Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47822-22/2026-10
Datum: 5.11.2026

**1. Naziv in sedež upravljavca**

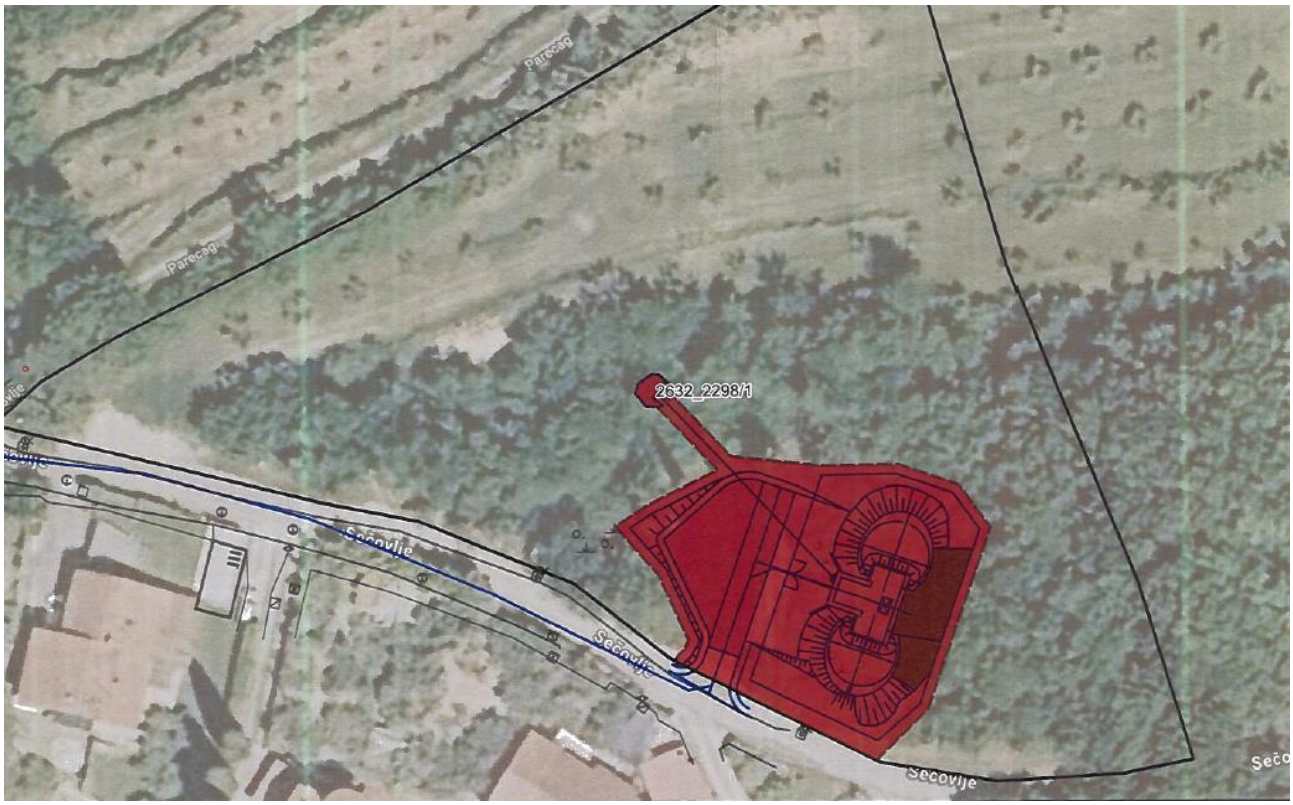
**Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije,** Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična števila 5729963000

**2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

| katastrska občina | št. parcele | površina zemljišča v $m^2$ | površina stavbne pravice v $m^2$ |
|---|---|---|---|
| 2632 - SEČOVLJE | 2298/1 | 5411 | 471 |

kot izhaja iz spodnje grafike




Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Namen sklenitve neposredne pogodbe je gradnja objekta – vodohrana na podlagi projekta Oskrba s pitno vodo na območju slovenske Istre in kraškega zaledja v delu hidravličnih izboljšav za zmanjšanje izgub z vzpostavijo dinamičnega nabavnega sistema – Piran Sklop 4 – PI22 št. 1811-PI-4_PI22, ki g je izdelala družba Lineal d.o.o..

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let od podpisa pogodbe.

**3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

**4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba**

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka z navedbo **»Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-22/2026 - NE ODPIRAJ«.**

**5. Pogajanja**

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

**6. Način in rok plačila nadomestila**

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 3.838,65 EUR brez 22 % DDV, z DDV pa znesek v višini 4.683,15 EUR, v 30 dneh od izstavitve računa.

Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 394,14 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 480,85 EUR.
- strošek cenitve v višini 67,50 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 82,35 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila celotnega nadomestila.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

**8. Podrobnejše informacije**

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si.

**9.** Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

**10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Irena Tušar
direktorica

Digitalno podpisal
IRENA TUŠAR
Datum: 2026.11.06
14:18:43 +01'00'