Številka: 47822-10/2025-22
Datum: 03.09.2026

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka SI26279266, matična številka 5729963000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

katastrska občina	št. parcele	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2
1154 - DOBRINA	127/73	3828	3828

kot izhaja iz spodnje grafike (modro obarvan poligon):



Namen sklenitve neposredne pogodbe je ureditev infrastrukture v kamnolomu Žusem 2.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let od podpisa pogodbe.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka z navedbo **»Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-10/2025 - NE ODPIRAJ«.**

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 38.509,68 EUR brez 22 % DDV, z DDV pa znesek v višini 46.981,81 EUR, v 15 dneh od izstavitve računa.

Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 394,14 EUR, brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 480,85 EUR,
- strošek cenitve v višini 245,00 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 298,90 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila celotnega nadomestila.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si.

9. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Irena Tušar
direktorica

Digitalno podpisal IRENA TUŠAR
Datum: 2026.09.03 14:44:05 +02'00'

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31