2023



ZAKLJUČNI RAČUN IN POROČILO O DELU

Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
REPUBLIKE SLOVENIJE

KAZALO

I. U V O D 5

PREDSTAVITEV 5

ORGANIZIRANOST SKLADA 6

ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA 9

POROČILO DIREKTORICE SKLADA 10

DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA 10

ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA 11

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 13

II. D O S E Ž E N I C I L J I IN R E Z U L T A T I 14

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 14

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 15

LETNI CILJI SKLADA 15

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 16

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 18

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIM LETOM 18

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 19

OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC 19

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 20

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 20

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O 22

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2023 22

NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ V DESETKILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU TER NA VAROVANIH IN VODOVARSTVENIH OBMOČJIH 27

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS 28

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS IN POSEK GOZDNEGA DREVJA 55

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA 55

PODROČJE GEODEZIJE 70

PRAVNE ZADEVE 74

KADROVSKE ZADEVE 78

NOTRANJE REVIDIRANJE 82

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O 83

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2023 V PRIMERJAVI S PLANOM 83

RAČUNOVODSKI IZKAZI 103

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2023 117

VI. Z A K L J U Č E K 126

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 128

I. U V O D

PREDSTAVITEV

Naziv	Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Kratica	SKZG RS
Sedež	Dunajska 58, 1000 Ljubljana
Davčna številka	26279266
Matična številka	5729963
Transakcijski račun	0110 0603 0960 677
Direktor	Mag. Irena Tušar
Pravna oblika	Samostojna pravna oseba s statusom javnega zavoda
Telefon:	++386 1 434 11 00
Telefaks:	++386 1 434 11 31
Elektronski naslov	info.skzgrs@gov.si
Spletni naslov	http://www.s-kzg.si/si/
Dejavnost SKZG RS – standardna klasifikacija	68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je država ustanovila leta 1993 z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije. Od 1. 7. 2016 dalje Sklad gospodari le s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti Republike Slovenije. Z gozdovi v državni lasti gospodari gospodarska družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljevanju: SiDG).

Ustanovitelja Sklada, torej Republiko Slovenijo (v nadaljevanju: RS), v skladu s Statutom Sklada zastopa Vlada RS.

ORGANIZIRANOST SKLADA

Na podlagi 8. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije[1] (v nadaljevanju: ZSKZ) organizacijo Sklada določa Statut Sklada, ki ga s soglasjem Vlade RS sprejme Svet Sklada kot organ upravljanja.

Sklad je v letu 2023 organiziran enotno za območje RS in svoje naloge izvaja na sedežu in območnih izpostavah, ki so oblikovane za opravljanje operativnih del in nalog na določenem območju, s katerimi se zagotavlja dostopnost storitev uporabnikom na območju naše države oziroma upraviteljstvih, ki praviloma predstavljajo zaključena teritorialna območja v okviru Sektorja za kmetijstvo.

V okviru Sektorja za kmetijstvo so organizirana štiri upraviteljstva, znotraj katerih Sektor za kmetijstvo deluje na območnih izpostavah s sedeži na naslednjih lokacijah:

- Upraviteljstvo osrednje Slovenije: Ljubljana, Šenčur (za UE Kranj), Vrhnika, Cerknica in Kočevje;
- Upraviteljstvo JZ Slovenije: Koper, Nova Gorica, Ajdovščina, Postojna, Sežana in Tolmin;
- Upraviteljstvo JV Slovenije: Krško, Celje, Žalec, Novo mesto in Črnomelj;
- Upraviteljstvo SV Slovenije: Maribor, Gornja Radgona, Murska Sobota, Lendava, Ljutomer, Ormož, Ptuj, Slovenska Bistrica in Slovenj Gradec.

Sklad je tudi v letu 2023 v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi z namenom, da ohrani dostopnost svojih storitev čim bliže krajanom, pristopil k organizaciji tako imenovanih mobilnih izpostav, kjer posluje na lokacijah občinskih uprav Ormož in Cerknica. Navedene občine so za izvajanje dejavnosti Sklada zagotovile Skladu brezplačno uporabo poslovnega prostora skladno s 30. členom ZSPDSLS.

NOTRANJA ORGANIZACIJA

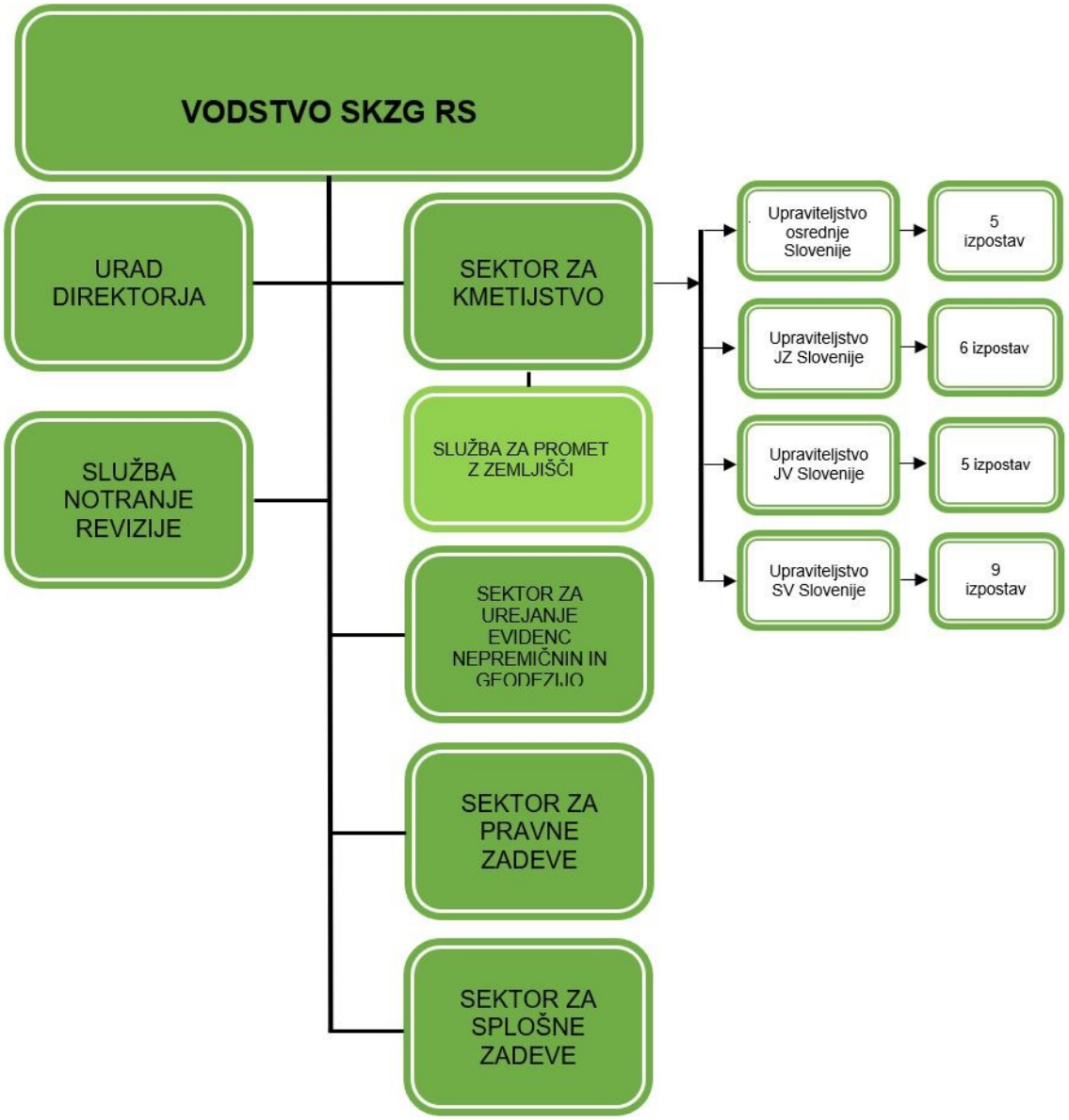
Na Skladu se naloge izvajajo v okviru notranjih organizacijskih enot, ki so: Vodstvo Sklada, Urad direktorja, Služba notranje revizije in Sektor za kmetijstvo, znotraj katerega so vzpostavljeni Služba za promet z zemljišči, Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo, Sektor za pravne zadeve in Sektor za splošne zadeve.

Storitve notranje revizije izvaja zunanji izvajalec notranjega revidiranja.

Med navedenimi notranjimi organizacijskimi enotami ima Sklad eno ključno strokovno organizacijsko enoto. To je Sektor za kmetijstvo, prek katerega Sklad izvaja operativna dela in naloge s področja gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v lasti RS.

[1] Ur. list RS, št. 10/93 s spr.

Shema št. 1: Organizacijska struktura Sklada



ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA

DIREKTOR SKLADA

Direktor Sklada je poslovodni organ, ki je odgovoren za zakonitost dela Sklada in izvajanje del ter nalog v skladu z določili Statuta Sklada.

Direktorja Sklada v skladu z ZSKZ na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, imenuje Vlada RS.
Vlada RS je tako 25. 5. 2023 na 96. dopisni seji sprejela odločbo, s katero je na podlagi 37. člena Zakona o zavodih[2] , 6. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije[3] in petega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije[4] ter na predlog ministrice za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (št. 01410-30/2022/8 z dne 22. 05. 2023) z dnem 26. 05. 2023 imenovala Ireno Tušar za direktorico Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

SVET SKLADA

Svet Sklada je organ upravljanja Sklada, ki ima predsednika in šest članov. Na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, jih imenuje Vlada RS izmed predstavnikov Vlade RS, ministrstev, vladnih služb ali strokovnjakov s področja dejavnosti Sklada, od katerih so štirje člani predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo. Predsednika Sveta Sklada imenuje Vlada RS izmed članov Sveta, ki so predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

Pravice, obveznosti in naloge Sveta Sklada določata ZSKZ ter Statut in Poslovnik Sklada.

Vlada RS je 26. 1. 2023 s sklepom št.01410-1/2023/6 imenovala člane Sveta Sklada. To so:

- Polonca Drofenik, predsednica,
- Tatjana Guštin, predstavnica MKGP, članica predstavnik MKGP, član,
- Stojan Tramte, predstavnik MKGP, član,
- Alenka Rotter, predstavnica MKGP, članica,
- Zdravko Cankar, strokovnjak s področja Sklada, član,
- Mag. Milan Repič, strokovnjak s področja Sklada, član,
- Gašper Skalar, strokovnjak s področja Sklada, član.

V letu 2023 je Svet Sklada izvedel 1 konstitutivno sejo, deset rednih in šest dopisnih sej.

[2] Ur. list RS, št.12/91, 8/96, 36/00-ZPDZC in 127/06 – ZJZP.
[3] Ur. list RS, št.19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10-ORZKZ16, 14/15-ZUUJFO, 9/16-ZGGLRS in 36/21-ZZIRDKG.
[4] Ur. list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12,21/13,47/13 – ZDU-IG, 65/14 in 55/17.

POROČILO DIREKTORICE SKLADA

Sklad je poslovanje v letu 2023 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v znesku 7.350.313 EUR oziroma z upoštevanjem davka 6.141.708 EUR. Tekoče poslovanje Sklada v letu 2023 je bilo uspešno.

V letu 2023 je Sklad kupil 196,5086 ha zemljišč v vrednosti 3.270.012,15 EUR.

Sklad je urejal parcele, ki so izkazovale neurejeno stanje iz preteklih let. Od začetnega seznama 391.089 parcel, ki so predmet akcijskega načrta, se mora Sklad po stanju na dan 31. 12. 2023 opredeliti še do lastništva 67.706 parcel. Sklad bo nadaljeval z izvajanjem projekta Dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS v gospodarjenje SKZG RS.

Sooča se s problematiko solastništva in soupravljanja zemljišč ter kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jo ureja. V ta namen je že v letu 2020 pristopil k izvajanju postopkov za izvedbo komasacij v organizaciji Sklada. Na podlagi določil 27. člena Zakona o denacionalizaciji[5] (v nadaljevanju: ZDen) si kompleks kmetijskih zemljišč solastniki razdelijo, upoštevaje tretji odstavek tega člena, sporazumno ali v nepravdnem postopku ali pa občinskemu upravnemu organu, pristojnemu za kmetijstvo, predlagajo uvedbo komasacijskega postopka.

DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA

Sklad je bil ustanovljen z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti RS. To dejavnost oziroma te naloge je Sklad v celoti opravljal od leta 1993 do 30. 6. 2016. Od 1. 7. 2016 dalje Sklad gospodari le s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti RS, z gozdovi v lasti RS gospodari SiDG. Na podlagi Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: ZGGLRS) Sklad še naprej opravlja tudi določene naloge, ki se nanašajo na gozdove v lasti RS, predvsem v zvezi s postopki denacionalizacije, vračanjem zemljišč po zakonu, ki ureja izvrševanje kazenskih sankcij, vračanjem zemljišč po zakonu, ki ureja agrarne skupnosti, prenosi zemljišč in plačevanjem odškodnine za nemožnost uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

Sklad, glede na navedeno, gospodari s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti RS v skladu s sprejeto razvojno politiko RS in strateškimi akti s področja kmetijstva, kot so Resolucija o nacionalnem programu o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva »Naša hrana, podeželje in naravni viri od leta 2021« – ReNPURSK[6] , Razvojna strategija Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Razvojna strategija Sklada), drugi predpisi in lastni akti. Pri tem v skladu s krovnim zakonom ZSKZ in uporabo določb ZGGLRS opravlja predvsem naslednje naloge:

- skrbi za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v skladu s cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanja narave in ohranjanja dobrega stanja voda;
- razpolaga in upravlja s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v skladu s predpisi;
- upravlja in vodi evidence o pravnih in stvarnih lastnostih nepremičnin, s katerimi gospodari po tem zakonu, za namene učinkovitega izvrševanja upravnih nalog Sklada in drugih organov ali organizacij po tem zakonu;

[5] Ur. list RS, 27/1991.
[6] Ur. list RS, 8/20.

- upravlja finančna sredstva, ki jih dobi z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči in kmetijami;
- opravlja druge naloge, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča in kmetije v lasti RS, določene v predpisih in aktih Sklada; z zemljišči, ki so v lasti RS, upravlja na način, da skrbi za njihovo dejansko in pravno urejenost, za investicijsko vzdrževanje ter da oddaja kmetijska zemljišča v zakup v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Tako skrbi za obdelanost, racionalno rabo in ohranjanje zemljišč, ki služijo za proizvodno, učno-vzgojno ali raziskovalno dejavnost in tudi za ohranjanje naravnega okolja. Glede lastništva kmetijskih zemljišč v lasti RS skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice, ureja tudi druge stvarne pravice in sodeluje v geodetskih postopkih v zvezi z zemljišči, s katerimi razpolaga.

Ena poglavitnih nalog Sklada je izvajanje pravnega prometa s kmetijskimi zemljišči in kmetijami ter drugimi zemljišči, s katerimi razpolaga v okviru ZSKZ. S prodajo, nakupom in menjavo teh nepremičnin, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšuje njihovo posestno strukturo ter povečuje delež zemljišč, s katerimi gospodari.

Sklad prek zakonitega zastopnika, Državnega odvetništva RS, aktivno sodeluje tudi v postopkih denacionalizacije. V skladu s predpisi o denacionalizaciji je namreč zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov ter nadomestnih kmetijskih zemljišč in gozdov denacionalizacijskim upravičencem ter zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev tudi na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij[7] (v nadaljevanju: ZIKS). Na podlagi sodne prakse, ki se je izoblikovala v povezavi z drugim odstavkom 72. člena ZDen in 145.c člena ZIKS, je Sklad postal zavezan za plačilo odškodnin zaradi nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

Z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov[8] je bila z letom 2012 Skladu dodeljena naloga upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS) na območju RS in z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov[9] je bila naloga podaljšana za naslednjih sedem let.

Sklad je nedvomno eden temeljnih deležnikov na področju kmetijske zemljiške politike. Njegova vloga zastopnika lastnika državnih kmetijskih zemljišč RS je na izvedbenem področju navedenih javnih politik izrednega pomena. Način njegovega delovanja temelji na načelu trajnostnega gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v državni lasti ter njihove zaščite, tako v lastniškem smislu kot tudi v smislu varovanja proizvodnega potenciala zemljišč, ob čemer svoje odločitve sprejema na podlagi presoje donosnosti poslovanja. Glede na dejstvo, da ni neposredni proračunski porabnik in da svoje poslovanje skoraj v celoti financira z lastnimi sredstvi, ekonomiki poslovanja upravičeno namenja pomembno vlogo. Več sredstev, kot mu uspe pridobiti s poslovanjem, več jih lahko nameni za razvojno usmerjeno izvedbo zakonsko določenih nalog in dosego ciljev, za katere je bil ustanovljen.

ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA

[7] Ur. list SRS, št. 17/78 s spr.
[8] Ur. list RS, št. 95/11, 108/13, 31/14.
[9] Ur. list RS, 82/2018.

Na uspešnost in učinkovitost delovanja Sklada pomembno vplivajo številne ovire oziroma dejavniki. Na tem mestu je treba izpostaviti predvsem dobro sodelovanje z MKGP in zagotovitev sredstev gozdnega sklada za izplačilo nadomestil za neuporabo gozdnih zemljišč. Odločitve sodišč, zakonodaja oziroma veljavni predpisi, na podlagi katerih je Sklad obremenjen z visokimi finančnimi obveznostmi, ter neodplačni prenosi zemljišč na občine zmanjšujejo obseg zemljišč, s katerimi Sklad gospodari. To posledično pomeni izgubo finančnih virov.

Finančne obveznosti, ki bremenijo Sklad, so predvsem:

- plačilo davka od dohodkov pravnih oseb, k čemur je Sklad zavezan;
- izplačilo 3 % ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada upravljavcem zavarovanih območij države za namene izvajanja načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov;
- plačilo 10 % vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči Slovenskemu državnemu holdingu, d. d. (pravni naslednik Slovenske odškodninske družbe; v nadaljevanju: SDH), kljub temu da je Sklad iz naslova denacionalizacije (1) zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v naravi, (2) zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot ene od oblik odškodnin po ZDen, kadar vračilo v naravi ni možno, (3) zavezanec za izplačilo odškodnin upravičencem zaradi nemožnosti uporabe denacionaliziranih zemljišč po drugem odstavku 72. člena ZDen, (4) zavezanec za izplačilo sredstev za plačilo obveznic SDH, kadar upravičenec zamenja priznanico Sklada za obveznico SDH. Po prenehanju delovanja SDH bo Skladu pripadalo teh 10 % finančnih sredstev, kar je za leto 2023 zneslo 1.382.483 EUR.

SOUPRAVLJANJE ZEMLJIŠČ

S prenosom upravljanja državnih gozdov na SiDG v letu 2016 se je Sklad soočil z zelo kompleksno problematiko pravilnega evidentiranja soupravljanja med Skladom in SiDG. Gospodarjenje z zemljišči v soupravljanju je močno oteženo, terja dodatne stroške nadgradnje programske opreme kot tudi dodatne obremenitve kadrovskih resursov v povezavi z evidentiranjem soupravljanja.

Površine parcel v soupravljanju se delijo glede na dejansko rabo GURS, ki ne vsebuje grafičnih podatkov, temveč le atributne, in izkazujejo delež le na eno decimalno mesto, kar poslabša natančnost izkazovanja podatkov, zato lahko pride do razlik in neskladnosti pri posameznem soupravljavcu zemljišč. GURS danes ne razpolaga z informacijsko infrastrukturo, ki bi omogočala pravilno izkazovanje soupravljanja na posamezni parceli z navedbo površine na parceli, ki jo ima posamezen soupravljavec v svojem upravljanju.

Podatki za parcele v soupravljanju se usklajujejo s sklepi MKGP, iz katerih so razvidne površine in vrednosti zemljišč pred spremembo in po spremembi (odtujitve, pridobitve), ni pa bilo kontrol, ki bi preverjale celotno stanje površin parcel v osnovnih sredstvih Sklada in MKGP. Na zahtevo Računskega sodišča RS je Sklad prvič pripravil inventuro kmetijskih zemljišč na dan 31. 12. 2020, v katero so bili vključeni tudi podatki o površinah parcel v upravljanju SiDG za parcele v soupravljanju. V inventuri se je preverjalo odstopanje v površini zemljišč glede na delež lastništva RS in glede na katastrsko površino parcel. Na podlagi rezultatov inventure je bila v letu 2021 odpravljena večina odstopanj na parcelah v soupravljanju s SiDG. Z odpravo odstopanj je Sklad nadaljeval tudi v letu 2023. Inventura je bila izvedena tudi na dan

31. 12. 2023, opravljena je bila tudi analiza odstopanj. Ugotovljena odstopanja med podatki Skladom in podatki MKGP za SiDG pa bodo odpravljena s sklepi MKGP.

Stališče Sklada je, da bo za učinkovitejše gospodarjenje z zemljišči v soupravljanju in evidentiranje soupravljanja treba sprejeti dogovor glede sprememb obstoječega načina knjiženja zemljišč v soupravljanju, saj sedanje stanje terja ogromno dodatnega dela, ki ne daje ustreznih rezultatov.

SOLASTNINA ZEMLJIŠČ

Denacionalizacija kot posledica agrarnih operacij in razlastitev po drugi svetovni vojni je privedla do neobvladljive situacije solastnine zemljišč po vseh predelih Slovenije. Upravljanje solastnine je bilo preneseno in povzeto po obstoječih koristnikih. 27. člen ZDen predvideva tri oblike reševanja solastnine: kompleks kmetijskih zemljišč si solastniki razdelijo sporazumno ali v nepravdnem postopku ali pa predlagajo upravnemu organu, pristojnemu za kmetijstvo, uvedbo komasacijskega postopka. Sporazumna razdelitev ali nepravdni postopek sta izvedljiva, kadar je solastnikov manj kot deset. V ostalih primerih je realno izvedljiva komasacija. Ureditev solastnine s komasacijskimi postopki izboljšuje stanje tako fizičnim lastnikom kot tudi RS oziroma upravljavcu kmetijskih zemljišč Skladu. Naslednjih deset let bi se komasacije na solastninskih kompleksih morale izvajati prioritetno, saj komasacije urejajo območja lastniško in upravljavsko (ureditev cest, vodotokov in drugo).

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

COSO	metodologija vrednotenja sestavin notranjih kontrol
DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d.
DOF	digitalni ortofoto načrt
DOK-SPIS	aplikacija Sklada – dokumentni sistem
DRP	Državni razvojni program
DSU	Družba za svetovanje in upravljanje, d. o. o.
EUR	evro
EZ-D	Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona
EZR	Enotni zakladniški račun
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GIS-GNSS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
HMS	hidromelioracijski sistemi
IT	informacijska tehnologija

MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
ROS	Register osnovnih sredstev Sklada
RS	Republika Slovenija
SDH	Slovenski državni holding
SiDG	Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
SOD	Slovenska odškodninska družba, sedaj SDH Slovenski državni holding
UE	upravna enota
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
URBAR	aplikacija za vzpostavitev in poenotenje postopkov upravljanja z zemljišči
ZDen	Zakon o denacionalizaciji
ZDIJZ	Zakon o dostopu do informacij javnega značaja
ZGGLRS	Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti RS
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZIPRS2425	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZJS-1	Zakon o javnih skladih
ZK	zemljiška knjiga
ZKN	Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava Vlade RS
ZKZ	Zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	Zakon o ohranjanju narave
ZPVAS	Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic
ZSKZ	Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSKZ-B	Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSPDSLS	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

II. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I

Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna je pripravljeno v skladu s predpisi, in sicer glede na posamezna področja dela Sklada, vključno s podrobnejšimi pojasnili in obrazložitvami vsebine.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Zakoni in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovanje Sklada, so razvidni iz prilog: »ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE

SKLADA« in »DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilji Sklada sledijo strateškim ciljem kmetijske politike RS, ki so opredeljeni v državnih strateških dokumentih, predvsem v Razvojni strategiji Sklada (2019–2022), ki jo je Svet Sklada s sklepom št. 26/2019 sprejel na svoji 5. redni seji dne 8. 5. 2019. Vlada RS se je z Razvojno strategijo Sklada seznanila s sklepom št. 33000 – 11/2019/3 z dne 10. 10. 2019. V letu 2023 je bila na 15. redni seji 24. 11. 2023 Sveta Sklada sprejeta Razvojna strategija SKZG RS za obdobje 2023–2027.

Cilji Sklada sledijo tudi ciljem državnih razvojnih programov (v nadaljevanju: DRP), ki so med drugim varovanje kmetijskih zemljišč, ohranjanje in izboljšanje proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč za zagotavljanje prehranske varnosti ter načrtovanje takšnega ravnanja in upravljanja s kmetijskimi zemljišči, ki omogoča razvoj kmetijskih gospodarstev in upošteva trajnostni, večnamenski in celostni razvoj podeželja ter ohranja njegovo poseljenost. Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo.

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. Zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledično je zaznati povečano zanimanje za zakup zemljišč. Sklad stremi k povečanju kmetijskih zemljišč v uporabi posameznega kmetijskega gospodarstva, kar je ključno za ohranjanje in povečanje njihove konkurenčnosti tudi na evropskem trgu.

Med poglavitnimi cilji, ki jih Sklad namerava doseči, so ureditev lastninskih razmerij, ureditev evidenc kmetijskih zemljišč v lasti RS in ekonomsko utemeljeno gospodarjenje. V skladu s strateškimi državnimi cilji so cilji Sklada tudi ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti ter izboljšanje parcelne in posestne strukture z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči.

V letu 2011 je Vlada RS na svoji 130. redni seji z dne 14. 4. 2011 pod točko 25A sprejela sklep, s katerim se Razvojna strategija Sklada prilagodi tako, da se realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov s strani Sklada razširi na 10-kilometrski obmejni pas. Sklad na navedenih obmejnih območjih še posebej pozorno spremlja objavljene ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč.

Sklad se v skladu z določili Razvojne strategije Sklada pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti države obnaša kot dober gospodar, ki upošteva usmeritev pozitivnega donosa, in ta načela uveljavlja pri celotnem poslovanju Sklada, pri čemer prevzema le obveznosti, ki so neposredno določene z zakonom.

LETNI CILJI SKLADA

Letni cilji za poročevalno leto so bili opredeljeni s prioritetami v Finančnem načrtu in programu Sklada za leto 2023, ki ga je sprejel Svet Sklada na 5.dopisni seji dne 3.4. 2023, h kateremu

je na podlagi šestega odstavka 62. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024[10] svoje soglasje podala ministrica za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Irena Šinko (sklep MKGP št. 014-52/2023/2 z dne 11. 4. 2023) in v rebalansu Programa dela in finančnega načrta 2023, ki ga je Svet Sklada obravnaval in sprejel na 13. redni seji dne 19.10. 2023, h kateremu je podal soglasje v funkciji ministra za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Marjan Šarec, minister za obrambo (sklep MKGP št. 014-123/2023/2 z dne 10. 11. 2023).

Strateška usmeritev Sklada je ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč v lasti države oziroma upočasnitev zmanjšanja obsega površin zaradi zakonskih obveznosti. Da bi Sklad lahko sledil tej strateški usmeritvi, je bil cilj v načrtovanem obdobju nakup nad 200 ha kmetijskih zemljišč. Realiziran je bil nakup 196,5086 ha zemljišč in je bil odvisen od ponudb ter pogojev prodaj zemljišč.

Sklad dosega v letu 2023 prihodek iz prodaje nepremičnin v znesku 5.550.585 EUR oziroma 52 % v primerjavi z letom 2022. Sredstva zakupnin so bila v letu 2023 v znesku 8.897.786 EUR, kar je za 1 % več kot v letu 2022.

V letu 2023 je Sklad v komasacijske postopke vložil 72,8508 ha (2022 pa 6,8724 ha) zemljišč, iz njih pa pridobil 72,4376 ha (2022 pa 7,2004 ha) zemljišč.

Sklad je tudi v letu 2023 nadaljeval z aktivnostmi za ureditev evidenc zemljišč, opredeljenih v akcijskem načrtu za dokončanje prenosov, ki je bil s strani Sveta Sklada potrjen v juniju 2012 na zahtevo Računskega sodišča RS v okviru revizije upravljanja z gozdovi št. 321-2/2010/93 z dne 18. 5. 2012.

V letu 2023 je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih 21.909 parcel (9,55 % nad načrtovanim), ki so bile obravnavane v 1.783 spisih.

Načrtovano je bilo, da bo Sklad v letu 2023 sklenil 220 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu in 280 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad, na druge pravne osebe (občine, DSU, ministrstva itd.), in ob tem dosledno vlagal tožbe zoper tiste pravne subjekte, ki bodo neupravičeno zavračali podpisovanje pripravljenih pogodb. Za leto 2023 je Sklad realiziral 306 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu (39 % nad načrtovanim) in 337 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad, na druge pravne osebe (20 % nad načrtovanim) ter vložil 53 tožb zaradi zavrnitve podpisa pogodbe (165 % nad načrtovanim).

Povečane aktivnosti so bile izvedene tudi na področju reševanja problematike urejanja lastništva objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada, ki so v lasti tretjih oseb (zakupnikov in drugih oseb).

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

V poročevalnem obdobju je Sklad opredeljene naloge in zastavljene cilje izvajal v skladu s sprejetim Finančnim načrtom in programom Sklada za leto 2023 in rebalansom, strateškimi usmeritvami države, Razvojno strategijo Sklada, veljavno zakonodajo ter drugimi predpisi in internimi akti.

[10] Ur. list RS, št. 150/22.

Sklad je v letu 2023 poslovanje zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v znesku 7.350.313 EUR oziroma z upoštevanjem davka 6.141.708 EUR.

Skupni prihodki so znašali 25.614.439 EUR. Indeks prihodkov v primerjavi z letom 2023 je 84.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani v znesku 8.897.786 EUR (I re/pl 101), kar v strukturi vseh prihodkov predstavlja 34,7 %.

Pri prodaji nepremičnin je Sklad realiziral nižje prihodke od načrtovanih (I re/pl 52). Skupni prihodki od prodaje nepremičnin znašajo 5.550.585 EUR, kar v strukturi vseh prihodkov predstavlja 21,7 %, in sicer od prodaje kmetijskih zemljišč 905.841 EUR, od prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo 4.357.754 EUR, razliko do celotne vrednosti oziroma 286.990 EUR predstavljajo prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacij.

Prihodki iz naslova opravljenih storitev Sklada (dana soglasja, služnosti in stavbne pravice, prihodki od prodaje lesa) znašajo 675,206 EUR in so v letu 2023 nižji od načrtovanih (I re/pl 80). V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 2,6 %.

Prihodki iz financiranja v letu 2023 znašajo 792.874 EUR in so višji od načrtovanih (I re/pl151). V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 3,1 %.

Prevrednotovalni in drugi prihodki so višji od načrtovanih in znašajo 144.515 EUR (I re/pl 178). Predstavljajo prihodke od prodaje osnovnih sredstev, prejetih plačil iz naslova pogodbenih kazni in odškodnin po sodbah, prihodke iz naslova dodatne pravice do vstopnega DDV po izračunu končnega odbitnega deleža za leto 2023, odškodnine zaradi neupravičene odtujitve zemljišč in druge manjše prihodke.

Prihodki iz proračunskih sredstev v letu 2023 znašajo 9.553.474 EUR (I re/pl100). V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 37,3 %. Zajemajo prihodke za upravljanje melioracijskih sistemov (195.304 EUR) ter prihodke za pokrivanje odškodnin za nezmožnost uporabe gozdov po ZDen iz Gozdnega sklada v znesku 9.127.163 EUR in 231.007 EUR za projektno dokumentacijo za uvedbo komasacij na kmetijskih zemljiščih.

Odhodki v letu 2023 so bili realizirani v znesku 18.264.126 EUR in so bili v primerjavi s planom 89-odstotno realizirani (I re/pl 89).

Na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči je bila realizacija odhodkov v znesku 992.729 EUR in v primerjavi s planom nižja za 35 odstotnih točk (I re/pl 65).

Drugi lastni odhodki so bili nižji od načrtovanih v letu 2023 in so znašali 2.318.297 EUR (I re/pl 72).

Postavka prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki je znašala 906.519 EUR (I re/pl 65). Zajema postavko drugi prevrednotovalni odhodki (108.834 EUR), ki vključuje odpis terjatev v znesku 3.799 EUR ter izgubo ob odtujitvah zemljišč (1.954 EUR) v postopkih menjave, razdružitve, komasacije in odtujitve trajnih nasadov, 51.396 EUR popravek zaradi zmanjšanja odbitka vstopnega davka in izgube pri prodaji objektov.

Postavka drugi odhodki (777.155 EUR) zajema plačila odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS, ki so bile krite iz sredstev Sklada (38.419 EUR), razne odškodnine po sodbah in podobno (4 EUR) in znižanje zakupnine za leto 2022 – suša (738.732 EUR).

Postavka finančni odhodki v znesku 20.530 EUR zajema plačila zamudnih obresti po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS za kmetijska zemljišča (19.400 EUR) ter plačila zamudnih obresti po raznih drugih sodbah 1.130 EUR.

Odhodki SDH so bili realizirani v znesku 1.382.483 EUR oziroma za 26 odstotnih točk nižje od načrtovanih (I re/pl74) in so vezani na realizacijo prihodkov.

Odhodki iz proračunskih sredstev so bili realizirani v znesku 9.369.786 EUR (I re/pl 100).

Iz proračunskih sredstev za upravljanje melioracijskih sistemov je Sklad pokrival odhodke (stroške) v znesku 195.304 EUR, odhodke, povezane z izplačilom odškodnin za gozdove po ZDen, v znesku 9.127.163 EUR in odhodke v znesku 47.319 EUR za stroške uvedbe komasacij na kmetijskih zemljiščih.

Stroški služb Sklada so bili realizirani v znesku 4.200.831 EUR. V primerjavi s planom so realizirani 91-odstotno (I re/pl91), od tega:

- so bili stroški materiala in storitev realizirani v znesku 1.267.391EUR ali 82 % (I re/pl82),
- stroški dela pa v znesku 2.933.439 EUR oziroma 95 % (I re/pl95).

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2023 realizirana v znesku 4.106.247 EUR oziroma 60 % glede na načrtovana vlaganja (I re/pl 60), od tega iz lastnih sredstev 2.871.213 EUR (I re/pl 51) ter iz proračunskih sredstev 1.235.034 EUR (I re/pl 102).

Nakup kmetijskih zemljišč iz lastnih sredstev v znesku 2.270.012 EUR je bil nižji od načrtovanega (I re/pl 47).

Nakupi zemljišč iz proračunskih sredstev so bili v letu 2023 realizirani v znesku 1.000.000 EUR oziroma 100-odstotno glede na plan (I re/pl 100). Vlaganja v državne namakalne sisteme so bila iz proračunskih sredstev realizirana v znesku 235.034 EUR oziroma za 8 % več od prvotno načrtovanih (I re/pl 108).

Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane v znesku 247.795 EUR (I re/pl 93). Ključni razlog za odstopanje je, da v letu 2023 niso bile v celoti realizirane načrtovane nadgradnje programske podpore Sklada.

Tudi v letu 2023 je Sklad s sredstvi ravnal skrbno in gospodarno.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Na podlagi sprejete sodne prakse je Sklad zavezanec za plačilo odškodnine po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Ti zahtevki se izkazujejo zunajbilančno in na dan 31. 12. 2023 znašajo 5.077.737 EUR. Poleg glavnice, ki potencialno bremeni Sklad, je treba upoštevati še plačilo obresti, ki po stanju na dan 31. 12. 2023 znašajo 3.408.123 EUR.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIM LETOM

Sklad je v letu 2023 v primerjavi z letom 2022 dosegel nižje prihodke (re23/re22 80).

Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je Sklad dosegel za 11 % več prihodkov v primerjavi z letom 2022.

Prihodki od prodaje nepremičnin so v letu 2023 v primerjavi z letom 2022 nižji za 53 odstotnih točk.

Prihodki v letu 2023 za storitve Sklada (izdana soglasja, služnosti, stavbne pravice, sanitarne sečnje) so v primerjavi z letom 2022 nižji (Ire23/re22 87).

Prihodki iz financiranja so v letu 2023 za 477 % višji v primerjavi z letom 2022.

Drugi prevrednotovalni prihodki in drugi prihodki so v letu 2023 glede na leto 2022 nižji za 24 odstotnih točk.

Prihodki iz proračunskih sredstev so v letu 2023 nižji za 15 odstotnih točk (I re23/re22 85).

V letu 2023 je Sklad prejel proračunska sredstva za nakupe zemljišč v 10-kilometrskem pasu ob mejni črti ter na zavarovanih in vodovarstvenih območjih v znesku 1.000.000 EUR, za upravljanje melioracijskih sistemov 195.304 EUR in sredstva za uvedbo komasacij 231.007 EUR.

Nakupi zemljišč iz proračunskih sredstev so bili v letu 2023 glede na leto 2022 realizirani 89-odstotno. Investicije v državne namakalne sisteme iz proračunskih sredstev – odškodnine zaradi spremembe namembnosti so bile v letu 2023 realizirane v vrednosti 235.034 EUR (I re23/re22 573).

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Poslovanje Sklada se na področju gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja izboljšuje, pri čemer je velik poudarek na izvajanju strateških ciljev. Navedeni kazalniki so razvidni iz finančnih izkazov in kazalnikov poslovanja (glej računovodsko poročilo) ter realiziranih ciljev, ki so prikazani v poročilu po posameznih področjih dela.

V letu 2023 so bile izvedene manjše nadgradnje programske opreme aplikacij URBAR, ROS, PRENOSI, SAOP in ŠPICA, PRAVNIK, DOK SPIS zaradi težnje po večji učinkovitosti dela in posodobitvi na sistemskem oziroma IT-področju.

OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

V skladu z Navodilom o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter Metodologijo za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna mora poslovno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih proračunskega uporabnika vsebovati tudi oceno delovanja sistema notranjih kontrol.

Z izjavo proračunski uporabnik oceni ustreznost vzpostavljenega sistema delovanja notranjih kontrol, ki vključuje kontrolno okolje, upravljanje tveganj, notranje kontrole, informiranje in komuniciranje ter nadziranje, navede najpomembnejše ukrepe za izboljšanje sistema, ki jih je

izvedel v preteklem letu, in ukrepe, ki jih namerava izvesti v tekočem letu. Priprava izjave temelji predvsem na metodologiji samoocenitve v skladu s predpisanimi usmeritvami.

Rezultati ocene notranjega nadzora javnih financ, o katerih Sklad poroča od leta 2007 dalje, kažejo, da se kontrolno okolje izboljšuje. Pri izboljšavah, ki so vplivale na področje notranjega nadzora v letu 2023, se izpostavlja sprejetje pravil in pravilnikov:

Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest SKZG RS	24. 3. 2023
Pravilnik o računovodstvu	10. 5. 2023
Navodilo za oddajo naročil pod zakonsko vrednostjo ZJN-3	17. 5. 2023
Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov in storitev mobilne telefonije	6. 9. 2023
Razvojna strategija SKZG RS za obdobje 2023-2027	24. 11. 2023

Pomembna tveganja, ki jim bo moral Sklad v prihodnje nameniti še dodatno pozornost, so:

- tveganje izkazovanja nepravilnih evidenc na področju zemljišč RS, ki so v upravljanju Sklada (ukrep: v letu 2022 je Sklad nadaljeval z izvajanjem projekta urejanja evidenc nepremičnin);
- tveganje negativnih finančnih vplivov zaradi neurejenega lastništva objektov in neurejenega statusa upravljavca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada;

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

Na Skladu so v letu 2023 potekali načrtovani projekti:

- Urejanje evidenc na objektih (delno realiziran). Projekt se vodi kot stalna naloga v obstoječem obsegu zaposlenih.
- Ureditev evidence ROS – ničelni dnevnik (delno realiziran). Projekt se vodi kot stalna naloga zaposlenih.
- Prenosi zemljišč (delno realiziran). Projekt se vodi kot stalna naloga.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot so na primer: ministrstva, zavodi, UE, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči se Sklad srečuje s problematiko na področju okolja in prostora ter pri lokalnih skupnostih na področju prenosov zemljišč. Projekt urejanja evidenc nepremičnin na Skladu je odvisen tudi od učinkovitosti ostalih institucij, kot so lokalne skupnosti, GURS, pristojna sodišča. Sklad z urejanjem lastnih evidenc ugotavlja tudi pomanjkljivosti celotnega sistema vodenja evidenc državnih nepremičnin na ravni države in s svojimi izkušnjami poskuša pozitivno prispevati k izboljšanju stanja na predmetnem področju.

Eno takšnih področij, na katera vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Posebna pozornost je bila v letu 2023 namenjena gospodarjenju z zemljišči mešane dejanske rabe (kmetijsko zemljišče in gozd). Po podatkih GURS sta Sklad in SiDG konec leta 2023 soupravljala z 48.557 parcelami.

Pri prodaji in obremenitvah s stavbnimi pravicami ter služnostmi zemljišč mešane dejanske rabe morata oba subjekta usklajeno in učinkovito voditi postopke.

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2023

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska in administrativna podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov delovanja Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri in urejanje kadrovskih zadev; • vodenje registra pooblastil; • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada; • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu; • izvajanje del in nalog glavne pisarne in vložišča Sklada; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva z delovnega področja urada sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada	Urad direktorja in Sektor za splošne zadeve
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči, kot so nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje pri komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • urejanje prenosov zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen in drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč; • predlog izbora in predlog odločanja o zakupnikih ter reševanje morebitnih ugovorov; • predaja zemljišč zakupnikom; • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč ter nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje pri komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • priprava predlogov urejanja prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacije; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kakovosti zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kakovosti in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • upravljanje in vzdrževanje HMS; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva z delovnega področja sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izvensodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskim enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in v upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih in koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij; • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v ZK na osnovi pogodb in aneksov;	Sektor za pravne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiškoknjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovnopravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva z delovnega področja sektorja	
• vodenje funkcije finančnega upravljanja; • vodenje računovodskega in finančnega področja dela; • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologije Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanje stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov itd.); • sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije s področja dela sektorja; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja, ter spremljanje izvajanja internih predpisov; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila in zaključnega računa; • urejanje arhiva z delovnega področja sektorja in Sklada; • kadrovska funkcija – upravljanje s človeškimi viri; • vodenje registra izdanih pooblastil; • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • vodenje glavne pisarne; • vodenje arhiva Sklada;	Sektor za splošne zadeve
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe na podlagi zakonov; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim službam Sklada; • nadzorovanje pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih služb Sklada; • vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih;	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in njihovo posredovanje na DP; • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • nadzorovanje zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih služb Sklada, in njihovo posredovanje na DP; • nadzorovanje zemljiškoknjižnih sklepov, izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v ROS, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • nadzorovanje in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in zanje še ni urejeno zemljiškoknjižno stanje oziroma izveden vpis lastništva države v ZK; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • skrb za pravilno evidenco zemljišč v gospodarjenju Sklada; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje sektorja; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • izvajanje drugih nalog, ki se nanašajo na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva z delovnega področja sektorja;	
• naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi; • identificiranje parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi; • upravni postopki, ki se nanašajo na geodetske storitve, in sicer na: ➢ izvedbo postopkov za izdelavo elaboratov za ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelavo elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelavo elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelavo elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelavo tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in ➢ postopke določanja gradbenih parcel; • neuradne odmere s tehnologijo GNSS, ki se izvajajo na posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, mejah zakupnih in najemnih pogodb ter uživalnih mejah; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela službe; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja službe; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje službe; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva z delovnega področja službe.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo

2. Občasne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno oziroma po potrebi (rebalans)
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov, korespondence	Konstitutivna seja, 10 rednih sej in 6 dopisnih sej
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči	po potrebi
Sklic komisij za nadomestna zemljišča	po potrebi
Sklic komisij za zakup	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec/ vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija (R, v izvajanju, ni R)
Projekt ureditve ROS – ničelni dnevnik	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin Sektor za kmetijstvo Sektor za splošne zadeve	4 + 1 leto	december 2025	v izvajanju
Ureditev arhiva Sklada in prenos dokumentacije (promet) v državni arhiv	Sektor za splošne zadeve	2 + 1 leto	december 2023	R – v skladu z navodili in sprejemom gradiva s strani državnega arhiva
Projekt – dokončanje prenosa nepremičnin na Sklad	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo	2 leti z možnostjo nadaljevanja do 5 let	december 2025	v izvajanju
Udeležba na sejmu Gornja Radgona	Urad direktorja in Sektor za splošne zadeve		avgust 2022	R

NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ V 10-KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU TER NA VAROVANIH IN VODOVARSTVENIH OBMOČJIH

Na območju celotne Slovenije je Sklad odkupil 196,5086 ha zemljišč za skupni pogodbeni znesek 3.270.012 EUR oziroma v povprečju po 1,66 EUR/m^2. Glede na dejansko rabo je bilo odkupljenih 182,0946 ha (92,66 %) kmetijskih zemljišč, 11,8327 ha (6,02 %) gozdov in 2,3615 ha (1,20 %) pozidanih in 0,2198 ha (0,11 %) vodnih zemljišč.

Sklad redno spremlja objave ponudb za prodajo kmetijskih zemljišč na upravnih enotah in tudi objave sodišč za prodajo kmetijskih zemljišč in kmetij na dražbah.

Od vseh odkupljenih zemljišč v letu 2023 je bilo 129 ha oziroma 65,9 % zemljišč odkupljenih v 10-kilometrskem obmejnem pasu. Vrednostno delež odkupljenih zemljišč ob meji predstavlja 57 % celotne vrednosti nakupov. V povprečju je Sklad za ta zemljišča plačal 1,45 EUR/m^2. S tem je Sklad sledil usmeritvi Vlade RS iz leta 2011 in Razvojni strategiji Sklada.

Med prednostne naloge Sklada sodi tudi skrb za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in kmetijami na način, da se zasledujejo cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanja narave in ohranjanja dobrega stanja voda, zato je Sklad posebno pozornost posvečal tudi nakupom zemljišč na varovanih območjih narave in vodovarstvenih območjih.

Na varovanih območjih narave po ZON (zavarovana območja, območja Natura 2000 in območja, ki izpolnjujejo pogoje za območje Nature 2000) je Sklad v letu 2023 kupil 168 ha zemljišč ter zanje plačal 2.122.612 EUR kupnine. V povprečju je Sklad za ta zemljišča plačal 1,26 EUR/m^2. Od vseh odkupljenih zemljišč v letu 2023 je bilo 85,5 % zemljišč odkupljenih na varovanih območjih, zanje je Sklad namenil 64,9 % celotne kupnine. Zgolj na zavarovanih območjih je Sklad odkupil 70 ha zemljišč za 869.708 EUR.

Sklad si je prizadeval odkupiti čim več zemljišč tudi na vodovarstvenih območjih in s tem prispevati k razreševanju več let trajajoče problematike zemljišč z omejenimi možnostmi za kmetijsko pridelavo. Na vodovarstvenih območjih je Sklad odkupil 23 ha površin. Delež odkupljene površine na hidromelioracijskih območjih (HMS) v primerjavi z vsemi odkupljenimi zemljišči znaša 11,7 %. Odkup je bil izveden v vrednosti 625.713 EUR oziroma po povprečni ceni 2,72 EUR/m^2.

Na HMS je Sklad odkupil 31 ha zemljišč za pogodbeno vrednost 831.820 EUR, v povprečju za 2,68 EUR/m^2. Delež odkupljene površine na območjih HMS v primerjavi z vsemi odkupljenimi zemljišči znaša 15,8 %, vrednostno pa delež znaša 25,4 %.

Sklad je iz proračunskih sredstev prejel 1.000.000 EUR za nakup zemljišč v 10-kilometrskem obmejnem pasu na območju HMS in vodovarstvenih območjih.

TABELA št. 1: Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov na varovanih območjih po ZON po letih do vključno 31. 12. 2023

Leto	Površina ha	Vrednost EUR	EUR/m^2
1993–2014	3.362	14.998.446	0,45
2015	337	1.343.657	0,4
2016	156	778.605	0,5
2017	481	4.974.410	1,03
2018	55	686.067	1,24
2019	222	2.285.421	1,03
2020	197	2.267.083	1,15
2021	138	1.678.736	1,22
2022	91	1.275.236	1,40
2023	168	2.122.612	1,26

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Leto 2023 so zaznamovala neurja in poplave, začelo se je s spomladansko pozebo. Opravila v zvezi z zavarovanjem premoženja in ljudi je intervencijsko izvajal tudi Sklad, dolgoročna sanacija ostaja za naslednja leta.
Povpraševanje po zakupu kmetijskih zemljišč v lasti države še vedno zelo presega ponudbo. Na vsako ponudbo se javlja večje število sprejemnikov ponudbe.
Kmetijska zemljiška politika že dolgo ne pomeni več zgolj zaokroževanja lastniških zemljiških delov, usposabljanja pridelovalnih zemljišč z odpravo zaraščanja in izboljševanja pogojev za rentabilnejše gospodarjenje. Pri odločanju o izvedbi ukrepov zemljiške politike imajo vse večjo težo njihovi vplivi in posledice na podnebje, okolje, vodo, tla, na biotsko raznovrstnost ekosistemov, javno zdravje, zdravje rastlin ter dobrobit živali. Sledijo zahtevnejša usklajevanja med različnimi uporabniki prostora, pri čemer kmetijstvo izgublja svoj prostor.

Z usklajevanjem med nosilci urejanja prostora je Sklad dosegel, da je v letu 2023 sodeloval v različnih fazah 37 postopkov komasacij, v vseh je investitor Sklad. Komasacije ostajajo prioriteta Sklada še naprej. Z njimi se poleg zložbe zemljišč dosežejo tudi drugi cilji. Uredi se javna infrastruktura, odmerijo se vodotoki, tudi okoljevarstveno pomembna zemljišča. Na račun površine obdelovalnih zemljišč država (Sklad) iz komasacij pridobiva tudi del proizvodno manj donosnih zemljišč, na katerih je lažje vzpostaviti različne predpisane omejitve in režime in za katere je med ostalimi udeleženci komasacije praviloma manj interesa. Vrednostno država pri tem ne izgublja, saj so zemljišča ovrednotena in je vrednost preračunana na cenilne enote.

Namakalni sistem Vogršček so konec leta 2023 v svoje upravljanje prevzele občine, na območju katerih leži. Državni namakalni sistem, s katerim je od leta 2012 upravljal Sklad, je postal lokalni namakalni sistem. Sklad je v letu 2023 upravljal z 260 HMS, od tega z osmimi državnimi namakanimi sistemi in 252 osuševalnimi sistemi.

Prihodki od prodaje so pomemben del prihodkov Sklada in so poleg prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (zakupnine) pomemben vir financiranja poslovanja Sklada.

Med prednostne dejavnosti Sektorja za kmetijstvo je sodilo še področje odprave zaraščanja, ki je zaradi številnih okoljevarstvenih omejitev vse težje izvedljivo.

Sklad je nadaljeval s sklepanjem ostalih pogodbenih razmerij, nadaljeval je tudi z izvajanjem projekta za ureditev evidenc in razmerij za objekte na zemljiščih v upravljanju Sklada. Začeti so bili postopki za izgradnjo novih državnih namakalnih sistemov, v katerih Sklad nastopa kot investitor.

Z institucijami države Sklad dobro sodeluje.

TABELA št. 2: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik		Real. – stanje 2022	Plan 2023	Real. – stanje 2023	Indeks re23/pl23
Prihodki od zakupnin in najemnin	€	8.007.023	8.778.300	8.897.786	101
Povprečna zakupnina	€/ha	147	162	160,8	99
Nakupi kmetijskih zemljišč	ha	220	400	197	49
od tega nakupi na varovanih območjih	ha	91	150	168	112
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	14	30	16	53
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	17	30	29	97
V denacionalizaciji vrnjena kmetijska zemljišča	ha	10	20	3	15
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKLADA					
DEJANSKA RABA	ha	61.394	62.000	61.572	99
V uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	52.690	53.100	52.846	98
V zaraščanju (1410)	ha	2.528	2.500	2.430	97
Grmovje, drevje (1500, 1600 in 1800)	ha	6.176	6.400	6.296	98
PROSTE KMETIJSKE POVRŠINE					
DEJANSKA RABA – objava internet	ha	2.866	2.500	2.998	120
Glede na GERK	ha	546	300	604	201
NESKLADJA PARCEL V ZAKUPU					
Parcela ne obstaja v katastru/število	n	978	600	1.305	218
Parcela ne obstaja v katastru/površina ha	n	358	200	531	266
PONUDBE ZA ZAKUP					
Ponudbe za zakup	ha	1.220	1.500	1.245	83
Število ponudb za zakup	n	943	900	990	110
Ponudbe za zakup prvič	ha	575	700	577	82
ZAKUP					
Površina v zakupu (najem, brezplačni zakup)	ha	54.149	54.500	54.454	100
Število zakupnih pogodb (najem, brezpl. zakup)	n	17.266	17.400	17.358	100

Obnovljene oziroma nove zakupne pogodbe – število	**n**	**2.566**	**3.500**	**3.268**	**93**
Prvič oddano v zakup	**ha**	**736**	**750**	**736**	**98**

Redno se je izvajala predpisana letna kontrola obdelanosti zemljišč v obsegu 5 % od vseh zemljišč v zakupu. V 12 primerih je Sklad zaradi neobdelovanja zemljišč zakupne pogodbe odpovedal.

PREGLED FIZIČNIH KAZALNIKOV

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 8.897.786 EUR (2022 v znesku 8.007.023 EUR). Od tega zakupnina fizičnih oseb znaša 5.260.920 EUR (2022 v znesku 4.712.536 EUR), zakupnina pravnih oseb 3.580.111 EUR (2022 v znesku 3.235.878 EUR) ter zakupnina iz preteklih let 48.492 EUR (2022 v znesku 58.609 EUR).
Uporabniki izven namakalnega sistema Vogršček so nadomestilo za uporabo vode plačali po posebnih pogodbah v skupnem znesku 8.263 EUR.
Med prihodke iz naslova zakupnine za fizične in pravne osebe se štejejo tudi zakupnine za trajne nasade, najemnine za gospodarske objekte in vse uporabnine, ki jih je Sklad zaračunal za uporabo zemljišč brez pogodbene podlage.

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 992.729 EUR (2022 v znesku 590.954 EUR), od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 974.796 EUR (2022 v znesku 582.779 EUR) in na račun pobotov kupnin z zakupnino 8.944 EUR (2022 v znesku 8.175 EUR).

Za sanacijo zemljišč, ki zajemajo nedovoljena odlagališča in nedovoljene gradnje, je Sklad porabil 65.460 EUR (2022 v znesku 93.017 EUR), stroški poseka in spravila lesa so znašali 26.385 EUR (2022 v znesku 15.441 EUR).

Število pogodb in površina

Sklad ima skupaj sklenjenih 17.358 zakupnih, brezplačnih in najemnih pogodb (2022 jih je bilo 17.266) za 54.454 ha (2022 jih je bilo 54.149 ha) kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v pogodbenem razmerju 3,1 ha (2022 pa 3,1 ha) zemljišč.

Povprečna letna zakupnina

Povprečna letna zakupnina v letu 2023 je znašala 160,8 EUR/ha (2022 pa 146,6 EUR/ha). Cenik zakupnin za leto 2023 je bil glede na predhodno leto povišan za 9,9 %, primerljivo se je povišala tudi povprečna letna zakupnina.

Zakup fizične/pravne osebe

Fizične osebe imajo sklenjenih 16.593 zakupnih pogodb za skupno površino 32.782 ha kmetijskih zemljišč oziroma v povprečju 2 ha na osebo. Skupaj je bila fizičnim osebam zaračunana zakupnina v znesku 5.179.016 EUR, v povprečju 158 EUR/ha. V zakupu imajo 60,8 % vseh zemljišč.

Pravne osebe imajo sklenjenih 560 zakupnih pogodb za skupno površino 21.144 ha kmetijskih zemljišč oziroma v povprečju 37,8 ha na osebo. Skupaj je bila pravnim osebam zaračunana zakupnina v znesku 3.495.759 EUR, v povprečju 165,2 EUR/ha. V zakupu imajo 39,2 % vseh zemljišč.

Brezplačna pogodbena razmerja

Državni organi, šola (Grm Novo mesto – golf igrišče) in lovske družine imajo z 21 (v letu 2022 jih je bilo 9) zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 245 ha (2022 pa 231 ha) zemljišč. Ministrstvo za obrambo ima v brezplačnem najemu še dodatnih 113 ha kmetijskih zemljišč, skupaj je v brezplačnem pogodbenem razmerju 358 ha zemljišč (2022 pa 344 ha). Lovske družine imajo s 15 pogodbami v brezplačnem zakupu 15 ha kmetijskih zemljišč (2022 pa 3 brezplačne zakupne pogodbe).

Najemne pogodbe

S 184 najemnimi pogodbami (v letu 2022 jih je bilo 176) ima Sklad v najem oddanih 282 ha (2022 pa 308 ha), in sicer 169 ha zemljišč, za katere se plačuje najemnina, in 113 ha zemljišč v brezplačnem najemu Ministrstva za obrambo. Pri najemu s plačano najemnino znaša povprečna letna najemnina 610,1 EUR/ha.

Obnovljene oziroma nove zakupne pogodbe

V letu 2023 je bilo obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 3.268 zakupnih pogodb (v letu 2022 pa 2.566) oziroma 19 % glede na število vseh veljavnih zakupnih pogodb. Po površini obnovljene zakupne pogodbe obsegajo 45 % vseh površin zemljišč v zakupu. Obnovljenih oziroma na novo sklenjenih je bilo 14 brezplačnih zakupnih pogodb in 27 najemnih pogodb.

Ponudbe zemljišč za zakup

Z 990 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč (v letu 2022 pa 943) je bilo z javnimi objavami ponujeno v zakup 1.245 ha (v letu 2022 pa 1.220 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 12.744 parcelnih delov (v letu 2022 pa 16.102 parcelna dela). Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo za 577 ha (2022 pa 575 ha).

Promet

Sklad je v letu 2023 odkupil 196,5086 ha pretežno kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 3.270.012,15 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 1,66 EUR/m^2. Sklenjenih je bilo 230 kupoprodajnih pogodb.

Sklad je v letu 2023 prodal skupno 44,6075 ha zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 5.660.405,56 EUR oziroma po povprečni ceni 12,69 EUR/m^2. Sklenjena sta bili 202 kupoprodajni pogodbi.

Sklad je prodal 28,9520 ha po namenski rabi stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 4.645.853,48 EUR oziroma po povprečni vrednosti 16,05 EUR/m^2. Sklenjenih je bilo 79 kupoprodajnih pogodb.

Sklad je prodal 15,6555 ha po namenski rabi kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 1.014.552,08 EUR oziroma po povprečni vrednosti 6,48 EUR/m^2. Sklenjenih je bilo 123 kupoprodajnih pogodb.

Pri določanju prodajne cene za kmetijska zemljišča, ki mejijo na stavbna zemljišča oziroma so v 100-metrskem pasu oddaljenosti od stavbnih zemljišč, se upošteva Pravilnik o prometu

z nepremičninami, ki določa, da se kmetijska zemljišča prodajajo od polovične do polne cene stavbnih zemljišč. Sklad je prodal 1,6614 ha v skupnem znesku 543.173,31 EUR kmetijskih zemljišč, ki jim je bila prodajna cena določena skladno z 9. členom Pravilnika o prometu (vplivno območje stavbnih zemljišč), in sicer po povprečni ceni 32,69 EUR/m2, in je zato dosežena povprečna prodajna cena kmetijskih zemljišč višja od povprečnih tržnih cen kmetijskih zemljišč.

Kmetijska zemljišča površine 13,9941 ha v skupnem znesku 471.378,77 EUR, ki niso v vplivnem območju stavbnih zemljišč, so bila prodana po povprečni prodajni ceni 3,37 EUR/m2.

V postopkih menjave je Sklad odtujil 13,3008 ha zemljišč in hkrati od njih pridobil 13,0894 ha zemljišč. Sklenjenih je bilo 18 menjalnih pogodb.

V postopkih razdružitve solastnine je bilo razdruženih skupno 62,1301 ha, in sicer je RS do celote pridobila 30,1074 ha zemljišč in odtujila 32,0227 ha. Sklenjenih je bilo 40 pogodb o razdružitvi.

Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije

Sklad je v letu 2023 od načrtovanih 1.500.000 EUR za vzdrževanje in sanacijo kmetijskih zemljišč porabil 974.796 EUR. Dodatno je porabil še 65.460 EUR za odstranitev odpadkov in objektov na podlagi inšpekcijskih odločb in 8.769 EUR za vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov. Glede na načrtovani znesek odhodki dosegajo indeks 65, glede na realizacijo v letu 2022 znesek dosega indeks 168.

Soglasja, služnosti in stavbne pravice

Prihodek Sklada iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj znaša 94.472 EUR (v letu 2022 pa 133.737 EUR). Glede na plan realizacija dosega indeks 64, glede na realizacijo preteklega leta pa indeks 71. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 315 pogodb (v letu 2022 pa 272).

Prihodek iz naslova sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj znaša 324.018 EUR (v letu 2022 pa 386.822 EUR), indeks realizacije glede na plan znaša 76, glede na realizacijo predhodnega leta pa 84. V ta namen sta bili sklenjeni pogodbi o stavbni pravici (leta 2022 jih je bilo 8) in 189 služnostnih pogodb (leta 2022 pa 323).

OBSEG KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

TABELA št. 3: Kmetijska zemljišča po dejanski rabi v upravljanju Sklada na dan 31. 12. 2023

Raba	Raba Naziv	ha	%
1100	Njiva	26.766	43,5
1160	Hmeljišče	979	1,6
1180	Trajne rastline na njivskih površinah	52	0,1
1190	Rastlinjak	15	0,0
1211	Vinograd	3.715	6,0
1212	Matičnjak	5	0,0
1221	Intenzivni sadovnjak	931	1,5

Raba	Raba Naziv	ha	%
1222	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak	716	1,2
1230	Olj̆nik	1.014	1,6
1240	Ostali trajni nasadi	3	0,0
1300	Trajni travnik	17.907	29,1
1321	Barjanski travnik	691	1,1
1410	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	2.430	3,9
1420	Plantaža gozdnega drevja	51	0,1
1500	Drevesa in grmičevje	3.326	5,4
1600	Neobdelano kmetijsko zemljišče	1.825	3,0
1800	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	1.145	1,9
		61.572	**100**

Vseh zemljišč v gospodarjenju Sklada po ROS na dan 31. 12. 2023 je bilo 72.958 ha (leta 2022 pa 73.220 ha).

Po stanju na dan 31. 12. 2023 je Sklad gospodaril z 61.572 ha kmetijskih zemljišč (leta 2022 pa z 61.394 ha). Delež površine kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada glede na vsa kmetijska zemljišča na območju RS znaša 9,0 % (leta 2022 tudi 9,0 %). Po podatkih o dejanski rabi zemljišč je bil obseg kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada ob koncu leta 2023 za 178 ha večji kot v letu 2022, kljub dejstvu da se je celoten obseg zemljišč v gospodarjenju Sklada med obema letoma zmanjšal za 262 ha.

Sklad gospodari z 22.449 parcelami v solastnini (leta 2022 pa z 22.620), pri čemer površina solastnine v gospodarjenju Sklada znaša 8.628 ha (leta 2022 pa 8.450 ha), solastniške parcele skupaj obsegajo 28.811 ha (leta 2022 pa 29.362 ha).

Sklad po podatkih katastra nepremičnin (v nadaljevanju: KN) (upravljavec) gospodari z 48.557 parcelami v soupravljanju z družbo SiDG (leta 2022 pa z 52.882 parcelami).

Obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada se spreminja zaradi nakupov in prodaj, menjav in razdružitev solastnine zaradi neodplačnih postopkov prenosa zemljišč v gospodarjenje na Sklad in s Sklada (občine, zakon o zagotavljanju zemljišč za izvajanje izobraževalnih ter raziskovalnih in razvojnih dejavnosti s področja kmetijstva in gozdarstva, SiDG in denacionalizacija) ter geodetskih uskladitev. Obseg posameznih rab zemljišč znotraj obsega Skladovih zemljišč se spreminja zaradi sprotnega usklajevanja s spremembami dejanske rabe, ki jo na MKGP usklajujejo s stanjem v naravi.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Ob povišanem ceniku glede na predhodno leto za 9,9 % so se prihodki od gospodarjenja povišali za indeks 111. Zvišanje je poleg dviga cen v ceniku tudi posledica povečanega obsega zemljišč v zakupu in dodatnega obračuna uporabnine uporabnikom, ki zemljišča obdelujejo začasno brez zakupnih pogodb.

TABELA št. 4: Primerjava načrtovanih in realiziranih prihodkov iz zakupnin

Vrsta prihodka	Real. 2020	Real. 2021	Real. 2022	Plan 2023	Real. 2023	Ind. R/Pl	Ind. R/R
	EUR					23/23	23/22
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	6.539.483	6.295.780	8.007.023	8.778.300	**8.897.786**	101	111
Zakupnina – fizične osebe	3.607.063	3.594.244	4.712.536	5.200.000	**5.260.920**	101	112
Zakupnina – pravne osebe	2.904.021	2.687.989	3.235.878	3.550.000	**3.580.111**	101	111
Prihodki iz preteklih let	19.712	13.546	58.609	20.000	**48.492**	242	83
Prihodki Vogršček – izven	8.688	0	0	8.300	**8.263**	100	

V letu 2023 je bilo veljavnih 17.358 zakupnih, brezplačnih zakupnih in najemnih pogodb (leta 2022 pa 17.266), skupaj za 54.454 ha (leta 2022 za 54.149 ha) zemljišč. Upoštevane so tudi površine v obdelavi KŽK, (489 ha) in KG Lendava (2.059 ha), ki so zaradi odpovedi zakupne pogodbe predmet sodnega spora.

Sklad je v letu 2023 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 17 zakupnih pogodb (leta 2022 pa 5) v skupni površini 37 ha (leta 2022 pa 14 ha). Finančna disciplina zakupnikov se poslabšuje, kar potrjuje podatek o višjem številu poslanih opominov pred odpovedjo zaradi neplačevanja. Sklad je zakupnikom poslal 778 zadnjih opominov pred odpovedjo zakupnega razmerja (leta 2022 pa 653). Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 10 zakupnih pogodb (leta 2022 pa 12) za površino 13 ha (leta 2022 pa 42 ha). S strani zakupnikov je Sklad prejel 548 odpovedi zakupnih pogodb (leta 2022 pa 458) za skupaj 519 ha (leta 2022 pa 573 ha), kar predstavlja 1 % vseh zemljišč v zakupu in je v mejah obsega odpovedi v preteklih letih. Odpovedana zemljišča je Sklad ponudil v zakup v skladu z določbami ZKZ in internimi akti Sklada. V skladu z določbo zakupne pogodbe mora zakupnik odpoved podati v času, da lahko Sklad še izvede postopek izbire novega zakupnika in zagotovi neprekinjeno obdelavo zemljišča.

TABELA št. 5: Pregled števila pogodb Sklada po vrsti pogodb in površinah konec leta 2023 ter primerjava z leti 2020, 2021 in 2022

Vrsta pogodbe	Število pogodb				Površina v ha			
Leto	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
Zakupna	16.754	16.919	17.081	**17.153**	51.981	53.286	53.610	**53.926**
Brezplačna	16	6	9	**21**	657	241	231	**245**
Najemna	160	169	176	**184**	1.400	303	308	**282**
SKUPAJ	16.930	17.094	17.266	**17.358**	54.038	53.830	54.149	**54.454**

Vseh plačljivih zakupnih pogodb je 17.153. Nekateri zakupniki imajo sklenjenih več zakupnih pogodb, zakupnikov je 17.087. V zakup jim Sklad oddaja 196.975 parcelnih delov v skupni površini 53.926 ha za skupni pogodbeni znesek 8.671.775 EUR. Na zakupno pogodbo je v

zakup v povprečju oddanega 3,1 ha kmetijskega zemljišča (leta 2022 tudi 3,1 ha). Povprečna zakupnina v letu 2023 znaša 160,8 EUR/ha (v letu 2022 pa 146,0 EUR/ha).

TABELA št. 6: Parametri plačljivih zakupnih pogodb po osebah glede na pogodbeno vrednost

	Pogodbena vrednost		Skupaj/ povprečje
	< = 50	> 50	
Št. zakupnih pogodb	6.648	10.505	17.153
Površina v ha	1.234	52.693	53.927
Pogodbeni znesek v EUR	317.250	8.354.525	8.671.775
Povprečni znesek na zakupno pogodbo v EUR	47,7	795	506
Povprečna površina na zakupno pogodbo v ha	0,2	5,0	3,1
Povprečna zakupnina EUR/ha	257,1	158,6	160,8

Iz tabele 6 izhaja ugotovitev, da je po številu kar 39 % vseh sklenjenih zakupnih pogodb v območju letnega pogodbenega zneska do 50 EUR oz. s povprečno pogodbeno površino 2.000 m^2. Teh 39 % zakupnikov k skupni zakupnini prispeva le 3,7 % zakupnine. Kljub temu da ima Sklad veliko dela z visokim številom po obsegu majhnih zakupnikov, ti predstavljajo pomemben segment zakupnikov, saj prispevajo k preprečevanju zaraščenosti marginalnih površin. Za manjšo pogodbeno površino zakupniki (po enoti površine) plačujejo višjo zakupnino, povprečno 257,1 EUR/ha.

Podrobnejši pogled v strukturo zakupnikov je podan v tabeli 7, v kateri so zakupniki razvrščeni po območjih glede na površino zemljišč, ki jo imajo v zakupu od Sklada. Pri tem je glede na velikostno območje površine prikazano število zakupnikov na posameznem območju, skupna površina, ki jo Sklad oddaja v zakup na posameznem območju, skupni prihodek od zakupnine na območju in za primerjavo tudi povprečna zakupnina v EUR na hektar po območjih. Prikaz se nanaša le na zakupnike s plačljivimi zakupnimi pogodbami.

TABELA št. 7: Prikaz porazdelitve števila zakupnikov in njihove skupne površine po velikostnih območjih obsega plačljivih zakupnih pogodb

Obseg zemljišča v zakupni pogodbi v ha	SKUPAJ število	SKUPAJ ha	Pravne osebe – št.	Pravne osebe – ha	Fizične osebe – št.	Fizične osebe – ha
Manj kot 1	11.552	3.709	267	101	11.285	3.602
1–10	4.893	14.652	201	652	4.692	14.000
10–20	426	5.959	26	376	400	5.584
20–50	190	5.604	23	686	167	4.918
50–100	52	3.533	19	1.302	33	2.231
100–200	21	2.954	7	1.005	14	1.949
200–300	3	754	1	255	2	499
300–400	1	322	1	322		
400–500	5	2.244	5	2.244		

Obseg zemljišča v zakupni pogodbi v ha	SKUPAJ število	SKUPAJ ha	Pravne osebe – št.	Pravne osebe – ha	Fizične osebe – št.	Fizične osebe – ha
Nad 500	10	14.196	10	14.196		
Skupaj	17.153	53.927	560	21.139	16.593	32.783

Zakup solastniških deležev je zaradi potrebnega predhodnega usklajevanja interesov s solastniki težaven, včasih tudi problematičen, če dogovor ni dosežen. V interesu Sklada je zmanjševanje števila parcel v solastnini. Po podatkih ROS in zemljiške knjige Sklad gospodari z 22.449 parcelami, ki so v solastnini še z enim ali več solastniki. Površina Sklada na parcelah v solastnini znaša 8.628 ha, medtem ko skupna celotna površina solastniških parcel znaša 28.811 ha. Sklad v zakup oddaja 5.986 parcel v solastnini (leta 2022 jih je bilo 5.917) oziroma 5.891 ha (leta 2022 pa 5.551 ha). Kar 10,9 % vse v zakup oddane površine se nanaša na solastniške parcele.

Kmetijska zemljišča z vrisanimi GERK, ki niso oddana v zakup

Ob upoštevanju že objavljenih ponudb za zakup v letu 2023 in zakupnih pogodb v podpisovanju je bilo konec leta 2023 na Skladu evidentiranih v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi GERK še za 604 ha (leta 2022 pa 546 ha). Osebam z vrisanimi GERK na zemljiščih v upravljanju Sklada, ki s Skladom še nimajo sklenjene zakupne pogodbe, Sklad izstavi račun za uporabo zemljišča po ceniku zakupnin, ki ne prejudicira bodočega zakupnega razmerja.

Sklad razpolaga tudi s kmetijskimi zemljišči, ki niso oddana v zakup in se ne obdelujejo, razen prostih površin z vrisanimi GERK. Seznam teh zemljišč je javno objavljen na spletni strani Sklada in se osvežuje (http://www.s-kzg.si/si/). Uslužbenci Sklada postopno objavljajo ponudbe za zakup na podlagi evidenc prostih zemljišč, tudi na pobudo strank, ki prosta zemljišča zasledijo na objavljenem seznamu.

Konec leta 2023 se je na internetnem seznamu potencialnih prostih površin nahajalo za 2.998 ha kmetijskih zemljišč (leta 2022 pa 2.866 ha). Pri obravnavanju prostih površin je treba upoštevati dejstvo, da se med kmetijska zemljišča štejejo tudi kmetijska zemljišča v zaraščanju, kmetijska zemljišča z drevjem in grmičevjem, dodatno tudi kmetijska zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, in neobdelana kmetijska zemljišča. Na objavljenem seznamu so praviloma zemljišča, ki jih je najteže oddati v zakup. Zaradi Uredbe o pravilih pogojenosti bodo nekatera od teh zemljišč ostala trajno neobdelana. Iz enakega razloga bodo neobdelana ostala zemljišča, za katera je Sklad že izdal soglasja za zasaditev vinogradov, ki pa so sedaj prepovedani zaradi administrativno določenih območij okoljsko občutljivih trajnih travnikov.

Nadzor nad obdelanostjo zemljišč

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in po ZKZ mora zakupnik ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Ur. listu RS, št. 81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da se morajo zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati se mora ohranjanje oziroma izboljševanje rodovitnosti tal in ne sme se povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev Sklada mora vsaka območna izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 % vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbiro zakupnikov, katerih zemljišča bodo predmet kontrole, opravi računalnik. Dodatno kontrolo lahko odredi direktor/ica Sklada. Kontrolo obdelanosti zemljišč, ki so oddana v zakup, kot tudi v zakup neoddanih kmetijskih zemljišč izvaja tudi kmetijska inšpekcija. Z odločbami, izdanimi Skladu, Sklad naložene naloge opravi z izbiro izvajalcev ob uporabi ZJN-3.

V letu 2023 je bilo za kontrolo izbranih 10.977 parcel, ki jih Sklad oddaja v zakup 900 zakupnikom, v skupni površini 3.356 ha. Pregledanih je bilo 10.849 parcel oziroma 98,8 % izbranih parcel in v ta namen z zakupniki podpisanih 865 zapisnikov. Pri 25 zakupnikih je bilo ugotovljeno, da 220 parcel niso primerno obdelali. Če po pozivu Sklada zemljišča ne obdelajo, sledi odpoved zakupnega razmerja. Nepregledanih je ostalo 128 parcel. Te se prenesejo in vključijo v seznam za kontrolo v letu 2024. Med naloge nadzora sodi tudi kontrola nedovoljenih podzakupov. Spremljanje neskladij vrisanih GERK s površinami v zakupu in njihovo odpravljanje je stalna naloga Sklada.

Ponudbe zemljišč za zakup

Z 990 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč (v letu 2022 pa 943) je bilo z javnimi objavami ponujenih v zakup 1.245 ha (2022 pa 1.220 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 12.744 parcelnih delov (leta 2022 pa 16.102). Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo za 577 ha (leta 2022 pa 575 ha).

TABELA št. 8: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč od leta 2017 do 2023

Leto	Število ponudb	Površina v ha	Št. parc. delov	Prvič ponujeno v ha
2017	705	1.696	17.646	951
2018	699	1.399	12.575	657
2019	636	1.231	10.833	646
2020	866	2.288	18.906	1.557
2021	923	1.799	16.789	1.034
2022	943	1.220	16.102	575
2023	**990**	**1.245**	**12.744**	**577**

Med zemljišči, ki se na ponudbah za zakup objavljajo prvič, so predvsem na novo pridobljena zemljišča, ki jih Sklad pridobiva z odkupi in neodplačnimi prenosi. Za zakup manj zanimiva zemljišča, med njimi tudi zaraščena, je Sklad na ponudbah neuspešno objavil že večkrat. Seznam v zakup neoddanih kmetijskih zemljišč je tudi stalno objavljen na spletni strani Sklada.

Struktura zakupnikov

Pravne osebe

Pravne osebe imajo sklenjenih 560 zakupnih pogodb za skupno površino 21.144 ha kmetijskih zemljišč oziroma 37,8 ha na osebo v povprečju.

TABELA št. 9: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb s prikazom površine v zakupu, zakupnine in zakupnine na hektar

Zakupnik	Površina v ha	Zakupnina v EUR	EUR/ha
PP-Agro d.o.o.	3.671	688.537	188
Panvita, Kmetijstvo in proizvodnja hrane d.o.o.	3.036	531.515	175
KG Lendava (uporabnina)*	2.059	349.230	170
GO-KO govedoreja, d.o.o.	1.640	210.808	129

Zakupnik	Površina v ha	Zakupnina v EUR	EUR/ha
JERUZALEM ORMOŽ SAT d.o.o.	772	130.745	169
Žipo živinoreja poljedelstvo Lenart, d.o.o.	754	143.252	190
Kmetijstvo Črnci d.o.o.	719	122.026	170
AGROEMONA, kmetijstvo d.o.o.	523	124.218	238
Radgonske Gorice d.o.o.	512	70.999	139
Zavod za gozdove Slovenije Ljubljana	509	41.435	81
Ljutomerčan d.o.o.	495	96.019	194
KŽK, kmetijstvo, d.o.o. (uporabnina) *	489	107.068	219
VINAKOPER, d.o.o. Koper	450	91.493	203
Puklavec Family Wines d.o.o.	407	55.257	136
Meja, kmetijsko podjetje Šentjur d.d.	402	68.249	170

Opomba: * Spor na sodišču.

Fizične osebe

Fizične osebe imajo sklenjenih 16.593 zakupnih pogodb za skupno površino 32.782 ha kmetijskih zemljišč oziroma 2,0 ha na osebo v povprečju.

TABELA št. 10: Petnajst po površini največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami s prikazom kraja prebivališča zakupnika, površin, zakupnin in zakupnin v EUR/ha

Območna izpostava	Zakupnik – kraj	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Kočevje	Kočevje	264	14.570	55
Murska Sobota	Puconci	236	40.516	172
Postojna	Hruševje	179	21.752	122
Kočevje	Kočevje	170	5.184	31
Kočevje	Kočevje	167	5.191	31
Kočevje	Kočevje	159	4.679	29
Kočevje	Stara Cerkev	158	4.652	29
Postojna	Postojna	157	26.665	170
Kočevje	Kočevska Reka	139	11.049	80
Kočevje	Kočevska Reka	133	15.744	119
Postojna	Šmarje - Sap	128	21.617	168
Kočevje	Kočevska Reka	122	9.106	75
Kočevje	Stara Cerkev	115	5.911	51
Nova Gorica	Kojsko	111	17.881	161
Postojna	Ankaran	107	1.896	18

Sklad ima sklenjenih 44 zakupnih pogodb (leta 2022 pa 41) in z njimi oddanih v zakup 46 ha (leta 2022 pa 44 ha) kmetijskih zemljišč za 7.245 EUR (leta 2022 za 6.543 EUR) letne zakupnine z osebami s stalnim prebivališčem izven RS.

Brezplačna pogodbena razmerja

Državni organi, šola in lovske družine imajo z 21 zakupnimi pogodbami (leta 2022 jih je bilo 9) v brezplačnem zakupu 245 ha (leta 2022 pa 231 ha) zemljišč. Ministrstvo za obrambo ima v brezplačnem najemu še dodatnih 113 ha kmetijskih zemljišč, skupaj je v brezplačnem pogodbenem razmerju 358 ha (leta 2022 pa 344 ha) zemljišč. Lovske družine imajo s 15 pogodbami v brezplačnem zakupu 15 ha kmetijskih zemljišč (leta 2022 pa 3 brezplačne zakupne pogodbe).

Sklad brezplačne zakupne pogodbe sklepa na podlagi 105.a člena ZKZ z osebami, ki so imele na teh zemljiščih pravico uporabe, preden so ta zemljišča prešla v last RS. Osebe morajo imeti sklenjeno veljavno koncesijsko pogodbo za trajnostno gospodarjenje z divjadjo v lovišču oziroma biti upravljavec lovišča s posebnim namenom, ali imeti sklenjeno veljavno koncesijsko pogodbo za izvajanje ribiškega upravljanja v ribiških okoliših. Zemljišča morajo biti v lasti RS in v gospodarjenju Sklada.

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN POGODBE O STAVBNI PRAVICI

Soglasja

Prihodek Sklada iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj znaša 94.472 EUR (leta 2022 pa 133.737 EUR). Glede na plan realizacija dosega indeks 64, glede na realizacijo preteklega leta pa indeks 71. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 315 pogodb (2022 pa 272 pogodb).

Pogodbe o soglasju lahko po vsebini razdelimo na soglasja za kmetijsko dejavnost, ki so vezana na investicije zakupnikov, predvsem v trajne nasade, ki jih Sklad sklepa z minimalnimi stroški za stranke, in soglasja, kjer stranke za svoje koristi Skladu plačajo ekonomsko odškodnino.

Med izdanimi soglasji prevladujejo soglasja za izdelavo ali obnovo trajnega nasada. Obnove trajnih nasadov so bile s pogodbo o soglasju dovoljene v 104 primerih (2022 pa v 100 primerih) za površino 147 ha (leta 2022 za 136 ha). Na 24 ha (leta 2022 na 25 ha) površine so zakupniki opravili agromelioracije v lastni režiji. Namakalne sisteme je Sklad dovolil s 84 pogodbami na 302 ha (2022 za 63 ha) zemljišč v gospodarjenju Sklada.
Vse vloge za soglasja, ki so se nanašali na kmetijsko proizvodnjo ali javni interes, je Sklad obravnaval tekoče, brez zamud.

TABELA št. 11: Pogodbe o soglasju po namenu, številu in površini v m^2 in ha

Vrsta soglasja	Število	Površina m^2	Ha
Soglasje za napravo ali obnovo trajnega nasada	104	1469918	147
Soglasje za lokalni namakalni sistem	77	2390990	239
Približevanje meji s strani sosedov	25	1320	0
Soglasje za posek nemotečih dreves	22	142241	14
Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij - plačilo TN	20	139244	14
Soglasje za agromelioracijo	9	242585	24
Sporazum o uporabi zemljišča (DARS, DRSI,...)	8	1374	0
Soglasje za postavitev začasnega vodovodnega priključka v kmetijske namene	7	53	0

Soglasje za postavitev pomožnega kmetijskega objekta	6	291	0
Soglasje za začasno uporabo zemljišča	5	17402	2
Drugo (po ceniku)	4	23428	2
Soglasje za namakalni sistem	4	494549	49
Soglasje za obnovo vodnjaka, bajerja	3	27612	3
Lovske preže (visoke in nizke)	3	130	0
Soglasja za opozorilne table v nekomercialne namene	3	22	0
Soglasje za zasebni namakalni sistem	3	144667	14
Soglasje za sanacijo zemljišča	2	568	0
Soglasje za postavitev ograje (zakupniki, koncesionarji)	2	71792	7
Soglasje za postavitev obeležja, daljnogleda, klopi, ...	1	13	0
Soglasje mejaša	1	164	0
Drugo (zakupniki, koncesionarji)	1	57	0
Soglasje za hidrogeološke in geomehanske raziskave	1	10	0
Soglasje za izkrčitev trajnega nasada	1	10605	1
Soglasje za legalizacijo starega objekta	1	2	0
Soglasje za premični čebelnjak	1	20	0
Soglasje za pridobitev vodnega dovoljenja	1	4156	0
Skupaj	315	5183213	518

Služnosti in stavbne pravice

Prihodek iz naslova sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj znaša 324.018 EUR (2022 pa 386.822 EUR), indeks realizacije glede na plan znaša 76, glede na realizacijo predhodnega leta pa 84. Sklenjeni sta bili dve pogodbi o stavbni pravici (leta 2022 pa 8) in 189 služnostnih pogodb (leta 2022 pa 323).

Od sklenjenih 189 služnostnih pogodb je bilo 115 brezplačnih (71 nadzemnih in podzemnih energetskih vodov ter 44 po 16.d členu ZSKZGRS).

Sklad je sklepanje pogodb o stavbnih pravicah zelo omejil in jih sklepa le še izjemoma v primerih, ko prodaja zakonsko ni dopustna ali pa bi bila ta v nasprotju s strategijo zavoda, investitor pa potrebuje pravico graditi. Sklad pri tem sledi usmeritvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), da država zemljišče, ki ga dolgoročno ne potrebuje, raje proda, kot da ga obremenjuje s stavbno pravico.

TABELA št. 12: Služnostne pogodbe, vrsta in površina v m^2 in ha

Vrsta služnosti	Število	Površina m^2	Ha
Dostopna pot	8	642	0,1
Energetske – nadzemni vodi (brezplačne)	6	187455	18,7
Energetske – podzemni vodi (brezplačne)	65	17603	1,8
Kolesarska pot	1	9	0,0
Nadzemni vodi (po ceniku)	1	4397	0,4
Ostale (po ceniku)	3	765	0,1
Podzemni vodi (po ceniku)	42	7863	0,8
Pridobivalna območja rudnin in podobno (6 %)	5	335541	33,6
Služnost po 16.d členu ZSKZ (brezplačne)	44	20765	2,1
Služnost poti do legalno zgrajenega objekta (30 %)	14	1349	0,1
Skupaj	189	576389	57,6

Površina za podeljeno stavbno pravico po dveh pogodbah znaša 5,2 ha.

(NEDOVOLJENI) POSEGI NA ZEMLJIŠČA V GOSPODARJENJU SKLADA

Sklad vodi lastno evidenco o nepremičninah v svojem upravljanju, ki pa jo dopolnjuje s podatki drugih dostopnih evidenc, med katerimi so daleč najpomembnejše evidence GURS, ki se nanašajo na zemljišča, stavbe in njihove upravljavce, ko gre za nepremičnine v lasti države ali občin. GURS je v letu 2022 izvedel informacijsko prenovo nepremičninskih evidenc, pri čemer je prenovil KN, distribucijsko okolje in izvedel migracijo podatkov. Informacijsko prilagoditev na spremenjeno strukturo podatkov je Sklad zaključil v letu 2023. Register nepremičnin (REN) je nadomestil KN in Evidenca vrednotenja (EV).

Po podatkih KN je Sklad kot upravljavec vpisan na 4.831 stavbah. Od teh je za 2.658 (2.588) stavb še treba preveriti dejansko lastništvo oz. jih drugače urediti. Po preveritvi lastništva se primer zaključi z vpisom stavbe med osnovna sredstva Sklada, če so za to izpolnjeni pogoji, ali z oddajo v zakup, če gre za legalen objekt znanega in upravičenega investitorja, ponavadi zakupnika. Drugačna ureditev pomeni, da se napake odpravijo z geodetskimi postopki, pravnimi sredstvi, ali z odstranitvijo. KN je nadomestil REN, ob tem pa prevzel tudi del njegovih napak. Tudi njihova administrativna odprava zmanjšuje število stavb, ki jih je še treba preveriti.

Drugi način preverjanja gospodarjenja s stavbami Sklad izvaja na podlagi svojih evidenc ROS, ki je s stališča zanesljivosti najbolj točna baza podatkov o zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada. Parcelam ROS Sklad pripne podatke o pripadnosti stavb iz KN. Po obsegu je število stavb na zemljiščih v gospodarjenju Sklada podobno številu stavb s pripisanim upravljavcem Sklada na GURS v KN.

Število stavb, ki posega na zemljišča v gospodarjenju Sklada, znaša 4.806 (leta 2022 jih je bilo 4.953, leta 2021 pa 5.721). Od tega je v pogodbenem razmerju ali drugače urejeno 765 stavb. Za 4.041 stavb se bo Sklad moral odločiti, ali za njih zaračuna uporabnino ali jih drugače uredi.

Pred vpisom stavbe med osnovna sredstva Sklada je potrebna komisijska ugotovitev lastništva stavbe in določitev vrednosti stavbe. V primerih odplačnih pridobitev zemljišč s stavbami se stavbe v register osnovnih sredstev vpisujejo sproti, in sicer po nakupnih vrednostih.

Med stavbami, ki po KN bremenijo Sklad, so tudi stavbe, ki na Sklad ne sodijo in so bile na Sklad prenesene pomotoma ali zgolj zaradi neizpolnjevanja formalnih pogojev, da bi bile na primer olastninjene s strani podjetij, ki so prenose izvajala.

Obenem Sklad v postopkih preverjanja lastništva stavb ugotavlja, ali gre pri tem za dovoljene ali nedovoljene gradnje. Po podatkih GURS je bilo 85 % stavb na zemljiščih Sklada zgrajenih še pred ustanovitvijo Sklada, to je pred letom 1993.

V zvezi z dovoljenjem Sklada za postavitev pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na zemljišča Sklada pa Skladov pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč pogoje veže na občinske prostorske akte, kjer so ti sprejeti, sicer pa Sklad svoje pogoje opredeljuje v Pravilniku o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč. Sklad si v okviru stalnih nalog prizadeva za urejanje lastništva stavb tako v zemljiški knjigi kot v evidencah GURS.

TABELA št. 13: Število stavb, kjer je Sklad vpisan kot upravljavec po evidenci REN na dan 31. 12. 2018, 2019, 2020, 2021 in evidenci KN na dan 31.12.2023

Leto	Število stavb Sklada
2018	2.776
2019	2.621
2020	2.580
2021	2.464
2022	Ni podatka GURS
2023	4.831

Stavbe z ugotovljenim lastništvom RS in upravljanjem Sklada se evidentirajo v osnovnih sredstvih Sklada ter se oddajo v najem ali bodo predmet prodaj. Morebitno neskladje lastnosti stavb se uskladi v postopku urejanja evidenc na GURS.

TABELA št. 14: Lastniško nerazčiščene stavbe Sklada po podatkih KN po skupinah in številu na dan 31. 12. 2023

vrsta objekta	Število
pomožni kmetijski del stavbe	1.712
stanovanje v enostanovanjski stavbi	194
hlev	139
klet	107
del stavbe za spravilo pridelka	102
tehnični prostor	71
garaža	71
zidanica	37
čebelnjak	31
rastlinjak	29
trgovski del stavbe	20
ruševina	13
del stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	13
poslovni del stavbe	13
del stavbe za industrijsko rabo	12
koča, dom	12
del stavbe za opravljanje verskih obredov	10
del stavbe z rezervoarjem, silos	10
shramba, sušilnica, pralnica	8
skladišče	8
stanovanje v dvostanovanjski stavbi	6
stanovanje	5
prehrambni gostinski obrat	5
športna dvorana	4
garažno parkirno mesto	4
terasa, balkon, loža	3
skupni komunikacijski prostor	3
elektrarna	2
drvarnica	2
del stavbe za potniški promet	2
del stavbe za pastoralno dejavnost	2
del stavbe za težko industrijo	1
del stavbe za pokopališko dejavnost	1
muzej in knjižnica	1
bolnica, zdravstveni dom	1
skupne sanitarije	1
šola, vrtec	1
del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče	1

del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu	1
Skupna vsota	**2.658**

ODHODKI SKLADA IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Odhodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 65 v znesku 992.729 EUR (leta 2022 v znesku 590.954 EUR) v primerjavi z realizacijo v letu 2022 z indeksom 168. Od tega odpade na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 974.796 EUR (leta 2022 pa 582.779 EUR). Glede na plan je bila realizacija 65 indeksnih točk glede na realizacijo leta prej z indeksom 167.

Na račun pobotov kupnin je bila realizirana zakupnina v znesku 8.944 EUR (leta 2022 v znesku 8.175 EUR). Glede na plan je bil dosežen indeks 99, glede na realizacijo leta 2022 indeks 109. Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice uporabe družbene lastnine je pomemben za obračun zakupnine, saj se za vrednost odplačno pridobljenih zemljišč izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine. Pobot se izvaja postopoma in v sorazmerju z deležem odplačno pridobljenih zemljišč. Konec leta 2023 je znašal znesek ne pobotane kupnine 55.245,52 EUR (2022 pa 64.189,39 EUR). Pravico do pobota je v letu 2023 uveljavljalo še pet uporabnikov.

Za sanacijo zemljišč, ki zajemajo nedovoljena odlagališča in nedovoljene gradnje, je Sklad porabil 65.460 EUR (leta 2022 pa 93.017 EUR), stroški poseka in spravila lesa so znašali 26.385 EUR (leta 2022 pa 15.441 EUR).

V preteklem letu je bilo izvedenih naročil za skupno 2.179.366 EUR. Zgolj 65-odstotna realizacija se kaže v delih, ki so bila oddana za nižjo vrednost od predvidenih zagotovljenih sredstev za posamezen sklop, neoddanih delih in naročilih, ki bodo realizirana v letu 2024.

SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Sklad je v letu 2023 porabil lastna sredstva za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč. Sklad je za ta namen načrtoval 1.500.000 EUR, realiziral pa 974.796 EUR (I re/pl 65).

Na postavki sanacije divjih odlagališč in nedovoljenih gradenj je bilo za odstranitev odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb od načrtovanih 200.000 EUR porabljenih 65.460 EUR (I re/pl 33).

TABELA št. 15: Sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v letu 2023

Vrste sanacij in melioracij	Vrednost v EUR
Čiščenje zaraščenih površin, odstranitev kamnitih osamelcev in vzpostavitev kmetijske rabe na površini 60 ha	112.276
Sanacija plazov	163.751
Sanacija zemljišč (izravnava zemljišča, ureditev obstoječih poljskih poti, izravnava mikrodepresij, ureditev manjših odvodnjavanj)	281.751
Interventne sanacije zemeljskih usadov po nalivih 2023 (ureditev dostopa do zemljišč)	106.837
Odstranitev trajnih nasadov	184.110
Projektna dokumentacija	113.228
Nadzor nad izvedbo del	4.075
Nadomestilo za vzdrževanje HMS	8.768
Skupaj	974.796

Sklad je v letu 2023 plačal nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso bila oddana v zakup, v skupnem znesku 8.768 EUR:

- 1.888 EUR za kritje stroškov delovanja in vzdrževanja državnih namakalnih sistemov,
- 6.880 EUR za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov.

V letu 2023 je Sklad na podlagi treh velikih javnih naročil in naročila male vrednosti oddal in prevzel izvedena dela v skupni vrednosti 607.819 EUR. Zaradi plazov, nastalih v nalivih 2023, je bilo izvedenih evidenčnih naročil nujnih sanacij zemljišč v skupni vrednosti 134.069 EUR, in sicer v skladu z 8. odstavkom 27. člena ZJN-3D zaradi preprečitve neposredne nevarnosti. Dela, oddana po odprtem postopku v decembru 2023, v skupni vrednosti 369.713 EUR z DDV bodo realizirana v letu 2024.

INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE DRŽAVNIH NAMAKALNIH SISTEMOV

V okviru investicijskega vzdrževanja državnih namakalnih sistemov je bilo za leto 2023 planiranih 300.000 EUR. Na podlagi Pogodbe št. 2330-22-000132 je Sklad izvedel investicijsko-vzdrževalna dela na državnih namakalnih sistemih v skupni vrednosti 190.717,76 EUR z DDV za:

- investicijsko vzdrževanje namakalnega razvoda Vogršček: dobava in montaža treh vertikalnih črpalk v ČP Renče, investicijsko vzdrževanje primarnega voda, zamenjava odseka odprtega cevovoda – mostna konstrukcija Gradiško polje, investicijsko vzdrževanje odvzemnega jaška – pod brano,
- investicijsko vzdrževanje namakalnega sistema Sermin hrib – izdelava projektne dokumentacije,
- investicijsko vzdrževanje državnega namakalnega sistema Ivanci – izdelava projektne dokumentacije,

- investicijsko vzdrževanje namakalnega sistema Miklavž: investicijsko vzdrževanje strojnih inštalacij, elektro inštalacij in krmilno-nadzornega sistema namakalnega sistema Miklavž.

Poleg vzdrževanja obstoječih DNS je Sklad v zvezi z izgradnjo novih DNS v letu 2023 izvedel naslednje aktivnosti:

- PTUJ – 55 ha
- LEVEC – 42 ha
- ZADOBROVA – 270 ha
- OJSTRIŠKA VAS – 104 ha
- DRAVSKO POLJE – 2000 ha

1. DNS Ptuj

Sestanek z lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč dne 30.5.2023. Za predvideno območje je Sklad pridobil vodno dovoljenje dne 7.9.2023.

2. DNS Levec

Sestanek z lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč dne 2.10.2023. Izdelana je idejna zasnova s tremi možnosti odvzema vode. Za območje so sklenjene pogodbe o namakanju in sporazumi o plačilu stroškov za zakupnike. Doslej nastali stroški znašajo 55.567,36 EUR (z DDV).

3. DNS Zadobrova

Sestanek z lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč dne 18.9.2023. Izdelana je bila idejna zasnova s tremi možnostmi odvzema vode. Za predvideno območje so sklenjene pogodbe o namakanju in sporazumi o plačilu stroškov za zakupnike. Stroški v letu 2023 znašajo 92.603,85 EUR (z DDV).

4. DNS Ojstriška vas

Sestanek z lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč dne 8.6.2023.

5. DNS Dravsko polje

DNS je prvotno zajemalo občine Starše, Hajdino in Kidričevo ter je skupaj predstavljalo 2000 ha. Na željo lokalnih skupnosti se na istem mestu predlaga tri manjše DNS, Starše–Zlatoličje, Hajdina in Kidričevo.

SANACIJE ČRNIH ODLAGALIŠČ IN RUŠITVE OBJEKTOV

Za sanacijo odlagališč oziroma nedovoljenih odpadkov z zemljišč v gospodarjenju Sklada in rušitve objektov je Sklad v programu za leto 2023 načrtoval 200.000 EUR sredstev. Dogodki so zelo nepredvidljivi in vnaprej niso znani. Predvsem so odvisni od aktivnosti inšpekcijskih služb različnih profilov in ravni.

Za odstranjevanje odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb in rušitve objektov je Sklad v letu 2023 porabil 65.460 EUR.

PROMET Z ZEMLJIŠČI

Prodaja zemljišč

Prodaja kmetijskih in stavbnih zemljišč je v pristojnosti Sektorja za kmetijstvo. V letu 2023 je bilo še zmeraj veliko povpraševanje po nakupih zemljišč, kar se odraža v številu prejetih vlog, in sicer je Sklad prejel 906 vlog za prodajo zemljišč, vendar je bilo sklenjenih manj kupoprodajnih pogodb kot v letu 2023, in sicer 230, kar je 68 pogodb manj kot v letu 2022. V program prodaje je bilo uvrščenih 598 parcel s površino 66,7594 ha za skupno prodajno ceno 12.381.644,28 EUR. V program prodaje se uvrščajo parcele, za katere je izkazan interes za nakup, na lastno pobudo Sklad prodaja malo zemljišč, saj je praksa pokazala, da v kolikor ni predhodno izkazan interes za nakup, je prodaja neuspešna. Program prodaje za leto 2023 je bil realiziran v 45 %, kar kaže na to, da je veliko povpraševanja s strani strank, za odkup pa se jih odločila zgolj slaba polovica.
Termin stavbna zemljišča se v poročilu uporablja za vrsto pravnega prometa, pri čemer so ta zemljišča po občinskih prostorskih načrtih opredeljena kot stavbna zemljišča. Stavbna zemljišča se prodajajo z objavo javne ponudbe na spletni strani Sklada po načelu najboljše ponudbe, po predhodni objavi Napovedi o sklenitvi pravnega posla s stvarnim premoženjem na Ministrstvu za javno upravo. Kmetijska zemljišča se prodajajo na podlagi objave ponudbe na upravni enoti v skladu z določili ZKZ oziroma po določilih Zakona o urejanju prostora, če ima občina sprejet odlok o predkupni pravici občine in poda izjavo o uveljavljanju te pravice.

Ker je z delitveno bilanco zemljišč med Skladom in SiDG veliko zemljišč v soupravljanju Sklada in SiDG, tudi postopki prodaje takšnih zemljišč potekajo skupaj. Postopek prodaje vodi tisti upravljavec, ki ima zemljišče v pretežnem upravljanju.

Program prodaje nepremičnin sprejme Svet Sklada. Potrditev posameznega primera prodaje s strani Sveta Sklada je pogoj za začetek izvedbe prodaje. S strani Sveta Sklada sprejeti program prodaje nepremičnin se objavi na spletni strani Sklada na naslovu http://www.s-kzg.si/si/javne-objave-in-narocila/program-prodaje-zemljisc/. Po potrebi lahko Svet Sklada tudi med letom sprejme spremembe oziroma dopolnitve programa prodaje nepremičnin. V program prodaje je bilo uvrščenih 598 parcel s površino 66,7594 ha za skupno izklicno ceno 12.381.644,28 EUR. Na 2. redni seji Sveta Sklada dne 27. 2. 2023 je bil sprejet Program prodaje za leto 2023, na 6. redni seji Sveta Sklada dne 13. 4. 2023 Program prodaje za leto 2023 – 1.dopolnitev, na 9. redni seji Sveta Sklada dne 22. 6. 2023 Program prodaje za leto 2023 – 2.dopolnitev, na 11. redni seji Sveta Sklada dne 28. 8. 2023 Program prodaje za leto 2023 – 3. dopolnitev, na 13. redni seji Sveta Sklada dne 19. 10. 2023 Program prodaje za leto 2023 – 4. dopolnitev in na 17. redni seji Sveta Sklada dne 19. 12. 2023 Program prodaje za leto 2023 – 5. dopolnitev.

Po namenski rabi je Sklad prodal 28,9520 ha stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 4.645.853,48 EUR oziroma po povprečni vrednosti 16,05 EUR/m^2.
Po namenski rabi je Sklad prodal 15,6555 ha kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednosti 1.014.552,08 EUR oziroma po povprečni vrednosti 6,48 EUR/m^2.

TABELA št. 16: Odtujitev zemljišč v letu 2023 po namenski rabi, zneskih in površinah

	2023		
	EUR	Ha	EUR/ m^2
Skupaj	**5.660.405,56**	**44,6075**	**12,69**
Stavbna	**4.645.853,48**	**28,9520**	**16,05**
Kmetijska	**1.014.552,08**	**15,6555**	**6,48**

Sklad je v letu 2023 prodal skupno 44,6075 ha zemljišč po skupni pogodbeni vrednosti 5.660.405,56 EUR oziroma po povprečni ceni 12,69 EUR/m^2. Sklenjeni sta bili 202 kupoprodajni pogodbi za 299 parcel, in sicer 123 pogodb za kmetijska zemljišča in 79 pogodb za stavbna zemljišča.

Po namenski rabi je Sklad načrtoval prodajo 30 ha kmetijskih zemljišč po pogodbeni vrednosti 1.600.000 EUR. Pri tem je načrtoval prihodek (razlika med pogodbeno in knjigovodsko vrednostjo) v znesku 1.500.000 EUR. Po namenski rabi je bilo prodanih 15,6555 ha kmetijskih zemljišč za znesek 1.014.552,08 EUR. Dosežena je bila povprečna cena 6,48 EUR/m^2. Dosežena povprečna prodajna cena kmetijskih zemljišč je višja od povprečnih tržnih cen kmetijskih zemljišč zaradi upoštevanja Pravilnika o prometu z nepremičninami, ki določa, da se kmetijska zemljišča, ki mejijo na stavbna zemljišča oziroma so v 100-metrskem pasu oddaljenosti od stavbnih zemljišč, prodajajo po ceni od polovične do polne cene stavbnih zemljišč. Sklad je prodal 1,6614 ha v skupnem znesku 543.173,31 EUR kmetijskih zemljišč, ki jim je bila prodajna cena določena skladno z 9. členom Pravilnika o prometu (vplivno območje stavbnih zemljišč), in sicer po povprečni ceni 32,69 EUR/m2.

Kmetijska zemljišča površine 13,9941 ha v skupnem znesku 471.378,77 EUR, ki niso v vplivnem območju stavbnih zemljišč, so bila prodana po povprečni prodajni ceni 3,37 EUR/m^2.

Po namenski rabi je Sklad prodal 28,9520 ha stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 4.645.853,48 EUR oziroma po povprečni vrednosti 16,05 EUR/m^2. Če se pri izračunu povprečne cene ne upošteva pravni posel, ki je obsegal površino 21,9395 ha za ceno 2.194.200,00 EUR, je znašala povprečna prodajna cena za preostalih 7,0125 ha stavbnih zemljišč 36,96 EUR.
Ponudbe za prodajo so bile objavljene na spletni strani Sklada in na spletni strani SiDG, če je postopek prodaje vodila družba SiDG.

TABELA št. 17: Primerjava odtujitev zemljišč med letoma 2022 in 2023 po zneskih in površinah (po vrsti prometa)

	2022			2023		
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2
Prodaje skupaj	10.923.547,77	31,3398	34,86	5.660.405,56	44,6075	12,69
Kmetijska	1.824.043,00	17,5193	10,41	1.014.552,08	15,6555	6,48
Stavbna	9.099.504,77	13,8205	65,84	4.645.853,48	28,9520	16,05

TABELA št. 18: Primerjava odtujitev kmetijskih zemljišč med letoma 2022 in 2023 po zneskih in površinah (po dejanski rabi)

	2022			2023		
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2
Menjave	1.508.063,42	50,7010	2,97	238.879,31	13,2545	1,80
Razdružitve	132.494,14	4,7218	2,81	336.283,35	25,7851	1,30
Komasacije	20.989,20	6,8724	0,31	885.106,90	72,50	1,22

TABELA št. 19: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč v letu 2023

Kupec	Upravna enota	Vrednost v EUR	Površina v m2	EUR/m2
Fizična oseba	Slovenj Gradec	140.504	20072	7,00
Fizična oseba	Lenart	110.569	32115	3,44
Fizična oseba	Izola	84.450	563	150,00

Pravna oseba	Šmarje pri Jelšah	68.159	1897	35,93
Fizična oseba	Koper	60.000	400	150,00
Fizična oseba	Koper	39.200	196	200,00
Samoupravna lokalna skupnost	Grosuplje	35.505	2367	15,00
Fizična oseba	Maribor	29.549	12574	2,35
Fizična oseba	Domžale	27.150	543	50,00
Fizična oseba	Izola	25.380	423	60,00
Fizična oseba	Gornja Radgona	23.660	7957	2,97
Fizična oseba	Ravne na Koroškem	22.074	849	26,00
Fizična oseba	Lenart	18.458	896	20,60
Fizična oseba	Sevnica	16.643	979	17,00
Pravna oseba	Koper	15.400	308	50,00

TABELA št. 20: Po vrednosti 15 največjih prodaj stavbnih zemljišč v letu 2023

Kupec	Upravna enota	Vrednost brez DDV	Površina v m^2	EUR/m^2
Pravna oseba	Lendava	2.064.100	206396	10,00
Fizična oseba	Škofja Loka	627.340	8962	70,00
Pravna oseba	Domžale	238.050	1587	150,00
Fizična oseba	Radovljica	220.000	1100	200,00
Pravna oseba	Trebnje	176.160	5872	30,00
Pravna oseba	Ljubljana	154.888	1032	150,09
Pravna oseba	Ptuj	145.000	3151	46,02
Pravna oseba	Lendava	130.100	12999	10,01
Pravna oseba	Radlje ob Dravi	98.600	1932	51,04
Pravna oseba	Domžale	90.500	736	122,96
Pravna oseba	Koper	77.190	950	81,25
Pravna oseba	Radlje ob Dravi	55.601	2224	25,00
Pravna oseba	Domžale	51.006	1108	46,03
Fizična oseba	Murska Sobota	36.653	1879	19,51
Fizična oseba	Sevnica	34.860	1162	30,00

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2023 odkupil 196,5086 ha kmetijskih zemljišč. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost 3.270.012,15 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 1,66 EUR, kar je za 3 % nižja povprečna nakupna cena kot leta 2022, ko je bila 1,71 EUR/m^2. Podatki o nakupu temeljijo na podatkih o dejanski rabi. Sklenjenih je bilo 230 kupoprodajnih pogodb in odkupljenih 931 parcel.

TABELA št. 21: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med letoma 2022 in 2023 po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami (po dejanski rabi)

	2022			2023		
	EUR	ha	EUR/ m^2	EUR	ha	EUR/ m^2
Nakupi	3.763.763,16	211,7770	1,71	3.270.012,15	196,5086	1,66
Menjave		48,7860			13,0894	
Razdružitve		6,1445			30,1074	
Komasacije		7,2004			72,4376	

Nekatere stranke svoje zemljišče ponudijo v prodajo neposredno z objavo na pristojni upravni enoti, manjši del strank se pri Skladu predhodno pozanima o interesu Sklada za odkup zemljišča. Uslužbenci Sklada prek krajevne pristojnosti spremljajo vse ponudbe za vse katastrske občine. O objavljenih primerih ponudb za prodajo kmetijskega zemljišča, ki so v skladu z razvojno strategijo Sklada, uslužbenci Sklada pošljejo predlog za odkup v opredelitev komisiji za pravni promet. Komisija za pravni promet odloča o vseh ponudbah, kjer je prodajna površina v ponudbi večja od 0,50 ha.

TABELA št. 22: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč v letu 2023

Prodajalec	Upravna enota	Vrednost	Površina	EUR/m^2
		EUR	v m^2	
Fizična oseba	Radlje ob Dravi	122.202	104340	1,17
Fizična oseba	Žalec	96.905	19381	5,00
Fizična oseba	Slovenj Gradec	93.173	21370	4,36
Fizična oseba	Radlje ob Dravi	87.260	82324	1,06
Fizična oseba	Žalec	86.008	21502	4,00
Fizična oseba	Ptuj	83.000	41505	2,00
Fizična oseba	Ljutomer	76.500	48129	1,59
Fizična oseba	Nova Gorica	58.000	15734	3,69
Fizična oseba	Vrhnika	57.735	33962	1,70
Fizična oseba	Gornja Radgona	46.000	23405	1,97
Fizična oseba	Murska Sobota	42.000	38439	1,09
Fizična oseba	Celje	40.850	8170	5,00
Fizična oseba	Ajdovščina	39.717	13239	3,00

Fizična oseba	Murska Sobota	37.775	34341	1,10
Fizična oseba	Celje	37.640	7516	5,01

Darilne pogodbe

V letu 2023 ni bilo sklenjene nobene darilne pogodbe.

Postopki menjav, razdružitev solastnine in komasacij

Menjave

V menjave je Sklad vložil 13,3008 ha zemljišč, iz njih pa pridobil 13,0894 ha zemljišč. Sklenjenih je bilo 18 menjalnih pogodb za skupno 92 parcel.

Sklad izvaja menjave, če so v interesu obeh strank in se izvajajo v primerih, kjer gre za agrarne operacije v smislu ZKZ, in se izvajajo z namenom zaokroževanja zemljišč in posledično racionalnejše rabe zemljišč. V postopku menjav Sklad ne odtujuje zemljišč, ki ležijo v bližini stavbnih zemljišč, razen če je to v interesu Sklada. V letu 2023 je Sklad prejel 153 vlog za menjavo zemljišč. Pri odločanju o izvedbi predlaganih menjav se upoštevana Razvojna strategija Sklada.

Razdružitve

V postopkih razdružitve solastnine je bilo razdruženih skupno 62,1301 ha. V razdružitve je Sklad vključil svojo solastniško razdrobljeno površino v obsegu 32,0227 ha (leta 2022 pa 4,7 ha), po izvedbi razdružitev je Sklad (RS) postal lastnik do celote na površini 30,1074 ha (leta 2022 pa 6,1 ha). Obravnavano je bilo 83 primerov razdružitev. Sklenjenih je bilo 40 pogodb o razdružitvi, v katerih je bilo razdruženih 233 zemljišč.

Komasacije

Za pripravo projektne dokumentacije za uvedbo komasacij je Sklad v letu 2023 porabil 174.781,84 EUR, za pripravo dokumentacije za prijavo na javni razpis 45.133,90 EUR, za označevanje vira sofinanciranja 485,56 EUR, za geodetske storitve 321.237,35 EUR; skupaj 541.638,65 EUR.

V letu 2023 je Sklad po pravnomočno zaključenih postopkih komasacij v svoja osnovna sredstva poknjižil odtujitev – v komasacije je vložil 72,8 ha (leta 2022 pa 6,9 ha) zemljišč in pridobitev – iz komasacij je pridobil 72,4 ha (leta 2022 pa 7,2 ha) zemljišč.

Stanje postopkov komasacij, kjer kot investitor nastopa Sklad:

- komasacija Lahovče (111 ha): geodetska dela so v celoti zaključena, v upravnem postopku je bila dne 17. 3. 2023 izdana odločba o novi razdelitvi zemljišč, ZK urejeno;
- komasacija Svetinci–Grlinci (393 ha): geodetska dela so v celoti zaključena, odločba o novi razdelitvi zemljišč je bila izdana 13. 10. 2022, upravni spor;
- komasacija Biš–Trnovska vas (288 ha): odločba o novi razdelitvi zemljišč je bila izdana 22. 5. 2023, v pritožbi;
- komasacija Pokolaš–Šmarje (3,2 ha): geodetska dela so v celoti zaključena, v upravnem postopku je bila dne 28. 7. 2023 izdana odločba o novi razdelitvi zemljišč, ZK urejeno;
- komasacija Lijak (75,6 ha): geodetska dela so v celoti zaključena, v upravnem postopku je bila dne 17. 1. 2024 izdana odločba o novi razdelitvi zemljišč, v vpisu v ZK.

Komasacijska območja, za katera je Sklad v letu 2023 uspešno kandidiral na razpisu MKGP v okviru PRP 2014–2020 – 2022 in za naložbe prejel odločbe o odobritvi sredstev (skupaj 2.095.799,86 EUR):

- komasacija Gorica–Podova–Spodnja Polskava (186,5 ha), 310.026,58 EUR;
- komasacija Spodnja Polskava (121,2 ha), 263.999,25 EUR;
- komasacija Strelišče (88 ha), 182.172,55 EUR;
- komasacija Slavina (46,5 ha), 152.859,62 EUR;
- komasacija Studenec–Hrašče (113 ha), 279.264,44 EUR;
- komasacija Vipava (23 ha), 77.535,72 EUR;
- komasacija Kupšinci (77 ha), 244.159,11 EUR;
- komasacija Nadvoz (53,3 ha), 187.884,77 EUR;
- komasacija Podvrh–Braslovče (52,6 ha), 154.339,16 EUR;
- komasacija Pekre–Studenci (104 ha), 243.558,66 EUR.

Na naštetih območjih (razen na komasacijskem območju Podvrh–Braslovče) so izvajalci geodetskih del z deli začeli v oktobru 2023. Postopki so v fazi pred razgrnitvijo prvih treh elaboratov (obstoječega stanja zemljišč, idejne zasnove ureditve komasacijskega območja in vrednotenja kmetijskih zemljišč na komasacijskem območju).

Sklad je v oktobru 2023 vložil zahtevke za 1. izplačilo dela splošnih stroškov (strošek priprave dokumentacije), odobrenih na razpisu MKGP v okviru PRP 2014–2020 – 2022, v skupnem znesku 231.006,62 EUR. Odobrena sredstva iz 1. zahtevka je Sklad prejel januarja 2024.

Stanje komasacijskih postopkov, začetih v letih 2020–2022, za katere namerava Sklad kandidirati za sredstva na razpisu MKGP v okviru SKP 2023–2027:

- komasacija Bitnje (226 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 20. 6. 2023;
- komasacija Zalog (213,3 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 25. 11. 2022, odločba o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju je bila izdana 16. 8. 2023;
- komasacija Jablje (440 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 14. 3. 2023, odločba o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju je bila izdana 3. 10. 2023;
- komasacija Visoko (24 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 29. 10. 2022;
- komasacija Pšata (526 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je bila izdana 13. 12. 2023, v pritožbi;
- komasacija Dragučova–Močna (394 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je bila izdana 3. 1. 2024;
- komasacija Reteče (58 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 11. 11. 2022;
- komasacija Gradiška–Kungota (327 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 7. 11. 2023;
- komasacija Sobetinci–Bukovci (128 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 27. 6. 2023;
- komasacija Velesovo–Luže (108 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 5. 9. 2023;
- komasacija Cerklje (139 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 16. 1. 2024;
- komasacija Grad (23 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 14. 11. 2023;

- komasacija Spodnje Jablane (233 ha): poteka priprava dokumentacije, usklajevanje s soglasodajalci.

Sklad je v letu 2023 kot pobudnik in investitor začel s postopki za uvedbo naslednjih upravnih komasacij, za katere namerava kandidirati za sredstva na razpisu MKGP v okviru SKP 2023–2027:

- komasacija Lisice (8 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 26. 10. 2023;
- komasacija Branik (8 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 17. 10. 2023;
- komasacija Bičnek–Lisiček (24 ha): vloga za izdajo odločbe o uvedbi komasacijskega postopka je bila na pristojno UE vložena 19. 10. 2023;
- komasacija Roje (72 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je bila izdana 17.1.2024;
- komasacija Biljenski griči (89 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je bila izdana 10. 1. 2024;
- komasacija Šenčur (47 ha): vloga za izdajo odločbe o uvedbi komasacijskega postopka je bila na pristojno UE vložena 19. 1. 2024;
- komasacija Smlednik II (40 ha): poteka priprava dokumentacije;
- komasacija Čateško polje (55 ha): poteka zbiranje soglasij;
- komasacija Dol pri Ljubljani (249 ha): poteka zbiranje soglasij.

UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE HIDROMELIORACIJSKIH SISTEMOV

Sklad izvaja državno javno službo upravljanja in vzdrževanja HMS na podlagi Odločbe o imenovanju izvajalca državne javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih št. 3313-223/2018/3 z dne 6. 12. 2018. Naloge državne javne službe upravljanja in vzdrževanja osuševalnih sistemov ter naloge upravljanja, vzdrževanja in delovanja državnih namakalnih sistemov, način izvajanja državne javne službe, financiranje, dolžnosti izvajalca državne javne službe, vsebina pogodbe, program upravljanja, program vzdrževanja osuševalnih in državnih namakalnih sistemov in način poročanja so določene z Uredbo o izvajanju državne javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih[11] . Urna postavka za storitve upravljanja hidromelioracijskih sistemov znaša 20,44 EUR in je določena na podlagi Pravilnika o podrobnejših pogojih za izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov[12] . Sklad je za leto 2023 načrtoval 10.819 ur, ki so bile namenjene nalogom upravljanja.

Sklad je imel v letu 2023 v upravljanju 260 HMS, od tega osem državnih namakalnih in 252 osuševalnih sistemov. Sklad je skrbel za vzdrževanje 196 osuševalnih in sedmih državnih namakalnih sistemov. Za redno vzdrževanje 56 osuševalnih in enega državnega namakalnega sistema skrbijo zakupniki, uporabniki oziroma lastniki kmetijskih zemljišč sami. To pomeni, da naloge vzdrževanja, ki jih v letnem programu vzdrževanja Sklad načrtuje, izvedejo lastniki oziroma zakupniki sami, Sklad pa opravi kontrolo izvedenosti del.

TABELA št. 23: Obseg zahtevkov Sklada do MKGP za upravljanje državnih namakalnih sistemov

DRŽAVNI NAMAKALNI SISTEMI – UPRAVLJANJE 2023		
Plan 2023 v EUR	**Realizacija v EUR**	**Indeks Plan 2023/Realizacija 2023**
25.836,16	**25.836**	**0**

[11] Ur. list RS, št. 82/18 in 79/23.
[12] Ur. list RS, št. 85/14.

TABELA št. 24: Obseg zahtevkov Sklada do MKGP za upravljanje osuševalnih sistemov

OSUŠEVALNI SISTEMI – UPRAVLJANJE 2023		
Plan 2023 v EUR	Realizacija v EUR	Indeks Plan 2023/Realizacija 2023
195.304,20	195.304,20	100

V letu 2023 je bilo za upravljanje HMS načrtovanih 221.140,36 EUR, realiziranih pa 195.304,20 EUR. Realizacija razlike je predvidena v aprilu 2024.

Z Odredbo o določitvi višine nadomestila na hektar za kritje stroškov za vzdrževanje osuševalnih sistemov in delovanje ter vzdrževanje namakalnih sistemov v letu 2023[13] je bila določena višina nadomestila na hektar za kritje stroškov vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov. V plačilo nadomestila za vzdrževanje HMS je bilo vključenih 215 HMS v upravljanju Sklada.

Sklad je za potrebe vzdrževanja HMS v letu 2023 izvedel 16 javnih naročil, od tega tri javna naročila in 13 evidenčnih naročil. Vzdrževalna dela so bila oddana in izvedena na vseh 194 HMS.

Sklad je v sklopu nalog državne javne službe HMS skrbel tudi za vodenje postopkov v zvezi z odpravo poškodb na državnih namakalnih sistemih, urejal financiranje stroškov, povezanih z rednim delovanjem namakalnih sistemov (elektrika, vodarina, komunalni prispevek), sodeloval z ministrstvi, zavodi oziroma organizacijami, katerih delo se nanaša na delovanje državne javne službe, z lastniki in zakupniki kmetijskih zemljišč, izvajal nadzor nad delovanjem HMS in izvajanjem vzdrževalnih del, nudil strokovno pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela ter pripravljal strokovna mnenja.

TABELA št. 25: Skupaj zbrano nadomestilo za vzdrževanje osuševalnih sistemov in državnih namakalnih sistemov za leto 2023, ostanek sredstev iz preteklih let in vrednost izvedenih del v letu 2023

VRSTA SISTEMA	Višina zbranih sredstev z odmero 2023 (EUR)	Ostanek sredstev iz preteklih let (EUR)	Vrednost izvedenih del 2023 (EUR)
Osuševalni sistemi	584.383,48	179.699,26	572.356,50
Državni namakalni sistemi	66.706,28	20.300,74	*87.493,73

Opomba: *V vrednosti izvedenih vzdrževalnih del so upoštevani tudi ostali stroški, kot so: elektrika, vodarina, komunalni prispevek, sanacija poškodb (NS Ivanci, NR Vogršček).

SPREMEMBA POVRŠIN KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ SKLADA ZARADI DENACIONALIZACIJE IN NEODPLAČNIH PRENOSOV ZEMLJIŠČ

V letu 2023 je bilo denacionalizacijskim upravičencem vrnjenih 2,7 ha (v letu 2022 pa 10 ha) kmetijskih zemljišč. Druge neodplačne odtujitve kmetijskih zemljišč se nanašajo na prenose na podlagi predpisov. Skupaj je bilo neodplačno odtujenih 681 ha (leta 2022 pa 391) kmetijskih zemljišč.

[13] Ur. list RS, št. 161/22.

Na podlagi neodplačnih prenosov je Sklad v letu 2023 pridobil 447 ha (leta 2022 pa 321) kmetijskih zemljišč.
Iz naslova neodplačnih prenosov se je obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada v letu 2023 zmanjšal za 234 ha. Bilanca neodplačnih prenosov kmetijskih zemljišč je ponovno negativna. Za primerjavo, v letu 2022 se je na račun neodplačnih prenosov obseg kmetijskih zemljišč zmanjšal za 70 ha.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS IN POSEK GOZDNEGA DREVJA

Po prenosu državnih gozdov v upravljanje družbi SiDG po stanju 1. 7. 2016 in kasneje Sklad v obravnavanem letu 2023 z neodplačno pridobljenimi državnimi gozdovi ni več gospodaril. Skladu je ostala zakonska obveza urejanja evidenc za naknadno neodplačno pridobljene gozdove. V odkupih mešane rabe zemljišč, kjer ob kmetijskih zemljiščih Sklad samostojno odkupi tudi dele gozdov, se ti naknadno odplačno prenesejo na SiDG, če je to v njegovem interesu, sicer pa z njimi upravljal Sklad sam.

POSEK GOZDNEGA DREVJA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH

V letu 2023 je bilo na zemljiščih v gospodarjenju Sklada z izbranimi izvajalci po postopku javnega naročanja in prek agromelioracij posekanih 2.347 m^3 (leta 2022 pa 1.985 m^3) gozdno lesnih sortimentov. Iz tega naslova so bili realizirani prihodki v skupni vrednosti 62.308 EUR brez DDV (leta 2022 pa 58.435 EUR brez DDV). Razlog za posek gozdno lesnih sortimentov na kmetijskih zemljiščih so bile izdane odločbe Zavoda za gozdove zaradi sanitarnih sečenj iglavcev. Hkrati je Sklad izvajal tudi čiščenje kmetijskih zemljišč, poraslih z gozdnim drevjem, za usposobitev za kmetijsko rabo in odstranjeval nevarna drevesa na urbanih področjih na zemljiščih v upravljanju Sklada.

Za sečnjo in spravilo gozdnega drevja na kmetijskih zemljiščih je Sklad v letu 2023 plačal 26.385 EUR brez DDV (v letu 2022 pa 15.441 EUR brez DDV), izvajalci so bili izbrani v skladu z ZJN-3. Strošek izračuna ocenjenih vrednosti gozdno lesnih sortimentov, ki ga za Sklad po pogodbi izvaja ZGS je znašal 1.347 EUR brez DDV (v letu 2022 pa 2.797 EUR brez DDV). Vse ostale primere ocen vrednosti in stroškov spravila gozdno lesnih sortimentov je na podlagi evidentiranja in cenika SiDG opravil Sklad sam.

Interes Sklada pri sečnji je v odpravi zaraščanja, usposabljanju površin za kmetijsko obdelavo, odstranjevanju nevarnih dreves in preprečevanju širjenja bolezni gozdnega drevja. Ob navedenem je Sklad realiziral donos v vrednosti 14,73 EUR/m^3 (leta 2022 pa 20,25 EUR/m^3) posekanega lesa. Za namen poseka lesa je Sklad sklenil 55 pogodb. Nižji donos je posledica povečanega obsega nevarnih sečenj z višjimi stroški poseka, ki jih je Sklad dolžan izvesti z namenom preprečitve nesreč.

Sklad je skupaj s SiDG soupravljavec na 48.557 parcelah (v letu 2022 na 52.882), od katerih jih 21.231 Sklad deloma oddaja v zakup (v letu 2022 jih je oddal 22.290), medtem ko 27.326 parcel v soupravljanju ni oddanih v zakup. Za upravljanje z zemljišči v soupravljanju je potrebno sodelovanje in usklajevanje obeh upravljavcev, še posebej, ko gre za vprašanje poseka dreves in čiščenja zarasti.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA

PRENOSI ZEMLJIŠČ

V letu 2023 je Sklad nadaljeval z aktivnostmi, zapisanimi v akcijskem načrtu za dokončanje prenosov zemljišč na Sklad, ki ga je na zahtevo Računskega sodišča RS sprejel Svet Sklada v juniju 2012, ter v skladu s projektom za dokončanje prenosov, potrjenim s strani Sveta Sklada v decembru 2020, in sprejeto Razvojno strategijo Sklada 2023–2027.

Poleg neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad so se hkrati izvajali tudi neodplačni prenosi zemljišč, ki so že v upravljanju Sklada, na druge zakonske lastnike (občine, DSU), in sicer po:

- ZSKZ – po več kriterijih:
  - 14. člen, četrti odstavek (kmetijska zemljišča in gozdovi, zemljišča v lasti občin na dan 6. 4. 1941);
  - 16.a člen, prvi in drugi odstavek (nezazidana stavbna zemljišča na dan 20. 7. 2004, ki so bila namenjena graditvi objektov);
  - 16.a člen, tretji odstavek (zemljišča, ki predstavljajo območje vodnih zajetij, ter zemljišča, ki so jih lokalne skupnosti z akti opredelile kot prvo vodovarstveno območje do 12. 8. 2008);
  - 16.b člen (stavbna zemljišča, na katerih je predvidena gradnja objektov v javnem interesu);
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic ;
- Zakonu o cestah ;
- Zakonu o športu ;
- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe ter
- Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo .

Večina prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad je bilo izvedenih v letih 1994–98, in sicer v postopkih lastninskega preoblikovanja podjetij. Največ jih je bilo opravljenih s strani kmetijskih podjetij in gozdnih gospodarstev, ker so imela ta v svojem upravljanju tudi največ kmetijskih zemljišč in gozdov v bivši družbeni lastnini in ker sta bila v tistem obdobju izločitev teh zemljišč iz lastninjenja in njihov hkratni prenos na Sklad predpogoj za pridobitev soglasja Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo k njihovemu lastninjenju.

Pri ostalih pravnih subjektih, ki so imeli po stanju zemljiške knjige na dan 11. 3. 1993 prav tako v upravljanju kmetijska zemljišča in gozdove družbene lastnine, podobne zakonske prisile, kot je bil pri podjetjih prenos zemljišč na Sklad v postopku njihovega lastninjenja, zakonodaja ni predpisovala. Vsi pravni subjekti, ki so upravljali s kmetijskimi zemljišči in gozdovi družbene lastnine, bi sicer morali prenose zemljišč na Sklad opraviti sami v roku šestih mesecev od uveljavitve zakona o Skladu, to pomeni do 11. 9. 1993 (17. člen ZSKZ), vendar tega večinoma niso izvedli, ker za to v zakonu niso predvidene nobene sankcije. Velik del še neizvedenih prenosov zemljišč na Sklad odpade na občine, ki so tudi največja skupina pravnih oseb, ki prenosov še niso v celoti uredile, ter ostale pravne osebe, ki se niso lastninile po zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (npr. kmetijske zadruge, d. o. o., rudniki, vodnogospodarska podjetja, društva, krajevne skupnosti, neobstoječe pravne osebe).

Za pripravo akcijskega načrta v letu 2012 je bil v prvi fazi najprej pripravljen seznam vseh parcel, do katerih se mora Sklad še opredeliti glede zakonskega lastništva (skupaj 391.089 parcel od približno milijona parcel v družbeni lastnini leta 1993). Pri pripravi tega seznama se je Sklad srečal s sistemsko težavo, saj na ravni države nikjer ne obstaja podatkovna baza v

digitalni obliki glede seznama zemljišč, ki so bila po stanju na dan uveljavitve ZSKZ (11. 3. 1993) v zemljiški knjigi vpisana kot družbena lastnina in ga kot kriterij določa ZSKZ. Vsi ti podatki se namreč vodijo le v ročno vodenih zemljiških knjigah, ki se nahajajo po okrajnih sodiščih v Sloveniji.

Od začetnega seznama 391.089 parcel akcijskega načrta se mora Sklad po stanju na dan 31. 12. 2023 opredeliti še do lastništva 67.706 parcel. Začetni seznam parcel za pregled iz leta 2012 je bil obsežen, saj so bile vanj vključene vse zemljiške parcele v družbeni lastnini, ki do leta 2012 še niso bile prenesene v last RS, ne glede na njihove takratne in sedanje katastrske podatke ter dejansko rabo. Zaradi neusklajenosti zemljiškega katastra z dejanskim stanjem v naravi in namensko rabo zemljišč so bile v seznam tako dodane tudi vse tiste nepremičnine družbene lastnine, ki v uradnih evidencah niso bile vodene kot kmetijska zemljišča ali gozd (npr. vse zelenice, parki, dvorišča, ceste, poti, vodotoki, nerodovitna zemljišča, zemljišča, na katerih stojijo objekti, stavbišča). Po dosedanjih izkušenj sodeč, večina zemljišč s seznama ne bo predmet prenosa na Sklad, ker gre po namenski rabi za stavbna zemljišča v ureditvenih območij naselij, vendar je treba vseeno pravno pregledati vsako parcelo posebej in ugotovitev utemeljiti z ustrezno listino. V nasprotnem obstaja tveganje, da katera izmed parcel, ki v uradni evidenci sicer ni bila vodena kot kmetijsko zemljišče ali gozd, ne bi bila prenesena v upravljanje Skladu, čeprav bi to po zakonu morala biti.

Za parcele, ki so predmet prenosa na Sklad, so sodelujoči v akcijskem načrtu poleg pogodbe o prenosu pripravili in izvedli tudi vse potrebne postopke do vpisa lastninske pravice v korist RS v zemljiško knjigo. Za preostale pregledane parcele pa so morali identificirati izločitveni razlog, zakaj parcela ni predmet prenosa na Sklad, in za vsako od njih pridobiti dokument, ki takšno njihovo ugotovitev potrjuje (npr. potrdilo o namenski rabi, historiat parcele, sklepi sodišč in drugih organov, upravne odločbe, drugo). Vsi podatki o pregledanih parcelah in pridobljena listinska dokumentacija se na parcelo natančno vodi v informacijskem sistemu Sklada, ki je bil za namen ureditve evidenc nepremičnin implementiran v letu 2014.

Postopki prenosov zemljišč na Sklad in s Sklada na druge zakonske lastnike so zelo dolgotrajni, saj ni mogoče vpisovanje lastninske pravice neposredno na podlagi zakona, temveč se zahteva podpisana pogodba o prenosu, ne glede na to, da je država postala lastnik kmetijskih zemljišč in gozdov v družbeni lastnini že ex lege. Še pred vpisom lastninske pravice v zemljiške knjige v korist RS so nato že podpisane pogodbe o prenosu podvržene tudi celotnemu upravnemu postopku, enako kot to velja za običajen pravni promet z nepremičninami (pravnomočna odločba ali sklep pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla, odmera davka, overitev podpisa), kar še bolj upočasnjuje postopke prenosov in povzroča nepotrebno birokratiziranje. Drugačen oziroma poenostavljen način vpisovanja lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist RS neposredno na podlagi zakona bi bil sicer možen, vendar le z ustrezno spremembo predpisov.

Dodatne težave pri izvajanju prenosov, ki bi jih bilo enako možno odpraviti samo s spremembo predpisov, predstavlja veliko število neobstoječih pravnih oseb, ki so v zemljiških knjigah še vedno vpisane kot upravljavci zemljišč. Za te osebe je namreč sedaj predpisan enak postopek podpisovanja pogodb kot pri obstoječih pravnih osebah, zaradi česar je treba pred podpisom pogodbe predhodno ugotoviti in z izpiskom iz sodnega registra izkazati pravnega naslednika ali celo verigo pravnih naslednikov, če se je pravna oseba, ki je v času sklepanja pogodbe še zapisana v zemljiški knjigi, večkrat statusno preoblikovala. Danes obstajajo primeri zapisov v zemljiški knjigi, ko pravnega naslednika imetnika pravice uporabe na družbeni lastnini sploh ni mogoče izkazati, zaradi česar vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist RS trenutno ni možno izvesti. Če pravna oseba ne želi podpisati pogodbe o prenosu, je po veljavnih predpisih vpis možen le z vložitvijo tožbe zoper takšno pravno osebo. Šele v primeru uspešno dobljene tožbe, ki lahko traja tudi nekaj let, sklep pristojnega sodišča nadomesti nepodpisano pogodbo in je ustrezna podlaga za spremembo vpisa lastninske pravice v

zemljiško knjigo. Zaradi dolgotrajnosti postopkov in stroškov, ki so povezani s tem, si Sklad v prvi vrsti prizadeva, da bi se spori zaradi zavrnitve podpisa pogodbe o prenosu reševali sporazumno.

Po določbah 36. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi Republike Slovenije je Sklad od leta 2016 dolžan zemljiškoknjižno urejati tudi neodplačne prenose gozdov bivše družbene lastnine v last RS, ki sicer ne spadajo v njegovo upravljanje in se zato po izvedenem vpisu lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist RS prenašajo v upravljanje družbe SiDG.

TABELA št. 26: Realizacija dela na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov glede na plan 2023 – fizični kazalniki sklenjenih in že knjiženih pogodb o prenosu

Kazalnik	Enota	Realizacija 2022	Plan 2023	Realizacija 2023	Indeks re23/pl23
Sklenjene pogodbe – neodplačni prenosi na Sklad	n	340	220	306	1,39
Sklenjene pogodbe – neodplačni prenosi iz Sklada	n	397	280	337	1,20
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	33	20	53	2,65

Kot je razvidno iz tabele 26, je bilo v letu 2023 sklenjenih in že poknjiženih v registru osnovnih sredstev 306 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad (v letu 2022 pa 340 pogodb), istočasno pa je bilo v tem obdobju sklenjenih 337 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada na druge pravne osebe (v letu 2022 pa 397 pogodb). V letu 2023 je bilo na Državno odvetništvo RS podanih 53 zahtevkov za vložitev tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe.

Število sklenjenih pogodb o prenosu zemljišč na Sklad je bilo v letu 2023 za 39 % višje od načrtovanega, število sklenjenih pogodb o prenosu zemljišč iz Sklada na druge pravne osebe višje za 20, medtem ko je bilo število vloženih tožb višje za 165 % glede na plan za leto 2023.

TABELA št. 27: Pregled površine neodplačno pridobljenih in odtujenih zemljišč v letu 2022 v ROS po katastrskih podatkih in primerjava z leti 2020–2023

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča (v ha)				Neodplačno odtujena zemljišča (v ha)			
	2020	2021	2022	2023	2022	2022	2022	2023
Kmetijska zemljišča	249,84	687,38	321,18	184,89	390,69	390,69	390,69	141,46
Gozdovi	254,04	1.299,46	270,88	237,15	103,52	103,52	103,52	93,54
Drugo	23,18	30,48	643,39	25,30	83,35	83,35	83,35	446,05
SKUPAJ	527,06	2.017,32	1.235,45	447,34	577,56	577,56	577,56	681,05

Največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad je bilo v letu 2023 sklenjenih z občinami (143, skupaj za 163,02 ha), hkrati pa je bilo z občinami sklenjenih tudi največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada k občinam (261, skupaj za 68,66 ha).

Kot izhaja iz tabele 28, je bilo v letu 2023 na občine prenesenih skupaj 68,66 ha zemljišč (v letu 2022 pa 161,94 ha), od tega je bilo sklenjenih 142 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč za 40,06 ha (v letu 2022 pa 152 pogodb za 54,92 ha), 102 pogodbi o prenosu občinskih cest za 11,90 ha (v letu 2022 103 pogodbe za 16,90 ha) in 17 pogodb za

16,70 ha ostalih zemljišč – zemljišča od bivših agrarnih skupnosti, ki niso bila vrnjena v postopkih denacionalizacije – ZPVAS, zemljišča, ki so bila po stanju 6.4.1941 že v lasti občin – četrti odstavek 14. člena ZSKZ, zemljišča na območju vodnih zajetij – tretji odstavek 16.a člena ZSKZ (v letu 2022 pa 32 pogodb za 90,12 ha).

TABELA št. 28: Podrobnejši pregled površine neodplačnih prenosov zemljišč iz Sklada po posameznih občinah v letih 2020–2023 in po kategoriji zemljišč

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m²)				Javne ceste (v m²)				Ostala zemljišča (v m²)			
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
MO CELJE	421	3.238	550	0	2.603	0	0	257	0	0	0	0
MO KOPER	0	150	1.742	123	428	0	1.391	0	103.458	92	772	0
MO KRANJ	510	12.453	9.268	0	2.301	0	754	6.693	0	1.937	0	0
MO KRŠKO	0	1.813	0	3.623	0	0	6.734	465	0	127	0	0
MO LJUBLJANA	25.706	66.271	10.031	18.950	29.367	29.250	11.235	3.468	5.174	0	0	0
MO MARIBOR	16.661	57.299	4.522	24.615	3.087	29.827	45.695	31.016	0	48.658	0	291
MO MURSKA SOBOTA	836	4.172	261	139	0	0	0	0	0	0	0	0
MO NOVA GORICA	1.669	3.131	0	672	21.464	1.692	1.734	0	0	0	0	0
MO NOVO MESTO	1.062	4.600	2.759	4.436	260	0	0	0	0	0	7.828	0
MO PTUJ	0	9.276	3.992	843	448	452	0	0	0	0	0	0
MO SLOVENJ GRADEC	0	300	0	0	0	0	0	0	1.814	0	0	0
MO VELENJE	1.964	3.392	773	446	0	0	0	0	0	0	0	0
AJDOVŠČINA	638	0	0	0	0	0	0	1.748	1.886	0	0	0
ANKARAN	0	0	493	1.829	0	0	0	0	0	0	10.258	0
APAČE	0	33.807	13.804	0	139	2.019	433	3.076	174	7.190	0	2.928
BELTINCI	2.969	12.939	0	0	61	7.795	0	0	0	0	0	0
BENEDIKT	0	0	0	0	0	0	108	0	0	0	0	0
BLED	5.446	0	0	0	0	0	231	0	4.300	0	0	0
BLOKE	0	0	262	0	0	0	179	0	0	0	0	0
BOROVNICA	0	3.522	0	0	0	0	0	0	0	293	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m²)				Javne ceste (v m²)				Ostala zemljišča (v m²)			
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
BOVEC	0	1.501	0	0	657	0	396	0	0	0	0	0
BRASLOVČE	0	340	1.482	0	0	834	0	3.791	0	647	0	0
BRDA	206	0	0	807	4.882	2.162	0	0	0	0	0	0
BREZOVICA	0	0	829	0	0	0	569	0	2.748	0	0	0
BREŽICE	0	0	3.535	31.988	0	1.672	553	0	0	518	0	0
CERKNICA	13.290	0	0	0	0	0	0	0	0	5.454	0	0
CERKNO	0	0	0	0	0	0	173	0	0	0	0	0
CERKLJE NA GOR.	0	0	0	0	0	0	0	165	0	0	0	0
CERKVENJAK	0	0	0	0	0	0	414	0	0	0	0	0
CIRKULANE	0	0	0	0	0	0	0	11.976	0	0	0	0
ČRNA NA KOROŠKEM	0	1.536	0	0	9.337	4.077	961	0	0	0	704	0
ČRNOMELJ	0	0	0	2.690	0	0	0	103	3.124	0	650.226	0
DESTRNIK	0	0	349	0	0	0	463	0	0	0	0	0
DIVAČA	22.276	0	0	0	0	0	0	0	4.579	0	925	0
DOBREPOLJE	446	1.246	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOBRNA	0	0	0	0	0	0	0	830	0	0	0	0
DOBROVA–POLHOV G.	2.006	655	0	0	1.623	0	0	0	0	0	0	0
DOBROVNIK	0	0	0	0	7.972	0	0	0	852	0	0	0
DOLENJSKE TOPLICE	504	1.010	979	2.309	0	0	0	0	0	0	0	0
DOMŽALE	0	1.864	0	317	0	0	0	0	0	0	0	17.208
DORNAVA	0	0	3.016	31.670	0	0	0	0	0	0	0	0
DRAVOGRAD	0	0	1.047	165	0	0	778	0	4.978	0	0	0
GORIŠNICA	95	0	0	4.441	0	0	193	0	0	0	0	0
GORJE	36.600	0	0	0	516	0	0	0	2.744	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m²)				Javne ceste (v m²)				Ostala zemljišča (v m²)			
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
GORNJA RADGONA	136	4.213	6.363	4.302	5.779	1.564	1.169	2.978	0	0	0	0
GORNJI GRAD	3.369	0	0	0	0	18.363	1.417	0	0	0	0	0
GORNJI PETROVCI	0	550	0	0	0	22.118	8.552	121	0	0	0	0
GROSUPLJE	0	37.180	1.493	585	0	99	0	0	242	0	0	0
HAJDINA	577	4.536	3.115	0	1.555	8.792	517	100	0	0	7.635	0
HOČE–SLIVNICA	86.497	0	0	0	368	1.567	461	303	0	0	0	0
HODOŠ	4.466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HRASTNIK	0	497	37.021	25.767	0	644	0	12	0	0	0	0
HRPELJE–KOZINA	0	0	0	0	0	0	6.843	0	0	44.251	0	2.351
IDRIJA	0	2.926	243	2.006	0	3.749	0	2.824	107	0	0	0
IG	0	0	0	0	225	0	378	0	0	0	0	15
ILIRSKA BISTRICA	7.033	4.265	3.145	0	2.728	22.670	135	1.063	0	0	0	0
IVANČNA GORICA	0	1.861	0	0	0	0	0	0	1.924	0	1.495	0
IZOLA	0	0	26.181	1.039	0	0	0	0	945	0	554	1.006
JESENICE	0	0	0	0	0	0	0	3.547	0	0	606	0
JEZERSKO	0	0	754	1.056	0	0	0	0	0	0	0	0
KIDRIČEVO	0	1.148	10.351	1.343	0	0	0	235	0	0	0	0
KOBARID	667	0	0	0	0	0	0	0	148.307	0	0	120.049
KOBILJE	0	0	0	0	0	859	0	8.725	0	0	0	0
KOČEVJE	37.536	13.490	6.954	10.293	0	2.462	16.146	114	9.890	5.795	13.322	5.712
KOMEN	2.402	0	207	0	0	0	0	0	2.243	838	1.498	0
KOMENDA	0	0	0	0	0	0	2.926	0	0	0	0	0
KOSTANJEVICA NA KRKI	0	894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m²)				Javne ceste (v m²)				Ostala zemljišča (v m²)			
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
KOSTEL	553	0	71	0	144	0	0	0	0	0	4.826	1.410
KOZJE	0	0	217	0	0	0	442	426	0	0	0	0
KRANJSKA GORA	0	681	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KUNGOTA	2.133	1.229	7.564	8.233	344	5.260	3.153	5.077	0	0	0	0
LAŠKO	0	0	0	0	0	0	720	0	0	0	0	0
LENART	3.278	8.557	8.652	6.332	86	4.140	0	662	0	0	0	0
LENDAVA	3.994	0	24.081	1.075	1.323	0	0	2.242	0	0	0	0
LITIJA	0	7.086	0	0	114	378	0	0	0	0	0	0
LJUTOMER	53	0	2.703	0	10.541	1.923	1.309	475	0	0	0	0
LOGATEC	3.834	14.386	671	0	351	0	0	0	0	0	0	0
LOŠKI POTOK	0	2	286	0	0	0	979	0	0	0	0	0
LOVRENC NA POHORJU	0	865	2.031	0	830	3.363	101	295	0	0	0	0
LUČE	353	130	0	0	3.204	0	0	0	0	0	0	0
MAJŠPERK	0	0	0	0	103	1.299	6	2.776	0	0	0	0
MAKOLE	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MARKOVCI	0	0	0	12.040	0	0	0	0	0	0	0	0
MEDVODE	13.362	176	263	0	753	1.811	0	0	0	0	0	0
MENGEŠ	272	140	107	0	9.003	0	47	0	0	0	0	0
METLIKA	4.428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	247
MEŽICA	447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MIKLAVŽ NA D. POLJU	0	0	73	0	0	0	546	119	0	0	0	0
MOKRONOG	0	0	7.371	26	0	0	0	0	0	0	0	0
MORAVČE	5.559	0	2.583	1.021	0	0	0	0	143	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m²)				Javne ceste (v m²)				Ostala zemljišča (v m²)			
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
MORAVSKE TOPLICE	1.597	10.137	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0
NAKLO	554	0	0	0	2.155	0	587	0	0	13.117	122	0
NAZARJE	112	0	214	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OPLOTNICA	0	0	0	0	0	0	16.149	0	0	0	0	0
ORMOŽ	8.074	1.549	2.909	1.505	1.049	0	5.018	535	0	0	0	0
PESNICA	1.316	972	0	2.136	229	695	0	686	0	0	0	0
PIRAN	0	1.356	3.233	62	106	0	0	0	26.533	18.318	2.163	3.991
PIVKA	0	319.505	0	0	0	0	0	0	33	0	117.871	0
PODČETRTEK	0	0	2.224	0	3.623	0	0	0	0	26.661	0	0
PODLEHNIK	0	285	0	238	0	0	0	0	0	0	0	0
PODVELKA	0	5.119	0	333	0	0	1.448	2.432	0	0	0	0
POLJČANE	0	0	0	508	0	15.822	0	0	0	0	0	0
POLZELA	0	0	0	113	44	0	0	188	0	0	0	0
POSTOJNA	72.467	5.626	2.749	10.638	2.568	0	1.784	0	286	1.997	0	0
PREDDVOR	0	852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PREVALJE	300	0	0	559	0	0	0	1.028	0	0	0	0
PUCONCI	0	138	0	0	0	0	0	0	0	93	0	0
RAČE–FRAM	411	0	0	0	1.759	0	1.005	0	0	0	0	0
RADEČE	0	0	16.014	0	0	0	716	0	0	0	0	0
RADENCI	666	104	436	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RADLJE OB DRAVI	0	0	1.560	570	0	516	0	0	0	0	0	0
RADOVLJICA	0	73.780	26.699	2.856	0	117	1.790	1.315	0	20.049	75.639	11.766
RAVNE NA KOROŠKEM	0	0	294	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RAZRIŽJE	0	1.870	49	0	0	774	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m²)				Javne ceste (v m²)				Ostala zemljišča (v m²)			
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
REČICA OB SAVINJI	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0
RIBNICA	0	239	873	0	0	0	1.577	32	0	0	0	0
ROGAŠKA SLATINA	2.903	1.023	9.921	27.100	0	0	0	1.238	0	217	0	0
ROGAŠOVCI	1.933	0	0	0	221	1.550	0	0	0	0	0	0
ROGATEC	2.158	0	0	1.163	0	796	0	2.607	0	0	0	0
RUŠE	0	8.987	1.351	77.466	0	0	0	1.182	0	0	0	0
SELNICA OB DRAVI	0	0	0	1.653	0	796	0	0	0	0	0	0
SEMIČ	0	4.555	0	10.578	0	0	0	0	0	0	0	0
SEVNICA	67.009	1.063	2.111	23.403	0	0	0	0	0	0	0	0
SEŽANA	0	0	162	0	2.742	0	0	0	0	855	4.228	0
SLOVENSKA BISTRICA	263	9.364	1.424	18	735	7.809	5.117	1.217	0	0	0	0
SLOVENSKE KONJICE	0	0	0	309	0	936	1.605	129	0	0	0	0
SREDIŠČE OB DRAVI	20	3.561	0	2.587	0	0	0	0	0	0	0	0
STARŠE	0	4.841	2.008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
STRAŽA	0	0	0	1.118	0	0	293	0	0	0	0	0
SVETA ANA	0	0	0	0	0	0	0	580	0	0	0	0
SVETA TROJICA V S.G.	0	0	0	0	252	0	97	0	0	0	0	0
SVETI ANDRAŽ V S. G.	0	545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SVETI JURIJ V S. G.	0	0	0	0	1.679	0	0	0	0	0	0	0
ŠEMPETER– VRTOJBA	682	1.533	0	0	558	700	0	1.309	0	0	0	0
ŠENČUR	0	68	0	0	0	0	240	0	0	0	0	0
ŠENTILJ	1.969	51.955	1.937	452	332	1.102	1.070	1.156	0	0	0	0
ŠENTJERNEJ	0	0	0	0	708	3.672	0	0	0	0	567	0
ŠENTJUR	0	0	2.787	9.447	27	0	3.443	3.475	184	360	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m²)				Javne ceste (v m²)				Ostala zemljišča (v m²)			
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
ŠENTRUPERT	0	0	4.286	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠKOFJA LOKA	0	675	0	0	905	0	11	0	0	0	0	0
ŠKOFLJICA	0	23.453	0	0	0	0	0	0	219	0	0	0
ŠMARJE PRI JELŠAH	0	195	2	538	361	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARJEŠKE TOPLICE	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARTNO PRI LITIJI	0	0	0	0	2.604	167	427	531	0	0	0	0
ŠOŠTANJ	10.839	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠTORE	0	0	0	0	0	0	0	0	2.910	0	0	0
TOLMIN	15	0	0	23	0	703	0	0	0	0	0	0
TREBNJE	0	0	0	0	0	0	3.963	0	0	0	0	0
TRBOVLJE	0	0	1.055	9.919	0	0	0	0	0	0	0	0
TRNOVSKA VAS	0	0	0	0	0	0	189	0	0	0	0	0
TRŽIČ	669	1.643	323	3.491	0	0	0	0	0	0	0	0
VELIKA POLANA	0	0	0	2.286	0	0	0	0	0	0	0	0
VIDEM	453	19.724	116	141	1.220	798	1.488	0	0	0	0	0
VIPAVA	130	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0
VITANJE	436	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0
VOJNIK	0	0	1.990	136	718	0	0	0	0	0	0	0
VRHNIKA	444	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VODICE	0	0	0	0	0	0	0	0	10.826	0	0	0
VUZENICA	11.992	0	0	155	0	0	0	0	0	0	0	0
ZAGORJE	1.013	151	1.924	12	0	51	0	1.034	1.717	5.484	0	0
ZAVRČ	0	815	0	0	0	5.362	0	651	0	0	0	0
ZREČE	0	0	248.329	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
ŽALEC	19.394	1.086	0	2.238	2.020	12.986	39	1.997	0	0	0	0
ŽELEZNIKI	0	0	0	0	2.060	0	2.113	0	0	0	0	0
ŽUŽEMBERK	0	0	0	1.658	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj (v m^2)	**522.333**	**886.096**	**549.244**	**400.590**	**151.271**	**236.223**	**169.010**	**119.013**	**342.340**	**203.908**	**901.239**	**166.974**
Skupaj (v ha)	**52,2333**	**88,6096**	**54,9244**	**40,0590**	**15,1271**	**23,6223**	**16,9010**	**11,9013**	**34,2340**	**20,3908**	**90,1239**	**16,6974**

V letu 2023 je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih 21.909 parcel oz. 9,55 % nad planom. Pregledane parcele so bile obravnavane v 1.783 na novo odprtih spisih.

TABELA št. 29: Potencialni predmet prenosa – stanje s seznama akcijskega načrta na dan 31. 12. 2023 po skupinah pravnih oseb, do katerih se je še treba opredeliti glede lastništva, ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi, kot jo interpretira MKGP

		število zapisov	število parcel	% od vseh parcel	skupna površina po katastru (ha)	od tega površina KZ in gozdov po dejanski rabi (ha)
Občine	0–50 parcel	136	2.772	4,09	1.123,43	612,57
	51–500 parcel	65	14.215	20,99	2.653,25	1.274,58
	501–1000 parcel	3	2.017	2,98	447,17	218,50
	1001–2000 parcel	7	8.799	13,00	1.546,70	888,88
	nad 2000 parcel	1	3.215	4,75	492,16	62,71
skupaj občine		212	31.018	45,81	6.262,71	3.057,24
javno dobro		33	940	1,39	182,40	60,12
Republika Slovenija		30	2.719	4,02	1.436,47	1.148,97
ostale pravne osebe		1.469	33.029	48,78	7.128,30	2.506,68
Skupaj občine, javno dobro, RS in ostale pravne osebe		**1.744**	**67.706**	**100,00**	**15.009,88**	**6.773,01**

Kot izhaja iz tabele 29, je treba v okviru akcijskega načrta razčistiti lastništvo še za 67.706 parcel, pri čemer so občine največja skupina istih pravnih oseb, s katerimi Sklad še nima razmejenega zakonskega lastništva. Pri občinah je treba razčistiti zakonsko lastništvo še za 31.018 parcel oziroma 45,81 % od vseh parcel akcijskega načrta. Postopki urejanja lastništva zemljišč pri občinah so še posebej zahtevni, saj se poleg ZSKZ lastništvo hkrati preverja tudi po ostalih predpisih s področja lastninjenja, sprejetih po 11. 3. 1993, na podlagi katerih so občine postale zakonske lastnice določenih nepremičnin družbene lastnine (Zakon o cestah, Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti, Zakon o športu, ZSKZ – po več kriterijih).

Za 136 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel, se lahko šteje, da so prenosi na Sklad pri njih praktično zaključeni, saj ostajajo večinoma neurejene le še takšne parcele, ki so predmet parcelacij zaradi različne namenske rabe oziroma neodmerjenih cest in poti.

TABELA št. 30: Površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN), do katerih se je še treba opredeliti, in dinamika zmanjševanja po letih

Raba tal (MKGP)	Pov. (ha) – začetno stanje iz akcijskega načrta	Zmanjšanje površine kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) po letih					Ostane (ha)
		Od 2012 do 2019	2020	2021	2022	2023	
Kmetijsko zemljišče in gozd	67.632	49.830	2.307	3.656	2.821	2.245	6.773

IZDAJANJE PREDHODNIH SOGLASIJ IN MNENJ ZA NEODPLAČNE PRENOSE NA DRUGE UPRAVLJAVCE DRŽAVNEGA PREMOŽENJA

Tako kot v prejšnjih letih so se tudi v letu 2023 izvajali neodplačni prenosi zemljišč s Sklada na druge upravljavce državne lastnine (DARS, DRI, ministrstva), in sicer na podlagi sklepov Vlade RS, kadar je bil za to izkazan javni interes. V ta namen je Sklad v letu 2023 izdal skupaj 37 predhodnih soglasij k prenosu (v letu 2022 je izdal 33 soglasij) na podlagi vlog, podanih s strani drugih državnih organov.

Istočasno je Sklad prek resornega ministrstva sodeloval in podajal strokovna mnenja k ostalim predlogom sklepov Vlade RS, na podlagi katerih so se med različnimi upravljavci državnega premoženja prenašale nepremičnine, ki niso bile v upravljanju Sklada.

ODRAVLJANJE NAPAK V REGISTRU ZEMLJIŠČ

V letu 2023 je Sklad nadaljeval z odpravljanjem napak v ROS. Gre za primere zemljiških parcel, ki jih Sklad sicer vodi v svojem registru in so evidentirane v zemljiškem katastru, vendar za njih v zemljiški knjigi še ni vpisana lastninska pravica v korist RS.

Po stanju na dan 31.12. 2023 je bilo takšnih parcel še 1.828. Glede na stanje na dan 31.12. 2022 (2.287 parcel) pomeni zmanjšanje napak v letu 2023 pri 459 parcelah oz. za 20,01 %. Napake so se odpravile bodisi z odpisom parcel iz registra osnovnih sredstev na podlagi pripravljenih uradnih zaznamkov, če se je na podlagi dokumentacije ugotovilo, da parcele po zakonu niso predmet prenosa na Sklad, ali pa s sklenitvijo pogodbe o prenosu ter vpisom lastninske pravice v korist RS v zemljiško knjigo. Za del parcel bo treba izvesti še predhodno geodetsko odmero, ker je bilo na podlagi pridobljenih potrdil o namenski rabi ugotovljeno, da samo del parcele sodi v upravljanje Sklada (delno stavbno, ceste, poti, vodotoki), kar je povezano z velikimi stroški parcelacij.

PODROČJE GEODEZIJE

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezije, so v letu 2023 po pooblastilu v. d. direktorja in direktorice zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembi bonitete zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- pri izvajanju meritev GIS-GNSS;
- z ažuriranjem geodetskih podatkov v Skladovi podatkovni bazi;
- z izvajanjem geodetskih projektov.

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezije, so v letu 2023 v primerjavi z letom 2022 obravnavali zadeve v obsegu, kot sledi iz tabele 31.

TABELA št. 31: Pregled opravil geodetov v letu 2023

	V letu 2022	V letu 2023	indeks
Obravnava vabil na geodetski postopek (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE)	1215	1134	93
Naročila izvedbe geodetskih storitev	66	64	97
Soglasja k izvedbi geodetskih storitev	259	192	74
Zaključene geodetske storitve s potrditvijo izdelanih elaboratov (tehnični del geodetskega postopka)	802	770	96
Prejem in pregled odločb GURS (upravni del geodetskega postopka)	926	1165	125
Prejem in pregled obvestil o spremembi katastrskih podatkov – GURS	125	291	232
Sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	1	18	1800

ZASTOPANJE SKLADA V GEODETSKIH UPRAVNIH POSTOPKIH

Sklad je v letu 2023 sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih postopkih, ki so se izvajali na zemljiščih v njegovem upravljanju in so se nanašali na izvedbo postopkov za izdelavo elaboratov geodetskih storitev in drugih nalog v zvezi z evidentiranjem nepremičnin pri GURS.

Rezultat geodetskih upravnih postopkov, ki se končajo s pravnomočnim evidentiranjem sprememb katastrskih podatkov, so tudi urejene parcelne meje in posledično urejene parcele. Parcela postane urejena, ko so vse njene meje urejene.

Urejena meja je meja, ki je evidentirana z dokončno upravno ali pravnomočno sodno odločbo in ki ima s predpisano natančnostjo določene koordinate zemljiškokatastrskih točk v državnem koordinatnem sistemu. Vpis urejenosti mej ima za lastnika parcel pozitivne učinke, kot na primer: upravni ali sodni postopek vnovične ureditve urejenih mej ni dopusten, kjer je meja urejena, ni mogoče priposestovanje niti pridobitev lastninske pravice z gradnjo na tujem zemljišču, pogodbena komasacija ni dopustna, če obodne meje komasacijskega območja niso urejene.

Za meje in parcele, urejene po prejšnjih zakonih in predpisih, lahko GURS izda posebno ugotovitveno odločbo na zahtevo lastnika parcel, če so bile urejene v mejnem ugotovitvenem postopku, postopku izdelave zemljiškega katastra (nove izmere) ali v postopku prenosa mej v naravo po podatkih zemljiškega katastra po Zakonu o zemljiškem katastru[14] in če so bile določene s koordinatami zemljiškokatastrskih točk, ki so določene s predpisano natančnostjo, in če iz zapisnikov jasno izhaja, da so se lastniki strinjali s potekom mej, kot so bile v postopku označene z mejniki.

Stanje urejenosti parcel Sklada decembra 2023 izhaja iz preseka podatkov o parcelah ROS in atributnih podatkov GURS, ki tedensko digitalno osvežujejo informacijski sistem URBAR. Neurejenost parcel Sklada za Sklad ne predstavlja velikega tveganja. Sklad v informacijskem sistemu URBAR med drugimi podatki vodi tudi atributno in grafično površino vsake parcele Sklada. Z grafičnim vpogledovalnikom je omogočena primerjava lege parcele prek prostorskih slojev dejanske rabe, GERK in načrtov DOF.

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezije, so na osnovi odločitev komisije Sklada v letu 2023 pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih naročili 64 geodetskih storitev (tabeli 31 in 32), in sicer:

- 10 naročil geodetskih storitev za namen pogodb o prenosu lastništva zemljišč,
- 28 naročil geodetskih storitev za namen izvedbe ureditve mej kmetijskih zemljišč,
- 19 naročil geodetskih storitev za namen izvedbe pravnega prometa z zemljišči,
- 4 naročila geodetskih storitev za namen izvedbe razdružitve solastnine,
- 1 naročilo geodetske storitve za namen evidentiranja zemljišča pod stavbo in vpisa stavbe v kataster stavb,
- 1 naročilo geodetske storitve za namen stabilizacije mejnih znamenj na urejenih mejah.
- 1 naročilo geodetske storitve za namen bonitiranja kmetijskih zemljišč.

TABELA št. 32: Stroški geodetskih storitev za leto 2023 v primerjavi z letom 2022

	Leto 2022 (EUR)	Plan 2022 (%)	Leto 2023 (EUR)	Plan 2023 (%)
Stroški	154.559	250.000	245.544	250.000

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezije, so v letu 2023 izdali 192 soglasij k izvedbi geodetskih storitev, in sicer:

- 68 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za prenos lastnine zemljišč,
- 1 soglasje k izvedbi geodetskega postopka izravnave mej,
- 6 soglasij k izvedbi geodetskega postopka ureditve mej,
- 77 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za izvedbo pravnega prometa z zemljiščem,
- 36 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za izvedbo odmer javnih cest,
- 3 zahteve za uskladitev površine na osnovi določil 67. člen ZKN,
- 1 soglasje k parcelaciji vodnega zemljišča.

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezije, so v letu 2023 uredili spremembo vpisa začasnega upravljavca na 153 parcelah.

[14] Ur. list SRS, št. 16/74 in 42/86.

MERITVE GIS-GNSS

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezije, so na osnovi vlog Sektorja za kmetijstvo v letu 2023 izvajali geodetske izmere z natančnostjo do 0,02 m (v nadaljevanju: meritve GIS-GNSS). V letu 2023 je bil povprečen odzivni čas, to je čas od prejetja vloge do izvedbe meritev, podpisa zapisnika in izdelave načrta meritev, 28 koledarskih dni. Odzivni čas je bil odvisen predvsem od vremenskih razmer in uskladitve terminov z vabljenimi strankami (sosedi mejaši, zakupniki in drugi).

Meritve GIS-GNSS so bile izvedene na osnovi javno dostopnih geodetskih podatkov, kot so zemljiškokatastrski prikazi, digitalni ortofoto načrti (v nadaljevanju: DOF), temeljni topografski načrti, podatki o zemljiškokatastrskih točkah različnih statusov (urejene, sodne, dokončne, tehnične) in na osnovi podatkov Skladove podatkovne baze.

Za kmetijska zemljišča so bile katastrske meje identificirane večinoma na kompleksih, kjer so se uživalne in katastrske meje bistveno razlikovale.

Meritve GIS-GNSS so bile zaključene s podpisom zapisnika in izdelavo načrta izmere ter računom površin, če je bilo to za gospodarjenje z zemljišči potrebno.

Za doseganje nekaj centimetrske natančnosti meritev GIS-GNSS v realnem času je bilo uporabljeno referenciranje na najbližje permanentne postaje v lasti podjetja Geoservis, d. o. o. (tabela 33).

TABELA št. 33: Izvedene meritve GIS-GNSS v letu 2023 v primerjavi z letom 2022

	Real. 2022	Re22/Pl22 (v %)	Real. 2023	Re23/Pl23 (v %)
Število zaključenih meritev	186	124	181	121

OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE Z GEODETSKIMI PODATKI

Na podlagi ZDIJZ in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene Sklad podatke GURS prevzema brezplačno. Podatki v vektorskem formatu se za grafično aplikacijo, ki je sestavni del programske opreme URBAR, osvežujejo na digitalen način neposredno iz GURS.

IDENTIFIKACIJSKA POTRDILA IN UGOTOVITVE POVRŠIN

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezije, so v letu 2023 na osnovi vlog Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo, Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za pravne zadeve izdelali 7 ugotovitev površin delov parcel na osnovi vklopov in presekov grafičnega prikaza parcel zemljiškega katastra in grafičnih slojev prikaza namenske rabe zemljišč ter izdelali 3 identifikacijska mnenja o spremembah katastrskih podatkov.

IZVEDENE OBDELAVE DIGITALNIH PODATKOV

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezije, so v letu 2023 za potrebe Sklada izvedli naslednje obdelave digitalnih podatkov:

- transformacijo in procesiranje grafičnih podatkov HMS v skladu z veljavno uredbo za uvoz v informacijski sistem URBAR,
- izdelavo analize podatkov na osnovi preseka prostorskega sloja nakupa parcel za leto 2023 s slojem vodovarstvenih območij, s slojem zavarovanih območij in s slojem hidromelioracijskih območij,
- izdelavo analize podatkov na osnovi preseka zakupnih poligonov s poligoni GERK – stanje januar 2023,
- izdelavo analize podatkov na osnovi preseka parcel v upravljanju Sklada s poligoni GERK na območju kompleksa Smlednik S,
- izdelavo analize podatkov na osnovi preseka parcel v upravljanju Sklada s poligoni žarišč okužb, območij okužb in varovalnimi pasovi okužb po podatkih Uprave RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin,
- izdelavo analize podatkov na osnovi preseka zakupnih poligonov s poligoni GERK – stanje september 2023,
- izdelavo analize podatkov na osnovi preseka poligona območja zavarovanih območij vključno z Naturo 2000 s parcelami ROS,
- izdelavo analize podatkov na osnovi preseka parcel ROS z vodovarstvenimi območji državnega pomena.

PRAVNE ZADEVE

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2023 je Sektor za pravne zadeve izvajal svoje stalne naloge v skladu z organizacijo Sklada, med katerimi je predvsem:

- skrbel za zastopanje in zastopal Sklad pred sodišči v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami,
- sodeloval z Državnim odvetništvom RS in mu dajal usmeritvena navodila pri sodnih postopkih, povezanih z lastninsko pravico – priznanje lastninske pravice, prenosi, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti, določitve pripadajočih zemljišč, kaduciteta,
- zastopal Sklad pred sodišči v sodnih postopkih po 145.c členu ZIKS,
- zastopal Sklad pred upravnimi organi v inšpekcijskih postopkih,
- Državnemu odvetništvu RS podajal vsebinske opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in 5. členom ZDen,
- sodeloval s Sektorjem za kmetijstvo pri izvajanju pravnega prometa – pravni pregled pred podpisom kupoprodajnih pogodb, objava razpisov za prodajo stavbnih zemljišč, pregledoval služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici in pogodbe za infrastrukturo,
- vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve,
- pravno svetoval Sektorju za kmetijstvo, Sektorju za urejanje evidenc nepremičnini in geodezijo in Sektorju za splošne zadeve,
- zastopal Sklad oziroma sodeloval v drugih upravnih postopkih.

Za leto 2023 načrtovane in realizirane glavne naloge Sektorja za pravne zadeve so razvidne iz tabel 34 in 35.

TABELA št. 34: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve v letu 2023, zaključene zadeve – plan in realizacija

Postopki	Plan 2023	Realizirano 2023	indeks
pravnomočno zaključeni pravdni postopki	80	96	120
pravnomočno zaključeni nepravdni postopki	500	352	70
skupaj pravnomočno zaključeni sodni postopki	**580**	**448**	**77**
zaključeni upravni postopki – skupaj	80	75	94
zaključeni izvensodni zahtevki	40	30	75
sklenjeni sporazumi za izvensodno razdružitev solastnine	20	20	100

TABELA št. 35: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve v letu 2023 glede na leto 2022 – nove zadeve

Postopki – nove zadeve 2022 - 2023	2022	2023	indeks
Novo začeti sodni postopki – skupaj pravdni in nepravdni	549	543	99
Novo začeti upravni postopki – skupaj	82	69	84
Novo začeti izvensodni zahtevki – skupaj	70	56	80
Pregled pravnega prometa – skupaj	508	490	96
Služnosti, soglasja, stavbna pravica, infrastruktura – skupaj	422	191	45
SKUPAJ	1631	1349	83

SODNI POSTOPKI

V letu 2023 je Sektor za pravne zadeve zaključil manj sodnih postopkov od načrtovanih, predvsem na področju zaključevanja nepravnih sodnih postopkov, kjer je bilo doseženo le 70 % plana. Pri zaključevanju pravdnih sodnih postopkov je bila realizacija sicer presežena, 120 % glede na plan, kar pa na skupno število zaključenih postopkov ni bistveno vplivalo. Skupno števila zaključenih sodnih postopkov v letu 2023 je 448, kar predstavlja 77 % načrtovanega.

Na področju sodnih – pravdnih postopkov, ki jih rešuje Sektor za pravne zadeve, so postopki zaradi ugotovitve lastninske pravice, zaradi ugotovitev obstoja služnostne pravice, zaradi prepustitve posesti, zaradi plačila zakupnine ter različnih odškodninskih zahtevkov, med katerimi prevladujejo zahtevki na podlagi 72/2. člena ZDen. V letu 2023 je Sklad aktivno pristopil k zmanjšanju tovrstnih odprtih odškodninskih postopkov in uspel zaključiti 8 postopkov. Na dan 31. 12. 2023 je bilo tako odprtih še 6 pravdnih postopkov na podlagi 72/2. člena ZDen in 145.c člena ZIKS, višina zahtevka, glede na višino zahtevka, postavljenega s strani strank in zmanjšanega za že plačane nesporne dele posameznih zahtevkov, je znašala 5.074.561,04 EUR.

Sklad je v letu 2023 iz naslova odškodninskih zahtevkov po členu 72/2 ZDen in 145.c členu ZIKS upravičencem izplačal skupno 9.185.581,85 EUR, od tega na račun glavnic 8.172.020,62 EUR, na račun ZZO od glavnice 1.012.961,23 EUR in na račun pravdnih stroškov 600,00 EUR.

Na področju sodnih – nepravdnih postopkov, ki jih Sklad rešuje v Sektorju za pravne zadeve, so postopki zapuščine brez dedičev – kaduciteta, postopki razdružitve, stečajni postopki, postopki določitve pripadajočega zemljišča, postopki določitve nujne poti, postopki ureditve meje, postopki nastavitve nove zemljiške knjige in postopki glede ukinitve javnega dobra.

Na področju sodnih postopkov je bilo v letu 2023 začetih 543 novih postopkov, od tega 129 novih pravdnih postopkov in 414 novih nepravdnih postopkov. Ob primerjavi s podatki za leto 2022 Sklad ugotavlja malenkostno zmanjšanje števila novih sodnih postopkov, zanimiv pa je podatek, da se je število na novo začetnih pravdnih postopkov (ki so bistveno zahtevnejši od nepravdnih) v primerjavi z lanskim letom bistveno povečalo – z lanskih 72 novih postopkov na kar 129 novih postopkov v letu 2023, število nepravdnih postopkov pa zmanjšalo, z lanskih 477 novih postopkov na 414 novih postopkov v letu 2023.

ZAKLJUČENI UPRAVNI POSTOPKI

Na področju upravnih postopkov se je v letu 2023 nadaljeval trend zmanjšanja v kategoriji novo začetih zadev, največji vpliv imajo pri tem inšpekciji postopki na področju varstva okolja. Dejstvo je, da je Sklad na tem področju vezan na dinamiko dela inšpekcijskih organov in pri načrtovanju sklepa le na podlagi podatkov iz preteklih let. Število skupno zaključenih zadev na celotnem področju upravnih postopkov se sicer ne razlikuje bistveno od podatka za lansko leto, zaključeni so bili le 4 postopki manj kot v letu 2022, skupaj 75. Od 75 zaključenih upravnih postopkov je bilo na področju varstva okolja zaključenih 28 postopkov, s področja nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč je bilo zaključenih 29 postopkov, 18 postopkov pa je bilo zaključenih na področju dostopa do informacij javnega značaja in varstva osebnih podatkov.

V letu 2023 je bilo skupno na novo začetih upravnih postopkov 69 torej 13 upravnih postopkov manj kot v letu 2022.

Sektor za pravne zadeve je na področju upravnega prava zadolžen tudi za vlaganje upravnih sporov, do vložitve upravnega spora pride v primerih, ko se Sklad ne strinja z odločitvijo organa druge stopnje v upravnem postopku.

IZVENSODNI POSTOPKI IN IZVENSODNE RAZDRUŽITVE SOLASTNINE

V okviru izvensodnih postopkov in izvensodnih razdružitev je bilo v Sektorju za pravne zadeve v letu 2023 iz področja izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice zaključenih 30 zadev in 20 iz področja izvensodnih razdružitev solastnine. Glede na letni plan dela je bila tako dosežena le 80-odstotna realizacija na področju izvensodnih zahtevkov skupaj.

Sektor za pravne zadeve je leta 2023 v delo prejel skupno 56 novih izvensodnih postopkov, od tega izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice 43 in izvensodnih zahtevkov za razdružitev solastnine 13, kar je še vedno veliko, glede na to, da bi pričakovali, da bo zahtevkov iz naslova neusklajenega lastninskega stanja v zemljiški knjigi po 30 letih transformacije družbene lastnine v lastnino z znanimi lastniki manj.

PRAVNI PROMET

Sektor za pravne zadeve na tem področju v primerih, ko Sklad kmetijsko zemljišče prodaja, pred objavo ponudbe za prodajo zemljišča na UE opravi pravni pregled stanja – pregleda celotno dokumentacijo - zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja Sektor za pravne zadeve ponovno opravi tudi pred podpisom pogodbe. Sektor za pravne zadeve opravi pravni pregled stanja pred podpisom pogodbe tudi v primerih, ko Sklad kmetijsko zemljišče kupuje. V primerih, ko je predmet prodaje stavbno oz. delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče, Sektor za pravne zadeve pripravi in poskrbel za objavo razpisa za zbiranje ponudb za prodajo stavbnih zemljišč na spletni strani Sklada. Pripravljenih je bilo 23 razpisov in izvedena prodaja 23 sklopov zemljišč. Po izvedenem postopku zbiranja ponudb je bilo v skladu z določili ZSPDSLS treba pridobiti še soglasja MKGP k izvedbi pravnega posla, pridobljenih je bilo 44 soglasij.

V letu 2023 je Sklad realiziral 490 pogodb pravnega prometa.

DENACIONALIZACIJA

Na področju nadomestnih zemljišč je v reševanju še 5 postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča. Priprava potrebnega nabora nadomestnih zemljišč je zaradi določenih omejitev glede primernosti za nadomestno zemljišče v postopkih, kjer se vračajo nadomestna zemljišča v večjih vrednostih, dolgotrajen postopek.

SLUŽNOSTI, SOGLASJA, STAVBNA PRAVICA IN NAJEMNE POGODBE

Na področju služnosti je Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. V letu 2023 je Sklad realiziral zgolj 191 pogodb o ustanovitvi služnosti, kar je bistveno manj od sklenjenih pogodb o podelitvah služnosti v preteklih letih. Večino leta 2023 se je Sklad na področju priprave služnostnih pogodb in na področju pregleda služnostnih pogodb srečeval z organizacijskimi težavami zaradi dolgotrajne bolniške odsotnosti, neustreznega nadomeščanja in fluktuacije zaposlenih in posledično kadrovske podhranjenosti na področjih priprave in pregleda služnostnih pogodb.

Za potrebe sklenitve najemnih pogodbe je Sektor za pravne zadeve na spletni strani Sklada objavil 6 razpisov za najem. Objavljenih je bilo tudi 7 namer za sklenitev pogodbe o stavbni pravici in 15 namer za sklenitev najeme pogodbe.

PRAVNO SVETOVANJE OSTALIM SEKTORJEM IN SODELOVANJE V ZAKONODAJNIH POSTOPKIH

V okviru nalog Sektorja za pravne zadeve je opredeljeno tudi pravno svetovanje ostalim sektorjem na Skladu. Tako so zaposleni tudi v letu 2023 svetovali ostalim sektorjem v vsebinsko zahtevnejših zadevah za rešitev, kjer je potrebno širše poznavanje prava. Na področju dodeljevanja kmetijskih zemljišč v zakup Sektor za pravne zadeve sodeluje v Komisiji za ugovore, ki v primerih ugovorov na odločitve o dodelitvi v zakup pripravlja vsebinsko obrazložene odgovore na ugovore. V letu 2023 je Sklad pripravil 28 odgovorov na ugovor.

Sektor za pravne zadeve je pripravljal gradiva s svojega področja dela za potrebe odločanja organa upravljanja Sklada kakor tudi zaprosila in stališča zahtevnejših vsebin iz naslova sodelovanja Sklada z ostalimi institucijami. Zaposleni iz sektorja so se po potrebi udeleževali sestankov, na katerih se je reševala in usklajevala problematika dela Sklada.

Sektor za pravne zadeve sodeluje tudi pri pregledu gradiv v zakonodajnih postopkih in pri pripravi potrebnih pripomb k tovrstnim gradivom.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31. 12. 2023

Na dan 31. 12. 2023 je bilo na Skladu skupno zaposlenih 82 javnih uslužbencev.

Od vseh 82 zaposlenih uslužbencev je:

- 65 uslužbencev zaposlenih za nedoločen čas,
- 5 uslužbencev zaposlenih za določen čas zaradi dela na projektu,
- 1 uslužbenec zaposlen za določen čas zaradi uvajanja v delo zaradi zaposlitve, ko se bo eden izmed uslužbencev upokojil,
- 4 uslužbenci zaposleni za določen čas zaradi nadomeščanja odsotnih uslužbencev zaradi porodniške odsotnosti (ki se ne šteje v ZKN),
- 1 uslužbenka zaposlena za določen čas kot nadomestna zaposlitev namesto uslužbenca, ki mu je prenehalo delovno razmerje,
- 5 uslužbencev, ki so zaposleni za določen čas zaradi povečanega obsega dela,
- direktorica, ki je zaposlena za določen čas.

V času priprave tega poročila so štiri uslužbenke na porodniški odsotnosti, ki jih nadomeščajo uslužbenci, in sicer za čas odsotnosti.

Vsi navedeni, ki so odsotni zaradi krajšega delovnega časa, bolniške odsotnosti in porodniškega dopusta, bi se (če ne bi bili odsotni) financirali iz nejavnih sredstev za opravljanje javne službe.

ZKN ZA LETO 2023

Na podlagi 43. in 44. člena Zakona o javnih uslužbencih[15] in 64. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 je Vlada RS potrdila Zbirni kadrovski načrt oseb (ZKN) javnega prava iz 22. člena Zakona o javnih uslužbencih za leti 2023 in 2024, tako da je tudi za leto 2023 dovoljeno število zaposlitev 82.

Na dan 31. 12. 2023 je bilo na Skladu skupno zaposlenih 78 javnih uslužbencev, ki se štejejo v ZKN.

Tabela 36: Kadrovski načrt Sklada za leti 2023 in 2024

Vir financiranja	Število zaposlenih 1. januarja tekočega leta	Dovoljeno ali ocenjeno število zaposlenih 1. januarja naslednjega leta
1. Državni proračun	5,18	5,18
2. Proračun občin	/	/
3. ZZZS in ZPIZ	/	/
4. Druga javna sredstva za opravljanje javne službe (npr. takse, pristojbine, koncesnine, RTV- prispevek)	/	/
5. Sredstva od prodaje blaga in storitev na trgu	/	/
6. Nejavna sredstva za opravljanje javne službe	78-5,18=72,82	82-5,18=76,82
7. Sredstva prejetih donacij	/	/
8. Sredstva EU ali drugih mednarodnih virov, vključno s sredstvi sofinanciranja iz državnega proračuna	/	/

[15] Ur. list RS, št. 63/07-UPB3 s spr.

9. Sredstva proračuna države za zaposlene iz prvega, drugega in tretjega odstavka 25. člena Zakona o zdravniški službi (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 58/08, 107/10 – ZPPKZ, 40/12 – ZUJF, 88/16 – ZdZPZD, 40/17, 64/17 – ZZDej-K, 49/18, 66/19 in 199/21) **in iz tretjega odstavka 34. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti** (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17, 1/19 – odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 – ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOPDVE, 112/21 – ZNUPZ, 196/21 – ZDOsk, 100/22 – ZNUZSZS, 132/22 – odl. US in 141/22 – ZNUNBZ)	/	/
10. Sredstva iz sistema javnih del	/	/
11. Sredstva stabilnega financiranja, raziskovalnih projektov ter za projekte in programe, namenjene za internacionalizacijo, odprtost in kakovost v izobraževanju in znanosti	/	/
Skupno število vseh zaposlenih (od 1. do 11. točke)	**78**	**82**
Skupno število zaposlenih pod točkami 1, 2, 3, 4	**5,18**	**5,18**
Skupno število zaposlenih pod točkami 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	**72,82**	**76,82**

KADROVSKI NAČRT SKLADA

V skladu s 65. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 in Pravilnikom o metodologiji za posredovanje in analizo podatkov o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih v javnem sektorju pa mora Sklad spremljati tudi njegovo realizacijo, pri čemer mora biti v primerih, ko se posamezni uslužbenci financirajo iz različnih virov financiranja, v realizaciji kadrovskih načrtov njihova zaposlitev prikazana v deležih. Sklad podatke o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih sporoča na Agencijo RS za javnopravne evidence in storitve (AJPES), ki zbira podatke prek informacijskega sistema za posredovanje in analizo podatkov o plačah v javnem sektorju – ISPAP.

Naloge javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS, ki so jih javni uslužbenci tudi v letu 2023 poleg svojih rednih delovnih nalog izvajali na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, so naslednje:

- načrtovanje in izvajanje upravljanja,
- priprava letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja,
- urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja velikih namakalnih sistemov (stroški elektrike, vode, zavarovanja itd.),
- priprava letnih analiz in poročil za ministrstvo,
- priprava podatkov za odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- zagotovitev vpogleda lastnikom zemljišč na melioracijskem območju v vso dokumentacijo o delih na HMS,
- nadzor nad delovanjem HMS in strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del,
- sporočanje sprememb podatkov v evidenco melioracijskih sistemov in naprav,
- organizacija in zagotavljanje vzdrževanja transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov po pooblaščenih izvajalcih vzdrževanja teh naprav,

- priprava in izvedba postopkov za izbiro podizvajalca vzdrževalnih del,
- strokovna pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- podajanje potrebnih strokovnih pojasnil ministrstvu s področja HMS,
- izvajanje vloge soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območjih izvedenih HMS,
- sodelovanje s podizvajalci,
- sodelovanje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah,
- sodelovanje z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na melioriranih zemljiščih in imetniki vodnih pravic,
- druge naloge na področju upravljanja HMS.

Sklad je v letu 2023 nadaljeval z aktivnostmi za ureditev evidenc zemljišč, opredeljenih v potrjenem akcijskem načrtu za dokončanje prenosov na zahtevo Računskega sodišča RS. Postopki prenosov zemljišč na Sklad in s Sklada na druge zakonske lastnike so zelo dolgotrajni, saj ni mogoče vpisovanje lastninske pravice neposredno na podlagi zakona. Ker je treba evidence čim prej urediti in dokončati prenose, je bil na podlagi projekta Dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v last RS in gospodarjenje SKZG RS za določen čas do konca leta 2024 povečan kadrovski načrt za tri uslužbence.

Kadrovski načrt Sklada je pripravljen tako, da ga je mogoče uresničiti v okviru obsega sredstev za stroške dela v tem finančnem načrtu.

DODATNE ZAPOSLITVE ZA DOLOČEN ČAS

V okviru projekta Projekt vzdrževanja HMS in namakanje je na Skladu zaposlen en uslužbenec za določen čas do 21. 12. 2025.

V okviru projekta Dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v last RS in v gospodarjenje Sklada KZG RS so na Skladu v letu 2023 zaradi povečanega obsega dela na področju ureditve evidenc zemljišč zaposleni trije uslužbenci za določen čas do 31. 12. 2024.

V okviru projekta Komasacije zemljišč v upravljanju SKZG RS je na Skladu v letu 2022 zaradi povečanega obsega dela na tem področju zaposlen en uslužbenec za določen čas do 31. 12. 2024.

NAPREDOVANJA USLUŽBENCEV

Sklad je do 15. 3. 2023 izvedel postopek ocenjevanja javnih uslužbencev. Nadalje je Sklad do 1. 12. 2023 izvedel postopek preverjanja izpolnjevanja pogojev za napredovanje v višji plačni razred.

V letu 2023 so v višji plačni razred napredovali tisti javni uslužbenci, ki jim je poteklo 3-letno napredovalno obdobje in so prejeli tri ocene delovne uspešnosti v zvezi z napredovanjem in dosegli zadostno število točk. Teh uslužbencev je bilo 14.

SPREMEMBA SISTEMIZACIJE DELOVNIH MEST

V letu 2023 je bila sistemizacija delovnih mest spremenjena enkrat.

Svet Sklada je na 3. dopisni seji dne 22. 3. 2023 podal soglasje k spremembi Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. V. d. direktorja Sklada je dne 24. 3. 2023 sprejel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, veljati je začel 27. 3. 2023.
Sprememba že sistemiziranih delovnih mest je posledica uresničevanja Dogovora o ukrepih na področju plač in drugih stroškov v javnem sektorju za leti 2022 in 2023 in potreb, ki jih narekujejo obveznosti oziroma dela in naloge, ki jih Sklad mora opraviti na področju komasacij in državnih namakalnih sistemov.

IZOBRAŽEVANJE USLUŽBENCEV

V letu 2023 je Sklad svoje uslužbence napotil predvsem na strokovna izobraževanja, potrebna za uspešno opravljanje del in nalog, ki pa so bila v večji meri izvedena na daljavo.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Vodstvo Sklada je odgovorno za vzpostavitev takšnega sistema upravljanja s tveganji in sistema notranjih kontrol, ki zagotavlja:

- skladnost poslovanja z zakonodajo in drugimi predpisi,
- urejeno in smotrno poslovanje, ki omogoča doseganje zastavljenih letnih in strateških ciljev Sklada,
- varovanje sredstev Sklada,
- urejenost in zanesljivost evidenc zemljišč v upravljanju Sklada,
- obdelavo, vodenje in shranjevanje računovodskih in drugih podatkov,
- točno in pregledno poročanje.

Kontrolno okolje Sklada je ustrezno, saj zagotavlja red in organiziranost za doseganje temeljnih ciljev sistema notranjega nadzora. Kontrolno okolje sestavljajo: etične vrednote, način vodenja, organizacija, dodelitev pristojnosti in odgovornosti, usmeritve in postopki ter usposobljenost zaposlenih.

Sklad ima vzpostavljen register tveganj, v okviru katerega so identificirana in ovrednotena pomembnejša tveganja posameznega področja poslovanja oziroma poslovnega procesa. Pristojna vodstva z njegovim rednim obdobnim pregledovanjem in posodabljanjem ugotavljajo, ali so se tveganja spremenila, ali je njihovo obvladovanje s pomočjo vzpostavljenega notranjega nadzora uspešno in ali je morda treba sprejeti dodatne ukrepe za uspešno upravljanje tveganj in doseganje zastavljenih ciljev.

Usmeritve, postopki (ročni in avtomatski) ter dejavnosti v okviru nadzorovanja se izvajajo s ciljem zagotavljanja obvladovanja tveganj v sprejemljivih okvirih.

Notranja revizija oceno celovitosti obvladovanja tveganj in delovanja sistema notranjega nadzora pripravlja na podlagi COSO metodologije vrednotenja sestavin notranjega nadzora po posameznih področjih notranjega nadziranja na ravni aktivnosti oziroma poslovnega procesa. Letni in dolgoročni načrt dela notranje revizije se pripravlja enkrat letno na osnovi zastavljenih ciljev Sklada ter ocene tveganj in informacij, pridobljenih s strani vodstva Sklada.

Vzpostavljen pretok informacij je ustrezen in poteka horizontalno in vertikalno ter zagotavlja pravočasno in popolno notranje in zunanje poročanje, in sicer:

- poročanje zunanjim uporabnikom in nadzornim institucijam ter pristojnim ministrstvom,
- poročanje poslovodstvu in organu nadzora,
- zaposleni imajo dostop do informacij, ki jih potrebujejo pri izvajanju svojih nalog.

V letu 2023 je notranja revizija pripravila oz. so v zaključevanju naslednja poročila:

- **IT (informacijska tehnologija) Sklada** - V okviru pregleda je notranja revizija preverila sprejete ukrepe in vzpostavljene postopke ter notranje kontrole na področju informacijske tehnologije. Preverila so se vsa izvedena JN v zvezi z IT na Skladu, način njihove izvedbe, kriteriji za izvedbo in morebitne sklenjene pogodbe. Preverjen je bil predviden nadaljnji razvoj IT na Skladu, načrt za doseganje, način zagotovitve varovanja lokacije, opreme, podatkov (arhivi, dostopi, zavarovanja), rezervne lokacije, način organiziranja arhiviranja in morebitno vračanje arhivov v produkcijsko okolje. Preverjeno je bilo zaposlovanje in njihovo sodelovanje pri vzdrževanju sistema IT in razvoju IT, število zunanjih sodelavcev za IT in vsi pogodbeni odnosi z zunanjimi izvajalci. Preverila se je stroškovna vrednost dela zunanjih izvajalcev.

- **Projekt Prenosi** - Namen in cilji pregleda je bilo preveriti delovanje sistema notranjih kontrol ter podati oceno o obvladovanju in upravljanju tveganj na projektu Prenosi. Za projekt Prenosi sta bila sprejeta akcijski načrt in terminski načrt, preverjala se je skladnost izvajanja akcijskega in terminskega načrta glede na dosežene cilje, opredelitev meril za merjenje uspešnosti napredovanja, ažurnost in celovitost evidentiranja zaključenih zadev v ROS (ZK urejeno) ter register objektov SAOP, ažuren prenos iz LNO (lastništvo ni opredeljeno) in poročanje GURS o spremembah upravljavca.

- **Razpolaganje s kmetijskimi zemljišči –** nakup, prodaja, menjava, razdružitev, soglasja, služnosti. Preverjeni so bili zaključeni posli po posameznih kategorijah, (obračun zakupnin, obdelanost kmetijskih zemljišč, podzakupi), ponudbe s statusom 2 (v pripravi), opredelitev meril podzakupa, podprtost vlog v aplikaciji URBAR, seznam pogodb z neobstoječimi zakupniki, pokojnimi zakupniki, neobstoječe parcele v zakupu, proste površine, ki niso v zakupu.

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2023 V PRIMERJAVI S PLANOM

Sklad je poslovanje v letu 2023 zaključil uspešno, saj je ustvaril presežek prihodkov nad odhodki v znesku 7.350.313 EUR oziroma z upoštevanjem davka 6.141.708 EUR.

Prihodki so bili realizirani v znesku 25.614.439 EUR in so bili glede na načrtovane nižji za 16 odstotnih točk (I re/pl 84).

Odhodki so bili v primerjavi s planom v letu 2023 realizirani v znesku 18.264.126 EUR oziroma 89 % (I re/pl 89).

Finančne obveznosti Sklada so poleg odhodkov za redno poslovanje v letu 2023 predstavljale:

- plačilo SDH 10 % pogodbenih vrednosti iz naslova kupnin za zemljišča in zakupnin za zemljišča. Znesek odhodkov v letu 2023 je znašal 1.382.483 EUR (v letu 2022 je znašal 1.876.435 EUR);
- poboti odškodnin za zemljišča, pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ s prihodki iz zakupnin. Znesek plačila v letu 2023l je znaša 8.989 EUR;
- od leta 2005 dalje je Sklad na podlagi sodbe Vrhovnega sodišča, št. II lps 685/2003 zavezanec za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen. V letu 2023 je Sklad upravičencem iz tega naslova za kmetijska zemljišča iz lastnih sredstev izplačal 58.419 EUR. Izplačila, ki so bremenila gozdni sklad, so v letu 2023 znašala 9.127.163 EUR. Skupaj so vsa izplačila znašala 9.185.582 EUR. V ta znesek so vštete odškodnine 8.172.021 EUR, zamudne obresti 1.012.961 EUR ter povračila pravdnih stroškov 600 EUR;
- Sklad je tudi zavezanec za plačilo davka od dohodka pravnih oseb. Davek od dohodka pravnih oseb za leto 2023 je znašal 1.208.605 EUR.

Poleg pokrivanja vseh navedenih finančnih obveznosti je Sklad vsa razpoložljiva sredstva namenil ključnim dejavnostim Sklada:

- povečevanju deleža zemljišč v državni lasti,
- izboljšanju posestne strukture kmetijskih zemljišč v lasti RS.

Solastništvo in soupravljanje sta dva vsebinsko različna pojma, ki v javnih evidencah (zemljiška knjiga in GURS) še nista ustrezno razmejena. GURS v primerih, ko je parcela hkrati v upravljanju Sklada in SiDG, sicer kot upravljavca navede obe osebi, vendar ne pove, v kakšnem razmerju.

Sklad prioritetno zagotavlja plačilo vseh finančnih obveznosti, ki ga bremenijo. Vsa preostala razpoložljiva sredstva namenja urejanju zemljišč in novim nakupom zemljišč.

POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2023

Za poslovno leto 2023 je bil načrtovan presežek prihodkov nad odhodki v znesku 9.893.458 EUR, dosežen je bil presežek prihodkov nad odhodki v znesku 7.350.313 EUR.

PRIHODKI

Prihodki so bili realizirani v znesku 25.614.439 EUR in so bili glede na načrtovane nižji (I re/pl

84):

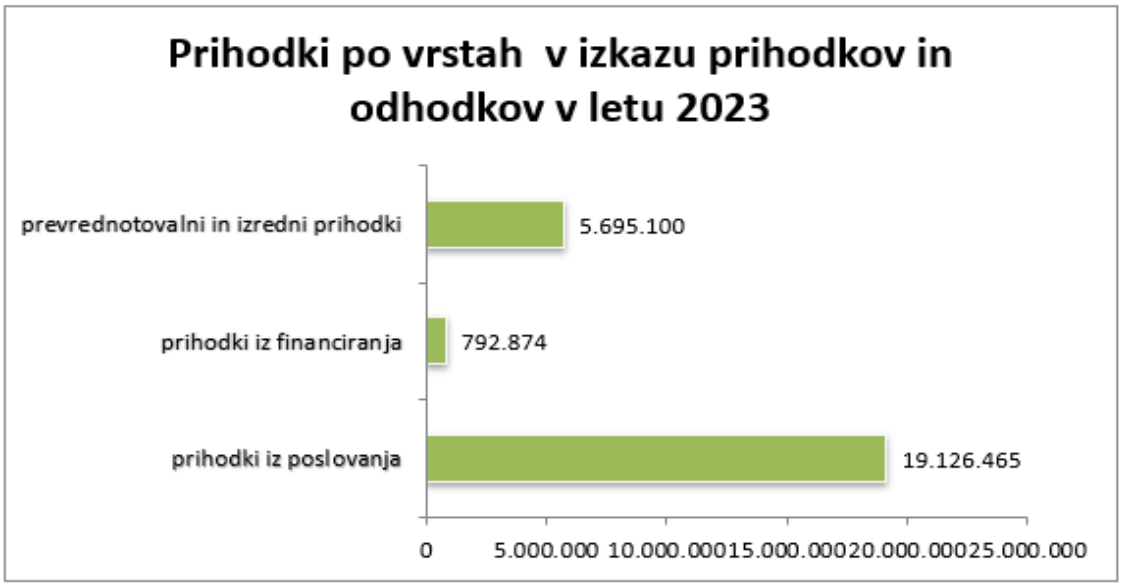
- Prihodki iz poslovanja so bili 19.126.465 EUR (Ire/pl 100). V strukturi vseh prihodkov predstavljajo 74,7 %.
- Prihodki iz financiranja so bili glede na plan višji za 51 % (I re/pl 151). Višja realizacija je deloma posledica pozitivne obrestne mere za vloge v Enotni zakladniški račun države ter stanja na podračunih. Tu so zajete zaračunane zakonske zamudne obresti v znesku 36.500 EUR, obresti na stanje na podračunu v znesku 86.301 EUR, prejete obresti iz preteklih let (101 EUR) ter obresti od vlog v Enotnem zakladniškem računu države v znesku 669.972 EUR, ki predstavljajo tudi največji delež. V strukturi vseh prihodkov predstavljajo prihodki iz financiranja 3,1 % in znašajo 792.874 EUR.
- Prevrednotovalni in drugi prihodki, ki v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 22,2 % in znašajo 5.695.100 EUR, so bili za 47 odstotnih točk nižji od načrtovanih (I re/pl 53). Največji delež predstavljajo prihodki od prodaje zemljišč, ki znašajo 5.550.585 EUR. Poleg tega so v tej postavki še prihodki od prodaje objektov in opreme (9.792 EUR), razveljavitev prodaje trajnega nasada iz leta 2022 (20.954 EUR), odškodnine zaradi neupravičene odtujitve zemljišč (88.143 EUR) ter zaračunane pogodbene kazni, zadržane varščine, razne druge odškodnine v višini 25.626 EUR.

TABELA št. 37: Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2023 v primerjavi s planom

	Opis postavke	Realizacija 1-12/2022		Plan 2023		Realizacija 1-12/2023		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re23/pl23	re23/re22
1	Prihodki od poslovanja	20.057.174	62,3	19.203.944	62,9	19.126.465	74,7	100	95
2	Prihodki od financiranja	137.499	0,4	525.000	1,7	792.874	3,1	151	577
3	Prevrednotovalni in drugi prihodki	12.001.210	37,3	10.781.000	35,3	5.695.100	22,2	53	47
I.	**Celotni prihodki**	**32.195.883**	**100,0**	**30.509.944**	**100,0**	**25.614.439**	**100,0**	**84**	**80**
1	Stroški materiala in storitev	2.407.760	12,5	4.149.558	20,1	3.097.141	17,0	75	129
2	Stroški dela	2.942.184	15,3	3.309.214	16,1	3.106.050	17,0	94	106
3	Amortizacija	357.949	1,9	437.000	2,1	392.344	2,1	90	110
4	Drugi stroški	2.093.806	10,9	2.164.130	10,5	1.626.193	8,9	75	78
5	Odhodki financiranja	2.883.461	15,0	1.035.682	5,0	1.014.092	5,6	98	35
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	8.515.387	44,3	9.520.902	46,2	9.028.307	49,4	95	106
II.	**Celotni odhodki**	**19.200.547**	**100,0**	**20.616.486**	**100,0**	**18.264.126**	**100,0**	**89**	**95**
III.	**Presežek prihodkov**	**12.995.336**		**9.893.458**		**7.350.313**		**74**	**57**
IV.	**Presežek odhodkov**								
V.	Davek od dohodka pravnih oseb	**2.435.141**		**1.863.000**		**1.208.605**		**65**	
VI.	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**10.560.195**		**8.030.458**		**6.141.708**		**76**	**58**
VII.	**Presežek odhodkov z upoštevanjem davka**								
VIII.	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	**0**		**0**		**0**			

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

GRAF 1: Prihodki po vrstah v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2023 (v EUR)



ODHODKI

Odhodki so bili v primerjavi s planom v letu 2023 realizirani v znesek 18.264.126 EUR oziroma 89 % (I re/pl 89):

- Stroški materiala in storitev so bili v primerjavi s planom realizirani v 75 % (I re/pl 75);
- Stroški dela so bili v primerjavi s planom realizirani v 94 % (I re/pl 94);
- Strošek amortizacije je bil v primerjavi s planom realiziran v 90 % (I re/pl 90);
- drugi stroški so bili v primerjavi s planom nižji za 25 odstotnih točk (Ire/pl 75) in vsebujejo plačilo obveznosti do SDH, stroške sodnih postopkov ter storitve odvetnikov in notarjev, odškodnino za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča, ki se pobota z zakupnino, nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč, nadomestilo za kritje stroškov vzdrževanja HMS in drugo;
- Nižji od načrtovanih so bili odhodki iz financiranja, in sicer za 2 odstotni točki glede na načrtovane odhodke (I re/pl 98), predvsem zaradi nižje realizacije izplačanih zamudnih obresti po sodbah in nižje realizacije plačanih zamudnih obresti pri odškodninah zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po ZDen;
- Prevrednotovalni in drugi odhodki, ki v največjem delu predstavljajo plačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen, so bili glede na načrtovane realizirani v 95 % (I re/pl 95) in znašajo 9.028.307 EUR. Poleg odškodnin po 72/2. členu ZDen v znesku 8.172.021 EUR so v tej postavki zajeti odpisi terjatev (3.799 EUR), oblikovanje popravka vrednosti terjatev (8.716 EUR), izguba zaradi menjav, razdružitev, komasacij, odtujitev trajnih nasadov in drugo (1.954 EUR), popravek zaradi zmanjšanja odbitka vstopnega DDV (51.396 EUR), izguba pri prodaji objektov (51.686 EUR), odhodki iz preteklih let in drugi odhodki – znižana zakupnina za leto 2022 zaradi suše (738.732 EUR).

GRAF 2: Odhodki v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2023 (v EUR)



BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2023

V bilanci stanja je prikazano stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov. Vrednost sredstev oziroma njihovih virov na dan 31. 12. 2023 znaša 541.853.962 EUR (na dan 31. 12. 2022 znaša 528.278.395 EUR). Največjo postavko predstavljajo dolgoročna sredstva, ki znašajo 508.753.343 EUR in so se v letu 2023 v primerjavi z letom 2022 povečala za 10.240.282 EUR.

TABELA št. 38: Sestava dolgoročnih sredstev na dan 31. 12. 2023

Sestava dolgoročnih sredstev 31. 12. 2023	EUR	S v %
Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	50.946	0,01
Dolg.neopredm.sr.-računalniški programi	454.843	0,09
Zemljišča	504.022.495	99,07
Zgradbe	2.582.259	0,51
Oprema (pohištvo, vozila, računal.oprema)	321.266	0,06
Trajni nasadi	125.737	0,02
Namakalni sistemi in drugo	1.171.912	0,23
Dolgoročne terjatve	23.885	0,00
Skupaj	**508.753.343**	**100,00**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Med dolgoročnimi sredstvi zemljišča predstavljajo kar 99 % oziroma 504.022.495 EUR vseh dolgoročnih sredstev. Sklad ima po stanju na dan 31. 12. 2023 v upravljanju 72.958 ha (konec leta 2022 je imel 73.220 ha) zemljišč. Vrednost zemljišč se je zaradi dogodkov, evidentiranih v letu 2023, v primerjavi s preteklim letom povečala za **9.878.961 EUR**, medtem ko se je površina zemljišč v upravljanju Sklada nekoliko zmanjšala, in sicer za 262 ha. Na spremembo v stanju zemljišč vpliva več dogodkov.

Zmanjšanje vrednosti zemljišč se nanaša na vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije (**18.256 EUR**, v letu 2022 pa 61.414 EUR), prenos zemljišč, predvsem na občine, na osnovi pogodb o prenosu (**1.167.261**, v letu 2022 pa 5.361.280 EUR), izločitev zemljišč na osnovi raznih sklepov sodišč (**256.329 EUR**, v letu 2022 pa 48.094 EUR), na osnovi sklepov Vlade RS in MKGP (**792.827 EUR**, v letu 2022 pa 367.979 EUR). Na zmanjšanje vrednosti zemljišč je vplivala tudi uskladitev stanja zemljišč v upravljanju Sklada (ničelni dnevnik) z evidenco zemljiške knjige (**112.973 EUR**, v letu 2022 pa 51.456 EUR) in prodaja zemljišč (**397.153 EUR**, v letu 2022 je znašala 230.105 EUR).

Vrednost zemljišč se je povečala zaradi novih nakupov zemljišč v znesku **3.270.012 EUR** (v letu 2022 je znašala 3.763.763 EUR). Podlaga za ostala povečanja so pogodbe o prenosu (**6.932.658 EUR**, v letu 2022 pa 5.913.406 EUR), razni sodni sklepi (**1.831.226 EUR**, v letu 2022 pa 364.892 EUR), sklepi Vlade RS in MKGP (**323.694 EUR**, v letu 2022 pa 230.362 EUR). Vrednost zemljišč se je povečala tudi zaradi zemljišč, pridobljenih v postopkih menjave, razdružitve in komasacije (**266.170 EUR**, v letu 2022 je znašala 1.166.968 EUR).

TABELA št. 39: Bilanca stanja na dan 31. 12. 2023 v primerjavi s planom

		Realizacija 2022		Plan 2023		Realizacija 2023		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re20/pl20	re20/re19
	AKTIVA SKUPAJ	**528.278.395**	**100,00**	**529.116.000**	**100,00**	**541.853.962**	**100,00**	**102**	**103**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**498.513.061**	**94,37**	**504.490.000**	**95,35**	**508.753.343**	**93,89**	**101**	**102**
I.	Neopred.dolg.sredstva in AČR	414.049	0,08	460.000	0,09	505.789	0,09	110	122
II.	Opredmetena osnovna sredstva	498.062.561	94,28	504.000.000	95,25	508.223.669	93,79	101	102
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	36.451	0,01	30.000	0,01	23.885	0,00	80	66
B	**Kratkoročna sredstva**	**29.765.334**	**5,63**	**24.626.000**	**4,65**	**33.100.619**	**6,11**	**134**	**111**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	4.151.142	0,79	3.200.000	0,60	1.382.406	0,26	43	33
II	Kratk.terjatve do kupcev	1.032.522	0,20	1.100.000	0,21	1.292.193	0,24	117	125
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	24.243.194	4,59	20.000.000	3,78	28.704.740	5,30	144	118
IV	Dani predujmi in varščine	62.793	0,01	70.000	0,01	247.459	0,05	354	394
V	Kratk.finančne naložbe	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	4.460	0,00	6.000	0,00	8.011	0,00	134	180
VII	Druge kratkoročne terjatve	58.887	0,01	50.000	0,01	1.033.894	0,19	2.068	1.756
VIII	Aktivne časovne razmejitve	212.336	0,04	200.000	0,04	431.916	0,08	216	203
C	**Zaloge**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
D	**Izvenbilančna aktiva**	**25.744.736**		**18.000.000**		**9.935.002**		**55**	**39**
	PASIVA SKUPAJ	**528.278.395**	**100,00**	**529.116.000**	**100,00**	**541.853.962**	**100,00**	**102**	**103**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**525.355.671**	**99,45**	**526.199.000**	**99,45**	**539.486.206**	**99,56**	**103**	**103**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	507.862.465	96,14	512.199.000	96,80	526.144.824	97,10	103	104
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
III	Presežek prihodkov nad odhodki	17.363.621	3,29	13.880.000	2,62	13.193.294	2,43	95	76
IV	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	56.994	0,01	50.000	0,01	51.355	0,01	103	90
V	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	72.591	0,01	70.000	0,01	96.733	0,02	138	133
F	**Kratkoročne obveznosti**	**2.922.724**	**0,55**	**2.917.000**	**0,55**	**2.367.756**	**0,44**	**81**	**81**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	165.326	0,03	170.000	0,03	94.770	0,02	56	57
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	237.187	0,04	250.000	0,05	242.515	0,04	97	102
III	Kratk.obv. iz poslovanja	2.012.890	0,38	2.000.000	0,38	1.423.096	0,26	71	71
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	27.846	0,01	25.000	0,00	14.987	0,00	60	54
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	101.193	0,02	102.000	0,02	32.183	0,01	32	32
VI	Pasivne časovne razmejitve	378.282	0,07	370.000	0,07	560.205	0,10	151	148
G	**Izvenbilančna pasiva**	**25.744.736**		**18.000.000**		**9.935.002**		**55**	**39**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Ostali dogodki, ki so vplivali na spremembo vrednosti dolgoročnih sredstev, so bile nove nabave računalniških programov, opreme, objektov, trajnih nasadov in investicije v namakalne sisteme v znesku **836.234 EUR,** nove nabave drobnega inventarja (**21.133 EUR**) in brezplačna pridobitve opreme, objektov in trajnih nasadov (**128.132 EUR**). Obračunana amortizacija in popravek vrednosti drobnega inventarja, danega v uporabo, skupaj znašata **483.164 EUR**. Neodpisana vrednost odtujenih osnovnih sredstev znaša **122.809 EUR** (prodaje, odpisi in druge izločitve).

Ostala sprememba se nanaša na dolgoročne terjatve ter dolgoročne aktivne časovne razmejitve, ki so se zmanjšale za **18.205 EUR**.

Med kratkoročnimi sredstvi največjo postavko predstavljajo kratkoročne terjatve do proračunskih uporabnikov, kjer največjo postavko predstavljajo vloge v Enotni zakladniški račun države in pripadajoče terjatve za obresti v skupnem znesku 28.571.326 EUR. Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih institucijah, gre za stanje denarnih sredstev na podračunu, odprtem pri Upravi RS za javna plačila, znaša 1.382.406 EUR, kratkoročne terjatve do kupcev pa 1.292.193 EUR in so v primerjavi z lanskim letom višje za 17 %.

Glavno postavko v drugih kratkoročnih terjatvah (1.033.894 EUR) predstavlja terjatev za preplačilo akontacij davka od dohodkov pravnih oseb v znesku 1.023.607 EUR, saj je bil znesek davka za leto 2022, ki je osnova za plačevanje akontacij, precej višji od davka za leto 2023. Preveč plačane akontacije bodo Skladu vrnjene s strani FURS po oddaji obračuna davka.

Vrednost aktivnih časovnih razmejitev znaša 431.916 EUR. Najvišji znesek se nanaša na vrednost zahtevkov za povračilo izdatkov za uvedbo komasacij iz proračunskih sredstev v znesku 231.007 EUR (terjatev do Agencije za kmetijske trge in razvoj podeželja), ter razmejene stroške vzdrževalnih del na HMS, stroške elektrike in vodnega povračila (166.120 EUR), katerih plačnik je MKGP. Ostalo so razni drugi razmejeni stroški, ki se nanašajo na leto 2024 (zavarovalne premije, naročnine časopisov, vinjete, članarine in podobno).

Na pasivni strani bilance stanja največjo postavko predstavlja obveznost za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva (526.144.824 EUR), ki se povečuje oziroma zmanjšuje skladno s spremembami na zemljiščih in drugih osnovnih sredstvih. Vključuje pa tudi znesek še neporabljenega presežka preteklih let, ki je namenjen novim investicijam (17.466.312 EUR). Presežek prihodkov nad odhodki po stanju na dan 31. 12. 2023 znaša 13.193.294 EUR.

Pri kratkoročnih obveznostih največjo postavko predstavljajo kratkoročne obveznosti iz poslovanja (1.423.096 EUR, v letu 2022 so znašale 2.012.890 EUR), kjer Sklad prikazuje obveznosti do dobaviteljev (1.196.362 EUR, v letu 2022 pa 773.237 EUR), obveznost do SDH (157.955 EUR, v letu 2022 pa 176.100 EUR), obveznost za davek na dodano vrednost (60.779 EUR, v letu 2022 je znašal 37.034 EUR) in druge manjše obveznosti.

Pasivne časovne razmejitve znašajo 560.205 EUR. Največji del predstavlja prenos dela dolgoročno razmejenih vplačil odškodnin na osnovi stavbnih pravic, ki so namenjene poplačilu v primeru odkupa zemljišča in jih je glede na dobo veljavnosti treba izkazati med kratkoročnimi razmejitvami (280.309 EUR) in kratkoročno odloženi prihodki v znesku 202.362 EUR, ki se nanašajo na razdružitev solastnine in jih zaradi v katastru še neizvedenih parcelacij Sklad še ne more evidentirati. Ostalo se nanaša na vračunane najemnine, obratovalne stroške in stroške agromelioracij (49.283 EUR) in vračunane odhodke za stroške dela, ki se nanašajo na izplačilo redne delovne uspešnosti za obdobje 7–12 v letu 2023 v znesku 28.251 EUR, ki so izplačani pri plači za januar 2024.

V zunajbilančni evidenci je prikazan znesek prejetih zahtevkov za odškodnine (5.077.737 EUR) in zamudne obresti (3.408.123 EUR) zaradi nezmožnosti uporabe po 72/2. členu ZDen. Vrednost ostalih tožbenih zahtevkov znaša 1.054.468 EUR. Poleg tega zunajbilančno Sklad izkazuje še vrednost prejetih menic in bančnih garancij (394.674 EUR) za zavarovanje obveznosti. Več o postavkah iz zunajbilančne evidence je navedeno v pojasnilih k računovodskim izkazom.

REGISTER OSNOVNIH SREDSTEV 2023 – ZEMLJIŠČA V UPRAVLJANJU

Od 1. 1. 2014 dalje Sklad za določitev vrednosti neodplačno pridobljenih zemljišč oziroma zemljišč, kjer ob pridobitvi vrednost zemljišča ni znana (npr. prenosi zemljišč), uporablja metodologijo množičnega vrednotenja nepremičnih, ki jo vodi GURS (v skladu s 7. členom Pravilnika o razčlenjevanju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava[16].

Z dnem 1. 7. 2016 je Sklad prenesel gozdna zemljišča v gospodarjenje SiDG. Od prenosa gospodarjenja z gozdovi na SiDG se je Sklad soočil s soupravljanjem zemljišč, kar je močno otežilo evidentiranje zemljišč kot tudi celotno gospodarjenje z zemljišči.

TABELA št. 40: Stanje zemljišč v registru osnovnih sredstev Sklada na dan 31. 12. 2023

dejanska raba	površina v ha	delež	Vrednost v EUR
Kmetijsko zemljišče	61.571,8841	84,39	474.826.137,34
Gozdno zemljišče	6.007,8608	8,23	19.173.010,02
Pozidano zemljišče	755,3778	1,04	7.646.036,00
Vodno zemljišče	509,5056	0,70	714.287,49
Neplodno zemljišče	4.113,0238	5,64	1.663.024,10
SKUPAJ	**72.957,6521**	**100,00**	**504.022.494,95**

Vir podatkov: Analitična evidenca knjigovodstva zemljišč (ROS) Sklada.

TABELA št. 41: Promet z zemljišči – PRIDOBITVE (nakup, menjava, razdružitev, komasacije) v letu 2023

zemljišče	nakup		menjava		razdružitev		komasacije	
	ha	vrednost EUR	ha	vrednost EUR	ha	vrednost EUR	ha	vrednost EUR
kmetijsko	182,0946	3.121.907,66	12,5572	225.554,11	29,7776	378.407,16	72,4376	881.160,44
gozdno	11,8327	96.234,86	0,4666	5.075,47	0,2875	1.999,60		
pozidano	2,3615	45.737,16	0,0656	1.813,62	0,0423	3.993,42		
vodno	0,2198	6.132,47						
neplodno								
SKUPAJ	196,5086	3.270.012,15	13,0894	232.443,20	30,1074	384.400,18	72,4376	881.160,44

[16] Ur. list RS, št. 134/03, 34/04, 13/05, 114/06 – ZUE, 138/06, 120/07, 112/09, 58/10, 97/12, 100/15, 75/17 in 82/18.

Vir podatkov: Analitična evidenca knjigovodstva zemljišč (ROS) Sklada.

TABELA št. 42: Promet z zemljišči – ODTUJITVE (prodaja, menjava, razdružitev, komasacije) v letu 2023 – po pogodbenih vrednostih

zemljišče	prodaja		menjava		razdružitev		komasacije	
	ha	vrednost EUR	ha	vrednost EUR	ha	vrednost EUR	ha	vrednost EUR
kmetijsko	41,7585	5.183.777,03	13,2545	238.879,31	25,7851	336.283,35	72,5000	885.106,90
gozdno	1,1214	28.674,86	0,0007	9,24	5,8564	26.262,84	0,1157	1.267,34
pozidano	1,7205	447.172,67	0,0456	1.217,52	0,3812	25.287,10	0,2351	2.907,16
vodno								
neplodno	0,0071	781,00						
SKUPAJ	44,6075	5.660.405,56	13,3008	240.106,07	32,0227	387.833,29	72,8508	889.281,40

Vir podatkov: Analitična evidenca knjigovodstva zemljišč (ROS) Sklada.

TABELA št. 43: Neodplačni prenosi zemljišč v letu 2023

neodplačno pridobljena zemljišča v letu 2023			**neodplačno odtujena zemljišča v letu 2023**		
število pogodb = 306	skupaj ha	skupaj v EUR	število pogodb = 337	skupaj ha	skupaj EUR
število parcel = 1731			število parcel = 1637		
kmetijsko zemljišče	184,8931	4.896.215,62	kmetijsko zemljišče	141,4584	663.005,32
gozdno zemljišče	237,1465	919.581,71	gozdno zemljišče	93,5415	175.775,00
pozidano zemljišča	21,5908	1.093.082,68	pozidano zemljišča	46,8778	300.276,17
vodno zemljišče	2,9409	19.440,98	vodno zemljišče	4,8876	12.673,40
neplodno zemljišče	0,7724	4.336,66	neplodno zemljišče	394,2887	15.912,30
skupaj	**447,3437**	**6.932.657,65**	**skupaj**	**681,0540**	**1.167.642,19**

Analitična evidenca knjigovodstva zemljišč (ROS) Sklada.

TABELA št. 44: Odtujitev zemljišč na podlagi denacionalizacije v letu 2023 in v obdobju 1993–2023

VRSTA RABE	**odtujitev-DENACIONALIZACIJA 2023**		**ODTUJITEV DENACIONALIZACIJA 1993-2023**	
	ha	**Vrednost v EUR**	**ha**	**Vrednost v EUR**
Kmetijsko zemljišče	2,6142	18.236,49	53.831,4302	200.129.887,40
Gozdno zemljišče	0,0146	0,61	94.866,3674	198.832.338,83
Pozidano zemljišče	0,0721	19,24	20,4048	105.742,43
Vodno zemljišče			8,2289	10.174,09
Neplodno zemljišče			14.857,1326	1.261.171,65
SKUPAJ	**2,7009**	**18.256,34**	**163.583,5639**	**400.339.314,40**

Analitična evidenca knjigovodstva zemljišč (ROS) Sklada.

POSLOVANJE V LETU 2023 V PRIMERJAVI S PLANOM

Pregled prihodkov v letu 2023 v primerjavi s planom

Skupni prihodki so znašali 25.614.439 EUR in so bili za 16 odstotnih točk nižji od načrtovanih (Ire/pl 84).

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani v znesku 8.897.786 EUR (I re/pl 101), kar v strukturi vseh prihodkov predstavlja 34,7 %.

Pri prodaji nepremičnin je Sklad realiziral nižje prihodke od načrtovanih (I re/pl 52). Skupni prihodki od prodaje zemljišč znašajo 5.550.585 EUR, kar v strukturi vseh prihodkov predstavlja 21,7 %, in sicer od prodaje kmetijskih zemljišč 905.841 EUR, od prodaje stavbnih zemljišč 4.357.754 EUR, razliko do celotne vrednosti oziroma 286.990 EUR predstavljajo prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacij.

Prihodki iz naslova opravljenih storitev Sklada (dana soglasja, služnosti in stavbne pravice, prihodki od prodaje lesa) znašajo 675.206 EUR in so v letu 2023 v primerjavi z načrtovanimi nižji (I re/pl 80). V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 2,6 %.

TABELA št. 45: Pregled prihodkov v letu 2023 v primerjavi s planom

	Opis postavke	Realizacija 1-12/2022		Plan 2023		Realizacija 1-12/2023		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re23/pl23	re23/re22
I.	**Lastni prihodki - javna služba**	**20.925.851**	**65,0**	**20.924.840**	**68,6**	**16.060.965**	**62,7**	**77**	**77**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**8.007.023**	**24,9**	**8.778.300**	**28,8**	**8.897.786**	**34,7**	**101**	**111**
a	Zakupnina - fizične osebe	4.712.536	14,6	5.200.000	17,0	5.260.920	20,5	101	112
b	Zakupnina - pravne osebe	3.235.878	10,1	3.550.000	11,6	3.580.111	14,0	101	111
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	58.609	0,2	20.000	0,1	48.492	0,2	242	83
d	Prihodki - nadomestilo za odjem vode NR Vogršček	0	0,0	8.300	0,0	8.263	0,0	100	
1.2.	**Prodaja nepremičnin**	**11.812.011**	**36,7**	**10.700.000**	**35,1**	**5.550.585**	**21,7**	**52**	**47**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	1.722.354	5,3	1.500.000	4,9	905.841	3,5	60	53
b	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	8.971.513	27,9	8.000.000	26,2	4.357.754	17,0	54	49
c	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	1.118.145	3,5	1.200.000	3,9	286.990	1,1	24	26
1.3.	**Storitve sklada**	**780.120**	**2,4**	**840.540**	**2,8**	**675.206**	**2,6**	**80**	**87**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	133.737	0,4	147.000	0,5	94.472	0,4	64	71
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	386.822	1,2	425.000	1,4	324.018	1,3	76	84
c	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	128.204	0,4	141.000	0,5	124.495	0,5	88	97
d	Prihodki od prodaje lesa	58.435	0,2	64.000	0,2	62.308	0,2	97	107
e	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	7.553	0,0	13.540	0,0	13.535	0,1	100	179
f	Prihodki za refundirana nadomestila stroškov dela	65.370	0,2	50.000	0,2	56.378	0,2	113	86
1.4.	**Prihodki od financiranja**	**137.499**	**0,4**	**525.000**	**1,7**	**792.874**	**3,1**	**151**	**577**
1.5.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**189.199**	**0,6**	**81.000**	**0,3**	**144.515**	**0,6**	**178**	**76**
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	85.486	0,3	29.000	0,1	45.471	0,2	157	53
b	Drugi prihodki	103.713	0,3	52.000	0,2	99.044	0,4	190	95
II.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**11.270.032**	**35,0**	**9.585.104**	**31,4**	**9.553.474**	**37,3**	**100**	**85**
a	Upravljanje melioracijskih sistemov-p.p. 243010	134.777	0,4	195.304	0,6	195.304	0,8	100	145
b	Gozdni sklad p.p. 547	11.135.255	0,0	9.139.784	30,0	9.127.163	35,6	100	82
c	Uvedba komasacij-prorač.sred. EU-PRP 2014-2022 p.p. 221062	0		250.016		231.007	0,9	92	
III.	**Prihodki skupaj (I+II)**	**32.195.883**	**100,0**	**30.509.944**	**100,0**	**25.614.439**	**100,0**	**84**	**80**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Prihodki od financiranja v letu 2023 znašajo 792.874 EUR in so višji od načrtovanih (I re/pl 151). V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 3,1 %.

Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki so višji od načrtovanih in znašajo 144.515 EUR (I re/pl 178). Predstavljajo prihodke od prodaje osnovnih sredstev, prejetih plačil iz naslova pogodbenih kazni in odškodnin po sodbah, odškodnine zaradi neupravičene odtujitve zemljišč in druge manjše prihodke.

Prihodki iz proračunskih sredstev v letu 2023 znašajo 9.553.474 EUR in so v okviru načrtovanih (I re/pl 100). V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 37,3 %. Zajemajo prihodke za upravljanje melioracijskih sistemov (195.304 EUR), prihodke za pokrivanje odškodnin za nezmožnost uporabe gozdov po 72/2. členu ZDen iz Gozdnega sklada v znesku 9.127.163 EUR in prihodke, pridobljene na podlagi uspešne prijave na 5. javnem razpisu za podukrep 4.3.: Podpora za naložbe v infrastrukturo, povezano z razvojem, posodabljanjem ali prilagoditvijo kmetijstva in gozdarstva, OPERACIJA: Izvedba agromelioracij na komasacijskih območjih v znesku 231.007 EUR.

Tabela 46 prikazuje vsa v letu 2023 prejeta izplačila iz proračuna po proračunskih postavkah in posameznih namenih, za katere so bila uporabljena.

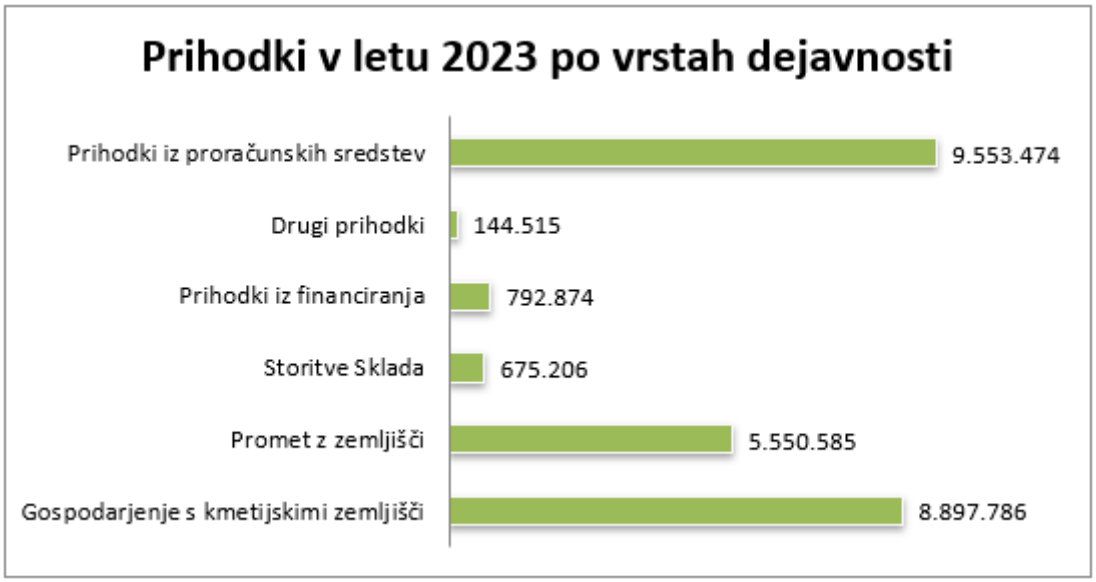
TABELA št. 46: Proračunska sredstva, prejeta v letu 2023

Proračunska postavka	Znesek (EUR)	opomba
Vzdrževanje melioracijskih sistemov p. p. 822 710	616	vodni prispevek postavke vodimo na kontih ČR
Vzdrževanje melioracijskih sistemov p. p. 822 710	625.181	za kritje vzdrževalnih del na namakalnih in osuševalnih sistemih - postavke vodimo na ČR, po prejemu proračunskih sredstev se izvede plačilo izvajalcu
Vzdrževanje melioracijskih sistemov p. p. 822 710	21.924	povračila za stroške električne energije, vodarine in prenosa podatkov - postavke vodimo na kontih ČR
Skupaj p.p. 822 710	**647.720**	
Zemljiške operacije p. p. 243 010	195.304	plačilo za storitve upravljanja HMS, ki jih opravlja Sklad
Zemljiške operacije p. p. 243 010	1.714	povračila za stroške električne energije, vodarine in prenosa podatkov - postavke vodimo na kontih ČR
Skupaj p.p. 243 010	**197.018**	
Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p. 995 310	205.333	plačilo za investicije v državne namakalne sisteme
Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p. 995 310	1.000.000	plačilo za nakup zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS območjih ter 10 km obmejnem pasu
Skupaj p.p. 995310	**1.205.333**	
Gozdni sklad p.p. 547	**9.127.163**	povračilo izdatkov zaradi nezmožnosti uporabe gozdov po Zakonu o denacionalizaciji
MKGP - skupaj nakazana proračunska sredstva	**11.177.235**	

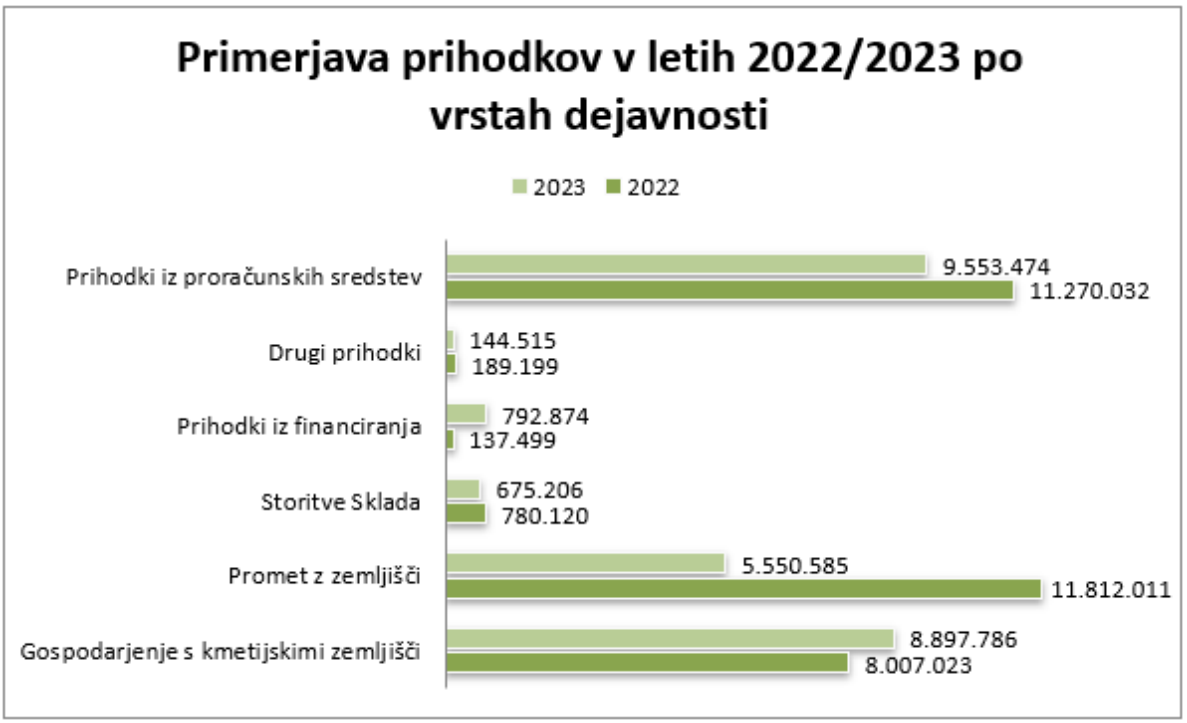
Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

V sklopu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS na območju celotne RS na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS del stroškov vzdrževanja sistemov krije Sklad, sredstva bremenijo MKGP, ki Skladu povrne stroške na podlagi zahtevkov. Ti stroški so po vsebini: plačilo električne energije, vodarina in plačilo vodnega prispevka.

GRAF 3: Prihodki po vrstah dejavnosti v letu 2023 (v EUR)



GRAF 4: Primerjava prihodkov po vrstah dejavnosti v letih 2022/2023 (v EUR)



Pregled odhodkov v letu 2023 v primerjavi s planom

Odhodki v letu 2023 so bili realizirani v znesku 18.264.126 EUR in so bili v primerjavi s planom realizirani v 89 % (I re/pl 89).

Na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči je bila realizacija odhodkov nižja za 35 odstotnih točk (I re/pl 65).
Drugi lastni odhodki so bili nižji od načrtovanih v letu 2023 in so znašali 2.318.297 EUR (I re/pl 72). **Prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki** so bili realizirani v znesku 906.519

EUR (I re/pl 65). **Drugi prevrednotovalni odhodki** (108.834 EUR), ki med drugim vključujejo odpis terjatev (3.798 EUR) in izgubo ob odtujitvah zemljišč v postopkih menjave in razdružitve ter objektov (53.639 EUR), so bili realizirani v višini 19 %. **Drugi odhodki** (777.155 EUR) zajemajo plačila odškodnin po 72/2. členu ZDen za kmetijska zemljišča, ki so bile krite iz sredstev Sklada (38.419 EUR), in odhodke iz preteklih let zaradi znižane zakupnine za leto 2022 – suša (738.732 EUR). **Finančni odhodki** zajemajo plačila zamudnih obresti po 72/2. členu ZDen za kmetijska zemljišča (19.400 EUR) ter plačila zamudnih obresti po raznih drugih sodbah (1.130 EUR) in skupaj znašajo 20.531 EUR.

TABELA št. 47: Pregled odhodkov v letu 2023 v primerjavi s planom

	Opis postavke	Realizacija 1-12/2022		Plan 2023		Realizacija 1-12/2023		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re23/pl23	re23/re22
I.	**Lastni odhodki**	**7.930.515**	**41,3**	**11.233.580**	**54,5**	**8.894.340**	**48,7**	**79**	**112**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**590.954**	**3,1**	**1.517.300**	**7,4**	**992.729**	**5,4**	**65**	**168**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	582.779	3,0	1.500.000	7,3	974.796	5,3	65	167
b	Poboti odškodnine z zakupnino	8.175	0,0	9.000	0,0	8.944	0,0	99	109
c	Vzdrževanje razvoda Vogršček	0	0,0	8.300	0,0	8.989	0,0	108	
1.2.	**Drugi lastni odhodki**	**1.514.103**	**7,9**	**3.228.920**	**15,7**	**2.318.297**	**12,7**	**72**	**153**
a	Geodetske storitve - ostalo	154.559	0,8	250.000	1,2	245.544	1,3	98	159
b	Komasacije	502.572	2,6	533.000	2,6	496.069	2,7	93	99
c	Stroški uvedbe razdružitev 98.b členu ZKZ	0	0,0	165.000		32.060	0,2	19	
d	Sanacija zemljišč - odlagališča + nedovolj. gradnje	93.017	0,5	200.000	1,0	65.460	0,4	33	70
e	Stroški poseka in spravila lesa	15.441	0,1	40.000	0,2	26.385	0,1	66	171
f	Strošek izračuna ocenjenih vrednosti gozdno lesnih sortimentov	2.797	0,0	4.000	0,0	1.347	0,0	34	48
g	Projekti	57.540	0,3	122.620	0,6	101.164	0,6	83	176
h	Stroški usposabljanja delavcev Sklada	5.197	0,0	8.000	0,0	7.149	0,0	89	138
i	Stroški sodnih postopkov	67.789	0,4	80.000	0,4	56.672	0,3	71	84
j	Amortizacija za službe sklada	246.581	1,3	304.500	1,5	276.090	1,5	91	112
k	Amortizacija sredstev RS	102.456	0,5	105.000	0,5	95.122	0,5	91	93
l	Oslabitev vrednosti terjatev	18.217	0,1	20.000	0,1	8.716	0,0	44	48
m	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**247.936**	**1,3**	**1.396.800**	**6,8**	**906.519**	**5,0**	**65**	**366**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	35.677	0,2	568.000	2,8	108.834	0,6	19	305
	Drugi odhodki	186.426	1,0	799.300	3,9	777.155	4,3	97	417
	Finančni odhodki	25.833	0,1	29.500	0,1	20.531	0,1	70	79
1.3.	**Službe Sklada**	**3.949.022**	**20,6**	**4.625.360**	**22,4**	**4.200.831**	**23,0**	**91**	**106**
1.4.	**Odhodki SDH**	**1.876.435**	**9,8**	**1.862.000**	**9,0**	**1.382.483**	**7,6**	**74**	**74**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**11.270.032**	**58,7**	**9.382.906**	**45,5**	**9.369.786**	**51,3**	**100**	**83**
a	Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010	134.777	0,7	195.304	0,9	195.304	1,1	100	145
b	Nezmožnost uporabe zemljišč po Zakonu o denacionalizaciji -	11.135.255	58,0	9.139.784	44,3	9.127.163	50,0	100	82
c	Stroški uvedbe komasacij-prorač.sred. EU-PRP 2014-2022 p.p. 221062	0	0,0	47.818	0,2	47.319	0,3	99	
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**19.200.547**	**100,0**	**20.616.486**	**100,0**	**18.264.126**	**100,0**	**89**	**95**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Odhodki služb Sklada so bili realizirani v znesku 4.200.831 EUR oziroma 91 % (I re/pl 91). **Odhodki SDH (pravni naslednik SOD)** so bili realizirani v znesku 1.382.483 EUR in so 26 odstotnih točk nižji od načrtovanih (I re/pl 74) ter so vezani na realizacijo prihodkov.

Odhodki iz proračunskih sredstev so bili realizirani v znesku 9.369.786 EUR in so v okviru načrtovanih (I re/pl 100). V znesku 195.304 EUR je Sklad pokrival odhodke (stroške) za upravljanje melioracijskih sistemov. V letu 2023 je Sklad iz proračunskih sredstev (gozdni sklad) v znesku 9.127.163 EUR pokrival odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe gozdov po

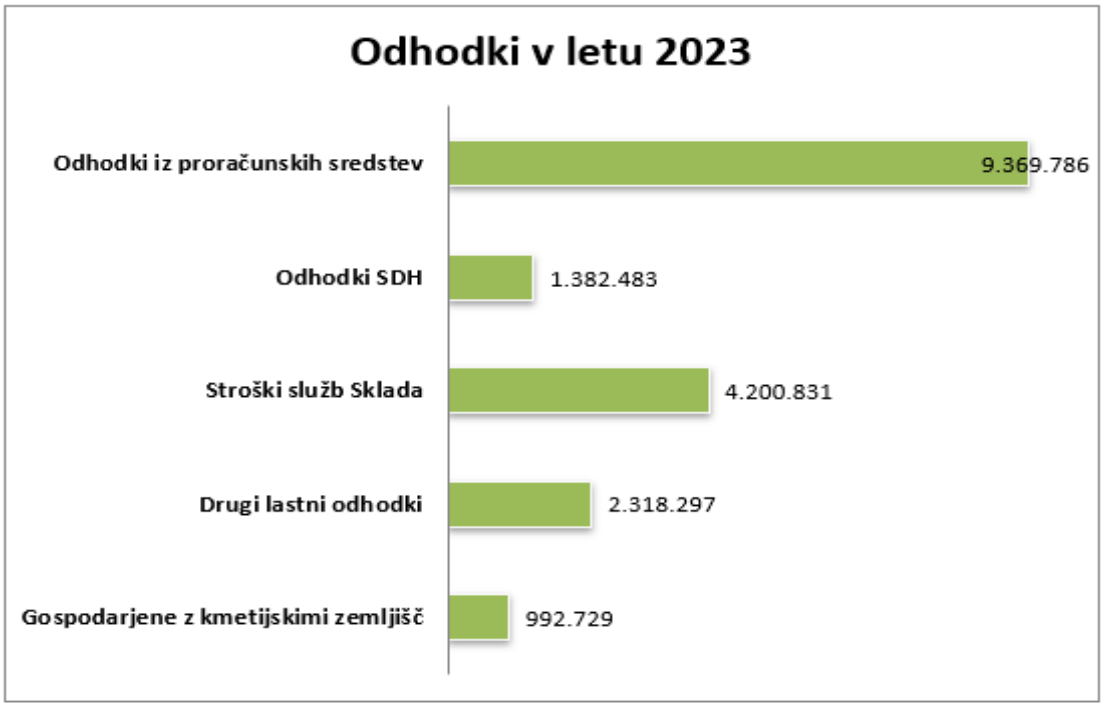
ZDen in 47.319 EUR za pripravo dokumentacije iz odobrenih sredstev na 5. javnem razpisu za podukrep 4.3.: Podpora za naložbe v infrastrukturo, povezano z razvojem, posodabljanjem ali prilagoditvijo kmetijstva in gozdarstva, OPERACIJA: Izvedba agromelioracij na komasacijskih območjih.

TABELA št. 48: Specifikacija stroškov, ki bremenijo proračunska sredstva iz naslova upravljanja HMS

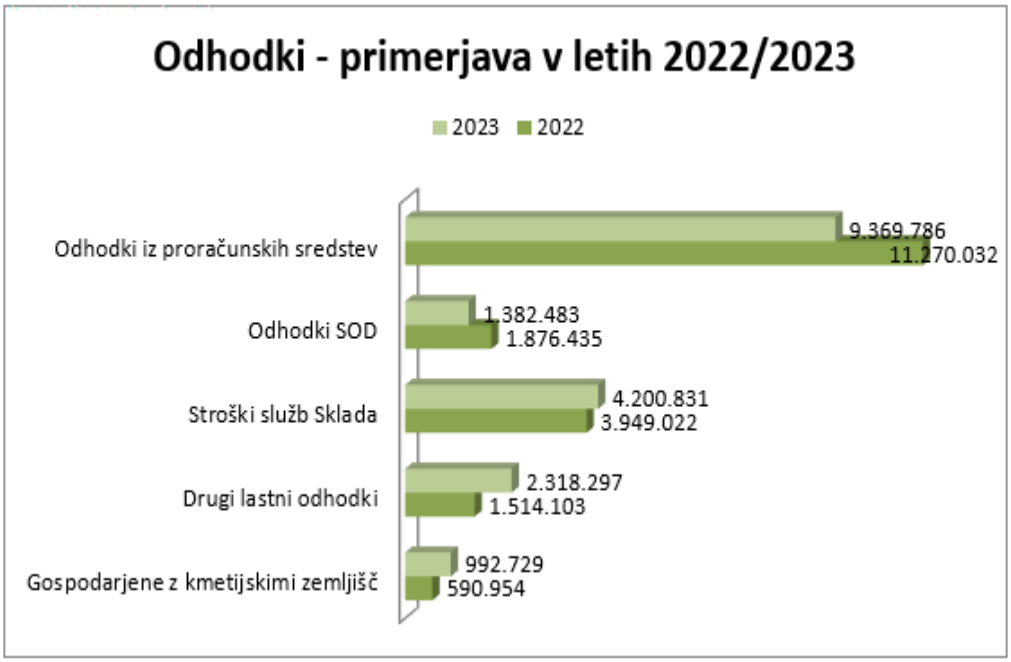
Vrsta odhodka	Plan 2023	Realizacija 2023
Stroški dela	111.336	111.336
Izvajalci nalog upravljanja HMS 2. odstavek 5. člena Uredbe o izvajanju javne službe na osušev.in namak.sist.	44.228	44.228
Gorivo, elektrika, vodarina	12.680	12.680
Vzdrževanje vozil in opreme	5.730	5.730
Telefonske in poštne storitve	6.960	6.960
Najemnine poslovnih prostorov	7.740	7.740
Druge neproizvodne storitve (čiščenje)	2.620	2.620
Računalniške storitve (najem tiskalnikov)	1.540	1.540
Pisarniški in drug material	2.470	2.470
Skupaj	**195.304**	**195.304**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

GRAF 5: Odhodki v letu 2023 (v EUR)



GRAF 6: Primerjava odhodkov v letih 2022/2023 (v EUR)



Stroški služb Sklada v letu 2023 v primerjavi s planom

Stroški služb Sklada so bili realizirani v znesku 4.200.831 EUR, v primerjavi s planom so realizirani v 91 % (I re/pl 91).

Stroški materiala in storitev so bili realizirani v 82 % (I re/pl 82), od tega:

- pisarniški in drug material za 1% več (I re/pl 101); skupni strošek pisarniškega in drugega materiala je v letu 2023 znašal 21.108 EUR;
- stroški goriva, elektrike in vodarine so bili realizirani v 88 % (I re/pl 88); skupni strošek je v letu 2023 znašal 105.325 EUR;
- drobni inventar 87 % (I re/pl 87); skupni strošek je v letu 2023 znašal 10.932 EUR;
- zaščitna sredstva 68 % (I re/pl 68); skupni strošek je v letu 2023 znašal 10.200 EUR;
- telefonske in poštne storitve so bile nižje za deset odstotnih točk (I re/pl 90); skupni strošek je v letu 2023 znašal 135.146 EUR;
- tekoče vzdrževanje osnovnih sredstev je 56 % (I re/pl 56); skupni strošek je v letu 2023 znašal 84.206 EUR;
- najemnina poslovnih prostorov je 83 % (I re/pl 83); skupni strošek je v letu 2023 znašal 141.634 EUR;
- stroški parkiranja in cestnin so 77 % (I re/pl 77); skupni strošek je v letu 2023 znašal 7.656 EUR;
- dnevnice in nočnine so bile realizirane v 98 % (I re/pl 98); skupni strošek je v letu 2023 znašal 3.939 EUR;
- prevoz za službene namene je višji (I re/pl 116); skupni strošek je v letu 2023 znašal 5.779 EUR;
- stroški cenitev so bili realizirani v 68 % (I re/pl 68); skupni strošek je v letu 2023 znašal 136.005 EUR;

- stroški računalniških storitev so bili realizirani v 81% (I re/pl 81); skupni strošek je v letu 2023 znašal 130.256 EUR;
- stroški študentskih storitev so bili realizirani v 95 % (I re/pl 95); skupni strošek je v letu 2023 znašal 99.965 EUR;
- druge neproizvodne storitve so znašale 94 % (I re/pl 94); realizirane so bile v znesku 180.835 EUR in zajemajo stroške čiščenja in varovanja objektov, stroške tiskanja, zdravniške preglede, revizijske storitve, članarine, storitve Press Clipping ipd.;
- stroški odvetnikov in notarjev so bili realizirani v 86 % (I re/pl 86); skupni strošek je v letu 2023 znašal 129.115 EUR;
- stroški reprezentance so bili 87 % (I re/pl 87); skupni strošek je v letu 2023 znašal 6.992 EUR;
- stroški zavarovanja so bili 88 % (I re/pl 88); skupni strošek je v letu 2023 znašal 17.647 EUR;

TABELA št. 49: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2023 v primerjavi s planom

	Opis postavke	Realizacija 1-12/2022		Plan 2023		Realizacija 1-12/2023		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re23/pl23	re23/re22
I.	**Stroški materiala in storitev**	**1.161.914**	**29,4**	**1.544.410**	**33,4**	**1.267.391**	**30,2**	**82**	**109**
1	Pisarniški in drug material	18.979	0,5	21.000	0,5	21.108	0,5	101	111
2	Gorivo in elektrika, vodarina	92.328	2,3	120.000	2,6	105.325	2,5	88	114
3	Drobni inventar	6.993	0,2	12.500	0,3	10.932	0,3	87	156
4	Zaščitna sredstva	1.920	0,0	15.000	0,3	10.200	0,2	68	531
5	Telefonske in poštne storitve	124.827	3,2	150.000	3,2	135.146	3,2	90	108
6	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	52.448	1,3	150.000	3,2	84.206	2,0	56	161
7	Najemnina poslovnih prostorov	138.873	3,5	170.000	3,7	141.634	3,4	83	102
8	Stroški parkiranja in cestnin	6.889	0,2	10.000	0,2	7.656	0,2	77	111
9	Dnevnice in nočnine	3.269	0,1	4.000	0,1	3.939	0,1	98	120
10	Prevoz za službene namene	4.435	0,1	5.000	0,1	5.779	0,1	116	130
11	Stroški cenitev	141.578	3,6	200.000	4,3	136.005	3,2	68	96
12	Stroški računalniških storitev	144.450	3,7	160.000	3,5	130.256	3,1	81	90
13	Stroški študentskih storitev	94.436	2,4	104.700	2,3	99.965	2,4	95	106
14	Druge neproizvodne storitve	174.033	4,4	192.670	4,2	180.835	4,3	94	104
15	Str.odvetnikov,notarjev	85.818	2,2	150.440	3,3	129.115	3,1	86	150
16	Stroški reprezentance	4.885	0,1	8.000	0,2	6.992	0,2	87	143
17	Stroški zavarovanja	13.549	0,3	20.000	0,4	17.647	0,4	88	130
18	Nadomestilo stavbnega zemljišča	21.686	0,5	30.000	0,6	26.273	0,6	88	121
19	Stroški pl.in ban.prometa	491	0,0	800	0,0	310	0,0	39	63
20	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	2.914	0,1	4.000	0,1	2.854	0,1	71	98
21	Stroški objave	20.212	0,5	5.000	0,1	2.240	0,1	45	11
22	Mednarodno sodelovanje	0	0,0	1.000	0,0	0	0,0	0	
23	Sejnine Svet Sklada	6.199	0,2	9.000	0,2	8.178	0,2	91	132
24	Sejnine - materialni stroški - Svet Sklada	703	0,0	1.300	0,0	797	0,0	61	113
II.	**Stroški dela**	**2.787.108**	**70,6**	**3.080.950**	**66,6**	**2.933.439**	**69,8**	**95**	**105**
1	Plače	2.217.394	56,2	2.440.060	52,8	2.347.241	55,9	96	106
2	Prevoz na delo in iz dela	120.970	3,1	132.800	2,9	105.353	2,5	79	87
3	Stroški prehrane med delom	79.040	2,0	109.750	2,4	97.961	2,3	89	124
4	Prispevki + dodat.pokojn.zavar.	369.705	9,4	398.340	8,6	382.884	9,1	96	104
III.	**Skupaj stroški**	**3.949.022**	**100,0**	**4.625.360**	**100,0**	**4.200.831**	**100,0**	**91**	**106**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je bilo 88 %, (I re/pl 88); skupni strošek je v letu 2023 znašal 26.273 EUR;

- stroški plačilnega in bančnega prometa so bili realizirani v 39 % (I re/pl 39); skupni strošek je v letu 2023 znašal 310 EUR;
- stroški revij in časnikov ter strokovne literature so bili 71 % (I re/pl 71); skupni strošek je v letu 2023 znašal 2.854 EUR;
- stroški objav so bili 45 % (I re/pl 45); skupni strošek je v letu 2023 znašal 2.240 EUR;
- sejnine Sveta Sklada so bile 91 %; strošek je v letu 2023 znašal 8.178 EUR (I re/pl 91) in sejnine – materialni stroški 61 % (I re/pl 61); strošek je v letu 2023 znašal 797 EUR.

Opozoriti je treba, da stroški, zajeti v skupini stroški materiala in storitev, zajemajo različne vrste stroškov, od stroškov materiala (pisarniški in drug material, gorivo, elektrika), stroškov storitev (vodarina, telefonske in poštne storitve, vzdrževanje osnovnih sredstev, najemnina) do amortizacije (drobni inventar in zaščitna sredstva), zato kategorije v tabeli 53 niso primerljive s postavko stroškov materiala v izkazu prihodkov in odhodkov.

Stroški dela so bili realizirani v znesku 2.933.439 EUR oziroma v 95 % (I re/pl 95).

GRAF 7: Primerjava stroškov služb Sklada v letih 2022/2023 (v EUR)



Vlaganja v letu 2023 v primerjavi s planom

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2023 realizirana v znesku 4.106.247 EUR oziroma v 60 % glede na načrtovana (I re/pl 60), od tega iz lastnih sredstev 2.871.213 EUR (I re/pl 51) in iz proračunskih sredstev 1.235.034 EUR (I re/pl 102).

Iz lastnih sredstev je Sklad za projektno dokumentacijo za DNS investiral 136.102 EUR.

Realizacija nakupov kmetijskih zemljišč iz lastnih sredstev v znesku 2.270.012 EUR je bila za 53 odstotnih točk nižja, kot je bilo načrtovano (I re/pl 47). Sklad je v letu 2023 odkupil objekte v znesku 188.896 EUR in trajne nasade v znesku 28.409 EUR.

Nakupi zemljišč iz proračunskih sredstev so bili v letu 2023 realizirani v znesku 1.000.000 EUR oziroma 100-odstotno glede na načrtovana vlaganja (I re/pl 100). Investicije v državne

namakalne sisteme so bile v primerjavi s planom realizirane za 8 % več in znašajo 235.034 EUR.

TABELA št. 50: Pregled vlaganj – novih nabav v letu 2023 v primerjavi s planom

	opis postavke	Realizacija 1-12/2022		Plan 2023		Realizacija 1-12/2023		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re23/pl23	re23/re22
I.	Lastna vlaganja	3.018.592	74,4	5.621.500	82,2	2.871.213	69,9	51	95
1.1.	Nakup nepremičnin	2.789.315	68,7	5.000.000	73,1	2.487.317	60,6	50	89
a	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	2.763.763	68,1	4.780.000	69,9	2.270.012	55,3	47	82
b	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	12.595	0,3	20.000	0,3	28.409	0,7	142	226
c	Nakup objektov	12.957	0,3	200.000	2,9	188.896	4,6	94	1.458
1.2.	Državni namakalni sistemi-projektna dokumentacija	0		354.000		136.102	3,3	38	
1.3.	Materialne naložbe za službe sklada	229.277	5,6	267.500	3,9	247.795	6,0	93	108
II.	Vlaganja iz proračunskih sredstev	1.041.041	25,6	1.216.768	17,8	1.235.034	30,1	102	119
a	Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p.995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na HMS območjih)	1.000.000	24,6	1.000.000	14,6	1.000.000	24,4	100	100
b	Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p.995310 (investicije v državne namakalne sisteme)	41.041		216.768	3,2	235.034	5,7	108	573
III.	Vlaganja skupaj (I+II)	4.059.633	100,0	6.838.268	100,0	4.106.247	100,0	60	101

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklad.

GRAF 8: Nove nabave neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (investicije) v letu 2023 (v EUR)



Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane v znesku 247.795 EUR (I re/pl 93). Ključni razlog za odstopanje je, da v letu 2023 niso bile v celoti realizirane načrtovane nadgradnje programske podpore Sklada, realizacija se je prenesla v leto 2024.

Aktivnosti na področju sistemske in programske opreme v letu 2023:

- izvedene so bile potrebne nadgradnje programske opreme aplikacij URBAR, ROS, SAOP, nadgradnja aplikacije URBAR – modul HMS, nadgradnja aplikacije URBAR – sklop agromelioracije;
- na sistemskem IT-področju v letu 2023 so bile izvedene naslednje aktivnosti:
  - nakup programske opreme Microsoft,
  - nakup tablice,
  - nakup 60 ekranov.

Prihodki in odhodki po načelu denarnega toka v letu 2023 v primerjavi s planom

TABELA št. 51: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2023

	Opis postavke	Realizacija 1-12/2022		Plan 2023		Realizacija 1-12/2023		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re23/pl23	re23/re22
I.	SKUPAJ PRIHODKI	34.086.168	100,0	29.838.872	100,0	29.936.304	100,0	100	88
1.	Prihodki za izvajanje javne službe	34.086.168	100,0	29.838.872	100,0	29.936.304	100,0	100	88
1.1.	Prihodki iz sredstev javnih financ	12.328.227	36,2	10.801.872	36,2	10.527.800	35,2	97	85
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	11.270.032	33,1	9.335.088	*31,3*	9.322.467	31,1	100	83
b	Prejeta sredstva za investicije	1.058.195	3,1	1.216.768	*4,1*	1.205.333	4,0	99	114
c	Prejeta sredstva iz proračuna EU-PRP 2014-2022	0		250.016		0		0	
1.2.	Drugi prihodki za izvajanje javne službe	21.757.942	63,8	19.037.000	63,8	19.408.504	64,8	102	89
a	Prejete obresti	93.595	0,3	520.000	1,7	742.900	2,5	143	794
b	Prih.od najemnin,zakupnin in drugi prih.od premož.	7.958.680	23,3	8.498.300	28,5	7.651.876	25,6	90	96
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
d	Drugi tekoči prihodki	1.114.909	3,3	1.018.700	3,4	817.475	2,7	80	73
e	Kapitalski prihodki	12.590.758	36,9	9.000.000	30,2	10.196.253	34,1	113	81
f	Prejete donacije	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
2.	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
a	Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
II.	SKUPAJ ODHODKI	27.472.869	100,0	28.414.294	100,0	28.161.834	100,0	99	103
1.	Odhodki za izvajanje javne službe	27.472.869	100,0	28.414.294	100,0	28.161.834	100,0	99	103
1.1.	Plače in drugi izdatki zaposlenim	2.535.028	9,2	2.900.040	10,2	2.675.995	9,5	92	106
1.2.	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	387.657	1,4	390.000	1,4	403.572	1,4	103	104
1.3.	Izdatki za blago in storitve	18.190.978	66,2	17.018.984	59,9	16.938.583	60,1	100	93
a	Pisarniški in splošni material in storitve	333.873	1,2	282.400	1,0	405.821	1,4	144	122
b	Posebni material in storitve	789.171	2,9	958.000	3,4	739.083	2,6	77	94
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	218.891	0,8	250.000	0,9	243.621	0,9	97	111
d	Prevozni stroški in storitve	42.992	0,2	42.000	0,1	36.892	0,1	88	86
e	Izdatki za službena potovanja	6.765	0,0	6.000	0,0	11.356	0,0	189	168
f	Tekoče vzdrževanje	899.937	3,3	1.568.300	5,5	765.544	2,7	49	85
g	Najemnine in zakupnine	168.769	0,6	180.000	0,6	175.671	0,6	98	104
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	11.330.134	41,2	9.202.284	32,4	9.184.982	32,6	100	81
i	Drugi operativni odhodki	4.400.448	16,0	4.530.000	15,9	5.375.613	19,1	119	122
1.4.	Plačila obresti	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
1.5.	Investicijski odhodki	6.359.206	23,1	8.105.270	28,5	8.143.684	28,9	100	128
a	Nakup zgradb in prostorov	0	0,0	200.000	0,7	188.407	0,7	94	
b	Nakup prevoznih sredstev	307	0,0	0	0,0	0	0,0		0
c	Nakup opreme	92.096	0,3	49.500	0,2	44.431	0,2	90	48
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	30.708	0,1	236.770	0,8	204.806	0,7	86	667
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	2.865	0,0	45.000	0,2	31.889	0,1	71	1113
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	6.067.003	22,1	7.000.000	24,6	7.401.921	26,3	106	122
h	Nakup nematerialnega premoženja	166.227	0,6	220.000	0,8	218.513	0,8	99	131
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,0	354.000	1,2	53.717	0,2	15	
2.	Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
III.	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	6.613.299		1.424.578		1.774.470		125	27
IV.	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI								

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Sklad je na področju denarnih tokov ustvaril presežek prihodkov v znesku 1.774.470 EUR.

Prihodki so bili realizirani, kot je bilo načrtovano (I re/pl 100), odhodki pa 99-odstotno (I re/pl 99).

Prihodki za izvajanje javne službe so bili realizirani v znesku 29.936.304 EUR oziroma v skladu s planom. Od tega znašajo:

- prihodki iz sredstev javnih financ v deležu od vseh prihodkov predstavljajo 35,2 % oziroma 10.527.800 EUR ter glede na plan 97 % (I re/pl 97);
- drugi prihodki za izvajanje javne službe v deležu od vseh prihodkov predstavljajo 64,8 % oziroma 19.408.504 EUR ter glede na plan 2 % več (I re/pl 102).

Odhodki po denarnem toku so bili 28.161.834 EUR. Od tega znašajo:

- plače in drugi izdatki zaposlenim 2.675.995 EUR in so realizirani v 92 % ter v strukturi predstavljajo 9,5-odstotni delež;
- prispevki delodajalcev za socialno varnost 403.572 EUR in so realizirani za 3 % več, kot je bilo načrtovano, v strukturi pa predstavljajo 1,4-odstotni delež;
- izdatki za blago in storitve 16.938.583 EUR (I re/pl 100), ki v strukturi predstavljajo 60,1-odstotni delež;
- investicijski odhodki (8.143.684 EUR) so realizirani, kot je bilo načrtovano (I re/pl 100), pri čemer najvišjo postavko predstavljajo izdatki za nakup kmetijskih zemljišč (7.401.921 EUR).

Po fiskalnem pravilu presežka prihodkov za leto 2023 Sklad ne izkazuje. Izračun presežka po fiskalnem pravilu izkazuje **negativen znesek 18.156.740 EUR** in je prikazan v tabeli 52.

Neporabljena obveznost do virov sredstev, ki predstavlja neporabljena sredstva za investicije (zaporedna številka 13), po predpisanem izračunu znaša 17.415.366 EUR. Dejanski znesek neporabljenega presežka preteklih let, ki je namenjen novim investicijam in evidentiran v skupini 980, znaša 17.466.312 EUR. Ker pa ima Sklad v skupini 00 (neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve) tudi za 50.946 EUR dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev, to vpliva na izračun in predstavlja razliko med dejanskim neporabljenim presežkom in izračunano vrednostjo v zaporedni številki 13.

TABELA št. 52: Izračun presežka po fiskalnem pravilu za leto 2023

Zap.št.	Konti skupine	Oznaka AOP	vrednost v EUR	Vsebina računovodske postavke
1.	71,72,73,74,78	401	29.936.304	Prihodki po denarnem toku
2.	40,41,42	437	28.161.834	Odhodki po denarnem toku
3.	**3=1-2**	**485**	**1.774.470**	**Presežek prihodkov po načelu denarnega toka**
4.	75	500	0	Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev
5.	44	512	0	Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev
6.	**6=4-5**	**524 ali 525**	**0**	**Razlika med prejetimi in danimi sredstvi iz finančnih naložb**
7.	50	550	0	Zadolževanje
8.	55	560	0	Odplačila dolga
9.	**9=7-8**	**570 ali 571**	**0**	**Neto zadolževanje ali odplačilo dolga**
10.	**10=3+6+9**	**572 ali 573**	**1.774.470**	**Povečanje stanja na računu**
11.	20,21,22,23,24,25,26,29	034 (brez 042)	2.367.756	Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve
12.	92,96,97	054,055, 047	148.088	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve ter dolgoročne finančne in poslovne obveznosti
13.	980-(00 do 05)	056-(002-003+004-005+006-007)	17.415.366	Neporabljena obveznost do virov sredstev, ki predstavlja neporabljena sredstva za investicije
14.	**14=10-11-12-13**		**-18.156.740**	**Presežek prihodkov po fiskalnem pravilu**

Vir podatkov: Računovodski izkazi za leto 2023.

RAČUNOVODSKI IZKAZI

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra proračunskega uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Podskupina prorač. uporabnika
3.6.

Matična številka
5729963000

Bilanca stanja
na dan 31.12.2023

v EUR (brez centov)

Členitev skupine kontov	Naziv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)	**001**	**508.753.343**	**498.513.061**
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	1.936.823	1.787.467
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	1.431.034	1.373.418
02	NEPREMIČNINE	004	507.929.145	497.877.807
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	1.324.391	1.218.512
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	16.405.318	15.982.681
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	14.786.403	14.579.415
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	0	0
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	23.885	36.451
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	**012**	**33.100.619**	**29.765.334**
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	0	0
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	1.382.406	4.151.142
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	1.292.193	1.032.522
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	247.459	62.793
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	28.704.740	24.243.194
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	0
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	8.011	4.460
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	1.033.894	58.887
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	431.916	212.336
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	**023**	**0**	**0**
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	**032**	**541.853.962**	**528.278.395**
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	9.935.002	25.744.736
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	**034**	**2.367.756**	**2.922.724**
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	94.770	165.326
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	242.515	237.187
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	1.196.362	773.237
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	226.734	1.239.653

Členitev skupine kontov	Naziv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	14.987	27.846
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	32.181	101.193
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	2	0
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	560.205	378.282
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	**044**	**539.486.206**	**525.355.671**
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	96.733	72.591
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	0	1.375
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	51.355	55.619
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	526.144.824	507.862.465
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	0	0
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	13.193.294	17.363.621
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	**060**	**541.853.962**	**528.278.395**
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	9.935.002	25.744.736

Kraj in datum:

Ljubljana, 1. 2. 2024

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

mag. Irena Tušar, direktorica

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra proračunskega uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Podskupina prorač. uporabnika
3.6.

Matična številka
5729963000

Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev

v EUR (brez centov)

Naziv	Oznaka za AOP	Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	515.591.372	17.171.347	19.533.794	7.073	8.904.824	119.754	483.164	508.678.512	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	1.730.883	1.373.419	223.182	0	68.187	68.187	125.803	454.843	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	494.143.534	0	18.541.222	0	8.662.261	0	0	504.022.495	0	0
E. Zgradbe	705	3.734.273	1.218.512	296.226	0	123.849	8.297	114.176	2.582.259	0	0
F. Oprema	706	1.645.556	1.215.184	46.808	337	42.779	42.642	155.440	321.266	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	14.337.126	13.364.232	426.356	6.736	7.748	628	87.745	1.297.649	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Naziv	Oznaka za AOP	Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kraj in datum:

Ljubljana, 1. 2. 2024

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

mag. Irena Tušar, direktorica

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Šifra proračunskega uporabnika
96067

Podskupina prorač. uporabnika
3.6.

Matična številka
5729963000

Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil

v EUR (brez centov)

Naziv	Oznaka za AOP	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Naziv	Oznaka za AOP	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+835)	819	0	0	10.000.000	0	0	0	10.000.000	0	10.000.000	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	829	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	10.000.000	0	0	0	10.000.000	0	10.000.000	0

Naziv	Oznaka za AOP	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	10.000.000	0	0	0	10.000.000	0	10.000.000	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	0	0	10.000.000	0	0	0	10.000.000	0	10.000.000	0

Kraj in datum:

Ljubljana, 1. 2. 2024

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA • 3

Odgovorna oseba:

mag. Irena Tušar, direktorica

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra proračunskega uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Podskupina prorač. uporabnika
3.6.

Matična številka
5729963000

Izkaz prihodkov in odhodkov - določenih uporabnikov

od 01.01.2023 - 31.12.2023

v EUR (brez centov)

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	**860**	**19.126.465**	**20.057.174**
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	19.126.465	20.057.174
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	**865**	**792.874**	**137.499**
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	**866**	**99.044**	**103.713**
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	**867**	**5.596.056**	**11.897.497**
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	5.581.333	11.839.848
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	14.723	57.649
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	**870**	**25.614.439**	**32.195.883**
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	**871**	**3.097.141**	**2.407.760**
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	135.884	113.243
461	STROŠKI STORITEV	874	2.961.257	2.294.517
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	**875**	**3.106.050**	**2.942.183**
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	2.355.594	2.200.609
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	172.250	162.973
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	578.206	578.601
462	**G) AMORTIZACIJA**	**879**	**392.344**	**357.949**
463	**H) REZERVACIJE**	**880**	**0**	**0**
465	**J) DRUGI STROŠKI**	**881**	**1.626.193**	**2.093.806**
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	**882**	**1.014.092**	**2.883.461**
468	**L) DRUGI ODHODKI**	**883**	**8.910.756**	**8.461.494**
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (885+886)	**884**	**117.550**	**53.894**
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	885	53.639	31.831
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	886	63.911	22.063
	N) CELOTNI ODHODKI (871+875+879+880+881+882+883+884)	**887**	**18.264.126**	**19.200.547**
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-887)	**888**	**7.350.313**	**12.995.336**
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (887-870)	**889**	**0**	**0**
del 80	Davek od dohodka pravnih oseb	890	1.208.605	2.435.141
del 80	Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (888-890)	891	6.141.708	10.560.195
del 80	Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (889+890) oz. (890-888)	892	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	**893**	**0**	**0**
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	894	77	78
	Število mesecev poslovanja	895	12	12

Kraj in datum:

Ljubljana, 1. 2. 2024

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:
mag. Irena Tušar, direktorica

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra proračunskega uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Podskupina prorač. uporabnika
3.6.

Matična številka
5729963000

Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka

od 01.01.2023 - 31.12.2023

v EUR (brez centov)

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	**401**	**29.936.304**	**34.086.168**
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	**402**	**29.936.304**	**34.086.168**
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	**403**	**10.527.800**	**12.328.227**
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	**404**	**10.527.800**	**12.328.227**
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	9.322.467	11.270.032
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	1.205.333	1.058.195
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	**407**	**0**	**0**
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	**410**	**0**	**0**
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	**413**	**0**	**0**
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	**418**	**0**	**0**
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	**419**	**0**	**0**
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (422+423+487+424+425+426+427+428+488+489+490+429+430)	**420**	**19.408.504**	**21.757.941**
del 7102	Prejete obresti	422	742.900	93.594
7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	487	7.651.876	7.958.680
7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	817.475	1.114.909
72	Kapitalski prihodki	425	10.196.253	12.590.758
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
782	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz strukturnih skladov	488	0	0
783	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Kohezijskega sklada	489	0	0
784	Prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje centraliziranih in drugih programov EU	490	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij in iz drugih držav	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433)	**431**	**0**	**0**
7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	0	0
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	**437**	**28.161.834**	**27.472.869**

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	**438**	**28.161.834**	**27.472.869**
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	**439**	**2.675.995**	**2.535.028**
del 4000	Plače in dodatki	440	2.286.879	2.122.423
del 4001	Regres za letni dopust	441	98.408	111.772
del 4002	Povračila in nadomestila	442	218.793	211.887
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	46.370	52.696
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	6.639	2.885
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	18.906	33.365
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	**447**	**403.572**	**387.657**
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	194.644	186.915
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	166.224	157.260
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	2.122	2.089
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.344	2.218
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	38.238	39.175
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	**453**	**16.938.583**	**18.190.978**
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	405.821	333.873
del 4021	Posebni material in storitve	455	739.083	789.170
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	243.621	218.890
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	36.892	42.992
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	11.356	6.765
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	765.544	899.937
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	175.671	168.769
del 4027	Kazni in odškodnine	461	9.184.982	11.330.134
del 4028	Davek na izplačane plače	462	0	0
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	5.375.613	4.400.448
403	**D. Plačila domačih obresti**	**464**	**0**	**0**
404	**E. Plačila tujih obresti**	**465**	**0**	**0**
410	**F. Subvencije**	**466**	**0**	**0**
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	**467**	**0**	**0**
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	**468**	**0**	**0**
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	**469**	**0**	**0**
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)	**470**	**8.143.684**	**6.359.206**
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	188.407	0
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	0	307
4202	Nakup opreme	473	44.431	92.096
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	204.806	30.708
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	31.889	2.865
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	7.401.921	6.067.003
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	218.513	166.227
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	53.717	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482 + 483+ 484)	**481**	**0**	**0**
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	**482**	**0**	**0**
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	**483**	**0**	**0**
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	**484**	**0**	**0**
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	**485**	**1.774.470**	**6.613.299**
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	**486**	**0**	**0**

Kraj in datum:

Ljubljana, 1. 2. 2024

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Odgovorna oseba:
mag. Irena Tušar, direktorica

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra proračunskega uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Podskupina prorač. uporabnika
3.6.

Matična številka
5729963000

Izkaz računa finančnih terjatev in naložb določenih uporabnikov

od 01.01.2023 - 31.12.2023

v EUR (brez centov)

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)**	**500**	**0**	**0**
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil-iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil-državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA (513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523)**	**512**	**0**	**0**
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	**524**	**0**	**0**
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	**525**	**0**	**0**

Kraj in datum:

Ljubljana, 1. 2. 2024

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:
mag. Irena Tušar, direktorica

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra proračunskega uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Podskupina prorač. uporabnika
3.6.

Matična številka
5729963000

Izkaz računa financiranja določenih uporabnikov

od 01.01.2023 - 31.12.2023

v EUR (brez centov)

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
50	**VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)**	**550**	**0**	**0**
500	Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)	551	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	Zadolževanje v tujini	559	0	0
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)**	**560**	**0**	**0**
550	Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)	561	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	Odplačila dolga v tujino	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	**570**	**0**	**0**
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	**571**	**0**	**0**
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	**572**	**1.774.470**	**6.613.299**
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	**573**	**0**	**0**

Kraj in datum:

Ljubljana, 1. 2. 2024

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA • 3

Odgovorna oseba:
mag. Irena Tušar, direktorica

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra proračunskega uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Podskupina prorač. uporabnika
3.6.

Matična številka
5729963000

Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti

od 01.01.2023 - 31.12.2023

v EUR (brez centov)

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			ZNESEK-Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	ZNESEK-Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	**660**	**19.126.465**	**0**
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	19.126.465	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	**665**	**792.874**	**0**
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	**666**	**99.044**	**0**
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	**667**	**5.596.056**	**0**
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	5.581.333	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	14.723	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	**670**	**25.614.439**	**0**
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	**671**	**3.097.141**	**0**
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	135.884	0
461	STROŠKI STORITEV	674	2.961.257	0
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	**675**	**3.106.050**	**0**
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	2.355.594	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	172.250	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	578.206	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	**679**	**392.344**	**0**
463	**H) REZERVACIJE**	**680**	**0**	**0**
465	**J) DRUGI STROŠKI**	**681**	**1.626.193**	**0**
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	**682**	**1.014.092**	**0**
468	**L) DRUGI ODHODKI**	**683**	**8.910.756**	**0**
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (685+686)	**684**	**117.550**	**0**
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	685	53.639	0
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	686	63.911	0
	N) CELOTNI ODHODKI (671+675+679+680+681+682+683+684)	**687**	**18.264.126**	**0**
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-687)	**688**	**7.350.313**	**0**
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (687-670)	**689**	**0**	**0**
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	**690**	**1.208.605**	**0**
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka**	**691**	**6.141.708**	**0**
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka**	**692**	**0**	**0**
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	**693**	**0**	**0**

Kraj in datum:

Ljubljana, 1. 2. 2024

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Odgovorna oseba:
mag. Irena Tušar, direktorica

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2023

Vse dejavnosti, ki jih izvaja Sklad, so določene v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Uredbi o izvajanju državne javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih in so opredeljene kot dejavnost javne službe. Posledično Sklad dolgoročnih rezervacij za pokrivanje morebitnih prihodnjih obveznosti ne oblikuje. Morebitne prihodnje obveznosti vodi zunajbilančno in so podrobneje opisane v nadaljevanju.

Največjo postavko v bilanci stanja predstavljajo zemljišča v upravljanju Sklada. Večino zemljišč Sklad v upravljanje pridobi neodplačno. Za vrednotenje zemljišč, pridobljenih neodplačno, se je tudi v letu 2023 uporabljala metodologija iz množičnega vrednotenja GURS, v manjšem delu pa so bila pridobljena zemljišča, vrednotena tudi po knjigovodski vrednosti prejšnjih upravljavcev (pridobitev zemljišč po sklepih MKGP in sklepih Vlade RS). Zakonske možnosti, ki za leto dni dopušča vrednotenje brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev po 1 EUR, se v letu 2023 Sklad ni posluževal. Kljub temu pa v registru zemljišč v upravljanju Sklada na dan 31. 12. 2023 obstajajo tudi parcele, ki so vredne manj kot 1 EUR. Gre za parcele z majhno površino (lahko le 10 m^2), hkrati pa je nizek tudi solastniški delež RS.

Sklad je popis sredstev in virov opravil po stanju na dan 31. 12. 2023. Osnovna sredstva so bila popisana v času od 24. 10. 2023 do 23. 12. 2023, denarna sredstva dne 3. 1. 2024, ostala sredstva (terjatve, aktivne razmejitve) in viri (obveznosti, pasivne razmejitve) pa dne 1. 2. 2024. V odpis sta bila predlagana oprema in drobni inventar v nabavni vrednosti 128.296 EUR. Sedanja vrednost odpisane opreme je znašala 20.345 EUR in se nanaša na odpis objektov, ki so bili porušeni oziroma izbrisani iz evidence GURS, ter na pokvarjeno opremo. Ugotovljen je bil tudi inventurni primanjkljaj drobnega inventarja in opreme v nabavni vrednosti 4.868 EUR. Odpis terjatev je znašal 6.022 EUR, večinoma v breme v preteklih letih že oblikovanega popravka terjatev. Poleg tega so bile predmet odpisa tudi terjatve iz naslova zamudnih obresti do 5,00 EUR, saj stroški zaračunavanja in izterjave bistveno presegajo prilive iz tega naslova. Skupna vrednost teh terjatev je bila 3.692 EUR in se je nanašala na 5.109 dolžnikov. Povprečni znesek na dolžnika tako znaša 0,72 EUR. Vsi odpisi in primanjkljaji so bili s strani organa upravljanja potrjeni dne 23. 1. 2024.

Po stanju na dan 31. 12. 2023 je bil opravljen tudi popis zemljišč. S popisom je Sklad ugotavljal pravilnost površin zemljišč v upravljanju Sklada v primerjavi s podatki zemljiške knjige in zemljiškega katastra.

Na dan 31. 12. 2023 ima Sklad v upravljanju oziroma soupravljanju 234.083 parcel v skupni površini 72.957,6521 ha. Od skupnega števila parcel je z zemljiško knjigo usklajena površina na 225.810 parcelah oziroma v 96,5 %. Število parcel, pri katerih se površina ne ujema, znaša 8.273 oziroma 3,5 %. Sklad je usklajeval tudi vpis Sklada kot upravljavca zemljišč v lasti RS in ugotovil, da Sklad kot upravljavec ni vpisan pri 4.327 parcelah, od tega pa je treba urediti vpis še pri 1.198 parcelah. Na podlagi teh primerjav je inventurna komisija pripravila terminski plan z aktivnostmi za odpravo odstopanj.

Sklad je tudi zavezanec za davek od dohodkov pravnih oseb. Obdavčeni so vsi prihodki iz pridobitne dejavnosti. Po Pravilniku o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti se med prihodke iz nepridobitne dejavnosti vštevajo obresti za sredstva na podračunih in danih vlogah v sistemu Enotnega zakladniškega računa (756.273 EUR) ter sredstva za izvajanje javne službe iz javnofinančnih virov (proračunska sredstva za upravljanje namakalnih in osuševalnih sistemov, proračunska sredstva Gozdnega sklada, proračunska sredstva z uvedbo komasacijskih postopkov), ki jih je bilo za 9.553.474 EUR. V letu 2023 je tako Sklad iz prihodkov izvzel za 10.309.747 EUR prihodkov od nepridobitne dejavnosti.

Kot odhodke iz nepridobitne dejavnosti je odvzel dejansko nastale oziroma krite odhodke iz sredstev javnih financ, ki so znašali 9.368.041 EUR. Poleg tega so bili odhodki zmanjšani še za nekatere druge odhodke, ki se po predpisih ne priznajo, v znesku 54.756 EUR (50 % stroškov reprezentance, odhodki za dodatno pokojninsko zavarovanje javnih uslužbencev in podobno) ter povečani za odhodke prevrednotenja terjatev, ki ob nastanku niso bili priznani, v znesku 178 EUR.

Na račun davčnih olajšav se je osnova za davek zmanjšala za 95.454 EUR (investiranje v računalniške programe in računalniško opremo). Ugotovljena osnova za davek znaša 6.361.081 EUR, **znesek davka** po stopnji 19 % pa **1.208.605 EUR**.

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava Sklad podaja še pojasnila po točkah, navedenih v nadaljevanju.

Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Sklad presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov ne izkazuje. Ustvarjeni presežek prihodkov z upoštevanjem davka od dohodkov pravnih oseb za leto 2023 znaša 6.141.708 EUR (v letu 2022 je znašal 10.560.195 EUR) in povečuje stanje neporabljenih presežkov, izkazanih v bilanci stanja v skupini 985.

Presežek prihodkov v izkazu prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2023 znaša 1.774.470 EUR (v letu 2022 je znašal 6.613.299 EUR).

Na dan 31. 12. 2023 postavka nerazporejenega presežka prihodkov nad odhodki znaša **12.845.309 EUR** in vključuje tudi presežek iz leta 2023. Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ plačuje 3 % ostanka presežka prihodkov nad odhodki upravljavcem krajinskih parkov na zavarovanih območjih za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Znesek presežka za ta namen, ki je bil oblikovan iz ostanka presežka za leto 2022, znaša **248.161 EUR**, skupaj z neporabljenimi sredstvi iz leta 2022 pa znaša **347.985 EUR**. Obe postavki sta izkazani v skupini 985.

V skupini 980 pa izkazuje še za **17.466.312 EUR** neporabljenega presežka iz preteklih let, ki je bil s Sklepi Vlade RS namenjen za financiranje nakupov zemljišč in naložbe v skladu s finančnimi načrti.

Podatki o stanju neporavnanih terjatev in ukrepi za njihovo poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Sklad kratkoročne terjatve do kupcev izkazuje v skupini 12 (1.489.471 EUR, konec leta 2022 pa 1.240.423 EUR), skupini 14 – terjatve do proračunskih uporabnikov (130.337 EUR, konec leta 2022 pa 211.571 EUR) in skupini 16 – terjatve za obračunane zamudne obresti (8.984 EUR, konec leta 2022 pa 6.187 EUR). Sklad ima odprtih tudi za 25.722 EUR dolgoročnih terjatev iz naslova odškodnine po denacionalizacijski odločbi in prodaje zemljišč.

Prikaz odprtih terjatev podajamo v tabelah 53 in 54.

TABELA št. 53: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki) v EUR, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	570.666	471.392	99.274	91.390	7.496	388
120 001	Zakupnine - fizične osebe	466.985	238.109	228.876	42.203	42.550	144.123
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	43.161	0	43.161	0	0	43.161
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	50.673		50.673		427	50.246
120 500	Soglasja	32	32	0			
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	130.650		130.650			130.650
120 800	Kupnine za zemljišča	198.161	94.380	103.781	18.206		85.575
120 810	Kupnine za zemljišča - menjave, razdr.,komas.	9.048	8.129	919	919		
120 900	Služnosti, stavbne pravice	9.928	6.867	3.061	1.555	782	724
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov	137		137			137
121 000	Terjatve do kupcev iz tujine	10.030	50	9.980		8.262	1.718
	SKUPAJ skupina 12	**1.489.471**	**818.959**	**670.512**	**154.273**	**59.517**	**456.722**
	Struktura v %	**100,00**	**54,98**	**45,02**			
	Struktura v %			**100,00**	**23,01**	**8,88**	**68,12**
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris. porav.	224.484	0	224.484	0	427	224.057
	Skupina 12 - nesporne terjatve	1.264.987	818.959	446.028	154.273	59.090	232.665

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic SKZG RS

TABELA št. 54: Pregled že zapadlih terjatev iz naslova poslovanja na dan 31. 12. 2023 v primerjavi z letom 2022

Konto	Opis	Zapadle terjatve 31.12.2022	Zapadle terjatve 31. 12. 2023	Indeks 2023/2021
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	89.179	99.274	111
120 001	Zakupnine - fizične osebe	255.828	228.876	89
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	42.333	43.161	102
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	55.075	50.673	92
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	136.078	130.650	96
120 800	Kupnine za zemljišča	226.415	103.781	46
120 810	Kupnine za zemljišča - menjave, razdr.,komas.	2.736	919	34
120 900	Služnosti, stavbne pravice	11.201	3.061	27
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov	1.646	137	8
121 000	Terjatve do kupcev iz tujine	3.204	9.980	311
	SKUPAJ skupina 12	**823.695**	**670.512**	**81**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

V primerjavi s celotnimi terjatvami je že zapadlih 45 % (v lanskem letu 66 %). Skupni znesek že zapadlih odprtih terjatev na dan 31. 12. 2023 je v primerjavi z letom 2022 nižji za 19 odstotnih točk. So pa že zapadle terjatve višje iz naslova zakupnin do pravnih oseb in dolžnikov iz tujine (terjatve se nanašajo na zakup in prodajo zemljišč). V večini primerov gre za slabšo

plačilno sposobnost strank. Nekatere stranke imajo zaradi slabše plačilne sposobnosti odobreno obročno poplačilo dolga. Takih terjatev je za 173.670 EUR.

Sklad poskuša izterjati neporavnane terjatve s sprotnim sistemom opominjanja, in sicer se prvo obvestilo o zapadlosti strankam pošlje 15 dni po zapadlosti, opomin pred tožbo in odpovedjo pogodbe pa 30 dni po zapadlosti. Če dolg ni poravnan, se pripravi predlog za izvršbo, kasneje še predlog za odpoved zakupne pogodbe zaradi neplačila. Pri prodaji zemljišč je v pogodbenih določilih tudi člen, ki v primeru neplačila omogoča razveljavitev pogodbe.

Za zapadle terjatve, starejše od enega leta, ter terjatve, prijavljene v stečajne postopke, ima Sklad na dan 31. 12. 2023 oblikovan popravek terjatev v znesku 209.540 EUR (konec leta 2022 je bil 220.334 EUR) in 973 EUR, ki se nanaša na terjatve za zamudne obresti, skupaj 210.513 EUR.

Do proračunskih uporabnikov (skupina 14) Sklad ne izkazuje pomembnejših terjatev iz naslova zaračunanih storitev. Stanje teh na dan 31. 12. 2023 znaša 130.337 EUR, od tega je zapadlih (do 30 dni) le 3.453 EUR.

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti, ki po stanju na dan 31. 12. 2023 znašajo 8.984 EUR.

Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo, ter o vzrokih neplačila

Odprte obveznosti do dobaviteljev Sklad izkazuje v skupinah 22 in 24. Finančno stanje Skladu omogoča sprotno poravnavo svojih obveznosti.

TABELA št. 55: Pregled obveznosti (v EUR, brez centov)

Konto	Opis	Odprto 31.12.2022	Odprto 31.12.2023	Indeks 2023/2022
Skupina 22				
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	597.030	921.186	154
220 950	Obveznosti do dobaviteljev - HMS	157.753	262.590	166
221 100	Obveznosti do dobaviteljev - tujina	18.454	12.586	68
	SKUPAJ skupina 22	**773.237**	**1.196.362**	**155**
Skupina 24				
240 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.držav.prorač.	6.949	6.657	96
241 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.občin.prorač.	18.117	1.854	10
242 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.držav.prorač.	1.454	4.061	279
243 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.občin.prorač.	1.326	977	74
	SKUPAJ skupina 24	**27.846**	**13.549**	**49**
	Skupaj 22 + 24 (obv.do dobav.)	**801.083**	**1.209.911**	**151**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Po stanju na dan 31. 12. 2023 ima Sklad za 1.209.911 EUR (konec leta 2022 je imel 801.083 EUR) odprtih obveznosti do dobaviteljev, kar je za 51 % več od stanja v lanskem letu.

Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe ni bilo.

Glavni vir za nove investicije v letu 2023 so bila sredstva presežka prihodkov iz preteklih let, namenjena novim investicijam (2.288.162 EUR), ter proračunska sredstva za nakupe zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS-območjih in v 10-kilometrskem obmejnemu pasu ter za investicije v državne namakalne sisteme (1.205.333 EUR).

Skupni znesek novih nabav v letu 2023 je znašal 4.106.247 EUR. V postopkih menjave, razdružitve solastnine in komasacij je Sklad v letu 2023 pridobil še za 1.498.003 EUR zemljišč in istočasno odtujil za 1.219.853 EUR zemljišč (kar predstavlja vir za nove nabave iz zmanjšanja vrednosti zaradi odtujitev).

Ostali viri so še sredstva amortizacije v znesku 371.212 EUR in zmanjšanje vrednosti osnovnih sredstev zaradi odtujitev v znesku 519.690 EUR.

Tabela 56 prikazuje nove nabave opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev v letu 2023 ter vire za posamezna vlaganja.

TABELA št. 56: Pregled novih nabav v letu 2023 s pripadajočimi viri (v EUR, brez centov)

Opis investicije oz. povečanja	vrednost investicije	vir - sredstva amortizacije	vir-zmanjšanje vrednosti zaradi odtujitev	vir-sredstva proračuna	vir-sredstva presežka
Skupaj materialne naložbe služb Sklada	**247.795**	**247.657**	**137**	**0**	**0**
nakup zgradb	188.896	73.616	115.280		0
nakup večletnih nasadov	28.409	23.271	5.138		0
Nakup zemljišč	3.270.012	26.669	397.153	1.000.000	1.846.190
Investicije v državne namakalne sisteme	235.034		1.982	205.333	27.719
Državni namakalni sistemi - šrojektna dokumentacija	136.102				136.102
Skupaj nove nabave(investicije)	**4.106.247**	**371.212**	**519.690**	**1.205.333**	**2.010.012**
Menjave	232.443		91.863		140.580
Razdružitve	384.400		246.830		137.570
Komasacije	881.160		881.160		0
Skupaj razdružitve,menj.in komas.	**1.498.003**	**0**	**1.219.853**	**0**	**278.150**
Povečanja Skupaj	**5.604.250**	**371.212**	**1.739.543**	**1.205.333**	**2.288.162**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Naložbe prostih denarnih sredstev

Po stanju na dan 31. 12. 2023 ima Sklad na računu **1.382.406 EUR** (po stanju na dan 31. 12. 2022 je bilo 4.151.142 EUR) denarnih sredstev. Preostala sredstva ima naložena v vlogah pri Enotnem zakladniškem računu države, skupaj **28.500.000 EUR** (po stanju na dan 31. 12. 2022 pa 24.000.000 EUR).

Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

Knjigovodska vrednost neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev je po stanju 31. 12. 2023 za 10.258.487 EUR višja od vrednosti na dan 31. 12. 2022. Vrednost zemljišč se je povečala za 9.878.961 EUR, vrednost računalniških programov za 97.379 EUR, vrednost zgradb za 66.498 EUR in vrednost drugih opredmetenih osnovnih sredstev (trajnih nasadov in namakalnih sistemov) za 324.755 EUR. Vrednost računalniške opreme, pohištva, vozil in druge opreme ter drobnega inventarja pa se je zmanjšala za 109.106 EUR.

Skupnih povečanj je bilo za 19.533.794 EUR in se nanašajo na nove nakupe računalniških programov (223.182 EUR), nakup opreme v znesku 24.613 EUR (računalniška oprema, pohištvo, klimatska naprava), nakup drobnega inventarja in zaščitne opreme (21.133 EUR), pridobitev trajnih nasadov (35.145 EUR), nakup objektov (188.896 EUR) ter nakup zemljišč v znesku 3.270.012 EUR. Investicije v državne namakalne sisteme so znašale 371.135 EUR. Iz naslova neodplačnih pridobitev se je vrednost zemljišč povečala za 13.773.207 EUR, vrednost zgradb za 107.331 EUR, vrednost trajnih nasadov za 20.075 EUR ter vrednost opreme za 1.063 EUR. Vrednost zemljišč se je zaradi njihove pridobitve v postopkih menjave, razdružitve in komasacije povečala za 1.498.003 EUR.

Na zmanjšanje nabavne vrednosti so vplivale prodaje (objektov v nabavni vrednosti 103.470 EUR, trajnih nasadov v nabavni vrednosti 5.456 EUR, inventarja v vrednosti 132 EUR in zemljišč v vrednosti 397.153 EUR). Odtujitve zemljišč v postopkih menjave, razdružitve in komasacije so znašale 1.231.833 EUR. Neodplačnih odtujitev zemljišč je bilo za 7.033.275 EUR, neodplačne odtujitve objektov pa za 341 EUR. Na zmanjšanje nabavne vrednosti so vplivali tudi odpisi in primanjkljaj opreme in drobnega inventarja v nabavni vrednosti (133.164 EUR).

Obračunana amortizacija je znašala 462.031 EUR, odpis inventarja ob predaji v uporabo pa 21.133 EUR, skupaj 483.164 EUR. Od tega je bil v breme vira pokrivan znesek 90.820 EUR, ki se nanaša na investicije v državne namakalne sisteme, ki so bile krite iz proračunskih sredstev, ter delno na amortizacijo električnega vozila, katerega nabava je bila delno sofinancirana iz proračunskih sredstev.

TABELA št. 57: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev (v EUR, brez centov)

NAZIV	Knjigov.vred. 1. 1. 2023	Povečanja nab.vr.	Povečanja popr.vr.	Zmanjšanja nab.vr.	Zmanjšanja popr.vr.	Amortizacija in odpis DI	Knjig.vred. 31.12.2023
Dolgoročne premoženjske pravice	357.464	223.182		68.187	68.187	125.803	454.843
Zemljišča	494.143.534	18.541.222		8.662.261			504.022.495
Zgradbe	2.515.761	296.226		123.849	8.297	114.176	2.582.259
Oprema in drobni inventar	430.372	46.808	337	42.779	42.642	155.440	321.266
Druga opredm.osn.sr.	972.894	426.356	6.736	7.748	628	87.745	1.297.649
Skupaj	**498.420.025**	**19.533.794**	**7.073**	**8.904.824**	**119.754**	**483.164**	**508.678.512**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Na dan 31. 12. 2023 ima Sklad v svojih poslovnih knjigah evidentirana osnovna sredstva v skupni vrednosti 508.678.512 EUR, od tega je zemljišč za 504.022.495 EUR.

V letu 2023 se je skupna vrednost zemljišč v upravljanju Sklada povečala za 9.878.961 EUR. Dogodki, ki so vplivali na spremembo vrednosti zemljišč, so prikazani v tabeli 58. Na osnovi obvestil GURS so določena (ukinjena) zemljišča predmet odtujitve, novonastale parcele, ki so še naprej v upravljanju Sklada, pa predmet pridobitve. V postopkih menjave zemljišč, komasacije ali razdružitve solastnine Sklad določena zemljišča odtuji, po drugi strani pa pridobi

nova zemljišča. Skupni učinek spremembe na vrednost zemljišč iz teh postopkov v letu 2023 predstavlja povečanje vrednosti zemljišč v znesku 266.170 EUR.

TABELA št. 58: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2023 (v EUR, brez centov)

Opis spremembe	Povečanja	Zmanjšanja
Odtujitve po sklepih sodišč		256.329
Odtujitve neodpl.-pog.o prenosu		1.167.261
Odtujitve po sklepih Vlade in MKGP med upravljavci premoženja RS		792.827
Pridobitve po sklepih Vlade in MKGP med upravljavci premoženja RS	323.694	
Denacionalizacija		18.256
Pridobitve po sklepih sodišč	1.831.226	
Pridobitve neodplačno-pog.o pren.	6.932.658	
Uskladitev z zemljiško knjigo povečanje (obvestila GURS)	4.685.629	
Uskladitev z zemljiško knjigo zmanjšanje (obvestila GURS)		4.685.629
Popravki zaradi uskladitve evidence zemljišč s podatki ZK (ničelni dnevnik)		112.973
Nakupi zemljišč	3.270.012	
Razdružitve solastnine na zemljiščih	384.400	250.689
Komasacijski postopki na zemljiščih	881.160	889.281
Menjave zemljišč	232.443	91.863
Prodaja zemljišč		397.153
Skupaj	**18.541.222**	**8.662.261**
Povečanje vrednosti zemljišč	**9.878.961**	

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Sklad že vrsto let z novimi investicijami v opremo nadomešča le najnujnejše. Tako stopnja odpisanosti osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2023 znaša 79 % (konec leta 2022 je znašala 80 %). Delež osnovnih sredstev, ki so že v celoti amortizirana, a se še vedno uporabljajo, je 69 %.

Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih zunajbilančne evidence

Zunajbilančno Sklad prikazuje potencialne obveznosti, ki lahko v prihodnje bremenijo Sklad, ter na dan 31. 12. 2023 še nedospele prejete menice in bančne garancije.

Med predvidenimi obveznostmi največji delež predstavljajo odškodninski zahtevki iz naslova 72/2. člena ZDen. Skupna višina prejetih in še neizplačanih zahtevkov iz naslova odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč na dan 31. 12. 2023 znaša **5.077.737 EUR** (konec leta 2022 je znašala 14.370.763 EUR) in je v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2022 manjša za 9.293.026 EUR. V letu 2023 so bile izplačane odškodnine v znesku 8.172.021 EUR (Nadškofiji Ljubljana 6.211.662 EUR, AS Meščanska korporacija Kamnik 1.937.397 EUR ter trije zahtevki s strani fizičnih oseb v znesku 22.962 EUR). Na novo je bilo v letu 2023 Nadškofiji Ljubljana priznano povišanje zahtevkov v znesku 72.375 EUR. Sklad je prejel tudi sodni zahtevek s strani fizične osebe v vrednosti 26.611 EUR. Poleg tega sodišče v nekaterih primerih upravičencem njihovih zahtevkov ni priznalo v celoti. Ta znesek znaša 1.219.991 EUR.

Od skupno odprtih zahtevkov na dan 31. 12. 2023 se jih za 5.074.561 nanaša na zahtevke, ki se rešujejo na sodišču, ostalo se nanaša na izvensodni zahtevek (3.176 EUR), ki ga je podala fizična oseba.

Skupne finančne obveznosti Sklada iz naslova zamudnih obresti po vseh še odprtih sodnih zahtevkih, ki jih vlagatelji običajno zahtevajo za čas od vložitve popolnega zahtevka za plačilo odškodnine do poplačila, do dne 31. 12. 2023 znašajo **3.408.123 EUR** in jih prav tako izkazuje na kontih zunajbilančne evidence.

Poleg zahtevkov za odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po 72/2. členu ZDen in 145.c člena ZIKS potencialne obveznosti za Sklad predstavljajo še nekateri drugi zahtevki iz sodnih postopkov. Višina teh morebitnih obveznosti je **1.054.468 EUR.** Od tega se najvišji znesek nanaša na tožbeni zahtevek tožeče stranke Agroind Vipava (950.962 EUR za odškodnino in zamudne obresti). V večini primerov je tožena stranka Sklad, v enem primeru (40.288 EUR) pa Republika Slovenija, vendar bi bil morebitno obveznost dolžan poravnati Sklad.

Sklad zunajbilančno izkazuje še prejete menice in bančne garancije, ki so mu jih poslovni partnerji izstavili za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije. Vrednost nedospelih prejetih menic na dan 31. 12. 2023 znaša **280.173 EUR**, bančnih garancij pa **114.501 EUR**.

Finančni kazalniki poslovanja v letu 2023

⇨ Koeficient gospodarnosti poslovanja

$$\frac{\text{Lastni prihodki}^{17}}{\text{Lastni odhodki}^{18}} = \frac{16.060.965}{8.894.340} = 1{,}806$$

Kazalnik izkazuje pozitivno razmerje med lastnimi prihodki in lastnimi odhodki.

⇨ Stopnja tehnične zmogljivosti – stroškovnosti lastnih prihodkov

$$\frac{\text{Stroški amortizacije}^{19}}{\text{Lastni prihodki}} = \frac{276.090}{16.060.965} = 0{,}017$$

⇨ Delež stroškov plač v celotnih odhodkih

$$\frac{\text{Stroški dela} \times 100}{\text{Celotni odhodki}^{21}} = \frac{3.106.050^{20} \times 100}{18.264.126} = 17{,}01\ \%$$

[17] Lastni prihodki predstavljajo prihodke iz dejavnosti Sklada, vključno s finančnimi prihodki, brez prihodkov iz proračunskih sredstev.
[18] Lastni odhodki predstavljajo odhodke Sklada brez odhodkov iz proračunskih sredstev.
[19] V izračun kazalnika je zajeta amortizacija služb Sklada (iz naslova nabave delovnih sredstev).
[20] Poleg stroškov dela služb Sklada (2.933.439 EUR) vključuje tudi stroške dela za upravljanje HMS – proračunska sredstva (111.336 EUR) in za delo na projektu (61.275 EUR).
[21] Celotni odhodki predstavljajo lastne odhodke, vključno z odhodki iz proračunskih sredstev.

⇨ Delež stroškov materiala in storitev v celotnih odhodkih

$$\frac{\text{Stroški materiala in storitev}^{22} \times 100}{\text{Celotni odhodki}} = \frac{3.097.141 \times 100}{18.264.126} = 16,96\ \%$$

⇨ Delež prihodkov iz proračunskih sredstev v celotnih prihodkih

$$\frac{\text{Prihodki iz proračunskih sredstev}}{\text{Celotni prihodki}} = \frac{9.553.474 \times 100}{25.614.439} = 37,30\ \%$$

Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je treba pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatne evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru.

V okviru ROS, ki je bil vzpostavljen leta 1996, je treba stanje urediti še na 951 parcelah (konec leta 2022 na 1.169 parcelah) v obsegu 462 ha (konec leta 2022 v obsegu 630 ha), in sicer pri neobstoječih parcelah večinoma zaradi sprememb parcelacije in pri obstoječih parcelah zaradi ureditve lastništva teh parcel (ali sodijo v upravljanje Sklada ali ne).

[22] Stroški materiala in storitev – glej tabelo 38.

V. Z A K L J U Č E K

Sklad je v letu 2023 realiziral presežek prihodkov nad odhodki z upoštevanjem davka v znesku 6.141.708 EUR. Celotni prihodki Sklada so znašali 25.614.439 EUR, kar je za 16 odstotnih točk manj, kot je bilo načrtovano.

V strukturi vseh prihodkov so prihodki iz poslovanja znašali 19.126.465 EUR oziroma 74,7 %, prihodki od financiranja 792.874 EUR oziroma 3,1 % ter prevrednotovalni in drugi prihodki 5.695.100 EUR oziroma 22,2 %.

Celotni odhodki v letu 2023 so znašali 18.264.126 EUR, kar je za 11 odstotnih točk manj od načrtovanih. V primerjavi z letom 2022 je realizacija odhodkov za 5 odstotnih točk manjša, na kar so imeli največji vpliv odhodki financiranja ter drugi stroški.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 8.897.786 EUR, od tega zakupnine fizičnih oseb v znesku 5.260.000 EUR, zakupnine pravnih oseb v znesku 3.580.111 EUR, prihodki iz preteklih let v znesku 48.492 EUR in prihodki iz nadomestila za odjem vode iz NR Vogršček 8.263 EUR.

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 992.729 EUR, od tega za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije v znesku 974.796 EUR, poboti zakupnin s kupnino za odškodnine za zemljišča, pridobljene v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ, v znesku 8.944 EUR ter vzdrževanje razvoda Vogršček v znesku 8.989 EUR.

Sklad je imel na dan 31. 12. 2023 v upravljanju 72.958 ha zemljišč.

Na področju urejanja evidenc nepremičnin je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih 21.909 parcel.

V letu 2023 je bilo na občine prenesenih skupaj 68,66 ha zemljišč, od tega je bilo sklenjenih 142 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč za 40,06 ha, 102 pogodbi o prenosu občinskih cest za 11,90 ha in 17 pogodb za 16,70 ha ostalih zemljišč (agrarne skupnosti, leto 1941 in vodovarstvena območja).

Sklad je prek Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo tudi v letu 2023 sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih, vodenih na zemljiščih v lasti RS in v gospodarjenju Sklada, ki so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev.

V letu 2023 je Sektor za pravne zadeve zaključili manj sodnih postopkov od načrtovanih, predvsem na področju zaključevanja nepravnih sodnih postopkov, kjer je bilo doseženo le 70 %v plana. Pri zaključevanju pravdnih sodnih postopkov je bila realizacija sicer presežena, 120 % glede na plan, kar pa na skupno število zaključenih postopkov ni bistveno vplivalo. Skupno število zaključenih sodnih postopkov v letu 2023 je 448, kar predstavlja 77 % plana. Na področju sodnih postopkov je bilo v letu 2023 začetih 543 novih postopkov, od tega 129 novih pravdnih postopkov in 414 novih nepravdnih postopkov, kar predstavlja indeks 99 glede na leto 2021.

Višina zahtevkov iz naslova nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, ki se izkazuje zunajbilančno na dan 31. 12. 2023 znaša 5.077.737 EUR, na dan 31. 12. 2022 je znašala 14.370.763 EUR. Poleg tega upravičenci terjajo še zamudne obresti, običajno od dneva vložitve zahtevka za odškodnino do plačila. Te na dan 31. 12. 2023 znašajo 3.408.123 EUR. Na dan 31. 12. 2022 so znašale 10.066.785 EUR.

Posledica denacionalizacijskih postopkov je nastanek solastnine, saj so se podržavljena zemljišča vračala v obliki solastniških deležev, zato je prioriteta Sklada sporazumna razdružitev solastnine oziroma razdružitev v nepravdnem postopku pri pristojnih sodiščih oziroma uvedba komasacij.

V letu 2023 je Sklad kupil 196,5086 ha zemljišč v skupni vrednosti 3.270.012 EUR, od tega 182,0946 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 3.121.908 EUR, 11,8327 ha gozdov v vrednosti 96.235 EUR, 2,3615 ha pozidanih zemljišč v vrednosti 45.737 EUR ter vodno zemljišče velikosti 0,2198 ha v vrednosti 6.132 EUR.

Prodanih je bilo 44,6075 ha zemljišč, od tega 41,7585 ha kmetijskih zemljišč, 1,1214 ha gozdov, 1,7205 ha pozidanih zemljišč in 0,0071 ha neplodnih zemljišč v skupni pogodbeni vrednosti 5.660.406 EUR.

V menjave je v letu 2023 Sklad vložil 13,3008 ha kmetijskih zemljišč in gozdov po pogodbeni vrednosti 240.106 EUR ter iz njih pridobil 13,0894 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 232.443 EUR. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 32,0227 ha zemljišč in pridobil 30,1074 ha zemljišč.

V letu 2023 je Sklad v komasacije zemljišč vložil 72,8508 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 889.281 EUR ter iz njih pridobil 72,4376 ha zemljišč v vrednosti 881.160 EUR.

V letu 2023 je Sklad pridobil proračunska sredstva Gozdnega sklada za pokrivanje odškodnin na podlagi 72/2. člena ZDen za gozdove. Prejeta sredstva so znašala 9.127.163 EUR.

Poslovanje Sklada lahko v letu 2023 na splošno ocenimo kot uspešno.

Mag. Irena Tušar,
direktorica

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Ur. list RS št. 10/93 s spr.)
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS z dne 23. 8. 2016, h kateremu je Vlada RS dala soglasje 20. 9. 2016
- Razvojna strategija Sklada KZG RS 2023–2027
- Pravilnik o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 30. 8. 2011 in Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 28. 11. 2013 ter Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 21. 5. 2014
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč z dne 9. 7. 2019 s spr.
- Pravilnik o prometu z nepremičninami z dne 14. 6. 2018, soglasje Vlade RS z dne 27. 7. 2018
- Navodila o delu komisije za promet z nepremičninami z dne 20. 8. 2018
- Letni in dolgoročni načrt notranje revizije na Skladu KZG RS za obdobje 2022–2026, november 2021
- Pravilnik o delovnih razmerjih z dne 2.10.2021,s spr.
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS z dne 16. 12. 2021 s spr..
- Pravilnik o varstvu osebnih podatkov Sklada KZG RS z dne 6. 7. 2018
- Pravilnik o zagotavljanju varovanja dostojanstva in ukrepih za varovanje dostojanstva zaposlenih na Skladu KZG RS z dne 18. 3. 2014
- Pravilnik o službeni obleki zaposlenih na Skladu KZG RS z dne 13. 3. 2021
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 5. 11. 2019
- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2020, Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2020, Cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2020, vsi z dne 3. 12. 2019
- ceniki za prejšnja leta
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami z dopolnitvami z dne 19. 12. 2005
- Načrt integritete z dne 2. 6. 2011
- Navodilo za oddajo naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2 z dne 27. 1. 2020
- Navodilo o ravnanju javnih uslužbencev SKZG RS z darili, ki jih prejmejo v zvezi z opravljanjem službe, z dne 10. 2. 2020
- Navodila za pripravo registra tveganj z dne 21. 1. 2015
- Navodila za urejanje objektov na državnih zemljiščih in drugih zemljiščih, kjer objekti potencialno bremenijo Sklad z dne 20. 1. 2015 s spr. z dne 2. 3. 2015
- Pravilnik o računovodstvu Sklada KZG RS (s spr.) z dne 24. 11. 2020
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja z dne 19. 7. 2006 in Pravilnik o dopolnitvi pravilnika o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja z dne 21. 7. 2016
- Izjava o varnosti z dne 20. 6. 2014
- Pravilnik o uporabi računalniške opreme na SKZG RS z dne 6. 1. 2020
- Čistopis Pravilnika o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene z dne 24. 2. 2018
- Krovna varnostna politika z dne 25. 10. 2017
- Navodila za osveževanje GIS-podatkov z dne 25. 2. 2011
- Navodilo o uporabi IUS INFO z dne 12. 6. 2006

- Pravilnik o službeni izkaznici Sklada KZG RS z dne 6. 3. 2015 in Pravilnik o službeni izkaznici Sklada KZG RS z dne 14. 11. 2016
- Navodila za izterjavo zaradi kraje lesa na zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, z dne 22. 6. 2011
- Pravilnik o pisarniškem poslovanju Sklada KZG RS z dne 1. 7. 2011, Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o pisarniškem poslovanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 23. 11. 2011
- Navodila za uporabo Dokumentarnega sistema SKZG RS DOK-SPIS z dne 15. 7. 2011
- Navodila za odpravo napak v registru osnovnih sredstev SKZG RS z dne 22. 7. 2011
- Akcijski načrt za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad z dne 5. 6. 2012
- Navodila za ravnanje v primerih škod na zemljiščih po naravnih ujmah z dne 29. 12. 2011
- Navodila za izvajanje postopkov pri neodplačnih prenosih nepremičnin z dne 15. 6. 2012
- Navodila za zaposlene – Postopek prijave napak na področju programske in strojne opreme, omrežja in dostopov z dne 7. 4. 2014
- Navodila za izvedbo postopka agromelioracije z dne 29. 2. 2012
- Navodila za ravnanje v primerih sanacije nezakonito odloženih odpadkov z dne 14. 2. 2012
- Navodila za naročanje pisarniškega materiala z dne 23. 12. 2019
- Navodilo za obravnavo zahtevkov po 72. čl. ZDen in 145. čl. ZIKS z dne 28. 1. 2014
- Metodologija vrednotenja zemljišč z dne 22. 4. 2014 in Metodologija vrednotenja zemljišč – 1. sprememba z dne 22. 9. 2015
- Pisno strokovno navodilo za odbiranje arhivskega gradiva iz dokumentarnega za Sklad KZG RS z dne 9. 4. 2014 in sprememba z dne 31. 7. 2014 ter Dodatno pisno strokovno navodilo za odbiranje arhivskega gradiva iz dokumentarnega za Sklad KZG RS z dne 29. 11. 2016
- Pravilnik o arhiviranju z dne 5. 2. 2021
- Navodila SKZG RS v zvezi z odlogom plačila in obročnim plačevanjem z dne 8. 12. 2014

ZAKONSKE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. list RS, št. 59/1996 s spr.)
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/1993 s spr.)
- Zakon o kmetijstvu – ZKme-1 (Ur. list RS, št. 45/2008 in spremembe Ur. list RS 26/2014)
- Zakon o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. list RS, št. 77/2008 s spr.)
- Zakon o zadrugah – ZZad (Ur. list RS, št. 13/1992 s spr.)
- Zakon o zavodih – ZZ (Ur. list RS, št. 12/1991 s spr.)
- Zakon o športu – ZŠpo-1 (Ur. list RS, št. 29/2017)
- Zakon o vodah – ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/2002 s spr.)
- Zakon o kobilarni Lipica – ZKL-1 (Ur. list RS, 6/2018)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/1992 s spr.)
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. list RS, št. 61/2017)
- Gradbeni zakon – GZ (Ur. list RS, št. 61/2017)
- Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Ur. list RS, št. 47/2006 s spr.)
- Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21)
- Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih – ZVDAGA (Ur. list RS št. 30/2006),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/1997 s spr.)
- Zakon o cestah – ZCes-1 (Ur. list RS, št. 109/2010)
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe – ZZLPPO (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr.)
- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo – ZPPSRD (Ur. list RS, št. 50/2004)
- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN-1 (Ur. list RS. št. 77/2017)

- Zakon o varstvu okolja – ZVO-1 (Ur. list RS, št. 41/2004 s spr.)
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 56/1999 s spr.)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Ur. list RS, št. 16/2008)
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur. list RS, št. 24/2003 s spr.)
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR-1 (Ur. list RS, št. 21/2013 s popr.)
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju – ZSPJS (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.)
- Zakon za uravnoteženje javnih financ – ZUJF (Ur. list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1,63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US,90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R in 77/17 – ZMVN-1)
- Zakon o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin – ZZUJFO (Ur. list RS 14/2015)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Ur. list RS, 150/22 s spr.)
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.)
- Zakon o medijih – ZMed (Ur. list RS, št. 35/2001 s spr.)
- Zakon o varstvu osebnih podatkov – ZVOP-1 (Ur. list RS, št. 67/2007)
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/2002)
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79/1999.)
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-3 (Ur. list RS št. 91/2015 s spr.)
- Zakon o dohodnini – ZDoh-2 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.)
- Zakon o davku na dodano vrednost – ZDDV-1 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.)
- Zakon o davku na promet nepremičnin – ZDPN2 (Ur. list RS, št. 117/06)
- Zakon o notariatu – ZN (Ur. list RS, št. 13/1994 s spr.)
- Zakon o davčnem postopku – ZDavP-2 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.)
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št. 80/1999 s spr.)
- Zakon o kazenskem postopku – ZKP (Ur. list RS, št. 63/1994 s spr. in popr.)
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/1999 s spr.)
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur. list RS, št. 51/1998 s spr.)
- Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju – ZFPPIPP (Ur. list RS, št. 126/07 s spr.)
- Stanovanjski zakon – SZ-1 (Ur. list RS, št. 69/03 s spr.)
- Stvarnopravni zakonik – SPZ (Ur. list RS, št. 87/2002 s spr.)
- Zakon o nepravdnem postopku – ZNP-1 (Ur. list SRS, št. 16/2019)
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur. list RS, št. 83/2001 s spr.)
- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/1991 s spr.)
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/1995 s spr.)
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS (Ur. list RS, št. 5/1994 s spr.)
- Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o izvrševanju kazenskih sankcij – ZIKS-G (Ur. list RS, št. 10/1998)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/2018)
- Energetski zakon – EZ-1 (Ur. list RS, št. 17/2014)
- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/2007 s spr.)
- Zakon o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Ur. list RS. št. 58/2003 s spr.)
- Zakon o dedovanju – ZD (Ur. list SRS, št. 15/1976 s spr.)
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami – ZVNDN (Ur. list RS, št. 64/1994 s spr. in dop.)
- Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije – ZGGLRS (Ur. list RS št. 9/2016)
- Uredba o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/2018)
- Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS, št. 121/2006)

- Uredba o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št. 81/2002)
- Uredba o podrobnejših pogojih za ravnanje z zaseženimi in odvzetimi gozdnimi lesnimi sortimenti (Ur. list RS, št. 31/14)
- Pravilnik o izvajanju komasacij kmetijskih zemljišč (Ur. list RS, št. 95/2004)
- Pravilnik o evidenci melioracijskih sistemov in naprav (Ur. list RS, št. 3/2009)
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/2004)
- Kodeks ravnanja javnih uslužbencev (Ur. list RS. št. 8/2001)
- Uredba o izvajanju državne javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih (Ur. list RS št. 82/2018)