovi gozdnogospodarskih načrtov za območja. Preko njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo gozdov ob upoštevanju sonaravnega gospodarjenja z gozdovi. Cilji so operativno opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.

Za Sklad je značilna visoka stopnja informacijske podpore in posledično velika odvisnost od informacijskega sistema. Na področju informacijske podpore so spremembe konstanta. Temelj informacijske podpore so lastni viri, znanje in razvoj. Javnost in preglednost so nove kvalitete poslovanja Sklada. Vloga Sektorja za informatiko temelji na vsebinskem obvladovanju in poznavanju dela Sklada.

Predpogoj razvoja informacijske podpore so kontinuirane naložbe v računalniško infrastrukturo, t.j. strojno in sistemsko opremo ter komunikacije in infrastrukturo. Meje med posameznimi programskimi rešitvami izginjajo. Integrirane informacijske storitve nadomeščajo posamezne programske rešitve. Integracija je ključna smer razvoja na področju podatkovnih baz in informacijskih rešitev.

Eden od dolgoročnih ciljev Sklada je tudi širiti ponudbo informacijskih storitev državni upravi ter drugim organizacijam in institucijam na področju svojega delovanja, z namenom širše integracije in pridobivanjem drugih virov podatkov, ki so pomembni za poslovanje Sklada.

LETNI CILJI SKLADA

Letni cilji ter njihova realizacija so podrobneje predstavljeni v nadaljevanju, večino ciljev, tako s finančnega kot tudi poslovnega vidika, je bilo doseženih.

Na finančnem področju je bil planiran presežek prihodkov nad odhodki v višini 180.216 EUR, kar predstavlja razliko med skupnimi planiranimi prihodki v višini 18.137.961 EUR ter odhodki v višini 17.957.745 EUR. Doseženi prihodki v višini 20.373.675 EUR so bili 12 odstotkov nad planom, odhodki v višini 12.762.396 pa so bili nižji (I re07/pl07 71), tako je tudi dosežen presežek prihodkov nad odhodki v višini 7.611.279 EUR visoko nad predvidenim. Poleg tega se je presežek povečal še za 257.728 EUR, kar predstavlja del presežka Sklada iz preteklih let, ki ga je Vlada namenila pokrivanju odškodnin na podlagi 72. člena ZDen in skupaj znaša 7.869.007 EUR.

Tako po obsegu, kot tudi vrednostno, so bili cilji, ki so bili v planu za leto 2007 zastavljeni na področju kmetijstva, v glavnem tudi realizirani.

Na področju gozdarstva določeni cilji niso bili realizirani. Podrobnejša obrazložitev razlogov za neuspelo realizacijo je navedena v poglavju, ki opredeljuje gospodarjenje z gozdovi v lasti RS za leto 2007. Sicer pa letne cilje s področja gozdarstva opredeljuje Letni program gospodarjenja z gozdovi. Ta pri izbiri ukrepov sledi dolgoročnim smernicam iz Programa razvoja gozdov v Sloveniji in ukrepom opredeljenih v gozdnogospodarskih načrtih.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

V primerjavi s finančnim načrtom je bil v letu 2007 dosežen bistveno boljši poslovni rezultat. Predvideno je bilo namreč za 5,64 mio EUR odhodkov iz naslova plačil odškodnin, ki jih uveljavljajo denacionalizacijski upravičenci v skladu z 72. členom ZDen zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč v času od uveljavitve zakona do pravnomočnosti denacionalizacijske odločbe. Dejansko je bilo v letu 2007 sodno ali izvensodno zaključenih in izplačanih 12 zahtevkov, skupnih odhodkov, vključno z obrestmi pa 349.119 EUR. Večino ostalih prihodkov in odhodkov se je v letu 2007 gibalo v skladu s planiranimi in jih podrobneje pojasnjujemo v naslednjih poglavjih.

Vsebina te točke je podrobneje obrazložena v nadaljevanju, v okviru posameznih poglavij letnega poročila o delu Sklada za leto 2007.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Zaradi poznega soglasja Vlade RS k Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2007 so pri izvrševanju predlaganega programa nastajale težave pri poslovnih odločitvah.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

Poslovni prihodki Sklada v letu 2007 so bili višji v primerjavi z letom 2006 v delu, ki se nanaša na gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči (Ire07/re06 109), prodajo nepremičnin (Ire07/re06 101) ter prihodke iz naslova izdanih soglasij ter odškodnin in služnosti (Ire07/re06 252). Tudi celotni prihodki so bili v letu 2007 višji od leta poprej (Ire07/re06 112), kar kaže na povečan obseg poslovanja s finančnega vidika.

Vsebina te točke je podrobneje opisana v nadaljevanju, v okviru posameznih poglavij letnega poročila o delu Sklada za leto 2007.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

- Zakonito, gospodarno in učinkovito poslovanje je del poslovne strategije Sklada. Letni finančni program predstavlja okvir, s katerim se že med letom primerja realizacija posameznih postavk prihodkov in odhodkov ter investicij. Nabave so bile opravljene v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 128/06, s spremembami, Ur. list

RS, št. 16/08; v nadaljevanju: ZJN-2). Pri odločitvah o nakupih blaga in storitev Sklad sledi načelom racionalnosti, učinkovitosti in gospodarnosti.

OCENA DELOVANJA SISTEMA NOTRANJEGA FINANČNEGA NADZORA

Večina postopkov pri poslovanju je urejena s pravilniki in internimi pravili ali navodili, odgovornosti in postopki na področju finančnega poslovanja so zajeti v pravilniku o računovodstvu, dodatno pa se pri nakupih blaga in storitev upošteva ZJN-2 ter interna pravilnika o javnih naročilih.

Sklad je z letom 2007 zapolnil delovno mesto notranjega revizorja, kar bo dodatno pripomoglo k izboljšanju sistema notranjega nadzora.

Postopna informatizacija delovnih procesov na Skladu prispeva k večji urejenosti poslovanja, lažjemu obvladovanju samih postopkov in lažjemu zagotavljanju ciljev notranje kontrole kot so gospodarnost, zakonitost, ekonomičnost in učinkovitost poslovanja.

Na področju gozdarstva Sklad preverja istovetnost poročil gozdnogospodarskih podjetij, ki imajo s Skladom sklenjeno koncesijo za izkoriščanje gozdov v lasti RS, s kontrolami na terenu.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

Zaradi poznega soglasja Vlade RS k Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2007 (december 2007), Sklad ni izvajal investicij za lastne potrebe, zaradi česar se je povečala potreba po tovrstnih vlaganjih (predvsem obnova voznega parka in posodobitev IS) v letu 2008.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot na primer ministrstva, zavodi, upravne enote (v nadaljevanju: UE), razne kmetijske in gozdarske organizacije in podjetja, občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad na primer srečuje s problematiko Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP) ter s problemi lokalnih skupnosti. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne probleme ali nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva Sklad skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi tudi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno); s tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest Sklad pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja.
Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči Sklad prispeva tudi k izboljšanju posestne strukture.

DRUGA POJASNILA

- **Kadrovanje v letu 2007**

Delo na področju kadrovskih zadev je v letu 2007 zajemalo odločanje o pravicah in obveznostih iz delovnih razmerij ter upravljanje kadrovske evidence, ki predstavlja podlago za obračun plač.
Na dan 31. 12. 2007 je bilo na Skladu zaposlenih 93 delavcev, od tega 84 delavcev za nedoločen čas (med njimi 4 delavke s skrajšanim delovnim časom in namestnik direktorja z individualno pogodbo) ter 9 delavcev za določen čas (od tega 2 pripravnici in direktor Sklada z individualno pogodbo).

Projekt »Reorganizacija Sklada«, ki se je začel izvajati že ob koncu leta 2006, je bil v večji meri zaključen ob koncu leta 2007, ko je direktor na podlagi novega Statuta Sklada, ki je pričel veljati 7. 12. 2007, dne 21. 12. 2007 sprejel Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada, ki je pričel veljati 24. 12. 2007. Na podlagi tega pravilnika je bila v začetku leta 2008 tudi dejansko izvedena reorganizacija Sklada.

Podrobnosti glede kadrovanja in reorganizacije Sklada so navedene v poglavju Kadrovske zadeve.

- **Poročilo o investicijskih vlaganjih**

Preglednica investicijskih vlaganj je prikazana v Finančnem poročilu o delu Sklada za leto 2007, v okviru Računovodskega poročila.

II. P O S L O V N O P O R O Č I L O

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2007

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
• Sistematično identificiranje kmetijskih zemljišč, ki niso v nobenem pogodbenem odnosu s Skladom in opredeljevanje do njih, še posebej zemljišča z vrisanimi GERKi; • sklepanje zakupnih pogodb na podlagi javnih razpisov na oglasni deski; • izvajanje politike na področju prometa z zemljišči; nakupi, prodaja in menjave zemljišč; • priprava predlogov za dodelitev nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije; • melioracije zemljišč; vzdrževanje kmetijske infrastrukture; sanacije zemljišč; • prenosi kmetijskih zemljišč na Sklad – po ZSKZ, ZZad, ZJS, ZPVAS),…; • sklepanje pogodb o soglasjih in služnostnih; • kontrola obdelanosti zemljišč s poudarkom na zemljiščih, na katerih so bili v preteklosti izvedeni melioracijski ukrepi, finančno podprti s strani Sklada;	Kmetijski sektor	stalne naloge
• Izdelava letnega programa gospodarjenja z gozdovi; • izdelava letnega programa izkoriščanja gozdov za gozdove v koncesiji; • sklepanje letnih pogodb za izvedbo gospodarjenja z izvajalskimi podjetji; • sodelovanje pri gozdnogospodarskem načrtovanju in sprejemanju gozdnogojitvenih načrtov; • sodelovanje pri odkazilu gozdnega drevja; • sodelovanje pri gozdnogojitvenem načrtovanju; • sodelovanje pri občinskih projektih za posodobitev in rekonstrukcijo gozdnih cest; • sodelovanje v projektih za zagotovitev socialnih funkcij gozdov; • izvajanje politike na področju prometa z zemljišči; nakupi, prodaja in menjave gozdov; • sodelovanje v razmejitvenih postopkih; • kontrola izvedbe gospodarjenja z gozdovi; • sodelovanje v odškodninskih postopkih pri gozdnih tatvinah; • sodelovanje pri prevzemih gozdnih delovišč (sečišč, prometnic,…); • posodabljanje baze gozdnih parcel in gozdnih fondov.	Gozdarski sektor	stalne naloge

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
Naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi. Identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve in sicer: • izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in • postopke določevanja gradbenih parcel,. Neuradne odmere z GPS tehnologijo se izvajajo na: • posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, • mejah zakupnih in najemnih pogodb in • uživalnih mejah.	Geodetski oddelek	stalne naloge
• Skrb za opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči; • usklajevanje zemljiškoknjižna stanja z dejanskimi stanji v izvensodnih postopkih; • zastopanje ali zagotovitev zunanjega zastopanja Sklada v postopkih po ZIKS, v pravdah na priznanje lastninske pravice, odškodninskih pravdah, izterjavah zakupnin in drugih sodnih sporih; • pomoč pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa; • uveljavljanje lastninske pravice RS v stečajnih postopkih (izločitveni zahtevki); • reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS; • pomoč pri izvajanju pravnega prometa in urejanju zakupnih razmerij.	Pravni sektor	stalne naloge
• Skrb za ohranjanje dolgoročne finančne stabilnosti Sklada; • zagotavljanje financiranja tekočega poslovanja; • vodenje knjigovodskih evidenc poslovnih dogodkov v skladu z veljavno zakonodajo; • fakturiranje kupnin, zakupnin in odškodnin • izterjava dolgov in izvršbe • zagotavljanje finančnih informacij in strokovne pomoči ostalim sektorjem; • sodelovanje pri sestavi letnih finančnih načrtov; • izdelava finančnih poročil.	Finančni sektor	stalne naloge

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
• Koordinacija prenove in integracije informacijskega sistema (v nadaljevanju: IS) Sklada; • načrtovanje posodabljanja IS – informacijsko komunikacijske tehnologije (v nadaljevanju: IKT), spremljanje naložb in stroškov informatizacije Sklada; • zagotavljanje razpoložljivosti, zanesljivosti, varnosti in nadzora nad IS – IKT; • zagotavljanje zaščit, varovanja in arhiviranja programske opreme, licenc, podatkov in informacij IS – IKT; • zagotavljanje in širitev dostopov uporabnikov v omrežja, do programov, servisov in podatkov; • zagotavljanje in širitev neposrednih dostopov uporabnikov do javnih baz podatkov (v nadaljevanju BP), pridobivanje in posredovanje podatkov; • zagotavljanje podpore uporabnikom, sodelovanje pri načrtovanju in organiziranju računalniškega izobraževanja; • nabava ustrezne IKT, zagotavljanje računalniških storitev in tekočega vzdrževanje IKT • zagotavljanje posodabljanja, administracije in reorganizacij BP/DS; • izobraževanje zaposlenih v službi informatike na informacijskem področju; • dokumentiranje IS Sklada; • vzdrževanje in dograjevanje sistema Intr@log ter internetnih strani Sklada.	Sektor za informatiko	stalne naloge

2. Splošne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	5 rednih, 1 izredna in 3 korespondenčne seje
Nadzorni odbor – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	13 rednih, 3 izredne in 4 korespondenčne seje
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisije za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	20 komisij za kmetijska zemljišča in 8 komisij za gozdove

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija
Sodelovanje Sklada z ZGS na področju poenotenja podatkovnega modela	Gozdarski sektor	1 leto	Dec 2006	NI R
Vključitev novih funkcionalnosti grafičnega vpogledovalnika, zemljiškoknjižna dovolila, priprave parcel za pogodbe pravnih oseb, koncesijskih pogodb in posodobitev geodetskih podatkov s spremenjeno strukturo v zakupnih pogodbah	Kmetijski sektor Gozdarski sektor Sekt. za informatiko	1 leto	Dec 2006	NI R
Prenova registra osnovnih sredstev - parcel - Sklada	Finančni sektor Sekt. za informatiko	1 leto	Dec 2006	NI R
Prenova evidence pošte (glej tudi postavko SKOVIR v isti tabeli spodaj)	Pravni sektor Sekt. za informatiko	1 leto	Dec 2006	R
Periferna oprema: zamenjava tiskalnikov na območnih izpostavah z več funkcijskimi napravami.	Sekt. za informatiko	1 leto	Dec 2006	NI R
Organizacijsko preoblikovanje Sklada	Kabinet direktorja + vsi sektorji	7 mesecev	Jul 2007	R
Pridobitev izvajalca za spremljanje poročanja slovenskih medijev v zvezi s Skladom – KLIPING	Kabinet direktorja	1 mesec	Jan 2007	R
Priprava in tisk predstavitvenih in področnih zloženk/brošur Sklada (v AN jeziku) -	Kabinet direktorja	3 mesece	Dec 2007	NI R
Certifikacija lesa FSC iz gozdov RS: stalno spremljanje skladnosti s predpisi	Gozdarski sektor	1 leto	Dec 2007	R
Analiza novih tehnologij v gozdarstvu in izdelava kalkulacij	Gozdarski sektor	Več let	Več let	Delno R
Ekonomska presoja gospodarjenja z gozdovi v lasti RS	Gozdarski sektor	Več let	Več let	R
Priprava metodologije za izračun odškodnine in povečana vrednost denacionaliziranih gozdov	Gozdarski sektor	1 leto	Dec 2007	NI R
Izdelava seznama koncesijskih površin	Gozdarski sektor	1 leto	Dec 2007	NI R
Izvedba projekta Popis nepremičnin (stavb in delov stavb) v upravljanju Sklada	vsi sektorji	6 mesecev	Jun 2007	R
Prehod na podatkovno bazo MS SQL 2005 (trenutno je v produkciji verzija 2000)	Sektor za informatiko	2 meseca	Feb 2007	NI R
VMware: sistem za nadzor in upravljanje z virtualnimi strežniki	Sektor za informatiko	4 mesece	April 2007	R
Obnova namizne, prenosne in periferne računalniške opreme	Sektor za informatiko	11 mesecev	Nov 2007	NI R
Sklenitev dolgoročnih pogodb za sistemsko podporo uporabnikom in tekoče vzdrževanje informacijske infrastrukture (javna naročila)	Sektor za informatiko	5 mesecev	Maj 2007	NI R
Podvojitev neprekinjenega napajanja osrednjih strežnikov, poenotenje komunikacijskih omar	Sektor za informatiko	2 meseca	Nov 2007	R

Skovir: razvoj sistema za upravljanje dokumentov (pošta – spis), v okviru katerega bo opravljen tudi popis nerešenih zadev, predvsem na območnih izpostavah	Kabinet direktorja, Sektor za informatiko	4 mesece	April 2007	R
PIGS: evidenca gozdov v upravljanju Sklada	Gozdarski sektor, sektor za informatiko	1 leto	Dec 2007	NI R
Implementacija sistema sledenja gozdno lesnih sortimentov	Gozdarski sektor, sektor za informatiko	9 mesec	Sept 2007	NI R
Investicije v kmetijstvu – priprava aplikacije	Kmetijski sektor, sektor za informatiko	6 mesecev	Nov 2007	Delno R
EZP: nadgradnja programske rešitve za pripravo in sklepanje zakupnih pogodb na področju kmetijstva	Kmetijski sektor, sektor za informatiko	1 leto	Dec 2007	NI R
Terra Nova: nadgradnja sistema za podporo postopkov prenosov zemljišč	Kabinet direktorja, sektor za inf.	2 meseca	Sept 2007	Delno R
Promet z zemljišči – priprava aplikacije	Kabinet direktorja, sektor za informatiko	5 mesecev	Okt 2007	NI R
Nadgradnja GP (grafični pregledovalnik zemljišč)	Oddelek za geodezijo, sektor za informatiko	2 meseca	April 2007	NI R
ZEUS: Evidenca zemljišč v upravljanju Sklada	Kabinet direktorja, finančni sektor, sektor za informatiko	2 leti	Dec 2008	Delno R
WebLog: sistem izmenjave podatkov z ZGS o poseku in gozdnogojitvenih ter varstvenih delih	Gozdarski sektor, sektor za informatiko	2 meseca	Okt 2007	NI R
Evidenca pravnih in nepravnih postopkov v povezavi z zemljišči – priprava aplikacije	Pravni sektor, sektor za informatiko	4 mesece	Dec 2007	NI R
Galjot: administracija uporabnikov v sistemu Intr@log - prenova	Sektor za informatiko	3 mesece	Okt 2007	NI R
JANA: programska podpora za področje javnih naročil male vrednosti	Finančni sektor, Sektor za informatiko	4 mesece	April 2007	R
Priprava metodologije dela službe notranje revizije	Služba notranje revizije	4 mesece	Maj 2007	R

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS V LETU 2007

• Uvod

Leto 2007 je bilo v znamenju pospešenega odpravljanja napak, ki so jih predstavljale proste kmetijske površine Sklada, ki do tedaj še niso bile oddane v zakup. Zemljišča so se pospešeno oddajala v zakup, ob tem so se praktično v celoti izvedle tudi vse druge načrtovane aktivnosti sektorja, ne pa tudi vse, ki so se v povečanem obsegu pojavile sproti, med letom.
V tem letu se je prvič uvedla načrtna kontrola obdelanosti zemljišč, oddanih v zakup.
V letu 2006 sprejeti splošni akti v zvezi s prometom nepremičnin in zakupom ter Razvojna strategija, so se v letu 2007 usidrali v prakso in izkazali za potrebne in koristne, hkrati pa se je že ugotavljalo nekatere potrebe po njihovi modifikaciji, ki so se med letom deloma že tudi izvedle.
Leto in posamezne odločitve Sklada je zaznamovalo tudi pričakovano sprejetje pokrajinske zakonodaje in s tem v zvezi predlagana ukinitev Sklada. Pričakovanja v zvezi s tem so predvsem zavrla nekatere postopke prenosa kmetijskih zemljišč iz občin na Sklad.
V tem letu se je tudi izkazalo, da kmetijski sektor, predvsem območne izpostave, ob številu zaposlenih, ki se celo manjša, ne zmore več opraviti vseh nalog, za katere je bil Sklad ustanovljen.
Interes za odkup državnih zemljišč še vedno narašča. Kot pomembno novo dejstvo omenimo še to, da od zadnjega četrtletja leta 2007 dalje Sklad ne prejema več denarnih odškodnin za zemljišča, ki se uporabijo za državno infrastrukturo (avtoceste, druge ceste, mejni prehodi idr.). Po sklepu Vlade RS se zemljišča na novega upravljavca prenašajo neodplačno.
V okvir pravno urejene države sodi tudi urejanje razmerij z vpisom v zemljiško knjigo. Posledično sledi naraščajoče število sklenjenih služnostnih pogodb s služečimi zemljišči Sklada.

• Pregled fizičnih kazalcev

Zakup:

- Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 4.389.908 EUR. Od tega zakupnina fizičnih oseb v znesku 1.958.395 EUR, zakupnina pravnih oseb v znesku 2.211.112 EUR ter 220.401 EUR iz zakupnin iz preteklih let.
- Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 1.714.038 EUR. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 870.515 EUR ter 843.522 EUR na račun pobotov kupnin z zakupnino.
- Sklad upravlja s 55.518 ha kmetijskih zemljišč sposobnih za kmetijsko obdelavo. Zaradi neusklajenosti katastra s stanjem v naravi se podatek razlikuje od podatkov uradnega katastra, po katerem Sklad razpolaga s 94.172 ha kmetijskih zemljišč.
- Sklad ima sklenjenih skupaj 15.944 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) za 53.862 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,38 ha zemljišč, kar je praktično enako kot leto poprej.
- 48 pravnih oseb ima v zakupu 22.189 ha (v letu 2006 - 23.262 ha) zemljišč, v povprečju 462,3 ha na osebo (v letu 2006 - 484,6 ha na osebo).
- 15.779 fizičnih oseb ima v zakupu 28.737 ha zemljišč, v povprečju 1,82 ha na osebo.
- Šole in državni organi imajo s 17 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 2.723 ha.
- S 100 najemnimi pogodbami ima Sklad, po obsegu največ za smučišča, v najem oddanih 213 ha zemljišč.

- V letu 2007 je bilo obnovljenih oz. na novo sklenjenih 2.911 pogodb oziroma 19 odstotkov glede na število vseh veljavnih pogodb. Glede na preteklo leto je bilo obnovljenih za 406 več zakupnih pogodb.
- S 491 ponudbami (2006 - 356 ponudb) za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 4.580ha (2006 - 4.338 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 17.548 parcelnih delov.

Promet:

- Sklad je po podatkih katastra prodal 87,17 ha kmetijskih zemljišč, za skupaj 7.429.370 EUR, od tega pa je dejansko prodal 45,55 ha kmetijskih zemljišč, 24,84 ha zemljišč za infrastrukturo, v glavnem DARS-u ter 16,78 ha stavbnih zemljišč. Sklad je odkupil 370,77 ha kmetijskih zemljišč za skupaj 2.792.101 EUR.
- V menjave je Sklad vložil 43,91 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 41,95 ha.
- V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 0,74 ha, hkrati pa iz njih pridobil 0,61 ha kmetijskih zemljišč.
- Sklad je v komasacijske postopke vložil 381,06 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 363,43 ha zemljišč.
- Sklad je izvedel odkup trajnega nasada na kompleksu Križcijan v katastrski občini Vrtojba za znesek 376.860 EUR ter v katastrski občini Šmartno za 5.220 EUR.

Nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije:

- Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 959.773 EU, porabil 870.515 EUR.

Služnosti in soglasja:

- Prihodek iz naslova izdanih soglasij znaša 42.662 EUR, kar je za 36 odstotkov več od načrtovanega in za 23 odstotkov več od realiziranega v letu 2006. Prihodek iz naslova odškodnin in služnosti znaša 350.991 EUR, kar je za 180 odstotkov več od načrtovanega in za 173 odstotkov več od realiziranega v letu 2006. V programski aplikaciji Sklada je kmetijski sektor izdelal 294 pogodb o soglasju in 315 služnostnih pogodb (2006 – 231 pogodb). Dodatno je nekaj služnostnih pogodb in soglasij prispeval tudi gozdarski sektor Sklada.

Prenos:

- Na Sklad je bilo s pogodbami o prenosu prenesenih oz. v register osnovnih sredstev Sklada (v nadaljevanju: ROS), v letu 2007 vknjiženih 2.918 ha kmetijskih zemljišč in gozdov, od tega, po podatkih o katastrski kulturi kot jo vodi uradni zemljiški kataster, 1.664 ha kmetijskih zemljišč.
- V primerjavi z letom 2006 se je obseg vseh zemljišč Sklada po ROS-u zmanjšal za 37.000 ha, od tega je bilo v denacionalizaciji vrnjenih 22.536 ha zemljišč.

- **Zakup kmetijskih zemljišč**

Glede na realizacijo v letu 2006 je Sklad povečal prihodke iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči za 9 odstotkov, glede na plan pa za 3 odstotke. Skoraj dvakrat višji realizirani prihodki iz naslova zakupnin iz preteklih let kot v letu 2006, izhajajo iz obsežne aktivnosti zmanjševanja prostih, v zakup neoddanih zemljišč. S pomočjo evidence grafičnih enot rabe kmetijskih zemljišč (v nadaljevanju: GERK), ki jo je zasnovalo in jo vzdržuje Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP RS), je Sklad odkril, kdo obdeluje zemljišča Sklada, pa za to nima podlage v sklenjeni zakupni pogodbi. Ob uskladitvi zakupne pogodbe, ki sledi taki ugotovitvi, Sklad osebi zaračuna zakupnino tudi za tri leta za nazaj. Pri tem večjih težav z zaračunavanjem zakupnine Sklad nima, nekateri prosijo za obročno odplačilo, težave pa nastopijo, če ob obveznem postopku razpisa za zakup, prejšnji obdelovalec ne uspe uveljaviti prednosti do zakupa. Sama nezakonita posest namreč ne daje nikakršne prednosti pri bodoči izbiri zakupnika. Pričakujemo tudi težave s plačilnimi pravicami, v kolikor bodo izbrani drugi zakupniki kot ti, ki imajo vrisane GERK-e, zemljišč pa nimajo v zakupu.
V letu 2007 se je zakupni pogodbi v obsegu 351 ha odpovedalo podjetje Hmezad, kmetijstvo Žalec in zemljišča so bila v zakup dodeljena kmetom.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so razvidni iz tabele št. 1:

TABELA št. 1: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine

Vrsta prihodka	Realizacija 2006	Plan 2007	Realizacija 2007	Indeks
	v EUR			re07/pl07
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**4.015.779**	**4.251.767**	**4.389.908**	**103**
Zakupnina - fizične osebe	1.815.442	1.940.272	1.958.395	101
Zakupnina - pravne osebe	2.087.125	2.172.397	2.211.112	102
Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	113.211	139.098	220.401	158

Z denacionalizacijo je bilo v letu 2007 vrnjenih 5.674 ha kmetijskih zemljišč (po katastru). V letu 2006 je bilo sklenjenih 15.783 pogodb za 54.186 ha, v letu 2007 pa po številu za 161 pogodb več, po površini pa za 324 ha manj oz. 15.944 pogodb za 53.862 ha kmetijskih zemljišč.

Sklad je v letu 2007 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 31 zakupnih pogodb. Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 7 zakupnih pogodb. Zaradi smrti zakupnika je bilo prekinjenih 118 zakupnih pogodb. Zaradi določil 57. člena Zakona o javnih Skladih (Ur. list RS, št. 22/2000; v nadaljevanju: ZJS) in posledičnega prenosa zemljišč na občine je bilo odpovedanih 46 zakupnih pogodb. Zakupniki so po svoji volji odpovedali 210 zakupnih pogodb, v 69 primerih pa so podali odpoved le za del zemljišč iz zakupne pogodbe. Zaradi vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije je bilo v celoti prekinjenih 108 zakupnih pogodb, delno pa še dodatno 108 zakupnih pogodb. V celoti je bilo odpovedanih 641 pogodb, delnih odpovedi pogodb pa je bilo 259.

Skupaj je bilo v letu 2007 obnovljenih oz. na novo sklenjenih 2.911 zakupnih pogodb.

Na sodišču še vedno teče nepravdni postopek za določitev elementov zakupne pogodbe, za 207 ha, s Kmetijsko gozdarsko zadrugo (v nadaljevanju: KGZ) Litija.

TABELA št. 2: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb in po površinah konec leta 2007 ter primerjava z letom 2006 in 2005

Vrsta pogodb	Število pogodb			Površina v ha		
	2005	2006	2007	2005	2006	2007
Zakupna	15.629	15.661	15.827	51.355	50.963	50.926
Brezplačna	18	17	17	3.043	3.012	2.723
Najemna	102	105	100	214	211	213
S K U P A J	15.749	15.783	*15.944	54.612	*54.186	53.862

* Všteto je tudi 3.470 ha v zakup oddanih zemljišč, ki po ROS-u niso Skladova

- **Kmetijska zemljišča, ki niso oddana v zakup**

V nadaljevanju poročila se glede zemljišč, ki niso oddana v zakup, opredeljujemo le do zemljišč, ki jih ROS opredeljuje kot zemljišča v upravljanju Sklada. Še vedno pa niso na Sklad prenesena nekatera kmetijska zemljišča, ki so po zakonu postala last RS, vendar pogodbe o prenosu še niso sklenjene, zato tudi do vpisa lastništva Sklada v ROS še ni prišlo. Tudi ta zemljišča se preverjajo glede zakupa, vendar so izven okvira tega poročila.

Dne 31. 12. 2006 je bilo prostih, v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi GERK-i za 11.314 ha. Konec leta 2007 jih je bilo še 3.406 ha. Z oddajo zemljišč v zakup in z odpravo napak v knjiženju lastnine Sklada je bila tako odpravljena napaka v obsegu 7.908 ha.

Ob analizi 3.406 ha prostih zemljišč so območne izpostave ugotovile, da na dan 31. 12. 2007 vsaj 413 ha spornih zemljišč izpostave obremenjuje neupravičeno, ker ne gre za lastnino Republike Slovenije in gre za napako v ROS-u.
Za nadaljnjih 226 ha obremenjujočih zemljišč so izpostave ugotovile, da je knjiženje v ROS-u sicer pravilno, da pa so zemljišča po zakonu predvidena za prenos na Občine, zato jih v zakup ne morejo oddati. Vprašanje, zakaj se takoj ne opravi prenos, ima več pojasnil, med katera spadajo na primer obremenjenost delavcev izpostav, zahtevana recipročnost po prenosu na Sklad in drugo.
Za 323 ha obremenjujočih prostih površin potekajo spori glede lastništva, v glavnem na sodiščih (Vinakoper, kmetijske zadruge…). Do zaključka sporov se ta zemljišča v zakup ne morejo oddati.
GERK-i so vrisani tudi na 276 ha zemljišč, ki so tako zaraščena, da jih Sklad v zakup ne sme oddati. Interpretacija MKGP o dejanski rabi, ki naj bi bila kmetijska, je za teh 276 ha napačna. Tu bodo morale stranke GERK-e izbrisati in deloma so to že storile.
Napake ne opravičuje, jo pa pojasnjuje dejstvo, da je 697 ha zemljišč iz kvote 3.406 ha prostih, do konca leta že bilo na razpisu in so predmet obdelave ponudb in sklepanja zakupnih pogodb.
V zakup ni oddanih 149 ha kmetijskih zemljišč, ki jih kmetje obdelujejo zaradi neizvedenih menjav iz preteklosti. Tudi to dejstvo je zgolj pojasnilo in ne opravičilo, saj je tudi z njimi potrebno skleniti zakupne pogodbe, menjave pa bodo izvedene kasneje.
Za 104 ha kmetijskih zemljišč je predvideno, da se v kratkem prodajo ali pa dodelijo kot nadomestna zemljišča v postopkih denacionalizacije. Oddaja teh zemljišč v zakup trenutno ni smiselna.
Vsaj 78 ha prostih površin je posledica komasacijskih postopkov, kar pomeni, da so v zakupu še parcele, ki so bile vložene v komasacijo, ki pa danes ne obstajajo več. V tem primeru je potrebna zgolj obnova starih zakupnih pogodb ali pa tudi uskladitev v ROS-u.
Zaradi solastnine oziroma, ker se s solastniki še nismo uspeli dogovoriti o začasni ali pa dokončni razdružitvi, v zakup ni oddanih 145 ha kmetijskih zemljišč.

V kategorijo sporov sodi 152 ha neuspelih ponudb, kjer se osebe z vrisanimi GERK-i niso prijavile na ponudbo za zakup. Kjer se niso prijavile kljub opozorilu Sklada, sledi predlog Sklada za izbris GERK-a, sicer pa ponovna objava ponudbe.
Še nedotaknjenih je za 843 ha kmetijskih zemljišč, za katera je potrebno še objaviti razpise za zakup in skleniti zakupne pogodbe.
V analizi niso zajete parcele, ki so že vključene v zakupne pogodbe, ki so v postopku podpisovanja in jih s stališča delavcev Sklada, glede prostih površin že štejemo za rešene, formalno pa bodo v zakupu šele s podpisom pogodbe.

Konec leta 2007 je bila porazdelitev prostih kmetijskih zemljišč z vrisanimi GERK-i med območnimi izpostavami naslednja:

TABELA št. 3: Proste, v zakup neoddane površine z vrisanimi GERK- i v ha, z navedbo razlogov in pojasnil zatečenega stanja na dan 31. 12. 2007, v ha

Lokalna izpostava	*Prosta pov. v Ha*	*Zemljišče ni od Sklada, napaka v knjiženju*	*Zemljišče ni od Sklada, predviden prenos na občine*	*Spor glede lastništva zemljišča*	*Parcela zaraščena, napaka RTN*	*Obdelava ponudb-sklepanje zakupa*	*Neizvedene menjave*	*Predvideno za prodajo, nadomestno zemljišče*	*Komasacije*	*Solastnina*	*Neuspele ponudbe*	*Še za obdelati (razpis - uskladitev)*
Koper	**70**	29	1	3	1	1	1	0	0	8	2	**24**
Izola	**4**	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	**1**
Piran	**90**	0	0	87	0	0	1	0	0	2	0	**1**
Sežana	**98**	9	0	26	10	33	0	0	0	16	2	**2**
Pivka	**150**	63	3	1	8	15	3	2	2	30	8	**15**
Tolmin	**146**	74	3	16	4	0	0	3	0	21	7	**19**
Idrija	**23**	1	1	4	1	5	0	1	0	1	2	**9**
Ajdovščina	**46**	15	11	0	8	3	3	0	1	0	0	**5**
Nova Gorica	**53**	2	4	2	4	6	5	2	6	5	4	**13**
Bled	**83**	1	4	1	35	2	0	1	0	3	2	**34**
Kranj	**164**	0	15	1	20	48	0	50	0	3	0	**27**
Vrhnika	**25**	18	0	0	0	0	1	1	0	0	3	**2**
Cerknica	**80**	3	2	0	1	62	0	1	0	2	3	**6**
Kočevje	**182**	0	30	0	20	80	0	0	12	0	15	**25**
Grosuplje	**81**	0	12	0	0	27	0	4	9	4	5	**20**
Ljubljana	**270**	9	9	8	22	60	5	13	0	18	13	**113**
Domžale	**141**	7	91	2	3	5	2	0	0	0	0	**31**
Trbovlje	**42**	0	1	5	4	0	0	0	0	1	4	**27**
Žalec	**172**	20	4	58	10	17	1	5	2	3	8	**44**
Celje	**22**	1	2	1	1	6	2	0	0	1	2	**9**
Šmarje pri J.	**98**	8	2	1	2	21	0	0	0	5	20	**39**
Krško	**59**	6	1	2	3	8	3	0	0	0	7	**29**

Lokalna izpostava	*Prosta pov. v Ha*	*Zemljišče ni od Sklada, napaka v knjiženju*	*Zemljišče ni od Sklada, predviden prenos na občine*	*Spor glede lastništva zemljišča*	*Parcela zaraščena, napaka RTN*	*Obdelava ponudb-sklepanje zakupa*	*Neizvedene menjave*	*Predvideno za prodajo, nadomestno zemljišče*	*Komasacije*	*Solastnina*	*Neuspele ponudbe*	*Še za obdelati (razpis - uskladitev)*
Novo mesto	**84**	13	2	4	8	14	10	5	0	0	3	**25**
Črnomelj	**31**	9	1	0	1	0	0	2	0	0	1	**18**
Slov.Gradec	**104**	22	3	11	18	7	0	0	0	0	13	**30**
Radlje ob D.	**47**	8	1	0	23	10	0	1	0	0	1	**4**
Slov.Bistrica	**137**	5	2	60	24	30	5	2	2	0	3	**4**
Maribor	**173**	2	5	13	3	72	3	2	1	5	7	**60**
Lenart	**110**	42	1	0	3	28	8	3	0	0	3	**22**
Ptuj	**251**	10	10	5	10	70	30	5	20	0	5	**86**
Ormož	**69**	15	2	0	4	12	4	0	18	4	2	**8**
G.Radgona	**154**	0	0	0	0	26	60	0	0	10	1	**57**
Ljutomer	**59**	12	2	12	2	8	4	2	0	2	5	**10**
M. Sobota	**34**	2	1	0	5	5	0	0	5	0	1	**15**
Lendava	**55**	8	2	1	17	14	0	0	0	0	2	**11**
Skupaj	**3.406**	**413**	**226**	**323**	**276**	**697**	**149**	**104**	**78**	**145**	**152**	**843**

Problem obnavljanja in sklepanja novih zakupnih pogodb, predstavlja tudi veliko število solastnikov zemljišč. Konec leta 2007 je imel Sklad sklenjenih 2.350 zakupnih pogodb, v katerih zemljišča niso v celoti last RS, temveč so v solasti več oseb (leta 2006 - 3.130 pogodb).

Na dan 31. 12. 2007, po podatkih o dejanski rabi, Sklad upravlja s 55.518 ha kmetijskih zemljišč, primernimi za kmetijsko obdelavo. Zaradi neusklajenosti katastra s stanjem v naravi, se podatek o zemljiščih, ki so dejansko primerna za obdelavo, razlikuje od podatkov uradnega katastra, po katerem Sklad razpolaga s 94.172 ha kmetijskih zemljišč. Od vseh zemljišč, za katere ima Sklad sklenjene zakupne pogodbe, je v ROS vpisanih 51.699 ha oz. 127.813 parcel.

- **Nadzor nad obdelanostjo zemljišč**

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ, mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Uradnem listu RS, št.81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oz. izboljševanje rodovitnosti tal, ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal…).

V skladu s Pravilnikom o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, mora vsaka izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5

odstotkov vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbira parcel se opravi računalniško po algoritmu, ki izbira med parcelami in ne med zakupniki. Informacijsko je podprto tudi beleženje ugotovitev. S tem je tudi preprečeno podvajanje in zagotovljeno, da po določenem času na vrsto za kontrolo pridejo vsa zemljišča v zakupu. Hkrati je omogočeno tudi spremljanje izvedbe predpisanih ukrepov za odpravo neobdelanosti.
Izpostave, ki svojega dela zaradi preobremenjenosti na drugih področjih, ali nedelovanja aplikacije, niso v celoti opravile oz. ga sploh niso opravile, bodo v naslednjem letu zaostanek nadoknadile.

TABELA št. 4: Pregled opravljenega nadzora obdelanosti zemljišč

Območna izpostava	Površina v zakupu ha	Št. pregledanih parc. delov	Pregledana površina (m^2)	Pregledana pov. od predvidene za pregled (%)	Obdelano m^2	Neobdelano m^2
Koper	2.167	0	0	0		
Izola	792	66	133.998	36,4	125.791	8.207
Piran	747	89	214.910	60,0	187.855	27.055
Sežana	918	32	274.438	69,3	274.347	91
Pivka	1.683	0	0	0		
Tolmin	467	66	239.083	76,3	239.083	0
Idrija	144	7	93.891	95,6	93.891	0
Ajdovščina	527	0	0	0		
Nova Gorica	1.580	6	20.070	2,2	10.539	9.531
Bled	708	59	284.923	99,3	281.768	3.155
Kranj	1.303	0	0	0		
Vrhnika	553	48	287.180	100	283.893	3.287
Cerknica	509	23	197.239	96,2	84.079	113.160
Kočevje	7.685	495	2.312.183	60,0	2.149.785	162.398
Grosuplje	383	34	146.167	78,2	146.167	0
Ljubljana	1.687	102	1.116.034	81,7	1.102.357	13.677
Domžale	1.228	148	705.322	100	705.322	0
Trbovlje	145	21	72.821	100	72.821	0
Žalec	2.022	243	1.162.167	100	1.148.609	13.558
Celje	638	59	290.614	84,8	290.614	0
Šmarje pri J.	784	0	0	0		
Krško	1.735	34	292.539	34,6	292.539	
Novo mesto	1.278	0	0	0		
Črnomelj	788	252	349.288	100	346.239	3.049
Slov. Gradec	868	50	361.646	87,2	358.600	3.046
Radlje ob Dravi	617	14	145.427	66,6	138.583	6.844
Slov. Bistrica	1.329	0	0	0		
Maribor	3.924	0	0	0		

Območna izpostava	Površina v zakupu ha	Št. pregledanih parc. delov	Pregledana površina (m^2)	Pregledana pov. od predvidene za pregled (%)	Obdelano m^2	Neobdelano m^2
Lenart	1.188	0	0	0		
Ptuj	3.598	0	0	0		
Ormož	1.979	250	992.913	100	990.815	2.098
Gor. Radgona	2.497	0	0	0		
Ljutomer	1.126	54	583.105	100	583.105	0
Murska Sobota in Lendava	6.265	255	2.650.242	65,1	2.636.293	13.949
Skupaj	**53.862**	**2.407**	**12.926.200**	**44,4**	**12.543.095**	**383.105**

- **Ponudbe zemljišč za zakup**

Na Skladu je bilo v letu 2007 objavljenih 491 ponudb za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup, s katerimi se je v zakup ponudilo 4.580 ha kmetijskih zemljišč.
Za razliko od preteklega leta, ko se je polovica parcel objavljenih na ponudbah oddajala v zakup po odpovedanih zakupnih pogodbah ponovno, se ponudbe v letu 2007 nanašajo predvsem na zemljišča, ki do tedaj še niso bila oddana v zakup. Ponudbe so rezultat sistemskega dela na projektu odpravljanja prostih površin, do katerih je Sklad prišel s pomočjo informacij o GERK-ih.

Pri odpravljanju prostih površin je potrebna velika previdnost, glede lastništva zemljišč, kjer se Sklad lahko najbolj zanese na podatke zemljiške knjige, glede morebitnih denacionalizacijskih postopkov v teku in glede same posesti zemljišč. Zaradi navedenega se razpisi objavljajo postopno, tako se tudi sklepajo zakupne pogodbe. Pomislili smo na objavo enkratnega razpisa vseh prostih površin, a pojasnila in razlogi, pojasnjeni v tabeli št. 3, postopnost in individualno obravnavo potrjujejo za pravilno.

TABELA št. 5: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2002 in 2007

leto	število ponudb	skupna površina ha	št. parc. delov
2002	338	2.575	9.046
2003	385	3.595	9.381
2004	424	4.714	10.448
2005	346	2.532	8.694
2006	356	4.338	18.469
2007	491	4.580	17.548

Različen nivo aktivnosti in obremenitev po posameznih območnih izpostavah prikazuje tabela št. 6.

TABELA št. 6: Število ponudb, površina na ponudbah za zakup, število novih oziroma obnovljenih zakupnih pogodb z navedbo površin, površina po sklenjenih pogodbah in število sklenjenih pogodb po lokalnih izpostavah in skupaj

Območna izpostava	ponudbe ha	obnovljene pog. št.	zakup v ha	število pogodb
Koper	275	394	2.167	2.622
Izola	33	77	792	989
Piran	50	126	747	1.108
Sežana	184	98	918	262
Pivka	242	120	1.683	366
Tolmin	347	33	467	103
Idrija	20	24	144	101
Ajdovščina	43	70	527	291
Nova Gorica	115	135	1.580	720
Bled	322	37	708	222
Kranj	372	26	1.303	236
Vrhnika	81	46	553	224
Cerknica	55	26	509	138
Kočevje	207	59	7.685	637
Grosuplje	118	35	383	134
Ljubljana	206	128	1.687	605
Domžale	89	30	1.228	239
Trbovlje	33	40	145	169
Žalec	233	198	2.022	621
Celje	51	75	638	329
Šmarje pri Jelšah	74	34	784	257
Krško	98	45	1.735	235
Novo mesto	24	57	1.278	397
Črnomelj	104	62	788	177
Slovenj Gradec	63	49	868	426
Radlje ob Dravi	71	56	617	279
Slov. Bistrica	41	23	1.329	324
Maribor	242	150	3.924	1.315
Lenart	126	37	1.188	200
Ptuj	177	91	3.598	366
Ormož	88	86	1.979	293
Gornja Radgona	153	114	2.497	432
Ljutomer	29	51	1.126	277
Murska Sobota	130	208	3.518	616
Lendava	84	71	2.747	234
Skupaj	**4.580**	**2.911**	**53.862**	**15.944**

Struktura zakupov

Pravne osebe – bivši upravljavci družbene lastnine, imajo v zakupu 22.189 ha (v letu 2006 - 23.262) kmetijskih zemljišč, od katerih so 6.053 ha pridobile na odplačen način, 16.136 ha pa na neodplačen način. Način pridobitve je pomemben za obračun zakupnine, saj se za

odplačno pridobljena zemljišča izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine, plačane s strani bivših upravljavcev za ta odplačno pridobljena zemljišča. Na dan 31. 12. 2007 je znesek še nepobotane kupnine znašal 7.494.591 EUR (leta 2006 - 8.956.405 EUR). Pravico do pobota uveljavlja še 23 podjetij (2006 – 25 , Hmezad in Mirosan).
Le 48 večjih pravnih oseb ima v zakupu 22.189 ha zemljišč oziroma 462 ha na osebo v povprečju.
Površina zemljišč, ki jih imajo v zakupu fizične osebe, ki jih je 15.779, znaša 28.737 ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,27 ha na osebo v povprečju. Od tega ima v obsegu do 3 ha 13.875 oseb v zakupu 8.660 ha oziroma 0,62 ha na osebo. Zakupnikov, fizičnih oseb, ki imajo v zakupu površino, ki je večja od 3 ha, je 1.904 in imajo skupaj v zakupu 20.077 ha oziroma 10,54 ha v povprečju na osebo.

TABELA št. 7: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb

Izpostava Sklada	zakupnik	površina v ha
Murska Sobota	KMET.GOSPOD. RAKIČAN d.d.	3.149
Ptuj	PERUTNINA PTUJ d.d.	2.878
Lendava	KMETIJSKO GOSPODARSTVO LENDAVA d.o.o.	2.174
Kočevje	GO-KO d.o.o.	1.750
Maribor	AGROKOMBINAT MARIBOR d.d.	1.336
Centrala Sklada	ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE	1.050
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ SAT d.d.	1.009
Lenart	ŽIPO LENART d.o.o.	887
Gornja Radgona	KMETIJSTVO ČRNCI d.d.	731
Ljutomer	LJUTOMERČAN d.d.	723
Krško	HORTIKULTURA PLANTAŽE in GRADNJE BREŽICE d.o.o.	668
Kranj	MERCATOR KŽK KMETIJSTVO KRANJ d.d.	665
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ VVS d.d.	602
Domžale	AGROEMONA d.o.o.	578
Šmarje pri Jelšah	MEJA,KMETIJSKO PODJETJE ŠENTJUR, d.d.	474

TABELA št. 8: Petnajst po površini največjih zakupnikov – fizičnih oseb

Izpostava Sklada	zakupnik	površina v ha
Kočevje	GOMOLJ GREGOR	233
Murska Sobota	ŠKAPER GORAN	207
Kočevje	HOBIČ JOŽE	167
Kočevje	BRDNIK ALOJZ	167
Kočevje	JANČEVSKI DRAGAN	166
Kočevje	STANIČ MILAN	159
Kočevje	SENEKOVIČ ANDREJ	159
Kočevje	KOCJANČIČ MARKO	155
Pivka	MIKLIČ ŽELJKO	152
Pivka	PIRC FRANC	149

Kočevje	SUKIČ SNJEŽANA	148
Kočevje	NOVAK JANEZ	145
Pivka	ŽGAJNAR ANTON	142
Koper	TRČEK IZTOK	136
Kočevje	KERNEŽA MIRAN	129

- **Soglasja in služnosti**

Prihodek iz naslova izdanih soglasij znaša 42.662 EUR. Glede na plan, prihodek dosega indeks 136. Prihodek iz naslova odškodnin in služnosti znaša 350.991 EUR, glede na plan, prihodek dosega indeks 280. V programski aplikaciji Sklada je kmetijski sektor izdelal 294 pogodb o soglasju in 315 služnostnih pogodb (2006 – 231 pogodb). Dodatno je nekaj služnostnih pogodb in soglasij prispeval tudi gozdarski sektor Sklada.
Nadaljuje se trend povečevanja razvojnih aktivnosti občin in s tem povezanim številom izdanih soglasij in služnostnih pogodb.
Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe, Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada.
Poleg stroška za pripravo pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju, Sklad zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje.
Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine navedene v ceniku Sklada. Za namene javnega interesa in kadar hkrati za to zaprosijo Vlada, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, ob pogoju, da soglasje ne zmanjšuje vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada, Sklad soglasje izda brezplačno.

Pogodbe o stavbni pravici

Kadar investitor potrebuje razpolagalno pravico za nastopanje v upravnem postopku, prodaja zemljišča pa začasno ali trajno ni mogoča ali ni v interesu države oziroma Sklada, Sklad sklene pogodbo o stavbni pravici. Ob sklenitvi zaračuna enkratno odškodnino v višini, ki ustreza trenutni tržni vrednosti stavbnega zemljišča, s pogodbo pa se tudi določi, da bo kupec (v primerih, ko je dogovorjen bodoči odkup) kasneje zemljišče odkupil po ceni, ki jo bo ob sami prodaji določil cenilec gradbene stroke, ki pa ne more biti nižja od cene v času podelitve stavbne pravice. Odškodnina za podeljeno stavbno pravico se ob prodaji šteje kot del plačane kupnine s tem, da kupec nosi bremena vseh javnih dajatev.
Stavbna pravica z namenom bodoče prodaje se izjemoma podeljuje v postopkih legalizacije na črno zgrajenih objektov, za katere je v interesu Sklada, da se prodajo. Nekatere občine, zaradi pridobitve na času, prosijo za stavbno pravico za izgradnjo javne infrastrukture, ki se po izvedbi odmeri in odproda.
Pogodbo o stavbni pravici bi Sklad podelil tudi na zavarovanih območjih, kjer prodaja ni mogoča zaradi zakonske omejitve. Pogodbo o stavbni pravici brez predvidene prodaje Sklad podeljuje za dejavnosti, ki so v interesu države (država podeljuje koncesije), ki zahtevajo gradnjo objektov, prodaja zemljišč pa bi lahko ogrozila dolgoročen interes države. Uporabi se v primerih gradnje smučišč z napravami, športnih letališč in drugo.
Sklad je v letu 2007 podpisal 10 pogodb, s katerimi je podelil stavbno pravico v skupni vrednosti 230.940 EUR.

- **Odhodki Sklada iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči**

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 100, v znesku 1.714.038 EUR. Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 870.515 EUR, glede na plan z indeksom 91 ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 843.522, glede na plan z indeksom 112.
Višji pobot od načrtovanega izhaja iz naknadno izstavljenih računov Sklada za zakupnino, s katerimi je bila zaračunana zakupnina za po pomoti iz zakupa izpuščena zemljišča v preteklih letih. Podjetja, ki jim to omogoča zakon, so zakupnino za pretekla leta plačala s pobotom enakega deleža kupnine za odplačno pridobljena zemljišča. Hmezad kmetijstvo Žalec se je z odpovedjo zakupnega razmerja odpovedalo preostanku pravice do pobota v višini 432.791 EUR.

- **Sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč**

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 959.773 EUR, porabil 870.515 EUR.

Sklad je v letu 2007 za vzdrževanje melioracijskih sistemov, vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacije kmetijskih zemljišč v drugi ponudbeni fazi oddaje javnega naročila na podlagi ZJN-2 in sklenjenega Okvirnega sporazuma z izbranimi izvajalci za posamezne regije, pripravil 9 razpisov in sklenil 75 pogodb, od tega je bilo realiziranih 70 pogodb v vrednosti 641.632 EUR, brez DDV.
Sklad je v letu 2007 pristopil k sofinanciranju v skupnem znesku 13.470 EUR:
- z Občino Novo mesto v znesku 8.350 EUR,
- z Občino Slovenske Konjice v znesku 2.769 EUR,
- z Občino Miren-Kostanjevica v znesku 2.351 EUR.

Sklad je v letu 2007 za nabavo materiala (gramoz, betonske, drenažne cevi…), po Pravilniku za oddajo naročil male vrednosti, investiral 3.432 EUR, brez DDV. Delo so opravili zakupniki kmetijskih zemljišč, da so izboljšali oz. vzpostavili dostop do zemljišč in s tem omogočili njihovo obdelavo.
Glede na navedeno, je Sklad v letu 2007 v sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč investiral 658.530 EUR, brez DDV.

TABELA št. 9: Število razpisov, pogodb in skupna vrednost pogodb glede na posamezno upraviteljstvo

regija	št. razpisov	št. pogodb	znesek v EUR brez DDV
Dolenjska	1	6	84.552
Ljubljanska	2	7	86.450
Primorska	3	27	249.552
SV Slovenija	3	28	221.078
SKUPAJ	**9**	**70**	**641.632**

TABELA št. 10: Število in skupna vrednost oddanih del v EUR glede na najugodnejšega izvajalca.

izvajalec	št.del	Vrednost oddanih del v EUR brez DDV
AGM Nemec Podjetje za proiz., trgovino in storitve d.o.o.	7	61.666
Drava VGP Ptuj d.d.	1	930
GRADBENA MEHANIZACIJA, MARIO DELGIUSTO s.p.	3	14.495
GRADNJE ŽVEPLAN d.o.o.	1	3.047
Grad-top, Dol. Toplica d.o.o.	1	9.490
Miroslav Milač s.p., Storitve z gradbeno mehanizacijo	4	27.249
Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo d.o.o.	13	94.247
Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	12	173.648
REKON d.o.o.	2	28.808
Slavko Predan s.p.	6	74.848
Storitve s težko gradbeno mehanizacijo Darko Kovšca s.p.	20	153.204
SKUPAJ	**70**	**641.632**

- **Promet z zemljišči**

Prodaja kmetijskih zemljišč

V letu 2006 je bila realizirana prodaja v znesku 7.471.111 EUR, za leto 2007 načrtovana v znesku 7.093.974 EUR in v letu 2007 dejansko dosežena v znesku 7.361.672 EUR. Doseženi znesek s prodajo 87,17 ha zemljišč, ob povprečni ceni 8,5 EUR/m^2 , lahko pojasni samo visok delež prodanih stavbnih zemljišč, ki so se prodajala po povprečni ceni 23,7 EUR/ m^2. Navedena površina 87,17 ha izhaja iz katastrskih podatkov, dejansko pa so med prodaje, poleg kmetijskih zemljišč, všteta tudi stavbna zemljišča in prodana zemljišča za infrastrukturo, v glavnem za ceste.
Sklad pa sicer ni dosegel načrtovane prodaje 284 ha kmetijskih zemljišč, ker se je zaradi spremenjenih pravil pri določanju prodajne cene precej prosilcev za nakup premislilo. Prodal je celo za 168,5 ha manj zemljišč kot leto poprej. Polovična cena vrednosti stavbnega zemljišča za kmetijska zemljišča, ki ležijo v 100 metrskem pasu ob stavbnih zemljiščih, ki jo za tovrstna zemljišča postavlja Sklad, je tiste z resnim namenom kmetovanja, od nakupa odvrnila in so raje zemljišče vzeli v dolgoročen – 30 letni zakup, nekateri pa so na ceno vseeno pristali.
Kmetijska zemljišča izven navedenih vplivnih območij je Sklad prodajal po povsem tržnih cenah. V povprečni ceni 4,7 EUR/m^2 so zajeta tako kmetijska zemljišča v 100 metrskem vplivnem območju, kot tista izven.
Zemljišča, ki so po namembnosti stavbna, je Sklad prodajal prednostno, saj je tu dodana vrednost največja. Tovrstna zemljišča se praviloma prodajajo na javen način z izbiranjem najboljšega ponudnika, upoštevajoč posebnosti postopka, ki daje občinam in javnemu interesu prednost.

Predvsem na slovenskem primorju bi Sklad lahko, glede na vloge za odkup, prodal veliko več zemljišč. Konec leta se je na območni izpostavi Koper nahajalo preko 500 ne-

obravnavanih vlog za odkup, ki v primeru, da se izpostava kadrovsko ne okrepi, še nekaj let ne bodo prišle na vrsto za obravnavo.
Več kot polovico sredstev od prodaje zemljišč je Sklad iztržil na račun prodaje stavbnih zemljišč. To so stavbna zemljišča, ki se jim je namembnost iz kmetijske spremenila v stavbno v obdobju po letu 2000. Tudi prodaja zemljišč za infrastrukturo, kjer je največ odškodnin Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji (v nadaljevanju: DARS), pomeni velik delež v skupnem znesku prodaje kmetijskih zemljišč. Proti koncu leta je ta vir ugasnil, zemljišča so se v ta namen začela prenašati neodplačno.

Obseg prodaje stavbnih zemljišč je še vedno posledica interesa občin, vse več pa tudi zasebnih investitorjev v obrtne in industrijske namene.

TABELA št. 11: Primerjava PRODAJE kmetijskih zemljišč med leti 2006 in 2007, po zneskih in površinah

	2006			2007		
	EUR	**ha**	**EUR/ha**	**EUR**	**ha**	**EUR/ha**
Čiste prodaje skupaj (a+b+c)	**7.850.485**	**255,73**	**30.698,33**	**7.429.370**	**87,17**	**85.232,73**
Kmetijska (a.)	1.830.935	137,21	13.344,03	2.156.695	45,55	47.351,91
Infrastrukt. (b.)	3.624.703	99,26	36.517,26	1.292.368	24,84	52.029,16
Stavbna (c.)	2.394.847	19,26	124.343,02	3.980.308	16,78	237.201,22
Menjave		58,45			43,91	
Razdružitve		8,96			0,74	
Komasacije		12,13			381,06	

TABELA št. 12: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč

Kupec	Pov. v ha	Vrednost v EUR
MERIT INŽEN. d.o.o. PORTOROŽ	0,4387	877.400
ČERNIVEC ALOJZIJ	7,9724	137.394
RRA d.o.o. CELJE	0,6422	109.166
BRECELJ EGON	0,5844	102.533
GRADIŠAR JOŽE	3,1569	94.976
BAHČ VLADIMIR IN OSTALI	0,1807	72.280
TANCEK JOŽE	3,2855	54.949
TERNIK IVAN	10,4599	52.959
HUREMOVIČ ALMIN	0,1754	47.702
ŠUBER FRANC	0,9592	46.064
REPNIK FRANC	2,8351	43.001
HRAST MARJAN, MAGDA	0,0488	39.585
RS MIN. ZA JAVNO UPRAVO	0,3493	34.407
CERGOLJ PETER	0,4144	33.235

OFTALMO OKULISTIKA d.o.o. KRŠKO	0,0701	28.040

TABELA št. 13: Po vrednosti 15 največjih prodaj stavbnih zemljišč

Kupec	Pov. v ha	Vrednost v EUR
GEOPLIN PLINOV.d.o.o. LJUBLJANA	3,7036	794.679
VRTNARIJA LADA d.o.o. LJUBLJANA	0,8208	787.968
PRIMORJE d.d. AJDOVŠČINA	1,6565	636.096
OBČINA ŽALEC	1,2407	310.671
VELTRAG d.o.o.	0,9200	240.120
EURO N-U Smrdu Viktor s.p.	0,7253	218.460
OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA	1,7923	214.266
CGPd.d. NOVO MESTO	0,5460	163.800
AVTO - ALMIRA d.o.o. AJDOVŠČINA	0,4595	161.147
BALAVTO d.o.o. AJDOVŠČINA	0,4677	146.390
PLASTOFORM d.o.o. ŠMARJETA	0,2629	126.192
ZEMONO d.o.o. VIPAVA	0,3253	124.915
APOLLO d.o.o. DESTRNIIK	0,3119	109.500
GREGORČIČ BORUT	0,3927	101.500
BRINOX INŽENIRING d.o.o.	0,1551	93.060

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2007 odkupil 370,7 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 58,5 ha več kot v preteklem letu. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost v višini 2.792.101 EUR, medtem ko je planirana vrednost nakupa znašala 3.338.341EUR. Planiran je bil nakup 450 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal podobno ceno kot leto poprej, okrog 0,75 EUR za m^2. Ocena je, da so cene kmetijskih zemljišč še vedno v porastu. Neposredna primerjava cen med letoma 2006 in 2007 ni smiselna, saj na povprečno ceno močno vplivajo tudi različne cene zemljišč po posameznih območjih v državi. Podobna povprečna cena kupljenih zemljišč kot lani gre na račun večjega odkupa zemljišč v SV Sloveniji, kjer se cene spreminjajo najmanj in so tudi najnižje v državi, od 0,3 do 0,6 EUR/m^2. V tem delu države je za Sklad tudi največji potencial zemljišč, ki jih še lahko odkupi. Konec leta je imel Sklad na območju območne izpostave Sklada v Murski Soboti in Lendavi evidentiranih več kot 500 vlog strank, ki bi Skladu želele zemljišča prodati. Zaradi pomanjkanja kadra Sklad odkupa v večjem obsegu ne more izvesti, čeprav bi bil nakup ekonomsko upravičen, saj bodo cene še naraščale, z odkupi pa se zaokrožuje tudi posesti, ki se kasneje oddajo v zakup.
Zaradi togosti internih predpisov, Sklad ni uspel odkupiti 16 ha kmetijskih zemljišč na meji z Italijo. Ponujala so se po ceni, ki je presegala ocenjeno vrednost.

Marsikatero, za Sklad zanimivo kmetijsko zemljišče, je zamenjalo lastnika proti volji Sklada. Z darilnimi pogodbami, z zastavitvijo zemljišč kot hipotekarnimi jamstvi in obremenitvami zemljišč, s sklepi izvršilnih sodišč po namernih dolgovih lastnikov, je Sklad izgubil mejne parcele, celo solastnino v parcelah s svojim večinskim solastniškim deležem. S prednostnim šestim mestom po vrsti, je Sklad tudi sicer nekonkurenčen pri potegovanju za odkup. Med ciljno skupino prodajalcev za Sklad so še vedno lastniki po denacionalizacijskih postopkih.

Uspešnost odkupa bi povečala tudi kadrovska okrepitev na območnih izpostavah v Murski Soboti, Ptuju in Mariboru.

Sklad je izvedel odkup trajnega nasada na kompleksu Križcijan za znesek 376.860 EUR. Z nakupom je pridobil 10 ha trajnega nasada hrušk v zgodnji fazi rodnosti, s sodobno opremo in protitočno zaščito, ki ga bo oddal v zakup za namene šolske dejavnosti ter prenosa znanja v prakso na območju z velikim tovrstnim potencialom.

TABELA št. 14: Primerjava NAKUPA kmetijskih zemljišč med leti 2006 in 2007, po zneskih in površinah ter primerjava površin pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami

	2006			2007		
	EUR	ha	EUR/ha	EUR	ha	EUR/ha
Nakupi	2.325.776	312,28	7.448	2.792.101	370,77	7.530
Menjave		56,72			41,95	
Razdružitve		5,59			0,61	
Komasacije		12,08			363,43	

TABELA št. 15: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč

Prodajalec	Površina v ha	Vrednost v EUR
GRISON, GEREBIZZA, VUCH	5,1210	112.610
PANONKA KZ z.o.o. v stečaju	44,6728	111.385
OSRAJNIK MARJETA	14,1706	100.000
KOLNIK SAMO	5,8763	88.145
KOVAČIČ TEREZIJA	11,5367	87.631
TERNAV VALERIJ in EMIL	1,4811	86.527
VODIŠEK, HAJDUKOVIČ, ŠINK, …	16,4140	54.348
VINCOLETTO NORMA	1,2788	48.635
MIKUŽ, MOKROVIČ, OGRINC, BAVDEK	4,6440	47.479
HORVAT ANA,KAUČIČ ANGELA	7,3254	43.952
VIDIC RENATA	1,7212	39.589
HRIBAR, ODAR, SLEMC	1,4276	38.551
HUMAR ANA	0,7851	38.485
ZAVRTANIK EDITA, MEZGEC JOŠKO	9,8255	37.556
SEMOLIČ, RUTAR, BENČIČ	16,2738	37.556

Menjave, postopki razdružitve solastnine, komasacije

Sklad je v menjave vložil 44 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 42 ha kmetijskih zemljišč. Menjave med zemljišči na območjih, oddaljenih od naselij in mest, so primeren instrument zaokroževanja posesti in lastniške strukture. Predlagane menjave s strani strank, s katerimi naj bi Sklad odtujil zemljišča v bližini naselij, je Sklad zavračal. Striktno je bil upoštevan Pravilnik o prometu z nepremičninami ter v njem določena pravila, v povezavi s

sto metrskim vplivnim območjem stavbnih zemljišč. Izjemoma je bilo izvedenih nekaj menjav tudi v teh območjih, vendar vedno ob upoštevanju dejstva, da je Sklad z menjavo pridobil po površini večje in vrednejše zemljišče znotraj vplivnega območja. Predvsem območje Ptuja in dalje proti SV Slovenije, čaka na izvedbo še več kot 200, že pred več kot 30 leti dogovorjenih, a ne izvedenih menjav.
Postopki razdružitev niso stekli v načrtovanem obsegu, izvedeno je bilo le nekaj primerov. Postopki terjajo večje angažiranje pravne službe Sklada, ki pa za to področje nima razpoložljivega kadra.

V komasacijskih postopkih Sklad sodeluje kot vse ostale stranke. Izdaja soglasja za uvedbo postopkov in sodeluje pri razdelitvah. V letu 2007 so bile izdane odločbe oziroma so bile zgolj poknjižene odločbe za nazaj, po katerih je Sklad v komasacijske postopke vložil 381,06 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 363,43 ha zemljišč. V dveh primerih na Vipavskem je Sklad na pobudo UE, za rešitev starih komasacijskih pritožb, zemljišča prodal.

Sklad je v letu 2007 izvedel javni razpis, na katerem je izbral 79 usposobljenih cenilcev za cenitev kmetijskih zemljišč, gozdov in stavbnih zemljišč. V naslednjih treh letih bo Sklad cenitve naročal s posredovanjem povpraševanj za izdelavo cenilnih poročil zgolj izbranim cenilcem, med njimi pa za izdelavo posameznih cenilnih poročil izbral tistega z najugodnejšo ponudbo. Razporeditev števila cenilcev za potrebe kmetijskega sektorja po posameznih upraviteljstvih je razvidna iz tabele št. 16.

TABELA št. 16: Število usposobljenih cenilcev kmetijske in gradbene stroke na posamezno upraviteljstvo

regija	št. cenilcev kmetijske stroke	št. cenilcev gradbene stroke
Primorska	11	11
Dolenjska	18	12
Ljubljanska	16	14
SV Slovenija	19	17

- ## Prenosi zemljišč

Glavni viri neodplačne pridobitve zemljišč za Sklad so še vedno nedokončani prenosi kmetijskih zemljišč in gozdov s strani bivših upravljavcev družbene lastnine in njihovih pravnih naslednikov, predvsem občin, podjetij in zadrug. Obratno se na občine še vedno neodplačno prenašajo kmetijska zemljišča, za katera se ugotovi, da so bila v lasti občin že leta 1941, zemljišča, ki so bila v lasti agrarnih skupnosti, pa jim le-ta iz različnih razlogov niso bila vrnjena, na občine pa se brezplačno prenašajo tudi stavbna zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje 57. člena ZJS ter na podlagi Zakona o Športu (Uradni list RS, št. 22/98 s spremembami; v nadaljevanju: ZSpo).

Prenosi se odvijajo prek sklepanja pogodb o prenosu. V letu 2007 je bilo na Sklad s pogodbami prenesenih 2.918 ha zemljišč oz. 6.911 parcelnih delov (leto poprej 1.221 ha oz. 4.213 parcelnih delov).
Iz Sklada na občine pa je bilo s pogodbami prenesenih 843 ha oz. 1.461 parcelnih delov.

TABELA št. 17: Pregled površine neodplačno pridobljenih zemljišč in neodplačno odtujenih zemljišč v letu 2007, v ha

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča v ha	Neodplačno odtujena zemljišča v ha
Njive	259	24
Vrtovi	0	0
Plantažni sadovnjaki	33	5
Sadovnjaki	22	20
Vinogradi	56	4
Hmeljišča	5	0
Travniki	521	54
Barjanski travniki	0	0
Pašniki	766	386
Trstičja	2	0
Gozdne plantaže	0	0
Kmetijska zemljišča skupaj	1.664	494
Gozdovi	1.206	316
Drugo	48	33
SKUPAJ	2.918	843

Hkrati se prenos zemljišč na Sklad odvija tudi znotraj, med upravljavci državne lastnine, ko na podlagi sklepov Vlade, posamezna ministrstva na Sklad prenašajo kmetijska zemljišča in gozdove. Neodplačno Sklad pridobiva tudi kmetijska zemljišča in gozdove, ki so predmet dedovanja v postopkih, kjer dediči ne obstajajo, ali niso znani. Neodplačno lahko Sklad zemljišče pridobi tudi z odločbo pristojnega ministrstva o izključitvi iz javnega dobra.

Sklad na podlagi sklepov Vlade RS neodplačno prenaša zemljišča na posamezne druge upravljavce državne lastnine, predvsem na ministrstva. V zadnjem četrtletju obravnavanega leta pa je Sklad, v skladu z mnenjem, ki ga je Ministrstvu za promet izdalo Računsko sodišče, začel z brezplačnimi prenosi zemljišč tudi na DARS.

Kot glavni vir neodplačnih odtujitev kmetijskih zemljišč in gozdov v upravljanju Sklada so še vedno postopki denacionalizacije, bodisi z vračilom neposredno odvzetih zemljišč, ali pa tudi z dodelitvijo nadomestnih zemljišč denacionalizacijskim upravičencem.

Proti koncu leta je bila na Skladu sprejeta sistemizacija, ki področje prenosov uvršča v službo znotraj novo nastalega sektorja za splošne zadeve zadeve. Letos so na tem področju delali trije zaposleni.

Seštevek vplivov odplačno in neodplačno pridobljenih in odtujenih zemljišč, se odraža na spremembi stanja ROS-a. Medtem, ko se je obseg zemljišč v upravljanju Sklada v primerjavi med leti 2005 in 2006 zmanjšal za 14.958 ha, se je med leti 2006 in 2007 zmanjšal kar za 37.000 ha. Povečan obseg ni zgolj odraz spremembe tempa pridobivanja in odtujevanja zemljišč v primerjavi s preteklimi leti, temveč je tudi posledica odprave neskladij s stanjem v zemljiški knjigi, ki so bila ugotovljena posredno v postopku preverjanja prostih, v zakup neoddanih kmetijskih zemljišč.

Zaenkrat Sklad na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07; v nadaljevanju: ZSPDPO), na občine brezplačno še ni prenesel nobenega zemljišča. Zahteve in pritiski občin pa so čedalje večji.

TABELA št. 18: Stanje ROS-a Sklada, glede vrste rabe po podatkih zemljiškega katastra*, na dan 31. 12. 2007, v primerjavi z letom 2006 in 2005

Vrsta rabe	ROS** 2005 v ha	ROS 2006 v ha	ROS 2007 v ha
Njive	28.697	27.827	27.171
Vrtovi	22	21	21
Plantažni sadovnjaki	1.366	1.247	1.214
Sadovnjaki	2.513	2.406	2.302
Vinogradi	3.376	3.319	3.206
Hmeljišča	871	896	874
Travniki	31.091	30.839	30.218
Barjanski travniki	1.523	1.402	1.315
Pašniki	35.723	33.438	27.194
Trstičja	102	102	103
Gozdne plantaže	572	563	554
Kmetijska zemljišča skupaj	**105.855**	**102.060**	**94.172**
Gozdovi	**258.301**	**247.339**	224.717
Drugo	23.501	23.299	16.808
SKUPAJ	**387.657**	**372.699**	**335.697**

*zemljiški kataster – uradna evidenca, ki glede dejanske rabe ne odraža dejanskega stanja zemljišč v naravi. Po preseku ROS-a z bazo MKGP RS o dejanski rabi izhaja, da Sklad upravlja le s 55.518 ha kmetijskih zemljišč.

**ROS– register osnovnih sredstev Sklada

Površina vseh zemljišč po podatkih zemljiškega katastra v Republiki Sloveniji znaša 2.025.600 ha. Od tega Sklad upravlja s 335.697 ha oz. 16,6 odstotnim deležem.

Površina kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji obsega 877.200 ha. Od tega Sklad upravlja s 94.172 ha oz. z 10,7 odstotnim deležem kmetijskih zemljišč.

Površina gozdov v Republiki Sloveniji obsega 991.100 ha. Od tega Sklad upravlja z 224.717 ha oz. z 22,7 odstotnim deležem gozdov.

V naslednji tabeli so zemljišča, do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva, razporejena po skupinah, glede na njihovo dejansko rabo v naravi. Dejanska raba je povzeta po bazi podatkov MKGP.

TABELA št. 19: Pregled zemljišč po vrsti rabe in obsegu v ha, do katerih je še potrebna opredelitev glede lastništva

Raba tal (MKGP)	Pov. (ha)
Obdelovalna zemljišča	5.388
Hmeljišča	82
Vinogradi	503
Intenzivni sadovnjaki	164
Ekstenzivni sadovnjaki	455
Oljčni nasadi	70
Ostali trajni nasadi	1
Intenzivni travniki	4.240
Barjanski travniki	76
Ostali ekstenzivni travniki	8.410
Zemljišča v zaraščanju	2.063
Plantaže gozdnega drevja	29
Obkrajki	2.593
Gozd in ostale poraščene površine	31.241
SKUPAJ	**55.315**

Kadar pravne osebe, ki so zavezane k prenosu zemljišč na Sklad, neargumentirano zavračajo podpis pogodb, Sklad na pristojna sodišča vloži tožbo na priznanje lastninske pravice v korist Republike Slovenije.

V letu 2007 so se v korist Sklada končali spori glede lastništva zemljišč z Železarno Jesenice in Kmetijsko zadrugo Ruše. Ustavna pobuda Kmetijske zadruge Litija, glede ustavnosti navodila, ki je podlaga za prenos na Sklad, je bila zavrnjena.

Na dan 31. 12. 2007 so v tožbi naslednje pravne osebe:
Splošna bolnišnica Maribor, Kmetijska zadruga (v nadaljevanju: KZ) Šaleška dolina, Občina Izola, Občina Zavrč, Koroški aeroklub, Lovska družina Šentilj, Koroška KGZ, Lovska družina Cirkovci, Lovska družina Juršinci, Lovska družina Cirkulane, Hmezad KZ Tabor, Krajevna skupnost Pragersko, Aeroklub Ljubljana, KZ Medvode, Termoelektrarna Trbovlje.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS ZA LETO 2007

• Uvod

Sklad po podatkih ROS-a in zemljiškega katastra gospodari na površini 224.717 ha gospodarskih gozdov v lasti Republike Slovenije. Natančne površine gozdov še ne moremo natančno opredeliti, ker se površina dnevno spreminja. Spreminja se zaradi dveh pomembnih faktorjev, to sta nedokončana denacionalizacija in promet z gozdovi. Velika večina gozdov (okrog 96%) je na podlagi ZSKZ oddana v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev (v nadaljevanju: GG). Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 34/96 in 70/00).

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na Programu razvoja gozdov Slovenije (Ur. l. RS, št. 14/96) in iz dne 5.12.2007 sprejete resolucije o Nacionalnem gozdnem programu (Ur. l. RS, št. 111/07) in na osnovi Zakona o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93, 13/98-odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 in 110/07 - ZG). Na osnovi predhodnih dokumentov se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti območij in desetletni gozdnogospodarski načrti gospodarskih enot znotraj posameznih območij, ki so osnova za izvedbo konkretnih načrtov (gozdnogojitvenih in sečnospravilnih načrtov) in ukrepov.

Sklad se kot zastopnik lastnika, države, preko petih gozdarskih upraviteljstev (gozdarsko upraviteljstvo JV Slovenija, JZ, SZ, SV in osrednja Slovenija) aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v četrtem členu ZSKZ, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se tudi aktivno vključuje v izvajanje kmetijsko-zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje privatnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

• Gospodarjenje v gozdovih s podeljeno dolgoročno koncesijo

Gospodarjenje z gozdovi v letu 2007 je pri večini koncesionarjev potekalo nemoteno in je bilo v skladu z letnim planom. Do večjih odstopanj od letnega plana je prišlo na območju Gorenjske (GG Bled in Legoles) ter Nazarji (GG Nazarje v likvidaciji), ker se je v mesecu februarja zgodil snegolom, v mesecu septembru pa obsežnejše poplave na območju Železnikov in Bohinjske Bistrice. V mesecu avgustu pa je neurje z močnim vetrom in točo povzročilo veliko škode na območju Celja (GG Celje). Zaradi posledic snegoloma je bil Sklad prisiljen narediti rebalans programa izkoriščanja gozdov pri GG Bledu in Legolesu. Na gozdnogospodarskem območju (GGO) Kočevje (Gozdarstvo Grča in Snežnik) se je tudi v letu 2007 nadaljeval trend sanitarne sečnje, predvsem zaradi kalamitet lubadarja. V letu 2007 so se pojavljala žarišča lubadarja na povsem drugih lokacijah (gozdnogospdarskih enotah) kot pred leti. Tako lahko na območju Kočevske tudi v prihodnje pričakujemo večje količine lesa, ki bodo posledica sanitarne sečnje, vendar po nakazanem trendu do rebalansa v letu 2008 ne bi smelo priti. Na GGO Tolmin pa je leto zaznamovala velika porast kalamitet lubadarja, kar je bil tudi vzrok, da je prišlo do letnega rebalansa plana.

Sklad se je na vseh prizadetih območjih aktivno vključeval v reševanje problemov in dnevno spremljal situacijo ter se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacij. Za razliko od leta 2006, je nastala situacija predvsem na Gorenjskem in Celjskem negativno, vplivala na prihodek oziroma na koncesijsko odškodnino, saj je bila sortimentna struktura drevja bistveno slabša kot pri vetrolomu. Poleg omenjenega pa so

poplave naredile veliko škodo na gozdnih prometnicah (gozdne ceste, vlake) in posledično večje vlaganje v sanacijo gozdne infrastrukture.

Plačila koncesijskih obveznosti so potekala v skladu z dogovorjenim letnim programom izkoriščanja gozdov.

- **Izvedba programa izkoriščanja gozdov v letu 2007**

Realizacija blagovne proizvodnje

Realizacija plana je na večini gozdnogospodarskih območij (v nadaljevanju: GGO) potekala v skladu s sprejetim letnim programom izkoriščanja gozdov. Zaradi objektivnih razlogov so bila večja odstopanja v GGO Bled, Kranj, Kočevje, Tolmin in Celje.

Na Gorenjskem se je zaradi sanacijskih sečenj po snegolomu in poplavah ter zaradi kalamitet lubadarja na Kočevskem in Tolminskem posek povečal od prvotno planiranih 970.642 m^3 na 1.081.673 m^3, to je za 11,4 odstotkov.

Snegolom in poplave na celotnem območju Gorenjske so bistveno vplivale na realizacijo poseka. V sanacijo je bilo zajeto 54.588 m^3 lesne mase.

Območje Kočevje še vedno izstopa glede sanacij lubadarskih žarišč, saj je bilo posekanih 113.893 m^3 lesa v sanacijskih sečnjah, kar v deležu pomeni 40,5 odstotkov vse sečnje. Na območju Tolmina je bilo zaradi lubadarja posekanih 14.989 m^3 lesa, kar v deležu pomeni 17,4 odstotkov vse sečnje. Sanitarna sečnja se pojavlja tudi drugod po Sloveniji, vendar je ta delež bistveno manjši.

Obseg proizvodnje

V letu 2007 se je nadaljeval trend povečanja deleža sečnje iglavcev v skupni masi poseka. Sklad bo v prihodnje večjo težo pri načrtovanju obsega proizvodnje namenil sledenju in izpolnjevanju planirane sečnje v Gozdnogospodarskih načrtih gozdno gospodarskih enot in območnih enot. Po podatkih, s katerimi operira gozdarski sektor, je zaznati, da na nekaterih GGO-jih sečnja listavcev močno zaostaja glede na veljavne načrte.

TABELA št. 20: Pregled obsega proizvodnje po koncesionarjih v letih 2006 in 2007

	Plan 2007 (m^3)			Realizacija 2007 (m^3)			R 2006 (m^3)
Koncesionar	Iglavci	Listavci	**Skupaj**	Iglavci	Listavci	**Skupaj**	**Skupaj**
GG Tolmin	31.547	42.319	**73.866**	40.798	45.243	**86.041**	75.988
GG Bled	38.137	3.440	**41.577**	63.276	2.766	**66.042**	63.362
Legoles	15.051	3.797	**18.848**	12.915	1.557	**14.472**	15.364
Gozd LJ	18.756	19.813	**38.569**	27.259	11.370	**38.629**	38.016
GG Postojna	72.885	58.789	**131.674**	97.559	61.362	**158.921**	166.835
Grča	95.367	80.190	**175.557**	121.416	83.498	**204.914**	216.483
GG N. mesto	55.042	75.405	**130.447**	60.504	75.288	**135.793**	141.517
GG Brežice	11.759	23.012	**34.771**	11.337	23.542	**34.879**	35.569
GG Celje	23.513	27.127	**50.640**	22.440	26.820	**49.260**	51.001
GG Nazarje	5.406	1.993	**7.399**	9.198	2.591	**11.789**	10.198
GG S. Gradec	52.552	7.727	**60.279**	55.469	4.929	**60.398**	66.010
GG Maribor	61.123	43.899	**105.022**	65.742	40.548	**106.290**	106.409
GLG M.Sobota	4.964	26.291	**31.255**	5.530	24.336	**29.866**	29.639
G G. Radgona	1.987	5.830	**7.817**	1.987	5.830	**7.817**	8.580
Snežnik	31.456	31.465	**62.921**	41.591	34.971	**76.562**	77.871
Skupaj	**519.545**	**451.097**	**970.642**	**637.021**	**444.651**	**1.081.673**	**1.102.842**

V tabeli št. 20 so prikazane planske in realizirane količine posekanega drevja iglavcev in listavcev za leto 2007, medtem ko so za leto 2006 predstavljene samo skupno realizirane količine. V preglednici 20a so prikazani indeksi glede na realizacijo 2007. Realizacija poseka 2007 glede na plan 2007 je pri vseh koncesionarjih presežena razen pri GG Celje, Legoles in GLG Murska Sobota, ki so dosegli 97,3 odstotkov, 76,8 odstotkov in 95,6 odstotkov planiranih količin. Razlog za neizpolnitev plana pri GG Celju in GLG Murska Sobota je denacionalizacija. Na območju Celja se je vrnilo večje število manjših parcel medtem, ko se je na območju Murske Sobote vrnila velika posest upravičencu. Vzroki za manjšo realizacijo plana pri Legolesu so: površinski snegolom predvsem v manjših razvojnih stopnjah in poplave na območju Železnikov, sprememba lastništva oziroma lastnika (v mesecu septembru je družba GG Postojna kupila družbo Legoles) in izguba Skladovega regionalnega gozdarskega upravitelja za SZ Slovenijo. Ob večjem obsegu sanitarnega poseka od planiranega ter zaradi del na sanaciji po poplavah in plaziščih se je družbi Legoles zmanjšala učinkovitost (večja razpršenost odkazanega drevja pri sanitarni sečnji in večkratno prestavljanje in vračanje delovne enote na sečišča, popolni gozdni redi z odvozi vseh vej, čiščenje strug in plazovitih terenov). Delo na prizadetih sečiščih po snegolomu in žledolomu je zelo zamudno, zato so učinki v takih primerih zelo majhni in delo se praviloma ne meri po učinkih ampak po času. Pri snegolomu, kot je bil na območju Gorenjske, ko je po večini prizadel mlajše razvojne stopnje, je bilo pričakovano povečanje del na gozdni higieni. Največje preseganje plana je bilo pri GG Bled, Snežnik ter GG Nazarje in sicer za 58,8, 21,7 in 59,3 odstotkov. Vzrok za preseganje plana pri Bledu je snegolom, pri Snežniku povečan obseg sanitarne sečnje ter pri GG Nazarje snegolom in žledolom ter dodatno odkazilo, ki je bil posledica zaključkov načrtov gozdnogospodarskih enot.

TABELA št. 20a: Pregled Indeksov proizvodnje po posameznih koncesionarjih

	Indeks			
Koncesionar	**re07/pl07 igl**	**re07/pl07 lis**	**re07/pl07 Sk**	**re07/re06 Sk**
GG Tolmin	129	107	117	113
GG Bled	166	80	159	104
Legoles	86	41	77	94
Gozd LJ	145	57	100	102
GG Postojna	134	104	121	95
Grča	127	104	117	95
GG N. mesto	110	100	104	96
GG Brežice	96	102	100	98
GG Celje	95	99	97	97
GG Nazarje	170	130	159	116
GG S. Gradec	106	64	100	92
GG Maribor	108	92	101	100
GLG M.Sobota	111	93	96	101
G G. Radgona	100	100	100	91
Snežnik	132	111	122	98
Skupaj	**123**	**99**	**111**	**98**

Ugotavljamo tudi zaostajanje realiziranega etata pri listavcih (neizpolnjevanje gozdnogospodarskih načrtov enot in območji). Pri predstavitvi indeksov sečnje listavcev ugotavljamo, da je pri večini koncesionarjev indeks pod sto. Pri tem bi izpostavili GLG Murska Sobota, GG Celje, Gozd LJ in GG Maribor, saj smo plan dosegli 92,6, 98,9, 57,4 in 92,4 odstotno. Omenjeni odstotki bi bili glede na veljavne gozdnogospodarske načrte še nižji, ne samo pri omenjenih koncesionarjih ampak pri večini koncesionarjev. Vzrok za tako porušeno strukturo etata pri listavcih je treba iskati pri Zavodu za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS), kateri etate uravnava znotraj gozdnogospodarskih enot in znotraj etata iglavcev in listavcev, skratka posek listavcev je nižji na račun povečane sanitarne sečnje iglavcev.

TABELA št. 20b: Pregled koncesnin po posameznih koncesionarjih v EUR

	Koncesnina				
Koncesionar	**Plan 2007**	**Realizacija 2007**	**Realizacija 2006**	**re07/pl07**	**re07/re06**
GG Tolmin	200.497	476.191	290.723	238	164
GG Bled	266.402	266.979	589.410	100	45
Legoles	129.411	42.543	151.295	33	28
Gozd LJ	221.413	300.647	189.807	136	158
GG Postojna	893.616	1.106.453	1.450.374	124	76
Grča	1.053.824	1.305.377	1.283.494	124	102
GG N. mesto	793.186	884.762	838.129	112	106
GG Brežice	205.564	256.032	179.072	125	143
GG Celje	299.756	214.317	220.364	72	97
GG Nazarje	39.307	56.512	40.030	144	141
GG S. Gradec	297.809	324.855	290.369	109	112
GG Maribor	550.329	525.905	500.311	96	105
GLG M.Sobota	26.666	27.507	25.276	103	109
G G. Radgona	7.087	7.118	7.671	100	93
Snežnik	211.447	254.890	309.630	121	82
Skupaj	**5.196.312**	**6.050.087**	**6.365.955***	**116**	**95**

* Razlika v postavki realizacija 2006 (tabela št. 20b in tabela št.42) izhaja iz razmejenega prihodka iz leta 2005 za neopravljena dela GG Postojna v višini 220.414 EUR

V preglednici 20b so predstavljeni donosi (koncesijska odškodnina) po posameznih koncesionarjih in pa indeksi uspešnosti glede na plan 2007 ter na realizacijo 2006. Preseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih GG Tolmin, GG Nazarje in Gozd Ljubljana in sicer 137,5, 43,8 in 35,8 odstotkov. Vzrok za takšen presežek pri GG Tolmin izhaja iz večjega deleža sortimentov iglavcev (večja vrednost od listavcev), pri GG Nazarje zaradi večje skupne količine poseka in pri Gozdu Ljubljana zaradi višje dosežene povprečne vrednost sortimentov (boljša vrednostna struktura sortimentov). Plan ni bil realiziran pri koncesionarjih; Legoles, GG Celje in GG Maribor. Vzroke za nedoseganje plana pri Legolesu smo predstavili pri obrazložitvi tabele 20, medtem ko je vzrok pri GG Celju izhaja iz povečanega obsega del pri gradnji in rekonstrukciji ter vzdrževanju (popravilu) gozdnih vlak (saj je bilo preseganje stroškov 5,9 odstotkov) ter sanaciji gozdnih cest. Po spravilu in rekonstrukciji so stroški presegali 123,4 odstotkov. Pri GG Maribor je vzrok za nedoseganje plana v povprečni dosežni ceni sortimentov, ki je bila nižja od planirane in pri povečanih stroških poseka nevarnih dreves (posek dreves, ki so ogrožali hiše, promet in ljudi). Na nižji rezultat v letu 2007 (v primerjavi z letom 2006) je v največji meri vplivala manjša količina poseka 1,9%, povečani stroški prodaje (javna dražba) ter povečani stroški dela in slabša sortimentacija pri sanacijah po snegolomu in poplavah ter pri poseku nevarnih dreves.

TABELA št. 21: Izračun donosov iz gospodarjenja z gozdovi (pokalkulacija 2007)

Obseg sečenj	m3	%		Ocenjena vrednost lesa na kamiopnski cesti	
Iglavci	637.021	58,9		CKC (EUR/ m3)	37,98
Listavci	444.652	41,1			
Skupaj	**1.081.673**	**100,0**			

Sečnja in spravilo		Posek		Spravilo												
		Mot.žag.	Procesor	A.tr.< 45	A.tr.> 45	SGT 1	SGT 2	SGT 3	Gos.	FW	Žično S	Žično Uv	Žično Um	Konj spr.	Konj iznos	Ročno
Normativni učinki	**m3/8Nh**	11,23	78,76	20,12	21,40	27,12	24,29	33,18	19,83	65,45	48,78	28,14	37,66	10,03	5,80	7,83
Struktura spravila	**Deleži**	97,93	2,07	4,33	63,30	9,80	3,51	7,44	1,09	2,03	3,25	1,69	0,54	0,63	0,01	2,40
	m3	1.059.311	22.362	47.694	697.691	107.963	38.681	81.966	11.977	22.362	35.797	18.582	5.934	6.939	79	26.489
Dnina (EUR/dan)		**128,39**	**1.168,42**	**230,83**	**235,05**	**300,88**	**378,38**	**435,25**	**259,86**	**751,13**	**951,44**	**522,62**	**550,73**	**136,04**	**113,04**	**113,04**
Struktura stroškov spravila	**EUR/m3**	11,43	14,83	11,47	10,98	11,09	15,58	13,12	13,10	11,48	19,50	18,57	14,62	13,56	19,49	14,44
	EUR/ vse m3	11,19	0,31	0,51	7,08	1,11	0,56	0,99	0,15	0,24	0,65	0,32	0,08	0,09	0,00	0,35

Gojenje, varstvo in dela za druge funkcije	Št. dnin	Skupaj EUR	EUR/m3
	30.830	**4.160.465**	**3,85**

Gozdne vlake	EUR/m3	EUR	Gozdne ceste	EUR/m3	EUR
Vzdrževanje	**0,37**	**403.593**	**Vzdrževanje**	**0,32**	**346.372**
Gradnja in rekonstrukcija	**1,81**	**1.962.096**	**Sanacija**	**0,40**	**434.318**
Skupaj	**2,19**	**2.365.689**	**Skupaj**	**0,72**	**780.690**

TABELA št. 21a: Izračun donosov iz gospodarjenja z gozdovi (pokalkulacija 2007)

Povzetek		EUR/m3	m3	EUR		Javna dražba		
Cena lesa na CKC		37,98	1.081.673	41.076.557			m3	EUR/m3
Stroški		EUR/m3	EUR	%	% CKC	Skupaj	20.674,60	40,72
Posek		11,50	12.442.163	44,7	30,3			
Spravilo in dodelava		12,12	13.107.651	47,1	31,9			
Drugi proizvodni stroški		2,09	2.257.279	8,1	5,5			
Skupaj		25,71	27.807.092		67,7			
CKC - Stroški proizvodnje		12,27	13.269.465					
Gojenje in varstvo gozdov		3,85	4.160.465		10,1			
Vlake		2,19	2.365.689		5,8			
Gozdne ceste		0,72	780.690		1,9			
Drugi stroški		0,20	212.222		0,5			
Donos*		5,32	5.750.399		14,0			

* to je donos iz koncesij pri katerem smo že odšteli povečanje vlaganje v gozdove oziroma so že odšteti stroški gojenja in varstva gozdov, ki presegajo koncesijo in sicer pri GLG Murska Sobota 140.803 EUR in Gozdarstvo Gornja Radgona 82.380 EUR ter prihodki iz koncesnine pri GLG Murska Sobota 27.507, pri Gozdarstvu Gornja Radgona 7.118 EUR ter pri Legolesu 41.881 EUR.

Gojenje gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila realizirana v višini 97,6 odstotkov. Večje negativno odstopanje je nastalo pri Gozdarstvu Grča, GG Maribor in GG Novo mesto, in sicer doseganje plana v višini 80,0, 76,9 in 84,9 odstotkov. Razlogov za prikazano stanje je več: nepravilno oz. napačno planiranje ZGS, pomanjkljiv prevzem vseh gojitvenih in varstvenih del zaradi nezaključenih delovišč (prenos v leto 2008) in neupoštevanje zmanjšanja dnin pri planu zaradi sofinanciranja MKGP RS. Največje povečanje obsega gojitvenih in varstvenih del je nastal pri GG Nazarje, GG Postojna in GG Slovenj Gradec. Povečanje je nastalo zaradi povečane količine sanitarne sečnje, saj je potrebno na prizadetih območjih veliko vložiti v sanacijo in v preventivne ukrepe, kakor tudi v gojitvene ukrepe zaradi neizvedenih del v preteklosti (GG Postojna v letu 2006).

TABELA št. 22: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin		Indeks re07/pl07
	Plan	Realizacija	
GG Tolmin	2.536	2.525	100
GG Bled	1.544	1.371	89
Legoles	306	282	92
Gozd LJ	1.408	1.334	95
GG Postojna	5.974	7.327	123
Grča	4.560	3.649	80
GG N. mesto	3.522	2.990	85
GG Brežice	1.563	1.598	102
GG Celje	1.900	1.994	105
GG Nazarje	97	241	249
GG S. Gradec	1.600	1.733	108
GG Maribor	2.609	2.006	77
GLG M.Sobota	1.965	1.965	100
G G. Radgona	700	700	100
Snežnik	1.295	1.115	86
Skupaj	**31.579**	**30.830**	**98**

TABELA št. 22a: Gojenje in varstvo gozdov (GVG)

	Plan 07 (EUR)	Realizacija 07 (EUR)	Realizacija 06 (EUR)	Razlika 07-06 (EUR)	Indeks re07/pl07	Indeks re07/re06
GVG	4.026.888	4.160.465	4.033.409	127.055	**103**	**103**

Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Planirana sredstva na tej postavki so bila presežena za 37,7 odstotka, skupna realizacija je znašala 2.365.689 EUR, kar je za 40.462 EUR več kot letu 2006. Odstopanja se pojavljajo na območjih, kjer je bil povečan obseg vlaganj zaradi sanacij, saj so se v izvedbo vključevali oddelki, ki niso bili v rednem planu.

TABELA št. 23: Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

	Plan 07 (EUR)	Realizacija 07 (EUR)	Realizacija 06 (EUR)	Razlika 07-06 (EUR)	Indeks re07/pl07	Indeks re07/re06
Vlake	1.516.236	2.365.689	2.325.227	40.462	**138**	**102**

Redno vzdrževanje gozdnih cest po spravilu

Za redno vzdrževanje gozdnih cest po spravilu je bilo porabljenih 780.690 EUR, kar je 21,6 odstotkov nad planiranimi sredstvi in 126.290 EUR manj kot v letu 2006. Vzroki za odstopanja v primerjavi z letom 2006 so bili mila zima ter manjša vlaganja po sanitarni sečnji. V primerjavi s planom se je realizacija povečala zaradi nepredvidene višje sile (snegolom, poplave).

TABELA št. 24: Redno vzdrževanje cest po spravilu

	Plan 07 (EUR)	Realizacija 07 (EUR)	Realizacija 06 (EUR)	Razlika 07-06 (EUR)	Indeks re07/pl07 07	Indeks re07/re06
Ceste	641.756	780.690	906.980	-126.290	**122**	**86**

Javna dražba

Sklad je v letu 2007 v Anekse k koncesijskim pogodbam vključil določilo, na podlagi katerega morajo koncesionarji izvesti prodajo lesa na javni dražbi po 9.a členu Uredbe o koncesiji. Obseg lesa prodanega na javni dražbi v letu 2007 naj ne bi presegel 2 odstotka količin lesa v okviru letnega obsega izkoriščanja gozdov. Tako je bilo v letu 2007 ponujenih na javni dražbi 20.674,60 m^3 lesa. Povprečna cena ponujenih gozdno lesnih sortimentov na dražbi je bila 40,72 EUR/m^3. Izvedenih je bilo 23 javnih dražb od tega so bile 3 uspešne in sicer po ena pri Gozdarstvu Grča, GG Novo mesto in pri Legolesu. Pri uspelih javnih dražbah je bil presežek ponujene izklicne vrednosti lesa od 3 do 5 odstotkov. Strošek javnih dražb je za Sklad znašal 11,8 odstotkov od ponujene vrednosti na javni dražbi oziroma 99.341 EUR. Če bi omenjeno količino prodali neposredno kupcem bi bil strošek Sklada 50.512 EUR. Tako smo z izvedbami javnih dražb v letu 2007 realizirali 48.828 EUR izgube, kar je vplivalo na čisti donos iz koncesije.

Dohodki iz koncesij

Koncesijska odškodnina se je plačevala z mesečnimi akontacijami na podlagi letnih aneksov. Kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj, je bilo realiziranih 6.050.087 EUR prihodka - koncesijske odškodnine (glej tabelo 20b), kar predstavlja donos 5,59 EUR/m^3.

Prihodki so bili od planiranih višji za 16,4 odstotkov in za 5 odstotkov manjši od realizacije v letu 2006. Vzroki za manjše prihodke v primerjavi z letom 2006 so prikazani v tabeli 20b.

Dohodki gozdarstva izven koncesij

Skupni prihodki izven koncesije so znašali 426.270 EUR, od tega se 418.109 EUR nanaša na posek lesa, 8.161 EUR pa na poravnave in dobljene odškodninske tožbe.

Skupni posek je znašal 18.643,43 m^3. Glavnina poseka se nanaša na posek drevja, ki je bil oddan na javnem razpisu. Od 8 javnih razpisov, ki smo jih imeli v letu 2007 smo jih realizirali 6. Vzroki za nezaključena razpisa so sledeči: pri GGE Žalec višja sila in sicer neurje, ki je pustošilo na tem območju v mesecu avgustu, pri razpisu GGE Brežice pa postopek ni bil dokončan zaradi neustrezno opravljenega dela. V mesecu avgustu je sektor za gozdarstvo skupaj z notranjo revizijsko službo opravil pregled in napisal poročilo o stanju na terenu. Na podlagi ugotovitev je Sklad podal Gozdarskemu inštitutu Slovenije (GIS) v izdelavo strokovno študijo oziroma presojo prevzema in izdelave delovišča. V letu 2007 smo ugotovili, da imamo odprt še en razpis iz leta 2005 (GGE Ruše), ki ni bil dokončan v roku. Za navedeni razpis smo prav tako GIS zaprosili za izdelavo strokovne študije o stanju delovišča. Na podlagi izsledkov strokovne študije bomo v letu 2008 odločali o nadaljnjih ukrepih.

Gozdarski sektor se aktivno vključuje v preprečevanje nedovoljenih sečenj v državnih gozdovih. Tako je v letu 2007 sodeloval v različnih postopkih:

Sodišča – postopki (nedovoljene sečnje – tatvine lesa):
Skupaj v letu 2007: 39 obravnav (29 zadev)
Količina nedovoljeno posekanega lesa: 610,35 m^3 (bruto)
Priglašeni premoženjsko pravni zahtevki (odškodnine): 20.214 EUR
Rešene zadeve (kazenski postopki zaključeni): 17 zadev (59 %)
Nerešene zadeve (postopki tečejo): 12 zadev (41 %)
Zaključene zadeve (sodbe) – odškodnina plačana (5 zadev) – 23,10 m^3 (762 EUR)
Zaključene zadeve (sodbe) – odškodnina še ni plačana (3 zadeve) – 57,60 m^3 1.253 EUR
Nerešene zadeve (postopki še niso zaključeni) – (12 zadev) – 352,62 m^3 (11 651 EUR)
Oprostilne sodbe (les zasežen) – Sklad ni oškodovan (2 zadevi) – 10,67 m^3 (229 EUR)
Oprostilne sodbe (ni dokazov) – (4 zadeve) – 84,66 m^3 (3.799 EUR)
Postopek se ustavi (Sklad ni lastnik) – dvorec Dornava – 23,20 m^3 (383 EUR)
Civilne tožbe (2 zadevi) – 58,50 m^3 (2.126 EUR)
Število obravnav / zadevo : 1,3
Višina premoženjsko pravnega zahtevka / zadevo: 697 EUR

Nedovoljene sečnje (kazenske ovadbe na Policijske postaje – območje RS):
Skupaj: 58 kazenskih ovadb
Količina nedovoljeno posekanega lesa: 749,76 m^3 (bruto)
Vrednost posekanega lesa: 30.375 EUR
Povprečna vrednost odtujenega lesa / m^3: 41 EUR
Povprečna gozdna tatvina (škoda / kazensko ovadbo): 524 EUR
Povprečna količina odtujenega lesa / kazensko ovadbo: 12,93 m^3

Delo na tem področju Sklad ocenjuje kot zelo uspešno.

Odhodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi

Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest
Postavka ni bila realizirana zaradi priprave rebalansa, ki je bil posledica vremenskih ujm v preteklem letu.

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijo
Gojitvena dela, ki presegajo koncesijo, se izvajajo na GGO Murska Sobota (koncesionarja: GLG Murska Sobota in Gozdarstvo Gornja Radgona) in deloma na GGO Sežana (koncesionar: GG Postojna – Kras). Gre za dolgotrajno gozdarsko prakso iz obdobja po 2. svetovni vojni. Vsa dela so predvidena v gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, ki jih Sklad kot dober gospodar v celoti izvršuje.

Teh stroškov je bilo za 238.010 EUR, kar pomeni, da je bilo doseženo 86,1 odstotkov planiranih sredstev. Na nedoseganje planiranih stroškov je vplivala denacionalizacija na območju Murske Sobote in posledično izpad gojitvenih in varstvenih dnin, izpad drugih ukrepov in nadomestilo s cenejšimi ukrepi, manjša vlaganja v gozdno infrastrukturo (gozdne vlake in gozdne ceste) ter boljša sortimentna sestava (višja cena sortimentov).

TABELA št. 25: Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijo

	Plan 07 (EUR)	Realizacija 07 (EUR)	Realizacija 06 (EUR)	Razlika 07-06 (EUR)	Indeks re07/pl07	Indeks re07/re06
GDPK*	276.665	238.010	312.554	-74.544	**86**	**76**

*Gojitvena dela, ki presegajo koncesijo (Koncesionar: GLG M. Sobota in G G. Radgona)

Pobot kupnin z zakupninami
Pobot smo realizirali v višini 248.725 EUR kar je za 12 odstotke manj od planiranih sredstev. Razlika je nastala zaradi spremembe tečaja dolarja v korist Sklada.

TABELA št. 26: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31. 12. 2007

	Fakturirano 2007	Skupna obv. 31.12.07	Skupna obv. 31.12.07
Koncesionar	USD	USD	EUR
GG Tolmin	13.968	118.729	80.653
GG Bled	8.684	73.812	50.141
Legoles	15.496	131.715	89.474
Gozd LJ	44.158	375.340	254.969
GG Postojna	9.417	80.043	54.374
Grča	/	/	/
GG N. mesto	48.510	412.331	280.097
GG Brežice	5.850	49.721	33.776
GG Celje	22.132	188.121	127.791
GG Nazarje	/	/	/
GG S. Gradec	29.719	252.608	171.597

GG Maribor	95.731	813.713	552.757
GLG M.Sobotra	1.907	16.206	11.009
G G. Radgona	47.350	402.476	273.403
Snežnik	/	/	/
Skupaj	**342.920**	**2.914.817**	**1.980.040**

Investicije v novogradnjo gozdnih cest

Po planu je Sklad v letu 2007 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenil 834.585 EUR, realiziranih pa je bilo 392.196 EUR ali 47,0 odstotkov.

TABELA št. 27: Poraba sredstev za investicije po vrsti del

Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2007 (v EUR)
Gradbena dela	358.750
Gradbeni nadzor	4.334
Projektna dokumentacija	29.112
SKUPAJ	**392.196**

TABELA št. 28: Poraba sredstev za investicije v letu 2007 po posameznih objektih po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2007 (v EUR)
GG Celje d.d.	Topolinje II etapa	G	78.371
GG Novo mesto	Peščenjak – Pečka – Mali Studenec	G	54.684
GG Novo mesto	Čemerje - Lukeževa hiša	G	9.885
Gradvin	Rastovka – Ledina – Pašni vrh Ledina - Jesenovec	G	50.123
GG Brežice d.d.	Bajs – Goli Cirnik I. etapa	G	95.309
SGG Tolmin d.d.	Veliki Češevik	G	70.378
		Vsota G	**358.750**
GG Celje d.d	Peščenjak – Pečka – Mali Studenec	N	1.148
GG Novo mesto	Topolinje	N	2.998
Teh. Biro Zajec	Čemerje - Lukeževa hiša	N	188
		Vsota N	**4.334**

SGG Tolmin d.d.	Veliki Češevik	P	3.074
Grča d.d.	Remihov Mlin - Cvišlarji	P	6.738
Snežnik d.d.	Cerkovnikova Glava	P	8.565
GG Novo mesto	Peščenjak – Pečka – Mali Studenec	P	5.710
GG Postojna d.d.	Čutarovka	P	5.025
		Vsota P	**29.112**
		Skupna vsota	**392.196**

Legenda: G gradnja
N gradbeni nadzor
P projekt

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so gozdnogospodarski načrti. Praviloma potrebe presegajo finančne možnosti, zato se v konsenzu z ZGS, Sklad prioritetno odloča za odpiranje večjih, s prometnicami zaprtih kompleksov. Prednost imajo tudi boljši sestoji, kjer je investicija donosnejša.

Promet z gozdovi

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami in strategijo Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS. Po drugi strani pa poteka prodaja manjših, dislociranih površin, ki zaokrožujejo privatno posest.

Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov

Pri nakupu gospodarskih gozdov je Sklad v glavnem zaokroževal komplekse državnih gozdov. Izhodišče za oblikovanje cen za nakup so bile cene na trgu ter cenitve sodnih cenilcev in izvedencev gozdarske stroke kot strokovna podlaga.

TABELA št. 29: Nakup gozdov

NAKUP	Vrednost (EUR)	Površina (ha)	EUR/m^2
Gospodarski gozdovi	4.110.134	904,48	0,45
Varovalni gozdovi	137.162	60,34	0,23
Skupaj	**4.247.296**	**964,82**	0,44

Za nakup varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom v letu 2007 je bilo po pogodbi, ki je bila sklenjena med Skladom in MKGP, namenjenih 57.159 EUR.

Prodaja gozdov

TABELA št. 30: Prodaja gozdov

PRODAJA	Vrednost (EUR)	Površina (ha)	EUR/m^2
Gospodarski gozdovi	970.001	85,13	1,14

Predmet prodaje so bile posamezne parcele, izolirane od kompleksov državnih gozdov, oziroma prodaje, ki so bile izvedene v skladu s sklepi Vlade RS.

TABELA št. 30a: Po vrednosti 10 največjih prodaj gospodarskega gozda

Pogodba	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/ m^2)
Krempl Robert (Reflex)	0,4058	60.982	15,03
Maršič Marino	0,7872	32.966	4,19
Unior (k.o. Socka)	0,2568	27.460	10,69
Povše Ksenja	0,2135	26.832	12,57
Sitar Ciril in Romana	4,5167	20.030	0,44
Kumelj Marjan	3,6521	15.127	0,41
Unior (k.o. Brezen)	0,1265	14.339	11,34
Vraničar Jože	2,6546	11.476	0,43
Plaznik Leopold	2,5619	11.425	0,45
Občina Slovenska Bistrica	1,1179	11.179	1

TABELA št. 30b: Nakup vseh varovalnih gozdov

Pogodba	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Koselj Jelka	31,1876	78.684	0,30
Pernat Hrabroslav	22, 3480	29.260	0,13
Cizej Boris	7,6411	29.218	0,38

TABELA št. 30c: Po vrednosti 10 največjih nakupov gospodarskih gozdov

Pogodba	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Galle Franz	693,50	3.583.563	0,52
Rojs Pavel	54,04	168.458	0,31
Švagelj Davorin in ostali	34,74	86.849	0,25
Hribernik Anton	24,44	56.216	0,23
Makuc Albin	34,05	50.391	0,15
Ornig Alois	5,23	36.635	0,70
Ducman Darinka	17,88	35.053	0,20
Pavlinič Arnold in ostali	7,95	30.613	0,38
Dežman Elizabeta	5,55	27.738	0,50
Smola Ana in ostali	4,24	18.043	0,43

- **Sodelovanje z ZGS**

Stroški nadstandardnih storitev, ki jih ZGS opravlja za Sklad, so bili realizirani v višini 682.005 EUR oz. 99,7 odstotkov plana.

Sklad je imel v letu 2007 z ZGS podpisani dve pogodbi:
- Pogodbo o pripravi strokovnih podlag za dela v državnih gozdovih ter o nadzoru in prevzemu opravljenih del za leto 2007 in
- Aneks k tej pogodbi.

Kot sestavni del k pogodbama je podan tudi cenik oziroma izračun vrednosti posameznih nalog po posamezni pogodbi.

Certificiranje gozdov po shemi FSC

Sklad je v letu 2007 nadaljeval z aktivnostmi za pridobitev certifikata FSC in v mesecu marcu pridobil omenjeni certifikat. Z pridobitvijo certifikata smo dobili tudi priporočila, katera moramo izpolniti oziroma odpraviti. V mesecu februarju 2008 imamo najavljeno prvo napovedano presojo uresničevanja kriterijev in ukrepov za ohranjanje certifikata.

PODROČJE GEODEZIJE

V letu 2007 so zaposleni oddelka za geodezijo, po pooblastilu direktorja, zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada
- v postopkih določevanja gradbenih parcel obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije

Sklad so v geodetskih postopkih zastopali le delavci, zaposleni na oddelku za geodezijo, z ustrezno geodetsko izobrazbo.

Geodetski oddelek je v letu 2007 (v primerjavi z letom 2006) obravnaval - vložil oziroma izdal, kot sledi iz spodnje tabele:

TABELA št. 31: Pregled opravil

Vrsta opravila	Število opravil v 2006	Število opravil v 2007
Obravnava vabil na geodetski postopek (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE),	1.886	1.640
obravnava vlog za izvedbo sprememb vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč (naročilo ali soglasje),	35	19
obravnava vlog za izvedbo parcelacije (naročilo ali soglasje),	253	215
obravnava vlog za izvedbo ureditve meje (naročilo ali soglasje),	17	35
Naročila identifikacijskih potrdil,	15	12
sodelovanje v geodetskih postopkih, ki se izvajajo v okviru denacionalizacijskih postopkov,	25	13
obravnava vlog za uvedbo postopka določitve gradbene parcele (odločba UE, naročilo ali soglasje),	14	18
obravnava dokumentov pri izvedbi komasacijskih postopkov,	52	54
obravnava in potrditev listin Elaboratov geodetskih storitev (geodetskih zapisnikov, odpovedi vabljenja na upravni postopek, izjav o strinjanju z mejami, izkazov sprememb, …),	827	1328
prejem in pregled odločb GURS,	1378	948
prejem in pregled sklepov GURS,	183	218
prejem in pregled obvestil o spremembi površin GURS,	493	340
prejem in pregled odločb II. stopenjskega organa (MOP, MKGP),	22	23
sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej,	25	19
prejem in pregled sklepov okrajnih sodišč (zemljiške knjige),	197	12
ostale geodetske zadeve.	390	253

Geodetski oddelek Sklada je v skladu z določili Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 – odločba US; v nadaljevanju: ZEN) in v skladu z ZJN-2 naročal izvedbo elaboratov geodetskih storitev pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih večinoma za:

- izvedbo pravnega prometa na osnovi predloga komisije za pravni promet,
- izvedbo razdružitev solastnine,
- kot predhodne postopke vračila nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije in
- izvedbo ureditev mej kompleksov kmetijskih zemljišč in ureditev gozdnih mej, kjer je bil postopek neobhodno potreben.

Stroške zgoraj navedenih geodetskih storitev za leto 2007 in primerjavo s stroški teh storitev za leto 2006 prikazuje naslednja tabela:

TABELA št. 32: Stroški geodetskih storitev za leto 2007 v primerjavi z letom 2006

	Realizacija v letu 2007 (EUR)	Realizacija v letu 2006 (EUR)	Indeks re07/re06
Stroški	80.129	66.661	120

V letu 2007 so bila izdana soglasja k:

- delitvi parcel po mejah ureditvenih območij za potrebe izvedb pogodb o prenosih med občinami in RS – Skladom,
- izvedbi geodetskih postopkov v postopkih denacionalizacije na osnovi vlog UE RS (izdaja soglasij k delitvi parcel za potrebe rešitve vprašanj v postopkih denacionalizacije),
- uvedbi postopkov za določitev gradbenih parcel k obstoječim (legalno zgrajenim) objektom in napravam na kmetijskih zemljiščih,
- parcelacijam za potrebe odmere gradbenih parcel na osnovi pravnomočnih odločb o določitvi gradbenih parcel,
- ureditvam mej na vloge lastnikov sosednjih parcel ali na vloge zakupnikov državnih kmetijskih zemljišč.

S parcelacijami po meji ureditvenih območij na pobudo občin nismo soglašali, če nismo razpolagali s potrdili o namenski rabi ali lokacijskimi informacijami (pisnim in grafičnim delom), ki so izkazovale namensko rabo prostora, stanje na dan začetka veljavnosti ZSKZ (10. 03. 1993) in stanje na dan začetka veljavnosti ZJS (25. 03. 2000). Če se je namembnost zemljišča s spremembo in dopolnitvijo srednjeročnega družbenega plana po dnevu veljavnosti ZSKZ in pred dnem veljavnosti ZJS spremenila, smo zahtevali tudi navedbo prostorsko izvedbenega akta s podatki uradne objave.

• Usklajevanje podatkov zemljiškega katastra s stanjem v naravi

Oddelek za geodezijo je v namen usklajevanja katastrskih evidenc o vrsti rabe in katastrskem razredu s stanjem v naravi pri izvajalcih geodetskih del in pri pisarnah Geodetske uprave RS (v nadaljevanju: GURS) naročal, oziroma vlagal, zahtevke za izvedbo spremembe vrste rabe in katastrske klasifikacije:

- na zemljiščih, namenjenih denacionalizacijskim upravičencem, kot nadomestna zemljišča in
- na zemljiščih v zakupu, kjer se katastrsko stanje ni ujemalo z dejanskim stanjem v naravi.

Navedeni postopki so bili sproženi na predlog kmetijskega sektorja Sklada.

Stroške usklajevanja katastrskih podatkov s stanjem v naravi za leto 2007 in primerjavo s stroški teh storitev za leto 2006 prikazuje naslednja tabela:

TABELA št. 33: Stroški usklajevanja katastrskih podatkov s stanjem v naravi za leto 2007 v primerjavi z letom 2006

	Realizacija v letu 2007 (EUR)	Realizacija v letu 2006 (EUR)	Indeks re07/re06
Stroški	2.618	3.429	76

- **GIS-GPS meritve**

Geodetski oddelek Sklada je v letu 2007 izvajal satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (v nadaljevanju: GIS – GPS meritve).

Na osnovi digitalnih katastrskih načrtov (v nadaljevanju: DKN), digitalnih ortofoto (v nadaljevanju: DOF) načrtov in intranetne aplikacije – grafičnega pregledovalnika (v nadaljevanju: GP) in drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada, smo izvajali:
- GIS-GPS meritve dejanske posesti zakupnikov,
- prenose zakupnih poligonov v naravo in
- sporazumne identifikacije katastrskih mej kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Za gozdna zemljišča so se katastrske meje ugotavljale in identificirale večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji ZGS in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov niso poznali lokacije katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča smo katastrske meje identificirali večinoma na kompleksih, kjer se uživalne in katastrske meje bistveno razlikujejo. (kompleksi, za katere bo po dokončanih denacionalizacijskih postopkih potrebna uvedba komasacije)
S pomočjo GIS-GPS meritev je oddelek za geodezijo na osnovi terenskih meritev izdelal načrte in elaborate površin, ki so pripadale delom parcel v zakupu. Tako je bilo zakupnikom olajšano uveljavljanje subvencij, kmetijskemu sektorju pa so bili ti elaborati osnova za popravo zakupnih pogodb.

Vsaka GIS-GPS meritev je bila zaključena s popisom del, v primeru prisotnosti zakupnikov in mejašev, oziroma predstavnika ZGS, pa tudi s podpisom prisotnih na zapisnik izmere. (takih zapisnikov je bilo v letu 2007 podpisanih 148, v letu 2006 pa174)

- **projekt - Popis nepremičnin**

V skladu s programom razgrnitve in obdelave podatkov o stavbah in delih stavb, ki je bil potrjen s sklepom Vlade RS št. 35300-5/2006/8, z dne 6. 7. 2006, je Sklad v letu 2007 sodeloval v projektu popisa nepremičnin, ki ga je vodila GURS.

Projekt popisa nepremičnin smo izvedli v treh fazah in sicer:
1. faza – Izvedba pilotskega projekta na karakterističnem območju
2. faza – Organizacija projektne pisarne za podporo Skladu in pomoč lastnikom/uporabnikom objektov, na zemljišču v upravljanju Sklada, pri izvedbi popisa

nepremičnin

Popis nepremičnin smo zaključili z 2. fazo. Iz analize podatkov sledijo naslednji rezultati:
V okviru projekta smo obravnavali 3571 stavb. To so stavbe, ki do trenutka izdelave seznamov naslovnikov v predhodno izvedenih nalogah še niso bile popisane v množičnem popisu.

TABELA št. 34: Pregled rezultatov analize podatkov popisa nepremičnin

status stavbe v popisu	število stavb
popisane stavbe	517
stavbe ne obstajajo	499
stavbe obstajajo, lastnik neznan	1.528
stavbe popisane v množičnem popisu	1.025
stavba ukinjena v rednih postopkih v času popisa	2
število vseh stavb	3.571

ime izpostave	popisane stavbe	stavbe ne obstajajo	stavbe obstajajo, lastnik neznan	stavbe popisane v množičnem popisu	število vseh stavb
Koper	50	41	137	32	260
Izola	82	44	56	5	187
Piran	17	9	18	1	45
Sežana	8	1	13	1	17
Pivka	8	9	73	46	136
Tolmin	11	3	14	3	31
Idrija	0	2	8	12	22
Ajdovščina	6	3	13	4	26
Nova Gorica	26	30	42	11	109
Bled	15	11	60	24	110
Kranj	4	6	61	24	95
Vrhnika	12	3	45	17	77
Cerknica	6	3	14	8	31
Kočevje	32	67	85	148	332
Grosuplje	2	1	4	2	9
Ljubljana	10	16	51	19	96
Domžale	1	3	16	3	23

Trbovlje	2	2	115	8	127
Slovenj Gradec	9	13	97	65	184
Žalec	14	6	34	76	130
Celje	2	13	15	14	44
Šmarje pri Jelšah	5	2	32	23	62
Krško	6	16	19	15	56
Novo mesto	7	23	34	18	82
Črnomelj	6	27	23	22	78
Radlje ob Dravi	11	8	28	39	86
Slovenska Bistrica	11	13	14	32	70
Maribor	105	129	346	285	865
Lenart	8	3	10	2	20
Ptuj	10	7	17	26	60
Ormož	0	9	1	7	17
Gornja Radgona	4	8	20	11	43
Ljutomer	8	1	11	8	25
Murska Sobota	6	6	7	16	35

3. faza: Dopolnitve registra nepremičnin (v nadaljevanju: REN) s podatki o obstoječih stavbah, zgrajenih na zemljišču v upravljanju Sklada, popisanih po principu »lastnik neznan«

Iz analize podatkov dopolnitve REN s podatki o obstoječih stavbah, zgrajenih na zemljišču v upravljanju Sklada, popisanih po principu »stavba obstaja - lastnik neznan - 6666666666666«, za vse izpostave, ki imajo do 15 takih stavb sledijo naslednji rezultati:

TABELA št. 35: Rezultati analize podatkov dopolnitve REN

IZVEDEN POSTOPEK	**ŠTEVILO STAVB**	**%**
POPISANA V OKVIRU DOPOLNITVE REN	37	29,9
OBVESTILO LASTNIKU, DA POPIŠE STAVBO NA GURS	19	15,3
MNOŽIČNI POPIS	15	12,1
POPISANO - LASTNIKA NI MOGOČE UGOTOVITI	1	0,8
UKINJENA V OKVIRU DOPOLNITVE REN	52	41,9
SKUPAJ	124	100

Stroške izvedbe projekta Popis nepremičnin prikazuje naslednja tabela:

TABELA št. 36: Stroški izvedbe projekta Popis nepremičnin

	Realizacija 2007 (EUR)	Indeks re07/re06
Stroški	111.750	54

- **Osvežitev Skladove podatkovne baze s katastrskimi podatki**

Oddelek za geodezijo je v letu 2007 v namen osveževanja katastrskih in DOF podatkov v podatkovni bazi Sklada, pri GURS, naročal in prevzemal digitalne geodetske podatke in druge geodetske podatke iz arhiva in dokumentacijskega centra GURS.

TABELA št. 37: Stroški osveževanja katastrskih in DOF podatkov za leto 2007 in primerjava s stroški osveževanja katastrskih in DOF podatkov za leto 2006

	Realizacija 2007 (EUR)	Realizacija 2006 (EUR)	Indeks re07/re06
Stroški	163	53.277	0

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. l. RS št. 24/03, s spremembami) in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene je Sklad od GURS prevzemal geodetske podatke brezplačno. V letu 2006 je GURS Skladu te podatke izdajala v skladu z Uredbo o tarifah za izdajanje geodetskih podatkov, (Uradni list RS, št. 60/2002) ki od dne 24. 11. 2006 ne velja več.

DELO PRAVNEGA SEKTORJA

Pravni sektor je opravljal naslednje naloge: podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v postopkih po ZIKS in 5. členu ZDen, skrbel za zastopanje v pravdah na priznanje lastninske pravice, sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, sodeloval pri urejanju zakupnih razmerij, sodeloval v izterjavah zakupnin, sodeloval v odškodninskih postopkih ter drugih sodnih in izvensodnih postopkih, sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem, skrbel za uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih, skrbel za reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS, sodeloval pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa, sodeloval pri zakonodajnih postopkih, pripravljal interne Skladove akte, sodeloval pri pripravi gradiva za seje Sveta Sklada in Nadzornega odbora in pripravljal pogodbe s področja delovno pravne zakonodaje.

Skupno število vseh opravil je 8.954.

- **Redna denacionalizacija**

V letu 2007 je bilo v pravnem sektorju opravljeno 2.267 opravil na področju denacionalizacije. Od navedenega je bilo na področju:

➢ denacionalizacije pri upravnih organih	1.539	opravil
➢ denacionalizacije po 5. členu	234	opravil
➢ nadomestnih zemljišč	494	opravil

Sklad je podal 244 izjav volje v upravnih postopkih, podal 229 drugih opredelitev (med temi tudi opredelitve glede 72. člena ZDen), prejel 433 odločb o denacionalizaciji in predlagal 32 pritožb, pripravil 22 priznanic, na podlagi določil 5. člena ZDen pa je podal 92 opredelitev.

Skupno število opravil znaša 2.267 opravil ali 25,3 odstotka vseh opravil pravnega sektorja.

- **Nadomestna zemljišča**

V postopkih nadomestnih zemljišč je bilo v letu 2007 na Državno pravobranilstvo podanih 73 predlogov, v 159 zadevah zahtevana dopolnitev poročil UE ter prejetih 92 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

Rezultat vseh doslej izvedenih postopkov dodeljevanja nadomestnih zemljišč, vključno s postopki v letu 2007:

➢ skupaj prejetih	1.872	zadev
➢ postopek zaključen	1.783	zadev

v zaključni fazi:

➢ sporazum poslan Državnemu pravobranilstvu	32	zadev
➢ sprejet predlog komisije posredovan vlagateljem	6	zadev
➢ v fazi ugotavljanja primernih zemljišč	22	zadev
➢ torej skupaj v zaključni fazi	60	zadev
➢ skupaj zaključenih in v zaključni fazi	1.843	zadev
➢ in ostanejo še vloge v dopolnitvi pretežno pri UE	29	zadev

- **Sodni postopki**

V postopkih, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči, so bile podane 104 vloge na sodišča oziroma 295 napotil pooblaščencem, obravnavanih in evidentiranih prejetih tožb in vlog kar 176, prejetih 311 sodnih odločitev in vloženih 91 ugovorov zoper zemljiškoknjižne sklepe.

Skupno je bilo konec leta 2007 aktivnih 490 sodnih zahtevkov, prispelo je 94 novih zahtevkov in bilo končanih 16 sodnih zahtevkov.

V sodnih postopkih (brez denacionalizacije) je bilo opravljenih 1.755 opravil, kar znaša 19,6 vseh opravil pravnega sektorja.

V letu 2007 so Sklad v sodnih postopkih zastopali 3 odvetniki, s katerimi so bile sklenjene in podpisane pogodbe o odvetniških storitvah.

- **Izvensodni postopki**

V izvensodnih postopkih, torej postopkih, ki se nanašajo na priznanje lastninske pravice ali druge ustrezne pravice je bilo obravnavanih 101 zadev.

Skupno je v letu 2007 prispelo 52 novih izvensodnih zahtevkov, končanih pa je bilo 11 izvensodnih zahtevkov.

Skupno število opravil v letu 2007 znaša 530 opravil ali 5,9 odstotkov vseh opravil pravnega sektorja.

- **Pravni promet**

Na področju pravnega prometa (nakup, prodaja, menjava) je bilo opravljenih 2048 opravil. Od navedenega števila je bilo pregledanih 547 pogodb (prodajnih, menjalnih pogodb in pogodb o stavbni pravici) in ustrezne listinske dokumentacije, pregledanih in podanih 401 zemljiškoknjižnih predlogov ter 24 odločb o odmeri davka na promet nepremičnin. Poleg sodelovanja pri prometu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, je Pravni sektor izvajal naloge tudi pri prometu s stavbnimi zemljišči. Na tem področju je bilo izvedenih 38 opravil, od tega 20 priprav ponudb za prodajo stavbnega zemljišča v Uradnem listu.

Skupno število opravil znaša 2.048 opravil ali 22,9 odstotkov vseh opravil pravnega sektorja.

- **Služnosti, soglasja, stavbna pravica in pogodbe za infrastrukturo**

Na področju služnosti, soglasij, stavbne pravice in pogodb za in infrastrukturo je bilo pregledanih 280 pogodb in izvedenih še 479 drugih opravil, povezanih s sklenitvijo pogodb.

Skupno število opravil znaša 759 opravil ali 8,5 odstotkov vseh opravil pravnega sektorja.

- **Ostalo**

Ostalo področje dela predstavlja področje delovne zakonodaje (priprava pogodb o zaposlitvi, aneksov k pogodbam o zaposlitvi, pogodb o izobraževanju, sklepov o mentorstvu, odločb o napredovanju delavcev), priprava gradiv in vabil za seje Sveta Sklada in

Nadzornega odbora Sklada, spremljanje in udeležba pri zakonodajnih postopkih, priprava internih aktov Sklada, priprava pogodb o razdružitvi premoženja, pomoč in pravna mnenja v zvezi s koncesijo, upravnih postopkov izven denacionalizacije, pomoč, pravna mnenja, ter postopki v zvezi z javnimi naročili, ter mnenja z drugih področij.

Skupno število opravil na ostalem področju pravnega sektorja znaša 1.565 opravil ali 17,5 odstotkov vseh opravil pravnega sektorja.

- **Nekatere novosti v pravnem sektorju**

V letu 2007 je začel veljati ZJN-2, ki je ukinil kategorijo naročil male vrednosti. Na podlagi tega je bilo potrebno na Svetu Sklada sprejeti sklep, s katerim je Svet Sklada ukinil Pravilnik za oddajo naročil male vrednosti, kar je bilo realizirano na seji dne 22. 11. 2007. V nadaljevanju je direktor Sklada sprejel Navodilo za oddajo naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2 ter Navodilo za oddajo naročil po postopku zbiranja ponudb brez predhodne objave. Oba predloga Navodil smo pripravili v Pravnem sektorju.

V Pravnem sektorju smo pripravili tudi predlog dopolnjenih Navodil za obravnavo zahtevkov po 72. členu ZDen. Svet Sklada je namreč na seji dne 19. 12. 2007 sprejel tudi Metodo izračuna odškodnine za gozdove, na podlagi česar pa je bilo potrebno ustrezno dopolniti Navodila za obravnavo zahtevkov ter Popisni list.

- **Priprava in sprejem novega Statuta Sklada**

V letu 2007 je potekala celotna reorganizacija Sklada. Ker Sklad posluje v skladu s predpisi, ki veljajo za javne zavode, kot to določa 3. člen ZSKZ ima skladno z določbo 8. člen ZSKZ temeljni akt in to je statut, ki ga sprejme Svet Sklada s soglasjem Vlade RS. Tako se je projekt reorganizacije Sklada pričel ravno pri spremembi in sprejemu tega temeljnega akta.

Predlog novega Statuta Sklada je bil pripravljen za obravnavo na 13. redni seji Sveta Sklada, ki je bila 12. 7. 2007. Najpomembnejša sprememba Statuta je bila v tem, da določa, da se za delovno pravna razmerja ter pravice in obveznosti za javne uslužbence Sklada uporabljata Zakon o delovnih razmerjih (Ur.l. RS, št. 42/02 s spremembami; v nadaljevanju: ZDR) in prvi del Zakona o javnih uslužbencih (Ur.l. RS, št. 56/02, s spremembami; v nadaljevanju: ZJU) ter na njuni podlagi sprejeti izvedbeni akti, za določanje in izplačevanje plač in drugih osebnih prejemkov pa se uporabljajo predpisi, ki se uporabljajo za javne uslužbence v državni upravi. S tem je celotno delovno pravno področje usklajeno s sistemom, ki velja za javno upravo.
Druga pomembna novost je v delitvi pristojnosti organov Sklada glede sprejema notranjih aktov Sklada. Tako Svet Sklada, kot organ upravljanja Sklada, skladno z določili ZSKZ ob soglasju Vlade RS sprejema Statut Sklada, poleg Statuta in Poslovnika o delu Sveta Sklada pa sprejema tudi pravilnike in pravila za izvajanje temeljne dejavnosti Sklada. Druge, notranje organizacijske in delovno pravne akte in navodila, ki urejajo poslovanje Sklada, pa bo po novem sprejemal direktor Sklada, kot osnovni poslovodni organ. V pristojnosti Nadzornega odbora Sklada pa je po novem sprejem Poslovnika o delu Nadzornega odbora Sklada. Gre namreč za samostojni organ Sklada, ki lahko svoje poslovanje ureja neodvisno od drugih organov Sklada.
Pomembnejše spremembe so še zvišanje vrednosti pogodbenega zneska, za katerega direktor sam sklepa pravne posle, brez predhodnega sklepa Sveta Sklada in sicer iz 50.000 EUR na 100.000 EUR, brez davka na dodano vrednost. Takšna omejitev sicer glede na veljavno zakonodajo ne bi bila potrebna, v Statut pa je bila uvrščena zaradi transparentnosti poslovanja. Iz istega razloga je bila dopolnjena tudi določba o konkurenčni prepovedi, in sicer s tem, da morajo javni uslužbenci Sklada in člani Sveta Sklada ter Nadzornega

odbora, če želijo sodelovati pri nakupu ali menjavi nepremičnin v gospodarjenju Sklada, o tej svoji nameri pisno seznaniti Nadzorni odbor.
Glede na zgoraj navedene pravne podlage, ki jih novi Statut določa za urejanje plačnih razmerij za delavce Sklada, je prenehala tudi potreba po posebnem internem Pravilniku o plačah, nadomestilih in povračilih, ki je bil sprejet dne 12. 04. 1994. Tako z uveljavitvijo Statuta ta Pravilnik preneha veljati in se za določanje in izplačevanje plač in drugih osebnih prejemkov javnim uslužbencem Sklada, neposredno uporabljajo predpisi, ki se uporabljajo za javne uslužbence v državni upravi.
Predlog Statuta Sklada je bil na 13. redni seji Sveta Sklada sprejet in ker mora k Statutu podati svoje soglasje tudi Vlada RS, je Sklad dne 19. 7. 2007 sprejeti Statut, z namenom obravnave na Vladi RS oziroma predhodne medresorske uskladitve, posredoval resornemu ministrstvu, Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. MKGP je gradivo usklajevalo z Ministrstvom za pravosodje, Ministrstvom za javno upravo in Službo Vlade za zakonodajo. V skladu z njihovimi pripombami in predlogi je bilo treba sicer že sprejeti Statut na nekaterih mestih dodatno dopolniti oz. ustrezno popraviti. Zaradi teh sprememb je moral Svet Sklada usklajeni predlog Statuta Sklada ponovno sprejeti, kar je bilo realizirano na prvi izredni seji Sveta Sklada, dne 22. 11. 2007, Vlada RS pa je izdala soglasje 6. 12. 2007, zato je nov Statut Sklada začel veljati 7. 12. 2007.

V letu 2007 je v primerjavi s prejšnjimi leti zaznati zmanjševanje pripada zadev na področju denacionalizacije, ki je v zaključni fazi, občutno pa se je povečal pripad zadev na področju sodnih in izvensodnih postopkov. Glede na zahtevnost tovrstnih postopkov, tako materialno, kot procesno, ocenjujemo, da se obseg dela v pravnem sektorju ni zmanjšal.

KADROVSKE ZADEVE

- **Zastarela Sistemizacija delovnih mest Sklada iz leta 1998 (s spremembami)**

Navedena Sistemizacija delovnih mest Sklada je bila pred desetimi leti zasnovana na osnovi tedanjih del in nalog Sklada, in sicer v obsegu, ki je v tistem času zadoščal za operativno izvedbo le-teh. S časom pa so se naloge, ki naj bi jih izvajali zaposleni, povečevale tako po obsegu, kot tudi po zahtevnosti in kompleksnosti same izvedbe.

Organizacijska shema po tej Sistemizaciji je nesistematična in zastarela, opisi posameznih delovnih mest ne izkazujejo del in nalog, ki jih opravlja delavec, ki je razporejen na posamezno delovno mesto, neprimerni in v neskladju z zakonom so tudi pogoji, ki so zahtevani za določena delovna mesta, neusklajeni z zakonodajo pa so tudi osnovni količniki nekaterih delovnih mest. Z organizacijskega vidika je neprimerna predvsem razporeditev posameznih organizacijskih enot, saj na primer kabinet direktorja vključuje tudi oddelek za geodezijo, sektor za informatiko, in celo notranjega revizorja, ki vsekakor mora biti samostojna in neodvisna enota.

Ta Sistemizacija Sklada je predvidevala skupno le 79 delovnih mest, od tega za kabinet direktorja, vključno z direktorjem Sklada, njegovim namestnikom, notranjim revizorjem in oddelkom za geodezijo in sektorjem za informatiko – 15, sektor za kmetijstvo – 37, sektor za gozdarstvo – 10, pravni sektor, vključno z vložiščem in ekonomom – 10 in za finančni sektor – 7 delovnih mest. To število je bilo odločno prenizko za zakonito in efektivno izvajanje zahtevanih nalog.

Razporeditev organizacijskih enot Sklada je bila v letu 2007, kot tudi v preteklih letih, sledeča: V Ljubljani, na sedežu (centrali) Sklada so poleg kabineta direktorja še finančni in pravni sektor ter del kmetijskega in gozdarskega sektorja.
Za opravljanje operativnih del so v sektorju za kmetijstvo nadalje organizirane izpostave, ki so razpršene po terenu. Na področju kmetijstva je tako območje Slovenije razdeljeno na 35 območnih izpostav, ki se organizacijsko povezujejo v 4 upraviteljstva, in sicer ljubljansko, severovzhodno, dolenjsko in primorsko upraviteljstvo. Za potek in usklajevanje dela med direktorjem kmetijskega sektorja in zaposlenimi na območnih izpostavah so bili zadolženi štirje upravitelji, ki upravljajo zgoraj navedena regijska območja.
Za izvajanje operativnih del na področju gozdarstva je pa območje države razdeljeno na 5 gozdarskih upraviteljstev, in sicer gozdarsko upraviteljstvo JV Slovenije, JZ Slovenije, gozdarsko upraviteljstvo osrednje Slovenije, SZ Slovenije ter gozdarsko upraviteljstvo SV Slovenije. Vsako upraviteljstvo je zadolženo za več gozdnogospodarskih območij.
Na izpostavah sta svoje delo opravljala tudi dva delavca iz oddelka za geodezijo, ki sta pokrivala območji primorskega kmetijskega upraviteljstva in kmetijskega upraviteljstva SV Slovenije.

- **Projekt »Reorganizacija Sklada« in sprejem internega Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada**

Predvsem zaradi že zastarele obstoječe sistemizacije se Sklad že vrsto let spopada s problematiko pomanjkanja kadrov v skoraj vseh organizacijskih enotah. Ta manjko je skušal nadomestiti z zaposlitvami za določen čas, z zunanjimi izvajalci, študenti…, vendar na dolgi rok takšen način niti z zakonskega niti z ekonomskega vidika ni sprejemljiv. Že v prejšnjih letih je Sklad s pomočjo zunanjih izvajalcev pripravil predlog reorganizacije, ki pa kljub več pobudam tudi s strani tedanjih članov Nadzornega odbora, nikoli ni bila izvedena, saj je bivše vodstvo Sklada ni podalo v obravnavo Svetu Sklada.

Sedanje vodstvo Sklada pa si je kot eno temeljnih nalog zadalo prav ureditev notranje organizacije Sklada, saj se zaveda pomena ureditve notranje organizacijske strukture za učinkovitost delovanja Sklada, ter nujnosti prenove Skladove sistemizacije delovnih mest tako zaradi premajhnega števila sistemiziranih delovnih mest kot tudi uskladitve tega internega akta z veljavno zakonodajo.
V ta namen je bil tako v skladu s postopkom javnega naročanja izbran izvajalec projekta »Reorganizacija Sklada«.

Projekt, ki se je začel izvajati že ob koncu leta 2006, je bil v večji meri zaključen ob koncu leta 2007, ko je direktor na podlagi novega Statuta Sklada, ki je pričel veljati 7. 12. 2007, dne 21. 12. 2007 sprejel Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada, ki je pričel veljati 24. 12. 2007. Na podlagi tega pravilnika je bila v začetku leta 2008 tudi dejansko izvedena reorganizacija Sklada.

Glavno vodilo celotne reorganizacije Sklada je bilo torej ureditev take notranje organizacije, v okviru katere bo Sklad lahko zagotavljal strokovno, učinkovito, racionalno in usklajeno izvedbo vseh svojih nalog in s tem poslanstva, za katerega je z zakonom sploh ustanovljen. Drugi, še pomembnejši cilj pa je bil uskladiti delovno pravna razmerja ter pravice in obveznosti javnih uslužbencev Sklada na podlagi predpisov, ki urejajo delovna razmerja za javne uslužbence, ter uskladiti določanje in izplačevanje plač delavcev Sklada s predpisi, ki se uporabljajo za javne uslužbence v državni upravi.

Za izvedbo reorganizacije je bilo potrebno predhodno sprejeti tudi nov Statut Sklada, ki predstavlja pravno podlago za sprejem novega Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada. Tri najpomembnejše spremembe oziroma novosti novega Statuta, ki se nanašajo na delovno pravno področje zaposlenih na Skladu so opredeljene v naslednjih členih novega Statuta, in sicer:

- 5. člen: »Notranjo organizacijo in sistemizacijo delovnih mest Sklada sprejme direktor Sklada.«
- 9. člen: »(1) Za urejanje delovno pravnih razmerij ter pravic in obveznosti za javne uslužbence Sklada se uporabljajo predpisi, ki urejajo delovna razmerja in javne uslužbence.
  (2) Za določanje in izplačevanje plač in drugih osebnih prejemkov javnim uslužbencem Sklada se uporabljajo predpisi, ki se uporabljajo za javne uslužbence v državni upravi.« ter
- 3. in 4. odstavek 25. člena v prehodnih in končnih določbah: »(3) V primeru, da javni uslužbenec ne izpolnjuje pogojev za zasedbo delovnega mesta, lahko nadaljuje z delom na delovnem mestu, če gre po vsebini za istovrstne in enako zahtevne naloge, kot jih je opravljal pred uveljavitvijo spremembe sistemizacije. Z njim se sklene pogodba o zaposlitvi ob smiselni uporabi pogojev iz 63. člena Uredbe o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Uradni list RS, št. 58/03, 81/03, 109/03, 43/04, 58/04-popr., 138/04, 35/05, 60/05, 72/05, 112/05, 49/06, 140/06 in 9/07).
  (4) Določba 3. odstavka tega člena se lahko uporabi samo v primeru sklenitve pogodbe o zaposlitvi z javnimi uslužbenci Sklada, ki imajo na dan uveljavitve tega Statuta že sklenjeno delovno razmerje na Skladu.

Cilj uvedbe teh določil v Statut je bil predvsem izvesti reorganizacijo v smislu in na način, da ne bi bili delavci Sklada ob spremembah preveč prizadeti oziroma da bi bile novosti zanje kar najugodnejše.
Določilo 9. člena Statuta tako po novem omogoča uporabo določil Uredbe o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. list RS, št. 35/1996 s spr.) in s tem tudi možnost izplačila dodatkov. Z uvedbo možnosti, da javni uslužbenec, ki sicer ne izpolnjuje pogojev za zasedbo delovnega mesta po novi sistemizaciji, z delom nadaljuje, če gre za istovrstne in enako zahtevne

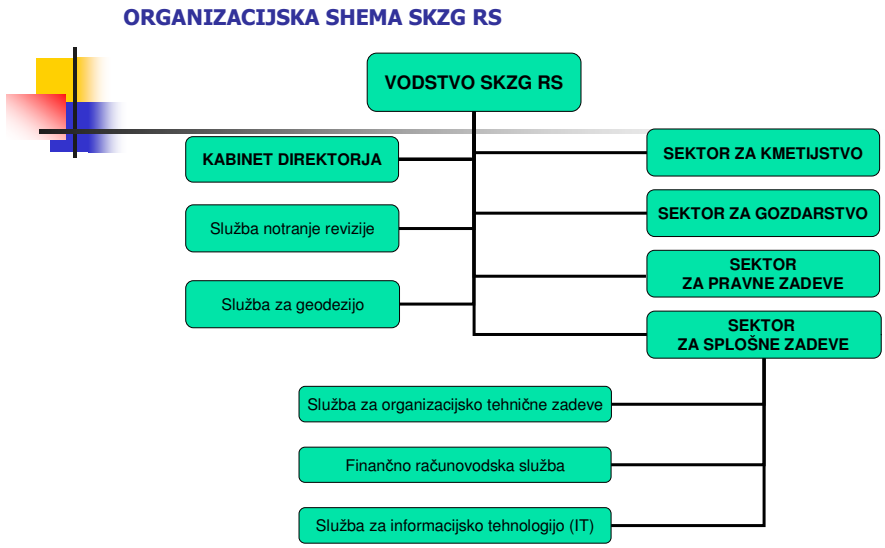
naloge (25. člen Statuta), pa je bil rešen velik problem zaradi nezadostne stopnje izobrazbe številnih že zaposlenih javnih uslužbencev, poleg tega pa je bil na ta način tem delavcem Sklada omogočen višji osnovni količnik, kot bi mu bil sicer.

Z reorganizacijo oziroma sprejetjem novega Statuta Sklada in novega Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada je bilo celotno delovno pravno področje usklajeno s sistemom, ki velja za javno upravo. Ta uskladitev pa je bila nujno potrebna tudi zaradi prevedb delovnih mest po 49.a členu Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.), ki mora biti v skladu z zakonom izvedena v roku trideset dni po sprejetju vseh podzakonskih aktov in kolektivnih pogodb, potrebnih za obračun plač po tem zakonu.

- **Nova notranja organizacija Sklada**

Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada na novo ureja organizacijsko strukturo Sklada, in sicer se med seboj povezane naloge na posameznem področju dela Sklada opravljajo v okviru naslednjih enot:

1. Vodstvo Sklada
2. Kabinet direktorja Sklada
3. Služba notranje revizije Sklada
4. Služba za geodezijo Sklada
5. Sektor za kmetijstvo Sklada
6. Sektor za gozdarstvo Sklada
7. Sektor za pravne zadeve
8. Sektor za splošne zadeve Sklada
   - 8.1 Služba za organizacijsko tehnične zadeve
   - 8.2 Finančno računovodska služba
   - 8.3 Služba za informacijsko tehnologijo.



- **Nova Sistemizacija delovnih mest Sklada**

Sistemizacija delovnih mest Sklada je priloga in sestavni del Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada, ki z opisom posameznih delovnih mest opredeljuje izvajanje vseh začrtanih nalog Sklada. Glede na dejstvo, da se tako vsebina, kot tudi obseg ter zahtevnost del in nalog s časom tudi spreminjajo, je dobrodošla in z izvedbenega vidika tudi zelo praktična novost, da lahko Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada, kot tudi njegove morebitne spremembe, sprejema direktor Sklada, in ne več Svet Sklada.

Pomembna novost nove Sistemizacije pa je med drugim tudi ta, da število delavcev, potrebnih za opravljanje del posameznega delovnega mesta, s samo Sistemizacijo ni več omejeno. Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada namreč med drugim tudi določa, da je za opravljanje del in nalog Sklada, opredeljenih v tem Pravilniku in podrobneje v opisu nalog posameznih delovnih mest v Sistemizaciji delovnih mest Sklada, potrebno toliko javnih uslužbencev, kot to izhaja iz vsakega veljavnega Letnega programa dela, ki ga sprejme Svet Sklada in h kateremu daje soglasje Vlada Republike Slovenije.

- **Problematika pomanjkanja kadrov na Skladu zaradi omejevanja zaposlovanja**

V letu 2003 se je začel uporabljati Zakon o javnih uslužbencih (Ur. list RS, št. 56/2002-33/2007; v nadaljevanju: ZJU), ki je vpeljal institut kadrovskega načrta, opredeljen v drugem delu zakona, ki velja samo za državne organe in uprave samoupravnih lokalnih skupnosti. Sklad na podlagi tega v pripravo zbirnega kadrovskega načrta ni bil vključen. Po spremembi zakona v letu 2005, pa je moral Sklad na zahtevo Ministrstva za javno upravo MKGP posredovati podatke o številu zaposlenih, ki jih je Ministrstvo za javno upravo vključilo v pripravo zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava na podlagi določil 2. odstavka 22. člena ZJU.
Sklad se z uvrstitvijo števila zaposlenih v zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava iz 2. odstavka 22. člena ZJU ne strinja, saj ZJU v tem delu izrecno navaja, da določbe drugega dela zakona, ki urejajo kadrovski načrt, veljajo tudi za javne agencije, javne sklade, Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje in Zavod Republike Slovenije za šolstvo. Sklad pa tu ni naveden, torej določbe drugega dela zakona, ki urejajo kadrovski načrt, za Sklad ne veljajo.

Sklad, ki posluje po predpisih, ki urejajo javne zavode, namreč ni niti javna agencija, niti javni sklad, niti ni uvrščen med javne zavode, ki so v navedenem členu ZJU taksativno našteti. Poleg tega pa se zaposlitve na Skladu ne financirajo iz državnega proračuna ali iz taks, zato Sklad upravičeno meni, da uvrstitev Sklada v zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava iz 2. odstavka 22. člena ZJU nima ustrezne pravne podlage.

Glede na zgoraj navedena dejstva in predvsem zaradi nevzdržne problematike pomanjkanja kadrov, zaradi česar Sklad ne more več dosledno izvajati svojih del in nalog, je na MKGP že večkrat podal pobudo, naj posreduje pri Ministrstvu za javno upravo, da se Sklad iz zbirnega kadrovskega načrta izloči. Po številnih (za Sklad nekonstruktivnih in neuspelih) sestankih in ustnih pobudah o izločitvi Sklada iz kadrovskega načrta, oziroma pobudah za dovoljenje povečanja števila zaposlenih za izvajanje primarnih funkcij Sklada, Sklad s svojimi pobudami v letu 2007 ni uspel. Pogovori se nadaljujejo tudi v letu 2008.

- **Stanje zaposlenih na dan 31. 12. 2007**

Ob koncu leta, na dan 31. 12. 2007, je bilo na Skladu skupno zaposlenih 93 delavcev. V kabinetu direktorja je bilo, vključno z direktorjem, njegovim namestnikom, notranjim revizorjem, delavci oddelka za geodezijo in sektorjem za informatiko zaposlenih 14 delavcev; v kmetijskem sektorju je bilo 46 delavcev, od tega 1 pripravnik in 4 delavke na porodniškem dopustu oziroma na daljši bolniški; v gozdarskem sektorju 8 delavcev, od tega 1 pripravnik; v finančnem sektorju 8 delavk; v pravnem sektorju pa je bilo, vključno z delavkami iz vložišča in ekonomom, ob koncu leta zaposlenih 17 delavcev.

Poleg teh delavcev, mora imeti Sklad rezervirano še dodatno prosto delovno mesto za eno delavko, ki ji mirujejo pravice in obveznosti iz delovnega razmerja za čas mandata v DZ RS.

V letu 2007 je delovno razmerje prenehalo šestim delavcem, in sicer:
- 31.5.2007 direktorici pravnega sektorja
- 30.9.2007 regionalni upraviteljici za področje gozdarstva
- 15.9.2007 svetovalki v lokalni izpostavi Sklada
- 30.12.2007 upokojitev svetovalca v lokalni izpostavi Sklada
- 31.12.2007 svetovalcu v lokalni izpostavi Sklada ter prav tako
- 31.12.2007 vodji sektorja za informatiko.

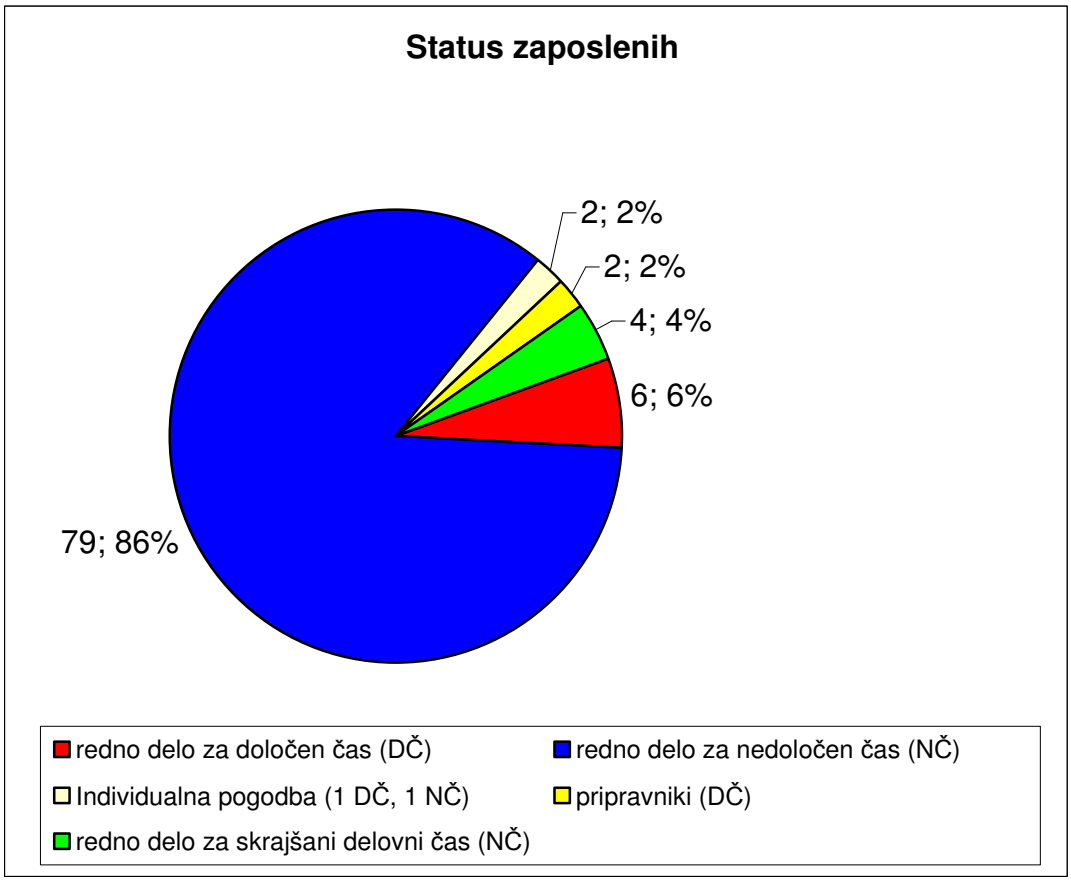
Zaposleni pa so bili naslednji:
- 1.1.2007 notranja revizorka
- 26.3.2007 samostojna svetovalka za splošne in pravne zadeve
- 14.5.2007 pripravnica v sektorju za gozdarstvo
- 29.6.2007 direktorica pravnega sektorja
- 14.11.2007 svetovalka za področje kmetijstva (za nadomeščanje delavke na porodniškem dopustu)
- 1.12.2007 svetovalec za splošne in pravne zadeve (za nadomeščanje delavke na porodniškem dopustu).

Na dan 31.12.2007 je bilo na Skladu od 93 zaposlenih delavcev:

- 84 zaposlenih za nedoločen čas, med njimi
  - 4 delavke s skrajšanim delovnim časom ter
  - namestnik direktorja z individualno pogodbo,

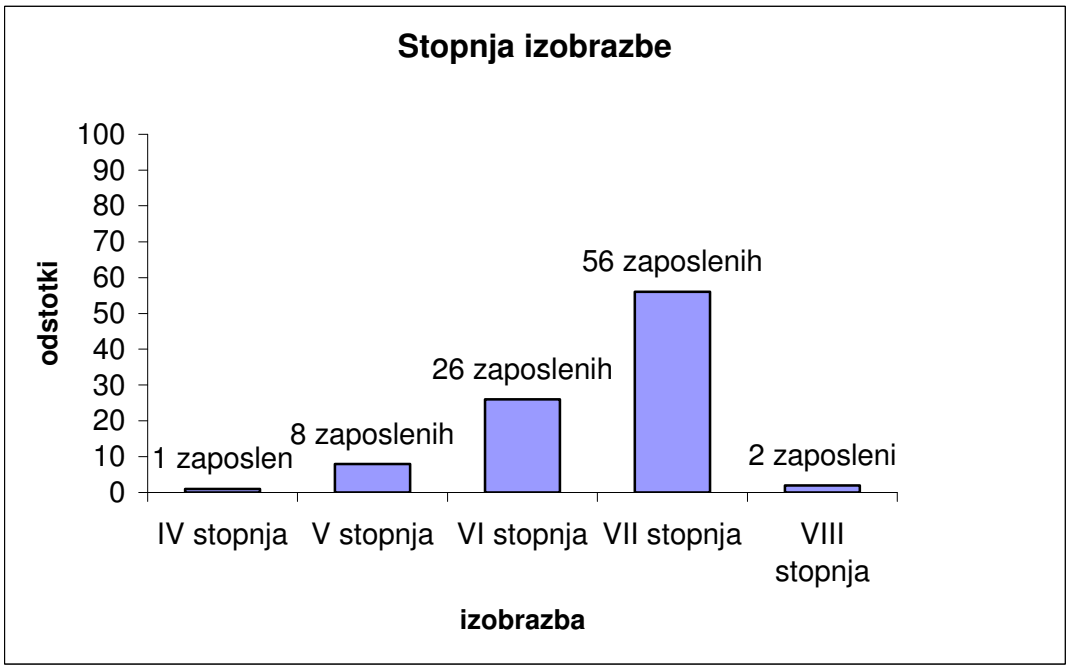
- 9 delavcev za določen čas, od tega
  - 2 pripravnika
  - 2 delavca, ki nadomeščata delavki na porodniškem dopustu ter
  - direktor z individualno pogodbo.

GRAF 1: Stanje zaposlenih na dan 31.12.2007 glede na status

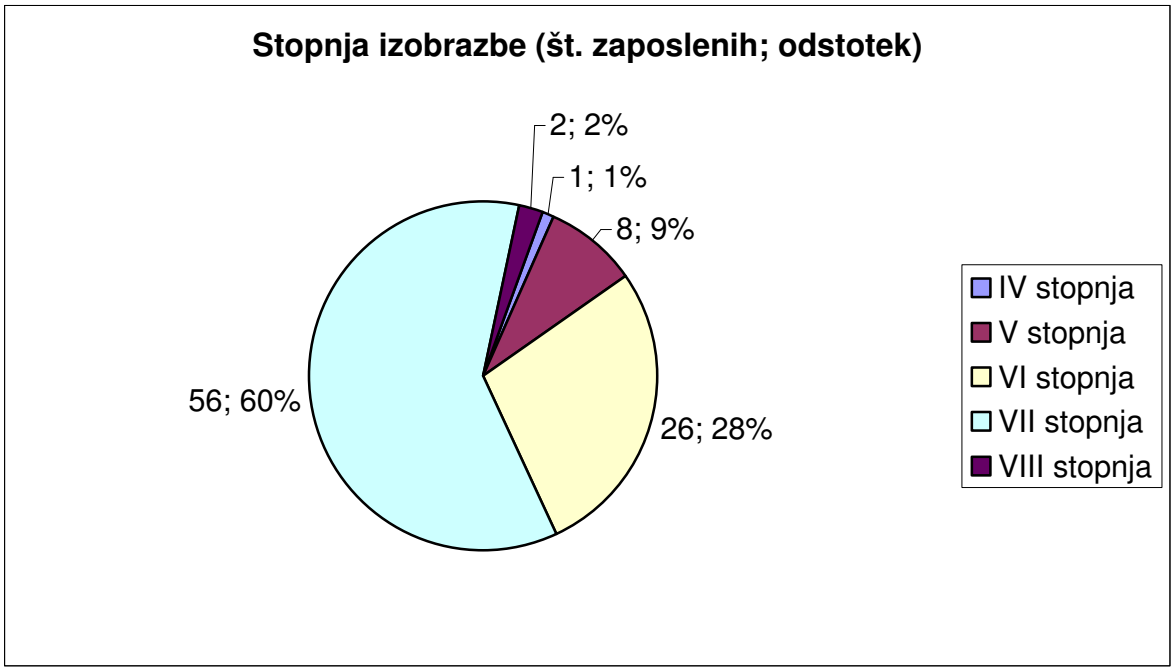


Od vseh 93 zaposlenih na Skladu na dan 31. 12. 2007, je bilo kar 88 odstotkov delavcev, ki imajo najmanj višjo stopnjo izobrazbe.

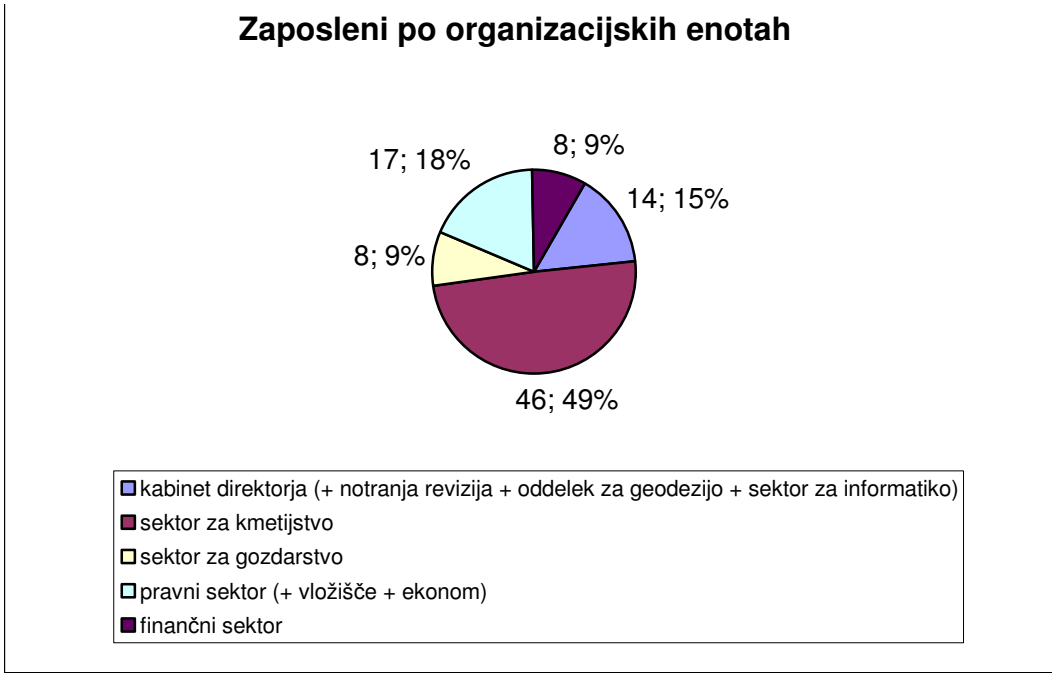
GRAF 2: Stanje zaposlenih na dan 31.12.2007 glede na izobrazbo – stolpčni grafikon



GRAF 3: Stanje zaposlenih na dan 31.12.2007 glede na izobrazbo – tortni grafikon



GRAF 4: Stanje števila zaposlenih na dan 31. 12. 2007 po posameznih organizacijskih enotah (OE) – v številkah in odstotkih



INFORMACIJSKA PODPORA

• Uvod

Sektor za informatiko (v nadaljevanju: Sektor IT) je bil formalno ustanovljen s spremembo sistemizacije, ki jo je sprejel Svet Sklada v februarju 2006. Pred tem je bila informacijska podpora organizirana v okviru kabineta direktorja, kjer je bil formalno zaposlen le en delavec, dejansko pa sta na tem področju delala dva delavca. Uvedba sektorja je omogočila dodatno zaposlitev dveh delavcev. V letu 2007 so bili v Sektorju IT štirje redno zaposleni, kar je še vedno najmanj dvakrat manj, kot bi jih dejansko potrebovali za normalno opravljanje del in nalog IT sektorja.

Za Sklad je značilna visoka stopnja informacijske podpore in posledično velika odvisnost od informacijskega sistema.

Pomen sektorja temelji na vsebinskem obvladovanju in poznavanju dela Sklada.

Sklad se postopoma usmerja v lastni razvoj informacijskih rešitev. Delež lastnega razvoja in storitev pri Skladu je okoli:

- 30 odstotkov na področju strežniške in sistemske opreme in ga želimo povečati na 50 odstotkov,
- 60 odstotkov na področju razvoja specializiranih programskih rešitev in ga želimo ohraniti.

Na podlagi presoje učinkovitosti in stroškov pri razvoju programskih rešitev, smo ugotovili, da je pri lastnem razvoju čas do implementacije programske rešitve dva do pet krat krajši, stroški pa dosegajo le okoli 20 odstotkov stroškov pri zunanjem razvoju oz. naročilu. Pri tem je potrebno poudariti, da je hitrost in učinkovitost implementacije bistveno pomembnejša od stroškov.

• Tehnična posodobitev informacijskega sistema (IS) in ovire

Za leto 2007 je bilo planiranih precej naložb v razvoj informacijskega sistema (v nadaljevanju: IS) Sklada, vendar vse naložbe niso bile realizirane zaradi različnih razlogov.

Zaradi nepravilnosti pri oddaji javnih naročil s strani odgovornih v Sektorju IT, ki jih je ugotovila Služba za notranjo revizijo Sklada, niso bile izvedene nekatere planirane naloge za področje IT, ki so pomembne za normalno poslovanje Sklada in sicer:

- razvoj nove aplikacije Evidenca zakupnih pogodb (v nadaljevanju: EZP)
- izdelava dolgoročne vzdrževalne pogodbe za aplikacijo EZP
- razvoj nove aplikacije Grafični pregledovalnik (v nadaljevanju: GP)
- izdelava dolgoročne vzdrževalne pogodbe za aplikacijo GIS

Zaradi poznega sprejemanja plana porabe sredstev Sklada s strani državnih organov, niso bile izvedene naslednje naloge:

- zamenjava delovnih postaj in periferne opreme uporabnikom Sklada
- pričetek izvedbe podvojene oddaljene lokacije IS Sklada

Zaradi težav pri javnem razpisu za vzdrževanje strežniške in komunikacijske opreme IS Sklada in pomoč uporabnikom, je bil po nalogu direktorja Sklada prekinjen postopek oddaje

omenjenega javnega naročila. Zato ni bila sklenjena dolgoročna pogodba za omenjene storitve.

Zaradi napovedanega sporazumnega prenehanja delovnega razmerja vodje Sektorja IT in hkrati nosilca razvoja številnih internih aplikacij Sklada, je v drugi polovici leta 2007 zastal interni razvoj številnih notranje razvitih aplikacij Sklada, med njimi tudi razvoj aplikacije evidenca zemljišč v upravljanju Sklada (v nadaljevanju: ZEUS) za vodenje zemljišč v upravljanju Sklada, ki bi nadomestila obstoječo, zastarelo aplikacijo URESK.

Zaradi pomanjkanja kadrov je bil zaustavljen prenos v produkcijo aplikacij Sledenje gozdno lesnih sortimentov (SGLS) in aplikacije SKOVIR (Pošta).

- **Redne posodobitve aplikacij IS**

Informacijski sistem Sklada temelji na interakciji podatkovnih baz in programskih rešitev.

Skupni naziv za integriran sistem programskih rešitev je Intr@log. Temelji na spletnih (intranet) tehnologijah in v manjšem delu na rešitvah odjemalec-strežnik.

Sklopi programskih rešitev

- ***Infrastrukturne rešitve:*** informacijska školjka sistema (npr. Portal, komunikacijski (sporočilni sistem), administracija uporabniških računov, …);

- ***Pregledovalniki:*** vpogled v mozaik podatkov, ki so v povezavi s poslovanjem Sklada (npr: Mozaik, pregledovalnik podatkov o zemljiščih, grafični pregledovalniki zemljišč, pregled prometa z zemljišči, vpogled v zakupne pogodbe …);

- ***Podpora postopkov in poslovnih procesov:*** specializirani programi za vodenje delovnih postopkov in procesov (npr. Zakupne pogodbe, Ponudbe za zakup, Kadrovske evidence, Soglasja in služnosti, Nadomestna zemljišča …);

- ***Analitični programi:*** crossover programi za izdelavo zahtevnih poročil in analiz, ki nastopajo predvsem kot interakcija programov za podporo posameznih postopkov (npr. poročilna tabela kmet. sektorja, promet z zemljišči, potencialno proste površine (v nadaljevanju: PPPov)…);

- ***Integrirane programske rešitve:*** programi, ki se v celoti ali s posameznimi funkcionalnostmi vključujejo v enega ali več drugih programov (npr. grafika, Xyloterus, portal…).

Za sistem je značilna visoka stopnja prepletanja in interakcije, zato ni ostrih ločnic med navedenimi informacijskimi rešitvami. Posamezne rešitve lahko tako uvrstimo v več, ali pa celo v vse navedene kategorije.

Strategije razvoja programskih rešitev

V preteklih letih je Sklad na osnovi lastnih izkušenj in znanja vpeljal naslednje in sebi lastne strategije izgradnje informacijskega sistema:

- ***Prijaznost do uporabnikov:*** Intr@log se primarno usmerja k potrebam sodelavcev v »neposredni« proizvodnji. Analitične in informacijske potrebe uprave Sklada oz.

režije ne smejo po nepotrebnem obremenjevati sodelavcev, ki neposredno izvajajo temeljne dejavnosti Sklada. Namen sistema je ustrezen pretok informacij ter podpora in pomoč uporabnikom.

- ***Izbor tehnologij:*** več zaposlenih dela na istem objektu (zemljiški parceli, spisu, projektu...). V iste postopke je vpletenih več služb (npr. zakupna pogodba, pogodba o soglasju, služnosti…). To zahteva enotno podatkovno bazo. Razpršenost lokacij (območne izpostave in upraviteljstva) ter interakcije podatkovnih virov in programskih rešitev zahtevajo ustrezen izbor tehnologij.

- ***Sodelovanje:*** v informacijskem sistemu nastopa več partnerjev, ki med seboj sodelujejo in integrirajo svoje storitve in rešitve. Zaradi premajhnega števila zaposlenih v sektorju, se s pomočjo zunanjih partnerjev širi notranje znanje in spodbuja lastni razvoj.

- ***Odprtost in konkurenčnost:*** velik del programske kode temelji na prilagoditvah odprte programske kode (open source). Med ključnimi partnerji velja načelo izmenjave programske kode in znanja. Odprtost je posledica preteklega razvoja, ko je razvoj Intr@loga močno prehiteval (tedaj) pri Skladu ustaljene načine komunikacije. Ker sistem ni imel zagotovljene institucionalne podpore, je bil že v osnovi usmerjen v izmenjavo, odprtost in prenosljivost, preživel pa je zaradi konkurenčnosti storitev in ponudbe. Ustrežljivost in prilagajanje uporabnikom ostaja njegovo bistvo.

- ***Odzivnost:*** razvoj informacijskega sistema ne zmanjšuje, temveč povečuje zahteve uporabnikov. Lastni razvoj omogoča hitro implementacijo novih programskih rešitev. Razvojni čas programskih rešitev je bistveno krajši kot pri zunanjem razvoju zaradi:
  - prepletanja vsebinskih in programerskih znanj v razvojnem procesu,
  - intenzivne in neobremenjene komunikacije znotraj institucije,
  - prepletanja razvoja in produkcije, ki ima za posledico hitre povratne informacije o ustreznosti rešitev,
  - dolgih postopkov izvedbe javnega naročanja.

• Projekti programskih rešitev v letu 2007

.NET

V letu 2007 je bil za razvoj novih aplikacij v celoti izveden prehod na razvojno orodje Visual Studio 2005. Pri razvoju novih aplikacij sta bili osvojeni novi tehnologiji pisanja aplikacij: Windows-Client in AJAX.

- **ZEUS** – prenova registra zemljišč v upravljanju Sklada
  Sklad vodi evidenco zemljišč v okviru podatkovne baze ROS, katere funkcionalnosti so zajete v programu URESK. Iz vrste vsebinskih in tehnoloških razlogov želi Sklad to evidenco tehnološko posodobiti in vsebinsko nadgraditi.

  Na podlagi pripravljene dokumentacije iz leta 2006, se je v okviru internega razvoja delno realiziral razvoj aplikacije ZEUS.

Skovir (pošta-spis)

Programska rešitev je bila implementirana v začetku leta. Pripravljena je bila klasifikacija spisov in načrt vnosa operativnih spisov.

V aplikacijo Skovir se je v prvem polletju leta 2007 vneslo cca. 15.000 operativnih spisov (denacionalizacija, prodaja zemljišč, geodetski postopki, pogodbe o prenosu,

izvensodni postopki, promet z zemljišči…). Predviden rok za produkcijo aplikacije, začetek novembra, ni bil realiziran zaradi reorganizacije IT sektorja.

- **Mozaik in Xyloterus**
  Pregledovalnika podatkov o zemljiščih dopolnjujeta skupino interaktivnih pregledovalnikov podatkov o zemljiščih (PIS, Grafični pregledovalnik), ki so povezani v učinkovito celoto. Zadevni pregledovalniki se vključujejo v vrsto drugih programov in jih tako dopolnjujejo.

  Pregledovalnik »Xyloterus« (vrstični pregledovalnik zemljiških parcel) omogoča tudi pripravo naborov podatkov o zemljiščih, ki so v nadaljevanju na razpolago drugim programom, ki operirajo z zemljiškimi parcelami, kar ilustrira princip integracije med posameznimi programskimi rešitvami.

- **3P**
  Funkcionalna nadgradnja programa PPPov, ki na podlagi evidence zemljišč v upravljanju Sklada, DKN, EZP, GERK in dejanske rabe (MKGP) identificira zemljišča v upravljanju Sklada na katerih je vrisan GERK in niso oddana v zakup.

  V nadgradnji programa so bile izločene površine, ki so po katastru pot, stavbišče, cesta…, GERK površine pa so bile reducirane na površine RTN (v nadaljevanju: raba tal v naravi). V programu se upošteva, da se v zakup oddajo površine, ki ne presegajo površine kmetijskega zemljišča po dejanski rabi.

- **Izložba DEN**
  Program za pripravo seznama zemljiških parcel, ki so v upravljanju Sklada in so na razpolago upravičencem v postopkih denacionalizacije kot nadomestna zemljišča. Program funkcionalno dopolnjuje aplikacijo PANDORA, ki podpira zadevne postopke.

- **Coprnik**
  Program podpira pripravo velikih zakupnih pogodb na področju kmetijstva in funkcionalno dopolnjuje program EZP. Program je namenjen analizi velikih zakupnih pogodb oz. pogodb z velikim številom zemljiških parcel. Bistvo rešitve je, da iz vrste različnih podatkovnih virov, ki se nanašajo na lastništvo, RTN in zakup zemljišč, izdela predlog seznama parcel in površin za zakup. Pri tem odloča med nasprotujočimi si podatki iz različnih podatkovnih virov (npr. podatki o lastnini, solastnini, rabi tal…) in izdela ustrezen predlog z opozorili na možne napake.

- **Terra Nova**
  Program podpira urejanje lastništva zemljišč, kar je predpogoj za poslovanje Sklada. Ker gre za zelo kompleksne postopke, je tudi program v kontinuiranem razvoju.
  Delno je bil pripravljen nov dokument s podrobnim opisom vsebin, programske rešitve in smernicami za nadaljnji razvoj programske rešitve. Pripravljena je bila nova shema načrtovanega postopka vpisa pogodb.

  Prenova aplikacije, ki je bila načrtovana s programom za leto 2007, se ni izvedla zaradi reorganizacije IT sektorja.

- **Program prodaje zemljišč 2008**
  Evidenca zemljišč, ki so bila uvrščena v program prodaje za leto 2008.

- **Investicije v kmetijstvu**
  V sodelovanju s kmetijskim sektorjem je bil pripravljen dokument, ki podrobno opisuje načrt podpore vodenju postopka ter vodenju evidence o investicijah v

kmetijstvu. Dokument opisuje idejne rešitve, načrt razvoja in implementacijo programa. Podrobna specifikacija programske rešitve predstavlja natančen vhod za izdelavo in implementacijo programske rešitve.

- **Jana**

  Program je namenjen vodenju postopka oddaje naročila za blago in storitve v vrednosti do 10.000 EUR. Program je nadgradnja predhodne verzije programa za javna naročila male vrednosti (v nadaljevanju: Jana) in ponuja vrsto izboljšav glede na predhodno verzijo:

  - izboljšava in nadgradnja grafičnega vmesnika,
  - grafični vpogled vodenja javnega naročanja je bolj pregleden in prijaznejši za uporabnika,
  - možnost dodajanja več predmetov naročil,
  - vključitev izdelave dokumenta naročilnice v postopku vodenja javnega naročanja,
  - povezava s finančnim sektorjem (vključene stranke iz financ). Nove stranke se dodajajo v finančnem programu, na ta način so vse stranke na voljo tudi v programu Jana.
  - možnost spremljanja postopka oddaje naročila z različnimi pregledovalniki za izbrano leto.

- **Kozoz**

  Program je bil razvit po priporočilu notranje revizije in je namenjen za evidenco kontrole obdelanosti zemljišč v zakupu.

  Z izvajanjem kontrole obdelanosti zemljišč v zakupu se zagotovi izvajanje in dokumentiranje nadzora obdelanosti zemljišč v zakupu, v okviru 5 odstotkov oddanih površin v zakup letno na vsaki lokalni izpostavi. Pri tem je posebna pozornost namenjena obdelanosti zemljišča oddanega v zakup in morebitnim posegom na tem zemljišču.

  V letu 2007 se je pripravil seznam parcel po lokalnih izpostavah s pomočjo programa. Nadzor zemljišč se je izvedel z ogledom na terenu, ob kocu leta pa se je s pomočjo programa pripravilo pisno poročilo.

- **Posodobitev spletnih strani Sklada**

  Na spletnih straneh Sklada so bile posodobljene vsebinske informacije, med njimi tudi nekatere, ki so dejansko programske rešitve oz. iz njih izvirajo in sicer: Program prometa z zemljišči za leto 2008, Pregledovalnik podatkov o zemljiščih v upravljanju Sklada, Pregledovalnik zemljišč v zakupu, Pregledovalnik prometa z zemljišči.

  V letu 2007 se je zgodil velik premik k večji javnosti in transparentnosti poslovanja Sklada. To pomeni, da se bodo zahteve po informacijskih storitvah in objavah na spletnih straneh Sklada v bodoče stopnjevale.

- **Druge storitve in rešitve**

  Sektor za informatiko je na intranetni strani pripravil temeljit pregled in opis vseh programov in aplikacij, ki so vključene v informacijski sistem Sklada.

- **Vzdrževanje in podpora programskih rešitev**

Sektor za informatiko je skrbel za vzdrževanje in izvajanje vrste programskih rešitev, ki so nastale v okviru lastnega razvoja.

TABELA št. 38: Seznam programski rešitev, ki jih vzdržuje Sektor za informatiko z lastnimi viri

Naziv:	Opis:
➢ **Mozaik, PIS, XYLOTERUS**	Pregledovalniki podatkov o zemljiščih.
➢ **Galjot**	Evidenca zaposlenih; Lokalna pristojnost; Sistemizacija; Uporabniški računi; Temeljni modul identifikacije uporabnikov …
➢ **Portal**	Osrednji komunikacijski vmesnik sistema Intr@log, ki vključuje vse klasične funkcionalnosti portalov z dodatnimi funkcionalnostmi in prilagoditvami na specifične potrebe Sklada.
➢ **DnevniK**	Osebni planer (Dnevnik, Plan, Naloge, terenski zapisniki itd…), ki vključuje medosebno komunikacijo.
➢ **Soglasja / Služnosti**	Pogodbe o soglasjih in Služnostne pogodbe
➢ **Promet / ROS**	Pregledovalnik podatkov o prometu z zemljišči.
➢ **JANA**	Javna naročila male vrednosti.
➢ **DIF**	Dodane informacije v zvezi z zemljišči (dogodki in opažanja, ki niso neposredno vključene v druge evidence).
➢ **PANDORA, Izložba DEN**	Postopki denacionalizacije - nadomestna zemljišča.
➢ **Terra Nova**	Prenosi zemljišč na Sklad.
➢ **DEBA**	Zemljišča, ki so v postopkih denacionalizacije (evidenca vlog).
➢ **PorTab**	Agregati podatkov o delu kmetijskega sektorja - prerezi po časovnih vrstah.
➢ **3P**	Kmetijska zemljišča, ki so morebitni predmet zakup (tudi v povezavi z GERK).
➢ **Ponudbe**	Ponudbe za zakup kmetijskih zemljišč.
➢ **MELI**	Investicije na kmetijskih površinah.
➢ **HMS**	Melioracijski sistemi / pregled podatkov.
➢ **EZP pregledovalniki**	Vrsta pregledovalnikov, ki se nanašajo na zakup kmetijskih zemljišč - v interakciji s podatkovnimi viri, ki niso neposreden predmet programa EZP.
➢ **Coprnik**	Obdelava podatkov pri velikih zakupnih pogodbah.
➢ **PIGS**	Evidenca zemljišč, ki so predmet koncesij na področju gozdarstva / Gozdarske prostorske enote.
➢ **APO**	Strukturirana evidenca pogodb / poročila o gozdnogojitvenih delih, letna poročila o sortimentni strukturi.
➢ **Prekalk**	Priprava aneksov k koncesijskim pogodbam.
➢ **Logar**	Analiza podatkov o odkazilu in gozdnogojitvenih delih; Kalkulacije sečnospravilnih sredstev.
➢ **OdpZem**	Evidenca odplačno pridobljenih gozdov – koncesionarji.
➢ **ROS**	Analitična evidenca zemljišč v upravljanju Sklada - izvedena iz aplikacije URESK.
➢ **Via Marija**	Aplikacija za podporo DEN postopkov.
➢ **Kozoz**	Evidenca kontrole obdelanosti zemljišč v zakupu.

Z razvojem službe za informatiko v okviru Sklada, se povečuje njena učinkovitost ter hkrati zmanjšuje odvisnost od zunanjih izvajalcev.
Sektor za informatiko izvaja tudi številne druge poizvedbe in analize podatkov ter pripravlja poročila, ki jih Sklad potrebuje za potrebe poslovanja.

- **Poraba načrtovanih sredstev**

Zaradi razlogov, omenjenih že v točki "**Tehnična posodobitev IS in ovire"**, je bil porabljen le del planiranih sredstev. Več o tem je zapisano v finančnem poročilu Sklada.

NOTRANJA REVIZIJA

Notranja revizija ocenjuje kontrolni sistem in upravljanje s tveganji, ugotavlja nepravilnosti, priporoča izboljšave, daje zagotovila vodstvu Sklada ter svetuje. Načrtovanje revizijskih pregledov temelji na analizi vgrajenih tveganj, ki so prisotna na posameznih področjih poslovanja Sklada. Največji poudarek je na sistemu notranjih kontrol in upravljanju s tveganji, kar predvideva tudi mednarodna praksa v skladu z COSO metodologijo (The Committee of Sponsoring Organizations of the Tradeway Commision) in ERM (Enterprise Risk Management). Modela notranji reviziji služita kot merilo pri ocenjevanju kontrolnega sistema in upravljanju s tveganji.

Notranja revizija svoje poslanstvo na Skladu izvaja na osnovi 5-letnega dolgoročnega programa dela, njeno delovanje pa je opredeljeno v Pravilniku o izvajanju notranje revizije. Pri svojem delu notranji revizor ravna po načelu neodvisnosti, strokovnosti in nepristranskosti, etičnih načelih, kot temeljnih načelih revizijske stroke, mednarodnih standardih notranjega revidiranja ter usmeritvah za državno notranje revidiranje.

Cilji notranjega revidiranja so se nanašali predvsem na podajanje zagotovil o vzpostavitvi in delovanju sistema notranjih kontrol ter ocene njihove učinkovitosti.

- **Glavne aktivnosti v letu 2007**

Del razpoložljivega časa je bil namenjen dopolnitvi Pravilnika o izvajanju notranje revizije Sklada ter izdelavi Priročnika o delovanju Notranje revizijske službe Sklada.

Poleg neposrednega izvajanja revizij je Služba izvajala tekočo spremljavo izvrševanja revizijskih priporočil, podanih s strani računskega sodišča, zunanje in notranje revizije ter inšpekcijskega pregleda.

Notranja revizija je sodelovala pri koordiniranju dela Računskega sodišča, ki je v letu 2007 izvedlo revizijski pregled smotrnosti ravnanja z nezazidanimi stavbnimi zemljišči v letu 2006 in prvi polovici 2007. Izsledki pregleda bodo znani v letu 2008.

Notranje revizijski pregledi so bili opravljeni na področju izvajanja koncesijske dejavnosti, poslovanja gozdarskega sektorja, informatike ter računovodstva. Za posamezna področja je bilo ugotovljeno, da so notranje kontrole pomanjkljive oziroma neučinkovite, ter da obstajajo možnosti za izboljšanje procesov.

V ta namen je bilo v letu 2007 podanih 41 priporočil. Revidiranci so priporočila z rokom izvedbe do 31. 12. 2007 uresničili triindevetdesetodstotno.

V letu 2007 je notranja revizija sodelovala z Uradom za nadzor proračuna ter koordinirala pripravo Izjave o oceni notranjega nadzora javnih financ. Opravljala je tudi svetovalno dejavnost z namenom izboljšanja učinkovitosti poslovanja.

III. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2007

- **Uvod**

Finančni načrt za leto 2007 je sprejel Svet Sklada na 11. redni seji 15. 3. 2007, Vlada RS pa ga je potrdila na svoji 152. redni seji dne 27. 12. 2007, po tem, ko je bila dne 28. septembra 2007 na Državnem zboru RS sprejeta avtentična razlaga petega odstavka 10. člena ZSKZ.

V primerjavi s finančnim načrtom je bil v letu 2007 dosežen bistveno boljši poslovni rezultat. Predvideno je bilo namreč za 5,64 mio EUR odhodkov iz naslova plačil odškodnin, ki jih uveljavljajo denacionalizacijski upravičenci v skladu z 72. členom ZDen za nezmožnost uporabe zemljišč v času od uveljavitve zakona do pravnomočnosti denacionalizacijske odločbe. Dejansko je bilo v letu 2007 sodno ali izvensodno zaključenih in izplačanih 12 zahtevkov, skupnih odhodkov, vključno z obrestmi pa 349.119 EUR. Večino ostalih prihodkov in odhodkov se je v letu 2007 gibalo v skladu s planiranimi in jih podrobneje pojasnjujemo v naslednjih poglavjih.

- **Poslovni rezultat za leto 2007**

Za poslovno leto 2007 je bil planiran presežek prihodkov nad odhodki v višini 180.216 EUR, dosežen pa je bil v višini 7.611.279 EUR (I re/pl 4.223), kar izhaja iz:

- doseženih višjih prihodkov od predvidenih v finančnem načrtu, saj so celotni prihodki 12 odstotkov oziroma 2,2 mio EUR višji;
- nedoseganja odhodkov v predvideni višini. Skupni odhodki so kar 5,2 mio EUR nižji od planiranih, največje odstopanje se nanaša na odškodninske zahtevke po 72. členu ZDen, ki niso bili realizirani v skladu s predvidevanji.

Dodatno je Vlada s sklepom z dne 27. 12. 2007 namenila 257.728 EUR za pokrivanje odhodkov po 72.členu ZDen, tako je skupni doseženi presežek prihodkov nad odhodki 7.869.007 EUR.

Med prihodki od poslovanja so najbolj presegli planirane prihodki od gospodarjenja z gozdovi (891.036 EUR), sledijo prihodki od izdanih soglasij ter odškodnin in služnosti (237.168 EUR) ter prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (138.141 EUR).

Finančni prihodki so 216.908 EUR oziroma 46 odstotkov višji od predvidenih, razlog je predvsem v tem, da planirani odškodninski zahtevki iz naslova denacionalizacije niso bili izplačani, zato je bila višja tudi raven denarnih sredstev ter posledično prihodki iz tega naslova. Med njimi se 598.122 EUR nanaša na obresti iz depozitov ter vrednostnih papirjev, 92.409 EUR pa je evidentiranih zamudnih obresti. Ostalo so drugi finančni prihodki.

Med prevrednotovalnimi in izrednimi prihodki se jih od skupnih 8.186.094 EUR kar 94 odstotkov, oziroma 7.704.607 EUR, nanaša na prodajo zemljišč v letu 2007 in predstavljajo razliko med prodajno in knjigovodsko vrednostjo, 1.533 EUR pa se nanaša na prihodke od prodaje kmetijskih zemljišč iz preteklih let. Prihodki od prodaje nepremičnin so bili za 443.716 EUR višji kot v finančnem načrtu. Med ostalimi prevrednotovalnimi prihodki je 370.256 EUR izterjanih odpisanih terjatev, od česar se večina (358.888 EUR) nanaša na odpravljene kratkoročne rezervacije iz leta 2006, namenjene izplačilom po 72. členu ZDen, do katerih pa ni prišlo. Dejansko plačanih odpisanih terjatev je bilo 10.793 EUR.

Med posameznimi vrstami odhodkov v tabeli št. 39 v nadaljevanju, so amortizacija ter odhodki od financiranja nad predvidenimi, pri vseh ostalih vrstah odhodkov pa plan ni bil dosežen.

Posamezne vrste prihodkov in odhodkov v primerjavi s finančnim programom so podrobneje obrazložene v nadaljevanju.

V primerjavi z letom 2006 je Sklad dosegel 4 odstotke višje skupne prihodke ter 1 odstotek višje odhodke, presežek prihodkov nad odhodki pa je višji za 10 odstotkov oziroma 701.925 EUR.

TABELA št. 39: Poslovni rezultat za leto 2007

		Realizacija 2006		Plan 2007	Realizacija 2007		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**v EUR**	**S v %**	**re07/pl07**	**re07/re06**
1	Prihodki od poslovanja	10.933.304	55,9	10.340.849	11.497.046	56,4	111	105
2	Prihodki od financiranja	729.438	3,7	473.627	690.535	3,4	146	95
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	7.906.487	40,4	7.323.485	8.186.094	40,2	112	104
I.	**Celotni prihodki**	**19.569.229**	**100,0**	**18.137.961**	**20.373.675**	**100,0**	**112**	**104**
1	Stroški materiala in storitev	3.005.330	15,4	4.149.647	3.354.505	16,5	81	112
2	Stroški dela	2.362.651	12,1	2.722.653	2.694.701	13,2	99	114
3	Amortizacija	1.194.945	6,1	1.109.998	1.147.617	5,6	103	96
4	Drugi stroški	4.012.803	20,5	4.005.659	3.951.437	19,4	99	98
5	Davek od dohodka pravnih oseb				887.623	4,4		
6	Odhodki financiranja	43.579	0,2	33.383	208.602	1,0	625	479
7	Prevrednotovalni in izredni odhodki	2.040.567	10,4	5.936.405	517.912	2,5	9	25
II.	**Celotni odhodki**	**12.659.875**	**64,7**	**17.957.745**	**12.762.396**	**62,6**	**71**	**101**
III.	**Presežek prihodkov nad odhodki**	**6.909.354**	**35,3**	**180.216**	**7.611.279**	**37,4**	**4.223**	**110**
IV.	**Presežek prihodkov iz prejšnjih let**				**257.728**			

Vlada RS je s sklepi na svoji 152. redni seji, dne 27. 12. 2007, razporedila presežek prihodkov nad odhodki Sklada iz leta 2005 in 2006. Za poplačilo odškodninskih zahtevkov za nezmožnost upravljanja z nepremičninami na podlagi 72. člena ZDen, je namenila 257.728 EUR. Ta znesek je v zgornji tabeli prikazan v točki IV – presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja. Znesek v dobri meri pokriva plačila glavnic, ki jih je bilo 295.750 EUR.

- **Bilanca stanja na dan 31.12.2007**

V bilanci stanja (tabela št. 40) so prikazana sredstva ter viri sredstev na dan 31. 12. 2007 v primerjavi s planom ter realizacijo na dan 31. 12. 2006.

V okviru skupne vrednosti aktive se 98 odstotkov nanaša na opredmetena osnovna sredstva, od tega predstavljajo zemljišča RS, ki jih ima Sklad v upravljanju, kar 99 odstotkov. Vrednost zemljišč na dan 31. 12. 2007 znaša 982.914.529 EUR, kar je za 63.233.424 EUR manj kot na dan 31. 12. 2006. Vrednost zemljišč ob koncu leta je rezultat povečanj in zmanjšanj med letom.

TABELA št. 40: Bilanca stanja na dan 31. 12. 2007 v primerjavi s planom

		Realizacija		Plan		Realizacija		Indeks	Indeks
		31.12.2006	s v %	31.12.2007	s v %	31.12.2007	s v %	re07/ pl07	re07 /re06
	AKTIVA SKUPAJ	**1.075.086.476**	**100**	**1.082.261.484**	**100,00**	**1.015.173.072**	**100**	**94**	**94**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**1.060.153.678**	**98,61**	**1.073.744.542**	**99,21**	**995.910.113**	**98,10**	**93**	**94**
I.	Neopredmetena dolgoročna sredstva	653.318	0,06	817.894	0,08	482.367	0,05	59	74
II.	Opredmetena osnovna sredstva	1.056.343.408	98,26	1.072.441.996	99,09	992.879.021	97,80	93	94
III.	Dolg.kap.naložbe, dana posojila in dep.	3.068.103	0,29	386.588	0,04	2.465.948	0,24	638	80
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	88.849	0,01	98.064	0,01	82.777	0,01	84	93
B	**Kratkoročna sredstva**	**14.921.614**	**1,39**	**8.516.942**	**0,79**	**19.257.940**	**1,90**	**226**	**129**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	720.864	0,07	333.834	0,03	552.135	0,05	165	77
II	Kratk.terjatve do kupcev	3.884.438	0,36	2.086.463	0,19	3.129.676	0,31	150	81
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	10.054.449	0,94	5.812.886	0,54	15.034.203	1,48	259	150
IV	Dani predujmi in varščine	13.754	0,00	16.692	0,00	3.912	0,00	23	28
V	Kratk.finančne naložbe	13.985	0,00	12.519	0,00	16.944	0,00	135	121
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	67.169	0,01	75.113	0,01	42.185	0,00	56	63
VII	Druge kratkoročne terjatve	101.627	0,01	83.459	0,01	46.354	0,00	56	46
VIII	Aktivne časovne razmejitve	65.328	0,01	95.977	0,01	432.531	0,04	451	662
C	**Zaloge**	**11.184**	**0,00**	**0**	**0,00**	**5.019**	**0,00**		45
D	**Izvenbilančna aktiva**	**11.430.010**		**12.071.662**		**9.474.631**		**78**	**83**
	PASIVA SKUPAJ	**1.075.085.944**	**100**	**1.082.261.484**	**100,00**	**1.015.133.589**	**100**	**94**	**94**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**1.072.357.349**	**99,75**	**1.079.731.042**	**99,77**	**1.010.364.121**	**99,53**	**94**	**94**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opred.osn.sre.	1.056.630.936	98,28	1.072.867.668	99,13	993.109.618	97,83	93	94
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	3.384.638	0,31	521.386	0,05	2.912.631	0,29	559	86
III	Presežek prihodkov nad odhodki	11.976.517	1,11	5.991.462	0,55	14.093.271	1,39	235	118

III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	365.258	0,03	350.526	0,03	248.601	0,02	71	68
F	**Kratkoročne obveznosti**	**2.728.595**	**0,25**	**2.530.442**	**0,23**	**4.769.468**	**0,47**	**188**	**175**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	32.385	0,00	43.378	0,00	420.451	0,04	969	1.298
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	173.283	0,02	191.955	0,02	184.587	0,02	96	107
III	Kratk.obv. iz poslovanja	1.969.376	0,18	1.627.441	0,15	3.187.882	0,31	196	162
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	89.772	0,01	41.729	0,00	521.521	0,05	1.250	581
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	5	0,00	0	0,00	16	0,00		
VI	Pasivne časovne razmejitve	463.774	0,04	625.939	0,06	455.011	0,04	73	98
G	**Izvenbilančna pasiva**	**11.430.010**		**12.071.662**		**9.474.631**		**78**	**83**

Povečanj vrednosti zemljišč je bilo skupaj za 31.097.039 EUR, od tega je bilo za 7.039.397 EUR nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov, ostala povečanja pa so nastala zaradi neodplačnih pridobitev po pogodbah o prenosu (5.507.697 EUR) in pridobitev na osnovi raznih sodnih sklepov (502.234 EUR). Skupnih zmanjšanj neodpisane vrednosti zemljišč je bilo v obravnavanem letu za 94.330.463 EUR. Največ je bilo vračil iz naslova denacionalizacije (43.196.498 EUR), odtujitev na podlagi sodnih sklepov (9.712.513 EUR) ter neodplačnih prenosov (22.782.073 EUR). Dogodki ki so hkrati vplivali na povečanje in zmanjšanje zemljišč so menjave, razdružitve, komasacije ter spremembe na osnovi geodetskih odločb, njihov končni učinek pa je povečanje vrednosti zemljišč v višini 244.882 EUR. Zmanjšanj iz ostalih razlogov je bilo za skupaj 836.550 EUR in se vsebinsko nanašajo zlasti na prodajo.

TABELA št. 41: Pregled zemljišč, vrnjenih v denacionalizacijskih postopkih

Denacionalizacija	**Od 1.1.1996 do 31.12.2007**				**2007**			
Vrsta rabe	ha	S v%	vrednost v EUR	S v%	ha	S v%	vrednost v EUR	S v%
Njive	7.470	6,53	64.136.470	19,51	680	3,02	5.711.958	13,22
Vrtovi	2	0,00	33.336	0,01	1	0,00	0	0,00
Plant.sadovnjaki	463	0,42	4.857.155	1,48	24	0,10	255.836	0,59
Sadovnjaki	694	0,59	4.414.365	1,34	80	0,35	510.585	1,18
Vinogradi	845	0,70	8.208.094	2,50	122	0,54	1.193.699	2,76
Hmeljišča	263	0,24	3.059.766	0,93	12	0,05	148.601	0,34
Travniki	7.693	6,79	35.110.812	10,68	637	2,83	2.806.557	6,50
Barjan.travniki	1.392	1,23	4.275.993	1,30	112	0,50	336.833	0,78
Pašniki	24.763	19,97	45.672.733	13,89	4.007	17,78	6.575.969	15,22
Trstičja	14	0,01	55.167	0,02	1	0,00	4.274	0,01
Gozdne plantaže*	76	0,07	333.232	0,10	-1	0,00	-1.417	0,00
Skupaj kmetijska zemljišča	**43.675**	**36,57**	**170.157.123**	**51,76**	**5.674**	**25,18**	**17.542.895**	**40,61**
Gozdovi	74.434	**59,05**	158.261.895	**48,14**	13.064	**57,97**	25.503.544	**59,04**
Drugo	8.353	**4,38**	343.719	**0,10**	3.797	**16,85**	150.059	**0,35**

Vse skupaj	**126.463**	**100,00**	**328.762.736**	**100,00**	**22.536**	**100,00**	**43.196.498**	**100,00**

*op.: Negativno stanje pri gozdnih plantažah je posledica popravkov odločb iz preteklih let.

V letu 2007 je Sklad kupil skupaj 1.335,59 ha zemljišč, od tega 370,77 ha kmetijskih zemljišč za 2.792.101 EUR ter 964,82 ha gozdov za 4.247.296 EUR. Prodanih je bilo za 172,30 ha zemljišč v skupni pogodbeni vrednosti 8.399.372 EUR, od tega 87,17 ha kmetijskih zemljišč za 7.429.370 EUR ter 85,13 ha gozdov za skupaj 970.001 EUR. Med prodanimi zemljišči, ki jih je imel Sklad evidentirane kot kmetijska zemljišča ali gozd, je bilo 24,84 ha zemljišč za infrastrukturo ter 16,78 ha stavbnih zemljišč.

V primerjavi z letom 2006 večjo spremembo predstavlja še zmanjšanje dolgoročno danih posojil in depozitov, kjer so evidentirane naložbe v obveznice RS in SOS 2E, katerih skupna vrednost se je v letu 2007 zmanjšala za 602.155 EUR. Na to je vplivalo zmanjšanje naložb v višini 338.450 EUR zaradi prodaje in izplačil dospelih glavnic ter zmanjšanje zaradi oblikovanja popravka obveznic, katerih borzni tečaj na dan 31. 12. 2007 je bil nižji od knjigovodske vrednosti obveznic za 133.557 EUR. Ostalo razliko predstavlja prenos v letu 2008 dospelih glavnic med kratkoročna sredstva.
Skupno premoženje Sklada iz naslova vrednostnih papirjev in denarja je bilo dan 31. 12. 2007 vredno 17.644.766 EUR (2.912.631 EUR obveznic, 552.135 EUR sredstev na računu in v blagajni ter 14.180.000 EUR vlog pri Ministrstvu za finance (v nadaljevanju: MF), kar je nad pričakovanji v finančnem načrtu. Vloge pri MF so evidentirane med kratkoročnimi terjatvami do proračunskih uporabnikov. Prav tako so tam evidentiranje glavnice obveznic RS, ki zapadejo v letu 2008. Največji od razlogov za tako stanje ob koncu leta je v tem, da se v tem letu niso začele v večji meri izplačevati obveznosti Sklada iz naslova odškodnin po 72. členu ZDen, zaradi česar se bo ta obveznost prenesla v naslednja obračunska obdobja.

Kratkoročne terjatve do kupcev so bile ob koncu leta za 1.043.213 EUR nad planiranimi, bile pa so nižje kot ob koncu leta 2006 in sicer za 754.762 EUR.

Med aktivnimi časovnimi razmejitvami se 110.929 EUR nanaša na proračunska sredstva za vzdrževanje gozdov, ki nam jih je ZGS nakazal v začetku januarja 2008, nanašajo pa se na leto 2007. Prav tako je zaradi podpisa aneksa po 31. 1. 2008 preko časovnih razmejitev v prihodke vkalkuliranih za 43.443 EUR poračuna koncesijske odškodnine za leto 2007 s koncesionarjem Snežnik, d.d. Večjo postavko (142.952 EUR) predstavljajo še zamudne obresti od na dan 31. 12. 2007 zapadlih neporavnanih terjatev, ki so hkrati evidentirane tudi na strani pasivnih časovnih razmejitev. Gre za evidenčne obresti za katere bremepisi še niso bili izstavljeni, saj bodo izstavljeni po prejemu plačila, ko bo tudi možno izračunati končno višino zamudnih obresti. Ostale postavke aktivnih časovnih razmejitev se nanašajo na razmejene stroške zavarovalnih premij, šolnin ter revij in časopisov.

Na pasivni strani bilance stanja je največja sprememba pri obveznostih za neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva, kar je posledica zmanjšanja vrednosti teh sredstev, predvsem zemljišč. Povečanje v višini 1.218.506 EUR v primerjavi z lanskim letom je pri kratkoročnih obveznostih iz poslovanja. Tu je evidentirana tudi letošnja obveznost za davek od dohodka pravnih oseb v višini 887.623 EUR ter obveznost za davek na dodano vrednost v višini 114.338 EUR. Nekoliko višje so konec leta tudi obveznosti do domačih dobaviteljev in sicer za 201.487 EUR.

V primerjavi s stanjem ob koncu leta 2007 so se znižale pasivne časovne razmejitve in sicer predvsem zaradi odprave vnaprej vračunanih odhodkov iz naslova odškodninskih zahtevkov po 72. členu ZDen v višini 358.888 EUR. Na novo so med pasivnimi časovnimi razmejitvami evidentirane zamudne obresti od, na dan 31. 12. 2007, zapadlih neporavnanih terjatev v višini 142.952 EUR. Prav tako so na novo tu zabeležena nadomestila na osnovi pogodb o podeljeni stavbni pravici, ki se bodo ob sklenitvi kupoprodajnih pogodb štela v poplačilo kupnine. Takih pogodb je 8, njihova skupna vrednost pa je 155.441 EUR. Ena tovrstna

pogodba za 39.041 EUR je knjižena na dolgoročnih časovnih razmejitvah, saj je stavbna pravica podeljena za 5 let, pri eni od pogodb o stavbni pravici pa se plačano nadomestilo ne bo štelo v poplačilo kupnine, zato je knjižena med prihodki od odškodnin in služnosti in sicer v višini 30.364 EUR.

V izvenbilančni evidenci je prikazana skupna obveznost Sklada do pravnih oseb, ki imajo po ZSKZ pravico do pobota kupnine za odplačno pridobljena zemljišča z zakupnino oziroma koncesijsko odškodnino. Ob koncu leta 2007 je bila obveznost do zakupnikov kmetijskih zemljišč 7.494.591 EUR, do koncesionarjev pa 1.980.040 EUR oziroma 2.914.817 USD.

• Poslovanje v letu 2007 v primerjavi s planom

Skupni prihodki so bili v obravnavanem obdobju 12 odstotkov višji od planiranih, z izjemo proračunskih sredstev, so vsi ostali prihodki nad predvidenimi. V največji meri je plan presežen pri prihodkih od gospodarjenja z gozdovi, kjer je doseženo 16 odstotkov oziroma 891.036 EUR več, v primerjavi z letom 2006 pa je dosežen indeks 92 (v realizaciji iz leta 2006 v višini 6.586.370 EUR je upoštevano tudi 220.415 EUR v letu 2005 razmejene koncesijske odškodnine GG Postojna).

Nad planom za leto 2007 so tudi prihodki od prodaje nepremičnin, ki so bili doseženi v višini 7.704.607 EUR, kar je 6 odstotkov nad predvidenimi, pomembno povišanje pa je nastalo tudi pri drugih prevrednotovalnih in drugih prihodkih (točka 1.6. v tabeli v nadaljevanju), ki skupaj presegajo načrtovane za 429.255 EUR. Med drugimi prevrednotovalnimi prihodki se jih 358.888 nanaša na odpravo razmejitev za odškodnine po 72. členu ZDen iz leta 2006, do katerih ni prišlo, dejansko plačanih odpisanih terjatev je bilo 10.793 EUR, 10.722 EUR je bilo prihodkov od prodaje osnovnih sredstev, 575 EUR pa prihodkov, ki se nanašajo na odpisane obveznosti.

TABELA št. 42: Pregled prihodkov v letu 2007 v primerjavi s planom

	Vrsta prihodka	Realizacija 2006		Plan 2007		Realizacija 2007		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re07/pl07	re07/re06
I.	**Lastni prihodki**	**19.532.980**	**99,8**	**17.790.686**	**98,1**	**20.146.909**	**99,8**	**113**	**103**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**4.015.779**	**20,5**	**4.251.767**	**23,4**	**4.389.908**	**20,5**	**103**	**109**
a	Zakupnina - fizične osebe	1.815.442	9,3	1.940.272	10,7	1.958.395	9,3	101	108
b	Zakupnina - pravne osebe	2.087.125	10,7	2.172.397	12,0	2.211.112	10,7	102	106
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	113.211	0,6	139.098	0,8	220.401	0,6	158	195
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**6.714.786**	**34,3**	**5.585.322**	**30,8**	**6.476.358**	**34,3**	**116**	**96**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	6.586.370	33,7	5.196.312	28,6	6.050.087	33,7	116	92
b	Prihodki izven koncesije	125.040	0,6	379.736	2,1	418.109	0,6	110	334
c	Prihodki iz gozdarstva iz preteklih let	3.376	0,0	9.273	0,1	8.161	0,0	88	242
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**7.651.707**	**39,1**	**7.260.891**	**40,0**	**7.704.607**	**39,1**	**106**	**101**

a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	7.471.111	38,2	7.093.974	39,1	7.361.672	38,2	104	99
b	Prodaja gozdov	180.596	0,9	166.917	0,9	342.935	0,9	205	190
1.4.	**Storitve sklada**	**163.470**	**0,8**	**156.485**	**0,9**	**393.653**	**0,8**	**252**	**241**
a	Prihodki od izdanih soglasij	34.821	0,2	31.297	0,2	42.662	0,2	136	123
b	Prihodki od odškodnin in služ.	128.649	0,7	125.188	0,7	350.991	0,7	280	273
1.5.	**Finančni prihodki**	**729.438**	**3,7**	**473.627**	**2,6**	**690.535**	**3,7**	**146**	**95**
1.6.	**Drugi prevred.in drugi prihodki**	**257.801**	**1,3**	**62.594**	**0,3**	**491.849**	**1,3**	**786**	**191**
a	Drugi prevrednotovalni	220.342	1,1	41.729	0,2	380.978	1,1	913	173
b	Drugi prihodki	37.459	0,2	20.865	0,1	110.871	0,2	531	296
II.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**36.250**	**0,2**	**347.275**	**1,9**	**226.766**	**0,2**	**65**	**626**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	21.407	0,1	78.489	0,4	126.690	0,1	161	592
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	1.132	0,0	220.961	1,2	81.187	0,0	37	7.173
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	13.711	0,1	47.826	0,3	18.612	0,1	39	136
d	Ostalo varstvo v zasebnih gozdovih	0	0,0	0	0,0	278	0,0		
III.	**Prihodki skupaj (I+II)**	**19.569.229**	**100,0**	**18.137.961**	**100,0**	**20.373.675**	**100,0**	**112**	**104**

Drugi prihodki (točka 1.6.b v gornji tabeli) se nanašajo na prejete odškodnine iz naslova denacionalizacije v višini 33.156 EUR, prejeta vračila sodnih stroškov in plačila stroškov opominjanja (13.128 EUR) ter prihodke preteklih let in druge izredne prihodke v višini 64.587 EUR.

Prihodki iz proračuna, ki se nanašajo na obnovo in nego gozdov ter preventivno in protipožarno varstvo gozdov so bili nad pričakovanji (I re/pl 161), pri ostalih proračunskih postavkah pa plan ni bil dosežen. V preglednici prihodkov so prikazana le tista proračunska sredstva, ki so (ali bodo) porabljena za plačila storitev izvajalcev del, ne pa tudi sredstva, namenjena dolgoročnim vlaganjem ali nakupom zemljišč in gozdov.

Celotni plan in realizacija proračunskih sredstev je prikazana v naslednji preglednici, ki vsebuje vsa prejeta proračunska sredstva v primerjavi z načrtovanimi, in sicer po načelu denarnega toka:

TABELA št. 43: Pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka v letu 2007 v primerjavi s planom

	Vrsta proračunske postavke	Realizacija 2006		Plan 2007		Realizacija 2007		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re07/pl07	re07/re06
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**221.005**	**100,0**	**495.697**	**100,0**	**264.259**	**100,0**	**53**	**120**
a	Obnova in nega	38.203	17,3	78.488	15,8	45.768	17,3	58	120

	g.poškod.po ujmah 2248								
b	Varstvo gozdov - 6326	11.506	5,2	220.961	44,6	51.612	19,5	23	449
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	13.711	6,2	47.826	9,6	18.458	7,0	39	135
d	Gradnja in rekonstrukcija gozdnih cest 5547	50.951	23,1	0	0,0		0,0		0
e	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	106.634	48,2	148.422	29,9	148.422	56,2	100	139

V letu 2007 je Sklad prejel 91.263 EUR, ki se nanašajo na pogodbe in zahtevke iz proračunskega leta 2006. Prav tako z zamikom je bilo v januarju 2008 prejeto nakazilo za skupaj 110.929 EUR, ki se nanašajo na leto 2007 in jih tabela zgoraj ne vsebuje, pač pa so upoštevani v tabeli št. 44.

- **Pregled odhodkov v letu 2007 v primerjavi s planom**

V tabeli v nadaljevanju so prikazani odhodki v primerjavi s preteklim letom ter v primerjavi s planom. Glede na pretekla obdobja se je v letu 2007 na novo pojavila postavka »Davek od dohodkov pravnih oseb« (točka 1.6. v naslednji tabeli), ki je bil obračunan v skladu s spremembami v zakonodaji v letu 2007 in v planu še ni bil predviden. Ne glede na obračunan davek, ki predstavlja 7 odstotkov skupnih odhodkov, pa so bili skupni odhodki skoraj tretjino (I re/pl 71) nižji od predvidenih. Glavni razlog je v nerealiziranih odškodninah po 72. členu ZDen, ki so bile planirane v višini 5,64 mio EUR, dejansko pa je bilo v letu 2007 sodno ali izvensodno zaključenih in izplačanih 12 zahtevkov v skupni višini 349.119 EUR, od tega je 257.036 EUR evidentirano med drugimi odhodki, 48.671 EUR med finančnimi odhodki (oboje točka 1.3.m v tabeli v nadaljevanju), 4.697 EUR pa je bilo plačanih sodnih stroškov, ki so evidentirani med stroški služb sklada (točka 1.4.). Razlika v višini 38.714 EUR predstavlja črpanje kratkoročnih razmejitev in ni vplivala na rezultat.

Skupni odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili doseženi v skladu z načrtovanimi (I re/pl 100), pri gospodarjenju z gozdovi pa plan ni bil dosežen (I re/pl 82). Izpad je nastal predvsem pri investicijskem vzdrževanju gozdnih cest, kjer realizacije ni bilo.

TABELA št. 44: Pregled odhodkov v letu 2007, v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	**Realizacija 2006**		**Plan 2007**		**Realizacija 2007**		**Indeks**	**Indeks**
		EUR	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**re07/pl07**	**re07/re06**
I.	**Lastni odhodki**	**12.623.625**	**99,7**	**17.610.470**	**98,1**	**12.535.630**	**98,2**	**71**	**99**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**1.404.925**	**11,1**	**1.715.907**	**9,6**	**1.714.038**	**13,4**	**100**	**122**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	578.077	4,6	959.773	5,3	870.515	6,8	91	151
b	Poboti kupnin z zakupnino	826.848	6,5	756.134	4,2	843.522	6,6	112	102
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**2.156.869**	**17,0**	**2.246.286**	**12,5**	**1.846.437**	**14,5**	**82**	**86**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	647.414	5,1	646.804	3,6	649.548	5,1	100	100
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	210.646	1,7	292.105	1,6	0	0,0	0	0
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	312.553	2,5	276.665	1,5	238.010	1,9	86	76
d	Nadstandardne storitve ZGS	665.730	5,3	684.360	3,8	682.005	5,3	100	102
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	272.305	2,2	283.759	1,6	248.725	1,9	88	91

f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	48.221	0,4	62.594	0,3	28.149	0,2	45	58
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**3.461.152**	**27,3**	**7.803.790**	**43,5**	**2.262.386**	**17,7**	**29**	**65**
a	Stroški prenosa	53.817	0,4	166.917	0,9	27.783	0,2	17	52
b	Geodetske storitve in ureditev gozdnih mej	66.661	0,5	79.286	0,4	80.129	0,6	101	120
c	Uskladitev katastra	3.429	0,0	41.729	0,2	2.618	0,0	6	76
d	Vzdrževanje katastrskih in DOF podatkov	53.277	0,4	27.124	0,2	163	0,0	1	0
e	Projekt GERK	8.086	0,1	0	0,0	0	0,0		0
f	Projekt PPPov	0		41.729	0,2	51.635	0,4	124	
g	Projekt Popis nepremičnin	0		208.646	1,2	111.750	0,9	54	
h	Študije, ekspertize in projekti	7.061	0,1	100.150	0,6	94.014	0,7	94	1.332
i	Str. izobraževanja delavcev sklada	7.959	0,1	62.594	0,3	37.929	0,3	61	477
j	Amortizacija za službe sklada	282.069	2,2	267.067	1,5	325.088	2,5	122	115
k	Amortizacija sredstev RS	894.648	7,1	838.758	4,7	804.729	6,3	96	90
l	Oslabitev vrednosti terjatev	210.552	1,7	187.782	1,0	64.849	0,5	35	31
m	Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki	1.873.593	14,8	5.782.006	32,2	661.699	5,2	11	35
	Drugi prevrednotovalni odhodki	141.898	1,1	108.496	0,6	59.878	0,5	55	42
	Drugi odhodki	1.688.116	13,3	5.640.127	31,4	393.220	3,1	7	23
	Finančni odhodki	43.579	0,3	33.383	0,2	208.602	1,6	625	479
1.4.	**Službe Sklada**	**3.567.295**	**28,2**	**3.992.725**	**22,2**	**3.896.977**	**30,5**	**98**	**109**
1.5.	**Odhodki SOD**	**2.033.383**	**16,1**	**1.851.761**	**10,3**	**1.928.169**	**15,1**	**104**	**95**
1.6.	**Davek od dohodkov pravnih oseb**					**887.623**	**7,0**		
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**36.250**	**0,3**	**347.275**	**1,9**	**226.766**	**1,8**	65	626
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	21.407	0,2	78.489	0,4	128.713	1,0	164	601
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	1.132	0,0	220.961	1,2	79.163	0,6	36	6.994
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	13.711	0,1	47.826	0,3	18.612	0,1	39	136
d	Ostalo varstvo v zasebnih gozdovih 6327	0	0,0		0,0	278	0,0		
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**12.659.875**	**100,0**	**17.957.745**	**100,0**	**12.762.396**	**100,0**	**71**	**101**

Med drugimi lastnimi odhodki (točka1.3.) zaradi preobremenjenosti niso bili realizirani stroški prenosa, nižji stroški vzdrževanja katastrskih in DOF podatkov ter uskladitve katastra pa predstavljajo prihranek v poslovanju.

Stroški služb sklada so bili na nivoju pričakovanj (I re/pl 98), odhodki Slovenske odškodninske družbe (v nadaljevanju: SOD) pa so nekoliko nad planiranimi (I re/pl 104), saj so vezani na realizacijo prihodkov.

- **Vlaganja v letu 2007**

TABELA št. 45: Pregled vlaganj v letu 2007, v primerjavi s planom

	Vrsta vlaganja	Realizacija 2006		Plan 2007		Realizacija 2007		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re07/pl07	re07/re06
I.	**Lastna vlaganja**	**4.136.169**	**96,3**	**9.614.709**	**98,5**	**7.848.179**	**99,3**	**82**	**190**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**656.401**	**15,3**	**849.190**	**8,7**	**392.196**	**5,0**	**46**	**60**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	656.401	15,3	834.585	8,5	392.196	5,0	47	60
b	Licenčnina - certificiranje gozdov	0	0,0	14.605	0,1	0	0,0	0	
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**3.205.604**	**74,6**	**7.928.560**	**81,2**	**7.364.318**	**93,2**	**93**	**230**
a	Nakup gozdov	879.094	20,5	4.172.926	42,7	4.190.137	53,0	100	477
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	2.325.776	54,2	3.338.341	34,2	2.792.101	35,3	84	120
d	Nakup trajnih nasadov	734		417.293	4,3	382.080	4,8	92	52.054
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**274.164**	**6,4**	**836.959**	**8,6**	**91.665**	**1,2**	**11**	**33**
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**158.142**	**3,7**	**148.423**	**1,5**	**57.159**	**0,7**	**39**	**36**
a	Gradnja in rekonstrukcija gozdnih cest 5547	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
b	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	158.142	3,7	148.423	1,5	57.159	0,7	39	36
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**4.294.311**	**100,0**	**9.763.131**	**100,0**	**7.905.338**	**100,0**	**81**	**184**

Vlaganja iz sredstev Sklada so bila v letu 2007 realizirana 82 odstotno. Najbolj je bil plan izkoriščen pri nakupih nepremičnin, kjer je bilo skupaj kupljenih 964,82 ha gozdov za 4.247.296 EUR, 370,77 ha kmetijskih zemljišč za 2.792.101 EUR, prav tako pa je bil realiziran nakup trajnih nasadov v skladu s predvidenim.

Vlaganja v gozdne ceste so bila realizirana v višini 47 odstotkov, tudi sredstva proračuna, ki jih je Sklad prejel za nakup varovalnih gozdov in gozdov posebnega pomena so bila pod planiranimi (I re/pl 39).

Le 11 odstotna je bila realizacija materialnih naložb za službe sklada, razlog pa je predvsem v tem, da je Vlada RS predlog programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2007 obravnavala šele v decembru 2007. Od skupaj porabljenih 91.665 EUR je bilo 62.143 EUR namenjenih nakupu računalniške opreme, 19.777 EUR nakupu računalniškega programa, ostalo pa so bili manjši nakupi različne opreme in aparatov.

- **Stroški služb Sklada v letu 2007**

TABELA št. 46: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2007 v primerjavi s planom

	Vrsta stroška	Realizacija 2006		Plan 2007		Realizacija 2007		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re07/pl07	re07/re06
I.	**Materialni stroški**	**598.894**	**16,8**	**611.751**	**15,3**	**577.562**	**14,8**	**94**	**96**
	Pisarniški in drug material	75.442	2,1	82.624	2,1	57.752	1,5	70	77
	Gorivo in elektrika, vodarina	80.868	2,3	79.286	2,0	82.713	2,1	104	102
	Drobni inventar	18.228	0,5	20.865	0,5	17.801	0,5	85	98
	Zaščitna sredstva	0	0,0	8.346	0,2	0	0,0	0	
	Telefonske in poštne storitve	137.036	3,8	141.879	3,6	138.257	3,5	97	101
	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	72.505	2,0	61.759	1,5	59.194	1,5	96	82
	Najemnina poslovnih prostorov	196.340	5,5	200.300	5,0	202.857	5,2	101	103
	Stroški parkiranja in cestnin	18.475	0,5	16.692	0,4	18.988	0,5	114	103
II.	**Nematerialni stroški**	**597.449**	**16,7**	**658.321**	**16,5**	**626.794**	**16,1**	**95**	**105**
	Dnevnice in nočnine	3.539	0,1	9.598	0,2	13.449	0,3	140	380
	Prevoz za službene namene	252	0,0	2.504	0,1	3.873	0,1	155	1.537
	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	91.674	2,6	83.459	2,1	77.658	2,0	93	85
	Stroški posvetovanj/kotizacije	9.578	0,3	12.519	0,3	12.744	0,3	102	133
	Stroški računalniških storitev	124.958	3,5	137.707	3,4	127.821	3,3	93	102
	Stroški študentskih storitev	41.619	1,2	62.594	1,6	45.194	1,2	72	109
	Druge neproizvodne storitve	93.940	2,6	115.173	2,9	107.835	2,8	94	115
	Str.odvetnikov,notarjev,sod.post.	68.631	1,9	83.459	2,1	107.599	2,8	129	157
	Stroški reprezentance	10.108	0,3	14.605	0,4	11.775	0,3	81	116
	Stroški zavarovanja	40.364	1,1	43.816	1,1	37.378	1,0	85	93
	Nadomestilo stavbnega zemljišča	43.832	1,2	25.038	0,6	24.848	0,6	99	57
	Stroški pl.in ban.prometa	2.543	0,1	2.921	0,1	2.272	0,1	78	89
	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	9.541	0,3	9.598	0,2	9.832	0,3	102	103
	Stroški objave razpisov	8.720	0,2	8.763	0,2	7.765	0,2	89	89
	Sejnine	38.345	1,1	39.017	1,0	29.521	0,8	76	77
	Sejnine - materialni stroški	9.805	0,3	7.553	0,2	7.229	0,2	96	74
III.	**Stroški dela**	**2.370.952**	**66,5**	**2.722.653**	**68,2**	**2.692.621**	**69,1**	**99**	**114**
	Plače	1.796.637	50,4	2.060.800	51,6	2.078.057	53,3	101	116
	Prevoz na delo in iz dela	109.300	3,1	125.775	3,2	118.566	3,0	94	108
	Stroški prehrane med delom	56.373	1,6	66.047	1,7	60.167	1,5	91	107
	Prispevki	323.455	9,1	373.217	9,3	358.374	9,2	96	111
	Davek na izplačane plače	85.187	2,4	96.814	2,4	77.458	2,0	80	91
IV.	**Skupaj stroški**	**3.567.295**	**100,0**	**3.992.725**	**100,0**	**3.896.977**	**100,0**	**98**	**109**

Stroški služb Sklada so bili realizirani v skladu s finančnim načrtom (I re/pl 98), neporabljenih je bilo le 95.748 EUR. V letu 2007 je bilo za službe Sklada porabljeno skupaj 3.896.977 EUR, od tega se 14,8 odstotkov nanaša na materialne stroške, 16,1 odstotkov na nematerialne stroške, največji delež pa predstavljajo stroški dela, in sicer 69,1 odstotkov. V letu 2007 je bilo povprečno število zaposlenih iz ur 89,37.

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2007

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, podajamo pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2007 po naslednjih točkah:

- **Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu**

  Vsa dejavnost Sklada je opredeljena kot dejavnost javne službe. Tako se vsi prihodki in odhodki, nastali v letu 2007, nanašajo na opravljanje dejavnosti javne službe.

- **Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih**

  Dolgoročnih rezervacij Sklad nima oblikovanih, saj jih v breme dejavnosti javne službe ne sme oblikovati.

- **Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov**

  Poslovanje v letu 2007 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 7.869.007 EUR, od tega 7.611.279 EUR predstavlja razliko med prihodki in odhodki leta 2007, 257.728 EUR pa je presežek leta 2006, ki je bil po sklepu Vlade RS namenjen za pokrivanje odhodkov po 72. členu ZDen. Skupni presežek, ugotovljen v letu 2007 je tako za 959.653 EUR oziroma 14 odstotkov višji od lanskega.

  Po načelu denarnega toka je Sklad v letu 2007 dosegel presežek prihodkov nad odhodki v višini 3.675.443 EUR. V primerjavi z lanskim letom je to za slabih 22 odstotkov, ali v znesku za 1.024.127 EUR, manj. Celotni prihodki, ugotovljeni po načelu denarnega toka znašajo 21.478.176 EUR. Od tega se jih le 1,2 odstotka (264.259 EUR) nanaša na sredstva prejeta iz proračuna, in sicer 148.422 EUR na sredstva za sofinanciranje odkupa varovalnih gozdov, 115.837 EUR pa predstavljajo proračunska sredstva, nakazana za pokrivanje stroškov vzdrževanja gozdov. Med sredstvi za sofinanciranje odkupa varovalnih gozdov se jih le 57.159 EUR nanaša na leto 2007, ostalo pa so sredstva, izplačana v letu 2007 še za leto 2006.

  V bilanci stanja, vrednost konta 985 – presežek prihodkov nad odhodki po stanju na dan 31. 12. 2007, znaša 14.093.271 EUR. Dne 27. 12. 2007 je Vlada RS izdala sklep, po katerem je presežek Sklada za leti 2005 in 2006 namenila:
  - za financiranje izvedenih načrtovanih ukrepov na podlagi sprejetih programov parkovnih javnih zavodov v višini 1.977.638 EUR,
  - za poplačilo odškodninskih zahtevkov za nezmožnost upravljanja z nepremičninami na podlagi 72. člena ZDen v višini 257.728 EUR,
  - za financiranje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov ter gozdov, ki so razglašeni kot varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom v višini 10.125.826 EUR.

  Od tega so sredstva, namenjena parkovnim javnim zavodom še v celoti neporabljena. Sredstva, namenjena nakupom kmetijskih zemljišč in gozdov so bila v letu 2007 porabljena v višini 5.966.532 EUR, medtem ko so bila sredstva za poplačilo odškodninskih zahtevkov na podlagi 72. člena ZDen v letu 2007 porabljena v celoti.

Poleg tega je na kontu 985 knjižen tudi presežek prihodkov za leto 2007 v višini 7.869.007 EUR, 87.332 EUR pa znaša razlika, ki predstavlja presežek aktive nad pasivo po stanju na dan 31. 12. 2007.

- **Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje**

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje nimamo. Imamo pa za 5.019 EUR zalog ploščic za označevanje gozdno lesnih sortimentov. Gre za ploščice, ki jih je Sklad dobavil koncesionarjem in so na dan 31. 12. 2007 še neporabljene.

- **Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njihovo poravnavo oziroma razlogi za neplačilo**

Podatke o odprtih terjatvah izkazujemo v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti).

Višina ter zapadlost odprtih terjatev so razvidni iz spodnjih tabel.

TABELA št. 47a: Višina ter zapadlost odprtih terjatev - terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 08							
085000	Dolg.terj.za denac.odšk.	91.941	91.236	705			705
	Skupaj skupina 08	**91.941**	**91.236**	**705**	**0**	**0**	**705**
Skupina 12							
120000	Zakupnine - pravne os.	359.266	168.724	190.542	41.899	106.650	41.993
120001	Zakupnine - fizične os.	489.946	254.809	235.137	34.788	142.028	58.321
120200	Tožbe,izvršbe,stečaji (ostalo)	280.021		280.021			280.021
120201	Tožbe,izvršbe-zakup.fiz.os.	50.929		50.929	25		50.904
120203	Stečaj HKS Sicura-zak.fiz.os.	456		456			456
120400	Zakupnine-poboti	378.377	337.451	40.926			40.926
120500	Soglasja, služnosti	3.922	612	3.310	2.916	226	168
120600	Gospodarjenje z gozdovi	1.622.317	1.531.394	90.923	83.544	164	7.215
120690	Izvršbe,tožbe-gosp.z gozdovi	83.612		83.612			83.612
120800	Kupnine za zemljišča	121.314		121.314	121.312	2	
120810	Menjave,razdružitve,komas.						
120900	Služnosti, razno	26.802	25.150	1.652			1.652
121000	Zakupnine -tujci	140	140				
	Skupaj skupina 12	**3.417.102**	**2.318.280**	**1.098.822**	**284.484**	**249.070**	**565.268**

	Skupina 12 - izvršbe,tožbe	**415.018**	**0**	**415.018**	**25**	**0**	**414.993**
	Skupina 12 - nesporne terjat.	**3.002.084**	**2.318.280**	**683.804**	**284.459**	**249.070**	**150.275**

Oblikovani popravek terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi znaša 296.715 EUR. Od tega večji znesek popravka, oblikovanega v letu 2007, predstavlja oblikovan popravek za podjetje Ljutomerčan, d.d. (52.459 EUR), pri katerem se je v letu 2007 začel postopek prisilne poravnave.

V primerjavi s preteklim letom je odprti znesek terjatev do kupcev v skupini 12, nižji za 710.473 EUR. Največja razlika je pri terjatvah iz naslova gospodarjenja z gozdovi oz. podeljenih koncesijah za gozdove. Končna višina koncesijske odškodnine je v letu 2006 zelo presegala zaračunane akontacije, medtem ko v letu 2007 ni bilo tako, zato je tudi znesek še odprtih terjatev v primerjavi z letom 2006, kar za 845.037 EUR nižji. Odprte terjatve iz naslova zakupnin so v primerjavi z letom 2006 nekoliko višje, medtem ko so odprte terjatve iz naslova kupnin za zemljišča tudi nižje, in sicer za 505.726 EUR.

Terjatev, ki še niso zapadle in tudi niso v izvršbi ali tožbi, je po stanju na dan 31. 12. 2007, za 2.318.280 EUR, kar predstavlja 77,22 odstotkov vseh terjatev.

TABELA št. 47b: Višina ter zapadlost odprtih terjatev - terjatve do proračunskih uporabnikov

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 14							
140101	Kupci-neposr.up.drž.pr.	34.407	34.407				
140201	Obresti-neposr.up.drž.pr.	97		97			97
141101	Kupci-neposr.up.obč.pr.	52.612	492	52.120	51.692		428
141201	Obresti-neposr.up.obč.pr.	19	9	10			10
142101	Kupci-posr.upor.drž.pr.	71.613	28.548	43.065	3.629		39.436
142201	Obresti-posr.upor.drž.pr.	792		792			792
	Skupaj 14 - terj.do kupcev	**159.540**	**63.456**	**96.084**	**55.321**	**0**	**40.763**

60 odstotkov terjatev do proračunskih uporabnikov je že zapadlih. Nanašajo se na nadomestila za stavbno pravico in kupnino za zemljišča.

V skupini 14 poleg terjatev, prikazanih v zgornji tabeli, izkazujemo še naložbe prostih denarnih sredstev v obliki vlog MF ter pripadajočih obresti. Teh naložb je po stanju na dan 31. 12. 2007 za 14.444.954 EUR, 17 EUR pa predstavljajo obračunane zamudne obresti do 2 EUR, za katere je hkrati oblikovan tudi popravek vrednosti terjatev.

TABELA št. 47c: Višina ter zapadlost odprtih terjatev - terjatve za zamudne obresti

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 16							
160201	Zamud.obresti-zakup.fiz.os.	5.112	2.335	2.777			2.777
160202	Zamud.obresti-tožbe,izvršbe	54.668	0	54.668	101		54.567
160900	Zamud.obresti-ostale terj.	10.440	5.647	4.793		3	4.790
	Skupaj 16 - terj.za zamud.obresti	**70.220**	**7.982**	**62.238**	**101**	**3**	**62.134**
	Skupina 16-tožbe, izvršbe,stečaji	**54.668**	**0**	**54.668**	**101**	**0**	**54.567**
	Skupina 16 - nesporne terjatve	**15.552**	**7.982**	**7.570**	**0**	**3**	**7.567**

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti. Tudi te so se v primerjavi z letom 2006 znižale, in sicer tiste, ki še niso v izvršbi, kar za 35.132 EUR. To je posledica pogostejših obračunov obresti v letu 2007. Za 13.381 EUR se je povečal znesek zamudnih obresti v tožbi ali izvršbi. Oblikovani popravek terjatev za zamudne obresti po stanju na dan 31. 12. 2007, znaša 48.426 EUR.

Čim več že zapadlih terjatev bomo poskušali tekom leta 2008 izterjati. Postopek izterjave se prične z opominjanjem. Dolžnikom zakupnikom se opomini pošiljajo tri mesece po končani glavnini fakturiranja. Vsem ostalim dolžnikom pa najmanj dvakrat letno. Dva meseca po prvem opominu se dolžnikom izstavi zadnji opomin pred izvršbo. O dolžnikih, ki so prejeli zadnji opomin pred izvršbo, se obvesti tudi osebo, ki je podala nalog za izstavitev računa in ki je dolžna sodelovati pri izterjavi. Ista oseba poda tudi predlog za pogojno odpoved zakupnega razmerja, če je dolžnik zakupnik, oziroma predlog za vložitev izvršbe. Zatem se dolžnika še enkrat pozove k plačilu terjatve skupaj z zamudnimi obrestmi, da bi se oboji izognili stroškom sodne izterjave. Če terjatev kljub temu ni poravnana, v finančnem sektorju pripravijo predlog za izvršbo.

Razlogi za neplačilo so predvsem v slabi plačilni sposobnosti poslovnih partnerjev.

- **Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila**

TABELA št. 47d: Višina ter zapadlost odprtih obveznosti do dobaviteljev - vse obveznosti do dobaviteljev

v evrih brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 22							
220000	Obveznosti do dobaviteljev	1.464.830	1.464.581	249	209		40
221100	Obvezn.do dobav.-tujina	26.401	26.401				
	Skupaj skupina 22	**1.491.231**	**1.490.982**	**249**	**209**	**0**	**40**
Skupina 24							

240001	Obv.do dobav.-neposr.up.drž.pr.	1.045	1.045				
241001	Obv.do dobav.-neposr.up.obč.pr.	1.180	1.180				
242001	Obv.do dobav.-posr.upor.drž.pr.	512.565	512.565				
243001	Obv.do dobav.-posr.upor.obč.pr.	180	180				
	Skupaj skupina 24	**514.970**	**514.970**				
	VSE SKUPAJ	**2.006.201**	**2.005.952**	**249**	**209**	**0**	**40**

Vseh obveznosti do dobaviteljev, po stanju na dan 31. 12. 2007, je za 2.006.201 mio EUR. Izkazujemo jih v skupinah 22 in 24. Sklad obveznosti do dobaviteljev redno poravnava. Že zapadle obveznosti, ki predstavljajo le 0,01 odstotek, se nanašajo na obveznosti, za katere računa nismo prejeli pravočasno, oziroma smo šele ob usklajevanju obveznosti z dobavitelji ugotovili, da posameznih računov nismo prejeli in so nam jih poslali ponovno. Vse te obveznosti so že poravnane.

- **Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe**

Kot smo pojasnili že v točki 3, je Vlada RS s sklepom z dne 27. 12. 2007, tokrat prvič, del presežkov iz preteklih let (2005 in 2006) namenila za financiranje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov. Ti nakupi so v letu 2007 predstavljali 89 odstotkov vseh investicij Sklada. Ostale investicije so še vlaganja v gozdne ceste (392.196 EUR), nakup trajnih nasadov (382.080 EUR) ter vlaganja v osnovna sredstva, potrebna za delovanje služb Sklada (91.665 EUR). Vir za vlaganja v nabavo osnovnih sredstev za delovanje služb Sklada, izgradnjo gozdnih cest in nakup trajnih nasadov so bila sredstva amortizacije, ki jih je bilo v letu 2007 skupaj za 1.129.817 EUR (325.088 EUR amortizacija za službe Sklada, 804.729 EUR amortizacija sredstev RS). Presežek amortizacije v višini 268.766 EUR je bil porabljen za financiranje nakupov zemljišč in gozdov. Vir za nove nabave zemljišč je predstavljala tudi knjigovodska vrednost prodanih zemljišč ter proračunska sredstva za nakup varovalnih gozdov in gozdov s posebnimi nameni, ki smo jih v letu 2007 prejeli v višini 57.159 EUR. Razlika v višini 5.966.532 EUR je bila črpana iz sredstev presežka prihodkov za leti 2005 in 2006, ki je bil namenjen financiranju nakupa zemljišč. Neporabljen del presežka prihodkov iz preteklih let v višini 4.159.294 EUR, ki je namenjen financiranju nakupov zemljišč, je izkazan na kontu 985.

- **Naložbe prostih denarnih sredstev**

Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih knjigovodska vrednost, na dan 31. 12. 2007, znaša 2.912.631 EUR ter kratkoročnih vlog Ministrstvu za finance v višini 14.180.000 EUR. Za 446.683 EUR naložb v dolgoročne vrednostne papirje dospe v letu 2008 in so v bilanci stanja, na dan 31. 12. 2007, prikazane med kratkoročnimi sredstvi. Sklad prosta denarna sredstva nalaga v okviru predpisov.

- **Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev**

Vrednost stalnih sredstev, na dan 31. 12. 2007, izkazana v bilanci stanja, je 995.910.113 EUR in je za 64.243.565 EUR oziroma dobrih 6 odstotkov nižja od stanja na dan 31. 12. 2006.

TABELA št. 48: Spremembe po posameznih vrstah sredstev

v evrih, brez centov

Opis	knjig. vrednost 1. 1. 2007	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vredn.	povečanja popr.vred.	amortizacja in odpis DI	knjig.vrednost 31.12.2007
Dolg.odloženi stroški	420.342	69.235	117.817			1.837	369.923
Dolg.premož. pravice	273.270	19.777				75.298	217.749
Druga neopr.dolg.sr.							0
Zemljišča	1.046.147.953	31.097.039	94.330.463				982.914.529
Zgradbe	1.364.665	1.374				50.755	1.315.284
Gozdne ceste	3.888.009	392.196				131.308	4.148.897
Oprema	356.221	88.816	38.612	34.439	262	225.238	215.364
Druga opredm.osn.sr.	4.586.560	382.080	736	18		682.975	4.284.947
Skupaj	**1.057.037.020**	**32.050.517**	**94.487.628**	**34.457**	**262**	**1.167.411**	**993.466.693**

Najvišji delež med stalnimi sredstvi, kar 98,70 odstotkov, predstavljajo zemljišča. Po stanju na dan 31. 12. 2007 je imel Sklad 335.698 ha zemljišč v skupni vrednosti 982.914.529 EUR. V primerjavi z lanskim letom se je vrednost zemljišč zmanjšala za 63.233.424 EUR oziroma za 37.000 ha.

Novih nakupov ostalih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev je bilo v letu 2007 skupaj 865.940 EUR, prodaj in odpisov, ki so prispevali k zmanjšanju knjigovodske vrednosti osnovnih sredstev, pa je bilo za 4.890 EUR. Obračunana amortizacija za leto 2007 je znašala 1.149.034 EUR.

TABELA št. 49: Dogodki, ki so v letu 2007 vplivali na spremembo vrednosti zemljišč

v evrih, brez centov

Opis	povečanje	zmanjšanje
spremembe na osnovi pogodb o prenosu	5.507.697	22.782.073
spremembe na osnovi odločb GURS-a	14.659.825	14.644.542
spremembe na osnovi raznih sklepov sodišč	502.234	9.712.513
denacionalizacija		43.196.498
razdružitve	15.507	4.865
komasacije	2.948.684	2.832.497
menjave	424.308	321.538
prodaja		835.937
nakupi	7.039.397	
razni popravki	-613	
SKUPAJ	**31.097.039**	**94.330.463**
Sprememba skupaj		**63.233.424**

Dolgoročno dana posojila in depoziti, kjer Sklad izkazuje naložbe prostih denarnih sredstev v obveznice RS in SOD, so nižji za 602.155 EUR, kar je posledica oblikovanja popravkov vrednosti obveznic RS, katerih tržna vrednost je bila, po stanju na dan 31. 12. 2007, nižja od knjigovodske ter prenos v letu 2008 dospelih obveznic med kratkoročne naložbe.

Med stalnimi sredstvi Sklad prikazuje še dolgoročne aktivne časovne razmejitve, ki predstavljajo odložene stroške iz naslova izdanih priznanic. Le-teh je v letu 2007 dospelo, oziroma bilo zamenjanih za obveznice Slovenske odškodninske družbe, za 117.817 EUR, novo izdanih priznanic pa je bilo za 66.172 EUR.

- **Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izvenbilančne evidence**

Izvenbilančno Sklad izkazuje še preostalo obveznost za kupnino za kmetijska zemljišča in gozdove, ki so jih naši zakupniki oziroma koncesionarji, bivši upravljavci teh zemljišč, pridobili na odplačen način, vendar so jih morali, v skladu z zakonom, prenesti na Sklad. Te obveznosti se po določilih ZSKZ postopno letno pobotavajo z zaračunano zakupnino ter koncesijsko odškodnino. Tisti del obveznosti, ki se nanaša na leto 2007, je upoštevan v odhodkih Sklada za leto 2007, hkrati pa je bila za ta del v letu 2007 zmanjšana tudi izvenbilančno izkazana obveznost. Še preostala skupna obveznost Sklada na dan 31. 12. 2007 je 9.474.631 EUR, od tega se 1.980.040 EUR (oziroma 2.914.817 USD) obveznosti nanaša na odplačno pridobljene gozdove, 7.494.591 EUR pa na odplačno pridobljena kmetijska zemljišča. V primerjavi z lanskim letom so obveznosti iz naslova kupnin za odplačno pridobljena zemljišča manjše za 1.955.379 EUR. Pri gozdovih se zmanjšanje nanaša na pobotano kupnino s koncesijsko odškodnino ter uskladitve zaradi padca tečaja dolarja napram evru. Pri odplačno pridobljenih kmetijskih zemljiščih znesek pobotane vrednosti predstavlja 843.522 EUR, zmanjšanje v višini 170.989 EUR je posledica zmanjšanja zemljišč v zakupu, prav tako pa se je obveznost Sklada zmanjšala zaradi odpovedi zakupnih pogodb (Hmezad kmetijstvo Žalec, Aluminij Montal) v višini 447.303 EUR.

- **Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti**

Opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva Sklada, ki se amortizirajo, so po stanju na dan 31. 12. 2007 odpisana 60,20 odstotno. Visoka je predvsem odpisanost trajnih nasadov (94,55%), pa tudi oprema za delovanje služb Sklada (pohištvo, avtomobili, računalniška oprema) je že odpisana v višini 85,68 odstotkov.

Drugače je delež opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, ki se še uporabljajo in so že v celoti odpisana 27,36 odstotkov. Poleg trajnih nasadov, ki so bili na Sklad preneseni s pogodbami o prenosu, je v celoti odpisane tudi kar 68,20 odstotkov računalniške opreme, ki se še uporablja.

- **Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)**

V letu 2007 posebnih dogodkov, ki bi vplivali na poslovanje Sklada, ni bilo. Še naprej smo zavezanci za odvajanje 10 odstotkov prihodkov od kupnin za zemljišča ter 10 odstotkov prihodkov od zakupnin in gospodarjenja z gozdovi Slovenski odškodninski družbi. Ta obveznost je v letu 2007 znašala 1.928.169 EUR.

Sklad je na osnovi 72. člena ZDen, upravičencem v letu 2007 izplačal skupaj 349.119 EUR, ki se nanašajo na čisto odškodnino (295.750,22 EUR) ter zamudne obresti (48.667 EUR). Vrednost 4.701 EUR pa se nanaša na povračila pravdnih stroškov. Del teh stroškov smo

krili v breme leta 2006 oblikovanih razmejitev (38.714 EUR), 257.728 EUR pa smo pokrivali iz presežka leta 2006, ki ga je vlada namenila za pokrivanje odškodnin iz naslova 72. člena ZDen. Razlika v višini 52.677 EUR bremeni prihodke leta 2007.

S 1. 1. 2007 je začel veljati tudi novi Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb (Ur. l. RS, št. 117/2006, s spremembami, Ur. l. RS, št. 90/2007). Na njegovi podlagi je bil v Uradnem listu št. 109 z dne 30. 11. 2007 objavljen Pravilnik o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti, ki v večini točk velja že za leto 2007. Sklad je za leto 2007 ugotovil 9.179.153 EUR obdavčenih prihodkov, ki predstavljajo dobrih 45 odstotkov vseh prihodkov. Po upoštevanju njim priznanih davčnih odhodkov, znaša obračunani davek od dohodkov pravnih oseb za leto 2007 skupaj 887.623 EUR.

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatne evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru. Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup. Te nepravilnosti se letno zmanjšujejo, niso pa še v celoti odpravljene.

Pri vzpostavitvi začetne evidence osnovnih sredstev Sklada je bila za vrednotenje zemljišč uporabljena metodologija, ki jo je uporabljala davčna uprava za odmero davka od prometa nepremičnin. Enaka metodologija se je uporabljala tudi v letu 2007, v katerem, tako kot pretekla leta, zemljišča niso bila prevrednotena.

ZAKLJUČEK

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 4.389.908 EUR. Od tega zakupnina fizičnih oseb v znesku 1.958.395 EUR, zakupnina pravnih oseb v znesku 2.211.112 EUR ter 220.401 EUR iz zakupnin iz preteklih let. Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 1.714.038 EUR. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 870.515 EUR ter 843.522 EUR na račun pobotov kupnin z zakupnino. Sklad upravlja s 55.518 ha kmetijskih zemljišč sposobnih za kmetijsko obdelavo. Zaradi neusklajenosti katastra s stanjem v naravi se podatek Sklada razlikuje od uradnih podatkov. Sklad ima sklenjenih skupaj 15.944 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) za 53.862 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,38 ha zemljišč, kar je praktično enako kot leto poprej. 48 pravnih oseb ima v zakupu 22.189 ha (v letu 2006 - 23.262 ha) zemljišč, v povprečju 462,3 ha na osebo (v letu 2006 - 484,6 ha na osebo). 15.779 fizičnih oseb ima v zakupu 28.737 ha zemljišč, v povprečju 1,82 ha na osebo. Šole in državni organi imajo s 17 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 2.723 ha zemljišč. S 100 najemnimi pogodbami ima Sklad, po obsegu, v najem oddanih 213 ha zemljišč, pri čemer jih je največ namenjenih za smučišča. V letu 2007 je bilo obnovljenih oz. na novo sklenjenih 2.911 pogodb oziroma 19 odstotkov glede na število vseh veljavnih pogodb. Glede na preteklo leto je bilo obnovljenih za 406 več zakupnih pogodb. S 491 ponudbami (2006 - 356 ponudb) za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 4.580ha (2006 - 4.338 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 17.548 parcelnih delov.

Sklad je po podatkih katastra prodal 87,17 ha kmetijskih zemljišč, za skupaj 7.429.370 EUR, od tega pa je dejansko prodal 45,55 ha kmetijskih zemljišč, 24,84 ha zemljišč za infrastrukturo, v glavnem DARS-u ter 16,78 ha stavbnih zemljišč. Sklad je odkupil 370,77 ha kmetijskih zemljišč za skupaj 2.792.101 EUR. V menjave je Sklad vložil 43,91 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 41,95 ha. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 0,74 ha, hkrati pa iz njih pridobil 0,61 ha kmetijskih zemljišč. Sklad je v komasacijske postopke vložil 381,06 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 363,43 ha zemljišč.

Koncesijska odškodnina za gozdove v koncesiji se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. Kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj je bilo realiziranih 6.050.087 EUR prihodka - koncesijske odškodnine. To pomeni donos 5,59 EUR/ m^3. Skupni prihodki izven koncesije so znašali 426.270 od tega se 418.109 EUR nanaša na posek lesa, 8.161 EUR pa na poravnave in dobljene odškodninske tožbe. Skupni posek je znašal 18.643,43 m^3.

Gozdno gojitvena dela so bila presežena v višini 3,3 odstotkov. Planirana sredstva za gradnjo in vzdrževanje vlak so bila presežena za 37,7 odstotkov, za redno vzdrževanje gozdnih cest po spravilu pa za 21,6 odstotkov.

V letu 2007 je Sklad preko oddelka za geodezijo sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada in so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev in na postopke določevanja gradbenih parcel obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije. V skladu s programom razgrnitve in obdelave podatkov o stavbah in delih stavb, ki je bil potrjen s sklepom Vlade RS št. 35300-5/2006/8, z dne 6. 7. 2006, je Sklad v letu 2007 preko oddelka za geodezijo sodeloval tudi v projektu popisa nepremičnin, ki ga je vodila GURS.

Na Skladu je bilo v letu 2007 opravljeno 2.267 opravil na področju denacionalizacije in sicer: 1.539 pri upravnih organih, 234 na področju denacionalizacije po 5. členu ter 494 opravil s področja dodeljevanja nadomestnih zemljišč. Sklad je podal 244 izjav volje v upravnih postopkih, podal 229 drugih opredelitev (med temi tudi opredelitve glede 72. člena ZDen), prejel 433 odločb o denacionalizaciji, predlagal 32 pritožb, pripravil 22 priznanic in na

podlagi določil 5. člena ZDen podal 92 opredelitev. V postopkih nadomestnih zemljišč je bilo v letu 2007 na Državno pravobranilstvo podanih 73 predlogov, v 159 zadevah zahtevana dopolnitev poročil UE ter prejetih 92 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

V postopkih, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči, so bile podane 104 vloge na sodišča oziroma 295 napotil pooblaščencem, obravnavanih in evidentiranih prejetih tožb 176, prejetih 311 sodnih odločitev in vloženih 91 ugovorov zoper zemljiškoknjižne sklepe.

V izvensodnih postopkih, torej postopkih, ki se nanašajo na priznanje lastninske pravice ali druge ustrezne pravice je bilo obravnavanih 101 zadev.

V letu 2007 je bilo sicer pričakovati, da bo Sklad začel v večji meri izplačevati odškodninske zahtevke po 72. členu ZDen, vendar se je ta obveznost prenesla v naslednje leto, kar je dodatno vplivalo na boljši rezultat poslovanja v obravnavanem obdobju.

V letu 2007 je Sklad kupil skupaj 1.335,59 ha zemljišč, od tega 370,77 ha kmetijskih zemljišč za 2.792.101 EUR ter 964,82 ha gozdov za 4.247.296 EUR. Prodanih je bilo za 172,30 ha zemljišč v skupni pogodbeni vrednosti 8.399.372 EUR, od tega 87,17 ha kmetijskih zemljišč za 7.429.370 EUR ter 85,13 ha gozdov za skupaj 970.001 EUR. Med prodanimi zemljišči, ki jih je imel Sklad evidentirane kot kmetijska zemljišča ali gozd, je bilo 24,84 ha zemljišč za infrastrukturo ter 16,78 ha stavbnih zemljišč.

V splošnem ocenjujemo delo Sklada v letu 2007 kot uspešno, dosegel je boljši finančni rezultat od planiranega, oblikovan je bil presežek prihodkov nad odhodki v višini 7.869.007 EUR. Sklad predlaga, da se ta presežek nameni za nakupe zemljišč in osnovnih sredstev ter opreme za službe Sklada.

Sergij Daolio
direktor

PRILOGA – POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

KPMG

Poročilo neodvisnega revizorja

Svetu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana

Revidirali smo priloženo bilanco stanja javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana, na dan 31. december 2007, ter z njo povezani izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto s prilogami k računovodskim izkazom. Za te računovodske izkaze je odgovorno poslovodstvo javnega zavoda. Naša naloga je o teh računovodskih izkazih izraziti mnenje na podlagi revizije. V Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije smo revidirali tudi upoštevanje določb o računovodskem poročanju iz Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/1999 in 30/2002) in Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 10/93, 68/95, 1/96, 108/2001 in 33/2003).

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov in revidiranje skladnosti s predpisi. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembne napačne navedbe ter da je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pri vodenju poslovnih knjig in računovodskem poročanju upošteval ustrezne določbe Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva, kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Kot je navedeno v pojasnilih k računovodskim izkazom za leto 2007, vsa zemljišča še niso prenesena na javni zavod, kot to določa Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je javni zavod vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru.

(a) Razen vpliva v prejšnjem odstavku obravnavane zadeve na računovodske izkaze so ti, po našem mnenju, v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31. december 2007 ter njegovega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu z Zakonom o računovodstvu in podzakonskimi predpisi.

(b) Po našem mnenju je Sklad kmetijskih gozdov in zemljišč Republike Slovenije na dan 31.12.2007 v vseh pomembnih pogledih upošteval določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Mag. Zdenka Vidovič
pooblaščena revizorka

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.
pooblaščeni revizor
partner

Ljubljana, 27. marec 2008

KPMG Slovenija, d.o.o.
1

PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2007

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	11.497.046	10.933.304
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	11.497.046	10.933.304
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	865	690.535	729.438
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	866	98.976	34.440
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	8.087.118	7.872.047
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	7.715.329	7.652.083
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	371.789	219.964
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	20.373.675	19.569.229
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	3.354.505	3.005.330
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	152.764	181.924
461	STROŠKI STORITEV	874	3.201.741	2.823.406
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	2.694.701	2.362.651
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	2.290.327	1.994.354
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	404.374	368.292
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	0	5
462	**G) AMORTIZACIJA**	879	1.147.617	1.194.945
463	**H) REZERVACIJE**	880	0	0
del 465	**I) DAVEK OD DOBIČKA**	881	887.623	0
del 465	**J) OSTALI DRUGI STROŠKI**	882	3.951.437	4.012.803
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	883	208.602	43.579
468	**L) DRUGI ODHODKI**	884	393.184	1.688.116
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (886+887)	885	124.727	352.451
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	886	27.692	123.541
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	887	97.035	228.910
	N) CELOTNI ODHODKI (871+875+879+880+881+882+883+884+885)	888	12.762.396	12.659.875
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-888)	889	7.611.279	6.909.354
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (888-870)	890	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let , namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	891	257.728	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	892	89	86
	Število mesecev poslovanja	893	12	12

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2008

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA * 3

Odgovorna oseba:
Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA

od 1. januarja do 31.12.2007

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	21.478.176	19.768.627
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	21.478.176	19.768.627
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	264.259	221.002
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	264.259	221.002
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	115.837	63.420
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	148.422	157.582
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	418	0	0
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	21.213.917	19.547.625
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	699.728	314.350
del 7102	Prejete obresti	422	618.644	628.775
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	11.109.506	9.084.682
72	Kapitalski prihodki	425	8.786.039	9.519.818
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	0	0
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	0	0
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	435	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	437	17.802.733	15.069.057
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	438	17.802.733	15.069.057
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	2.251.765	1.937.466
del 4000	Plače in dodatki	440	1.976.341	1.675.258
del 4001	Regres za letni dopust	441	62.164	56.581
del 4002	Povračila in nadomestila	442	178.574	166.501
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	22.550	23.669
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	9.159	12.271
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	2.977	3.186
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	359.394	312.442
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	178.751	155.544
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	143.203	122.215
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	1.213	1.034
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.020	1.724
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	34.207	31.925
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	5.813.153	8.015.574
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	541.574	411.896
del 4021	Posebni material in storitve	455	876	112
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	177.694	169.514
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	122.940	125.226
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	17.346	3.776
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	302.264	361.805
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	229.134	251.801
del 4027	Kazni in odškodnine	461	343.655	18.641
del 4028	Davek na izplačane plače	462	80.504	85.441
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	3.997.166	6.587.362
403	**D. Plačila domačih obresti**	464	0	0
404	**E. Plačila tujih obresti**	465	0	0
410	**F. Subvencije**	466	0	0
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	467	0	0
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	468	0	0
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)	470	9.378.421	4.803.575
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	1.356	14.752
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	0	0
4202	Nakup opreme	473	171.813	308.620
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	296.115	0
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	1.214.899	469.574
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	7.674.738	4.010.629
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	19.500	0
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482+483+484)	481	0	0
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	482	0	0
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	483	0	0
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	484	0	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	3.675.443	4.699.570
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2008

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:
Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2007

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
50	**VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)**	550	0	0
500	**Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)**	551	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	**Zadolževanje v tujini**	559	0	0
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)**	560	0	0
550	**Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)**	561	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	**Odplačila dolga v tujino**	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	3.675.443	4.699.570
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2008

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2007

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)**	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil-iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil-državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	**Prodaja kapitalskih deležev**	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA (513+514+515+516 +517 +518+519+520+521+522+523)**	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	**Povečanje kapitalskih deležev in naložb**	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2008

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:
Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1. januarja do 31.12.2007

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	660	11.497.046	0
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	11.497.046	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	665	690.535	0
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	666	98.976	0
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	8.087.118	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	7.715.329	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	371.789	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	670	20.373.675	0
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	3.354.505	0
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	152.764	0
461	STROŠKI STORITEV	674	3.201.741	0
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	2.694.701	0
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	2.290.327	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	404.374	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	679	1.147.617	0
463	**H) REZERVACIJE**	680	0	0
del 465	**I) DAVEK OD DOBIČKA**	681	887.623	0
del 465	**J) OSTALI DRUGI STROŠKI**	682	3.951.437	0
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	683	208.602	0
468	**L) DRUGI ODHODKI**	684	393.184	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (686+687)	685	124.727	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	686	27.692	0
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	687	97.035	0
	N) CELOTNI ODHODKI (671+675+679+680+681+682+683+684+685)	688	12.762.396	0
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-688)	689	7.611.279	0
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (688-670)	690	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let , namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	691	257.728	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2008

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 SI * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:

Sergij Dadlio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

BILANCA STANJA

na dan 31.12.2007

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)	001	995.910.113	1.060.153.678
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	721.296	815.112
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	238.929	161.794
02	NEPREMIČNINE	004	989.489.757	1.052.329.610
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	1.111.047	928.983
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	18.603.450	18.171.902
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	14.103.139	13.229.121
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	2.465.948	3.068.103
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	82.777	88.849
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	19.257.940	14.921.614
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOČLJIVE VREDNOSTNICE	013	169	0
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	551.966	720.864
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	3.129.676	3.884.438
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	3.912	13.754
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	15.034.203	10.054.449
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	16.944	13.985
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	42.185	67.169
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	46.354	101.627
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	432.531	65.328
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	5.019	11.184
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	5.019	11.184
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	1.015.173.072	1.075.086.476
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	9.474.631	11.430.010
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	4.769.468	2.728.595
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	420.451	32.385
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	184.587	173.283
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	1.491.232	1.327.992
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	1.696.650	641.384
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	521.521	89.772
25	KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	0	0
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	16	5
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	455.011	463.774
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	044	1.010.403.604	1.072.357.881
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	39.483	0
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	532
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	248.601	0
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	0	365.258
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	993.109.618	1.056.630.936
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	2.912.631	3.384.638
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	14.093.271	11.976.517
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	1.015.173.072	1.075.086.476
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	9.474.631	11.430.010

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2008

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v eurih, brez centov)

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	1.071.356.918	14.319.898	32.050.517	262	94.487.628	34.457	1.167.411	993.466.693	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	475.771	55.429	69.235	0	117.817	0	1.837	369.923	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	379.635	106.365	19.777	0	0	0	75.298	217.749	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	1.046.147.953	0	31.097.039	0	94.330.463	0	0	982.914.529	0	0
E. Zgradbe	705	6.181.657	928.983	393.570	0	0	0	182.063	5.464.181	0	0
F. Oprema	706	1.763.306	1.407.085	88.816	262	38.612	34.439	225.238	215.364	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	16.408.596	11.822.036	382.080	0	736	18	682.975	4.284.947	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2008

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA * 3

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB IN POSOJIL

(v eurih, brez centov)

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+835)	819	3.384.638	0	0	133.557	338.450	0	3.046.188	133.557	2.912.631	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	829	3.384.638	0	0	133.557	338.450	0	3.046.188	133.557	2.912.631	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	3.384.638	0	0	133.557	338.450	0	3.046.188	133.557	2.912.631	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	3.384.638	0	0	133.557	338.450	0	3.046.188	133.557	2.912.631	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2008

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA * 3

PRILOGA - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Splošni akti Sklada

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Ur.list RS, št.10/93, 1/96, 23/96),
- Razvojna strategija Sklada, ki jo je sprejel Svet Sklada 29.11.2006,
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 13.5.2004, Vlada RS pa je podala soglasje 22.7.2004 – prenehal veljati z veljavnostjo novega Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, dne 7.12.2007, sicer sprejetega na seji Sveta Sklada dne 22.11.2007 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 6.12.2007,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada 24.8.2006,
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, ki ga je sprejel Svet Sklada 24.8.2006,
- Pravilnik o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.7.2006,
- Pravilnik o izvajanju notranje revizije Sklada, ki ga je sprejel Svet Sklada 29.11.2006,
- Pravilnik o delovnih razmerjih s sistemizacijo delovnih mest - Pravilnik o delovnih razmerjih Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je sprejel Svet Sklada 11.9.2003, Sistemizacijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je sprejel Svet Sklada 13.5.1998 ter spremembe 29.11.2001 in 4.4.2002 – Sistemizacija delovnih mest Sklada (s spremembami) je prenehala veljati 24.1.2008, to je v 30 dneh od dne, ko je pričel veljati nov Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada,
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada, ki ga je sprejel direktor Sklada dne 21.12.2007 in je pričel veljati dne 24.12.2007,
- Pravilnik o plačah, nadomestilih in povračilih, sprejel ga je Svet Sklada 23.9.1994, spremenjen je bil 28.10.2005, spremembe so pričele veljati 7.11.2005 – prenehal veljati z veljavnostjo novega Statuta Sklada, dne 7.12.2007,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 20.12.2000,
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 17.12.2001, spremenjen je bil 19.10.2005, spremembe so pričele veljati 28.10.2005,
- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča, Cenik najemnin za nekmetijsko rabo, Cenik za izdajo soglasij in odškodnin - za vsako leto posebej jih sprejema Svet Sklada,
- Interna navodila za dodeljevanje nadomestnih zemljišč, sprejel jih je Svet Sklada 26.7.2000 ter spremembe 14.5.2001,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami, sprejel jih je Svet Sklada 2.2.2000 ter spremembe 15.5.2001,
- Pravilnik za oddajo javnih naročil male vrednosti, sprejel ga je Svet Sklada 20.12.2000 ter spremembe 26.7.2001 in 4.6.2002,
- Pravilnik o računovodstvu, sprejel ga je Svet Sklada na svoji seji dne 11.10.1995, ter spremembe 4.4.2001, 29.5.2003 in 19.7.2006,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.7.2006,
- Izjava o varnosti, sprejel jo je Svet Sklada 13.10.1999,
- Pravilnik o koriščenju računalniške in pripadajoče komunikacijske opreme, ki ge je sprejel Svet Sklada 19.12.2005,
- Navodilo o uporabi službenih vozil Sklada in o uporabi službenih vozil v zasebne namene, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.12.2005,

- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.12.2005.

Druge ustrezne pravne podlage, ki so potrebne za delovanje Sklada

- Zakon o zemljiškem katastru (Ur. list SRS, št. 16/74 in nasl.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/93, 67/02),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji – NPRG (Ur. list RS, št. 14/96),
- Zakon o kmetijstvu – ZKme (Ur. list. RS, št. 54/00),
- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. list RS, št. 59/96, 31/98 - odločba US, 1/99, 36/03),
- Zakon o javnih skladih – ZJS (Ur. list RS, št. 22/2000),
- Zakon o zadrugah – ZZad (Ur. list RS, št. 13/92 s spr.),
- Zakon o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakon o vodah - ZV - 1(Ur. list RS, št. 67/02),
- Zakonu o kobilarni Lipica – ZKL (Ur. list RS, št. 29/96 s spr.),
- Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/92 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP – 1 (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO – 1 (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur. list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - odločba US)
- Zakon o arhivskih gradivih in arhivih – ZAGA (Ur. list RS, št. 20/97),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/97),
- Zakon o varstvu okolja - ZVO – 1 (Ur. list RS, št. 41/04),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 96/04),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine - ZVKD (Ur. list RS, št. 7/99 s spr.),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur list RS, št. 24/03 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR (Ur. list RS, št. 42/2002; začetek veljavnosti 1.1.2003)
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.)
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002-33/2007)
- Zakon o medijih - ZMed (Ur. list RS, št. 35/01),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov - ZVOP (Ur. list RS, št. 86/04),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79 s spr.),
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/06, s spremembami, Ur. list RS, št. 16/08),
- Zakon o dohodnini - ZDoh (Ur. list RS, št. 71/93 in nasl.),
- Zakon o davku na dodano vrednost (Ur. list RS, št. 89/99 s spr.),
- Zakon o notariatu – ZDDV (Ur. list RS, št.13/96 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDaVP (Ur. list. RS, št. 18/96, RS, št. 59/94),
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št.80/99 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku – ZK (Ur. list RS, št. 63/94 s spr.),
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/99 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur.list RS, št. 51/98 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SP (Ur.list RS, št. 87/02),
- Zakon o nepravdnem postopku - ZNP (Ur.list RS, št. 30/86 s spr.),
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur. list RS, št. 83/01),
- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/95 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS – B (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij – ZIKS (Ur. list SRS, št.17/78 in RS, št. 22/00, 110/02),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin – ZSPDPO (Ur. list RS, št. 14/07)

- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 34/96 in 70/00),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/04),
- Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur. list RS, št. 114/03),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 in 95/04),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 in nasl.)
- Uredbo o vpisu upravljavcev nepremičnin v državni lasti v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS 20/02),
- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Ur. list RS, št. 58/03 in nasl.)
- Uredba o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. l. RS, št. 35/1996 s spr.)
- Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št.81/2002).