Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47803-4/2026-3/JZU
Datum: 9.4.2026

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) v skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč (Uradni list RS, št. 81/25) in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM

Predmet najema:
parc. št. 301/26, v izmeri 186 m2, k.o. 1482 – RAGOVO
kot izhaja iz spodnje grafike



Najemno razmerje se sklene za dobo 5 (z besedo: pet) let. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 3 mesece.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se zaveže plačati najemnik.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Izhodiščna cena - najemnina za zgoraj navedeno nepremičnino letno znaša **133,16 EUR (brez DDV).** Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik. Izhodiščna cena – najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2026, in sicer za namen uporabe funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.

Najemnina se plačuje letno. Višina najemnine se bo letno usklajevala z vsakokrat veljavnim cenikom najemnim za nekmetijsko rabo zemljišč Sklada KZG RS.

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Sklada KZG RS v sestavi:

- Jožica Zupan, članica
- Barbara Šter Berginc, članica
- Barbara Tonejc, članica
- Tanja Vidmar, nadomestna članica
- Kaja Kreutz, nadomestna članica
- Katarina Puhar, nadomestna članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu kot ga določa 7.odstavek 51.člena ZSPDSLS-1.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7.odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Ponudbe z navedbo cene – najemnine (brez DDV) za eno leto morajo prispeti v zaprti kuverti na predpisanem obrazcu na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, najkasneje do 7.5.2026, do 12. ure.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

»PONUDBA ZA NAJEM ZA NEPREMIČNINE V K.O. RAGOVO -
- NE ODPIRAJ«

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačilu varščine.

Ponudniki morajo v roku za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% od izhodiščne cene na račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS št. 01100-6030960677 odprt pri Upravi RS za javna plačila, s sklicevanjem na št. 47803-4/2026 za javni razpis. Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačani znesek brezobrestno vrnjen v petih dneh po odpiranju ponudb.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo letno najemnino za zgoraj navedeno nepremičnino. V kolikor bo v roku za oddajo ponudb prispelo več najugodnejših ponudb, bo Sklad KZG RS opravil med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo.

Nepremičnina se oddaja v najem po načelu »videno – najeto«.

V skladu z 2.odstavkom 29.člena ZSPDSLS-1 je Sklad KZG RS pred sklenitvijo pravnega posla, katerega pogodbena vrednost presega 10.000 eurov, dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Pravni posli, ki so sklenjeni brez predhodnega pisnega soglasja, so

nični. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči v 30 dneh po prejemu osnutka pravnega posla.

Izbrani ponudnik mora podpisati najemno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu najemne pogodbe v podpis, letno najemnino mora plačati v celoti najkasneje v osmih dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v najemnino. Plačilo najemnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da najemnik ne plača celotne najemnine v osmih dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Sklad KZG RS pa zadrži njegovo varščino. Sklad KZG RS zadrži varščino ponudnika v primeru, da izbrani ponudnik v zgoraj navedenem roku ne podpiše najemne pogodbe.

Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb za najem ne zavezuje Sklada KZG RS, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil najemno pogodbo za zemljišče oz. nepremičnino, ki je predmet razpisa. Sklad KZG RS lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve najemne pogodbe prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

Pri komisijskem odpiranju ponudb, ki bo dne 8.5.2026, ob 9. uri, na sedežu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, lahko sodelujejo tudi ponudniki ali njihovi pooblaščenci s pisnim pooblastilom.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru pri ga. Brigiti Primc, O.I. Novo mesto, tel. št. 07 393 95 30.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

mag. Irena Tušar
direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 5 LJUBLJANA