Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 4784-173/2025-5
Datum: 12.3.2026

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) v skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO V NAJEM

Predmet najema:

- del zemljišča s **parc. št. 707/21, k.o. 902 – PODPECA, v izmeri 253 m²**, kot izhaja iz spodnje grafike (modro obarvani del)



Na zemljišču stoji objekt (stavba št. 266), ki ni last najemodajalca in ni predmet najema.

Najemno razmerje se sklene za dobo 5 (z besedo: pet) let. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 6 mesecev.

Izhodiščna cena - najemnina za zgoraj navedeno zemljišče v površini 253 m² letno znaša **206,15 EUR (brez DDV).** Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Izhodiščna cena - najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2026.

Najemnina se plačuje letno. Višina najemnine se bo letno usklajevala z vsakokrat veljavnim cenikom najemnim za nekmetijsko rabo zemljišč Sklada KZG RS.

Namen sklenitve neposredne pogodbe je uporaba zemljišča pod objektom v izmeri 46 m2 in zemljišča ob objektu v izmeri 207 m2, kot izhaja iz grafike.

Najemnik se zaveže plačati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Najemnik se zaveže, da bo v primeru prenehanja najemnega razmerja na lastne stroške odstranil zgoraj navedeni objekt, betonirane elemente in opremo na zemljišču. Navedeno se zaveže odstraniti na pisni poziv najemodajalca.

Ponudbe morajo prispeti v zaprti kuverti na predpisanem obrazcu na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, najkasneje do 13.4.2026, do 12. ure.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

»NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE NAJEMA – PARC.ŠT. 707/21, K.O. PODPECA - NE ODPIRAJ«

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, bo Sklad KZG RS najemnika izbral na podlagi Navodil za izvedbo licitacije najemnine Sklada KZG RS.

Nepremičnina se oddaja v najem po načelu »videno – najeto«.

Izbrani ponudnik mora podpisati najemno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najemnik in prejemu najemne pogodbe v podpis. Najemnik je dolžan letno najemnino plačati v roku 8 dni od izstavitve računa. Plačilo letne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Če najemnik ne poravna letne najemnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je najemna pogodba razvezana.

Objava namere za sklenitev neposredne pogodbe za najem ne zavezuje Sklada KZG RS, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil najemno pogodbo za zemljišča oz. nepremičnine, ki so predmet razpisa. Sklad KZG RS lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve najemne pogodbe prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru pri ga. Mateji Pesek, Območna izpostava Maribor, tel. št. 02 2343 772 in 070 982 366.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

mag. Irena Tušar
direktorica

16 -03- 2026

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 2 • LJUBLJANA •