Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

# PROGRAM DELA IN FINANČNI NAČRT SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2019



**Ljubljana, april 2019**

# KAZALO

I. UVOD ..... 3

POMEMBNEJŠE SMERNICE IN CILJI ZA GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI IN DRUGIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS ..... 5

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC ..... 7

II. PROGRAM DELA ..... 8

DELOVNI PROGRAM SKLADA ZA LETO 2019 ..... 8

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS ..... 13
PRIORITETNE NALOGE V LETU 2019 ..... 13
ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ ..... 16
SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN STAVBNE PRAVICE ..... 17
ODHODKI IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI ..... 17
PROMET Z ZEMLJIŠČI ..... 18
EVIDENTIRANJE NEDOVOLJENIH POSEGOV NA ZEMLJIŠČIH V GOSPODARJENJU SKLADA ..... 21
GOSPODARJENJE Z GOZDNO LESNIMI SORTIMENTI NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH ..... 22

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN ..... 22

GEODETSKE STORITVE ..... 27

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE ..... 30

KADROVSKE ZADEVE ..... 35
STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 1. JANUAR 2019 ..... 35
KADROVSKI NAČRT SKLADA ..... 35
DODATNE ZAPOSLITVE ZA DOLOČEN ČAS ..... 37
NAPREDOVANJA USLUŽBENCEV ..... 37
IZOBRAŽEVANJE USLUŽBENCEV ..... 37

NOTRANJE REVIDIRANJE ..... 37
NAMEN NOTRANJE REVIZIJE ..... 38
GLAVNE AKTIVNOSTI NOTRANJE REVIZIJE V LETU 2019 ..... 38

FINANČNI NAČRT ZA LETO 2019 ..... 39

TEMELJNA IZHODIŠČA IN PREDVIDEVANJA, UPOŠTEVANA PRI NAČRTOVANJU POSLOVANJA SKLADA ZA LETO 2019 ..... 39

POJASNILA NEKATERIH PRIHODKOV IN ODHODKOV V NAČRTU ZA LETO 2019 ..... 39
NAČRTOVANI POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2019 ..... 40
PRIHODKI ..... 41
ODHODKI ..... 43
STROŠKI SLUŽB SKLADA ..... 46
INVESTICIJE ..... 48

IV. ZAKLJUČEK ..... 49

# I. UVOD

Letni program dela in finančni načrt Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16 in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZSKZ) in Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Statut Sklada) sprejme Svet Sklada s soglasjem Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS). Na podlagi šestega odstavka 58. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Ur. list RS št. 71/2017,13/2018, v nadaljevanju: ZIPRS1819), pa ne glede na določbe drugih zakonov, k Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2019, soglasje poda pristojni minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Program dela in finančni načrt Sklada za leto 2019 je predvsem zaradi primerljivosti med posameznimi leti in lažjega pregleda realizacije zastavljenih ciljev in nalog pri poročanju o posameznem obdobju pripravljen na enak način, kot je bil pripravljen v preteklih letih, in sicer je vsebinsko razdeljen na dva dela – na program dela, ki opredeljuje delovni program Sklada, pomembnejše prioritete v planskem obdobju in načrtovana dela v okviru posameznih dejavnosti oziroma poslovnih področij Sklada, ter finančni načrt, v katerem so opredeljena temeljna izhodišča in predvidevanja, upoštevana pri načrtovanju poslovanja Sklada za leto 2019, pojasnila nekaterih prihodkov in odhodkov v načrtu za leto 2019 ter problematika finančnih obveznosti Sklada.

Program upošteva tudi dejstvo, da Sklad na podlagi ZSKZ gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in drugimi zemljišči v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju RS) ter bo pri tem sledil nacionalnemu interesu in strategiji države, ki sta zapisana v drugih sprejetih dokumentih s področja kmetijstva. Na podlagi Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 9/2016, v nadaljevanju: ZGGLRS) pa bo opravljal tudi določene naloge, ki se nanašajo na gozdove v lasti Republike Slovenije (predvsem v zvezi z denacionalizacijo, izplačilom odškodnin za nemožnost uporabe gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije in neodplačnimi prenosi gozdov).

V skladu s tem Programom dela in finančnim načrtom Sklada za leto 2019 bo Sklad v okviru veljavne zakonodaje in razpoložljivih finančnih sredstev v tem načrtovanem obdobju, izvajal zakonsko določene in druge, dodatne naloge, ki so mu bile dodeljene, ter si prizadeval uspešno uresničevati strateške usmeritve in ukrepe, s katerimi želi Sklad posredno zadostiti tudi strateškim ciljem države.

Sklad bo gospodarjenje s kmetijskimi in drugimi zemljišči načrtoval v okviru razpoložljivih finančnih sredstev, oziroma svojih finančnih zmožnosti. Celotno poslovanje bo tudi v letu 2019 podrejeno usmeritvami Vlade RS ter predvsem racionalni in ekonomični presoji načina izvedbe vseh nalog in aktivnosti, planiranih v tem Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2019.

V skladu s strateškimi usmeritvami in razpoložljivimi viri bo Sklad v letu 2019 kupil do 150 ha kmetijskih zemljišč. V ta namen so načrtovana lastna sredstva Sklada v višini 3.000.000 EUR ter dodatno 1.000.000 EUR sredstev Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS. Pričakovano bo Sklad odkupil vsaj 50 ha zemljišč na zavarovanih območjih ter vsaj 85 ha v 10-kilometrskem pasu ob državni meji.

Na področju upravljanja s kmetijskimi zemljišči so bili ob koncu leta 2018 (na 52. redni seji, dne 17. decembra 2018) za leto 2019 s strani Sveta Sklada sprejeti ceniki, in sicer:

- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2019 in seznam območij z znižano ter seznam območij z zvišano zakupnino,
- Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2019,
- Cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2019, ki ostaja nominalno enak ceniku iz leta 2017 z ustreznimi dopolnitvami glede na potrebe strank.

Ceniki so se v celoti uskladili oz. zvišali za 3,7 % kolikor je vsota inflacije za leto 2017 in 2018.

V skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč bo Sklad tudi v letu 2019 nadaljeval s kontrolo obdelanosti zemljišč, z evidentiranjem nedovoljenih posegov in ustreznim ukrepanjem.

Uslužbenci Sektorja za kmetijstvo bodo tudi v letu 2019 aktivno izvajali naloge upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS), predvsem na področju rednega vzdrževanja posameznih sistemov.

Sklad bo v letu 2019 nadaljeval z izvedbo projekta – Dokončanje prenosa zemljišča Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in ureditev evidenc ROS.
Na podlagi javnega razpisa v letu 2015 je Sklad izbral usposobljenega zunanjega izvajalca za ureditev zemljiško knjižnega stanja.
Na podlagi Pogodbe o prenosu zemljišč, ureditvi stanja zemljišč, pripravi seznama zemljišč za izvedbo parcelacije ter odpravi napak v ROS, ugotavljamo, da je Svet Sklada na svoji 51.redni seji Sveta sprejel odločitev, da se izvajanje tega programa - Pogodbe nadaljuje v letih 2019 - 2020.

Pri tem je dejstvo, da izvedba oziroma dokončanje tega projekta ni odvisno le od aktivnosti Sklada, temveč tudi od pristojnih institucij, ki bodo zagotovile, da bo Sklad pravočasno pridobil potrebne listine za urejanje evidenc nepremičnin. Brez aktivnega sodelovanja tako na ravni lokalnih skupnosti kot resornega ministrstva in zemljiške knjige realizacija oziroma dokončanje projekta ne bo možno.

Sklad je pri pripravi Programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2019 kot posredni uporabnik državnega proračuna spoštoval tudi določila ZIPRS1819 upoštevajoč način evidentiranja sredstev in poročanja.

# POMEMBNEJŠE SMERNICE IN CILJI ZA GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI IN DRUGIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Za uspešno gospodarjenje z državnimi kmetijskimi in drugimi zemljišči je pomembno, da se na tem področju upošteva in sledi naslednjim smernicam oziroma ciljem:

- gospodarno in racionalno ravnanje s premoženjem ter kljub znatnemu zmanjšanju prihodkov doseganje čim boljših poslovnih rezultatov ob skrbi za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in drugimi zemljišči v upravljanju;
- gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči mora biti ekonomsko utemeljeno, ohranjati se mora njihov namen ter proizvodni potencial ob upoštevanju skrbi za varstvo okolja in proizvodni sposobnosti tal, izboljšati se mora lastniška struktura. V tem okviru skrb za zaščito kmetijskih zemljišč, ki jih država potrebuje tudi z vidika prehranske varnosti njenih prebivalcev – lastniško zaokrožene, strnjene površine zemljišč v lasti države pa so ob tem garancija, da bo na teh površinah tudi dolgoročno potekala pridelava hrane v enakem obsegu;
- učinkovito in racionalno izvajanje prometa z zemljišči v širšem interesu države – s prodajo, nakupom in menjavo, pa tudi z razdružitvami nepremičnin, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, se namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšuje njihovo posestno strukturo ter povečuje delež državnih zemljišč, in sicer:
  - izvajanje prometa s kmetijskimi zemljišči na način zaokroževanja strnjenih površin in oddaja le-teh v dolgoročen zakup, posredno tudi z namenom zagotavljanja prehrambne varnosti vseh državljanov, tudi tistih, ki si sicer ne morejo privoščiti sredstev za nakup takšnih zemljišč, ter obenem odprodaja dislociranih in razpršenih zemljišč;
  - posebna pozornost mora biti namenjena nakupu kmetijskih zemljišč v obmejnih, zavarovanih in na vodovarstvenih območjih, območju JGZ Brdo ter nakupu zemljišč, s katerimi se zaokrožujejo in povečujejo kompleksi države. Zaokrožitev zemljišč bo Sklad dosegal tudi z nakupom zemljišč na območjih, predvidenih za komasacijo, kot tudi z nakupom v primerih, ko je komasacija že v teku. Na zemljiščih, ki so v solastništvu države, je potrebno pridobivati lastninsko pravico z nakupom solastniških deležev, menjavami in delitvijo solastnine. Pri prodaji kmetijskih zemljišč, kmetij in nezazidanih stavbnih zemljišč pa zasledovati nacionalno in ekonomsko upravičenost;
- ureditev evidenc nepremičnin v gospodarjenju Sklada ter uskladitev podatkov o nepremičninah tudi z drugimi upravljavci nepremičnin v državi, s ciljem izboljšanja podatkovne baze evidenc nepremičnin v upravljanju na ravni različnih upravljavcev v RS;
- okrepitev vloge Sklada na področju izvajanja agrarnih operacij, da postane eden izmed vplivnejših akterjev v Sloveniji, ki pomembno vplivajo na zmanjšanje zaraščanja in izboljšanja posestne strukture kmetijskih zemljišč; Sklad mora kot pobudnik in aktivni udeleženec agrarnih operacij in komasacijskih postopkov v okviru finančnih zmožnosti odkupiti vsa razpoložljiva zemljišča ter aktivno sodelovati v postopkih spreminjanja namembnosti kmetijskih zemljišč v sklopu sprejemanja prostorskih načrtov, ko se ti nanašajo na zemljišča, s katerimi gospodari.

**Pregled posameznih ključnih področij poslovanja, na katera Sklad ima vpliv:**

- Zaključevanje denacionalizacijskih postopkov z aktivnim sodelovanjem Sklada pri dodeljevanju zemljišč v naravi in nadomestnih zemljišč ter sklepanjem sporazumov o višini odškodnine zaradi nemožnosti uporabe vrnjenih zemljišč v postopkih denacionalizacije.
- Zmanjševanje obsega prostih kmetijskih zemljišč in zemljišč v zaraščanju.
- Prekinitev zakupov v primeru neobdelanosti zemljišč.
- Aktivna priprava pogodb za prenose zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada ter ureditev upravljavskih razmerij za zemljišča v lasti RS.
- Varovanje nepremičnin v lasti RS in gospodarjenju Sklada z uporabo vseh sodnih postopkov in uveljavljanjem vseh pravnih sredstev.

**Pregled posameznih ključnih področij poslovanja, na katera Sklad nima vpliva:**

- Zakonsko predpisane in s sodno prakso določene finančne obveznosti Sklada do drugih institucij in denacionalizacijskih upravičencev (občine, SOD/sedaj SDH, MF – davek).
- Ureditev lastninskih pravic RS v primeru prenosov zemljišč zaradi zavrnitve podpisa pogodbe s strani zavezancev za prenos.
- Nezmožnost urejanja evidenc zemljišč in dokončanja prenosov zemljišč na Sklad v primerih ko lokalne skupnosti na pozive Sklada, le temu ne posredujejo potrdil o namenski rabi zemljišč na tri presečne datume (11. marec 1993, 20. julij 2004 in na dan prejema vloge).
- Zmanjševanje solastnine RS v primeru nestrinjanja solastnikov z razdružitvami.
- Pridobitev proračunskih sredstev za upravljanje HMS in nakupe zemljišč, predvsem v 10-kilometrskem pasu ob mejni črti, vodovarstvenih območjih in na območjih hidromelioracijskih sistemov.
- Uvedba in hitrost inšpekcijskih postopkov v primeru nedovoljenih posegov in neobdelanosti zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada.
- Sposobnost zakupnikov za pravočasno plačilo zakupnin.
- Naravne ujme, ki povzročajo škodo v kmetijstvu.

# LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

| | |
|---|---|
| DARS | Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d. |
| DOF | digitalni orto-foto načrt |
| DOK-SPIS | aplikacija Sklada – dokumentni sistem |
| DOdv | Državno odvetništvo Republike Slovenije |
| DRSC | Direkcija Republike Slovenije za ceste |
| EUR | Evro |
| GERK | grafične enote rabe v kmetijstvu |
| GIS | geografski informacijski sistem |
| GIS-GNSS | interne satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra |
| GPS | Global Positioning Sistem |
| GURS | Geodetska uprava Republike Slovenije |
| HMS | hidromelioracijski sistemi |
| KKGZ | Koroška kmetijsko-gozdarska zadruga |
| KZ | kmetijska zadruga |
| KŽK | Kmetijsko živilski kombinat |
| MKGP | Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano |
| MNZ | Ministrstvo za zunanje zadeve |
| MORS | Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije |
| PRP | Program razvoja podeželja |
| REN | Register nepremičnin – uradna evidenca, ki jo vodi GURS |
| ROS | Register osnovnih sredstev |
| RS | Republika Slovenija |
| SDH | Slovenski državni holding, d.d. (nekdanja Slovenska odškodninska družba) |
| SiDG, d.o.o. | Slovenski državni gozdovi, d.o.o. |
| Ur. list RS | Uradni list Republike Slovenije |
| VVO | Vodovarstvena območja |
| ZDen | Zakon o denacionalizaciji |
| ZDR-1 | Zakon o delovnih razmerjih |
| ZEN | Zakonom o evidentiranju nepremičnin |
| ZG | Zakon o gozdovih |
| ZGGLRS | Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije |
| ZGS | Zavod za gozdove Slovenije |
| ZIKS | Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij |
| ZJN-3 | Zakon o javnem naročanju |
| ZKN | Zbirni kadrovski načrt |
| ZKZ | Zakon o kmetijskih zemljiščih |
| ZSKZ | Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije |
| ZSKZ-B | Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije |
| ZIPRS1819 | Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2018 in 2019 |
| ZUJF | Zakon za uravnoteženje javnih financ |
| ZUUJFO | Zakon o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin |
| ZGO-1 | Zakon o graditvi objektov |
| ZVO-1 | Zakon o varstvu okolja |

# II. PROGRAM DELA

## DELOVNI PROGRAM SKLADA ZA LETO 2019

| 1. Tekoče naloge | Nosilec |
|---|---|
| • organizacijska podpora vodstvu Sklada;<br>• skrb za razvoj dejavnosti Sklada;<br>• koordinacija med organi Sklada;<br>• koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami;<br>• sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov Sklada;<br>• sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada;<br>• urejanje odnosov Sklada z javnostmi;<br>• skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti;<br>• sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada;<br>• sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil;<br>• upravljanje s človeškimi viri (skrb za razvoj kadrov, ocenjevanje in napredovanje zaposlenih na Skladu);<br>• vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada ter izvajanje del in nalog Glavne pisarne Sklada;<br>• sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin;<br>• vodenje registra pooblastil;<br>• vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada;<br>• urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja;<br>• vodenje arhiva Sveta Sklada. | Urad direktorja in Sektor za pravne in splošne zadeve |
| • evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije;<br>• evidentiranje razhajanj med dejanskim in katastrskim stanjem zemljišč;<br>• operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč;<br>• vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije;<br>• sodelovanje v komisijah za promet;<br>• priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč;<br>• predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih;<br>• predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja;<br>• priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup;<br>• sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč;<br>• predlog izbora o zakupnikih ter dogovarjanje z njimi in predaja zemljišč zakupnikom;<br>• upravljanje in vzdrževanje HMS<br>• nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb;<br>• ukrepanje v zvezi z nedovoljenimi posegi na zemljišči, s katerimi gospodari Sklad; | Sektor za kmetijstvo |

| 1. Tekoče naloge | Nosilec |
|---|---|
| • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb;<br>• sodelovanje v komisijah za zakup;<br>• priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin;<br>• vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih;<br>• priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad;<br>• priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč;<br>• naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu preko pristojnega uslužbenca v Sektorju za splošne zadeve;<br>• priprava predloga in urejanje prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč;<br>• sodelovanje v komisijah za denacionalizacijo;<br>• urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad;<br>• izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem;<br>• skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča;<br>• predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov;<br>• izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije);<br>• priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč;<br>• pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja;<br>• spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja;<br>• priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi;<br>• priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva;<br>• vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva;<br>• urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja;<br>• redno odgovarjanje na pisne vloge strank. | |
| • zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili;<br>• priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi;<br>• zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj;<br>• obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov;<br>• vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb;<br>• vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti;<br>• reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami;<br>• priprava listin in opredelitev odvetnikom;<br>• pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada;<br>• strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih;<br>• pravna podpora pri sklepanju zakupnih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij,<br>• urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v zemljiško knjigo na osnovi pogodb in aneksov;<br>• vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi;<br>• vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki;<br>• urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev;<br>• sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; | Sektor za pravne in splošne zadeve |

| 1. Tekoče naloge | Nosilec |
|---|---|
| • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada;<br>• podaja mnenja na osnutke internih aktov Sklada (po potrebi);<br>• sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil;<br>• sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest;<br>• priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb;<br>• urejanje upravnih postopkov s področja dela Sektorja;<br>• sodelovanje pri oddaji javnih naročil;<br>• sodelovanje na področju delovno pravnih zadev;<br>• pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja;<br>• spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja;<br>• priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi;<br>• priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev;<br>• spremljanje slovenskih predpisov in predpisov EU | |
| • vodenje funkcije finančnega upravljanja, skrb za tekočo plačilno sposobnost in financiranje investicij;<br>• vodenje postopkov javnega naročanja;<br>• vodenje računovodstva; stroškovno knjigovodstvo, knjigovodstvo osnovnih sredstev in računovodstvo glavne knjige;<br>• izvajanje nalog na področju spremljanja terjatev do kupcev in obveznosti do dobaviteljev;<br>• izterjava terjatev;<br>• izvajanje plačilnega prometa;<br>• vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada;<br>• vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov;<br>• sodelovanje z državnimi organi s področja dela Sektorja;<br>• spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije;<br>• pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja in Sklada;<br>• priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi ter spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja;<br>• koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila;<br>• urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja in Sklada. | Urad direktorja in Sektor za pravne in splošne zadeve |
| • izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ;<br>• izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov;<br>• skrb za pravilnost in popolnost podatkov v evidenci zemljišč v upravljanju Sklada;<br>• priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim sektorjem/službam Sklada;<br>• kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih sektorjev/služb Sklada;<br>• vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih;<br>• priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na Državno odvetništvo Republike Slovenije ( v nadaljevanju: DO);<br>• vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; | Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo |

| 1. Tekoče naloge | Nosilec |
|---|---|
| • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe;<br>• kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih sektorjev/služb Sklada in posredovanje le-teh na DP;<br>• kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu;<br>• posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v registru osnovnih sredstev (v nadaljevanju: ROS), ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov;<br>• izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države;<br>• kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še urejeno zemljiško knjižno stanje oziroma izveden vpis lastništva države v zemljiško knjigo;<br>• sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč;<br>• izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada;<br>• urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja. | |
| • sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo GURS in drugi upravni organi;<br>• naročanje izvedb in soglašanje z izvedbami geodetskih storitev pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih in GURS;<br>• identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi;<br>• izvajanje analiz na osnovi obdelave digitalnih geodetskih podatkov;<br>• skrb za osveževanje geodetskih podatkov v podatkovni bazi Sklada;<br>• spremljanje izvajanja internih predpisov Službe;<br>• priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje geodezije;<br>• urejanje arhiva iz delovnega področja Službe. | Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezija |

| 2. Občasne naloge | Nosilec | Izvedba |
|---|---|---|
| Izdelava letnega zaključnega računa | Sektor za pravne in splošne zadeve | letno |
| Izdelava letnega poslovnega poročila | Sektor za pravne in splošne zadeve in vodstvo Sklada | letno |
| Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta | Sektor za pravne in splošne zadeve in vodstvo Sklada | letno |
| Priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca za Svet Sklada | Vodstvo sklada in sektorji | po potrebi |
| Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom | Vodstvo Sklada | tekoče |
| Sklic komisij za promet s kmetijskimi in drugimi zemljišči | Sektor za kmetijstvo | po potrebi |
| Sklic komisij za zakup | Sektor za kmetijstvo | po potrebi |

| 3. Projekti, študije in ekspertize | Nosilec / vodja projekta | Trajanje izvedbe | Rok |
|---|---|---|---|
| Projekt vzdrževanja HMS in namakanje | Sektor za kmetijstvo | 7 let | |
| Projekt – dokončanje prenosa nepremičnin na SKZG RS | Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo | 6 let + 1 leto | december 2019 |
| Udeležba na sejmu Gornja Radgona | Urad direktorja in Sektor za pravne in splošne zadeve | 1 teden | avgust 2019 |

# GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči poteka po načelih sprejetih strategij in resolucij (Resolucija o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva do leta 2020 (Ur. list RS, št. 25/2011), Strategija za izvajanje resolucije o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva do leta 2020 (junij 2014) in Razvojna strategija Sklada, ukrepe kmetijske zemljiške politike pa opredeljuje Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/1996, v nadaljevanju: ZKZ).

Za Sklad je v strategiji določeno, da bo pri nalogah kmetijske zemljiške politike prevzel aktivnejšo vlogo. Aktivno se bo vključeval v trg kmetijskih zemljišč in v agrarne operacije z namenom povečevanja in zaokroževanja kmetijskih gospodarstev, usposabljanja kmetijskih zemljišč, ohranjanje rodnostnega potenciala in izvajanja drugih strateških ciljev kmetijske politike.

Pri upravljanju kmetijskih zemljišč v lasti države Sklad uveljavlja zlasti naslednja načela:
- varstvo najboljših kmetijskih zemljišč pred trajnim spreminjanjem namembnosti in izboljšanje proizvodnega potenciala zemljišč;
- izboljšanje posestne in velikostne strukture kmetij;
- usmerjanje kmetijskih zemljišč prednostno tistim, ki jih bodo sami obdelovali;
- varovanje kmetijskih zemljišč pred degradacijo, onesnaženjem in nesmotrno rabo;
- preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč.

Načela so skladna s strateškimi cilji razvoja slovenskega kmetijstva in proizvodnje hrane, ki so:
- zagotavljanje prehranske varnosti s stabilno pridelavo varne, kakovostne in potrošniku dostopne hrane;
- povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva in živilstva;
- trajnostna raba proizvodnih potencialov in zagotavljanje s kmetijstvom povezanih javnih dobrin;
- zagotavljanje skladnega in socialno vzdržnega razvoja podeželja (v sodelovanju z drugimi politikami).

Cilji Sklada so:
- obdelana kmetijska zemljišča s čim manjšo stopnjo neizkoriščenosti za kmetijsko proizvodnjo potencialno uporabnih zemljišč;
- zaustavitev zaraščanja zemljišč;
- na račun povečane oddaje zemljišč v zakup in tržnih zakupnin, povečati prihodek Sklada, ter ga nato v sklenjenem krogu porabiti za izvedbo svojih nalog.

Z realizacijo navedenih ciljev se posledično izboljšuje stopnja prehranske varnosti države.

## PRIORITETNE NALOGE V LETU 2019

Sklad je v letu 2018 s strani MKGP RS prejel sedemletno podaljšanje državne javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov. Za 24 uslužbencev kmetijskega sektorja (dve tretjine od vseh v sektorju) , bo v letu 2019 med obsežnejšimi nalogami izris oz. izdelava registra vseh melioracijskih jarkov in poti na 252 osuševalnih sistemih in registra infrastrukture, primarnih in sekundarnih vodov, na 11 državnih namakalnih sistemih, pri čemer en namakalni sistem Vogršček sestavlja 16 namakalnih polj. Za namen izdelave registra in za gospodarnejše izvajanje javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih v naslednjih

sedmih letih, se bo v letu 2019 dokončala dopolnitev informacijske podpore z modulom HMS v sistemu Urbar. Sklad bo zagotavljal tudi aktivno vlogo pri določanju obodov osuševalnih in namakalnih sistemov, tako obstoječih (252 + 11), kot tudi za 122 osuševalnih sistemov v potrjevanju, ki še niso predmet odmere nadomestila za vzdrževanje. Sklad si bo prizadeval za čim manj moteno delovanje namakalnih sistemov v lasti države, s katerimi upravlja, pri čemer po težavah izstopa NS Vogršček. V okviru sanacije NS Vogršček bo Sklad izvedel obnovo glavnega ventila in vgradnjo filtrov pod zajezitvijo Vogršča.

Pri delu Sklada bo še večji poudarek kot doslej spremljanje ponudb za prodajo kmetijskih zemljišč in tudi prijave Sklada za nakup s poudarkom na kmetijskih zemljiščih blizu državne meje (do 10 km oddaljenosti), nakupih na vodovarstvenih območjih, na območjih osuševalnih in namakalnih sistemov ter na naravovarstvenih območjih varovanih po ZON.

Prodaja zemljišč Sklada bo usmerjena v prodajo stavbnih zemljišč in predvsem kmetijskih zemljišč površine pod 20 ari ter lokacijsko razpršenih zemljišč. Prednostno se bodo pod pogoji za prodajo stavbnih zemljišč prodajale manjše površine, tudi kmetijskih zemljišč, za namene legalizacije zgrajenih objektov. V drugi fazi projekta strateške investicije na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica bo Sklad sodeloval v postopkih prometa s predvideno prodajo 10 ha kmetijskih zemljišč. Cilj Sklada je, da vzpostavi tekočo obravnavo prispelih vlog za promet z zemljišči in tekoče podeljevanje služnosti oziroma čakalno dobo skrajša na tri mesece.

Poleg sklepanja novih zakupnih pogodb je pomembno, da Sklad obnavlja tudi obstoječa zakupna razmerja. S parcelacijami se spreminjajo parcelne številke v zakupnih pogodbah, z napravami trajnih nasadov in melioracijami zemljišč se spreminjajo pogodbene rabe zemljišč, s primerjavami zakupnih poligonov z drugimi prostorskimi sloji se izboljšuje pozicijska natančnost zakupnega razmerja, z neodplačnimi prenosi, predvsem na občine, še prej tudi na Sidg, zemljišča niso več v upravljanju Sklada, spreminjajo se podatki o zakupnikih, zakupna razmerja se prenašajo na prevzemnike kmetij. To so le glavni razlogi zaradi katerih je obnova zakupnih pogodb stalna naloga.

Posledice navedenega akcijskega načrta bodo še vedno vplivale na vsebino dela Sklada v letu 2019 in tudi naprej. Neupravičena neskladja lahko privedejo celo do odtegnitve sredstev PRP in neposrednih plačil, zato so za uskladitev zainteresirane tudi druge institucije, ne le Sklad. Neskladja že kaznuje tudi kmetijska inšpekcija. Dolga leta prezrta problematika začasnih nadomestnih zemljišč, navzkrižnih koriščenj, samovoljnih uskladitev posesti, tehničnih napak pri sestavi zakupnih pogodb, nedovoljenih podzakupov ter uzurpacij posesti, celo z vrisanimi GERK-i brez podlage v zakupni pogodbi, se je razkrila v okviru akcijskega načrta in zahteva ureditev. Opravila v zvezi z zamenjavo zemljišč, razdružitvami, komasacijami, prometom z zemljišči v povezavi z zakupom so se zaradi akcijskega načrta povečala. Večina opravil bo zaključena do konca leta 2020.

Cilj Sklada je povečati prihodke v povezavi z objekti na zemljiščih Sklada, kot tudi znižati sicer začasno odloženo a v prihodnosti pričakovano neupravičeno davčno osnovo za objekte, ki po evidenci GURS-a bremenijo Sklad, dejansko pa ti niso v lasti oziroma upravljanju Sklada. Zakonodaja predvideva lažjo legalizacijo objektov, kar bo Skladu omogočilo povečanje prihodkov iz ureditev razmerij s črnograditelji, kjer je to glede na prostorske akte in strategijo Sklada dopustno.

Kontrola obdelanosti zemljišč je stalna naloga, katere obseg je predpisan in se bo tudi izvedla v okviru 5 odstotkov vseh zemljišč v zakupu.

Sklad si bo prizadeval za oddajo vseh zemljišč v zakup oz. za doseganje čim boljšega rezultata v zasledovanju cilja, da se vsa kmetijska zemljišča oddajo v zakup.

Na internetni strani Sklada bodo še naprej objavljena vsa prosta kmetijska zemljišča. Uporabniki, ki bodo zaraščena kmetijska zemljišča pripravljeni za kmetijsko rabo usposobiti na lastne stroške, bodo imeli pri izbiri zakupnika prednost. http://www.s-kzg.gov.si/si/aktualno/javna-objava-potencialnih-zemljisc-za-zakup/

Splošne akte Sklada, predvsem Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, bo Sklad v letu 2019 uskladil z novimi razvojnimi dokumenti države (resolucije, strategije). S Svetom Sklada v novi sestavi bo Sklad preučil možnosti dopolnitve oz. spremembe obstoječe metodologije za določitev tržne zakupnine.

V tabeli št. 1 so prikazani podatki o realizaciji nekaterih kazalnikov ob koncu leta 2017 in 2018 ter načrtovanje za te iste ob koncu leta 2019.

**TABELA št. 1: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči**

| Kazalnik | | Real.-stanje 2017 | Real.-stanje 2018 | Plan 2019 | Ind. pl19/ re18 |
|---|---|---|---|---|---|
| Prihodki od zakupnin in najemnin | € | 7.216.034 | 7.544.566 | 7.757.500 | 103 |
| Povprečna zakupnina v € na ha | €/ha | 136 | 139 | 144 | 104 |
| Nakupi (kmetijskih) zemljišč | ha | 119 | 131 | 150 | 115 |
| od tega nakupi na varovanih območjih | ha | 48 | 55 | 50 | 91 |
| Prodaja kmetijskih zemljišč | ha | 41 | 9,7 | 40 | 412 |
| Prodaja stavbnih zemljišč | ha | 4 | 0,9 | 3 | 328 |
| V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč | ha | 336 | 55 | 30 | 55 |
| KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKLADA | | | | | |
| DEJANSKA RABA | ha | 59.386 | 59.423 | 59.000 | 99 |
| KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420) | ha | 50.741 | 51.325 | 51.000 | 99 |
| V zaraščanju (1410) | ha | 2.601 | 2.733 | 2.600 | 95 |
| Grmovje, drevje ... (1500, 1600 in 1800) | ha | 5.719 | 5.679 | 5.700 | 100 |
| PROSTE KMETIJSKE POVRŠINE | | | | | |
| DEJANSKA RABA – objava internet | ha | 5.749 | 5.582 | 5.300 | 95 |
| Glede na GERK-e | ha | 777 | 568 | 400 | 70 |
| NESKLADJA PARCEL V ZAKUPU | | | | | |
| Parcela ne obstaja v katastru/število | n | 1.558 | 1.455 | 1.000 | 69 |
| Parcela ne obstaja v katastru/površina ha | n | 584 | 620 | 400 | 65 |
| PONUDBE ZA ZAKUP | | | | | |
| Ponudbe za zakup – ha | ha | 1.696 | 1.399 | 1.400 | 100 |
| Število ponudb za zakup | n | 705 | 699 | 600 | 86 |
| ZAKUP | | | | | |
| Površina v zakupu (najem, brezplačni zakup) | ha | 53.317 | 53.405 | 54.000 | 101 |
| Število zakupnih pogodb (najem, brezpl. zakup) | n | 16.636 | 16.830 | 16.900 | 100 |
| Obnovljene oz. nove zakupne pogodbe – število | n | 2.491 | 2.626 | 2.800 | 107 |

| Kazalnik | | Real.-stanje 2017 | Real.-stanje 2018 | Plan 2019 | Ind. pl19/re18 |
|---|---|---|---|---|---|
| Prvič oddano v zakup - ha | ha | 904 | 1.072 | 800 | 75 |
| | | | | | |
| Vrednost stavb v breme Sklada - REN | € | 14.168.060 | 11.080.959 | 8.000.000 | 72 |

Z obnovljenimi pogodbami bodo hkrati v zakup oddani objekti, ki so v lasti Sklada, oziroma evidentirani legalni objekti v lasti zakupnikov. V letu 2019 bo Sklad na ponudbah za zakup objavil 1.400 ha zemljišč. Skupaj bo obnovljenih ali na novo sklenjenih 2.800 zakupnih pogodb oziroma aneksov k obstoječim zakupnim pogodbam. Prvič bo v zakup oddanih 800 ha novih parcel kmetijskih zemljišč. Med njimi bodo kupljena zemljišča, na novo usposobljena zemljišča za obdelavo, neodplačno pridobljena zemljišča in tudi zgolj taka z novimi, spremenjenimi parcelnimi številkami (parcelacije, komasacije).
Neskladnost parcelnih številk v zakupnih pogodbah Sklad spremlja po posameznem uslužbencu, ki je zadolžen za sprotno usklajevanje in manjšanje obsega le-teh.

## ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Po izgubi prihodkov iz gozdarstva je zakupnina ostala najpomembnejši vir prihodkov Sklada. Sklad bo še naprej ponujal v zakup vsa prosta zemljišča. Načrtovan je povečan obseg obnovljenih zakupnih pogodb s poudarkom, da se uskladijo zakupniki in dejanski obdelovalci (akcijski načrt). V okviru akcijskega načrta se bodo zemljišča, skladno s predpisi, prenašala iz enega zakupnika na drugega, v tem delu povečano število obnovljenih zakupnih pogodb na samo višino prihodkov Sklada ne bo vplivalo.

Za leto 2019 je bil potrjen za 3,7 odstotke višji cenik kot v letu 2018, zato tudi načrtovani prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči sledijo povišanju. Med prihodke od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči sodijo zakupnine, najemnine, najemnine od trajnih nasadov, objektov, zakupnine iz preteklih let in uporabnine, ki jih Sklad zaračunava za nazaj, za čas uporabe zemljišča brez sklenjene zakupne pogodbe. Prihodek je tudi zbrano nadomestilo za odjem vode iz namakalnega razvoda Vogršček, ki se zbira na podlagi sklenjenih pogodb z osebami z namakanjem izven namakalnega območja. Prihodek je namenski in se uporablja zgolj za vzdrževanje namakalnega razvoda Vogršček.

**TABELA št. 2: Primerjava realizacije prihodkov od zakupnin med leti 2017 in 2018 ter plan za leto 2019**

| Vrsta prihodka | Real. 2017 | Real. 2018 | Plan 2019 | Indeks |
|---|---|---|---|---|
| | v EUR | | | pl19/re18 |
| **Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči** | **7.216.034** | **7.544.566** | **7.757.500** | **103** |
| Zakupnina – fizične osebe | 4.028.717 | 4.099.210 | 4.260.000 | 104 |
| Zakupnina – pravne osebe | 3.119.388 | 3.266.238 | 3.390.000 | 104 |
| Prihodki iz preteklih let | 60.566 | 171.643 | 100.000 | 58 |
| Nadomestilo za vodo – Vogršček | 7.363 | 7.475 | 7.500 | 100 |

## SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN STAVBNE PRAVICE

Sklad v letu 2019 iz naslova izdanih soglasij, odškodnin in služnosti ter stavbnih pravic načrtuje skupno 410.000 EUR prihodkov. Realizacija v letu 2018 je znašala 397.239 EUR.

ZUJFO je podlaga za brezplačne služnosti v javno korist občinam, za pripravo pogodb si Sklad zaračuna le 50 EUR po pogodbi. Na podlagi Energetskega zakona Sklad podeljuje brezplačne služnosti za distribucijo energije in energentov. Obe zakonski podlagi Skladu nalagata veliko dela in prinašata zelo malo oziroma skoraj nič prihodkov.

Število in obseg izdanih soglasij sta odvisna predvsem od povpraševanja strank. Sklad soglasje stranki izda, v kolikor so za to izpolnjeni objektivni pogoji, ob tem pa stranki zaračuna odškodnino v skladu s cenikom, ki ga letno sprejme Svet Sklada.
Največ soglasij Sklad izda za izvedbo trajnih nasadov, druga soglasja pa so po vsebini zelo raznolika, vse od soglasij za približanje posega k parcelni meji do soglasij za enkratne prireditve in dogodke.
Sklad sklepa tudi pogodbe o služnosti, in sicer za vloge, ki so upravičene in ne gredo v škodo zemljišč RS ali pa jih ni mogoče rešiti na drugačen način. Tako služnosti kot pogodbe o stavbnih pravicah se sklepajo na podlagi predhodne obravnave komisije za promet z nepremičninami.

Za uporabo kmetijskih zemljišč Sklada v namene gospodarjenja SiDG z gozdovi (izvlek lesa, začasne deponije, dovozne poti in drugo) se lahko sklepajo pogodbe o soglasju po ceniku za služnosti in soglasja.

**TABELA št. 3: Primerjava realizacije prihodkov od izdanih soglasij in služnosti med leti 2017 in 2018 ter plan za leto in 2019**

| Vrsta prihodka | Real. 2017 | Real. 2018 | Plan 2019 | Indeks |
|---|---|---|---|---|
| | v EUR | | | pl19/re18 |
| Prihodki od izdanih soglasij | 74.739 | 91.986 | 100.000 | 109 |
| Prihodki od odškodnin in služnosti ter stavbnih pravic | 176.639 | 305.253 | 310.000 | 102 |

## ODHODKI IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije Sklad v letu 2019 namenja 300.000 EUR. Sredstva se bodo porabila za sanacijo plazov, agromelioracije ter čiščenje zaraščajočih zemljišč.

Sklad bo nadaljeval s prakso, da na območjih z večjim povpraševanjem po zemljiščih za zakup, pri prvi objavi ponudbe za prosto zemljišče objavi tudi pogoj, da mora sprejemnik ponudbe v določenem roku in na lastne stroške, usposobiti zemljišča za kmetijsko rabo. Če taka ponudba ne bo uspešna, gre pa za strnjena kmetijska zemljišča v gospodarjenju Sklada, Sklad melioracijo izvede na lastne stroške ter nato ponudbo za zakup ponovi.

Drugi del odhodkov predstavljajo odškodnine za pobot zakupnine s kupnino, ki so jo zakupniki plačali za nakupe zemljišč, ta zemljišča pa so morali brezplačno prenesti v last RS. Pobot je v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ.

**TABELA št. 4: Primerjava realizacije odhodkov za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči med leti 2017 in 2018 ter plan za leto 2019**

| Vrsta odhodka | Real. 2017 | Real. 2018 | Plan 2019 | Indeks |
|---|---|---|---|---|
| | v EUR | | | pl19/re18 |
| **Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči** | **338.926** | **542.262** | **587.500** | **108** |
| **Nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije** | 61.641 | 256.366 | 300.000 | 117 |
| **Poboti odškodnine z zakupnino** | 273.981 | 274.329 | 280.000 | 102 |
| **Vzdrževanje namakalnega razvoda Vogršček** | 3.304 | 11.567 | 7.500 | 65 |

Med navedene odhodke niso všteti odhodki, ki jih Sklad s planom dodatno namenja za sanacijo črnih odlagališč ter sanacijo posameznih odloženih nedovoljenih odpadkov. Sklad bo v letu 2019 za tovrstno dejavnost, po že izdanih odločbah okoljskih inšpektorjev, ali pa zgolj po inšpekcijskih pregledih pred izdanimi odločbami, za tovrstno sanacijo rezerviral 10.000 EUR. Iz tega naslova bo Sklad porabljal sredstva tudi za odstranjevanje nelegalnih objektov v primerih, ko bo ta obveza Sklada izhajala iz pravnomočnih odločb gradbenih inšpektorjev.

V plan drugih odhodkov v letu 2019 je vključena tudi ocena odpisa zakupnine v višini 200.000 EUR. Odpis temelji na naravni nesreči v letu 2017 - poletna suša. Obračun odpisa zakupnine temelji na podatkih o potrjeni škodi, ki jih Sklad prejme od Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje. Kadar Sklad podatke prejme s časovnim zamikom obračuna ne more izvesti v letu, na katerega se nesreča nanaša.

## PROMET Z ZEMLJIŠČI

### Prodaja kmetijskih in stavbnih zemljišč

Sklad načrtuje prodajo 40 ha kmetijskih zemljišč po povprečni prodajni ceni 3,5 EUR/m$^2$. Skupna pričakovana kupnina za prodana kmetijska zemljišča po planu znaša 1.400.000 EUR. Ker se kot prihodek knjiži le razlika vrednosti med prodajno in knjigovodsko vrednostjo, je v računovodskem izkazu med prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč naveden prihodek v znesku 1.000.000 EUR. Pričakovane so prodaje za drugo fazo strateške investicije na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica.

Dodatno Sklad od prodaje stavbnih zemljišč načrtuje prihodek v višini 1.000.000 EUR, za predvideno prodajo 2,0 ha stavbnih zemljišč, pri čemer vsi primeri prodaje v času nastajanja plana še niso v celoti znani. Glede na trend in povpraševanje po stavbnih zemljiščih ter realizacijo prodaje stavbnih zemljišč v letu 2018 plan temelji na oceni, da se bo ta nadaljeval tudi v letu 2019. Ocena sloni na predpostavki, da bo program prodaje, kot doslej, med letom dopustno večkrat dopolniti.

**TABELA št. 5: Primerjava realizacije prodaje kmetijskih zemljišč s planom v letu 2018 ter plan za leto 2019**

| PRODAJA | | Plan 2018 | Real. 2018 | Plan 2019 |
|---|---|---|---|---|
| Kmetijska | Ha | 50 | 6,3763 | 40 |
| Kmetijska | Pogodbena vrednost € | 1.500.000 | 744.091,35 | 1.400.000 |
| Kmetijska | Dobiček (prihodki) | 1.000.000 | 678.860 | 1.000.000 |
| Kmetijska | EUR/m² prodajna cena | 3 | 11,67 | 3,5 |
| | | | | |
| Stavbna | Ha | 4 | 1,4601 | 2 |
| Stavbna | Pogodbena vrednost | 1.050.000 | 725.325,56 | 1.050.000 |
| Stavbna | Dobiček (prihodki) | 1.000.000 | 709.275 | 1.000.000 |
| Stavbna | EUR/m² prodajna cena | 25 | 49,68 | 50 |
| | | | | |
| MENJAVA | dobiček (prihodki) | 300.000 | 409.280 | 300.000 |
| SKUPAJ PRODAJA | dobiček (prihodki) | 2.300.000 | 1.799.689 | 2.300.000 |

## Nakup kmetijskih zemljišč

V skladu s strateškimi usmeritvami in razpoložljivimi viri bo Sklad v letu 2019 odkupil do 150 ha kmetijskih zemljišč. V ta namen so načrtovana sredstva v višini 4.000.000 EUR. Pričakovano bo Sklad odkupil vsaj 50 ha zemljišč na zavarovanih območjih ter vsaj 85 ha v 10-kilometrskem pasu ob državni meji.
Od načrtovanih 4.000.000 EUR sredstev za nakup bo 1.000.000 EUR proračunskih sredstev iz naslova Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti – p.p.995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS območjih ter 10-kilometrskem pasu ob mejni črti).

V času nastanka tega programa Sklad ne razpolaga s podatkom o kakšni večji ponudbi kmetijskih zemljišč. Predvideni obseg nakupov bo Sklad izvedel z večjim številom manjših poslov s tem, da spremlja ponudbe za prodajo na portalu upravnih enot.

Sklad bo nadaljeval z odkupi manjkajočih solastniških deležev na območju Vrtojbensko Biljenskih gričev ter tudi v drugih kompleksih, kjer solastnina izrazito ovira obdelavo zemljišč.

**TABELA št. 6: Primerjava realizacije nakupov kmetijskih zemljišč s planom v letu 2018 ter plan za leto 2019**

| NAKUP | | Plan 2018 | Real. 2018 | Plan 2019 |
|---|---|---|---|---|
| Kmetijska | Površina v Ha | 150 | 131 | 150 |
| Kmetijska | Pogodb. vrednost EUR | 3.000.000 | 2.417.463 | 4.000.000 |
| Kmetijska | EUR/m² nakupna cena | 2,67 | 1,84 | 2,00 |
| od tega | | | | |
| na zavarovanih območjih | Ha | 50,0 | 55,2 | 50 |
| na zavarovanih območjih | EUR | 500.000 | 686.067 | 650.000 |
| na zavarovanih območjih | EUR/m² nakupna cena | 1,0 | 1,24 | 1,30 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| v 10 km pasu ob državni meji | Površina v Ha | 85 | 89 | 85 |
| v 10 km pasu ob državni meji | Pogodb. vrednost EUR | 1.500.000 | 1.628.956 | 1.615.000 |
| v 10 km pasu ob državni meji | EUR/$m^2$ nakupna cena | 1,8 | 1,83 | 1,9 |

## Razdružitve zemljišč

V letu 2018 je Sklad iz postopkov razdružitev pridobil 10,9 ha, odtujil pa 8,9 ha zemljišč. Za leto 2019 Sklad načrtuje, da bo iz razdružitev pridobil 15 ha, enako površino 15 ha zemljišča pa bo s postopki razdružitev odtujil.

Po podatkih REN si Sklad in SiDG delita upravljanje na 51.608 parcelah. Stanje soupravljanja otežuje gospodarjenje in v interesu obeh upravljavcev je ta obseg zmanjšati. Sklad načrtuje, da bi z dopolnitvijo delitvene bilance po spremenjenem delitvenem modelu, z uporabo podatkov o dejanski rabi kot jo vodi GURS zmanjšal število parcel v soupravljanju na 40.000. Parcele, ki so po GURS dejanski rabi gozd ter poleg gozda še pozidano zemljišče ali vode in so v soupravljanju obeh upravljavcev, bi Sklad do celote prenesel na SiDG.

Ob nadaljevanju nepravdnega postopka za razdružitev solastnine na območju Vrtojbensko biljenskih gričev bo Sklad v letu 2019, poleg ostalih postopkov razdružitev, nadaljeval s sistematično obravnavo 35 kompleksov v solastnini, ki jih ima v zakupu družba KŽK Kranj. Denacionalizacijskim upravičencem so namesto odvzetih parcel vračali solastniške deleže na vseh parcelah v kompleksu. Posest v takem lastniškem stanju je zelo problematična in jo je s stališča skladnosti lastništva in zakupnih razmerij nemogoče urediti na način, ki bi bil skladen s predpisi. Zaradi velikega števila solastnikov, v povprečju več kot 15 na posameznem kompleksu, Sklad ne pričakuje sporazumnih rešitev, temveč reševanje v nepravdnem postopku na pristojnem sodišču.

## Komasacije

Uvedenih komasacijskih postopkov bi moralo biti v Republiki Sloveniji več. V letu 2018 je Sklad iz komasacijskih postopkov pridobil 7,6 ha, odtujil, torej vložil v komasacijo pa 7,0 ha zemljišč. V letu 2019 Sklad načrtuje pripravo za izvedbo vsaj treh komasacij.

S kontrolo skladnosti zakupnih poligonov s posestjo zemljišča (vrisani GERK-i) je Sklad vzpodbudil interes za komasacije na območjih, kjer so neskladja največja. To so območja, kjer parcele potekajo v eni smeri, obdelava zemljišč pa v drugi (primer območja Ljubljanskega barja). Komasacija je smiselna tudi povsod tam, kjer se večje število istih lastnikov zemljišč razpršeno pojavljajo na več ločenih parcelah.

Komasacija ali zložba zemljišč je namenjena izboljšanju gospodarske rabe kmetijskih zemljišč, tako da se zemljišča na določenem območju zložijo in ponovno razdelijo med prejšnje lastnike, pri čemer dobi vsak čim bolj zaokrožena zemljišča. Z namenom smotrnega izkoriščanja kmetijskih zemljišč je cilj Sklada predlagati uvedbo komasacijskih postopkov predvsem na območjih, kjer so zemljišča v pretežni meri v gospodarjenju Sklada. Komasacije podpira tudi povsod drugod, a ne na račun že zloženih Skladovih zemljišč, ki se jim struktura ob novi razdelitvi ne sme poslabšati.

## Upravljanje in vzdrževanje HMS

V letu 2019 bo Sklad nadaljeval z utečeno nalogo izvajanja upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov. Opravljal bo vse z uredbo predpisane naloge od načrtovanja del s pripravo programov in predlogov višine nadomestil do izvedbe javnih naročil ter prevzema del in kontrole izvedbe.

Posebno pozornost bo Sklad še vedno namenjal namakalnemu razvodu Vogršček, pri čemer bo nadaljeval z urejanjem prehoda lastništva nepremičnin, na katerih stojijo objekti namakalnega razvoda v last RS ter vpise upravljavca teh nepremičnin na Sklad. Sklad bo aktivno sodeloval pri iskanju celovite in trajne rešitve lastništva, upravljanja in delovanja namakalnega razvoda Vogršček.

Za sanacijo namakalnih sistemov je predviden znesek 500.000 EUR, od tega 300.000 EUR za namakalni razvod Vogršček in 200.000 EUR za preostale državne namakalne sisteme.

Sklad bo izdelal register melioracijskih jarkov in poti ter ostale infrastrukture na osuševalnih in namakalnih sistemih.

Sklad bo aktivno sodeloval pri določanju in potrjevanju obodov osuševalnih sistemov.

## EVIDENTIRANJE NEDOVOLJENIH POSEGOV NA ZEMLJIŠČIH V GOSPODARJENJU SKLADA

Sklad bo nadaljeval s kontrolo obdelanosti zemljišč ter nedovoljenih posegov na zemljiščih v državni lasti. V primerih ugotovljenih nepravilnosti bo Sklad primere prijavil pristojni inšpekciji le, če z zahtevo po ureditvi stanja do zakupnika predhodno ne bo uspel že sam.

Dopolnjen Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki glede dopustnosti gradnje objektov na zemljiščih Sklada v celoti prevzema veljavne predpise oziroma prostorske akte pristojnih občin, bo omogočil pospešeno reševanje odprtih primerov objektov na zemljiščih v gospodarjenju Sklada. Stranka ima možnost, da objekt uskladi s pogoji občinskega akta, ali pa ga odstrani. Po istem pravilniku do zakupa novih zemljišč niso upravičeni zakupniki s črnimi gradnjami. Novo priložnost in vzpodbudo za pospešeno reševanje primerov črnih gradenj daje Gradbeni zakon. Iz tega naslova Sklad pričakuje večje število prodaj zemljišč potrebnih za legalizacijo objektov. Graditelje na črno, ki v zgrajenih objektih prebivajo, je dodatno zaščitila odločitev Ustavnega sodišča. Sklad predlaga prodajo tudi takih zemljišč.

Spremenjen prostorski akt Občine Kočevje bo omogočil večje število legalizacij objektov ter tudi povečan promet s stavbnimi zemljišči. Napoved je povzeta iz plana za leto 2018. Ta se je izvršila in povečan promet na Mačkovcu in Vrbovcu se bo odvijal tudi v letu 2019.

Zaposleni so v letu 2019 dolžni pregledati naključno izbrana zemljišča. V kontrolo je zajetih 10.261 parcel v skupni izmeri 2.322 ha oziroma 1.202 zakupnika. Navedena površina predstavlja zahtevano 5 odstotno kontrolo zemljišč v zakupu.

Ugotovljenim nepravilnostim glede primernosti kmetijske rabe kot tudi glede nedovoljenih posegov na zemljišča bodo sledili pozivi Sklada za odpravo nepravilnosti v obliki pogojnih odpovedi zakupnih pogodb. V kolikor nepravilnosti v postavljenem roku ne bodo odpravljene, bo Sklad zakupne pogodbe odpovedal.

# GOSPODARJENJE Z GOZDNO LESNIMI SORTIMENTI NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH

Les na zemljiščih v zakupu je last zakupodajalca. Izjema so trajni nasadi, kadar so ti v lasti zakupnikov. V letu 2018 je bilo na zemljiščih v upravljanju Sklada posekanega 644 $m^3$ lesa, za leto 2019 Sklad načrtuje posek 1.000 $m^3$ lesa. Pričakovan prihodek iz naslova posekanega lesa znaša 30.000 EUR, pričakovani stroški 25.000 EUR, načrtovana razlika med prihodki in stroški za posekan les znaša 5.000 EUR.
Donosnost posekanega lesa na kmetijskih zemljiščih je nizka zaradi običajno visokih stroškov sečnje in spravila (nevarne sečnje v naseljih, ob prometnicah idr.) ter slabše sortimentne strukture, ki se ne more primerjati s strukturo posekanega drevja v gozdu. V mnoge poseke je Sklad prisiljen z odločbami občinskih in prometnih redarstev ter gozdarske inšpekcije. Izvedba sečnje po dveh ločenih postopkih v povezavi z ZJN-3, kjer se posebej poišče Izvajalca storitve in posebej kupca lesa, je v primerih sečenj manjšega obsega, do količine enega gozdarskega kamiona, običajno negospodarna. Sklad bo take primere prednostno reševal z načinom prodaje lesa na panju, pri čemer bo kot osnovo za izbiro najboljšega ponudnika uporabil predhodno oceno ZGS.

# UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN

## PRENOSI ZEMLJIŠČ

V letu 2019 bo Sklad nadaljeval z aktivnostmi za ureditev evidenc zemljišč opredeljenimi v akcijskem načrtu za dokončanje prenosov, ki je bil s strani Sveta Sklada potrjen v juniju 2012 na zahtevo Računskega sodišča, v okviru revizije upravljanja z gozdovi, št. 321-2/2010/93, z dne 18. maj 2012.

Po stanju 1.1.2019 je potrebno preveriti lastništvo še za 183.551 parcel. Za vsako izmed teh parcel bo potrebno pridobiti ustrezne listine, na podlagi katerih se bo pripravila pogodba o prenosu na Sklad oz. uradni zaznamek, če se izkaže, da obravnavana parcela ni predmet prenosa na Sklad.

Večina parcel (126.948 oz. 69,16 odstotka) je v urejanju zunanjega izvajalca, ki je bil za izvedbo akcijskega načrta v letu 2016 izbran na javnem razpisu. Obseg opravljenega dela s strani izvajalca, bo v največji meri odvisen od odzivnosti občin pri izdajanju potrdil o namenski rabi, na katere je bilo do konca leta 2018 naslovljenih 6.876 vlog za izdajo potrdil, saj je to ključen dokument pri ugotavljanju zakonskega lastništva.

Preostale parcele (56.603 oz. 30,84 odstotka) bo pregledal Sklad sam, poleg tega pa bo še najprej izključno s svojimi zaposlenimi izvajal vse prenose iz Sklada na druge zakonske lastnike. Predvideno je, da bo v letu 2019 na tem projektu neposredno sodelovalo 35 zaposlenih iz vseh sektorjev oziroma služb Sklada, posredno glede na potrebe pa tudi drugi zaposleni.

Sklad bo tako kot do sedaj hkrati izvajal neodplačne prenose zemljišč na Sklad, kot tudi od Sklada na druge zakonske lastnike po različnih zakonskih kriterijih, in sicer:

1. Prenos na Sklad
- 14. in 16. členu ZSKZ;
- 74. členu Zakona o zadrugah (Ur. list RS, št. 97/2009 – UPB-2).

2. Prenos iz Sklada na občine
   - 14. členu ZSKZ - prenos kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so bila v lasti občin že na dan 6. april 1941;
   - 16.a členu ZSKZ, prvi odstavek - prenos nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so bila namenjena graditvi objektov, po stanju na dan 20. julij 2004;
   - 16.a členu ZSKZ, drugi odstavek - prenos zemljišč znotraj vodnih zajetij;
   - 16.b členu ZSKZ - prenos stavbnih zemljišč, na katerih je v OPN-ju ali OPPN-ju predvidena gradnja objektov, ki so v javnem interesu;
   - Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94, s spr.) - prenos zemljišč, ki so bila pred podržavljenjem last agrarnih skupnosti;
   - Zakonu o cestah (Ur. list RS, št. 109/2010) - prenos občinskih cest;
   - Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98, s spr.) - prenos športnih površin.

3. Prenos iz Sklada na Družbo za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
   - Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/98, s spr.) oziroma Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004) - prenos zazidanih stavbnih zemljišč po stanju na dan 11. marec 1993, ki so bila v lasti podjetij, ki so se lastninila po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. list RS, št. 55/92, s spr.).

4. Prenos iz Sklada na druge upravljavce državnega premoženja na podlagi sklepov Vlade RS, v primerih izkazanega javnega interesa

Sklad lahko učinkovito upravlja samo s tistimi nepremičninami, za katere so hkrati urejene evidence na več nivojih (zemljiška knjiga, ROS, GURS), zato bo skrbel, da bodo za vsako izmed njih hkrati izpolnjeni naslednji pogoji:
- da je na nepremičnini v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Republike Slovenije;
- da ima nepremičnino Sklad evidentirano v svojem ROS-u, za kar mora razpolagati z ustrezno listino (pogodbo o prenosu, sporazum, sklep Vlade RS, zemljiškoknjižni sklep);
- da je Sklad evidentiran kot upravljavec nepremičnine v lasti države tudi v evidenci GURS-a.

Ključne naloge oziroma prioritete, ki se bodo na področju prenosov in urejanja evidenc izvajale v letu 2019, so naslednje:

- Sklad bo v tem letu z lastnimi resursi iz seznama parcel akcijskega načrta pregledal 10.000 parcel oziroma povprečno 286 parcel na zaposlenega, kateri bo neposredno sodeloval v akcijskem načrtu (skupaj 35 ali ½ uslužbencev). Predvidi se, da bi posamezen uslužbenec, ki bo izvajal naloge na področju prenosov polni delovni čas, lahko razčistil zakonsko lastništvo za 2.000 parcel na leto, preostali sodelujoči pa sorazmerno glede na razpoložljivi delovni čas.
- s strani izbranega zunanjega izvajalca je planiran pregled preostalih parcel iz dodeljenega mu seznama 230.000 parcel akcijskega načrta. Pri tem bo realizacija odvisna od prejetih potrdil o namenski rabi od pristojnih občin in drugih institucij, ki so zadolžena za izdajo različnih uradnih dokumentov potrebnih za opredeljevanje zakonskega lastništva (registrska sodišča, zemljiške knjige, geodetska uprava, pokrajinski arhivi ipd.).

- mesečno se bodo spremljali podatki o izvedenih aktivnostih akcijskega načrta po zaposlenih in se s tem v zvezi predlagale potrebne spremembe oziroma ukrepi za boljšo učinkovitost. Vsa evidenca o pregledanih parcelah se bo vodila v informacijskem sistemu Sklada na parcelo natančno.
- Sklad bo po 36.členu zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije skrbel tudi za prenose gozdov v last Republike Slovenije, ki bodo kasneje po zemljiškoknjižni ureditvi s sklepom ministrstva preneseni v upravljanje družbe Slovenski državni gozdovi;
- prioritetno se bodo izvajali prenosi zemljišč na Sklad, pri čemer se bodo najprej urejali prenosi z občinami, ker so to največja skupina pravnih oseb, ki prenosov na Sklad še niso v celoti uredile;
- ker so ustrezna potrdila o namenski rabi ključna pri dokončanju prenosov, bo Sklad z občinami, ki potrdil še niso izdala organiziral skupne sestanke, da se poiščejo možnosti za izdajo manjkajočih potrdil;
- v primerih, ko bodo stranke neupravičeno zavračale podpis pogodbe o prenosu zemljišč na Sklad, bo Sklad vlagal tožbe za podpis pogodb, in sicer na način, da se bo stranki postavil 30 dnevni rok za podpis pogodbe o prenosu, ki jo bo pripravil Sklad. V primeru neodzivnosti oziroma neupravičene zavrnitve podpisa pogodbe, se bo tej stranki posredovala še ena urgenca s 15 dnevnim rokom, takoj po izteku roka pa se bo na Državno odvetništvo posredoval nalog zaradi vložitve tožbe;
- v sodelovanju z MKGP se bodo pripravljali predlogi sklepov, da se zemljišča, ki jih bo Sklad na neodplačen način dodatno pridobil s prenosi in so po podatkih GURS-a po dejanski rabi opredeljena kot gozd, v celoti ali v delu prenesejo v upravljanje družbi SiDG, hkrati pa se od njih na Sklad prenesejo zemljišča, ki so po dejanski rabi opredeljena kot kmetijska zemljišča.
- v evidencah GURS-a bo Sklad poskrbel za izbris začasnega upravljavca na vseh tistih nepremičninah, kjer je bil kot upravljavec določen administrativno s strani GURS-a in za njih ne obstaja zakonska podlaga za prenos zemljišča na Sklad.

**TABELA št. 7: Kazalniki na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov**

| Kazalnik | Enota | Plan 2018 | Realizacija 2018 | Plan 2019 | Indeks pl19/re18 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sklenjene in v ROS-u knjižene pogodbe - neodplačni prenosi na Sklad | n | 400 | 192 | 200 | 1,04 |
| Sklenjene pogodbe in v ROS-u knjižene - neodplačni prenosi iz Sklada | n | 200 | 302 | 200 | 0,66 |
| Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe | n | 60 | 34 | 30 | 0,88 |

V letu 2019 Sklad predvideva, da bo število sklenjenih pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad ostalo na ravni iz leta 2018. Istočasno se v letu 2019 pričakuje zmanjšanje števila sklenjenih pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada na druge zakonske lastnike, saj je bilo po oceni Sklada večina neodplačnih prenosov na druge pravne subjekte po sedaj veljavni zakonodaji opravljeno že v preteklih letih.

Sklad ocenjuje, da bo v letu 2019 zaradi zavrnitve podpisa pogodb o prenosu zemljišč na sodišče vloženih 34 tožb, kar je nekoliko manj kot v letu 2018. Zaradi dolgotrajnosti postopkov pred sodišči in stroškov, ki pri tem nastajajo, si bo Sklad prvenstveno prizadeval, da bi prišlo do sporazumnega podpisovanja pogodb o prenosu in bo zato tožbe na podpis pogodb vlagal le v primerih, ko bodo izčrpane druge možnosti.

**TABELA št. 8: Potencialni predmet prenosa – stanje iz seznama akcijskega načrta na dan 31. december 2018 po skupinah pravnih oseb do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi, kot jo interpretira MKGP**

| | | n | št. parcel | % od vseh parcel | skupna površina po katastru ( ha) | od tega površina KZ in gozdov po dejanski rabi (ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Občine | 0 - 50 parcel | 97 | 1.485 | 0,81 | 294,0362 | 142,1749 |
| | 51 - 500 parcel | 79 | 14.939 | 8,14 | 5.380,8378 | 1.858,1809 |
| | 501 – 1000 parcel | 19 | 13.242 | 7,22 | 2.491,7513 | 1.332,5355 |
| | 1001 - 2000 parcel | 12 | 15.274 | 8,32 | 4.381,5740 | 3.023,2785 |
| | 2001 - 4000 parcel | 3 | 9.571 | 5,21 | 1.637,1154 | 875,8335 |
| | nad 4000 parcel | 2 | 16.141 | 8,79 | 1.634,0258 | 401,8088 |
| **skupaj občine** | | 212 | 70.652 | 38,49 | 15.819,3405 | 7.633,8121 |
| **javno dobro** | | 60 | 8.580 | 4,67 | 1.728,9119 | 693,4742 |
| **Republika Slovenija** | | 53 | 11.042 | 6,02 | 2.526,3488 | 574,2794 |
| **ostale pravne osebe** | | 4.092 | 93.277 | 50,82 | 46.944,8820 | 10.335,2634 |
| **Skupaj občine, javno dobro, RS in ostale pravne osebe** | | **4.417** | **183.551** | **100,00** | **67.019,4832** | **19.236,8291** |

Kot izhaja iz tabele št. 8, bo potrebno razčistiti lastništvo še za skupaj 183.551 parcel, od katerih občinam pripada 70.652 parcel oziroma 38,49 odstotka. Za 97 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel, se ugotavlja, da so pri njih prenosi praktično zaključeni, saj ostajajo v glavnem neopredeljene še takšne parcele, ki so predmet parcelacij.

**TABELA št. 9: Površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) do katerih se je še potrebno opredeliti in dinamika zmanjševanja po letih**

| Raba tal (MKGP) | Pov (ha) začetno stanje iz akcijskega načrta | Zmanjšanje površine kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) po letih | | | | | Ostane (ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2012 do 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | |
| Kmetijsko zemljišče | 31.578 | 9.779 | 7.112 | 1.190 | 5.590 | 2.049 | 5.858 |
| Gozd in ostale poraščene površine | 36.054 | 10.192 | 5.797 | 2.058 | 2.730 | 1.898 | 13.379 |
| **SKUPAJ** | **67.632** | **19.971** | **12.909** | **3.248** | **8.320** | **3.947** | **19.237** |

Iz zgornje tabele je razvidno, da je od skupne površine 67.019,48 ha za katere je še potrebno razčistiti zakonsko lastništvo po dejanski rabi, kmetijskih zemljišč in gozdov 19.236,82 ha oz. 28,70 odstotkov, ostalo so zemljišča z nekmetijsko oz. negozdno rabo.

## UREDITEV EVIDENC V ROS

Sklad mora v ROS-u urediti še 2.422 parcel ničelnega dnevnika, ki so posledica napak nastalih ob njegovi vzpostavitvi leta 1996, ker za njih ne razpolaga z ustrezno računovodsko listino (pogodbo o prenosu, sklep sodišča, sklep Vlade RS). Vsebinsko so napake zemljišč v ROS-u, ki so posledica ničelnega dnevnika, razdeljene v tri različne sklope:

- danes neobstoječe parcele – za te parcele bo potrebno pridobiti listine oz. odločbe GURS-a in jih nadomestiti s sedaj veljavnimi parcelami in za novonastale parcele ugotoviti zakonsko lastništvo;
- parcele, ki so po podatkih iz zemljiške knjige sedaj v lasti različnih pravnih in fizičnih oseb – za te parcele bo potrebno ugotoviti, ali bi morale biti predmet prenosa na Sklad;
- parcele, za katere se ugotavlja, da bo potrebna predhodna geodetska odmera zaradi različne namenske rabe ali neodmerjenih poti oz. cest.

V primerih, ko se bo ugotovilo, da za zemljišča ne obstaja pravna podlaga, da so v upravljanju Sklada, se bodo ta odpisala iz ROS-a, v nasprotnem bodo zemljišča ostala med osnovnimi sredstvi Sklada, vendar na podlagi pravilne računovodske listine (pogodba, ZK sklep, odločba,..).

Predvideva se, da bo večina parcel ničelnega dnevnika pregledanih v letu 2019, kar je prvenstveno odvisno od pridobljenih potrdil o namenski rabi. Za parcele, ki so že v ROS-u in samo delno sodijo na Sklad, se bodo primeri obravnavali individualno, zaradi možnosti delitve stroškov parcelacije med Skladom in ZK lastnikom.

V letu 2019 se bo prav tako nadaljevala kontrola knjiženj in odprava napak pri ostalih parcelah ROS-a, ki izhajajo večinoma iz preteklih let 1993–2010.

## DRUGE NALOGE

Sklad bo nadaljeval z neodplačnimi prenosi zemljišč na druge državne organe (DARS, DRI, javni zavodi, ministrstva itd.), če bo za to izkazan javni interes na podlagi sklepov Vlade RS.

Prav tako bo tako kot do sedaj tudi naprej aktivno sodeloval z MKGP in podajal strokovna mnenja na vsa gradiva, ki jih bodo v zvezi z nepremičninami v lasti države za Vlado RS pripravljali drugi organi.

Med aktivnosti Sklada v letu 2019, ki se nanašajo na urejanje evidenc nepremičnin, sodi tudi redno mesečno ažuriranje podatkov pri GURS-u, glede seznama zemljišč v lasti države, ki so v upravljanju pri Skladu.

# GEODETSKE STORITVE

Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo zastopa Sklad v geodetskih upravnih postopkih, ki se izvajajo na osnovi naročil Sklada, drugih pravnih in fizičnih oseb ali so uvedeni po uradni dolžnosti GURS.

Ob spremljanju strokovnosti in zakonitosti izvedbe tehničnega in upravnega dela geodetskih postopkov si bo Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo prizadeval zastopati interes Sklada v primerih, kjer se lahko zaradi dobrovernega koriščenja zemljišč, evidentirana površina nepremičnin poveča. Pri tem Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo uporablja vse razpoložljive javne podatke in tudi informacije, pridobljene od sodelavcev, drugih javnih institucij in uporabnikov zemljišč.

Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo izvaja naloge, ki se nanašajo na obdelavo in analize geodetskih podatkov, skrbi za ažurnost tistih geodetskih podatkov Skladove podatkovne baze, ki se ne ažurirajo samodejno preko spletnih servisov, izvaja interne geodetske meritve in nudi strokovno geodetsko podporo pri delu drugih sektorjev Sklada.

V letu 2019 bo Sklad sklepal pogodbena razmerja tudi v namen gospodarjenja in upravljanja s stavbami, ki so sestavine nepremičnin v upravljanju Sklada. V ta namen bo Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo naročal elaborate in soglašala z izvedbo ter evidentiranjem elaboratov vpisov zemljišč pod stavbami in vpisov stavb v kataster stavb za stavbe v lasti RS, ki jih je v skladu z določili ZEN potrebno evidentirati.

Sklad bo usklajeval uradno evidentirane podatke o stavbah, z dejanskim stanjem na terenu in s tem izboljšal evidenco REN in Katastra stavb, ki jo vodi GURS, za stavbe, s katerimi gospodari in upravlja.

## ZASTOPANJE SKLADA V GEODETSKIH UPRAVNIH POSTOPKIH

Sklad bo v letu 2019 sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih postopkih, ki se bodo izvajali na zemljiščih v njegovem upravljanju in se bodo nanašali na:

- izvedbo postopkov za izdelavo elaboratov ureditve mej, novih izmer, parcelacij, izravnav mej, določitve zemljišč pod stavbami, izdelavo elaboratov za evidentiranje stavb, sprememb dejanske rabe zemljišč in stavb, sprememb bonitete zemljišč, izdelavo elaboratov za vpis stavb in delov stavb v kataster stavb, izdelavo elaboratov za spremembo podatkov katastra stavb in izdelavo tehničnih poročil označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin,
- izvedbo upravnih in pogodbenih komasacij.

**TABELA št. 10: Zaključeni geodetski upravni postopki s pravnomočno odločbo GURS**

| | Realizacija 2018 | Plan 2019 | Indeks pl19/re18 |
|---|---|---|---|
| Zaključeni geodetski upravni postopki s pravnomočno odločbo GURS | 1016 | 1000 | 98 |

Sklad ne vodi geodetskih upravnih postopkov in zato nima vpliva na število pravnomočno zaključenih postopkov. Sklad bo aktivno sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih postopkih uvedenih na nepremičninah v upravljanju Sklada in uvedenih na nepremičninah, kjer je Sklad mejaš in s tem prispeval k skrajšanju časa posameznih postopkov.

## NAROČANJE IZVEDB IN SOGLAŠANJE Z IZVEDBAMI GEODETSKIH STORITEV PRI POOBLAŠČENIH GEODETSKIH IZVAJALCIH IN PISARNAH GURS

Sklad bo v naročilih izvedb in soglasjih za izvedbo geodetskih storitev od geodetskih izvajalcev zahteval in nadzoroval, da so elaborati izdelani v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06 s spr.; v nadaljevanju ZEN) in v skladu z veljavnimi predpisi.

**TABELA št. 11: Naročila in soglasja**

| | Realizacija 2018 | Plan 2019 | Indeks pl19/re18 |
|---|---|---|---|
| Izdana soglasja | 213 | 250 | 117 |
| Oddana naročila | 44 | 40 | 91 |

Sklad bo v letu 2019 naročal geodetske storitve na osnovi okvirnega sporazuma št. NMV 22/16/S, sklenjenega z usposobljenimi geodetskimi podjetji v februarju 2017, do porabe predvidenih finančnih sredstev. Okvirni sporazum št. NMV 22/16/S velja za dobo štirih let. V letu 2019 bo potrebna objava novega razpisa za sklenitev novega okvirnega sporazuma z usposobljenimi geodetskimi podjetji.

Postopki naročanja geodetskih storitev se bodo v letu 2019 izvajali v skladu z veljavnimi internimi navodili. Sklad bo prioritetno naročal:

- ureditve neurejenih mej v primerih, ko obstaja verjetnost poseganja mejašev na zemljišča v upravljanju Sklada;
- ureditve neurejenih mej v primerih vzpostavitve ali obnove trajnih nasadov na zemljiščih v upravljanju Sklada;
- ureditve mej in parcelacije v povezavi s prometom z nepremičninami in neodplačnimi prenosi lastništva nepremičnin, kadar bo za izvedbo prometa ali prenosa zemljišč interes Sklada večji od interesa drugih pogodbenih strank.
- ureditve mej obodov kompleksov in parcelacije kmetijskih zemljišč v namen združevanja parcel in s tem izboljšanja parcelne strukture parcel v upravljanju Sklada.

**TABELA št. 12: Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev**

| | Realizacija 2018 | Plan 2019 | Indeks pl19/re18 |
|---|---|---|---|
| Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev | 23.043,00 | 60.000 | 260 |

Za kritje stroškov izvedbe geodetskih storitev, ki jih bo v letu 2019 naročil ali sofinanciral Sklad, je predvidenih 60.000 EUR. V okviru teh stroškov bo Sklad v letu 2019 naročal tudi geodetske storitve, ki bodo potrebne za izvedbo pogodb o prenosu lastninske pravice v skladu z določili zakona.

Pri naročanju geodetskih storitev bo Sklad ravnal gospodarno in naročal samo tiste geodetske storitve, ki bodo za Sklad nujno potrebne.

## OBDELAVE DIGITALNIH GEODETSKIH PODATKOV

**TABELA št. 13: Obdelave digitalnih geodetskih podatkov**

| | Realizacija 2018 | Plan 2019 | Indeks pl19/re18 |
|---|---|---|---|
| Preseki prostorskih slojev - priprava podatkov in izvedba prostorskih analiz ter grafičnih prikazov za potrebe vodstva in drugih sektorjev Sklada | 14 | 20 | 143 |

Sklad pričakuje, da bo v letu 2019 potreboval več obdelav digitalnih geodetskih podatkov kot v letu 2018.

## OSVEŽEVANJE SKLADOVE PODATKOVNE BAZE

V letu 2019 bo Sklad pri GURS naročal in prevzemal DOF – rastrske podlage za celotno območje RS, če bodo na GURS obstajali novejši DOF načrti od tistih, ki jih je Sklad prevzel v januarju 2018. V letu 2019 bo Sklad mesečno pri GURS naročal in prevzemal podatke REN. Drugi vektorski sloji, ki jih prikazuje grafična aplikacija v okviru programske rešitve URBAR, se bodo osveževali samodejno na digitalni način preko spletnih servisov.

V letu 2019 bo Sklad pri GURS naročal in prevzemal tudi analogne geodetske podatke (kopije delilnih načrtov, kopije skic izmere in kopije drugih dokumentov katastrskega operata in zbirk listin).

GURS bo v začetku leta 2019, na osnovi določil Zakona o državnem geodetskem referenčnem sistemu - ZDGRS (Uradni list RS, št. 25/2014), izvedel transformacijo vseh digitalnih grafičnih podatkov, katerih skrbnik je, iz Državnega referenčnega koordinatnega sistema D48/GK v nov Državni referenčni koordinatni sistem D96/TM. Nov Državni referenčni koordinatni sistem D96/TM bo del Evropskega prostorskega referenčnega sistema (European Spatial Reference System – ESRS). Zaradi navedene transformacije podatkov GURS bo Sklad v letu 2019, z izbranim zunanjim izvajalcem, izvedel transformacijo vseh digitalnih grafičnih podatkov, ki se producirajo in vodijo v okviru informacijskega sistema URBAR, iz koordinatnega sistema D48/GK, v koordinatni sistem D96/TM.

## INTERNE GIS-GNSS MERITVE

Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo bo na območju kmetijskih zemljišč in drugih zemljišč v lasti RS v letu 2019 izvajal interne GIS–GNSS meritve za potrebe Sektorja za kmetijstvo, v namen gospodarjenja z zemljišči. Rezultati meritev ne bodo osnova za spremembo podatkov evidence zemljiškega katastra.
Lokacije sporazumnih kmetijskih posestnih mej bodo določene na osnovi digitalnih katastrskih podatkov iz evidenc, ki jih vodi GURS.
Sklad planira izvedbo štirih GIS–GNSS meritev na teden.

**TABELA št. 14: Interne GIS-GNSS izmere**

| | Realizacija 2018 | Plan 2019 | Indeks pl19/re18 |
|---|---|---|---|
| Število internih izmer | 169 | 190 | 112 |
| Povprečen čas od prejema vloge do izvedbe meritev | 38 dni | 20 dni | 53 |

Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo si bo v letu 2019 prizadeval meritve izvesti v povprečnem roku 20 dni, dogovorno s krajevno pristojnimi delavci sektorja za kmetijstvo.

# DELO SEKTORJA ZA PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

V januarju leta 2019 je bil sprejet Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada KZG RS, ki je med drugim spremenil notranjo organizacijsko strukturo Sklada na način, da je dela in naloge, ki so se prej opravljale v dveh ločenih sektorjih, združil v en sektor z imenom Sektor za pravne in splošne zadeve. Sektor zajema Pravno službo, Službo za informacijsko tehnologijo, Finančno računovodsko službo in Službo za organizacijsko tehnične zadeve.

## Plan pravne službe

V letu 2019 bo tako Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve izvajala svoje naloge, v skladu z novo organizacijo Sklada, med katerimi bo na področju pravnih vsebin opravljal predvsem sledeče naloge:

- skrbela za zastopanje in zastopala v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki po členu 72/2 ZDen in 145 c ZIKS ter ostalimi odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami,
- sodelovala z Državnim odvetništvom in mu dajala usmeritvena navodila pri sodnih postopkih povezanih z lastninsko pravico - priznanje lastninske pravice, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti, služnosti, nepravdni postopki – kaduciteta, odstranitev nelegalno postavljenih objektov,
- zastopala Sklad pred sodišči v sodnih – nepravdnih postopkih vračila podržavljenega premoženja po členu 145 c ZIKS,
- zastopala Sklad pred upravnimi organi v inšpekcijskih postopkih,
- zastopala Sklad oziroma sodelovala v drugih upravnih postopkih,
- sodelovala pri izvajanju pravnega prometa, pregledovala bo služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo, vodila postopke objave in prodaje stavbnih zemljišč,
- svetovala Sektorju za kmetijstvo in Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo,
- podajala opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in 5. členu ZDen,
- vodila izvensodne postopke in sestavljala listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, pripravljala pogodbe za izvensodne razdružitve in pripravljala sporazume o ureditvi odškodninskih razmerij iz naslova 72/2. člena ZDen in 145. c člena ZIKS,

Skladno s prednostnimi nalogami ostalih služb in sektorjev bo Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve na področju pravnih vsebin, kot v preteklih letih tudi v letu 2019, posebno pozornost posvetila dokončanju prenosov, razdruževanju solastnine in urejanju stvarnih pravic na zemljiščih v lasti RS in v upravljanju Sklada.

**TABELA št. 15: Predvideni kazalniki dela Pravne službe Sektorja za pravne in splošne zadeve v letu 2019 zaključene zadeve**

| Postopki – zaključene zadeve | Realizirano 2018 | Plan 2019 | indeks |
|---|---|---|---|
| pravnomočno zaključeni pravdni postopki | 57 | 60 | 105 |
| pravnomočno zaključeni nepravdni postopki | 403 | 350 | 87 |
| skupaj pravnomočno zaključeni sodni postopki | **460** | **410** | **89** |
| zaključeni postopki na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja | 23 | 20 | 87 |
| zaključeni postopki na področju nezmožnosti uporabe na podlagi 72 čl. ZDen in 145. c čl. ZIKS | 2 | 2 | 100 |
| zaključeni izvensodni zahtevki | 55 | 50 | 91 |
| sklenjeni sporazumi za izvensodno razdružitev solastnine | 26 | 30 | 115 |

**TABELA št. 16: Predvideni kazalniki dela Pravne službe Sektorja za pravne in splošne zadeve v letu 2019 nove zadeve**

| Postopki – nove zadeve | Realizirano 2018 | Plan 2019 | indeks |
|---|---|---|---|
| Novo začeti pravdni postopki | 144 | 120 | 83 |
| Novo začeti nepravdni postopki | 336 | 340 | 101 |
| Skupaj novo začeti sodni postopki | **480** | **460** | **96** |
| Novo začeti upravni postopki - skupaj | 62 | 65 | 104 |
| Novo začeti izvensodni zahtevki - skupaj | 68 | 85 | 125 |
| Pregled pravnega prometa - skupaj | 346 | 370 | 107 |
| Služnosti, soglasja, stavbna pravica, infrastruktura - skupaj | 324 | 350 | 108 |
| SKUPAJ | 1103 | 1330 | 121 |

## SODNI POSTOPKI

Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve načrtuje 60 zaključenih pravdnih in 350 zaključenih nepravdnih postopkov, skupaj torej 410 zaključenih sodnih postopkov ter 460 novo začetih sodnih postopkov, od tega novih pravd 120 in 340 novih nepravdnih postopkov. Število načrtovanih zaključenih sodnih postopkov, kot tudi število načrtovanih novo začetih postopkov se je v letu 2017 v primerjavi z letom 2016 bistveno povečalo, ravno tako se je povečalo v letu 2018 glede na leto 2017. Na področju zaključenih postopkov je porast zaključenih zadev v letu 2017 in 2018 rezultat akcijskega pristopa k zaključevanju nepravdnih postopkov, ki v preteklih letih niso bili redno arhivirani, v letu 2019 to vrstnih zaključevanj ne pričakujemo v takem številu, zato je tudi ocena pričakovanih zaključenih postopkov v letu 2019 nekoliko nižja od realizacije v letu 2018. Pri novo začetih sodnih postopkih pa je še vedno pričakovati večji pripad predlogov za vlaganje lastninskih tožb predvsem iz naslova aktivnosti pri dokončanju prenosov, kakor tudi na področju nepravdnih postopkov.

Glede zaključevanja sodnih postopkov v letu 2019 pri pravdnih postopkih načrtujemo 105 % lanskega števila zaključenih postopkov, pri teh postopkih gre za kompleksnejše zahtevke katerih reševanje običajno traja nekaj let. Pri nepravdnih postopkih pa načrtujemo 87% realizacijo lanskega števila zaključenih postopkov, saj ocenjujemo, da je bila glavnina iz preteklih let nezaključenih nepravdnih postopkov oddana v arhiv v letih 2017 in 2018, zato na tem področju v letu 2019 načrtujemo zmanjšanje zaključenih zadev, kar pa se z vidika porabe časa po vsej verjetnosti ne bo odrazilo v 13% prihranku časa.

Glede novo začetih pravdnih postopkov v letu 2019 trenutno načrtujemo 120 novih pravdnih postopkov, kar je 24 postopkov manj v primerjavi z letom 2018. Tudi v letu 2019 bo sektor, glede na kadrovske zmožnosti, zasledoval cilj intenzivnega vlaganja predlogov Državnemu odvetništvu za vložitev tožb na ugotovitev lastninske pravice v korist RS. To so pravdni postopki, ki jih RS sproža zoper bivše imetnike pravice uporabe (ali njihove pravne naslednike) v primerih, ko le-ti odklonijo podpis pogodbe o prenosu. Med ostalimi pravdnimi postopki so še odškodninski zahtevki, vloženi na podlagi 72/2. člena ZDen in 145. c člena ZIKS, trenutno na Skladu vodimo 23 postopkov določitve odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe v postopkih denacionalizacije vrnjenega premoženja, torej šest več kot v letu 2017. Še vedno fizične osebe zoper RS vlagajo tožbe na ugotovitev lastninske pravice na podlagi priposestvovanja, ostali pravdni postopki pa so iz sporov iz zakupnih razmerij, posestnih sporov in vloženih izvršb zaradi neplačila zakupnine.

Na področju novo začetih nepravdnih postopkov Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve v letu 2019 načrtuje 4 nove postopke več v primerjavi z letom 2018. Kljub spremembi Zakona o dedovanju, podatki za leto 2018 kažejo, da število novih postopkov zapuščine brez dedičev (kaduciteta), ni upadlo, ampak se je lani povečalo, zato smo število načrtovanih novih zadev v letu 2019 minimalno povečali v primerjavi z realizacijo 2018. Poleg postopkov zapuščine brez dedičev je na področju nepravdnih postopkov potrebno omeniti še postopke razdružitve solastnine, ki so v porastu, postopke določitve nujne poti in ureditve meje ter zemljiškoknjižne postopke – nastavitve ali dopolnitve nove zemljiške knjige, postopke povezane z javnim dobrom.

Glede na številčnost in zahtevnost postopkov - tako materialno kot procesno, ter delno spremenjeno kadrovsko strukturo sektorja, se predvideva, da bo na področju sodnih postopkov v letu 2019 potrebna pomoč odvetnikov v večjem obsegu kot v zadnjih nekaj letih.

## PRAVNI PROMET, SLUŽNOSTNE POGODBE, POGODBE O STAVBNI PRAVICI, POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju pravnega prometa (kupoprodajne, menjalne pogodbe) načrtujemo pregled 370 zadev prometa, kjer bo prišlo do podpisa pogodbe. To pomeni 24 pogodb pravnega prometa več, kot smo realizirali v letu 2018. Pripad na tem področju se povečuje, kar je še vedno pripisati ugodnim gospodarskim razmeram kakor tudi planiranim sredstvom za nakupe v letu 2019. Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve bo pred objavo ponudbe za prodajo kmetijskega ali gozdnega zemljišča na upravni enoti, opravil pravni pregled stanja - pregledal bo celotno dokumentacijo - zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja pa bo Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve ponovno opravila pred podpisom pogodbe, enako tudi v primerih sklepanja pogodb o ustanovitvi stavbne pravice. Pravna služba bo pripravljala javne objave za prodajo stavbnih zemljišč na spletni strani Sklada..

Na področju ustanavljanja služnosti bo Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve pregledovala pogodbe, po potrebi zahtevala dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjevala zahtevnejše pogodbe. Na področju služnostnih pogodb in pogodb za infrastrukturo načrtujemo pregled 350 zadev, kjer bo prišlo do podpisa pogodbe, kar je nekoliko več kot je bila realizacija v letu 2018

## DENACIONALIZACIJA

### Redna denacionalizacija

Tudi v letu 2019 bo Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve sledila aktivnostim organov, pristojnih za vodenje postopkov denacionalizacije. Postopki redne denacionalizacije so v zaključni fazi, razen v primerih vezanih na Ustavno odločbo Up 282/15. V okviru reševanja denacionalizacijskih zahtevkov bo Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve reševala tudi izvensodne zahtevke za izplačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po drugem odstavku 72/2. člena ZDen in 145. c členu ZIKS. Trenutno imamo v reševanju 2 izvensodna zahtevka iz tega naslova.

### Nadomestna zemljišča

Sklad ima trenutno v obravnavi 4 zahtevke za nadomestna zemljišča, pri čemer pa gre pri določenih zahtevkih za najzahtevnejše zahtevke za nadomestna zemljišča, ki se zaradi velikega števila zemljišč, ki jih mora Sklad zagotoviti, rešujejo počasneje, kot je bilo sprva pričakovati.

### Nadomestila- odškodninski zahtevki

Vloženi na podlagi 72/2. člena ZDen in 145. c člena ZIKS, trenutno na Skladu vodimo 23 postopkov določitve odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe v postopkih denacionalizacije vrnjenega premoženja, torej šest več kot v letu 2017.
Sklad si prizadeva za zmanjševanje stroškov odškodnin. Prizadeva si za ekonomičnost postopkov in angažira strokovnjake , ki sodelujejo v postopkih z izračuni odškodnin. Skled si prizadeva zagotoviti sredstva za izplačilo nespornih odškodnin čimprej in s tem zmanjševanjem zamudnih obresti.

## IZVENSODNI POSTOPKI, IZVENSODNE RAZDRUŽITVE

Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve v letu 2019 načrtuje 50 zaključenih izvensodnih postopkov na priznanje lastninske pravice in 30 sklenjenih sporazumov za izvensodno razdružitev solastnine, poleg tega pa 50 novo prejetih izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice, na področju izvensodnih razdružitev solastnine pa 35 prejetih novih vlog za razdružitev.

Skupno število načrtovanih zaključenih izvensodnih postopkov je praktično v enakih okvirih, kot smo ga načrtovali lansko leto. V okviru izvensodnih postopkov na priznanje lastninske pravice stranke na Sklad naslavljajo vloge za ureditev zemljiškoknjižnega stanja, katerega neurejenost je posledica sistema družbene lastnine. Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve v primerih, ko ugotovi skladnost vseh pravnih podlag za zemljiškoknjižno realizacijo določenega pravnega posla iz preteklosti, ki je bil v naravi sicer realiziran, ni bil pa vknjižen v zemljiško knjigo, predlaga izvensodno rešitev zahtevka stranke s sklenitvijo ustrezne pogodbe. V primerih kakršnihkoli listinskih pomanjkljivosti ali ob uveljavljanju priposestvovanja lastninske pravice, pa mora Sklad stranke napotiti na sodno urejanje, saj nima pooblastil za tovrstno ugotavljanje izpolnjevanja zakonskih pogojev za pridobitev lastninske pravice. V to vrstnih primerih se izvensodni postopek zaključi, v nadaljevanju pa stranka vloži lastninsko tožbo na sodišču in se postopek na Skladu vodi kot sodni.

## UPRAVNI POSTOPKI

Glede na podatke za leto 2018, Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve v letu 2019 načrtuje 50 zaključenih vseh upravnih postopkov, od tega 20 zaključenih postopkov na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi ZVO.

Na področju ostalih upravnih postopkov bo Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve tudi v letu 2019 po potrebi pripravljala pravna sredstva v inšpekcijskih postopkih, izvedenih na podlagi ZVO, ZGO in ZKZ. V postopkih po ZGO gre za sanacijo nelegalnih gradenj na kmetijskih zemljiščih, kjer je inšpekcijski zavezanec sicer prvenstveno investitor, kljub temu pa je Sklad prejel že nekaj inšpekcijskih odločb, v katerih je bil kot zavezanec za rušitev nelegalnih objektov določen Sklad. Zoper take odločbe je Sklad vložil ustrezna pravna sredstva, sodna praksa na tem področju še ni dokončno dorečena, gre za dolgotrajne postopke pri katerih stranke izkoristijo vsa možna pravna sredstva.

V primerih, ko je Sklad zavezanec za sanacijo nelegalnih odlagališč odpadkov po določbah ZVO in na podlagi inšpekcijskih odločb, je to povezano z visokimi stroški sanacije, zato si bo Sklad prizadeval, da bo čim več odlagališč odpadkov saniral sam, oziroma poskušal preprečiti njihov nastanek.

Na področju ostalih upravnih postopkov pa Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve rešuje še zahteve za dostop do informacij javnega značaja, njihov število se letno spreminja, in pripravlja pravna sredstva po prejetih odločbah za odmero nadomestila za uporabo stavbenih zemljišč.

Na področju upravnih postopkov v letu 2019 v Sektorju načrtujemo skupno 65 novih postopkov.

## PRAVNO SVETOVANJE OSTALIM SEKTORJEM IN SODELOVANJE V ZAKONODAJNIH POSTOPKIH

V okviru nalog Pravne službe Sektorja za pravne in splošne zadeve je opredeljeno tudi pravno svetovanje ostalim sektorjem in službam na Skladu. Tako bodo zaposleni tudi v letu 2019 vršili svetovanje v vsebinsko zahtevnejših zadevah za rešitev katerih je potrebno širše poznavanje prava.

Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve bo tudi v letu 2019 pripravljala gradiva iz svojega področja dela za potrebe odločanja organa upravljanja Sklada, kakor tudi zaprosila in stališča zahtevnejših vsebin iz naslova sodelovanja Sklada z ostalimi institucijami. Zaposleni se bodo po potrebi udeleževali sestankov na katerih se bo obravnavala problematika dela Sklada.

Pravna služba Sektorja za pravne in splošne zadeve bo sodelovala tudi pri pregledu gradiv v zakonodajnih postopkih in pri pripravi potrebnih pripomb k tovrstni gradivom.

## POVZETEK PLANA DELA PRAVNE SLUŽBE

Kot je bilo pojasnjeno, je januarja leta 2019 bil sprejet Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada KZG RS, ki je med drugim spremenil notranjo organizacijsko strukturo Sklada na način, da je dela in naloge, ki so se prej opravljale v dveh ločenih sektorjih, združil v en sektor z imenom Sektor za pravne in splošne zadeve.

V Sektorju za pravne in splošne zadeve je v začetku letu 2019 na področju zaposlenih, ki s svojim delom pokrivajo pravne vsebine, prišlo do kadrovskih sprememb. Leta 2018 je bilo v takrat še Sektorju za pravne zadeve zaposlenih 7 javnih uslužbencev – od tega jih je bilo pet zaposlenih na zahtevnejših delovnih mestih za zasedbo katerih se zahteva opravljen pravosodni izpit, dva pa na delovnih mestih za zasedbo katerih ta izpit ni pogoj.
V začetku leta 2019 je nastopila porodniški dopust javna uslužbenka, ki je razporejena na delovno mesto za katerega se zahteva opravljen pravosodni izpit, za čas odsotnosti smo jo morali nadomestiti z začasno zaposlitvijo javne uslužbenke brez opravljenega pravosodnega izpita, saj njej ekvivalentnega kadra na trgu nismo uspeli pridobiti (pogoj določen čas in nizka plača), posledično je bilo potrebno zahtevnejše zadeve, za opravljanje katerih je pogoj pravosodni izpit, prerazporediti med preostale štiri zaposlene, ki ta pogoj izpolnjujejo. V začetku leta 2019 je Sklad zaradi odhoda na drugo delovno mesto, zapustila tudi dolgoletna vodja sektorja, njene zadeve s področja sodnih postopkov in ostale zadeve, razen vodstvenih, je prevzela sodelavka, ki je bila v sektor razporejena iz Urada direktorice. V začetku meseca marca se predvideva zaposlitev nove vodje Sektorja za pravne in splošne zadeve, ki pa po profesiji ni pravnica, zato se predvideva, da bodo v letu 2019 pravne vsebine pokrivali zgolj štirje pravniki z opravljenim pravosodnim izpitom – torej eden manj kot v letu 2018, in trije pravniki brez opravljenega pravosodnega izpita.
Kot je bilo predstavljeno že v poročilu za leto 2018, obseg dela na področju pravnih vsebin konstantno narašča glede na izkazane podatke prejšnjih let, indeks pripada novih zadev za leto 2018 glede na leto 2016 je izkazan v višini 123%, indeks pripada novih zadev za leto 2018 glede na leto 2017 pa je izkazan v višini 116%. Analiza podatkov predstavljena v poročilu za leto 2018, vse od leta 2016 dalje nakazuje na kadrovsko podhranjenost in posledično povečana tveganja v letu 2019 iz naslova zagotavljanja pravočasnosti ter strokovnosti opravljanja delovnih nalog s področja pravnih vsebin, isti trend se predvideva tudi v letu 2019, saj tudi za letos kazalniki novih zadev predvidevajo rast za cca 20% glede na leto 2018.

# KADROVSKE ZADEVE

## STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 1. JANUAR 2019

Na dan 1. januar 2019 je bilo na Skladu skupno zaposlenih 70 javnih uslužbencev

Od vseh 70 zaposlenih uslužbencev je bilo:
69 uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas:
Direktorica je zaposlena za določen čas

V času priprave tega Programa dela in finančnega načrta so na daljši bolniški odsotnosti tri uslužbenke.
Dve uslužbenki se vračata iz bolniške odsotnosti, ena pa dela sicer krajši delovni čas zaradi razvrstitve v III. kategorijo invalidnosti zaradi posledic bolezni. Na porodniškem dopustu je ena uslužbenka, ena uslužbenka je v odhajanju na porodniški dopust.

Vsi navedeni, ki so odsotni zaradi krajšega delovnega časa, bolniške odsotnosti in porodniškega dopusta, bi se (v kolikor ne bi bili odsotni) financirali iz nejavnih sredstev za opravljanje javne službe.

## KADROVSKI NAČRT SKLADA

V skladu s 63. členom ZIPRS1819 je bila sprejeta Uredba o načinu priprave kadrovskih načrtov posrednih uporabnikov proračuna in metodologiji spremljanja njihovega izvajanja za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 3/18), na podlagi katere mora Sklad ne glede na določbe drugih zakonov in predpisov ob sprejetju programa dela in finančnega načrta sprejeti kadrovski načrt. V skladu s to Uredbo in Pravilnikom o metodologiji za posredovanje in analizo podatkov o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih v javnem sektorju pa mora spremljati tudi njegovo realizacijo, pri čemer mora biti v primerih, ko se posamezni uslužbenci financirajo iz različnih virov financiranja, v realizaciji kadrovskih načrtov njihova zaposlitev prikazana v deležih. Sklad podatke o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih sporoča na Agencijo RS za javnopravne evidence in storitve (AJPES), ki zbira podatke preko informacijskega sistema za posredovanje in analizo podatkov o plačah v javnem sektorju – ISPAP.

**TABELA št. 17: Kadrovski načrt Sklada za leti 2019 in 2020**

| Vir financiranja | Število zaposlenih 1. januarja tekočega leta | Dovoljeno ali ocenjeno število zaposlenih 1. januarja naslednjega leta |
|---|---|---|
| 1. Državni proračun | 5,18 | 5,18 |
| 2. Proračun občin | / | / |
| 3. ZZZS in ZPIZ | / | / |
| 4. Druga javna sredstva za opravljanje javne službe (npr. takse, pristojbine, koncesnine, RTV- prispevek) | / | / |
| 5. Sredstva od prodaje blaga in storitev na trgu | / | / |
| 6. Nejavna sredstva za opravljanje javne službe in sredstva prejetih donacij | 70-5,18=64,82 | 70-5,18=64,82 |
| 7. Sredstva Evropske unije ali drugih mednarodnih virov, vključno s sredstvi sofinanciranja iz državnega proračuna | / | / |
| 8. Sredstva ZZZS za zdravnike pripravnike in specializante, zdravstvene delavce pripravnike, zdravstvene sodelavce pripravnike; sredstva raziskovalnih projektov in programov ter sredstva za projekte in programe, namenjene internacionalizaciji ter kakovosti izobraževanja in znanosti (namenska sredstva) | / | / |
| 9. Sredstva iz sistema javnih del | / | / |
| 10. Sredstva za zaposlene na podlagi Zakona o ukrepih za odpravo posledic žleda med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 (Uradni list RS, št. 17/14) | / | / |
| **Skupno število vseh zaposlenih (od 1. do 10. točke)** | **70** | **70** |
| **Skupno število zaposlenih pod točkami 1, 2, 3 in 4** | **5,18** | **5,18** |
| **Skupno število zaposlenih pod točkami 5, 6, 7, 8, 9 in 10** | **64,82** | **64,82** |

Uslužbenci Sektorja za kmetijstvo in tudi direktorica Sklada bodo tudi v letu 2019 na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, poleg svojih rednih delovnih nalog, izvajali naloge javne službe upravljanja in

vzdrževanja HMS. Za izvajanje teh nalog Sklad v letu 2019 planira finančna sredstva iz proračuna RS v skupnem znesku 221.140 EUR, od tega 159.745 EUR za stroške dela teh uslužbencev, z razliko pa Sklad načrtuje kritje stroškov telefonskih in poštnih storitev (14.002,10 EUR), najemnine poslovnih prostorov (18.102 EUR), čiščenja in najema tiskalnikov (9.377 EUR), goriva, električne energije in komunalnih storitev (7.866 EUR), vzdrževanja vozil in ostale opreme (8.065 EUR) ter pisarniškega materiala (3.983 EUR).
Tudi v letu 2019 se bo torej na Skladu del javnih uslužbencev financiralo iz dveh različnih virov financiranja, in sicer iz nejavnih sredstev za opravljanje javne službe in iz sredstev državnega proračuna. Prikazano glede na strošek dela (vezano na urno postavko, kot jo vodi MKGP), proračunska sredstva pokrivajo 5,18 uslužbenca.
V letošnjem letu bo pozornost usmerjena na zmanjševanje zaostankov pri vlogah za odkup zemljišč. Trenutni zaostanek 11 mesecev je potrebno znižati na sprejemljivih 90 dni oziroma 3 mesece. V ta namen bodo aktivirani sodelavci na sektorju za kmetijstvo in sicer s stimulacijo oz. izplačili nadur. Ko se ta zaostanek enkrat odpravi, tudi ne bo razlogov, da bi ponovno nastal. Predvidoma bo v to dodatno delo vključenih 25 uslužbencev.
Kadrovski načrt Sklada je pripravljen tako, da ga je mogoče uresničiti v okviru obsega sredstev za stroške dela v tem finančnem načrtu.

## DODATNE ZAPOSLITVE ZA DOLOČEN ČAS

V okviru akcijskega načrta za dokončanje prenosov je Sklad v letu 2019 zaradi povečanega obsega dela na področju ureditve evidenc zemljišč, zaposlil 1 uslužbenko za določen čas do dne 30. decembra 2019.

## NAPREDOVANJA USLUŽBENCEV

Sklad bo do 15. marca 2019 izvedel postopek ocenjevanja javnih uslužbencev. Oceni se javne uslužbence, ki so zaposleni za določen ali nedoločen čas, za polni delovni čas ali delovni čas, krajši od polnega delovnega časa, če so v prejšnjem koledarskem letu opravljali delo najmanj šest mesecev.
Nadalje bo Sklad do 1. aprila 2019 izvedel postopek preverjanja izpolnjevanja pogojev za napredovanje v višji plačni razred. V letu 2019 bodo v višji plačni razred napredovali tisti javni uslužbenci, ki jim je poteklo tri letno napredovalno obdobje in so prejeli tri ocene delovne uspešnosti v zvezi z napredovanjem.

## IZOBRAŽEVANJE USLUŽBENCEV

V letu 2019 bo Sklad svoje uslužbence napotil predvsem na strokovna izobraževanja, ki so nujno potrebna za uspešno opravljanje del in nalog.
Plan izobraževanj za uslužbence Sklada pripravijo vodje organizacijskih enot. Posamezno izobraževanje na predlog vodje odobri direktorica Sklada. Vodja notranje organizacijske enote in uslužbenec na podlagi letnega razgovora ugotovita ali ima uslužbenec potrebne kompetence za opravljanje del in nalog, ali so potrebne nadgradnje/dodatna znanja na posameznem področju dela zaposlenega, glede na spremembo zakonodaje, spremembo delovnega procesa, ipd. V primeru izkazanih potreb po pridobivanju dodatnih znanj za nemoteno izvajanje delovnega procesa, se uslužbenca napoti, da bo le ta svoje znanje izpopolnil v okviru usposabljanja ali pa dodatnega izobraževanja.
V okviru posameznih notranjih organizacijskih enot, pa tudi med njimi, bodo v letu 2019 potekala tudi interna individualna in skupinska izobraževanja za pridobitev specifičnih strokovnih znanj posameznih uslužbencev ali skupin uslužbencev z istega področja poslovanja Sklada, med drugim tudi v okviru delavnic uslužbencev Sklada. V skladu s predpisi pa Sklad organizira tudi dan za zdravje.

# NOTRANJE REVIDIRANJE

Notranje revidiranje je funkcija neodvisnega in nepristranskega naknadnega preverjanja poslovanja ter svetovanja, namenjena izboljšanju delovanja Sklada.

Na podlagi notranjega revidiranja vodstvo Sklada iz neodvisnega vira dobi dodatno zagotovilo, da notranje kontrole izpolnjujejo cilje notranjega kontroliranja ter da so tveganja obvladovana na sprejemljivi ravni.

## NAMEN NOTRANJE REVIZIJE

Namen notranje revizije je ugotoviti, ali je sklop prizadevanj Sklada za postopke obvladovanja tveganj, nadzor in upravljanje, kot ga je zasnovalo in ga zastopa vodstvo, ustrezen in deluje tako, da zagotavlja:

- da so tveganja ugotovljena in obvladovana;
- da različne skupine vodenja in upravljanja med seboj delujejo povezano in usklajeno;
- da so pomembne finančne, poslovodne in poslovne informacije točne, zanesljive in pravočasne;
- da so dejanja zaposlenih skladna z usmeritvami, standardi, postopki in veljavnimi zakoni in predpisi;
- da so viri gospodarno pridobljeni, učinkovito porabljeni in ustrezno zavarovani;
- da se programi, načrti in naloge uresničujejo;
- da so prepoznane pomembne zakonodajne in upravne zadeve, ki vplivajo na poslovanje Sklada in da je odzivanje nanje ustrezno;
- da je zagotovljena usklajenost dela notranje revizije z delom drugih organov nadzora v državni upravi in z Računskim sodiščem.

## GLAVNE AKTIVNOSTI NOTRANJE REVIZIJE V LETU 2019

Svet Sklada je Letni in dolgoročni načrt notranje revizije za obdobje 2018–2022 potrdil na svoji 38. redni seji, dne 23. novembra 2017, in hkrati odločil, da se dejavnost notranjega revidiranja zagotavlja s strani zunanjega izvajalca. Direktorica Sklada je Letni in dolgoročni načrt dela notranje revizije za obdobje 2018–2022 sprejela dne 23. novembra 2017.
Nova potrditev letnega in dolgoročni načrta dela notranje revizije za obdobje 2019–2023 je Svet sklada potrdil na 1.seji dne 11.02.2019.
Pogodbenemu izvajalcu pogodba za izvajanje notranje revizije poteče v mesecu juniju 2019, zato bo Sklad pripravil razpis za izbiro novega izvajalca. Novi izvajalec bo za izvajanje revizije pripravil svoj program.

Poleg tega se v okviru delovanja notranje revizije za leto 2019 načrtuje tudi nov razpis za izvajalca. Pripraviti je potrebno nov pravilnik za delo in poslovanje z revizijskimi pregledi.

# FINANČNI NAČRT ZA LETO 2019

## TEMELJNA IZHODIŠČA IN PREDVIDEVANJA, UPOŠTEVANA PRI NAČRTOVANJU POSLOVANJA SKLADA ZA LETO 2019

Posredni proračunski uporabniki pripravijo finančni načrt na podlagi 26. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 110/2002 - ZDT-B, 56/2002 - ZJU, 127/2006 - ZJZP, 14/2007 - ZSPDPO, 109/2008, 49/2009, 38/2010 - ZUKN, 107/2010, 110/2011 - ZDIU12, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013, 101/2013 - ZIPRS1415, 38/2014 - ZIPRS1415-A, 14/2015 - ZIPRS1415-D, 55/2015 - ZFisP, 96/2015 - ZIPRS1617, 80/2016 - ZIPRS1718, 71/2017 - ZIPRS1819, 13/2018), Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. list RS, št. 21/03, s spr.) ter Navodil o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Ur. list RS, št. 91/00, s spr.).

Sklad izvaja javno službo, prihodke za svoje poslovanje sam pridobiva na trgu. Po sprejemu ZSKZ-B, ki je pričel veljati februarja 2010, Sklad presežke prihodkov nad odhodki razporedi za razvoj dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nemožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo ter pokrivanju ostalih finančnih obveznosti.

Pomembni dejavniki, ki bodo vplivali na poslovanje Sklada v letu 2019, so:

- nadaljevanje izvedbe projekta - dokončanje prenosa nepremičnin na SKZG RS;
- reševanje problematike objektov na zemljiščih Sklada, kjer je potrebna ureditev pravnega statusa objektov, lastništva objektov ter prodajo zemljišč strankam, ki si želijo urediti nelegalne gradnje;
- urejanje evidenc na področju upravljanja hidromelioracijskih sistemov;
- vodenje evidenc zemljišč v soupravljanju;
- urejanje problematike izbrisa Sklada kot upravljalca ob odtujitvi zemljišča in vpisa novega upravljalca na zemljiščih.

V skladu z razpoložljivimi viri v letu 2019 Sklad načrtuje aktivnosti na področju nakupov zemljišč, vlaganj v zemljišča in v njihovo vzdrževanje.

Za uresničitev vseh ciljev Sklada je ključnega pomena učinkovita informacijska podpora.
V letu 2019 Sklad nadaljuje z razvojem in nadgradnjo programske opreme Urbar, na področju urejanja evidenc nepremičnin pa vzpostavljamo projekt vzpostavitve evidence HMS. V zaključni fazi je projekt informatizacije dela pravne službe.

# POJASNILA NEKATERIH PRIHODKOV IN ODHODKOV V NAČRTU ZA LETO 2019

Načrtovani prihodki in odhodki v letu 2019 izkazujejo načrtovan presežek prihodkov nad odhodki v višini 4.147.241 EUR, z upoštevanjem davka od dohodkov pa v višini 3.757.241 EUR.
Velik vpliv na poslovanje Sklada tudi v letu 2019 predstavlja opravljanje nalog in izpolnjevanje obveznosti v zvezi s postopki denacionalizacije in izplačilom odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe vrnjenih gozdov in kmetijskih zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo. Stanje zahtevkov za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS, na dan 31.12.2018 znaša 33.316.314 EUR, od tega glavnica v višini 25.729.841 EUR, ter izplačilo obresti, vezanih na izplačilo zahtevkov, v višini 7.586.473 EUR.

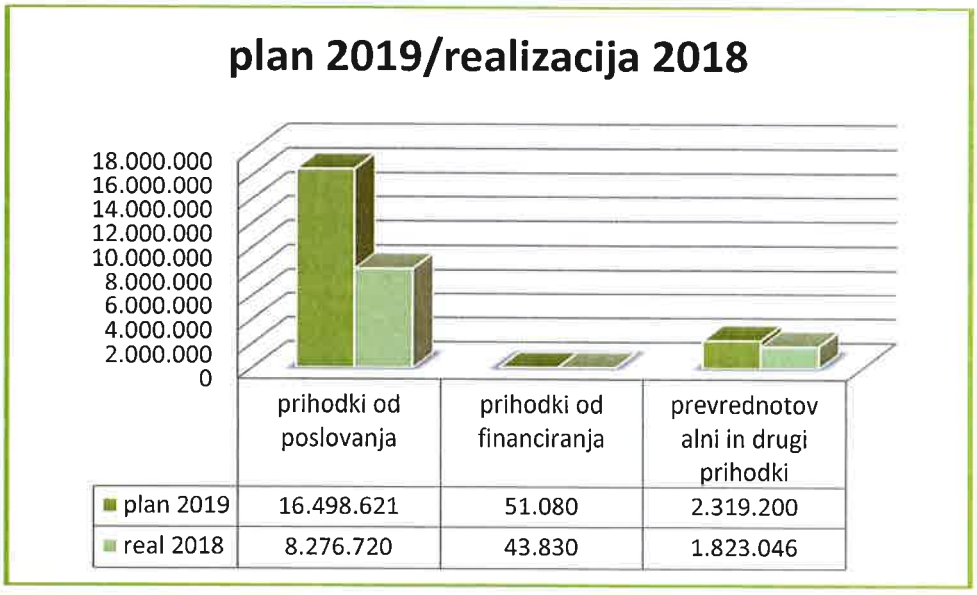
V letu 2019 znašajo razpoložljiva sredstva Sklada za pokrivanje obveznosti po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS 443.019 EUR. Sklad načrtuje odhodke za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS v višini razpoložljivih sredstev Sklada, razliko do višine načrtovanih odškodnin v letu 2019 pa Sklad načrtuje v breme Gozdnega sklada, v skladu z 33. členom in 36.členom ZGGLRS (Ur.list RS št. 9/2016).

## NAČRTOVANI POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2019

Iz naslova poslovanja Sklad načrtuje v letu 2019 pozitiven rezultat v višini 3.757.241 EUR.

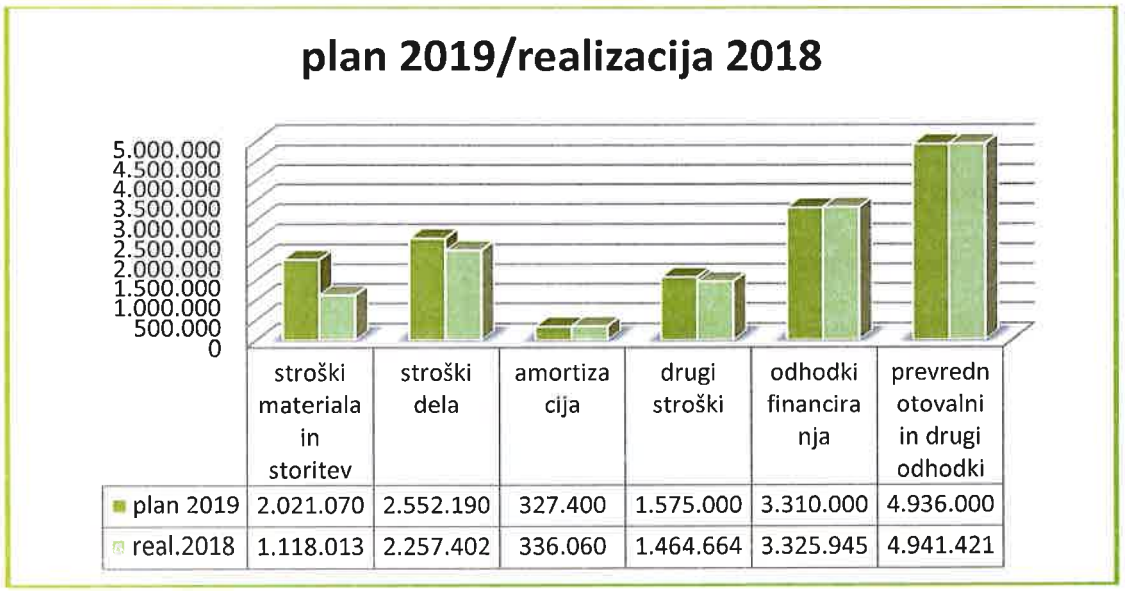
Načrtovani skupni prihodki za leto 2019 v višini 18.868.901 EUR so višji glede na leto 2018 (I pl/re 186). Višji skupni prihodki izhajajo predvsem iz načrtovanih prihodkov Gozdnega sklada za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS.
Načrtovani odhodki za leto 2019 v višini 14.721.660 EUR so 10 odstotkov višji od realiziranih odhodkov v letu 2018 (I pl/re 110), pri čemer na višino načrtovanih odhodkov poleg rednih odhodkov najbolj vpliva načrtovana realizacija odškodninskih zahtevkov denacionalizacijskih upravičencev.

**GRAF št. 1: Plan prihodkov v izkazu prihodkov in odhodkov za leto 2019 ter primerjava z realizacijo leta 2018**




| | prihodki od poslovanja | prihodki od financiranja | prevrednotovalni in drugi prihodki |
|---|---|---|---|
| plan 2019 | 16.498.621 | 51.080 | 2.319.200 |
| real 2018 | 8.276.720 | 43.830 | 1.823.046 |

**GRAF št. 2: Plan odhodkov v izkazu prihodkov in odhodkov za leto 2019 ter primerjava z realizacijo leta 2018**




| | stroški materiala in storitev | stroški dela | amortizacija | drugi stroški | odhodki financiranja | prevrednotovalni in drugi odhodki |
|---|---|---|---|---|---|---|
| plan 2019 | 2.021.070 | 2.552.190 | 327.400 | 1.575.000 | 3.310.000 | 4.936.000 |
| real.2018 | 1.118.013 | 2.257.402 | 336.060 | 1.464.664 | 3.325.945 | 4.941.421 |

## PRIHODKI

Načrtovani skupni prihodki v letu 2019, v višini 18.868.901 EUR, so v primerjavi z letom 2018 višji za 86 odstotkov (I pl/re 186), od tega so lastni prihodki v letu 2019 načrtovani v višini 10.650.780 EUR in so v primerjavi z letom 2018 višji za 7 odstotkov (I pl/re 107).

Na področju **gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči** se načrtujejo prihodki v višini realizacije prihodkov v letu 2018, oziroma v višini 7.757.500 EUR (I pl/re 103).

Pri **prodaji zemljišč** Sklad načrtuje 28 odstotno rast prihodkov glede na realizacijo prihodkov v letu 2018 oziroma v višini 2.300.000 EUR (I pl/re 128).

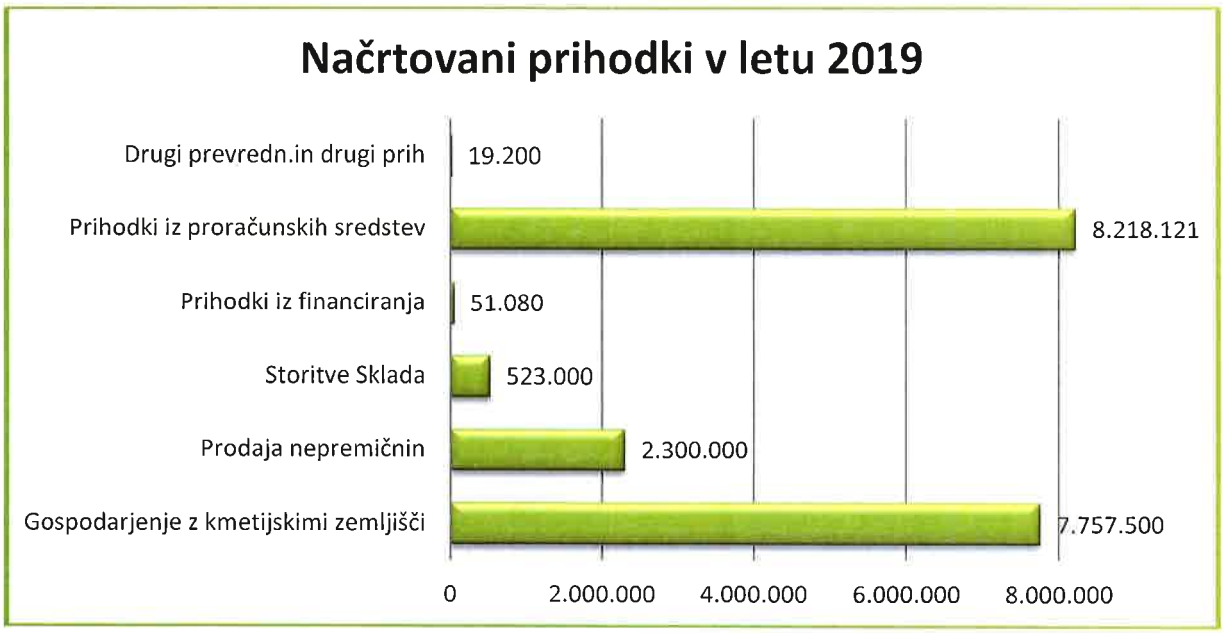
Sklad načrtuje pri **storitvah Sklada** prihodke v višini realizacije leta 2018, v višini 523.000 EUR (I pl/re 102), nekoliko višje pa pri **prihodkih iz financiranja**, kjer je načrtovan prihodek 17 odstotkov višji glede na realizacijo 2018, oziroma v višini 51.080 EUR (I pl/re 117).

**Drugi prevrednotovalni prihodki** so načrtovani v višini 19.200 EUR oziroma 86 odstotkov glede na realizacijo 2018 (I pl/re 86).

**Načrtovani prihodki iz proračunskih sredstev** znašajo 8.218.121 EUR, od tega 221.140 EUR, kar se nanaša na pokrivanje stroškov upravljanja HMS, 500.000 EUR za sanacijo NR Vogršček in ostale državne namakalne sisteme, ter 7.496.981 EUR sredstva Gozdnega sklada, namenjena pokrivanju izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem. Sklad je v letu 2019 prvič pristopil k planiranju sredstev za pokrivanje odškodnin iz sredstev Gozdnega sklada (36.člen ZGGLRS), saj razpoložljiva sredstva Sklada za pokrivanje izplačila

odškodnin po 72.členu ZDen in 145 c Členu ZIKS po stanju na dan 31.12.2018 znašajo le 443.019 EUR.

**GRAF št. 3: Načrtovani prihodki v letu 2019 po vrstah dejavnosti**




## Prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Sklad načrtuje višino prihodkov na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči primerljivo, glede na realizacijo prihodkov v letu 2018, oziroma v višini 7.757.500 EUR (I pl/re 103).
Prihodki iz zakupnin fizičnih oseb so načrtovani v višini 4.260.000 EUR (I pl/re 104), prihodki iz zakupnin pravnih oseb so načrtovani v višini 3.390.000 EUR (I pl/re 104), prihodek iz zakupnin iz preteklih let je načrtovan v višini 100.000 EUR, oziroma 58 odstotkov glede na leto 2018 (I pl/re 58), vendar v masi vseh prihodkov ta delež znaša 0,5 odstotka.

## Prodaja nepremičnin

Prihodki iz naslova prodaje nepremičnin so načrtovani v višini 2.300.000 EUR (I pl/re 128) in so 28 odstotkov višji v primerjavi z realizacijo leta 2018.
Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč v višini 1.000.000 EUR so načrtovani v primerjavi z realizacijo prodaje v letu 2018 za 47 odstotkov višje (I pl/re 147).
Višji so načrtovani prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo, ki so načrtovani v višini 1.000.000 EUR oziroma 41 odstotkov višje v primerjavi z realizacijo v letu 2018 (I pl/re 141).
Prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacije kmetijskih zemljišč so načrtovani v višini 300.000 EUR oziroma 73 odstotno v primerjavi z realizacijo v letu 2018 (I pl/re 73).

## Storitve Sklada

Prihodke od izdanih soglasij, služnosti, stavbnih pravic in priprave pogodb Sklad v primerjavi z letom 2018 načrtuje 2 odstotka višje glede na leto 2018, oziroma v višini 523.000 EUR (I pl/re 102).

## Prihodki od financiranja

V letu 2019 Sklad načrtuje prihodke iz financiranja 17 odstotkov višje glede na realizacijo leta 2018, oziroma v višini 51.080 EUR (I pl/re 117).

## Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki

Načrtovane prevrednotovalne prihodke v primerjavi z letom 2019 načrtuje 86 odstotno (I pl/re 86), oziroma v višini 19.200 EUR in zajemajo prihodke od prodaje rabljenih osnovnih sredstev ter morebitne prihodke od poravnanih odpisanih terjatev oziroma odprave oblikovanih popravkov terjatev:

- Drugi prevrednotovalni prihodki, ki so načrtovani v višini 7.000 EUR in so v primerjavi z letom 2018 višji za 537 odstotkov (I pl/re 637), obsegajo načrtovane prihodke od prodaje osnovnih sredstev in prihodke od plačila odpisanih terjatev.

- V postavki drugi prihodki, ki so načrtovani v višini 12.200 EUR, in so v primerjavi z letom 2018 nižji za 43 odstotkov (I pl/re 57), so zajeti morebitni prihodki iz naslova prihodkov iz preteklih let, vračilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, odškodnine po sodbah, pogodbene kazni, unovčenje menic ipd.

## Proračunska sredstva

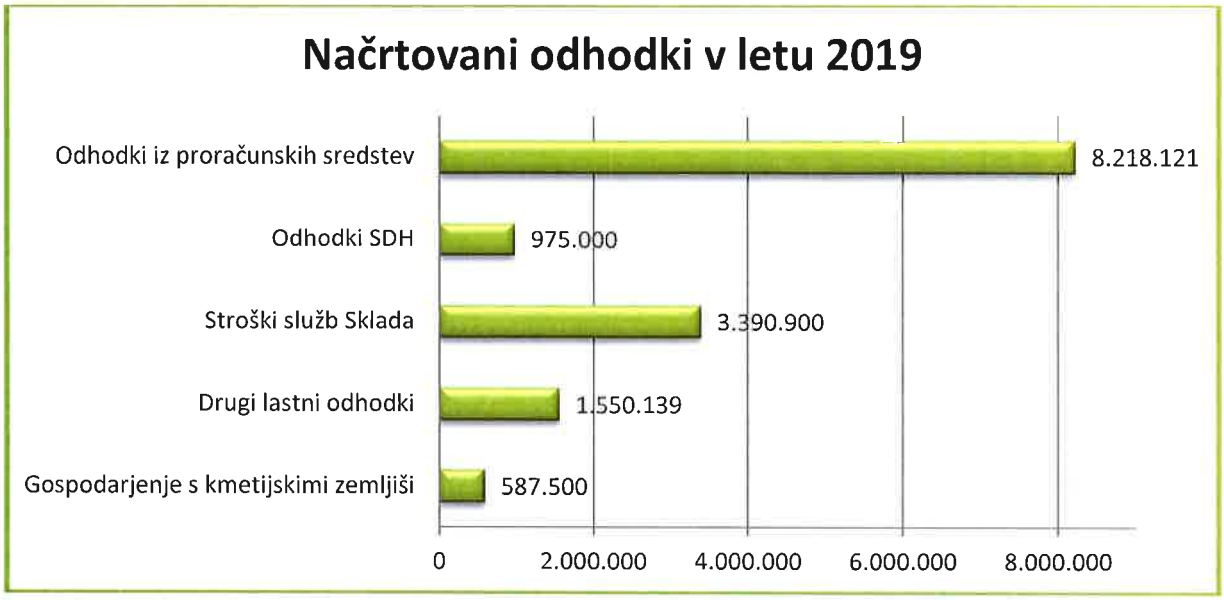
V letu 2019 Sklad načrtuje proračunska sredstva v višini 8.218.121 EUR, (I pl/re 3.716), kar je bistveno višje glede na leto 2018. Vzrok za tako visok porast izhaja iz načrtovanja sredstev za pokrivanje odškodnin denacionalizacijskim upravičencem v breme Gozdnega sklada v skladu z 36.čl.ZGGLRS.
V letu 2019 znašajo razpoložljiva sredstva Sklada za pokrivanje odškodnin 443.019 EUR. Načrtovana višina odškodnin v letu 2019 znaša 7.940.000 EUR, od tega glavnica v višini 4.640.000 EUR ter zamudne obresti v višini 3.300.000 EUR.

Delež proračunskih sredstev za leto 2019, ki ga Sklad načrtuje na postavki – upravljanje HMS, znaša 221.140 EUR in je enak realizaciji leta 2018, (I pl/re 100), ter v strukturi celotnih prihodkov predstavlja 1,2 odstotka.
Za sanacijo namakalnega sistema Vogršček in za sanacijo ostalih državnih namakalnih sistemov, Sklad načrtuje 500.000 EUR proračunskih sredstev, kar v strukturi celotnih prihodkov predstavlja 2,6 odstotka.
Za pokrivanje odškodnin denacionalizacijskim upravičencem, Sklad načrtuje sredstva Gozdnega sklada v višini 7.496.981 EUR, kar v strukturi celotnih prihodkov predstavlja 39,7 odstotka.

## ODHODKI

Načrtovani skupni odhodki v letu 2019, v višini 14.721.660 EUR, so v primerjavi z letom 2018 višji za 10 odstotkov (I pl/re 110), od tega so načrtovani lastni odhodki v višini 6.503.539 EUR, v primerjavi z letom 2018, nižji za 51 odstotkov (I pl/re 49). Odhodki iz proračunskih sredstev so načrtovani v višini 8.218.121 EUR (I pl/re 3.716).

**GRAF št. 4: Načrtovani odhodki v letu 2019**




## Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči

V letu 2019 bo Sklad nadaljeval s **sanacijo kmetijskih zemljišč**, čemur so namenjena sredstva v višini 300.000 EUR, kar predstavlja za 17 odstotkov načrtovane višje odhodke glede na realizacijo v letu 2018 (I pl/re 117). **Poboti odškodnine za kmetijska zemljišča**, pridobljena v skladu s 7. in z 8. odstavkom 17. člena ZSKZ, z zakupnino, pa so načrtovani v višini 280.000 EUR oziroma v primerljivi višini glede na višino pobota v letu 2018 (I pl/re 102). Za vzdrževanje razvoda Vogršček Sklad načrtuje sredstva v višini 7.500 EUR. Vzdrževanje je vezano na zunanje uporabnike razvoda, kar se ne krije iz nadomestila za vzdrževanje.

**Geodetske storitve** – v primerjavi z realizacijo 2018 so načrtovane geodetske storitve v letu 2019 bistveno višje, oziroma v višini 60.000 EUR (I pl/re 260). Povišanje načrtovanih odhodkov je nastalo zaradi:

- pospešenih aktivnosti pri prenosih zemljišč in ureditvah zemljiško knjižnega stanja državnih zemljišč;
- ureditve mej obodov kompleksov in parcelacije kmetijskih zemljišč v namen združevanja parcel v upravljanju Sklada, oddanih v zakup istemu zakupniku;
- urejanja mej zaradi tveganja priposestvovanja zemljišč v upravljanju Sklada.

**Sanacija zemljišč** – v letu 2019 na področju urejanja divjih odlagališč in ostalih sanacijskih del na zemljiščih v upravljanju, Sklad načrtuje sredstva v višini 10.000 EUR.
Sklad je izpostavljen tveganju visokih finančnih obveznosti zaradi nedovoljenih objektov, ki stojijo na zemljiščih RS v upravljanju Sklada, zato bo Sklad tudi v letu 2019 to področje obravnaval prioritetno, ter urejal oziroma ugotavljal statuse in lastništvo objektov in saniral stanje v okviru zmožnosti. Hkrati pa mora Sklad na zemljiščih v lasti RS ter upravljanju Sklada sanirati vedno več odlagališč smeti po izdanih inšpekcijskih odločbah.

**Stroški poseka in spravila lesa** so v letu 2019 načrtovani v višini 25.000 EUR. Tu gre predvsem za odstranitev drevja zaradi zaraščanja kmetijskih površin, sanitarne sečnje ali odstranitve dreves, ki ogrožajo urbano okolje. **Strošek izračuna gozdno lesnih sortimentov** je načrtovan v višini 6.000 EUR, kar je 7 odstotkov višje v primerjavi z realizacijo leta 2018 (I pl/re 107).

**Postavka študije, ekspertize in projekti** – v letu 2019 načrtovani odhodek v tej postavki znaša 179.220 EUR in je višji v primerjavi z letom 2018 (I pl/re 149). Najvišjo postavko v letu 2019 predstavlja projekt – dokončanje prenosa nepremičnin na SKZG RS.

**TABELA št. 18: Načrtovani projekti v letu 2019**

| Zap. št. | Naziv projekta | Znesek |
|---|---|---|
| 1. | HMS (hidromelioracijski sistemi + NR Vogršček) | 49.510,00 |
| 2. | Projekt - dokončanje akcijskega načrta - prenosi nepremičnin | 114.710,00 |
| 3. | Sejmi in predstavitve | 15.000,00 |
| | **Skupaj** | **179.220,00** |

**Načrtovani stroški izobraževanj** so načrtovani v višini 30.000 EUR (I pl/re 397). V letu 2018 je bila usmeritev Sklada, da se zaposleni udeležujejo le najnujnejših izobraževanj, ki omogočajo učinkovitejše delo. S to usmeritvijo Sklad nadaljuje tudi v letu 2019, vendar pa je potrebno načrtovati izobraževanje vseh zaposlenih zaradi morebitnih sprememb zakonodaje in ostalih zahtev, ki jih narekujejo delovni procesi.

Načrtovana višina **stroškov sodnih postopkov** za leto 2019 v višini 170.000 EUR je višja v primerjavi z realizacijo leta 2018 (I pl/re 112). Višina stroška je načrtovana glede na pričakovani obseg sodnih postopkov v letu 2019, pri čemer je treba poudariti, da se stroški Skladu, v primeru pozitivno rešenih sporov, povrnejo. Tako je Sklad v letu 2018 iz tega naslova realiziral prihodke v višini 44.442 EUR.

**Amortizacija služb Sklada** je odvisna od nabave osnovnih sredstev in je obračunana v skladu s predpisanimi amortizacijskimi stopnjami in je načrtovana za leto 2019 v višini 274.000 EUR (I pl/re 95).

**Amortizacija sredstev RS** je v letu 2019 načrtovana v višini 46.900 EUR (I pl/re 102), vendar je ta višina določena na podlagi ocene, saj v času priprave plana ni znano, koliko objektov bo Sklad v letu 2019 prevzel v upravljanje in evidenco osnovnih sredstev Sklada.

**Oslabitev vrednosti terjatev** – v primerjavi z realizacijo 2018 je načrtovana oslabitev vrednosti terjatev v letu 2019 za 14 odstotkov višja in znaša 15.000 EUR (I pl/re 114).

**Prevrednotovalni finančni in drugi odhodki** – v letu 2019 so prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki načrtovani v višini 734.019 EUR, (I pl/re 9) in sicer:

- Drugi prevrednotovalni odhodki so v letu 2019 načrtovani v višini 30.000 EUR (I pl/re 155), po vsebini pa zajemajo predvsem odpise terjatev, opreme in trajnih nasadov ter popravek zaradi zmanjšanja odbitka vstopnega DDV.

- Postavka drugi odhodki in postavka finančni odhodki zajema razpoložljiva sredstva za pokrivanje odškodnin iz naslova 72. člena ZDen in 145.c člena ZIKS v višini 443.019 EUR. Razliko do načrtovane višine obveznosti za odškodnine v višini 7.496.981 EUR iz naslova 72. člena ZDen in 145.c člena ZIKS v letu 2019, bo Sklad pokrival v breme Gozdnega Sklada.

**TABELA št. 19: Načrtovani odhodki za pokrivanje odškodnin po 72. členu ZDen in 145. členu ZIKS v letu 2019**

| Opis | Plan 2018 | Realizacija 1-12/2018 | PLAN 2019 |
|---|---|---|---|
| Odškodnine 72. člen Zden in 145.c čl. ZIKS | 5.861.970,00 | 4.633.708,39 | 4.640.000,00 |

Finančni odhodki

| Opis | Plan 2018 | Realizacija 1-12/2018 | PLAN 2019 |
|---|---|---|---|
| Zamudne obresti - 72. člen Zden in 145.c člen ZIKS | 7.783.722,00 | 3.309.671,50 | 3.300.000,00 |

| | |
|---|---|
| Skupaj 72.člen | 7.940.000,00 |
| Pokrivanje - iz presežka prihodkov SKZG | 443.019,00 |
| Pokrivanje iz sredstev gozdnega sklada | 7.496.981,00 |

Poleg odškodnin po 72. členu ZDen in 145.c členu ZIKS v višini 443.019 EUR, postavka »Drugi odhodki« vključuje še 1.000 EUR morebitnih odhodkov iz preteklih let (razni popravki), 200.000 EUR za vračilo znižane zakupnine zaradi suše v letu 2017 ter 50.000 EUR odhodkov vezanih na izplačilo odškodnin v ostalih sodnih postopkih. V postavki »Finančni odhodki« pa je v zvezi z odškodninami po drugih sodbah načrtovano tudi izplačilo morebitnih zamudnih obresti v višini 10.000 EUR.

### Odhodki do Slovenskega državnega holdinga

Obveznost do Slovenskega državnega holdinga, d.d. (nekdanje Slovenske odškodninske družbe; v nadaljevanju: SDH) je načrtovana v višini 975.000 (I pl/re 109) in je vezana na višino prihodkov Sklada ter je zakonsko določena obveznost.

## STROŠKI SLUŽB SKLADA

Za leto 2019 Sklad načrtuje 19 odstotkov višje stroške služb Sklada, glede na leto 2018 (I pl/re 119) oziroma v višini 3.390.900 EUR.

### Stroški materiala in storitev

Načrtovani stroški materiala in storitev v letu 2019 so v primerjavi z letom 2018 za 34 odstotkov višji.
V nadaljevanju je podana obrazložitev posameznih postavk v planu stroškov služb Sklada:

- Pisarniški in drug material, kjer je načrtovani strošek v višini 16.500 EUR v primerjavi z letom 2018 višji za 10 odstotkov (I pl/re 110). Višji strošek je načrtovan predvsem zaradi projekta – dokončanje akcijskega načrta – prenosi nepremičnin.
- Gorivo, elektrika, vodarina – strošek je načrtovan v višini 83.800 EUR in je v primerjavi z letom 2018 višji za 10 odstotkov (I pl/re 110).

- Drobni inventar, kjer je načrtovani strošek v višini 6.500 EUR v primerjavi z letom 2018 bistveno višji (I pl/re 311), predvsem zaradi načrtovanega nakupa dodatne opreme za lokaciji Nova Gorica in Ajdovščina.
- Načrtovana nabava zaščitnih sredstev v letu 2019 v višini 5.020 EUR je v skladu z izjavo o varnosti in oceno tveganja delovnih mest in je bistveno višja v primerjavi z letom 2018 (I pl/re 1.828).
- Telefonske in poštne storitve so načrtovane v letu 2019 v višini 100.600 EUR (I pl/re 110) so vezane na obseg dela.
- Tekoče vzdrževanje osnovnih sredstev zajema vzdrževanje in popravila računalniške opreme, vzdrževanje poslovnih prostorov, popravila vozil, ipd.. Sklad v primerjavi z letom 2018 načrtuje vzdrževanje opreme v višini 41.800 EUR (I pl/re 110).
- Realizacija stroškov najema poslovnih prostorov v letu 2019 je načrtovana v višini 130.000 EUR (I pl/re 117).
- Načrtovani stroški parkiranja in cestnin so načrtovani v višini 5.960 EUR (I pl/re 110).
- Dnevnice in nočnine so načrtovane v višini 3.200 EUR (I pl/re 110).
- Prevoz za službene namene je načrtovan v višini 1.410 EUR v primerjavi z letom 2018 je višji za 10 odstotkov (I pl/re 110) in je vezan na načrtovani obseg dela.
- Sklad načrtuje strošek cenitev v znesku 67.000 EUR (I pl/re 110).
- Sklad načrtuje višje stroške računalniških storitev, ki obsegajo najem tiskalnikov in kopiranje ter vzdrževanje celotnega omrežja in programske opreme v znesku 188.260 EUR (I pl/re 226). Višji stroški na navedeni postavki so posledica vključitve stroškov najema tiskalnikov in stroškov fotokopij.
- Stroški študentskih storitev v znesku 69.900 EUR so načrtovani višje glede na leto 2018 (I pl/re 232), saj bo za izvedbo načrtovanih projektov potrebna tudi pomoč študentov, kot tudi pri drugih delih; predvsem pomoč pri pripravi dokumentacije za izterjavo terjatev, pripravi dokumentacije za ureditev arhiva, ureditvi evidenc nepremičnin in pri prometu z nepremičninami. Sama izvedba načrtovanih projektov Sklada dodatno bremeni kadrovske resurse, zato je pomoč študentov nujno potrebna.
- Višji je načrtovan strošek drugih neproizvodnih storitev (zajema stroške: notranje in zunanje revizije, pressclipping, zdravniške preglede, čiščenje in varovanje objektov, članarine, prispevke za vzpodbujanje invalidov ...) v višini 157.600 EUR (I pl/re 115).
- Načrtovan strošek odvetnikov in notarjev v višini 120.000 EUR je višji za 44 odstotkov (I pl/re 144) in je vezan na obseg dela.
- Strošek reprezentance je načrtovan v višini 4.450 EUR (I pl/re 110), pa vendar v strukturi vseh stroškov predstavlja 0,1 odstotka in vsebuje tudi del stroškov udeležbe na Kmetijsko-živilskem sejmu v Gornji Radgoni.
- Načrtovani stroški zavarovanja v višini 12.750 EUR so v letu 2019 višji za 10 odstotkov in so vezani obseg zavarovanja opreme (I pl/re 110).
- Nadomestilo stavbnega zemljišča Sklad načrtuje v višini 20.000 EUR (I pl/re 106).
- Stroške plačilnega in bančnega prometa Sklad načrtuje v višini 460 EUR (I pl/re 111).
- Stroški revij in časnikov in strokovne literature so načrtovani v višini 4.050 EUR (I pl/re 110).
- Stroški objave razpisov so načrtovani v višini 3.900 EUR (I pl/re 110), kar je vezano na izvajanje prometa z zemljišči.
- Stroški sejnin za Svet Sklada so načrtovani v višini 4.250 EUR (I pl/re 110), ter pri materialnih stroških v povezavi s sejninami v višini 530 EUR (I pl/re 110).

## Stroški dela

Sklad načrtuje v letu 2019 za 13 odstotkov višje stroške dela glede na leto 2018 oziroma v višini 2.342.960 EUR (I pl/re 113). Povišanje Sklad načrtuje zaradi dviga plačnih razredov in napredovanj uslužbencev Sklada, ter pospešenega odpravljanja zaostankov na področju prometa z nepremičninami.

Stroški dela v višini 2.342.960 EUR se nanašajo na redno delo zaposlenih in so kriti v celoti iz sredstev Sklada.
Stroški dela skupaj s stroški dela, ki so vezani na posamezni projekt, in so kriti iz sredstev Sklada in iz proračunskih sredstev za upravljanje HMS, pa znašajo 2.552.190 EUR in so prikazani kot strošek dela v izkazu uspeha.

V strukturi vseh načrtovanih stroškov dela, ki znašajo 2.552.190 EUR, znaša strošek dela, ki se pokriva v breme proračunskih sredstev za upravljanje hidromelioracijskih sistemov, 159.720 EUR, in strošek dela dodatno zaposlenih na projektih 49.510 EUR. Strošek dela vseh ostalih zaposlenih znaša 2.342.960 EUR.

**TABELA št. 20: Struktura načrtovanih stroškov dela v letu 2019**

| STRUKTURA STROŠKOV DELA | ZNESEK (EUR) |
|---|---|
| Sredstva za plače in druge izdatke | 2.033.070 |
| Za prispevke delodajalca | 314.900 |
| Za premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja | 31.940 |
| Prevoz na delo in z dela | 107.980 |
| Stroški prehrane | 64.300 |
| SKUPAJ | **2.552.190** |

## INVESTICIJE

Skupna vrednost načrtovanih investicijskih vlaganj v letu 2019 znaša 4.266.928 EUR.

Največji delež sredstev – 70,3 odstotka, oziroma 3.000.000 EUR, je namenjen nakupu kmetijskih zemljišč. 23,4 odstotka oziroma 1.000.000 EUR predstavljajo sredstva proračuna iz odškodnin zaradi spremembe namembnosti za nakupe zemljišč na območju HMS, 10-kilometrskem pasu ob mejni črti in na vodovarstvenih območjih.
Materialne naložbe v letu 2018 so načrtovane v višini 266.928 EUR (I pl/re 263), kar predstavlja 6,3 odstotka v deležu vseh sredstev namenjenih investicijam.

**TABELA št. 21: Viri za investicije v letu 2019**

| VIRI ZA INVESTICIJE V LETU 2019 | ZNESEK |
|---|---|
| Sredstva presežka iz preteklih let | 2.946.028 |
| Amortizacija - plan 2019 | 320.900 |
| Nakup zemljišč iz pror. sr. – sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti | 1.000.000 |
| Razpoložljivi viri skupaj | 4.266.928 |
| Plan investicij 2019 | 4.266.928 |

## Materialne naložbe Sklada

Načrtovana sredstva za materialne naložbe Sklada, ki zajemajo predvsem nakup programske in strojne opreme, znašajo 266.928 EUR (I pl/re 263). Od tega za nakup programske opreme 215.000 EUR, za nakup strojne opreme 41.928 EUR, ostalo predstavlja nakup pohištva.

V sklopu **programske opreme** Sklad v letu 2018 načrtuje:

- nadgradnje programske opreme Urbar – moduli: Urbar, Prenosi, ROS, nadgradnja modula Pravnik in nadgradnje za področje HMS, ter druge manjše nadgradnje ostale programske opreme (DOK-SPIS, SAOP, podaljšanje garancije za diskovno polje EMC). Nadgradnje se izvajajo večinoma v okviru izvedenih javnih naročil za večletno obdobje;

V letu 2018 bodo aktivnosti na področju razvoja programske opreme v okviru planiranih sredstev usmerjene, poleg že navedenih del, predvsem v zagotavljanje obstoječih funkcionalnosti ter nadgradenj aplikacij, ki jih narekujejo spremembe zakonodaje, oziroma izboljšave na področju učinkovitosti poslovnih procesov.

**Nakup strojne opreme** predstavlja predvsem nakup namiznih in prenosnih računalnikov zaradi morebitnih okvar starih računalnikov ter prihoda novih delavcev.

# IV. ZAKLJUČEK

Sklad za leto 2019 načrtuje aktivnejšo vlogo v programu vzdrževanja HMS in namakalnih sistemov, aktivnejšo vlogo v postopkih komasacij in izvajanju krčitev zaraščenih površin in usposabljanju površin za kmetijsko proizvodnjo, pri nakupih kmetijskih zemljišč, ter zmanjšanje zaostankov na področju prometa z nepremičninami.

Sklad pokriva stroške poslovanja v breme lastnih prihodkov. Iz proračuna RS Sklad pridobiva sredstva za izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS, za sanacijo namakalnega sistema Vogršček, delno za nakupe zemljišč - katera se nahajajo na območju HMS, 10-kilometrskem pasu ob mejni črti in na vodovarstvenih območjih.
V letu 2019 bo Sklad za poravnavo odškodnin denacionalizacijskim upravičencem 72. člena ZDen in 145.c členu ZIKS prvič pridobil sredstva Gozdnega sklada.

Sklad gospodari s kmetijskimi zemljišči v lasti RS, zato pretežni del prihodkov Sklada predstavljajo sredstva, pridobljena z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči. V letu 2019 znašajo vsi načrtovani prihodki Sklada 18.868.901 EUR, od tega znašajo lastni prihodki 10.650.780 EUR, razliko pa predstavljajo prihodki iz proračunskih sredstev in sicer: za sanacijo NR Vogršček in ostale namakalne sisteme 500.000 EUR, za upravljanje HMS 221.140 EUR ter za poravnavo odškodnin po 72.čl. ZDen in 145 c čl. Ziks 7.496.981 EUR (sredstva Gozdnega sklada).

Ministrstvo za kmetijstvo in gozdarstvo zagotavlja SKZGRS za nakupe kmetijskih zemljišč 1.000.000 EUR.

Vsi načrtovani odhodki v letu 2019 znašajo 14.721.660 EUR in so v primerjavi z letom 2018 višji za 10 odstotkov, od tega so načrtovani lastni odhodki v višini 6.503.539 EUR v primerjavi z letom 2018 nižji za 51 odstotkov.
Za sanacijo kmetijskih zemljišč Sklad namenja v letu 2019 300.000 EUR, kar je za 17 odstotkov višje, glede na realizacijo v letu 2018, geodetske storitve so načrtovane v višini 60.000 EUR kar je 160 odstotkov višje, glede na realizacijo v letu 2018, stroški sodnih postopkov so načrtovani 170.000 kar je 12 odstotkov višje, glede na realizacijo 2018.

Stroški služb sklada znašajo 3.390.900 EUR oz. 19 odstotkov višje, glede na realizacijo v letu 2018 od tega stroški dela znašajo 2.342.960 EUR oz. 13 odstotkov višje, glede na realizacijo 2018, kar je posledica povišanja plač zaradi dviga plačnih razredov, napredovanja uslužbencev Sklada, ter povečanega obsega dela zaradi izvajanja načrtovanih projektov. Načrtovana sredstva za materialne naložbe znašajo 266.928 EUR kar je 163 odstotkov višje, glede na realizacijo v letu 2018. Največ sredstev bo potrebno zagotoviti za prevzem modula Urbar-Pravnik in za izdelavo modula HMS.
Viri Sklada za načrtovano pokrivanje investicijskih odhodkov v letu 2019 znašajo 4.266.928 EUR, kar predstavlja sredstva presežka iz preteklih let v znesku 2.946.028 EUR, planirana sredstva amortizacije v letu 2019 v višini 320.900 EUR ter proračunska sredstva iz sredstev odškodnin zaradi spremembe namembnosti v višini 1.000.000 EUR.

Za leto 2019 so planirani odhodki za izplačilo odškodnin po drugem odstavku 72. člena ZDen in 145.c členu ZIKS v višini 7.940.000 EUR. Razpoložljiva sredstva Sklada za pokrivanje odškodnin po stanju na dan 31.12.2018, znašajo 443.019 EUR. Razliko v višini 7.496.981 EUR bo Sklad poravnal iz sredstev Gozdnega sklada.

Sklad bo tudi v letu 2019 nadaljeval z ureditvijo evidenc zemljišč ter urejanjem lastništva in statusa objektov na zemljiščih v lasti RS in upravljanju Sklada, kar predstavlja prioritetno nalogo ter je podlaga za učinkovito gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

Vendar je potrebno ob tem upoštevati, da je Sklad v letu 2019 dolžan izvesti naslednje finančne obremenitve:

- plačilo davka od dohodkov pravnih oseb, h kateremu je Sklad zavezan v primeru realizacije presežka prihodkov nad odhodki;
- izplačilo odškodnin upravičencem zaradi nemožnosti uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije po drugem odstavku 72. člena Zakona o denacionalizaciji – do porabe razpoložljivih sredstev (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.; v nadaljevanju: ZDen);
- izplačilo odškodnin v skladu s 145.c členom Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij – do porabe razpoložljivih sredstev (Ur. list SRS, št. 17/1978 s spr; v nadaljevanju: ZIKS);
- izplačilo 3 odstotkov ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada po pokritju obveznosti iz poslovanja upravljavcem zavarovanih območij nameni za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov;
- plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči Slovenskemu državnemu holdingu, d.d. (nekdanji Slovenski odškodninski družbi; v nadaljevanju: SDH), kar za Sklad, ki je iz naslova denacionalizacije zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v postopkih denacionalizacije v naravi, za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od oblik odškodnin po ZDen, pa tudi za izplačilo sredstev za plačilo obveznic SDH, ko upravičenec zamenja priznanico Sklada za obveznico SDH, predstavlja previsoko, tako rekoč podvojeno obremenitev, kar Sklad omejuje pri izvajanju drugih strateških nalogah, predvsem pri nakupu kmetijskih zemljišč. Planiran odhodek je 975.000 EUR.

Program dela in finančni načrt Sklada z zastavljenimi cilji predstavljata osnovo za delo Sklada v letu 2019.

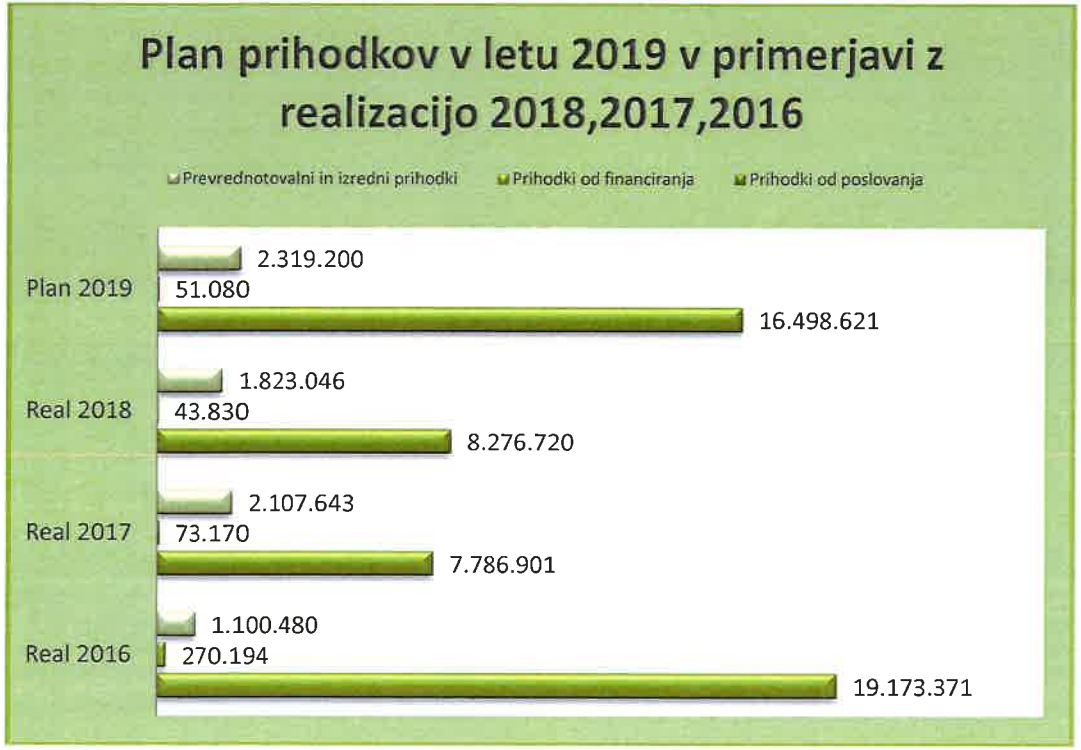
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 5 LJUBLJANA

Irena Majcen
direktorica

## TABELA št. 22: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov za leto 2019

| | | Realizacija 1-12/2017 | | Realizacija 1-12/2018 | | Plan 2019 | | Indeks | Indeks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Vrsta prihodka/odhodka** | **v EUR** | **S v %** | **v EUR** | **S v %** | **v EUR** | **S v %** | **pl19/re18** | **pl19/re17** |
| 1 | Prihodki od poslovanja | 7.786.901 | 78,1 | 8.276.720 | 81,6 | 16.498.621 | 87,4 | 199 | 212 |
| 2 | Prihodki od financiranja | 73.170 | 0,7 | 43.830 | 0,4 | 51.080 | 0,3 | 117 | 70 |
| 3 | Prevrednotovalni in drugi prihodki | 2.107.643 | 21,1 | 1.823.046 | 18,0 | 2.319.200 | 12,3 | 127 | 110 |
| **I.** | **Celotni prihodki** | **9.967.714** | **100,0** | **10.143.596** | **100,0** | **18.868.901** | **100,0** | 186 | 189 |
| 1 | Stroški materiala in storitev | 924.310 | 8,1 | 1.118.013 | 8,3 | 2.021.070 | 13,7 | 181 | 219 |
| 2 | Stroški dela | 2.137.239 | 18,7 | 2.257.402 | 16,8 | 2.552.190 | 17,3 | 113 | 119 |
| 3 | Amortizacija | 426.235 | 3,7 | 336.060 | 2,5 | 327.400 | 2,2 | 97 | 77 |
| 4 | Drugi stroški | 2.130.371 | 18,6 | 1.464.664 | 10,9 | 1.575.000 | 10,7 | 108 | 74 |
| 5 | Odhodki financiranja | 2.142.890 | 18,7 | 3.325.945 | 24,7 | 3.310.000 | 22,5 | 100 | 154 |
| 6 | Prevrednotovalni in drugi odhodki | 3.692.328 | 32,2 | 4.941.421 | 36,8 | 4.936.000 | 33,5 | 100 | 134 |
| **II.** | **Celotni odhodki** | **11.453.373** | **100,0** | **13.443.505** | **100,0** | **14.721.660** | **100,0** | 110 | 129 |
| **III.** | **Presežek prihodkov** | | | | | **4.147.241** | | | |
| **IV.** | **Presežek odhodkov** | **1.485.659** | | **3.299.909** | | | | | |
| **V.** | Davek od dohodka pravnih oseb | | | | | **390.000** | | | |
| **VI.** | **Presežek prihodkov z upoštevanjem davka** | | | | | | | | |
| **VII.** | **Presežek odhodkov z upoštevanjem davka** | **1.485.659** | | **3.299.909** | | **3.757.241** | | | |
| | Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja | **1.485.659** | | **3.299.909** | | | | | |

**GRAF št. 5: Plan prihodkov v letu 2019 v primerjavi z realizacijo v letih 2018, 2017 in 2016**



## TABELA št. 23: Plan prihodkov za leto 2019

| | Vrsta prihodka | Realizacija 1-12/2017 | | Realizacija 1-12/2018 | | Plan 2019 | | Indeks | Indeks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | v EUR | S v % | v EUR | S v % | v EUR | S v % | pl19/re18 | pl19/re17 |
| I. | **Lastni prihodki - javna služba** | **9.729.709** | **97,6** | **9.922.456** | **97,8** | **10.650.780** | **56,4** | **107** | **109** |
| 1.1. | **Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči** | **7.216.034** | **72,4** | **7.544.566** | **74,4** | **7.757.500** | **41,1** | **103** | **108** |
| a | Zakupnina - fizične osebe | 4.028.717 | 40,4 | 4.099.210 | 40,4 | 4.260.000 | 22,6 | 104 | 106 |
| b | Zakupnina - pravne osebe | 3.119.388 | 31,3 | 3.266.238 | 32,2 | 3.390.000 | 18,0 | 104 | 109 |
| c | Prihodki iz zakupnin iz preteklih let | 60.566 | 0,6 | 171.643 | 1,7 | 100.000 | 0,5 | 58 | 165 |
| d | Prihodki - nadomestilo za odjem vode NR Vogršček | 7.363 | 0,1 | 7.475 | 0,1 | 7.500 | 0,0 | 100 | 102 |
| 1.3. | **Prodaja nepremičnin** | **1.989.441** | **20,0** | **1.799.689** | **17,7** | **2.300.000** | **12,2** | **128** | **116** |
| a | Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij | 822.188 | 8,2 | 678.860 | 6,7 | 1.000.000 | 5,3 | 147 | 122 |
| b | Prodaja gozdov | 0 | 0,0 | 2.274 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | |
| c | Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr. | 947.609 | 9,5 | 709.275 | 7,0 | 1.000.000 | 5,3 | 141 | 106 |
| d | Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj. | 219.644 | 2,2 | 409.280 | 4,0 | 300.000 | 1,6 | 73 | 137 |
| 1.4. | **Storitve sklada** | **357.357** | **3,6** | **512.013** | **5,0** | **523.000** | **2,8** | **102** | **146** |
| a | Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb | 74.739 | 0,7 | 91.986 | 0,9 | 100.000 | 0,5 | 109 | 134 |
| b | Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice | 176.639 | 1,8 | 305.253 | 3,0 | 310.000 | 1,6 | 102 | 175 |
| c | Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo | 59.137 | 0,6 | 79.553 | 0,8 | 70.000 | 0,4 | 88 | 118 |
| d | Prihodki od prodaje lesa | 34.252 | 0,3 | 22.422 | 0,2 | 30.000 | 0,2 | 134 | 88 |
| e | Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov | 12.590 | 0,1 | 12.799 | 0,1 | 13.000 | 0,1 | 102 | 103 |
| 1.5. | **Prihodki od financiranja** | **73.170** | **0,7** | **43.830** | **0,4** | **51.080** | **0,3** | **117** | **70** |
| 1.6. | **Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki** | **93.708** | **0,9** | **22.358** | 0,2 | **19.200** | 0,1 | 86 | 20 |
| a | Drugi prevrednotovalni prihodki | 26.770 | 0,3 | 1.098 | 0,0 | 7.000 | 0,0 | 637 | 26 |
| b | Drugi prihodki | 66.938 | 0,7 | 21.259 | 0,2 | 12.200 | 0,1 | 57 | 18 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| III. | Prihodki - proračunska sredstva | 238.005 | 2,4 | 221.140 | 2,2 | 8.218.121 | 43,6 | 3.716 | 3.453 |
| a | Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010 | 238.005 | 2,4 | 221.140 | 2,2 | 221.140 | 1,2 | 100 | 93 |
| b | Sanacija NR Vogršček | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 500.000 | 2,6 | | |
| c | Gozdni sklad | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7.496.981 | 39,7 | | |
| | | | | | | | | | |
| IV. | **Prihodki skupaj ( I+II+III )** | **9.967.714** | **100,0** | **10.143.596** | **100,0** | **18.868.901** | **100,0** | **186** | **189** |

## TABELA št. 24: Plan odhodkov za leto 2019

| | Vrsta odhodka | Realizacija 1-12/2017 | | Realizacija 1-12/2018 | | Plan 2019 | | Indeks | Indeks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | v EUR | S v % | v EUR | S v % | v EUR | S v % | pl19/re18 | pl19/re17 |
| | | | | | | | | | |
| I. | **Lastni odhodki** | **11.215.367** | **97,9** | **13.222.365** | **98,4** | **6.503.539** | **44,2** | **49** | **58** |
| | | | | | | | | | |
| 1.1. | **Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči** | **315.957** | **2,8** | **542.262** | **4,0** | **587.500** | **4,0** | **108** | **186** |
| a | Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije | 38.672 | 0,3 | 256.366 | 1,9 | 300.000 | 2,0 | 117 | 776 |
| b | Poboti odškodnine z zakupnino | 273.981 | 2,4 | 274.329 | 2,0 | 280.000 | 1,9 | 102 | 102 |
| c | Vzdrževanje razvoda Vogršček | 3.304 | 0,0 | 11.567 | 0,1 | 7.500 | 0,1 | 65 | 227 |
| | | | | | | | | | |
| 1.2. | **Gospodarjenje z gozdovi** | **581.471** | **5,1** | **0** | **0,0** | **0** | **0,0** | | |
| a | Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD) | 581.471 | 5,1 | | 0,0 | 0 | 0,0 | | |
| | | | | | | | | | |
| 1.3. | **Drugi lastni odhodki** | **6.633.399** | **57,9** | **8.932.606** | **66,4** | **1.550.139** | **10,5** | 17 | 23 |
| a | Geodetske storitve | 11.404 | 0,1 | 23.043 | 0,2 | 60.000 | 0,4 | 260 | 526 |
| b | Sanacija zemljišč - odlagališča + nedovolj. gradnje | 5.641 | 0,0 | 2.149 | 0,0 | 10.000 | 0,1 | 465 | 177 |
| c | Stroški poseka in spravila lesa | 22.969 | | 19.744 | 0,1 | 25.000 | 0,2 | 127 | 109 |
| d | Strošek izračuna ocenjenih vrednosti gozdno lesnih sortimentov | 2.280 | | 5.631 | 0,0 | 6.000 | 0,0 | 107 | 263 |
| e | Študije, ekspertize in projekti | 141.847 | 1,2 | 120.609 | 0,9 | 179.220 | 1,2 | 149 | 126 |
| f | Str. izobraževanja delavcev sklada | 14.876 | 0,1 | 7.560 | 0,1 | 30.000 | 0,2 | 397 | 202 |
| g | Stroški sodnih postopkov | 186.340 | 1,6 | 152.368 | 1,1 | 170.000 | 1,2 | 112 | 91 |
| h | Amortizacija za službe sklada | 342.808 | 3,0 | 287.646 | 2,1 | 274.000 | 1,9 | 95 | 80 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| i | Amortizacija sredstev RS | 70.015 | 0,6 | 46.050 | 0,3 | 46.900 | 0,3 | 102 | 67 |
| j | Oslabitev vrednosti terjatev | 3.999 | 0,0 | 13.156 | 0,1 | 15.000 | 0,1 | 114 | 375 |
| k | **Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki** | **5.831.219** | **50,9** | **8.254.651** | **61,4** | **734.019** | **5,0** | **9** | **13** |
| | Drugi prevrednotovalni odhodki | 9.442 | 0,1 | 19.398 | 0,1 | 30.000 | 0,2 | 155 | 318 |
| | Drugi odhodki | 3.678.887 | 32,1 | 4.909.308 | 36,5 | 694.019 | 4,7 | 14 | 19 |
| | Finančni odhodki | 2.142.890 | 18,7 | 3.325.945 | 24,7 | 10.000 | 0,1 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | |
| 1.4. | **Službe sklada** | **2.748.877** | **24,0** | **2.855.217** | **21,2** | **3.390.900** | **23,0** | **119** | **123** |
| | | | | | | | | | |
| 1.5. | **Odhodki SDH** | **935.664** | **8,2** | **892.281** | **6,6** | **975.000** | **6,6** | **109** | **104** |
| | | | | | | | | | |
| II. | **Odhodki iz proračunskih sredstev** | **238.005** | **2,1** | **221.140** | **1,6** | **8.218.121** | **55,8** | **3.716** | **3.453** |
| a | Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010 | 238.005 | 2,1 | 221.140 | 1,6 | 221.140 | 1,5 | 100 | 93 |
| b | Sanacija NR Vogršček | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 500.000 | 3,4 | | |
| c | Odškodnine – denacionalizacija: Gozdni sklad | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7.496.981 | 50,9 | | |
| | | | | | | | | | |
| III. | **Odhodki skupaj ( I+II )** | **11.453.373** | **100,0** | **13.443.505** | **100,0** | **14.721.660** | **100,0** | **110** | **129** |

## TABELA št. 25: Plan stroškov služb za leto 2019

| | Vrsta stroška | Realizacija 1-12/2017 | | Realizacija 1-12/2018 | | Plan 2019 | | Indeks | Indeks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | v EUR | S v % | v EUR | S v % | v EUR | S v % | pl19/re18 | pl19/re17 |
| | | | | | | | | | |
| I. | **Stroški materiala in storitev** | **793.909** | **28,9** | **784.537** | **27,5** | **1.047.940** | **30,9** | **134** | **132** |
| | | | | | | | | | |
| 1 | Pisarniški in drug material | 9.664 | 0,4 | 14.988 | 0,5 | 16.500 | 0,5 | 110 | 171 |
| 2 | Gorivo in elektrika, vodarina | 68.108 | 2,5 | 76.124 | 2,7 | 83.800 | 2,5 | 110 | 123 |
| 3 | Drobni inventar | 355 | 0,0 | 2.090 | 0,1 | 6.500 | 0,2 | 311 | 1.833 |
| 4 | Zaščitna sredstva | 13.057 | 0,5 | 275 | 0,0 | 5.020 | 0,1 | 1.828 | 38 |
| 5 | Telefonske in poštne storitve | 86.977 | 3,2 | 91.426 | 3,2 | 100.600 | 3,0 | 110 | 116 |
| 6 | Tek.vzdrževanje osn. sredstev | 89.254 | 3,2 | 38.009 | 1,3 | 41.800 | 1,2 | 110 | 47 |
| 7 | Najemnina poslovnih prostorov | 104.972 | 3,8 | 110.645 | 3,9 | 130.000 | 3,8 | 117 | 124 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Stroški parkiranja in cestnin | 6.786 | 0,2 | 5.418 | 0,2 | 5.960 | 0,2 | 110 | 88 |
| 9 | Stroški selitve izpostav | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | | |
| 10 | Dnevnice in nočnine | 8.027 | 0,3 | 2.909 | 0,1 | 3.200 | 0,1 | 110 | 40 |
| 11 | Prevoz za službene namene | 7.187 | 0,3 | 1.284 | 0,0 | 1.410 | 0,0 | 110 | 20 |
| 12 | Avt.honorarji, str.sodnih cen. | 34.390 | 1,3 | 60.910 | 2,1 | 67.000 | 2,0 | 110 | 195 |
| 14 | Stroški računalniških storitev | 53.753 | 2,0 | 83.284 | 2,9 | 188.260 | 5,6 | 226 | 350 |
| 15 | Stroški študentskih storitev | 41.662 | 1,5 | 30.098 | 1,1 | 69.900 | 2,1 | 232 | 168 |
| 16 | Druge neproizvodne storitve | 124.007 | 4,5 | 137.156 | 4,8 | 157.600 | 4,6 | 115 | 127 |
| 17 | Str.odvetnikov,notarjev | 94.805 | 3,4 | 83.540 | 2,9 | 120.000 | 3,5 | 144 | 127 |
| 18 | Stroški reprezentance | 4.380 | 0,2 | 4.034 | 0,1 | 4.450 | 0,1 | 110 | 91 |
| 19 | Stroški zavarovanja | 9.445 | 0,3 | 11.577 | 0,4 | 12.750 | 0,4 | 110 | 135 |
| 20 | Nadomestilo stavbnega zemljišča | 23.119 | 0,8 | 18.785 | 0,7 | 20.000 | 0,6 | 106 | 87 |
| 21 | Stroški pl.in ban.prometa | 569 | 0,0 | 414 | 0,0 | 460 | 0,0 | 111 | 81 |
| 22 | Stroški revij,častnikov in strok. lit. | 3.980 | 0,1 | 3.676 | 0,1 | 4.050 | 0,1 | 110 | 102 |
| 23 | Stroški objave razpisov | 4.141 | 0,2 | 3.548 | 0,1 | 3.900 | 0,1 | 110 | 94 |
| 24 | Sejnine Svet Sklada | 4.058 | 0,1 | 3.867 | 0,1 | 4.250 | 0,1 | 110 | 105 |
| 25 | Sejnine - materialni stroški - Svet Sklada | 713 | 0,0 | 482 | 0,0 | 530 | 0,0 | 110 | 74 |
| | | | | | | | | | |
| II. | **Stroški dela** | **1.954.968** | **71,1** | **2.070.680** | **72,5** | **2.342.960** | **69,1** | **113** | **120** |
| 1 | Plače | 1.558.879 | 56,7 | 1.644.886 | 57,6 | 1.867.880 | 55,1 | 114 | 120 |
| 2 | Prevoz na delo in iz dela | 91.472 | 3,3 | 92.378 | 3,2 | 97.950 | 2,9 | 106 | 107 |
| 3 | Stroški prehrane med delom | 46.977 | 1,7 | 50.727 | 1,8 | 58.650 | 1,7 | 116 | 125 |
| 4 | Prispevki | 257.639 | 9,4 | 282.688 | 9,9 | 318.480 | 9,4 | 113 | 124 |
| | | | | | | | | | |
| IV. | **Skupaj stroški** | **2.748.877** | **100,0** | **2.855.217** | **100,0** | **3.390.900** | **100,0** | **119** | **123** |

## TABELA št. 26: Plan investicij za leto 2019

| | Vrsta vlaganja | Realizacija 1-12/2017 | | Realizacija 1-12/2018 | | Plan 2019 | | Indeks | Indeks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | v EUR | S v % | v EUR | S v % | v EUR | S v % | pl19/re18 | pl19/re17 |
| I. | **Lastna vlaganja** | **1.720.741** | **63,0** | **1.538.129** | **60,6** | **3.266.928** | **76,6** | **212** | **190** |
| 1.2. | **Nakup nepremičnin** | **1.515.089** | **55,5** | **1.436.487** | **56,6** | **3.000.000** | **70,3** | **209** | **198** |
| a | Nakup gozdov | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | | 0,0 | | |
| b | Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij | 1.515.089 | 55,5 | 1.417.463 | 55,8 | 3.000.000 | 70,3 | 212 | 198 |
| c | Nakup - zemljišča v pridobivanju | 0 | 0,0 | 0 | | 0 | | | |
| d | Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet. | 0 | 0,0 | 19.024 | 0,7 | 0 | 0,0 | 0 | |
| e | Nakup objektov | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | | |
| 1.3. | **Mat.naložbe za službe sklada** | **205.652** | **7,5** | **101.642** | **4,0** | **266.928** | **6,3** | **263** | **130** |
| a | Mat.naložbe za službe sklada | 205.652 | 7,5 | 101.642 | 4,0 | 266.928 | 6,3 | 263 | 130 |
| II. | **Vlaganja iz proračunskih sredstev** | **1.010.000** | **37,0** | **1.000.000** | **39,4** | **1.000.000** | **23,4** | 100 | 99 |
| a | Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p.995310 | 1.010.000 | 37,0 | 1.000.000 | 39,4 | 1.000.000 | 23,4 | 100 | 99 |
| | **Vlaganja skupaj ( I+II)** | **2.730.741** | **100,0** | **2.538.129** | **100,0** | **4.266.928** | **100,0** | **168** | **156** |

**GRAF št. 6: Plan investicij v letu 2019**



## TABELA št. 27: Plan proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za leto 2019

| | Vrsta proračunske postavke | Realizacija 1-12/2017 | | Realizacija 1-12/2018 | | Plan 2019 | | Indeks | Indeks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | v EUR | S v % | v EUR | S v % | v EUR | S v % | pl19/re18 | pl19/re17 |
| I. | **Poraba proračunskih sredstev** | **1.248.005** | **100,0** | **1.221.140** | **100,0** | **9.218.121** | **754,9** | **755** | **739** |
| a | Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010 | 238.005 | 19,1 | 221.140 | 18,1 | 221.140 | 18,1 | 100 | 93 |
| b | Sanacija NR Vogršček | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 500.000 | 40,9 | | |
| c | Gozdni sklad | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7.496.981 | 613,9 | | |
| d | Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - p.p. 677210 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | | 0,0 | | |
| e | Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu-p.p. 979310 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | | 0,0 | | |
| f | Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p.995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS območjih ter 10 km obmejnem pasu) | 1.010.000 | 80,9 | 1.000.000 | 81,9 | 1.000.000 | 81,9 | 100 | 99 |

## TABELA št. 28: Plan bilance stanja na dan 31. december 2019

| | | Realizacija 2017 | | Realizacija 2018 | | Plan 2019 | | Indeks | Indeks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | v EUR | S v % | v EUR | S v % | v EUR | S v % | pl19/re18 | pl19/re17 |
| | **AKTIVA SKUPAJ** | **480.509.905** | **100,00** | 480.998.136 | **100,00** | **482.188.964** | **100,00** | **100** | **100** |
| A. | **Dolgoročna sredstva** | **445.429.714** | **92,70** | **450.508.529** | **93,66** | **450.689.364** | **93,47** | **100** | **101** |
| I. | Neopred.dolg.sredstva in AČR | 885.621 | 0,18 | 521.099 | 0,11 | 370.000 | 0,08 | 71 | 42 |
| II. | Opredmetena osnovna sredstva | 444.216.139 | 92,45 | 449.663.696 | 93,49 | 450.000.000 | 93,32 | 100 | 101 |
| III. | Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep. | 308.264 | 0,06 | 308.264 | 0,06 | 308.264 | 0,06 | 100 | 100 |
| IV. | Dolgoročne terjatve iz poslovanja | 19.690 | 0,00 | 15.470 | 0,00 | 11.100 | 0,00 | 72 | 56 |
| B | **Kratkoročna sredstva** | **35.080.191** | **7,30** | **30.489.607** | **6,34** | **31.499.600** | **6,53** | **103** | **90** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust. | 32.095.642 | 6,68 | 27.862.798 | 5,79 | 29.511.600 | 6,12 | 106 | 92 |
| II | Kratk.terjatve do kupcev | 1.347.925 | 0,28 | 1.904.070 | 0,40 | 1.370.000 | 0,28 | 72 | 102 |
| III | Kratk.terjatve do pror.uporabnikov | 210.821 | 0,04 | 125.162 | 0,03 | 110.000 | 0,02 | 88 | 52 |
| IV | Dani predujmi in varščine | 27.431 | 0,01 | 50.990 | 0,01 | 40.000 | 0,01 | 78 | 146 |
| V | Kratk.finančne naložbe | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | | |
| VI | Kratk.terjatve iz financiranja | 7.956 | 0,00 | 8.082 | 0,00 | 10.000 | 0,00 | 124 | 126 |
| VII | Druge kratkoročne terjatve | 909.350 | 0,19 | 7.566 | 0,00 | 8.000 | 0,00 | 106 | 1 |
| VII I | Aktivne časovne razmejitve | 481.066 | 0,10 | 530.939 | 0,11 | 450.000 | 0,09 | 85 | 94 |
| | | | | | | | | | |
| C | **Zaloge** | **0** | **0,00** | **0** | **0,00** | **0** | **0,00** | | |
| | | | | | | | | | |
| D | **Izvenbilančna aktiva** | **44.930.172** | | **34.405.062** | | **29.000.000** | | **84** | **65** |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | **PASIVA SKUPAJ** | **480.509.905** | **100,00** | **480.998.136** | **100,00** | **482.188.964** | **100,00** | **100** | **100** |
| | | | | | | | | | |
| E | **Lastni viri in dolgoročne obveznosti** | **478.674.565** | **99,62** | **479.014.837** | **99,59** | **480.010.864** | **99,55** | **100** | **100** |
| I | Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr. | 444.483.448 | 92,50 | 449.833.616 | 93,52 | 450.285.450 | 93,38 | 100 | 101 |
| II | Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe | 308.264 | 0,06 | 308.264 | 0,06 | 308.264 | 0,06 | 100 | 100 |
| III | Presežek prihodkov nad odhodki | 33.261.766 | 6,92 | 28.518.668 | 5,93 | 29.329.900 | 6,08 | 103 | 88 |
| III | Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.) | 618.387 | 0,13 | 351.589 | 0,07 | 84.550 | 0,02 | 24 | 14 |
| IV | Dolgoročne pasivne časovne razmejitve | 2.700 | 0,00 | 2.700 | 0,00 | 2.700 | 0,00 | 100 | 100 |
| | | | | | | | | | |
| F | **Kratkoročne obveznosti** | **1.835.340** | **0,38** | **1.983.299** | **0,41** | **2.178.100** | **0,45** | **110** | **119** |
| I | Kratk.obv.za prejete predujme in varščine | 75.206 | 0,02 | 122.086 | 0,03 | 60.000 | 0,01 | 49 | 80 |
| II | Kratk.obveznosti do zaposlenih | 177.844 | 0,04 | 191.277 | 0,04 | 250.000 | 0,05 | 131 | 141 |
| III | Kratk.obv. iz poslovanja | 1.091.187 | 0,23 | 1.117.733 | 0,23 | 1.300.000 | 0,27 | 116 | 119 |
| IV | Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab. | 9.759 | 0,00 | 68.134 | 0,01 | 60.000 | 0,01 | 88 | 615 |
| V | Kratk.obveznosti iz financiranja | 108.538 | 0,02 | 108.075 | 0,02 | 108.100 | 0,02 | 100 | 100 |
| VI | Pasivne časovne razmejitve | 372.806 | 0,08 | 375.994 | 0,08 | 400.000 | 0,08 | 106 | 107 |
| | | | | | | | | | |
| G | **Izvenbilančna pasiva** | **44.930.172** | | **34.405.062** | | **29.000.000** | | 84 | **65** |

**TABELA št. 29: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka za leto 2019**

| | Vrsta | Realizacija 1-12/2017 | | Realizacija 1-12/2018 | | Plan 2019 | | Indeks | Indeks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | prihodka / odhodka | v EUR | S v % | v EUR | S v % | v EUR | S v % | pl19/re18 | pl19/re17 |
| I. | **SKUPAJ PRIHODKI** | **14.186.444** | **100,00** | **11.636.568** | **100,0** | **19.832.821** | **100,0** | **170** | **140** |
| 1. | **Prihodki za izvajanje javne službe** | **14.186.444** | **100,00** | **11.636.568** | **100,0** | **19.832.821** | **100,0** | **170** | **140** |
| 1.1. | **Prihodki iz sredstev javnih financ** | **1.248.005** | **8,80** | **1.221.140** | **10,5** | **9.218.121** | **46,5** | **755** | **739** |
| a | Prejeta sredstva za tekočo porabo | 238.005 | 1,68 | 221.140 | 1,9 | 8.218.121 | 41,4 | 3.716 | 3.453 |
| b | Prejeta sredstva za investicije | 1.010.000 | 7,12 | 1.000.000 | 8,6 | 1.000.000 | 5,0 | 100 | 99 |
| 1.2. | **Drugi prihodki za izvajanje javne službe** | **12.938.439** | **91,20** | **10.415.428** | **89,5** | **10.614.700** | **53,5** | **102** | **82** |
| a | Prihodki od prodaje blaga in storitev | 419.018 | 2,95 | 1.395.014 | 12,0 | 1.423.000 | 7,2 | 102 | 340 |
| b | Prejete obresti | 84.112 | 0,59 | 38.612 | 0,3 | 51.000 | 0,3 | 132 | 61 |
| c | Prejete dividende in drugi deleži v dobičku | 0 | 0,00 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | | |
| d | Drugi tekoči prihodki | 10.277.502 | 72,45 | 6.932.723 | 59,6 | 7.140.700 | 36,0 | 103 | 69 |
| e | Kapitalski prihodki | 2.157.807 | 15,21 | 2.049.079 | 17,6 | 2.000.000 | 10,1 | 98 | 93 |
| f | Prejete donacije | 0 | 0,00 | | 0,0 | | 0,0 | | |
| 2. | **Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu** | **0** | **0,00** | **0** | **0,0** | **0** | **0,0** | | |
| a | Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu | 0 | 0,00 | 0 | 0,0 | 0 | **0,0** | | |
| II. | **SKUPAJ ODHODKI** | **17.555.163** | **100,00** | **15.816.277** | **100,0** | **18.128.090** | **91,4** | **115** | **103** |
| 1. | **Odhodki za izvajanje javne službe** | **17.555.163** | **100,00** | **15.816.277** | **100,0** | **18.128.090** | **91,4** | **115** | **103** |
| 1.1. | **Plače in drugi izdatki zaposlenim** | **1.849.109** | **10,53** | **1.940.280** | **12,3** | **2.205.350** | **11,1** | **114** | **119** |
| 1.2. | **Prispevki delodajalcev za socialno varnost** | **278.063** | **1,58** | **306.407** | **1,9** | **346.840** | **1,7** | **113** | **125** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3. | **Izdatki za blago in storitve** | **12.724.985** | **72,49** | **10.817.665** | **68,4** | **11.279.000** | **56,9** | 104 | 89 |
| a | Pisarniški in splošni material in storitve | 299.065 | 1,70 | 314.570 | 2,0 | 430.000 | 2,2 | 137 | 144 |
| b | Posebni material in storitve | 50.002 | 0,28 | 81.720 | 0,5 | 90.000 | 0,5 | 110 | 180 |
| c | Energija, voda, komun.storitve in telekom. | 154.986 | 0,88 | 164.748 | 1,0 | 181.200 | 0,9 | 110 | 117 |
| d | Prevozni stroški in storitve | 70.280 | 0,40 | 54.557 | 0,3 | 60.000 | 0,3 | 110 | 85 |
| e | Izdatki za službena potovanja | 14.216 | 0,08 | 5.273 | 0,0 | 6.000 | 0,0 | 114 | 42 |
| f | Tekoče vzdrževanje | 125.449 | 0,71 | 250.835 | 1,6 | 341.800 | 1,7 | 136 | 272 |
| g | Najemnine in zakupnine | 142.944 | 0,81 | 151.027 | 1,0 | 130.000 | 0,7 | 86 | 91 |
| h | Kazni in odškodnine - 72.člen Zden | 5.810.843 | 33,10 | 7.943.380 | 50,2 | 7.940.000 | 40,0 | 100 | 137 |
| i | Drugi operativni odhodki | 6.057.200 | 34,50 | 1.851.555 | 11,7 | 2.100.000 | 10,6 | 113 | 35 |
| | | | | | | | | | |
| 1.4. | **Plačila obresti** | **0** | **0,00** | **0** | **0,0** | **0** | **0,0** | | |
| | | | | | | | | | |
| 1.5. | **Investicijski odhodki** | **2.703.006** | **15,40** | **2.751.925** | **17,4** | **4.296.900** | **21,7** | **156** | **159** |
| a | Nakup zgradb in prostorov | | 0,00 | | 0,0 | | 0,0 | | |
| b | Nakup prevoznih sredstev | 127.716 | 0,73 | | 0,0 | | 0,0 | | 0 |
| c | Nakup opreme | 31.725 | 0,18 | 71.913 | 0,5 | 96.900 | 0,5 | 135 | 305 |
| d | Nakup drugih osnovnih sredstev | | 0,00 | 19.024 | 0,1 | | 0,0 | 0 | |
| e | Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije | | 0,00 | | 0,0 | | 0,0 | | |
| f | Investicijsko vzdrževanje in obnove | 11.750 | 0,07 | 21.777 | 0,1 | 20.000 | 0,1 | 92 | 170 |
| g | Nakup zemljišč in naravnih bogastev | 2.480.239 | 14,13 | 2.609.404 | 16,5 | 4.000.000 | 20,2 | 153 | 161 |
| h | Nakup nematerialnega premoženja | 51.576 | 0,29 | 29.807 | 0,2 | 180.000 | 0,9 | 604 | 349 |
| i | Projektna dok., nadzor, invest.inženiring | | 0,00 | | 0,0 | | 0,0 | | |
| | | | | | | | | | |
| 2. | **Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu** | **0** | 0,00 | **0** | **0,0** | **0** | **0,0** | | |
| | | | | | | | | | |
| III. | **PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI** | | | | | **1.704.731** | | | |
| | **PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI** | **3.368.719** | | **4.179.709** | | | | **0** | **0** |

**TABELA št. 30: Stanje in gibanje kapitalskih naložb in posojil – plan za leto 2019**

| Vrsta naložb oz. posojila | Oznaka AOP | Znesek naložb in danih | Znesek popr. naložb in danih | Znesek povečanja | Znesek povečanj | Znesek zmanjšanja | Znesek zmanj. popravkov | Znesek naložb 31.12. | Znesek popr. naložb 31.12. | Knjig.vr. naložb | Znesek odp. nal.in pos. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | posojil 1.1. | posojil 1.1. | | poprav kov | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9(3+5-7) | 10 (4+6-8) | 11 (9-10) | 12 |
| I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+811+812+813) | 800 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Naložbe v delnice (802+803+804+805) | 801 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Naložbe v delnice v javna podjetja | 802 | | | | | | | | | | |
| 2. Naložbe v delnice v finančne instituc. | 803 | | | | | | | | | | |
| 3. Naložbe v delnice v privatna podjetja | 804 | | | | | | | | | | |
| 4. Naložbe v delnice v tujini | 805 | | | | | | | | | | |
| B. Naložbe v deleže (807+808+809+810) | 806 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Naložbe v deleže v javna podjetja | 807 | | | | | | | | | | |
| 2. Naložbe v deleže v finančne instituc. | 808 | | | | | | | | | | |
| 3. Naložbe v deleže v privatna podjetja | 809 | | | | | | | | | | |
| 4. Naložbe v deleže v tujini | 810 | | | | | | | | | | |
| C. Naložbene nepremičnine | 811 | | | | | | | | | | |
| D. Naložbe v deleže v tujini | 812 | | | | | | | | | | |
| D. Naložbe v plemenite kovine,drage kamne umetniška dela in podobno | 813 | | | | | | | | | | |
| E. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (814+815+816+817) | 814 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Namensko premoženje preneseno javnim skladom | 815 | | | | | | | | | | |
| 2. Premož.preneseno v last drugim prav.os.javn.prava | 816 | | | | | | | | | | |
| 3. Druge dolg.kapitalske naložbe doma | 817 | | | | | | | | | | |
| 4. Druge dolg.kapitalske naložbe v tujini | 818 | | | | | | | | | | |
| II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (819+828+831+834) | 819 | 327.940 | 19.676 | 0 | 0 | 0 | 0 | 327.940 | 19.676 | 308.264 | 0 |
| A. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+821+822+823+824+825+826+827) | 820 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Dolgoročno dana posojila posameznikom | 821 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom | 822 | | | | | | | | | | |
| 3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem | 823 | | | | | | | | | | |
| 4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam | 824 | | | | | | | | | | |
| 5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem | 825 | | | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države | 826 | | | | | | | | | | |
| 7. Dolgoročno dana posojila državemu proračunu | 827 | | | | | | | | | | |
| 8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino | 828 | | | | | | | | | | |
| B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (829+830) | 829 | 327.940 | 19.676 | 0 | 0 | 0 | 0 | 327.940 | 19.676 | 308.264 | 0 |
| 1. Domačih vrednostnih papirjev | 830 | 327.940 | 19.676 | 0 | 0 | 0 | 0 | 327.940 | 19.676 | 308.264 | 0 |
| 2. Tujih vrednostnih papirjev | 831 | | | | | | | | | | |
| C. Dolgoročno dani depoziti (832+833) | 832 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.Dolg.dani depoziti poslovnim bankam | 833 | | | | | | | | | | |
| 2. Drugi dolgoročno dani depoziti | 834 | | | | | | | | | | |
| D. Druga dolgoročno dana posojila | 835 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Skupaj (800+818) | 836 | 327.940 | 19.676 | 0 | 0 | 0 | 0 | 327.940 | 19.676 | 308.264 | 0 |