Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-1002/2025-10
Datum: 20.10.2026

**1. Naziv in sedež upravljavca**

**Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije,** Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka SI 26279266, matična številka 5729963000

**2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

| katastrska občina | št. parcele | površina zemljišča v $m^2$ | površina stavbne pravice v $m^2$ |
|---|---|---|---|
| 2226 - VRSNO | 466/62 | 1530 | 262 |
| 2226 - VRSNO | 466/63 | 115 | 56 |

kot izhaja iz spodnje grafike




Namen sklenitve neposredne pogodbe je podelitve stavbne pravice za legalizacijo prizidka k objektu (stavbi št. 454) in za podporni zid, ki se nahaja na parc. št. 466/62 in 466/63, k.o. 2226-Vrsno.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let od podpisa pogodbe.

Nepremičnini s parc.št. 466/62 in 466/63, k.o. 2226 – Vrsno sta obremenjeni s stvarno služnostjo (ID omejitve 12400553) in nepravimi stvarnimi služnostmi (ID omejitve 18641847 in 21862379). Pri nepremičninah s parc.št. 466/62 in 466/63, k.o. 2226 – Vrsno je vpisana zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje/neskladne gradnje (ID omejitve 23146266).

**3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

**4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba**

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka z navedbo **»Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47810-1002/2025 - NE ODPIRAJ«.**

**5. Pogajanja**

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

**6. Način in rok plačila nadomestila**

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 9.355,56 EUR brez 22 % DDV, z DDV pa znesek v višini 11.413,78 EUR, v 15 dneh od izstavitve računa.

Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 394,14 EUR, brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 480,85 EUR,
- strošek cenitve v višini 313,57 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 382,55 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila celotnega nadomestila.

**7. Podrobnejše informacije**

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si.

**8.** Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

**9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Irena Tušar
direktorica

Digitalno podpisal
IRENA TUŠAR
Datum: 2026.10.20
16:21:20 +02'00'