Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

PROGRAM DELA IN FINANČNI NAČRT SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2014



Ljubljana, 24. junij 2014

KAZALO

I. U V O D 3
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 8

II. P R O G R A M D E L A 9
DELOVNI PROGRAM SKLADA ZA LETO 2014 9
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS 15
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS 24
UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN 35
GEODETSKE STORITVE 40
DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE 43
KADROVSKE ZADEVE 48
NOTRANJE REVIDIRANJE 52

III. F I N A N Č N I N A Č R T Z A L E T O 2 0 1 4 53
TEMELJNA IZHODIŠČA IN PREDVIDEVANJA, UPOŠTEVANA PRI NAČRTOVANJU POSLOVANJA SKLADA ZA LETO 2014 53
POJASNILA NEKATERIH PRIHODKOV IN ODHODKOV V NAČRTU ZA LETO 2014 55
FINANČNE OBVEZNOSTI SKLADA 66

IV. Z A K L J U Č E K 68

I. U V O D

Letni program dela in finančni načrt Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS št. 10/93 s spr.; v nadaljevanju: ZSKZ) in Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Statut Sklada), sprejme Svet Sklada s soglasjem Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS).

Program dela in finančni načrt Sklada za leto 2014 je predvsem zaradi primerljivosti med posameznimi leti in lažjega pregleda realizacije zastavljenih ciljev in nalog pri poročanju o posameznem obdobju, pripravljen na enak način, kot je bil pripravljen v preteklih letih, in sicer je vsebinsko razdeljen na dva dela – na program dela, ki opredeljuje delovni program Sklada, pomembnejše prioritete v planskem obdobju in načrtovana dela v okviru posameznih dejavnosti oziroma poslovnih področij Sklada, ter finančni načrt, v katerem so opredeljena temeljna izhodišča in predvidevanja, upoštevana pri načrtovanju poslovanja Sklada za leto 2014, pojasnila nekaterih prihodkov in odhodkov v načrtu za leto 2014 ter problematika finančnih obveznosti Sklada.

Sklad na podlagi ZSKZ gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami, gozdovi in drugimi zemljišči v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS) ter pri tem sledi nacionalnemu interesu in strategiji države, ki sta zapisana v drugih sprejetih dokumentih s področja kmetijstva in gozdarstva.

V skladu s tem Programom dela in finančnim načrtom Sklada za leto 2014 bo Sklad v okviru razpoložljivih finančnih zmožnosti in veljavne zakonodaje tudi v tem načrtovanem obdobju izvajal zakonsko določene in druge, dodatne naloge, ki so mu bile dodeljene, ter si prizadeval uspešno uresničevati strateške usmeritve in ukrepe, določene v Razvojni strategiji Sklada, in s tem posredno zadostiti tudi strateškim ciljem države.

Vendar Sklad ob tem, kot že mnogokrat doslej, znova opozarja tudi na dejavnike, ki pomembno vplivajo na uspešnost njegovega delovanja. Predvsem gre tu izpostaviti odločitve sodišč, pa tudi neustrezno zakonodajo oziroma veljavne predpise. Skladu se namreč na tej podlagi na eni strani zmanjšuje obseg zemljišč, s katerimi gospodari, saj mora neodplačno na občine prenašati nezazidana stavbna in druga zemljišča, pri čemer izgublja pomemben finančni vir, na drugi strani pa se ga obremenjuje z visokimi finančnimi obveznostmi, kot so:

- plačilo davka od dohodkov pravnih oseb, h kateremu je Sklad zavezan v primeru realizacije presežka prihodkov nad odhodki;
- izplačilo odškodnin upravičencem zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije po drugem odstavku 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.; v nadaljevanju: ZDen);
- izplačilo odškodnin v skladu s 145. c členom Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list SRS, št. 17/1978 s spr; v nadaljevanju: ZIKS);
- izplačilo dela koncesijske dajatve občinam (7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti);
- izplačilo 3 odstotkov ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada po pokritju obveznosti iz poslovanja upravljavcem zavarovanih območij nameni za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov;
- ne nazadnje pa tudi plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi Slovenski odškodninski družbi (v nadaljevanju: SOD), kar za Sklad, ki je iz naslova denacionalizacije zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v postopkih denacionalizacije v naravi, za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od oblik odškodnin po ZDen, pa tudi za izplačilo sredstev za plačilo obveznic SOD, ko

upravičenec zamenja priznanico Sklada za obveznico SOD, predstavlja previsoko, tako rekoč podvojeno obremenitev, kar Sklad omejuje pri izvajanju drugih strateških nalog.

Zaradi vseh teh (pre)visokih finančnih obveznosti obstaja tveganje za likvidnostne težave Sklada tudi v letu 2014. Na problematiko je Sklad pristojne institucije oziroma službe že večkrat opozoril, zato od resornega ministrstva in ministrstva, pristojnega za finance, od Vlade RS, pa tudi od zakonodajnega telesa, na tem področju pričakuje ustrezno pomoč, predvsem s spremembo tistih predpisov, ki Skladu (posredno) onemogočajo optimalno izvrševanje njegovih strateških nalog, kot so nakupi kmetijskih zemljišč in gozdov, predvsem na območjih, ki so za državo strateškega pomena, zaokroževanje kompleksov zemljišč in zemljišč znotraj kmetijskih gospodarstev, zmanjševanje solastnine, vlaganja v kmetijska zemljišča, urejanje lastninske pravice zemljišč, s katerimi gospodari na podlagi zakona, urejanje evidenc teh zemljišč, pa tudi neposredno prodajo gozdnih lesnih sortimentov.

Sklad bo tudi v letu 2014 gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi načrtoval v okviru razpoložljivih finančnih sredstev oziroma svojih finančnih zmožnosti. Celotno poslovanje bo podrejeno tudi varčevalnim ukrepom v skladu s sprejetimi zakoni in usmeritvami Vlade RS ter racionalni in ekonomični presoji načina izvedbe vseh nalog in aktivnosti, ki so planirane v tem Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2014.

Zaradi trenutne javnofinančne situacije in splošne ekonomske krize, ki se močno odraža tudi na trgu nepremičnin, strateški cilji in naloge, ki si jih je Sklad zadal v svoji Razvojni strategiji Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Razvojna strategija Sklada), v načrtovanem obdobju ne bodo realizirani v želenem obsegu. Predvsem se tu predvideva močno okrnjena realizacija na področju prometa z nepremičninami, kar je Sklad izkusil že v preteklem letu. Dolgoročna usmeritev Sklada, ki je opredeljena v sprejeti Razvojni strategiji, je namreč zagotoviti oziroma povrniti delež kmetijskih zemljišč na nivo desetih odstotkov od vseh kmetijskih zemljišč ter povečati delež državnih gozdov na petindvajset odstotkov od vseh gozdov v državi, pri čemer je dolgoročni cilj nakup kmetijskih zemljišč v obsegu 500 ha in 1500 ha gozdov, ob vrednostno uravnoteženem nakupu in prodaji. Te usmeritve, kot tudi cilji glede aktivnih nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu, pa zaradi finančnih obveznosti Sklada do denacionalizacijskih upravičencev, ki zahtevajo izplačilo odškodnin za čas nezmožnosti uporabe zemljišč, ter drugih visokih finančnih obveznosti, ki jih mora Sklad izpolnjevati ne glede na posledice naravne ujme – žledoloma v letu 2014, ne bodo uresničeni. Sklad načrtuje nakup v omejenem obsegu, in sicer 105 ha kmetijskih zemljišč in 575 ha gozdov. Pri tem bodo aktivnosti glede nakupa usmerjene predvsem na zemljišča, s katerimi Sklad zaokrožuje lastnino oziroma solastnino RS. Ker se Sklad zaveda pomembnosti zavarovanih in varovanih območij, načrtuje tudi v letu 2014, 15 odstotkov od celotnega načrtovanega nakupa vseh kmetijskih zemljišč in gozdov v letu 2014, kupiti na teh območjih, pri čemer bo upošteval strateški vidik države na okoljskem, kmetijskem in gozdarskem področju. Z nakupi kmetijskih zemljišč pa si bo prizadeval tudi za povečanje in zaokroževanje posesti kmetijskih gospodarstev.

Sklad si bo na področju gospodarjenja z državnimi gozdovi prizadeval, da bo na podlagi Zakona o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93 s spr.; v nadaljevanju: ZG), Uredbe o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 98/10 s spr.; v nadaljevanju: Uredba o koncesiji) ter Programa ohranjanja kmetij in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja, nadaljeval z aktivnostmi za izbiro koncesionarjev v državnih gozdovih – z možnostjo podelitve koncesij tudi, oziroma predvsem kmetom s težkimi razmerami pridelovanja, v hribovskem in gorskem svetu.

Sklad v okviru tega programa dela in finančnega načrta planira višino koncesijske dajatve glede na sprejeti Program izkoriščanja gozdov v lasti RS za leto 2014, torej v višini 17.430.187 EUR. V skladu s sklepom Sveta Sklada, sprejetim na 4. izredni seji Sveta Sklada, dne 12. 2. 2014, št. 397/2014, pa se zaradi izrednih razmer po žledolomu iz začetka tega leta, ki je močno prizadel tudi državne gozdove, akontacija navedene koncesijske dajatve za prve štiri mesece 2014 plačuje v znesku 80 odstotkov izračunane koncesijske dajatve za leto 2014; ne glede na to, se obračun koncesijske dajatve izvede v skladu z 12. členom Uredbe o koncesiji. Na podlagi načrta sanacije gozdov, ki ga mora pripraviti Zavod za gozdove Slovenije in posodobljenih gozdnogojitvenih načrtov, pa bo Sklad pripravil spremembo Programa izkoriščanja gozdov v lasti Republike Slovenije za leto 2014, zaradi česar bo spremenjena tudi višina koncesijske dajatve.

Sklad je zaradi nastalih razmer po žledolomu na področju gospodarjenja z državnimi gozdovi načrtoval izvedbo projekta »Sanacija nastale škode po žledolomu«, v okviru katerega je zaradi zelo povečanega obsega del predvidel tudi dodatno kadrovsko pomoč 30 gozdarjev oziroma lesarjev, in sicer za določen čas, do 31. 12. 2014. Do 12. 5. 2014 je Sklad na tej podlagi, za območja, kjer so bili državni gozdovi najbolj prizadeti, zaposlil 20 dodatnih uslužbencev.

Sklad se je aktivno vključil v pripravo interventnega Zakona o ukrepih za odpravo posledic žleda med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 (ZUOPŽ) in nekateri predlogi Sklada so bili v zakonu, ki je bil v Državnem zboru RS sprejet 26. 2. 2014, tudi upoštevani.

Za kmetijska zemljišča in kmetije v gospodarjenju Sklada so bili za leto 2014 s strani Sveta Sklada na zadnji seji v decembru 2013 (47. redna seja Sveta Sklada, dne 23. 12. 2013) sprejeti ceniki za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči, in sicer:

- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2014 in seznam območij z znižano ter seznam območij z zvišano zakupnino;
- Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2014;
- Cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2014.

V skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč bo Sklad tudi letu 2014 nadaljeval s kontrolo obdelanosti zemljišč, z evidentiranjem nedovoljenih posegov in ustreznim ukrepanjem.

Ena od prioritet Sklada bo tudi v letu 2014 ureditev evidenc nepremičnin. V preteklosti so bile namreč aktivnosti na tem področju preveč pasivne, in sicer tako na ravni Sklada kot tudi na državni ravni na sploh. Zato bo Sklad z obstoječimi kadrovskimi resursi ter z nadgradnjo in posodobitvijo informacijske podpore, nadaljeval z urejanjem svojih evidenc in izvajanjem Akcijskega načrta za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ter vknjižbe lastninske pravice na Republiko Slovenijo (v nadaljevanju: Akcijski načrt). S tem v zvezi bo še posebej poudarjeno reševanje problematike urejanja lastništva objektov stoječih na zemljiščih v upravljanju Sklada, ki so v lasti tretjih oseb (zakupnikov in drugih oseb).

Tudi v letu 2014 bo na poslovanje Sklada znatno vplivala dodatna naloga, določena z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011) - izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS), ki jo mora Sklad izvajati z obstoječimi kadrovskimi resursi v okviru Sektorja za kmetijstvo.

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (v nadaljevanju: MKO) je dne 14. 3. 2014 izdalo Spremembo kadrovskega načrta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in EKO sklada, slovenskega okoljskega javnega sklada, za leta 2013, 2014 in 2015, št. 1001-

12/2013/2 (v nadaljevanju: Kadrovski načrt Sklada), iz katerega izhaja, da je dovoljeno število zaposlenih na Skladu na dan 31. 12. 2014, 101, na dan 31. 12. 2015 pa 100 zaposlenih javnih uslužbencev. Tako ima Sklad na dan 1. 1. 2014 zaposlenih toliko javnih uslužbencev, kolikor mu jih dovoljuje Kadrovski načrt Sklada, to je 101 javnega uslužbenca. Glede na to število Sklad planira tudi stroške za poslovanje služb Sklada v letu 2014. Tudi nova izhodišča, resornega ministrstva, za pripravo kadrovskih načrtov posrednih uporabnikov proračuna, za leto 2014, z dne 3. 6. 2014, določajo nespremenjeno število zaposlenih na Skladu.

Sklad je pri pripravi Programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2014 upošteval vse zakonske spremembe/usmeritve, ki jih narekuje Zakon za uravnoteženje javnih financ (Ur. list RS št. 40 /2012 s spr., v nadaljevanju: ZUJF) kot tudi Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 101/13, z dne 9. 12. 2013, in je na podlagi končne določbe 79. člena začel veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. januarja 2014 (v nadaljevanju: ZIPRS1415); in sicer pri:

- osnovnih plačah,
- regresu za prehrano,
- regresu za letni dopust,
- številu dni dopusta,
- povračilu stroškov prevoza na delo in z dela,
- dnevnicah za službena potovanja v tujino,
- dnevnicah za službena potovanja v državi,
- kilometrini za uporabo lastnega vozila v službene namene,
- delovni uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu,
- avtorskih in podjemnih pogodbah,
- študentskem delu,
- jubilejnih nagradah ter
- napredovanjih.

Tako javni uslužbenci, ki v letu 2014 izpolnijo pogoje za napredovanje v višji plačni razred, v tem letu ne napredujejo v višji plačni razred, leto 2014 pa se tudi ne šteje v napredovalno obdobje. S 1. 4. 2014 pa se izvede izplačilo zaostalih napredovanj v višji plačni razred – gre za 26 javnih uslužbencev, ki so v letu 2012 napredovali v višji plačni razred in napredovanje ni bilo izvedeno.

Sklad bo v letu 2014 kot posredni uporabnik državnega proračuna spoštoval določila ZIPRS1415, upoštevajoč način evidentiranja sredstev in poročanja.

Pregled posameznih ključnih področij poslovanja, na katera Sklad ima vpliv:

- Zaključevanje denacionalizacijskih postopkov z aktivnim sodelovanjem Sklada pri dodeljevanju zemljišč v naravi in nadomestnih zemljišč ter sklepanjem sporazumov o višini odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe vrnjenih zemljišč v postopkih denacionalizacije;
- Zmanjševanje obsega prostih kmetijskih zemljišč in zemljišč v zaraščanju;
- Prekinitev zakupov v primeru neobdelanosti zemljišč;
- Razpis koncesij za nekoncesijske gozdove z možnostjo kandidiranja hribovskih in gorskih kmetov;
- Aktivna priprava pogodb za prenose zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada ter ureditev upravljavskih razmerij za zemljišča v lasti RS;
- Varovanje nepremičnin v lasti RS in gospodarjenju Sklada z uporabo vseh sodnih postopkov in uveljavljanjem vseh pravnih sredstev.

Pregled posameznih ključnih področij poslovanja, na katera Sklad nima vpliva:

- Zakonsko predpisane in s sodno prakso določene finančne obveznosti Sklada do drugih institucij in denacionalizacijskih upravičencev (občine, SOD, MF – davek);
- Ureditev lastninskih pravic RS v primeru prenosov zemljišč zaradi zavrnitve podpisa pogodbe s strani zavezancev za prenos;
- Zmanjševanje solastnine RS v primeru nestrinjanja solastnikov z razdružitvami;
- Pridobitev proračunskih sredstev za upravljanje HMS, gojitvena in varstvena dela v gozdovih in nakupe zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu;
- Uvedba in hitrost inšpekcijskih postopkov v primeru nedovoljenih posegov in neobdelanosti zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada;
- Sposobnost zakupnikov in koncesionarjev na pravočasno plačilo zakupnin in koncesijske dajatve;
- Naravne ujme, ki povzročajo škodo tako v kmetijstvu kot v gozdarstvu.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

CKC	cena (lesa) na kamionski cesti
DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.
DOF	digitalni orto-foto načrt
DOK-SPIS	aplikacija Sklada - Dokumentni sistem
DP	Državno pravobranilstvo
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
EUR	euro
EUSTAFOR	European State Forest Association (Evropsko združenje upravljavcev državnih gozdov)
FSC	Forest Stewardship Council (Svet za nadzor gozdov)
GERK	grafične enote rabe v kmetijstvu
GG	gozdno gospodarstvo
GIS	geografski informacijski sistem
GIS-GNSS	interne satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra
GLG	gozdno lesno gospodarstvo
GPS	Global Positioning Sistem
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
HMS	hidromelioracijski sistemi
KKGZ	Koroška kmetijsko-gozdarska zadruga
KZ	kmetijska zadruga
KŽK	Kmetijsko živilski kombinat
MKO	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
MNZ	Ministrstvo za zunanje zadeve
MORS	Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije
PDI	pravniški državni izpit
ROS	register osnovnih sredstev
RS	Republika Slovenija
SGG	Soško gozdno gospodarstvo
URESK	register zemljišč v upravljanju Sklada
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
ZDavNepr	Zakon o davku na nepremičnine
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZDR	zakon o delovnih razmerjih
ZEN	zakonom o evidentiranju nepremičnin
ZG	zakon o gozdovih
ZGO-1	zakon o graditvi objektov
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-2	zakon o javnem naročanju
ZJS-1	zakon o javnih skladih
ZKN	Zbirni kadrovski načrt
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSKZ-B	zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS
ZIPRS1415	zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2014 in 2015
ZUJF	zakon za uravnoteženje javnih financ
ZUOPŽ	zakon o ukrepih za odpravo posledic žleda med 30. januarjem in 10. februarjem 2014
ZVO-1	zakon o varstvu okolja

II. P R O G R A M D E L A

DELOVNI PROGRAM SKLADA ZA LETO 2014

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri (skrb za razvoj kadrov, ocenjevanje in napredovanje zaposlenih na Skladu); • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada ter izvajanje del in nalog Glavne pisarne Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • vodenje registra pooblastil; • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada.	Sektor za poslovno organizacijo
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • evidentiranje razhajanj med dejanskim in katastrskim stanjem zemljišč; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje v komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč; • predlog izbora o zakupnikih ter dogovarjanje z njimi; • predaja zemljišč zakupnikom; • upravljanje in vzdrževanje HMS • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• ukrepanje v zvezi z nedovoljenimi posegi na zemljišči, s katerimi gospodari Sklad; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje v komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu preko pristojnega uslužbenca v Sektorju za poslovno organizacijo; • priprava predloga in urejanje prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacijo; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• vodenje, vzdrževanje in izpopolnjevanje baz podatkov s področja gozdarstva; • sodelovanje pri razvoju aplikacij s področja gozdarstva; • priprava predlogov letnih programov gospodarjenja z gozdovi v lasti RS; • priprava predlogov programov prodaje, nakupa in menjave gozdov; • vodenje in izvajanje postopkov prometa z gozdovi; • predlog sklepanje letnih aneksov h koncesijskim pogodbam; • priprava predlogov za podelitev koncesije; • zastopanje Sklada v območnih svetih ZGS in svetu centralne enote ZGS; • koordinacija dela ZGS, ki se nanaša na državne gozdove; • spremljava in nadzor izvajanja koncesije; • sodelovanje v postopkih priprave predlogov zakonskih in podzakonskih aktov na področju gozdarstva in varstva narave; • ukrepanje v zvezi z nedovoljenimi posegi v gozdovih, s katerimi gospodari Sklad; • sodelovanje v postopkih denacionalizacije; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih; • sodelovanje v postopkih prenosov zemljišč;	Sektor za gozdarstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje v geodetskih postopkih; • sodelovanje z znanstveno raziskovalnimi institucijami s področja gozdarstva; • sodelovanje s tujimi in mednarodnimi organizacijami s področja gozdarstva; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje gozdarstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v zemljiško knjigo na osnovi pogodb in aneksov; • vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • podaja mnenja na osnutke internih aktov Sklada (po potrebi); • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela Sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja.	Sektor za pravne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vodenje funkcije finančnega upravljanja, skrb za tekočo plačilno sposobnost in financiranje investicij; • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje računovodstva; stroškovno knjigovodstvo, knjigovodstvo osnovnih sredstev in računovodstvo glavne knjige; • Izvajanje nalog na področju spremljanja terjatev do kupcev in obveznosti do dobaviteljev; • Izterjava terjatev; • Izvajanje plačilnega prometa; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov; • sodelovanje z državnimi organi s področja dela Sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja in Sklada; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi ter spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja in Sklada.	Sektor za splošne zadeve
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov; • skrb za pravilnost in popolnost podatkov v evidenci zemljišč v upravljanju Sklada; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim sektorjem/službam Sklada; • kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih sektorjev/služb Sklada; • vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih; • priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na Državno pravobranilstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: DP); • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih sektorjev/služb Sklada in posredovanje le-teh na DP; • kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v registru osnovnih sredstev (v nadaljevanju: ROS), ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še urejeno zemljiško knjižno stanje oziroma izveden vpis lastništva države v zemljiško knjigo; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo GURS in drugi upravni organi; • naročanje izvedb in soglašanje z izvedbami geodetskih storitev pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih in GURS; • identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi; • izvajanje analiz na osnovi obdelave digitalnih geodetskih podatkov; • skrb za osveževanje geodetskih podatkov v podatkovni bazi Sklada; • spremljanje izvajanja internih predpisov Službe; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje geodezije; • urejanje arhiva iz delovnega področja Službe.	Služba za geodezijo

2. Občasne naloge	Nosilec	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	Sektor za splošne zadeve	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	Sektor za splošne zadeve in vodstvo Sklada	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	Sektor za splošne zadeve in vodstvo Sklada	letno
Priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca za Svet Sklada	Sektor za poslovno organizacijo	po potrebi
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	Vodstvo Sklada	tekoče
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	Sektor za kmetijstvo, Sektor za gozdarstvo	po potrebi
Sklic komisij za zakup	Sektor za kmetijstvo	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok
Projekt sanacije nastale škode po žledolomu	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2014
Projekt izvedbe tržne raziskave višine stroškov dela v gozdovih	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2014
Projekt ureditve evidenc, t. i. »Ničelni dnevnik«	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	3 leta	december 2015
Projekt ureditve prenosov zemljišč	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	3 leta	december 2015
Javne prireditve ob podelitvi certifikatov FSC ter udeležba na sejmu Gornja Radgona	Sektor za gozdarstvo, Sektor za poslovno organizacijo, Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2014
Projekti programske opreme informacijskega sistema Sklada			
Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve	Sektor za pravne zadeve, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2014
Prenova aplikacije Gozdar	Sektor za gozdarstvo, Sektor za splošne zadeve	2 leti	december 2015
Prenova IT podpore za izvajanje prenosov zemljišč	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin, Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2014
Uskladitev vrednotenja nepremičnin v upravljanju Sklada z uporabo metodologije /cenitev množičnega vrednotenja nepremičnin, ki so na dan uveljavitve Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Ur. list RS, št. 97/2012 z dne 14. 12. 2012), vrednotene v vrednosti 1 EUR.	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2014
Implementacija E-računa	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2014
Prenova aplikacije Uresk	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2014
Prenova informacijskega sistema Sklada	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2014

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči poteka po načelih sprejetih strategij in resolucij (Resolucija o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva do leta 2020 (Ur. list RS, št. 25/2011) in Razvojna strategija Sklada), ukrepe kmetijske zemljiške politike pa opredeljuje Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/1996, s spr.; v nadaljevanju: ZKZ).

Za Sklad je v strategiji določeno, da bo pri nalogah kmetijske zemljiške politike prevzel aktivnejšo vlogo. Aktivno se bo vključeval v trg kmetijskih zemljišč in v agrarne operacije z namenom povečevanja in zaokroževanja kmetijskih gospodarstev, usposabljanja kmetijskih zemljišč, ohranjanje rodnostnega potenciala in izvajanja drugih strateških ciljev kmetijske politike.

Pri upravljanju kmetijskih zemljišč v lasti države Sklad uveljavlja zlasti naslednja načela:
- varstvo najboljših kmetijskih zemljišč pred trajnim spreminjanjem namembnosti in izboljšanje proizvodnega potenciala zemljišč;
- izboljšanje posestne in velikostne strukture kmetij;
- usmerjanje kmetijskih zemljišč prednostno tistim, ki jih bodo sami obdelovali;
- varovanje kmetijskih zemljišč pred degradacijo, onesnaženjem in nesmotrno rabo;
- preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč;

Načela so skladna s strateškimi cilji razvoja slovenskega kmetijstva in proizvodnje hrane, ki so:
- zagotavljanje prehranske varnosti s stabilno pridelavo varne, kakovostne in potrošniku dostopne hrane;
- povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva in živilstva;
- trajnostna raba proizvodnih potencialov in zagotavljanje s kmetijstvom povezanih javnih dobrin;
- zagotavljanje skladnega in socialno vzdržnega razvoja podeželja (v sodelovanju z drugimi politikami).

Cilji Sklada so:
- obdelana kmetijska zemljišča s čim manjšo stopnjo neizkoriščenosti za kmetijsko proizvodnjo potencialno uporabnih zemljišč;
- zaustavitev zaraščanja zemljišč;
- na račun povečane oddaje zemljišč v zakup in tržnih zakupnin, povečati dohodek Sklada, ter ga nato v sklenjenem krogu porabiti za izvedbo svojih nalog.

Z realizacijo navedenih ciljev se posledično izboljšuje stopnja prehranske varnosti države.

Trenutna gospodarska kriza po eni strani spodbuja povečevanje interesa za obdelavo kmetijskih zemljišč, spodbuja jo tudi skupna evropska kmetijska politika. Po drugi strani pa kriza vpliva na slabšo plačilno sposobnost zakupnikov.

PRIORITETNE NALOGE V LETU 2014

Poleg splošnih nalog Sektorja za kmetijstvo, bo ta v letu 2014 posebno pozornost posvetil kmetijskim zemljiščem, ki še niso oddana v zakup ter kontroli obdelanosti zemljišč, ki so v zakup že oddana.

Na internetni strani Sklada bodo še naprej objavljena vsa prosta kmetijska zemljišča, posodobljen pa bo tudi internetni prikaz zemljišč v zakupu. Uporabniki, ki bodo pripravljeni kmetijska zemljišča za kmetijsko rabo usposobiti na lastne stroške, bodo imeli pri izbiri zakupnika prednost.

V naslednji tabeli so prikazani podatki o realizaciji nekaterih kazalnikov ob koncu leta 2013 ter napoved za te iste ob koncu leta 2014. Pojasnila posameznih kazalnikov so podana v nadaljevanju.

TABELA št. 1: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik		Real.-stanje 2012	Real.-stanje 2013	Plan 2014	Indeks re13/pl14
Prihodki od zakupnin in najemnin	€	6.349.214	6.741.355	7.631.959	113
Prihodki od zakupnin in najemnin skupaj z brezplačnimi zakupnimi pogodbami (in brez brezplačnih pogodb)	€/ha	115 (121)	117 (124)	138 (144)	118 (116)
Nakupi kmetijskih zemljišč (po katastrskih kult.)	ha	80,65	126,4	105	83
od tega nakupi na varovanih območjih	ha	17	34,5	16	46
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	9,83	7,07	20	283
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	0,32	0,63	0,4	63
V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč	ha	176,9	457	200	44
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKLADA					
DEJANSKA RABA	ha	57.800	58.756	60.000	102
KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	51.417	50.332	51.000	101
V zaraščanju (1410)	ha	3.269	3.801	4.300	113
Grmovje, drevje... (1500, 1600 in 1800)	ha	3.115	4.623	4.700	102
PROSTE KMETIJSKE POVRŠINE					
DEJANSKA RABA	ha	11.703	11.742	11.500	98
Glede na KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	7.967	7.276	6.500	89
Glede na GERK-e	ha	3.369	2.584	1.900	74
SOLASTNINA					
Solastniška površina Sklada v zakupu (ROS)	ha	/	7.651	7.700	101
Število solastniških parcel v zakupu (ROS)	n	/	7.848	8.000	102
NESKLADJA PARCEL V ZAKUPU					
Parcela ne obstaja v katastru/število	n	3.073	3.456	2.600	75
Parcela ne obstaja v katastru/površina ha	n	1.452	1.852	1400	76
PONUDBE ZA ZAKUP					
Ponudbe za zakup - ha	ha	1.074	1.428	1.500	105
Število ponudb za zakup	n	390	495	400	81
Ponudbe za zakup prvič - površina v ha	ha	619	871	800	92

Kazalnik		Real.-stanje 2012	Real.-stanje 2013	Plan 2014	Indeks re13/pl14
ZAKUP					
Površina v zakupu (najem, brezplačni zakup)	ha	54.876	55.374	56.000	101
Število zakupnih pogodb (najem, brezpl. zakup)	n	16.597	16.774	17.000	101
Obnovljene oz. nove zakupne pogodbe - število	n	1.392	1.395	2.000	143
Prvič oddano v zakup -ha	ha	1.044	736	800	109
Prijava nedovoljenih posegov	n	109	506	50	10

Prioriteta Sektorja za kmetijstvo v letu 2014 je povečano število obnovljenih zakupnih pogodb. Povečanje obsega zemljišč v zakupu je en razlog za obnovo pogodb, drugi je v uskladitvi parcel v zakupu s spremembami mej (parcelacije). Z obnovljenimi pogodbami bodo hkrati v zakup oddani objekti, ki so v lasti Sklada, oziroma evidentirani legalni objekti v lasti zakupnikov. V letu 2014 bo tako Sklad na ponudbah za zakup objavil 1.500 ha zemljišč. Od tega bo 800 ha kmetijskih zemljišč na razpisu objavljenih prvič. Skupaj bo obnovljenih ali na novo sklenjenih 2.000 zakupnih pogodb oziroma aneksov k obstoječim zakupnim pogodbam. Prvič bo v zakup oddanih 800 ha novih parcel kmetijskih zemljišč. Med njimi so kupljena zemljišča, na novo usposobljena zemljišča za obdelavo in tudi zgolj taka z novimi, spremenjenimi parcelnimi številkami. Razlog za večji obseg prvič v zakup oddanih površin, kot obseg prvič v zakup ponujenih površin izhaja iz stanja parcel, ki bodo v zakup vključene brez predhodne objave ponudbe za zakup. Pri tem gre za zemljišča, ki so že v zakupu in so s parcelacijami ali komasacijami pridobila nove parcelne številke ter posledično uskladitev zakupnih pogodb. Tovrstno neskladnost parcelnih številk v zakupnih pogodbah Sklad spremlja po posameznem uslužbencu, ki je zadolžen za sprotno usklajevanje in manjšanje obsega le - teh (iz 3.456 ha na 2.600 ha) V denacionalizaciji bo predvidoma vrnjenih še 200 ha kmetijskih zemljišč.

Cilj Sklada je racionalno gospodarjenje z nepremičnim premoženjem v lasti države, zato bodo tudi prizadevanja Sektorja za kmetijstvo usmerjena v ukrepe z največjim finančnim učinkom. Organizacijsko bodo ukrepi usmerjeni v poenostavitve postopkov, skrajšanje procedur, povečanje odgovornosti posameznikov in v večjo specializacijo ter delitev dela. Cilj je tudi večja prisotnost uslužbencev Sektorja za kmetijstvo na terenu.

V sklop racionalnega gospodarjenja sodi tudi prodaja zemljišč, ki dolgoročno in strateško za Sklad niso zanimiva. Pri prodaji nepremičnin mora Sklad upoštevati razmere na trgu nepremičnin ob ustreznem določanju prodajnih pogojev, sicer prodaja ne bo uspešna.

Nadomeščanje izpadlih površin kmetijskih zemljišč na račun postopkov redne denacionalizacije, dodeljevanja nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije in prenosov zemljišč na občine in agrarne skupnosti, bo izvedeno z zakupom odkupljenih površin in usposobitvijo zaraščenih zemljišč.

Uslužbenci Sektorja za kmetijstvo bodo skupaj z ostalimi uslužbenci Sklada nadaljevali z izvedbo postopkov prenosa zemljišč. Prioriteta Sklada tudi v letu 2014 je namreč ureditev evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada in lasti države.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Drugi najpomembnejši vir prihodkov Sklada je zakupnina od oddaje kmetijskih zemljišč v zakup, zato mora Sklad stalno evidentirati proste površine in jih ponujati v zakup.

Svet Sklada je za leto 2014 sprejel cenik zakupnin, ki so se glede na preteklo leto povišale za 16,7 odstotka. Nov cenik ohranja 20 odstotno povišanje zakupnine za zemljišča na območjih velikih delujočih namakalnih sistemov.

V zvezi z zakupom je načrtovan poudarek usklajevanja zakupnih pogodb z uradnimi podatki o zemljiščih. Z obnovami pogodb se bodo neobstoječe parcele nadomestile z novonastalimi parcelami, ki so nastale v postopkih parcelacij in komasacij. Sklad bo v najem oddajal tudi kmetijske objekte v svojem upravljanju.

TABELA št. 2: Primerjava realizacije prihodkov od zakupnin med leti 2012 in 2013 ter plan za leto 2014

Vrsta prihodka	Real. 2012	Plan 2013	Realizacija 2013	Plan 2014	Indeks
	v EUR				pl14/re13
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**6.349.214**	**6.470.000**	**6.741.355**	**7.631.959**	**113**
Zakupnina - fizične osebe	3.267.023	3.325.000	3.412.307	3.982.163	117
Zakupnina - pravne osebe	2.977.254	3.105.000	3.093.227	3.609.796	117
Prihodki iz preteklih let	104.937	40.000	235.821	40.000	17

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN STAVBNE PRAVICE

Število in obseg izdanih soglasij je odvisno predvsem od povpraševanja strank. Sklad soglasje stranki izda, v kolikor so za to izpolnjeni objektivni pogoji, ob tem pa stranki zaračuna odškodnino v skladu s cenikom, ki ga letno sprejme Svet Sklada.

Največ soglasij Sektor za kmetijstvo Sklada izda za napravo trajnih nasadov, druga soglasja pa so po vsebini zelo raznolika, vse od soglasij za približanje posega k parcelni meji Sklada, do soglasij za enkratne prireditve in dogodke.

Sklad sklepa tudi pogodbe o služnosti, in sicer za vloge, ki so upravičene in ne gredo v škodo zemljišč RS, ali pa jih ni mogoče rešiti na drugačen način. Tako služnosti kot pogodbe o stavbnih pravicah se sklepajo na podlagi predhodne obravnave komisije za promet z nepremičninami.

TABELA št. 3: Primerjava realizacije prihodkov od izdanih soglasij in služnosti (za kmetijska zemljišča in gozdove) med leti 2012 in 2013 ter plan za leto 2014

Vrsta prihodka	Real. 2012	Plan 2013	Realizacija 2013	Plan 2014	Indeks
	v EUR				pl14/re13
Prihodki od izdanih soglasij	94.513	90.000	94.142	95.000	101
Prihodki od odškodnin in služnosti ter stavbnih pravic	255.889	250.000	329.491	300.000	91

Prihodki od izdanih soglasij se v 72 odstotnem deležu realizirajo v Sektorju za kmetijstvo, v 28 odstotnem pa v Sektorju za gozdarstvo. Prihodki od izdanih služnosti in stavbnih pravic se v 74 odstotnem deležu realizirajo v Sektorju za kmetijstvo, v 26 odstotnem pa v Sektorju za gozdarstvo.

ODHODKI IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije Sklad v letu 2014 namenja 150.000 EUR. Polovica sredstev je namenjena sanaciji zemljišč po plazovih in drugih erozijah, polovica pa melioracijam kmetijskih zemljišč v zaraščanju.

Sklad bo nadaljeval s prakso, da na območjih z večjim povpraševanjem po zemljiščih za zakup, pri prvi objavi ponudbe za prosto zemljišče objavi tudi pogoj, da mora sprejemnik ponudbe v določenem roku in na lastne stroške, usposobiti zemljišča za kmetijsko rabo. Če tak razpis ni uspešen, gre pa za strnjena kmetijska zemljišča v gospodarjenju Sklada, Sklad melioracijo izvede na lastne stroške ter nato ponudbo za zakup ponovi.

S sredstvi, namenjenimi za melioracije zaraščenih zemljišč se bodo usposobila tudi zemljišča po izdanih odločbah kmetijskih inšpektorjev.

Drugi del odhodkov predstavljajo poboti odškodnine za kmetijska zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ z zakupnino, ki so določeni pogodbeno, in nanje ni mogoče vplivati.

TABELA št. 4: Primerjava realizacije odhodkov za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči med leti 2012 in 2013 ter plan za leto 2014

Vrsta odhodka	Real. 2012	Plan 2013	Realizacija 2013	Plan 2014	Indeks
	v EUR				pl14/re13
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**875.849**	**1.000.000**	**698.611**	**834.000**	**119**
Nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije	120.449	250.000	91.558	150.000	164
Poboti odškodnine z zakupnino	755.400	750.000	607.053	684.000	113

Med navedene odhodke niso všteti odhodki, ki jih Sklad nameni za sanacijo črnih odlagališč ter sanacijo posameznih odloženih nedovoljenih odpadkov. Sklad bo v letu 2014 za tovrstno dejavnost, po že izdanih odločbah okoljskih inšpektorjev, ali pa zgolj po inšpekcijskih pregledih pred izdanimi odločbami, za tovrstno sanacijo namenil 150.000 EUR. Iz tega naslova bo Sklad porabljal sredstva tudi za odstranjevanje nelegalnih objektov v primerih, ko bo ta obveza Sklada izhajala iz pravnomočnih odločb gradbenih inšpektorjev oziroma ko ne bo moč dokazati kdo je objekt zgradil.

Zaradi posledice suše v letu 2013 sklad načrtuje odpis zakupnine za leto 2013 v višini 450.000 EUR[1].

PROMET Z ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih in stavbnih zemljišč

Sklad načrtuje prodajo 20 ha kmetijskih zemljišč po povprečni prodajni ceni 2,25 EUR/m^2. Skupna kupnina za prodana kmetijska zemljišča po planu znaša 450.000 EUR. Ker se kot prihodek knjiži le razlika vrednosti med prodajno in knjigovodsko vrednostjo, je v računovodskem izkazu med prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč naveden prihodek v znesku 250.000 EUR. Dodatno Sklad od prodaje stavbnih zemljišč načrtuje prihodek v višini 100.000 EUR, kar predstavlja prodajo 0,4 ha stavbnih zemljišč.

Nakup kmetijskih zemljišč

V skladu s strateškimi usmeritvami in razpoložljivimi viri bo Sklad v letu 2014 odkupil 105 ha kmetijskih zemljišč. Pričakovano bo odkupil 16 ha zemljišč na zavarovanih območjih. Za navedeni nakup je planirano 1.500.000 EUR, kar pomeni odkup po povprečni ceni 1,43 EUR/m^2 oziroma toliko večji obseg nakupa zemljišč, če bo cena nižja.

V zvezi z nakupi kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu je bila konec februarja letos predlagana reaktivacija 12. točke sklepa Vlade RS, št. 02402-2/2011/8, z dne 14. 4. 2011, iz katere je med drugim izhajalo, da se proračunska sredstva načrtujejo tako, da se predvidi ustrezna višina pravic porabe za izvajanje realizacije nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu. Vendar je resorno ministrstvo (MKO) naknadno odločilo, da se proračunska sredstva za nakupe zemljišč na navedenih območjih v letu 2014 ne namenijo.

Razdružitve zemljišč

Skladov solastniški delež izražen v površini znaša 8.459 ha kmetijskih zemljišč, ki so v solasti fizičnih in pravnih oseb ter RS. Solastnina se nahaja na 20.067 parcelah. Gospodarjenje s solastnino je oteženo, zemljišča je težko oddati v zakup, težave so tudi z vpisom zakupnega razmerja v zemljiško knjigo. Cilj Sklada je pridobiti za 100 ha solastniških deležev in enako površino tudi odtujiti oziroma znižati obseg kmetijskih zemljišč v solastnini, na površino 8.200 ha kmetijskih zemljišč v solastnini ob koncu leta 2014. Za dodatnih 200 ha površin kmetijskih zemljišč v solastništvu bo Sklad vložil zahtevek na sodišče za izvedbo razdružitve v nepravdnem postopku. Površina solastnine Sklada v zakupu se v letu 2014 ne bo zmanjšala, saj bo Sklad oddal v zakup tudi tiste proste solastniške deleže, ki do sedaj še niso v zakupu.

Komasacije

Na določenih območjih so kmetijska zemljišča v lasti RS razdrobljena in se zaradi neobdelanosti posledično tudi zaraščajo. Komasacija ali zložba zemljišč je namenjena

[1] Odpis zakupnine za leto 2013 zaradi posledice suše je načrtovan v postavki drugi odhodki (Preglednica plan odhodkov za leto 2014)

izboljšanju gospodarske rabe kmetijskih zemljišč, tako da se zemljišča na določenem območju zložijo in ponovno razdelijo med prejšnje lastnike, pri čemer dobi vsak čim bolj zaokrožena zemljišča. Z namenom smotrnega izkoriščanja kmetijskih zemljišč je cilj Sklada predlagati uvedbo komasacijskih postopkov predvsem na območjih, kjer so zemljišča v pretežni meri v gospodarjenju Sklada.

Sklad nima neposrednega vpliva na obseg komasacij. Ob vsaki priložnosti pa spodbuja tako lastnike kot tudi investitorje, da bi se komasacije začele izvajati. V izvajanju Sklad tudi aktivno sodeluje. Glede na pretekla leta Sklad načrtuje, da bodo v letu 2014 zaključene komasacije, v katere je Sklad vložil 70 ha zemljišč. Enako površino, 70 ha, bo Sklad iz naslova nove razdelitve zemljišč v komasacijah tudi pridobil.

Še vedno predstavljajo problem nedokončane komasacije, nekatere tudi izpred več desetletij. Teh zemljišč Sklad ne more oddati v zakup, saj fizične osebe zemljišča v naravi uporabljajo po novi, neuradni razdelitvi, zemljiškoknjižno pa je lastnik nekaterih od teh zemljišč RS. Primer je območje Malinske (UE Koper), Ozeljana in Dornberka (UE Nova Gorica). Sklad je pristojne državne institucije že večkrat pozival k ureditvi stanja.

Združitve zemljišč

Sklad bo v letu 2014 izvajal tudi »združitve« zemljišč v kompleksih. Gre za izvedbo geodetskega postopka združitve večjega števila parcel v eno parcelo. Pogoji za združevanje parcel so, da so zemljišča do celote v lasti RS, da torej niso v solastnini, da za njih ne tečejo nerešenih denacionalizacijski zahtevki, praviloma pa morajo biti zemljišča tudi v zakupu ene osebe. Združene parcele morajo imeti čim bolj enotno dejansko rabo. Učinek združevanja se najbolj odrazi v izboljšani parcelni strukturi, v enostavnejšem upravljanju in administriranju z zemljišči. Posredno združevanje parcel vodi tudi v trajno zaokroževanje posesti. V ta namen Sklad planirana tudi sredstva za izvedbo potrebnih geodetskih postopkov.

Upravljanje in vzdrževanje HMS

V pripravi je sprememba Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011 in 108/2013), na podlagi katere Sklad izvaja javno službo upravljanja in vzdrževanja HMS na območju celotne RS. V postopku priprave skupaj z MKO aktivno sodeluje tudi Sklad.

V letu 2014 je v sistem Odmere, v katerem se zbirajo sredstva za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih, vključenih 107 HMS, v skupni izmeri 13.753,53 ha, za katere naj bi se za vzdrževanje zbralo okoli 242.000 EUR. Vsa predvidena vzdrževalna dela v programih vzdrževanja za leto 2014 se bodo na 108 HMS (kjer ni izbranih podizvajalcev) financirala iz že zbranih sredstev iz preteklih let. Dodatno se naloge upravljanja izvajajo še na 58 sistemih, v skupni površini 6.008,41 ha, kjer izvajajo naloge vzdrževanja lastniki oziroma zakupniki zemljišč sami, Sklad pa opravi kontrolo izvedbe predvidenih vzdrževalnih del.

Na 103 osuševalnih sistemih in 5 namakalnih sistemih, kjer v letu 2013 pogodbe o vzdrževanju niso bile podpisane in se vzdrževalna dela niso izvajala, se odmera višine nadomestila na hektar za redna vzdrževalna dela na objektih in napravah na HMS, za leto 2014 ne bo izvedla, pripravilo pa se bo novo javno naročilo za izbor najugodnejšega podizvajalca.

Sklad bo naloge upravljanja in njihovo izvajanje za leto 2014 opredelil v programih upravljanja za osuševalne in namakalne sisteme do 1. 3. 2014. Za vse sisteme bo pripravil programe vzdrževanja, katerih sopodpisnik je tudi MKO, in sicer do 1. 6. 2014. Predvideni skupni obseg vseh del, ki se nanašajo na upravljanje in vzdrževanje HMS, v načrtovanem obdobju znaša 10.567 ur.

Do 1. 3. bo Sklad za preteklo koledarsko leto pripravil poročilo o upravljanju in vzdrževanju HMS.

Z letom 2014 se v programe upravljanja vključuje še 234 osuševalnih ter 88 namakalnih sistemov, ki so sicer evidentirani v KatMeSiNi kot delujoči, delno delujoči ali pa nedelujoči, vendar zaradi dosedanjega ne upravljanja z njimi, Sklad ne razpolaga z informacijami o njihovem stanju in delovanju. Z že pripravljenimi kriteriji o oceni stanja in delovanja HMS bo pristopili Sklad k popisu realnega stanja, čigar namen je vzpostaviti učinkovit pregled stanja in delovanja sistemov. Oceno realnega stanja teh sistemov bo pripravi Sklad do konca leta 2014.

V okviru izvajanja nalog javne službe bo Sklad sodeloval z melioracijsko skupnostjo oziroma njenim predstavnikom, v kolikor melioracijska skupnost obstaja, sicer pa z lastniki oziroma zakupniki zemljišč. Sodelovanje obsega: seznanjanja z osnutkom programa vzdrževanja ter podajanja mnenj in predlogov k osnutku programa, seznanjanja s potrjenim letnim programom vzdrževanja, podajanja mnenj k poročilom o opravljenem delu in seznanjanje s potrjenimi poročili o opravljenem delu, podajanja mnenj na predlog višine nadomestila za odmero, odobritvijo o izvajanju posameznih enostavnih del vzdrževanja. Na podlagi ocene dejanskega stanja HMS bo Sklad pripravil predlog višine nadomestila za redna vzdrževalna dela na objektih in napravah na HMS.

Eno večjih težav pri izvedbi vzdrževalnih del na hidromelioracijskih območjih, ki se nahajajo znotraj zavarovanih območij, predstavljajo pogoji Zavoda RS za varstvo narave, ki so velikokrat v nasprotju z gospodarnostjo, hkrati pa izvajalcem otežujejo delo, kar lahko posledično tudi zviša stroške izvedbe.

EVIDENTIRANJE NEDOVOLJENIH POSEGOV NA ZEMLJIŠČIH V GOSPODARJENJU SKLADA

Sklad bo v letošnjem letu nadaljeval s povečano aktivnostjo kontrole obdelanosti zemljišč ter nedovoljenih posegov na zemljiščih v državni lasti, vendar bo v primerih ugotovljenih nepravilnosti bistveno zmanjšal število prijav pristojnim inšpekcijskim službam ter namesto tega proti kršiteljem ukrepal sam. Kršitelj bo sankcioniran z odpovedjo zakupnega razmerja in vložitvijo tožbe na prepustitev posesti v primeru, da ta ne bo saniral stanja v skladu z zahtevami Sklada.

V okviru prenovljene aplikacije Urbar so bila naključno izbrana zemljišča, za katera so krajevno pristojni javni uslužbenci Sklada v letu 2014 dolžni pregledati ustreznost obdelave. V kontrolo je zajetih 9.053 parcel v skupni izmeri 2.353 ha in 1.150 zakupnikov. Navedena površina predstavlja zahtevano 5 odstotno kontrolo zemljišč v zakupu.

Ugotovljenim nepravilnostim glede primernosti kmetijske rabe kot tudi glede nedovoljenih posegov na zemljišča, bodo sledili pozivi Sklada za odpravo nepravilnosti v obliki pogojnih odpovedi zakupnih pogodb. V kolikor nepravilnosti v postavljenem roku ne bodo odpravljene, bo Sklad zakupne pogodbe odpovedal.

TABELA št. 5: Prikaz obsega predpisanih kontrol kmetijskih zemljišč v zakupu v letu 2014

Območna izpostava	Število zakupnih pogodb	Število parcel	Površina (ha)
Koper	281	1478	217
Sežana	2	216	14
Postojna	26	260	75
Tolmin	24	82	36
Ajdovščina	9	77	32
Nova Gorica	44	179	83
Kranj	84	259	83
Vrhnika	14	84	28
Cerknica	10	75	34
Kočevje	53	2.156	224
Grosuplje **	4	31	6
Ljubljana	62	451	240
Trbovlje	20	57	11
Slovenj Gradec	31	146	55
Žalec	42	481	93
Celje	47	205	77
Krško	25	143	82
Novo mesto	25	111	49
Črnomelj	10	458	52
Slovenska Bistrica	17	170	137
Maribor	76	389	154
Ptuj	65	338	228
Ormož	40	197	59
Gornja Radgona	41	368	113
Ljutomer	46	100	47
Murska Sobota*	52	542	124
SKUPAJ	**1.150**	**9.053**	**2.353**

* Območna izpostava Lendava je zajeta v podatkih Območne izpostave Murska Sobota.
** V letu 2013 ukinjena območna izpostava, ki se je pripojila območni izpostavi Ljubljana.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS

PRAVNE IN EKONOMSKE PODLAGE

Osnovni splošni pravni akti, ki opredeljujejo gospodarjenje z gozdovi v državni lasti so:
- ZG,
- ZSKZ in
- Resolucija o Nacionalnem gozdnem programu.

Predpisi, ki določajo osnove za izračun koncesijske dajatve iz naslova podeljenih koncesij za izkoriščanje gozdov v lasti RS in stroškov, ki nastanejo pri gospodarjenju z gozdovi, pa so naslednji:
- Uredba o koncesiji;
- Aneks h Kolektivni pogodbi za gozdarstvo Slovenije in Tarifna priloga h Kolektivni pogodbi za gozdarstvo Slovenije;
- Pravilnik o financiranju in sofinanciranju vlaganj v gozdove (Ur. list RS, št. 71/2004, s spr.);
- Pravilnik o merjenju in razvrščanju gozdno lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 72/2003, s spr.)
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 s spr.);
- Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Ur. list RS, št. 53/94 s spr.);
- Pravilnik o gradnji, vzdrževanju in načinu uporabe gozdnih prometnic (Ur. list RS, št. 7/2000 s spr.) in
- Pravilnik o varstvu gozdov (Ur. list RS, št. 92/2000 s spr.).

EKONOMSKA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO FINANČNEGA NAČRTA

Ekonomska izhodišča za pripravo programa dela in finančnega načrta za leto 2014 sestavljajo naslednji parametri in so podani v nadaljevanju programa dela v okviru poglavja »Gospodarjenje z gozdovi v lasti RS«:
- obseg sečnje:
  - razporejeni posek (v m^3 – neto);
  - nerazporejeni posek (v m^3 – neto);
  - skupaj posek (v m^3 – neto).
- cena lesa na kamionski cesti:
  - cena lesa iglavcev
    - (CKC - EUR/m^3);
  - cena lesa listavcev
    - (CKC - EUR/m^3);
- skupni stroški proizvodnje:
  - stroški poseka (EUR, vrednost dnine);
  - stroški spravila (EUR, vrednost dnine po posameznih spravilnih sredstvih);
  - drugi stroški, to so stroški prodaje, manipulacije in stroški premika žičnic (EUR).
- stroški vlaganj v gozdove:
  - stroški gojenja in varstva gozdov (EUR, število dnin ter vrednost dnine po posameznih ukrepih);

- stroški gradnje, rekonstrukcije in popravila vlak (EUR);
- stroški vzdrževanja gozdnih cest in skladišč (rampnih prostorov) po spravilu (EUR);
- drugi stroški, stroški ukrepov za vzdrževanje gozdnih funkcij (EUR).

- skupaj stroški proizvodnje in stroški vlaganj v gozdove.

V skladu z veljavnimi predpisi Sklad ne zagotavlja plačila pomočnikov za pomoč pri odkazilu.

PRIORITETNE NALOGE V LETU 2014

Izkoriščanje gozdov, izvajanje projekta »Sanacija nastale škode po žledolomu« ter izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov

Strategija gospodarjenja z gozdovi v lasti RS Skladu narekuje, da v okviru podeljenih koncesij za izkoriščanje gozdov, s katerimi gospodari, zagotovi racionalno rabo gozdnih zemljišč in optimalni dohodek iz naslova gospodarjenja z gozdovi, na podlagi sprejetih gozdnogospodarskih načrtov območij in načrtov gozdnogospodarskih enot, ter da pri gospodarjenju z gozdovi zagotavlja ekonomsko poslovanje tudi s podeljevanjem novih koncesij. Tem strateškim smernicam bo Sklad sledil in jih upošteval pri svojem poslovanju tudi v letu 2014.

Naravna nesreča (žledolom), ki je v začetku leta 2014 povzročila veliko škodo tudi v državnih gozdovih, terja prilagojeno poslovanje in pomeni tudi precej večji obseg dela na področju gospodarjenja z gozdovi. Zato Sklad v načrtovanem obdobju planira izvedbo projekta »Sanacija nastale škode po žledolomu« in v okviru tega dodatno kadrovsko pomoč.

Zaradi nujnosti takojšnjega začetka izvajanja del in nalog v okviru navedenega projekta je Sklad nemudoma zaprosil resorno ministrstvo (MKO) za odobritev pomoči študentov ter strokovnjakov s področja gozdarstva in lesarstva, Svet Sklada pa je na svoji 49. redni seji, dne 11. 3. 2013, ob obravnavi teh vsebin sprejel tudi sklep št. 405/2014, s katerim je odločil, da Sklad v okviru projekta »Sanacija nastale škode po žledolomu« zaposli 30 gozdarjev ali lesarjev, in sicer za določen čas, do 31. 12. 2014. Na tej podlagi in na podlagi sklepa o soglasju s strani resornega ministrstva, št. 100-6/2014/3, z dne 11. 3. 2014, je Sklad dne 14. 3. 2014 izvedel javni razpis za zaposlitev dodatnih gozdarjev in lesarjev z višjo in visokošolsko oziroma univerzitetno izobrazbo, ki bodo v okviru projekta, za določen čas, do 31. 12. 2014, Skladovim gozdarskim strokovnjakom pomagali izvajati strokovna gozdarska dela. Do 12. 5. 2014 je bilo dodatno zaposlenih 20 gozdarjev in lesarjev na najbolj poškodovanih območjih po žledu.

Sklad bo sanacijo žledoloma izvajal tako, da bodo tudi drugi koncesionarji opravljali sanacijska dela na najbolj poškodovanih področjih (na območju Postojne in Idrije). S koncesionarjema SGG Tolmin d.d.., GG Postojna d.o.o., Gozdarstvo Grča d.d. in Gozdarstvo Gorenjske d.o.o. je Sklad podpisal Dogovor o omejitvi koncesije za potrebe hitrejše in pravočasne sanacije žledoloma, predvsem iglavcev. Koncesionarji GG Novo mesto d.d., GG Bled d.o.o. in GG Slovenj Gradec d.d., v okviru svojih resursov pomagajo pri odpravi žledoloma na območju Postojne, medtem ko bo koncesionar Gozdarstvo Gorenjske d.o.o. pomagal koncesionarju SGG Tolmin d.d.. Na območju Ljubljane koncesionarju Gozd Ljubljana d.d. pomagata odpravljati posledice žledoloma koncesionarja GG Brežice d.o.o. in GG Celje d.o.o..

Zaradi navedene katastrofe in zaradi večje količine posekanega lesa slabše kvalitete, grozi Skladu v letu 2014 (in verjetno tudi v letu 2015) nižji donos iz naslova koncesijske dajatve

na posekan in odpeljan neto m^3 lesa; v letih 2015 in 2016 pa bo posledično sledil tudi problem izplačila 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti iz koncesijskih gozdov upravičenim občinam na podlagi 10. a člena ZSKZ. Sklad se je na podlagi tega aktivno vključil v pripravo interventnega zakona, ki določa način odprave posledic žleda. Glede na pričakovani izpad dohodkov iz koncesijske dajatve je Sklad v interventni zakon predlagal določbo, da bo ne glede na 6. odstavek 13. člena Uredbe o koncesiji v primeru, da koncesionar ne bo soglašal s tržno vrednostjo gozdno lesnih sortimentov, ki jo je določil koncendent (Sklad) v letnem programu izkoriščanja gozdov, prodajo lesno gozdnih sortimentov z neposredno prodajo za račun koncesionarja, izvajal Sklad. Navedena določba bo Skladu omogočala učinkovitejšo prodajo gozdnih lesnih sortimentov, kot je prodaja v postopkih javne dražbe.

V Resoluciji o nacionalnem gozdnem programu (Ur. list RS, št. 111/07) je v poglavju »Gospodarjenje z državnimi gozdovi« eden od ciljev (Cilj 3) »Ohraniti kmetije in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja«. Za dosego omenjenega cilja je potrebno omogočiti, da fizične osebe, ki aktivno gospodarijo na kmetijah v gorskem in hribovskem svetu, uveljavijo prednostno pravico pri podelitvi koncesij za izkoriščanje gozdov v lasti RS na podlagi Programa ohranjanja kmetij in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja. Zato bo Sklad tudi v letu 2014 nadaljeval z aktivnostmi glede podeljevanja koncesij hribovskim – gorskim kmetijam preko objavljenih javnih razpisov v skladu s sprejeto Resolucijo o nacionalnem gozdnem programu, ZG, ZSKZ ter Uredbo o koncesiji. S sprejetjem sprememb Uredbe o koncesiji bo ta cilj lažje uresničljiv, ker omogoča prednostno pravico kmetijam v hribovskem in gorskem svetu.

Z namenom uresničevanja ciljev Resolucije o nacionalnem gozdnem programu, ki se nanašajo na izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov, bo Sektor za gozdarstvo Sklada v skladu s terminskim načrtom Akcijskega načrta za uresničevanje ciljev Resolucije nacionalnega gozdnega programa - Izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov, tudi v letu 2014 izvajal naslednje ukrepe oziroma posamezne aktivnosti:

- poziv lastnikom in solastnikom gozdov, za odkup oziroma za menjavo;
- izvedba prometa, zanj nakupa, prodaje in menjave gozdov glede na odločitev lastnikov oziroma solastnikov;
- monitoring oziroma spremljanje izvedenega dela po posameznih gozdarskih upraviteljstvih in na tej podlagi mesečno poročanje direktorici s strani vodje Sektorja za gozdarstvo.

Sicer pa bo tudi v letu 2014 na spletni strani Sklada javno objavljen seznam zemljišč, ki so predmet potencialne prodaje oziroma zamenjave. V tem seznamu so poleg stavbnih zemljišč ter dislociranih kmetijskih zemljišč (parcele manjše od 5.000 m^2) tudi gozdovi (parcele manjše od 20.000 m^2), ki dolgoročno ne predstavljajo vira za zaokrožitev zemljišč v državni lasti, ter solastniški deleži RS, manjši od ½, kadar solastnina ni v interesu gospodarjenja Sklada in je prodaja navedenih nepremičnin v skladu z Razvojno strategijo Sklada. Ob tem pa je potrebno tudi poudariti, da je uspešna realizacija načrtovanih aktivnosti odvisna tudi oziroma predvsem od zagotovljenih finančnih sredstev Sklada za izvedbo nakupov ter od pripravljenosti lastnikov in solastnikov gozdov za prodajo oziroma menjavo. V kolikor Sklad ne bo uspešen z nakupom solastnine oziroma s prodajo, bo zmanjševal obseg solastnine s sporazumnimi oziroma sodnimi razdružitvami.

Glavni kazalniki gospodarjenja z gozdovi

TABELA št. 6: Kazalniki gospodarjenja z gozdovi

Kazalnik	Enota	Realizacija 2013	Plan 2014	Indeks pl14/re13
Obseg proizvodnje	m^3	1.110.944	1.074.453	97
Koncesijska dajatev	EUR	15.882.012	17.430.187	110
Donos ne koncesije	EUR	837.260	300.000	36
Nakup gozdov	EUR	826.479	2.300.000	278
Nakup gozdov	ha	283,34	575	203
Prodaja gozdov[2]	EUR	210.037	309.000	119
Prodaja gozdov	ha	14	40	286
Razpis - koncesija	n	0	1	/

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI - SPLOŠNO

V splošnem delu plana gospodarjenja z gozdovi, ki so v lasti RS, so prikazani prihodki in odhodki ter drugi izdatki, ki so neposredno povezani z gospodarjenjem z gozdovi v lasti RS. Plan gospodarjenja z gozdovi vsebuje poleg programa izkoriščanja gozdov, zajetih v koncesijo, tudi gospodarjenje na prostih gozdnih površinah, tako imenovanih ne-koncesijskih površinah. Osnova za izračun prihodkov iz ne-koncesijskih gozdnih površin je prihodek, ki ga bo Sklad pridobil na podlagi javnih razpisov. V letu 2014 Sklad predvideva, da bo prihodek iz ne-koncesijskih gozdnih površin 300.000 EUR. Prihodek iz ne-koncesijskih gozdov bo v letu 2014 manjši zaradi javnega razpisa za podeljevanje koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS ter zaradi večjih stroškov poseka in spravila na poškodovanih površinah gozdov po žledolomu. Razpis za podelitev koncesije bo pripravljen v skladu z ZSKZ, Uredbo o koncesiji in ZG. Sklad pričakuje tudi prihodke iz preteklih let (javni razpisi 2012 - pogodbe podpisane v 2013), katerih storitev bo dokončno opravljena v letu 2014.

V letu 2014 Sklad zaradi ujme, ki se je zgodila v dneh od 30. 1. 2014 do 10. 2. 2014, in posledično napadov podlubnikov oziroma prizadetosti gozdov po kalamitetah lubadarja, predvideva rebalans Programa izkoriščanja gozdov v lasti RS za leto 2014.

Na izvedbo programa gospodarjenja z državnimi gozdovi lahko bistveno vpliva vračanje gozdov v postopku denacionalizacije. V primeru vračila večjih gozdnih zemljišč denacionalizacijskim upravičencem in večjih nepredvidljivih dogodkov, bo to ravno tako vplivalo na rebalans programa izkoriščanja gozdov v lasti RS za leto 2014.

GOSPODARJENJE V KONCESIJSKIH GOZDOVIH

Koncesijska dajatev

Za gozdove v državni lasti, ki so oddani v koncesijo, je Sklad v decembru 2013 pripravil Program izkoriščanja gozdov v lasti Republike Slovenije za leto 2014 na podlagi Uredbe o koncesiji, ki je tudi osnova za sklepanje aneksov h koncesijskim pogodbam. Svet Sklada je

[2] Pogodbena vrednost prodaje gozdov

na svoji 46. redni seji, ki je potekala dne 3. 12. in 23. 12. 2013, ob obravnavi tega programa sprejel sklep št. 379/2013, ki se glasi: »*Svet Sklada KZG RS direktorici Sklada KZG RS nalaga, da posreduje koncesionarjem Program izkoriščanja gozdov v lasti Republike Slovenije za leto 2014 v predvidenem obsegu letne količine 972.519,79 m^3 za razporejeni etat, povprečna minimalna izhodiščna cena lesa na kamionski cesti znaša 48,10 EUR/m^3 in je določena na podlagi razvrščanja gozdnih lesnih sortimentov v kakovostne razrede s strani Sklada KZG RS. Minimalna izhodiščna povprečna koncesijska dajatev za razporejeni etat znaša 15,03 EUR/m^3, oziroma 14.617.417,39 EUR. Koncesijska dajatev se lahko spremeni glede na izračunano premoženjsko obdavčitev, glede na tržne cene gozdno lesnih sortimentov in glede na dopolnjene manjkajoče podatke, ki jih posreduje ZGS.*«.

K navedenim parametrom, ki jih je sprejel Svet Sklada, so koncesionarji podali svoje pripombe in predloge, s katerimi so bili člani Sveta Sklada seznanjeni na svoji 48. redni seji, dne 28. 1. 2014. Sprejeli so sklep št. 386/2014, s katerim so odločili sledeče: »*Svet Sklada KZG RS direktorici nalaga, da pri podpisovanju aneksov h koncesijskim pogodbam upošteva vse tiste predloge koncesionarjev, ki so v korist Sklada, in se doda nerazporejeni etat.*«.

TABELA št. 7: Višina poseka v letu 2014

	Posek m^3				
Koncesionarji	**Razporejen**			**Nerazporejen**	**Skupaj**
	Iglavci	**Listavci**	**Skupaj**		
SGG Tolmin	25.659,27	46.805,42	72.464,70	22.135,30	94.600,00
GG Bled	11.855,52	415,60	12.271,12	6.022,30	18.293,42
G. Gorenjska	16.810,93	4.713,10	21.524,02	3.475,98	25.000,00
KŽK	105,05	275,39	380,44	0,00	380,44
Gozd Ljubljana	25.639,12	30.737,18	56.376,30	13.623,70	70.000,00
GG Postojna	85.675,27	62.726,72	148.401,99	11.598,01	160.000,00
Gozdarstvo Grča	66.354,26	94.601,58	160.955,84	0,00	160.955,84
Snežnik	31.566,74	36.002,04	67.568,78	5.440,22	73.009,00
GG Novo mesto	56.627,77	98.493,45	155.121,22	0,00	155.121,22
GG Brežice	13.721,36	37.472,73	51.194,09	8.805,91	60.000,00
GG Celje	20.185,53	29.275,74	49.461,27	3.038,73	52.500,00
Niko Cevzar	13,32	51,45	64,77	0,00	64,77
GG Slovenj Gradec	46.237,66	7.366,81	53.604,47	8.395,53	62.000,00
GG Maribor	36.644,70	47.316,18	83.960,88	16.039,12	100.000,00
G. Radgona	1.836,94	6.214,62	8.051,56	1.439,00	9.490,56
GLG Murska Sobota	6.311,05	24.726,64	31.037,68	2.000,01	33.037,69
Skupaj	**445.244,48**	**527.194,64**	**972.439,12**	**102.013,82**	**1.074.452,94**

TABELA št. 8: Predvideni prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2014

Koncesionarji	**EUR**							
	m3	**CKC**	**Proizv. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
SGG Tolmin	94.600	4.558.774	2.565.552	1.993.222	222.821	191.258	78.000	**1.501.143**

Koncesionarji	EUR							
	m3	CKC	Proizv. str.	CLP	GVG	Vlake	Ceste	Donos
GG Bled	18.293	957.478	535.265	422.212	41.671	20.156	20.000	**340.386**
G. Gorenjska	25.000	1.347.000	737.000	610.000	56.371	78.362	25.000	**450.267**
KŽK	380	18.965	8.685	10.279	1.753	0	0	**8.526**
Gozd Ljubljana	70.000	3.577.000	1.866.900	1.710.100	95.547	167.476	80.700	**1.366.378**
GG Postojna	160.000	7.662.400	4.160.000	3.502.400	593.147	360.000	106.000	**2.443.253**
Gozdarstvo Grča	160.956	7.677.594	4.299.130	3.378.463	337.747	192.046	180.000	**2.668.671**
Snežnik	73.009	3.491.290	1.913.566	1.577.724	137.267	156.671	150.000	**1.133.786**
GG Novo mesto	155.121	7.386.873	4.151.044	3.235.829	305.835	431.865	255.422	**2.242.706**
GG Brežice	60.000	2.823.000	1.623.000	1.200.000	62.506	85.282	62.500	**989.712**
GG Celje	52.500	2.559.900	1.455.300	1.104.600	146.071	67.208	65.612	**825.708**
Niko Cevzar	65	3.126	1.621	1.505	0	0	0	**1.505**
GG Slovenj Gradec	62.000	3.335.600	1.800.480	1.535.120	162.350	61.104	40.000	**1.271.666**
GG Maribor	100.000	4.950.000	2.631.000	2.319.000	168.580	150.000	89.000	**1.911.420**
G. Radgona	9.491	380.097	252.069	128.028	74.194	4.348	11.800	**37.687**
GLG Murska Sobota	33.038	1.363.135	865.918	497.217	220.833	9.161	29.849	**237.375**
Skupaj	**1.074.453**	**52.092.231**	**28.866.531**	**23.225.700**	**2.626.692**	**1.974.937**	**1.193.884**	**17.430.187**

Kot izhaja iz tabele št. 8, Sklad v letu 2014 načrtuje koncesijsko dajatev v višini 17.430.187 EUR.

Zaradi nepredvidenega dogodka (žledoloma) med 30. 1. in 10. 2. 2014 je Svet Sklada na 4. izredni seji, dne 12. 2. 2014, v zvezi s programom izkoriščanja gozdov v lasti RS za leto 2014 ter akontacijo in obračunom koncesijske dajatve s sklepom št. 397/2014 odločil, da: »*Na podlagi izdelanega načrta sanacije s strani Zavoda za gozdove Slovenije, strokovne službe Sklada KZG RS pripravijo spremembo letnega Programa izkoriščanja gozdov v lasti Republike Slovenije za leto 2014. Zaradi izrednih razmer se mesečna akontacija koncesijske dajatve za januar, februar, marec in april 2014, plačuje v znesku 80 odstotkov od izračunane koncesijske dajatve za leto 2014, po sklepu št. 386/2014. Kljub znižanju akontacije koncesijske dajatve za navedene mesece, se obračun koncesijske dajatve izvede v skladu z 12. členom Uredbe o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 98/2010 s spr.).*«.

Na podlagi načrta sanacije gozdov Zavoda za gozdove Slovenije in posodobljenih gozdnogojitvenih načrtov, pa Sklad načrtuje spremembo Programa izkoriščanja gozdov v lasti RS za leto 2014, na podlagi česar bo spremenjena tudi višina koncesijske dajatve. Do takrat pa se bo akontacija koncesijske dajatve plačevala v višini 80 odstotkov predvidenih prihodkov iz tabele št. 8.

Ocena prihodkov in stroškov iz gospodarjenja v koncesijskih gozdovih

- **Cena lesa na kamionski cesti (CKC)**

V letu 2014 je povprečno ceno lesa na kamionski cesti zaradi posledic žledoloma v tem trenutku težko določiti, ker Sklad še ne razpolaga s celotnim podatkom o strukturi odkazanega drevja. Za izračun povprečne cene lesa na kamionski cesti bo potrebno

počakati do izdelave sanacijskega načrta, ki ga pripravlja Zavod za gozdove Slovenije in posodobitve gozdnogojitvenih načrtov..

- **Stroški proizvodnje**

Stroški poseka

Osnova za izračun stroškov poseka je cena dnine gozdnega delavca – sekača in cena dnine za motorno žago ter povprečni normativni učinek sekača, ki so opredeljeni v prilogi nove Uredbe o koncesiji. Višina dnine je odvisna od kolektivne pogodbe za gozdarsko dejavnost in njenega tarifnega dela (4b razreda za tipična gozdarska dela). Za leto 2014 je Sklad višino dnine gozdnega delavca določil tako, da je upošteval kolektivno pogodbo za gozdarstvo Slovenije, cene, ki veljajo na trgu, in strokovne analize, ki jih bo izdelal. Poleg omenjenega bo Sklad na podlagi nove Uredbe o koncesiji izvedel javni razpis za izdelavo raziskave stroškov dela v gozdarstvu.

TABELA št. 9: Višina dnine za posek

	Posek z motorno žago	Strojna sečnja
Leto 2014	**EUR/dan**	**EUR/dan**
Dnina stroj + delavec	156,48	1.073,40
Dnina stroja	16,48	933,40

Stroški spravila

Stroški spravila so sestavljeni iz dnine stroja – spravilnega sredstva in dnine gozdnega delavca – sekača ter povprečni normativni učinek gozdarskega delovnega stroja, ki so opredeljeni v prilogi nove Uredbe o koncesiji. Višina stroškov je prav tako odvisna od kolektivne pogodbe gozdarske dejavnosti in njenega tarifnega dela. Višino stroškov bo Sklad določil po enaki metodologiji kot stroške poseka.

TABELA št. 10: Vrednost dnine za spravilo gozdno lesnih sortimentov

	Spravilo EUR/dan								
Leto 2014	**A.tr.< 45**	**A.tr.> 45**	**Goseničar**	**SGT**	**Žično U**	**Žično S**	**Konj**	**Ročno**	**FW**
Dnina stroj + delavec	266,4	270,93	297,55	485,76	577,57	1.037,73	164,69	140,00	670,00
Dnina stroja	126,4	130,93	157,55	345,76	437,57	757,73	24,69		530,00

Opomba:
A.tr.<45 – Prilagojen kolesni kmetijski traktor, ena pogonska os – 4x2
A.tr.>45 – Prilagojen kolesni kmetijski traktor, dve pogonski osi – 4x4
SGT – Veliki gozdarski zgibni traktor
Žično U - Srednji večbobenski žični žerjav s stolpi – linije do 400 m, nosilnost do 1,5 t
Žično S - Veliki večbobenski žični žerjav s stolpi – linije so 800 m, nosilnost do 3 t
FW – Gozdarski zgibni prikoličar – forwarder

Drugi stroški

Med drugimi proizvodnimi stroški bo Sklad upošteval strošek premika žičnic (montaža in demontaža), ki se izračuna na osnovi normativnih vhodov (število žičnih linij, dolžina linije, smer vlačenja, količina v m^3 itd.) in strošek prodaje gozdno lesnih sortimentov, nastal na javni dražbi, pri čemer ti stroški ne bodo smeli presegati 10 odstotkov vrednosti lesa, dosežene na javni dražbi.

TABELA št. 11: Cenik stroškov prodaje gozdno lesnih sortimentov za leto 2014

Cenik stroškov prodaje gozdno lesnih sortimentov za leto 2014 - leto 2014	Strošek prodaje
Neposredna prodaja kupcem	4% od cene lesa na kamionski cesti
Lastna predelava	2% od cene lesa na kamionski cesti

Nove koncesije

V letu 2014 je predvidena izvedba novega javnega razpisa za podelitev koncesij za izkoriščanje gozdov v lasti RS v hribovitem in gorskem svetu, s katerim je predvidena oddaja koncesije za 17 sklopov gozdov v skupni površini 556,6491 ha.

GOSPODARJENJE V NEKONCESIJSKIH GOZDOVIH

Za gozdove izven koncesije je predviden etat v višini 20.000 m^3. Načrtovan prihodek znaša 300.000 EUR oziroma 15 EUR/m^3.

Glavnino pridobljenih prihodkov Sklad pričakuje iz javnega naročila za dela v gozdovih, za katere ni podeljena koncesija. Prihodke iz ne-koncesijskih gozdov namreč Sklad pridobi na podlagi javnih razpisov, na katerih kot glavni kriterij izbire določi najvišjo ponujeno vrednost za opravljena dela, ob predpostavki, da izvajalec izpolnjuje vse zahtevane pogoje razpisa. Prihodke iz koncesijskih gozdov pa za razliko od prihodkov iz ne-koncesijskih gozdov, Sklad pridobi na podlagi podpisanih dolgoročnih koncesijskih pogodb, ki temeljijo na podlagi Uredbe o koncesiji. Omenjeni dokument natančno predpisuje izračun koncesijske dajatve.

Razlika med prihodki iz koncesijskih in ne-koncesijskih gozdov pa je tudi posledica manjšega obsega vlaganj v ne-koncesijske gozdove, tako vlaganj v gojenje in varstvo gozdov, predvsem pa v gozdno infrastrukturo (gozdne ceste in vlake). Ne-koncesijski gozdovi so namreč po večini razpršeni, manjših površin in se nahajajo v neposredni bližini infrastrukturnih objektov. Praviloma so to gozdovi, s katerimi so pred prenosom gozdov na državo, gospodarila kmetijska gospodarstva ter niso sestavni del večjih kompleksov, kot so koncesijski gozdovi, zato večinoma vlaganja v gozdno infrastrukturo niso potrebna v takšni meri, kot v gozdovih, ki so v koncesiji.

DRUGI PRIHODKI IN ODHODKI

Poboti odškodnine za gozdove pridobljene v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ s koncesijsko dajatvijo

TABELA št. 12: Obveznosti za odškodnine za gozdove pridobljene v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ na dan 31. 12. 2014

Koncesionar	Odškodnina za leto 2014 v USD	Skupna obveznost 31. 12. 2014 v USD
SGG Tolmin	13.968	20.952
GG Bled	8.684	13.026

Koncesionar	Odškodnina za leto 2014 v USD	Skupna obveznost 31. 12. 2014 v USD
Gozd. Gorenjske	15.496	23.244
Gozd LJ	44.158	66.237
GG Postojna	9.417	14.125
GG N. mesto	48.510	72.764
GG Brežice	5.850	8.774
GG Celje	22.132	33.198
GG S. Gradec	29.719	44.578
GG Maribor	95.731	143.596
GLG M. Sobota	1.907	2.560
G G. Radgona	47.350	71.025
Skupaj	**342.920**	**514.380**

Ostali odhodki in vlaganja

Za označevanje gozdno lesnih sortimentov in certificiranje po mednarodni shemi Sveta za nadzor gozdov - FSC (Forest Stewardship Council), bo Sklad v letošnjem letu namenil 50.000 EUR, za članarino v evropskem združenju upravljavcev državnih gozdov EUSTAFOR (European State Forest Association) 20.000 EUR.

Za izgradnjo gozdnih cest bo Sklad v letu 2014 namenil 100.000 EUR. Za dokončanje projektov izgradnje gozdnih cest iz leta 2013 je namenjenih cca 50.000 EUR in za novogradnje v letu 2014 50.000 EUR.

TABELA št. 13: Predvidena sredstva na investicijah v novogradnjo gozdnih cest v letu 2014

Izvajalec - koncesionar	Ime ceste	EUR brez DDV
GG Brežice	Kračice – Stara Glažuta	50.000

Navedene vrednosti investicij v tabeli predstavljajo ocenjene vrednosti, pri čemer bo lahko posamezna investicija končana tudi v letu 2015.

Sklad bo v letu 2014 namenil 700.000 EUR za pripravo ustreznih podlag in strokovnih mnenj o predvidenih posegih v gozd in gozdni prostor, in pa za povečan obseg dela pri izbiri drevja za posek ter nadzora količine in kakovosti gozdno lesnih sortimentov, zaradi česar Sklad načrtuje zaposlitev dodatnih 30 strokovnjakov s področja gozdarstva in lesarstva.

Za študije, ekspertize in projekte, ki se nanašajo na raziskave stroškov dela v gozdarstvu bo Sklad namenil sredstva v višini 48.000 EUR. V skladu z Uredbo o koncesiji namreč priznane stroške izkoriščanja gozdov določi koncedent, pri čemer določi stroške za enoto dela in gozdarske delovne stroje na podlagi kolektivne pogodbe za gozdarstvo Slovenije, na podlagi cen, ki veljajo na trgu, in na podlagi strokovnih analiz, ki jih izdela koncedent sam oziroma njihovo izdelavo naroči pri organizaciji z referencami na tem področju.

Ta sredstva so za kakovostno izvedbo gospodarjenja z državnimi gozdovi nujno potrebna, saj omogočajo boljšo preglednost in učinkovitost dela Sektorja za gozdarstvo. Izvedba del v sklopu projektov na področju gozdarstva, bo oddana na podlagi javnih naročil, razen izjem, ki jih dovoljuje Zakon o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 128/2006, s spr., v nadaljevanju: ZJN-2), in drugih veljavnih predpisov.

Nakupi in prodaja gozdov

Sklad bo za nakup gozdov v obsegu cca 575 ha v letu 2014 namenil 2.300.000 EUR. Od tega bo vsaj 100 ha gozdov kupil na zavarovanih območjih. S tem bo omogočil odkup večjih kompleksov, ki so trenutno v ponudbi, in zmanjševanje solastniških deležev v gozdovih, ki so za Sklad strateškega pomena tako z vidika proizvodne kot ekološke funkcije. Prodajo gozdov Sklad v letu 2014 načrtuje v obsegu 40 ha. Iz tega naslova so predvideni prihodki v višini 250.000 EUR.

Sodelovanje z drugimi strokovnimi institucijami

Na Skladu bo v prvi polovici leta 2014 izvedena zunanja presoja krovnega certifikata FSC, ki ga je Sklad v letu 2012 uspešno podaljšal za nadaljnjih pet let. V pripravo izvedbe postopkov za navedeno presojo izpolnjevanja ukrepov in kriterijev po certifikatu FSC, bo potrebno vložiti veliko dela. Sicer pa bo Sklad v letu 2014 še naprej nadaljeval s certificiranjem zasebnih gozdov in podjetji, ki se ukvarjajo s prodajo in predelavo gozdno lesnih sortimentov in njihovih izdelkov. Iz tega naslova pričakuje prihodek v višini 60.000 EUR.

Tudi v letu 2014 se bo Sklad aktivno vključeval v mednarodne projekte evropskega združenja lastnikov državnih gozdov EUSTAFOR.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN

PRIORITETNE NALOGE V LETU 2014

Prenosi zemljišč in ureditev evidenc nepremičnin v gospodarjenju Sklada

Urejene evidence zemljišč, s katerimi gospodari Sklad, so predpogoj za učinkovito gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, zato je Sklad to nalogo opredelil kot eno prioritetnih v letu 2014. Za namen dokončanja prenosov zemljišč bo nadaljeval z nalogami, opredeljenimi v Akcijskem načrtu, ki je bil na zahtevo Računskega sodišča Republike Slovenije (v okviru revizije upravljanja z gozdovi, št. 321-2/2010/93, z dne 18. maj 2012) in resornega ministrstva v letu 2012 potrjen s strani Sveta Sklada. V projektu ureditve prenosov zemljišč in evidenc nepremičnin bo neposredno sodelovalo 49 zaposlenih, kar je enako kot v letu 2013. Z namenom pospešenega zaključka nalog v okviru tega projekta, pa bo Sklad v letu 2014 izvedel tudi javni razpis za izbiro zunanjih izvajalcev, za kar planira sredstva v višini 360.000 EUR

Sklad ocenjuje, da bo v letu 2014 sklenil 400 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu ter 200 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad na druge pravne osebe (občine, DSU, ministrstva itd.), in ob tem dosledno vlagal tožbe zoper tiste pravne subjekte, ki bodo neupravičeno zavračali podpisovanje pripravljenih pogodb. V letu 2014 Sklad predvideva, da bo pregledanih 175.589 parcel, ki so v seznamu Akcijskega načrta. Tudi v letu 2014 bo pripravljal trimesečna poročila o realizaciji Akcijskega načrta, in sicer na dan 31. 3. 2014, 30. 6. 2014, 30. 9. 2014 in 31. 12. 2014, ki bodo pristojni osebi za spremljanje realizacije izvedbe tega Akcijskega načrta na MKO, posredovano do vsakega 20. dne v naslednjem mesecu, torej do 20. 4. 2014, 20. 7. 2014, 20. 10. 2014 in 20. 1. 2015.

TABELA št. 14: Kazalniki na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov

Kazalnik	Enota	Plan 2013	Realizacija 2013	Plan 2014	Indeks re12/pl13
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi na Sklad	n	400	158	400	253,16
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi iz Sklada	n	150	217	200	92,17
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	30	10	20	200,00

V letu 2014 Sklad predvideva povečati število sklenjenih pogodb o prenosu zemljišč na Sklad in ohraniti nivo števila pogodb o prenosu iz Sklada na druge zakonske lastnike glede na doseženo realizacijo v letu 2013.

Zaradi dolgotrajnosti postopkov pred sodišči in stroški v zvezi s tem, se bo Sklad prvenstveno prizadeval za sporazumno podpisovanje pogodb o prenosu in bo tožbe na podpis pogodb vlagal le v primerih, ko bodo res izčrpane vse druge možnosti.

Sklad bo hkrati izvajal prenose tudi na druge državne organe (DARS, DRSC, ministrstva itd.), če bo za to izkazan javni interes, in sicer na podlagi sklepov Vlade RS.

Med aktivnosti Sklada v letu 2014, ki se nanašajo na urejanje evidenc nepremičnin, sodi tudi redno mesečno ažuriranje podatkov pri GURS-u, glede seznama zemljišč v lasti države, ki so v upravljanju pri Skladu.

Sklad bo v letu 2014 preko resornega ministrstva pripravil gradivo za Vlado RS, na podlagi katerega se bo v evidence GUR-a vpisal kot dokončni upravljavec na kmetijska zemljišča in gozdove, pri katerih je v zemljiški knjigi sicer že vpisana lastninska pravica v korist RS, vendar pa ta niso prešla v last RS na podlagi ZSKZ (skupaj 18.327 parcel).

Ureditev evidenc v registru zemljišč

Sklad bo v letu 2014 nadaljeval z aktivnostmi za odpravo obstoječih napak v ROS, ki se nanašajo na zemljišča in so posledica napak, nastalih ob njegovi vzpostavitvi leta 1996 (t. i. ničelni dnevnik). Na dan 31. 12. 2013 je bilo takšnih parcel 7.859, kar od skupaj 326.010 parcel predstavlja 2,41 odstotka od vseh parcel, evidentiranih v ROS Sklada.

Naloga se bo realizirala na način, da bo za vsako parcelo posebej pridobljena verodostojna listina (potrdilo o namenski rabi, odločba upravne enote, sklep sodišča, historični zemljiškoknjižni izpisek, geodetska odločba ipd.), na podlagi katere se bo parcelo izločilo iz ROS, oziroma se bo pripravila pogodba o prenosu, v kolikor gre za zemljišče, ki je po zakonu prešlo v upravljanje Skladu.

Istočasno se bodo v ROS dodale tudi vrednosti objektov, ki stojijo na zemljiščih v upravljanju Sklada in za njih lastniki s Skladom še nimajo sklenjenih ustreznih pogodb (služnosti, stavbna pravica), ki bi bile zadostna podlaga za vpis lastništva v uradne evidence (zemljiška knjiga, GURS, REN). Pri tem se bodo prevzemale vrednosti iz množičnega vrednotenja nepremičnin.

Vpis lastninske pravice države RS

V primerih, ko Sklad v postopkih urejanja vpisa lastninske pravice v korist RS na zemljiščih, ki so v last države prešla na podlagi zakonov, zaradi kakršnihkoli ovir ne uspe skleniti pogodbe o prenosu, je potrebo vložiti tožbo. V navedenih primerih tožbo vlaga DP, kot zakoniti zastopnik države RS – lastnice zemljišč. Naloga Sklada je, da na DP poda nalog za vložitev tožbe, v kasnejšem pravdnem postopku na sodišču, pa je potrebno sodelovati z vsebinskimi opredelitvami in podatki o dejanskem stanju nepremičnin. Na strani DP se je uveljavila praksa, da ob vložitvi tožbe predlagajo, da Sklad vstopi v sodni postopek na strani tožeče stranke kot stranski intervenient, kar ima za posledico neposredno udeležbo Sklada v teh sodnih postopkih. Zaradi nujnosti dokončanja tovrstnih postopkov bo Sklad poskušal z vlogami za pospešitev postopkov vplivati tudi na čim hitrejše reševanje teh sodnih postopkov. Cilj Sklada je zaključiti vpis lastninske pravice na RS. V ta namen Sklad načrtuje vložitev cca 20 tožb.

PRAVNE PODLAGE IN IZVAJANJE PRENOSOV ZMLJIŠČ

Sklad bo s pogodbami hkrati izvajal neodplačne prenose lastništva zemljišč v last RS in v gospodarjenje Skladu (prenos na Sklad), kot tudi prenose lastništva zemljišč iz RS in gospodarjenja Sklada (prenos s Sklada) na druge zakonske lastnike po različnih zakonskih kriterijih, in sicer:

1. Prenos na Sklad po:

- 14. in 16. členu ZSKZ;
- 74. členu Zakona o zadrugah (Ur. list RS, št. 97/2009 – UPB-2).

2. Prenos s Sklada na občine po:
   - 14. členu ZSKZ - prenos kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so bila v lasti občin že na dan 6. 4. 1941;
   - 16. a členu ZSKZ, prvi odstavek - prenos nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so bila namenjena graditvi objektov, po stanju na dan 20. 7. 2004;
   - 16. a členu ZSKZ, drugi odstavek - prenos zemljišč znotraj vodnih zajetij;
   - 16. b členu ZSKZ - prenos stavbnih zemljišč, na katerih je v OPN-ju ali OPPN-ju predvidena gradnja objektov, ki so v javnem interesu;
   - Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94, s spr.) - prenos zemljišč, ki so bila pred podržavljenjem last agrarnih skupnosti;
   - Zakonu o cestah (Ur. list RS, št. 109/2010) - prenos občinskih cest;
   - Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98, s spr.) - prenos športnih površin.
3. Prenos iz Sklada na Družbo za svetovanje in upravljanje, d.o.o., po:
   - Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/98, s spr.) oziroma Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004) - prenos zazidanih stavbnih zemljišč po stanju na dan 11. 3. 1993, ki so bila v lasti podjetij, ki so se lastninila po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. list RS, št. 55/92, s spr.).
4. Prenos iz Sklada na druge upravljavce državnega premoženja na podlagi sklepov Vlade RS, v primerih izkazanega javnega interesa.

Urejena evidenca Sklada o posamezni nepremičnini pomeni, da morajo biti hkrati izpolnjeni naslednji pogoji:

- da je na nepremičnini v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist RS;
- da ima nepremičnino Sklad evidentirano v svojem ROS, za kar mora razpolagati z ustrezno listino (pogodba o prenosu, sporazum, sklep Vlade RS, zemljiškoknjižni sklep);
- da je Sklad evidentiran kot upravljavec nepremičnine v lasti države tudi v ostalih uradnih evidencah (npr. v evidenci GURS-a).

V zvezi z urejanjem evidenc je potrebno izpostaviti problematiko, ki bo prav gotovo aktualna v letu 2014, in sicer gre za tista zemljišča, na katerih je v zemljiških knjigah že vpisana lastninska pravica v korist RS, a jih v imenu države ni pridobival Sklad na podlagi svojega zakona, ampak so jih po drugih podlagah (zakoni, sklepi Vlade, sporazumi, uredbe, kupoprodajne in menjalne pogodbe,…) pridobivali različni državni organi in službe (npr. ministrstva, DARS, DRSC, ARSO, zavodi,…) in se ti niso vpisali kot upravljavci državnega premoženja v evidenco GURS-a. Problematika je bila sicer izpostavljena že koncem lanskega leta v povezavi s sprejemanjem zakona o davku na nepremičnine (v nadaljevanju: ZDavNepr), ki bi ga po predlogu tega zakona za nepremičnine v lasti države moral plačati njegov zakonski upravljavec.

Ostale naloge, ki se bodo na področju prenosov in urejanja evidenc izvajale v letu 2014:

- mesečno se bodo spremljali podatki o izvedenih aktivnostih Akcijskega načrta po zaposlenih in se s tem v zvezi predlagale potrebne spremembe oziroma ukrepi. Predvidi se, da bi posamezen uslužbenec, ki bo izvajal naloge na področju prenosov polni delovni čas lahko razčistil zakonsko lastništvo za 4.000 parcel na leto, preostali sodelujoči pa sorazmerno glede na razpoložljivi delovni čas. V primeru, da se ugotovi, da je zemljišče predmet prenosa na Sklad, bo pristojni pripravil pogodbo o prenosu, v nasprotnem pa interni dokument (uradni zaznamek), v katerem bo zapisano za vsako

pregledano parcelo posebej, da ni predmet prenosa na Sklad, z navedbo razloga oziroma zakonske podlage za takšno ugotovitev.

- prioritetno se bodo izvajali prenosi zemljišč na Sklad, pri čemer se bodo najprej urejali prenosi z občinami, ker so to največja skupina pravnih oseb, ki prenosov na Sklad še niso v celoti uredile;
- pri občinah, ki prenosa na Sklad še niso v celoti zaključile, se bo vztrajalo na principu recipročnosti pri prenosih, pomeni hkratnem podpisu pogodbe o prenosu zemljišč iz Sklada na občino (stavbna zemljišča, ceste, poti, vodna zajetja, zemljišča agrarnih skupnosti….) in iz občine na Sklad (kmetijska zemljišča, gozdovi);
- v primerih, ko bodo stranke neupravičeno zavračale podpis pogodbe, bo Sklad vlagal tožbe na podpis pogodbe in sicer na naslednji način: stranki se bo postavil 30 dnevni rok za podpis pogodbe o prenosu, ki jo bo pripravil Sklad. V primeru neodzivnosti oziroma neupravičene zavrnitve podpisa pogodbe, se bo stranki posredovala urgenca s 15 dnevnim rokom, takoj po izteku roka pa se bo na DP posredoval nalog zaradi vložitve tožbe.
- na podlagi v letu 2013 izvedenega javnega razpisa, se bo predvidoma do konca avgusta 2014 postavil nov informacijski sistem za izvajanje postopkov neodplačnih prenosov zemljišč;
- vključitev zunanjih izvajalcev pri izvedbi postopkov neodplačnih prenosov zemljišč
- nadaljevale se bodo aktivnosti za odpravo obstoječih administrativnih ovir za poenostavitev postopkov vpisa lastninske pravice v korist države v zemljiško knjigo in tudi glede vpisovanja lastninske pravice na podlagi zakona samega, kar je sedaj problem zlasti pri neobstoječih pravnih osebah;
- pripravil se bo sklep Vlade RS za določitev dokončnega upravljavca na dodatnih nepremičninah v lasti RS, ki so jih v last pridobivali drugi državni organi (skupaj za 18.327 parcel od pregledanih 33.998 parcel v lasti RS);
- nadaljevala se bo preverba celotnega arhiva Sklada, ki se nanaša na prenose zemljišč od leta 1993 dalje, ker obstaja možnost, da se je Sklad glede zakonskega lastništva do določenih nepremičnin družbene lastnine v preteklih letih že enkrat opredelil, vendar ta podatek v informacijskem sistemu ni bil ustrezno evidentiran, kar še posebej velja za družbena podjetja, ki so se v letih 1994-1998 lastninsko preoblikovala;

TABELA št. 15: Potencialni predmet prenosa – stanje iz seznama akcijskega načrta na dan 31. 12. 2013 po občinah in ostalih skupinah pravnih oseb, do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi, kot jo interpretira MKO

		n	št. parcel	% od vseh parcel	skupna površina po katastru (ha)	od tega površina KZ in gozdov po dejanski rabi (ha)
Občine	0 - 50 parcel	70	940	0,3118	169	81
	51 - 500 parcel	81	16.334	5,4181	6.700	3.622
	501 – 1000 parcel	24	17.104	5,6736	4.326	1.691
	1001 - 2000 parcel	22	29.597	9,8176	8.075	5.317
	2001 - 4000 parcel	8	20.002	6,6348	2.641	3.352
	nad 4000 parcel	5	41.493	13,7636	4.024	3.695
skupaj občine		210	125.470	41,6195	25.935	17.758
javno dobro		109	56.292	18,6726	12.863	7.722
Republika Slovenija		24	18.495	6,1350	4.922	2.970
ostale pravne osebe		5.803	101.212	33,5729	35.467	20.841
Skupaj občine, javno dobro, RS in ostale pravne osebe		**6.146**	**301.469**	**100,00**	**79.187**	**49.291**

TABELA št. 16: Podrobnejši pregled dejanske rabe kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) do katerih se je še potrebno opredeliti

Raba tal (MKO)	Pov (ha) začetno stanje iz Akcijskega načrta	Zmanjšanje v letu 2012 (ha)	Zmanjšanje v letu 2013 (ha)	Ostane (ha)
Obdelovalna zemljišča	7.373	1.542	568	5.263
Hmeljišča	95	6	8	81
Vinogradi	856	397	54	405
Intenzivni sadovnjaki	344	155	8	181
Ekstenzivni sadovnjaki	531	88	42	401
Oljčni nasadi	207	112	6	89
Ostali trajni nasadi	1	0	0	1
Intenzivni travniki	5.247	811	479	3.957
Barjanski travniki	142	36	3	103
Ostali ekstenzivni travniki	10.708	2.303	638	7.767
Zemljišča v zaraščanju	2.908	923	178	1.807
Plantaže gozdnega drevja	18	0	1	17
Obkrajki	3.148	357	263	2.528
Gozd in ostale poraščene površine	36.054	8.280	1.083	26.691
SKUPAJ	**67.632**	**15.010**	**3.331**	**49.291**

Kot izhaja iz tabele št. 15, bo potrebno skupaj razčistiti lastništvo še za 301.469 parcel, od katerih jih gre na občine 125.470 oziroma 41,62 odstotka. Za 70 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel se ugotavlja, da so pri njih prenosi praktično zaključeni, saj ostajajo v glavnem neopredeljene še takšne parcele, ki so predmet parcelacij, ki pa se zaradi vprašanja njihovega financiranja s strani občin, sedaj praviloma ne izvajajo.

UREDITEV EVIDENC V REGISTRU ZEMLJIŠČ

Sklad ima v svojem ROS evidentirana tudi zemljišča, za katera so se ugotovile napake, ki so posledica napak nastalih že ob njegovi vzpostavitvi leta 1996 (t. i. ničelni dnevnik). Vsebinsko so napake razdeljene v dva sklopa:

- neobstoječe parcele in
- parcele, ki so po podatkih iz zemljiške knjige danes v lasti različnih pravnih in fizičnih oseb.

Sklad ocenjuje, da bi lahko v letu 2014 z ustreznimi listinami v ROS-u odpravil vse ugotovljene napake.

GEODETSKE STORITVE

Služba za geodezijo zastopa Sklad v geodetskih upravnih postopkih, ki se izvajajo na osnovi naročil Sklada, drugih pravnih in fizičnih oseb ali so uvedeni po uradni dolžnosti GURS.

Ob spremljanju strokovnosti in zakonitosti izvedbe tehničnega in upravnega dela geodetskih postopkov si bo Služba za geodezijo prizadevala zastopati interes Sklada v primerih, kjer se lahko, zaradi dobrovernega koriščenja zemljišč, evidentirana površina nepremičnin poveča. Pri tem Služba za geodezijo uporablja vse razpoložljive javne podatke in tudi informacije, pridobljene od sodelavcev, drugih javnih institucij in uporabnikov zemljišč.

Služba za geodezijo izvaja naloge, ki se nanašajo na obdelavo in analize geodetskih podatkov, skrbi za ažurnost tistih geodetskih podatkov Skladove podatkovne baze, ki se ne ažurirajo samodejno preko spletnih servisov, izvaja interne geodetske meritve in nudi strokovno geodetsko podporo pri delu drugih sektorjev Sklada.

V letu 2014 bo Sklad prioritetno sklepal pogodbena razmerja tudi v namen gospodarjenja in upravljanja s stavbami, ki so sestavine nepremičnin v upravljanju Sklada. V ta namen bo Služba za geodezijo naročala elaborate in soglašala z izvedbo ter evidentiranjem elaboratov vpisov zemljišč pod stavbami in vpisov stavb v kataster stavb za stavbe ki jih je v skladu z določili ZEN potrebno evidentirati.

ZASTOPANJE SKLADA V GEODETSKIH UPRAVNIH POSTOPKIH

Sklad bo v letu 2014 sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih postopkih, ki se bodo izvajali na zemljiščih v njegovem upravljanju in se bodo nanašali na:

- izvedbo postopkov za izdelavo elaboratov in izdelavo elaboratov ureditve mej, novih izmer, parcelacij, izravnav mej, določitve zemljišč pod stavbami, izdelavo elaboratov za evidentiranje stavb, sprememb dejanske rabe zemljišč, sprememb bonitete zemljišč, sprememb, izdelavo elaboratov za vpis stavb in delov stavb v kataster stavb, izdelavo elaboratov za spremembo podatkov katastra stavb in izdelavo tehničnih poročil označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin,
- izvedbo upravnih in pogodbenih komasacij.

TABELA št. 17: Zaključeni geodetski upravni postopki s pravnomočno odločbo GURS

	Realizacija 2013	Plan 2014	Indeks pl14/re13
Zaključeni geodetski upravni postopki s pravnomočno odločbo GURS	998	1000	100

Sklad ne vodi geodetskih upravnih postopkov in zato nima vpliva na število pravnomočno zaključenih postopkov. Sklad bo aktivno sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih postopkih uvedenih na nepremičninah v upravljanju Sklada in uvedenih na nepremičninah, kjer je Sklad mejaš in s tem prispeval k skrajšanju časa posameznih postopkov.

NAROČANJE IZVEDB IN SOGLAŠANJE Z IZVEDBAMI GEODETSKIH STORITEV PRI POOBLAŠČENIH GEODETSKIH IZVAJALCIH IN PISARNAH GURS

Sklad bo v naročilih izvedb in soglasjih za izvedbo geodetskih storitev od geodetskih izvajalcev zahteval, in nadzoroval, da so elaborati izdelani v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06 s spr.; v nadaljevanju ZEN in v skladu z veljavnimi predpisi.

TABELA št. 18: Naročila in soglasja

	Realizacija 2013	Plan 2014	Indeks pl14/re13
Izdana soglasja	151	200	132
Oddana naročila	12	30	250

Sklad bo v letu 2014 naročal geodetske storitve na osnovi okvirnega sporazuma št. V17/13/S, sklenjenega z usposobljenimi geodetskimi podjetji v decembru 2013. Okvirni sporazum št. V17/13/S velja za dobo treh let.

Postopki naročanja geodetskih storitev se bodo v letu 2014 izvajali v skladu z veljavnimi internimi navodili. Sklad bo prioritetno naročal:

- ureditve neurejenih mej v primerih, ko obstaja verjetnost poseganja mejašev na zemljišča v upravljanju Sklada;
- ureditve neurejenih mej v primerih vzpostavitve ali obnove trajnih nasadov na zemljiščih v upravljanju Sklada in
- ureditve mej in parcelacije v povezavi s prometom z nepremičninami in neodplačnimi prenosi lastništva nepremičnin, kadar bo za izvedbo prometa ali prenosa zemljišč interes Sklada večji od interesa drugih pogodbenih strank.
- ureditve mej obodov kompleksov in parcelacije kmetijskih zemljišč v namen združevanja parcel v upravljanju Sklada, oddanih v zakup istemu zakupniku.

TABELA št. 19: Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev

	Realizacija 2013	Plan 2014	Indeks pl14/re13
Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev	9.962	125.000	1004

Za kritje stroškov izvedbe geodetskih storitev, ki jih bo v letu 2014 naročil ali sofinanciral Sklad, je predvidenih 125.000 EUR. V okviru teh storitev bo Sklad v letu 2014 izvajal tudi geodetske postopke združitve večjega števila parcel v eno parcelo.

Pri naročanju geodetskih storitev bo Sklad ravnal gospodarno in naročal samo tiste geodetske storitve, ki bodo za Sklad nujno potrebne.

OBDELAVE DIGITALNIH GEODETSKIH PODATKOV

TABELA št. 20: Obdelave digitalnih geodetskih podatkov

	Realizacija 2013	Plan 2014	Indeks pl14/re13
Preseki prostorskih slojev - priprava podatkov in izvedba prostorskih analiz ter grafičnih prikazov za potrebe Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo	16	15	94
Projekt ROS – identificirane neobstoječe parcele	377	2668	708

OSVEŽEVANJE SKLADOVE PODATKOVNE BAZE

V letu 2014 bo Sklad pri GURS naročal in prevzemal DOF – rastrske podlage za celotno območje RS, če bodo na GURS obstajali novejši DOF načrti od tistih, ki jih je Sklad prevzel v januarju 2013. Drugi vektorski sloji, ki jih prikazuje grafična aplikacija v okviru programske rešitve URBAR, se bodo osveževali samodejno na digitalni način preko spletnih servisov.

V letu 2014 bo Sklad pri GURS naročal in prevzemal tudi analogne geodetske podatke (kopije delilnih načrtov, kopije skic izmere in kopije drugih dokumentov katastrskega operata in zbirk listin).

INTERNE GIS-GNSS MERITVE

Sklad bo na območju kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS v letu 2014 izvajal interne satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (GIS–GNSS meritve) za potrebe Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo Sklada, v namen koriščenja zemljišč v gospodarjenju Sklada. Rezultati meritev ne bodo osnova za spremembo podatkov evidence zemljiškega katastra.

Lokacije sporazumnih kmetijskih in gozdnih posestnih mej bodo določene na osnovi digitalnih katastrskih podatkov iz evidenc, ki jih vodi GURS.

Sklad ima zaposlene tri geodete s pooblastilom GURS za izvajanje geodetskih meritev (imetnike geodetske izkaznice). Sklad razpolaga s tremi kompleti GIS–GNSS strojne in programske opreme. Sklad planira izvedbo šestih GIS–GNSS meritev na teden.

TABELA št. 21: Interne GIS-GNSS izmere

	Realizacija 2013	Plan 2014	Indeks pl14/re13
Število internih izmer	229	240	105
Povprečen čas od prejema vloge do izvedbe meritev	12,4 dni	10 dni	89

Služba za geodezijo si bo v letu 2014 prizadevala meritve na osnovi vlog ostalih sektorjev Sklada izvesti v krajšem roku kot v letu 2013, dogovorno s krajevno pristojnim delavcem Sektorja za kmetijstvo oziroma Sektorja za gozdarstvo Sklada.

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2014 bo Sektor za pravne zadeve izvajal svoje stalne naloge, v skladu z organizacijo Sklada, med katerimi bo predvsem:

- skrbel za zastopanje v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami, sodeloval z DP pri sodnih postopkih povezanih z lastninsko pravico - priznanje lastninske pravice, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti;
- sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, pregledoval bo služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo;
- svetoval Sektorju za kmetijstvo in Sektorju za gozdarstvo;
- podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v sodnih postopkih po ZIKS in 5. členu ZDen;
- vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve in pripravljal sporazume o ureditvi odškodninskih razmerij iz naslova 72/2. člena ZDen in 145. c člena ZIKS ter
- sodeloval v drugih upravnih postopkih.

Skladno s prednostnimi nalogami ostalih sektorjev bo tudi Sektor za pravne zadeve kot v preteklih treh letih tudi v letu 2014 posebno pozornost posvetil dokončanju prenosov in izvensodnim in sodnim postopkom razdruževanja solastnine. Poleg tega se bo, po oceni, bistveno povečalo vlaganje tožb na prepustitev posesti zaradi reševanja problematike nedovoljeno postavljenih objektov na zemljiščih, ki jih Sklad oddaja v zakup. Objekti so bili identificirani v sklopu urejanja Skladovih evidenc zaradi predvidene uvedbe davka na nepremičnine.

TABELA št. 22: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve

Postopki	Realizirano 2013	Plan 2014	Indeks
Pravnomočno zaključeni pravdni postopki	69	75	108,7
Pravnomočno zaključeni nepravdni postopki	104	80	76,9
Skupaj pravnomočno zaključeni sodni postopki	**173**	**155**	**89,6**
Zaključeni postopki na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja	34	25	73,5
Zaključeni postopki na področju nezmožnosti uporabe na podlagi 72/2 čl. ZDen in 145. c čl. ZIKS	4	6	150
Zaključeni izvensodni zahtevki	53	55	103,7
Izdana soglasja za prenos pravice upravljanja in posega na zemljišču	88	70	79,5
Sklenjeni sporazumi za izvensodno razdružitev solastnine	24	24	100

SODNI POSTOPKI

Sektor za pravne zadeve načrtuje 75 zaključenih pravdnih in 80 zaključenih nepravdnih postopkov, skupaj torej 155 zaključenih sodnih postopkov ter 180 novo začetih sodnih postopkov, od tega 60 novih pravd in 120 novih nepravdnih postopkov.

V letu 2014 Sektor za pravne zadeve ne pričakuje zmanjšanja obsega dela v sodnih postopkih, ampak ocenjuje, da se bo obseg dela v primerjavi z letom 2013 še povečal. Zaradi potrebe po ureditvi problematike postavljanja nedovoljenih objektov na zemljišča, s katerimi upravlja Sklad, se načrtuje povečan obseg vlaganja tožb na prepustitev posesti. V aktivni fazi sodnega postopka so odškodninski zahtevki, vloženi na podlagi 72/2. člena ZDen in 145. c člena ZIKS, ki so jih tožeče stranke vložile v preteklih letih, in katerih vrednost na dan 31. 12. 2013 znaša 16.424.539,95 EUR. V aktivni fazi so tudi nepravdni postopki razdružitev solastnine, začeti v preteklih letih, ki kljub temu, da RS, kot stranko v postopkih zastopa DP, terjajo udeležbo Sklada s sprejemanjem vsebinskih odločitev o načinih razdružitve in ostalih dejanskih in pravnih vprašanjih postopka. Na področju pravdnih postopkov Sklad (prek DP) še vedno prejema nove zahtevke za priznanje lastninske pravice, v nepravdnih postopkih pa je še vedno opazen trend naraščanja kaducitetnih postopkov, med njimi predvsem naraščanje števila postopkov iz naslova prezadolženih zapuščin, zato se tudi v letu 2014 na tem področju pričakuje povečan pripad, vendar pa hkrati ne moremo načrtovati tudi povečanega zaključevanja teh postopkov. Reševanje kaducitetnih postopkov se namreč zaradi dejstva, da gre v veliki večini primerov za prezadolžene zapuščine, lahko zavleče, v določenih primerih tudi za več let. Možna dva načina reševanja sta stečaj zapuščine, kjer se podedovano premoženje proda, pri tem pa Sklad tvega izgubo založenega predujma za začetek stečaja zapuščine v višini cca 2.500,00 EUR; drugi način reševanja terjatev upnikov pa je način, da Sklad upnike poplača v ocenjeni vrednosti podedovanega premoženja. V teh primerih Sklad z upniki sklene poravnavo in na ta način »zapre« terjatve upnikov, podedovano kmetijsko zemljišče ali gozd pa ostane v lasti RS in v upravljanju Sklada.

Glede na številčnost in zahtevnost postopkov, tako materialno kot procesno, in na število zaposlenih v Sektorju za pravne zadeve, ki pokrivajo to področje, bo na področju sodnih postopkov v letu 2014 še vedno potrebna pomoč odvetnikov.

PRAVNI PROMET, SLUŽNOSTNE POGODBE, POGODBE O STAVBNI PRAVICI, POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju pravnega prometa (kupoprodajne, menjalne pogodbe) Sektor za pravne zadeve načrtuje pregled 240 zadev prometa, kjer bo prišlo do podpisa pogodbe.

Sektor za pravne zadeve bo pred objavo ponudbe za prodajo kmetijskega ali gozdnega zemljišča na upravni enoti opravil pravni pregled stanja - pregledal bo celotno dokumentacijo - zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja bo Sektor ponovno opravil pred podpisom pogodbe, enako tudi v primerih sklepanja pogodb o ustanovitvi stavbne pravice. Na podlagi zbranih listin in predlogov Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo bo Sektor za pravne zadeve pripravil javne objave za prodajo stavbnih zemljišč v Ur. listu RS. V letu 2013 so se na tem področju pokazali prvi znaki, da se prodaja stavbnih zemljišč izboljšuje, saj je Sklad izpeljal nekaj uspešnih objav za prodajo. Na podlagi tega v letu 2014 Sektor za pravne zadeve pričakuje še višji pripad zadev kot v letu 2013.

Na področju služnostnih pogodb in pogodb za infrastrukturo Sektor za pravne zadeve načrtuje pregled 250 zadev, kjer bo prišlo do podpisa pogodbe.

Na področju ustanavljanja služnosti bo Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe.

Na področju izvajanja državnih infrastrukturnih projektov bo Sklad pri zemljiščih, potrebnih za gradnjo, sodeloval v postopkih prenosov pravic upravljanja na druge pristojne upravljavce zemljišč v lasti RS. V letu 2014 se načrtuje nekoliko manjše število izdanih soglasij za prenos pravice upravljanja, kot jih je bilo izdanih v letu 2013, ker jih je bilo v navedenem letu precej več od sicer povprečnih letnih pripadov tovrstnih vlog. Poleg tega pa Sklad ne more oceniti, kateri državni infrastrukturni projekti se bodo v letu 2014 dejansko začeli izvajati. Sklad v navedenih postopkih sodeluje tudi z zagotavljanjem nadomestnih zemljišč, v tistih primerih, ko so območja, potrebna za nameravani poseg, v lasti fizičnih oseb, in jih je potrebno odkupiti, fizične osebe pa za odkupljeno nepremičnino zahtevajo nadomestilo v naravi.

DENACIONALIZACIJA

V postopkih denacionalizacije Sektor za pravne zadeve načrtuje 45 prejetih odločb.

Redna denacionalizacija

Tudi v letu 2014 bo Sektor za pravne zadeve sledil aktivnostim organov, pristojnih za vodenje postopkov denacionalizacije. Postopki redne denacionalizacije so v zaključni fazi, največ nerešenih zahtevkov je ostalo na področju vračanja premoženja agrarnim skupnostim. V okviru reševanja denacionalizacijskih zahtevkov bo Sektor za pravne zadeve reševal tudi izvensodne zahtevke za izplačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po drugem odstavku 72. člena ZDen in 145. c členu ZIKS, ki na dan 31. 12. 2013 znašajo 1.890.635,17 EUR. Na tem področju je načrtovanih 12 zaključenih zahtevkov; pri čemer se načrtuje sklenitev sporazuma v 6 zadevah, v ostalih pa zavrnitev zahtevka.

Nadomestna zemljišča

Sklad ima trenutno v obravnavi še 10 zahtevkov za nadomestna zemljišča, pri čemer pa gre pri določenih zahtevkih za najzahtevnejše zahtevke za nadomestna zemljišča, ki se zaradi velikega števila zemljišč, ki jih mora Sklad zagotoviti, rešujejo počasneje, kot je bilo sprva pričakovati. V letu 2014 si je Sklad zadal nalogo, da vsem upravičencem ponudi nabor potrebnih nadomestnih zemljišč in na podlagi tega ugotovi, ali bo do sklenitve sporazuma za dodelitev nadomestnih zemljišča prišlo, do najkasneje 30. 6. 2014. Na podlagi tega Sektor za pravne zadeve načrtuje, da bodo postopki dodeljevanja nadomestnih zemljišča, (razen v primeru, da Sklad prejme še kakšnega novega), zaključeni.

VPIS LASTNINSKE PRAVICE RS

Na področju vlaganja tožb na ugotovitev lastninske pravice RS Sektor za pravne zadeve načrtuje 40 vloženih tožb.

V primerih, ko Sklad v postopkih urejanja vpisa lastninske pravice v korist RS na zemljiščih, ki so v last RS prešla ob uveljavitvi zakona o zadrugah, zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij ali ZSKZ, zaradi kakršnihkoli ovir ne uspe skleniti pogodbe o prenosu, je potrebo vložiti tožbo. Na podlagi uresničevanja akcijskega načrta dokončanja prenosov, v katerega je vključena večina javnih uslužbencev Sklada, se pričakuje bistveno povečanje priprave pogodb o prenosih, posledično pa se bo ob odklonitvi podpisa pogodb povečalo tudi število podanih nalogov za vložitev tožbe na DP.

IZVENSODNI POSTOPKI, IZVENSODNE RAZDRUŽITVE

Sektor za pravne zadeve načrtuje 55 zaključenih izvensodnih postopkov in 20 sklenjenih sporazumov za izvensodno razdružitev solastnine, poleg tega pa 50 novo prejetih izvensodnih zahtevkov; na področju izvensodnih razdružitev solastnine pa 50 prejetih novih vlog za razdružitev.

V okviru izvensodnih postopkov stranke na Sklad naslavljajo vloge za ureditev zemljiškoknjižnega stanja, katerega neurejenost je posledica sistema družbene lastnine. Sklad v primerih, ko ugotovi skladnost vseh pravnih podlag za zemljiškoknjižno realizacijo določenega pravnega posla iz preteklosti, ki je bil v naravi sicer realiziran, ni bil pa vknjižen v zemljiško knjigo, zahtevek stranke lahko reši s pogodbo. V primerih kakršnihkoli pomanjkljivosti ali ob uveljavljanju priposestvovanja lastninske pravice, pa mora Sklad stranke napotiti na sodno urejanje, saj Sklad pooblastil za tovrstno ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za pridobitev lastninske pravice nima. V zadnjih letih je opazen povečan pripad tovrstnih zahtevkov, na zemljiščih, ki jih RS pridobi v postopku kaducitete. Sektor za pravne zadeve ugotavlja, da večini zahtevkov za priznanje lastninske pravice ni moč ugoditi, saj listine, ki jih stranke prilagajo kot dokazila za pridobljeno lastninsko pravico, v glavnem ne izpolnjujejo vseh predpisanih pogojev. Zaradi zavrnjenih zahtevkov se nato poveča število vloženih tožbenih zahtevkov za ugotovitev lastninske pravice na podlagi priposestvovanja na sodišča.

Sektor za pravne zadeve je v letu 2014 na področju sporazumnih delitev oziroma razdružitvah solastnine prevzel dodatne naloge, in sicer vodenje celotnega postopka, od prejema vloge, do sklenitve sporazuma. Zaradi velikega števila solastnikov in različnih interesov posameznih strank pri razdružitvi solastnine, Sektor za pravne zadeve ob načrtovanih 50 novih vlogah in načrtovanih 20 sklenjenih sporazumih, ocenjuje bistveno povečan obseg dela na tem področju.

UPRAVNI POSTOPKI

Sektor za pravne zadeve načrtuje 25 zaključenih postopkov na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 41/2004 s spr., v nadaljevanju: ZVO-1), poleg tega pa sektor dodatno načrtuje zaključevanje postopkov na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, vendar natančnega števila ni možno opredeliti zaradi zamika izdaje odločb.

Na področju ostalih upravnih postopkov bo Sektor za pravne zadeve pripravljal pravna sredstva v inšpekcijskih postopkih, izvedenih na podlagi ZVO-1, Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 110/2002 s spr.; v nadaljevanju: ZGO-1) in ZKZ ter pravna sredstva zoper odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča. V postopkih po ZGO-1 gre za sanacijo nelegalnih gradenj na kmetijskih zemljiščih in v gozdovih, kjer je inšpekcijski

zavezanec sicer prvenstveno investitor, kljub temu pa je Sklad prejel že nekaj inšpekcijskih odločb, v katerih je bil kot zavezanec za rušitev nelegalnih objektov določen Sklad. Zoper take odločbe je Sklad vložil ustrezna pravna sredstva, sodna praksa na tem področju še ni dorečena. V primerih, ko je Sklad zavezanec za sanacijo nelegalnih odlagališč odpadkov po določbah ZVO-1 in na podlagi inšpekcijskih odločb, je to povezano z visokimi stroški sanacije, zato si bo Sklad prizadeval, da bo čim več odlagališč odpadkov saniral sam, oziroma poskušal preprečiti njihov nastanek.

Na področju Sektorja za gozdarstvo bo Sektor za pravne zadeve vlagal pravna sredstva tudi zoper odločbe ZGS, poleg tega pa bo izvajal potrebne razpise za dodeljevanje koncesij, tudi razpise za dodeljevanje koncesij za izkoriščanje gozdov v lasti RS s prednostnimi upravičenji gorskih kmetij.

KADROVSKE ZADEVE

Vse zastavljene projekte in dodatno dodeljene naloge bo Sklad poleg svojih rednih nalog in obveznosti v čim večji meri skušal izvajati z obstoječo kadrovsko zasedbo.

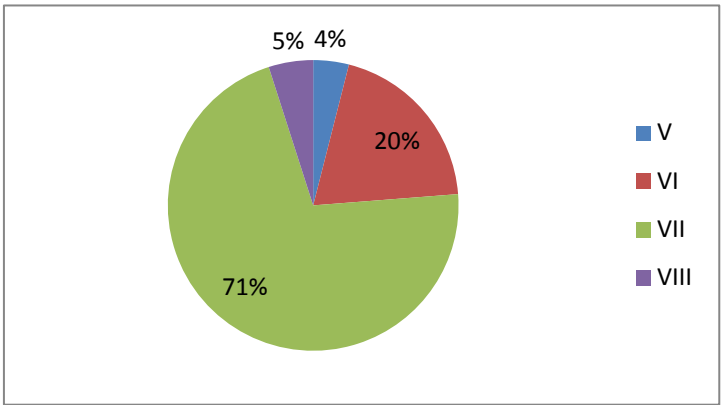
ZBIRNI KADROVSKI NAČRT ZA LETO 2014 IN USLUŽBENSKA RAZMERJA

MKO je dne 14. 3. 2014 izdalo Spremembo kadrovskega načrta Sklada, iz katerega izhaja, da je dovoljeno število zaposlenih na Skladu na dan 31. 12. 2014, 101, na dan 31. 12. 2015 pa 100 zaposlenih javnih uslužbencev. Navedena sprememba temelji na sklepu Vlade RS, št. 10002-3/2014/3, z dne 18. 2. 2014, s katerim se je Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava (v nadaljevanju: ZKN) po 22. členu Zakona o javnih uslužbencih za leta 2013, 2014 in 2015 spremenil tako, da se je dovoljeno število zaposlitev v MKO (Sklad) za leti 2014 in 2015 povečalo za tri zaposlitve. Nova izhodišča za pripravo kadrovskih načrtov posrednih uporabnikov proračuna za leto 2014, ki jih je MKO izdalo pod št. 410-32/2013/22 z dne 3. 6. 2014, določajo, da število zaposlenih po ZKN, ki ga je določila Vlada RS, za Sklad ostane nespremenjeno.

Na dan 1. 1. 2014 je bil na Skladu zaposlen 101 javni uslužbenec, ki se šteje v kvoto po ZKN – 100 zaposlenih javnih uslužbencev za nedoločen čas in direktorica, zaposlena za določen čas, kar pomeni, da ima Sklad svoje število zaposlenih v okviru, kot ga določa ZKN.

Zaposleni na Skladu so glede na tarifne skupine razporejeni od V. do vključno VIII. tarifne skupine. Tako je od vseh zaposlenih na Skladu, ki se štejejo v ZKN oziroma Kadrovski načrt Sklada (101), na dan 1. 1. 2014 v VIII. tarifno skupino razporejeno 5 odstotkov zaposlenih, v V. tarifno skupino 4 odstotki, 20 odstotkov uslužbencev je razporejenih v VI. tarifno skupino, večina zaposlenih pa je razporejena v VII. tarifno skupino, in sicer 72 uslužbencev oziroma 71 odstotkov. Od tega jih je 64 odstotkov razporejenih v VII/2. tarifno skupino in 36 odstotkov v VII/1. tarifno skupino.

GRAF št. 1: Deleži zaposlenih na Skladu glede na tarifne skupine oziroma stopnje izobrazbe



Na dan 1. 1. 2014 so bili sicer na Skladu skupno zaposleni 103 javni uslužbenci, od katerih 2 uslužbenca nadomeščata uslužbenki na porodniškem dopustu in se ne štejeta v kvoto po ZKN oziroma po Kadrovskem načrtu Sklada. Od vseh zaposlenih je bilo tako:

- 100 zaposlenih za nedoločen čas:
  - 3 uslužbenci s skrajšanim delovnim časom;
- 3 uslužbenci za določen čas:

- 2 uslužbenca, ki nadomeščata uslužbenki na porodniškem dopustu, ter
- direktorica.

KADROVSKI NAČRT SKLADA

V skladu z 51. členom ZIPRS1415 mora Sklad ne glede na določbe drugih zakonov in predpisov ob sprejetju programa dela in finančnega načrta sprejeti tudi kadrovski načrt, in sicer na podlagi določb Uredbe o načinu priprave kadrovskih načrtov posrednih uporabnikov proračuna in metodologiji spremljanja njihovega izvajanja za leti 2014 in 2015 (Ur. list RS, št. 12/2014). V skladu s to uredbo pa mora spremljati tudi njegovo realizacijo.

TABELA št. 23: Kadrovski načrt Sklada

Vir financiranja	Število zaposlenih na dan 1.1.2014	Dovoljeno ali ocenjeno število zaposlenih na dan 1.1.2015
1. Državni proračun	/	/
2. Proračun občin	/	/
3. ZZZS in ZPIZ	/	/
4. Sredstva EU, vključno s sredstvi sofinanciranja iz državnega proračuna	/	/
5. Sredstva od prodaje blaga in storitev na trgu	/	/
6. Druga javna sredstva za opravljanje javne službe (npr. takse, pristojbine, koncesnine, RTV- prispevek)	/	/
7. Nejavna sredstva za opravljanje javne službe	101	101
8. Sredstva za financiranje javnih del	/	/
9. Namenska sredstva, iz katerih se v celoti zagotavlja financiranje stroškov dela zaposlenih, in sicer mladih raziskovalcev, zdravnikov pripravnikov in specializantov, zdravstvenih delavcev pripravnikov in zdravstvenih sodelavcev pripravnikov ter zaposlenih na raziskovalnih projektih	/	/
Skupno število vseh zaposlenih (od 1. do 9. točke)	101	101
Skupno število zaposlenih pod točkami 1, 2, 3 in 6	/	/
Skupno število zaposlenih pod točkami 4, 5, 7, 8 in 9	101	101

Kadrovski načrt Sklada tako na dan 1. 1. 2014 kot na dan 1. 1. 2015 vključuje 101 javnega uslužbenca.

Glede na obseg dodatnih del, ki so posledica naravne ujme, namreč Sklad na podlagi podanega soglasja s strani MKO, načrtuje zaposlitev dodatnih 30 gozdarjev in lesarjev, ki jih bo v okviru projekta »Sanacija nastale škode po žledolomu« zaposlil za izvajanje nalog, kot so: evidentiranje gozdnega drevja za posek, kontrola gozdno lesnih sortimentov, nadzor nad izvajanjem sanacije žledoloma, oddajanje gozdno lesnih sortimentov, in sicer do 31. 12. 2014.

Kadrovski načrt Sklada je pripravljen tako, da ga je mogoče uresničiti v okviru obsega sredstev za stroške dela v tem finančnem načrtu.

DODATNE ZAPOSLITVE ZA DOLOČEN ČAS, UPOKOJITVE IN NADOMEŠČANJE USLUŽBENCEV

Kot že navedeno, Sklad v okviru projekta »Sanacija nastale škode po žledolomu« v letu 2014 predvideva dodatne zaposlitve 30 gozdarjev oziroma lesarjev, ki jih bo za določen čas trajanja tega projekta (do 31. 12. 2014) zaposlil na delovna mesta v Sektorju za gozdarstvo. V ta namen je tudi zaprosil resorno ministrstvo (MKO) za odobritev pomoči študentov ter strokovnjakov s področja gozdarstva in lesarstva. Svet Sklada pa je na svoji 49. redni seji, dne 11. 3. 2013, ob obravnavi teh vsebin sprejel tudi sklep št. 405/2014, ki se glasi: »*Svet Sklada KZG RS sprejme sklep, da Sklad KZG RS v okviru projekta »Sanacija nastale škode po žledolomu« zaposli 30 gozdarjev ali lesarjev, in sicer za določen čas, do 31. 12. 2014. Sklep prične veljati po podanem soglasju s strani resornega ministrstva.*«. Na tej podlagi in ob podanem soglasju s strani resornega ministrstva, št. 100-6/2014/3, z dne 11. 3. 2014, je Sklad dne 14. 3. 2014 izvedel javni razpis za zaposlitev 30 gozdarjev in lesarjev z višjo in visokošolsko oziroma univerzitetno izobrazbo, za določen čas, do 31. 12. 2014. Do 12. 5. 2014 je Sklad na območjih Centrale Sklada, Postojne, Maribora, Slovenj Gradca, Celja, Idrije, Kočevja in Tolmina, kjer so bili državni gozdovi najbolj prizadeti, zaposlil 20 dodatnih uslužbencev.

Sklad v letu 2014 ne predvideva upokojitev, ker noben javni uslužbenec ne izpolnjuje pogojev za upokojitev.

Ob upoštevanju usmeritev Vlade RS glede zmanjšanja zaposlitev v javnem sektorju bo Sklad tudi v letu 2014 nadaljeval s politiko omejitve nadomeščanja vseh uslužbencev in bo nadomestil le najnujnejše, zaradi katerih bi bil okrnjen delovni proces.

ZUJF v 183. členu omejuje zaposlovanje v javnem sektorju, ki je dovoljeno le na podlagi soglasja pristojnega organa iz 186. člena ZUJF (v primeru Sklada resornega ministrstva - MKO), ki ga je potrebno pridobiti pred začetkom postopka zaposlitve. Pri tem ZIPRS1415 v 73. členu določa izjemo od 183. in 186. člena ZUJF, in sicer ni potrebno pridobiti soglasja za zaposlitev poslovodnih organov in strokovnih vodij v osebah javnega prava na področju javnega sektorja, katerih imenovanje je določeno z zakonom ali aktom o ustanovitvi.

V juniju 2014 se izteče 4 štiriletni mandat članom Sveta Sklada, ki jih je Vlada RS imenovala s sklepom, št. 01410-8/2010/4, dne 3. 6. 2010. Člane Sveta Sklada sicer v skladu z ZSKZ na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, imenuje Vlada RS.

V novembru leta 2014 pa se izteče 4 letni mandat tudi sedanji direktorici Sklada, ki jo je Vlada RS na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 8/2010; v nadaljevanju: ZSKZ-B) in Statuta Sklada, z odločbo z dne 11. 11. 2010, z dnem 12. 11. 2010 imenovala na mesto direktorice Sklada. Direktorja Sklada sicer v skladu z ZSKZ imenuje Vlada RS.

NAPREDOVANJA USLUŽBENCEV

Sklad na področju napredovanja uslužbencev v višji plačni razred upošteva Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 108/2009, s spr.) ter Uredbo o napredovanju javnih uslužbencev v plačne razrede (Ur. list RS, št. 51/2008; s spr.). Upošteva pa tudi ZUJF in ZIPRS1415, tako glede napredovanja, kot tudi glede vseh ostalih omejitev zaposlovanja in stroškov služb Sklada.

Tako javni uslužbenci, ki v letu 2014 izpolnijo pogoje za napredovanje v višji plačni razred, v tem letu ne napredujejo v višji plačni razred.

S 1. 4. 2014 pa se v skladu z veljavnimi predpisi izvede izplačilo zaostalih napredovanj v višji plačni razred – gre za 26 javnih uslužbencev, ki so v letu 2012 napredovali v višji plačni razred in napredovanje ni bilo izvedeno.

Za razliko od let 2012 in 2013, ki sta se šteli v napredovalno obdobje, se leto 2014, tako kot leto 2011, ne šteje v napredovalno obdobje za napredovanje v višji plačni razred.

IZOBRAŽEVANJE USLUŽBENCEV

V letu 2014 bo Sklad svoje uslužbence napotil predvsem na strokovna izobraževanja, ki so nujno potrebna za uspešno opravljanje del in nalog.

Plan izobraževanj za uslužbence Sklada pripravijo vodje organizacijskih enot. Posamezno izobraževanje na predlog vodje odobri direktorica Sklada. Vodja notranje organizacijske enote in uslužbenec na podlagi letnega razgovora ugotovita ali ima uslužbenec potrebne kompetence za opravljanje del in nalog, ali so potrebne nadgradnje/dodatna znanja na posameznem področju dela zaposlenega, glede na spremembo zakonodaje, spremembo delovnega procesa, ipd. V primeru izkazanih potreb po pridobivanju dodatnih znanj, za nemoteno izvajanje delovnega procesa, se uslužbenca napoti, da bo le ta svoje znanje izpopolnil v okviru usposabljanja ali pa dodatnega izobraževanja.

V okviru posameznih notranjih organizacijskih enot, pa tudi med njimi, bodo v letu 2014 potekala tudi interna individualna in skupinska izobraževanja za pridobitev specifičnih strokovnih znanj posameznih uslužbencev ali skupin uslužbencev z istega področja poslovanja Sklada. Med drugim tudi v okviru delavnic uslužbencev Sklada.

Pogodbe o izobraževanju uslužbencev

Sklad s svojimi zaposlenimi nima več sklenjenih pogodb o izobraževanju, ki bi imele v letu 2014 finančne posledice.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Notranje revidiranje je funkcija neodvisnega in nepristranskega naknadnega preverjanja poslovanja ter svetovanja, namenjena izboljšanju delovanja Sklada.

Na podlagi notranjega revidiranja vodstvo Sklada iz neodvisnega vira dobi dodatno zagotovilo, da notranje kontrole izpolnjujejo cilje notranjega kontroliranja ter da so tveganja obvladovana na še sprejemljivi ravni.

NAMEN NOTRANJE REVIZIJE

Namen notranje revizije je ugotoviti, ali je sklop prizadevanj Sklada za postopke obvladovanja tveganj, nadzor in upravljanje, kot ga je zasnovalo in ga zastopa vodstvo, ustrezen in deluje tako, da zagotavlja:

- da so tveganja ugotovljena in obvladovana;
- da različne skupine vodenja in upravljanja med seboj delujejo povezano in usklajeno;
- da so pomembne finančne, poslovodne in poslovne informacije točne, zanesljive in pravočasne;
- da so dejanja zaposlenih skladna z usmeritvami, standardi, postopki in veljavnimi zakoni in predpisi;
- da so viri gospodarno pridobljeni, učinkovito porabljeni in ustrezno zavarovani;
- da se programi, načrti in naloge uresničujejo;
- da so prepoznane pomembne zakonodajne in upravne zadeve, ki vplivajo na poslovanje Sklada in da je odzivanje nanje ustrezno;
- da je zagotovljena usklajenost dela notranje revizije z delom drugih organov nadzora v državni upravi in z Računskim sodiščem.

GLAVNE AKTIVNOSTI NOTRANJE REVIZIJE V LETU 2014

Svet Sklada je na 45. redni seji, dne 28. 11. 2013, sprejel strateški načrt dela notranje revizije za obdobje 2014-2018 in odločil, da se dejavnost notranjega revidiranja zagotavlja s strani zunanjega izvajalca.

Zunanje izvajanje notranjega revidiranja bo v letu 2014 zajemalo notranjerevizijske preglede na področjih:

- Sektorja za kmetijstvo (2 pregleda: Podelitev soglasij in služnostnih pravic na kmetijskih zemljiščih, Organizacija in učinkovitost dela območnih izpostav);
- Sektorja za gozdarstvo (1 pregled: Gozdna proizvodnja – nekoncesijski gozdovi in gradnja in vzdrževanje gozdne infrastrukture);
- Sektorja za urejanje evidenc (2 pregleda: Prenosi zemljišč, Evidenca zemljišč v upravljanju Sklada-ROS);
- Sektorja za splošne zadeve (2 pregleda: Služba za informacijsko tehnologijo, Arhiviranje);
- Sektorja za pravne zadeve in
- Sektorja za poslovno organizacijo.

III. F I N A N Č N I N A Č R T Z A L E T O 2 0 1 4

TEMELJNA IZHODIŠČA IN PREDVIDEVANJA, UPOŠTEVANA PRI NAČRTOVANJU POSLOVANJA SKLADA ZA LETO 2014

Posredni proračunski uporabniki pripravijo finančni načrt na podlagi 26. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10, 110/2011-ZDIU12, 46/2013-ZIPRS1314-A, 101/2013, 101/2013-ZIPRS1415), Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. list RS, št. 21/03, s spr.) ter Navodil o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Ur. list RS, št. 91/00 in 122/00).

Sklad izvaja javno službo, prihodke za svoje poslovanje sam pridobiva na trgu. Iz proračunskih sredstev Sklad načrtuje prihodke v letu 2014 v višini 1,2 odstotka, glede na celotne načrtovane prihodke, in sicer za namen preventivnega varstva gozdov, obnovo in nego poškodovanih gozdov po ujmah, protipožarnega varstva na Krasu in upravljanja HMS.

Po sprejemu ZSKZ-B, ki je pričel veljati februarja 2010, Sklad presežke prihodkov nad odhodki razporedi za razvoj dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo ter pokrivanju ostalih finančnih obveznosti.

Finančni načrt prihodkov in odhodkov temelji na začrtani Razvojni strategiji Sklada, ki jih spremljajo načrtovane investicije, potrebne za izvajanje programa dela v tem obdobju in načrtovani človeški resursi za izvedbo teh aktivnosti.

Na poslovanje Sklada v letu 2014 bo vplivala škoda v gozdovih, ki jo je povzročil žled v začetku leta 2014.

V skladu z razpoložljivimi viri v letu 2014 Sklad načrtuje aktivnosti na področju nakupov zemljišč, vlaganj v zemljišča in vzdrževanje le-teh.

Slovenija je podpisnica mednarodnih dokumentov s področja varstva gozdov v Evropi. Zaradi tega je bil proces certifikacije izvršen v širšem nacionalnem interesu. Dne 15. 9. 2003 je bila podpisana pogodba v zvezi s certifikacijo državnih gozdov med Soil Association Certification Limited in Skladom. Certifikat FSC je Sklad prejel leta 2007. Od leta 2010 dalje Sklad izvaja dejavnost certificiranja gozdov (FSC), kar predstavlja dodatno dejavnosti in ne osnovno dejavnost Sklada. Dejavnost certificiranja gozdov po shemi FSC je opredeljena kot tržna dejavnosti. Dejavnost bremenijo vsi neposredni stroški izvajanja tržne dejavnosti in drugi odhodki, ki se nanašajo na delovanje stroškov služb Sklada. Sodilo za izračun teh odhodkov je delež prihodkov tržne dejavnosti v celotnih prihodkih Sklada (brez prihodkov iz proračunskih sredstev). V letu 2013 je ta delež znašal 0,26 odstotka, načrtovani delež v letu 2014 pa znaša 0,22 odstotka.

Za uresničitev vseh ciljev Sklada je ključnega pomena nadgradnja informacijske podpore, zato Sklad v letu 2014 nadaljuje z razvojem programske opreme, predvsem na področjih dela Sektorja za gozdarstvo, Sektorja za pravne zadeve ter pri ureditvi evidenc zemljišč v upravljanju Sklada.
V letu 2013 so se izpostavila večja tveganja glede varnosti informacijskega sistema Sklada, zato Sklad v letu 2014 načrtuje prenovo omrežja. Po 8. 4. 2014 tehnična pomoč za sistem

Windows XP s strani Microsofta ni več na voljo, vključno s samodejnimi posodobitvami, ki skrbijo za varnost računalnikov, zato mora Sklad v letu 2014 pristopiti k nabavi novih licenc, kar bo izvedeno sočasno s prenovo sistema.

Sklad je pri pripravi Programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2014 upošteval vse zakonske spremembe/usmeritve, ki jih narekujeta ZUJF in ZIPRS1415, in sicer pri osnovnih plačah, regresu za prehrano, regresu za letni dopust, številu dni dopusta, povračilu stroškov prevoza na delo in z dela, dnevnicah za službena potovanja v tujino, dnevnicah za službena potovanja v državi, kilometrini za uporabo lastnega vozila v službene namene, delovni uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu, avtorskih in podjemnih pogodbah, študentskem delu, jubilejnih nagradah ter napredovanjih. Kot posredni uporabnik državnega proračuna bo Sklad spoštoval določila ZIPRS1415, upoštevajoč način evidentiranja sredstev in poročanja.

POJASNILA NEKATERIH PRIHODKOV IN ODHODKOV V NAČRTU ZA LETO 2014

Načrtovani prihodki in odhodki v letu 2014 izkazujejo načrtovan presežek odhodkov nad prihodki v višini 4.986.244 EUR. Negativni rezultat je posledica visokih zahtevkov za izplačilo odškodnin po 72/2 členu ZDen in 145. c členu ZIKS, kjer Sklad pričakuje realizacijo zahtevkov v višini 11.641.854 EUR, ter izplačilo obresti, vezanih na izplačilo zahtevkov, v višini 4.608.591 EUR.

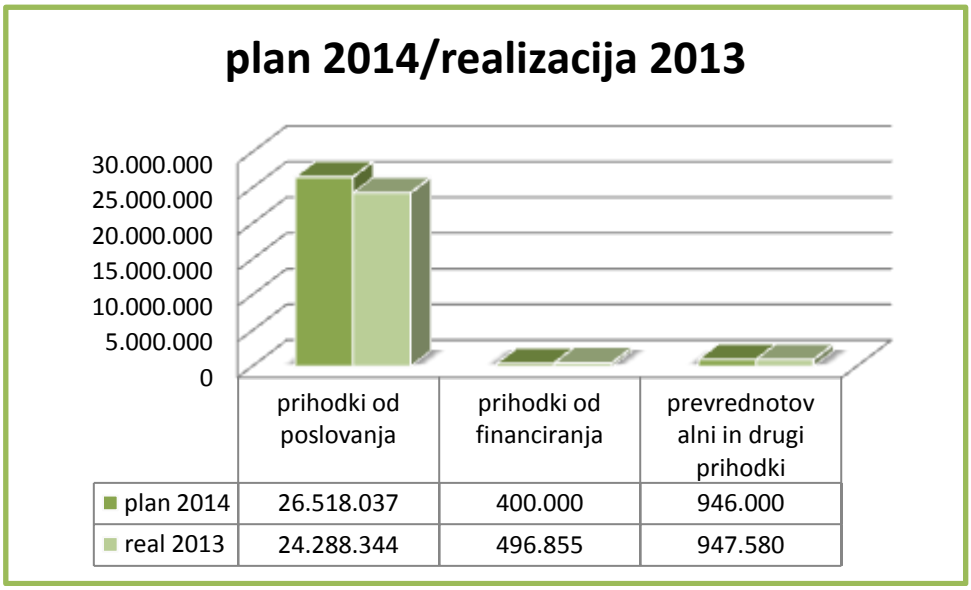
NAČRTOVANI POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2014

Za poslovno leto 2014 Sklad načrtuje presežek odhodkov nad prihodki v višini 4.986.244 EUR. Sklad bo presežek odhodkov v letu 2014 pokrival s presežki prihodkov iz prejšnjih let namenjenih pokritju odhodkov obračunskega obdobja.

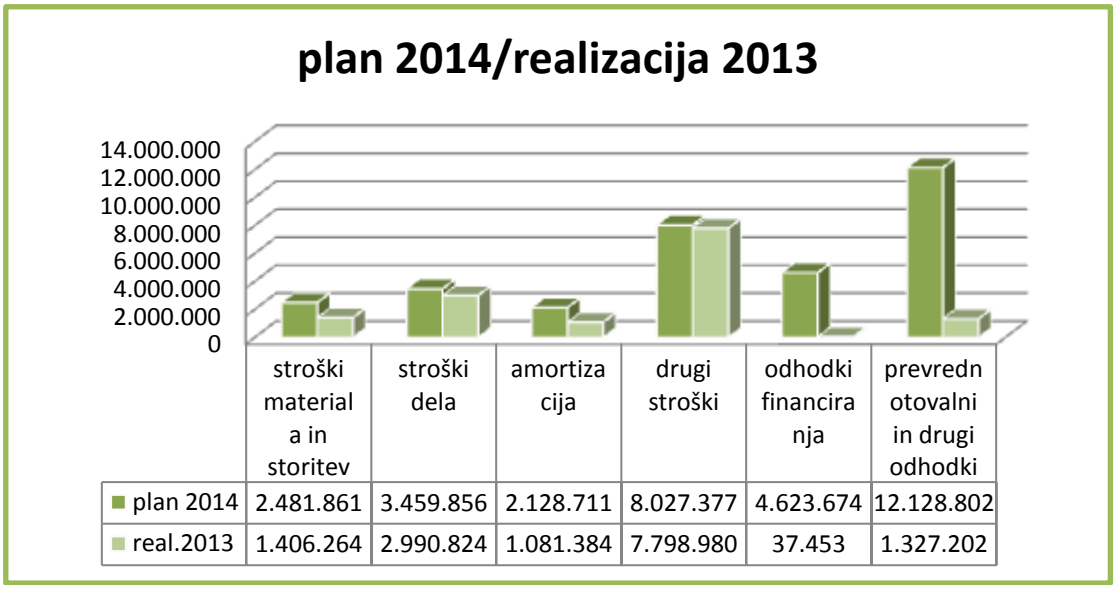
Načrtovani prihodki za leto 2014 v višini 27.864.037 EUR so 8 odstotkov višji od realizacije v letu 2013 (I pl/re 108).

Načrtovani odhodki za leto 2014 v višini 32.850.281 EUR so 124 odstotkov višji od realiziranih odhodkov v letu 2013 (I pl/re 224).

GRAF št. 2: Plan prihodkov v izkazu prihodkov in odhodkov za leto 2014 ter primerjava z letom 2013 in 2012



GRAF št. 3: Plan odhodkov v izkazu prihodkov in odhodkov za leto 2014 ter primerjava z letom 2013



	stroški materiala in storitev	stroški dela	amortizacija	drugi stroški	odhodki financiranja	prevrednotovalni in drugi odhodki
plan 2014	2.481.861	3.459.856	2.128.711	8.027.377	4.623.674	12.128.802
real.2013	1.406.264	2.990.824	1.081.384	7.798.980	37.453	1.327.202

PRIHODKI

Načrtovani prihodki v letu 2014, v višini 27.864.037 EUR, so v primerjavi z letom 2013 višji za 8 odstotkov.

Na področju **gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči** se načrtuje 13 odstotno rast prihodkov oziroma v višini 7.631.959 EUR.

Na področju **gospodarjenja z gozdovi** so načrtovani prihodki v višini 8 odstotkov nad realizacijo prihodkov v letu 2013 oziroma v višini 18.072.809 EUR. Pri načrtovanju prihodkov iz gospodarjenja z gozdovi je potrebno pojasniti, da v skladu s sklepom Sveta Sklada št 397/2014 in 434/2014 zaradi izrednih razmer, ki so posledica žledoloma, se akontacija koncesijske dajatve obračuna v višini 80 odstotkov načrtovane koncesijske dajatve za leto 2014 do sprejetja rebalansa Programa izkoriščanja gozdov za leto 2014. Po sprejemu sanacijskega načrta ZGS in potrditvi, Sklad načrtuje korekcijo višine koncesijske dajatve za leto 2014.

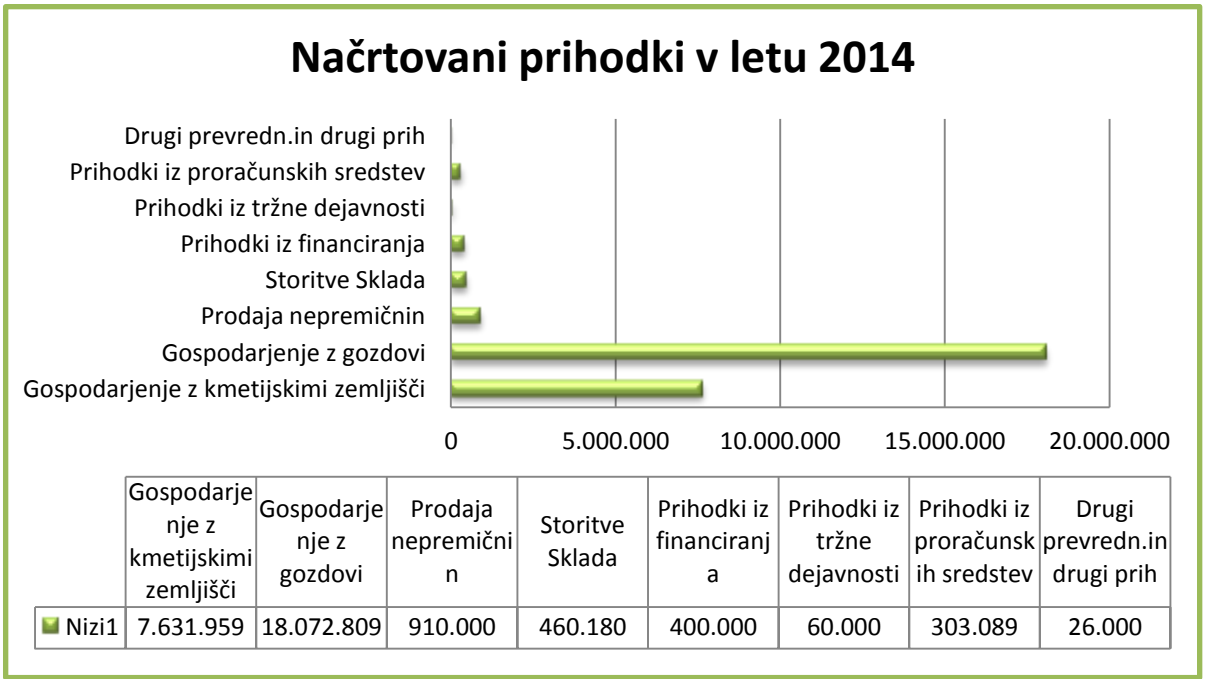
Pri **prodaji zemljišč**, so načrtovani prihodki v višini realizacije leta 2013 oziroma v višini 910.000 EUR.

Nižje prihodke Sklad načrtuje tudi pri **storitvah Sklada**, in sicer 91 odstotno glede na leto 2013 ter pri **prihodkih iz financiranja**, kjer je načrtovan prihodek v višini 81 odstotkov glede na realizacijo 2013.

Prihodki iz tržne dejavnosti so načrtovani višini 89 odstotkov realizacije prihodkov v letu 2013, oziroma v višini 60.000 EUR.

Prihodki iz proračunskih sredstev pa so v primerjavi z letom 2013 višji za 20 odstotkov, oziroma v višini 303.089 EUR, od tega največji delež predstavlja pokrivanje stroškov upravljanja HMS, v višini 215.989 EUR.

GRAF št. 4: Načrtovani prihodki v letu 2014 po vrstah dejavnosti



	Gospodarjenje z kmetijskimi zemljišči	Gospodarjenje z gozdovi	Prodaja nepremičnin	Storitve Sklada	Prihodki iz financiranja	Prihodki iz tržne dejavnosti	Prihodki iz proračunskih sredstev	Drugi prevredn.in drugi prih
Nizi1	7.631.959	18.072.809	910.000	460.180	400.000	60.000	303.089	26.000

Prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Sklad iz naslova zakupnin načrtuje 7.631.959 EUR prihodkov, oziroma 13 odstotkov več kot v letu 2013, pri čemer beleži povišanje prihodkov iz zakupnin fizičnih oseb za 17 odstotkov, in prav tako povišanje zakupnin za 17 odstotkov pri pravnih osebah. Prihodek iz zakupnin iz preteklih let je načrtovan le v višini 17 odstotkov, vendar v masi vseh prihodkov ta delež znaša 0,1 odstotka.

Prihodki iz gospodarjenja z gozdovi

Prihodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi so v letu 2014 načrtovani v višini 18.072.809 EUR oziroma v primerjavi z letom 2013, 108 odstotno. Od tega znaša koncesijska dajatev 17.430.187 EUR, prihodek iz ne-koncesijskih gozdov pa se načrtuje v višini 300.000 EUR, kar predstavlja 36 odstotkov v primerjavi z realizacijo preteklega leta. Načrtovani višji izredni prihodki iz gozdarstva se nanašajo na prihodke iz leta 2013, saj Sklad s koncesionarjem GG Maribor ni sklenil poračuna za leto 2013 in ocenjuje, da bo ta prihodek realiziran v letu 2014.

Prodaja nepremičnin

Načrtovani prihodki iz naslova prodaje nepremičnin v višini 910.000 EUR predstavljajo primerljivo višino, oziroma 100 odstotkov realizacije leta 2013. Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč v višini 250.000 EUR so načrtovani primerjavi z realizacijo prodaje v letu 2013 za 250 odstotkov višje (I pl/re 350), načrtovana prodaja gozdov pa je v primerjavi z realizacijo v letu 2013, višja za 24 odstotkov (I pl/re 124). Znižali so se načrtovani prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč in infrastrukture, ki so načrtovani v višini 29 odstotkov realizacije v letu 2013.

Storitve Sklada

Prihodke od izdanih soglasij, služnosti, stavbnih pravic in priprave pogodb Sklad v primerjavi z letom 2013 načrtuje 91 odstotno, oziroma v višini 460.180 EUR. Razlogi za načrtovano znižanje prihodkov od izdanih odškodnin - služnosti in stavbnih pravic, glede na realizirane zneske v preteklem letu, so predvsem posledica obstoječih predpisov in ekonomskih razmer.

Prihodki od financiranja

V letu 2014 Sklad načrtuje prihodke iz financiranja v višini 81 odstotkov realizacije leta 2013, oziroma v višini 400.000 EUR. Višina prihodkov od financiranja je odvisna od obsega vezave sredstev in višine obrestne mere.

Prevrednotovalni in drugi prihodki

Načrtovani prevrednotovalni prihodki v višini 26.000 EUR so v letu 2014 za 4 odstotke višji v primerjavi z letom 2013 in zajemajo prihodke od prodaje rabljenih osnovnih sredstev ter morebitne prihodke od poravnanih odpisanih terjatev oziroma odprave oblikovanih popravkov terjatev.

V postavki drugi prihodki so zajeti morebitni prihodki iz naslova prihodkov iz preteklih let, odškodnine po sodbah, pogodbene kazni, odškodnine za neupravičeno posekan les, unovčenje menic ipd.

Tržna dejavnost

Sklad v letu 2014 načrtuje iz naslova tržne dejavnosti 60.000 EUR prihodkov, in sicer iz naslova storitev certificiranja FSC in upravljanja HMS.

Proračunska sredstva

V letu 2014 so v primerjavi z lanskim letom načrtovani prihodki iz proračunskih sredstev višji za 20 odstotkov. Največji delež proračunskih sredstev za leto 2014 Sklad načrtuje na postavki – upravljanja HMS, proračunska sredstva v višini 215.989 EUR, kar v strukturi celotnih prihodkov predstavlja 0,8 odstotka.

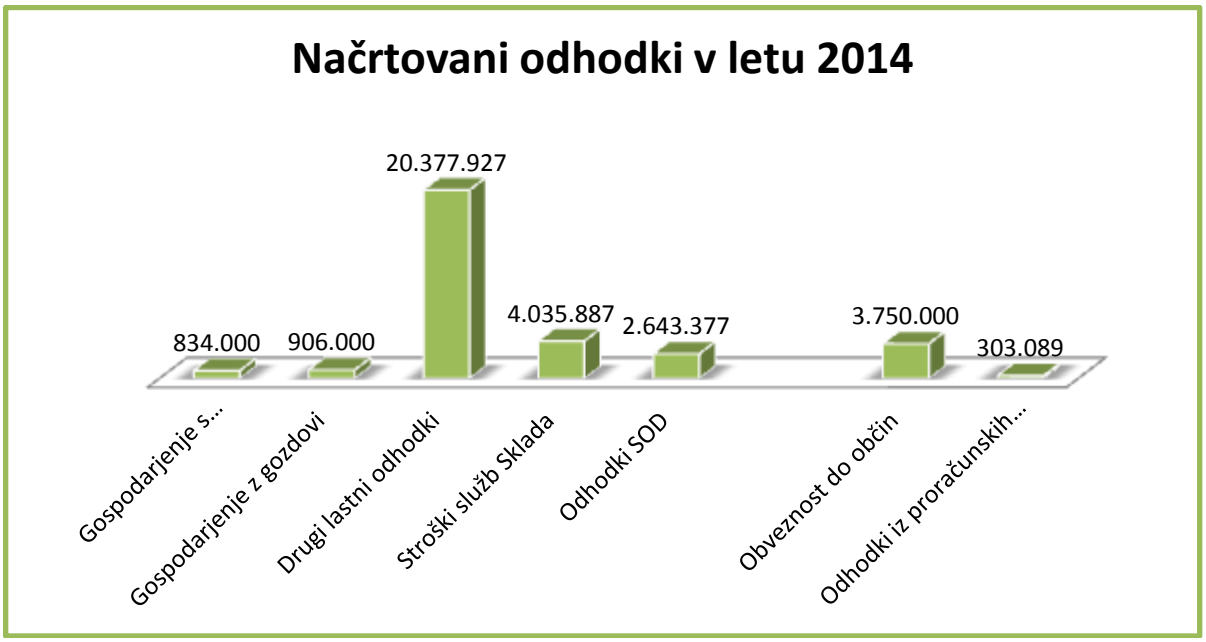
Sklad načrtuje, da bo za obnovo in nego v gozdovih, poškodovanih po ujmah, za preventivno varstvo gozdov ter za protipožarno varstvo gozdov na Krasu namenjeno 87.100 EUR (plan prihodkov).

Sklad v letu 2014 iz proračunskih sredstev ne načrtuje sredstev za namen nakupa varovalnih gozdov in gozdov s posebnimi nameni, za nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu pa načrtuje sredstva v višini 1.000 EUR.

ODHODKI

Načrtovani lastni odhodki v letu 2014, v višini 32.547.191 EUR, so v primerjavi z letom 2013 višji za 126 odstotkov.

GRAF št. 5: Načrtovani odhodki v letu 2014



Ključne postavke, ki vplivajo na zvišanje odhodkov so:

Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči

V letu 2014 bo Sklad nadaljeval s sanacijo kmetijskih zemljišč, čemur so namenjena sredstva v višini 150.000 EUR, kar predstavlja za 64 odstotkov višje odhodke kot je bila realizacija v letu 2013, predvsem zaradi povečanega števila plazov, ki terjajo sanacijo.
Poboti odškodnine za kmetijska zemljišča, pridobljena v skladu s 7. in 8. odstavkom 17. člena ZSKZ, z zakupnino, pa so načrtovani v višini 684.000 oziroma 13 odstotkov več, kot je znašala višina pobota v letu 2013. Razlog za višji znesek pobotov je posledica višjih cen zakupa zemljišč, saj je izračun pobota vezan na zakupne cene.

Gospodarjenje z gozdovi

Na področju gospodarjenja z gozdovi so odhodki načrtovani v višini leta 2013 (I pl/re 99), oziroma v višini 906.000 EUR.

Poboti odškodnine za gozdove, pridobljene v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ, s koncesijsko dajatvijo, so načrtovani v istem obsegu, kot v letu 2013.

Višji načrtovani odhodki od realizacije v letu 2013 so načrtovani v postavkah označevanje lesnih sortimentov in certificiranje (I pl/re 122) ter članarine ESFA(I pl/re 133). Razlog za povišanje pa predstavlja načrtovano povečanje certificiranja gozdno lesnih sortimentov ter

višja članarina, ki je določena na skupščini EUSTAR-ja in je odvisna od realizacije proizvodnje.

Drugi lastni odhodki

Geodetske storitve - v primerjavi z realizacijo 2013 so načrtovane geodetske storitve v letu 2014 bistveno višje, oziroma v višini 125.000 EUR (v letu 2013 9.962 EUR). Povišanje odhodkov je nastalo zaradi:

- pospešenih aktivnosti pri prenosih zemljišč in ureditvah zemljiško knjižnega stanja državnih zemljišč,
- ureditve mej obodov kompleksov in parcelacije kmetijskih zemljišč v namen združevanja parcel v upravljanju Sklada, oddanih v zakup istemu zakupniku.

Sanacija zemljišč – v letu 2014 je dan poudarek sanaciji kmetijskih zemljišč in odstranjevanju nedovoljenih objektov, čemur so namenjena sredstva v višini 150.000 EUR, kar predstavlja za 240 odstotkov višje odhodke kot v letu 2013. Sklad je izpostavljen vedno večjemu tveganju finančnih obveznosti zaradi nedovoljenih objektov, ki stojijo na zemljiščih RS v upravljanju Sklada, zato bo Sklad v letu 2014 to področje obravnaval prioritetno pri ureditvi pravilnega stanja. Hkrati pa mora Sklad na zemljišči v lasti RS ter upravljanju Sklada sanirati vedno več odlagališč smeti po izdanih inšpekcijskih odločbah.

Postavka študije, ekspertize in projekti - v letu 2014 načrtovani odhodek v tej postavki znaša 1.140.000 EUR in je bistveno višji v primerjavi z letom 2013 (I pl/re 672), ko je realizacija izkazovala odhodek v višini 169.640 EUR. Najvišjo postavko predstavlja projekt sanacije gozdov po žledu.
Načrtovani projekti v letu 2014 predstavljajo:

- sanacija gozdov po žledu v višini 700.000 EUR. V projekt so zajeti stroški dela in materialni stroški zaposlitve 30 gozdarjev oziroma lesarjev za določen čas in stroški za pripravo ustreznih podlag ter strokovnih mnenj o predvidenih posegih v gozd in gozdni prostor pri sanaciji;
- javna prireditev ob podelitvi certifikatov FSC v višini 5.000 EUR;
- udeležba na sejmu Gornja Radgona v višini 15.000 EUR;
- projekt ureditve prenosov zemljišč in evidenc nepremičnin v višini 360.000 EUR;
- nadaljevanje projekta čiščenja t. i. »ničelnega dnevnika« v višini 60.000 EUR.

Načrtovani stroški izobraževanj so načrtovani v višini lanskih (I pl/re 99). V letu 2013 je bila usmeritev Sklada, da se zaposleni udeležujejo le najnujnejših izobraževanj, ki omogočajo učinkovitejše delo. S to usmeritvijo Sklad nadaljuje tudi v letu 2014.

Načrtovana višina **stroškov sodnih postopkov** za leto 2014, je za 9 odstotkov višja v primerjavi letom 2013 (I pl/re 109). Višina stroška je načrtovana glede na pričakovani obseg sodnih postopkov v letu 2014, pri čemer je treba poudariti, da se stroški Skladu, v primeru pozitivno rešenih sporov, povrnejo. Tako je Sklad v letu 2013 iz tega naslova realiziral prihodke v višini 39.959 EUR.

Amortizacija služb Sklada je odvisna od nabave osnovnih sredstev in je obračunana v skladu s predpisanimi amortizacijskimi stopnjami.

Amortizacija sredstev RS je v letu 2014 načrtovana v višini 1.729.456 EUR, vendar je ta višina določena na podlagi ocene, saj v času priprave plana ni znano, koliko objektov bo Sklad v letu 2014 prevzel v upravljanje in evidenco osnovnih sredstev Sklada. Ne glede na dejstvo, da ZDavNepr ni bil sprejet, bo Sklad nadaljeval s prenosom oziroma ureditvijo

evidenc objektov v upravljanju Sklada in bo natančna višina amortizacije sredstev RS znana z ureditvijo evidenc.

Oslabitev vrednosti terjatev - v primerjavi z realizacijo 2013 je načrtovana oslabitev vrednosti terjatev v letu 2014 za 20 odstotkov nižja in znaša 5.000 EUR.

Prevrednotovalni finančni in drugi odhodki - v letu 2014 so prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki načrtovani v višini 16.747.476 EUR, v primerjavi z letom 2013 so višji za 1.234 odstotkov, in sicer:

- drugi prevrednotovalni odhodki so v letu 2014 načrtovani 9 odstotkov nižje, kot je znašala realizacija 2013, po vsebini pa zajemajo odpise terjatev, opreme in trajnih nasadov;
- v postavki drugi odhodki so zajeti odhodki iz naslova zapadlih oziroma dospelih priznanic, odškodnine po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter odškodnine po sodbah in so načrtovani v višini 12.103.802 EUR, oziroma 832 odstotkov več, kot je bila realizacija v letu 2013. Razlog za tako načrtovani visoki znesek izplačila odškodnine je zahtevek za plačilo s strani Nadškofije Ljubljana, kjer se odločitev glede tožbenega zahtevka pričakuje v letu 2014. V tej postavki so zajeta tudi sredstva za vračilo zakupnine za leto 2013 iz naslova suše v višini 450.000 EUR;
- finančni odhodki, ki predstavljajo predvsem izplačilo zamudnih obresti po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS, so načrtovani za 12.245 odstotkov višje, kot je bila realizacija teh odhodkov v letu 2013, predvsem zaradi zahtevka za plačilo s strani Nadškofije Ljubljana, ki je vezan tudi na uveljavljanje plačila obresti, katere Sklad ocenjuje v višini 4.536.942 EUR. Razliko do višine 4.623.674 EUR pa predstavlja izplačilo zamudnih obresti iz naslova ostalih zahtevkov.

Odhodki do Slovenske odškodninske družbe

Obveznost do SOD-a je načrtovana v višini 110 odstotkov realizacije leta 2013 (I pl/re 110), oziroma v višini 2.643.377 EUR in je vezana na višino prihodkov Sklada ter je zakonsko določena obveznost.

Obveznost do občin – prihodki iz koncesijske dajatve

Sklad mora na podlagi ZSKZ-B prenesti občinam, v katerih ležijo gozdovi, ki so v lasti RS in z njimi gospodari Sklad, 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti iz koncesijskih gozdov. Načrtovana obveznost iz tega naslova v letu 2014 znaša 3.750.000 EUR, kar predstavlja 11,4 odstotka od vseh odhodkov Sklada in je načrtovana v višini realizacije leta 2013, višina obveznosti je odvisna od dosežene tržne vrednosti gozdno lesnih sortimentov na kamionski cesti. Ob tem je potrebno opozoriti na dejstvo, da mora Sklad obveznost do občin izplačati ne glede na višino koncesijske dajatve, oziroma kreditno tveganje v celoti bremeni Sklad

Odhodki iz proračunskih sredstev so načrtovani v višini odobrenih sredstev s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje.

STROŠKI SLUŽB SKLADA

Za leto 2014 Sklad načrtuje 4 odstotke višje stroške služb Sklada, glede na leto 2013 (I pl/re 104).

Stroški materiala in storitev

Materialni stroški so v primerjavi z letom 2013 za 18 odstotkov višji. V nadaljevanju je podana obrazložitev postavk, kjer so načrtovani materialni stroški višji kot v letu 2013:

- Drobni inventar, kjer je načrtovani strošek v primerjavi z letom 2013 višji za 118 odstotkov zaradi načrtovane nabave zaščitnih sredstev v skladu z izjavo o varnosti in oceno tveganja delovnih mest (I pl/re 218), ter nabave pisarniške opreme zaradi zamenjave stare uničene (npr. polomljeni stoli ipd.) ter druge opreme.
- Stroški parkiranja in cestnin so višji (I pl/re 132) zaradi načrtovanega večjega obsega opravljenega dela.
- Sklad načrtuje tudi višje stroške v postavki selitve (I pl/re 684), oziroma v višini 5.000 EUR, načrtuje ukinitev ene izpostave v letu 2014 in ureditev ostalih izpostav zaradi prihoda novih uslužbencev v sektorju za gozdarstvo;
- Dnevnice in nočnine so načrtovane 64 odstotkov višje v primerjavi z letom 2013 (I pl/re 164), višina pa je vezana na načrtovani obseg dela;
- Sklad načrtuje tudi višji strošek cenitev (I pl/re 177), pri čemer so vzrok za to povišanje tudi pričakovane potrebne dodatne cenitve pri urejanju evidenc nepremičnin;
- Zaradi načrtovane prenove informacijske infrastrukture Sklad načrtuje tudi višje stroške računalniških storitev (I pl/re182). Stara strojna oprema je dotrajana in nima dovolj kapacitet za nadaljnji razvoj programskega sistema Sklada, posledično je vzdrževanje drago in negospodarno, zato Sklad pristopa k prenovi informacijske infrastrukture;
- Višji so tudi stroški študentskih storitev (I pl/re 2239), kjer bo za izvedbo načrtovanih projektov potrebna tudi pomoč študentov, predvsem pomoč pri odkazilu gozdnega drevja, urejanju arhiva, pripravi za dokumentacije za izterjavo terjatev in ureditev evidenc nepremičnin. V letu 2013 Sklad praktično študentskega dela ni imel.
- Višji strošek drugih neproizvodnih storitev (I pl/re 127) predstavlja predvsem strošek ureditve dokumentarnega gradiva –oddaja gradiva v državni arhiv, strošek zdravniških pregledov ter strošek promocije Sklada;
- Načrtovan strošek odvetnikov in notarjev je višji za 48 odstotkov (I pl/re 148) in je vezan na realizacijo dela;
- Strošek reprezentance je načrtovan višje kot v letu 2013 (I pl/re 131), pa vendar v strukturi vseh stroškov predstavlja 0,2 odstotka, oziroma znaša 8.000 EUR in je povezan tudi s stroški udeležbe na sejmu v Gornji Radgoni;
- Manjše povišanje stroškov pričakuje Sklad v postavki plačilnega in bančnega prometa (I pl/re 105), večji porast pa v postavki stroškov objave razpisov (I pl/re 143), kar je vezano na izvajanje prometa z zemljišči in javnih dražb gozdnih lesnih sortimentov;
- Povišane stroške Sklad pričakuje tudi pri strošku sejnin (I pl/re 237), saj je v letu 2014 izvedenih več sej zaradi naravnih ujm, hkrati pa v letu 2014 poteče mandat trenutni sestavi Sveta Sklada in natančen način dela, oziroma število sej novega Sveta Sklada, Sklad težko načrtuje.

Stroški dela

Sklad načrtuje višino stroškov dela v primerljivi višini kot v letu 2013 (I pl/re 99).

Že v letu 2013 so se stroški dela v primerjavi z letom 2012 znižali, ker del stroškov dela Sklad pokriva iz proračunskih sredstev zaradi upravljanja HMS.

V strukturi vseh načrtovanih stroškov dela, ki znašajo 3.459.856 EUR, znaša strošek dela, ki se pokriva v breme proračunskih sredstev, 215.989 EUR oziroma 6,2 odstotka, strošek dela novo zaposlenih gozdarjev za potrebe odprave posledic žledoloma pa 500.000 EUR oziroma 14,5 odstotka.

TABELA št. 24: Struktura stroškov dela v letu 2014

STRUKTURA STROŠKOV DELA	ZNESEK (EUR)
Sredstva za plače in druge izdatke	2.736.402
Za prispevke delodajalca	431.524
Za premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja	13.828
Prevoz na delo in z dela	163.771
Stroški prehrane	114.331
Skupaj	**3.459.856**[3]

INVESTICIJE

Skupna vrednost načrtovanih investicijskih vlaganj v letu 2014 je 4.986.500 EUR.

Dolgoročnim vlaganjem v gozdne ceste je namenjenih 100.000 EUR oziroma 2,0 odstotka.

Največji delež sredstev, 76,4 odstotka oziroma 3.810,000 EUR, je namenjen nakupu gozdov in kmetijskih zemljišč, kar je 102 odstotkov več, v primerjavi z realizacijo v letu 2013. Od tega je 46,1 odstotka oziroma 2.300.000 EUR namenjenih za nakupe gozdov, 30,1 odstotka oziroma 1.500.000 EUR za nakupe kmetijskih zemljišč ter 10.000 EUR za nakupe trajnih nasadov.

V materialne naložbe je namenjeno 21,6 odstotkov vseh sredstev namenjenih investicijam, oziroma 1.075.500 EUR.

Za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu je iz proračuna RS v letu 2014 namenjenih 1.000 EUR.

TABELA št. 25: Viri za investicije v letu 2014

VIRI ZA INVESTICIJE V LETU 2014	ZNESEK
Ostanek presežka iz 2011 in 2012	2.892.549
Amortizacija - plan 2014	1.092.951
Amortizacija - objekti	1.000.000
Nakup zemljišč iz pror. sr.	1.000
Razpoložljivi viri skupaj	4.986.500
Plan investicij 2014	4.986.500

[3] V postavki so vključeni tudi stroški dela gozdarjev, v projektu – sanacija škode po žledu.

Upoštevati je potrebno, da se vir - neporabljeni presežek iz leta 2012, v višini 2.400.925 EUR, zmanjša za 3 odstotke, v skladu z 10. členom ZSKZ, za nakazilo upravljavcem zemljišč na zavarovanih območjih, in sicer v višini 72.028 EUR.

Materialne naložbe Sklada

Načrtovani odhodki za materialne naložbe Sklada, ki zajemajo predvsem nakup programske in strojne opreme, znašajo 1.075.500 EUR. Od tega za nakup programske opreme 491.000 EUR, za nakup strojne opreme 547.500 EUR, za nakup druge opreme (ognjevarna omara, ureditev arhiva) 5.000 EUR, v znesku 32.000 EUR pa je načrtovan nakup dveh novih avtomobilov.

STROJNA OPREMA - Za prenovo informacijskega sistema se je Sklad odločil iz več razlogov:

- V letu 2013 je bil opravljen pregled varnosti informacijskega sistema Sklada, kjer so bile ugotovljene velike varnostne pomanjkljivosti;
- Podpora za Microsoft Windows XP s servisnim paketom SP3 in Office 2003 se je končala 8. 4. 2014, to pa je podpora, na kateri trenutno deluje oprema uporabnikov Sklada (razen Office);
- Zaradi razvoja novih aplikacij obstoječa strežniška oprema ne zadošča več. Na podlagi analize trenutnega stanja informacijske tehnologije je bilo ugotovljeno, da je stanje IKT na Skladu zaskrbljujoče. Prenova ne bo enostavna zaradi naslednjih dejstev:
  - večinoma zastarela in iztrošena strojna oprema (omrežje, strežniki in pripadajoča oprema, osebni računalniki) in s tem povezano pomanjkanje potrebnih kapacitet za delovanje informacijskih storitev ter visokih stroški vzdrževanja (zaradi pomanjkanja rezervnih delov);
  - zastarela programska oprema, kar pripelje do nezmožnosti prilagajanja novim zahtevam programske opreme in kompleksnim, stroškovno neučinkovitim vzdrževanjem;
  - veliko različnih tehnologij;
  - pomanjkanje mehanizmov za učinkovito skupinsko delo;
  - nezmožnost enostavnega dostopa do skupnih informacijskih virov;
  - težko upravljanje in nadzor informacijske infrastrukture;
  - pomanjkanje nadzora;
  - nezmožnost vodenja revizijskih sledi;
  - nezmožnost uporabe sodobnih mobilnih naprav in tehnologij;
  - pomanjkanje varnostnih mehanizmov za preprečevanje vdorov;
  - nepregledna licenčna politika;
  - prepletanje produkcijskih in testnih/razvojnih sistemov;
  - izredno dragi nadomestni deli za zastarelo strojno opremo;
  - neprimerna topologija lokalnega in prostranega omrežja, ki ne omogoča učinkovitega upravljanja in nadzora nad pretokom podatkov.

Upravljanje tako veliko različnih tehnologij "Microsoft, Linux, VMware,…" na strežniškem nivoju povzroča veliko breme upravljanja in zagotavljanja kvalitetne pomoči uporabnikov. Nezmožnost aktivnega spremljanje procesov, preventivnega ukrepanja in izdelava enostavnega varnostnega arhiviranja povzroča uporabo veliko dodatnih virov in posledično višjih stroškov. Zato je že v letu 2013 Sklad izvedel prve aktivnosti za ureditev stanja.

PROGRAMSKA OPREMA - V sklopu programske opreme Sklad v letu 2014 načrtuje:

- nakup in implementacijo aplikacije za spremljavo poslovanja v Sektorju za pravne zadeve;

- nakup in implementacijo aplikacije za spremljavo izvedbe prenosov zemljišč - Javni razpis zaključen, projekt je že v teku;
- nadgradnjo aplikacije Urbar - Javni razpis zaključen, projekt je že v teku;
- nadgradnjo aplikacije Uresk - Javni razpis zaključen, projekt je že v teku;
- prenovo aplikacije Gozdar;
- nadgradnjo aplikacij Dokumentni sistem (DOK-SPIS), internet in intranet - Javni razpis zaključen, projekt je že v teku;
- implementacija e-računa;
- nadgradnjo virtualizacije;
- manjše nadgradnje aplikacij: register pogodb in javna naročila, potni nalogi, arhiv, računovodstvo.

V letu 2014 bodo aktivnosti na področju razvoja programske opreme usmerjene predvsem v zagotavljanje obstoječih funkcionalnosti ter nadgradenj aplikacij, ki jih narekujejo spremembe zakonodaje oziroma izboljšave na področju učinkovitosti poslovnih procesov. Na novo je cilj informatizirati postopke v Sektorju za pravne zadeve in prenoviti aplikacijo za izvajanje prenosov zemljišč. Eden izmed večjih projektov prenove programske opreme pa predstavlja področje gozdarstva, kjer Sklad načrtuje okrepiti IT podporo tudi na terenskem delu gozdarjev.

VOZILA: Del voznega parka Sklada je star in zato so stroški popravil teh vozil visoki. Ker delo na Skladu vključuje večinoma terensko delo, je za nemoteno izvajanje del in nalog potrebno zagotoviti ustrezen vozni park, zato Sklad v letu 2014 načrtuje nakup dveh vozil (zamenjava vozil, starejših od 12 let, pri katerih je evidentiran velik obseg okvar).

FINANČNE OBVEZNOSTI SKLADA

Sklad že vsa leta opozarja na način obdavčitve presežka prihodkov nad odhodki Sklada, ki je glede na dejavnost izvajanja javne službe in pokrivanja obveznosti v imenu države, iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo, po mnenju Sklada neustrezna.

Na podlagi 10. člena ZSKZ-B Sklad nameni presežek prihodkov nad odhodki Sklada razvoju dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo.

V primeru, da Sklad ob koncu leta realizira presežek prihodkov nad odhodki, mora od tega plačati davek od dohodkov pravnih oseb. V kolikor Sklad ne realizira presežka, nima dovolj virov za nove nakupe zemljišč, kar je ena od pomembnejših nalog Sklada, obstaja pa tudi tveganje pomanjkanja sredstev za izplačilo odškodnin v skladu z 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS. Pri tem Sklad opozarja, da v primeru večjih zahtevkov te obveznosti ne bo zmogel pokriti in bo ta sredstva morala zagotoviti država.

Skladu se iz leta v leto nalagajo nove finančne obveznosti, ki jih dolgoročno ne bo mogel kriti, saj so finančne zmogljivosti Sklada omejene.

V nadaljevanju je navedena kronologija finančnih obveznosti Sklada:

- 1993; plačilo SOD-u 10 odstotkov priliva sredstev iz naslova kupnin in zakupnin za kmetijska zemljišča in gozdove in 10 odstotkov od prihodkov Sklada od gospodarjenja z državnimi gozdovi;

- 1993; poboti odškodnine za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ z zakupnino in koncesijsko dajatvijo;

- 2005; sodba Vrhovnega sodišča št. II lps 685/2003 – Sklad postane zavezanec za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS;

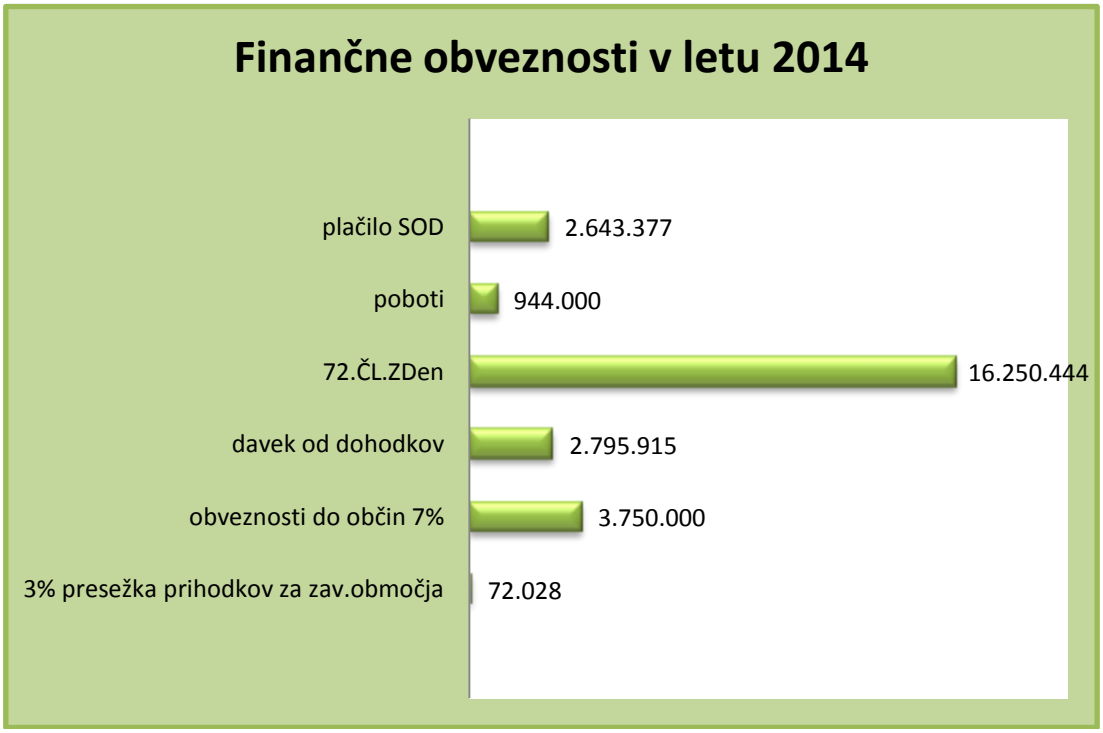
- 2007; obremenitev presežka prihodkov nad odhodki s plačilom davka od dohodkov pravnih oseb;

- 2010; plačilo občinam 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les iz koncesijskih gozdov po tržni vrednosti na kamionski cesti;

- 2010; plačilo 3 odstotke ostanka presežka prihodkov nad odhodki upravljavcem krajinskih parkov na zavarovanih območjih za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti;

- 2011; upravljanje in vzdrževanje HMS – Sklad je na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011), prevzel dodatne naloge, pri čemer se kadrovsko ni okrepil. Stroški za izvajanje dodatnih del se delno pokrivajo v breme sredstev Sklada.

GRAF št. 6: Načrtovane finančne obveznosti Sklada v letu 2014, ki ne vključujejo lastnih odhodkov



V grafu št. 6 je prikazana višina finančnih obveznosti Sklada iz naslova dajatev in poravnave obveznosti v imenu države ter dodatno naloženih zakonskih finančnih bremenitev v korist občin in upravljavcev zavarovanih območij.

Pri tem Sklad ponovno opozarja, da se prihodki iz gospodarjenja s premoženjem države razdrobijo na različna področja, namesto da bi s temi sredstvi Sklad smotrno gospodaril in jih usmeril v izboljšanje strukture zemljišč in povečanje obsega zemljišč v lasti države.

Iz navedenega so razvidne izjemno visoke finančne obremenitve Sklada. V prikazu finančnih obveznosti niso zajeti lastni odhodki Sklada, kateri zajemajo vzdrževanje in sanacijo kmetijskih zemljišč in gozdov, odvetniške in notarske storitve, amortizacijo, stroške dela, materialne stroške ipd..

Na dan 31. 12. 2013 Skladove finančne obveznosti za pokrivanje odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS znašajo 18.243.271 EUR + zamudne obresti. Nalaganje kakršnihkoli dodatnih finančnih bremen Skladu predstavlja tveganje, da bo Sklad lahko v prihodnje postal nelikviden in ne bo več zmogel sam pokrivati vseh finančnih obveznosti niti izvajati ključnih strateških nalog.

Pričakovana obremenitev iz naslova izplačila denacionalizacijskih odškodnin, sanacije škode po žledu v gozdovih ter posledično nižji prihodki iz koncesije, se odražajo v negativnem rezultatu poslovanja Sklada v letu 2014.

IV. Z A K L J U Č E K

Sklad s svojimi stroški poslovanja neposredno ne obremenjuje državnega proračuna, saj prihodke za svoje poslovanje sam pridobiva na trgu. Iz proračuna RS Sklad pridobiva zgolj sredstva za vlaganje v gozdove, za izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS ter minimalna sredstva za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10-km obmejnem pasu. Iz tega razloga je potrebno racionalizacijo stroškov in kadrovske resurse ocenjevati tudi glede na obseg dela, potrebe poslovnega procesa in realizirane prihodke.

Sklad gospodari s kmetijskimi zemljišči in gozdovi v lasti RS, zato pretežni del prihodkov Sklada predstavljajo sredstva, pridobljena z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. V letu 2014 znašajo vsi načrtovani prihodki Sklada 27.864.037 EUR, od tega znašajo prihodki iz proračunskih sredstev 1,1 odstotka oziroma 303.089 EUR.

Poslovanje Sklada je čedalje bolj obremenjeno z visokimi finančnimi obveznostmi. Glede na pričakovane odhodke Sklad načrtuje presežek odhodkov nad prihodki, ki je v veliki meri odvisen od poplačila zahtevkov obveznosti iz naslova nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Sklad tako v letu 2014 prvič načrtuje negativni rezultat samo zaradi pričakovanih visokih finančnih bremenitev, predvsem iz naslova izplačila odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS. Zaradi navedenega Sklad ne bo mogel izvajati vseh strateških nalog, za katere je bil ustanovljen, predvsem z nakupi povečati delež kmetijskih zemljišč in gozdov v državni lasti.

Razpoložljivi viri Sklada za pokrivanje investicijskih odhodkov v letu 2014 znašajo 4.986.500 EUR, kar predstavlja ostanek presežka iz let 2011 in 2012 v znesku 2.892.549 EUR, planirana sredstva amortizacije v letu 2014 v višini 1.092.951 EUR, planirana amortizacija objektov v višini 1.000.000 EUR ter proračunska sredstva za nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v znesku 1.000 EUR. Presežek razpoložljivih virov, bo Sklad namenil za pokrivanje izgube iz naslova obveznosti po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS.

Sklad bo tudi v letu 2014 nadaljeval z ureditvijo evidenc zemljišč, ki predstavlja prioritetno nalogo ter je podlaga učinkovitemu gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

Glede na to, da v ZUOPŽ ni bil sprejet predlog Sklada glede omejitve plačila občinam na podlagi 10. a člena ZSKZ, in sicer da bi se izplačila občinam na podlagi tega člena v letih 2015 in 2016 ukinila, Sklad opozarja, da lahko ta obveznost ogrozi njegovo poslovanje in zagotavljanje njegovih sicer z zakonom določenih nalog. Ravno tako obveznost dajatve do občin namreč ni vezana na dejansko prejeto višino koncesijske dajatve (ampak zgolj na tržno vrednost posekanega lesa) in lahko se zgodi, da bodo prihodki iz naslova koncesije bistveno zmanjšani, Skladu pa bo obveznost plačila do občin ostala.

Program dela in finančni načrt Sklada z zastavljenimi cilji predstavljata osnovo za delo Sklada v letu 2014. Rezultati in delo pa bodo odvisni od ukrepov Vlade RS, sprememb predpisov, ki se nanašajo na delo Sklada, in od gospodarske situacije v Sloveniji.

Tudi v letu 2014 bo Sklad posebno pozornost namenil varčevanju in skrbnosti za racionalno in gospodarno poslovanje v skladu z varčevalnimi ukrepi in usmeritvami Vlade RS na vseh področjih svojega poslovanja.

Kljub hudi naravni ujmi, ki je Slovenijo prizadela v začetku leta 2014 in bo imela večletne posledice na poslovanje Sklada, si bomo vsi uslužbenci prizadevali zastavljene cilje in zadane naloge realizirati.

Irena ŠINKO
direktorica

TABELA št. 26: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov za leto 2014

		Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
1	Prihodki od poslovanja	22.237.786	93,6	24.288.344	94,4	26.518.037	95,2	109	119
2	Prihodki od financiranja	707.084	3,0	496.855	1,9	400.000	1,4	81	57
3	Prevrednotovalni in drugi prihodki	812.218	3,4	947.580	3,7	946.000	3,4	100	116
I.	**Celotni prihodki**	**23.757.088**	**100,0**	**25.732.779**	**100,0**	**27.864.037**	**100,0**	**108**	**117**
1	Stroški materiala in storitev	1.563.627	8,3	1.406.264	9,6	2.481.861	7,6	176	159
2	Stroški dela	3.134.772	16,6	2.990.824	20,4	3.459.856	10,5	116	110
3	Amortizacija	1.113.044	5,9	1.081.384	7,4	2.128.711	6,5	197	191
4	Drugi stroški	7.483.377	39,7	7.798.980	53,3	8.027.377	24,4	103	107
5	Odhodki financiranja	587.592	3,1	37.453	0,3	4.623.674	14,1	12.345	787
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	4.960.868	26,3	1.327.202	9,1	12.128.802	36,9	914	244
II.	**Celotni odhodki**	**18.843.280**	**100,0**	**14.642.107**	**100,0**	**32.850.281**	**100,0**	**224**	**174**
III.	**Presežek prihodkov**	**4.913.808**		**11.090.672**				**0**	**0**
IV.	**Presežek odhodkov**					**4.986.244**			
V.	Davek od dohodka pravnih oseb	849.246		1.842.335		0		**0**	**0**
VI.	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**4.064.562**		**9.248.337**		**0**		**0**	**0**
VII.	**Presežek odhodkov z upoštevanjem davka**					**4.986.244**			
VIII.	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	0		0		4.986.244			

GRAF št. 7: Prikaz prihodkov v letu 2014 v primerjavi z letoma 2013 in 2012

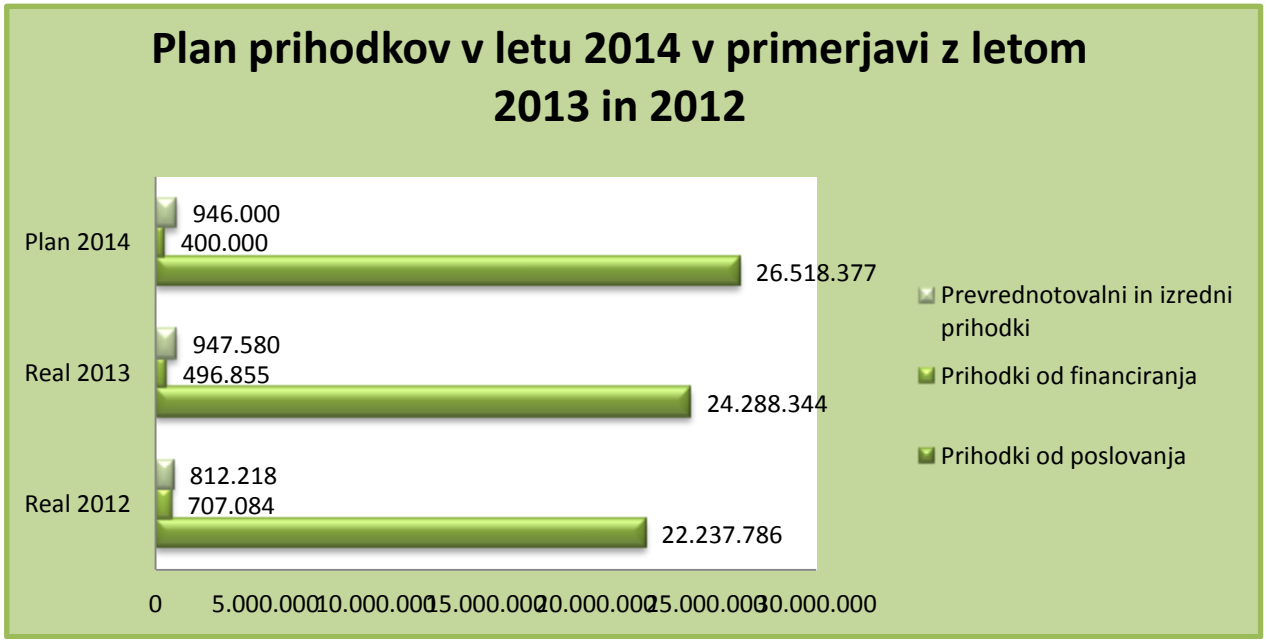


TABELA št. 27: Plan prihodkov za leto 2014

	Vrsta prihodka	Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
I.	**Lastni prihodki - javna služba**	**23.504.550**	**98,9**	**25.412.740**	**98,8**	**27.500.948**	**98,7**	**108**	**117**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**6.349.214**	**26,7**	**6.741.355**	**26,2**	**7.631.959**	**27,4**	**113**	**120**
a	Zakupnina - fizične osebe	3.267.023	13,8	3.412.307	13,3	3.982.163	14,3	117	122
b	Zakupnina - pravne osebe	2.977.254	12,5	3.093.227	12,0	3.609.796	13,0	117	121
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	104.937	0,4	235.821	0,9	40.000	0,1	17	38
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**15.226.655**	**64,1**	**16.728.298**	**65,0**	**18.072.809**	**64,9**	**108**	**119**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	14.674.642	61,8	15.882.012	61,7	17.430.187	62,6	110	119
b	Prihodki izven koncesije	544.201	2,3	837.260	3,3	300.000	1,1	36	55
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	7.812	0,0	9.027	0,0	342.622	1,2	3.796	4.386
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**668.624**	**2,8**	**913.467**	**3,5**	**910.000**	**3,3**	**100**	**136**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	168.199	0,7	71.487	0,3	250.000	0,9	350	149
b	Prodaja gozdov	255.936	1,1	201.674	0,8	250.000	0,9	124	98
c	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	128.753	0,5	340.938	1,3	100.000	0,4	29	78
d	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	109.048	0,5	286.520	1,1	300.000	1,1	105	275
e	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	6.689	0,0	12.848	0,0	10.000	0,0	78	150
1.4.	**Storitve sklada**	**417.191**	**1,8**	**507.679**	**2,0**	**460.180**	**1,7**	**91**	**110**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	94.513	0,4	94.142	0,4	95.000	0,3	101	101
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	255.889	1,1	329.491	1,3	300.000	1,1	91	117
c	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	52.400	0,2	68.482	0,3	50.000	0,2	73	95
d	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	14.389	0,1	14.383	0,1	14.000	0,1	97	97
e	Prihodki od storitev HMS	0	0,0	1.180	0,0	1.180	0,0	100	
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**707.084**	**3,0**	**496.855**	**1,9**	**400.000**	**1,4**	**81**	**57**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**135.782**	**0,6**	**25.086**	**0,1**	**26.000**	0,1	104	19
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	6.158	0,0	13.252	0,1	6.000	0,0	45	97
b	Drugi prihodki	129.624	0,5	11.834	0,0	20.000	0,1	169	15
II.	**Lastni prihodki - tržna dejavnost**	**55.108**	0,2	**67.364**	**0,3**	**60.000**	**0,2**	**89**	**109**

	Vrsta prihodka	Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
2.1.	**Prihodki od storitev FSC**	**55.108**	0,2	**67.364**	**0,3**	**60.000**	0,2	89	109
III.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**197.431**	**0,8**	**252.675**	**1,0**	**303.089**	**1,1**	**120**	**154**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah – p.p. 224810	6.517	0,0	8.617	0,0	22.900	0,1	266	351
b	Preventivno varstvo gozdov – p.p. 632610	15.157	0,1	15.783	0,1	37.200	0,1	236	245
c	Protipožarno varstvo na Krasu – p.p. 632910	17.209	0,1	29.864	0,1	27.000	0,1	90	157
d	Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010	132.758		198.411	0,8	215.989	0,8	109	163
e	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina) - p.p. 243010	25.791		0	0,0	0	0,0		0
IV.	**Prihodki skupaj (I+II+III)**	**23.757.088**	**100,0**	**25.732.779**	**100,0**	**27.864.037**	**100,0**	**108**	**117**

TABELA št. 28: Plan odhodkov za leto 2014

	Vrsta odhodka	Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
I.	**Lastni odhodki**	**18.645.850**	**99,0**	**14.389.432**	**98,3**	**32.547.191**	**99,1**	**226**	**175**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**875.849**	**4,6**	**698.611**	**4,8**	**834.000**	**2,5**	**119**	**95**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	120.449	0,6	91.558	0,6	150.000	0,5	164	125
b	Poboti odškodnine z zakupnino	755.400	4,0	607.053	4,1	684.000	2,1	113	91
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**967.925**	**5,1**	**916.202**	**6,3**	**906.000**	**2,8**	**99**	**94**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	532.731	2,8	570.951	3,9	570.000	1,7	100	107
b	Barva za označevanje	0	0,0	0	0,0	6.000	0,0		
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	123.607	0,7	31.655	0,2	0	0,0	0	0
d	Poboti odškodnine s koncesijsko dajatvijo	265.037	1,4	257.566	1,8	260.000	0,8	101	98
e	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	35.099	0,2	40.982	0,3	50.000	0,2	122	142
f	Članarina European State Forest Association	11.451	0,1	15.049	0,1	20.000	0,1	133	175
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**6.879.348**	**36,5**	**2.743.233**	**18,7**	**20.377.927**	**62,0**	**743**	**296**
a	Geodetske storitve	9.063	0,0	9.962	0,1	125.000	0,4	1.255	1.379
b	Sanacija zemljišč – odlagališča + nedov. gradnje	124.903	0,7	44.124	0,3	150.000	0,5	340	120
c	Študije, ekspertize in projekti	25.932	0,1	169.640	1,2	1.140.000	3,5	672	4.396
d	Str. izobraževanja delavcev sklada	7.249	0,0	17.765	0,1	17.500	0,1	99	241
e	Stroški sodnih postopkov	66.778	0,4	92.144	0,6	100.000	0,3	109	150
f	Amortizacija za službe sklada	350.372	1,9	313.333	2,1	363.495	1,1	116	104
g	Amortizacija sredstev RS	734.950	3,9	732.502	5,0	1.729.456	5,3	236	235
h	Oslabitev vrednosti terjatev	3.221	0,0	6.237	0,0	5.000	0,0	80	155
i	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**5.556.880**	**29,5**	**1.357.527**	**9,3**	**16.747.476**	**51,0**	**1.234**	**301**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	20.489	0,1	21.924	0,1	20.000	0,1	91	98
	Drugi odhodki	4.948.799	26,3	1.298.150	8,9	12.103.802	36,8	932	245
	Finančni odhodki	587.592	3,1	37.453	0,3	4.623.674	14,1	12.345	787
1.4.	**Službe sklada**	**4.202.139**	**22,3**	**3.881.335**	**26,5**	**4.035.887**	**12,3**	**104**	**96**

	Vrsta odhodka	Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
1.5.	**Odhodki SOD**	**2.226.956**	**11,8**	**2.401.408**	**16,4**	**2.643.377**	**8,0**	**110**	**119**
1.6.	**Obveznost do občin - prih. od koncesij**	**3.493.633**	**18,5**	**3.748.642**	**25,6**	**3.750.000**	**11,4**	**100**	**107**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**197.430**	**1,0**	**252.675**	**1,7**	**303.089**	**0,9**	**120**	**154**
a	Obnova in nega g. poškod. po ujmah – p.p. 224810	6.517	0,0	8.617	0,1	22.900	0,1	266	351
b	Preventivno varstvo gozdov – p.p. 632610	15.157	0,1	15.783	0,1	37.200	0,1	236	245
c	Protipožarno varstvo na Krasu – p.p. 632910	17.209	0,1	29.864	0,2	27.000	0,1	90	157
d	Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	132.758		198.411	1,4	215.989	0,7	109	163
e	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina) - p.p. 243010	25.791		0	0,0	0	0,0		0
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**18.843.280**	**100,0**	**14.642.107**	**100,0**	**32.850.281**	**100,0**	**224**	**174**

TABELA št. 29: Plan stroškov služb za leto 2014

	Vrsta stroška	Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
I.	**Stroški materiala in storitev**	**1.196.996**	**28,5**	**1.097.324**	**28,3**	**1.292.360**	**32,0**	**118**	**108**
1	Pisarniški in drug material	63.400	1,5	68.201	1,8	63.000	1,6	92	99
2	Gorivo in elektrika, vodarina	129.513	3,1	128.154	3,3	125.000	3,1	98	97
3	Drobni inventar	11.854	0,3	7.245	0,2	15.760	0,4	218	133
4	Zaščitna sredstva	15.868	0,4	28.304	0,7	20.000	0,5	71	126
5	Telefonske in poštne storitve	106.098	2,5	104.219	2,7	104.000	2,6	100	98
6	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	126.200	3,0	105.300	2,7	105.000	2,6	100	83
7	Najemnina poslovnih prostorov	208.618	5,0	201.451	5,2	190.000	4,7	94	91
8	Stroški parkiranja in cestnin	9.746	0,2	9.101	0,2	12.000	0,3	132	123
9	Stroški selitve izpostav	5.065	0,1	730	0,0	5.000	0,1	684	99
10	Dnevnice in nočnine	5.871	0,1	6.086	0,2	10.000	0,2	164	170
11	Prevoz za službene namene	14.506	0,3	16.954	0,4	15.000	0,4	88	103
12	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	56.023	1,3	45.311	1,2	80.000	2,0	177	143
13	Stroški posvetovanj/kotizacije	0	0,0	5.570	0,1	5.000	0,1	90	
14	Stroški računalniških storitev	142.634	3,4	106.056	2,7	193.240	4,8	182	135
15	Stroški študentskih storitev	18.157	0,4	929	0,0	20.800	0,5	2.239	115
16	Druge neproizvodne storitve	151.325	3,6	139.549	3,6	177.360	4,4	127	117
17	Str.odvetnikov,notarjev	73.403	1,7	59.042	1,5	87.500	2,2	148	119
18	Stroški reprezentance	6.690	0,2	6.093	0,2	8.000	0,2	131	120
19	Stroški zavarovanja	22.514	0,5	20.167	0,5	22.000	0,5	109	98
20	Nadomestilo stavbnega zemljišča	13.373	0,3	12.680	0,3	0	0,0	0	0
21	Stroški pl.in ban.prometa	946	0,0	951	0,0	1.000	0,0	105	106
22	Stroški revij,časnikov in strok. lit.	3.981	0,1	4.717	0,1	4.700	0,1	100	118
23	Stroški objave razpisov	2.735	0,1	10.492	0,3	15.000	0,4	143	548
24	Sejnine	5.816	0,1	7.914	0,2	8.000	0,2	101	138
25	Sejnine - materialni stroški	2.662	0,1	2.107	0,1	5.000	0,1	237	188
II.	**Stroški dela**	**3.005.144**	**71,5**	**2.784.010**	**71,7**	**2.743.527**	**68,0**	**99**	**91**

	Vrsta stroška	Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
1	Plače	2.347.984	55,9	2.199.750	56,7	2.165.542	53,7	98	92
2	Prevoz na delo in iz dela	164.020	3,9	143.796	3,7	132.071	3,3	92	81
3	Stroški prehrane med delom	80.119	1,9	77.743	2,0	92.481	2,3	119	115
4	Prispevki	413.021	9,8	362.722	9,3	353.433	8,8	97	86
IV.	**Skupaj stroški**	**4.202.139**	**100,0**	**3.881.335**	**100,0**	**4.035.887**	**100,0**	**104**	**96**

TABELA št. 30: Plan investicij za leto 2014

	Vrsta vlaganja	Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
I.	**Lastna vlaganja**	**5.217.929**	**100,0**	**2.590.471**	**100,0**	**4.985.500**	**100,0**	**192**	**96**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**308.452**	**5,9**	**512.761**	**19,8**	**100.000**	**2,0**	**20**	**32**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	308.452	5,9	512.761	19,8	100.000	2,0	20	32
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**4.537.098**	**87,0**	**1.887.662**	**72,9**	**3.810.000**	**76,4**	**202**	**84**
a	Nakup gozdov	3.662.266	70,2	826.479	31,9	2.300.000	46,1	278	63
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	852.665	16,3	1.055.583	40,7	1.500.000	30,1	142	176
c	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	22.167	0,4	5.600	0,2	10.000	0,2	179	45
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**372.378**	**7,1**	**190.047**	**7,3**	**1.075.500**	**21,6**	**566**	**289**
a	Mat.naložbe za službe sklada	372.378	7,1	190.047	7,3	1.075.500	21,6	566	289
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**0**	**0,0**	**0**	**0,0**	**1.000**	**0,0**		
a	Nakup var. g. in gozd. s pos. nameni – p.p. 677210	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
b	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmej. pasu – p.p. 979310	0	0,0	0	0,0	1.000	0,0		
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**5.217.929**	**100,0**	**2.590.471**	**100,0**	**4.986.500**	**100,0**	**192**	**96**

GRAF št. 8: Načrtovane investicije v letu 2014



TABELA št. 31: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti za leto 2014

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine kontov	Oznaka za AOP	Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A. Prihodki od poslovanja	**660**	**26.458.037**	**60.000**
760	Prihodki od prodaje proiz.in storitev	661	26.458.037	60.000
	Povečanje vrednosti zalog proizv. in nedokončane proizvodnje	662	0	0
	Zmanjšanje vrednosti zalog proizv. in nedokončane proizvodnje	663	0	0
761	Prihodki od prodaje blaga in materiala	664	0	0
762	**B. Finančni prihodki**	665	400.000	0
763	**C. Drugi prihodki**	666	30.000	0
	Č. Prevrednotovalni poslovni prihodki	**667**	**916.000**	**0**
del 764	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	668	910.000	0
del 764	Drugi prevrednotovalni poslovni prihodki	669	6.000	0
	D. Celotni prihodki	**670**	**27.804.037**	**60.000**
	E. Stroški blaga, materiala in storitev	**671**	**2.439.911**	**41.950**
del 466	Nabavna vrednost prodanega mat.in blaga	672	0	0
460	Stroški materiala	673	193.050	450
461	Stroški storitev	674	2.246.861	41.500
	F. Stroški dela	**675**	**3.452.556**	**7.300**
del 464	Plače in nadomestila plač	676	2.730.238	5.598
del 464	Prispevki za socialno varnost delodajalcev	677	198.393	407
del 464	Drugi stroški dela	678	523.925	1.295
462	**G. Amortizacija**	679	2.127.811	900
463	**H. Rezervacije**	680	0	0
del 465	**J. Ostali drugi stroški**	681	8.027.227	150
467	**K. Finančni odhodki**	682	4.623.674	
468	**L. Drugi odhodki**	683	12.103.802	
	M. Prevrednotovalni poslovni odhodki	**684**	**25.000**	**0**
del 469	Odhodki od prodaje osnovnih sredstev	685	4.000	
del 469	Ostali prevrednotovalni poslovni odhodki	686	21.000	

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine kontov	Oznaka za AOP	Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
	N. Celotni odhodki	**687**	**32.799.981**	**50.300**
	O. Presežek prihodkov	**688**		**9.700**
	P. Presežek odhodkov	689	**4.995.944**	
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	690	0	0
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka**	**691**	**0**	**9.700**
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka**	692	**4.995.944**	
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	693	4.986.244	

TABELA št. 32: Plan proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za leto 2014

	Vrsta proračunske postavke	Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**197.430**	**100,0**	**14.728**	**100,0**	**542.036**	**100,0**	**3.680**	**275**
a	Obnova in nega g. poškod. po ujmah – p.p. 224810	6.517	3,3	824	5,6	30.693	5,7	3.726	471
b	Varstvo gozdov – p.p. 632610	15.157	7,7	5.598	38,0	47.386	8,7	847	313
c	Protipožarno varstvo na Krasu – p.p. 632910	17.209	8,7	8.307	56,4	48.557	9,0	585	282
d	Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	132.758	67,2	0	0,0	414.400	76,5		312
e	Nakup var. g. in gozd. s pos. nameni - p.p. 677210	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
f	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu – p.p. 979310	0	0,0	0	0,0	1.000	0,2		
g	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina) - p.p. 243010	25.791	13,1	0	0,0	0	0,0		0

TABELA št. 33: Plan bilance stanja na dan 31. 12. 2014

		Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
	AKTIVA SKUPAJ	**988.797.198**	**100,00**	**982.724.340**	**100,00**	**968.511.570**	**100,00**	**99**	**98**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**966.258.232**	**97,72**	**954.772.000**	**97,16**	**953.723.700**	**98,47**	**100**	**99**
I.	Neopred.dolg.sredstva in AČR	3.891.902	0,39	3.046.537	0,31	2.486.500	0,26	82	64
II.	Opredmetena osnovna sredstva	960.030.308	97,09	949.443.231	96,61	949.000.000	97,99	100	99
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	2.271.843	0,23	2.225.141	0,23	2.187.200	0,23	98	96
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	64.179	0,01	57.091	0,01	50.000	0,01	88	78
B	**Kratkoročna sredstva**	**22.538.966**	**2,28**	**27.952.340**	**2,84**	**14.787.870**	**1,53**	**53**	**66**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	860.667	0,09	874.912	0,09	300.000	0,03	34	35
II	Kratk.terjatve do kupcev	6.726.866	0,68	5.686.199	0,58	5.300.000	0,55	93	79
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	13.211.720	1,34	18.977.866	1,93	8.000.000	0,83	42	61
IV	Dani predujmi in varščine	513.374	0,05	530.079	0,05	30.000	0,00	6	6
V	Kratk.finančne naložbe	31.844	0,00	34.856	0,00	37.870	0,00	109	119
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	99.949	0,01	77.927	0,01	80.000	0,01	103	80
VII	Druge kratkoročne terjatve	5.753	0,00	50.084	0,01	40.000	0,00	80	695
VIII	Aktivne časovne razmejitve	1.088.793	0,11	1.720.417	0,18	1.000.000	0,10	58	92
C	**Zaloge**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		#DEL/0!
D	**Izvenbilančna aktiva**	**23.662.683**		**24.140.384**		**15.000.000**		**62**	**63**
	PASIVA SKUPAJ	**988.797.198**	**100,00**	**982.724.340**	**100,00**	**968.511.570**	**100,00**	**99**	**98**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**977.919.300**	**98,90**	**973.951.688**	**99,11**	**962.108.070**	**99,34**	**99**	**98**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	960.458.153	97,13	949.859.169	96,66	949.086.500	97,99	100	99
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.314.296	0,23	2.269.220	0,23	2.224.200	0,23	98	96
III	Presežek prihodkov nad odhodki	11.599.496	1,17	19.190.600	1,95	9.125.370	0,94	48	79
III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	3.428.535	0,35	2.597.699	0,26	1.638.000	0,17	63	48
IV	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	118.820	0,01	35.000	0,00	34.000	0,00	97	29
F	**Kratkoročne obveznosti**	**10.877.898**	**1,10**	**8.772.652**	**0,89**	**6.403.500**	**0,66**	**73**	**59**

		Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	56.112	0,01	193.774	0,02	45.000	0,00	23	80
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	213.077	0,02	204.923	0,02	210.000	0,02	102	99
III	Kratk.obv. iz poslovanja	9.403.990	0,95	7.110.257	0,72	5.000.000	0,52	70	53
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	8.952	0,00	53.617	0,01	20.000	0,00	37	223
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	160.651	0,02	128.475	0,01	128.500	0,01	100	80
VI	Pasivne časovne razmejitve	1.035.116	0,10	1.081.606	0,11	1.000.000	0,10	92	97
G	**Izvenbilančna pasiva**	**23.662.683**		**24.140.384**		**15.000.000**		**62**	**63**

TABELA št. 34: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka za leto 2014

	Vrsta	Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
I.	**Skupaj prihodki**	**22.380.833**	**100,00**	**25.722.748**	**100,00**	**27.445.216**	**100,00**	**107**	**123**
1.	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**22.326.654**	**99,76**	**25.653.756**	**99,73**	**27.385.216**	**99,78**	**107**	**123**
1.1.	**Prihodki iz sredstev javnih financ**	**197.430**	**0,88**	**14.728**	**0,06**	**542.036**	**1,97**	**3.680**	**275**
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	197.430	0,88	14.728	0,06	541.036	1,97	3.673	274
b	Prejeta sredstva za investicije	0	0,00	0	0,00	1.000	0,00		
1.2.	**Drugi prihodki za izvajanje javne službe**	**22.129.224**	**98,88**	**25.639.028**	**99,67**	**26.843.180**	**97,81**	**105**	**121**
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	743.605	3,32	1.042.340	4,05	460.180	1,68	44	62
b	Prejete obresti	695.254	3,11	437.283	1,70	400.000	1,46	91	58
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
d	Drugi tekoči prihodki	19.988.546	89,31	23.468.626	91,24	25.254.000	92,02	108	126
e	Kapitalski prihodki	701.820	3,14	690.779	2,69	729.000	2,66	106	104
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**54.178**	**0,24**	**68.992**	**0,27**	**60.000**	**0,22**	**87**	**111**
a	Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu	54.178	0,24	68.992	0,27	60.000	0,22	87	111
II.	**SKUPAJ ODHODKI**	**20.458.234**	**100,00**	**20.188.133**	**100,00**	**34.133.850**	**100,00**	**169**	**167**
1.	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**20.419.658**	**99,81**	**20.133.566**	**99,73**	**34.083.850**	**99,85**	**169**	**167**
1.1.	**Plače in drugi izdatki zaposlenim**	**2.711.408**	**13,25**	**2.609.156**	**12,92**	**2.575.000**	**7,54**	**99**	**95**
1.2.	**Prispevki delodajalcev za socialno varnost**	**432.474**	**2,11**	**395.054**	**1,96**	**385.000**	**1,13**	**97**	**89**
1.3.	**Izdatki za blago in storitve**	**15.376.678**	**75,16**	**11.127.335**	**55,12**	**26.148.350**	**76,61**	**235**	**170**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	447.168	2,19	415.155	2,06	465.000	1,36	112	104
b	Posebni material in storitve	75.283	0,37	52.107	0,26	152.000	0,45	292	202
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	170.543	0,83	173.799	0,86	175.000	0,51	101	103
d	Prevozni stroški in storitve	125.842	0,62	120.052	0,59	121.000	0,35	101	96

	Vrsta	Realizacija 2012		Realizacija 2013		Plan 2014		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl14/re13	pl14/re12
e	Izdatki za službena potovanja	19.608	0,10	24.586	0,12	25.000	0,07	102	127
f	Tekoče vzdrževanje	385.546	1,88	167.263	0,83	320.000	0,94	191	83
g	Najemnine in zakupnine	225.527	1,10	222.918	1,10	190.000	0,56	85	84
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	5.539.887	27,08	1.153.926	5,72	16.273.000	47,67	1.410	294
i	Drugi operativni odhodki	8.387.275	41,00	8.797.529	43,58	8.427.350	24,69	96	100
1.4.	**Plačila obresti**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
1.5.	**Investicijski odhodki**	**1.899.097**	**9,28**	**6.002.021**	**29,73**	**4.975.500**	**14,58**	**83**	**262**
a	Nakup zgradb in prostorov	0	0,00	0	0,00		0,00		
b	Nakup prevoznih sredstev	0	0,00	0	0,00	32.000	0,09		
c	Nakup opreme	60.571	0,30	89.374	0,44	547.500	1,60	613	904
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	22.167	0,11	0	0,00	5.000	0,01		23
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	115.574	0,56	118.874	0,59	100.000	0,29	84	87
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	1.429.309	6,99	5.614.915	27,81	3.800.000	11,13	68	266
h	Nakup nematerialnega premoženja	271.475	1,33	178.858	0,89	491.000	1,44	275	181
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu**	**38.577**	0,19	**54.567**	0,27	**50.000**	0,15	**92**	**130**
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI**	**1.922.599**		**5.534.615**					
IV.	**PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI**					**6.688.634**			

TABELA št. 35: Stanje in gibanje kapitalskih naložb in posojil – plan za leto 2014

Vrsta naložb oz. posojila	Oznaka AOP	Znesek naložb in danih posojil 1.1.	Znesek popr. naložb in danih posojil 1.1.	Znesek povečanja	Znesek povečanj popravkov	Znesek zmanjšanja	Znesek zmanj. popravkov	Znesek naložb 31.12.	Znesek popr. naložb 31.12.	Knjig. vr. naložb	znesek odp. nal. in pos.
1	2	3	4	5	6	7	8	9(3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+811+812+813)	800	0	0	0		0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802										
2. Naložbe v delnice v finančne instituc.	803										
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804										
4. Naložbe v delnice v tujini	805										
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810)	806	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807										
2. Naložbe v deleže v finančne instituc.	808										
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809										
4. Naložbe v deleže v tujini	810										
C. Naložbene nepremičnine	811										
D. Naložbe v deleže v tujini	812										
D. Naložbe v plemenite kovine,drage kamne umetniška dela in podobno	813										
E. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (814+815+816+817)	814	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje preneseno javnim skladom	815										
2. Premož.preneseno v last drugim prav.os.javn.prava	816										
3. Druge dolg.kapitalske naložbe doma	817										
4. Druge dolg.kapitalske naložbe v tujini	818										

Vrsta naložb oz. posojila	Oznaka AOP	Znesek naložb in danih posojil 1.1.	Znesek popr. naložb in danih posojil 1.1.	Znesek povečanja	Znesek povečanj popravkov	Znesek zmanjšanja	Znesek zmanj. popravkov	Znesek naložb 31.12.	Znesek popr. naložb 31.12.	Knjig. vr. naložb	znesek odp. nal. in pos.
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (819+828+831+834)	819	2.375.960	150.819	0	0	37.868	0	2.338.092	150.819	2.187.273	0
A. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+821+822+823+824+825+826+827)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821										
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822										
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823										
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824										
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825							0	0	0	
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826										
7. Dolgoročno dana posojila državemuproračunu	827										
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828										
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (829+830)	829	2.375.960	150.819	0	0	37.868	0	2.338.092	150.819	2.187.273	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	2.375.960	150.819	0	0	37.868	0	2.338.092	150.819	2.187.273	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831										
C. Dolgoročno dani depoziti (832+833)	832	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1.Dolg.dani depoziti poslovnim bankam	833										
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834										
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0		0	0	0	0	0	0
E. Skupaj (800+818)	836	2.375.960	150.819	0	0	37.868	0	2.338.092	150.819	2.187.273	0