Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka:47822-9/2021
Datum: 29. 09. 2021

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2
996 - ŽALEC	902	529	34
996 - ŽALEC	903	220	110
996 - ŽALEC	904	10873	12
1001 - PETROVČE	494/2	6114	34
1001 - PETROVČE	495/1	1113	615
1001 - PETROVČE	498/2	1501	17

Namen sklenitve neposredne pogodbe je gradnja gospodarske javne infrastrukture – povezovalne ceste zaradi ukinitve nivojskega železniškega prehoda Petrovče 4.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 5 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-9/2021«.

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pavice plačal enkratno nadomestilo v višini 406,90 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 89,52 EUR pa znesek v višini 496,42 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.
Imetnik stavbne pravice krije tudi:

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

- strošek priprave pogodbe v višini 399,22 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 87,83 EUR pa znesek v višini 487,05 EUR (če bo pogodba sklenjena z Občino je strošek priprave skladen s Cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2021 v višini 50,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 11,00 EUR pa znesek v višini 61,00 EUR),
- strošek cenitve v višini 200,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 44,00 EUR pa znesek v višini 244,00 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

9. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Irena Majcen
direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 5 LJUBLJANA