Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47822-6/2022
Datum: 14.09.2022

1. Naziv in sedež upravljavca

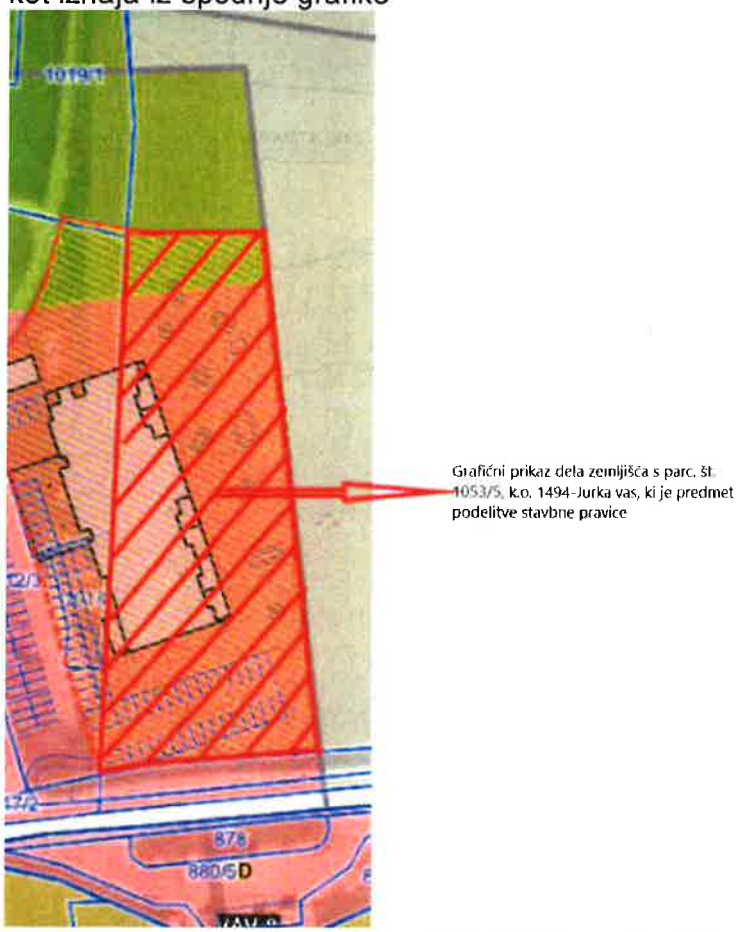
Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična številka 5729963000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2
1494 - JURKA VAS	1053/5	77668	2853

kot izhaja iz spodnje grafike



Republika Slovenija je zemljiškoknjižni solastnik zgoraj navedene nepremičnine do deleža 102383716285067/181527244796250.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

Namen sklenitve neposredne pogodbe je gradnja novega otroškega vrtca ter gradnja prizidka in rekonstrukcije telovadnice, na delu zemljišča s parc. št. 1053/5, k. o. 1494 - JURKA VAS.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 5 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Ponudbe morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in » Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-6/2022 – ne odpiraj ».

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice v 8 dneh od izstavitve računa plačal enkratno nadomestilo v višini 12.775,73 EUR brez DDV, z 22% DDV v višini 2.810,66 EUR pa znesek v višini 15.586,39 EUR, pri čemer znaša
- nadomestilo za površino 1647 m2 7.375,27 EUR (v znesek ni vključen 22% DDV, ki se ga zaveže plačati imetnik stavbne pravice)
- nadomestilo za površino 1206 m2 5.400,46 EUR (v znesek ni vključen 22% DDV, ki se ga zaveže plačati imetnik stavbne pravice).

Imetnik stavbne pravice krije tudi:
- strošek priprave pogodbe v višini 322,15 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 70,87 EUR pa znesek v višini 393,02 EUR (če bo pogodba sklenjena z občino je strošek priprave skladen s Cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2022 v višini 50,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 11,00 EUR pa znesek v višini 61,00 EUR),
- strošek cenitve v višini 626,23 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 137,77 EUR pa znesek v višini 764,00 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

8. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Aleš TOLAR
v. d. direktorja