Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47822-8/2023
Datum: 24.10.2023

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična številka 5729963000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2
1215 - NIMNO	33/1	4729	1172
1215 - NIMNO	37	7787	7097
1215 - NIMNO	44	1421	1421
1215 - NIMNO	45	9643	9536
1215 - NIMNO	46	3672	3672
1215 - NIMNO	47	2928	2928
1215 - NIMNO	49/1	3733	3733
1215 - NIMNO	49/2	529	529
1215 - NIMNO	52/9	4372	4372
1215 - NIMNO	53/4	480	480
1215 - NIMNO	55/4	2153	2153
1215 - NIMNO	95/6	13	13
1215 - NIMNO	96/5	995	995
1215 - NIMNO	97	3059	3059
1215 - NIMNO	99/1	1029	1029
1215 - NIMNO	107/6	367	367
1215 - NIMNO	108/6	1129	1129
1215 - NIMNO	112/9	3337	3337

Namen sklenitve neposredne pogodbe je oblikovanje prostora ob Bobrovem centru – tako imenovanega Parka Nimno.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let.

Nepremičnini s parc.št. 33/1 in 112/9, k.o. Nimno sta obremenjeni s stavbno pravico (ID omejitve 18828478).

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Ponudbe morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

»Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-8/2023 NE ODPIRAJ«

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 33.221,40 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 7.308,71 EUR pa znesek v višini 40.530,11 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.
Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 777,49 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 171,05 EUR pa znesek v višini 948,54 EUR (če bo pogodba sklenjena z Občino je strošek priprave skladen s Cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2023 v višini 50,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 11,00 EUR pa znesek v višini 61,00 EUR),
- strošek cenitve v višini 1.105,43 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 243,20 EUR pa znesek v višini 1.348,63 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

8. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Irena Tušar
direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 5 • LJUBLJANA •