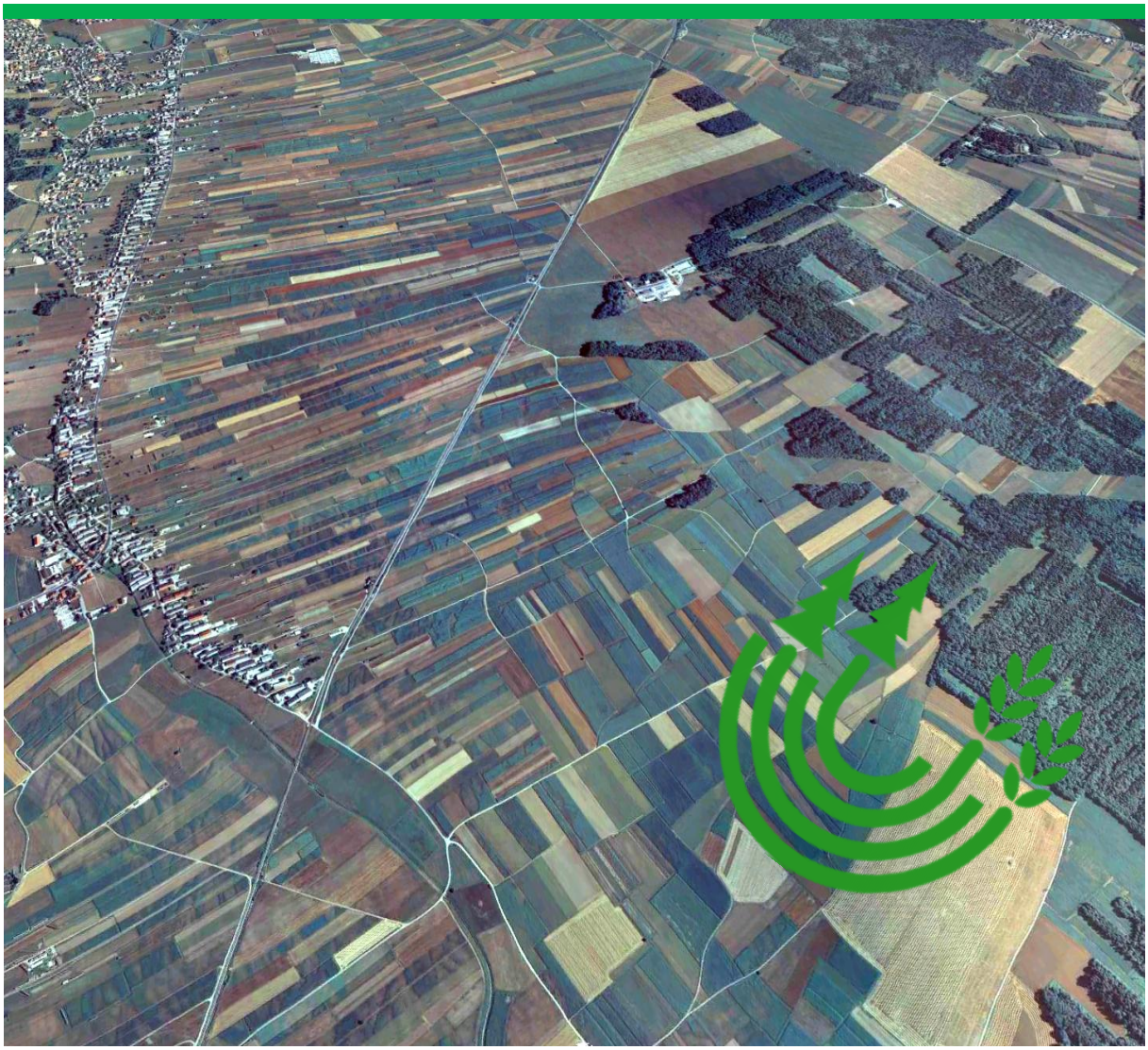
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

POROČILO O DELU IN ZAKLJUČNI RAČUN SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2010



Ljubljana, februar 2011

KAZALO

I. U V O D 3

PREDSTAVITEV 3
ORGANI SKLADA 4
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 7

II. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I 8

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 8
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 8
LETNI CILJI SKLADA 9
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 9
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 10
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 10
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 10
OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC 11
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 12
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 12

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O 13

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2010 13
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS 19
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS 34
UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA 45
GEODETSKE STORITVE 49
PRAVNE ZADEVE 53
KADROVSKE ZADEVE 57
SPLOŠNE ZADEVE - INFORMACIJSKA TEHNOLOGIJA 59

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O 62

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2010 62

V. Z A K L J U Č E K 84

VI. R E V I Z O R J E V O P O R O Č I L O 86

VII. P R I L O G E 87

I. U V O D

PREDSTAVITEV

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija

Direktorica: Irena ŠINKO

- Davčna številka: 26279266
- Matična številka: 5729963
- E-pošta: info.skzgrs@gov.si
- Spletna stran: www.s-kzg.si
- Telefon: ++386 1 434 11 00
- Telefaks: ++386 1 434 11 31

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da upravlja in razpolaga s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS).

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - (Ur. list RS, št. 19/2010 s spr. - ZSKZ-UPB-2; nadaljevanju: ZSKZ), v Strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v Resoluciji o nacionalnem gozdnem programu (Ur. list RS, št. 111/07; v nadaljevanju: ReNGP) in Sklad jih uresničuje vestno, v nacionalnem interesu in v splošno dobro države.

Sklad izvaja slovensko kmetijsko zemljiško politiko in kot dober gospodar zemljišč v lasti države vodi promet s temi zemljišči, jih daje v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 55/03; v nadaljevanju: ZKZ), oziroma za gozdove podeljuje koncesije. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

Kot zaščitnik interesa države glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice ter ureja tudi druge stvarne pravice in geodetske zadeve v zvezi z zemljišči, s katerimi upravlja.

Ena poglavitnih nalog, s katero Sklad intenzivno in dosledno izpolnjuje svojo funkcijo ter zadovoljuje namenom ustanovitve, je promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z odkupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšanje posestne strukture kmetijskih zemljišč in gozdov.

Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list RS, št. 22/2000 s spr. – ZIKS-1; v nadaljevanju: ZIKS).

ORGANI SKLADA

DIREKTOR SKLADA

Direktorja Sklada je v skladu z ZSKZ do sprejete novele tega zakona v februarju 2010, imenoval (in razreševal) Državni zbor Republike Slovenije (v nadaljevanju: DZ RS) na predlog Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS). V skladu z novelo ZSKZ, pa direktorja Sklada na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, imenuje Vlada RS.
Po prenehanju mandata dotedanjemu direktorju Sklada, SERGIJU DAOLIU, je tako Vlada RS dne 11. 11. 2010 na 107. redni seji sprejela odločbo, s katero je na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 8/2010; v nadaljevanju ZSKZ-B) in Statuta Sklada, z dnem 12. 11. 2010 na mesto direktorice Sklada imenovala IRENO ŠINKO, univ. dipl. inženirko zootehnike in univ. dipl. pravnico.
Mandatna doba direktorja Sklada je določena s Statutom Sklada, in sicer štiri leta, z možnostjo ponovnega imenovanja.
Direktor Sklada je poslovodni organ, ki v skladu z določili Statuta Sklada opravlja predvsem naslednje naloge:

- vodi, organizira in usklajuje poslovanje Sklada;
- vodi strokovno delo Sklada;
- zastopa in predstavlja Sklad;
- predlaga poslovno in razvojno politiko Sklada in ukrepe za njeno izvajanje;
- sprejema notranje organizacijske in delovno pravne akte ter navodila;
- izvršuje odločitve in sklepe Sveta Sklada;
- predlaga Svetu Sklada organizacijo Sklada;
- predlaga Svetu Sklada akte Sklada in posamične odločitve v zvezi z njimi;
- sklepa delovna razmerja in razporeja delavce na delovna mesta, ter odloča o drugih pravicah delavcev iz delovnih razmerij;
- predlaga Svetu Sklada sprejem pravilnikov in pravil za izvajanje temeljne dejavnosti Sklada;
- predlaga sprejem finančnega načrta in programa dela Sklada;
- predlaga sprejem zaključnega računa in letnega poročila Sklada;
- je odgovoren za zakonitost dela Sklada;
- opravlja druge naloge v skladu s predpisi.

SVET SKLADA

Svet Sklada je organ upravljanja, ki je do uveljavitve ZSKZ-B, 20. 02. 2010, vključno s predsednikom, ki so ga na prvi seji izvolili člani Sveta, štel devet članov.
Pet je bilo predstavnikov ustanovitelja in trije predstavniki uporabnikov oziroma zakupnikov kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov, ki jih je na predlog Vlade RS imenoval in razreševal DZ RS (do izvršitve denacionalizacijskih odločb je član Sveta Sklada predstavnik denacionalizacijskih upravičencev – namesto enega predstavnika uporabnikov oziroma zakupnikov), ter en predstavnik delavcev Sklada.

Novela ZSKZ pa je dotedanji 5. člen ZSKZ, ki je tako opredeljeval Svet Sklada, spremenila, in sicer:

»Organ upravljanja sklada je svet sklada, ki ima predsednika in šest članov. Predsednik in člani sveta sklada ne morejo biti osebe, za katere obstaja možnost konflikta med njihovimi zasebnimi interesi in javnimi interesi, ki jih zasleduje sklad. Za možnost konflikta iz prejšnjega stavka se šteje, če je član oziroma predsednik sveta sklada zakupnik ali najemnik zemljišč v gospodarjenju sklada, pogodbeni izvajalec del v gozdovih, s katerimi gospodari sklad.
Člane sveta sklada na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, imenuje Vlada Republike Slovenije izmed predstavnikov Vlade Republike Slovenije, ministrstev, vladnih služb ali strokovnjakov s področja dejavnosti sklada, od katerih so štirje člani predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo. Predsednika sveta sklada imenuje Vlada Republike Slovenije izmed članov sveta, ki so predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

Svet sklada opravlja zlasti naslednje naloge:
- *sprejema finančni načrt in program sklada s soglasjem Vlade Republike Slovenije;*
- *sprejema zaključni račun sklada s soglasjem Vlade Republike Slovenije;*
- *ima druge pravice in obveznosti, določene s statutom sklada.«*

V prehodnih določbah pa je ZSKZ-B določil, da Svet Sklada nadaljuje z delom do izteka mandata, pri čemer se šteje, da Svetu Sklada preneha mandat, ko poteče mandat večini članov Sveta Sklada, ki jih je imenoval DZ RS.

Mandatna doba Sveta Sklada je določena s Statutom Sklada, in sicer štiri leta, z možnostjo ponovnega imenovanja.
Svet Sklada v skladu z določili Statuta Sklada opravlja predvsem naslednje naloge:
- sprejema finančni načrt in program Sklada s soglasjem Vlade RS ter spremlja njuno izvrševanje;
- sprejema zaključni račun in poročilo Sklada s soglasjem Vlade RS;
- sprejema Statut Sklada s soglasjem Vlade RS;
- določa poslovno politiko Sklada;
- sprejema spremembo ali razširitev dejavnosti Sklada s soglasjem Vlade RS;
- sprejema pravilnike in pravila za izvajanje temeljne dejavnosti Sklada, opredeljene v 3. členu Statuta;
- odloča o drugih zadevah, če tako določajo zakoni, ta Statut in drugi akti Sklada.

Do 07. 03. 2010, ko jim je potekel štiriletni mandat, so Svet Sklada sestavljali:
- BRANKO RAVNIK, predsednik;
- dr. MARJAN VEZJAK,
- MAJDA ZAVŠEK URBANČIČ,
- mag. DRAGO NEMEC,
- mag. BRANKO JUŽNIČ,
- FRANC OBRAN,
- MONIKA PINTAR MESARIČ,
- MARIJA STRITAR,
- JANEZ RUS kot predstavnik delavcev Sklada.

Svet Sklada v tej sestavi je letu 2010 izvedel eno redno in eno dopisno (korespondenčno) sejo.

Dne 03. 06. 2010 pa je Vlada RS na podlagi v februarju 2010 sprejete novele ZSKZ in Statuta Sklada, sprejela sklep o imenovanju Sveta Sklada in je v Svet Sklada za mandat štirih let imenovala MARTO HRUSTEL MAJCEN, predstavnico Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP), za funkcijo predsednice in še tri predstavnike MKGP, LEONA RAVNIKARJA, BOŽIDARKO VRABIČ ter mag. JANEZA ZAFRANA. Člani Sveta Sklada so postali tudi MIRAN ŠKULJ iz Zavoda za gozdove

Slovenije (v nadaljevanju: ZGS), dr. OTMAR ZORN, predstavnik Ministrstva za finance (v nadaljevanju MF) in mag. JANEZ TAVČAR.

V letu 2010 je sedanji Svet Sklada izvedel sedem rednih sej.

NADZORNI ODBOR SKLADA

Poslanci DZ RS so s sprejetjem ZSKZ-B ukinili dotedanji nadzorni organ Sklada – Nadzorni odbor, ki je nadziral zakonitost dela in finančno poslovanje Sklada ter (najmanj) enkrat letno Svet Sklada seznanil s svojimi ugotovitvami in prav tako (najmanj) enkrat letno o delovanju Sklada poročal DZ RS.

Do ukinitve Nadzornega odbora pa so nadzorniki v sestavi:

- dr. ZLATKO JENKO, predsednik;
- SREČKO ČATER,
- mag. MAJA KOTAR,
- FRANC MUŽIČ,
- BRANKO TOMAŽIČ,

v letu 2010 izvedli eno redno sejo.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.
DKN	digitalni katastrski načrt
DOF	digitalni orto foto načrt
DOK-SPIS	Aplikacija Sklada – Dokumentni sistem
DRP	državni razvojni program
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
EUR	Euro
EZ-D	Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona
FSC	Forest Stewardship Council
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GG	gozdno gospodarstvo
GIS-GPS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GLG	Gozdno lesno gospodarstvo
GP	Grafični pregledovalnik
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
GVG	pojenje in varstvo gozdov
KGZ	kmetijsko gozdarska zadruga
KMG-MID	identifikacijska številka kmetijskega gospodarstva
MF	Ministrstvo za finance
MJU	Ministrstvo za javno upravo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
MS SQL	vrsta podatkovne baze
OS	osnovna sredstva
PPPov	potencialno proste površine
ReNGP	Resolucija o nacionalnem gozdnem programu
ROS	register osnovnih sredstev
RS	Republika Slovenija
SGG	Soško lesno gospodarstvo
SOD	Slovenska odškodninska družba
UE	upravna enota
URESK	register zemljišč v upravljanju Sklada
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZEN	zakon o evidentiranju nepremičnin
ZG	zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-2	zakon o javnih naročilih
ZJS-1	zakon o javnih skladih
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	zakon o ohranjanju narave
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSKZ-B	zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSPDSLS	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
ZVO	zakon o varstvu okolja

II. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI

To poglavje je pripravljeno v skladu s 16. in 17. členom Navodil o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna je pripravljeno glede na posamezne točke Navodil, ki v nadaljevanju sledijo kot podnaslovi tega poglavja Poročila o delu Sklada. Podrobnejša pojasnila in obrazložitve vsebine teh točk so predstavljene tudi v okviru poročil o posameznih področjih dela Sklada.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Zakoni in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovanje Sklada so razvidne iz priloge: »ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA« ter »DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilji Sklada so opredeljeni predvsem v Razvojni strategiji Sklada, ki jo je Svet Sklada sprejel na svoji 4. redni seji, 23. 09. 2010, in sledijo strateškim ciljem kmetijske in gozdarske politike RS, ki so opredeljeni v državnih strateških dokumentih.

Cilji Sklada tako sledijo tudi ciljem Državnega razvojnega programa 2007 – 2013 (v nadaljevanju: DRP) in Programa razvoja podeželja 2007 - 2013, ki so med drugim tudi varovanje kmetijskih zemljišč, ohranjanje in izboljšanje proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč za zagotavljanje prehranske varnosti, načrtovanje takšnega ravnanja in upravljanja s kmetijskimi zemljišči, ki omogočata razvoj kmetijskih gospodarstev in upoštevata trajnostni, večnamenski in celostni razvoj podeželja ter ohranjata njegovo poseljenost. Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo.

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. Posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledično temu, je zaznati povečan interes za zakup zemljišč. Sledi pa tudi strateškemu cilju trajnega povečevanja konkurenčne sposobnosti kmetijstva, saj v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati. Stremi torej k povečanju kmetijskih zemljišč v uporabi posameznega kmetijskega gospodarstva, kar je ključno za ohranjanje in povečanje njihove konkurenčnosti tudi na evropskem trgu.

Dolgoročni cilji na področju gospodarjenja z gozdovi v lasti države pa so z vidika gozdarske stroke osnovani na podlagi strateških dokumentov, kot sta ReNGP ter zakon o gozdovih. Prek njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo gozdov, ob upoštevanju sonaravnega

gospodarjenja z gozdovi. Operativno pa so ti cilji opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.

Eni poglavitnih ciljev, ki jih Sklad namerava doseči, so tudi ureditev lastninskih razmerij, ureditev evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS ter ekonomsko utemeljeno gospodarjenje. V skladu s strateškimi državnimi cilji, pa so cilji Sklada tudi ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti ter izboljšanje parcelne in posestne strukture, z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.
Sicer pa se Sklad v skladu z določilom Razvojne strategije Sklada pri gospodarjenju tako s kmetijskimi zemljišči kot gozdovi v lasti države obnaša kot dober gospodar, ki upošteva usmeritev pozitivnega donosa in ta načela uveljavlja na celotnem poslovanju Sklada, pri čemer prevzema le obveznosti, ki so neposredno določene z zakonom.

LETNI CILJI SKLADA

Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči prinaša najvišji prihodek zakupnina, zato je cilj Sklada oddati čim več kmetijskih zemljišč v zakup in tako ohranjati njihovo osnovno funkcijo, namenjeno kmetijski proizvodnji. RS ima veliko kmetijskih zemljišč v solasti, na katerih je gospodarjenje oteženo, pri čemer je prioriteta Sklada zmanjševanje solastnine z nakupi solastniških deležev in razdružitvami. V skladu s sprejeto strategijo je naloga Sklada nakup kmetijskih zemljišč v strnjenih območjih lastnine RS in strateško pomembnih kmetijskih zemljišč ter prodaja stavbnih zemljišč in za gospodarjenje nepomembnih kmetijskih zemljišč.

Pri gospodarjenju z gozdovi je cilj doseči optimalno sečnjo v državnih gozdovih ob čim višji odškodnini iz koncesijskih in nekoncesijskih gozdov, povečati strnjene površine gozdov v lasti RS z nakupi in izvajati učinkovit nadzor gozdov v upravljanju Sklada.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

Sklad je v letu 2010 poslovanje zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 5.862.212 EUR, načrtovani presežek prihodkov nad odhodki pa je znašal 3.281.068 EUR.
Skupni prihodki so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 2.017.714 EUR predvsem zaradi odprave razmejitev po 72. členu Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr; v nadaljevanju: ZDen). Skupni odhodki so bili nižji za 1.185.990 EUR. Razlika izhaja iz nižje realizacije izplačila odškodnin po 72. členu ZDen ter nižjih odhodkov služb Sklada.

Gospodarjenje z gozdovi in kmetijskimi zemljišči je potekalo v skladu z zastavljenimi cilji. Delež prostih zemljišč, ki niso oddana v zakup, se iz leta v leto zmanjšuje in je znašal ob koncu leta 2010 1.598 ha, kar je za 12 odstotkov manj kot v letu poprej.

V primerjavi s prejšnjimi leti je bistveno opazen upad opravil na področju denacionalizacije, kar je glede na to, da je postopek v zaključni fazi, razumljivo. Znatno se je povečal obseg opravil v sodnih postopkih zaradi vloženih odškodninskih zahtevkov po 72. členu ZDen.

V letih 2009 in 2010 je bila na Skladu prenovljena večina informacijske podpore Sklada. Predmet posodobitve oziroma prenove IT podpore je ostalo še področje poslovanja Sektorja za kmetijstvo, katerega izvedba pa je prestavljena v leto 2011. Izvedena je bila posodobitev aktivne in pasivne mrežne opreme Sklada in območnih izpostav Sklada. S poenotenjem je uveden centralni nadzor komunikacijske opreme Sklada.

Realizacija letnih ciljev je bolj podrobno prikazana pri posameznih področjih dela.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

V letu 2010 Vlada RS ni obravnavala in posledično temu ni podala soglasja k programu dela in finančnemu načrtu Sklada za obravnavano leto, niti ne za leto 2009, kar pomeni, da do podanega soglasja Vlade RS k finančnemu načrtu, viri v celoti niso določljivi. Sklad je kljub temu naloge izvajal po programu in finančnem načrtu, sprejetem s strani Sveta Sklada.

Na podlagi sprejete sodne prakse je Sklad zavezanec za plačilo odškodnine po 72. členu ZDen in 145.c členu ZIKS zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Vsi sodni in izvensodni zahtevki, postavljeni do Sklada, so ob koncu leta 2010 po višini presegli vse prihodke Sklada, kar pomeni, da Sklad v bodoče vseh obveznosti ne bo mogel pokrivati iz lastnih prihodkov.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

Na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči je Sklad dosegel za 9 odstotkov, na področju gospodarjenja z gozdovi pa za 4 odstotke višji prihodek od načrtovanega.

V primerjavi z letom 2009 je v letu 2010 Sklad dosegel pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči za 16 odstotkov višji prihodek, pri gospodarjenju z gozdovi pa za 23 odstotkov višji prihodek.

Prihodki od prodaje nepremičnin so v letu 2010 v primerjavi z letom 2009 v upadanju in so nižji za 25 odstotkov v primerjavi s preteklim letom in nižji za 36 odstotkov od načrtovanih.

Realizacija ciljev je podrobneje prikazana v okviru posameznih poglavij letnega poročila Sklada za leto 2010.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Sklad pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi upošteva načela ravnanja s stvarnim premoženjem države, upoštevajoč ZKZ, Zakon o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93, 13/98-odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06, 110/07, 8/10 in 106/10; v nadaljevanju: ZG) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, v nadaljevanju: ZSPDSLS).

S ciljem zagotoviti učinkovitejše in gospodarnejše poslovanje je Sklad veliko aktivnosti usmeril v postopke obvladovanja tveganj, učinkovitejšega nadzora in upravljanja, tako da bo zagotavljal:

- da so tveganja ugotovljena in obvladovana;
- da različne skupine vodenja in upravljanja med seboj delujejo povezano in usklajeno;

- da so pomembne finančne, poslovodne in poslovne informacije točne, zanesljive in pravočasne;
- da so dejanja zaposlenih skladna z usmeritvami, standardi, postopki, veljavnimi zakoni in drugimi predpisi;
- da so viri gospodarno pridobljeni, učinkovito porabljeni in ustrezno zavarovani;
- da se programi, načrti in naloge uresničujejo;
- da so prepoznane pomembne zakonodajne in upravne zadeve, ki vplivajo na poslovanje Sklada in da je odzivanje nanje ustrezno;
- da je zagotovljena usklajenost dela notranje revizije z delom drugih organov nadzora v državni upravi in z Računskim sodiščem.

Ukrepi, s katerimi Sklad zagotavlja izboljševanje učinkovitosti dela so:

- priprava in ažuriranje internih aktov in navodil, ki temeljijo na izvajanju poslovnih procesov Sklada;
- notranje revizijske aktivnosti;
- prenova in nadgradnja IT podpore;
- vzpostavitev in vzdrževanje registra tveganj;
- vzpostavitev ustreznih notranjih kontrol;
- izvajanje ocenjevanja vseh zaposlenih;
- stalno strokovno izpopolnjevanje.

OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

V skladu z Navodilom o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter Metodologijo za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna, mora Poslovno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih proračunskega uporabnika vsebovati tudi oceno delovanja sistema notranjega finančnega nadzora.
Z izjavo proračunski uporabnik oceni ustreznost vzpostavljenega sistema notranjega nadzora, ki vključuje kontrolno okolje, upravljanje tveganj, notranje kontrole, informiranje in komuniciranje ter nadziranje, navede najpomembnejše ukrepe za izboljšanje sistema, ki jih je izvedel v preteklem letu in ukrepe, ki jih namerava izvesti v tekočem letu.
Priprava izjave temelji predvsem na metodologiji samoocenitve, v skladu s predpisanimi usmeritvami.
Rezultati ocene notranjega nadzora javnih financ, katere Sklad poroča od leta 2007 dalje, kažejo, da se kontrolno okolje iz leta v leto izboljšuje.

Ključne izboljšave, ki so izvedene na področju notranjega nadzora v letu 2010, so:

- sprejeta Razvojna strategija Sklada,
- prenova Pravilnika o računovodstvu,
- sprejeta Krovna varnostna politika.

Pomembna tveganja, katerim bo Sklad v prihodnje moral nameniti še dodatno pozornost, so:

- tveganje izkazovanja nepravilnih evidenc na področju zemljišč RS, ki so v upravljanju Sklada (Ukrep: ustanovitev Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin, pospešeno izvajanje prenosov, nadgradnja informacijske podpore);
- tveganje zagotavljanja zadostnih virov za pokrivanje vseh naloženih obveznosti (72. člen ZDen in 145.c člen ZIKS, zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije);
- tveganje zagotavljanja tekočih virov za nemoteno poslovanje Sklada (sprejet ZSKZ-B) v povezavi z neustrezno davčno obravnavo presežka prihodkov nad odhodki.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

Zaradi gospodarske recesije ni bila realizirana prodaja stavbnih zemljišč in realizirani prihodek iz te postavke je dosegel samo 10 odstotkov od načrtovanega.

Posledica nerealizirane prodaje zemljišč in namenskega načrtovanja sredstev za izplačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč ter gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, je nižja realizacija od načrtovane pri nakupih kmetijskih zemljišč in gozdov, nujnem vzdrževanju kmetijske infrastrukture, sanacijah kmetijskih zemljišč in melioracijah.

Zastavljeni cilj ni dosežen tudi na področju sklepanja služnostnih pogodb, kar je posledica sprejete novele Energetskega zakona, ki je pričela veljati v aprilu 2010 (Ur. list RS, št. 22/2010; v nadaljevanju: EZ-D). Investitorji na energetskem področju so na podlagi sprejete novele zahtevali brezplačno služnost, kar je zmanjšalo prihodke iz tega področja za 25 odstotkov od načrtovanih.

Vlaganja v materialne naložbe Sklada niso bila realizirana zaradi razveljavljenega javnega razpisa s področja informacijske tehnologije.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot na primer ministrstva, zavodi, upravne enote, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad na primer srečuje s problematiko Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP), ter s problemi lokalnih skupnosti. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva, Sklad skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno). S tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest, Sklad pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja. Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči, Sklad prispeva k izboljšanju posestne strukture.

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2010

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov delovanja Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri (skrb za razvoj kadrov, ocenjevanje in napredovanje zaposlenih na Skladu); • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada in Nadzornega odbora Sklada;	Sektor za poslovno organizacijo
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • evidentiranje razhajanj med dejanskim in katastrskim stanjem zemljišč; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje pri komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • urejanje prenosov zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč; • predlog izbora in predlog odločanje o zakupnikih ter dogovarjanje z njimi; • predaja zemljišč zakupnikom; • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje pri komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu; • priprava predlogov urejanja prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacije; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja. • redno odgovarjanje na pisne vloge strank;	
• vodenje, vzdrževanje in izpopolnjevanje baz podatkov s področja gozdarstva; • sodelovanje pri razvoju aplikacij s področja gozdarstva; • priprava predlogov letnih programov gospodarjenja z gozdovi v lasti RS; • priprava predlogov programov prodaje, nakupa in menjave gozdov; • vodenje in izvajanje postopkov prometa z gozdovi; • predlog sklepanje letnih aneksov h koncesijskim pogodbam; • priprava predlogov za podelitev koncesije; • zastopanje Sklada v območnih svetih Zavoda za gozdove Slovenije in svetu centralne enote Zavoda za gozdove Slovenije; • koordinacija dela Zavoda za gozdove Slovenije, ki se nanaša na državne gozdove; • spremljava in nadzor izvajanja koncesije; • sodelovanje v postopkih priprave predlogov zakonskih in podzakonskih aktov na področju gozdarstva in varstva narave; • sodelovanje v postopkih denacionalizacije; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih; • sodelovanje v postopkih prenosov zemljišč; • sodelovanje v geodetskih postopkih; • sodelovanje z znanstveno raziskovalnimi institucijami s področja gozdarstva; • sodelovanje s tujimi in mednarodnimi organizacijami s področja gozdarstva; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi;	Sektor za gozdarstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje gozdarstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja. • redno odgovarjanje na pisne vloge strank;	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v zemljiško knjigo na osnovi pogodb in aneksov; • vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • podaja mnenja na osnutke internih aktov Sklada (po potrebi); • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi; • vodenje registra pooblastil, • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za pravne zadeve
• vodenje funkcije finančnega upravljanja; • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov itd.);	Sektor za splošne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi ter spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov iz Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim službah Sklada; • kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih služb Sklada; • vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih; • priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na Državno pravobranilstvo; • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih služb Sklada in posredovanje le-teh na Državno pravobranilstvo; • kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v registru osnovnih sredstev, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še urejeno zemljiško knjižno stanje oziroma izveden vpis lastništva države v zemljiško knjigo; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin

• naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi;
• identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi;
• upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve, in sicer:
  ○ izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in
  ○ postopke določevanja gradbenih parcel;
• neuradne odmere z GPS tehnologijo se izvajajo na:
  ○ posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč,
  ○ mejah zakupnih in najemnih pogodb in
  ○ uživalnih mejah.
	Služba za geodezijo

2. Občasne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada (prejšnji in sedanji mandat skupaj) – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	8 rednih sej, ena dopisna
Nadzorni odbor (do njegove ukinitve) – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	1 redna seja
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	po potrebi
Sklic komisij za nadomestna zemljišča	po potrebi
Skic komisij za zakup	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija (R, delno R, ni R)
Projekt identifikacije površin potencialnih za revitalizacijo	Služba za geodezijo Sektor za kmetijstvo	1 leto	Dec. 2010	R
Projekt izvedbe vzpostavitve sistema vodenja varovanja informacij,	Sektor za splošne zadeve Sektor za pravne zadeve	Več let	Več let	delno R
Projekt – gospodarjenje v varovalnih gozdovih	Sektor za gozdarstvo	2 leti	2011	
Ureditev baze podatkov v aplikaciji Gozdar	Sektor za gozdarstvo	1 leto	Dec. 2010	R
Projekti programske opreme informacijskega sistema Sklada				
Prehod na podatkovno bazo MS SQL 2008	Služba za informacijsko tehnologijo	Več let	Več let	delno R
Prenova programske opreme v Sektorju za kmetijstvo	Sektor za kmetijstvo , Služba za informacijsko tehnologijo	2 leti	Dec. 2010	ni R
Promet z zemljišči	Služba za informacijsko tehnologijo Ostali poslovni sektorji	1 leto	2011	ni R
Nadgradnja GP (grafični pregledovalnik zemljišč)	Služba za informacijsko tehnologijo, Sektor za kmetijstvo, Sektor za gozdarstvo	1 leto	Dec. 2010	ni R
Prenova aplikacije plače in aplikacija Kadrovska	Služba za informacijsko tehnologijo Sektor za poslovno organizacijo Finančno računovodska služba	3 mes	2010	R
Prenova dokumentnega poslovanja Sklada	Služba za informacijsko tehnologijo Ostali poslovni sektorji	1 leto	2010	R
Prenova programske opreme v Sektorju za gozdarstvo; aplikacija Gozdar	Sektor za gozdarstvo, Služba za informacijsko tehnologijo	5 mes	Maj 2010	R
Prenova programske podpore na področju javnega naročanja in vodenja registra pogodb	Sektor za splošne zadeve - Služba za informacijsko tehnologijo, Služba za administrativno tehnične zadeve	5 mes	Dec. 2010	ni R
Projekti strojne in sistemske opreme informacijskega sistema Sklada				
Posodobitev komunikacijske opreme in panelov (centrala, izpostave)	Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	Dec. 2010	R
Nakup standardne programske sistemske opreme (TS CAL, Licence za arhiviranje, aplikacija za nadzor sistema, aplikacija za nadzor tiskanja, nadgradnja virtualizacije)	Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	Dec. 2010	delno R

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Med kmeti in kmetijskimi podjetji je interes po kmetijskih zemljiščih, ki jih je mogoče strojno obdelati še vedno večji, kot je ponudba Sklada. Za enkrat brez prave rešitve so zgolj razpršena travniška zemljišča v izseljenih vaseh severovzhodne Slovenije, sledijo jim Haloze.
Posledica ugodnega vpliva kmetijske politike, predvsem subvencijskih sredstev ter želje pridelovalcev po večanju svoje posesti, se je skozi povišano ceno zakupa v letu 2010 odrazila v 16 odstotkih višjih prihodkih iz naslova zakupnin, v primerjavi s prihodki preteklega leta.

Sektor za kmetijstvo je izvajal naloge, zapisane v programu dela za leto 2010, a nekaterih v celoti ni izvedel. Deloma so razlogi v splošni stagnaciji trga nepremičnin kot posledice recesije. Navedeno je razlog za desetkrat nižjo realizacijo prodaje stavbnih zemljišč od načrtovane, poleg tega je razlog za to tudi za Sklad finančno neugodna zakonodaja, sprejeta v letu 2010. Zaradi manjših prihodkov od prodaje zemljišč je bila poslovna odločitev Sklada, da omeji sredstva za nakupe kmetijskih zemljišč in omeji odhodke za sanacijo in melioracijo kmetijskih zemljišč. Poslovna odločitev oziroma pričakovanja so bila prednostno usmerjena v poplačilo odškodnin po 72. členu ZDen zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč, ki pa niso bila realizirana. Sredstva Sklada so ostala neporabljena.

Veliko aktivnosti je potekalo na področju urejanja Sklada samega. Novoimenovani Svet Sklada je s sprejemom novih internih aktov bistveno spremenil odnos do državnih kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so prvič od ustanovitve Sklada postala pomembnejša od zadovoljevanja pravic drugih upravičencev. Tudi Svet Sklada je dolžan upoštevati predpise zato mora Sklad iz prigospodarjenih sredstev še vedno polniti več računov. Pomembna novost je, da se ekonomika in rentabilnost poslovanja Sklada v očeh organa upravljanja šteje za prioriteto, ki je sama po sebi v javnem interesu.

Obseg denacionalizacije se zmanjšuje, medtem ko je bilo v letu 2009 vrnjenih 1.906 ha kmetijskih zemljišč, je bilo v letu 2010 vrnjenih le še 430 ha.

Nadomestnih zemljišč v postopku denacionalizacije Sklad od leta 2010, po sklepu Sveta Sklada, ne dodeljuje več. Upravičence napoti na druge možne oblike vračanja premoženja.

Sektor za kmetijstvo je opravil v internem aktu predpisan obseg kontrole obdelanosti zemljišč (5%). Znana so bila pravila glede dovoljenih posegov in objektov na zemljiščih Sklada, ki so bila formalno potrjena v mesecu januarju 2011. Postopki prijav ustreznim inšpekcijskim službam potekajo. Novi Svet Sklada je tako presekal še eno do sedaj nikoli dorečeno vprašanje glede črnih gradenj na zemljiščih Sklada.

Poskus Sklada za posodobitev informacijske podpore »evidence zakupnih pogodb« s pomočjo razpisanih sredstev ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo, v letu 2009, ni uspel. Po tem, ko je Sklad v letu 2010 objavil razpis za prenovo informacijske podpore, tokrat še širše vsebine, z nazivom Urbar, je le tega sredi postopka razveljavil, ponovil ga bo v prihodnjem letu.

Zaradi racionalizacije poslovanja in sledenja spremembam v Sektorju za gozdarstvo, je Sklad območno izpostavo iz Pivke in zadeve v njeni pristojnosti prenesel na novo lokacijo v Postojno.

PREGLED FIZIČNIH KAZALCEV

Zakup:

- Po podatkih o dejanski rabi tal v naravi, kot jo vodi MKGP, površina kmetijskih zemljišč v RS obsega 662.884 ha. Od tega Sklad upravlja s 63.470 ha oziroma z 9,6 odstotnim deležem od vseh kmetijskih zemljišč v RS.
- Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 5.691.079 EUR. Od tega prispeva zakupnina fizičnih oseb znesek 2.911.477 EUR, zakupnina pravnih oseb znesek 2.696.474 EUR ter 83.128 EUR zakupnina iz preteklih let.
- Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 830.635 EUR. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 56.514 EUR ter 774.121 EUR na račun pobotov kupnin z zakupnino.
- Sklad ima sklenjenih skupaj 16.912 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) za 55.564 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,29 ha zemljišč. V pogodbe je vključenih 174.337 parcelnih delov.
- Povprečna zakupnina v letu 2010, brez upoštevanja brezplačnih pogodb, je znašala 108,41 EUR/ha (v letu 2009 - 92,51 EUR/ha, v letu 2008 - 87,4 EUR/ha in v letu 2007 - 81,48 EUR/ha).
- 40 pravnih oseb ima v zakupu 20.707 ha zemljišč, v povprečju 517,65 ha na osebo.
- 16.720 fizičnih oseb ima v zakupu 31.589 ha zemljišč, v povprečju 1,89 ha na osebo.
- Šole in državni organi imajo z 21 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 3.169 ha zemljišč.
- S 131 najemnimi pogodbami ima Sklad v najem oddanih 200 ha zemljišč.
- V letu 2010 je bilo obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 2.015 pogodb oziroma 12 odstotkov glede na število vseh veljavnih pogodb. Glede na preteklo leto je bilo obnovljenih 127 manj zakupnih pogodb.
- S 347 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.434 ha kmetijskih zemljišč oziroma 7.106 parcelnih delov.

Promet:

- Sklad je prodal 29,8 ha kmetijskih in stavbnih zemljišč, za skupni znesek 1.780.309 EUR. Kmetijska zemljišča po povprečni ceni 5,23 EUR/m^2, stavbna zemljišča po povprečni ceni 27,17 EUR/m^2.
- Sklad je odkupil 50,7 ha kmetijskih zemljišč za skupni znesek 411.033 EUR oziroma po povprečni ceni 0,81 EUR/m^2.
- V menjave je Sklad vložil 37,6 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 30,3 ha kmetijskih zemljišč.
- V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 15,1 ha, hkrati pa iz njih pridobil 16,9 ha kmetijskih zemljišč.
- Sklad je v komasacijske postopke vložil 78,7 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 75,4 ha zemljišč.
- Skupaj z zemljišči je Sklad odkupil tudi trajne nasade v skupnem znesku 1.178 EUR.

Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije:

- Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacije ter melioracije kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 220.000 EUR porabil 56.514 EUR.

Služnosti in soglasja:

- Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 83.706 EUR, od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 64.989 EUR. Prihodek Sklada iz naslova odškodnin in služnosti skupaj znaša 747.017 EUR, od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 373.257 EUR. Sektor za kmetijstvo je izdelal 254 pogodb o soglasju in 276 služnostnih pogodb.

OBSEG KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

TABELA št. 1: Podrobnejša razdelitev kmetijskih zemljišč po dejanski rabi tal v naravi

Vrsta rabe	Površina na območju cele države		Površina v upravljanju Sklada		Delež Sklada v RS
	ha	%	ha	%	%
Zemljišča v zaraščanju	21.647	1,1	3.085	0,9	14,3
Obkrajki	18.153	0,9	1.495	0,5	8,2
Ostala zamočvirjena zemljišča	1.188	0,1	203	0,1	17,1
Barje	65	*0,0*	38	0,0	58,5
Trstičja	110	0,0	39	0,0	35,5
Barjanski travniki	6.627	0,3	830	0,3	12,5
Plantaže gozdnega drevja	333	0,0	237	0,1	71,2
Kmetijska zemljišča porasla z gozdnim drevjem	7.113	0,3	918	0,3	12,9
Obdelovalna zemljišča	181.993	8,9	27.321	8,3	15,0
Trajne rastline na sejanih površinah	302	0,0	97	0,0	32,1
Hmeljišča	2.063	0,1	1.252	0,4	60,7
Travniki in pašniki	371.338	18,3	21.047	6,4	5,7
Vinogradi	22.283	1,1	4.010	1,2	18,0
Intenzivni sadovnjaki	4.769	0,2	1.518	0,5	31,8
Ekstenzivni sadovnjaki	20.907	1,0	505	0,2	2,4
Oljčni nasadi	1.624	0,1	587	0,2	36,1
Matičnjaki	38	0,0	5	0,0	13,2
Ostali trajni nasadi	345	0,0	2	0,0	0,6
Rastlinjaki	106	0,0	9	0,0	8,5
Neobdelana kmetijska zemljišča	1.880	0,1	272	0,1	14,5
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	**662.884**	**32,6**	**63.470**	**19,3**	**9,6**

Zgornja tabela prikazuje obseg kmetijskih zemljišč, s katerim gospodari Sklad, po vrsti rabe in delež kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada glede na površine na območju celotne države.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

V decembru leta 2009 je Svet Sklada sprejel cenik zakupnin za leto 2010. Spremembe glede na do tedaj veljavni cenik so bile naslednje: celotna zakupnina se je povišala za 1,6 odstotka, kolikor je znašal letni indeks inflacije v obdobju november 2008 – november 2009, zakupnina za vrtove vseh katastrskih razredov, za hmeljišča vseh katastrskih razredov in za njive od 1. do vključno 3. katastrskega razreda, se je poleg dviga za indeks inflacije zvišala za dodatnih 20 odstotkov, zakupnina za njive od 4. do vključno 6. katastrskega razreda se je,

poleg dviga za indeks inflacije, zvišala za dodatnih 10 odstotkov in ukinil se je 10 odstotni popust zakupnikom, ki imajo v zakupu več kot 3 ha zemljišč. Hkrati se je minimalna pogodbena vrednost iz 38 EUR povišala na 50 EUR.
Povišanje cenika zakupnin in na 347 ponudbah za zakup objavljenih 1.434 ha kmetijskih zemljišč je razlog za 16 odstotkov višjo realizacijo prihodkov iz zakupnin kot v letu poprej. Razlog za to, da je realizacija celo višja od planirane, je manjši obseg uveljavljanja znižanja zakupnine za večje pridelovalce zaradi moče v letu 2009, od pričakovanega.

Svet Sklada je v letu 2010, v okviru državnih aktivnosti za odpravo posledic škode po poplavah, sprejel sklep o oprostitvi oziroma znižanju zakupnine za leto 2010 glede na delež utrpele škode:
»Zakupnikom, katerih zemljišča so utrpela škodo in katerih škoda na pridelkih, napravah, ali nasadih je bila ocenjena v višini:
več kot 80 odstotkov - se za prizadete parcele odpiše zakupnina v celoti;
med 50 in 80 odstotkov - se za prizadete zakupnina zniža v sorazmerju z ugotovljeno škodo;
do 50 odstotkov - se odpis oziroma znižanje zakupnine ne prizna.
Ob tem bo Sklad upošteval zgolj uradne zapisnike uradnih komisij za oceno škode in uporabljal podatke, kot so na razpolago pri Ministrstvu za obrambo RS (v aplikaciji AJDA). Drugih zapisnikov Sklad ne more upoštevati.
Zakupnikom, ki bodo na tej podlagi upravičeni do povračila zakupnine in so le to v letu 2010 že plačali, se plačan znesek vrne brezobrestno.«
Navedeni sklep bo imel finančne posledice v letu 2011.

TABELA št. 2: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine

Vrsta prihodka	Real. 2007	Real. 2008	Real. 2009	Plan 2010	Real. 2010	Ind
	EUR					re10/pl10
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**4.389.908**	**4.931.354**	**4.897.344**	**5.200.000**	**5.691.079**	**109**
Zakupnina - fizične osebe	1.958.395	2.335.585	2.483.074	2.621.628	2.911.477	**111**
Zakupnina - pravne osebe	2.211.112	2.295.534	2.342.081	2.558.372	2.696.474	**105**
Prihodki iz preteklih let	220.401	300.235	72.190	20.000	83.128	**416**

Z denacionalizacijo je bilo denacionalizacijskim upravičencem skupaj vrnjenih 51.160 ha kmetijskih zemljišč, samo v letu 2010 pa 430 ha (po katastrski kulturi).
V letu 2010 je bilo sklenjenih 16.912 zakupnih pogodb za 55.664 ha kmetijskih zemljišč.
Sklad je v letu 2010 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 19 zakupnih pogodb. Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 9 zakupnih pogodb. Zaradi smrti zakupnika je bilo prekinjenih 96 zakupnih pogodb. Zaradi prenosa stavbnih zemljišč na občine je bilo odpovedanih 42 zakupnih pogodb. Zakupniki so po svoji volji odpovedali 236 zakupnih pogodb, v 84 primerih pa so podali odpoved le za del zemljišč iz zakupne pogodbe. Zaradi vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije je bilo v celoti prekinjenih 62 zakupnih pogodb, delno pa še dodatno 54 zakupnih pogodb. V 39 primerih so bile pogodbe odpovedane zaradi prodaje zemljišča, v 68 primerih se je opravil prenos zakupnega razmerja na prevzemnika kmetije. 56 pogodbam se je doba zakupa iztekla in niso bile podaljšane, ker so bili v zakup oddani gozdovi. V šestih primerih je bila pogodba odpovedana zaradi drugih kršitev. V celoti je bilo odpovedanih 592 pogodb, delnih odpovedi pogodb pa je bilo 138. Skupaj je bilo v letu 2010 obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 2.015 zakupnih pogodb.

TABELA št. 3: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb in po površinah konec leta 2010 ter primerjava z leti 2007, 2008 in 2009

Vrsta pogodb	Število pogodb				Površina v ha			
	2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010
Zakupna	15.827	16.586	16.730	16760	50.926	52.826	52.752	52.295
Brezplačna	17	20	21	21	2.723	3.176	3.191	3.169
Najemna	100	101	129	131	213	167	187	200
S K U P A J	**15.944**	**16.707**	**16.880**	**16.912**	**53.862**	**56.169**	**56.130**	**55.664**

Kmetijska zemljišča, ki niso oddana v zakup

Glede zemljišč, ki niso oddana v zakup se Sklad v poročilu opredeljuje le do zemljišč, ki jih ROS opredeljuje kot zemljišča v upravljanju Sklada.
Dne 31. 12. 2010 je bilo prostih, v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi grafičnimi evidencami rabe kmetijskih zemljišč (v nadaljevanju: GERK) za 1.598 ha. Razlogi, da tudi teh 1.598 ha zemljišč z vrisanimi GERK-i ni oddanih v zakup so deloma pojasnjeni s tem, da za njih potekajo spori glede lastništva. V nekaterih primerih gre za težave z zakupom zemljišč v solastnini. Pomemben delež v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi GERK-i predstavlja seštevek množice delov parcel, ki po velikosti posameznega zarisanega GERK-a ne dosega 500 m^2 in ga je nosilec KMG-MID največkrat raje pripravljen izbrisati, kot pa skleniti zakupno pogodbo le za nekaj deset kvadratnih metrov zemljišča, če seveda dotlej še ni imel od Sklada v zakupu nobenega zemljišča.
Konec leta 2010 je bila porazdelitev prostih kmetijskih zemljišč z vrisanimi GERK-i med območnimi izpostavami naslednja:

TABELA št. 4: Proste, v zakup neoddane površine, z vrisanimi GERK- i v ha, na dan 31. 12. 2010, primerjava s stanjem na dan 31. 12. 2008 in 31. 12. 2009 ter število solastnikov v zakup oddanih zemljišč

Območna izpostava	2008 v ha	2009 v ha	2010 v ha	Št. solastnikov
Koper	38	37	29	170
Izola	3	3	3	110
Piran	88	89	1	127
Sežana	50	48	47	19
Pivka	88	90	77	33
Tolmin	57	61	66	7
Idrija	14	14	11	9
Ajdovščina	43	31	33	28
Nova Gorica	66	46	38	100
Bled	85	77	58	15
Kranj	84	86	82	35
Vrhnika	12	9	11	43
Cerknica	22	24	16	41
Kočevje	128	78	71	126
Grosuplje	39	40	38	51

Območna izpostava	2008 v ha	2009 v ha	2010 v ha	Št. solastnikov
Ljubljana	160	143	122	192
Domžale	32	41	39	98
Trbovlje	49	37	35	8
Žalec	102	103	106	249
Celje	12	13	11	48
Šmarje pri Jelšah	48	59	54	31
Krško	48	66	55	36
Novo mesto	86	72	27	101
Črnomelj	18	20	18	22
Slov. Gradec	43	44	23	6
Radlje ob Dravi	37	37	33	33
Slov. Bistrica	96	81	75	67
Maribor	102	75	99	145
Lenart	35	24	21	37
Ptuj	230	84	79	112
Ormož	29	28	20	55
G. Radgona	84	64	64	159
Ljutomer	12	10	20	84
M. Sobota	31	33	32	105
Lendava*	59	58	86	*
SKUPAJ	**2.131**	**1.823**	**1.598**	**2.502**

*Število solastnikov je navedeno za OI Lendava in OI Murska Sobota skupaj.

Še vedno ostaja nekaj v zakup neoddanih zemljišč zaradi solastnine, oziroma ker se Sklad s solastniki še ni uspel dogovoriti o začasni ali pa dokončni razdružitvi. Kot vzrok za proste površine so tudi neuspele ponudbe za zakup in reševanje sporov, ki se ob vztrajanju obdelave brez pogodbe končajo z izbrisom GERK-a na predlog Sklada.

Sklad med drugim v zakup oddaja tudi 2.698 ha zemljišč, ki v registru osnovnih sredstev Sklada še niso zavedena kot Skladova, v večini primerov zaradi nepodpisane pogodbe o prenosu.
Problem obnavljanja in sklepanja novih zakupnih pogodb predstavlja tudi veliko število solastnikov zemljišč. Konec leta 2010 je Sklad oddajal v zakup zemljišča, ki so hkrati še v solasti 2.502 solastnikov, le deset manj kot pred enim letom. Število solastnikov bo predvidoma še naraščalo do zaključka denacionalizacijskih postopkov in kasneje v zapuščinskih postopkih po pokojnih denacionalizacijskih upravičencih.
V skladu s 17. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/2006 s spr.; v nadaljevanju: ZEN), v zemljiškem katastru v prehodnem obdobju do leta 2011 obstajata dve evidenci o rabi zemljišč. To sta dejanska raba, skupaj s podatki o bonitetnih točkah in dosedanji podatki zemljiškega katastra o katastrskih kulturah in razredih. V skladu s 160. členom ZEN se bodo podatki o katastrski kulturi, katastrskem razredu in vrstah rabe, razen zemljišč pod stavbo, leta 2011 po uradni dolžnosti izbrisali iz evidence zemljiškega katastra. Vsi dosedanji uporabniki katastrske klasifikacije si bodo tako morali v tem času svoje predpise in metodologije prilagoditi z boniteto zemljišč ali pa si poiskati druge primerne evidence o zemljiščih. Zemljiški kataster podatke o dejanski rabi prevzame od MKGP, ki te podatke vodi na podlagi zakona. Po Pravilniku o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (Ur. list RS, št. 90/2006) z dne 25. 08. 2006, so podrobnejše vrste dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč naslednje: njiva ali vrt, hmeljišče, trajne rastline na njivskih površinah, rastlinjak, vinograd, matičnjak, intenzivni sadovnjak, ekstenzivni

sadovnjak, oljčnik, ostali trajni nasadi, trajni travnik, barjanski travnik, kmetijsko zemljišče v zaraščanju, plantaža gozdnega drevja, drevesa in grmičevje, neobdelano kmetijsko zemljišče in kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem.
V letu 2010 je Sklad, po podatkih o dejanski rabi, gospodaril s 63.470 ha kmetijskih zemljišč.

Nadzor nad obdelanostjo zemljišč

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ, mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Ur. listu RS, št.81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oziroma izboljševanje rodovitnosti tal ter da zakupnik ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal.
V skladu s Pravilnikom o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev Sklada, mora vsaka izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 odstotkov vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbira parcel se opravi računalniško po algoritmu, ki izbira med parcelami in ne med zakupniki. Informacijsko je podprto tudi beleženje ugotovitev. S tem je tudi preprečeno podvajanje in zagotovljeno, da po določenem času na vrsto za kontrolo pridejo vsa zemljišča v zakupu. Hkrati je omogočena tudi spremljava izvedbe predpisanih ukrepov za odpravo neobdelanosti.
Zaradi neobdelanosti je Sklad v letu 2010 odpovedal devet zakupnih pogodb. Hkrati ob ugotavljanju obdelanosti se ugotavljajo tudi drugi nedovoljeni posegi na zemljiščih. Poleg nedovoljenih gradenj so v porastu tudi posegi, kot so nasipavanja zemljišč v namene utrjevanja (parkirišča) in nedovoljenega deponiranja raznih materialov pod pretvezo agromelioracije.

Ponudbe zemljišč za zakup

Na Skladu je bilo v letu 2010 objavljenih 347 ponudb za zakup kmetijskih zemljišč za 1.434 ha kmetijskih zemljišč oziroma 7.106 parcelnih delov.
Ponudbe v letu 2010 so se nanašale predvsem na zemljišča, ki do tedaj še niso bila oddana v zakup in manj na ponudbe odpovedanih zemljišč.
Različen nivo aktivnosti in obremenitev po posameznih območnih izpostavah prikazuje naslednja tabela.

TABELA št. 5: Površina ponudb za zakup, število novih oziroma obnovljenih zakupnih pogodb, površina po sklenjenih pogodbah in število sklenjenih pogodb po območnih izpostavah ter povprečna površina na zakupno pogodbo v letu 2010

Območna izpostava	Ponudbe v ha	Št. obnovljenih pogodb	Zakup v ha	Število pogodb	Površina v ha/pogodbo
Koper	77	279	2.406	2.724	0,9
Izola	32	84	850	1.047	0,8
Piran	19	103	786	1.161	0,7
Sežana	88	28	865	303	2,9
Pivka	57	55	1.817	384	4,7
Tolmin	3	10	545	128	4,3
Idrija	3	9	145	95	1,5
Ajdovščina	11	57	555	314	1,8
Nova Gorica	54	103	1.630	808	2,0
Bled	10	8	676	230	2,9
Kranj	13	36	1.581	271	5,8
Vrhnika	11	32	591	234	2,5

Območna izpostava	Ponudbe v ha	Št. obnovljenih pogodb	Zakup v ha	Število pogodb	Površina v ha/pogodbo
Cerknica	35	43	640	183	3,5
Kočevje	86	94	7.285	703	10,4
Grosuplje	24	12	442	170	2,6
Ljubljana	117	71	1.876	675	2,8
Domžale	25	50	1.145	260	4,4
Trbovlje	20	16	154	183	0,8
Žalec	61	158	2.035	592	3,4
Celje	30	45	620	337	1,8
Šmarje pri Jelšah	30	22	802	272	2,9
Krško	79	31	1.726	247	7,0
Novo mesto	19	35	1.289	427	3,0
Črnomelj	13	12	775	184	4,2
Slovenj Gradec	36	29	855	444	1,9
Radlje ob Dravi	6	27	612	294	2,1
Slov. Bistrica	47	22	1.444	352	4,1
Maribor	94	137	3.920	1.435	2,7
Lenart	18	25	1.305	251	5,2
Ptuj	87	80	3.812	465	8,2
Ormož	91	71	1.786	319	5,6
Gornja Radgona	48	67	2.729	476	5,7
Ljutomer	18	38	1.125	299	3,8
Murska Sobota	45	92	3.762	645	5,8
Lendava	27	34	2.978	*	*
Skupaj	**1.434**	**2.015**	**55.564**	**16.912**	**3,3**

*upoštevano pri OI Murska Sobota

TABELA št. 6: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2002 in 2010

Leto	Število ponudb	Površina ha	Št. parc. delov
2002	338	2.575	9.046
2003	385	3.595	9.381
2004	424	4.714	10.448
2005	346	2.532	8.694
2006	356	4.338	18.469
2007	491	4.580	17.548
2008	491	4.236	19.767
2009	458	2.279	10.250
2010	347	1.434	7.106

Struktura zakupnikov

Pravne osebe – bivši upravljavci družbene lastnine, so imele v zakupu 20.707 ha (v letu 2009 - 20.830 ha, v letu 2008 - 21.351 ha) kmetijskih zemljišč, od katerih so 5.491 ha (v letu 2009 - 5.662 ha, v letu 2008 - 5.968 ha) pridobile na odplačen način, 15.216 ha (v letu 2009 - 15.168 ha, v letu 2008 - 15.383 ha) pa na neodplačen način.

TABELA št. 7: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb

Območna izpostava	Zakupnik	Površina v ha
Murska Sobota	PANVITA, d.d.	3.117
Ptuj	PERUTNINA PTUJ d.d.	2.860
Lendava	KMETIJSKO GOSPODARSTVO LENDAVA d.d.	2.131
Kočevje	GO-KO d.o.o.	1.736
Maribor	PERUTNINA PTUJ- AGRO, d.o.o.	1.250
Lenart	ŽIPO LENART d.o.o.	796
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ SAT d.d.	794
Gornja Radgona	KMETIJSTVO ČRNCI d.d.	742
Kranj	KŽK, KMETIJSTVO, d.o.o.	696
Krško	HORTIKULTURA PLANTAŽE in GRADNJE BREŽICE d.o.o.	687
Centrala Sklada	ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE	675
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ VVS d.d.	577
Domžale	AGROEMONA d.o.o.	524
Ljutomer	LJUTOMERČAN, poljedelstvo in živinoreja, d.o.o.	488
Šmarje pri Jelšah	MEJA,KMETIJSKO PODJETJE ŠENTJUR, d.d.	470

Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice družbene lastnine (kombinatov) je pomemben za obračun zakupnine, saj se za vrednost odplačno pridobljenih zemljišč izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine, plačane s strani kombinatov. Pobot se izvaja postopoma, v sorazmerju z deležem odplačno pridobljenih zemljišč. Če je npr. od vseh zemljišč v zakupu podjetja bilo 10 odstotkov pridobljenih na odplačen način, potem podjetje letno plača 90 odstotkov letne zakupnine, 10 odstotkov letne zakupnine pa pobota. Pobot se izvaja dokler podjetje ne porabi celotnega zneska ne pobotane kupnine. Na dan 31. 12. 2010 je znesek še ne pobotane kupnine znašal 5.051.431,92 EUR (leta 2009 - 5.851.826,72 EUR, leta 2008 - 6.549.047,06 EUR). Pravico do pobota uveljavlja še 16 gospodarskih družb.
Le 40 večjih pravnih oseb je imelo v zakupu 20.707 ha zemljišč oziroma 518 ha na osebo v povprečju.
16.720 fizičnih oseb je imelo v zakupu 31.589 ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,89 ha na osebo v povprečju. Od tega je imelo 14.565 zakupnikov v zakupu 9.063 ha zemljišč v obsegu do 3 ha oziroma 0,6222 ha na zakupno pogodbo. Zakupnikov, ki so imeli v zakupu površino, ki je enaka ali večja od 3 ha, je 2.110 in so imeli skupaj v zakupu 22.375 ha oziroma 10,60 ha v povprečju na osebo. Kar 5.693 zakupnih pogodb ni dosegalo površine 2.500 m^2 oziroma 0,25 ha po pogodbi.

TABELA št. 8: Petnajst po površini največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami

Območna izpostava	Površina v ha
Kočevje	236
Murska Sobota	218
Kočevje	167
Kočevje	167
Pivka	162
Kočevje	159
Kočevje	158
Kočevje	155
Pivka	153
Kočevje	145

Območna izpostava	Površina v ha
Kočevje	119
Kočevje	111
Kočevje	110
Pivka	109
Kočevje	109

SOGLASJA IN SLUŽNOSTI

Prihodek iz naslova izdanih soglasij za leto 2010 znaša za cel Sklad 83.706 EUR. Glede na plan, prihodek dosega indeks 167. Samo Sektor za kmetijstvo je iz naslova prihodkov od soglasij pridobil 64.989 EUR.
Prihodek iz naslova odškodnin, služnosti in stavbnih pravic skupaj znaša 747.017 EUR, glede na plan, prihodek dosega indeks 75. V programski aplikaciji Sklada je Sektor za kmetijstvo izdelal 254 pogodb o soglasju in 276 služnostnih pogodb. Med prihodke od odškodnin, služnosti in stavbnih pravic je 373.257 EUR prispeval izključno Sektor za kmetijstvo. EZ-D, ki je pričel veljati aprila leta 2010, je glavni razlog, da načrtovani znesek od podeljenih služnosti ni bil dosežen v celoti. Podjetjem, kot so Geoplin in Elektro, namreč po navedenem zakonu odškodnine za podeljeno služnost državi in občinam ni več potrebno plačevati, s čimer pa se Sklad ne strinja.

Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada. Poleg stroška za pripravo pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju, Sklad zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje. Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine, navedene v ceniku Sklada. Za namene javnega interesa in kadar hkrati za to zaprosijo Vlada RS, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, ob pogoju, da soglasje ne zmanjšuje vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada, Sklad soglasje izda brezplačno. Sklad soglasja za približanje objektov sosednjih parcel na oddaljenost manj od štirih metrov dovoli le izjemoma, če se s tem ne poslabša položaj oziroma vrednost Skladovega zemljišča, pri tem pa obračuna odškodnino.

Sklad je v letu 2010 prenehal s prakso podeljevanja stavbnih pravic, pri katerih bi se že ob podelitvi plačala odškodnina v vrednosti celotne kupnine zemljišča. Stavbno pravico po novem Sklad zaračuna za vsako leto uporabe posebej, če pa se zemljišče kasneje proda, se proda po polni ceni, obremenjeno s stavbno pravico.

SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 220.000 EUR, porabil 56.514 EUR.

Sklad je v letu 2010 po Internih navodilih za oddajo naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2 investiral 47.784,68 EUR, in sicer:

- v sanacijo kmetijskih zemljišč na podlagi odločb inšpekcijskih služb, večinoma sanitarne košnje in mulčenje na OI Gornja Radgona, Celje in Maribor v znesku 8.608,09 EUR;
- v mulčenje kmetijskih površin na OI Kočevje in OI Kranj z gozdarskim mulčerjem v višini 22.478,15 EUR. Zakupniki so kmetijska zemljišča v veliki meri že sami očistili lesne mase in grmovne zarasti, ostali so samo še delno prepereli panji in grebeni med posameznimi

njivami. Z mulčenjem takih površin je Sklad pridobil travnike primerne za strojno košnjo in za njih tudi večjo letno zakupnino;
- s sofinanciranjem mulčenja z Občino Brezovica, in sicer v višini 30 odstotkov od skupne vrednosti del, kar znaša 1.411,43 EUR;
- v nujna vzdrževalna dela in sanacijo zemljišč v višini 15.287,01 EUR, s katerimi želi Sklad predvsem ohraniti obdelanost in preprečiti večjo škodo.

Za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in upravljanju Sklada, ki niso oddana v zakup, je prispevek v višini 8.729,30 EUR, plačal Sklad.

Večino del Sklad nalaga zakupnikom v skladu z določili zakupnih pogodb, ki določajo, da bo zakupnik:
- na lastne stroške opravljal tekoče vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov, ali plačal sorazmerni del stroškov vzdrževanja le-teh. Pred izvedbo kakršnihkoli zemeljskih del na zemljiščih, zavarovanih po Zakonu o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 56/99 s spr.; v nadaljevanju: ZON) in drugih predpisih, s katerimi se glede na zatečeno stanje spreminja relief zemljišča, si mora zakupnik pridobiti predhodno pisno soglasje Sklada. V vseh ostalih primerih opravljanja tekočega vzdrževanja melioracijskih sistemov predhodno soglasje Sklada ni potrebno.
- sam na lastne stroške oziroma skupaj z ostalimi zakupniki in lastniki zemljišč vzdrževal poljske poti in dostope do zemljišč.

Sklad izvaja tudi oddaje zaraščenih zemljišč v zakup, s tem, da na ponudbi za zakup navede, da je zaraščeno zemljišče zakupnik dolžan očistiti sam, na lastne stroške.

V letu 2010 je Sklad pri nekaterih zakupnikih, kjer je začelo plaziti večje območje in niso bila ogrožena človeška življenja, na podlagi sklepa komisije za zakup spremenil vrsto rabe zemljišča v zakupu (npr. iz travnika v pašnik) in iz zakupne pogodbe izvzel neplodni del zemljišč.

ODHODKI SKLADA IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Odhodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 91, v znesku 830.635 EUR. Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 56.514 EUR, glede na plan z indeksom 26, sicer pa v primerljivem znesku z realizacijo leto poprej ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 774.121 EUR, glede na plan z indeksom 111.

PROJEKT IDENTIFIKACIJE POVRŠIN, POTENCIALNIH ZA REVITALIZACIJO

Sklad je tudi v letu 2010 nadaljeval v letu 2009 začeti projekt identifikacije površin, potencialnih za revitalizacijo, katerega cilj je določiti oziroma pripraviti seznam zaraščenih zemljišč, na katerih je možno vzpostaviti kmetijsko rabo. Seznam primernih zemljišč je Sklad dopolnjeval še naprej.

Po zaključeni revitalizaciji bo Sklad ta zemljišča ponudil na javnem razpisu za zakup in s tem povečal površino zemljišč, ki se oddajajo v zakup. V vsakem primeru bo Sklad sredstva za revitalizacijo poskušal najprej pridobiti pri drugih, kot so bodoči zakupniki na območjih z večjim interesom za zakup, investitorji, ki se bodo zavezali k sanaciji ob prejetih soglasjih za

spremembo namembnosti, ali pa s konkuriranjem na sredstva od plačane spremembe namembnosti, če bo le ta uzakonjena.

PROMET S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih zemljišč

V pristojnosti Sektorja za kmetijstvo je prodaja kmetijskih zemljišč, stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo. Od načrtovane prodaje v znesku 3.760.000 EUR je Sektor za kmetijstvo dosegel prodajo v znesku 1.780.309 EUR oziroma je prodal 29,8 ha zemljišč. Od načrtovane prodaje kmetijskih zemljišč v znesku 760.000 EUR in obsegu 19 ha, je bila v letu 2010 dosežena prodaja v znesku 1.507.312 EUR in obsegu 28,8 ha. Prodaja stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo je bila načrtovana v znesku 3.000.000 in obsegu 10,0 ha, realizirana pa v znesku 272.997 EUR oziroma 1,0 ha.

V tem delu poročila so pri prodaji nepremičnin prikazane pogodbene vrednosti .

Povprečna dosežena cena kmetijskih zemljišč, ki jo je pri prodaji dosegel Sklad, znaša 5,23 EUR/m^2. Tako visoka cena je odraz večjega števila prodaj zemljišč v bližini stavbnih zemljišč. Pri stavbnih zemljiščih in zemljiščih za infrastrukturo je bila povprečna cena 27,17 EUR/m^2. Dopolnjeni ZSKZ v letu 2010 je razdrl veliko število praktično že dogovorjenih poslov za skladova stavbna zemljišča. Le ta so po spremenjenem zakonu pripadla občinam, ki so jih po večini tudi že prodale investitorjem. Recesija je tudi sicer zmanjšala povpraševanje po stavbnih zemljiščih. Le deloma je izpad od prodaje stavbnih zemljišč Sklad nadomestil s povečano prodajo več vrednih kmetijskih zemljišč na robu območij stavbnih zemljišč.

TABELA št. 9: Primerjava prodaje kmetijskih zemljišč med letoma 2009 in 2010, po zneskih in površinah

	2009			2010		
	EUR	ha	EUR/ha	EUR	ha	EUR/ha
Čiste prodaje skupaj (a+b+c)	2.870.228	30,5	98.315	1.780.309	29,8	59.728
Kmetijska (a)	1.528.329	26,2	58.353	1.507.312	28,8	52.333
Infrastrukt. (b)	504.409	1,1	470.794	10.741	0,1	201.900
Stavbna (c)	837.491	3,3	257.025	262.256	1,0	275.653
Menjave		34,1			37,6	
Razdružitve		7,3			15,1	
Komasacije		7,0			78,7	

TABELA št. 10: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč v letu 2010

Kupec	Upravna enota	Površina v ha	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Fizična oseba	Koper	0,2165	205.675	95
Fizična oseba	Koper	0,2312	115.600	50
Fizična oseba	Celje	0,6766	83.457	12

Kupec	Upravna enota	Površina v ha	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Pravna oseba	Koper	0,0523	73.220	140
Fizična oseba	Koper	0,2290	68.700	30
Pravna oseba	Kamnik	0,1355	65.040	48
Fizična oseba	Maribor	2,5332	63.330	3
Fizična oseba	Koper	0,0964	48.200	50
Fizična oseba	Koper	0,0957	47.850	50
Fizična oseba	Koper	0,1097	43.880	40
Fizična oseba	Kamnik	0,8863	35.452	4
Fizična oseba	Koper	0,1740	34.800	20
Fizična oseba	Ajdovščina	0,3738	34.591	9
Fizična oseba	Izola	0,0279	33.440	120
Fizična oseba	Idrija	0,4654	32.578	7

TABELA št. 11: Seznam vseh prodaj stavbnih zemljišč v letu 2010

Kupec	Upravna enota	Pov. v ha	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Fizična oseba	Novo mesto	0,4265	153.540	36
Pravna oseba	Ptuj	0,1095	38.325	35
Fizična oseba	Pesnica	0,1221	28.083	23
Fizična oseba	Sežana	0,0517	20.680	40
Fizična oseba	Radlje ob Dravi	0,0901	13.515	15
Fizična oseba	Ruše	0,0620	8.060	13
Fizična oseba	Črnomelj	0,0644	7.208	11
Fizična oseba	Radlje ob Dravi	0,0452	5.424	12

Pogodbe o stavbni pravici

Pogodbe o stavbnih pravicah Sklad podeljuje najpogosteje v primerih, ko želijo občine pridobiti razpolagalno pravico za izgradnjo infrastrukture. V večini primerov občine ne izpolnjujejo zakonsko predpisanih pogojev, po katerih bi tovrstna zemljišča v javno korist lahko od Sklada pridobile neodplačno. Zato sklepajo pogodbe o stavbni pravici, za katere Skladu plačajo strošek za samo pripravo pogodbe in kasneje tudi vsako leto zaračunano nadomestilo v skladu s cenikom.
Postopek podelitve stavbne pravice za namene legalizacije objektov Sklad prične le ob predpogoju, da občina izda potrdilo, da je njihova legalizacija skladna z veljavnimi prostorskimi akti.
Za 99 let Sklad podeli stavbno pravico v primerih, ko zemljišča ni mogoče prodati zaradi zakonske prepovedi, v glavnem zaradi zavarovanih območij po ZON, ali pa zaradi omejitev iz Razvojne strategije Sklada, v večini primerov zaradi zavarovanja kompleksov zemljišč.
V drugi polovici leta 2010 je Sklad prenehal s podeljevanjem stavbnih pravic, s katerimi bi se zavezoval v nadaljevanju zemljišče prodati. Prenehal je tudi z zaračunavanjem odškodnine v višini dejanske kupnine zemljišča. Od tedaj naprej je postopek prodaje povsem ločen od podelitve stavbne pravice.

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2010 odkupil 50,7 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 269,3 ha manj kot v letu 2009. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost v višini 411.032,87 EUR, kljub temu, da je bila načrtovana vrednost odkupa v višini 1.166.000 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 0,81 EUR/m^2, kar je nižje kot leto poprej, ko je za m^2 plačal 1,32 EUR. Cene zemljišč so se s pojavom recesije nekoliko znižale, zmanjšalo se je število transakcij. Nižja povprečna odkupna cena pri Skladu je predvsem posledica nakupov zemljišč na območjih z nižjo tržno ceno kmetijskih zemljišč, pa tudi trenda zniževanja cen Sklada, predvsem na območjih z nadpovprečno visokimi cenami kmetijskih zemljišč.
Da Sklad ni dosegel načrtovanega odkupa je razlog predvsem v prilagajanju poslovne politike Sklada svojemu trenutnemu finančnemu stanju, ponudba kmetijskih zemljišč na trgu je namreč omogočala odkup v večkratniku površine realiziranega odkupa.

TABELA št. 12: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med letoma 2009 in 2010, po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami

	2009			2010		
	EUR	ha	EUR/ha	EUR	ha	EUR/ha
Nakupi	**4.230.486**	**319,9**	**13.225**	**411.033**	**50,7**	**8.114**
Menjave		39,4			30,3	
Razdružitve		4,5			17,0	
Komasacije		8,9			75,4	

TABELA št. 13: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč v letu 2010

Prodajalec	Upravna enota	Površina v ha	Nabavna vrednost v EUR	EUR/m^2
Pravna oseba zasebnega prava	Kranj	1,2537	50.744,00	4,05
Fizična oseba	Domžale	1,5106	45.315,00	3,00
Fizična oseba	Gornja Radgona	4,5051	45.000,00	1,00
Fizična oseba	Ajdovščina	1,2742	31.855,00	2,50
Fizična oseba	Koper	0,4262	19.179,00	4,50
Fizična oseba	Domžale	0,5632	17.233,92	3,06
Fizična oseba	Ajdovščina	0,6761	16.903,75	2,50
Fizična oseba	Žalec	0,6036	15.090,00	2,50
Fizična oseba	Borovnica	1,7045	13.636,00	0,80
Fizična oseba	Celje	0,7542	9.350,00	1,24
Fizična oseba	Gornja Radgona	0,9036	8.644,00	0,96
Fizična oseba	Murska Sobota	1,1609	5.804,50	0,50
Fizična oseba	Murska Sobota	1,1024	5.512,00	0,50
Fizična oseba	Domžale	0,1813	5.439,00	3,00
Fizična oseba	Žalec	0,2593	4.598,15	1,77

TABELA št. 14: Nakup zemljišč na zavarovanih in varovanih območjih po letih in skupaj, do 31.12.2010

Leto	Površina v ha	Vrednost v EUR	EUR/m^2
1993 - 2005	1.527,3	4.626.311	0,30
2006	109,4	798.818	0,73
2007	260	1.669.793	0,64
2008	362,9	1.702.096	0,47
2009	186,8	1.097.521	0,59
2010	90,3	362.040	0,40
Skupaj	2.536,7	10.256.580	0,40

Menjave, postopki razdružitve solastnine, komasacije

Sklad je v menjave vložil 37,6 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 30,3 ha kmetijskih zemljišč. Menjave med zemljišči na območjih, oddaljenih od naselij in mest, so primeren instrument zaokroževanja posesti in lastniške strukture. Predlagane menjave s strani strank, s katerimi naj bi Sklad odtujil zemljišča v bližini naselij, je Sklad zavračal. Striktno je bil upoštevan Skladov Pravilnik o prometu z nepremičninami ter s tem pravilnikom določena pravila, v povezavi s sto metrskim vplivnim območjem stavbnih zemljišč. Izjemoma je bilo izvedenih nekaj menjav tudi v teh območjih, vendar vedno ob upoštevanju dejstva, da je Sklad z menjavo pridobil po površini večje in vrednejše zemljišče znotraj vplivnega območja.
Smiselne menjave in predvsem tudi tiste, ki so jih dogovorili že upravljavci zemljišča še pred obdobjem Sklada, niso pa izvedljive glede na Pravilnik o prometu z nepremičninami, je v prvi polovici leta 2010 posebej obravnaval in potrjeval Svet Sklada.

Postopki razdružitev niso stekli v pričakovanem obsegu, prav tako tudi ne postopki komasacij. V obeh primerih je Sklad namreč odvisen od volje solastnikov oziroma preostalih lastnikov kompleksov.

ZMANJŠANJE POVRŠIN V ZAKUPU ZARADI DENACIONALIZACIJE

Trend upadanja števila zadev v povezavi z denacionalizacijo se nadaljuje. Za razliko od preteklih let, ko je Sklad upravičencem, ki jim ni bilo mogoče vrniti odvzetih zemljišč, dodeljeval nadomestna zemljišča, je po sklepu Sveta Sklada v letu 2010, Sklad s to prakso prenehal.
Še vedno pa Sklad plačuje odškodnino za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč upravičencem, od uveljavitve ZDen pa do pravnomočne odločbe o vračilu kmetijskega zemljišča. Glede na to, da je odškodnina enaka višini zakupnine, obračun izplačila zakupnin opravi Sektor za kmetijstvo, postopek pa zaključi Sektor za pravne zadeve, ki tudi prikazuje konkretne podatke o izplačanih odškodninah.
Postopki vračanja zemljišč so še vedno med poglavitnimi razlogi za nenehno usklajevanje predmeta zakupnih pogodb. Navedeno otežuje vpise zakupnih razmerij v zemljiško knjigo, predvsem pa otežuje spremembo teh vpisov.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS

Sklad po podatkih ROS-a in zemljiškega katastra gospodari na površini 218.011 ha gozdov, po podatkih popisa gozdnih površin, v katerem je zajeto dejansko stanje v naravi, pa Sklad gospodari z 244.918 ha gozdov v lasti RS. Površina gozdov se tekom leta močno spreminja, in sicer zaradi dveh pomembnih faktorjev, to sta nedokončana denacionalizacija in promet z gozdovi. Velika večina gozdov (okoli 91 odstotkov) je na podlagi ZSKZ oddana v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev (v nadaljevanju: GG) in zadrugam. Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 98/10).

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na dne 5. 12. 2007 sprejeti ReNGP in ZG. Na osnovi predhodnih dokumentov se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti območij in desetletni gozdnogospodarski načrti gospodarskih enot znotraj posameznih območij, ki so osnova za izvedbo konkretnih načrtov (gozdnogojitvenih in sečnospravilnih načrtov) in ukrepov.

Sklad se kot predstavnik lastnika - države, prek petih gozdarskih upraviteljstev (gozdarsko upraviteljstvo JV, JZ, SZ, SV in osrednja Slovenija) aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v četrtem členu ZSKZ, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se tudi na področju gozdarstva aktivno vključuje v izvajanje zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje zasebnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

GOSPODARJENJE V GOZDOVIH S PODELJENO DOLGOROČNO KONCESIJO

Gospodarjenje z gozdovi v letu 2010 je pri večini koncesionarjev potekalo nemoteno in je bilo v skladu z letnim planom. Do večjih odstopanj od letnega plana je prišlo na območju Gorenjske (GG Bled d.o.o.) in območju notranjske (GG Postojna d.o.o.) zaradi kalamitet podlubnika.

Sklad se je na prizadetih območjih aktivno vključeval v reševanje problemov in dnevno spremljal situacijo ter se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacij. Veliko napora in energije je bilo vloženega v sanacijo gozdov, napadenih s strani podlubnika na območju Bleda v letu 2010. Skupaj z ZGS, OE Bled, in koncesionarjem GG Bled d.o.o., je Skladu uspelo omejiti in v veliki meri tudi sanirati prizadeta območja. Plačila koncesijskih obveznosti so potekala v skladu z dogovorjenim letnim programom izkoriščanja gozdov.

Realizacija blagovne proizvodnje

Negotove razmere na trgu, ki so posledica finančne in gospodarske krize iz leta 2009 so se kazale tudi v prvi polovici leta 2010, v drugi polovici leta pa je bilo bolj optimistično in so se razmere začele izboljševati.
Sklad za leto 2010 ni podpisal vseh aneksov 1/10 s koncesionarji v roku (do 31. 12. 2009) prav zaradi negotovih razmer na trgu. Do konca leta 2010 pa smo, z razliko od prejšnjih let,

sklenili končne obračune (aneks 2/10 ali 3/10) z vsemi koncesionarji (rok je sicer do 31. 01. 2011).
Planirane količine v sprejetem planu niso enake količinam v podpisanih aneksih h koncesijskim pogodbam 1/10. Do razlike prihaja, ker je Sklad v sprejetem planu upošteval količine, ki mu jih je posredoval ZGS. Pri podpisu aneksov pa je upošteval tiste količine, za katere se je tekom leta 2010 s koncesionarji uskladil in so bile skladne z dejanskimi načrtovanimi količinami.

Realizacija plana je pri večini gozdnogospodarskih območij potekala skladno s podpisanim letnim programom izkoriščanja gozdov. Zaradi objektivnih razlogov so bila manjša odstopanja pri večini gozdarskih podjetjih. Od prvotno planiranih 972.893 m^3, se je posek povečal na 1.008.850 m^3, to je za 4 odstotke. Sanacija snegoloma, vetroloma in kalamitet podlubnikov, ki je potekala po Sloveniji, je manj vplivala na realizacijo poseka kot v preteklih letih. V sanacijo je bilo zajetih okoli 45.000 m^3 lesne mase oziroma pol manj kot v letu 2009.

Obseg proizvodnje

V letu 2010 je zaslediti povečanje deleža sečnje iglavcev v skupni masi poseka. Povečanje sečnje iglavcev je predvsem posledica manjšega skupnega poseka listavcev na območju Tolmina (v letu 2009 nadaljevane sanacije vetroloma na Predmeji).

TABELA št. 15: Obseg proizvodnje v letu 2010 in 2009

	Plan 2010 (m^3)			Realizacija 2010 (m^3)			R 2009 (m^3)
Koncesionar	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Skupaj**
SGG Tolmin	33.340	46.430	79.770	36.644	45.096	81.740	99.966
GG Bled	30.507	2.020	32.527	39.300	1.453	40.753	39.841
G. Gorenjske	22.226	7.256	29.482	20.454	4.910	25.364	28.488
Gozd	27.327	23.136	50.463	30.655	20.120	50.775	46.828
GG Postojna	55.334	58.741	114.075	72.717	66.203	138.920	153.774
G. Grča	82.543	92.573	175.116	80.260	93.701	173.961	181.879
Snežnik	29.894	34.899	64.793	28.277	36.951	65.228	77.715
GG N. mesto	48.781	86.516	135.297	48.580	92.250	140.830	139.916
GG Brežice	15.000	29.000	44.000	13.653	30.646	44.299	40.481
GG Celje	17.000	33.000	50.000	17.009	33.032	50.041	49.063
KKGZ	0	0	0	839	0	839	0
GG S. Gradec	55.313	7.974	63.287	58.748	4.745	63.493	61.680
GG Maribor	59.155	44.726	103.881	58.073	43.655	101.728	105.001
GLG M. Sobota	4.348	17.743	22.091	5.707	17.051	22.758	26.839
G. G. Radgona	2.124	5.987	8.111	2.992	5.130	8.122	7.941
Skupaj	**482.892**	**490.001**	**972.893**	**513.909**	**494.943**	**1.008.850**	**1.059.412**

V zgornji tabeli so prikazane planske in realizirane količine posekanega drevja iglavcev in listavcev za leto 2010, medtem ko so za leto 2009 predstavljene samo skupno realizirane količine. V tabeli št. 16 pa so prikazani indeksi glede na realizacijo 2010. Realizacija poseka 2010 glede na plan 2010 je bila presežena pri večini koncesionarjev, razen pri Gozdarstvu Gorenjske, Gozdarstvu Grča in pri GG Maribor, ki so dosegli 86, 99 in 98 odstotkov planiranih količin. Razlog za neizpolnitev zastavljenega plana pri Gozdarstvu Gorenjske so vremenske razmere - sneg in deževje (dolga snežna odeja spomladi in poletno deževje), pri

Gozdarstvu Grča poletno in jesensko deževje ter pri GG Maribor denacionalizacija. Največje preseganje plana je bilo ustvarjeno pri GG Bled in GG Postojna, in sicer za 25 oziroma 22 odstotkov. Vzrok za preseganje plana pri GG Bled je dokončanje sanacije kalamitet podlubnika in snegoloma ter pri GG Postojna sanacija kalamitet podlubnikov in prenos nerealiziranih odločb iz leta 2009.

TABELA št. 16: Pregled Indeksov proizvodnje po posameznih koncesionarjih

	Indeks			
Koncesionar	iglavci re/pl 10	listavci re/pl 10	Skupaj re/pl 10	Skupaj re10/re09
SGG Tolmin	110	97	102	82
GG Bled	129	72	125	102
G. Gorenjske	92	68	86	89
Gozd	112	87	101	108
GG Postojna	131	113	122	90
G. Grča	97	101	99	96
Snežnik	95	106	101	84
GG N. mesto	100	107	104	101
GG Brežice	91	106	101	109
GG Celje	100	100	100	102
KKGZ	/	/	/	/
GG S. Gradec	106	60	100	103
GG Maribor	98	98	98	97
GLG M. Sobota	131	96	103	85
G. G. Radgona	141	86	100	102
Skupaj	106	101	104	95

Gojenje in varstvo gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila realizirana v primerjavi z letom 2009 v višini 91 odstotkov. Večja odstopanja od realizacije iz leta 2009 so nastala pri GG Bled, Gozdarstvu Gorenjske in pri GG Celje, ki so realizacijo dosegla v višini 68, 72 in 75 odstotkov. Razloge za nedoseganje realizacije v primerjavi z letom 2009 je iskati predvsem v zmanjševanju vlaganj v gojenje in varstvo gozdov v letu 2010. V letu 2010 je Sklad vlaganja v gojenje in varstvo gozdov zmanjšal. Največje preseganje realizacije vlaganj v gojenje in varstvo gozdov v primerjavi s predhodnim letom, je zabeležil pri Gozd Ljubljana in G. G. Radgona. Dvig je nastal zaradi povečanega vlaganja v varstvo gozdov in obnovo gozda po ujmi pri G. Radgona ter pri Gozdu Ljubljana zaradi povečanja vlaganj v obnovo gozdov.

TABELA št. 17: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin		Indeks re10/re09
	Realizacija 09	Realizacija 10	
SGG Tolmin	1.693	1.599	94
GG Bled	1.303	889	68
Gozdarstvo Gorenjske	382	275	72
Gozd LJ	1.206	1.415	117
GG Postojna	5.959	5.197	87

Koncesionar	Št. dnin		Indeks re10/re09
	Realizacija 09	Realizacija 10	
Grča	3.620	3.199	88
GG N. mesto	2.763	2.433	88
GG Brežice	1.284	1.372	107
GG Celje	1.868	1.410	75
KKGZ	/	14	/
GG S. Gradec	1.399	1.404	100
GG Maribor	1.596	1.626	102
GLG M. Sobota	1.106	868	78
G G. Radgona	609	686	113
Snežnik	1.009	1.032	102
Skupaj	**25.797**	**23.418**	**91**

TABELA št. 18: Gojenje in varstvo gozdov (GVG)

	Realizacija 09 (EUR)	Realizacija 10 (EUR)	Razlika real10-09 (EUR)	Indeks re10/re09
GVG	3.777.792	3.319.279	-458.513	**88**

Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Realizirana sredstva na tej postavki so bila višja za 5 odstotkov, medtem ko je skupna realizacija znašala 2.329.818 EUR, kar je za 118.003 EUR več kot v letu 2009. Odstopanja v realizaciji so zaradi večjega vlaganja v izgradnjo, rekonstrukcijo in popravilo vlak v letu 2010. Višja vlaganja v vlake so bila zaradi potrebe realizacije poseka. V kolikor ne bi povečali realizacijo na vlakah, ne bi presegli plana poseka.

TABELA št. 19: Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

	Realizacija 09 (EUR)	Realizacija 10 (EUR)	Razlika 10-09 (EUR)	Indeks re10/re09
Vlake	2.211.815	2.329.818	118.003	**105**

Redno vzdrževanje gozdnih cest

Za redno vzdrževanje gozdnih cest je bilo porabljenih 875.915 EUR, kar je 7 odstotkov oziroma 55.945 EUR več kot leta 2009. Vzroka za višjo porabo sredstev v primerjavi z letom 2009, sta sneg in večje poškodbe cestišča zaradi deževja.

TABELA št. 20: Redno vzdrževanje cest

	Realizacija 09 (EUR)	Realizacija 10 (EUR)	Razlika 10-09 (EUR)	Indeks Real10/real09
Ceste	819.970	875.915	55.945	**107**

Prihodki iz koncesij

Koncesijska odškodnina se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. V letu 2010 je bilo realiziranih 7.626.376 EUR prihodka - koncesijske odškodnine. Prihodki so bili od planiranih višji za 119.362 EUR oziroma za 2 odstotka in za 24 odstotkov višji od realizacije v letu 2009.

V spodnji tabeli so predstavljeni donosi (koncesijska odškodnina) po posameznih koncesionarjih in pa indeksi uspešnosti glede na plan 2010 ter realizacijo 2009.

TABELA št. 21: Pregled koncesnin po posameznih koncesionarjih

Koncesnina (v EUR)					
Koncesionar	**Plan 2010**	**Realizacija 2010**	**Realizacija 2009**	**Indeks re10/pl10**	**Indeks re10/re09**
SGG Tolmin	615.071	615.422	690.558	100	89
GG Bled	264.477	388.528	252.459	147	154
G. Gorenjska	182.813	183.238	44.396	100	413
Gozd LJ	429.709	429.804	341.219	100	126
GG Postojna	913.406	990.647	930.079	108	107
Grča	1.450.008	1.403.791	1.102.506	97	127
Snežnik	454.171	456.893	399.366	101	114
GG N. mesto	1.083.254	1.083.328	840.452	100	129
GG Brežice	349.484	349.793	244.808	100	143
GG Celje	395.924	396.261	263.598	100	150
KKGZ	0	10.823	21.502	/	50
GG S. Gradec	508.907	482.794	377.783	95	128
GG Maribor	831.593	806.206	629.538	97	128
GLG M.Sobota	20.677	21.301	24.163	103	88
G G. Radgona	7.519	7.546	7.230	100	104
Skupaj	**7.507.014**	**7.626.376**	**6.169.658**	**102**	**124**

Preseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih GG Bled in GG Postojna, in sicer v višini 47 in 8 odstotkov. Vzrok za tolikšen presežek pri podjetju GG Bled je povečan posek zaradi sanitarne sečnje (kalamitete podlubnikov), medtem ko je pri GG Postojna vzrok iskati v večjem poseku zaradi prenosa nerealiziranih odločb v letu 2009 ter povečanja sanitarnih sečenj. Nedoseganje plana je bilo največje pri Gozdarstvu Grča, GG Slovenj Gradec in GG Maribor. Vzrok za nedoseganje plana pri podjetju Gozdarstvo Grča in GG Maribor je nerealiziran posek zaradi neugodnih vremenskih razmer in denacionalizacija, pri podjetju GG Slovenj Gradec pa povečano vlaganje v gojenje in varstvo gozdov ter v gozdno infrastrukturo. V letu 2010 je bila v primerjavi z letom 2009 realizacija presežena za 24 odstotkov. Na preseganje realizacije je v največji meri vplivalo priznanje stare dnine iz leta 2009.

TABELA št. 22: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2010

Koncesionar		Vrednost lesa	Posek	Spravilo	Dr. str.	CLP	GVG	Vlake	Ceste	Dr. str.	Donos
	m^3	EUR									
SGG Tolmin	81.740	3.433.080	928.846	1.153.897	205.985	1.144.353	229.955	215.719	55.742	27.515	615.422
GG Bled	40.753	1.820.826	525.646	581.911	136.506	576.764	72.474	73.489	36.002	6.271	388.528
G. Gorenjske	25.364	1.090.666	297.977	451.991	84.288	256.410	38.318	15.998	18.856	0	183.238
Gozd	50.775	2.216.329	596.020	650.638	137.698	831.973	192.615	136.734	35.724	37.096	429.804
GG Postojna	138.920	5.695.699	1.709.695	1.543.883	255.746	2.186.376	701.985	387.685	71.744	34.314	990.647
Grča	173.961	6.700.977	1.962.683	2.107.213	342.945	2.288.136	432.707	183.651	229.643	38.341	1.403.791
Snežnik	65.228	2.628.020	776.547	857.292	101.108	893.073	138.161	179.893	103.816	14.310	456.893
GG Novo mesto	140.830	5.774.030	1.553.169	1.641.473	320.730	2.258.658	343.519	635.913	177.562	18.334	1.083.328
GG Brežice	44.299	1.881.379	520.002	560.033	127.865	673.479	190.363	93.358	39.115	850	349.793
GG Celje	50.041	2.158.268	587.404	651.690	143.329	775.846	209.706	120.267	48.620	992	396.261
KKGZ	839	31.211	9.825	9.008	0	12.377	1.350	0	204	0	10.823
GG Sl. Gradec	63.493	2.773.393	869.832	873.895	165.754	863.912	215.006	134.694	17.289	14.129	482.794
GG Maribor	101.728	3.920.581	1.256.318	1.123.779	264.488	1.275.996	252.209	140.786	36.761	40.034	806.206
G. G. Radgona	8.122	251.538	113.175	95.931	15.092	27.340	116.878	2.348	2.200	9.156	-103.242
GLG M. Sobota	22.758	710.050	276.261	241.124	42.603	150.062	184.034	9.283	2.637	26.515	-72.406
Skupaj	**1.008.850**	**41.086.047**	**11.983.400**	**12.543.758**	**2.344.137**	**14.214.755**	**3.319.279**	**2.329.818**	**875.915**	**267.857**	**7.421.880**

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI IZVEN KONCESIJ

Prihodki iz nekoncesijskih gozdov

Skupni prihodki izven koncesij so znašali 579.190 EUR, od česar se 570.486 EUR nanaša na posek lesa, 8.704 EUR pa na poravnave in dobljene odškodninske tožbe. Skupni posek je znašal 24.105 m^3, pri čemer se glavnina poseka nanaša na posek drevja, ki ga je Sklad oddal na javnem razpisu. Javni razpis je imel sedem sklopov, pri katerih je Sklad v letu 2010 izvedel le delne obračune. Vzrok za nedokončana dela in izvedbo delnih obračunov je bila višja sila oziroma neugodne vremenske razmere (deževje in sneg). Sektor za gozdarstvo se aktivno vključuje tudi v preprečevanje nedovoljenih sečenj v državnih gozdovih. Tako je v letu 2010 sodeloval v različnih postopkih:

TABELA št. 23: Prihodki iz gozdarstva izven koncesij

Vrsta prihodkov	Količina m^3	EUR
Posek lesa na zakupnih površinah	2.099	29.340
Posek lesa fizične osebe	1.470	27.183
Nedovoljene sečne	541	8.704
Pravne osebe	19.995	513.963
Skupaj	**24.105**	**579.190**

Nedovoljene sečnje – tatvine lesa (sodišča – postopki)

Podatki o nedovoljenih sečnjah lesa na državnih zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad, so za leto 2010 sledeči:

- obravnavanih je bilo 48 zadev;
- količina nedovoljeno posekanega lesa: 541,4 m^3.

Nedovoljeni poseki na zemljiščih v gospodarjenju Sklada se povečujejo, saj se je število primerov v primerjavi s predhodnim letom zvišalo za 480 odstotkov.
Sicer pa lahko Sklad delo na tem področju oceni kot zelo uspešno.

ODHODKI IZ NASLOVA GOSPODARJENJA Z GOZDOVI

Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

V letu 2010 Sklad ni načrtoval sredstev za investicijsko vzdrževanje gozdnih cest.

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesnino

Stroški gojitvenih del presegajo koncesnino na gozdnogospodarskem območju Murska Sobota (koncesionarja: GLG Murska Sobota in Gozdarstvo Gornja Radgona) in deloma na gozdnogospodarskem območju Sežana (koncesionar: GG Postojna – Kras). Gre za dolgotrajno gozdarsko prakso iz obdobja po drugi svetovni vojni. Vsa dela so predvidena v

gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, ki jih Sklad kot dober gospodar v celoti izvršuje.

Stroškov tovrstnih gojitvenih del je bilo za 192.004 EUR, kar predstavlja 80 odstotkov realizacije v primerjavi z letom 2009.

TABELA št. 24: Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesnino (GDPK) pri koncesionarjih GLG Murska Sobota in G. G. Radgona

	Plan 10 (EUR)	Realizacija 09 (EUR)	Realizacija 10 (EUR)	Razlika 10-09 (EUR)	Indeks Re10/pl10	Indeks Re10/re09
GDPK	**0**	240.657	192.004	-48.653	/	80

Pobot kupnin s koncesijskimi odškodninami

Pobot kupnin s koncesijskimi odškodninami je Sklad realiziral v višini 260.770 EUR (342.920 USD), kar je za 12 odstotkov več od planiranih sredstev. Razlika v škodo Sklada je nastala zaradi spremembe tečaja dolarja.

TABELA št. 25: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31. 12. 2010

	Fakturirano	Skupna obveznost
	2010	31.12.2010
Koncesionar	USD	USD
SGG Tolmin	13.968	76.825
GG Bled	8.684	47.761
Gozd. Gorenjske	15.496	85.227
Gozd LJ	44.158	242.867
GG Postojna	9.417	51.793
Grča	/	/
GG N. mesto	48.510	266.802
GG Brežice	5.850	32.172
GG Celje	22.132	121.725
KKGZ	/	/
GG S. Gradec	29.719	163.452
GG Maribor	95.731	526.520
GLG M. Sobota	1.907	10.486
G G. Radgona	47.350	260.426
Snežnik	/	/
Skupaj	**342.920**	**1.886.058**

Investicije v novogradnjo gozdnih cest

Po planu je Sklad v letu 2010 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenil 50.000 EUR, realiziranih pa je bilo 30.208 EUR ali 60 odstotkov investicij.

TABELA št. 26: Poraba sredstev za investicije v letu 2010 po posameznih objektih po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2010 (v EUR)
GG Celje	Rakovec - Arnejc	Projekt	7.316
GG Brežice	Kračice – Stara Glažuta	Projekt	10.856
Gozd Ljubljana	Tičnica	Projekt	12.036
Skupaj			**30.208**

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so gozdnogospodarski načrti. Praviloma potrebe presegajo finančne možnosti, zato se v konsenzu z ZGS Sklad prioritetno odloča za odpiranje večjih, s prometnicami zaprtih kompleksov. Prednost imajo tudi boljši sestoji, kjer je investicija donosnejša.

PROMET Z GOZDOVI

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami in strategijo, Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS in zmanjšuje solastnino tam, ker je potrebno in nujno, medtem ko prodaja predvsem manjše, dislocirane površine, ki zaokrožujejo zasebno posest.

Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov

Pri nakupu gospodarskih gozdov je Sklad zaokroževal večinoma komplekse državnih gozdov. Izhodišče za oblikovanje cen za nakup so bile cene na trgu ter cenitve sodnih cenilcev in izvedencev gozdarske stroke.

TABELA št. 27: Nakup gozdov

NAKUP	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	457.552	139,0	0,33	13
Varovalni gozdovi	110.280	31,6	0,35	3
Skupaj	**567.832**	**170,6**	**0,33**	**16**

Prodaja gozdov in stavbnih zemljišč

TABELA št. 28.: Prodaja gozdov v letu 2010

PRODAJA	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Gospodarski gozdovi	657.251	71,8	0,92
Stavbna zemljišča	16.037	0,1	1,46
Infrastruktura	21.620	2,3	0,95

TABELA št. 29: Po vrednosti 10 največjih prodaj gospodarskega gozda v letu 2010

Kupec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	2,3	82.978,01	3,68
Fizična oseba	6,9	60.575,68	0,88
Fizična oseba	5,8	47.002,84	0,81
Fizična oseba	6,5	46.137,87	0,71
Fizična oseba	6,5	39.676,38	0,61
Fizična oseba	3,2	30.688,94	0,97
Fizična oseba	2,9	23.166,96	0,81
Fizična oseba	2,9	20.595,98	0,71
Fizična oseba	2,0	17.148,27	0,87
Fizična oseba	0,3	16.655,24	5,11

TABELA št. 30: Nakup vseh varovalnih gozdov v letu 2010

Kupec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	5,6	13.883	0,25
Fizična oseba	4,2	10.427	0,25
Fizična oseba	21,8	85.970	0,39

TABELA št. 31: Po vrednosti 10 največjih nakupov gospodarskih gozdov v letu 2010

Prodajalec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	55,4	220.000,00	0,40
Fizična oseba	25,9	90.641,60	0,35
Fizična oseba	45,2	87.289,85	0,19
Fizična oseba	16,6	56.731,28	0,34
Fizična oseba	7,9	39.479,00	0,50
Fizična oseba	18,9	37.950,50	0,20
Fizična oseba	6,1	22.433,26	0,37
Fizična oseba	4,6	20.000,00	0,43
Fizična oseba	2,5	17.549,00	0,70
Fizična oseba	5,6	13.883,25	0,25

OSTALO

Sodelovanje z ZGS

Stroški nadstandardnih storitev, ki jih za Sklad opravlja ZGS, so bili realizirani v višini 55.124 EUR ali 10 odstotkov višji od načrtovanih. Preseganje plana je posledica izdaje strokovnih mnenj ZGS v zvezi s krajo gozdnega drevja v državnih gozdovih, v zvezi s krčitvenimi dovoljenji ter pri postopkih podeljevanja soglasij in služnosti.

Certificiranje gozdov po shemi FSC

Sklad je v letu 2010 nadaljeval z aktivnostmi za vzdrževanje certifikata FSC. V mesecu juniju se je na Skladu tako izvajala zunanja presoja FSC s strani podjetja Woodmark, ki pri pregledu ni ugotovilo večjih kršitev postavljenih kriterijev.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA

PRENOSI ZEMLJIŠČ

Neodplačni prenosi zemljišč na Sklad in iz Sklada na druge pravne osebe, so se v letu 2010 opravljali na podlagi različnih predpisov, in sicer po:

- ZSKZ,
- Zakonu o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. list RS, št. 77/08 s spr.)[1],
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakonu o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97 s spr.)
- Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr.) ter
- Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004).

V začetku leta 2010 je bil za namen pospešitve in dokončne ureditve evidence nepremičnin, s katerimi gospodari Sklad, na novo sistemiziran Sektor za urejanje evidenc nepremičnin, v katerem je trenutno zaposlenih 6 uslužbencev.

Sprva je bil sicer namen, da se področje ureditve evidenc nepremičnin uredi sistemsko, z ustrezno spremembo ZSKZ, ki bi omogočal vpis lastninske pravice v korist RS neposredno na podlagi zakona samega, vendar je bil takšen predlog tik pred sprejetjem zakona iz njega umaknjen. Tako danes Sklad dejansko nima druge možnosti, kot da nadaljuje z ustaljenim načinom prepisovanja lastninske pravice v korist države, t.j. na podlagi sklepanja pogodb o prenosu, kar je pravzaprav tudi narekovalo ustanovitev omenjenega sektorja. Obstoječi način neodplačnih prenosov je namreč precej zapleten in terja bistveno večji obseg dela, kot bi bil potreben, če bi se prepisi lastninske pravice lahko izvajali na podlagi zakona samega. Za posamezno pogodbo se tako npr. zahteva predhodna odobritev pravnega posla na pristojni upravni enoti, odmera davka (tega Sklad sicer ne plača) ter notarska overovitev podpisa na pogodbi. Takšen način celoten postopek vpisa lastništva v zemljiško knjigo zelo zbirokratizira in ga podaljšuje. Navedeno seveda velja le ob predpostavki, da je bivši upravljavec družbene lastnine dejansko pripravljen podpisati pogodbo o prenosu, ki mu jo pripravi Sklad. V nasprotnem namreč ostane Skladu kot edina možnost za prepis lastništva v zemljiški knjigi, vložitev tožbe na pristojno sodišče. Ti postopki pa praviloma potekajo dalj časa, lahko tudi nekaj let. Zaradi slabih izkušenj glede dolgotrajnosti postopkov pred sodišči, zato Sklad najprej poskuša najti sporazumno rešitev glede podpisa pogodbe.

V letu 2010 je bilo na Sklad neodplačno prenesenih 3.825,84 ha kmetijskih zemljišč in gozdov, kar predstavlja 3.566 parcel (v letu 2009 1.295,36 ha oziroma 4.692 parcel).

Podrobnejše poročilo glede neodplačnih prenosov je razvidno iz tabele št. 32.

[1] ZJS-1 je v delu, ki se nanaša na neodplačne prenose nezazidanih stavbnih zemljišč na občine in zemljišč na vodovarstvenih območjih, prenehal veljati z uveljavitvijo ZSKZ-B.

TABELA št. 32: Neodplačni prenosi na Sklad in iz Sklada v letu 2010

Vrsta prenosa	Pravna oseba	Površina (v ha)
Neodplačni prenosi na Sklad - Skupaj		**3.825,84**
	občine	**1.086,88**
	druge pravne osebe	**2.738,96**
Neodplačni prenosi iz Sklada - Skupaj		**553,88**
	Občine - skupaj	**512,34**
	nezazidana stavbna z.	207,63
	javne ceste	31,20
	ostala zemljišča	273,51
	D.S.U.	**12,92**
	druge pravne osebe	**28,62**

Glede na površino je bilo v letu 2010 na Sklad prenesenih trikrat več zemljišč kot v letu 2009. Obseg prenosov iz Sklada na druge pravne osebe pa se je v primerjavi z letom 2009 precej zmanjšal (v letu 2009 je bilo prenesenih 1.346,86 ha zemljišč).

TABELA št. 33: Pregled površine neodplačno pridobljenih zemljišč in neodplačno odtujenih zemljišč v letu 2010 po katastrskih kulturah, v ha

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča (v ha)	Neodplačno odtujena zemljišča (v ha)
Njive	200,65	96,86
Vrtovi	0	0
Plantažni sadovnjaki	8,44	0,64
Sadovnjaki	9,10	12,30
Vinogradi	29,57	1,46
Hmeljišča	0	1,85
Travniki	165,83	50,60
Barjanski travniki	9,58	31,68
Pašniki	1.286,31	160,37
Trstičja	0,18	0,63
Gozdne plantaže	0	0,77
Kmetijska zemljišča skupaj	**1.709,66**	**357,16**
Gozdovi	**1.429,65**	**105,28**
Drugo	686,53	91,44
SKUPAJ	**3.825,84**	**553,88**

Zaradi kompleksnosti zakonodaje, ki se nanaša na lastništvo zemljišč bivše družbene lastnine in se je od leta 1993 večkrat spremenila, predvsem pa zaradi spremembe

zakonodaje v začetku leta 2010, ki je na novo postavila kriterije za neodplačne prenose na občine, so bili s predstavniki občin, ki so za to izrazili željo, v letu 2010 organizirani tudi številni strokovni sestanki (skupaj okoli 50). Še vedno so namreč občine največja skupina pravnih oseb, ki prenosov do sedaj še niso opravile, kar je razvidno tudi iz tabele št. 34.

TABELA št. 34: Potencialni predmet prenosa – po skupinah pravnih oseb

Skupine pravnih oseb – stanje na dan 31.12.2010	Površina (v ha)
Občine	16.153
Podjetja	4.464
Kmetijske zadruge	1.634
Društva	731
RS (ministrstva, šole, javni zavodi, bolnice, …)	6.759
Javno dobro	2.937
Drugo (agrarne skupnosti, OŠ, VVz, RKC, druge cerkve, ..)	3.780
SKUPAJ	**36.458**

Sklad je pri prenosih z občinami vztrajal pri načelu izvajanja recipročnosti, pomeni, da je hkrati zahteval tudi prenos iz občine na Sklad, v kolikor je šlo za občino, ki je bila še dolžna zemljišča prenesti na Sklad.

Za občine in njihov razvoj so bili še zlasti pomembni neodplačni prenosi nezazidanih stavbnih zemljišč (207,63 ha), za katere je bilo v letu 2010 z občinami sklenjenih kar 150 pogodb.

TABELA št. 35: Pregled zemljišč po vrsti rabe in obsegu v ha, do katerih je še potrebna opredelitev glede lastništva

Raba tal (MKGP)	Pov (ha) stanje na dan 31.12.2009	Pov (ha) stanje na dan 31.12.2010	Razlika
Obdelovalna zemljišča	4.846	4.485	361
Hmeljišča	74	63	11
Vinogradi	341	321	20
Intenzivni sadovnjaki	130	126	4
Ekstenzivni sadovnjaki	403	364	39
Oljčni nasadi	35	33	2
Ostali trajni nasadi	1	1	0
Intenzivni travniki	3.765	3.474	291
Barjanski travniki	74	68	6
Ostali ekstenzivni travniki	6.967	6.104	863
Zemljišča v zaraščanju	1.658	1.254	404
Plantaže gozdnega drevja	28	25	3
Obkrajki	2.425	2.233	192
Gozd in ostale poraščene površine	23.828	17.907	5.921
SKUPAJ	**44.575**	**36.458**	**8.117**

Kot izhaja iz zgornje tabele, se je Sklad v letu 2010 opredelil do lastništva 8.117 ha zemljišč, ki so bila evidentirana kot potencialni predmet prenosa na Sklad. V tem seznamu so zajeta vsa zemljišča, kar pomeni da so poleg zemljišč, ki so bila dejansko s pogodbo prenesena na Sklad, v ta seznam vključena tudi tista zemljišča, ki so na podlagi različnih predpisov lahko ostala bivšim upravljavcem. Tudi za te primere je Sklad moral preverjati in pridobivati dokumente, ki so takšno vsebinsko odločitev opravičili (npr. denacionalizacijska odločba, potrdilo o namenski rabi, historični zemljiško knjižni izpisek, kupoprodajna pogodba itd.), kar prav tako pomeni velik obseg opravljenega dela, pa čeprav to ni neposredno rezultirano v bilanci opravljenih prenosov na Sklad.

Hkrati so se v letu 2010 izvajali tudi neodplačni prenosi na druge upravljavce državne lastnine (DARS, DRSC, ministrstva), v primerih, ko je šlo za izkazan javni interes, in sicer na podlagi sklepov Vlade RS.

GEODETSKE STORITVE

V letu 2010 so uslužbenci Službe za geodezijo, po pooblastilu direktorja, zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v postopkih določevanja pripadajočih zemljišč obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije.

Služba za geodezijo je v letu 2010 (v primerjavi z letom 2009) obravnavala naslednja opravila:

TABELA št. 36: Pregled opravil v letu 2010 v primerjavi z letom 2009

Vrsta opravila	Število opravil v 2009	Število opravil v 2010
obravnava vabil na geodetski postopek; (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE	1.666	1.444
obravnava vlog za izvedbo sprememb vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč - (naročilo ali soglasje)	21	9
obravnava vlog za izvedbo parcelacije - (naročilo ali soglasje)	231	141
obravnava vlog za izvedbo ureditve meje - (naročilo ali soglasje)	42	14
naročila identifikacijskih potrdil	18	3
sodelovanje v geodetskih postopkih, ki se izvajajo v okviru denacionalizacijskih postopkov	2	2
obravnava vlog za uvedbo postopka določitve gradbene parcele - (odločba UE, naročilo ali soglasje)	3	0
obravnava dokumentov pri izvedbi komasacijskih postopkov	51	26
obravnava in potrditev listin Elaboratov geodetskih storitev (geodetskih zapisnikov, odpovedi vabljenja na upravni postopek, izjav o strinjanju z mejami, izkazov sprememb…)	1.426	1.057
prejem in pregled odločb GURS	1.409	1.037
prejem in pregled sklepov GURS	433	37
prejem in pregled obvestil o spremembi katastrskih podatkov- GURS	578	549
prejem in pregled odločb II. stopenjskega organa (MOP, MKGP)	26	15
sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	30	25
prejem in pregled sklepov okrajnih sodišč – zemljiška knjiga	12	19
ostale geodetske zadeve	258	204

Služba za geodezijo Sklada je v letu 2010 pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih naročala geodetske storitve za:

- izvedbo pravnega prometa na osnovi predloga komisije za pravni promet;
- izvedbo razdružitev solastnine na osnovi predloga komisije za pravni promet;
- izvedbo ureditev mej kompleksov kmetijskih zemljišč.

TABELA št. 37: Stroški geodetskih storitev za leto 2010 v primerjavi z letom 2009

	leto 2009 (EUR)	Ipl09/re09	leto 2010 (EUR)	Ipl10/re10
Stroški	93.928	104	28.853	72

V letu 2010 je Sklad naročil in plačal geodetske storitve v skupni vrednosti 6.860 EUR (geodetske storitve - ureditev meje in parcelacija). Ta vrednost je bila porabljena za izvedbo nalog Sektorja za kmetijstvo. Stroškov iz naslova geodetskih storitev za izvedbo nalog drugih sektorjev Sklada v letu 2010 ni bilo.

V letu 2010 je Sklad plačal račune izvedenih geodetskih storitev, ki so bile naročene v letu 2009 za:

- izvedbo nalog v Sektorju za kmetijstvo:
  - ureditve mej 3.026 EUR
  - ureditve mej in parcelacije 16.010 EUR
  - spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč 453 EUR
  - identifikacijska potrdila 3.086 EUR
- izvedbo nalog v Sektorju za gozdarstvo:
  - ureditve mej 1.500 EUR
- izvedbo nalog v Sektorju za urejanje evidenc:
  - ureditve mej 4.186 EUR
- izvedbo nalog v Sektorju za pravne zadeve
  - ureditve mej in parcelacije 592 EUR.

Služba za geodezijo Sklada je v letu 2010 izdala soglasja k:

- izvedbi geodetskih postopkov za potrebe izvedbe pogodb o prenosih lastništva med občinami in RS – Skladom ter za potrebe izvedbe pogodb o prenosih pravice upravljanja med upravljavci na nepremičninah v lasti RS;
- izvedbi geodetskih postopkov v postopkih denacionalizacije na osnovi vlog UE RS (izdaja soglasij k delitvi parcel za potrebe rešitve vprašanj v postopkih denacionalizacije);
- izvedbi geodetskih postopkov na osnovi vlog lastnikov sosednjih parcel ali na osnovi vlog zakupnikov državnih kmetijskih zemljišč;
- izvedbi geodetskih postopkov na osnovi naročil solastnikov;
- izvedbi geodetskih postopkov, ki so bili uvedeni na osnovi odločitev komisije za pravni promet v primerih, ko Sklad ni bil plačnik izvedbe postopka.

GIS-GPS MERITVE

Služba za geodezijo Sklada je v letu 2010 izvajala satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (v nadaljevanju: GIS-GPS meritve).

Na osnovi digitalnih katastrskih načrtov (DKN), digitalnih ortofoto (DOF) načrtov in intranetne aplikacije – grafičnega pregledovalnika (GP) ter drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada, so se izvajale/i:

- GIS-GPS meritve dejanske posesti zakupnikov;
- prenosi zakupnih poligonov v naravo in
- sporazumne identifikacije katastrskih mej kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Za gozdna zemljišča je Sklad katastrske meje identificiral večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji ZGS in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov niso poznali lokacije katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča je Sklad katastrske meje identificiral večinoma na kompleksih, kjer so se uživalne in katastrske meje bistveno razlikovale (kompleksi, za katere bo po dokončanih denacionalizacijskih postopkih potrebna uvedba komasacije).
S pomočjo GIS-GPS meritev je Služba za geodezijo na osnovi terenskih meritev izdelala načrte in elaborate površin, ki so pripadale delom parcel v zakupu. Tako je bilo zakupnikom olajšano uveljavljanje subvencij, Sektorju za kmetijstvo pa so bili ti elaborati osnova za popravo zakupnih pogodb.

Vsaka GIS-GPS meritev je bila zaključena s popisom del, v primeru prisotnosti zakupnikov in mejašev, oziroma predstavnika ZGS, pa tudi s podpisom prisotnih na zapisnik izmere. Takih zapisnikov je bilo v letu 2010 podpisanih 189 (v letu 2009 pa 205).

OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE S KATASTRSKIMI PODATKI

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. list RS, št. 24/03 s spr) in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene, je Sklad podatke GURS-a prevzemal brezplačno. Skladova podatkovna baza je bila z geodetskimi in tudi s podatki, pridobljenimi od MKGP, v letu 2010 osvežena trikrat. Od GURS-a je Sklad prejel sveže geodetske podatke dne 15. 04. 2010, dne 21. 07. 2010 in dne 20. 10. 2010.

GEODETSKI PROJEKTI

Projekt »Identifikacija površin, potencialnih za revitalizacijo« je bil uveden s sklepom direktorja št. 11271-2009/SIZ, dne 01. 12. 2009, na osnovi prošenj in zahtev MKGP za posredovanje seznamov zemljišč, primernih za revitalizacijo, v namen zagotavljanja nadomestnih resursov kmetijskih zemljišč ob sprejemanju novih prostorsko izvedbenih aktov za različne posege v območja kmetijskih zemljišč.
Služba za geodezijo Sklada je na osnovi analize atributnih podatkov in presekov slojev grafičnih podatkov različnih registrskih in katastrskih baz GURS, MKGP in Sklada v februarju 2010 pripravila tabele s podatki o parcelah, statusu lastništva, dejanski rabi in površini, za območja občine Ravne na Koroškem in Območne izpostave Sklada Lendava, v maju 2010 za območja Območne izpostave Sklada Celje, Območne izpostave Sklada Žalec, Območne izpostave Sklada Kočevje, Območne izpostave Sklada Kranj, Območne izpostave Sklada Ljubljana in Območne izpostave Sklada Koper, v juniju 2010 za območje občine Radovljica, v septembru 2010 pa za območje Območne izpostave Sklada na Ptuju.
Podatke smo posredovali v pregled Sektorju za kmetijstvo in v okviru tega, krajevno pristojnim območnim izpostavam Sklada.

Za potrebe Razvojne strategije Sklada je Služba za geodezijo v mesecu juliju 2010 izvedla analizo podatkov na osnovi presekov prostorskega sloja parcel Sklada s prostorskimi sloji varovanih območij po ZON in slojem Natura 2000. Rezultat te analize so bili tudi podatki o parcelah v gospodarjenju Sklada, ki so v območju Krajinskega parka Goričko. Le ti so bili posredovani v septembru 2010 direktorju Krajinskega parka Goričko v namen priprave gradiva za skupno sejo parlamentarnih odborov Državnega zbora RS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter za okolje in prostor (tema – kmetovanje v zavarovanih območjih).

Služba za geodezijo je v novembru 2010 na osnovi seznama vlog za podporo pri krčitvi vinogradov, za MKGP pripravila seznam parcel v upravljanju Sklada, na katerih so vinogradi predvideni za krčitev.

PRAVNE ZADEVE

Sektor za pravne zadeve je v letu 2010 opravljal naslednje naloge:

skrbel je za zastopanje v sodnih postopkih – pravdnih, nepravdnih, stečajnih in kazenskih, ter pripravljal vsebinske opredelitve pri postopkih, kjer Sklad v postopkih pred sodišči zastopa Državno pravobranilstvo ali zunanji pooblaščenci, sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v postopkih po ZIKS in 5. členu ZDen, pregledoval služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo, vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve, sodeloval pri urejanju zakupnih in koncesijskih razmerjih, sodeloval v drugih upravnih postopkih – inšpekcijskih postopkih na podlagi Zakona o varstvu okolja - ZVO–1 (Ur. list RS, št. 41/04 s spr.; v nadaljevanju: ZVO) in postopkih odmere nadomestila za uporabno stavbnih zemljišč, skrbel za reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS, sodeloval pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa, sodeloval pri zakonodajnih postopkih in pri pripravi internih aktov Sklada.

SODNI POSTOPKI

V postopkih, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči je Sektor za pravne zadeve evidentiral in obravnaval prejete tožbe ter vloge v že obstoječih sodnih postopkih, pripravljal vloge za sodišče, izdeloval napotila pooblaščencem ter pripravljal vsebinske opredelitve za državno pravobranilstvo. Sektor za pravne zadeve je zagotavljal udeležbo na obravnavah na sodiščih, pregledoval sodne odločitve ter v utemeljenih primerih vlagal pravna sredstva. Glede samih tožbenih zahtevkov pa v pravdnih postopkih prevladujejo tožbe na priznanje lastninske pravice ter odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč na podlagi 72. člena ZDen, poleg tega pa še tožbe zaradi prepustitve posesti, tožbe na sklenitev kupoprodajnih in zakupnih pogodb in ostali odškodninski zahtevki. V nepravdnih postopkih pa predvsem postopki razdružitev nepremičnin v solastnini, poleg tega pa tudi postopki za določitev nujne poti in ureditev meje.

Število novih zadev se v primerjavi z leti 2007 in 2008, ko je bila vložena glavnina odškodninskih zahtevkov na podlagi drugega odstavka 72. člena ZDen, zmanjšuje, skupno število opravil pa se v primerjavi z letom 2009 skoraj ni spremenilo, razlog pa je še vedno povečano število zahtevkov, prejetih v preteklih letih in iz tega razloga veliko število postopkov v teku.

V sodnih postopkih je bilo opravljeno 2.786 opravil, kar znaša 32,9 odstotkov vseh opravil Sektorja za pravne zadeve.

V letu 2010 so Sklad v sodnih postopkih zastopali 4 odvetniki, s katerimi so bile sklenjene in podpisane pogodbe o odvetniških storitvah.

PRAVNI PROMET

Na področju pravnega prometa (nakup, prodaja, menjava) je Sektor za pravne zadeve pregledoval dokumentacijo v posameznih zadevah pravnega prometa, pregledoval in pripravljal pogodbe za podpis, pripravljal pogodbe za overitev ter poskrbel za zemljiškoknjižno izvedbo. Poleg sodelovanja pri prometu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, je Sektor za pravne zadeve izvajal naloge tudi pri prometu s stavbnimi zemljišči. Postopki prodaje stavbnih zemljišč so bili izvedeni skladno z zakonskimi in podzakonskimi določili predpisov, ki urejajo gospodarjenje s stvarnim premoženjem države. Izvajali so se na način zbiranja ponudb, komisijskega odpiranja ponudb in na podlagi teh izvedenih postopkov so bili izbrani najboljši ponudniki, s katerimi je Sklad sklenil kupoprodajne pogodbe.

Na tem področju je v primerjavi s prejšnjimi leti skupno število opravil bistveno upadlo (skoraj za polovico) in znaša 1.012 opravil ali 11,9 odstotkov vseh opravil Sektorja za pravne zadeve.

Razlogi za takšen upad so predvsem v splošni krizi na nepremičninskem trgu, ki se je odražala v neuspešnih ponudbah za prodajo, iz tega razloga tudi niso bili realizirani potrebni prihodki za nakupe. Poleg tega je bil Sklad v letu 2010 tudi tri mesece brez organa upravljanja - Sveta Sklada, ki sicer sprejema program prodaje nepremičnin, zato določeni postopki v letu 2010 niso bili izvedeni.

DENACIONALIZACIJA

V letu 2010 je bilo v Sektorju za pravne zadeve opravljenih 1.198 opravil na področju denacionalizacije. Od navedenega je bilo na področju:

- denacionalizacije pri upravnih organih 968 opravil
- denacionalizacije po 5. členu ZDen 90 opravil
- nadomestnih zemljišč 140 opravil.

Sektor za pravne zadeve je pri reševanju zadev s področja denacionalizacije podajal izjave volje v upravnih postopkih, zahteval dopolnitve poročil, podajal druge opredelitve (med temi tudi opredelitve glede 72. člena ZDen), obravnaval prejete odločbe o denacionalizaciji in v primerih, ko je bilo to utemeljeno, predlagal pritožbe. V postopkih po 5. členu ZDen je po izvedenem preverjanju dejanskega stanja pripravljal opredelitve za državno pravobranilstvo, v postopkih dodeljevanja nadomestnih zemljišč pa je oblikoval predloge za dodelitev nadomestnega zemljišča preko pooblaščene komisije pri zadevah s področja denacionalizacije.

Sklad je v letu 2010 do 4. redne seje Sveta Sklada, dne 23. 09. 2010, izvajal postopke dodeljevanja nadomestnih zemljišč v skladu z Internimi navodili za dodeljevanje nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije, na navedeni seji pa je Svet Sklada ob sprejemu nove Razvojne strategije Sklada sprejel tudi sklep, da se navedena interna navodila razveljavijo. Na podlagi tega je Sklad postopke za dodeljevanje nadomestnih zemljišč ustavil, upravne organe, državno pravobranilstvo in stranke pa obvestil, da glede na to, da dodelitev nadomestnega zemljišča ni obvezen način vračila v postopku denacionalizacije, temveč se upravičenec in zavezanec na podlagi tretjega odstavka 42. člena ZDen o dodelitvi nadomestnega zemljišča »lahko sporazumeta«, za Sklad ob zaostrenih pogojih poslovanja in upoštevanju načela gospodarnosti in ekonomičnosti, sklepanje sporazumov o dodeljevanju nadomestnih zemljišč ni več mogoče.

Skupno število opravil s področja denacionalizacije predstavlja 14,1 odstotkov vseh opravil Sektorja za pravne zadeve.

SLUŽNOSTI, SOGLASJA, STAVBNA PRAVICA IN POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju služnosti, soglasij, stavbne pravice in pogodb za infrastrukturo je Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. Na področju pogodb za infrastrukturo je Sklad na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 14/2007 s spr.) sodeloval v postopkih prenosov pravic upravljanja na druge pristojne upravljavce zemljišč v lasti RS.

Na področje sklepanja služnostnih pogodb je v letu 2010 negativno vplival sprejeti EZ-D, ki je začel veljati 03. 04. 2010 in ki je v 23. členu spremenil 59. člen veljavnega zakona z določilom, da se v tretjem odstavku doda nov stavek, ki se glasi: »da se na nepremičninah, ki so v lasti države ali samoupravnih lokalnih skupnosti, odškodnina za služnost v javno korist ne plačuje.« Na podlagi tega so začeli investitorji – npr. Geoplin plinovodi d.o.o., Elektro Ljubljana d.d. in ostali na Sklad pošiljati zahtevke za sklenitev brezplačnih služnostnih pogodb. Sklad je podpisovanju brezplačnih služnosti nasprotoval, saj je menil, da je ZSKZ specialen predpis, ki ureja gospodarjenje s posebno vrsto državnih zemljišč – kmetijskih zemljišč in gozdov in zato splošno določilo EZ-D, ki govori o vseh nepremičninah, ki so v lasti države, v ZSKZ ne more poseči na način, ki možnost brezplačnega sklepanja služnostnih pogodb uredi drugače, kot ga ureja ZSKZ. Sklad se tudi ne strinja s sklicevanjem na ZSPDSLS, ki sicer v 31. členu določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami brezplačno, če za to obstaja javni interes, saj menimo, da za Sklad določila ZSPDSLS ne veljajo, ker je gospodarjenje s kmetijskimi zemljišč in gozdovi urejeno v drugih zakonih - ZKZ, ZG in v ZSKZ. Zaradi navedene problematike je Sklad zaprosil za mnenje glede obveznosti Sklada za sklepanje brezplačnih služnostnih pogodb Računsko sodišče, MF (v luči vprašanja o nedovoljenih državnih pomočeh) in vložil pobudo za ustavno presojo navedenega določila na Ustavno sodišče.

Skupno število teh opravil znaša 1.136 opravil ali 13,4 odstotkov vseh opravil Sektorja za pravne zadeve.

IZVENSODNI POSTOPKI IN IZVENSODNE RAZDRUŽITVE

V izvensodnih postopkih, torej postopkih, ki se nanašajo na priznanje lastninske pravice ali druge ustrezne pravice je Sektor za pravne zadeve po pregledu zahtevkov ter preveritvi dejanskega stanja pripravil vsebinsko opredelitev do zahtevka, ter v primerih, ko so zahtevki izpolnjevali vse predpisane pogoje, pripravil oziroma pregledal listino o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja, ter poskrbel za zemljiškoknjižno izvedbo.

V izvensodnih razdružitvah je Sektor za pravne zadeve pregledoval spise, po potrebi dopolnjeval spise s pomočjo območnih izpostav, pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve za podpis ter poskrbel za zemljiškoknjižno izvedbo.

Skupno število navedenih opravil znaša 853 opravil ali 10,1 odstotkov vseh opravil Sektorja za pravne zadeve.

OSTALO

Ostalo področje dela predstavljajo postopki v zvezi z javnimi naročili, pravna podpora ostalim organizacijskim enotam Sklada - svetovanje v zvezi z zakupi, pomoč in pravna mnenja v zvezi s koncesijo, področje spremljanja in udeležbe pri zakonodajnih postopkih in pri pripravi internih aktov Sklada, drugi upravni postopki – inšpekcijski postopki na podlagi ZVO in postopki odmere nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, udeležba na komisijah, sestankih in opravila, povezana z vodenjem sektorja.

Skupno število opravil na ostalem področju Sektorja za pravne zadeve znaša 1.482 opravil ali 17,5 odstotkov vseh opravil Sektorja za pravne zadeve.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31. 12. 2010

Kadrovsko poročilo

Ob koncu leta, na dan 31. 12. 2010, je bilo na Skladu skupno zaposlenih 109 javnih uslužbencev:

- v vodstvu Sklada (direktorica) in Sektorju za poslovno organizacijo je bilo zaposlenih 8 javnih uslužbencev;
- v Sektorju za kmetijstvo 43 javnih uslužbencev, od tega je 1 uslužbenka na porodniškem dopustu in 3 uslužbenke, ki delajo krajši delovni čas;
- v Sektorju za gozdarstvo je bilo zaposlenih 25 javnih uslužbencev;
- v Sektorju za splošne zadeve je bilo skupaj zaposlenih 9 javnih uslužbencev, od tega v Finančno računovodski službi 5 uslužbenk, v Službi za informacijsko tehnologijo 1 uslužbenec in v Službi za organizacijsko tehnične zadeve 2 uslužbenca;
- v Sektorju za pravne zadeve je bilo ob koncu leta zaposlenih 13 javnih uslužbencev, od tega sta 2 uslužbenki na porodniškem dopustu;
- v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin je bilo zaposlenih 6 javnih uslužbencev;
- v Službi za geodezijo je bilo skupno zaposlenih 5 javnih uslužbencev, od tega 1 uslužbenka, ki dela krajši delovni čas.

V letu 2010 je delovno razmerje prenehalo 3 javnim uslužbencem, ki so imeli delovno razmerje sklenjeno za nedoločen čas. Na podlagi ZSKZ-B se je na novo zaposlilo 15 uslužbencev, ki so bili preneseni na Sklad iz ZGS oziroma so bili zaposleni na podlagi razpisa prostega delovnega mesta.

Od vseh 109 zaposlenih uslužbencev je bilo:

- 103 zaposlenih za nedoločen čas, od tega 4 uslužbenke s skrajšanim delovnim časom;
- 6 uslužbencev za določen čas, od tega 5 uslužbencev, ki nadomeščajo uslužbenke na porodniškem dopustu, na daljši odsotnosti zaradi koriščenja starševskega dopusta, ter direktorica.

Od vseh 109 zaposlenih na Skladu na dan 31. 12. 2010 je bilo kar 92 odstotkov delavcev, ki imajo najmanj višjo stopnjo izobrazbe.

V mesecu novembru je potekel mandat dotedanjemu direktorju, ki ga je še pred spremembo ZSKZ v februarju 2010, na predlog Vlade RS imenoval Državni zbor RS. Z dnem 12. 11. 2010 pa je Sklad dobil novo direktorico, ki jo je v skladu z ZSKZ-B in Statutom Sklada, imenovala Vlada RS za mandatno obdobje 4 let.

Zaradi racionalizacije dela in v zvezi s tem glede na notranje prerazporeditve na Skladu ter ugotovitve, da je večina potrebnih in z zakonom predpisanih del na dveh Območnih izpostavah (Radlje ob Dravi, Lenart) opravljena, pri čemer ostanejo le še sprotne naloge, za katere pa prisotnost javnega uslužbenca za polni delovni čas ni več potrebna, je Sklad iz poslovnega razloga odpovedal pogodbo o zaposlitvi dvema uslužbencema. Sprotne naloge na teh dveh izpostavah, bosta z enkrat tedensko prisotnostjo opravljali uslužbenki iz sosednjih območnih izpostav.

ORGANIZIRANJE NOVE ORGANIZACIJSKE ENOTE SKLADA

V mesecu januarju 2010 je bila sprejeta nova sistemizacija delovnih mest Sklada, ki je določila novo organizacijsko enoto, in sicer Sektor za urejanje evidenc nepremičnin. Naloga tega sektorja je, da opravlja vsa dela in naloge s področja prenosa zemljišč, postopkov v zvezi z vpisom upravljavca v centralno evidenco nepremičnin oziroma vsa dela in naloge v zvezi z urejanjem evidenc nepremičnin. Uslužbenci, ki so do tedaj opravljali pretežno ta dela in naloge znotraj drugega sektorja, so se sedaj združili v nov sektor in opravljajo sedaj izključno ta dela.

PRENOS USLUŽBENCEV IZ ZGS NA SKLAD

Na podlagi 12. člena ZSKZ-B, preidejo naloge iz 57. člena ZG na Sklad, pri čemer preide za izvajanje teh nalog na Sklad tudi potrebno število delavcev iz ZGS. Sklad je ocenil, da potrebuje za izvajanje teh nalog 17 uslužbencev. Z ZGS je bil sklenjen Dogovor o celoviti izvedbi 12. člena ZSKZ-B, ki je določal, da se na Sklad prenese 17 uslužbencev. V skladu s sklenjenim Dogovorom pa je bilo iz ZGS na Sklad prenesenih samo 12 uslužbencev. Sklad je namreč za izvajanje svojih nalog potreboval uslužbence na določenih krajevnih območjih, za katera pa ZGS delavcev ni uspel ponuditi, kljub petim krogom ponudb in razgovorov. Ob soglasju predsednice Sveta Sklada in MKGP je tako Sklad nove sodelavce za izvedbo teh dodatnih nalog, poiskal na trgu dela in sicer za območja, kjer še ni imel zasedenih vseh delovnih mest, glede na potrebe delovnega procesa. Uspel je zaposliti 4 uslužbence. Eden od uslužbencev, ki je bil prenesen in je imel sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za določen čas, po njenem poteku ni želel podpisati nove pogodbe o zaposlitvi.

RAZVOJNI LETNI POGOVORI S SODELAVCEM

Poleg izvajanja osnovnih dejavnosti kadrovske funkcije, se je v letu 2010 izvedel element razvoja kadrov s pomočjo letnih pogovorov s sodelavci. Vsi vodje notranjih organizacijskih enot so opravili pogovore s svojimi podrejenimi v notranji organizacijski enoti. Tako vodje, kot tudi uslužbenci, so izvedbo pogovorov ocenili kot uspešno.

IZOBRAŽEVANJE ZAPOSLENIH

Zaradi varčevalnih ukrepov v javnem sektorju, se je izobraževanje zaposlenih izvedlo v manjšem obsegu, kot je bilo sicer za to leto načrtovano.

SPLOŠNE ZADEVE - INFORMACIJSKA TEHNOLOGIJA

Učinkovito poslovanje posameznih poslovnih delov je odvisno od ustrezne informacijske podpore, zato je za Službo za informacijsko tehnologijo (v nadaljevanju: Služba za IT) in Sklad prioritetna naloga, da skrbi za ustreznost in razvoj informacijskega sistema. Učinkovitost dela Službe za IT temelji na vsebinskem obvladovanju in poznavanju dela Sklada.

V letih 2008-2010 je bila prenovljena večina programske podpore Sklada. Od stare programske opreme, ki bo predmet prenove v letih 2011-2012 je ostalo le še področje poslovanja Sektorja za kmetijstvo, javna naročila ter delno računovodstvo (aplikativna podpora za obračun osebnih dohodkov je bila prenovljena v letu 2010).

Sklad je tudi v letu 2010 nadaljeval s prenovo oziroma zamenjavo stare, zastarele programske opreme ter jo nadomeščal s programi, ki se razvijajo v sodobnem razvojnem okolju in ustreznimi tehnologijami izdelave aplikacij. Tak način prenove IT podpore pa terja visoko strokovno znanje zaposlenih.

PROJEKTI PROGRAMSKE IN STROJNE OPREME

Sklad je v letu 2010 uspešno zaključil temeljne projekte na področju specifične programske in strojne opreme:

- dokončno je razvita in implementirana aplikacija Gozdar, ki pokriva poslovanje Sektorja za gozdarstvo, namreč to področje pred tem ni bilo informacijsko podprto. Izvedena je bila tudi centralizacija podatkov z aplikacijo URESK, integracija pregledovalnega vmesnika ter povezava z aplikacijo Sledenje gozdno lesnih sortimentov;
- v produkcijo je implementirana prenovljena aplikacija URESK – aplikacija je razvita s sodobnimi orodji, ki omogočajo brez večjih stroškov tudi nadgradnjo dodatnih potrebnih funkcionalnosti in omogoča vse potrebne pregledovalnike ter daje informacije, ki so potrebne za hitrejše in učinkovitejše urejanje evidenc;
- implementirana je bila aplikacija dokumentno poslovanje (DOK-SPIS);
- implementirana je bila prenovljena aplikacija – osebni dohodki;
- zaključen je projekt izvedbe vzpostavitve sistema vodenja varovanja informacij, ki zajema pregled varnosti lokalnega omrežja, upravljanja in ugotavljanja revizijskih sledi, pregled kontrole dostopov, izdelavo vseh politik in navodil, ki urejajo področje varnosti IT sistema in varovanja informacij. Spremljava izvajanja varovanja informacij pa je trajna naloga;
- prehod na podatkovno bazo SQL 2008 se izvaja;
- evidentiranje uporabnikov je vzpostavljeno preko Active Directory- ja;
- portal – V letu 2009 je bila aplikacija prenovljena s strani zunanjega izvajalca, in se je v letu 2010 nadgrajevala - intranet Share Point Portal-a;
- nadgradnja internet Share Point Portal-a in povezava z MS Outlook-om.

Delno so bili realizirani projekti:

- Razvoj in implementacija aplikacije URBAR -
  S tem projektom Sklad želi poenotiti obstoječo parcialno informatiziranost postopkov gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči. V letu 2010 je Sklad izvedel javni razpis za prenovo navedene aplikacije, vendar je zaradi ugotovljenih pomanjkljivosti razpisne dokumentacije zavrnil vse ponudbe. Sklad je proučil vse možnosti, da bi razpis izvedel v sodelovanju z MKGP. Aktivnosti se nadaljujejo v letu 2011.

- Prehod na IP telefonijo. Značilnosti IP telefonije omogočajo nenehno nadgradnjo na področjih lokalne mobilnosti, interaktivnosti, integracij v informacijske sisteme in drugod. IP telefonija omogoča večjo sledljivost in hitrost prilagajanja spremembam v poslovanju Sklada (hitra vzpostavitev novih lokacij, enostavne selitve,…). V letu 2010 je z IP telefonijo nadgrajena centrala Sklada in dve območni izpostavi. Aktivnosti se nadaljujejo in bodo končane v letu 2011.
- Posodobitev aktivne in pasivne mrežne opreme Sklada in območnih izpostav Sklada. S poenotenjem je uveden centralni nadzor komunikacijske opreme Sklada. Vzpostavljen je sistem vodenja varovanja informacij, ki zajema pregled varnosti lokalnega omrežja, upravljanja in ugotavljanja revizijskih sledi, pregled kontrole dostopov. Izdelane so bile politike dostopov in navodila, ki urejajo področje varnosti IT sistema in varovanja informacij. V letu 2010 je z novo opremo in centraliziranim nadzorom posodobljena centrala Sklada in dve območni izpostavi. Aktivnosti se nadaljujejo in bodo končane v letu 2011.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Namen notranje revizije je podati vodstvu neodvisno zagotovilo, da so vsa pomembna tveganja ustrezno obvladovana in da notranje kontrole izpolnjujejo cilje notranjega kontroliranja. Notranja revizija se pri podajanju svoje ocene poslužuje smernic, ki jih je pripravil »The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission« (COSO in COSO II ali ERM) in prikazujejo neposredno povezavo med cilji poslovanja in elementi obvladovanja tveganj, ki so potrebni za dosego teh ciljev. Revizijski pristop temelji na vgrajenih in kontrolnih tveganjih, ki so prisotna na posameznih področjih poslovanja Sklada. Notranja revizija torej ocenjuje kontrolni sistem, ustreznost obvladovanja tveganj, ugotavlja nepravilnosti, priporoča izboljšave, daje zagotovila vodstvu Sklada ter svetuje.

Na osnovi ocene tveganj, ob upoštevanju razpoložljivosti dejavnikov pri poslu in dogovorjenega revizijskega cikla (5 let) ter na podlagi ciljev Sklada ter priporočil vodstva Sklada je določen prednostni red opravljanja notranjih revizij in drugih postopkov, vezanih na notranje revidiranje.

V letu 2010 sta bila izvedena dva notranje revizijska pregleda:
- izredni pregled - področje prenosov zemljišč;
- redni revizijski pregled – Sektor za splošne zadeve (Finančno računovodska služba)

Poleg tega sta se v letu 2010 pričela izvajati tudi notranje revizijska pregleda:
- Sektorja za kmetijstvo (področje menjave in prodaje kmetijskih zemljišč ter področje podelitev soglasij in služnostnih pravic na kmetijskih zemljiščih) ter
- Sektorja za gozdarstvo (promet z gozdnimi zemljišči),

katerih izvedba še ni zaključena.

Spodnja tabela prikazuje število podanih in realiziranih priporočil v letu 2009 in 2010.

TABELA št. 38: Pregled podanih in izvedenih priporočil v obdobju 2009 in 2010 po stanju na dan 31. 12. 2010 (Vir: Tabela priporočil po stanju na dan 31. 12. 2010)

	Podana 2009	Izvršena v letu 2009	Izvršena v letu 2010	Podana 2010	Izvršena v letu 2010
Notranja revizija	25	8	11	6	1
Zunanja revizija	10	6	4		
Računsko sodišče					
drugo					
SKUPAJ	35	14	15	6	1

Zgornja tabela prikazuje pregled števila podanih in izvršenih priporočil po posameznem obdobju. V letu 2010 je Sklad izvršil 16 priporočil, ki so bila podana v letih 2009 in 2010, s strani notranje in zunanje revizije. Po stanju na dan 31. 12. 2010, ostaja iz leta 2009 neizvedenih 6 priporočil. Odgovorni za izvedbo priporočil so podali predlog za podaljšanje njihovega roka izvedbe do konca leta 2011 oziroma v enem primeru do 30. 06. 2011.
Rok izvedbe priporočil podanih v letu 2010 je bil: 31. 10. 2010, 30. 11. 2010, v treh primerih 31. 12. 2010 ter v enem 31. 01. 2011. Po stanju na dan 31. 12. 2010 je poročano kot izvedeno priporočilo z rokom izvedbe 31. 10. 2010. Ostala priporočila podana v letu 2010 so poročana kot neizvedena.

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2010

Ključnega pomena za poslovanje Sklada v letu 2010 in dalje, je imel sprejem ZSKZ-B.

V skladu z ZDen je Sklad zavezanec za vračilo podržavljenih kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov, zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč in tudi za izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen. Glede nadomestnih zemljišč je Državni zbor RS v letu 2000 sprejel obvezno razlago, da je Sklad zavezanec za vračilo zemljišč kot nadomestnih zemljišč, če upravičencu podržavljenih kmetijskih zemljišč in gozdov ni mogoče vrniti v naravi. Na podlagi teh določil je bila torej osnovna Skladova obveznost glede denacionalizacije vračilo zemljišč – v naravi ali pa nadomestnih. V letu 2005 – 27. 01. 2005, pa je Vrhovno sodišče RS sprejelo sodbo št. II Ips 685/2003, s katero je določilo, da je Sklad tudi zavezanec za plačilo morebitnih odškodnin po drugem odstavku 72. člena ZDen - pri tem gre za odškodninske zahtevke iz naslova nemožnosti uporabe oziroma upravljanja premoženja od uveljavitve ZDen do pravnomočne odločbe o vrnitvi premoženja. Vrhovno sodišče se je opredelilo, da je »Republika Slovenija na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenesla vsa pooblastila glede gospodarjenja in upravljanja in so tudi sredstva, ki jih Sklad tako pridobi, Skladov dohodek. Določba 20. člena ZSKZ v povezavi s 27. členom ZDen (Sklad je denacionalizacijski zavezanec) pripelje do ugotovitve, da je Sklad tudi zavezanec za plačilo morebitnih odškodnin po drugem odstavku 72. člena ZDen.«. Pri tem pa se je spregledalo dejstvo, da se je obenem zahtevalo od Sklada, da presežek prihodkov nad odhodki nakaže v proračun RS.
Ob dodatnih finančnih obveznostih pa je bil Sklad izpostavljen tudi težavam zaradi zakonskih ovir z računovodskega področja, ki Skladu ne omogočajo ustreznega izkazovanja teh obveznosti in načrtovanih sredstev za poravnavo. Sklad je namreč zavezan k evidentiranju poslovnih dogodkov v okviru zakonodaje, ki velja za javne zavode, vendar njegovo poslovanje ni primerljivo s poslovanjem drugih javnih zavodov. Sklad mora torej letno zagotoviti potrebna sredstva za namen izplačil odškodnin v sodnih in izvensodnih postopkih. Tako oblikuje odhodke v višini pričakovanih obveznosti. Vendar, v kolikor ne pride do pravnomočnosti posameznih postopkov in posledično do podlage za izplačilo, ostanejo sredstva neporabljena in se izkažejo v presežku prihodkov nad odhodki. Obveznost za izplačilo odškodnine pa ostane in jo je Sklad dolžan poravnati v naslednjem ali v enem izmed prihodnjih let. To je ključna kategorija za izkazovanje presežka prihodkov nad odhodki (poleg razkoraka med knjigovodsko in prodajno vrednostno zemljišč). S tem želimo pojasniti, da kategorija presežka prihodkov nad odhodki ne izhaja iz ustvarjenih dobičkov, temveč predvsem iz nerealiziranih obveznosti in neustreznih računovodskih predpisov, ki urejajo poslovanje Sklada, saj Sklad kot javni zavod za izpolnjevanje zakonskih obveznosti v skladu z 72. členom ZDen ne more oblikovati rezervacij. V primeru oblikovanja kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev pa se izpostavlja tveganju, da načrtovana obveznost iz naslova 72. člena ZDen ne bo v celoti poravnana v enem letu, ter da bo oblikovanje pasivnih časovnih razmejitev potrebno več let zapored, kar v skladu s slovenskim računovodskim standardom - SRS 10 predstavlja rezervacije in s tem kršenje zakonodaje. Prav tako pa oblikovanje pasivnih časovnih razmejitev za Sklad predstavlja zmanjšanje presežka prihodkov nad odhodki in posledično zmanjševanje vira za nove nakupe zemljišč. Za Sklad namreč vir za nove nakupe predstavlja le knjigovodska vrednost prodanih zemljišč in amortizacija (Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. list RS, št. 54/02 s spr)). Posledično to pomeni, da v kolikor Sklad ne realizira presežka prihodkov nad odhodki, praktično nima vira za nove nakupe zemljišč, s tem pa je onemogočeno izvajanje ene izmed ključnih nalog Sklada - nakup zemljišč s ciljem zaokroževanja večjih kompleksov in s tem učinkovitejše gospodarjenje.

Zaradi navedene problematike finančna plana za leto 2009 in 2010 nista bila potrjena, kot tudi ne poročili za leto 2008 in 2009, saj sama zakonodaja ni omogočala Skladu ustrezne rešitve glede porabe presežka prihodkov nad odhodki. Z novim Zakonom se Sklad tem težavam izogne, saj je namenskost porabe sredstev opredeljena. V 13. členu ZSKZ-B (prehodne in končne določbe) je namreč navedeno, da se vsi razporejeni in nerazporejeni presežki prihodkov nad odhodki Sklada, ki jih do uveljavitve tega zakona Sklad, v skladu s petim odstavkom 10. člena zakona ni vplačal v proračun RS, razporedijo za razvoj dejavnosti in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo.

Velik vpliv na poslovanje Sklada, kot na učinkovitost dela, ima tudi neustrezna davčna obravnava oziroma obdavčitev dejavnosti Sklada.

Sklad na podlagi Pravilnika o pridobitni in nepridobitni dejavnosti (Ur. list RS, št. 109/07 s spr.) opravlja pridobitno dejavnost. Delitev prihodkov na pridobitne in nepridobitne je pomembna zaradi priprave davčnega obračuna. Kot pridobitna dejavnost se šteje, če je izpolnjen vsaj eden od dveh pogojev, in sicer:

- dejavnost se opravlja na trgu zaradi pridobivanja dobička,
- zavezanec z opravljanjem dejavnosti na trgu konkurira drugim zavezancem.

V Uradnem listu RS št. 68, z dne 28.08.2009, so bile sprejete spremembe pravilnika. Tako za leto 2009 dohodki iz opravljanja javne službe ne povečujejo več davčne osnove. V kolikor zavezanec pridobiva sredstva za izvajanje javne službe iz javnofinančnih virov – se tovrstni dohodki štejejo kot dohodki iz nepridobitne dejavnosti.
Le sredstva za izvajanje javne službe iz drugih virov (npr. doplačila uporabnikov) se obravnavajo kot pridobitni dohodki.

Sklad opravlja dejavnost javne službe. V skladu z ZSKZ opravlja naloge v imenu RS in za njen račun. Ker poslovanje in financiranje Sklada kot javnega zavoda odstopa od načina poslovanja in financiranja ostalih zavodov, ki se financirajo iz proračuna, Sklad deluje kot javni zavod in opravlja javno službo na podlagi zakona, vendar se financira s sredstvi, pridobljenimi iz opravljanja javne službe. Zato so prihodki Sklada obdavčeni.

Na podlagi 10. člena ZSKZ-B je namenskost porabe presežka prihodkov nad odhodki Sklada opredeljena in sicer - razvoju dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo.

V primeru, da Sklad ob koncu leta realizira presežek prihodkov nad odhodki, mora od tega plačati davek od dohodkov pravnih oseb (20 odstotkov). V kolikor Sklad ne realizira presežka nima dovolj virov za nove nakupe zemljišč (kar je ena od pomembnejših nalog Sklada) ter obstaja tveganje pomanjkanja sredstev za izplačilo odškodnin v skladu z 72. členom ZDen. Davčna obveznost Sklada je visoka, npr. za leto 2010 je Sklad evidentiral obveznost za davek v višini 1.437.560 EUR.
Prav tako iz presežka prihodkov nad odhodki pokriva obveznost izplačila odškodnin po 72. členu ZDen.
Zato je nesmiselno, da Sklad od presežka prihodkov nad odhodki, kar predstavlja vir za nove nakupe zemljišč, in plačilo odškodnin v imenu države, od teh, že tako premajhnih sredstev, ki bi jih potreboval za nove nakupe zemljišč in pokrivanje naloženih obveznosti, odvaja še 20 odstotkov davka.

POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2010

Za poslovno leto 2010 je bil planiran presežek prihodkov nad odhodki v višini 3.281.068 EUR, dosežen pa je bil v višini 5.862.212 EUR (I re/pl 179), kar izhaja predvsem iz odprave razmejitev po 72. členu ZDen, v znesku 2.743.168 EUR.
Skupni odhodki v višini 13.313.584 EUR so nižji od načrtovanih (I re/pl 92). Razlika izhaja iz naslova nižjih stroškov služb Sklada (prehod delavcev iz ZGS na Sklad je bil realiziran konec leta 2010), nižjih obveznosti za izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen in nižjih obveznosti do Slovenske odškodninske družbe (v nadaljevanju: SOD). Vlaganja v kmetijska zemljišča so bila realizirana 26 odstotno, vlaganja v gozdove pa so bila nad načrtovanimi.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani v višini 5.691.079 EUR (I re/pl 109), prihodki od gospodarjenja z gozdovi so realizirani v višini 8.319.342 EUR (I re/pl 104). Realizacija prihodkov pri prodaji kmetijskih zemljišč je znašala 1.319.393 EUR, kar je višje od načrtovanega (I re/pl 240), realizacija prihodkov pri prodaji gozdov je znašala 484.632 EUR, kar je višje od načrtovanega (I re/pl 216), realizacija prihodkov pri prodaji stavbnih zemljišč pa je znašala 282.000 EUR, kar je nižje od načrtovanega (I re/pl 10). Na področju menjave, razdružitev in komasacij kmetijskih zemljišč, je bil realiziran prihodek v višini 285.365 EUR.

Finančni prihodki so bili višji od načrtovanih (I re/pl 116), kar izhaja predvsem iz višjega obsega denarnih sredstev.

Prevrednotovalni in izredni prihodki predstavljajo 13,9 odstotkov celotnih prihodkov. V njih prikazujemo prihodke od prodaje rabljene opreme in trajnih nasadov, prihodki od plačanih že odpisanih terjatev, ter prihodki od popravkov prodaje zemljišč iz preteklih let, skupaj v znesku 83.319 EUR.

Največji delež v drugih prihodkih predstavlja odprava razmejitev po 72. členu ZDen, in sicer 2.743.168 EUR, ostalo pa zajema prihodke iz naslova povračil sodnih stroškov, prefakturiranih stroškov cenitev ipd.

Drugi prevrednotovalni odhodki zajemajo odpis terjatev, opreme in trajnih nasadov v znesku 10.055 EUR. Popravek zaradi zmanjšanja odbitka vstopnega DDV je znašal v letu 2010 12.402 EUR.

Me drugimi odhodki največjo postavko predstavljajo odškodnine iz naslova nezmožnosti uporabe zemljišč po ZDen, odhodki iz naslova dospelih priznanic ter plačilo za zemljišče Občini Škofja Loka. Odhodki iz naslova v letu 2010 dospelih priznanic znašajo 131.635 EUR.

Višji finančni odhodki v letu 2010 v primerjavi z letom 2009 (I re/pl 276) izhajajo predvsem iz plačila zamudnih obresti v povezavi z 72. členom ZDen.

TABELA št. 39: Poslovni rezultat za leto 2010

		Realizacija 2009		Plan 2010		Realizacija 2010		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re10/pl10	re10/re09
1	Prihodki od poslovanja	13.026.402	78,3	14.567.642	78,3	15.060.132	73,1	103	116
2	Prihodki od financiranja	391.133	2,4	300.000	1,6	349.414	1,7	116	89
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	3.223.367	19,4	3.728.000	20,0	5.203.810	25,2	140	161

I.	**Celotni prihodki**	**16.640.902**	**100,0**	**18.595.642**	**100,0**	**20.613.356**	**100,0**	**111**	**124**
1	Stroški materiala in storitev	2.156.740	14,2	2.006.505	13,8	1.520.205	11,4	76	70
2	Stroški dela	3.035.685	19,9	3.612.205	24,9	3.141.929	23,6	87	103
3	Amortizacija	1.371.285	9,0	1.468.914	10,1	1.356.942	10,2	92	99
4	Drugi stroški	3.442.237	22,6	6.271.950	43,3	6.390.660	48,0	102	186
5	Odhodki financiranja	44.111	0,3	71.000	0,5	196.278	1,5	276	445
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	5.170.386	34,0	1.069.000	7,4	707.570	5,3	66	14
II.	**Celotni odhodki**	**15.220.444**	**100,0**	**14.499.574**	**100,0**	**13.313.584**	**100,0**	**92**	**87**
III.	**Presežek prihodkov**	**1.420.458**		**4.096.068**		**7.299.772**		**178**	**514**
IV.	Davek od dohodka pravnih oseb	292.250		815.000		1.437.560		176	492
V.	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**1.128.208**		**3.281.068**		**5.862.212**		**179**	**520**
VI	Koriščenje presežka preteklih let	713.651		1.275.018		250.321			

BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2010

TABELA št. 40: Bilanca stanja na dan 31. 21. 2010

		Realizacija 2009		Plan 2010		Realizacija 2010		Indeks	Indeks
		31.12.2009	s v %	31.12.2010	s v %	31.12.2010	s v %	re10/pl10	re10/re09
	AKTIVA SKUPAJ	**991.126.298**	**100,00**	**978.358.748**	**100,00**	**996.566.541**	**100,00**	**102**	**101**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**978.766.644**	**98,75**	**967.975.398**	**98,94**	**977.479.282**	**98,08**	**101**	**100**
I.	Neopred.dolg.sredstva in AČR	6.902.146	0,70	6.153.146	0,63	5.873.238	0,59	95	85
II.	Opredmetena osnovna sredstva	969.391.565	97,81	959.391.000	98,06	969.174.869	97,25	101	100
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	2.402.552	0,24	2.367.152	0,24	2.367.115	0,24	100	99
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	70.381	0,01	64.100	0,01	64.060	0,01	100	91
B	**Kratkoročna sredstva**	**12.359.402**	**1,25**	**10.383.100**	**1,06**	**19.087.007**	**1,92**	**184**	**154**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	172.649	0,02	200.000	0,02	331.059	0,03	166	192
II	Kratk.terjatve do kupcev	2.814.737	0,28	2.800.000	0,29	2.835.495	0,28	101	101
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	6.481.135	0,65	6.000.000	0,61	14.279.738	1,43	238	220
IV	Dani predujmi in varščine	333.220	0,03	300.000	0,03	516.976	0,05	172	155
V	Kratk.finančne naložbe	22.914	0,00	25.900	0,00	25.927	0,00	100	113
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	54.196	0,01	55.000	0,01	73.510	0,01	134	136
VII	Druge kratkoročne terjatve	1.388.456	0,14	16.700	0,00	6.152	0,00	37	0
VIII	Aktivne časovne razmejitve	1.092.095	0,11	985.500	0,10	1.018.150	0,10	103	93
C	**Zaloge**	**252**	**0,00**	**250**	**0,00**	**252**	**0,00**	101	100
D	**Izvenbilančna aktiva**	**25.491.305**		**25.000.000**		**26.114.632**		**104**	**102**
	PASIVA SKUPAJ	**991.126.298**	**100,00**	**978.358.748**	**100,00**	**996.566.541**	**100,00**	**102**	**101**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**984.489.519**	**99,33**	**972.824.748**	**99,43**	**989.328.319**	**99,27**	**102**	**100**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	963.837.926	97,25	955.872.427	97,70	963.902.750	96,72	101	100
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.434.414	0,25	2.402.552	0,25	2.402.552	0,24	100	99
III	Presežek prihodkov nad odhodki	11.156.113	1,13	8.316.177	0,85	17.050.187	1,71	205	153

III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	6.619.092	0,67	5.671.592	0,58	5.612.726	0,56	99	85
IV	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	441.974	0,04	562.000	0,06	360.104	0,04	64	81
F	**Kratkoročne obveznosti**	**6.636.779**	**0,67**	**5.534.000**	**0,57**	**7.238.222**	**0,73**	**131**	**109**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	30.585	0,00	30.000	0,00	23.993	0,00	80	78
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	214.428	0,02	250.000	0,03	229.287	0,02	92	107
III	Kratk.obv. iz poslovanja	1.964.281	0,20	2.000.000	0,20	5.864.130	0,59	293	299
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	163.808	0,02	150.000	0,02	67.095	0,01	45	41
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	169.928	0,02	104.000	0,01	127.512	0,01	123	75
VI	Pasivne časovne razmejitve	4.093.749	0,41	3.000.000	0,31	926.205	0,09	31	23
G	**Izvenbilančna pasiva**	**25.491.305**		**25.000.000**		**26.114.632**		**104**	**102**

Bilanca stanja odraža višino sredstev in obveznosti Sklada na dan 31. 12. 2010. Tako kot že vrsto let doslej, se je tudi v letu 2010 vrednost dolgoročnih sredstev, ki po stanju na dan 31. 12. 2010 znaša 977.479.282 EUR, nekoliko zmanjšala. Vendar pa to zmanjšanje tokrat ni posledica zmanjšanja v vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada, pač pa predvsem zmanjšanja dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev iz naslova obveznosti za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdove. Zmanjšanje se nanaša na v letu 2010 pobotane obveznosti v višini 1.034.891 EUR z zakupnino oziroma koncesijsko odškodnino.
Sklad ima po stanju na dan 31. 12. 2010 za 969.174.869 EUR opredmetenih osnovnih sredstev. Največjo postavko med njimi (958.929.402 EUR oziroma 320.525 ha) predstavljajo kmetijska zemljišča in gozdovi v upravljanju Sklada. Vrednost le teh se je tekom leta 2010 nekoliko povečala, in sicer za 919.991 EUR. Če pa primerjamo zemljišča po površini, ugotovimo, da je le ta konec leta 2010 za 455 ha manjša od stanja ob koncu leta 2009. Seveda je ta sprememba odraz različnih dogodkov. Med njimi so na zmanjšanje vrednosti zemljišč vplivala predvsem vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije (3.162.280 EUR), prenos zemljišč, predvsem na občine, na osnovi pogodb o prenosu (1.837.364 EUR), izločitev zemljišč na osnovi raznih sklepov sodišč (1.677.895 EUR), prodaje zemljišč (384.941 EUR), zmanjšanje vrednosti zemljišč na osnovi odločb geodetske uprave o spremembi vrste rabe (216.650 EUR) ter popravki evidenc iz preteklih let (8.237 EUR). Vrednost zemljišč se je v največji meri povečevala zaradi pridobitev zemljišč na osnovi pogodb o prenosu (6.340.020 EUR), raznih sodnih sklepov (555.053 EUR), postopkov menjave, razdružitve in komasacije zemljišč (333.420 EUR) ter novih nakupov zemljišč (978.865 EUR). Med dogodki v primerjavi z lanskim letom najbolj izstopajo vračila v postopkih denacionalizacije (v letu 2009 16.016.311 EUR), pridobitve po pogodbah o prenosu (v letu 2009 3.479.087 EUR) ter nakupi zemljišč (v letu 2009 5.685.863 EUR).
Nova nabava ostalih osnovnih sredstev v letu 2010 (tako opredmetenih kot neopredmetenih) je znašala 153.645 EUR in je opisana pri investicijah. Skupna obračunana amortizacija za leto 2010 znaša 1.353.124 EUR. Od tega je 1.331.660 EUR evidentirano v breme odhodkov, 21.464 EUR pa v breme ustreznih virov.
Med kratkoročnimi sredstvi tako v primerjavi s planom kot predhodnim letom najbolj odstopajo kratkoročne terjatve do proračunskih uporabnikov (indeks 238 oziroma 220). V tej postavki evidentiramo tudi terjatve do zakladnice države iz naslova vlog (naložbe prostih denarnih sredstev), ki po stanju na dan 31. 12. 2010 znašajo 14.040.000 EUR, ob koncu leta 2009 pa so znašale 6.240.000 EUR. Sklad je v primerjavi z realiziranimi postavkami, za leto 2010 načrtoval več izdatkov za nakupe zemljišč ter odškodnine iz naslova 72. člena ZDen. Neporabljena sredstva so tako vplivala na višino naložb le teh pri zakladnici države.
V postavki aktivnih časovnih razmejitev največjo postavko predstavljajo odškodnine za odplačno pridobljena zemljišča, ki se bodo v letu 2011 pobotale z zakupnino oziroma koncesijsko odškodnino za ta zemljišča, in znašajo skupaj 980.000 EUR. Vrednost priznanic,

ki dospejo v prihodnjem letu pa znaša 17.169 EUR. Ostalo se nanaša na razmejene stroške zavarovalnih premij (14.093 EUR) ter šolnin, priročnikov in ostalega (6.888 EUR).
Na pasivni strani bilance stanja največjo postavko predstavlja obveznost za sredstva prejeta v upravljanje. Njeno povečanje ali zmanjšanje je predvsem posledica sprememb v stanju zemljišč in drugih osnovnih sredstev.
V primerjavi z lanskim letom je močno zvišana postavka kratkoročnih obveznosti iz poslovanja, ki po stanju na dan 31. 12. 2010 znaša 5.864.130 EUR. V njej prikazujemo obveznosti do dobaviteljev (491.757 EUR), obveznosti za davke in prispevke državi (1.271.419 EUR), obveznost do SOD (214.663 EUR), del obveznosti iz naslova odplačno pridobljenih zemljišč, ki jo bo Sklad pobotal v letu 2011 (1.009.275 EUR), druge kratkoročne obveznosti (1.849 EUR) in v letu 2010 prvič izkazano obveznost, ki se nanaša na Skladovo obveznost iz 10. a. člena ZSKZ do občin iz naslova koncesijske dajatve (2.875.167 EUR).
Med kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami Sklad izkazuje vrednost vračunanih odhodkov na osnovi vplačanih akontacij pristojbine za gozdne ceste (KD) v višini 497.043 EUR, odložene prihodke iz naslova plačanih nadomestil oziroma odškodnin po pogodbah o stavbni pravici, ki se bodo všteli v poplačilo kupnine za ta zemljišča (413.037 EUR) ter drugo (16.125 EUR).
V izvenbilančni evidenci je prikazan znesek na dan 31. 12. 2010 prejetih zahtevkov za odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe po ZDen v višini 26.017.130 EUR, ter vrednost prejetih menic ter bančnih garancij za zavarovanje obveznosti iz naslova garancije v višini 97.502 EUR.

TABELA št. 41: Register materialnih naložb RS – zemljišča (na dan 31. 12. 2010)

	stanje na 31.12.2010		odtujeno v letu 2010	
vrsta rabe	**površina v ha**	**Vrednost (EUR)**	**ha**	**Vrednost (EUR)**
njive	26734,2019	226.362.496,07	-11,8214	284.575,31
vrtovi	15,2556	317.070,68	-0,0168	-220,08
plant.sadovnj.	1100,9939	11.515.496,52	-2,9006	-32.004,49
sadovnjaki	2212,2540	14.498.193,07	-21,9904	-123.864,24
vinogradi	3233,5734	31.744.371,82	8,3480	111.498,54
hmeljišča	836,0425	9.591.306,68	-6,8670	-78.014,71
travniki	29356,7622	129.297.069,41	-85,5848	-150.822,79
barjan.travniki	1249,4343	4.015.623,36	-64,6500	-159.706,85
pašniki	23641,9310	48.960.388,55	-164,7986	-185.564,01
trstičja	96,3211	339.236,28	-0,5104	-1.761,14
gozdne plantaže	548,5490	2.409.137,77	-0,7714	-3.379,92
KMET.ZEM.	**89025,3189**	**479.050.390,21**	**-351,5638**	**-339.264,38**
drugo	**13488,4587**	**1.325.705,95**	**-602,9229**	**10.649,24**
GOZDOVI	**218011,4499**	**478.553.305,42**	**499,1795**	**1.248.606,00**
SKUPAJ	**320525,2275**	**958.929.401,58**	**-455,3068**	**919.990,86**

GRAF št. 1: Kmetijska zemljišča v ROS po vrsti rabe na dan 31. 12. 2010

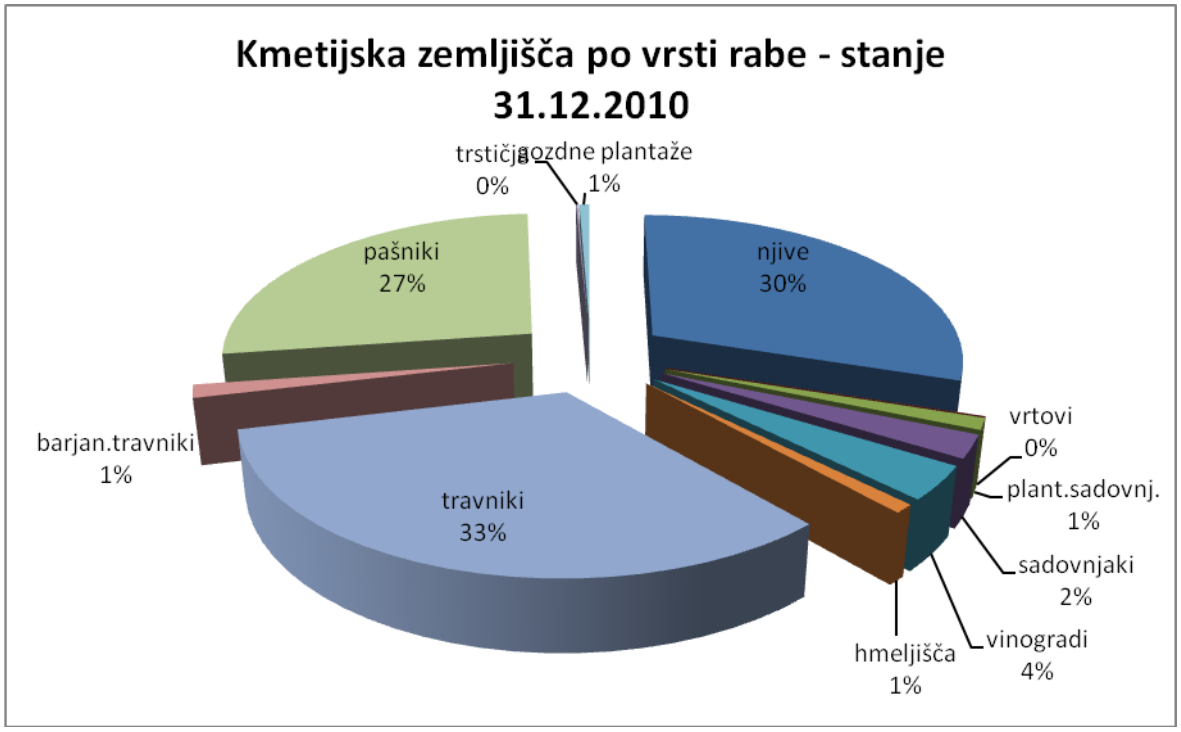


TABELA št. 42: Stanje registra osnovnih sredstev Sklada, glede vrste rabe po podatkih zemljiškega katastra, na dan 31. 12. 2010, v primerjavi z letom 2005, 2006, 2007, 2008, 2009

Vrsta rabe	ROS** 2005	ROS 2006	ROS 2007	ROS 2008	ROS 2009	ROS 2010
	v ha	v ha	v ha	v ha	v ha	v ha
Njive	28.697	27.827	27.171	26.769	26.746	26.734
Vrtovi	22	21	21	20	15	15
Plantažni sadovnjaki	1.366	1.247	1.214	1.160	1.103	1.101
Sadovnjaki	2.513	2.406	2.302	2.248	2.234	2.212
Vinogradi	3.376	3.319	3.206	3.180	3.225	3.234
Hmeljišča	871	896	874	856	843	836
Travniki	31.091	30.839	30.218	29.752	29.442	29.357
Barjanski travniki	1.523	1.402	1.315	1.322	1.314	1.249
Pašniki	35.723	33.438	27.194	24.849	23.807	23.642
Trstičja	102	102	103	98	97	96
Gozdne plantaže	572	563	554	550	549	549
Kmetijska zemljišča skupaj	**105.855**	**102.060**	**94.172**	**90.805**	**89.377**	**89.025**
Gozdovi	**258.301**	**247.339**	**224.717**	**221.944**	**217.512**	**218.011**
Drugo	**23.501**	**23.299**	**16.808**	**14.182**	**14.091**	**13.489**
SKUPAJ	**387.657**	**372.699**	**335.697**	**326.932**	**320.981**	**320.525**

GRAF št. 2: Stanje registra zemljišč v obdobju 2005-2010 (ha)

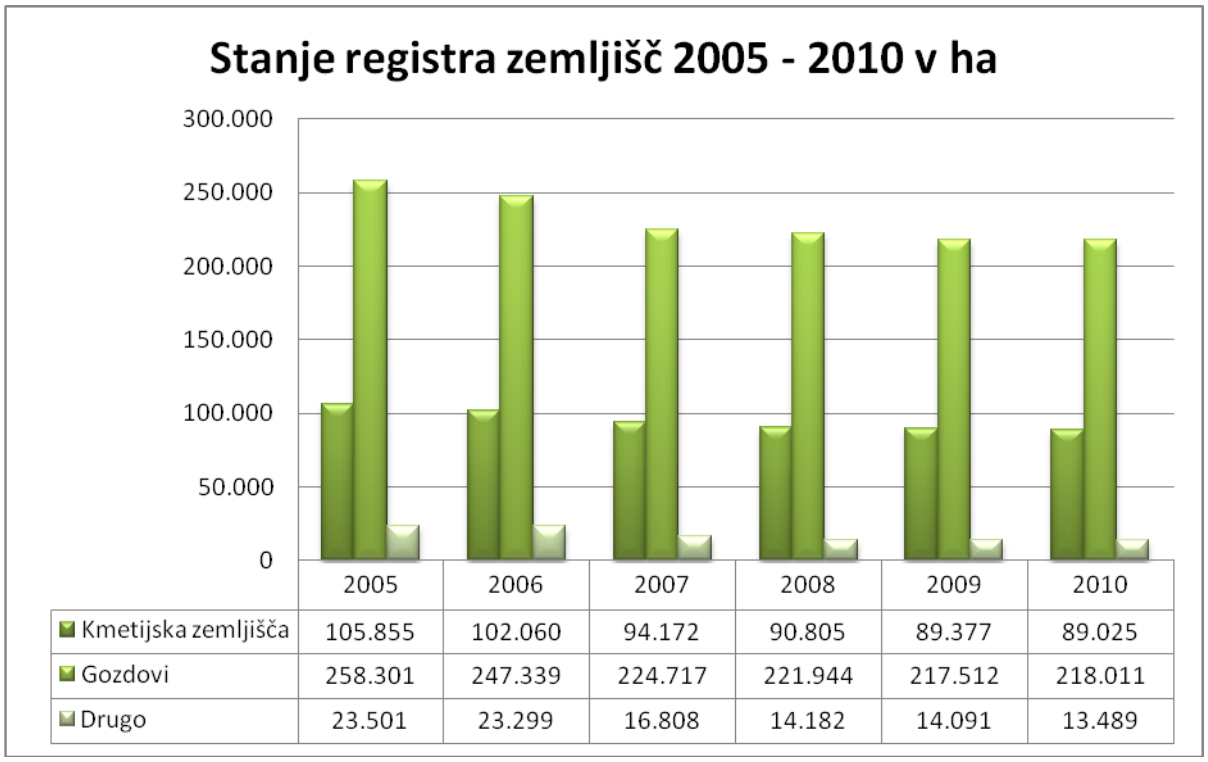
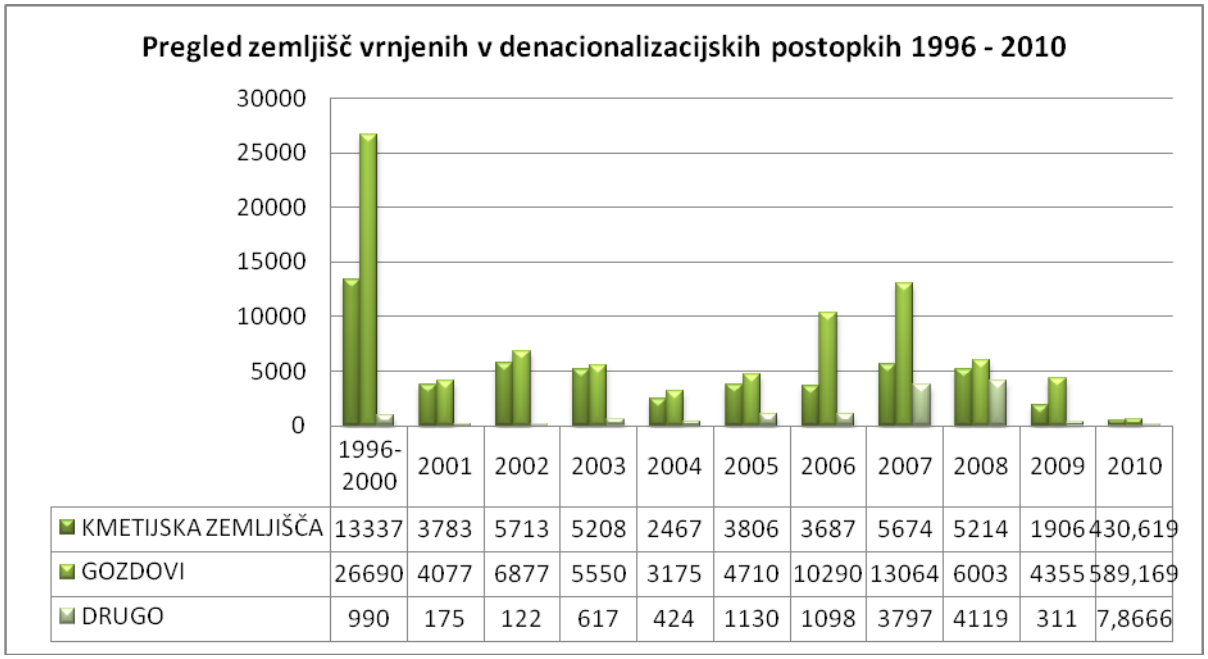


TABELA št. 43: Pregled zemljišč, vrnjenih v denacionalizacijskih postopkih 01. 01. 1996 – 31. 12. 2010

DENACIONALIZACIJA	1.1.1996-31.12.2010	1.1.1996-31.12.2010	2010	2010
vrsta rabe	ha	Vrednost (EUR)	ha	vrednost (EUR)
njive	8.161,9793	70.632.208,59	84,2238	783.290,55
vrtovi	7,1418	147.974,49	0,0000	0,00
plantažni sadovnjaki	512,8020	5.414.811,82	0,0000	0,00
sadovnjaki	743,7882	4.726.971,56	7,0848	48.010,76
vinogradi	914,7007	8.868.241,33	12,4111	124.292,57
hmeljišča	276,4075	3.206.527,60	1,4403	16.227,72
travniki	8.252,4515	37.759.889,71	75,3371	357.740,02
barjanski travniki	1.449,4435	4.441.670,59	128,5151	96.523,74
pašniki	30.740,8570	57.708.865,58	121,6068	544.608,93
trstičja	19,1276	62.392,31	0,0000	0,00
gozdne plantaže	81,5742	357.412,43	0,0000	0,00
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	51.160,2733	193.326.966,01	430,6190	1.970.694,29
GOZDOVI	85.383,6943	181.182.659,45	589,1690	1.191.255,84
DRUGO	12.778,8117	536.463,67	7,8666	329,55
SKUPAJ	**149.322,7793**	**375.046.089,13**	**1.027,6546**	**3.162.279,68**

GRAF št. 3: Pregled zemljišč vrnjenih v denacionalizacijskih postopkih v obdobju 1996-2010



POSLOVANJE V LETU 2010 V PRIMERJAVI S PLANOM

Skupni prihodki so bili v letu 2010 za 11 odstotkov višji od načrtovanih, predvsem zaradi odprave razmejitev po 72. členu ZDen v znesku 2.743.168 EUR[2]. Pri gospodarjenju z gozdovi je bila realizacija za 4 odstotke, pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči pa za 9 odstotkov višja od načrtovane. Največje odstopanje Sklad ugotavlja pri prodaji nepremičnin, kjer je Sklad realiziral le 64 odstotkov načrtovane prodaje. Prihodki od menjav, razdružitev in komasacij kmetijskih zemljišč tako v letu 2010 znašajo 284.551 EUR, prihodki od menjav, razdružitev in komasacij gozdov pa 814 EUR. Skupni prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč znašajo 1.319.393 EUR, od prodaje gozdov 484.632 EUR in od prodaje stavbnih zemljišč ter zemljišč za infrastrukturo 282.000 EUR.
Pod načrtovanimi so tudi prihodki – storitve Sklada (dana soglasja in služnosti), in sicer je realizacija teh prihodkov v primerjavi s planom 2010 79 odstotna.
Zaradi manjšega obsega nakupa zemljišč v letu 2010, so neporabljena sredstva, naložena pri zakladnici države vplivala na višino realiziranih finančnih prihodkov.

TABELA št. 44: Pregled prihodkov v letu 2010 v primerjavi s planom

Vrsta prihodka		Realizacija 2009		Plan 2010		Realizacija 2010		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re10/pl10	re10/re09
I.	**Lastni prihodki**	**16.397.041**	**98,5**	**18.288.000**	**98,3**	**20.435.806**	**99,1**	**112**	**125**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**4.897.344**	**29,4**	**5.200.000**	**28,0**	**5.691.079**	**27,6**	**109**	**116**
a	Zakupnina - fizične osebe	2.483.074	14,9	2.621.628	14,1	2.911.477	14,1	111	117

[2] Knjiženo v tabeli št. 42, v postavki 1.6 b - drugi prihodki

b	Zakupnina - pravne osebe	2.342.081	14,1	2.558.372	13,8	2.696.474	13,1	105	115
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	72.190	0,4	20.000	0,1	83.128	0,4	416	115
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**6.752.957**	**40,6**	**8.010.000**	**43,1**	**8.319.342**	**40,4**	**104**	**123**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	6.169.658	37,1	7.500.000	40,3	7.626.376	37,0	102	124
b	Prihodki izven koncesije	573.535	3,4	500.000	2,7	579.190	2,8	116	101
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	9.764	0,1	10.000	0,1	113.776	0,6	1.138	1.165
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**3.171.822**	**19,1**	**3.683.000**	**19,8**	**2.371.390**	**11,5**	**64**	**75**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	1.354.865	8,1	549.000	3,0	1.319.393	6,4	240	97
b	Prodaja gozdov	155.213	0,9	224.000	1,2	484.632	2,4	216	312
c	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	1.372.791	8,2	2.910.000	15,6	282.000	1,4	10	21
d	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	244.162	1,5			284.551	1,4		117
e	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	44.790	0,3			814	0,0		2
1.4.	**Storitve sklada**	**1.106.772**	**6,7**	**1.050.000**	**5,6**	**834.171**	**4,0**	**79**	**75**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	62.676	0,4	50.000	0,3	83.706	0,4	167	134
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	1.044.096	6,3	1.000.000	5,4	747.017	3,6	75	72
c	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov					3.448	0,0		
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**391.133**	**2,4**	**300.000**	**1,6**	**349.414**	**1,7**	**116**	**89**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**77.012**	**0,5**	**45.000**	**0,2**	**2.870.409**	**13,9**	**6.379**	**3.727**
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	4.542	0,0	5.000	0,0	83.319	0,4	1.666	1.834
b	Drugi prihodki	72.470	0,4	40.000	0,2	2.787.090	13,5	6.968	3.846
II.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**243.860**	**1,5**	**307.642**	**1,7**	**177.550**	**0,9**	**58**	**73**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	142.158	0,9	148.486	0,8	76.728	0,4	52	54
b	Preventivno varstvo gozdov – 6326	64.643	0,4	102.831	0,6	44.799	0,2	44	69
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	37.060	0,2	56.325	0,3	56.024	0,3	99	151
III.	**Prihodki skupaj (I+II)**	**16.640.902**	**100,0**	**18.595.642**	**100,0**	**20.613.356**	**100,0**	**111**	**124**

TABELA št. 45: Pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka v letu 2010 v primerjavi s planom

	Vrsta proračunske postavke	Realizacija 2009		Plan 2010		Realizacija 2010		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	Re10/pl10	Re10/re09
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**240.935**	**100,0**	**311.064**	**100,0**	**253.229**	**100,0**	**81**	**105**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	135.839	56,4	148.486	47,7	76.828	30,3	52	57
b	Varstvo gozdov – 6326	64.614	26,8	102.831	33,1	44.398	17,5	43	69
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	37.060	15,4	56.325	18,1	56.024	22,1	99	151
d	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	3.422	1,4	3.422	1,1	75.980	30,0	2.220	2.220

Prihodki iz proračunskih sredstev v delu, ki se nanaša na obnovo in nego gozda, so bili pod načrtovanimi (I re/pl 52), prav tako pri preventivnem varstvu gozdov (I re/pl 43), pri protipožarnem varstvu na Krasu pa je bila realizacija v skladu z načrtovano. Višja od načrtovanih pa so bila prejeta sredstva za nakup varovanih gozdov in gozdov s posebnim namenom (I re/pl 2220).

Pregled odhodkov v letu 2010 v primerjavi s planom

Odhodki so bili v primerjavi s planom realizirani 92 odstotkov, od tega na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči 91 odstotkov predvsem zaradi nižjih vlaganj v vzdrževanje kmetijske infrastrukture, kjer je bila realizacija 26 odstotna.
Odhodki na področju gospodarjenja z gozdovi so bili realizirani 24 odstotkov nad planom, pri čemer bi izpostavili predvsem stroške gojitveno varstvenih del, ki presegajo koncesijo - Gozdarstvo Gornja Radgona in GLG Murska Sobota, kjer so bila vlaganja po izdanih odločbah višja, kot so bili prihodki iz koncesijske dejavnosti.
Drugi lastni odhodki so bili večinoma nižji od načrtovanih, razen stroški sodnih postopkov, kjer je bila realizacija 62 odstotkov nad načrtovano in finančnih odhodkov, kjer je bila realizacija za 176 odstotkov višja od načrtovane zaradi plačila zamudnih obresti po 72. členu ZDen in plačila zamudnih obresti po sodbah.

Odhodki služb Sklada (glej tabelo št. 46) so bili realizirani 83 odstotno, na kar je vplival prenos delavcev iz ZGS na Sklad, ki je bil opravljen konec leta 2010 in bo zaključen v letu 2011.

Odhodki SOD so bili realizirani 96 odstotno, saj so vezani na realizacijo prihodkov.

Odhodki iz proračunskih sredstev so bili realizirani 58 odstotno.

TABELA št. 46: Pregled odhodkov v letu 2010 v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	Realizacija 2009		Plan 2010		Realizacija 2010		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re10/pl10	re10/re09
I.	**Lastni odhodki**	**14.977.401**	**98,4**	**14.191.932**	**97,9**	**13.136.034**	**98,7**	**93**	**88**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**754.318**	**5,0**	**916.000**	**6,3**	**830.635**	**6,2**	**91**	**110**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	57.540	0,4	220.000	1,5	56.514	0,4	26	98
b	Poboti kupnin z zakupnino	696.778	4,6	696.000	4,8	774.121	5,8	111	111
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**1.552.864**	**10,2**	**862.950**	**6,0**	**1.072.436**	**8,1**	**124**	**69**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	645.461	4,2	550.000	3,8	536.945	4,0	98	83
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	240.657	1,6	0	0,0	192.004	1,4		80
d	Nadstandardne storitve ZGS	396.115	2,6	50.000	0,3	55.124	0,4	110	14
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	245.646	1,6	232.950	1,6	260.770	2,0	112	106
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	15.017	0,1	15.000	0,1	16.141	0,1	108	107
g	Članarina European State Forest Association	9.967	0,1	15.000	0,1	11.451	0,1	76	115
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**6.824.604**	**44,8**	**2.718.514**	**18,7**	**2.437.943**	**18,3**	**90**	**36**
a	Stroški prenosa	51.599	0,3	0	0,0	0	0,0		
b	Geodetske storitve	93.928	0,6	40.000	0,3	28.853	0,2	72	31
c	Projekt PPPov	24.217	0,2	0	0,0	0	0,0		
d	Študije, ekspertize in projekti	38.110	0,3	75.000	0,5	68.998	0,5	92	181
e	Str. izobraževanja delavcev sklada	20.014	0,1	46.200	0,3	22.006	0,2	48	110
f	Stroški sodnih postopkov	55.413	0,4	50.000	0,3	80.815	0,6	162	146
g	Amortizacija za službe sklada	428.030	2,8	470.432	3,2	449.888	3,4	96	105
h	Amortizacija sredstev RS	890.622	5,9	896.882	6,2	881.772	6,6	98	99
i	Oslabitev vrednosti terjatev	5.680	0,0	30.000	0,2	3.217	0,0	11	57
j	**Prevrednotovalni, fin. in drugi**	**5.216.991**	**34,3**	**1.110.000**	**7,7**	**902.395**	**6,8**	**81**	**17**

	odhodki								
	Drugi prevrednotovalni odhodki	1.070.799	7,0	39.000	0,3	22.457	0,2	58	2
	Drugi odhodki	4.102.081	27,0	1.000.000	6,9	683.659	5,1	68	17
	Finančni odhodki	44.111	0,3	71.000	0,5	196.278	1,5	276	445
1.4.	**Službe sklada**	**4.365.425**	**28,7**	**5.173.468**	**35,7**	**4.275.604**	**32,1**	**83**	**98**
1.5.	**Odhodki SOD**	**1.480.190**	**9,7**	**1.721.000**	**11,9**	**1.644.248**	**12,4**	**96**	**111**
1.6.	**Obveznost do občin - prih.od koncesij**	**0**		**2.800.000**		**2.875.167**	**21,6**	**103**	
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**243.043**	**1,6**	**307.642**	**2,1**	**177.550**	**1,3**	**58**	**73**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	141.340	0,9	148.486	1,0	76.728	0,6	52	54
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	64.643	0,4	102.831	0,7	44.799	0,3	44	69
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	37.060	0,2	56.325	0,4	56.024	0,4	99	151
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**15.220.444**	**100,0**	**14.499.574**	**100,0**	**13.313.584**	**100,0**	**92**	**87**

Vlaganja v letu 2010

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2010 realizirana 28 odstotno, glede na načrtovana vlaganja. Nakupi zemljišč so bili realizirani 26 odstotno.

Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane 27 odstotno. Ključni razlog za tako veliko odstopanje je, da v letu 2010 ni bil realiziran projekt prenove IT podpore na področju Sektorja za kmetijstvo, katerega realizacija se je prenesla v leti 2011/2012.
Zaradi naknadno odobrenih sredstev s strani MKGP za namen nakupa varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so bila vlaganja iz proračunskih sredstev nad načrtovanimi.

TABELA št. 47: Pregled vlaganj v letu 2010 v primerjavi s planom

	Vrsta vlaganja	Realizacija 2009		Plan 2010		Realizacija 2010		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re10/pl10	re10/re09
I.	**Lastna vlaganja**	**6.525.817**	**99,9**	**4.005.141**	**99,9**	**1.056.530**	**93,3**	**26**	**16**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**497.229**	**7,6**	**50.000**	**1,2**	**30.208**	**2,7**	**60**	**6**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	497.229	7,6	50.000	1,2	30.208	2,7	60	6
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**5.821.093**	**89,2**	**3.500.000**	**87,3**	**904.062**	**79,8**	**26**	**16**
a	Nakup gozdov	1.451.955	22,2	2.334.000	58,2	491.852	43,4	21	34
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	4.230.486	64,8	1.166.000	29,1	411.033	36,3	35	10
c	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	138.653	2,1		0,0	1.178	0,1		1
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**207.495**	**3,2**	**455.141**	**11,4**	**122.259**	**10,8**	**27**	**59**
a	Mat.naložbe za službe sklada	207.495	3,2	455.141	11,4	122.259	10,8	27	59
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**3.422**	**0,1**	**3.422**	**0,1**	**75.980**	**6,7**	**2.220**	**2.220**
a	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKGP 6772	3.422	0,1	3.422	0,1	75.980	6,7	2.220	2.220
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**6.529.239**	**100,0**	**4.008.563**	**100,0**	**1.132.510**	**100,0**	**28**	**17**

Stroški služb Sklada v letu 2010

Stroški služb Sklada so bili realizirani 17 odstotkov nižje od načrtovanih. Materialni stroški so bili realizirani 73 odstotno, od tega pisarniški in drug material 58 odstotno, predvsem zaradi reklamacije in posledično zamenjave tiskalnikov, pri čemer je Sklad prevzel tudi serijo tonerjev. Telefonske in poštne storitve so bile realizirane le 74 odstotno, v primerjavi s planom. V letu 2009 je Sklad uskladil porabo in uporabo mobilnih telefonom s predpisi državne uprave in se v nadaljevanju priključil k pogodbi, ki jo je ministrstvo za javno upravo (MJU) sklenilo z mobilnim operaterjem - družbo Mobitel d.d.
Zaradi nerealiziranih selitev izpostav je bila realizacija stroška selitev le 13 odstotna glede na načrtovano.

Pri ostalih stroških najbolj izstopa postavka prevoza za službene namene, kjer je bila realizacija 314 odstotkov nad načrtovano, kar izhaja iz nezadostne razpoložljivosti službenih vozil ob prihodu 15 novih delavcev v Sektorju za gozdarstvo konec leta 2010, katerih naloga je pretežno terensko delo.

Realizacija stroškov služb Sklada je nižja od načrtovane in sicer je 83 odstotna, predvsem zaradi prehoda delavcev iz ZGS na Sklad, ki je bil opravljen konec leta 2010, ter bo dokončan v letu 2011.

TABELA št. 48: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2010 v primerjavi s planom

	Vrsta stroška	Realizacija 2009		Plan 2010		Realizacija 2010		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re10/pl10	re10/re09
I.	**Materialni stroški**	**645.842**	**14,8**	**841.160**	**16,3**	**612.789**	**14,3**	**73**	**95**
a	Pisarniški in drug material	85.853	2,0	91.260	1,8	53.313	1,2	58	62
b	Gorivo in elektrika, vodarina	103.050	2,4	125.391	2,4	103.106	2,4	82	100
c	Drobni inventar	16.947	0,4	81.600	1,6	25.048	0,6	31	148
d	Zaščitna sredstva	35.686	0,8	20.000	0,4	233	0,0	1	1
e	Telefonske in poštne storitve	122.639	2,8	138.552	2,7	102.582	2,4	74	84
f	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	64.766	1,5	102.357	2,0	111.285	2,6	109	172
g	Najemnina poslovnih prostorov	209.491	4,8	243.600	4,7	204.277	4,8	84	98
h	Stroški parkiranja in cestnin	7.409	0,2	8.400	0,2	9.032	0,2	108	122
i	Stroški selitve izpostav	0	0,0	30.000	0,6	3.911	0,1	13	
II.	**Nematerialni stroški**	**683.898**	**15,7**	**720.103**	**13,9**	**520.887**	**12,2**	**72**	**76**
a	Dnevnice in nočnine	4.388	0,1	13.800	0,3	6.811	0,2	49	155
b	Prevoz za službene namene	1.099	0,0	2.000	0,0	8.273	0,2	414	753
c	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	68.184	1,6	63.000	1,2	34.597	0,8	55	51
d	Stroški posvetovanj/kotizacije	7.178	0,2	13.300	0,3	5.361	0,1	40	75
e	Stroški računalniških storitev	126.011	2,9	170.743	3,3	94.315	2,2	55	75
f	Stroški študentskih storitev	37.500	0,9	62.000	1,2	53.663	1,3	87	143
g	Druge neproizvodne storitve	174.139	4,0	162.260	3,1	135.354	3,2	83	78
h	Str.odvetnikov,notarjev	148.300	3,4	95.000	1,8	94.888	2,2	100	64
i	Stroški reprezentance	9.389	0,2	12.000	0,2	6.755	0,2	56	72
j	Stroški zavarovanja	38.470	0,9	42.000	0,8	36.510	0,9	87	95
k	Nadomestilo stavbnega zemljišča	33.174	0,8	40.000	0,8	29.621	0,7	74	89
l	Stroški pl.in ban.prometa	2.157	0,0	10.000	0,2	1.227	0,0	12	57
m	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	10.164	0,2	10.000	0,2	5.474	0,1	55	54
n	Stroški objave razpisov	4.090	0,1	4.000	0,1	1.011	0,0	25	25
o	Sejnine	10.800	0,2	13.000	0,3	4.635	0,1	36	43

p	Sejnine - materialni stroški	8.857	0,2	7.000	0,1	2.392	0,1	34	27
III.	**Stroški dela**	**3.035.685**	**69,5**	**3.612.205**	**69,8**	**3.141.929**	**73,5**	**87**	**103**
a	Plače	2.401.539	55,0	2.813.410	54,4	2.481.887	58,0	88	103
b	Prevoz na delo in iz dela	148.546	3,4	209.035	4,0	159.577	3,7	76	107
c	Stroški prehrane med delom	73.468	1,7	91.940	1,8	77.798	1,8	85	106
d	Prispevki	412.131	9,4	497.821	9,6	422.666	9,9	85	103
IV.	**Skupaj stroški**	**4.365.425**	**100,0**	**5.173.468**	**100,0**	**4.275.604**	**100,0**	**83**	**98**

Denarni tok v letu 2010

Sklad je na področju denarnih tokov realiziral presežek prihodkov nad odhodki v višini 6.531.264 EUR. Ključni razlog za navedeni rezultat so predvsem nižji investicijski odhodki, ki so bili v primerjavi s planom realizirani le 29 odstotno. Izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen je bilo realizirano v višini 20 odstotkov od načrtovanega.

TABELA št. 49: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2010

	Vrsta prihodka / odhodka	Realizacija 2009		Plan 2010		Realizacija 2010		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re10/pl10	re10/re09
I.	**Skupaj prihodki**	**16.698.207**	**100,00**	**18.387.028**	**100,00**	**18.146.802**	**100,00**	**99**	**109**
1.	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**16.698.207**	**100,00**	**18.387.028**	**100,00**	**18.146.802**	**100,00**	**99**	**109**
1.1.	**Prihodki iz sredstev javnih financ**	**240.935**	**1,44**	**311.064**	**1,69**	**253.229**	**1,40**	**81**	**105**
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	237.513	1,42	307.642	1,67	177.249	0,98	58	75
b	Prejeta sredstva za investicije	3.422	0,02	3.422	0,02	75.980	0,42	2.220	2.220
1.2.	**Drugi prihodki za izvajanje javne službe**	**16.457.273**	**98,56**	**18.075.964**	**98,31**	**17.893.574**	**98,60**	**99**	**109**
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.371.489	8,21	1.340.000	7,29	1.251.412	6,90	93	91
b	Prejete obresti	590.928	3,54	300.000	1,63	252.235	1,39	84	43
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
d	Drugi tekoči prihodki	11.540.490	69,11	12.700.000	69,07	13.456.055	74,15	106	117
e	Kapitalski prihodki	2.954.366	17,69	3.735.964	20,32	2.933.872	16,17	79	99
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
II.	**SKUPAJ ODHODKI**	**19.837.350**	**100,00**	**20.599.172**	**100,00**	**11.615.539**	**100,00**	**56**	**59**
1.	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**19.837.350**	**100,00**	**20.599.172**	**100,00**	**11.615.539**	**100,00**	**56**	**59**
1.1.	**Plače in drugi izdatki zaposlenim**	**2.623.602**	**13,23**	**3.114.384**	**15,12**	**2.702.289**	**23,26**	**87**	**103**
1.2.	**Prispevki delodajalcev za socialno varnost**	**419.215**	**2,11**	**497.821**	**2,42**	**422.985**	**3,64**	**85**	**101**
1.3.	**Izdatki za blago in storitve**	**8.661.366**	**43,66**	**12.606.427**	**61,20**	**7.207.663**	**62,05**	**57**	**83**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	463.047	2,33	610.000	2,96	320.575	2,76	53	69
b	Posebni material in storitve	0	0,00	100	0,00	72.642	0,63	72.642	
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	195.821	0,99	223.527	1,09	166.297	1,43	74	85
d	Prevozni stroški in storitve	125.473	0,63	130.400	0,63	100.801	0,87	77	80
e	Izdatki za službena potovanja	5.138	0,03	15.800	0,08	15.396	0,13	97	300
f	Tekoče vzdrževanje	504.625	2,54	383.000	1,86	449.844	3,87	117	89
g	Najemnine in zakupnine	255.181	1,29	243.600	1,18	227.868	1,96	94	89
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	704.688	3,55	4.000.000	19,42	787.019	6,78	20	112

i	Drugi operativni odhodki	6.407.391	32,30	7.000.000	33,98	5.067.221	43,62	72	79
1.4.	**Plačila obresti**	**3.435**	**0,02**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
1.5.	**Investicijski odhodki**	**8.129.732**	**40,98**	**4.380.540**	**21,27**	**1.282.601**	**11,04**	**29**	**16**
a	Nakup zgradb in prostorov	9.629	0,05	0	0,00	0	0,00		0
b	Nakup prevoznih sredstev	306.216		0	0,00	0			
c	Nakup opreme	269.067	1,36	89.020	0,43	64.157	0,55	72	24
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	307.760	1,55	0	0,00	0	0,00		
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	137.445	0,69	252.000	1,22	66.823	0,58	27	49
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	7.019.077	35,38	3.664.500	17,79	1.060.255	9,13	29	15
h	Nakup nematerialnega premoženja	80.537	0,41	375.020	1,82	91.366	0,79	24	113
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu**	**0**		**0**		**0**			
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI**					**6.531.264**			
	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	**3.139.143**		**2.212.144**					

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2010

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, podajamo pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2010 po naslednjih točkah:

1. Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Dejavnosti, ki jih izvaja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS so določene v ZSKZ in so opredeljene kot dejavnost javne službe.

2. Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Dolgoročnih rezervacij Sklad ne oblikuje, saj veljavni računovodski predpisi za zavode, ki izvajajo javno službo, tega ne omogočajo.

Večkrat je bilo sicer že poudarjeno, da Sklad v prihodnosti lahko pričakuje povečan odliv sredstev za poravnavo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov po 72. členu ZDen. Zato je Sklad v letu 2009 preko kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev v odhodke vključil del odškodnin (3.331.866 EUR za 41 zadev) iz naslova 72. člena ZDen, za katere je predvideval izplačilo v letu 2010. Izmed teh zadev jih je bilo v letu 2010 rešenih 19. V ta namen je bilo iz oblikovanih časovnih razmejitev črpanih 588.698 EUR, ostala razlika v višini 2.743.168 EUR pa je bila prenesena v dobro drugih, izrednih prihodkov.

3. Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Presežka odhodkov nad prihodki v izkazu stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov Sklad ne izkazuje. Sklad je poslovanje v letu 2010 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 7.299.772 EUR. Od tega je po trenutno veljavni zakonodaji dolžan obračunati tudi davek od dohodkov pravnih oseb, ki znaša 1.437.560 EUR. Zaradi spremembe v

računovodskih predpisih se le ta letos prvič ne izkazuje med odhodki, ampak le zmanjšuje ugotovljeni presežek, ki predstavlja razliko med ustvarjenimi prihodki in odhodki. Presežek prihodkov z upoštevanjem davka od dohodka za leto 2010 pa znaša 5.862.212 EUR in povečuje stanje neporabljenih presežkov v skupini 985. Sklad je v letu 2010 pri pristojnih institucijah poskušal doseči oprostitev plačila davka od dohodkov že za leto 2010. Za zdaj pa ustreznih pisnih pojasnil v zvezi s tem še nima. V kolikor pa jih bo dobil, bomo za znesek obračunanega davka povečali izkazani presežek v skupini 985.

Presežek prihodkov iz prejšnjih let (gre za neporabljena sredstva presežka iz leta 2007), ki je v letu 2010 namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja znaša 250.321 EUR in se nanaša na pokrivanje odhodkov po 72. členu ZDen. Iz tega zneska je Sklad pokrival 129.709 EUR odškodnin, 97.574 EUR zamudnih obresti ter 23.038 EUR povračila pravdnih stroškov, ki jih je bil dolžan upravičencem iz naslova odškodnine po 72. členu ZDen.

V letu 2010 Sklad ugotavlja presežek prihodkov nad odhodki tudi v izkazu uspeha po denarnem toku, ki temelji na primerjavi prilivov denarnih sredstev za prihodke z odlivi za odhodke in znaša 6.531.264 EUR (v letu 2009 presežek odhodkov v višini 3.139.143 EUR). Medtem ko so prilivi v primerjavi z letom 2009 predvsem na račun prilivov iz naslova zakupnin in koncesijske odškodnine višji za 1.448.596 EUR, pa je bilo odlivov v letu 2010 kar za 8.221.811 EUR manj kot v letu 2009. Največja razlika je v postavki nakupov zemljišč in naravnih bogastev, kjer je odliv kar za 5.958.823 EUR nižji od tistega v letu 2009. Nekoliko nižji so bili tudi odlivi za ostale investicije (opremo). Pomembnejša pa je tudi razlika v postavki drugih operativnih odhodkov, kjer se evidentirajo tudi odlivi akontacij davka od dohodkov. Zaradi manjše osnove za izračun akontacij so bile te v letu 2010 za 2.037.859 EUR nižje od obveznosti v letu 2009.

4. Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje Sklad nima. Ima pa še 252 EUR zalog ploščic za označevanje gozdnih lesnih sortimentov.

5. Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Podatke o odprtih terjatvah Sklad izkazuje v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti). Višina ter zapadlost odprtih terjatev je razvidna iz spodnjih tabel.

TABELA št. 50: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki)

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
085 000	Dolgoročne terjatve za denacional.odškodnine	78.642	77.260	1.382	0	0	1.382
	SKUPAJ skupina 08	**78.642**	**77.260**	**1.382**	**0**	**0**	**1.382**
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	523.514	75.555	447.959	135.149	98.875	213.935
120 001	Zakupnine - fizične osebe	501.650	29.102	472.548	14.044	149.310	309.194
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	188.413	0	188.413	0	0	188.413
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	41.248	0	41.248	0	20	41.228
120 203	Stečaj HKS Sicura - zakupnine fizične osebe	456	0	456	0	0	456
120 400	Zakupnine - poboti	29.284	6.630	22.654	0	0	22.654
120 500	Soglasja	1.603	541	1.062	384	197	481
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	1.264.478	1.080.433	184.045	94.443	15.715	73.887

120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	501.517	483	501.034	0	0	501.034
120 800	Kupnine za zemljišča	6.120	5.624	496	496		
120 900	Služnosti, razno	23.423	21.377	2.046	849		1.197
	SKUPAJ skupina 12	**3.081.706**	**1.219.745**	**1.861.961**	**245.365**	**264.117**	**1.352.479**
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris. porav.	731.634	483	731.151	0	20	731.131
	Skupina 12 - nesporne terjatve	2.350.072	1.219.262	1.130.810	245.365	264.097	621.348

Oblikovani popravek terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi znaša 260.793 EUR.
V primerjavi z letom 2009 so odprte terjatve sicer nekoliko nižje (5.230 EUR), vendar je razmerje med še ne zapadlimi in že dospelimi v letu 2010 manj ugodno, saj je že zapadlih terjatev kar 60 odstotkov (v letu 2009 44 odstotkov). Terjatev v izvršbi, tožbi stečaju oziroma prisilni poravnavi je za 731.634 EUR (v letu 2009 362.301 EUR). Povečanje je predvsem pri terjatvah iz naslova gospodarjenja z gozdovi (izvršbe), ki so v primerjavi z letom 2009 višje za 38 odstotkov.

TABELA št. 51: Pregled terjatev do kupcev – proračunskih uporabnikov

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
140 201	Terjatve za obresti - neposr.upor.držav.prorač.	30	0	30			30
141 101	Terjatve do kupcev - neposr.upor.občin.prorač.	54.916	20.922	33.994	68	1.348	32.578
141 201	Terj. za obresti-neposr.upor.občin.prorač.	168	143	25			25
142 101	Terjatve do kupcev – posr.upor.držav. prorač.	182	182				
142 201	Terj. za obresti-posr.upor.držav.prorač.	62	62				
143 101	Terjatve do kupcev - posr.upor.občin.prorač	102	102				
143 201	Terj. za obresti- posr.upor.občin.prorač.	30	30				
	Skupaj 14 - terjatve do kupcev	**55.490**	**21.441**	**34.049**	**68**	**1.348**	**32.633**

Iz naslova poslovanja pomembnejših terjatev do proračunskih uporabnikov Sklad ne izkazuje. Poleg terjatev prikazanih v zgornji tabeli v skupini 14 izkazujemo še naložbe prostih denarnih sredstev v obliki vlog na enotnem zakladniškem računu države pri MF ter pripadajoče obresti. Teh naložb je po stanju na dan 31. 12. 2010 za 14.130.942 EUR. Terjatev za obresti od obveznic RS je 83.805 EUR, glavnic od obveznic RS, ki dospejo v letu 2011 pa 9.510 EUR. Oblikovani popravek terjatev znaša 9 EUR.

TABELA št. 52: Pregled terjatev iz naslova zamudnih obresti

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
160 201	Zamudne obresti - zakupniki fizične osebe	8.147	3.475	4.672	91	319	4.262
160 202	Zamud.obresti - tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por.	70.489	0	70.489	0	0	70.489
160 900	Zamudne obresti - ostale terjatve	16.337	7.041	9.296	0	5.656	3.640
	Skupaj terjatve skupina 16	**94.973**	**10.516**	**84.457**	**91**	**5.975**	**78.391**
	Skupina 16 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris.porav.	70.489	0	70.489	0	0	70.489
	Skupina 16 - nesporne terjatve	24.484	10.516	13.968	91	5.975	7.902

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti. Odprte terjatve za zamudne obresti na dan 31. 12. 2010 znašajo 94.973 EUR in so za 25 odstotkov višje od tistih iz leta 2009. Povečanje se nanaša le na terjatve za obresti v izvršbi. Vrednost ostalih zamudnih obresti pa je v primerjavi z letom 2009 celo za 41 odstotkov nižja.

Sklad je v letu 2010 pričel s pospešeno izterjavo, ki se kaže predvsem v večjem številu opominov ter skrajšanimi roki med posameznim opominjanjem. V kolikor dolžnik-zakupnik kljub temu dolga ne poravna, sledi pogojna odpoved zakupne pogodbe, zatem pa še dokončna odpoved pogodb in vložitev predloga za izvršbo. Pri terjatvah iz naslova kupnine za zemljišča pa Sklad v prodajnih pogodbah rok plačila določi za bistveno sestavino pogodbe. Če kupnina tudi v pogodbeno določenem roku zamude ni poravnana, se pogodba šteje za razvezano.

Razlogi za neplačilo so predvsem v slabi plačilni sposobnosti poslovnih partnerjev.

6. Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

TABELA št. 53: Pregled obveznosti

v evrih brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 22							
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	491.757	487.829	3.928	3.905	0	23
	SKUPAJ skupina 22	**491.757**	**487.829**	**3.928**	**3.905**	**0**	**23**
Skupina 24							
240 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.državprorač.	1.207	1.207				
241 000	Obveznost do občin – del konc.daj.-solastn.gozd.	44.980	44.980				
241 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.občin.prorač.	1.955	1.955				
242 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.državprorač.	18.818	18.818				
243 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.občin.prorač.	135	135				
	SKUPAJ skupina 24	**67.095**	**67.095**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Skupaj 22 + 24	**558.852**	**554.924**	**3.928**	**3.905**	**0**	**23**

Odprte obveznosti do dobaviteljev Sklad izkazuje v skupinah 22 in 24. Obveznosti na dan 31. 12. 2010 znašajo 558.852 EUR. V primerjavi z letom 2009 so predvsem obveznosti do proračunskih uporabnikov bistveno nižje (v letu 2009 163.808 EUR), kar je posledica spremenjenih poslovnih razmerij z ZGS. Na novo pa v skupini 24 izkazuje obveznost do Občine Kočevje iz naslova dela koncesijske dajatve za gozdove v solastnini. Sklad obveznosti poravnava sproti, že zapadle obveznosti pa se nanašajo predvsem na račune, ki so bili prejeti z zamudo. Vsi so že poravnani oziroma pobotani s terjatvami.

7. Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe Sklad ni imel. So pa bile Skladu v letu 2010 izplačane dospele glavnice obveznic v višini 31.862 EUR. Za ta znesek se je zato zmanjšal tudi vir za dolgoročne finančne naložbe v skupini 981 ter povečala sredstva presežka prihodkov nad odhodki izkazanega v bilanci stanja.

Za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva so bila v finančnem načrtu za leto 2010 kot vir predvidena sredstva amortizacije in sredstva neporabljenega presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2008 ter 2009. Vlada do danes še ni odločala o presežku za leto 2009, prav tako še ni potrdila finančnega načrta za leto 2010. Zato bo Sklad oblikovanje virov tako za leto 2009 kot 2010 evidentiral šele v letu 2011.

Je pa bil v januarju 2010 sprejet ZSKZ-B, ki določa, da se vsi še nerazporejeni presežki prihodkov nad odhodki namenijo za razvoj dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo.

V letu 2010 je Sklad kupil za 978.865 EUR kmetijskih in gozdnih zemljišč, povečanj iz naslova komasacij, razdružitev solastnine in zamenjave zemljišč je bilo za 333.420 EUR, novih nabav ostalih osnovnih sredstev, predvsem računalniške opreme in programov, ter novogradenj gozdnih cest, pa za 153.645 EUR. V letu 2010 je Sklad iz proračuna za nakupe varovalnih gozdov ter gozdov s posebnimi nameni prejel 75.980 EUR. Vir za ostale nabave pa predstavlja knjigovodska vrednost prodanih zemljišč in ostalih osnovnih sredstev (387.261 EUR), povečanje vira za razne popravke zemljišč iz preteklih let (12.644 EUR) ter sredstva amortizacije (990.045 EUR). Skupni vir iz naslova obračunane amortizacije je v letu 2010 znašal 1.331.660 EUR, razlika v višini 341.615 EUR (neporabljena sredstva amortizacije) pa se v skladu z zakonom nameni za nove investicije v letu 2011.

8. Naložbe prostih denarnih sredstev

Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih knjigovodska vrednost na dan 31.12.2010 znaša 2.402.552 EUR ter kratkoročnih vlog na enotnem zakladniškem računu države pri MF v višini 14.040.000 EUR. Naložbe v obveznice se nanašajo na naložbe iz preteklih let, njihova vrednost, ki bo dospela v letu 2011 znaša 35.437 EUR in je v bilanci stanja na dan 31. 12. 2010 prikazana med kratkoročnimi sredstvi. V letu 2010 pa tako kot že nekaj preteklih let, naložbe prostih denarnih sredstev predstavljajo le vloge na enotni zakladniški račun države pri MF.

9. Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

V letu 2010 je imel Sklad za 153.645 EUR novih nakupov opreme, računalniških programov in novogradenj gozdnih cest. Prodaj, ki so vplivale na zmanjšanje knjigovodske vrednosti osnovnih sredstev pa je bilo za 1.276 EUR. Obračunana amortizacija za leto 2010 je znašala 1.353.124 EUR. Dogodke, ki so v letu 2010 vplivali na spremembo vrednosti neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev prikazuje spodnja tabela. Med dolgoročno odloženimi stroški izkazuje Sklad obveznost do zakupnikov in koncesionarjev iz naslova odškodnine za odplačno prenesena kmetijska zemljišča in gozdove. Ustrezen del te odškodnine se letno pobota z zaračunano zakupnino in koncesijsko odškodnino in za leto 2010 znaša 1.034.891 EUR. Vrednost priznanic dospelih oziroma izplačanih v letu 2010 je bila 131.246 EUR, poraba sredstev rezervnega sklada poslovne stavbe pa je znašala 1.676 EUR. Ostalo zmanjšanje dolgoročno odloženih stroškov v višini 118.066 EUR se nanaša na zmanjšanje skupne vrednosti obveznosti za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča zaradi odpovedi zemljišč v zakupu. Povečanje dolgoročno odloženih stroškov se nanaša na tečajne razlike v zvezi z obveznostjo za odplačno pridobljene gozdove, ki je dogovorjena v valuti USD (125.023 EUR), obveznosti za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča (91.791 EUR), novo izdane priznanice (3.002 EUR) ter vplačila v rezervni sklad poslovne stavbe (2.727 EUR).

TABELA št. 54: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev

v evrih brez centov

Opis	knjig.vrednost 1.1.2010	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vred.	povečanja popr.vred.	amortizacija in odpis DI	knjig.vred. 31.12.2010
Dolg.odloženi stroški	7.680.786	222.543	1.285.879				6.617.450
Dolg.premož.pravice	264.616	83.117	13.195	13.195		94.776	252.957
Zemljišča	958.009.411	21.561.905	20.641.914				958.929.402
Zgradbe	1.753.047	1.178				78.228	1.675.997
Gozdne ceste	5.219.154	30.208				186.023	5.063.339
Oprema	948.806	52.463	295.633	295.365	39	334.209	666.753
Druga opredm.osn.sr.	3.473.081	72.063	362.930	342.518	185	685.169	2.839.378

Najvišji delež med stalnimi sredstvi, kar 98 odstotkov, predstavljajo zemljišča. Po stanju na dan 31.12.2010 je imel Sklad 320.525 ha zemljišč v skupni vrednosti 958.929.402 EUR. V letu 2010 se je površina zemljišč zmanjšala za 455 ha, kljub temu pa se je njihova vrednost povečala za 919.991 EUR. Ta razkorak je prisoten pri njivah, kjer beležimo zmanjšanje površine za 12 ha ter povečanje vrednosti v višini 284.575 EUR, ter pri drugih, nekmetijskih oziroma ne gozdnih zemljiščih (vodotoki, poti, stavbišča, neplodna zemljišča idr.), kjer beležimo zmanjšanje površine za 603 ha ter hkratno povečanje vrednosti teh drugih zemljišč za 10.649 EUR. Pri njivah so na to vplivali predvsem v letu 2010 realizirani nakupi in prodaje zemljišč, medtem, ko je pri drugih zemljiščih tovrstna sprememba posledica odtujitev oziroma pridobitev zemljišč na osnovi pogodb ali sodnih odločb o razdružitvi solastnine. Razlog za to je v vrednotenju zemljišč. Zemljišča, kupljena v letu 2010 so ovrednotena po nabavni vrednosti iz pogodbe, medtem ko je Sklad prodajal oziroma odtujeval predvsem zemljišča, ki jih je pridobil neodplačno in so bila glede na uporabljano metodologijo ovrednotena po manjših vrednostih. Te manjše (knjigovodske) vrednosti so tudi osnova za evidentiranje odtujitve zemljišč, tako pri prodajah kot razdružitvah, razlika do pogodbene vrednosti pa predstavlja prevrednotovalne prihodke.

TABELA št. 55: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2010

v evrih, brez centov

Opis spremembe	povečanja	zmanjšanja
Odtujitve po raznih sklepih sodišča		1.677.895
Odtujitve neodpl.-pog.o prenosu		1.837.364
denacionalizacija		3.162.280
pridobitve po raznih sklepih sodišča	555.053	
pridobitve neodplačno-pog.o pren.	6.340.020	
usklad. z ZK-poveč. (odločbe GURS)	12.495.408	
usklad. z ZK-zmanj. (odločbe GURS)		12.712.058
nakupi	978.865	
razdružitve	415.582	122.222
komasacije	453.350	459.271
menjave	331.864	285.883
prodaja		384.941
popravki nakupov in prodaj iz pret. let	-8.237	
Skupaj	**21.561.905**	**20.641.914**

V postopkih menjave zemljišč, komasacij ali razdružitve solastnine Sklad določena zemljišča odtuji, po drugi strani pa pridobi nova zemljišča. Skupni učinek teh postopkov v letu 2010 predstavlja povečanje vrednosti zemljišč v višini 333.420 EUR.

10. Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izvenbilančne evidence

Izvenbilančno Sklad izkazuje predvidene obveznosti, ki temeljijo na odškodninskih zahtevkih iz naslova 72. člena ZDen. Skupna višina prejetih in še neizplačanih zahtevkov iz tega naslova na dan 31. 12. 2010 znaša 26.017.130 EUR. Od tega se znesek 21.471.586 EUR nanaša na zahtevke, ki se rešujejo na sodišču, 4.545.544 EUR pa znašajo prejeti izvensodni zahtevki.

Poleg tega Sklad izvenbilančno izkazuje tudi prejete menice in bančne garancije, ki so mu jih poslovni partnerji izstavili za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije. Še nedospelih prejetih menic na dan 31. 12. 2010 ima Sklad za 88.502 EUR ter bančnih garancij za 9.000 EUR.

11. Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Odpisana vrednost osnovnih sredstev po stanju na dan 31. 12. 2010 znaša 59 odstotkov. Sredstev, ki so že v celoti amortizirana, pa se še vedno uporabljajo, je 15 odstotkov. Največji delež med njimi se nanaša na trajne nasade, ki jih je Sklad pridobil brezplačno s pogodbami o prenosu kmalu po ustanovitvi in na samo poslovanje Sklada nimajo pomembnega vpliva. Prav tako je v celoti amortiziranih že 32 odstotkov računalniških programov, ter 42 odstotkov osebnih vozil.

12. Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru. Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup. Teh nepravilnosti je vedno manj, niso pa še v celoti odpravljene.

Pri vzpostavitvi začetne evidence osnovnih sredstev Sklada je bila za vrednotenje zemljišč uporabljena metodologija, ki jo je uporabljala davčna uprava za odmero davka od prometa nepremičnin. Enaka metodologija se je uporabljala tudi v letu 2010, v katerem, tako kot pretekla leta, zemljišča niso bila prevrednotena.

Prevrednotenje zemljišč bi sicer bilo smiselno, čeprav po Zakonu o računovodstvu (Ur. list RS št. 23/1999 s spr.) ni obvezno. Težava je v tem, da se po Pravilniku o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava, prevrednotenje lahko opravi le na podlagi cenitve, ki jo opravi pooblaščeni cenilec vrednosti. Prav tako Slovenski računovodski standardi določajo, da če se kako opredmeteno osnovno sredstvo prevrednoti, se mora prevrednotiti celotna skupina opredmetenih osnovnih sredstev, v katero spada (SRS 1, točka 1.29). Glede na površino zemljišč, s katerimi upravlja Sklad je to neizvedljivo. Ena od rešitev za vrednotenje neodplačno pridobljenih zemljišč bi bila uporaba posplošene tržne vrednosti, ki jo bo na osnovi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Ur. list RS. št. 50/2006), vsem nepremičninam v Sloveniji določila Geodetska uprava Republike Slovenije.

Vendar bo potrebno počakati na dokončanje njihovih postopkov ter ustrezen dogovor z ustanoviteljem.
V letu 2010 so bile sprejete tudi spremembe ZSKZ. V novem 10. členu zakona so opredeljeni nameni uporabe ustvarjenega presežka prihodkov nad odhodki. V primeru, da v posameznem letu presežek ni v celoti porabljen, pa je Sklad dolžan 3 odstotke ostanka presežka nameniti upravljavcem zemljišč na zavarovanih območjih za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti zemljišč. Višina teh sredstev skupaj znaša 44.941 EUR, od tega se znesek 11.095 EUR nanaša na ostanek presežka iz leta 2008, znesek 33.846 EUR pa na ostanek presežka iz leta 2009.

Pomembno je na poslovanje Sklada vplivala tudi nova obveznost iz 10. a člena ZSKZ in se nanaša na obveznost do občin v katerih ležijo gozdovi, s katerimi Sklad gospodari. Ta obveznost za leto 2010 znaša 2.875.167 EUR oziroma kar 22 odstotkov vseh odhodkov.

Po trenutno veljavni zakonodaji je Sklad tudi zavezanec za plačilo davka od dohodka pravnih oseb, čeprav si močno prizadeva, da bi bil te dajatve oproščen. V kolikor bo Sklad pri tem uspešen že za leto 2010, bo za znesek ugotovljenega davka v višini 1.437.560 EUR povečal presežek prihodkov v skupini 985 ter zmanjšal obveznost za plačilo razlike davka v višini 1.159.226 EUR. Zahteval bo tudi povrnitev že plačanih akontacij davka v višini 278.334 EUR. Sklad ima za leto 2010 le 312.460 EUR prihodkov, ki so davka oproščeni. Tako davčno priznani prihodki za leto 2010 znašajo 20.300.896 EUR, davčno priznani odhodki pa 13.067.265 EUR. Davčne olajšave v višini 45.833 EUR se nanašajo na investicije v računalniško opremo ter zaposlovanje invalidov. Stopnja davka za leto 2010 znaša 20 odstotkov.

V. Z A K L J U Č E K

Sprejeta novela ZSKZ je bistveno vplivala na finančno načrtovanje in poslovanje v letu 2010. Tako je Sklad presežke prihodkov nad odhodki namenil razvoju lastne dejavnosti in pokrivanju obveznosti iz naslova odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Po drugi strani so se povečale Skladove obveznosti, saj mora sedem odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti prenesti občinam, v katerih ležijo koncesijski gozdovi. Z namenom učinkovitejšega gospodarjenja državnih gozdov je novela zakona Skladu omogočila kadrovsko okrepitev s prenosom določenega števila zaposlenih iz ZGS na Sklad.

Sklad je v letu 2010 realiziral presežek prihodkov nad odhodki v višini 5.862.212 EUR. Celotni prihodki Sklada so znašali 20.613.356 EUR, kar je 11 odstotkov višje, kot je bilo načrtovano in 24 odstotkov višje, kot v letu 2009. V strukturi vseh prihodkov so znašali prihodki iz poslovanja 15.060.132 EUR ali 73,1 odstotkov, prihodki iz financiranja 349.414 EUR ali 1,7 odstotkov ter prevrednotovalni in izredni prihodki 5.203.810 EUR ali 25,2 odstotkov. Celotni odhodki v letu 2010 so znašali 13.313.584 EUR, kar je nižje od načrtovanih odhodkov ali 92 odstotkov, v primerjavi z letom 2009 pa je realizacija odhodkov 87 odstotna, na kar je vplivala predvsem nizka realizacija zahtevkov za izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 5.691.079 EUR. Od tega zakupnina fizičnih oseb v znesku 2.911.477 EUR, zakupnina pravnih oseb v znesku 2.696.474 EUR ter 83.128 EUR zakupnin iz preteklih let. Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 830.635 EUR. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 56.514 EUR, pobotov zakupnine s kupnino za odplačno pridobljena zemljišča pa je bilo za 774.121 EUR.

Po dejanski rabi Sklad upravlja s 63.470 ha kmetijskih zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo. Sklad ima sklenjenih skupaj 16.912 pogodb (zakupnih, najemnih in brezplačnih) za 55.564 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,29 ha zemljišč. 40 pravnih oseb ima v zakupu 20.707 ha (v letu 2009 je imelo 43 pravnih oseb v zakupu 20.830 ha) zemljišč, v povprečju 517,65 ha na osebo (v letu 2009 484,4 ha na osebo). 16.720 fizičnih oseb ima v zakupu 31.589 ha zemljišč, v povprečju 1,89 ha na osebo. Šole in državni organi imajo z 21 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 3.169 ha zemljišč. S 131 najemnimi pogodbami ima Sklad v najem oddanih 200 ha zemljišč. V letu 2010 je bilo obnovljenih, oziroma na novo sklenjenih 2.015 pogodb, kar je glede na število vseh pogodb 12 odstotkov. S 347 ponudbami (v letu 2009 458 ponudb) za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.434 ha (v letu 2009 2.279 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 7.106 parcelnih delov.

Sklad je v letu 2010 prenesel na občine in druge pravne osebe 553,88 ha zemljišč od tega na občine 508,90 ha zemljišč v vrednosti 1.594.326,87 EUR, z občin in drugih pravnih oseb na Sklad pa je prenesel 3.825,84 ha zemljišč, samo iz občin na Sklad pa 1.086,88 ha zemljišč v vrednosti 2.627.942 EUR.

Koncesijska odškodnina za gozdove v koncesiji se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. V primerjavi s planom je bila realizacija prihodkov iz koncesijske dejavnosti za 2 odstotka višja, v primerjavi z letom 2009 pa je bila višja za 24 odstotkov in je znašala 7.626.376 EUR. Donos je znašal 7,56 EUR/m^3. Skupni prihodki izven

koncesije so znašali 579.190 EUR, prihodki iz preteklih let in prejete odškodnine za kraje lesa pa so znašali 113.776 EUR. Skupni posek je znašal 1.032.955 m^3. Gozdno gojitvena dela so bila realizirana v višini 3.319.279 EUR. Realizirana sredstva za gradnjo in vzdrževanje gozdnih vlak so znašala 2.329.818 EUR, redno vzdrževanje gozdnih cest po spravilu pa 875.915 EUR.

V letu 2010 je Sklad prek Službe za geodezijo sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada in so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev in na postopke določevanja pripadajočih zemljišč obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije. Sklad je prek Službe za geodezijo izvajal satelitske geodetske izmere v namen gospodarjenja in upravljanja z zemljišči v lasti RS.

V postopkih, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči, se je v letu 2010 v primerjavi s preteklimi leti število novih zadev zmanjšalo, skupno število opravil pa se v primerjavi z lanskim letom ni spremenilo. V sodnih postopkih je bilo opravljenih skupaj 2.786 opravil (v letu 2009 2.788). Na področju denacionalizacije je bilo opravljenih 1.198 opravil (v letu 2009 1.621), in sicer 968 pri upravnih organih, 90 na področju denacionalizacije po 5. členu ZDen ter 140 s področja dodeljevanja nadomestnih zemljišč. Sklad je pri reševanju zadev s področja denacionalizacije podajal izjave volje v upravnih postopkih, zahteval dopolnitve poročil, podajal druge opredelitve, obravnaval prejete odločbe o denacionalizaciji in v primerih, ko je bilo to utemeljeno, predlagal pritožbe. Sklad je v letu 2010, na podlagi sprejetega sklepa Sveta Sklada in Razvojne strategije Sklada, postopke za dodelitev nadomestnih zemljišč ustavil, ker to ni obvezen način vračila v postopku denacionalizacije ter o tem obvestil upravne organe, državno pravobranilstvo in stranke.

Prodanih je bilo 104 ha zemljišč (v letu 2009 71 ha) v skupni pogodbeni vrednosti 2.475.217 EUR (v letu 2009 3.205.039 EUR), od tega 28,8 ha kmetijskih zemljišč ter 74,2 ha gozdov in 1 ha stavbnih zemljišč. Med prodanimi zemljišči, ki so bila evidentirana kot kmetijska zemljišča ali gozd je bilo 2,32 ha zemljišč za infrastrukturo.

Sklad je odkupil 50,7 ha (v letu 2009 319,9 ha) kmetijskih zemljišč za skupaj 411.033 EUR in 170,6 ha gozdov v skupni vrednosti 567.832 EUR, od tega 139 ha gospodarskih gozdov v vrednosti 457.552 EUR in 31,6 ha varovalnih gozdov v vrednosti 110.280 EUR.

V menjave je Sklad vložil 37,6 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 30,3 ha kmetijskih zemljišč. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 15,1 ha, hkrati pa iz njih pridobil 16,9 ha kmetijskih zemljišč. Sklad je v komasacijske postopke vložil 78,7 ha kmetijskih zemljišč, iz komasacijskih postopkov pa pridobil 75,4 ha zemljišč.

Če realizacijo programa in poslovanja v letu 2010 strnemo, lahko ocenimo, da je bilo poslovanje Sklada uspešno. Kljub določenim manjšim negativnim odstopanjem, ki se odražajo v nerealiziranih nakupih kmetijskih zemljišč in gozdov ter minimalnih vlaganjih v vzdrževanje kmetijskih zemljišč smo z našim delom realizirali, ponekod celo presegli načrtovane cilje.

Ne glede na izkazan dober poslovni rezultat moramo opozoriti na zakonsko opredeljene visoke finančne obveznosti, ki bodo v bodoče Skladu onemogočale izvajanje njegove osnovne dejavnosti, kot so nakup kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov ter vzdrževanje in izboljšanje proizvodnje sposobnosti kmetijskih zemljišč in uresničevanje ter razvoj vseh funkcij gozdov.

Irena ŠINKO
direktorica

VI. REVIZORJEVO POROČILO

REVIDERA

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO
RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Svetu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana

Revidirali smo bilanco stanja javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana po stanju na dan 31.12.2010 ter z njo povezani izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto s prilogami k računovodskim izkazom ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Za te računovodske izkaze je odgovorno poslovodstvo javnega zavoda.

Odgovornost poslovodstva

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je o teh računovodskih izkazih izraziti mnenje na podlagi revizije. V skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije smo revidirali tudi upoštevaje določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 10/10/93, 68/95, 1/96,108/2001 in 33/2003).

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembne napačne navedbe ter, da je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pri vodenju poslovnih knjig in računovodskem poročanju upošteval ustrezne določbe Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.
Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva, kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Kot je razkrito v pojasnilih k računovodskim izkazom za leto 2010, vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Evidence o parcelah zemljišč, ki so bile podlaga za začetno evidenco prenesenih osnovnih sredstev v upravljanje , niso usklajene s stanjem v naravi in v zemljiškem katastru.

Mnenje

Razen vpliva v prejšnjem odstavku obravnavanih poslovnih dogodkov in njihovega evidentiranja na računovodske izkaze, so ti po našem mnenju, v pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na 31.12.2010 ter poslovnega izida za leto končano na dan 31.12.2010 v skladu z Zakonom o računovodstvu in podzakonskimi predpisi.

Po našem mnenju je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31.12.2010 v vseh pomembnih pogledih upošteval določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Dne, 21.02.2011

REVIDERA
družba za revizijo, računovodstvo in
podjetniško svetovanje d.o.o.
Tomažičeva ulica 4
SLOVENSKA BISTRICA

REVIDERA d.o.o.
Renata Flis
Pooblaščena revizorka

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO, RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE
TOMAŽIČEVA ULICA 4 | 2310 SLOVENSKA BISTRICA | T:+386 2 81 85 471 | F:+386 2 81 85 466 | E:INFO@REVIDERA.SI |
ID ZA DDV: SI 87030233 | TRR: 04430 0000407126 | MATIČNA ŠTEVILKA: 1195026 |
USTANOVNI KAPITAL: 8.763,00 EUR | ŠT. VLOŽKA 1102e400 PRI OKROŽNEM SODIŠČU V MARIBORU | VPIS V REGISTER REVIZIJSKIH DRUŽB PRI SLOVENSKEM INŠTITUTU ZA REVIZIJO POD ŠTEVILKO RD-A-070/05 Z DNE 11.4.2004 |
DRUŽBENIKI: RENATA FLIS (POOBLAŠČENA REVIZORKA, DIREKTORICA), EVGENIJA JAVORNIK (DRŽAVNI NOTRANJI REVIZOR)

VII. P R I L O G E

RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

BILANCA STANJA
na dan 31.12.2010

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)	001	977.479.282	978.766.644
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	6.314.780	7.323.326
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	441.542	421.180
02	NEPREMIČNINE	004	967.861.591	966.910.214
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	2.192.854	1.928.603
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	15.924.374	16.385.258
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	12.418.242	11.975.304
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	2.367.115	2.402.552
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	64.060	70.381
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	19.087.007	12.359.402
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	124	91
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	330.935	172.558
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	2.835.495	2.814.737
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	516.976	333.220
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	14.279.738	6.481.135
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	25.927	22.914
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	73.510	54.196
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	6.152	1.388.456
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	1.018.150	1.092.095
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	252	252
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	252	252
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	996.566.541	991.126.298
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	26.114.632	25.491.305
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	7.238.222	6.636.779
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	23.993	30.585
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	229.287	214.428
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	491.757	491.263
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	5.372.373	1.473.018
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	67.095	163.808
25	KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	127.512	169.928
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	0	0
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	926.205	4.093.749
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	044	989.328.319	984.489.519
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	360.104	441.974
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	129.785	148.959
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	5.482.941	6.470.133
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	963.902.750	963.837.926
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	2.402.552	2.434.414
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	17.050.187	11.156.113
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	996.566.541	991.126.298
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	26.114.632	25.491.305

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2011

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v eurih, brez centov)

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	991.673.988	14.325.087	22.023.477	224	22.599.551	651.078	1.378.405	976.045.276	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	7.680.786	0	222.543	0	1.285.879	0	0	6.617.450	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	624.577	359.961	83.117	0	13.195	13.195	94.776	252.957	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	958.009.411	0	21.561.905	0	20.641.914	0	0	958.929.402	0	0
E. Zgradbe	705	8.900.804	1.928.603	31.386	0	0	0	264.251	6.739.336	0	0
F. Oprema	706	2.398.647	1.449.841	52.463	39	295.633	295.365	334.209	666.753	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	14.059.763	10.586.682	72.063	185	362.930	342.518	685.169	2.839.378	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2011

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 *LJUBLJANA*

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB IN POSOJIL

(v eurih, brez centov)

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+835)	819	2.568.804	134.390	0	0	31.862	0	2.536.942	134.390	2.402.552	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	829	2.568.804	134.390	0	0	31.862	0	2.536.942	134.390	2.402.552	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	2.568.804	134.390	0	0	31.862	0	2.536.942	134.390	2.402.552	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	2.568.804	134.390	0	0	31.862	0	2.536.942	134.390	2.402.552	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2011

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1. januarja do 31.12.2010

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	660	15.060.132	0
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	15.060.132	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	665	349.414	0
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	666	2.749.101	0
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	2.454.709	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	2.441.242	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	13.467	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	670	20.613.356	0
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	1.520.205	0
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	156.688	0
461	STROŠKI STORITEV	674	1.363.517	0
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	3.141.929	0
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	2.759.961	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	381.968	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	679	1.356.942	0
463	**H) REZERVACIJE**	680	0	0
465,00	**J) DRUGI STROŠKI**	681	6.390.660	0
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	682	196.278	0
468	**L) DRUGI ODHODKI**	683	681.896	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI(685+686)	684	25.674	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	685	2.494	0
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	686	23.180	0
	N) CELOTNI ODHODKI(671+675+679+680+681+682+683+684)	687	13.313.584	0
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-687)	688	7.299.772	0
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (687-670)	689	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	690	1.437.560	0
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (688-690)**	691	5.862.212	0
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (689+690) oz. (690-688)**	692	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let , namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	693	250.321	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2011

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA

od 1. januarja do 31.12.2010

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	18.146.803	16.698.207
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	18.146.803	16.698.207
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	253.229	240.935
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	253.229	240.935
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	177.249	237.513
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	75.980	3.422
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	418	0	0
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	17.893.574	16.457.272
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	1.251.412	1.371.489
del 7102	Prejete obresti	422	252.235	590.928
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	13.456.055	11.540.489
72	Kapitalski prihodki	425	2.933.872	2.954.366
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	0	0
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	0	0
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	435	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	437	11.615.539	19.837.350
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	438	11.615.539	19.837.350
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	2.702.289	2.623.602
del 4000	Plače in dodatki	440	2.324.210	2.267.612
del 4001	Regres za letni dopust	441	71.047	66.864
del 4002	Povračila in nadomestila	442	232.833	219.665
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	27.649	41.617
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	5.766	9.144
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	40.784	18.700
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	422.986	419.215
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	210.384	209.473
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	168.524	167.813
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	1.426	1.420
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.377	2.367
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	40.275	38.142
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	7.207.663	8.661.366
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	320.575	463.047
del 4021	Posebni material in storitve	455	72.642	0
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	166.297	195.822
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	100.801	125.474
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	15.396	5.138
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	449.844	504.625
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	227.868	255.181
del 4027	Kazni in odškodnine	461	787.019	704.688
del 4028	Davek na izplačane plače	462	0	0
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	5.067.221	6.407.391
403	**D. Plačila domačih obrestI**	464	0	3.435
404	**E. Plačila tujih obresti**	465	0	0
410	**F. Subvencije**	466	0	0
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	467	0	0
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	468	0	0
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)	470	1.282.601	8.129.732
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	0	9.629
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	0	306.216
4202	Nakup opreme	473	64.157	269.067
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	0	307.760
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	66.823	137.445
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	1.060.255	7.019.078
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	91.366	80.537
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482+483+484)	481	0	0
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	482	0	0
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	483	0	0
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	484	0	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	6.531.264	0
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	0	3.139.143

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2011

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2010

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)**	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil-iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil-državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	**Prodaja kapitalskih deležev**	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA (513+514+515+516 +517 +518+519+520+521+522+523)**	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	**Povečanje kapitalskih deležev in naložb**	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2011

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320
MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2010

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
50	**VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)**	550	0	900.000
500	**Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)**	551	0	900.000
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	900.000
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	**Zadolževanje v tujini**	559	0	0
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)**	560	0	900.000
550	**Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)**	561	0	900.000
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	900.000
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	**Odplačila dolga v tujino**	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	6.531.264	0
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	0	3.139.143

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2011

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2010

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	15.060.132	13.026.402
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	15.060.132	13.026.402
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	865	349.414	391.133
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	866	2.749.101	47.002
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	2.454.709	3.176.365
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	2.441.242	3.175.731
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	13.467	634
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	20.613.356	16.640.902
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	1.520.205	2.156.740
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	156.688	197.137
461	STROŠKI STORITEV	874	1.363.517	1.959.603
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	3.141.929	3.035.685
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	2.759.961	2.661.790
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	381.968	373.895
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	879	1.356.942	1.371.285
463	**H) REZERVACIJE**	880	0	0
465,00	**J) DRUGI STROŠKI**	881	6.390.660	3.442.237
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	882	196.278	44.111
468	**L) DRUGI ODHODKI**	883	681.896	4.093.906
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI(885+886)	884	25.674	1.076.480
del 469	**ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV**	885	2.494	1.039.786
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	886	23.180	36.694
	N) CELOTNI ODHODKI(871+875+879+880+881+882+883+884)	887	13.313.584	15.220.444
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-887)	888	7.299.772	1.420.458
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (887-870)	889	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	890	1.437.560	292.250
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (888-890)**	891	5.862.212	1.128.208
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (889+890) oz. (890-888)**	892	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	893	250.321	713.651
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	894	99	97
	Število mesecev poslovanja	895	12	12

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2011

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ-UPB-2 (Ur. list RS, št. 19/2010 s spr.),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov – ZSKZ-B (Ur. list RS, št. 8/2010),
- Razvojna strategija Sklada KZG RS, ki jo je sprejel Svet Sklada 23. 09. 2010,
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je Svet Sklada sprejel na seji Sveta dne 22. 11. 2007 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 06. 12. 2007,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada 27. 01. 2011,
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 03. 12. 2010,
- Navodila o delu komisije za promet z nepremičninami, ki jih je izdala direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 28. 12 .2010,
- Pravilnik o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 05. 03. 2009,
- Pravilnik o izvajanju notranje revizije Sklada KZG RS, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 12. 07. 2007,
- Pravilnik o delovnih razmerjih, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 18. 03. 2010,
- Pravilnik o delovnem času in evidentiranju prisotnosti in odsotnosti na delovnem mestu, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio dne 06. 04. 2009,
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 18. 03. 2010,
- Pravilnik o zavarovanju osebnih podatkov Sklada KZG RS, ki ga sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 17. 05. 2010,
- Pravilnik o ukrepih za varovanje dostojanstva zaposlenih na Skladu KZG RS, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio dne 13. 08. 2009,
- Pravilnik o službeni obleki gozdarjev na Skladu KZG RS, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio dne 05. 05. 2009,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 21. 06. 2010,
- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča, Cenik najemnin za nekmetijsko rabo, Cenik za izdajo soglasij in odškodnin, ki jih - za vsako leto posebej sprejema Svet Sklada,
- Interna navodila za dodeljevanje nadomestnih zemljišč, ki jih je sprejel Svet Sklada 28. 02. 2006 – do 23. 09. 2010, ko jih je Svet Sklada s sklepom razveljavil,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami, ki jih je sprejel Svet Sklada dne 19. 12. 2005,
- Navodilo za oddajo javnih naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 16. 06. 2010,
- Navodilo o ravnanju javnih uslužbencev SKZG RS z darili, ki jih prejmejo v zvezi z opravljanjem službe, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio dne 01. 12. 2008,
- Pravilnik o računovodstvu, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 21. 06. 2010,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, ki ga je sprejel Svet Sklada 19. 07. 2006, s spr.,
- Izjava o varnosti, sprejel jo je nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 02. 06. 2009,

- Pravilnik o koriščenju računalniške in pripadajoče komunikacijske opreme, ki ga je sprejel Svet Sklada 19. 12. 2005, s spr.,
- Pravilnik o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in o uporabi zasebnih vozil v službene namene, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 12. 06. 2008,
- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 19. 08. 2009, z dodatnimi sklepi.

DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Zakon o zemljiškem katastru (Ur. list SRS, št. 16/74 s spr.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/93 s spr.),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji – NPRG (Ur. list RS, št. 14/96, 110/07),
- Resolucija o nacionalnem gozdnem programu (Ur. list RS, št. 111/07)
- Zakon o kmetijstvu – ZKme-1 (Ur. list RS, št. 45/08),
- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-UPB1 (Ur. list RS, št. 55/03),
- Zakon o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. list RS, št. 77/08 s spr.),
- Zakon o zadrugah – ZZad (Ur. list RS, št. 13/92 s spr.),
- Zakon o zavodih – ZZ (Ur. list RS, št. 12/91 s spr.)
- Zakon o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakon o vodah - ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/02 s spr.),
- Zakonu o kobilarni Lipica – ZKL-UPB1 (Ur. list RS, št. 107/06),
- Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/92 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP–1 (Ur. list RS, št. 110/02 s spr.),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO–1 (Ur. list RS, št. 110/02 s spr.),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur. list RS, št. 47/06 s spr.),
- Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih – ZVDAGA (Ur. list RS, št. 30/06),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/97 s spr.),
- Zakon o cestah – Zces-1 ((Ur. list RS, št. 109/10),
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe - ZZLPPO (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr;),
- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo - ZPPSRD (Ur. list RS, št. 50/2004),
- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN (Ur. list RS. št. 50/2006),
- Zakon o varstvu okolja - ZVO–1 (Ur. list RS, št. 41/04 s spr.),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 56/99 s spr.),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine - ZVKD-1 (Ur. list RS, št. 16/08 s spr.),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur. list RS, št. 24/03 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR (Ur. list RS, št. 42/2002 s spr.),
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju – ZSPJS (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon o medijih - ZMed (Ur. list RS, št. 35/01 s spr.),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov - ZVOP-1-UPB1 (Ur. list RS, št. 94/07),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79/99 s spr.),
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/06 s spr.),
- Zakon o dohodnini – Zdoh-2 (Ur. list RS, št. 117/06 s spr.),
- Zakon o davku na dodano vrednost ZDDV-1 (Ur. list RS, št. 117/06 s spr.),
- Zakon o notariatu – ZN (Ur. list RS, št. 13/94 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDavP-2 (Ur. list. RS, št. 117/06 s spr.),

- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št. 80/99 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku – ZKP (Ur. list RS, št. 63/94 s spr.),
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/99 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur. list RS, št. 51/98 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SPZ (Ur. list RS, št. 87/02 s spr.),
- Zakon o nepravdnem postopku - ZNP (Ur. list SRS, št. 30/86 s spr.),
- Obligacijski zakonik – OZ-UPB1 (Ur. list RS, št. 97/07),
- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/95 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij – ZIKS-1 (Ur. list RS, št. 22/00 s spr.),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin – ZSPDPO (Ur. list RS, št. 14/07 s spr.),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10)
- Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona – EZ-D (Ur. list RS, št. 22/2010)
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 98/10),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/04, 33/07),
- Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. list RS, št. 37/08),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 s spr.),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 s spr.),
- Uredbo o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS 121/06),
- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Ur. list RS, št. 58/03 s spr.),
- Uredba o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. list RS, št. 35/96 s spr.)
- Uredba o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št. 81/02).