Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka:47822-2/2020
Datum: 11. 5. 2020

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

Katastrska občina	Parc. štev.	Površina posega m²
1295 - LOČE	798/42	5849
1308 - VELIKA DOLINA	2671	2940

Namen sklenitve neposredne pogodbe je gradnja energetskega infrastrukturnega objekta Hidroelektrarna Mokrice.

Stavbna pravica se ustanovi za čas trajanja koncesije.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice«.

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Skladno z določbami Zakona o pogojih koncesije za izkoriščanje energetskega potenciala Spodnje Save (ZPKEPS-1) je stavbna pravica neodplačna.
Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pavice plačal, strošek priprave pogodbe v višini 368,38 EUR brez DDV oz. z 22 % DDV v višini 81,04 EUR skupaj znesek v višini 452,42 EUR, v osmih dneh od izstavitve računa in strošek notarske overitve ter strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Tanja K. Zagorc.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Irena Majcen
direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 5 LJUBLJANA