REPUBLIKA SLOVENIJA
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

LETNO POROČILO

SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS

ZA LETO 2006

Ljubljana, marec 2007

KAZALO

PREDSTAVITEV 3
ORGANI SKLADA 4
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 6
I. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI 7

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 7
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 7
LETNI CILJI SKLADA 8
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 9
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 9
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 9
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 10
OCENA DELOVANJA SISTEMA NOTRANJEGA FINANČNEGA NADZORA 10
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 10
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 11
DRUGA POJASNILA 11
II. POSLOVNO POROČILO 12

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2006 12
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI LASTI V RS V LETU 2006 17
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS ZA LETO 2006 35
PODROČJE GEODEZIJE 49
DELO PRAVNEGA SEKTORJA 52
KADROVSKE ZADEVE 56
INFORMACIJSKA PODPORA 59
NOTRANJA REVIZIJA 66
III. RAČUNOVODSKO POROČILO 68

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2006 68
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2006 80
ZAKLJUČEK 89
IV. REVIZORJEVO POROČILO 91

PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI 93
PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 107

PREDSTAVITEV

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
Naslov: Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija
Direktor: Sergij DAOLIO
Matična številka: 5729963
Davčna številka: 26279266
Telefon: ++386 1 434 11 00
Telefaks: ++386 1 436 12 28
E-pošta: info.skzgrs@gov.si
Spletna stran: www.s-kzg.gov.si

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da upravlja in razpolaga s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS).

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: ZSKZ), v strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v Programu razvoja gozdov v Sloveniji in Sklad jih uresničuje vestno, v nacionalnem interesu in v splošno dobro države.

Sklad izvaja slovensko kmetijsko zemljiško politiko in kot dober gospodar zemljišč v lasti države vodi promet s temi zemljišči, jih daje v zakup v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju: ZKZ), oziroma za gozdove podeljuje koncesije. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

Kot zaščitnik interesa države glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice ter ureja tudi druge stvarne pravice in geodetske zadeve v zvezi z zemljišči, s katerimi upravlja.

Ena poglavitnih nalog, s katero Sklad intenzivno in dosledno izpolnjuje svojo funkcijo ter zadovoljuje namenom ustanovitve, je promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z odkupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšanje posestne strukture kmetijskih zemljišč.

Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev na osnovi določil zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (v nadaljevanju: ZIKS). Na podlagi spremenjenega 27. člena zakona o denacionalizaciji (v nadaljevanju: ZDen), pa je tudi zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od možnih oblik vračanja podržavljenega premoženja v postopku denacionalizacije.

ORGANI SKLADA

- **Direktor Sklada**

- Poslovodni organ
- Imenuje (in razrešuje) ga Državni zbor Republike Slovenije (v nadaljevanju: DZ RS) na predlog Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS)
- Mandatna doba: štiri leta (z možnostjo ponovnega imenovanja)
  - Dne 14.07.2006 je DZ RS imenoval direktorja Sklada, **SERGIJA DAOLIA, univ.dipl inž.kmet**.
- Direktor Sklada:
  - vodi, organizira in usklajuje poslovanje Sklada,
  - zastopa in predstavlja Sklad,
  - predlaga poslovno in razvojno politiko Sklada in ukrepe za njeno izvajanje,
  - izvršuje odločitve in sklepe Sveta Sklada,
  - predlaga Svetu Sklada organizacijo Sklada,
  - predlaga Svetu Sklada akte Sklada in posamične odločitve v zvezi z njimi,
  - sklepa delovna razmerja in razporeja delavce na delovna mesta, ter odloča o drugih pravicah delavcev iz delovnih razmerij,
  - predlaga sprejem finančnega načrta in programa dela Sklada,
  - predlaga sprejem letnega poročila Sklada,
  - je odgovoren za zakonitost dela Sklada,
  - opravlja druge zadeve v skladu s predpisi.

- **Svet Sklada**

- Organ upravljanja
- Predsednik + osem članov:
  - pet predstavnikov ustanovitelja in trije predstavniki uporabnikov oz. zakupnikov kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov, ki jih na predlog Vlade RS imenuje in razrešuje DZ RS (do izvršitve denacionalizacijskih odločb je član Sveta Sklada predstavnik denacionalizacijskih upravičencev – namesto enega predstavnika uporabnikov oz. zakupnikov), ter en predstavnik delavcev Sklada.
- V letu 2006 so bili člani Sveta Sklada, do 28.2.2006:
  - **FRANC KEBE – predsednik**
  - dr. MARJAN VEZJAK
  - BOGOMIR ŠPILETIČ
  - mag. SREČKO PERKO
  - DRAGO NEMEC
  - MILAN CAJNER
  - FRANC OBRAN
  - MARIJA STRITAR
  - JANEZ RUS, predstavnik delavcev Sklada

  in od 7.3.2006 naprej:

  - **FRANC KEBE – predsednik**
  - dr. MARJAN VEZJAK
  - ANDREJ ŠIRCELJ
  - MAJDA ZAVŠEK URBANČIČ
  - mag. DRAGO NEMEC

- mag. BRANKO JUŽNIČ
- FRANC OBRAN
- MARIJA STRITAR
- JANEZ RUS, predstavnik delavcev Sklada

- Mandatna doba: štiri leta
- Svet Sklada opravlja predvsem naslednje naloge:
  - sprejema statut Sklada, njegove spremembe in dopolnitve, s soglasjem Vlade RS,
  - sprejema druge akte Sklada, njihove spremembe in dopolnitve,
  - sprejema finančni načrt in program dela Sklada s soglasjem Vlade RS ter spremlja njuno izvrševanje,
  - sprejema letno poročilo Sklada s soglasjem Vlade RS,
  - predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti Sklada,
  - daje ustanovitelju in direktorju Sklada predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
  - določa poslovno politiko Sklada,
  - odloča o drugih zadevah, če tako določajo zakoni, statut in drugi akti Sklada.

- **Nadzorni odbor Sklada (v nadaljevanju: Nadzorni odbor)**

- Nadzorni organ
- Predsednik + štirje člani (vsi predstavniki ustanovitelja – imenuje in razrešuje jih DZ RS)
- V letu 2006 so bili člani Nadzornega odbora:
  - **dr. MARIJA OSVALD, predsednica**
  - MARJAN GOLAVŠEK,
  - TOMAŽ ŠINIGOJ,
  - mag. JANEZ TAVČAR,
  - BRANKO TOMAŽIČ.
- Nadzorni odbor:
  - nadzira zakonitost dela Sklada,
  - nadzira finančno poslovanje Sklada,
  - seznani najmanj enkrat letno Svet Sklada o svojih ugotovitvah,
  - najmanj enkrat letno poroča o delovanju Sklada DZ RS.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

DKN	digitalni katastrski načrt
DKN	digitalni katastrski načrt
DRP	državni razvojni program
EZP	evidenca zakupnih pogodb
FSC	Forest certification
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GG	gozdno gospodarstvo
GGO	gozdnogospodarsko območje
GIS-GPS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
JANA	program za javna naročila male vrednosti
KGZ	kmetijsko gozdarska zadruga
KZ	kmetijska zadruga
MF	Ministrstvo za finance
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
MS SQL	vrsta podatkovne baze
OS	okrajno sodišče
PEFSC	Pan European Forest Certification
PIGS	evidenca gozdov v upravljanju Sklada
PPPov	potencialno proste površine
ROS	register osnovnih sredstev
RS	Republika Slovenija
RTN	raba tal v naravi
SOD	Slovenska odškodninska družba
UE	upravna enota
Ur. L. RS	Uradni list Republike Slovenije
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZENDMPE	zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot
ZEUS	evidenca zemljišč v upravljanju Sklada
ZG	zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN	zakon o javnih naročilih
ZJS	zakon o javnih skladih
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZPVAS	zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov
ZZAD	zakon o zadrugah

LETNO POROČILO SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2006

I. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I

To poglavje je pripravljeno v skladu s 16. in 17. členom Navodil o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna, je pripravljeno glede na posamezne točke Navodil, ki v nadaljevanju sledijo kot podnaslovi prvega poglavja Poročila o delu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Podrobnejša pojasnila in obrazložitve vsebine teh točk so predstavljene tudi v okviru poročil o posameznih področjih dela Sklada.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Glej prilogo na koncu poročila »PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilj Sklada je ureditev lastninskih razmerij ter evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti. Cilj Sklada je v izboljšanju parcelne in posestne strukture z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Obenem pa je cilj tudi ohranitev finančne samostojnosti, in v tem okviru krepitev dolgoročne finančne stabilnosti, ki bo rezultat višjih dohodkov iz zakupnin, zaradi postopnega povečevanja obsega zakupljenih površin, ter večanja dohodka iz gospodarjenja z gozdovi, s povečevanjem učinkovitosti poslovanja. Zakupnine in koncesnine namreč Skladu predstavljajo osnovni vir dohodka, dodaten vir dohodka pa zagotavlja prodaja nepremičnin.

Dolgoročne cilje na področju kmetijstva si je Sklad zadal v skladu z/s:

- Državnim razvojnim programom 2001 – 2006 (DRP), njegovo četrto prioriteto; Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo. V skladu z DRP in drugimi dokumenti Sklad prispeva tudi k uravnoteženemu regionalnemu razvoju, saj prilagaja višino zakupnine ter prerazporeja sredstva pridobljena z gospodarjenjem z zemljišči.
- Strategijo razvoja slovenskega kmetijstva; Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. V skladu z navedeno Strategijo je tudi trajno povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva. Sklad namreč v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati.

- Programom reforme slovenske kmetijske politike 1999 – 2002; Sklad se v skladu s tem Programom prilagaja zahtevam skupne evropske kmetijske politike, pri čemer je moral bistveno izboljšati kvaliteto nepremičninskih evidenc ter posledično z njimi uskladiti sklenjene zakupne pogodbe. Med cilji reforme Sklad še posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledica je v povečanem interesu za zakup zemljišč.
- Zakonom o kmetijstvu; Sklad skladno s tem zakonom usmerja ukrepe kmetijske politike predvsem v območja z omejenimi dejavniki. Med njegovimi cilji je tudi vzdrževanje ustrezne poseljenosti podeželja. Državna zemljišča so razpršena po celotnem območju države. Že v osnovi nižja zakupnina za kmetijsko ogrožena območja dodatno vzpodbuja interes za zakup, ki zagotavlja tudi obdelanost zemljišč. Sklad ima na tistih območjih, ki jih imenuje »kmetijsko ogrožena območja« znižano zakupnino zaradi težjih pogojev za obdelovanje in manjšega interesa za obdelovanje. S povečanjem obdelovalnih površin na račun zakupa marsikatera kmetija doseže prag rentabilnega poslovanja ter s tem dolgoročno prispeva tudi k ohranitvi poseljenosti. Skladova strategija daje prednost povečevanju obstoječih kmetij, kmetij s tradicijo, pred povsem novimi poskusi kmetovanja.
- Skupno kmetijsko politiko; pri čemer je cilj Sklada predvsem povečanje povprečne velikosti slovenske kmetije, ki je neprimerljiva z velikostjo kmetij v članicah EU.

Dolgoročni cilji na področju gozdarstva pa so opredeljeni na osnovi Programa razvoja gozdov v Sloveniji iz leta 1996 in na osnovi gozdnogospodarskih načrtov za območja. Preko njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo gozdov ob upoštevanju sonaravnega gospodarjenja z gozdovi. Cilji so operativno opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.

Za Sklad je značilna visoka stopnja informacijske podpore in posledično velika odvisnost od informacijskega sistema. Na področju informacijske podpore so spremembe konstanta. Temelj informacijske podpore so lastni viri, znanje in razvoj. Javnost in preglednost so nove kvalitete poslovanja Sklada. Vloga Sektorja za informatiko temelji na vsebinskem obvladovanju in poznavanju dela Sklada. Tako je sektor presegel klasično vlogo upravljanja s tehnologijo.

Predpogoj razvoja informacijske podpore so kontinuirane naložbe v računalniško infrastrukturo, t.j. strojno in sistemsko opremo ter komunikacije in infrastrukturo. Meje med posameznimi programskimi rešitvami izginjajo. Integrirane informacijske storitve nadomeščajo posamezne programske rešitve. Integracija je ključna smer razvoja na področju podatkovnih baz in informacijskih rešitev.

Eden od dolgoročnih ciljev Sklada je tudi širiti ponudbo informacijskih storitev državni upravi ter drugim organizacijam in institucijam na področju svojega delovanja, z namenom širše integracije in pridobivanjem drugih virov podatkov, ki so pomembni za poslovanje Sklada.

LETNI CILJI SKLADA

Na finančnem področju je bil ustvarjen presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.655.757.208,95 SIT, kar je za 1.041.757.208,95 SIT več od planiranega ter za 349.278.388,75 SIT več kot v letu 2005. Tako visok presežek prihodkov nad odhodki je v največji meri rezultat povečanih prihodkov iz naslova koncesije ter prodaje zemljišč RS, medtem ko so se odhodki gibali v skladu s planiranimi.

Tako po obsegu, kot tudi vrednostno, so bili cilji, ki so bili v planu za leto 2006 zastavljeni na področju kmetijstva, v glavnem tudi realizirani. Izboljšala se je finančna disciplina pri plačevanju zakupnine, ki jo je Sklad dosegel s sistematičnimi ukrepi opominjanja in pogojnimi odpovedmi zakupa.

Letni cilji s področja gozdarstva so opredeljeni v Letnem programu gospodarjenja z gozdovi. Ta pri izbiri ukrepov sledi dolgoročnim smernicam iz Programa razvoja gozdov v Sloveniji in ukrepom opredeljenih v gozdnogospodarskih načrtih.

Doseganje zastavljenih ciljev po posameznih področjih dela je podrobneje obrazloženo v nadaljevanju, v okviru posameznih poglavij letnega poročila o delu Sklada za leto 2005.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

Tudi vsebina te točke je podrobneje obrazložena v nadaljevanju, v okviru posameznih poglavij letnega poročila o delu Sklada za leto 2006.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Na podlagi zahteve Računskega sodišča RS je Sklad v letu 2006 nakazal v državni proračun presežek iz leta 2004 v višini 470,74 mio SIT, ki ga je Sklad v skladu s sklepom Vlade RS št. 47602-35/2005/4 z dne 14.12.2005 namenil nakupom kmetijskih zemljišč in gozdov ter izplačilu odškodnin po 72. členu ZDen. Zahteva po izplačilu presežkov prihodkov nad odhodki je v temelju zamajala možnost realizacije nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu s predlaganim programom dela in finančnim načrtom za leto 2006. Pri nakupih nepremičnin je Sklad delno pokril primanjkljaj dolgoročnih virov s prodajo obveznic, ne pa tudi v celoti. Do večjih izplačil odškodnin po 72. členu ZDen v letu 2006 ni prišlo, vendar se bo ob njihovem nastanku pojavil problem, saj bo Sklad v primeru večjih izplačil posloval s tekočo izgubo, ki jo bo potrebno pokrivati iz presežkov preteklih let.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

Poslovni prihodki Sklada v letu 2006 so bili realno višji v primerjavi z letom 2005 v delu, ki se nanaša na gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči (I 107), koncesijske odškodnine (I 154), prav tako so se v primerjavi z letom 2005 realno povišali prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč (I117) ter prihodki od izdanih soglasij ter odškodnin in služnosti (I 138). Primerjava zgoraj navedenih prihodkov z letom 2005 je prikazana v tabeli 32a.

Presežek prihodkov nad odhodki je bil v primerjavi z letom 2005 višji za 27 odstotkov.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Zakonito, gospodarno in učinkovito poslovanje je del poslovne strategije Sklada. Letni finančni program predstavlja okvir, s katerim se že med letom primerja realizacija posameznih postavk prihodkov in odhodkov ter investicij. Nabave so bile opravljene v skladu z zakonom o javnih naročilih (v nadaljevanju: ZJN) ter ustreznim internim pravilnikom o javnih naročilih male vrednosti, ki natančno predpisuje postopek in razmejuje odgovornosti. Pri odločitvah o nakupih blaga in storitev Sklad sledi načelom racionalnosti, učinkovitosti in gospodarnosti.

Rezultat stalne kontrole odhodkov je tudi realizacija skupnih odhodkov Sklada ki je bila v primerjavi s planom 97 odstotna, medtem ko so bili skupni prihodki za 30 odstotkov nad planiranimi. Presežek prihodkov nad odhodki je za 170 odstotkov večji od planiranega.

OCENA DELOVANJA SISTEMA NOTRANJEGA FINANČNEGA NADZORA

Večina postopkov pri poslovanju je urejena s pravilniki in internimi pravili ali navodili, odgovornosti in postopki na področju finančnega poslovanja so zajeti v pravilniku o računovodstvu, dodatno pa se pri nakupih blaga in storitev upošteva ZJN ter interni pravilnik o javnih naročilih male vrednosti.

Konec leta 2005 je bil opravljen postopek izbora za revizijsko hišo, ki je opravila notranjo revizijo poslovanja Sklada za leto 2006, poleg tega je Sklad z letom 2007 zapolnil delovno mesto notranjega revizorja, kar bo dodatno pripomoglo k izboljšanju sistema notranjega nadzor.

Postopna informatizacija delovnih procesov na Skladu prispeva k večji urejenosti poslovanja, lažjemu obvladovanju samih postopkov in lažjemu zagotavljanju ciljev notranje kontrole kot so gospodarnost, zakonitost, ekonomičnost in učinkovitost poslovanja.

Na področju gozdarstva Sklad preverja istovetnost poročil gozdnogospodarskih podjetij, ki imajo s Skladom sklenjeno koncesijo za izkoriščanje gozdov v lasti RS, z direktnimi kontrolami na terenu.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

Eden od pogojev za realizacijo programa dela in finančnega načrta za leto 2006 je bila možnost razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki iz leta 2004, česar Sklad ni uspel realizirati. Pojasnilo in posledice so navedene pri navedbi nepričakovanih posledic na izvajanje programa.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot na primer ministrstva, zavodi, upravne enote, razne kmetijske in gozdarske organizacije in podjetja, občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad na primer srečuje s problematiko Ministrstva za okolje on prostor (v nadaljevanju: MOP) ter s problemi lokalnih skupnosti. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne probleme ali nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva Sklad skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi tudi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno); s tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest Sklad pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja.
Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči Sklad prispeva tudi k izboljšanju posestne strukture.

DRUGA POJASNILA

- **Kadrovanje v letu 2006**

Delo na področju kadrovskih zadev je v letu 2006 zajemalo odločanje o pravicah in obveznostih iz delovnih razmerij ter upravljanje kadrovske evidence, ki predstavlja podlago za obračun plač. Na dan 31.12.2006 je bilo na Skladu zaposlenih 91 delavcev, 69 delavcev za nedoločen čas (med njimi 2 delavki s skrajšanim delovnim časom in namestnik direktorja z individualno pogodbo) ter 21 delavcev za določen čas (od tega 3 pripravniki in direktor Sklada z individualno pogodbo).

V letu 2006 je delovno razmerje prenehalo 7 delavcem, in sicer višji svetovalki za splošne in pravne zadeve, dvema samostojnima svetovalkama za splošne in pravne zadeve, dvema samostojnima referentoma v območni izpostavi Sklada, enemu svetovalcu v območni izpostavi Sklada ter nekdanji direktorici Sklada.

Sklad je novembra 2006 pristopil tudi k izvedbi postopka javnega naročila za izbiro izvajalca projekta »Reorganizacija Sklada KZG RS«. V decembru je izbral najboljšega ponudnika in z njim podpisal tudi pogodbo. Najpomembnejši cilji projekta so racionalna notranja organizacija, sprememba Sistemizacije delovnih mest Sklada KZG RS ter priprava oz. dopolnitev internih aktov, ki urejajo in opredeljujejo področje delovnih razmerij za delavce Sklada.

- **Poročilo o investicijskih vlaganjih**

Preglednica investicijskih vlaganj je prikazana v Finančnem poročilu o delu Sklada za leto 2006, v okviru Računovodskega poročila.

II. P O S L O V N O P O R O Č I L O

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2006

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
• Sistematično identificiranje kmetijskih zemljišč, ki niso v nobenem pogodbenem odnosu s Skladom in opredeljevanje do njih, še posebej zemljišča z vrisanimi GERKi; • sklepanje zakupnih pogodb na podlagi javnih razpisov na oglasni deski; • izvajanje politike na področju prometa z zemljišči; nakupi, prodaja in menjave zemljišč; • priprava predlogov za dodelitev nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije; • melioracije zemljišč; vzdrževanje kmetijske infrastrukture; sanacije zemljišč; • prenosi kmetijskih zemljišč na Sklad – po ZSKZ, Zakonu o zadrugah (v nadaljevanju: ZZad), Zakonu o javnih skladih (v nadaljevanju: ZJS), Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (v nadaljevanju: ZPVAS),…; • sklepanje pogodb o soglasjih in služnostnih; • kontrola obdelanosti zemljišč s poudarkom na zemljiščih, na katerih so bili v preteklosti izvedeni melioracijski ukrepi, finančno podprti s strani Sklada;	Kmetijski sektor	stalne naloge
• Izdelava letnega programa gospodarjenja z gozdovi; • izdelava letnega programa izkoriščanja gozdov za gozdove v koncesiji; • sklepanje letnih pogodb za izvedbo gospodarjenja z izvajalskimi podjetji; • sodelovanje pri gozdnogospodarskem načrtovanju in sprejemanju gozdnogojitvenih načrtov; • sodelovanje pri odkazilu gozdnega drevja; • sodelovanje pri gozdnogojitvenem načrtovanju; • sodelovanje pri občinskih projektih za posodobitev in rekonstrukcijo gozdnih cest; • sodelovanje v projektih za zagotovitev socialnih funkcij gozdov; • izvajanje politike na področju prometa z zemljišči; nakupi, prodaja in menjave gozdov; • sodelovanje v razmejitvenih postopkih; • kontrola izvedbe gospodarjenja z gozdovi; • sodelovanje v odškodninskih postopkih pri gozdnih tatvinah; • sodelovanje pri prevzemih gozdnih delovišč (sečišč, prometnic,…); • posodabljanje baze gozdnih parcel in gozdnih fondov.	Gozdarski sektor	stalne naloge

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
Naročanje izdelave elaboratov in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave, pooblaščeni geodetski izvajalci in drugi upravni organi. Identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Upravni postopki se nanašajo na: • mejne obravnave in ureditve mej, • parcelacije, • postopke določevanja gradbenih parcel, • postopke za ugotavljanje dejanske vrste rabe oziroma usklajevanje katastrskih podatkov s stanjem v naravi. Neuradne odmere z GPS tehnologijo se nanašajo na: • posestne meje kmetijskih in gozdnih zemljišč, • meje zakupnih pogodb, • uživalne meje.	Geodetski oddelek	stalne naloge
• Skrb za opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči; • usklajevanje zemljiškoknjižna stanja z dejanskimi stanji v izvensodnih postopkih; • zastopanje ali zagotovitev zunanjega zastopanja Sklada v postopkih po Zakonu o izvrševanju kazenskih sankcij (v nadaljevanju: ZIKS), v pravdah na priznanje lastninske pravice, odškodninskih pravdah, izterjavah zakupnin in drugih sodnih sporih; • pomoč pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa; • uveljavljanje lastninske pravice RS v stečajnih postopkih (izločitveni zahtevki); • reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS; • pomoč pri izvajanju pravnega prometa in urejanju zakupnih razmerij.	Pravni sektor	stalne naloge
• Skrb za ohranjanje dolgoročne finančne stabilnosti Sklada; • zagotavljanje financiranja tekočega poslovanja; • vodenje knjigovodskih evidenc poslovnih dogodkov v skladu z veljavno zakonodajo; • fakturiranje kupnin, zakupnin in odškodnin • izterjava dolgov in izvršbe • zagotavljanje finančnih informacij in strokovne pomoči ostalim sektorjem; • sodelovanje pri sestavi letnih finančnih načrtov; • izdelava finančnih poročil.	Finančni sektor	stalne naloge

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
• Koordinacija prenove in integracije informacijskega sistema (v nadaljevanju: IS) Sklada; • načrtovanje posodabljanja IS – informacijsko komunikacijske tehnologije (v nadaljevanju: IKT), spremljanje naložb in stroškov informatizacije Sklada; • zagotavljanje razpoložljivosti, zanesljivosti, varnosti in nadzora nad IS – IKT; • zagotavljanje zaščit, varovanja in arhiviranja programske opreme, licenc, podatkov in informacij IS – IKT; • zagotavljanje in širitev dostopov uporabnikov v omrežja, do programov, servisov in podatkov; • zagotavljanje in širitev neposrednih dostopov uporabnikov do javnih baz podatkov (v nadaljevanju BP), pridobivanje in posredovanje podatkov; • zagotavljanje podpore uporabnikom, sodelovanje pri načrtovanju in organiziranju računalniškega izobraževanja; • nabava ustrezne IKT, zagotavljanje računalniških storitev in tekočega vzdrževanje IKT • zagotavljanje posodabljanja, administracije in reorganizacij BP/DS; • izobraževanje zaposlenih v službi informatike na informacijskem področju; • dokumentiranje IS Sklada; • vzdrževanje in dograjevanje sistema Intr@log ter internetnih strani Sklada.	Sektor za informatiko	stalne naloge

2. Splošne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	8 sej
Nadzorni odbor – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	10 rednih in 6 izrednih sej
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisije za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	20 komisij

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija
Sodelovanje Sklada z Zavodom za gozdove Slovenije na področju poenotenja podatkovnega modela	Gozdarski sektor	1 leto	Dec 2006	NI R
Certifikacija lesa FSC iz gozdov RS: stalno spremljanje skladnosti s predpisi, vključitev v certifikacijo PEFC	Gozdarski sektor	2 leti	Dec 2007	V izvedbi
Organizacijsko preoblikovanje Sklada – Projekt »Reorganizacija Sklada KZG RS«	Kabinet direktorja + vsi sektorji	1 leto	Dec 2006	V izvedbi
Pridobitev izvajalca za spremljanje poročanja slovenskih medijev v zvezi s Skladom – KLIPING	Kabinet direktorja		Jan 2006	R
Priprava in tisk predstavitvenih in področnih zloženk/brošur Sklada	Kabinet direktorja		Dec 2006	R
Vsebinska prenova IS Sklada:	Sekt. Za informatiko			
Migracija grafičnih podatkov in aplikacij na relacijsko bazo ArcSDE vključno s posodobitvijo atributnih in grafičnih podatkov zemljiškega katastra (nova struktura), vključitvijo novih funkcionalnosti grafičnega vpogledovalnika in dodatnega orodja GEOSS ter posodobitvijo ArcGIS za geodetsko službo	Odd. za geodezijo Sekt. Za informatiko	6 mesecev	Jun 2006	R
Dograditev sistema evidentiranja prisotnosti	Sekt. za informatiko Finančni sekt.	6 mesecev	Jun 2006	R
Vključitev novih funkcionalnosti grafičnega vpogledovalnika, zemljiškoknjižna dovolila, priprave parcel za pogodbe pravnih oseb, koncesijskih pogodb in posodobitev geodetskih podatkov s spremenjeno strukturo v zakupnih pogodbah	Kmetijski sektor Gozdarski sektor Sekt. za informatiko	1 leto	Dec 2006	V izvedbi
Preoblikovanje spletnih strani Sklada	Sekt. za informatiko	1 leto	Dec 2006	R
Prenova registra osnovnih sredstev – parcel - Sklada	Finančni sektor Sekt. za informatiko	1 leto	Dec 2006	V izvedbi
Prenova evidence pošte	Pravni sektor Sekt. za informatiko	1 leto	Dec 2006	V izvedbi
Strežniška oprema: migracija druge polovice strežnikov, nadgradnja strežniške opreme, vzpostavitev popolne podvojitve diskovnih polj in povezovalnega sistema, zamenjava tračne knjižnice za arhiviranje podatkov, posodobitev relacijske podatkovne baze.	Sekt. za informatiko	1 leto	Dec 2006	R
Periferna oprema: zamenjava tiskalnikov na območnih izpostavah z več funkcijskimi napravami.	Sekt. za informatiko	1 leto	Dec 2006	Ni R
Nabava in vgradnja informacijske ter avdio in video opreme sejne sobe Sklada	Sekt. za informatiko		Ni bilo planirano	R
Uvedba nadzornega sistema (nadzor delovanja strežniške opreme in omrežnih storitev) IS sklada	Sekt. za informatiko		Ni bilo planirano	R
Izložba DEN: aplikacija za pripravo seznama ponudbe zemljiških parcel v postopkih vračanja t.i. nadomestnih zemljišč (denacionalizacija).	Sekt. za informatiko		Ni bilo planirano	R

Terra nova: nadgradnja programske rešitve za podporo postopkov prenosov zemljišč v upravljanje Sklada.	Sekt. za informatiko		Ni bilo planirano	R
Prehod na tehnologijo in okolje .NET: Implementacija produkcijskega in razvojnega okolja na platformi .NET: konfiguracija spletnega strežnika Win2003, IIS s podporo za MS Framework2, podpora IIS in Reporting Services s SQL 2006 in osvojitev potrebnih znanj za razvoj programskih rešitev v okolju MS VisualStudio2005.	Sekt. za informatiko		Ni bilo planirano	R
Mozaik / Xyloterus: pregledovanje in manipulacija podatkov o zemljiščih ter integracija vseh obstoječih pregledovalnikov zemljiških parcel. (PIS, Grafika, Mozaik, XYLOTERUS) v enovit uporabniški vmesnik.	Sekt. za informatiko		Ni bilo planirano	R
3P: nadgradnja programske rešitve PPPov (potencialno proste površine) za področje kmetijstva s podatki GERK. Primerjalna analiza zemljišč, ki so v upravljanju Sklada in niso v zakupu, na njih pa je evidentiran GERK	Sekt. za informatiko		Ni bilo planirano	R
Coprnik – program za analizo podatkov pri pripravi zakupnih pogodb, ki vključujejo veliko število zemljiških parcel.	Sekt. za informatiko		Ni bilo planirano	R
Program prodaje: evidentiranje zemljišč, ki so vključena v Program prodaje zemljišč za leto 2007.	Sekt. za informatiko		Ni bilo planirano	R

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI LASTI V RS V LETU 2006

- **Uvod**

Posebnost obravnavanega obdobja je v tem, da se je ob opravljanju tekočih nalog, za katere je sicer zadolžen sektor za kmetijstvo, veliko časa namenilo tudi pripravi splošnih aktov, ki so dodatno določili cilje, pravila ter postopke. V okviru odzivnega poročila Sklada na Revizijsko poročilo o pravilnosti in smotrnosti poslovanja Sklada v letih 2003 in 2004 so bili pripravljeni predlogi oz. posredovani že sprejeti naslednji akti: Pravilnik o prometu nepremičnin, Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti RS in v gospodarjenju Sklada, Pravilnik o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev ter Strategija Sklada, kot krovni strateško naravnani dokument. Določila sprejetih splošnih aktov so bila tudi prenesena v vsakdanje delo.

Zaposleni v sektorju za kmetijstvo so si predvsem prizadevali oddati v zakup čim več zemljišč, ki še niso bila oddana v zakup. Skupna površina v zakup oddanih zemljišč se je v primerjavi s preteklim letom znižala le za 426 ha, kar pomeni celo uspeh, če se upošteva, da je bilo v postopkih denacionalizacije vrnjenih 3.687 ha kmetijskih zemljišč, da je bilo 324 ha kmetijskih zemljišč prodano, v enakem obdobju pa odplačno in neodplačno pridobljeno skupaj 1.097 ha kmetijskih zemljišč. Na novo oziroma prvič, je bilo oddanih v zakup 1.042 ha kmetijskih zemljišč.

Na Skladu se nadaljuje trend naraščanja vrednosti prodanih kmetijskih zemljišč predvsem na račun višanja tržnih cen stavbnih zemljišč s kmetijsko katastrsko kulturo in zemljišč za javno infrastrukturo, medtem ko sicer najboljša kmetijska zemljišča Sklad prodaja po tržnih cenah, ki jih določijo cenilci. Po tržnih cenah, ki so precej nad ocenjenimi vrednostmi, Sklad prodaja kmetijska zemljišča, ki ležijo v oddaljenosti do 100 m od stavbnih zemljišč. Po obsegu le 62,5 odstotno je realiziran načrtovan odkup kmetijskih zemljišč. Za bistveno spremembo tega trenda bi bila potrebna vsaj delna sprememba zakonodaje (povrnitev instituta preveritve cene, višja prednost Sklada na lestvici prednostnih upravičencev do nakupa), deloma pa v okrepitvi števila zaposlenih na posameznih območnih izpostavah Sklada. Ponudbe na portalih upravnih enot Sklad redno spremlja, ob informatiziranju postopka preverjanja ponudb pa bi Sklad lahko bil pri odkupih še učinkovitejši.

V sektorju za kmetijstvo so se po ustaljenem načinu pripravljale služnostne pogodbe in druga soglasja, pogodbe o prenosu zemljišč na Sklad in o prenosu na občine ter zemljiškoknjižni predlogi za izvedbo oz. vpis lastništva RS v zemljiško knjigo. Med redne dejavnosti štejejo tudi spremljanje izvajanja določil zakupnih pogodb ter ukrepanje v primeru kršitev.

Sklad je opravil generalni razpis in izbral usposobljene izvajalce za izvedbo investicijskih in vzdrževalnih del na kmetijskih zemljiščih in infrastrukturi, za obdobje naslednjih treh let.

- **Pregled fizičnih kazalcev**

Zakup

- Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 962,34 mio SIT. Od tega zakupnina fizičnih oseb v znesku 435,05 mio SIT, zakupnina pravnih oseb v znesku 500,16 mio SIT ter 27,13 mio SIT iz zakupnin iz preteklih let.
- Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 336,68 mio SIT. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 138,53 mio SIT ter 198,15 mio SIT na račun pobotov kupnin z zakupnino.
- Sklad upravlja z 58.464 ha kmetijskih zemljišč sposobnih za kmetijsko obdelavo Zaradi neusklajenosti katastra s stanjem v naravi se podatek razlikuje od podatkov uradnega katastra, po katerem Sklad razpolaga s 102.060 ha kmetijskih zemljišč.
- Sklad ima sklenjenih skupaj 15.783 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) za 54.186 ha kmetijskih zemljišč oziroma 153.055 parcel. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,4 ha zemljišč
- 48 pravnih oseb ima v zakupu 23.262 ha zemljišč, v povprečju 484,6 ha na osebo.
- 15.735 kmetov oziroma fizičnih oseb ima v zakupu 30.924 ha kmetijskih zemljišč, v povprečju 2,0 ha na osebo.
- V letu 2006 je bilo obnovljenih oz. na novo sklenjenih 2.505 pogodb za 22.422 ha kmetijskih zemljišč.
- S 356 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 4.338 ha kmetijskih zemljišč oziroma 18.469 parcelnih delov.

Promet

- Sklad je prodal 255,73 ha zemljišč, za skupaj 1.881,29 mio SIT. Sklad je odkupil 312,28 ha kmetijskih zemljišč za skupaj 557,35 mio SIT.
- V menjave je Sklad vložil 58,45 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 56,72 ha.
- V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 8,96 ha, hkrati pa iz njih pridobil 5,59 ha kmetijskih zemljišč.
- V komasacije je Sklad vložil 12,13 ha, iz njih je pridobil 12,08 ha kmetijskih zemljišč.

Nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije

- Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad porabil 138,53 mio SIT.

Služnosti in soglasja

- Prihodek iz naslova izdanih soglasij znaša 8,34 mio SIT, prihodek iz naslova odškodnin in služnosti znaša 30,83 mio SIT. V programski aplikaciji Sklada je bilo izdelanih 295 pogodb o soglasju in 231 služnostnih pogodb.

Prenos

- Na Sklad je bilo prenesenih oz. v register osnovnih sredstev Sklada (v nadaljevanju: ROS), v letu 2006 vknjiženih, 1.221 ha kmetijskih zemljišč in gozdov, od tega, po podatkih o katastrski kulturi kot jo vodi uradni zemljiški kataster, 857 ha kmetijskih zemljišč.

- **Zakup kmetijskih zemljišč**

Doseženi prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili povsem enaki načrtovanim (indeks 100). Zaradi spremembe metodologije prikazovanja prihodkov Sklada, ki je značilna za celotno poročilo Sklada za leto 2006 in po kateri se dejansko prikazuje tudi dodaten 10% prihodek, ki ga Sklad nakazuje Slovenski odškodninski družbi, za leto 2005 pa so dohodki prikazani brez navedenih 10%, so indeksi pri primerjavah obeh let za enak delež previsoki.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 962,34 mio SIT, od tega zakupnina fizičnih oseb v znesku 435,05 mio SIT, zakupnina pravnih oseb v znesku 500,16 mio SIT ter 27,13 mio SIT iz zakupnin iz preteklih let.

TABELA 1: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine in najemnine

Vrsta prihodka	Real. 2005	Plan 2006	Real. 2006	Indeks
	v 1000 SIT			real.'06/pl'06
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**806.755**	**865.000**	**962.341**	**111**
Zakupnina in najemnina - fizične osebe	367.444	392.000	435.053	111
Zakupnina in najemnina - pravne osebe	432.202	458.000	500.159	109
Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	7.110	15.000	27.130	181

Op.: Podatki iz tabele1 so prikazani tudi v tabeli 32 v računovodskem poročilu.

Število in površina sklenjenih zakupnih pogodb se stalno spreminja in je v neposredni povezavi z vračanjem zemljišč upravičencem v denacionalizacijskih postopkih, z vračanjem zemljišč občinam po ZJS, z vračanjem zemljišč agrarnim skupnostim. Z denacionalizacijo je bilo v letu 2006 vrnjenih 3.687 ha kmetijskih zemljišč (po katastru). V letu 2005 je bilo sklenjenih 15.749 pogodb za 54.612 ha, v letu 2006 pa po številu za 34 pogodb več, po površini pa za 426 ha manj oz. 15.783 pogodb za 54.186 ha kmetijskih zemljišč.

Sklad je v letu 2006 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 31 zakupnih pogodb. Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 9 zakupnih pogodb. Zaradi smrti zakupnika je bilo prekinjenih 122 zakupnih pogodb. Zaradi določil 57. člena ZJS in posledičnega prenosa zemljišč na občine je bilo odpovedanih 53 zakupnih pogodb. Zakupniki so po svoji volji odpovedali 324 zakupnih pogodb, v 151 primerih pa so podali odpoved le za del zemljišč iz zakupne pogodbe. Zaradi vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije je bilo v celoti prekinjenih 182 zakupnih pogodb, delno pa še dodatno 145 zakupnih pogodb. V celoti je bilo odpovedanih 721 pogodb, delnih odpovedi pogodb pa je bilo 296.

Skupaj je bilo v letu 2006 obnovljenih oz. na novo sklenjenih 2.505 zakupnih pogodb za 22.422 ha kmetijskih zemljišč.

Na sodišču še vedno teče nepravdni postopek za določitev elementov zakupne pogodbe, za 207 ha, s Kmetijsko gozdarsko zadrugo Litija.

TABELA 2: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb, po površinah in številu parcel, konec leta 2006 ter primerjava s preteklim letom.

Vrsta pogodbe	Število pogodb		Površina v ha		Število parcel	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zakupna	15.629	15.661	51.355	50.963	142.364	146.282
Brezplačna	18	17	3.043	3.012	6.266	6.266
Najemna	102	105	214	211	509	507
S K U P A J	15.749	**15.783**	54.612	**54.186**	149.139	**153.055**

Kmetijska zemljišča, ki niso oddana v zakup

Po uspešno zaključenem projektu grafičnih enot rabe kmetijskih zemljišč (GERK) je Sklad med drugim pridobil tudi informacije o obdelovalcih zemljišč Sklada, ki zemljišč nimajo v zakupu, ali pa imajo GERKe prijavljene na površinah Sklada, ki so večje od površin, ki jih imajo v zakupu od Sklada. Sklad je v poizvedbo, poleg kmetijskih zemljišč, ki so navedena v registru osnovnih sredstev Sklada, vključil tudi ostala kmetijska zemljišča bivše družbene lastnine, do katerih se je glede lastništva še potrebno opredeliti. Na podlagi tako razširjene poizvedbe, z uporabo podatkov o dejanski in ne katastrski vrsti rabe, je v nadaljevanju prikazan obseg neusklajenosti, ki skupaj znaša 11.314 ha. Navedena površina ni natančna, saj poleg napak v zvezi s še ne razčiščenim lastništvom vsebuje tudi izvorno napako zaradi katere je bil projekt GERK tudi uveden. Gre za napako v pozicioniranju digitalnega katastra, ki ne nudi zahtevane natančnosti do 0,5 m temveč ponekod odstopa tudi za 10 in več metrov. Poizvedba je namenoma zastavljena tako široko, napake se bodo odpravljale z individualno obravnavo vsake parcele oziroma obdelovalca posebej. Najpogostejši način za zmanjševanje neusklajenosti bo v sklepanju novih zakupnih pogodb oz. dopolnitvah starih, naslednji po obsegu najučinkovitejši ukrep bo v urejanju lastniških razmerij spornih zemljišč.

Konec leta 2006 je bila porazdelitev prostih kmetijskih zemljišč (11.314 ha) z vrisanimi GERKi naslednja:

TABELA 3: Pregled po območnih izpostavah:
- **(Razlika = GERK - Zakup) prostih površin kmetijskih zemljišč z vrisanimi GERKi ,**
- **seštevka vseh kmetijskih zemljišč po rabi tal v naravi, možno za obdelavo po podatkih MKGP o dejanski rabi (RTN KZ),**
- **površin z vrisanimi GERKi (GERK) in**
- **površin parcel v zakupu, kjer vrisani GERKi presegajo površino zakupa (Zakup), vse v ha.**

Območna izpostava	Razlika (ha)	RTN KZ (ha)	GERK (ha)	Zakup (ha)
Koper	230	399	309	78
Izola	13	24	18	5
Piran	15	27	21	6
Sežana	499	1.176	546	47
Pivka	601	1.293	878	277
Tolmin	575	797	597	21
Idrija	115	67	120	5
Ajdovščina	93	289	183	91

Območna izpostava	Razlika (ha)	RTN KZ (ha)	GERK (ha)	Zakup (ha)
Nova Gorica	139	382	317	178
Bled	1.107	1.031	1.208	101
Kranj	700	747	782	82
Vrhnika	54	210	166	112
Cerknica	202	276	246	44
Kočevje	688	1.291	1.118	430
Grosuplje	184	316	248	63
Ljubljana	415	885	641	227
Domžale	305	545	507	202
Trbovlje	221	351	242	22
Žalec	855	950	1113	259
Celje	84	238	191	108
Šmarje pri Jelšah	166	331	247	81
Krško	163	450	345	183
Novo mesto	195	498	378	183
Črnomelj	115	229	177	62
Slovenj Gradec	130	356	278	148
Radlje ob Dravi	128	303	233	105
Slovenska Bistrica	241	633	544	303
Maribor	486	999	826	340
Lenart	182	448	418	236
Ptuj	749	1.583	1.393	644
Ormož	247	497	400	153
Gornja Radgona	342	848	761	418
Ljutomer	222	518	456	234
Murska Sobota	235	664	461	226
Lendava	620	968	848	228
Skupaj	**11.314**	**20.621**	**17.215**	**5.901**

Potencialno proste površine

Drugi način prikazovanja in spremljanja kmetijskih zemljišč, ki niso oddana v zakup temelji na analizi kmetijskih zemljišč po dejanski rabi, ki so po podatkih registra osnovnih sredstev Sklada že v upravljanju Sklada. Po tem načinu je v zakup neoddanih zemljišč več kot pri analizi GERKov kar je razumljivo, saj za vsa prosta zemljišča ni vrisanih GERKov, niso obdelana. Ker tudi ta način prikazovanja ne izključuje napak podatkov o dejanski rabi (napačna interpretacija rabe tal v naravi s strani MKGP) ter napak ROSa glede lastništva (družbena lastnina v splošni rabi, javno dobro ipd.), uporabljamo termin »potencialno proste površine«.

Potencialno prostih kmetijskih zemljišč je bilo na dan 31.12.2006 skupaj 13.161 ha.

Kot vse ostale informatizirane poizvedbe kmetijskega sektorja je tudi slednja izvedena po hierarhični piramidi do pristojnega delavca območne izpostave, prek katastrske občine, na parcelo natančno.

Med potencialno proste površine za zakup se štejejo tista kmetijska zemljišča, ki so s kmetijsko vrsto rabe opredeljena v bazi MKGP o rabi tal v naravi (RTN), so hkrati v ROS in za njih ni sklenjeno zakupno razmerje; od njih pa so odšteta zemljišča, za katera so Skladovi delavci ugotovili in v bazo podatkov vnesli podatek, da kljub drugačnemu podatku o RTN, zemljišča za obdelavo niso več primerna, ali pa za njih obstaja kak drug razlog, zaradi katerega ne morejo biti v zakupu.

Sklad po podatkih ROSa gospodari s 58.464 ha kmetijskih zemljišč oz. 197.453 zemljiških parcel, ki so po dejanski rabi (RTN) kmetijska zemljišča. Na dan 31.12.2006 je bilo za 3.161 ha potencialno prostih zemljišč pojasnjeno in dodana informacija, da za zakup niso primerna. Po drugi strani je v zakup oddanih 3.908 ha (leta 2005 - 4.163 ha) zemljišč oziroma 10.288 parcel, ki v ROS niso vpisane. Razlogi so informacijsko obdelani, v glavnem gre za zemljišča v različnih fazah postopkov prenosa na Sklad in za parcele, ki so potencialno predmet prenosa na Sklad.
Če zanemarimo podatek o RTN, potem je od vseh zemljišč, za katere ima Sklad sklenjene zakupne pogodbe, v ROS vpisanih 50.277 ha (leta 2005 - 49.720 ha) oz. 119,451 parcel.

Problem obnavljanja in sklepanja novih zakupnih pogodb predstavlja tudi vedno večje število solastnikov zemljišč. Konec leta 2006 je bilo na zemljiščih, ki jih Sklad oddaja v zakup 3.130 solastnikov.
Na dan 31.12.2006, po podatkih o dejanski rabi, Sklad upravlja z 58.464 ha kmetijskih zemljišč sposobnih za kmetijsko obdelavo (leto prej 59.776 ha). Zaradi neusklajenosti katastra s stanjem v naravi se podatek o dejansko za obdelavo sposobnih zemljiščih razlikuje od podatkov uradnega katastra, po katerem Sklad razpolaga s 102.060 ha kmetijskih zemljišč.

Postopki zakupa so razčlenjeni na:
- vodenje evidence o prostih in zasedenih kmetijskih zemljiščih,
- pripravo javnih ponudb za oddajo prostih zemljišč v zakup,
- sprejemanje vlog zainteresiranih strank,
- odločanje o izbiri zakupnika,
- pripravo zakupne pogodbe,
- nadzor obdelave zakupljenih zemljišč (V skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ, mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo ali zakupnik ravna kot dober gospodar so javno objavljena v Uradnem listu RS. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oz. izboljševanje rodovitnosti tal, ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal…),
- nadzor nad izpolnjevanjem drugih določil zakupne pogodbe (plačevanje zakupnine, odločitev o sodnih izvršbah, opominjanje in odpovedi zakupnih pogodb),
- opozarjanje na nepravilnosti in v končni fazi odpoved zakupne pogodbe v primeru hujših kršitev določil, definiranih v zakupni pogodbi,
- spremljanje denacionalizacijskih odločb in odpovedi oziroma osveževanje zakupnih pogodb zaradi denacionalizacije,
- pripravljanje dolgoročnih zakupnih pogodb v zvezi z izdanimi soglasji za obnovo trajnih nasadov.

Ponudbe zemljišč za zakup

Na Skladu je bilo v letu 2006 objavljenih 356 ponudb za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup, s katerimi se je v zakup ponudilo 4.338 ha kmetijskih zemljišč. Izstopajo ponudbe na območni izpostavi Kočevje in Krško za zemljišča, ki sta jih v zakup prejeli podjetji Go-Ko d.o.o. Kočevje in Farme Ihan d.d.. Sledijo izpostave Sežana, Koper Maribor in Murska Sobota, kjer so, tako kot tudi drugod, ponudbe predvsem del sistematičnega odpravljanja prostih, v zakup neoddanih, kmetijskih zemljišč.

S pomočjo GERKov pridobljene informacije o zemljiščih Sklada, ki niso oddana v zakup in o osebah, ki jih obdelujejo, je Sklad v letu 2006 ta zemljišča pospešeno oddajal v zakup. Postopek se bo nadaljeval v letu 2007.

Še vedno veliko oviro pri sklepanju zakupnih pogodb predstavljajo stare neizvedene menjalne pogodbe. Stranke zemljišča že desetletja obdelujejo brez pravnega naslova in se včasih namenoma nočejo javiti na razpis za zakup, včasih za sklenitev zakupne pogodbe nimajo prednosti, pričakovanja po neizpolnjenih obljubah iz preteklosti pa so povod, da zemljišč nočejo prepustiti zakonito izbranemu zakupniku.

Pred objavo razpisa mora zato pristojni delavec območne izpostave poleg obveznega terenskega ogleda tudi ugotoviti, če je zemljišče obdelano in če, kdo zemljišče obdeluje. Ko delavec pri sosedih ugotavlja, kdo dejansko obdeluje zemljišča, se le ti večkrat zavijejo v molk in tu je pridobitev GERKov največja. Kdo zemljišče obdeluje in ima prijavljen GERK Izpostave Sklada sedaj v glavnem ugotovijo iz uradne evidence .

TABELA 4: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč od leta 2002 do 2006

leto	število ponudb	skupna površina ha	št. parc. delov
2002	338	2.575	9.046
2003	385	3.595	9.381
2004	424	4.714	10.448
2005	346	2.532	8.694
2006	356	4.338	18.469

Aktivnosti v zvezi s postopki zakupa, številom pogodb in površino zemljišč v zakupu po posameznih območnih izpostavah pojasnjuje spodnja tabela. Iz nje je razvidno, da je največ kmetijskih površin Sklada na območju SV Slovenije, da pa je daleč največje število zakupnih pogodb, posledično tudi strank v Kopru, Izoli in Piranu. Po površini izstopa tudi izpostava v Kočevju.

TABELA 5: Število ponudb, površina na ponudbah za zakup, število novih oziroma obnovljenih zakupnih pogodb z navedbo površin, površina po sklenjenih pogodbah in število sklenjenih pogodb po območnih izpostavah in skupaj

Območna izpostava	število ponudb	pov. na pon. ha	št. pog. obnovljenih	obnovljenih pogodb ha	zakup v ha	število pogodb
Koper	14	292	415	807	2.144	2.661
Izola	6	35	176	236	815	1.017
Piran	5	35	112	180	725	1.213
Sežana	10	395	50	222	835	219

Območna izpostava	število ponudb	pov. na pon. ha	št. pog. obnovljenih	obnovljenih pogodb ha	zakup v ha	število pogodb
Pivka	9	74	47	562	1.627	311
Tolmin	5	25	14	70	457	84
Idrija	3	6	3	7	144	101
Ajdovščina	7	54	43	223	557	271
Nova Gorica	7	77	167	645	1.589	712
Bled	7	51	25	201	552	216
Kranj	6	25	38	38	1.589	235
Vrhnika	4	22	15	126	529	222
Cerknica	3	85	23	134	442	126
Kočevje	18	1.784	77	2.596	7.664	686
Grosuplje	1	8	22	36	371	125
Ljubljana	6	48	138	703	1.696	623
Domžale	6	14	52	541	1.238	235
Trbovlje	7	40	31	49	128	144
Slovenj Gradec	5	29	28	87	881	421
Žalec	13	53	144	695	2.153	547
Celje	13	73	55	211	646	314
Šmarje pri Jelšah	9	31	27	108	756	244
Krško	24	239	18	254	1.690	225
Novo mesto	9	58	71	483	1.275	403
Črnomelj	5	52	24	163	711	171
Radlje ob Dravi	7	34	39	93	609	262
Slov. Bistrica	1	7	6	437	1.389	329
Maribor	24	120	171	434	3.875	1.420
Lenart	8	30	40	75	1.291	195
Ptuj	8	98	14	2.453	3.686	364
Ormož	10	77	38	1.662	1.942	264
Gornja Radgona	22	91	134	1.946	2.495	413
Ljutomer	10	24	36	86	1.133	274
Murska Sobota	46	151	145	3.184	3.671	524
Lendava	18	101	67	2.675	2.881	212
Skupaj	**356**	**4.338**	**2.505**	**22.422**	**54.186**	**15.783**

Tabela 6: Na novo oziroma prvič oddana kmetijska zemljišča v zakup v ha in številu parcelnih delov

lokacija	št. parc.	povr. (ha)
Centrala Sklada	42	16,32
Primorska regija	1.368	335,96
Ljubljanska regija	478	130,38
Dolenjska regija	309	75,68
SV Slovenija	1.084	483,19
Skupaj	3.281	1.041,53

Struktura zakupov

Pravne osebe – bivši upravljavci družbene lastnine, imajo v zakupu 23.262 ha (v letu 2005 - 23.657) kmetijskih zemljišč, od katerih so 6.317 ha pridobile na odplačen način, 16.944 ha pa na neodplačen način. Način pridobitve je pomemben za obračun zakupnine, saj se za odplačno pridobljena zemljišča izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine plačane s strani bivših upravljavcev za ta odplačno pridobljena zemljišča. Na dan 31.12.2006 je znesek še nepobotane kupnine znašal 8.956.405,40 EUR oziroma 2.146.312.988,54 SIT. S pogodbeno dogovorjenim proporcionalnim pobotom se bo glavnina pobota izvedla do leta 2015. Pravico do pobota uveljavlja še 25 podjetij.

Od 15.783 pogodb (zakupnih, skupaj z najemnimi) je kar 7.086 oziroma 44,9 odstotkov takih, za katere zakupniki plačujejo minimalno zakupnino 7.737,00 SIT na pogodbo. To je znesek, ki ga cenik Sklada določa kot najnižji dovoljeni znesek za izstavitev računa. Ti zakupniki imajo v zakupu od 50 m2 do 2.500 m2, preračunano na njivo srednje kvalitete. S to populacijo najmanjših zakupnikov je sicer največ dela, plačujejo pa zdaleč najvišjo zakupnino na enoto površine, ki jo imajo v zakupu. Med njimi je tudi največ potencialnih bodočih kupcev zemljišč.

TABELA 7: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb

Izpostava Sklada	zakupnik	površina v ha
Murska Sobota	KMETIJSKO GOSPODARSTVO RAKIČAN	3.221,70
Ptuj	PERUTNINA PTUJ	2.877,46
Murska Sobota	KMETIJSKO GOSPODARSTVO LENDAVA	2.203,35
Kočevje	GO-KO KOČEVJE	1.658,16
Maribor	AGROKOMBINAT MARIBOR	1.335,70
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ SAT	1.016,11
Ljubljana	ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE	1.158,83
Kranj	KŽK, KMETIJSTVO KRANJ,	1.030,87
Lenart	ŽIPO ŽIVINOREJA LENART	867,97
Ljutomer	LJUTOMERČAN LJUTOMER	725,08
Gornja Radgona	KMETIJSTVO ČRNCI	726,15
Krško	HORTIKULTURA PLANTAŽE IN GRADNJE BREŽICE	693,29
Domžale	AGROEMONA DOMŽALE	601,75
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ, VINOG., VINARSTVO, SADJAR.	662,83
Žalec	HMEZAD KMETIJSTVO ŽALEC	543,70

TABELA 8: Petnajst po površini največjih zakupnikov – fizičnih oseb

Izpostava Sklada	zakupnik	površina v ha
Kočevje	GOMOLJ GREGOR	233,00
Murska Sobota	ŠKAPER GORAN	189,26
Kočevje	HOBIČ JOŽE	167,23
Kočevje	BRDNIK ALOJZ	167,06
Kočevje	JANČEVSKI DRAGO	166,40
Kočevje	KOCJANČIČ MARKO	154,85

Izpostava Sklada	zakupnik	površina v ha
Kočevje	STANIČ MILAN	159,21
Kočevje	SENEKOVIČ ANDREJ, JANJA	158,62
Pivka	PIRC FRANC	149,34
Kočevje	TURK JOŽE	154,52
Pivka	ŽGAJNAR ANTON	149,85
Kočevje	SUKIČ SNJEŽANA	148,43
Kočevje	NOVAK JANEZ	144,91
Kočevje	KERNEŽA MIRAN	128,60
Pivka	PROSEN STANISLAV	115,77

- **Soglasja in služnosti**

Prihodek iz naslova izdanih soglasij znaša 8,34 mio SIT. Glede na plan prihodek dosega indeks 111. Prihodek iz naslova odškodnin in služnosti znaša 30,83 mio SIT, glede na plan prihodek dosega indeks 143. V programski aplikaciji Sklada je bilo izdelanih 295 pogodb o soglasju, za 1.815 parcel in 231 služnostnih pogodb za 598 parcel. Obseg je odvisen od interesa strank, z navedenim številom pogodb je Sklad tudi rešil vse prejete vloge. Obseg je odvisen od specifičnosti razmer posameznega območja in deleža državnih zemljišč na tem območju. Razmere tako narekujejo večje število izdanih soglasij za obnovo trajnih nasadov na Primorskem, kjer je tudi večje število sklenjenih zakupnih pogodb z manjšimi površinami po posameznem zakupniku.

Opazen je trend povečevanja razvojnih aktivnosti občin in s tem povezanim številom izdanih soglasij in služnostnih pogodb. Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada. Poleg stroška za pripravo pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju, Sklad zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje. Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zaprisežengega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine navedene v ceniku Sklada. Za namene javnega interesa in kadar hkrati za to zaprosijo Vlada RS, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, ob pogoju, da soglasje ne zmanjšuje vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada, Sklad soglasje izda brezplačno.

- **Odhodki Sklada iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči**

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 82, v znesku 336,68 mio SIT. Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 138,53 mio SIT, glede na plan z indeksom 60 ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 198,15 mio SIT, glede na plan z indeksom 109.

Višji pobot od načrtovanega izhaja iz naknadno izstavljenih računov Sklada za zakupnino, s katerimi je bila zaračunana zakupnina za po pomoti iz zakupa izpuščena zemljišča v preteklih letih. Podjetja, ki jim to omogoča zakon, so zakupnino za pretekla leta plačala s pobotom enakega deleža kupnine za odplačno pridobljena zemljišča (Perutnina Ptuj d.d., in Žipo Lenart d.o.o.). Med drugimi večjimi podjetji, ki so plačala zakupnino za nazaj so še Kmetijsko gozdarski zavod Murska Sobota in Kmetijsko gozdarska zadruga Sava Lesce.

Samo zgoraj navedena podjetja so za nazaj prejela račune za zakupnino za več kot 23 mio SIT.

Nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture ter sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč se niso izvedle v načrtovanem obsegu zaradi dolgotrajnega postopka izbire usposobljenih izvajalcev v skladu z Zakonom o javnih naročilih. Izvajalci do 31.12.2006 niso uspeli zaključiti za 16,78 mio SIT pogodbeno dogovorjenih del po 5 sklenjenih pogodbah in sicer zaradi vremenskih razlogov. V primeru neopravičljive zamude na strani izvajalcev je Sklad uveljavil pogodbene kazni.

- **Sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč**

Sklad je v letu 2006 na podlagi Zakona o javnih naročilih izvedel postopek izbire usposobljenih kandidatov za vzdrževanje melioracijskih sistemov, vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacije kmetijskih zemljišč za obdobje naslednjih treh let (2006-2008) oz. do izvedbe novega razpisa. Usposobljeni kandidati navedeni v spodnji tabeli so bili izbrani za eno ali več regij (Primorsko, Ljubljansko, Dolenjsko in območje SV Slovenije).

Izbranih je bilo naslednjih 14 usposobljenih kandidatov: AGM Nemec, podjetje za proizvodnjo, trgovino in storitve d.o.o., AGM Nemec Primož s.p; Albert Godina s.p., Drava VGP Ptuj d.d; Gradbena Mehanizacija Delgiusto Mario s.p.; Gradnje Žveplan d.o.o.; Grad-top, Dol. Toplice, d.o.o; LAVACO d.o.o.; Milač Miroslav s.p.; Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo d.o.o.; PUH d.d., REKON d.o.o., Slavko Predan s.p.; Storitve s težko gradbeno mehanizacijo, Darko Kovšca s.p..

Sklad je v letu 2006 za vzdrževanje melioracijskih sistemov, vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacije kmetijskih zemljišč v drugi ponudbeni fazi oddaje javnega naročila na podlagi Zakona o javnih naročilih pripravil 5 razpisov in sicer po 2 za Dolenjsko in Primorsko regijo in po enega za SV Slovenijo in Ljubljansko regijo. Skupaj je pripravil razpis za 68 del z ocenjeno skupno vrednostjo 176,84 mio SIT (brez DDV).

Sklad je oddal skupaj 55 del v vrednosti 129,83 mio SIT. Na območju Primorske regije je bilo oddanih 21 del v skupni vrednosti 61,35 mio SIT, na območju Ljubljanske regije 6 del v skupni vrednosti 12,82 mio SIT, na območju Dolenjske regije 8 del za 9,78 mio SIT in 20 del na območju SV Slovenije za 45,87 mio SIT (vse vrednosti so brez DDV).

TABELA 9: Število in skupna vrednost oddanih del

Izvajalec	Število del	Skupna vrednost oddanih del (v 1000 SIT)
Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	27	66.939
Gradbena mehanizacija, Mario Delgiusto s.p.	2	3.694
Storive s težko grad. mehanizacijo Darko Kovšca s.p.	5	18.390
AGM Nemec, Podjetje za pr., trgov. in storitve d.o.o.	13	18.861
Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo d.o.o.	8	21.947
Skupaj	55	**129.831**

- **Promet z zemljišči**

Prodaja kmetijskih zemljišč
To poročilo temelji na podatkih o vrsti rabe kot je določena v uradnem zemljiškem katastru (njiva, travnik, pašnik….) in kot jih prevzema tudi register osnovnih sredstev Sklada.

Prodaja zemljišč je bila tako postopkovno kot vsebinsko definirana s sprejetimi splošnimi akti, predvsem s Pravilnikom o prometu nepremičnin in Strategijo Sklada.

Dokaj visoko povprečno prodajno ceno kmetijskega zemljišča pojasni dejstvo, da so v prodaji zajeta tudi stavbna zemljišča, zemljišča za infrastrukturo in tudi lokacijsko zanimiva zemljišča, po katerih je praviloma velik interes. Od stavbnih zemljišč Sklad gospodari le s stavbnimi zemljišči, ki so (ali šele bodo) namembnost iz statusa kmetijskega zemljišča spremenila v stavbno po 25.3.2000. Preostala stavbna zemljišča je Sklad prenesel oziroma jih še prenaša v last občin na podlagi ZJS.

V letu 2006 je Sklad prodal 255,73 ha kmetijskih zemljišč, za kar je iztržil 1,88 milijarde SIT. Za primerjavo, planirana je bila prodaja v skupni površini 370 ha in pogodbeno vrednostjo 1,62 milijarde SIT. V primerjavi s preteklim letom je Sklad prodal za 32 ha manj kmetijskih zemljišč. Povprečna cena za kvadratni meter prodanega kmetijskega zemljišča (po katastrski kulturi) je v letu 2005 znašala 667,97 SIT/m2, v letu 2006 pa se je zvišala na 735,66 SIT/m2. Navedeni rezultati so odraz povečanja deleža prodaje zemljišč za infrastrukturo, v glavnem za avtoceste in visokega deleža prodaje stavbnih zemljišč. Povprečna cena za prodani kvadratni meter čistega kmetijskega zemljišča znaša 319,78 SIT.

Obseg prodaje stavbnih zemljišč je predvsem posledica interesa občin, ki zemljišča, ki so status stavbnih zemljišč pridobila po 25.3.2000, odkupujejo in pridobivajo za izgradnjo obrtnih in industrijskih con. Navedeno je razvidno tudi iz strukture kupcev v tabeli št. 12.

Proti pričakovanjem je bila v komasacijske postopke vključena sorazmerno majhna površina kmetijskih zemljišč. V večini primerov so investitorji komasacijskih postopkov občine, Sklad v njih sodeluje le kot vsi ostali lastniki zemljišč komasacijskega območja.

TABELA 10: Primerjava PRODAJE kmetijskih zemljišč med leti 2005 in 2006, po pogodbenih vrednostih in površinah

	2005			2006		
	1000 SIT	**ha**	**1000 SIT/ha**	**1000 SIT**	**ha**	**1000 SIT/ha**
Čiste prodaje skupaj (a+b+c)	**1.919.149,60**	**287,31**	6.679,72	**1.881.290,12**	**255,73**	7.356,61
Kmetijska (a.)	471.341,43	175,53	2.685,25	438.765,23	137,21	3.197,76
Infrastrukt. b.)	676.350,42	75,48	8.960,35	868.623,85	99,26	8.751,37
Stavbna (c.)	771.457,75	36,30	21.254,62	573.901,03	19,26	29.793,07
Menjave		50,46			58,45	
Razdružitve		4,75			8,96	
Komasacije		85,97			12,13	

TABELA 11: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč

Kupec	Pov. v ha	Pogodbena vrednost v SIT
ZLATI GRIČ S.KONJICE	27,5706	64.885.229,00
ZAJC BORIS	3,6119	21.342.334,17
KOPAČ TONE	6,5293	15.357.989,00
MRČUN FRANC	5,7067	14.928.584,00
BREČKO JOŽICA	6,1358	13.057.576,24
LEŠIČ NIKOLA	0,2131	10.921.570,00
METLIKA EDVINA	0,5130	9.283.500,00
HOFER NEPREMIČNINE	0,1186	8.895.000,00
BRAZ MAJDA, LEBAN ŽARKO	0,7251	8.017.395,00
STARIHA JOŽE	5,0049	7.006.860,00
URSA SLOVENIJA	0,0663	6.630.000,00
REZONIČNIK ROMAN	6,4053	6.598.273,00
ŠARC PETER	1,1142	6.596.096,67
BRESKVAR GREGORC MILENA	2,0584	6.442.208,00
ŽABJEK FRANC	2,9852	5.970.400,00

TABELA 12: Po vrednosti 15 največjih prodaj stavbnih zemljišč

Kupec	Pov. v ha	Pogodbena vrednost v SIT
OBČINA RADOVLJICA	4,0339	305.608.264,00
ELEKTRO TURNŠEK d.o.	2,1925	43.930.000,00
OBČINA SVETA ANA	2,7498	37.987.240,00
STEKLARSTVO RESNIK	0,5347	35.458.333,00
OBČINA KUNGOTA	1,0526	33.356.368,00
OBČINA MOZIRJE	0,6140	22.400.000,00
ZLATI GRIČ S.KONJICE	0,7074	19.524.240,00
ENERGETIKA VRANSKO	0,7830	15.760.000,00
OBČINA ŠKOFJA LOKA	0,6651	15.664.310,33
KRAVOS KLAVDIJA	0,2101	10.505.000,00
OBČINA MUTA	0,2503	9.261.100,00
ENERGETIKA VRANSKO	0,4499	9.150.000,00
MID INVESTICIJE	0,0206	8.916.562,00
KONSTRUKTOR VGR d.o.o.	0,0221	8.840.000,00
OBČINA GORIŠNICA	0,3409	8.197.850,00

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2006 odkupil 312,28 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 177,28 ha manj kot v preteklem letu (podobno kot v letu 2004). Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost v višini 557,35 mio SIT, medtem ko je planirana vrednost nakupa znašala 785,00 mio SIT. Planiran je bil nakup 500 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju je Sklad plačal 178,48 SIT za kvadratni meter kmetijskega zemljišča, kar je za 22,02 SIT več kot v letu 2005. Ocena je, da cene kmetijskih zemljišč rastejo. Direktna primerjava cen med letom 2005 in 2006 pa ni mogoča, saj na povprečno ceno močno vplivajo tudi različne cene zemljišč po posameznih območjih v državi. Želja Sklada je, da bi se vzpostavila enotna baza ponudb na upravnih enotah, ki bi se sproti obnavljala ter bila Skladu tudi dostopna (ne le skenirane ponudbe). To bi Skladu omogočilo informacijsko podprto (programirano) spremljanje in reagiranje na aktualne ponudbe. Le te se sedaj sicer redno spremljajo s posameznimi vpogledi delavcev območnih izpostav Sklada. Omogočila bi tudi druge ustrezne analize, primerjave in napovedi. Informacija bi bila popolna, če bi na enak način pridobili tudi vpogled v bazo realiziranih, na upravnih enotah odobrenih poslov.

TABELA 13: Primerjava NAKUPA kmetijskih zemljišč med leti 2005 in 2006, po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami – po katastrskem stanju

	2005			2006		
	1000 SIT	ha	1000 SIT/ha	1000 SIT	ha	1000 SIT/ha
Nakupi	**765.942,14**	**489,56**	**1.564,55**	**557.349,08**	**312,28**	**1.784,77**
Menjave		46,12			56,72	
Razdružitve		8,43			5,59	
Komasacije		82,07			12,08	

TABELA 14: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč

Prodajalec	Pov. v ha	Pogodbena vrednost v SIT
Ternav Valerij in Emil	4,1261	57.765.400,00
Suppanz in ostali	12,7631	38.772.111,00
Lazar Patricija	1,7485	22.730.000,00
KZ Laško, z.o.o.	14,6505	19.458.456,00
Škorjanec in ostali	20,0140	19.000.000,00
Debernardi Anna Marija	1,2540	18.618.031,00
Grižonič Guido	2,3990	15.515.842,00
Zmork Gerald Martin	4,4929	14.110.532,00
Janesch Roman	17,7815	12.645.558,00
Zajc in ostali	14,7775	10.734.732,00
Likozar Rozalija	2,1438	10.719.000,00
Činkelj Stanko, Slavko Jože	10,4840	10.313.472,00
Glavina Emil	0,6744	9.370.800,00
KGZ Cerknica, z.o.o.	4,2480	9.345.600,00
Knavs Valentin	11,3038	7.912.660,00

Menjave, postopki razdružitve solastnine, komasacije
Interes po menjavah zemljišč je predvsem zaradi posestne in lastniške strukture, nastale kot posledica postopkov denacionalizacije, izjemen. V praksi se je izkazalo, da menjave niso pravi instrument za tovrstno reševanje razdrobljenosti zemljišč, saj rešitev enega lastnika na kompleksu z več desetimi lastniki in solastniki nimajo pravega učinka, ne rešijo situacije v celoti. Celovito rešitev nudi le komasacijski postopek. Zato Sklad načeloma izvaja le v preteklosti že dogovorjene, v naravi že izvedene, v zemljiški knjigi pa že več deset let nerealizirane menjave. V menjave je Sklad vložil 58,45 ha kmetijskih zemljišč iz njih pa pridobil 56,72 ha.

Kadar se s solastnikom ne uspe dogovoriti o odkupu oziroma prodaji solastniškega deleža, sledi postopek razdružitve solastnine, pri čemer vsak od solastnikov pridobi v last svoj del zemljišča. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 8,96 ha, hkrati pa iz njih pridobil 5,59 ha kmetijskih zemljišč. Razlika v vrednosti se doplača glede na cenitev.

V komasacije je Sklad vložil 12,13 ha, iz njih je pridobil 12,08 ha kmetijskih zemljišč. Veliko premalo glede na potrebe v naravi, vendar Sklad na komasacijske postopke nima direktnega vpliva. Sklad sodeluje v postopkih pridobivanja soglasja lastnikov zemljišč za uvedbo komasacijskega postopka in kasneje kot aktivni komasacijski udeleženec.

- ## Prenosi zemljišč

Prenos zemljišč na Skladu pomeni vse vrste neodplačnih poslov s katerimi Sklad zemljišča pridobiva ali odtujuje, ob tem, da prenos temelji na pogodbah o prenosu, odločbah, predvsem denacionalizacijskih ter sklepih sodišč.

Če k prenosom prištejemo še vse odplačne posle, pridobitve in odtujitve, potem iz razlike med stanjem registra leta 2005 in 2006 ugotovimo, da se je obseg zemljišč v upravljanju Sklada zmanjšal za 14.958 ha.

V letu 2006 je bilo na Sklad prenesenih 1.221 ha zemljišč oz. 4.213 parcel. Za izvedbo tega prenosa je bilo pregledanih 3.337 ha zemljišč oz. 12.125 parcel ter sklenjenih 111 pogodb o prenosu.

Tabela 15: Pregled neodplačno prenesenih zemljišč na Sklad v letu 2006

Vrsta rabe	Površina ha	%
Njive	175,7	30,80
Vrtovi	0,04	0,01
Plantažni sadovnjaki	8,6	1,95
Sadovnjaki	28,4	2,73
Vinogradi	20,7	3,15
Hmeljišča	0,0	0,00
Travniki	357,9	33,30
Barjanski travniki	4,9	0,28
Pašniki	254,8	14,69
Trstičja	0,1	0,01

Vrsta rabe	Površina ha	%
Gozdne plantaže	5,4	0,53
Kmetijska zemljišča skupaj	856,6	87,45
Gozdovi	280,6	12,48
Drugo	83,5	0,08
SKUPAJ	1.220,7	100

Prenosi zemljišč na Sklad in deloma tudi na občine se izvajajo na osnovi različnih zakonskih določil, in sicer 14. člena ZSKZ, 5. člena zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij in 74. člena ZZad. Prenosi nezazidanih stavbnih zemljišč na občine potekajo v skladu s 57. členom ZJS in zakona o športu. V korist občin je tudi ZPVAS, ki določa prenos zemljišč bivših agrarnih skupnosti, ki sicer zahtevka za vračilo niso vložile, na občine. Še vedno niso urejeni vsi prenosi podjetij in občin, vendar so na nekaterih območjih občine prenos že dokončale. Pri prenosu z zadrug na Sklad gre predvsem za problem pri določanju odplačno pridobljenih kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih zadrugam na Sklad, po ZZad, ni potrebno prenašati.

TABELA 16: Stanje Registra osnovnih sredstev Sklada (ROS), glede vrste rabe po podatkih zemljiškega katastra, na dan 31. 12. 2006, v primerjavi s preteklim letom.

Vrsta rabe	ROS 2005 v ha	ROS 2006 v ha	ROS 2006 v %
Njive	28.697	27.827	7,5
Vrtovi	22	21	0,0
Plantažni sadovnjaki	1.366	1.247	0,3
Sadovnjaki	2.513	2.406	0,6
Vinogradi	3.376	3.319	0,9
Hmeljišča	871	896	0,2
Travniki	31.091	30.839	8,3
Barjanski travniki	1.523	1.402	0,4
Pašniki	35.723	33.438	9,0
Trstičja	102	102	0,0
Gozdne plantaže	572	563	0,2
Kmetijska zemljišča skupaj	**105.855**	**102.060**	27,4
Gozdovi	**258.301**	**247.339**	66,4
Drugo	23.501	23.299	6,3
SKUPAJ	**387.657**	**372.699**	100,0

Površina vseh zemljišč v RS znaša 2.025,6 km2. Od tega Sklad upravlja s 372.699 ha oz. 18,4% deležem.
Površina gozdov v RS obsega 991,1 km2. Od tega Sklad upravlja s 247.339 ha oz. s 25,0% deležem gozdov.
Površina kmetijskih zemljišč v RS obsega 877,2 km2. Od tega Sklad upravlja s 102.060 ha oz. z 11,6% deležem kmetijskih zemljišč.

(Opomba: 1km2 = 100 ha)

TABELA 17: Pregled števila parcel in njihove površine, ki jih je še potrebno preveriti glede lastništva, po regijah oz. upraviteljstvih (potencialni predmet prenosa)

Upraviteljstvo	Št. parc	Pov (ha)
01-Ljubljanska regija	53.761	21.869,14
02-Dolenjska regija	71.031	18.832,19
03-Primorska regija	56.200	11.701,19
04-SV Slovenija	52.779	13.242,78
Skupaj	**233.771**	**65.646,03**

V naslednji tabeli so zemljišča do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva razporejena po skupinah glede na njihovo dejansko rabo v naravi. Dejanska raba je povzeta po bazi podatkov Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP).

TABELA 18: Pregled zemljišč po vrsti rabe in obsegu v ha, do katerih je še potrebna opredelitev glede lastništva

Raba tal MKGP	Pov (ha)
1100 - Obdelovalna zemljišča	6.867,21
1160 - Hmeljišča	95,05
1211 - Vinogradi	659,54
1221 - Intenzivni sadovnjaki	217,54
1222 - Ekstenzivni sadovnjaki	507,87
1230 - Oljčni nasadi	93,69
1240 - Ostali trajni nasadi	3,39
1310 - Intenzivni travniki	5.089,44
1321 - Barjanski travniki	110,56
1322 - Ostali ekstenzivni travniki	9.670,94
1410 - Zemljišča v zaraščanju	2.687,00
1420 - Plantaže gozdnega drevja	31,15
1500 - Obkrajki	2.928,08
2000 - Gozd in ostale poraščene površine	36.383,29
4100 - Barje	7,77
4210 - Trstičja	152,21
4220 - Ostala zamočvirjena zemljišča	141,30
Skupaj	**65.646,03**

Kadar pravne osebe, ki so zavezane k prenosu zemljišč na Sklad, neargumentirano zavračajo podpis pogodb, Sklad na pristojna sodišča vloži tožbo na priznanje lastninske pravice v korist RS.

Na dan 31.12.2006 so v tožbi naslednje pravne osebe:
Železarna Jesenice, Splošna bolnišnica Maribor, Kmetijska zadruga Ruše, Kmetijska zadruga Šaleška dolina, Občina Izola, Občina Zavrč, Koroški aeroklub, Lovska družina Šentilj, Koroška kmetijsko gozdarska zadruga, Lovska družina Cirkovci, Lovska družina Juršinci, Lovska družina Cirkulane, Hmezad kmetijska zadruga Tabor, Krajevna skupnost Pragersko, Aeroklub Ljubljana, Kmetijska zadruga Medvode, Termoelektrarna Trbovlje.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS ZA LETO 2006

- **Uvod**

Sklad gospodari na površini okrog 258.000 ha gospodarskih gozdov v lasti Republike Slovenije. Podatek o površini se razlikuje od podatka iz tabele št. 16, kjer je prikazano stanje po podatkih zemljiškega katastra, ki pa ni usklajeno z dejanskim stanjem v naravi. Natančne površine gozdov še ne moremo natančno opredeliti, ker se površina dnevno spreminja. Spreminja se zaradi dveh pomembnih faktorjev, to sta nedokončana denacionalizacija in promet z gozdovi. Velika večina gozdov (okrog 96,00%) je na podlagi ZSKZ oddana v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev. Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS.

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na Programu razvoja gozdov Slovenije, ki je bil sprejet v letu 1996 in na osnovi Zakona o gozdovih. Na osnovi predhodnih dokumentov se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti območij in desetletni gozdnogospodarski načrti gospodarskih enot znotraj posameznih območij, ki so osnova za izvedbo konkretnih načrtov (gozdnogojitvenih in sečnospravilnih načrtov) in ukrepov.

Sklad se kot zastopnik lastnika, države, preko petih gozdarskih upraviteljstev (gozdarsko upraviteljstvo JV Slovenija, JZ, SZ, SV in osrednja Slovenija) aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v četrtem členu ZSKZ, to je optimalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se tudi aktivno vključuje v izvajanje kmetijsko-zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje privatnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

- **Gospodarjenje v gozdovih s podeljeno dolgoročno koncesijo**

Gospodarjenje z gozdovi v letu 2006 je pri večini koncesionarjev potekalo nemoteno in je bilo v skladu z letnim planom. Do večjih odstopanj je prišlo na območju Gorenjske (GG Bled in Legoles) na območju Jelovice, ker se je junija zgodil vetrolom. Zaradi velike napadle količine lesa po vetrolomu na omenjenem območju je bil Sklad prisiljen narediti rebalans programa izkoriščanja gozdov. Na gozdnogospodarskem območju Kočevje (Gozdarstvo Grča in Snežnik) je bila tudi v letu 2006 v porastu sanitarna sečnja, predvsem zaradi kalamitet lubadarja. V letu 2006 so prvotna in največja žarišča iz pred dveh, treh let sanirali, vendar se pojavljajo ponovna žarišča lubadarja na povsem drugih lokacijah (gozdnogospodarskih enotah). Tako lahko na območju Kočevske tudi v prihodnje pričakujemo večje količine lesa, ki bodo posledica sanitarne sečnje.

Sklad je na vseh prizadetih območjih aktivno spremljal nastalo situacijo in se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacij. K znižanju negativnih posledic je pripomoglo predvsem dvoje, »lep« vetrolom (drevesa so bila v večini primerov podrta v eno smer in niso bila prelomljena) in trend rasti cen lesa, ki je posledica večjega povpraševanja na evropskem in svetovnem trgu lesa.

Plačila koncesijskih obveznosti so potekala v skladu z dogovorjenim letnim programom izkoriščanja gozdov.

- **Pregled površin gozdov v koncesiji**

TABELA 19: Ocena površin gozdov po koncesionarjih

Koncesionarji	Površina gozdov (1000 ha)
SGG Tolmin	28,30
GG Bled	16,07
Legoles	7,80
Gozd Ljubljana	16,62
GG Postojna	27,18
Grča Kočevje	36,40
Snežnik	14,82
GG Novo mesto	21,32
GG Brežice	10,50
GG Celje	10,92
GG Nazarje	0,15
GG Slovenj Gradec	15,31
GG Maribor	22,76
GLG Murska Sobota	4,84
GG Postojna (PE Kras)	9,09
Skupaj	**242,08**

Izvedba programa izkoriščanja gozdov v letu 2006

Realizacija blagovne proizvodnje

Realizacija plana je na večini gozdnogospodarskih območij (v nadaljevanju: GGO) potekala v skladu s sprejetim letnim programom izkoriščanja gozdov. Zaradi objektivnih razlogov so bila večja odstopanja v gozdnogospodarskih območjih Bled, Kranj in Kočevje.

Sklad je posek zaradi sanacijskih sečenj in vetroloma povečal od prvotno planiranih 966.991 m^3 na 1.102.842 m^3, to je za 14,05 odstotkov. Orkanski veter je namreč 29. 06. 2006 povzročil vetrolom večjih razsežnosti na območju Gorenjske, na območju Jelovice. V sanacijo je bilo zajetih 47.708 m^3 lesne mase. Za potrebe proizvodnje je bilo dodatno zgrajenih 6,40 km vlak, poleg tega pa so se zvišali proizvodni stroški. Dodatno škodo pomeni neizkoriščen les v deležu 2,00-3,00 odstotkov.

Območje Kočevja pa še vedno izstopa glede sanacij lubadarskih žarišč, saj je bilo posekanih 134.554 m^3 lesa v sanacijskih sečnjah, kar v deležu pomeni 45,71 odstotkov vse sečnje. Sanitarna sečnja se pojavlja tudi drugod po Sloveniji, vendar je njen delež bistveno manjši.

Obseg proizvodnje

V letu 2006 se je nadaljeval trend povečanja deleža sečnje iglavcev v skupni masi poseka. Sklad bo v prihodnje večjo težo pri načrtovanju obsega proizvodnje namenil sledenju in izpolnjevanju planirane sečnje v Gozdnogospodarskih načrtih gospodarskih enot in območnih enot. Po podatkih, s katerimi operira gozdarski sektor, je zaznati, da na nekaterih gozdnogospodarskih območjih sečnja listavcev močno zaostaja glede na veljavne načrte.

TABELA 20: Obseg proizvodnje v letu 2006 in 2005

	Plan 2006 (m^3)			Realizacija 2006 (m^3)			R 2005 (m^3)
Koncesionar	Iglavci	Listavci	**Skupaj**	Iglavci	Listavci	**Skupaj**	**Skupaj**
GG Tolmin	28.688	40.249	**68.937**	34.608	41.380	**75.988**	72.186
GG Bled	36.891	3.669	**40.560**	57.531	5.830	**63.362**	51.522
Legoles	12.873	3.124	**15.997**	13.290	2.074	**15.364**	14.967
Gozd LJ	20.590	17.150	**37.740**	27.296	10.720	**38.016**	37.316
GG Postojna	80.823	49.679	**130.502**	100.938	65.896	**166.835**	119.188
Grča	103.335	78.628	**181.963**	133.892	82.591	**216.483**	229.372
GG N. mesto	54.621	82.670	**137.291**	65.105	76.412	**141.517**	143.117
GG Brežice	9.492	25.375	**34.867**	14.064	21.505	**35.569**	41.247
GG Celje	22.503	24.497	**47.000**	28.080	22.921	**51.001**	49.830
GG Nazarje	8.168	1.527	**9.695**	8.463	1.734	**10.198**	15.907
GG S. Gradec	47.583	6.838	**54.421**	61.851	4.159	**66.010**	49.589
GG Maribor	62.082	45.617	**107.699**	68.422	37.987	**106.409**	94.681
GLG M.Sobota	4.774	23.531	**28.305**	5.474	24.165	**29.639**	34.566
G G. Radgona	2.320	6.277	**8.597**	3.039	5.541	**8.580**	8.294
Snežnik	31.759	31.658	**63.417**	45.487	32.384	**77.871**	69.535
Skupaj	**526.502***	**440.489**	**966.991**	**667.540**	**435.299**	**1.102.842**	**1.031.317**

* Planske količine so vzete iz podpisanih aneksov za leto 1/2006, zato se za 8.311 m^3 razlikujejo od planskih količin v Programu dela in finančnem načrtu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za leto 2006

V tabeli 20 so prikazane planske in realizirane količine posekanega drevja iglavcev in listavcev za leto 2006, medtem ko so za leto 2005 predstavljene samo realizirane količine. V preglednici 20a pa so prikazani indeksi glede na realizacijo 2006. Realizacija poseka 2006 glede na plan 2006 je pri vseh koncesionarjih presežena, razen pri GG Maribor, ki je dosegel 98,80 odstotkov planiranega ter Legoles s 96,04 odstotkov. Razloga za neizpolnitev planiranega pri GG Mariboru je večja količina sanitarnega poseka od planiranega in s tem manjši učinki zaposlenih (večja razpršenost odkazanega drevja pri sanitarni sečnji in večkratno prestavljanje in vračanje na sečišča). Pri Legolesu je razlog vetrolom na Jelovici. Delo na prizadetih sečiščih po vetrolomu je zelo nevarno, zato so učinki zelo majhni in skladno z Uredbo o koncesiji se ne meri po učinkih ampak po času. Največje preseganje plana je bilo pri GG Bled, Snežnik ter GG Postojna in sicer za 56,22, 22,79 in 27,84 odstotkov. Vzrok za preseganje je plana pri Bledu je vetrolom na Jelovici, pri Snežniku povečan obseg sanitarne sečnje ter pri Postojni prenos redne sečnje iz preteklih let in pa povečan obseg sanitarne sečnje.

Pri preseganju oziroma pri ne preseganju plana v letu 2006 je potrebno omeniti ne preseganja oziroma zaostajanje (neizpolnjevanje gozdnogospodarskih načrtov enot in območji) etata pri listavcih. Pri predstavitvi indeksov sečnje listavcev vidimo, da je pri večini koncesionarjev indeks pod sto. Pri tem bi rad izpostavil GG Brežice, GG Ljubljana in GG Maribor, saj smo plan dosegli 84,75, 62,51 in 83,27 odstotno. Omenjeni odstotki bi bili glede na veljavne gozdnogospodarske načrte še nižji in ne samo pri omenjenih ampak pri večini koncesionarjev. Vzrok za tako porušeno strukturo etata pri listavcih je treba iskati pri Zavodu za gozdove Slovenije, etate uravnoteži znotraj gozdnogospodarskih enot in znotraj etata iglavcev in listavcev, skratka posek listavcev je nižji na račun povečanega sanitarne sečnje iglavcev.

TABELA 20a: Pregled Indeksov proizvodnje po posameznih koncesionarjih

	Indeks			
Koncesionar	re 06/pl 06 igl	re 06/pl 06 lis	**re 06/pl 06 Sk**	**re 06/re 05 Sk**
GG Tolmin	121	103	110	105
GG Bled	156	159	156	123
Legoles	103	66	96	103
Gozd LJ	133	63	101	102
GG Postojna	125	133	128	140
Grča	130	105	119	94
GG N. mesto	119	92	103	99
GG Brežice	148	85	102	86
GG Celje	125	94	109	102
GG Nazarje	104	114	105	64
GG S. Gradec	130	61	121	133
GG Maribor	110	83	99	112
GLG M.Sobota	115	103	105	86
G G. Radgona	131	88	100	103
Snežnik	143	102	123	112
Skupaj	**127**	**99**	**114**	**107**

V preglednici 20b so predstavljeni donosi (koncesijska odškodnina) po posameznih koncesionarjih in pa indeksi uspešnosti glede na plan 2006 ter na realizacijo 2005. Plan so presegli vsi koncesionarji, največji presežek pa je pri GG Postojna, GG Bled in Legoles in sicer 420,88, 338,09 in 311,88 odstotkov. Na presežek pri GG Bled in Legoles je vplival vetrolom, pri GG Postojna pa prenos sečišč iz preteklih let. Na preseganje plana glede na leto 2005 pa je vplival večji obseg proizvodnje in sicer za 6,94 odstotkov, umiritev cen nafte na svetovnih trgih in večje povpraševanje po lesu na evropskem trgu, kar je močno vplivalo na ceno lesa.

TABELA 20b: Pregled koncesnin po posameznih koncesionarjih

	Koncesnina (v 1000 SIT)				
Koncesionar	Plan 2006	Realizacija 2006	Realizacija 2005	**I re/pl**	**I 06/05**
GG Tolmin	33.488	69.669	18.154	208	384
GG Bled	41.778	141.246	55.000	338	257
Legoles	11.625	36.256	9.571	312	379
Gozd LJ	42.346	45.485	41.790	107	109
GG Postojna	82.581	347.567	159.556	421	218
Grča	279.524	307.577	316.407	110	97
GG N. mesto	169.469	200.849	151.766	119	132
GG Brežice	41.451	42.913	43.500	104	99
GG Celje	51.790	52.808	56.598	102	93
GG Nazarje	6.550	9.593	18.523	146	52
GG S. Gradec	47.957	69.584	50.759	145	137
GG Maribor	77.132	119.894	77.342	155	155
GLG M.Sobotra	5.649	6.057	6.623	107	91
G G. Radgona	1.836	1.838	1.667	100	110
Snežnik	69.639	74.200	61.689	107	120
Skupaj	**962.815**	**1.525.536**	**1.068.945**	**158**	**143**

TABELA 21: Izračun donosov iz gospodarjenja z gozdovi (pokalkulacija 2006)

Obseg sečenj	m3	%
Iglavci	667.541	60,47
Listavci	435.300	39,53
Skupaj	**1.102.841**	**100,00**

Ocenjena vrednost lesa na kamionski cesti	
CKC (SIT/m3)	**8.594,88**

Sečnja in spravilo		Posek		Spravilo												
		Mot.žaga	Procesor	FW	A.tr.< 45	A.tr.> 45	SGT 1	SGT2	Goseničar	Konj	Konj	Žično - S	Žično Uv	Žično Um	Žično Us	Ročno
Normativni učinki	**m3/8Nh**	11,37	115,60	115,60	20,92	24,82	27,53	35,04	23,72	7,23	8,10	60,39	31,07	28,21	26,42	9,46
Struktura spravila	**Deleži**	97,93	2,10	2,01	9,10	54,79	15,39	9,31	2,33	0,20	0,25	2,35	0,08	1,33	0,38	2,48
	m3	1.080.030	22.810	22.810	103.129	621.302	174.502	105.541	26.447	2.280	2.830	26.665	894	15.106	4.256	28.133
Dnina (SIT/dan)		30.416,00	280.000,00	180.000,00	54.512,00	55.296,00	71.296,00	89.520,00	61.400,00	29.680,00	31.376,00	225.488,00	137.920,00	109.568,00	122.836,00	26.320,00
Struktura stroškov spravila	**SIT/m3**	2.675,11	2.422,15	1.557,09	2.606,31	2.227,88	2.589,46	2.554,52	2.588,32	4.105,12	3.873,58	3.734,17	4.439,01	3.884,58	4.649,36	2.782,44
	SIT/ vse m3	2.619,78	50,10	32,21	243,72	1.255,11	409,73	244,46	62,07	8,49	9,94	90,29	3,60	53,21	17,94	70,98

Gojenje, varstvo in dela za druge funkcije	Št. dnin	Skupaj (v 1000 SIT)	SIT/m3
	30.383	**966.566,23**	**876,43**

Gozdne vlake	SIT/m3	(v 1000 SIT)
Vzdrževanje	15,64	17.251,88
Gradnja in rekonstrukcija	489,61	539.965,62
Skupaj	**505,26**	**557.217,49**

Gozdne ceste	SIT/m3	(v 1000 SIT)
Vzdrževanje	68,42	75.459,81
Sanacija	128,66	141.888,93
Skupaj	**197,08**	**217.348,74**

TABELA 21a: Izračun donosov iz gospodarjenja z gozdovi (pokalkulacija 2006)

Povzetek	**SIT/m3**	**m3**	**(v 1000 SIT)**	
Cena lesa na CKC	**8.594,88**	**1.102.841**	**9.478.787,30**	
Stroški	**SIT/m3**	**(v 1000 SIT)**	**%**	**% CKC**
Posek	2.669,68	2.944.236,20	47,09	31,06
Spravilo in dodelava	2.501,99	2.759.295,14	44,13	29,11
Drugi proizvodni stroški	497,32	548.463,69	8,77	5,79
Skupaj	**5.668,99**	**6.251.995,03**		**66,96**
CKC - Stroški proizvodnje	**2.925,89**	**3.226.792,27**		
Gojenje in varstvo gozdov	**876,43**	**966.566,23**		**10,20**
Vlake	**505,26**	**557.217,49**		**5,88**
Gozdne ceste	**197,08**	**217.348,74**		**2,29**
Drugi stroški	**34,55**	**38.100,51**		**0,40**
Donos*	**1.313,57**	**1.447.559,30**		**15,27**

* to je donos iz koncesij pri katerem so že odšteti prihodki GLG Murska Sobota (6.057.026,04 SIT) in G Gornja Radgona (1.838.350,80 SIT) ter stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijo in sicer pri GLG Murska Sobota (53.471.899,09 SIT) in G Gornja Radgona (16.611.000,00 SIT).

Gojenje gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila realizirana v višini 100,12 odstotkov. Večje odstopanje je nastalo pri Gozdarstvu Grča in Snežniku, ki sta plan presegla za 21,14 oziroma 66,88 odstotkov. Povečan obseg gojitvenih in varstvenih del je nastal zaradi povečane količine sanitarne sečnje, saj je potrebno na prizadetih območjih veliko vložiti v sanacijo in v preprečitvene ukrepe, kakor tudi v gojitvene ukrepe.

GG Bled in Legoles pa sta plan realizirala v višini 87,11 oziroma 62,31 odstotkov. Razlika se pojavi predvsem zaradi tega, ker smo iz letnega plana vzeli redna sečišča in jih nadomestili s sečišči, ki so bila posledica vetroloma. Sanacijska dela na prizadetem območju bodo v letu 2007 v veliki meri subvencionirana s strani države, Republike Slovenije.

Pri GG Nazarje so gojitvena in varstvena dela izpadla zaradi denacionalizacije, pri GG Postojna pa se bodo neopravljena dela prenesla v leto 2007, zato bo iz naslova gojenja in varstva gozdov v letu 2007 tudi nižja koncesijska odškodnina.

TABELA 22: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin		I realizacija/plan
	Plan	Realizacija	
SGG Tolmin	2.780	**2.690**	97
GG Bled	1.552	**1.352**	87
Legoles	260	**162**	62
Gozd Ljubljana	1.520	**1.489**	98
GG Postojna	5.066	**4.172**	82
Gozdarstvo Grča	3.700	**4.482**	121
GG Novo mesto	3.000	**3.337**	111
GG Brežice	1.753	**1.642**	94
GG Celje	2.146	**2.243**	105
GG Nazarje	245	**126**	51
GG Slovenj Gradec	1.878	**1.938**	103
GG Maribor	2.822	**2.532**	90
Snežnik Kočevska Reka	930	**1.552**	167
GLG Murska Sobota	1.947	**1.900**	98
Gozdarstvo Gornja Radgona	746	**765**	103
Skupaj	**30.345**	**30.382**	**100**

TABELA 22a: Gojenje in varstvo gozdov (GVG)

	Plan 06 (v 1000 SIT)	Realizacija 06 (v 1000 SIT)	Realizacija 05 (v 1000 SIT)	Razlika 06-05 (v 1000 SIT)	Indeks re/pl 06	Indeks re06/re05
GVG	966.805	966.566	958.291	8.275	**100**	**101**

Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Planirana sredstva za gradnjo in vzdrževanje vlak so bila presežena za 9,45 odstotka, skupna realizacija pa je znašala 557.217.492,54 SIT, kar je za 59.177.492,54 SIT več kot v letu 2005. Odstopanja se pojavljajo na območjih, kjer je bil povečan obseg sanacij, saj so se v izvedbo vključevali oddelki (sečišča), ki niso bili v rednem planu.

Tabela 22b: Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

	Plan 06 (v 1000 SIT)	Realizacija 06 (v 1000 SIT)	Realizacija 05 (v 1000 SIT)	Razlika 06-05 (v 1000 SIT)	Indeks re/pl 06	Indeks re06/re05
Vlake	509.112	557.217	498.051	59.166	**109**	**112**

- **Redno vzdrževanje gozdnih cest**

Za redno vzdrževanje gozdnih cest je bilo porabljenih 217.348.739,26 SIT, kar je 80,19 odstotkov nad planiranimi sredstvi in 51.748.739,26 SIT več kot v letu 2005. Vzroki za razliko so bili huda zima (veliko snega - pluženje), sanacija cest po vetrolomu in po sanitarni sečnji (veliko odprtih delovnih nalogov – delovišč).

TABELA 22c: Redno vzdrževanje cest

	Plan 06 (v 1000 SIT)	Realizacija 06 (v 1000 SIT)	Realizacija 05 (v 1000 SIT)	Razlika 06-05 (v 1000 SIT)	Indeks re/pl 06	Indeks re06/re05
Ceste	120.620	217.349	165.600	51.749	**180**	**131**

- **Dohodki iz koncesij**

Koncesijska odškodnina se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. Kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj je bilo realiziranih 1.525.537.574,66 SIT prihodka - koncesijske odškodnine (glej tabelo 20b). To pomeni donos 1.383,28 SIT/m^3. K tem prihodkom moramo prišteti še 52.820.100,00 SIT rezerviranih prihodkov iz leta 2005, ki so se prinesli v prihodke v leto 2006. Dejansko so se prihodki (brez rezerviranih prihodkov) glede na zastavljen plan povečali za 58,45 odstotkov in glede na realizacijo 2005 za 42,71 odstotkov.

- **Dohodki gozdarstva izven koncesij**

Skupni prihodki izven koncesije so znašali 29.965.000,00 SIT, od tega se 29.323.263,00 SIT nanaša na posek lesa, 641.737,00 SIT pa na poravnave in dobljene odškodninske tožbe.

Skupni posek je znašal 10.681 m^3, povprečno dosežena vrednost lesa na panju pa 2.745,37 SIT/m^3.

Gozdarski sektor se aktivno vključuje v preprečevanje nedovoljenih sečenj v državnih gozdovih. Skupaj je bilo podanih 64 kazenskih ovadb. Odgovorni delavec je sodeloval na 49. sodnih obravnavah. Razveseljivo je dejstvo, da se je obseg kazenskih deliktov od leta 1995 zmanjšal za 85,00 odstotkov, količina nedovoljeno posekanega lesa pa je padla na 184 m^3, kar je za 79,00 odstotkov manj kot v letu 2005. Delo na tem področju Sklad ocenjuje kot zelo uspešno.

Prihodki iz gozdarstva iz preteklih let

Takih prihodkov je bilo v letu 2006 za skupaj 809.000,00 SIT, večina se nanaša na obračune za leto 2005 s koncesionarji, pri katerih je usklajevanje potekalo dalj časa. Del tega zneska izvira tudi iz odškodninskih zahtevkov, kraja lesa.

- ## Odhodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi

Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Postavka je bila realizirana v višini 50.479.000,00 SIT, kar pomeni 12,18 odstotkov več od planirane vrednosti. Vzrok je v izrednih razmerah, saj v planu ni bilo mogoče natančno ovrednotiti višine stroškov.

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijo

Teh stroškov je bilo za 74.900.000,00 SIT, kar pomeni presežek planiranih sredstev za 7,66 odstotkov. Na preseganje stroškov so v veliki meri vplivali večji stroški materiala od planiranih.

Do gojitvenih del, ki presegajo koncesijo, prihaja na gozdnogospodarskem območju Murska Sobota (koncesionarja: GLG Murska Sobota in Gozdarstvo Gornja Radgona) in deloma na gozdnogospodarskem območju Sežana (koncesionar: GG Postojna – Kras). Gre za nadaljevanje dolgotrajne gozdarske prakse iz obdobja po 2. svetovni vojni, ko se je izvajala umetna obnova oziroma pogozdovanje na območjih s težkimi naravnimi pogoji. Vsa dela so predvidena v gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, ki jih Sklad kot dober gospodar praviloma v celoti izvršuje.

TABELA 22d: Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijo

	Plan 06 (v 1000 SIT)	Realizacija 06 (v 1000 SIT)	Realizacija 05 (v 1000 SIT)	Razlika 06-05 (v 1000 SIT)	Indeks re/pl 06	Indeks re06/re05
GDPK*	69.570	74.900	81.100	-6.200	**108**	**92**

*Gojitvena dela, ki presegajo koncesijo

Pobot kupnin z zakupninami

Pobot smo realizirali v višini 65.255.000,00 SIT, kar je za 4,04 odstotke manj od planiranih sredstev. Razlika je nastala zaradi spremembe tečaja dolarja v korist Sklada.

TABELA 23: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31.12.2006

Koncesionar	Skupna obv. 31.12.05 USD	Fakturirano 1-3-2006 USD	Fakturirano 4-6-2006 USD	Fakturirano 7-9-2006 USD	Fakturirano 10-12-2006 USD	Skupna obv. 31.12.06 USD	Skupna obv. 31.12.06 (v 1000 SIT)
GG Tolmin	146.665,89	3.492,06	3.492,06	3.492,06	3.492,06	132.697,71	24.141,88
GG Bled	91.179,87	2.170,95	2.170,95	2.170,95	2.170,95	82.496,07	15.008,63
Legoles	162.706,51	3.873,96	3.873,96	3.873,96	3.873,96	147.210,65	26.782,24
Gozd LJ	463.655,90	11.039,43	11.039,43	11.039,43	11.039,43	419.498,20	76.319,89
GG Postojna	98.877,08	/	4.708,44	/	4.708,44	89.460,22	16.275,62
Grča	/	/	/	/	/	/	/
GG N. mesto	509.349,81	24.254,76	/	24.254,76	/	460.840,30	83.841,32
GG Brežice	61.420,23	1.462,38	1.462,38	1.462,38	1.462,38	55.570,68	10.110,05
GG Celje	232.384,90	5.532,99	5.532,99	5.532,99	5.532,99	210.253,00	38.251,62
GG Nazarje	/	/	/	/	/	/	/
GG S. Gradec	312.045,69	/	14.859,32	/	14.859,32	282.327,05	51.364,16
GG Maribor	1.005.175,03	23.932,74	23.932,74	23.932,74	23.932,74	909.444,07	165.456,43
GLG M.Sobota	20.019,52	/	/	/	1.906,62	18.112,90	3.295,31
G G. Radgona	497.176,50	11.837,52	11.837,52	11.837,52	11.837,52	449.826,36	81.837,54
Snežnik	/	/	/	/	/	/	/
Skupaj	**3.600.656,93**	**87.596,79**	**82.909,79**	**87.596,79**	**84.816,41**	**3.257.737,21**	**592.684,69**

- **Investicije v novogradnjo gozdnih cest**

Po planu je Sklad v letu 2006 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenil 200.000.000,00 SIT, realiziranih pa je bilo 157.300.436,16 SIT ali 78,65 odstotkov.

TABELA 24: Poraba sredstev za investicije po vrsti del

Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2006 (v 1000 SIT)
Gradbena dela	141.957
Gradbeni nadzor	2.608
Projektna dokumentacija	12.734
SKUPAJ	**157.300**

TABELA 25: Poraba sredstev za investicije v letu 2006 po posameznih objektih po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2006 Brez DDV (v SIT)	Dolžina (m)	Status
Grča d.d.	Gorica – Travljanski vrh	G	6.117.069,09	1.818	D
GG Celje d.d.	Topolinje	G	16.890.000,00	1.780	N
Snežnik d.d.	Škorten - Turkova draga	G	30.430.973,11	1.373	D
GG Sl. Gradec	Molakovo	G	10.442.694,96	870	D
GG Novo mesto	Čemerje - Lukeževa hiša	G	17.097.420,46	1.615	N
GLG M. Sobota	Ginjevec - sever	G	15.691.150,03	1.920	D
GG Bled	Radovljiška Planina-Sovražnik	G	15.028.173,64	993	D
GG Brežice d.d.	Petrova skala- Vidicova bajata	G	12.049.731,36	1.896	D
SGG Tolmin d.d.	Požgane jame	G	18.210.281,17	1.750	D
		Vsota G	**141.957.493,82**	**12.265**	
Teh. Biro Zajec	Gorica – Travljanski vrh	N	146.809,65		
Teh. Biro Zajec	Škorten - Turkova draga	N	517.326,53		
GG Inpo d.o.o.	Molakovo	N	253.800,00		
Teh. Biro Zajec	Čemerje - Lukeževa hiša	N	324.850,99		
GG Inpo d.o.o.	Ginjevec - sever	N	169.200,00		
GG Novo mesto	Petrova skala- Vidicova bajata	N	632.486,59		
GG Postojna d.d.	Požgane jame	N	564.000,00		
		Vsota N	**2.608.473,76**		
GG Inpo d.o.o.	Molakovo	P	788.200,00		
GG Novo mesto	Čemerje - Lukeževa hiša	P	1.252.449,80		
SGG Tolmin d.d.	Požgane Jame	P	1.876.798,78		
Gozd d.d.	Strešni vrh	P	1.692.000,00		
GG Inpo d.d.	Mravljija III	P	450.400,00		
GG Celje d.d.	Bajs - Goli Cirnik	P	4.286.400,00		
GG Celje d.d.	Renat - Ditner	P	620.400,00		
Atrij d.o.o.	most »Plitvica«	P	1.767.820,00		
		Vsota P	**12.734.468,58**		
		Skupna vsota	**157.300.436,16**	**12.265,00**	

Legenda: G gradnja
N gradbeni nadzor
P projekt

Status: D dokončano v 2006
N nedokončano v 2006

V preglednici 25 so v zadnjem stolpcu navedene skupne dolžine gozdnih cest. V kolikor gre za ceste, ki se gradijo več let zapored (bodisi po etapah bodisi tako, da se v prvem letu izvedejo zemeljska dela in odvodnjavanje, v drugem letu pa se gradnjo ceste dokonča), je to potrebno upoštevati pri morebitnem izračunu stroškov na tekoči meter novogradnje.

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so gozdnogospodarski načrti. Praviloma potrebe presegajo finančne možnosti, zato se v dogovoru z Zavodom za gozdove Slovenije prioritetno Sklad odloča za odpiranje večjih, s prometnicami zaprtih kompleksov. Dodatno prednost imajo bolj kvalitetni sestoji, kjer je investicija donosnejša.

- **Promet z gozdovi**

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami in strategijo Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS. Po drugi strani pa poteka prodaja manjših, dislociranih površin, ki zaokrožujejo privatno posest.

Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov

Pri nakupu gospodarskih gozdov je Sklad v glavnem zaokroževal komplekse državnih gozdov. Izhodišče za oblikovanje cen za nakup so bile cene na trgu ter cenitve sodnih cenilcev in izvedencev gozdarske stroke kot strokovna podlaga.

TABELA 26: Nakup gozdov

NAKUP	Vrednost (v 1000 SIT)	Površina (v ha)	Povprečna cena (SIT/m2)	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	182.130,07	210,77	86,40	23
Varovalni gozdovi	66.433,61	197,37	33,66	8
Skupaj	**248.563,68**	**408,14**	**60,90**	**31**

Za nakup varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom v letu 2006 je bilo po pogodbi, ki je bila sklenjena med Skladom in MKGP, namenjenih 37.897.195,43 SIT. Od pogodbene vrednosti je bilo v letu 2006 realiziranega oziroma plačanega 16.026.900,00 SIT.

Prodaja gozdov

TABELA 27: Prodaja gozdov

PRODAJA	Vrednost (v 1000 SIT)	Površina (v ha)	Povprečna cena (SIT/m2)	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	105.491,36	100,31	105,16	45

Predmet prodaje so bile posamezne parcele, izolirane od kompleksov državnih gozdov.

TABELA 27a: Po vrednosti 15 največjih prodaj gospodarskega gozda

KUPEC	VREDNOST (v 1000 SIT)	Pov. v ha
MESTNA OBČINA VELENJE	12.490	2,4885
GRÖGL BRANKO	5.237	4,1638
KRUŠIČ JOŽE	5.097	6,5659
NOVAK FRANC	4.607	5,9057
KUMP ALEŠ	4.334	3,9630
PODGORŠEK MARJAN	4.108	2,9607
KLEMENC ZORAN	3.540	6,0629
SENEKOVIČ ANDREJ	3.318	3,0123
REPNIK FRANCE	3.300	4,3962
ŠEPEC MIROSLAV	3.097	3,8280
LOVREC FRANC	2.911	4,1764
KONCILIJA FRANC	2.585	3,2590
WANKMULLER FRANC	2.251	1,4063
ŠABEC ERIK	2.130	3,8346
ŠPEC JOŽEF	2.055	1,9422

Tabela 27b: Nakup vseh varovalnih gozdov

PRODAJALEC	VREDNOST (v 1000 SIT)	Pov.v ha
JERN FELKO	43.929	112,6395
ŠRANC URŠKA , BRANC JANEZ	6.598	38,269
GRUDNIK KRISTINA	5.670	25,2225
DRNOVŠEK TOMAŽ	2.990	84,472
KLANČAR ANTON	2.153	5,3831
DUCMAN DARINKA	2.050	2,1288
JERMAN PAVLA	1.521	4,2958
HAFNER IVAN IN VARIJA	643	0,9819

TABELA 27c: Po vrednosti 15 največjih nakupov gospodarskih gozdov

PRODAJALEC	VREDNOST (v 1000 SIT)	Pov.v ha
KONŠEK BRAČUN MARIJA	61.616	83,9047
BRINSKELE JOŽE	43.366	48,9110
HRIBAR MARIJA	12.122	32,3257
TROŠT RAVNIK TAMARA	5.690	5,4853
KROMAR MARIJA	5.558	1,4871
NOVAK TEREZIJA, BRINSKELE HELGA	4.260	5,3047
BOŠTJANČIČ BOJAN	2.600	3,4010
DOLINAR MARJETA	2.265	2,5738
RIJAVEC FRANC	2.124	12,4340
MUGERLI ZORKA	2.077	13,4447
KRIŽNIK JANEZ PAVEL	1.846	2,7183
POJE SLAVKO	1.455	1,6847
TOPALOVIČ GABRIJELA	1.150	2,1979
ČAKŠ MARIJA	1.145	1,3013
ŠNEBERGER ANTON	1.077	2,3130

- **Sodelovanje z Zavodom za gozdove Slovenije**

Stroški nadstandardnih storitev, ki jih Zavod za gozdove Slovenije opravlja za Sklad, so bili realizirani v višini 159.536.000,00 SIT ali 97,28 odstotkov plana.

Sklad je imel v letu 2006 z Zavodom za gozdove Slovenije podpisani dve pogodbi:
- Pogodbo o pripravi strokovnih podlag za dela v državnih gozdovih ter o nadzoru in prevzemu opravljenih del za leto 2006 in
- Pogodbo o izvedbi strokovnih nalog za zagotovitev učinkovitega gospodarjenja z državnimi gozdovi za leto 2006.

Kot sestavni del k pogodbama je podan tudi cenik oziroma izračun vrednosti posameznih nalog po posamezni pogodbi.

Glede na Revizijsko poročilo o pravilnosti in smotrnosti poslovanja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije v letih 2003 in 2004, ki ga je podalo Računsko sodišče Republike Slovenije, je Sklad v letu 2006 v popravljalnih ukrepih upošteval priporočila Računskega sodišča in z Zavodom za gozdove poleg zgoraj omenjenih pogodb podpisal tudi Navodila za pripravo del v gozdovih v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in navodila za nadzor označevanja in vzorčno razvrščanje gozdno lesnih sortimentov v kakovostne razrede. Poleg omenjenega je Sklad pooblastil Zavod za gozdove Slovenije, da ga zastopa pri nekaterih delih, ki se odvijajo v gozdovih, s katerimi gospodari Sklad.

Certificiranje gozdov po shemi PFC

Sklad je v letu 2006 nadaljeval z aktivnostmi za pridobitev certifikata FSC. Zaradi nekaterih objektivnih razlogov je delo zastalo, zato projekt ni bil realiziran v celoti. Sklad bo pridobil certifikat v prvi polovici leta 2007.

PODROČJE GEODEZIJE

V letu 2006 je oddelek za geodezijo sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada in se nanašajo na naslednje postopke:

- postopki ureditve mej in obnove mej;
- vse parcelacije;
- postopki za ugotavljanje oziroma usklajevanje katastrskih podatkov z dejansko rabo zemljišč v naravi;
- postopki določevanja gradbenih parcel obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije.

V geodetskih postopkih so sodelovali le zaposleni na Skladu z ustrezno geodetsko izobrazbo. Zaposlenim na izpostavah Sklada so bila za zastopanje Sklada podeljena ustrezna pooblastila. Sodelovali so v posameznih geodetskih postopkih na terenu in opravljali delo po navodilih geodetov Sklada.

Geodetski oddelek je v letu 2006 (v primerjavi z letom 2005) obravnaval - vložil oziroma izdal, kot sledi iz spodnje tabele:

TABELA 28: Pregled opravil

Vrsta opravila	**Število opravil v 2005**	**Število opravil v 2006**
obravnava vabil na geodetski postopek; (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE	1.838	1.886
obravnava vlog za izvedbo spremembe vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč -(naročilo ali soglasje)	32	35
obravnava vlog za izvedbo parcelacije - (naročilo ali soglasje)	296	253
obravnava vlog za izvedbo ureditve meje - (naročilo ali soglasje)	11	17
naročila identifikacijskih potrdil	17	15
sodelovanje v geodetskih postopkih, ki se izvajajo v okviru denacionalizacijskih postopkov	11	25
obravnava vlog za uvedbo postopka določitve gradbene parcele - (odločba UE, naročilo ali soglasje)	18	14
obravnava dokumentov pri izvedbi komasacijskih postopkov	74	52
obravnava in potrditev Elaboratov geodetskih postopkov (geodetskih zapisnikov, odpovedi vabljenja na upravni postopek, izjav o strinjanju z mejami, izkazov sprememb)	1.182	827
prejem in pregled odločb GURS	1.600	1.378
prejem in pregled sklepov GURS	94	183
prejem in pregled obvestil o spremembi površin GURS	684	493
prejem in pregled odločb II. stopenjskega organa (MOP, MKGP)	14	22
sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	34	25
prejem in pregled sklepov okrajnih sodišč – zemljiška knjiga	165	197
ostale geodetske zadeve	280	390

Geodetski oddelek Sklada je v skladu z določili ZENDMPE in v skladu z ZJN naročal izvedbo elaboratov geodetskih postopkov pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih večinoma za:

- izvedbo pravnega prometa na osnovi predloga komisije za pravni promet,
- izvedbo razdružitev solastnine,

- kot predhodne postopke vračila nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije in
- izvedbo ureditev mej kompleksov kmetijskih zemljišč in ureditev gozdnih mej, kjer je bil postopek nujno potreben.

Stroški zgoraj navedenih geodetskih storitev za leto 2006 v primerjavi s stroški teh storitev v letu 2005, so naslednji:

	v letu 2006 (1000 SIT)	(%) plana 2006	v letu 2005 (1000 SIT)	(%) plana 2005
stroški	15.975	69	23.430	117

V letu 2006 so bila izdana soglasja k:
- delitvi parcel po mejah ureditvenih območij za potrebe izvedb pogodb o prenosih med občinami in RS – Skladom (večinoma na posameznih lokacijah, kjer so imele občine interes za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč);
- izvedbi geodetskih postopkov v postopkih denacionalizacije na osnovi vlog upravnih enot RS (izdaja soglasij k delitvi parcel za potrebe rešitve vprašanj v postopkih denacionalizacije);
- uvedbi postopkov za določitev gradbenih parcel k obstoječim (legalno zgrajenim) objektom in napravam na kmetijskih zemljiščih;
- parcelacijam za potrebe odmere gradbenih parcel na osnovi pravnomočnih odločb o določitvi funkcionalnih zemljišč ali potrjenih lokacijskih dokumentacij;
- ureditvam mej na vloge lastnikov sosednjih parcel ali na vloge zakupnikov državnih kmetijskih zemljišč.

S parcelacijami po meji ureditvenih območij, na pobudo občin ne soglašamo, če ne razpolagamo s potrdili o namembnosti ali lokacijskimi informacijami (pisni in grafični del), ki izkazujejo namensko rabo prostora, stanje na dan začetka veljavnosti ZSKZ in stanje na dan začetka veljavnosti ZJS (25.03.2000). Če se je namembnost zemljišča s spremembo in dopolnitvijo srednjeročnega družbenega plana, po dnevu veljavnosti ZSKZ in pred dnem veljavnosti ZJS spremenila, zahtevamo tudi navedbo prostorsko izvedbenega akta s podatki uradne objave.

- **Usklajevanje podatkov zemljiškega katastra s stanjem v naravi**

Oddelek za geodezijo je v namen usklajevanja katastrskih evidenc, o vrsti rabe in katastrskem razredu, s stanjem v naravi pri izvajalcih geodetskih del in direktno pri izpostavah Geodetske uprave RS naročal oziroma vlagal zahtevke za spremembo vrste rabe in katastrsko klasifikacijo:
- na zemljiščih, namenjenih denacionalizacijskim upravičencem, kot nadomestna zemljišča in
- na zemljiščih v zakupu, kjer se katastrsko stanje ni ujemalo z dejanskim stanjem v naravi.

Navedeni postopki so bili sproženi na predlog kmetijskega sektorja Sklada.

Stroški usklajevanja katastrskih podatkov s stanjem v naravi za leto 2006 v primerjavi z letom 2005:

	v letu 2006 (1000 SIT)	(%) plana 2006	v letu 2005 (1000 SIT)	(%) plana 2005
stroški	822	8	1.324	9

- **GIS-GPS meritve**

Geodetski oddelek Sklada je v letu 2006 izvajal GIS – GPS meritve.

Na osnovi digitalnih katastrskih načrtov (DKN), digitalnih ortofoto (DOF) načrtov in intranetne aplikacije – pregledovalnika DKN, DOF, drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada, je bilo izvajano:
- GIS-GPS izmere dejanske posesti zakupnikov,
- prenose zakupnih poligonov v naravo,
- sporazumne identifikacije katastrskih mej kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Za gozdna zemljišča so se katastrske meje ugotavljale in identificirale večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji Zavoda za gozdove Slovenije in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov niso poznali lokacije katastrskih mej.
Za kmetijska zemljišča so se katastrske meje ugotavljale in identificirale večinoma na kompleksih, kjer se uživalne in katastrske meje bistveno razlikujejo (kompleksi, za katere bo po dokončanih denacionalizacijskih postopkih potrebna uvedba komasacije).
S pomočjo GIS-GPS tehnologije je oddelek za geodezijo na osnovi terenskih meritev izdelal načrte in elaborate površin, ki so pripadale delom parcel v zakupu. Tako je bilo zakupnikom olajšano uveljavljanje subvencij, kmetijskemu sektorju pa so bili ti elaborati osnova za popravo zakupnih pogodb.

Vsaka GIS-GPS meritev je bila zaključena s popisom del, v primeru prisotnosti zakupnikov in mejašev, oziroma predstavnika Zavoda za gozdove Slovenije, pa tudi s podpisom prisotnih na zapisnik izmere (takih zapisnikov je bilo v letu 2006 podpisanih 174).

- **Projekt geolociranja parcel v prostoru, kot osnovnih enot digitalnih baz podatkov Sklada**

V letu 2006 »intranetna aplikacija« ni bila nadgrajena. Izdelan je bil le načrt nadgradnje za leto 2007, ki vključuje naslednje dodatne funkcionalnosti:
- Avtomatsko prikazovanje določenih skupin parcel
- Nabor parcel za posameznega uporabnika
- Vključitev dodatnega numeričnega polja parcelne številke
- Vmesnik za vnos sprememb pravic uporabnika
- Vzpostaviti sistem nadzora za pravilno delovanje strežnikov
- Izdelava procedure za presek DKN s prostorskim slojem MKGP-RABA TAL
- Periodično osveževanje Skladove podatkovne baze s pisnimi in grafičnimi katastrskimi podatki preko spletnih storitev

- **Osvežitev Skladove podatkovne baze s katastrskimi podatki**

Oddelek za geodezijo je v letu 2006, v namen osveževanja katastrskih in DOF podatkov v podatkovni bazi Sklada, pri Geodetski upravi RS naročal in prevzemal digitalne geodetske podatke in druge geodetske podatke iz arhiva in dokumentacijskega centra Geodetske uprave.
Stroški osveževanja katastrskih in DOF podatkov za leto 2006 v primerjavi z letom poprej:

	v letu 2006 (1000 SIT)	(%) plana 2006	v letu 2005 (1000 SIT)	(%) plana 2005
stroški	12.767	56	2.046	15

DELO PRAVNEGA SEKTORJA

Pravni sektor je opravljal naslednje naloge:
podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v postopkih po ZIKS in 5.člena ZDen, skrbel za zastopanje v pravdah na priznanje lastninske pravice, sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, sodeloval pri urejanju zakupnih razmerij, sodeloval v izterjavah zakupnin, sodeloval v odškodninskih postopkih, ter drugih sodnih in izvensodnih postopkih, sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem, skrbel za uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih, skrbel za reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS, sodeloval pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa, sodeloval pri zakonodajnih postopkih, pripravljal interne Skladove akte, sodeloval pri pripravi gradiva za seje Sveta Sklada in Nadzornega odbora in pripravljal pogodbe s področja delovnopravne zakonodaje.

Skupno število vseh opravil je 10.800.

- **Redna denacionalizacija**

V letu 2006 je bilo v pravnem sektorju opravljeno 3.400 opravil na področju denacionalizacije. Od navedenega je bilo na področju:

➢ denacionalizacija pri upravnih organih	2.174	opravil
➢ denacionalizacija pri sodiščih in zadev po ZIKS	348	opravil
➢ nadomestnih zemljišč	878	opravil

Sklad je podal 427 izjav volje v upravnih postopkih, prejel 574 odločb o denacionalizaciji in predlagal 58 pritožb. Na podlagi določil 5. člena ZDen je podal 128 opredelitev, v postopkih po Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij pa je bilo podanih 41 opredelitev.

Skupno je bilo konec leta aktivnih 898 spisov, ki se nanašajo na področje 5.člena ZDen in ZIKS.
Skupno število opravil znaša 3.400 opravil ali 31,5 % vseh opravil pravnega sektorja.

- **Nadomestna zemljišča**

V postopkih nadomestnih zemljišč je bila v letu 2006 ugotovljena pravica in obseg nadomestnega zemljišča v 138 zadevah, na Državno pravobranilstvo podanih 135 predlogov, v 287 zadevah zahtevana dopolnitev poročil upravnih enot ter prejetih 129 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

Rezultat vseh doslej izvedenih postopkov dodeljevanja nadomestnih zemljišč, vključno s postopki v letu 2006, se kaže v naslednjem stanju, na dan 31.12.2006:

➢ skupaj prejetih	1.804	zadev
➢ postopek zaključen	1.700	zadev
➢ sporazum poslan Državnemu pravobranilstvu	31	zadev
➢ sprejet predlog komisije posredovan vlagateljem	9	zadev
➢ v fazi ugotavljanja primernih zemljišč	3	zadeve
➢ torej skupaj v zaključni fazi (c+d+e)	43	zadev
➢ skupaj zaključenih in v zaključni fazi (b+f)	1.770	zadev
➢ in stanejo še vloge v dopolnitvi pretežno pri upravnih enotah	31	zadev

Skupno število opravil znaša 878 opravil ali 8,1 % vseh opravil pravnega sektorja.

- **Priznanice**

Vse do konca leta 2006 je bilo skupaj izdanih priznanic 429 priznanic za 1.840.321,85 EUR, od tega samo v letu 2006 za 414.440,65 EUR. Že v letu 2005 in v nadaljevanju v letu 2006 so zapadle v izplačilo prve izdane priznanice, od vseh prevzemnikov priznanic pa sta le dva na podlagi Pravil za poslovanje s priznanicami, s priznanico odkupila zemljišče od Sklada. Med ostalimi upravičenci jih je večina zamenjala za obveznice Slovenske odškodninske družbe (72%).

Skupno število opravil znaša 33 opravil ali 0,3 % vseh opravil pravnega sektorja.

- **Sodni postopki**

V postopkih, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči je bilo podanih 124 sodnih vlog oziroma 154 napotil pooblaščencem, obravnavanih in evidentiranih prejetih tožb in vlog kar 154, prejetih 228 sodnih odločitev in vloženih 23 ugovorov zoper zemljiškoknjižne sklepe.

Skupno je bilo konec leta 2006 aktivnih 412 sodnih zahtevkov, prispelo je 34 novih zahtevkov in bilo končanih 8 sodnih zahtevkov z izdajo sodbe. Od navedenih je 76 tožb, ki se nanašajo na izplačilo odškodnin, na podlagi različnih zakonov, kar 23 pa je zahtevkov vloženih pri sodišču, ki se nanašajo na izplačilo odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe na podlagi 72.člena ZDen.

Konec leta 2006 je Svet Sklada sprejel sklep, vendar samo za kmetijska zemljišča, s katerim so bila postavljena vsebinska izhodišča za morebitne sodne poravnave na podlagi zahtevkov strank, ki so jih vložile pri pristojnih sodiščih na podlagi 72.člena ZDen. Do konca leta sta bili sklenjeni in podpisani dve sodni poravnavi, v skupni višini 9.484.893,69 SIT oz. 39.579,76 EUR, ter pogojno podpisana ena sodna poravnava v višini 4.408,39 EUR, izdana je bila ena sodna odločitev ter izplačana odškodnina v januarju 2007.

V sodnih postopkih (brez denacionalizacije in ZIKS) je bilo opravljeno 1.377 opravil, kar znaša 12,8 % vseh opravil pravnega sektorja.

V letu 2006 so Sklad v sodnih postopkih zastopali 4 odvetniki, s katerimi so bile sklenjene in podpisane pogodbe o odvetniških storitvah.

- **Izvensodni postopki**

V izvensodnih postopkih, torej postopkih, ki se nanašajo na priznanje lastninske pravice ali druge ustrezne pravice je bilo obravnavano 102 zadev.

Skupno je bilo konec leta 2006 aktivnih 528 izvensodnih zahtevkov, prispelo je 40 novih zahtevkov in bilo končanih 75 izvensodnih zahtevkov.

Skupno število opravil v letu 2006 znaša 678 opravil ali 6,3 % vseh opravil pravnega sektorja.

- **Pravni promet**

Na področju pravnega prometa (nakup, prodaja, menjava) je bilo opravljenih 2606 opravil. Od navedenega števila je bilo pregledanih 573 pogodb (prodajnih, menjalnih pogodb in pogodb o stavbni pravici) in ustrezne listinske dokumentacije, pregledanih in podanih 354 zemljiškoknjižnih predlogov, 57 odločb o odmeri davka na promet nepremičnin ter 1622 drugih opravil – mnenj, stališč in navodil.

Na področju pravnega prometa je sektor v jeseni 2006 pripravil osnutek Priročnika pravnega prometa, v katerem so podrobnejša navodila delavcem, ki vodijo in izvajajo postopke pravnega prometa. V priročniku so tako vsebinska in postopkovna navodila za izvedbo postopkov pravnega prometa, ter vsi potrebni vzorci, od pogodb, dopisov, z.k. predlogov, popisnih listov in nenazadnje tožbe na sklenitev prodajne pogodbe.

Skupno število opravil znaša 2.606 opravil ali 24,1 odstotka vseh opravil pravnega sektorja.

- **Ostalo**

Ostalo področje dela predstavlja področje delovne zakonodaje (priprava pogodb o zaposlitvi, aneksov k pogodbam o zaposlitvi, pogodb o izobraževanju, sklepov o mentorstvu, odločb o napredovanju delavcev), priprava gradiv in vabil za seje Sveta Sklada in Nadzornega odbora Sklada, spremljanje in udeležba pri zakonodajnih postopkih, priprava internih aktov Sklada, pregled služnostnih pogodb, pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč (57.člena ZJS), priprava pogodb o razdružitvi premoženja, pomoč in pravna mnenja v zvezi s koncesijo, sodelovanje v postopkih dedovanja (pridobitev lastninske pravice v korist RS), upravnih postopke izven denacionalizacije, pomoč, pravna mnenja, ter postopki v zvezi z javnimi naročili, ter mnenja z drugih področji.

Pripravljen je bil osnutek Pravilnika o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, osnutek Pravilnika o uporabi počitniških objektov v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ter Pravilnik za promet z nepremičninami in podane pripombe na osnutek Pravilnika o zakupih kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, pripombe na Pravilnik o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, ter pripombe na Razvojno strategijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Skupno število na ostalem področju pravnega sektorja znaša 1.828 opravil ali 16,9 % vseh opravil pravnega sektorja.

V letu 2006 je aktivno potekalo arhiviranja listin in spisov pravnomočno končanih spisov v postopkih redne denacionalizacije.

- **Nekatere novosti v pravnem sektorju**

Na podlagi določil 72. člena ZDen, ki se nanaša na izplačilo odškodnine upravičencem zaradi nezmožnosti uporabe nepremičnin, sta bili sklenjeni in podpisani dve sodni poravnavi ter ena pogojna sodna poravnava za izplačilo odškodnin na podlagi 72. člena ZDen.
Pripravljena so bila navodila, vzorec sporazuma in popisni list na podlagi določil 72. člena ZDen.

Pripravljena so bila navodila in vzorci pogodb na podlagi določil Zakona o javnih cestah, na podlagi katerih Sklada prenaša lastninsko pravico na cestah v korist krajevno pristojne občine (kategorizirane ceste, na katerih poteka javni promet).
Pripravljena so bila navodila in vzorec pogodbe na podlagi določil Zakona o zaključku lastninjenja pravnih oseb, na podlagi katerih Sklad prenaša lastninsko pravico v korist D.S.U. (zemljišča, ki bi jih podjetja lahko lastninila, pa jih niso – večinoma zazidana stavbna zemljišča).
Popravljeni so bili vzorci služnostih pogodb.
Pripravljen je bil vzorec o plačilu odškodnine zaradi razpolaganja s tujim zemljiščem in vzorec osnutka sporazuma o plačilu neamortizirane vrednosti nasada.
Popravljen je bil vzorec pogodbe o stavbni pravici, glede na zakonodajo in nov Pravilnik o prometu z zemljišči.
Vzpostavljena je bila evidenca izvensodnih zahtevkov in razdružitev.

- **Zaključek**

V letu 2006 se obseg dela v pravnem sektorju ni bistveno povečal. Pa vendar je pri tem zaznati številčni upad zadev na področju denacionalizacije ter povečan pripad zadev na področju pravnega prometa in izvensodnih zahtevkov ter uspešno in pravočasno reševanje vseh rokovno vezanih zadev, kljub zmanjšanju števila zaposlenih v sektorju.

KADROVSKE ZADEVE

- **Organizacijski vidik**

Sklad je teritorialno organiziran tako, da v celoti pokriva ozemlje RS. V Ljubljani je sedež in uprava Sklada. Organizacijska shema sedeža z upravo je naslednja: kabinet direktorja vključno z oddelkom za geodezijo, kmetijski sektor, gozdarski sektor, finančni in pravni sektor ter sektor za informatiko (slednji je bil ustanovljen februarja 2006).

Za opravljanje operativnih del so v sektorju za kmetijstvo organizirane po terenu razpršene izpostave. Na področju kmetijstva je tako območje Slovenije razdeljeno na 35 območnih izpostav, ki se organizacijsko povezujejo v 4 upraviteljstva, in sicer ljubljansko, severovzhodno, dolenjsko in primorsko upraviteljstvo. Za potek in usklajevanje dela med direktorjem kmetijskega sektorja in zaposlenimi na območnih izpostavah so zadolženi štirje upravitelji, ki upravljajo zgoraj navedena regijska območja.

Za izvajanje operativnih del na področju gozdarstva je območje države razdeljeno na 5 gozdarskih upraviteljstev, in sicer gozdarsko upraviteljstvo JV Slovenije, JZ Slovenije, gozdarsko upraviteljstvo osrednje Slovenije, SZ Slovenije ter gozdarsko upraviteljstvo SV Slovenije. Vsako upraviteljstvo je zadolženo za več gozdnogospodarskih območij.

Sistemizacija Sklada (iz leta 1998, z nekaj spremembami in dopolnitvami) trenutno predvideva skupno le 79 delovnih mest, od tega jih ima kabinet direktorja, vključno z direktorjem Sklada, njegovim namestnikom, notranjim revizorjem in oddelkom za geodezijo - 11, sektor za kmetijstvo - 37, sektor za gozdarstvo - 10, pravni sektor, vključno z vložiščem in ekonomom – 10, finančni sektor – 7, in sektor za informatiko 4.

Od skupno 79 delovnih mest je 31 predvidenih za delavce z visoko izobrazbo, 32 z visoko ali višjo izobrazbo, 6 z višjo izobrazbo, 3 z višjo ali srednjo izobrazbo in 7 delovnih mest za delavce s srednjo izobrazbo.

- **Stanje zaposlenih na dan 31.12.2006**

Ob koncu leta, na dan 31.12.2006, je bilo na Skladu skupno zaposlenih 91 delavcev. V kabinetu direktorja je bilo, vključno z direktorjem, njegovim namestnikom in delavci oddelka za geodezijo, zaposlenih 9 delavcev; v kmetijskem sektorju je bilo 47 delavcev; v gozdarskem sektorju 8 delavcev, v finančnem sektorju 8 delavk, v sektorju za informatiko so bili zaposleni 4 delavci, v pravnem sektorju pa je bilo, vključno z delavkam iz vložišča in ekonomom, ob koncu leta zaposlenih 15 delavcev.

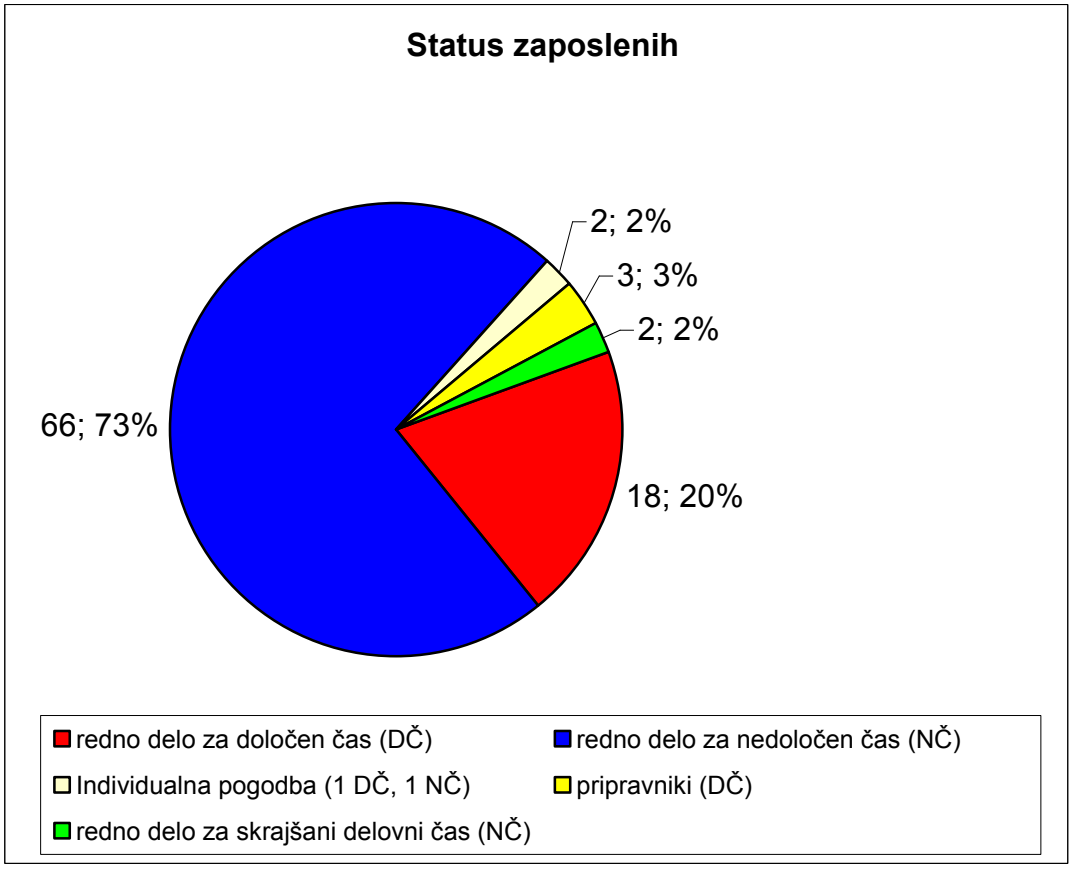
Poleg teh 91 delavcev, mora Sklad v skupno kvoto prišteti še dodatno 2 delavki, in sicer:

- 1 delavko, kateri je sodišče ugodilo v njeni tožbi in jo bo Sklad moral zaposliti za nedoločen čas
- 1 delavko, kateri mirujejo pravice in obveznosti iz delovnega razmerja za čas mandata v DZ RS.

V letu 2006 je delovno razmerje prenehalo 7 delavcem, in sicer višji svetovalki za splošne in pravne zadeve, dvema samostojnima svetovalkama za splošne in pravne zadeve, dvema samostojnima referentoma v lokalni izpostavi Sklada, enemu svetovalcu v lokalni izpostavi Sklada ter nekdanji direktorici Sklada.
Na dan 31.12.2006 je bilo na Skladu od 91 zaposlenih delavcev:

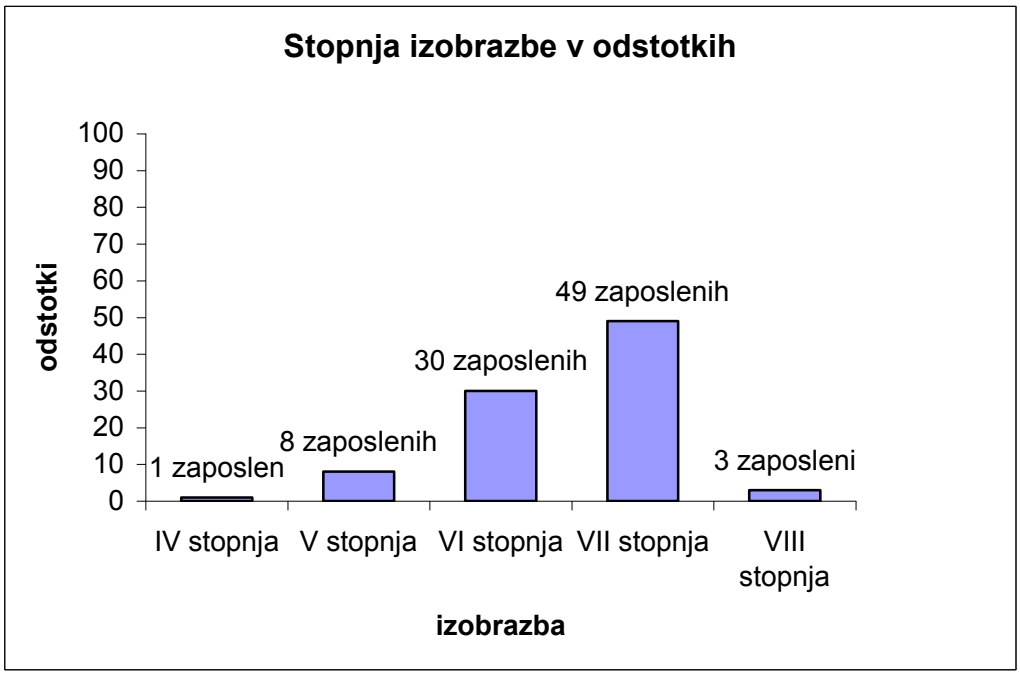
- 69 zaposlenih za nedoločen čas, med njimi
    - 2 delavki s skrajšanim delovnim časom ter
    - namestnik direktorja z individualno pogodbo,
- 22 delavcev za določen čas, od tega
    - 3 pripravniki ter
    - direktor z individualno pogodbo.

GRAF 1: Stanje zaposlenih na dan 31.12.2006 glede na status



Od vseh 91 zaposlenih na Skladu na dan 31.12.2006, je bilo kar 90 odstotkov delavcev, ki imajo najmanj višjo stopnjo izobrazbe.

GRAF 2: Stanje zaposlenih na dan 31.12.2006 glede na izobrazbo



Delo na področju kadrovskih zadev je zajemalo obveznosti delodajalca o odločanju o pravicah in obveznostih iz delovnih razmerij ter upravljanje kadrovske evidence, katera predstavlja podlago za obračun plač.

Sklad je tudi v letu 2006 zaradi povečanega obsega dela, predvsem v kmetijskem, finančnem in pravnem sektorju, pa tudi zaradi nadomestila za čas odhoda na porodniški dopust, na podlagi določil zakona o delovnih razmerjih zaposloval delavce za določen čas, ali pa si pomagal z zunanjimi izvajalci, tudi študenti. Glede na že zastarelo obstoječo sistemizacijo namreč ni mogel zaposlovati delavcev za nedoločen čas.

Sklad se sicer že več let spopada s problematiko pomanjkanja kadrov v skoraj vseh organizacijskih enotah. Kot že rečeno, skuša ta manjko nadomestiti z zaposlovanjem za določen čas, z zunanjimi izvajalci, študenti,… vendar na dolgi rok takšen način niti z zakonskega niti z ekonomičnega vidika ni sprejemljiv. Že v prejšnjih letih je Sklad s pomočjo zunanjih izvajalcev pripravil predlog reorganizacije, ki pa kljub več pobudam tudi s strani tedanjih članov Nadzornega odbora, nikoli ni bila izvedena, saj je bivše vodstvo Sklada ni podalo v obravnavo Svetu Sklada.

Sedanje vodstvo Sklada pa si je kot eno temeljnih nalog zadalo prav ureditev notranje organizacije Sklada s prenovo Skladove sistemizacije delovnih mest, saj se zaveda pomena ureditve tega področja za učinkovitost delovanja Sklada nasploh.

Postopek javnega naročila za izbiro izvajalca projekta »Reorganizacija Sklada KZG RS« je Sklad tako pričel že novembra 2006, v decembru izbral najboljšega ponudnika in z njim podpisal tudi pogodbo. Najpomembnejši cilji projekta so racionalna notranja organizacija, sprememba Sistemizacije delovnih mest Sklada KZG RS ter priprava oz. dopolnitev internih aktov, ki urejajo in opredeljujejo področje delovnih razmerij za delavce Sklada.

INFORMACIJSKA PODPORA

- **Uvod**

Sektor za informatiko je bil formalno ustanovljen s spremembo sistemizacije, ki jo je sprejel Svet Sklada v februarju 2006. Pred tem je bila informacijska podpora organizirana v okviru kabineta direktorja, kjer je bil formalno zaposlen le en, dejansko pa sta na tem področju delala dva delavca. Uvedba sektorja je omogočila dodatno zaposlitev dveh delavcev.

Za Sklad je značilna visoka stopnja informacijske podpore in posledično velika odvisnost od informacijskega sistema. Sektor za informatiko tako enakopravno sodeluje pri odločanju in načrtovanju dejavnosti Sklada. Pogosto samostojno načrtuje in uvaja nove storitve.

Pomen sektorja temelji na vsebinskem obvladovanju in poznavanju dela Sklada. Tako je sektor presegel klasično vlogo upravljanja s tehnologijo.

Sklad se postopoma usmerja v lastni razvoj informacijskih rešitev. Delež lastnega razvoja in storitev pri Skladu je okoli:

- 30 % na področju strežniške in sistemske opreme in ga želimo povečati na 40%,
- 60% na področju razvoja specializiranih programskih rešitev in ga želimo ohraniti.

Na podlagi presoje učinkovitosti in stroškov pri razvoju programskih rešitev, smo ugotovili, da je pri lastnem razvoju čas do implementacije programske rešitve dva do pet krat krajši, stroški pa dosegajo le okoli 20% stroškov pri zunanjem razvoju oz. naročilu. Pri tem je potrebno poudariti, da je hitrost in učinkovitost implementacije, bistveno pomembnejša od stroškov.

- **Tehnična in komunikacijska posodobitev IS**

V letu 2006 je bila večina naložb v informacijsko tehnologijo namenjena strežniški opremi in sicer:

- migraciji druge polovice strežnikov, na novo platformo navideznih strežnikov,
- nadgradnji strežniške opreme (delovni pomnilnik in dodatni podatkovni diski),
- vzpostavitvi popolne podvojitve diskovnih polj (RAID6) in optičnega povezovalnega sistema strežnikov in diskovnih polj,
- posodobitvi strežnika in tračne knjižnice za arhiviranje podatkov,
- uvedbi nadzornega sistema (nadzora delovanja strežniške opreme in omrežnih storitev) IS Sklada.

Sektor za informatiko je imel ključno vlogo tudi pri načrtovanju prenove sejne sobe na centrali Sklada vključno z nabavo in usposobitvijo informacijske ter avdio in video opreme, ki ni bila načrtovana v letnem programu dela, zato smo zamenjavo tiskalnikov in druge periferne opreme na območnih izpostavah prestavili v program dela Sklada za leto 2007.

Tudi v letu 2006 je informacijska podpora zagotavljala ustrezne pogoje za delo vseh končnih uporabnikov informacijske tehnologije. Posledica kontinuiranih naložb v strojno in sistemsko opremo ter komunikacijsko infrastrukturo v zadnjih letih se obrestuje v visoki stopnji razpoložljivosti, zanesljivosti in varnosti delovanja sistema. Tudi v letu 2006 ni bilo niti enega nenačrtovanega izpada delovanja strežniškega sistema.

- **Vsebinska prenova in posodobitev IS**

Informacijski sistem Sklada temelji na interakciji podatkovnih baz in programskih rešitev.

Skupni naziv za integriran sistem programskih rešitev je Intr@log. Temelji na spletnih (intranet) tehnologijah in v manjšem delu na rešitvah odjemalec-strežnik.

Programske rešitve razvrščamo v naslednje sklope:

- **Infrastrukturne rešitve:** informacijska školjka sistema (npr. Portal, komunikacijski (sporočilni sistem), administracija uporabniških računov, …);
- **Pregledovalniki:** vpogled v mozaik podatkov, ki so v povezavi s poslovanjem Sklada (npr: Mozaik, pregledovalnik podatkov a zemljiščih, grafični pregledovalniki zemljišč, pregled prometa z zemljišči, vpogled v zakupne pogodbe …);
- **Podpora postopkov in poslovnih procesov:** specializirani programi za vodenje delovnih postopkov in procesov (npr. Zakupne pogodbe, Ponudbe za zakup, Kadrovske evidence, Soglasja služnosti, Nadomestna zemljišča …);
- **Analitični programi:** crossover programi za izdelavo zahtevnih poročil in analiz, ki nastopajo predvsem kot interakcija programov za podporo posameznih postopkov (npr. poročilna tabela kmet sektorja, promet z zemljišči, potencialno prosta zemljišča…);
- **Integrirane programske rešitve:** programi, ki se v celoti ali s posameznimi funkcionalnostmi vključujejo v enega ali več drugih programov (npr. grafika, Xyloterus, portal …).

Za sistem je značilna visoka stopnja prepletanja in interakcije, zato ni ostrih ločnic med navedenimi informacijskimi rešitvami. Posamezne rešitve lahko tako uvrstimo v več, ali pa celo v vse navedene kategorije.

Strategije razvoja programskih rešitev

V preteklih letih je Sklad na osnovi lastnih izkušenj in znanja vpeljal naslednje in sebi lastne strategije izgradnje informacijskega sistema:

- **Spoštovanje sodelavcev:** vse delo opravijo ljudje – sodelavci in partnerji. Intr@log se primarno usmerja k potrebam sodelavcev v »neposredni« proizvodnji. Analitične in informacijske potrebe uprave Sklada oz. režije ne smejo po nepotrebnem obremenjevati sodelavcev, ki neposredno izvajajo temeljne dejavnosti Sklada. Namen sistema je podpora in pomoč. Obveščenost je pravica. V sistemu ne obstajajo skrite informacije. Vsakdo lahko dostopa do vseh informacij brez omejitev vpogleda.
- **Lastno znanje:** bistvena lastnost Sklada je, da upravlja z informacijami. Zato je Sklad informacijsko »podjetje«. Obvladovanje vsebin in informatike sodi v domeno Sklada.
- **Vključevanje ključnih nosilcev vsebin v gradnjo informacijskega sistema:** brez informacije ni vsebin. Šele, ko vsi delavci in še posebej vodstvo Sklada sprejmejo obdelavo in predvsem izmenjavo informacij kot temeljni princip dela se informatika preseli tja kjer ji je mesto - v glave zaposlenih - in postane način razmišljanja. To se je deloma že zgodilo (še posebej pri delu kmetijskega sektorja) in je razvidno iz objav na osrednjem portalu (intranetu) Sklada, kjer nosilci vsebin samostojno objavljajo različne vsebine in tako sodelujejo v izgradnji informacijskega sistema. Tako kot postopoma brišemo meje med posameznimi programskimi rešitvami želimo izbrisati tudi meje med sektorji.
- **Izbor tehnologij:** več zaposlenih dela na istem objektu (zemljiški parceli, spisu projektu...). V iste postopke je vpletenih več ljudi (npr. zakupna pogodba, pogodba o soglasju, služnosti …). To zahteva enotno podatkovno bazo. Razpršenost lokacij

(območne izpostave in upraviteljstva) ter interakcije podatkovnih virov in programskih rešitev zahtevajo ustrezen izbor tehnologij. Na podlagi teh zahtev smo se odločili za spletne tehnologije, ki predstavljajo najširši »planetarni« standard komunikacije.

- **Sočutje in sodelovanje:** v informacijskem sistemu nastopa več partnerjev, ki med seboj sodelujejo in integrirajo svoje storitve in rešitve. Kadrovski potencial Sklada je omejen. »Sveža kri« zunanjih partnerjev širi notranje znanje in spodbuja lastni razvoj.
- **Odprtost in konkurenčnost:** velik del programske kode temelji na prilagoditvah odprte programske kode (open source). Med ključnimi partnerji velja načelo izmenjave programske kode in znanja. Odprtost je posledica preteklega razvoja, ko je razvoj Intr@loga močno prehiteval (tedaj) pri Skladu ustaljene načine komunikacije. Ker sistem ni imel zagotovljene institucionalne podpore, je bil že v osnovi usmerjen v izmenjavo, odprtost in prenosljivost, preživel pa je zaradi konkurenčnosti storitev in ponudbe. Ustrežljivost in prilagajanje uporabnikom ostaja njegovo bistvo.
- **Odzivnost:** razvoj informacijskega sistema ne zmanjšuje, temveč povečuje zahteve uporabnikov. Lastni razvoj omogoča hitro implementacijo novih programskih rešitev. Razvojni čas programskih rešitev je bistveno krajši kot pri zunanjem razvoju zaradi:
  - prepletanja vsebinskih in programerskih znanj v razvojnem procesu,
  - intenzivne in neobremenjene komunikacije znotraj institucije,
  - prepletanja razvoja in produkcije, ki ima za posledico hitre povratne informacije o ustreznosti rešitev,
  - izgube časa in entropije pri pripravi javnih naročil.
- **Princip lego kock:** iz dobrih zasnov se zlagajo ustrezne rešitve. Informacijski sistem ni nikoli dokončan, temveč je vseskozi v dinamičnem odnosu do sprememb zahtev zunaj in znotraj organizacije. Spremembe so edina stalnica.
- Lego kocke:
  - ponazarjajo združljivost,
  - omogočajo razgradnjo v osnovne elemente in ponovno sestavitev v kompleksne strukture,
  - iste gradnike uporabljamo pri različnih rešitvah, kar omogoča integracijo sistema na vseh ravneh.

• Projekti programskih rešitev v letu 2006

Razvoj programskih rešitev poteka v skladu z rastjo informacijskih zahtev Sklada. Ker so meje med posameznimi rešitvami zabrisane, je pogosto težko opredeliti ali gre za nove rešitve, nadgradnje ali zgolj za dodatne funkcionalnosti. Kot projekte tako opisujemo rešitve in nadgradnje za katere je bilo potrebnih več kot 100 ur operativnega razvoja, oz. rešitve, ki so zahtevale večja finančna sredstva.

- **.NET**

Prehod na tehnologijo in okolje .NET je zahteval implementacijo produkcijskega in razvojnega okolja na strežnikih MS WinServer 2003, IIS 6.0 s podporo za MS Framework2, ter interno podporo IIS in Reporting Services s podatkovno bazo MS SQL2005 (nameščen le za podporo spletnih storitev).

Že v letu 2005 smo osvojili in prešli na najnovejše tehnologije razvojne platforme MS Visual Studio 2005, ki je bila uradno objavljena šele v začetku leta 2006. Tako smo nekatere programe razvite na tej platformi implementirali še pred njeno uradno objavo.

Tako osvojeno znanje je bistveno skrajšalo razvojni čas, kar je bilo očitno tudi pri razvoju nekaterih v nadaljevanju navedenih programskih rešitev.

- **ZEUS** – prenova registra zemljišč v upravljanju Sklada
  Sklad vodi evidenco zemljišč v okviru podatkovne baze ROS (register osnovnih sredstev), katere funkcionalnosti so zajete v programu URESK. Iz vrste vsebinskih in tehnoloških razlogov želi to evidenco tehnološko posodobiti in vsebinsko nadgraditi.

  V avgustu leta 2006 je bila pripravljena dokumentacija, ki opisuje projekt prenove »Zemljiške knjige Sklada«. Dokumentacijo je pozitivno ocenilo tudi Računsko sodišče RS. Zadevna dokumentacija zajema študijo poslovnih procesov in problematike v zvezi z zemljišči v upravljanju Sklada in tako presega področje informatike (v ožjem smislu).

  V skladu s Programom dela Sklada za leto 2007 načrtujemo izvedbo prvega dela projekta do konca leta 2007.

- **Skovir (pošta-spis)**
  Pripravljena je bila projektna dokumentacija in objavljen javni razpis za razvoj programskih rešitev pri podpori upravljanja z dokumenti. Projekt je v teku in naj bi bil implementiran v aprilu 2007. Cilj projekta je razviti temeljno rešitev v mozaiku nadaljnje informatizacije upravljanja s spisi in dokumenti ter vodenja postopkov.

- **Mozaik in Xyloterus**
  Pregledovalnika podatkov o zemljiščih dopolnjujeta skupino interaktivnih pregledovalnikov podatkov o zemljiščih (PIS, Grafični pregledovalnik), ki so povezani v učinkovito celoto. Zadevni pregledovalniki se vključujejo v vrsto drugih programov in jih tako dopolnjujejo.

  Pregledovalnik »Xyloterus« (vrstični pregledovalnik zemljiških parcel) omogoča tudi pripravo naborov podatkov o zemljiščih, ki so v nadaljevanju na razpolago drugim programom, ki operirajo z zemljiškimi parcelami, kar ilustrira princip integracije med posameznimi programskimi rešitvami.

  Konec leta 2006 je bilo v pregledovalnike vključenih 20 informacij iz različnih podatkovnih virov. Vključevanje novih podatkovnih sklopov se kontinuirano širi, kar pomeni tudi kontinuiran razvoj zadevnih programov.

- **3P**
  Funkcionalna nadgradnja programa »Potencialno proste površine«, ki na podlagi evidence zemljišč v upravljanju Sklada, digitalnega katastrskega načrta, evidence zakupnih pogodb, GERK in dejanske rabe (MKGP) identificira zemljišča v upravljanju Sklada na katerih je vrisan GERK in niso oddana v zakup. Takoj po implementaciji te programske rešitve se je povečalo število ponudb za zakup kmetijskih zemljišč in sklenitev zakupnih pogodb.

- **Izložba DEN**
  Program za pripravo seznama zemljiških parcel, ki so v upravljanju Sklada in so na razpolago upravičencem v postopkih denacionalizacije kot nadomestna zemljišča. Program funkcionalno dopolnjuje aplikacijo PANDORA, ki podpira zadevne postopke.

- **Coprnik**
  Program podpira pripravo velikih zakupnih pogodb na področju kmetijstva in funkcionalno dopolnjuje program EZP (evidenca zakupnih pogodb). Program je

namenjen analizi velikih zakupnih pogodb oz. pogodb z velikim številom zemljiških parcel. Bistvo rešitve je, da iz vrste različnih podatkovnih virov, ki s nanašajo na lastništvo, rabo tal in zakup zemljišč izdela predlog seznam parcel in površin za zakup. Pri tem odloča med nasprotujočimi si podatki iz različnih podatkovnih virov (npr. podatki o lastnini, solastnini, rabi tal…) in izdela ustrezen predlog z opozorili na možne napake. Coprnik je primer »crossover« programske rešitve.

- **Terra Nova**
  Izvedena je bila nadgradnja program za analizo in podporo postopka prenosa zemljišč na Sklad. Jedro rešitve je ustrezna identifikacija zemljišč, ki so predmet prenosa na Sklad. Program je bil v operativno rabo uveden v začetku leta 2004 in raste skladno z zahtevami Sklada. Program podpira najpomembnejšo nalogo Sklada t.j. urejanje lastništva in lastninjenje zemljišč, ki je predpogoj za poslovanje Sklada. Ker gre za zelo kompleksne postopke je tudi program v kontinuiranem razvoju.

- **Program prodaje zemljišč 2007**
  Evidenca zemljišč, ki so bila uvrščena v program prodaje za leto 2007.

- **Preoblikovanje spletnih strani Sklada**
  Na spletnih straneh sklad je bila objavljena vrsta novih vsebinskih informacij in med njimi tudi nekatere, ki so dejansko programske rešitve oz. iz njih izvirajo in sicer: program prometa z zemljišči za leto 2007, Pregledovalnik podatkov o zemljiščih v upravljanju Sklada, Pregledovalnik zemljišč v zakupu, Pregledovalnik prometa z zemljišči …

  V letu 2006 se je zgodil velik premik k večji javnosti in transparentnosti poslovanja Sklada (verjetno najpomembnejša strateška odločitev Sklada v zadnjih letih). To pomeni, da se bodo zahteve po informacijskih storitvah in objavah na spletnih straneh Sklada v bodoče stopnjevale.

- **Druge storitve in rešitve**
  Sektor za informatiko je nudil pomembno podporo pri analizi podatkov za pripravo nekaterih pomembnih dokumentov in strateških analiz Sklada, med drugim tudi:
  - Razvojni strategiji Sklada,
  - Pravilniku o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev,
  - Pravilniku o prometu z nepremičninami.

- Razvite po so bile tudi nekatere aplikacije in programski moduli manjšega obsega (rezervacija sejne sobe, spletni upravljavec datotek, izboljšava modula za dodatne informacije o zemljiščih, splošni modul za izris drevesnih struktur …)

- **Vzdrževanje in podpora programskih rešitev**

Sektor za informatiko je skrbel za vzdrževanje in izvajanje vrste programskih rešitev, ki so nastale v okviru lastnega razvoja.

Seznam programski rešitev, ki jih vzdržuje Sektor za informatiko z lastnimi viri

Naziv:	Opis:
➢ **Mozaik, PIS, XYLOTERUS**	Pregledovalniki podatkov o zemljiščih.
➢ **Galjot**	Evidenca zaposlenih; Lokalna pristojnost; Sistemizacija; Uporabniški računi; Temeljni modul identifikacije uporabnikov …
➢ **Portal**	Osrednji komunikacijski vmesnik sistema Intr@log, ki vključuje vse klasične funkcionalnosti portalov z dodatnimi funkcionalnostmi in prilagoditvami na specifične potrebe Sklada.
➢ **DnevniK**	Osebni planer (Dnevnik, Plan, Naloge, terenski zapisniki itd…), ki vključuje medosebno komunikacijo
➢ **Soglasja / Služnosti**	Pogodbe o soglasjih in Služnostne pogodbe
➢ **Promet / ROS**	Pregledovalnik podatkov o prometu z zemljišči.
➢ **JANA**	Javna naročila male vrednosti.
➢ **Promet z zemljišči**	Pregled in analiza prometa z zemljišči, Program prodaje zemljišč.
➢ **DIF**	Dodane informacije v zvezi z zemljišči (dogodki in opažanja, ki niso neposredno vključene v druge evidence)
➢ **PANDORA, Izložba DEN**	Postopki denacionalizacije - nadomestna zemljišča
➢ **Terra Nova**	Prenosi zemljišč na Sklad.
➢ **DEBA**	Zemljišča, ki so v postopkih denacionalizacije (evidenca vlog)
➢ **PorTab**	Agregati podatkov o delu kmetijskega sektorja - prerezi po časovnih vrstah.
➢ **3P**	Kmetijska zemljišča, ki so morebitni predmet zakup (tudi v povezavi z GERK).
➢ **Ponudbe**	Ponudbe za zakup kmetijskih zemljišč.
➢ **MELI**	Investicije na kmetijskih površinah
➢ **HMS**	Melioracijski sistemi / pregled podatkov
➢ **EZP pregledovalniki**	Vrsta pregledovalnikov, ki se nanašajo na zakup kmetijskih zemljišč - v interakciji s podatkovnimi viri, ki niso neposreden predmet programa EZP.
➢ **Coprnik**	Obdelava podatkov pri velikih zakupnih pogodbah.
➢ **PIGS**	Evidenca zemljišč, ki so predmet koncesij na področju gozdarstva / Gozdarske prostorske enote
➢ **Promet z gozdnimi zemljišči**	Promet z gozdovi po gozdarskih prostorskih enotah
➢ **APO**	Strukturirana evidenca pogodb / poročila o gozdnogojitvenih delih, letna poročila o sortimentni strukturi.
➢ **Prekalk**	Priprava aneksov k koncesijskim pogodbam.
➢ **Logar**	Analiza podatkov o odkazilu in gozdnogojitvenih delih; Kalkulacije sečnospravilnih sredstev.
➢ **OdpZem**	Evidenca odplačno pridobljenih gozdov – koncesionarji.
➢ **ROS**	Analitične evidenca zemljišč v upravljanju Sklada - izvedene iz aplikacije URESK
➢ **Via Marija**	Aplikacija za podporo DEN postopkov

Z razvojem službe informatike v okviru Sklada se povečuje njena učinkovitost ter hkrati zmanjšuje odvisnost od zunanjih izvajalcev.

Sektor za informatiko izvaja tudi številne druge poizvedbe in analize podatkov ter pripravlja poročila, ki jih za Sklad potrebuje za potrebe poslovanja.

Poraba načrtovanih sredstev

Za materialne naložbe v informacijsko tehnologijo in avdio ter video opremo je bilo v celoti porabljenih 58,20 mio SIT, kar pomeni 95 odstotno realizacijo v primerjavi s planom.

Struktura naložb:

- v strojno, sistemsko in licenčno programsko opremo:
  - podvojitev diskovnega polja,
  - podvojitev internega optičnega omrežja strežnikov,
  - nov sistem za arhiviranje podatkov (strežnik in tračna knjižnica),
  - nadzorni sistem,
  - strežniška in uporabniška stikala,
  - prenosna in namizna oprema sejne sobe,
  - zgoraj navedenim alineam pripadajoča sistemska in licenčna programska oprema ter
  - razširitve lokalnih omrežij območnih izpostav

  je bilo je bilo vloženih 27,01 mio SIT;
- v aplikativno programsko opremo:
  - migracijo grafične baze podatkov na ArcSDE in aplikacijo »GEOS6.NET,
  - aplikacijo »Sledenje gozdno lesnih sortimentov« in
  - nadgradnjo aplikacije »Evidence prisotnosti«
  - SQL 2005 Server in MS VisualSudio.net

  je bilo porabljenih 21,85 mio SIT.

- Za avdio in video opremo sejne sobe ter digitalni fotokopirni stroj je bilo porabljenih 9,34 mio SIT.

Struktura stroškov:

- Za računalniške storitve na področju IS:
  - vzdrževanje aplikacij,
  - storitve podpore uporabnikom (zagotavljanje in povečevanje zanesljivosti, razpoložljivosti in varnosti celotnega sistema ter komunikacijskih povezav) in
  - druge posamične aplikativne storitve

  je bilo porabljenih 29,94 mio SIT.
- Za tekoče vzdrževanje računalniške opreme je bilo porabljenih 1,18 mio SIT, kar je med stroški tekočega vzdrževanja na nivoju celotnega Sklada.

NOTRANJA REVIZIJA

Cilj delovanja notranje revizijske funkcije je podajati objektivna zagotovila ter svetovati vodstvu z namenom, izboljšati kakovost in učinkovitost poslovanja Sklada.

V letu 2006 je notranjo revizijo Sklada opravljal zunanji izvajalec, (na podlagi sklenjene Pogodbe o notranji reviziji z dne 20.12.2005) družba ITEO-ABECEDA (pravna naslednica JPA-Abeceda REVIZIJA, d.o.o.).

- **Glavne aktivnosti v letu 2006**

Revizijska družba je v skladu s pogodbo pripravila Pravilnik o izvajanju notranje revizije Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Notranje revidiranje poslovanja Sklada je bila izvedeno v treh vsebinsko zaokroženih celotah. Področja, ki so bila premet revidiranja v letu 2006:

- Delni pregled evidence kmetijskih zemljišč; delno revizijsko poročilo (3.5.2006);
- Pregled evidence prejete in izdane pošte, delno revizijsko poročilo (3.5.2006);
- Pregled internih aktov za področje varovanja informacij; delno revizijsko poročilo (3.5.2006);
- Pregled vzdrževanja strojne in programske opreme; delno revizijsko poročilo (3.5.2006);
- Pregled ključnih procesov in aktivnosti na področju javnih naročil; delno revizijsko poročilo (13.8.2006);
- Razmejitev pooblastil; delno revizijsko poročilo (13.8.2006);
- Pregled ključnih procesov in aktivnosti na področju gozdarskega sektorja; revizijsko poročilo (26.11.2006);
- Pregled Skladnosti Pravilnika o zakupu kmetijskih zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada, z Pravilnikom o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev; revizijsko poročilo (26.11.2006).

V skladu s tem so bila izdana delna revizijska poročila dne 03.05.2006, 13.08.2006, 26.11.2006.

S strani izvajalca notranje revizije je bilo v letu 2006 podanih 22 revizijskih priporočil. Notranje revizijski izvajalec ocenjuje, na podlagi prejete preglednice izvrševanja priporočil, da je bilo izvršenih 13 priporočil. Izvrševanje ostalih priporočil je večinoma vezano na proces reorganizacije, ki poteka na skladu ter razvoj in implementacijo informacijske podpore.

Računsko sodišče RS je v juniju 2006 izdalo Revizijsko poročilo o pravilnosti in smotrnosti poslovanja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za leto 2003 in 2004. Sklad je v predpisanem roku 90 dni Računskemu sodišči RS predložil odzivno poročilo z datumom 31.08.2006 v katerem so predstavljeni popravljalni ukrepi. Na zahtevo Računskega sodišča RS je Sklad odzivno poročilo dopolnil z dopisom z dne 13.09.2006 v katerem je posredoval dokaze o izvedenih ukrepih. Računsko sodišče RS je v porevizijskem poročilu o opravljenih ukrepih Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS z dne 6.10.2006 izdala zadovoljivo mnenje o izkazanih ukrepih razen pri popravljalnem ukrepu, ki se nanaša na prenos presežka prihodkov nad odhodki za leto 2004 v državni proračun. Tudi ta ukrep je bil realiziran dne 9.11.2006 ko je Sklad presežek prihodkov nad odhodki za leto 2004 nakazal v proračun RS.

V oktobru 2006 je Sklad izvedel kadrovanje, s katero je zapolnil kadrovsko vrzel na področju notranje revizije. Zaposlena je ena notranja revizorka. S tem je zagotovljeno izvajanje funkcije notranje revizije na Skladu.

III. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2006

- **Uvod**

V skladu z 20. členom ZSKZ Sklad mesečno oblikuje obveznost Slovenski odškodninski družbi v višini 10 odstotkov sredstev od obračunanih zakupnin, koncesijskih odškodnin ter prodanih zemljišč. Po dosedanjih navodilih so bili prihodki Sklada zmanjšani za obveznosti do SOD, v letu 2006 pa je bil na predlog revizijske hiše, ki je opravila revizijo računovodskih izkazov za leto 2006, spremenjen način evidentiranja in sicer tako, da obveznost do SOD ne vpliva na prihodke Sklada, pač pa se evidentira med odhodki. Sprememba knjigovodske evidence nima učinka na dosežen rezultat v letu 2006, so pa doseženi višji indeksi v primerjavi s planom ter z letom 2005, zato je potrebno to spremembo upoštevati pri ocenjevanju realizacije finančnega programa po posameznih kategorijah prihodkov ter skupnih odhodkov in njihove strukture.

- **Poslovni rezultat za leto 2006**

Poslovno leto 2006 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 1.655.757.208,95 SIT, kar je 170% več kot je bilo predvideno v finančnem načrtu in 27% več kot v letu 2005.

TABELA 29: Poslovni rezultat za leto 2006

	Vrsta prihodka/odhodka	Realizacija 2005		Plan 2006		Realizacija 2006		Indeks re06/ pl06	Indeks re06 /re05
		v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %		
1	Prihodki od poslovanja	1.829.824	50,9	1.874.146	57,8	2.620.057	55,9	140	143
2	Prihodki od financiranja	184.998	5,1	152.000	4,7	174.801	3,7	115	94
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	1.580.702	44,0	1.215.000	37,5	1.894.711	40,4	156	120
I.	**Celotni prihodki**	**3.595.524**	**100,0**	**3.241.146**	**100,0**	**4.689.569**	**100,0**	**145**	**130**
4	Stroški materiala in storitev	788.080	21,9	944.146	29,1	720.197	15,4	76	91
5	Stroški dela	528.901	14,7	601.800	18,6	566.186	12,1	94	107
6	Amortizacija	289.688	8,1	278.400	8,6	286.357	6,1	103	99
7	Drugi stroški	458.835	12,8	455.500	14,1	961.628	20,5	211	210
8	Odhodki financiranja	23.994	0,7	16.500	0,5	10.443	0,2	63	44
9	Prevrednotovalni in izredni odhodki	199.547	5,5	330.800	10,2	489.001	10,4	148	245
II.	**Celotni odhodki**	**2.289.045**	**63,7**	**2.627.146**	**81,1**	**3.033.812**	**64,7**	**115**	**133**
III.	**Presežek prihodkov nad odhodki**	**1.306.479**	**36,3**	**614.000**	**18,9**	**1.655.757**	**35,3**	**270**	**127**

Tako visok presežek prihodkov nad odhodki je v največji meri rezultat povečanih prihodkov iz naslova koncesije ter prodaje zemljišč RS, odhodki pa so se gibali v skladu s planiranimi.

Zaradi spremenjenega načina evidentiranja so celotni prihodki Sklada v letu 2006 višji za 487,29 mio SIT. Prihodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 2.620,05 mio SIT, od tega se 251,78 mio SIT nanaša na spremembo evidentiranja, brez upoštevanja tega vpliva pa so bili za 494,13 mio višji od planiranih, zlasti so se povečali prihodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi v koncesijskem razmerju.

Prevrednotovalni in izredni prihodki so bili za 679,71 mio SIT višji od planiranih, od tega se 444,19 mio SIT nanaša na povečanje zaradi večjega obsega prodaje, 235,52 mio SIT pa je posledica spremembe evidenc.

Prihodkov od financiranja je bilo v obravnavanem obdobju 174,80 mio SIT in so nekoliko presegli planirane (Ire/pl 115). Med njimi se 114,05 mio tolarjev nanaša na obresti iz depozitov, ter vrednostnih papirjev, 60,35 mio SIT pa je evidentiranih zamudnih obresti, med katerimi se jih 35,52 mio nanaša na zamudne obresti od neplačanih zapadlih terjatev na dan 31.12.2006, za katere je v enaki višini oblikovan popravek vrednosti in ne vplivajo na rezultat poslovanja.

Prav tako so zaradi spremenjenega evidentiranja v letu 2006 višji celotni odhodki in sicer za 487.296 tisoč SIT, od tega drugi stroški za 487.280 tisoč SIT in izredni odhodki za 16 tisoč SIT.

Zaradi lažje primerjave z letom 2005 ter planom za leto 2006 v nadaljevanju prikazujemo poslovni rezultat brez upoštevanja spremenjenega evidentiranja obveznosti do Slovenske odškodninske družbe.

TABELA 29a: Poslovni rezultat za leto 2006 brez upoštevanja spremembe evidentiranja obveznosti do SOD

	Vrsta prihodka/odhodka	Realizacija 2005		Plan 2006		Realizacija 2006		Indeks re06 /pl06	Indeks re06/ re05
		v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %		
1	Prihodki od poslovanja	1.829.824	50,9	1.874.146	57,8	2.368.279	56,4	126	129
2	Prihodki od financiranja	184.998	5,1	152.000	4,7	174.801	4,2	115	94
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	1.580.702	44,0	1.215.000	37,5	1.659.193	39,5	137	105
I.	**Celotni prihodki**	**3.595.524**	**100,0**	**3.241.146**	**100,0**	**4.202.273**	**100,0**	**130**	**117**
4	Stroški materiala in storitev	788.080	21,9	944.146	29,1	720.197	17,1	76	91
5	Stroški dela	528.901	14,7	601.800	18,6	566.186	13,5	94	107
6	Amortizacija	289.688	8,1	278.400	8,6	286.357	6,8	103	99
7	Drugi stroški	458.835	12,8	455.500	14,1	474.348	11,3	104	103
8	Odhodki financiranja	23.994	0,7	16.500	0,5	10.443	0,2	63	44
9	Prevrednotovalni in izredni odhodki	199.547	5,5	330.800	10,2	488.985	11,6	148	245
II.	**Celotni odhodki**	**2.289.045**	**63,7**	**2.627.146**	**81,1**	**2.546.516**	**60,6**	**97**	**111**
III.	**Presežek prihodkov nad odhodki**	**1.306.479**	**36,3**	**614.000**	**18,9**	**1.655.757**	**39,4**	**270**	**127**

- **Bilanca stanja na dan 31.12.2006**

V bilanci stanja (tabela 28) so prikazana sredstva ter viri sredstev na dan 31.12.2006 v primerjavi s planom ter realizacijo na dan 31.12.2005. V okviru skupne vrednosti aktive se 98,26% nanaša na opredmetena osnovna sredstva, od tega predstavljajo 99,03% zemljišča RS, ki so bila na dan 31.12.2006 izkazana v vrednosti 250.698,86 mio tolarjev, kar je za 9.932,36 mio tolarjev manj kot na dan 31.12.2005. Vrednost zemljišč na koncu leta je rezultat povečanj in zmanjšanj med letom. Povečanj je bilo skupaj za 1.283,26 mio SIT od tega je bilo za 805,92 mio SIT nakupov, ostala povečanja pa so nastala zaradi pridobitev iz naslova pravdnih in nepravdnih postopkov ter uskladitev zemljiškoknjižnih stanj (281,16 mio SIT), neodplačnih pridobitev po pogodbah o prenosu (190,99 mio SIT) ter razdružitev (5,19 mio SIT). Skupnih zmanjšanj neodpisane vrednosti zemljišč je bilo v obravnavanem letu za 11.215,63 mio SIT), največ je bilo vračil iz naslova denacionalizacije (8.619,97 mio SIT), odtujitev iz naslova pravdnih in nepravdnih postopkov ter uskladitev zemljiškoknjižnih stanj (1.270,97 mio SIT) ter neodplačnih prenosov (621,67 mio SIT). Zmanjšanj iz ostalih razlogov je bilo za skupaj 703,02 mio tolarjev in se vsebinsko nanašajo zlasti na prodaje, menjave in komasacije.

TABELA 30: Pregled zemljišč, vrnjenih v denacionalizacijskih postopkih

Denacionalizacija	**Od 1.1.1996 do 31.12.2006**				**2006**			
	ha	v %	vrednost	v %	ha	S v%	Sit	S v%
Njive	6.790	6,53	14.000.850.029	20,46	494	3,28	1.045.822.420	12,13
Vrtovi	1	0,00	7.988.520	0,01	0	0,00	1.817.640	0,02
Plant.sadovnjaki	439	0,42	1.102.660.211	1,61	37	0,25	92.950.470	1,08
Sadovnjaki	614	0,59	935.501.925	1,37	52	0,35	81.175.920	0,94
Vinogradi	723	0,70	1.680.929.521	2,46	55	0,36	122.269.680	1,42
Hmeljišča	251	0,24	697.631.701	1,02	9	0,06	23.714.250	0,28
Travniki	7.056	6,79	7.741.391.569	11,31	396	2,63	470.651.965	5,46
Barjanski travniki	1.280	1,23	943.980.156	1,38	180	1,19	139.239.660	1,62
Pašniki	20.756	19,97	9.369.148.439	13,69	2.450	16,26	1.158.043.335	13,43
Trstičja	13	0,01	12.195.988	0,02	0	0,00	86.205	0,00
Gozdne plantaže	77	0,07	80.195.430	0,12	12	0,08	12.352.620	0,14
Skupaj km.zemljišča	38.001	36,57	36.572.473.488	53,44	3.686	24,45	3.148.124.164	36,52
Gozdovi	61.370	59,05	31.814.211.072	46,49	10.290	68,26	5.460.865.350	63,35
Drugo	4.556	4,38	46.408.727	0,07	1.098	7,28	10.983.513	0,13
Vse skupaj	**103.927**	**100,00**	**68.433.093.287**	**100,00**	**15.075**	**100,00**	**8.619.973.027**	**100,00**

V letu 2006 je Sklad kupil skupaj 720,43 ha zemljišč, od tega 312,28 ha kmetijskih zemljišč za 557,35 mio SIT ter 408,15 ha gozdov za 248,56 mio SIT. Prodaja je bila izvršena za 425,75 ha zemljišč v skupni vrednosti 2.347,99 mio SIT, od tega 255,73 ha kmetijskih zemljišč za 1.881,29 mio tolarjev ter 170,03 ha gozdov za skupaj 466,70 mio tolarjev. Med prodanimi zemljišči, ki jih je imel Sklad evidentirane kot kmetijska zemljišča ali gozd, je bilo 155,64 ha zemljišč za infrastrukturo ter 25,58 ha stavbnih zemljišč.

V primerjavi z začetkom leta 2006 je na dan 31.12.2006 razpolovljen znesek neopredmetenih dolgoročnih sredstev, kjer so med drugim evidentirane tudi priznanice. Zmanjšanje v višini 306,02 mio SIT je nastalo zaradi izplačila priznanic, zamenjanih za obveznice Slovenske odškodninske družbe, na novo pa je Sklad v obravnavanem letu izdal priznanice v višini 99,33 mio tolarjev. V obrazcu bilance stanja se med neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi evidentirajo le tiste priznanice, katerih zapadlost je daljša od enega leta, ostale (na dan 31.12.2006 jih je bilo za 9,66 mio SIT) pa povečujejo aktivne časovne razmejitve.

Med dolgoročnimi kapitalskimi naložbami so evidentirane obveznice RS, katerih skupna vrednost se je zmanjšala zaradi prodaje v letu 2006 za 434,41 mio tolarjev. Prodaja je bila izvršena zaradi zagotovitve dolgoročnih virov, ki jih Sklad potrebuje za nakup kmetijskih zemljišč in gozdov. Tako je bilo delno nadomeščeno zmanjšanje virov, ki je nastalo zaradi izplačila presežkov prihodkov nad odhodki iz let 2003 in 2004 v skupni višini 502,27 mio SIT v državni proračun. Zaradi prodaje obveznic so se zmanjšale tudi obveznosti za dolgoročne finančne naložbe (pasiva), ki so oblikovane v višine sedanje vrednosti obveznic, s katerimi razpolaga Sklad.

Skupno premoženje Sklada iz naslova vrednostnih papirjev in denarja je bilo na dan 31.12.2006 vredno 3.250,39 mio tolarjev (811,09 mio SIT obveznic RS, 172,75 mio SIT depozitov in sredstev na računu, 1.619,89 mio SIT zakladnih menic, 650,00 mio SIT vlog MF), kar je nad pričakovanji v finančnem načrtu. Razlogov za tako stanje ob koncu leta je več, najpomembnejši pa so: fakturiranje zakupnin v jesenskem času in večji priliv denarja iz tega naslova, povečana prodaja zemljišč, nerealizirani nakupi zemljišč, predvsem pa se v letu 2006 niso začele v večji meri izplačevati obveznosti Sklada iz naslova odškodnin po 72. členu ZDen, zaradi česar se bo ta obveznost prenesla v naslednja obračunska obdobja.

Med kratkoročnimi terjatvami do proračunskih uporabnikov, so evidentirane zakladne menice in vloge MF v skupni vrednosti 2.269,89 mio SIT, obveznice ki zapadejo v letu 2007 v višini 75,85 mio SIT, ostalo pa so druge kratkoročne terjatve do proračunskih uporabnikov.

TABELA 31: Bilanca stanja na dan 31.12.2006 v primerjavi s planom (v 1000 SIT)

		Realizacija		Plan	Realizacija			Indeks	Indeks
		31.12.2005	s v %	31.12.2006	s v %	31.12.2006	s v %	re06/ pl06	re06/ re05
	AKTIVA SKUPAJ	**266.979.549**	**100**	**266.234.466**	**100,00**	**257.633.685**	**100**	**97**	**96**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**264.667.935**	**99,13**	**264.453.466**	**99,33**	**254.055.191**	**98,61**	**96**	**96**
I.	Neopredmetena dolgoročna sredstva	313.079	0,12	359.000	0,13	156.562	0,06	44	50
II.	Opredmetena osnovna sredstva	263.158.612	98,57	263.000.000	98,79	253.142.096	98,26	96	96
III.	Dolg.kap.naložbe, dana posojila in dep.	1.170.466	0,44	1.070.466	0,40	735.241	0,29	69	63
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	25.778	0,01	24.000	0,01	21.292	0,01	89	83
B	**Kratkoročna sredstva**	**2.311.614**	**0,87**	**1.781.000**	**0,67**	**3.575.814**	**1,39**	**201**	**155**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	88.409	0,03	80.000	0,03	172.748	0,07	216	195
II	Kratk.terjatve do kupcev	530.681	0,20	500.000	0,19	930.866	0,36	186	175
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	1.544.649	0,58	1.150.000	0,43	2.409.448	0,94	210	156
IV	Dani predujmi in varščine	4.018	0,00	3.000	0,00	3.296	0,00	110	82
V	Kratk.finančne naložbe	2.629	0,00	3.000	0,00	3.351	0,00	112	127
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	30.818	0,01	35.000	0,01	16.096	0,01	46	52
VII	Druge kratkoročne terjatve	49.502	0,02	2.000	0,00	24.354	0,01	1.218	49
VIII	Aktivne časovne razmejitve	60.907	0,02	8.000	0,00	15.655	0,01	196	26
C	**Zaloge**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**2.680**	**0,00**		
D	**Izvenbilančna aktiva**	**3.149.053**		**2.899.850**		**2.738.998**		**94**	**87**

	PASIVA SKUPAJ	**266.979.549**	**100**	**266.234.466**	**100,00**	**257.633.685**	**100**	**97**	**96**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**266.232.048**	**99,72**	**265.689.466**	**99,80**	**256.979.805**	**99,75**	**97**	**97**
I	Obveznosti za sre.prejeta v upravljanje	263.216.127	98,59	263.097.000	98,82	253.211.000	98,28	96	96
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	1.245.464	0,47	1.170.466	0,44	811.094	0,31	69	65
III	Presežek prihodkov nad odhodki	1.514.893	0,57	1.160.000	0,44	2.870.053	1,11	247	189
III	Druge dolgoročne obveznosti	255.564	0,10	262.000	0,10	87.531	0,03	33	34
IV	Dolg. rezervacije iz naslova donacij					127	0,00		
F	**Kratkoročne obveznosti**	**747.501**	**0,28**	**545.000**	**0,20**	**653.880**	**0,25**	**120**	**87**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	17.550	0,01	15.000	0,01	7.761	0,00	52	44
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	35.744	0,01	38.000	0,01	41.525	0,02	109	116
III	Kratk.obv. iz poslovanja	432.268	0,16	350.000	0,13	471.941	0,18	135	109
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	60.613	0,02	50.000	0,02	21.513	0,01	43	35
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	0	0,00	0	0,00	1	0,00		
VI	Pasivne časovne razmejitve	201.326	0,08	92.000	0,03	111.139	0,04	121	55

G	**Izvenbilančna pasiva**	**3.149.053**		**2.899.850**		**2.738.998**		**94**	**87**

Kratkoročne terjatve do kupcev so bile ob koncu leta za 430,87 mio Sit nad planiranimi ter za 400,18 mio SIT višje kot ob koncu leta 2005. Na povečanje v primerjavi z 31.12.2005 je najbolj vplivalo povečanje nezapadlih rednih terjatev (zlasti obračuni koncesijske odškodnine) za skupaj 303,30 mio SIT ter povečanje zapadlih rednih terjatev, ki jih je bilo za 101,40 mio tolarjev več.

Med aktivnimi časovnimi razmejitvami se 6,00 mio SIT nanaša na kratkoročno odložene odhodke (zlasti zavarovalne premije), 9,66 mio SIT pa na priznanice, zapadle v letu 2007.

Med drugimi dolgoročnimi obveznostmi na pasivni strani bilance stanja je zaslediti zmanjšanje v višini 168,03 mio tolarjev v primerjavi z 31.12.2005. Znesek 87,53 mio SIT se nanaša na izdane priznanice, z zapadlostjo več kot eno leto. Preostale (9,81 mio SIT) se evidentirajo med drugimi kratkoročnimi obveznostmi iz poslovanja.

Tudi kratkoročne obveznosti iz poslovanja so nad pričakovanimi, nanašajo pa se na račune dobaviteljev, ki so bili izstavljeni ob koncu leta z zapadlostjo po 31.12.2006.

V primerjavi z stanjem ob koncu leta 2006 so se znižale pasivne časovne razmejitve in sicer predvsem zaradi zmanjšanja vnaprej vračunanih odhodkov iz naslova odškodninskih zahtevkov po 72. členi ZDen v višini 48,95 mio SIT. Na novo so bili vračunani odhodki v letu 2006 za 0,38 mio, izplačanih pa je bilo za 3,08 mio SIT. Zmanjšanje v višini 46,24 mio SIT se nanaša na zahtevke, ki pri nekaterih upravičencih z vsebinskega vidika glede na potek pravd na sodišču niso imeli več kratkoročnega značaja. Za isti znesek so se povečali izredni prihodki.

V izvenbilančni evidenci je prikazana skupna obveznost Sklada do pravnih oseb, ki imajo po zakonu o Skladu KZG RS pravico do pobota kupnine za odplačno pridobljena zemljišča z zakupnino oziroma koncesijsko odškodnino. Ob koncu leta 2006 je bila obveznost do zakupnikov kmetijskih zemljišč 8.956.405,40 EUR, do koncesionarjev 3.257.737,22 USD, skupna protivrednost v tolarjih pa je 2.739,00 mio tolarjev.

- **Poslovanje v letu 2006 v primerjavi s planom**

Sklad je v letu 2006 dosegel skupne prihodke v višini 4.689,57 mio SIT, kar je 45% nad planiranimi, oziroma, v kolikor ne upoštevamo povečanja prihodkov zaradi spremenjenega evidentiranja obveznosti do SOD, 30% več od planiranih.

Med skupnimi prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišč, ki jih je bilo 962,34 mio SIT so evidentirani tudi prihodki od najema kmetijskih zemljišč v nekmetijske namene v višini 29,17 mio SIT, vse ostalo pa se nanaša na obračunano zakupnino za kmetijsko rabo. Od skupnih doseženih prihodkov v višini 962,34 mio SIT se jih 10 % nanaša na spremembo v evidentiranju, razlika pa je primerljiva z letnim finančnim načrtom (Ire/pl 100). Nekoliko nad načrtovanimi so prihodki iz zakupnin preteklih let, ki so posledica poračunov zakupnin iz preteklih let, ki jih je Sklad opravil tudi s pomočjo uradnih evidenc (GERK) o tem, kdo obdeluje posamezna zemljišča, ki še niso bila v zakupu.

TABELA 32: Pregled prihodkov v letu 2006 v primerjavi s planom

Vrsta prihodka		Realizacija 2005		Plan 2006		Realizacija 2006		Indeks	Indeks
		v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	re06/ pl06	re06/ re05
I.	**Lastni prihodki**	**3.588.535**	**99,8**	**3.161.700**	**97,5**	**4.680.882**	**99,8**	**148**	**130**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**806.755**	**22,4**	**865.000**	**26,7**	**962.341**	**20,5**	**111**	**119**
a	Zakupnina - fizične osebe	367.444	10,2	392.000	12,1	435.053	9,3	111	118
b	Zakupnina - pravne osebe	432.202	12,0	458.000	14,1	500.159	10,7	109	116
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	7.110	0,2	15.000	0,5	27.130	0,6	181	382
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**988.022**	**27,5**	**900.700**	**27,8**	**1.609.131**	**34,3**	**179**	**163**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	923.283	25,7	835.500	25,8	1.578.358	33,7	189	171
b	Prihodki izven koncesije	47.565	1,3	61.600	1,9	29.965	0,6	49	63
c	Prihodki iz gozdarstva iz preteklih let	17.174	0,5	3.600	0,1	809	0,0	22	5
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**1.475.909**	**41,0**	**1.165.000**	**35,9**	**1.833.655**	**39,1**	**157**	**124**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	1.336.414	37,2	1.073.000	33,1	1.790.377	38,2	167	134
b	Prodaja gozdov	139.495	3,9	92.000	2,8	43.278	0,9	47	31
1.4.	**Storitve sklada**	**28.360**	**0,8**	**29.000**	**0,9**	**39.174**	**0,8**	**135**	**138**
a	Prihodki od izdanih soglasij	7.228	0,2	7.500	0,2	8.344	0,2	111	115
b	Prihodki od odškodnin in služnosti	21.133	0,6	21.500	0,7	30.829	0,7	143	146
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**184.998**	**5,1**	**152.000**	**4,7**	**174.801**	**3,7**	**115**	**94**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in izredni prihodki**	**104.492**	**2,9**	**50.000**	**1,5**	**61.779**	**1,3**	**124**	**59**
II.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**6.988**	**0,2**	**79.446**	**2,5**	**8.687**	**0,2**	**11**	**124**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	4.035	0,1	18.810	0,6	5.130	0,1	27	127
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	2.953	0,1	52.951	1,6	271	0,0	1	9
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	0	0,0	7.685	0,2	3.286	0,1	43	
III.	**Prihodki skupaj (I+II)**	**3.595.524**	**100,0**	**3.241.146**	**100,0**	**4.689.569**	**100,0**	**145**	**130**

Najvišje povečanje prihodkov glede na finančni načrt ter tudi na leto 2005 je bilo doseženo pri gospodarjenju z gozdovi, ki so v koncesiji. Od skupaj doseženih 1.578,36 mio tolarjev, jih 152,55 mio SIT zvira iz spremembe evidenc, ostalo preseganje glede na plan pa je 590,30 mio tolarjev oziroma 71%. Večina razlike je nastala zaradi izboljšanja pogojev gospodarjenja v obravnavanem obdobju glede na pretekla leta, zlasti doseganja višjih cen lesa na trgu. Tako je bilo na podlagi končnih obračunov s koncesionarji dodatno fakturirano 469,76 mio tolarjev koncesijske odškodnine.

Nekoliko slabša je realizacija prihodkov izven koncesije (Ire/pl 49) ter prihodkov iz gozdarstva iz preteklih (Ire/pl 22), ki pa vrednostno na predstavljajo pomembnih zneskov.

Sklad je bil v obravnavanem obdobju prav tako izredno uspešen pri prodaji nepremičnin, kjer so bili doseženi prihodki v višini 1.833,65 mio SIT, kar je za 668,65 mio SIT več od planiranih, oziroma (če ne upoštevamo povišanja zaradi spremenjene evidence v višini 235,43 mio SIT) 433,2 mio SIT več (Ire/pl 137). Preseganje prodaje v primerjavi s planom se nanaša na kmetijska zemljišča.

Zaradi lažje primerjave z letom 2005 in planom v naslednji preglednici prikazujemo nekatere poslovne prihodke, kakršni bi bili brez spremenjenega načina knjiženja obveznosti do SOD.

TABELA 32a: Pregled prihodkov v letu 2006 v primerjavi s planom brez upoštevanja spremembe evidentiranja obveznosti do SOD

	Vrsta prihodka	Realizacija 2005	Plan 2006	Realizacija 2006	Indeks	Indeks
		v 1000 Sit	v 1000 Sit	v 1000 Sit	re06/pl06	re06/re05
I.	**Lastni prihodki**	**3.588.535**	**3.161.700**	**4.193.587**	**133**	**117**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**806.755**	**865.000**	**866.107**	**100**	**107**
a	Zakupnina - fizične osebe	367.444	392.000	391.549	100	107
b	Zakupnina - pravne osebe	432.202	458.000	450.142	98	104
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	7.110	15.000	24.417	163	343
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**988.022**	**900.700**	**1.453.500**	**161**	**147**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	923.283	835.500	1.425.804	171	154
b	Prihodki izven koncesije	47.565	61.600	26.969	44	57
c	Prihodki iz gozdarstva iz preteklih let	17.174	3.600	728	20	4
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**1.475.909**	**1.165.000**	**1.598.224**	**137**	**108**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	1.336.414	1.073.000	1.564.918	146	117
b	Prodaja gozdov	139.495	92.000	33.306	36	24
1.4.	**Storitve Sklada**	**28.360**	**29.000**	**39.174**	**135**	**138**
a	Prihodki od izdanih soglasij	7.228	7.500	8.344	111	115
b	Prihodki od odškodnin in služnosti	21.133	21.500	30.829	143	146

Na višino ostalih prihodkov, ki jih omenjamo v nadaljevanju, sprememba evidentiranja obveznosti do SOD ni vplivala.

Prihodki od izdanih soglasij in od odškodnin in služnosti so bili doseženi v višini 39,17 mio tolarjev, kar je 35% nad planiranimi in 38% več kot v letu 2005 in so rezultat večjega povpraševanja na trgu po teh storitvah.

Nekoliko nad planiranimi so tudi prihodki od financiranja (Ire/pl 115), ki so zlasti rezultat skupne vrednosti depozitov in vrednostnih papirjev in pa gibanja obrestnih mer.

Letni planirani znesek presegajo tudi drugi prevrednotovalni in izredni prihodki, ki jih je bilo skupaj za 61,78 mio SIT, od tega se 46,24 mio SIT nanaša na prihodke od odpravljenih kratkoročnih razmejitev iz naslova odškodnin po 72. členu ZDen, kar ni bilo načrtovano v finančnem načrtu.

Prihodki iz proračuna, ki se nanašajo na obnovo in nego gozdov ter preventivno in protipožarno varstvo gozdov so bili pod pričakovanji, (Ire/pl 11), največji je bil izpad sredstev za preventivno varstvo gozdov, kjer je bilo v planu predvideno 52,95 mio tolarjev, prihodki pa so nastali le v višini 0,27 mio SIT. V preglednici prihodkov so prikazana le tista proračunska sredstva, ki so porabljena za plačila storitev izvajalcev del, ne pa tudi sredstva, namenjena dolgoročnim vlaganjem ali nakupom zemljišč in gozdov.

Celotni plan in realizacija proračunskih sredstev je prikazana v naslednji preglednici, ki vsebuje vsa prejeta proračunska sredstva v primerjavi z načrtovanimi, in sicer po načelu denarnega toka:

TABELA 33: Pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka v letu 2006, v primerjavi s planom

Vrsta proračunske postavke		Realizacija 2005		Plan 2006		Realizacija 2006		Indeks	Indeks
		v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	re06/ pl06	re06/ re05
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**477**	**100,0**	**141.989**	**100,0**	**52.962**	**100,0**	**37**	**11.095**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	240	50,3	18.810	13,2	9.155	17,3	49	3.815
b	Varstvo gozdov - 6326	237	49,7	52.951	37,3	2.757	5,2	5	1.162
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	0	0,0	7.685	5,4	3.286	6,2	43	
d	Gradnja in rekonstrukcija gozdnih cest 5547	0	0,0	26.975	19,0	12.210	23,1	45	
e	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni-MKPG 6772	0	0,0	35.568	25,0	25.554	48,2	72	

V letu 2006 je Sklad prejel denarna sredstva iz proračuna v višini 52,96 mio SIT, od tega so se sredstva v višini 21,74 mio SIT nanašala na leto 2005, ostala pa na proračun leta 2006. V letu 2006 je bilo skupaj prejetih 31,22 mio tolarjev, ki se v celoti nanašajo na proračunsko leto 2006. V poslovnih knjigah so vzpostavljene terjatve do proračuna še za 21,87 mio Sit za sofinanciranje nakupov varovalnih gozdov.

- **Pregled odhodkov v letu 2006 v primerjavi s planom**

V letu 2006 so pri poslovanju Sklada nastali skupni odhodki v višini 3.033,81 mio tolarjev, lastnih odhodkov je bilo za 3.025,12 mio SIT, odhodkov iz proračuna pa 8,69 mio SIT. Že omenjena sprememba evidentiranja obveznosti do SOD na višino posameznih vrst odhodkov ni vplivala, povečali pa so se skupni odhodki in sicer za 487,30 mio SIT in so v tabeli 32 v nadaljevanju prikazani v višini 487.280 tisoč SIT posebej v postavki 1.5. Odhodki

SOD, za 16 tisoč SIT pa so povečani izredni odhodki. Realizacija skupnih odhodkov je zaradi vpliva Odhodkov SOD presegla planirano za 406,67 mio SIT, sicer pa bi bil indeks re/pl 97.

TABELA 34: Pregled odhodkov v letu 2006, v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	Realizacija 2005		Plan 2006		Realizacija 2006		Indeks	Indeks
		v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	re06/ pl06	re06/ re05
I.	**Lastni odhodki**	**2.284.158**	**99,8**	**2.547.700**	**97,0**	**3.025.125**	**99,7**	**119**	**132**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**421.982**	**18,4**	**411.200**	**15,7**	**336.676**	**11,1**	**82**	**80**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	244.504	10,7	230.000	8,8	138.530	4,6	60	57
b	Poboti kupnin z zakupnino	177.478	7,8	181.200	6,9	198.146	6,5	109	112
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**510.319**	**22,3**	**511.000**	**19,5**	**516.872**	**17,0**	**101**	**101**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	165.599	7,2	155.000	5,9	155.146	5,1	100	94
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	27.580	1,2	45.000	1,7	50.479	1,7	112	183
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	81.147	3,5	64.000	2,4	74.900	2,5	117	92
d	Nadstandardne storitve ZGS	164.080	7,2	164.000	6,2	159.536	5,3	97	97
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	66.667	2,9	68.000	2,6	65.255	2,2	96	98
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	5.247	0,2	15.000	0,6	11.556	0,4	77	220
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**573.296**	**25,0**	**760.200**	**28,9**	**829.430**	**27,3**	**109**	**145**
a	Stroški prenosa	8.291	0,4	44.000	1,7	12.897	0,4	29	156
b	Geodetske storitve in ureditev gozdnih mej	23.430	1,0	23.000	0,9	15.975	0,5	69	68
c	Uskladitev katastra	1.324	0,1	10.500	0,4	822	0,0	8	62
d	Vzdrževanje katastrskih in DOF podatkov	2.046	0,1	23.000	0,9	12.767	0,4	56	624
e	Projekt GERK	21.519	0,9	10.000	0,4	1.938	0,1	19	9
f	Študije, ekspertize in projekti	3.945	0,2	12.000	0,5	1.692	0,1	14	43
g	Str. izobraževanja delavcev sklada	4.347	0,2	12.000	0,5	1.907	0,1	16	44
h	Amortizacija za službe sklada	66.136	2,9	66.000	2,5	67.595	2,2	102	102
i	Amortizacija sredstev RS	218.717	9,6	212.400	8,1	214.393	7,1	101	98
j	Popravek vrednosti terjatev	46.578	2,0	45.000	1,7	50.457	1,7	112	108
k	Prevrednotovalni, fin. in izredni odhodki	176.963	7,7	302.300	11,5	448.988	14,8	149	254
1.4.	**Službe Sklada**	**778.561**	**34,0**	**865.300**	**32,9**	**854.867**	**28,2**	**99**	**110**
1.5.	**Odhodki SOD**					**487.280**	**16,1**		
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**4.886**	**0,2**	**79.446**	**3,0**	**8.687**	**0,3**	**11**	178
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	3.143	0,1	18.810	0,7	5.130	0,2	27	163
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	1.743	0,1	52.951	2,0	271	0,0	1	16
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	0	0,0	7.685	0,3	3.286	0,1	43	
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**2.289.045**	**100,0**	**2.627.146**	**100,0**	**3.033.812**	**100,0**	**115**	**133**

Skupni odhodki iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči niso dosegli predvidenih v finančnem načrtu (I re/pl 82), nerealizirani so bili odhodki za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture ter sanacije in melioracije (I re/pl 60), kjer zaradi dolgotrajnega dvostopenjskega postopka javnih naročil za izbor usposobljenih izvajalcev vsa dela niso bila oddana. Nekoliko nad planom pa so stroški pobotov kupnin z zakupnino, ki za 16,95 mio SIT presegajo načrtovani znesek in so posledica več zaračunane zakupnine iz preteklih let.

Skupni odhodki iz gospodarjenja z gozdovi so nastali v višini predvidenih (I re/pl 101) in so tudi na ravni realizacije leta 2005, pri posameznih vrstah pa zasledimo manjša odstopanja. Tako so odhodki investicijskega vzdrževanja (I re/pl 112) ter stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijo (I re/pl 117) nekoliko nad predvidenimi, nadstandardne storitve ZGS (I re/pl 97), poboti kupnine s koncesijsko odškodnino (I re/pl 96) in stroški certificiranja ter označevanja lesnih sortimentov (I re/pl 77) pa rahlo nižji.

Pri drugih lastnih odhodkih (tč. 1.3.od a do g v Tabeli 34) je bila realizacije nižja od predvidene, v skladu s planom se je gibala amortizacija za službe Sklada in amortizacija sredstev RS, nekoliko nad planiranim pa je popravek vrednosti terjatev. Od skupaj 50,46 mio SIT se jih 14,28 mio SIT nanaša na oblikovanje popravka za terjatve do GG Nazarje v likvidaciji, v višini 0,01 mio SIT je oblikovan popravek za zamudne obresti v skladu s pravilnikom o računovodstvu, v višini 0,64 mio SIT za zamudne obresti, nižje od 500,00 SIT, popravek v višini 35,52 mio SIT pa predstavlja zamudne obresti od odprtih terjatev (za enak znesek so povečani tudi prihodki od financiranja).

Znesek, predviden za leto 2006 je najbolj presežen pri prevrednotovalnih, finančnih in izrednih odhodkih, ki jih je bilo skupaj 448,99 mio tolarjev (Ire/pl 149). Odhodov od financiranja je bilo 10,44 mio SIT in niso dosegli planiranih (I re/pl 63). Med prevrednotovalnimi odhodki največji delež predstavlja izguba pri prodaji zemljišč (28,22 mio SIT), odpisanih terjatev pa je bilo 4,40 mio SIT. Med izrednimi odhodki (njihova skupna vrednost je bila 404,54 mio SIT) se jih največ nanaša na izplačila priznanic v letu 2006 (388,65 mio SIT), na novo oblikovanega vkalkuliranega odhodka za odškodnine po 72. členu Zden je bilo le 0,38 mio SIT, ostalih odškodnin in drugih izrednih odhodkov pa 15,51 mio SIT. Pri planu izrednih odhodkov so bila predvidena le izplačila za priznanice, ki zapadejo v letu 2006 (48,30 mio SIT), dejansko pa so se v tem letu izplačale vse priznanice, ki so bile do sedaj zamenjane za obveznice Slovenske odškodninske družbe, zato je bil ta odhodek bistveno višji.

Pri odhodkih iz proračunskih sredstev so v Tabeli 34 upoštevana le tista sredstva, katerih poraba se evidentira kot strošek v izkazu prihodkov in odhodkov, realizacija plana pa je bila 11 odstotna.

- **Vlaganja v letu 2006**

Skupni plan vlaganj je bil realiziran 73 odstotno, prav tako plan lastnih vlaganj, pri vlaganjih iz proračunski sredstev pa je bila dosežena 75 odstotna realizacija.

Vlaganja v gozdne ceste so bila izvršena v višini 157,3 mio tolarjev (Ire/pl 79) kar je enako realizaciji v letu 2005. Obveznosti po pogodbi za pridobitev certifikata v zvezi z gospodarjenjem v državnih gozdovih se po mnenju revizijske hiše, ki je izvajala revizijo računovodskih izkazov, evidentirajo med odhodki in so prikazane med odhodki za označevanje lesnih sortimentov in certificiranje (Tabela 34. tč. 1.2.f) v skupni višini 7,95 mio SIT.

Pri nakupih nepremičnin Sklad ni uspel realizirati začrtanega programa (I re/pl 71), nakupi kmetijskih zemljišč so bili tudi nekoliko nižji kot v letu 2005 (Ire06/re05 73). V letu 2006 je bilo kupljenih 312,28 ha kmetijskih zemljišč ter 408,15 ha gozdov, kupljen je bil tudi trajni nasad za 0,18 mio tolarjev. Ta realizacija ni neposredno primerljiva s trudom, vloženim v nakupe zemljišč in gozdov, saj je odvisna predvsem od ponudbe na trgu ter ostalih potencialnih kupcev, ki lahko uveljavljajo prednost pri nakupu v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Dodatno omejitev pri nakupih predstavlja tudi nezmožnost uporabe

preteklih presežkov prihodkov nad odhodki, zaradi česar je bil Sklad v letu 2006 prisiljen prodati del dolgoročnih vrednostnih papirjev, da si je na ta način zagotovil vsaj delno pokritje nakupov zemljišč z dolgoročnimi viri.

TABELA 35: Pregled vlaganj v letu 2006, v primerjavi s planom

	Vrsta vlaganja	Realizacija 2005		Plan 2006		Realizacija 2006		Indeks	Indeks
		v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	re06/ pl06	rel06/ re05
I.	**Lastna vlaganja**	**1.186.771**	**98,2**	**1.359.000**	**96,4**	**991.192**	**96,3**	**73**	**84**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**157.898**	**13,1**	**208.000**	**14,8**	**157.300**	**15,3**	**76**	**100**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	157.898	13,1	200.000	14,2	157.300	15,3	79	100
b	Licenčnina - certificiranje gozdov	0	0,0	8.000	0,6	0	0,0	0	
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**949.686**	**78,6**	**1.085.000**	**77,0**	**768.191**	**74,6**	**71**	**81**
a	Nakup gozdov	183.744	15,2	300.000	21,3	210.666	20,5	70	115
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	765.942	63,4	785.000	55,7	557.349	54,2	71	73
c	Nakup trajnih nasadov					176	0,0		
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**79.187**	**6,6**	**66.000**	**4,7**	**65.701**	**6,4**	**100**	**83**
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**21.737**	**1,8**	**50.333**	**3,6**	**37.897**	**3,7**	**75**	**174**
a	Gradnja in rekonstrukcija gozdnih cest 5547	12.210	1,0	14.765	1,0	0	0,0	0	0
b	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	9.527	0,8	35.568	2,5	37.897	3,7	107	398
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**1.208.508**	**100,0**	**1.409.333**	**100,0**	**1.029.089**	**100,0**	**73**	**85**

Materialne naložbe Sklada so bile vredne 65,70 mio SIT in so bile glede na letni načrt v celoti realizirane (Ire/pl 100). Za računalniške programe in opremo je bilo porabljeno 48,86 mio SIT, za 3,53 mio SIT je bilo namenjeno investicijam v poslovne prostore, 13,31 mio SIT avdio-video sistemu v poslovnih prostorih, fotokopirnim strojem in fotografski opremi, geodetski opremi ter klimatskim napravam. Vsi nakupi so bili opravljeni v skladu s planom ter z upoštevanjem Zakona o javnih naročilih.

• Stroški služb Sklada v letu 2006

Stroški služb Sklada so bili realizirani v skladu s finančnim načrtom, neporabljenih je bilo 10,43 mio tolarjev. Skupni strošek služb Sklada v letu 2006 je bil 854,87 mio tolarjev, od tega se 16,8 odstotkov nanaša na materialne stroške, delež nematerialnih stroškov je bil 16,7 odstoten, stroški dela pa predstavljajo največji delež – 66,5 odstotkov. Tako materialni kot nematerialni stroški so nekoliko presegli planirane, kar je delno posledica višjih cen storitev in materiala, delno pa tudi posledica večjega obsega dela, medtem ko je bilo pri stroških dela neporabljenih 25,72 mio tolarjev. V letu 2006 je bilo povprečno število zaposlenih iz ur 86,74.

TABELA 36: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2006, v primerjavi s planom

	Vrsta stroška	Realizacija 2005		Plan 2006		Realizacija 2006		Indeks	Indeks
		v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	re06/ pl06	re06/ re05
I.	**Materialni stroški**	**130.173**	**16,7**	**131.800**	**15,2**	**143.519**	**16,8**	**109**	**110**
	Pisarniški in drug material	15.123	1,9	15.200	1,8	18.079	2,1	119	120
	Gorivo in elektrika, vodarina	16.518	2,1	17.000	2,0	19.379	2,3	114	117
	Drobni inventar	3.906	0,5	4.500	0,5	4.368	0,5	97	112
	Zaščitna sredstva	930	0,1	200	0,0	0	0,0	0	0
	Telefonske in poštne storitve	31.725	4,1	28.000	3,2	32.839	3,8	117	104
	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	13.890	1,8	14.800	1,7	17.375	2,0	117	125
	Najemnina poslovnih prostorov	42.929	5,5	47.000	5,4	47.051	5,5	100	110
	Stroški parkiranja in cestnin	5.151	0,7	5.100	0,6	4.427	0,5	87	86
II.	**Nematerialni stroški**	**129.184**	**16,6**	**139.600**	**16,1**	**143.173**	**16,7**	**103**	**111**
	Dnevnice in nočnine	1.408	0,2	2.300	0,3	848	0,1	37	60
	Prevoz za službene namene	519	0,1	600	0,1	60	0,0	10	12
	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	20.582	2,6	20.000	2,3	21.969	2,6	110	107
	Stroški posvetovanj/kotizacije	2.507	0,3	3.000	0,3	2.295	0,3	77	92
	Stroški računalniških storitev	24.617	3,2	35.000	4,0	29.945	3,5	86	122
	Stroški študentskih storitev	11.430	1,5	12.000	1,4	9.973	1,2	83	87
	Druge neproizvodne storitve	24.363	3,1	24.000	2,8	22.512	2,6	94	92
	Str.odvetnikov,notarjev, sod.post.	11.709	1,5	12.000	1,4	16.447	1,9	137	140
	Stroški reprezentance	2.101	0,3	3.000	0,3	2.422	0,3	81	115
	Stroški zavarovanja	9.938	1,3	10.500	1,2	9.673	1,1	92	97
	Nadomestilo stavbnega zemljišča	5.674	0,7	5.000	0,6	10.504	1,2	210	185
	Stroški pl.in ban.prometa	832	0,1	900	0,1	609	0,1	68	73
	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	2.823	0,4	2.400	0,3	2.286	0,3	95	81
	Stroški objave razpisov	984	0,1	1.000	0,1	2.090	0,2	209	212
	Sejnine	7.951	1,0	6.478	0,7	9.189	1,1	142	116
	Sejnine - materialni stroški	1.745	0,2	1.422	0,2	2.350	0,3	165	135
III.	**Stroški dela**	**519.204**	**66,7**	**593.900**	**69**	**568.175**	**66,5**	**96**	**109**
	Plače in drugi izdatki zaposlenim	428.622	55,1	489.700	56,6	470.248	55,0	96	110
	Plače	390.145	50,1	448.500	51,8	430.546	50,4	96	110
	Prevoz na delo in iz dela	25.291	3,2	26.000	3,0	26.193	3,1	101	104
	Stroški prehrane med delom	13.186	1,7	15.200	1,8	13.509	1,6	89	102
	Prispevki	69.742	9,0	80.200	9,3	77.513	9,1	97	111
	Davek na izplačane plače	20.841	2,7	24.000	2,8	20.414	2,4	85	98
IV.	**Skupaj stroški**	**778.561**	**100,0**	**865.300**	**100,0**	**854.867**	**100,0**	**98,79**	**110**

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2006

Pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2006 so podana v skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava:

1. Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Vsa dejavnost Sklada je opredeljena kot dejavnost javne službe. Tako se vsi prihodki in odhodki, nastali v letu 2006, nanašajo na opravljanje dejavnosti javne službe.

2. Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Na kontu 93 – Dolgoročne rezervacije imamo po stanju na dan 31.12.2006 prikazano neodpisano vrednost brezplačno pridobljenega regala za arhiv (127,42 tisoč SIT). Znesek je namenjen vsakoletnemu pokrivanju stroškov amortizacije brezplačno pridobljenega osnovnega sredstva.

Po 18.členu Zakona o računovodstvu je prepovedano oblikovanje dolgoročnih rezervacij v breme prihodkov iz naslova opravljanja javne službe. Ker je Vrhovno sodišče kot zavezanca za vračilo odškodnin po 72.členu ZDen določilo Sklad in je na sodiščih vloženo že več tovrstnih zahtevkov, je Sklad z namenom zmanjšanja obremenitve prihodkov leta 2007 preko pasivnih časovnih razmejitev že obračunal odhodke v višini 50% zahtevanih odškodnin za tiste zahtevke, ki bi se utegnili zaključiti že v prihodnjem letu. Obračunani odhodki v ta namen po stanju na dan 31.12.2006 znašajo 95,28 mio SIT. Na odhodke leta 2006 so vplivali le minimalno (378,03 tisoč SIT), saj so bili za večino zahtevkov odhodki obračunani že v preteklem letu.

3. Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Poslovanje v letu 2006 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 1.655.757.208,95 SIT, kar je za 349,28 mio več kot preteklo leto.

Po načelu denarnega toka je Sklad v letu 2006 dosegel presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.126,21 mio SIT, kar je za dobrih 13 odstotnih točk več kot v letu 2005. Celotni prihodki, ugotovljeni po načelu denarnega toka znašajo 4.737,35 mio SIT. Od tega se jih 1,12 % ali 52,96 mio SIT nanaša na sredstva prejeta iz proračuna, in sicer 25,55 mio SIT na sredstva za sofinanciranje odkupa varovalnih gozdov, 12,21 mio SIT na sredstva za gradnjo in rekonstrukcijo gozdnih cest, 15,20 mio SIT pa predstavljajo proračunska sredstva nakazana za pokrivanje stroškov vzdrževanja gozdov.

V bilanci stanja vrednost konta 985 – Presežek prihodkov nad odhodki po stanju na dan 31.12.2006 znaša 2.870,05 mio SIT. Znesek predstavlja presežek aktivnih postavk bilance stanja nad pasivnimi, ugotovljen po oblikovanju virov za obveznost za neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju ter virov za dolgoročne finančne naložbe.

4. Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje nimamo. Imamo pa 2,68 mio tolarjev zalog, ki se nanašajo na zalogo materiala ploščic za označevanje gozdno lesnih sortimentov, ki jih je Sklad dobavil koncesionarjem in so na dan 31.12.2006 še neporabljene.

5. Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Podatke o odprtih terjatvah izkazujemo v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti).

Višina ter zapadlost odprtih terjatev so razvidni iz spodnjih tabel:

TABELA 37: Pregled odprtih terjatev do kupcev (skupina 08 in 12)

V 000 SIT

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 08							
085000	Dolg.terj.za denac.odšk.	23.328	23.159	169			169
	Skupaj skupina 08	**23.328**	**23.159**	**169**	**0**	**0**	**169**
Skupina 12							
120000	Zakupnine - pravne os.	50.835	5.060	45.775	26.344	13.218	6.212
120001	Zakupnine - fizične os.	74.851	13.885	60.966	12.162	31.278	17.527
120200	Tožbe,izvršbe,stečaji (ostalo)	87.346		87.346			87.346
120201	Tožbe,izvršbe-zakup.fiz.os.	13.092	4	13.088		100	12.987
120203	Stečaj HKS Sicura-zak.fiz.os.	109		109			109
120400	Zakupnine-poboti	12.438		12.438	12.438		
120500	Soglasja, služnosti	1.165	802	363			363
120600	Gospodarjenje z gozdovi	591.277	583.966	7.310	5.696	639	975
120690	Izvršbe,tožbe-gosp.z gozdovi	5.976		5.976			5.976
120800	Kupnine za zemljišča	150.264	19.313	130.951	130.951		
120810	Menjave,razdružitve,komas.	197	197				
120900	Razno	1.582	1.553	29			29
121000	Zakupnine -tujci	1	1				
	Skupaj skupina 12	**989.132**	**624.781**	**364.351**	**187.592**	**45.235**	**131.525**
	Skupina 12 - izvršbe,tožbe	**106.523**	**4**	**106.519**	**0**	**100**	**106.418**
	Skupina 12 - nesporne terjatve	**882.609**	**624.777**	**257.832**	**187.592**	**45.134**	**25.106**

Oblikovani popravek terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi znaša 60,30 mio SIT. Od tega večji znesek popravka, oblikovanega v letu 2006, predstavlja oblikovan popravek (13,56 mio SIT) za Gozdno gospodarstvo Nazarje, pri katerem se je v letu 2006 začel postopek likvidacije. Preostanek popravka za Gozdno gospodarstvo Nazarje je oblikovan na kontu 169 v višini 0,72 mio SIT.

V primerjavi s preteklim letom je odprti znesek terjatev do kupcev v skupini 12 višji za 395,78 mio SIT. Največja razlika je pri terjatvah iz naslova gospodarjenja z gozdovi, izvira pa iz visoke razlike med poračunom koncesijske odškodnine za leto 2006 in akontacijami, ki so se zaračunavale med letom. Vse te terjatve so še nezapadle.

V primerjavi z lanskim letom, se je znesek neporavnanih terjatev v izvršbi, tožbi, stečaju ali prisilni poravnavi nekoliko znižal (za 8,95 mio SIT), znižal pa se je tudi odstotek že zapadlih (nespornih) terjatev, ki v letu 2006 znaša 29,21% (v letu 2005 32,78%). Terjatev, ki še niso zapadle, je po stanju na dan 31.12.2006 za 624,78 tisoč SIT ali 70,79 odstotkov.

TABELA 38: Pregled terjatev do kupcev uporabnikov enotnega kontnega načrta

V 000 SIT

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 14							
140000	MKGP-financiranje odk. var. g.	21.870		21.870		21.870	
140101	Kupci-neposr. upor. drž.pr.	459		459		459	
140201	Obresti-neposr. upor. drž.pr.	23	23				
141101	Kupci-neposr. upor. obč.pr.	1.221	1.147	74		74	
141201	Obresti-neposr. upor.obč.pr.	382	382				
142101	Kupci-posr. upor.drž.pr.	909	1	908	586	322	
142201	Obresti-posr.upor.drž.pr.	4	4				
143101	Kupci-posr.upor.obč.pr.	185		185	185		
143201	Obresti-posr.upor.obč.pr.	38	38				
	Skupaj 14 - terj.do kupcev	**25.091**	**1.595**	**23.496**	**771**	**22.725**	**0**

Večina terjatev do proračunskih uporabnikov je še nezapadlih. Že zapadla terjatev do MKGP se nanaša na financiranje nakupov varovalnih gozdov in bo poravnana v marcu 2007.

V skupini 14 poleg terjatev prikazanih v zgornji tabeli izkazujemo še naložbe prostih denarnih sredstev v obliki vlog Ministrstvu za finance, naložb v kratkoročne vrednostne papirje RS ter pripadajočih obresti. Teh naložb je po stanju na dan 31.12.2006 za 2.311,87 mio SIT. Minimalni znesek (25,91 tisoč tolarjev) pa predstavljajo obračunane obresti od že zapadlih neplačanih terjatev. Za te je oblikovan tudi popravek vrednosti. Skupni oblikovani popravek vrednosti terjatev do proračunskih uporabnikov na zadnji dan leta znaša 39,31 tisoč SIT in se nanaša na zamudne obresti.

TABELA 39: Pregled terjatev do kupcev iz naslova zamudnih obresti

V 000 SIT

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 16							
160201	Zamud.obresti-zakup.fiz.os.	2.358	1.090	1.268			1.268
160202	Zamud.obresti-tožbe,izvršbe	9.894		9.894			9.894
160900	Zamud.obresti-ostale terj.	9.788	4.228	5.560	285		5.275
	Skupaj 16 - terj.za zamud.obresti	**22.040**	**5.318**	**16.722**	**285**	**0**	**16.437**
	Skupina 16-tožbe, izvršbe,stečaji	**9.894**	**0**	**9.894**	**0**	**0**	**9.894**
	Skupina 16 - nesporne terjatve	**12.146**	**5.318**	**6.828**	**285**	**0**	**6.543**

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova obresti. Tudi te so se v primerjavi z letom 2005 znižale in sicer za 12,62 mio tolarjev. Za tiste v izvršbi, tožbi, stečaju ali prisilni poravnavi je oblikovan popravek v višini 6,31 mio SIT.
V skupini 16 so evidentirane še terjatve za obresti od finančnih naložb v višini 0,36 mio tolarjev in terjatve za zamudne obresti od zapadlih neplačanih terjatev ter zamudnih obresti do višine 500,00 SIT v skupni višini 40,27 mio tolarjev. Za enak znesek je oblikovan tudi popravek terjatev iz tega naslova.

Čim več že zapadlih terjatev bomo poskušali tekom leta 2007 izterjati. Postopek izterjave se prične z opominjanjem. Dolžnikom zakupnikom se opomini pošiljajo tri mesece po končani glavnini fakturiranja. Vsem ostalim dolžnikom pa najmanj dvakrat letno. Dva meseca po prvem opominu se dolžnikom izstavi zadnji opomin pred izvršbo. O dolžnikih, ki so prejeli zadnji opomin pred izvršbo, se obvesti tudi osebo, ki je podala nalog za izstavitev računa in ki je dolžna sodelovati pri izterjavi. Ista oseba poda tudi predlog za pogojno odpoved zakupnega razmerja, če je dolžnik zakupnik, oziroma predlog za vložitev izvršbe. Zatem se dolžnika še enkrat pozove k plačilu terjatve skupaj z zamudnimi obrestmi, da bi se oboji izognili stroškom sodne izterjave. Če terjatev kljub temu ni poravnana, v finančnem sektorju pripravijo predlog za izvršbo.

Razlogi za neplačilo so predvsem v slabi plačilni sposobnosti poslovnih partnerjev.

6. Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

TABELA 40: Pregled obveznosti do dobaviteljev

V 000 SIT

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 22							
220000	Obveznosti do dobaviteljev	302.610	289.949	12.661	12.661		
220200	Obveznosti do dobaviteljev	138		138			138
221100	Obvezn.do dobav.-tujina	15.492	15.492				
	Skupaj skupina 22	**318.240**	**305.441**	**12.799**	**12.661**	**0**	**138**
Skupina 24							
240001	Obv.do dobav.-neposr.up.drž.pr.	403	403				
241001	Obv.do dobav.-neposr.up.obč.pr.	167	167				
242001	Obv.do dobav.-posr.upor.drž.pr.	19.363	19.363				
243001	Obv.do dobav.-posr.upor.obč.pr.	10	10				
	Skupaj skupina 24	**19.943**	**19.943**				
	VSE SKUPAJ	**338.183**	**325.384**	**12.799**	**12.661**	**0**	**138**

Vseh obveznosti do dobaviteljev po stanju na dan 31.12.2006 je za 338,18 mio tolarjev. Izkazujemo jih v skupini 22 in 24. Sklad obveznosti do dobaviteljev redno poravnava. Že zapadle obveznosti se nanašajo na obveznosti za katere računa nismo prejeli pravočasno, ali pa smo šele ob usklajevanju obveznosti z dobavitelji ugotovili, da posameznih računov nismo prejeli in so nam jih poslali ponovno (Zavarovalnica Triglav, Soško gozdno gospodarstvo Tolmin). Vse te obveznosti so že poravnane.

7. Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Investicije Sklada v opredmetena osnovna sredstva ter neopredmetena dolgoročna sredstva v letu 2006 so znašale 1.029,09 mio tolarjev. Od tega se jih 557,35 mio tolarjev nanaša na nakupe kmetijskih zemljišč in 248,56 mio tolarjev na nakupe gozdov. Investicij v gozdno infrastrukturo je bilo za 157,30 mio SIT. Preostalo razliko predstavljajo predvsem naložbe v računalniške programe in računalniško ter drugo opremo, potrebno za delovanje Sklada in jih je bilo v letu 2006 za 65,70 mio tolarjev. Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe ni bilo.

Vlaganja v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva so potekala v skladu s predlaganim planom investicij za leto 2006 (indeks realizacije v primerjavi s planom je 73).

Vir za vlaganja so predstavljala proračunska sredstva za sofinanciranje nakupa varovalnih gozdov v višini 37,90 mio tolarjev. Prav tako so bila kot vir za nove nabave porabljena vsa amortizacijska sredstva, in sicer je obračunana amortizacija za Službe Sklada znašala 67,57 mio (naložbe 65,70 mio), amortizacija RS 214,42 mio (naložbe 157,48 mio), presežek amortizacije v višini 58,81 mio tolarjev pa je bil porabljen za nakupe zemljišč. Prav tako je vir za nove nakupe zemljišč predstavljala tudi knjigovodska vrednost prodanih zemljišč, ki je v letu 2006 znašala 535,56 mio tolarjev. Za pokrivanje razlike je Sklad prodal določen del dolgoročnih finančnih naložb v obveznice RS in tako iz presežka že oblikovanega vira za dolgoročne finančne naložbe pokril primanjkljaj na virih za neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva.

Strategija Sklada predvideva, da naj bi Sklad za potrebe zaokroževanja zemljišč v lasti RS in upravljanju Sklada, čimveč sredstev pridobljenih s prodajo zemljišč vložil v nove nakupe zemljišč. Pogodbena vrednost prodanih zemljišč v letu 2006 je znašala 2.347,99 mio tolarjev. Razlika med pogodbeno in knjigovodsko vrednostjo se po računovodskih pravilih knjiženja nahaja v presežku prihodkov nad odhodki za leto 2006. Za izvajanje strategije Sklada in doseganje opredeljenih ciljev mora Sklad imeti zagotovljen ustrezen dolgoročni vir za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov. V nasprotnem primeru bo Sklad v bilanci stanja lahko že v prihodnjih letih izkazoval presežek odhodkov nad prihodki ali pa bo prisiljen prenehati z novimi nakupi zemljišč.

8. Naložbe prostih denarnih sredstev

Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih vrednost na dan 31.12.2006 znaša 735,24 mio tolarjev, in kratkoročnih finančnih naložb, ki so sestavljene iz naložb v kratkoročne zakladne menice v višini 1.619,90 mio tolarjev, kratkoročnih vlog Ministrstvu za finance v višini 650,00 mio tolarjev in v letu 2006 zapadlih glavnic obveznic v višini 75,85 mio tolarjev. Sklad prosta denarna sredstva nalaga v okviru predpisov.

9. Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

Vrednost stalnih sredstev na dan 31. 12. 2006 izkazana v bilanci stanja je 254.055,19 mio tolarjev in je za 10.612,74 mio tolarjev nižja od stanja na dan 31.12. 2005.

Dolgoročno dana posojila in depoziti, kjer Sklad izkazuje naložbe prostih denarnih sredstev v obveznice RS in SOD, so nižji za 435,23 mio SIT. Znižanje predstavlja predvsem prodaja obveznic ter izplačila glavnice po zapadlih kuponih.

Vrednost neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstvih na dan 31.12.2006 znaša 253.308,31 mio SIT in je sestavljena iz vrednosti zemljišč v višini 250.698,86 mio SIT, vrednosti zgradb v višini 327,03 mio SIT, gozdnih cest v višini 931,72 mio SIT, opreme za delovanje Služb Sklada v višini 85,36 mio SIT, trajnih nasadov v višini 46,76 mio SIT, namakalnih in agromelioracijskih naprav v višini 1.052,37 mio SIT ter neopredmetenih dolgoročnih sredstev, kamor spadajo računalniški programi v višini 69,03 mio SIT in dolgoročno odloženi stroški iz naslova še neizplačanih priznanic v višini 97,19 mio SIT. V bilanci stanja so v letu 2007 zapadle priznanice v višini 9,66 mio SIT izkazane med kratkoročnimi časovnimi razmejitvami.

Napram letu 2005 so dolgoročno odloženi stroški oblikovani iz naslova izdanih priznanic nižji za 206,68 mio tolarjev. V letu 2006 je Sklad v odhodke prenesel vrednost (306,02 mio SIT) vseh v letu 2006 zapadlih priznanic (vse razen ene so bile tudi izplačane) ter vrednost vseh priznanic, ki so bile zamenjane za obveznice Slovenske odškodninske družbe. Strošek zamenjave le teh je Sklad v letu 2006 poravnal Slovenski odškodninski družbi. Novo izdane priznanice v letu 2006 v višini 99,34 mio SIT pa so vplivale na povečanje dolgoročno odloženih stroškov.

Spremembe po posameznih vrstah sredstev so razvidne iz spodnje tabele:

TABELA 41: Spremembe stalnih sredstev

v 000 SIT

Opis	neodpis.vrednost 1. 1. 2006	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vredn.	povečanja popr.vred.	amortizacja in odpis DI	neodpis. vrednost 31.12.2006
Dolg.odloženi stroški	303.869	99.335	306.018				97.186
Dolg.premož. pravice	54.512	22.503	6.417	6.417		7.984	69.031
Druga neopred.dolg.sr.	0						0
Zemljišča	260.631.222	1.283.263	11.215.627				250.698.858
Zgradbe	335.635	3.529				12.136	327.028
Gozdne ceste	809.913	157.301				35.491	931.723
Oprema	98.651	45.570	11.028	7.957	1.532	54.253	85.365
Druga opredm.osn.sr.	1.283.191	176	4.815	3.197		182.626	1.099.123
Skupaj	**263.516.993**	**1.611.677**	**11.543.905**	**17.571**	**1.532**	**292.490**	**253.308.314**

Najvišji delež med stalnimi sredstvi, kar 98,64 %, predstavljajo zemljišča. Po stanju na dan 31. 12. 2006 je imel Sklad 372.698,61 ha zemljišč v skupni vrednosti 250.698,86 mio SIT. V primerjavi z lanskim letom se je vrednost zemljišč zmanjšala za 9.932,36 mio SIT oziroma za 14.958,41 ha. Dogodke, ki so v letu 2006 vplivali na spremembo vrednosti zemljišč prikazuje spodnja tabela:

TABELA 42: Spremembe v stanju zemljišč

v 000 SIT

	Povečanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti
odtujitve po pravd.in nepravdnih postopkih ter uskladitve ZK stanj		1.270.965
denacionalizacija		8.619.973
pridobitve po pravd.in nepravdnih postopkih ter uskladitve ZK stanj	281.168	
pridobitve neodplačno – pogodbe o prenosu	190.991	
odtujitve neodplačno -pogobe o prenosu		621.670
odločbe GURS		104.992
nakupi	805.913	
popravek nakupov –pret.l.		53.843
razdružitve	5.191	
komasacije		7.323
menjave		1.302
prodaja		535.559
Skupaj	**1.283.263**	**11.215.627**

Novih nakupov ostalih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev je bilo za 223,18 mio SIT, prodaje in odpisov, ki so prispevali k zmanjšanju neodpisane vrednosti pa za 7,69 mio SIT. Obračunana amortizacija za leto 2006 je znašala 288,12 mio SIT.

10. Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izvenbilančne evidence

Izvenbilančno Sklad izkazuje še preostalo obveznost za kupnino za kmetijska zemljišča in gozdove, ki so jih naši zakupniki oziroma koncesionarji, bivši upravljalci teh zemljišč, pridobili na odplačen način, vendar so jih morali v skladu z zakonom prenesti na Sklad. Te obveznosti se po določilih ZSKZ postopno letno pobotavajo z zaračunano zakupnino ter koncesijsko odškodnino. Tisti del obveznosti, ki se nanaša na leto 2006, je upoštevan v odhodkih Sklada za leto 2006, hkrati pa je bila za ta del v letu 2006 zmanjšana tudi izvenbilančno izkazana obveznost. Še preostala skupna obveznost Sklada na dan 31.12.2006 je 2.739,00 mio SIT, od tega se 592,69 mio SIT obveznosti nanaša na odplačno pridobljene gozdove, 2.146,31 mio SIT pa na odplačno pridobljena kmetijska zemljišča.

11. Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Odpisanost opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev Sklada, ki se amortizirajo, je 57,84 odstotna. Večja od povprečja je odpisanost trajnih nasadov (96,93 %), pohištva (83,87 %), avtomobilov (81,88%) ter računalniške opreme (77,11%). Če gledamo le opremo, ki se uporablja za opravljanje dejavnosti služb Sklada vidimo, da odstotek odpisanosti znaša kar 75,71 odstotkov, medtem, ko je odstotek opreme, ki je že v celoti odpisana in se še uporablja 35,42.

Drugače je delež opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, ki se še uporabljajo in so že v celoti odpisana 24,63 odstotkov.

12. Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

Pomemben vpliv na dosežen rezultat v izkazu uspeha Sklada ima zakonska obveznost do Slovenske odškodninske družbe, ki smo ji dolžni odvajati 10% kupnin za zemljišča ter 10% prihodkov od zakupnin in gospodarjenja z gozdovi. Do sedaj smo to obveznost knjižili kot zmanjšanje prihodkov, ki so osnova za izračun obveznosti. Pri reviziji računovodskih izkazov za leto 2006 pa je bila s strani revizorjev podana zahteva po knjiženju obveznosti do Slovenske odškodninske družbe med odhodki in ne kot zmanjšanje prihodkov.

Spremenjeni način knjiženja je vplival na povečanje celotnih odhodkov in celotnih prihodkov v višini 487,30 tisoč tolarjev v primerjavi s celotnimi prihodki in odhodki ugotovljenimi po dosedanjem načinu evidentiranja obveznosti do Slovenske odškodninske družbe. V spodnji tabeli so prikazane postavke izkaza prihodkov in odhodkov po novem načinu evidentiranja v primerjavi s starim načinom.

TABELA 43: Postavke izkaza uspeha na katere je vplival spremenjen način evidentiranja obveznosti do Slovenske odškodninske družbe

V 000 SIT

Člen.podsk. kontov	Naziv podskupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek 2006 novi način	Znesek 2006 stari način	Razlika
1	2	3	4	5	6
760	Prih.od prodaje proizv.in stor.	861	2.620.057	2.368.279	-251.778
763	C. Izredni prihodki	866	8.253	8.166	-87
del 764	Prihodki od prodaje osnovnih sr.	868	1.833.745	1.598.314	-235.431
	D. Celotni prihodki	**870**	**4.689.569**	**4.202.273**	**-487.296**
del 465	J. Ostali drugi stroški	882	961.628	474.348	-487.280
468	L. Izredni odhodki	884	404.540	404.524	-16
	N. Celotni odhodki	**888**	**3.033.812**	**2.546.516**	**-487.296**
	O. Presežek prihodkov	889	**1.655.757**	**1.655.757**	**0**

V nadaljevanju pa predstavljamo postavke izkaza prihodkov in odhodkov po dosedanjem načinu knjiženja v primerjavi s predhodnim letom.

TABELA 44: Postavke izkaza uspeha na katere je vplival spremenjen način evidentiranja obveznosti do Slovenske odškodninske družbe po dosedanjem načinu knjiženja, v primerjavi s preteklim letom

V 000 SIT

Člen.podsk. kontov	Naziv podskupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek tekoče leto	Znesek predhodno leto
1	2	3	4	5
760	Prih.od prodaje proizv.in stor.	861	2.368.279	1.829.824
763	C. Izredni prihodki	866	8.166	64.829
del 764	Prihodki od prodaje osnovnih sr.	868	1.598.314	1.476.550
	D. Celotni prihodki	**870**	**4.202.273**	**3.595.524**
del 465	J. Ostali drugi stroški	882	474.348	458.835
468	L. Izredni odhodki	884	404.524	105.390
	N. Celotni odhodki	**888**	**2.546.516**	**2.289.045**

Eno od večjih postavk v odhodkih predstavljajo tudi obveznosti Sklada iz naslova izdanih priznanic. Prve priznanice so zapadle konec leta 2005 in so bremenile že odhodke leta 2005. V letu 2006 pa odhodke poleg priznanic zapadlih v letu 2006 bremenijo tudi vse priznanice, ki so bile do konca decembra 2006 zamenjane za obveznice Slovenske odškodninske družbe. Skupnih odhodkov iz tega naslova je bilo za 388,65 mio tolarjev, od tega smo Slovenski odškodninski družbi za stroške zamenjave nakazali 384,45 mio tolarjev, ostalo (4,20 mio tolarjev) pa so izplačila fizičnim osebam ob zapadlosti.

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru. Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup.

Pri vzpostavitvi začetne evidence osnovnih sredstev Sklada je bila za vrednotenje zemljišč uporabljena metodologija, ki jo je uporabljala davčna uprava za odmero davka od prometa nepremičnin. Enaka metodologija se je uporabljala tudi v letu 2006, v katerem, tako kot pretekla leta, zemljišča niso bila prevrednotena.

Te nepravilnosti se letno zmanjšujejo, niso pa še v celoti odpravljene.

ZAKLJUČEK

V letu 2006 je bilo delo sklada v veliki meri usmerjeno v izvedbo popravljalnih ukrepov, ki jih je ob reviziji poslovanja za leti 2003 in 2004 zahtevalo Računsko sodišče Republike Slovenije. S strani Sveta Sklada je bilo sprejetih več internih aktov, ki so ključnega pomena tudi za poslovanje Sklada v naslednjih letih. Med njimi so: Razvojna strategija Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, Pravilnik o prometu z nepremičninami, Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Pravilnik o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 962,34 mio SIT. Od tega zakupnina fizičnih oseb v znesku 435,05 mio SIT, zakupnina pravnih oseb v znesku 500,16 mio SIT ter 27,13 mio SIT iz zakupnin iz preteklih let. Sklad je imel sklenjenih skupaj 15.783 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) za 54.186 ha kmetijskih zemljišč oziroma 153.055 parcel. V povprečju je imela ena oseba v zakupu 3,4 ha zemljišč. 48 pravnih oseb ima v zakupu 23.262 ha zemljišč oz. v povprečju 484,6 ha na osebo. 15.735 kmetov oziroma fizičnih oseb je imelo v zakupu 30.924 ha kmetijskih zemljišč oz. v povprečju 2,0 ha na osebo. S 356 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 4.338 ha kmetijskih zemljišč oziroma 18.469 parcelnih delov. V letu 2006 je bilo obnovljenih oz. na novo sklenjenih 2.505 pogodb za 22.422 ha kmetijskih zemljišč.

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad porabil 138,53 mio SIT.

Koncesijska odškodnina za gozdove v koncesiji se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. Kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj je bilo realiziranih 1.525.537.574,66 SIT prihodka - koncesijske odškodnine. To pomeni donos 1.383,28 SIT/m3. K tem prihodkom moramo prišteti še 52.820.100,00 SIT rezerviranih prihodkov iz leta 2005, ki so se prinesli v prihodke v leto 2006. Dejansko so se prihodki (brez rezerviranih prihodkov) glede na zastavljen plan povečali za 58,45 odstotkov in glede na realizacijo 2005 za 42,71 odstotkov. Skupni prihodki izven koncesije so znašali 29.965.000,00 SIT, od tega se 29.323.263,00 SIT nanaša na posek lesa, 641.737,00 SIT pa na poravnave in dobljene odškodninske tožbe. Skupni posek je znašal 10.681 m3, povprečno dosežena vrednost lesa na panju pa 2.745,37 SIT/m3.

Gozdno gojitvena dela v gozdovih so bila realizirana v višini 100,12 odstotkov. Planirana sredstva za gradnjo in vzdrževanje vlak so bila presežena za 9,45 odstotka, skupna realizacija je znašala 557.217.492,54 SIT. Za redno vzdrževanje gozdnih cest je bilo porabljenih 217.348.739,26 SIT, kar je 80,19 odstotkov nad planiranimi sredstvi.

V letu 2006 je Sklad preko oddelka za geodezijo sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada in so se nanašali na postopke ureditve mej in obnove mej, postopke parcelacij in postopki za ugotavljanje oziroma usklajevanje katastrskih podatkov z dejansko rabo zemljišč v naravi in postopke določevanja gradbenih parcel obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije

Na Skladu je bilo v letu 2006 opravljeno 3.400 opravil na področju denacionalizacije in sicer: 2.174 pri upravnih organih, 348 pri sodiščih in zadev po ZIKS-u ter 878 opravil s področja dodeljevanja nadomestnih zemljišč. Sklad je podal 427 izjav volje v upravnih postopkih, prejel 574 odločb o denacionalizaciji in predlagal 58 pritožb. Na podlagi določil 5. člena ZDen je podal 128 opredelitev, v postopkih po Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij pa je

bilo podanih 41 opredelitev. Skupno je bilo konec leta aktivnih 898 spisov, ki se nanašajo na področje 5.člena ZDen in ZIKS.

Do konca leta 2006 je bilo skupaj izdanih 429 priznanic za 1.840.321,85 EUR, od tega v letu 2006 za 414.440,65 EUR.

V izvensodnih postopkih, ki se nanašajo na priznanje lastninske pravice ali druge ustrezne pravice sta bili v letu 2006 obravnavani 102 zadevi.

V letu 2006 je bilo sicer pričakovati, da bo Sklad začel v večji meri izplačevati odškodninske zahtevke po 72. členu ZDen, ki jih je bilo ob koncu leta za več kot 450 mio tolarjev in se mesečno povečujejo, vendar se je ta obveznost prenesla v naslednje leto, kar je dodatno vplivalo na boljši rezultat poslovanja v obravnavanem obdobju.

V letu 2006 je Sklad kupil skupaj 720,43 ha zemljišč, od tega 312,28 ha kmetijskih zemljišč za 557,35 mio SIT ter 408,15 ha gozdov za 248,56 mio SIT. Prodaja je bila izvršena za 425,75 ha zemljišč v skupni vrednosti 2.347,99 mio SIT, od tega 255,73 ha kmetijskih zemljišč za 1.881,29 mio tolarjev ter 170,03 ha gozdov za skupaj 466,70 mio tolarjev. Med prodanimi zemljišči, ki jih je imel Sklad evidentirane kot kmetijska zemljišča ali gozd, je bilo 155,64 ha zemljišč za infrastrukturo ter 25,58 ha stavbnih zemljišč.

V splošnem ocenjujemo delo Sklada v letu 2006 kot uspešno, dosegel je boljši finančni rezultat od planiranega, oblikovan je bil presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.655,76 mio tolarjev.

Sergij Daolio
direktor

IV. REVIZORJEVO POROČILO

KPMG

Revizorjevo poročilo, namenjeno

Svetu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana

Revidirali smo priloženo bilanco stanja javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana, na dan 31. december 2006, ter z njo povezane bilanco prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto s prilogami k računovodskim izkazom. Za te računovodske izkaze je odgovorno poslovodstvo javnega zavoda. Naša naloga je o teh računovodskih izkazih izraziti mnenje na podlagi revizije. V Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije smo revidirali tudi upoštevanje določb o računovodskem poročanju iz Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/1999 in 30/2002) in Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 10/93, 68/95, 1/96, 108/2001 in 33/2003).

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov in revidiranje skladnosti s predpisi. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembne napačne navedbe ter da je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pri vodenju poslovnih knjig in računovodskem poročanju upošteval ustrezne določbe Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva, kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Kot je navedeno v točki 11 v pojasnilih k računovodskim izkazom za leto 2006, vsa zemljišča še niso prenesena na javni zavod, kot to določa Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Dodatno evidence o parcelah, na katerih temelji evidenca osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru.

(a) Razen vpliva v prejšnjem odstavku obravnavane zadeve na računovodske izkaze so ti, po našem mnenju, v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31. december 2006 ter njegovega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu z Zakonom o računovodstvu in podzakonskimi predpisi.

KPMG

(b) Po našem mnenju je Sklad kmetijskih gozdov in zemljišč Republike Slovenije na dan 31.12.2006 v vseh pomembnih pogledih upošteval določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Ne da bi v svojem mnenju izrazili pridržek, opozarjamo, da Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije v bilanci stanja na dan 31.12.2006 izkazuje presežek prihodkov nad odhodki v znesku 2.870.052 tisoč tolarjev. Od ustanovitve naprej, ko je bil v otvoritveni bilanci na dan 1.1.2000 izkazan znesek 1.886.229 tisoč tolarjev, so se sredstva na tej postavki spreminjala za ustvarjene presežke prihodkov nad odhodki, nakazila presežkov iz poslovanja ustanoviteljici v letih 2000 do 2004 in z uporabo tega vira za nakupe zemljišč in obveznic RS v času, ko Zavod še ni vedel, da bo moral vse presežke nakazati v državni proračun. V letu 2006 je Zavod opravil nakupe v znesku 526.553 tisoč tolarjev brez zagotovljenih virov. Stanje presežkov prihodkov nad odhodki je konec leta 2006 za 92.184 tisoč manjše od zneska, ki predstavlja seštevek presežka prihodkov nad odhodki za leti 2005 in 2006. Na pomanjkanje virov za nakup zemljišč in gozdov ter razpolaganje s presežki prihodkov nad odhodki je javni zavod opozoril v I. poglavju letnega poročila.

Ne da bi v svojem mnenju izrazili pridržek, opozarjamo na I. poglavje letnega poročila Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2006, v katerem je javni zavod predstavil nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela ter na drugo točko III. poglavja, kjer je v pojasnilih k računovodskim izkazom opozoril na odškodninske zahtevke do javnega zavoda. Proti javnemu zavodu je namreč vloženih več tožb za izplačilo odškodnin po 72. členu Zakona o denacionalizaciji, še več tovrstnih zahtevkov pa javni zavod pričakuje v prihodnje. Koliko bo znašal skupni znesek vseh zahtevkov za poplačilo odškodnin, ni možno predvidevati. V računovodskih izkazih ni dolgoročnih rezervacij za obveznosti iz morebitnih odškodnin, ker njihovega oblikovanja ne dopušča 18. člen Zakona o računovodstvu.

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Mag. Zdenka Vidović,
pooblaščena revizorka

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.
pooblaščeni revizor
direktor

KPMG Slovenija, d.o.o.
1

Ljubljana, 28. februar 2007

PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2006

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	2.620.057	1.829.824
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	2.620.057	1.829.824
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE MATERIALA IN BLAGA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	865	174.802	184.998
763	**C) IZREDNI PRIHODKI**	866	8.253	64.829
	Č) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	1.886.457	1.515.873
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	1.833.745	1.476.550
del 764	DRUGI PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	52.712	39.323
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	4.689.569	3.595.524
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	720.197	788.080
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	43.596	38.998
461	STROŠKI STORITEV	874	676.601	749.082
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	566.186	528.901
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	477.927	436.032
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	88.258	83.173
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	1	9.696
462	**G) AMORTIZACIJA**	879	286.357	289.688
463	**H) DOLGOROČNE REZERVACIJE**	880	0	0
del 465	**I) DAVEK OD DOBIČKA**	881	0	0
del 465	**J) OSTALI DRUGI STROŠKI**	882	961.628	458.835
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	883	10.443	23.994
468	**L) IZREDNI ODHODKI**	884	404.540	105.390
	M) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI (886+887)	885	84.461	94.157
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	886	29.605	46.825
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	887	54.856	47.332

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	N) CELOTNI ODHODKI (871+875+879+880+881+882+883+884+885)	888	3.033.812	2.289.045
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-888)	889	1.655.757	1.306.479
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (888-870)	890	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	891	0	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	892	86	86
	Število mesecev poslovanja	893	12	12

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2007

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABN 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNO 65.230**

MATIČNA ŠTEVIL 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA

od 1. januarja do 31.12.2006

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	4.737.354	4.352.145
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	4.737.354	4.352.145
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	52.961	1.077
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	52.961	1.077
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	15.198	1.077
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	37.763	0
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	418	0	0
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	4.684.393	4.351.068
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	75.331	70.518
del 7102	Prejete obresti	422	150.680	100.740
del 7100 + del 7101	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend javnih podjetij, javnih skladov in javnih finančnih institucij ter drugih podjetij in finančnih institucij	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	2.177.053	1.991.181
72	Kapitalski prihodki	425	2.281.329	2.188.629
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	0	0
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	0	0
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100 + del 7101	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend javnih podjetij, javnih skladov in javnih finančnih institucij ter drugih podjetij in finančnih institucij	435	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	437	3.611.149	3.361.000
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	438	3.611.149	3.361.000
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	464.295	429.691
del 4000	Plače in dodatki	440	401.459	367.054
del 4001	Regres za letni dopust	441	13.559	13.409
del 4002	Povračila in nadomestila	442	39.900	38.666
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	5.672	5.426
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	2.941	4.671

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	764	465
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	74.874	70.554
del 4010	Prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	37.275	34.987
del 4011	Prispevki za zdravstveno zavarovanje	449	29.288	27.584
del 4012	Prispevki za zaposlovanje	450	248	233
del 4013	Prispevki za porodniško varstvo	451	413	389
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	7.650	7.361
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	1.920.851	1.405.130
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	98.707	92.340
del 4021	Posebni material in storitve	455	27	40
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	40.622	39.529
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	30.009	29.917
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	905	1.927
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	86.703	237.327
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	60.341	63.101
del 4027	Kazni in odškodnine	461	4.467	100
del 4028	Davek na izplačane plače	462	20.475	21.121
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	1.578.595	919.728
403	**D. Plačila domačih obresti**	464	0	0
404	**E. Plačila tujih obresti**	465	0	0
410	**F. Subvencije**	466	0	0
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	467	0	0
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	468	0	0
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+478+479+480)	470	1.151.129	1.455.625
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	3.535	14.404
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	0	9.181
4202	Nakup opreme	473	73.958	72.489
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	0	0
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	112.529	244.995
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	961.107	1.114.556
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	0	0
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482 + 483+ 484)	481	0	0
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	482	0	0
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	483	0	0
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	484	0	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	1.126.205	991.145
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2007

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2006

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
50	**VII. ZADOLŽEVANJE** (551+559)	550	0	0
500	Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)	551	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	**Zadolževanje v tujini**	559	0	0
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA** (561+569)	560	0	0
550	**Odplačila domačega dolga** (562+563+564+565+566+567+568)	561	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	**Odplačila dolga v tujino**	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	1.126.205	991.145
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2007

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant



Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2006

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL** (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil-iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil-državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	**Prodaja kapitalskih deležev**	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA** (513+514+515+516 +517+518+519+520+521+522+523)	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	**Povečanje kapitalskih deležev in naložb**	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2007

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

PRIHODKI IN ODHODKI DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1. januarja do 31.12.2006

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	660	2.620.057	0
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	2.620.057	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE MATERIALA IN BLAGA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	665	174.802	0
763	**C) IZREDNI PRIHODKI**	666	8.253	0
	Č) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	1.886.457	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	1.833.745	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	52.712	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	670	4.689.569	0
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	720.197	0
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	43.596	0
461	STROŠKI STORITEV	674	676.601	0
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	566.186	0
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	477.927	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	88.258	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	1	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	679	286.357	0
463	**H) DOLGOROČNE REZERVACIJE**	680	0	0
del 465	**I) DAVEK OD DOBIČKA**	681	0	0
del 465	**J) OSTALI DRUGI STROŠKI**	682	961.628	0
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	683	10.443	0
468	**L) IZREDNI ODHODKI**	684	404.540	0
	M) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI (686+687)	685	84.461	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	686	29.605	0

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
del 469	OSTALI PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	687	54.856	0
	N) CELOTNI ODHODKI (671+675+679+680+681+682+683+684+685)	688	3.033.812	0
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-688)	689	1.655.757	0
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (688-670)	690	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	691	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2007

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije **ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067**

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58 **ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230**

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

BILANCA STANJA

na dan 31.12.2006

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)	001	254.055.191	264.667.935
00	NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA	002	195.334	350.284
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV	003	38.772	37.205
02	NEPREMIČNINE	004	252.180.230	261.951.765
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	222.622	174.995
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	4.354.715	4.324.812
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	3.170.227	2.942.970
06	DOLGOROČNE KAPITALSKE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	735.241	1.170.466
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	21.292	25.778
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	3.575.814	2.311.614
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	0	10
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	172.748	88.399
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	930.866	530.681
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	3.296	4.018
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	2.409.448	1.544.649
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	3.351	2.629
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	16.096	30.819
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	24.354	49.502
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	15.655	60.907
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	2.680	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	2.680	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGA BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	257.633.685	266.979.549
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	2.738.998	3.149.053
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	653.880	747.501
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	7.761	17.550
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	41.525	35.744
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	318.240	230.684
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	153.701	201.584

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	21.513	60.613
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	0	0
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	1	0
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	111.139	201.326
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	044	256.979.805	266.232.048
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNO RAZMEJENI PRIHODKI	047	0	0
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	127	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA IN OPREDMETENA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	0	0
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	87.531	255.564
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA DOLGOROČNA STREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	253.211.000	263.216.127
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	811.094	1.245.464
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	2.870.053	1.514.893
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	257.633.685	266.979.549
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	2.738.998	3.149.053

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

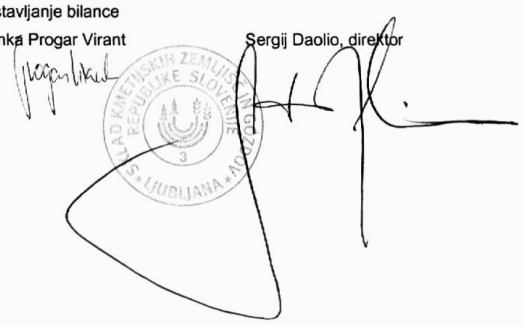
Ljubljana, 28.2.2007

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor



IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v tisočih tolarjev)

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	266.672.163	3.155.170	1.611.677	1.532	11.543.905	17.571	292.490	253.308.314	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	303.869	0	99.335	0	306.018	0	0	97.186	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	79.273	24.761	22.503	0	6.417	6.417	7.984	69.031	0	0
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	703	12.444	12.444	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	260.631.222	0	1.283.263	0	11.215.627	0	0	250.698.858	0	0
E. Zgradbe	705	1.320.543	174.995	160.830	0	0	0	47.627	1.258.751	0	0
F. Oprema	706	388.017	289.366	45.570	1.532	11.028	7.957	54.253	85.365	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	3.936.795	2.653.604	176	0	4.815	3.197	182.626	1.099.123	0	0
II. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
III. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2007

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH KAPITALSKIH NALOŽB IN POSOJIL

(v tisočih tolarjev)

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+811+812+813)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže v tujini	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbene nepremičnine	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (814+815+816+817)	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (819+828+831+834)	818	1.248.384	2.920	38	0	437.327	2.920	811.095	0	811.095	0
A. Dolgoročno dana posojila (820+821+822+823+824+825+826+827)	819	2.920	2.920	0	0	2.920	2.920	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	824	2.920	2.920	0	0	2.920	2.920	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (829+830)	828	1.245.464	0	38	0	434.407	0	811.095	0	811.095	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	829	1.245.464	0	38	0	434.407	0	811.095	0	811.095	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (832+833)	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Skupaj (800+818)	835	1.248.384	2.920	38	0	437.327	2.920	811.095	0	811.095	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2007

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Splošni akti Sklada

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur.list RS, št.10/93, 1/96, 23/96),
- Razvojna strategija Sklada KZG RS, ki jo je sprejel Svet Sklada 29.11.2006,
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 13.5.2004, Vlada RS pa je podala soglasje 22.7.2004,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada 24.8.2006,
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, ki ga je sprejel Svet Sklada 24.8.2006,
- Pravilnik o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.7.2006,
- Pravilnik o izvajanju notranje revizije Sklada KZG RS, ki ga je sprejel Svet Sklada 29.11.2006,
- Pravilnik o delovnih razmerjih s sistemizacijo delovnih mest - Pravilnik o delovnih razmerjih Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je sprejel Svet Sklada 11.9.2003, Sistemizacijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je sprejel Svet Sklada 13.5.1998 ter spremembe 29.11.2001 in 4.4.2002,
- Pravilnik o plačah, nadomestilih in povračilih, sprejel ga je Svet Sklada 23.9.1994, spremenjen je bil 28.10.2005, spremembe so pričele veljati 7.11.2005,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 20.12.2000,
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 17.12.2001, spremenjen je bil 19.10.2005, spremembe so pričele veljati 28.10.2005,
- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča, Cenik najemnin za nekmetijsko rabo, Cenik za izdajo soglasij in odškodnin - za vsako leto posebej jih sprejema Svet Sklada,
- Interna navodila za dodeljevanje nadomestnih zemljišč, sprejel jih je Svet Sklada 26.7.2000 ter spremembe 14.5.2001,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami, sprejel jih je Svet Sklada 2.2.2000 ter spremembe 15.5.2001,
- Pravilnik za oddajo javnih naročil male vrednosti, sprejel ga je Svet Sklada 20.12.2000 ter spremembe 26.7.2001 in 4.6.2002,
- Pravilnik o računovodstvu, sprejel ga je Svet Sklada na svoji seji dne 11.10.1995, ter spremembe 4.4.2001, 29.5.2003 in 19.7.2006,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.7.2006,
- Izjava o varnosti, sprejel jo je Svet Sklada 13.10.1999,
- Pravilnik o koriščenju računalniške in pripadajoče komunikacijske opreme, ki ge je sprejel Svet Sklada 19.12.2005,
- Navodilo o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in o uporabi službenih vozil v zasebne namene, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.12.2005,
- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.12.2005.

Druge ustrezne pravne podlage, ki so potrebne za delovanje Sklada

- Zakon o zemljiškem katastru (Ur. list SRS, št. 16/74 in nasl.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/93, 67/02),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji – NPRG (Ur. list RS, št. 14/96),
- Zakon o kmetijstvu – ZKme (Ur. list. RS, št. 54/00),
- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. list RS, št. 59/96, 31/98 - odločba US, 1/99, 36/03),
- Zakonu o javnih skladih – ZJS (Ur. list RS, št. 22/2000),
- Zakon o zadrugah – ZZ (Ur. list RS, št. 13/92 s spr.),
- Zakona o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakon o vodah - ZV - 1(Ur. list RS, št. 67/02),
- Zakonu o kobilarni Lipica – ZKL (Ur. list RS, št. 29/96 s spr.),
- Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/92 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP – 1 (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO – 1 (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot - ZENDMPE (Ur. list. RS, št. 52/00),
- Zakon o arhivskih gradivih in arhivih – ZAGA (Ur. list RS, št. 20/97),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/97),
- Zakon o varstvu okolja - ZVO – 1 (Ur. list RS, št. 41/04),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 96/04),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine - ZVKD (Ur. list RS, št. 7/99 s spr.),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur list RS, št. 24/03 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR (Ur. list RS, št. 42/2002; začetek veljavnosti 1.1.2003)
- Zakon o medijih - ZMed (Ur. list RS, št. 35/01),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov - ZVOP (Ur. list RS, št. 86/04),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79 s spr.),
- Zakon o javnih naročilih - ZJN (Ur. l. RS, št. 39/2000, s spremembami, Ur. list RS, št. 36/04 s spremembami),
- Poslovanje v skladu s tem zakonom v letu 2006 do sprejema novega ZJN -2
- Zakon o javnem naročanju – ZJN (Ur. list RS, št. 128/06),
- Zakon o dohodnini - ZDoh (Ur. list RS, št. 71/93 in nasl.),
- Zakon o davku na dodano vrednost (Ur. list RS, št. 89/99 s spr.),
- Zakon o notariatu – ZDDV (Ur. list RS, št.13/96 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDaVP (Ur. list. RS, št. 18/96, RS, št. 59/94),
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št.80/99 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku – ZK (Ur. list RS, št. 63/94 s spr.),
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/99 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur.list RS, št. 51/98 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SP (Ur.list RS, št. 87/02),
- Zakon o nepravdnem postopku - ZNP (Ur.list RS, št. 30/86 s spr.),
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur. list RS, št. 83/01),
- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/95 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS – B (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij – ZIKS (Ur. list SRS, št.17/78 in RS, št. 22/00, 110/02),
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 34/96 in 70/00),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/04),

- Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur. list RS, št. 114/03),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 in 95/04),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 in nasl.)
- Uredbo o vpisu upravljavcev nepremičnin v državni lasti v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS 20/02),
- Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št.81/2002).