Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47822-9/2025-13-DRA
Datum: 19.11.2025

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka SI26279266, matična številka 5729963000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

katastrska občina	št. parcele	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2
2378 - VRHPOLJE	1686	1744	435
2379 - BUDANJE	2583/2	560	132
2379 - BUDANJE	2583/3	37	19
2379 - BUDANJE	2660/2	811	136
2379 - BUDANJE	2826/40	87	15
2383 - VRTOVIN	2241/2	2290	166
2391 - VIPAVSKI KRIŽ	3350/1	1996	313

kot izhaja iz spodnje grafike



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31





Namen sklenitve neposredne pogodbe je izgradnja črpališč v sklopu projekta Namakalni sistem na območju občine Ajdovščina (sklop 1) in na območju občine Vipava (sklop 2). Stavbna pravica se ustanovi za dobo 10 let od podpisa pogodbe, ob pogoju, da se imetnik stavbne pravice zaveže, da odkupi zemljišča v roku 2 let po izgradnji črpališča.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno v zaprti kuverti, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo **»Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-9/2025 – NE ODPIRAJ «.**

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pavice plačal enkratno nadomestilo v višini 1.209,37 EUR brez 22 % DDV, z DDV pa znesek v višini 1.475,43 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 508,16 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 619,96 EUR
- strošek cenitve v višini 451,54 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 550,88 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila celotnega nadomestila.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si.

8.
Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

20 -11- 2025

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Irena Tušar
direktorica

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31