Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47822-10/2022
Datum: 12.07.2022

1. Naziv in sedež upravljavca

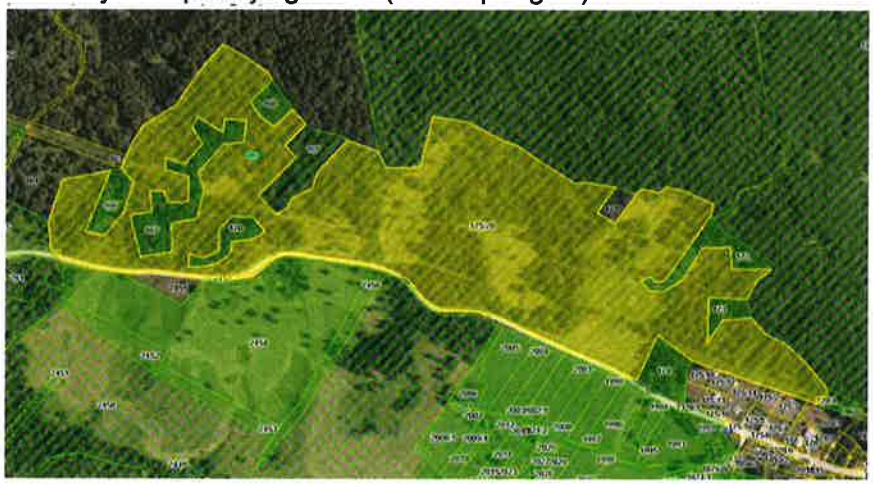
Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična številka 5729963000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

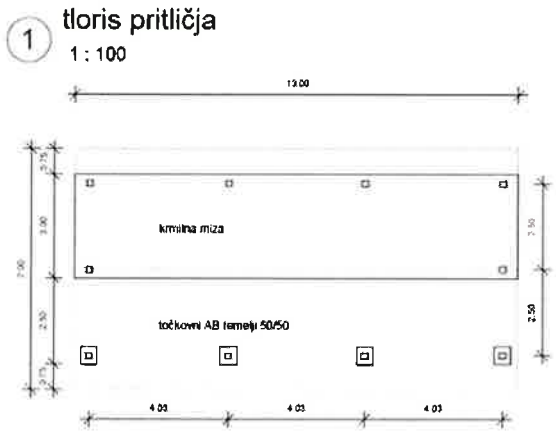
Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2
1579 - RAJHENAV	175/20	229777	136

kot izhaja iz spodnje grafike (modri poligon)



Tloris nezahtevnega objekta – zavetišče za živali na paši:



Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

Nepremičnina s parc.št. 175/20, k.o. 1579 – RAJHENAV je obremenjena z zakupom.

Namen sklenitve neposredne pogodbe je postavitev nezahtevnega objekta – novogradnja zavetišča za živali na paši.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Ponudbe morajo prispeti v zaprti kuverti na predpisanem obrazcu na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo **» Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-10/2022 – Ne odpiraj ».**

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pavice plačal enkratno nadomestilo v višini 123,76 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 27,23 EUR pa znesek v višini 150,99 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Imetnik stavbne pravice krije tudi:
- strošek priprave pogodbe v višini 322,15 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 70,87 EUR pa znesek v višini 393,02 EUR,
- strošek cenitve v višini 649,00 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 142,78 EUR pa znesek v višini 791,78 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

9. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Aleš TOLAR
v. d. direktorja