Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

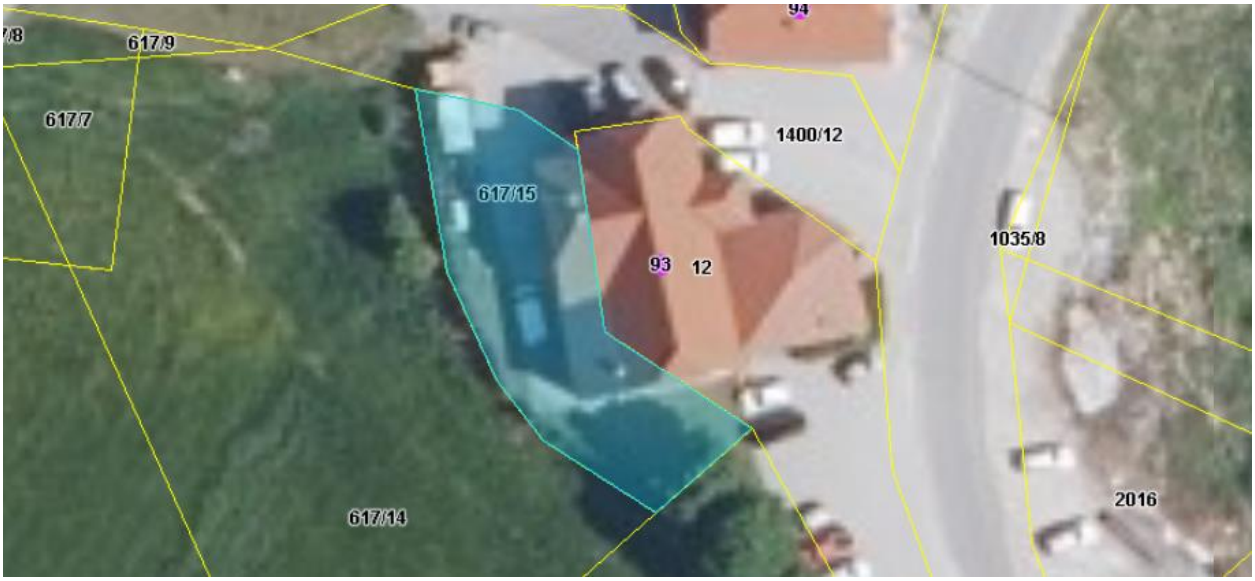
Številka: 47803-16/2026-10/jzu
Datum: 25.8.2026

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) v skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč (Uradni list RS, št. 81/25) in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO V NAJEM

Predmet najema:

- **parc. št. 617/15, v izmeri 408 m2, k.o. 1231– VIRŠTANJ ,** kot izhaja iz spodnje grafike



Na zemljišče posega objekt (stavba št. 93), ki ni last najemodajalca in ni predmet najema.

Pri nepremičnini s parc. št. 617/15, k.o. 1231– VIRŠTANJ je vpisana stvarna služnost (ID omejitve 22780731) in stavbna pravica (ID omejitve 15205512).

Najemno razmerje se sklene za dobo 5 (z besedo: pet) let. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 6 mesecev.

Izhodiščna cena - najemnina za zgoraj navedeno zemljišče v površini 408 m2 letno znaša **574,55 EUR (brez DDV).** Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik. Izhodiščna cena - najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2026 za namen uporabe funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Najemnina se plačuje letno. Višina najemnine se bo letno usklajevala z vsakokrat veljavnim cenikom najemnim za nekmetijsko rabo zemljišč Sklada KZG RS.

Najemnik se zaveže plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Ponudbe morajo prispeti v zaprti kuverti na predpisanem obrazcu na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, najkasneje do 23.9.2026, do 12. ure.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

»NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE NAJEMA - ŠT. ZADEVE 47803-16/2026 - NE ODPIRAJ«

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, bo Sklad KZG RS najemnika izbral na podlagi Navodil za izvedbo licitacije najemnine Sklada KZG RS.

Zemljišče se oddaja v najem po načelu »videno – najeto«.

Izbrani ponudnik mora podpisati najemno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najemnik in prejemu najemne pogodbe v podpis. Najemnik je dolžan letno najemnino plačati v roku 8 dni od izstavitve računa. Plačilo letne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Če najemnik ne poravna letne najemnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je najemna pogodba razvezana.

Objava namere za sklenitev neposredne pogodbe za najem ne zavezuje Sklada KZG RS, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil najemno pogodbo za zemljišča oz. nepremičnine, ki so predmet razpisa. Sklad KZG RS lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve najemne pogodbe prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru pri ga. Zlatki Bračun Zdolšek, O.I. Celje, tel. št. 03 818 65 40 in 031 205 548.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

mag. Irena Tušar
direktorica

Digitalno podpisal IRENA TUŠAR
Datum: 2026.08.27 15:04:12 +02'00'