Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

PROGRAM DELA IN FINANČNI NAČRT SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2013



Ljubljana, maj 2013

KAZALO

POVZETEK 3

I. U V O D 5
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 7

II. P R O G R A M D E L A 8
DELOVNI PROGRAM SKLADA ZA LETO 2013 8
PRIORITETE SKLADA V LETU 2013 14
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS 20
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS 28
UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN 35
GEODETSKE STORITVE 40
DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE 43
KADROVSKE ZADEVE 48
NOTRANJE REVIDIRANJE 52

III. F I N A N Č N I N A Č R T Z A L E T O 2 0 1 3 53
TEMELJNA IZHODIŠČA IN PREDVIDEVANJA, UPOŠTEVANA PRI NAČRTOVANJU POSLOVANJA SKLADA ZA LETO 2013 53
POJASNILA NEKATERIH PRIHODKOV IN ODHODKOV V NAČRTU ZA LETO 2013 55
PROBLEMATIKA FINANČNIH OBVEZNOSTI SKLADA 64

IV. Z A K L J U Č E K 66

POVZETEK

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) bo tudi v letu 2013 gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi načrtoval v okviru razpoložljivih finančnih sredstev oziroma svojih finančnih zmožnosti. Celotno poslovanje bo podrejeno tudi varčevalnim ukrepom v skladu s sprejetimi zakoni in usmeritvami Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS) ter racionalni in ekonomični presoji načina izvedbe vseh nalog in aktivnosti, ki so planirane v tem Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2013.

Zaradi trenutne javnofinančne situacije in splošne ekonomske krize, ki se močno odraža tudi na trgu nepremičnin, strateški cilji in naloge, ki si jih je Sklad zadal v svoji Razvojni strategiji Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Razvojna strategija Sklada), v načrtovanem obdobju ne bodo realizirani v želenem obsegu. Predvsem se tu predvideva močno okrnjena realizacija na področju prometa z nepremičninami, kar je Sklad izkusil že v preteklem letu. Dolgoročna usmeritev Sklada, ki je opredeljena v sprejeti Razvojni strategiji, je namreč zagotoviti oziroma povrniti delež kmetijskih zemljišč na nivo desetih odstotkov od vseh kmetijskih zemljišč ter povečati delež državnih gozdov na petindvajset odstotkov od vseh gozdov v državi. Te usmeritve, kot tudi cilji glede aktivnih nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu, pa ob trenutnih zaostrenih gospodarskih razmerah na trgu in visokih finančnih obremenitvah, ki Skladu ne omogočajo zadostnih finančnih virov, ne bodo realizirane. Sklad zato načrtuje nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v omejenem obsegu, ki je bistveno nižji od dolgoročne usmeritve, ter prodajo zemljišč, ki so dislocirana in niso v interesu gospodarjenja Sklada. Z nakupi in menjavo kmetijskih zemljišč si bo v skladu z možnostmi, ki jih omogoča veljavna zakonodaja, prizadeval povečevati in zaokroževati posesti kmetijskih gospodarstev. Najmanj petnajst odstotkov od celotnega planiranega nakupa vseh kmetijskih zemljišč in gozdov v letu 2013, pa namerava kupiti na zavarovanih in varovanih območjih.

Sklad si bo na področju gospodarjenja z državnimi gozdovi prizadeval, da bo na podlagi Zakona o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93 s spr.; v nadaljevanju: ZG), Uredbe o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 98/10; v nadaljevanju: Uredba o koncesiji) ter Programa ohranjanja kmetij in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja, nadaljeval z aktivnostmi za izbiro koncesionarjev v državnih gozdovih – z možnostjo podelitve koncesij tudi, oziroma predvsem kmetom s težkimi razmerami pridelovanja, v hribovskem in gorskem svetu.

Za gozdove v državni lasti, ki so oddani v koncesijo, je Sklad pripravil Program izkoriščanja gozdov v lasti Republike Slovenije za leto 2013 na podlagi Uredbe o koncesiji, ki je tudi osnova za sklepanje aneksov h koncesijskim pogodbam. Svet Sklada ga je sprejel na svoji 35. redni seji, ki je potekala 22. 1. in 24. 1. 2013.

V načrtovanem obdobju pa namerava Sklad na področju gozdarstva pripraviti tudi akcijski načrt izvedbe kontrole gozdnih lesnih sortimentov na terenu za leto 2013.

Za kmetijska zemljišča in kmetije v gospodarjenju Sklada so bili za leto 2013 s strani Sveta Sklada na zadnji seji v decembru 2012 sprejeti ceniki za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči, in sicer:

- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2013 s seznamom z območji z zvišano zakupnino, pri čemer se zakupnina poveča za rast inflacije za 2,3 odstotka in za dodatnih 20 odstotkov na območjih velikih delujočih namakalnih sistemov;
- Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2013 z najemnino, povečano za rast inflacije;

- Cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2013, kjer je odškodnina glede na leto 2012 prav tako povečana za rast inflacije.

V skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč bo tudi letu 2013 Sklad nadaljeval s kontrolo obdelanosti zemljišč, z evidentiranjem nedovoljenih posegov, in ustreznim ukrepanjem.

Na podlagi v letu 2012 sprejetega Akcijskega načrta za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ter vknjižbe lastninske pravice na Republiko Slovenijo, je Skladu dodatno naložen velik obseg dela glede na dinamiko dokončanja prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov. V izvajanje nalog tega akcijskega načrta je vključenih več kot polovica zaposlenih na Skladu.

Kot že v letu 2012, pa bo tudi v letu 2013 na poslovanje Sklada znatno vplivala dodatna naloga, določena z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011) - izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS), ki jo mora Sklad izvajati z obstoječimi kadrovskimi resursi.

Pregled posameznih ključnih področij poslovanja, na katera Sklad ima vpliv:

- Zaključevanje denacionalizacijskih postopkov z aktivnim sodelovanjem Sklada pri dodeljevanju zemljišč v naravi in nadomestnih zemljišč ter sklepanjem sporazumov o višini odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe vrnjenih zemljišč v postopkih denacionalizacije;
- Zmanjševanje obsega prostih kmetijskih zemljišč in zemljišč v zaraščanju;
- Prekinitev zakupov v primeru neobdelanosti zemljišč;
- Razpis koncesij za nekoncesijske gozdove z možnostjo kandidiranja hribovskih in gorskih kmetov;
- Aktivna priprava pogodb za prenose zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada ter ureditev upravljavskih razmerij za zemljišča v lasti RS;
- Varovanje nepremičnin v lasti RS in gospodarjenju Sklada z uporabo vseh sodnih postopkov in uveljavljanjem vseh pravnih sredstev.

Pregled posameznih ključnih področij poslovanja, na katera Sklad nima vpliva:

- Zakonsko predpisane in s sodno prakso določene finančne obveznosti Sklada do drugih institucij in denacionalizacijskih upravičencev (občine, SOD, MF – davek);
- Ureditev lastninskih pravic RS v primeru prenosov zemljišč zaradi zavrnitve podpisa pogodbe s strani zavezancev za prenos;
- Zmanjševanje solastnine RS v primeru nestrinjanja solastnikov z razdružitvami;
- Pridobitev proračunskih sredstev za upravljanje HMS, gojitvena in varstvena dela v gozdovih in nakupe zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu;
- Uvedba in hitrost inšpekcijskih postopkov v primeru nedovoljenih posegov in neobdelanosti zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada;
- Sposobnost zakupnikov in koncesionarjev na pravočasno plačilo zakupnin in koncesijske dajatve.

I. U V O D

Letni program dela in finančni načrt Sklada na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS št. 10/93 s spr.; v nadaljevanju: ZSKZ) in Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Statut Sklada), sprejme Svet Sklada s soglasjem Vlade RS.

Program dela in finančni načrt Sklada za leto 2013 je pripravljen podobno, kot je bil pripravljen za preteklo leto, in sicer je vsebinsko razdeljen na dva dela – na program dela, ki opredeljuje delovni program Sklada, pomembnejše prioritete v planskem obdobju in načrtovana dela v okviru posameznih dejavnosti oziroma poslovnih področij Sklada, ter finančni načrt, v katerem so opredeljena temeljna izhodišča in predvidevanja, upoštevana pri načrtovanju poslovanja Sklada za leto 2013, pojasnila nekaterih prihodkov in odhodkov v načrtu za leto 2013 ter problematika finančnih obveznosti Sklada.

Sklad na podlagi ZSKZ gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami, gozdovi in drugimi zemljišči v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS) ter pri tem sledi nacionalnemu interesu in strategiji države, ki sta zapisana v drugih sprejetih dokumentih s področja kmetijstva in gozdarstva.

V skladu s tem Programom dela in finančnim načrtom Sklada za leto 2013 bo Sklad v okviru razpoložljivih finančnih zmožnosti in veljavne zakonodaje tudi v letu 2013 izvajal zakonsko določene in druge, dodatne naloge, ki so mu bile dodeljene, ter si prizadeval uspešno uresničevati strateške usmeritve in ukrepe, določene v Razvojni strategiji Sklada, in s tem posredno zadostiti tudi strateškim ciljem države.

Vendar je ob tem potrebno opozoriti tudi na dejavnike, ko pomembno vplivajo na uspešnost delovanja Sklada. Predvsem gre tu izpostaviti neustrezno zakonodajo oziroma veljavne predpise, pa tudi odločitve sodišč. Skladu se namreč na tej podlagi na eni strani zmanjšuje obseg zemljišč, s katerimi gospodari, saj mora neodplačno na občine prenašati nezazidana stavbna in druga zemljišča, pri čemer izgublja pomemben finančni vir, na drugi strani pa se ga obremenjuje z visokimi finančnimi obveznostmi, kot so plačilo davka od dohodkov pravnih oseb, h kateremu je Sklad zavezan v primeru realizacije presežka prihodkov nad odhodki; izplačilo odškodnin upravičencem zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije po drugem odstavku 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.; v nadaljevanju: ZDen); izplačilo odškodnin v skladu s 145. c členom Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij - ZIKS-1 (Ur. list RS, št. 22/00 s spr.; v nadaljevanju: ZIKS); izplačilo dela koncesijske dajatve občinam (7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti); izplačilo 3 odstotkov ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada po pokritju obveznosti iz poslovanja upravljavcem zavarovanih območij nameni za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov; ne nazadnje pa tudi plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi Slovenski odškodninski družbi (v nadaljevanju: SOD), kar za Sklad, ki je iz naslova denacionalizacije zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v postopkih denacionalizacije v naravi, za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od oblik odškodnin po ZDen, za plačilo odškodnin denacionalizacijskim upravičencem zaradi nezmožnosti uporabe vrnjenih zemljišč, pa tudi za izplačilo sredstev za plačilo obveznic SOD, ko upravičenec zamenja priznanico Sklada za obveznico SOD, predstavlja previsoko, lahko rečemo podvojeno obremenitev, kar Sklad omejuje pri izvajanju drugih strateških nalog.

Zaradi vseh teh (pre)visokih finančnih obveznosti obstaja tveganje za likvidnostne težave Sklada tudi v letu 2013. Na problematiko je Sklad pristojne institucije oziroma službe že večkrat opozoril, zato od resornega ministrstva in ministrstva, pristojnega za finance, od Vlade RS, pa tudi od zakonodajnega telesa, na tem področju pričakuje ustrezno pomoč, predvsem s spremembo tistih predpisov, ki Skladu (posredno) onemogočajo optimalno izvrševanje njegovih strateških nalog, kot so nakupi kmetijskih zemljišč in gozdov, predvsem na območjih, ki so za državo strateškega pomena, zaokroževanje kompleksov zemljišč in zemljišč znotraj kmetijskih gospodarstev, zmanjševanje solastnine, vlaganja v kmetijska zemljišča, urejanje lastninske pravice zemljišč, s katerimi gospodari na podlagi zakona, urejanje evidenc teh zemljišč.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

CKC	cena (lesa) na kamionski cesti
DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.
DOF	digitalni orto-foto načrt
DOK-SPIS	aplikacija Sklada - Dokumentni sistem
DP	Državno pravobranilstvo
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
EUR	euro
EUSTAFOR	European State Forest Association (Evropsko združenje upravljavcev državnih gozdov)
FSC	Forest Stewardship Council (Svet za nadzor gozdov)
GERK	grafične enote rabe v kmetijstvu
GG	gozdno gospodarstvo
GIS	geografski informacijski sistem
GIS-GNSS	interne satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra
GLG	gozdno lesno gospodarstvo
GPS	Global Positioning Sistem
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
HMS	hidromelioracijski sistemi
KKGZ	Koroška kmetijsko-gozdarska zadruga
KZ	kmetijska zadruga
KŽK	Kmetijsko živilski kombinat
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MKO	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
MNZ	Ministrstvo za zunanje zadeve
MORS	Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije
PDI	pravniški državni izpit
ROS	register osnovnih sredstev
RS	Republika Slovenija
SGG	Soško gozdno gospodarstvo
URESK	register zemljišč v upravljanju Sklada
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZDR	zakon o delovnih razmerjih
ZEN	zakonom o evidentiranju nepremičnin
ZG	zakon o gozdovih
ZGO-1	zakon o graditvi objektov
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-2	zakon o javnem naročanju
ZJS-1	zakon o javnih skladih
ZKN	Zbirni kadrovski načrt
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSKZ-B	zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS
ZIPRS	zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2013 in 2014
ZUJF	zakon za uravnoteženje javnih financ
ZVO-1	zakon o varstvu okolja

II. P R O G R A M D E L A

DELOVNI PROGRAM SKLADA ZA LETO 2013

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri (skrb za razvoj kadrov, ocenjevanje in napredovanje zaposlenih na Skladu); • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada ter izvajanje del in nalog Glavne pisarne Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • vodenje registra pooblastil; • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada.	Sektor za poslovno organizacijo
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • evidentiranje razhajanj med dejanskim in katastrskim stanjem zemljišč; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje v komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč; • predlog izbora o zakupnikih ter dogovarjanje z njimi; • predaja zemljišč zakupnikom; • upravljanje in vzdrževanje HMS • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• ukrepanje v zvezi z nedovoljenimi posegi na zemljišči, s katerimi gospodari Sklad; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje v komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu preko pristojnega uslužbenca v Sektorju za poslovno organizacijo; • priprava predloga in urejanje prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacijo; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• vodenje, vzdrževanje in izpopolnjevanje baz podatkov s področja gozdarstva; • sodelovanje pri razvoju aplikacij s področja gozdarstva; • priprava predlogov letnih programov gospodarjenja z gozdovi v lasti RS; • priprava predlogov programov prodaje, nakupa in menjave gozdov; • vodenje in izvajanje postopkov prometa z gozdovi; • predlog sklepanje letnih aneksov h koncesijskim pogodbam; • priprava predlogov za podelitev koncesije; • zastopanje Sklada v območnih svetih ZGS in svetu centralne enote ZGS; • koordinacija dela ZGS, ki se nanaša na državne gozdove; • spremljava in nadzor izvajanja koncesije; • sodelovanje v postopkih priprave predlogov zakonskih in podzakonskih aktov na področju gozdarstva in varstva narave; • ukrepanje v zvezi z nedovoljenimi posegi v gozdovih, s katerimi gospodari Sklad; • sodelovanje v postopkih denacionalizacije; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih; • sodelovanje v postopkih prenosov zemljišč;	Sektor za gozdarstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje v geodetskih postopkih; • sodelovanje z znanstveno raziskovalnimi institucijami s področja gozdarstva; • sodelovanje s tujimi in mednarodnimi organizacijami s področja gozdarstva; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje gozdarstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v zemljiško knjigo na osnovi pogodb in aneksov; • vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • podaja mnenja na osnutke internih aktov Sklada (po potrebi); • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela Sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja.	Sektor za pravne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vodenje funkcije finančnega upravljanja, skrb za tekočo plačilno sposobnost in financiranje investicij; • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje računovodstva; stroškovno knjigovodstvo, knjigovodstvo osnovnih sredstev in računovodstvo glavne knjige; • Izvajanje nalog na področju spremljanja terjatev do kupcev in obveznosti do dobaviteljev; • Izterjava terjatev; • Izvajanje plačilnega prometa; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov; • sodelovanje z državnimi organi s področja dela Sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela Sektorja in Sklada; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja Sektorja in skrbništvo nad njimi ter spremljanje izvajanja internih predpisov Sektorja; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja.	Sektor za splošne zadeve
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov; • skrb za pravilnost in popolnost podatkov v evidenci zemljišč v upravljanju Sklada; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim sektorjem/službam Sklada; • kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih sektorjev/služb Sklada; • vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih; • priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na Državno pravobranilstvo; • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih sektorjev/služb Sklada in posredovanje le-teh na Državno pravobranilstvo; • kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v registru osnovnih sredstev, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še urejeno zemljiško knjižno stanje oziroma izveden vpis lastništva države v zemljiško knjigo; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja Sektorja.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi; • naročanje izvedb in soglašanje z izvedbami geodetskih storitev pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih in Geodetski upravi Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS); • identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi; • izvajanje geodetskih projektov; • skrb za osveževanje geodetskih podatkov v podatkovni bazi Sklada; • spremljanje izvajanja internih predpisov Službe; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje geodezije; • urejanje arhiva iz delovnega področja Službe.	Služba za geodezijo

2. Občasne naloge	Nosilec	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	Sektor za splošne zadeve	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	Sektor za splošne zadeve in vodstvo Sklada	letno
Izdelava letnega poročila o delu Sklada	Sektor za splošne zadeve in vodstvo Sklada	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	Sektor za splošne zadeve in vodstvo Sklada	letno
Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Svet Sklada) – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	Sektor za poslovno organizacijo	po potrebi
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	Vodstvo Sklada	tekoče
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	Sektor za kmetijstvo, Sektor za gozdarstvo	po potrebi
Sklic komisij za zakup	Sektor za kmetijstvo	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok
Projekt klasiranja gozdno lesnih sortimentov	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2013
Projekt izvedbe tržne raziskave višine stroškov dela v gozdovih	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2013
Projekt ureditve evidenc, t. i. »Ničelni dnevnik«	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	3 leta	december 2013
Projekt ureditve prenosov zemljišč	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	3 leta	december 2013
Javna prireditev ob podelitvi certifikatov FSC in ob 20 obletnici Sklada ter udeležba na sejmu Gornja Radgona	Sektor za gozdarstvo, Sektor za poslovno organizacijo, Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2013
Projekti programske opreme informacijskega sistema Sklada			
Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve	Sektor za pravne zadeve, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2013
Prenova IT podpore za izvajanje prenosov zemljišč	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2013
Uskladitev vrednotenja nepremičnin v upravljanju Sklada z uporabo metodologije /cenitev množičnega vrednotenja nepremičnin, ki so na dan uveljavitve Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Ur. list RS, št. 97/2012 z dne 14. 12. 2012), vrednotene v vrednosti 1 EUR.	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2013

PRIORITETE SKLADA V LETU 2013

PRIORITETNE NALOGE PO POSAMEZNIH PODROČJIH DELA SKLADA

Nakup zemljišč

Strateška usmeritev, navedena v Razvojni strategiji Sklada, je tudi ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti države oziroma upočasnitev zmanjševanja obsega površin zaradi zakonskih obveznosti, pri čemer je dolgoročni cilj nakup kmetijskih zemljišč v obsegu 500 ha in 1500 ha gozdov, ob vrednostno uravnoteženem nakupu in prodaji.

Zaradi zaostrenih razmer v gospodarstvu in na trgu nepremičnin ter omejenih finančnih virov za nakupe, ki so posledica zakonskih obveznosti Sklada, pa Sklad zadanih ciljev glede nakupa tudi v načrtovanem obdobju ne bo mogel uresničiti, zato načrtuje nakup v omejenem obsegu, in sicer 125 ha kmetijskih zemljišč in 600 ha gozdov. Pri tem bodo aktivnosti glede nakupa usmerjene predvsem na območja, ki so strateško pomembna za državo, kot so obmejna in zavarovana območja, na nakup solastnine ter na zaokroževanje strnjenih območjih v lasti Republike Slovenije. Ker se Sklad zaveda pomembnosti zavarovanih in varovanih območij, načrtuje tudi v letu 2013, 15 odstotkov od celotnega načrtovanega nakupa vseh kmetijskih zemljišč in gozdov v letu 2013, kupiti na teh območjih, pri čemer bo upošteval strateški vidik države na okoljskem, kmetijskem in gozdarskem področju. Z nakupi kmetijskih zemljišč pa si bo prizadeval tudi za povečanje in zaokroževanje posesti kmetijskih gospodarstev.

Prenosi zemljišč in ureditev evidenc nepremičnin v gospodarjenju Sklada

Urejene evidence zemljišč, s katerimi gospodari Sklad, so predpogoj za učinkovito gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, zato je Sklad to nalogo opredelil kot eno prioritetnih v letu 2013. Za namen dokončanja prenosov zemljišč bo nadaljeval z nalogami, ki so bile v letu 2012 opredeljene v Akcijskem načrtu za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ter vknjižbe lastninske pravice na Republiko Slovenijo, kateri je bil na zahtevo Računskega sodišča Republike Slovenije in resornega ministrstva potrjen s strani Sveta Sklada. V projektu neposredno sodeluje 51 zaposlenih, posredno glede na potrebe pa tudi ostali zaposleni.

Sklad ocenjuje, da bo v letu 2013 sklenil 400 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu, ter 150 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad na druge pravne osebe (občine, DSU, ministrstva itd.), ter ob tem dosledno vlagal tožbe zoper tiste pravne subjekte, ki bodo neupravičeno zavračali podpisovanje pripravljenih pogodb. V letu 2013 bodo prioriteta prenosi z občinami, ki so največja skupina pravnih oseb, ki prenosov zemljišč v gospodarjenje Skladu še niso v celoti zaključile, s katerimi se predvideva prenose v tem letu zaključiti 90 odstotno. V ta namen bo pregledanih 126.000 parcel, pri ostalih pravnih osebah pa še 40.000.

Sklad bo v letu 2013 pripravljal trimesečna poročila o realizaciji Akcijskega načrta za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ter vknjižbe lastninske pravice na Republiko

Slovenijo, in sicer na dan 31. 3. 2013, 30. 6. 2013, 30. 9. 2013 in 31. 12. 2013, ki bo pristojni osebi za spremljanje realizacije izvedbe tega akcijskega načrta na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje (v nadaljevanju: MKO), posredovano do vsakega 20. dne v naslednjem mesecu, torej do 20. 4. 2013, 20. 7. 2013, 20. 10. 2013 in 20. 1. 2014.

V letu 2013 bo Sklad nadaljeval z že začetimi aktivnostmi s pristojnimi institucijami (Vrhovnim sodiščem, Državnim pravobranilstvom, Notarsko zbornico, ministrstvi), za zmanjšanje administrativnih ovir za vpisovanja lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist države in sicer najprej v okviru obstoječe zakonodaje oziroma hkrati predlagal spremembo le-te v kolikor se bo izkazalo, da poenostavitev po sedaj veljavnih predpisih ni mogoče izvesti (npr. vprašanje prenosa pri neobstoječih pravnih osebah).

Sklad bo v letu 2013 nadaljeval tudi z začetimi aktivnosti, da se na podlagi določil 2. člena ZSKZ in sklepa Vlade RS v njegovo upravljanje prenesejo vsa tista kmetijska zemljišča in gozdovi, ki jih imajo v upravljanju druge osebe javnega prava, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija, in jih ti ne potrebujejo za izvajanje nalog, določenih z zakonom.

Ureditev evidenc v registru zemljišč

Sklad bo v letu 2013 nadaljeval z aktivnostmi za odpravo napak v registru osnovnih sredstev, ki so posledica napak, nastalih ob njegovi vzpostavitvi leta 1996 (t. i. ničelni dnevnik). Takšnih parcel je bilo na dan 31. 12. 2012 8.926, kar od skupaj 322.777 parcel predstavlja 2,77 odstotka od vseh parcel, evidentiranih v registru osnovnih sredstev Sklada.

Naloga se bo realizirala na način, da bo za vsako parcelo posebej pridobljena verodostojna listina (potrdilo o namenski rabi, odločba upravne enote, sklep sodišča, historični zemljiškoknjižni izpisek, geodetska odločba ipd.), na podlagi katere se bo parcelo izločilo iz registra osnovnih sredstev, oziroma se bo pripravila pogodba o prenosu, v kolikor gre za zemljišče, ki je po zakonu prešlo v upravljanje Skladu.

Vpis lastninske pravice Republike Slovenije

V primerih, ko Sklad v postopkih urejanja vpisa lastninske pravice v korist Republike Slovenije na zemljiščih, ki so v last države prešla na podlagi zakonov, zaradi kakršnihkoli ovir ne uspe skleniti pogodbe o prenosu, je potrebo vložiti tožbo. V navedenih primerih tožbo vlaga Državno pravobranilstvo, kot zakoniti zastopnik države Republike Slovenije – lastnice zemljišč (v nadaljevanju: DP). Naloga Sklada je, da na DP poda nalog za vložitev tožbe, v kasnejšem pravdnem postopku na sodišču, pa je potrebno sodelovati z vsebinskimi opredelitvami in podatki o dejanskem stanju nepremičnin. V letu 2012 se je na strani DP uveljavila praksa, da ob vložitvi tožbe predlagajo, da Sklad vstopi v sodni postopek na strani tožeče stranke kot stranski intervenient, kar ima za posledico neposredno udeležbo Sklada v teh sodnih postopkih. Zaradi nujnosti dokončanja tovrstnih postopkov bo Sklad poskušal z vlogami za pospešitev postopkov vplivati tudi na čim hitrejše reševanje teh sodnih postopkov. Cilj Sklada je zaključiti vpis lastninske pravice na Republiko Slovenijo. V ta namen Sklad načrtuje vložitev cca 25-30 tožb.

Izkoriščanje gozdov, izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov ter načrt izvedbe kontrole gozdnih lesnih sortimentov

Strategija gospodarjenja z gozdovi v lasti RS Skladu narekuje, da v okviru podeljenih koncesij za izkoriščanje gozdov, s katerimi gospodari, zagotovi racionalno rabo gozdnih

zemljišč in optimalni dohodek iz naslova gospodarjenja z gozdovi, na podlagi sprejetih gozdnogospodarskih načrtov območij in načrtov gozdnogospodarskih enot, ter da pri gospodarjenju z gozdovi zagotavlja ekonomsko poslovanje tudi s podeljevanjem novih koncesij.

Svet Sklada je Program izkoriščanja gozdov v lasti Republike Slovenije za leto 2013 obravnaval svoji 34. redni seji dne 14. 12. 2012 ter na 35. redni seji, 22. 1. in 24. 1. 2013. Na slednji je bil sprejet sklep, iz katerega med drugim izhaja, da se sprejme Program izkoriščanja gozdov za leto 2013 v obsegu letne količine 1.063.312,10 m^3 razporejenega in nerazporejenega etata, povprečna minimalna izhodiščna cena lesa na kamionski cesti znaša 47,08 EUR/m^3 in je določena na podlagi razvrščanja gozdnih lesnih sortimentov v kakovostne razrede s strani Sklada. Minimalna izhodiščna povprečna koncesijska dajatev za razporejeni in nerazporejeni etat znaša 13,57 EUR/ m^3, skupna minimalna izhodiščna vrednost koncesijske dajatve za razporejeni in nerazporejeni etat je 14.432.531,49 EUR. Svet Sklada je z istim sklepom tudi določil, da Sklad hkrati prične z izvajanjem kontrol razvrščanja gozdno lesnih sortimentov na podlagi Akcijskega načrta izvedbe kontrole gozdnih lesnih sortimentov na terenu v letu 2013. Podatki dejanskih kontrol, po opravljenih kontrolah 150.000 m^3 hlodovine, v določenem časovnem obdobju v letu 2013, so podlaga za obračun dejanske koncesijske dajatve, v primerih, ko bo ugotovljeno kakršnokoli odstopanje vrednosti navzgor. Popravek vrednosti koncesijske dajatve se upošteva tudi pri mesečnih plačilih koncesijske dajatve v letu 2013.
Sklad tako za leto 2013 planira prihodke iz naslova koncesijske dajatve v skladu s sprejetim Programom izkoriščanja gozdov za leto 2013 oziroma tozadevnimi odločitvami Sveta Sklada.

V Resoluciji o nacionalnem gozdnem programu (Ur. list RS, št. 111/07) je v poglavju »Gospodarjenje z državnimi gozdovi« eden od ciljev (Cilj 3) »Ohraniti kmetije in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja«. Za dosego omenjenega cilja je potrebno omogočiti, da fizične osebe, ki aktivno gospodarijo na kmetijah v gorskem in hribovskem svetu, uveljavijo prednostno pravico pri podelitvi koncesij za izkoriščanje gozdov v lasti RS na podlagi Programa ohranjanja kmetij in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja. Zato bo Sklad tudi v letu 2013 nadaljeval z aktivnostmi glede podeljevanja koncesij hribovskim – gorskim kmetijam preko objavljenih javnih razpisov v skladu s sprejeto Resolucijo o nacionalnem gozdnem programu, ZG, ZSKZ ter Uredbo o koncesiji. S sprejetjem sprememb Uredbe o koncesiji bo ta cilj lažje uresničljiv, ker omogoča prednostno pravico kmetijam v hribovskem in gorskem svetu.

Dne 15. 6. 2012 je direktorica sprejela Akcijski načrt za uresničevanje ciljev Resolucije nacionalnega gozdnega programa - Izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov.

Sektor za gozdarstvo Sklada bo tako z namenom uresničevanja ciljev Resolucije o nacionalnem gozdnem programu, ki se nanašajo na izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov, v skladu s terminskim načrtom ukrepov, ki je priloga oziroma sestavni del Akcijskega načrta za uresničevanje ciljev Resolucije nacionalnega gozdnega programa - Izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov, tudi v letu 2013 izvajal naslednje ukrepe oziroma posamezne aktivnosti:

- poziv lastnikom in solastnikom gozdov, za odkup oziroma za menjavo;
- izvedba prometa nakupa, prodaje in menjave gozdov glede na odločitev lastnikov oziroma solastnikov;
- monitoring oziroma spremljanje izvedenega dela po posameznih gozdarskih upraviteljstvih in na tej podlagi mesečno poročanje direktorici s strani vodje Sektorja za gozdarstvo.

Sicer pa je Sklad že v letu 2012 pripravil in javno objavil na spletni strani Sklada seznam zemljišč, ki so predmet potencialne prodaje oziroma zamenjave. V tem seznamu so poleg stavbnih zemljišč ter dislociranih kmetijskih zemljišč (parcele manjše od 5.000 m^2) namreč tudi gozdovi (parcele manjše od 20.000 m^2), ki dolgoročno ne predstavljajo vira za zaokrožitev zemljišč v državni lasti, ter solastniški deleži RS, manjši od ½, kadar solastnina ni v interesu gospodarjenja Sklada in je prodaja navedenih nepremičnin v skladu z Razvojno strategijo Sklada.

Ob tem pa je potrebno tudi poudariti, da je uspešna realizacija načrtovanih aktivnosti odvisna tudi oziroma predvsem od zagotovljenih finančnih sredstev Sklada za izvedbo nakupov ter od pripravljenosti lastnikov in solastnikov gozdov za prodajo oziroma menjavo. V kolikor Sklad ne bo uspešen z nakupom solastnine oziroma s prodajo, bo zmanjševal obseg solastnine s sporazumnimi oziroma sodnimi razdružitvami.

Poleg navedenega pa bo Sklad v načrtovanem obdobju v skladu s sklepom Sveta Sklada pripravil tudi akcijski načrt izvedbe kontrole gozdnih lesnih sortimentov na terenu v koncesijskih gozdovih.

Upravljanje in vzdrževanje HMS

Sklad na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011) izvaja javno službo upravljanja in vzdrževanja HMS na območju celotne RS. V letu 2013 je v sistem odmere, v katerem se zbirajo sredstva za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih, vključenih 213 HMS, v skupni izmeri 33.242 ha. Dodatno se naloge upravljanja izvajajo še na 61 sistemih, v skupni površini 11.488 ha, kjer naloge vzdrževanja opravijo lastniki oziroma zakupniki zemljišč sami.

Eno večjih težav pri izvedbi vzdrževalnih del na hidromelioracijskih območjih, ki se nahajajo znotraj zavarovanih območij, so v preteklem obdobju predstavljali pogoji Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN), ki so zaradi svoje zahtevnosti v veliko primerih izvajalcem oteževali delo, kar je posledično lahko tudi večalo stroške izvedbe. V začetku leta 2013 je predviden sestanek oziroma strokovna medresorska delavnica, na kateri bodo poleg Sklada sodelovali še predstavniki MKO in ZRSVN, z namenom, da se oblikuje pogoje pri izvedbi vzdrževalnih del, ki bi na eni strani zadovoljili lastnike in zakupnike zemljišč na melioracijskih sistemih, na drugi pa zadostili zahtevam ZRSVN.

Razdružitev solastnine in komasacije

Sklad gospodari z 8.516 ha kmetijskih zemljišč, ki so v solasti fizičnih in pravnih oseb ter Republike Slovenije. Solastnina se nahaja na 19.256 parcelah. Gospodarjenje s solastnino je oteženo, zemljišča je težko oddati v zakup, težave so z vpisom zakupnega razmerja v zemljiško knjigo. Cilj Sklada je pridobiti za 50 ha solastniških deležev in enako površino tudi odtujiti. Cilji Sklada je v enem letu za 100 ha znižati obseg kmetijskih zemljišč v solastnini oziroma da ob koncu leta 2013 gospodaril še s površino 8.416 ha kmetijskih zemljišč v solastnini. Za dodatnih 200 ha površin kmetijskih zemljišč v solastništvu bo Sklad vložil zahtevek na sodišče za izvedbo razdružitve v nepravdnem postopku, saj izkušnje Sklada kažejo, da je pri velikem številu solastnikov nemogoče doseči sporazumno razdružitev. Zmanjšanje solastnine pri gozdovih se bo izvajalo na način odkupa in prodaje solastnih deležev.

Na določenih območjih so kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije razdrobljena in se zaradi neobdelanosti posledično tudi zaraščajo. Komasacija ali zložba zemljišč je namenjena izboljšanju gospodarske rabe kmetijskih zemljišč tako, da se zemljišča na določenem območju zložijo in ponovno razdelijo med prejšnje lastnike, pri čemer dobi vsak čim bolj zaokrožena zemljišča. Z namenom smotrnega izkoriščanja kmetijskih zemljišč je cilj Sklada predlagati uvedbo komasacijskih postopkov predvsem na območjih, kjer so zemljišča v pretežni meri v gospodarjenju Sklada.

Zakup kmetijskih zemljišč, evidentiranje nedovoljenih posegov in neobdelanosti zemljišč

Drugi najpomembnejši vir prihodkov Sklada je zakupnina od oddaje kmetijskih zemljišč v zakup, zato mora Sklad stalno evidentirati proste površine in jih ponujati v zakup. V načrtovanem obdobju je cilj Sklada na ponudbah za zakup prvič objaviti dodatnih 400 ha kmetijskih zemljišč, ki jih je Sklad kupil v letu 2012 ter tistih, ki so prosta še iz preteklih let oziroma se bodo za kmetijsko rabo usposobila na novo. Sklad bo v letošnjem letu nadaljeval s povečano aktivnostjo kontrole obdelanosti zemljišč ter nedovoljenih posegov na zemljiščih v državni lasti in bo v v primeru ugotovljenih nepravilnosti na pristojne inšpekcijske službe podal prijave.

Poslovanje služb Sklada

Zbirni kadrovski načrt Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leti 2013 in 2014, ki ga je dne 7. 11. 2012 izdal pristojni minister Franc Bogovič (ZKN), na dan 31. 12. 2013 Skladu dovoljuje 98 zaposlitev, enako na dan 31. 12. 2014, kar pomeni zmanjšanje kvote glede na ZKN za leto 2012, za kar 6 zaposlitev. Sklad bo zaradi razlogov, ki so podrobneje navedeni v poglavju »Kadrovske zadeve«, stroške služb Sklada planiral glede na obstoječe število zaposlenih, saj so vsi nujno potrebni za izvajanje zakonsko določenih nalog Sklada in še dodatnih nalog, ki jih je Sklad dolžan izvajati na podlagi v letu 2011 sprejetega predpisa (upravljanje in vzdrževanje HMS). Ob vztrajanju resornega ministrstva in Ministrstva za notranje zadeve in javno upravo Sklad planira število zaposlenih na dan 31. 12. 2013 v skladu z ZKN, in sicer 98 zaposlenih. V tej zvezi je nujno poudariti dejstvo, da vsako neizvajanje nalog Sklada hkrati posledično pomeni tudi zmanjševanje njegovih prihodkov, in kot takšno ne pomeni le neizvajanje zakonskih obveznosti, temveč je tudi z vidika države, negospodarno.

Sklad je pri pripravi Programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2013, upošteval vse zakonske spremembe/usmeritve, ki jih narekuje Zakon za uravnoteženje javnih financ (Ur. list RS št. 40 /2012, v nadaljevanju: ZUJF) kot tudi Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2013 in 2014 (Uradni list RS, št. 104/2012, v nadaljevanju: ZIPRS), in sicer pri:

- osnovnih plačah,
- regresu za prehrano,
- regresu za letni dopust,
- številu dni dopusta,
- povračilu stroškov prevoza na delo in z dela,
- dnevnicah za službena potovanja v tujino,
- dnevnicah za službena potovanja v državi,
- kilometrini za uporabo lastnega vozila v službene namene,
- delovni uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu,
- avtorskih in podjemnih pogodbah,

- študentskem delu,
- jubilejnih nagradah ter
- napredovanjih.

Sklad bo v letu 2013 kot posredni uporabnik državnega proračuna spoštoval določila v letu 2012 sprejetega ZIPRS, upoštevajoč način evidentiranja sredstev in poročanja.

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči poteka po načelih sprejetih strategij in resolucij (Resolucija o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva do leta 2020 (Ur. list RS, št. 25/2011), Razvojna strategija Sklada), ukrepe kmetijske zemljiške politike pa opredeljuje Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/1996, s spr.; v nadaljevanju: ZKZ).

Za Sklad je v strategiji določeno, da bo pri nalogah kmetijske zemljiške politike prevzel aktivnejšo vlogo. Aktivno se bo vključeval v trg kmetijskih zemljišč in v agrarne operacije z namenom povečevanja in zaokroževanja kmetijskih gospodarstev, usposabljanja kmetijskih zemljišč, ohranjanje rodnostnega potenciala in izvajanja drugih strateških ciljev kmetijske politike.

Pri upravljanju kmetijskih zemljišč v lasti države Sklad uveljavlja zlasti naslednja načela:
- varstvo najboljših kmetijskih zemljišč pred trajnim spreminjanjem namembnosti in izboljšanje proizvodnega potenciala zemljišč;
- izboljšanje posestne in velikostne strukture kmetij;
- usmerjanje kmetijskih zemljišč prednostno tistim, ki jih bodo sami obdelovali;
- varovanje kmetijskih zemljišč pred degradacijo, onesnaženjem in nesmotrno rabo;
- preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč;

Načela so skladna s strateškimi cilji razvoja slovenskega kmetijstva in proizvodnje hrane, ki so:
- zagotavljanje prehranske varnosti s stabilno pridelavo varne, kakovostne in potrošniku dostopne hrane;
- povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva in živilstva;
- trajnostna raba proizvodnih potencialov in zagotavljanje s kmetijstvom povezanih javnih dobrin;
- zagotavljanje skladnega in socialno vzdržnega razvoja podeželja (v sodelovanju z drugimi politikami).

Cilji Sklada so:
- obdelana kmetijska zemljišča s čim manjšo stopnjo neizkoriščenosti za kmetijsko proizvodnjo potencialno uporabnih zemljišč;
- zaustavitev zaraščanja zemljišč;
- na račun povečane oddaje zemljišč v zakup in tržnih zakupnin, povečati dohodek Sklada, ter ga nato v sklenjenem krogu porabiti za izvedbo svojih nalog.

Z realizacijo navedenih ciljev se posledično izboljšuje stopnja prehranske varnosti države.

Trenutna gospodarska kriza po eni strani spodbuja povečevanje interesa za obdelavo kmetijskih zemljišč, spodbuja jo tudi skupna evropska kmetijska politika. Po drugi strani pa kriza vpliva na slabšo plačilno sposobnost zakupnikov.

Poleg splošnih nalog Sektorja za kmetijstvo bo le ta v letu 2013 posebno pozornost posvetil kmetijskim zemljiščem, ki še niso oddana v zakup ter kontroli obdelanosti zemljišč, ki so v zakup že oddana.

Na internetni strani Sklada bodo objavljena vsa prosta kmetijska zemljišča, poleg atributnega prikaza si bo njihovo dejansko stanje v naravi mogoče ogledati tudi na grafičnem pregledovalniku na podlagi orto - foto posnetkov. Uporabniki bodo tako dobili informacijo o stopnji zaraščenosti zemljišča ter o razpoložljivosti prostih zemljišč Sklada na

posameznem območju. Tisti, ki jih bodo pripravljeni za kmetijsko rabo usposobiti na lastne stroške bodo imeli pri izbiri zakupnika prednost.

V naslednji tabeli so prikazani podatki o realizaciji nekaterih kazalnikov ob koncu leta 2012 ter napoved za te iste ob koncu leta 2013. Pojasnila posameznih kazalnikov so podana v nadaljevanju.

TABELA št. 1: Glavni kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik	Enota	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks pl13/re12
Prihodki od zakupnin in najemnin	EUR	6.349.214	6.470.000	102
Prihodki od zakupnin in najemnin (skupaj z brezplačnimi zakupnimi pogodbami)	EUR/ha	115 (121)	117 (123)	102
Nakupi kmetijskih zemljišč (po katastrskih kult.)	ha	80,65	125	155
od tega nakupi na zavarovanih območjih	ha	17	19	112
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	9,83	20	203
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	0,32	1	313
V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč	ha	176,9	200	113
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKLADA				
DEJANSKA RABA	ha	57.800	57.900	100
KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	51.417	51.600	100
V zaraščanju (1410)	ha	3.269	3.100	95
Grmovje, drevje... (1500, 1600 in 1800)	ha	3.115	2.950	95
PROSTE KMETIJSKE POVRŠINE				
DEJANSKA RABA	ha	11.703	11.000	94
Glede na KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	7.967	7.000	88
Glede na GERK-e	ha	3.369	2500	74
SOLASTNINA				
Solastniška površina Sklada v zakupu	ha	12.256	12.070	98
Število sol. parcelnih delov v zakupu	n	24.281	23.500	97
NESKLADJA PARCEL V ZAKUPU				
Parcela ne obstaja v katastru/število	n	3.073	2.600	85
Parcela ne obstaja v katastru/površina ha	n	1.452	1280	88
PONUDBE ZA ZAKUP				
Ponudbe za zakup - ha	ha	1.074	1.000	93
Ponudbe za zakup prvič - površina v ha	ha	619	400	65
ZAKUP				
Površina v zakupu	ha	54.876	55.300	101
Število zakupnih pogodb	n	16.597	16.750	101
Obnovljene oz. nove zakupne pogodbe - število	n	1.392	1.600	115
Prvič oddano v zakup -ha	ha	1.044	1.200	115
Prijava nedovoljenih posegov	n	109	100	92

Cilj Sektorja za kmetijstvo je racionalno gospodarjenje z nepremičnim premoženjem v lasti države, zato bodo prizadevanja usmerjena v ukrepe z največjim finančnim učinkom. Organizacijsko bodo ukrepi usmerjeni v poenostavitve postopkov, skrajšanje procedur, povečanje odgovornosti posameznikov in v večjo specializacijo ter delitev dela. Cilj je tudi večja prisotnost uslužbencev Sektorja za kmetijstvo na terenu.

Upravljanje in vzdrževanje HMS, ki ga je Vlada RS poverila Skladu, pomeni razširitev dejavnosti tudi izven obsega zemljišč v gospodarjenju Sklada. Normativno delo šestih polno zaposlenih uslužbencev bo pri upravljanju in vzdrževanju porazdeljeno med 27 območnih izpostav, ki bodo skrbele za 274 sistemov osuševanja in namakanja. Ob tem število zaposlenih v Sektorju ostaja na enaki ravni kot v preteklem letu.

V sklop racionalnega gospodarjenja sodi tudi prodaja zemljišč, ki dolgoročno in strateško za Sklad niso zanimiva. Pri prodaji nepremičnin mora Sklad upoštevati razmere na trgu nepremičnin ob ustreznem določanju prodajnih pogojev, sicer prodaja ne bo uspešna.

Nadomeščanje izpadlih površin kmetijskih zemljišč na račun postopkov redne denacionalizacije, dodeljevanja nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije in prenosov zemljišč na občine in agrarne skupnosti, bo izvedeno z zakupom odkupljenih površin in usposobitvijo zaraščenih zemljišč.

Sektor se bo enakovredno in sorazmerno z ostalimi uslužbenci Sklada vključil v izvedbo postopkov prenosa zemljišč. Prioriteta Sklada tudi v letu 2013 je namreč ureditev evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada in lasti države.

Učinkovitejšo podporo gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči v letu 2013 nudi nova aplikacija Urbar, ki je bila nameščena konec leta 2012.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Svet Sklada je za leto 2013 sprejel cenik zakupnin, ki so se glede na preteklo leto povišale za 2,3 odstotke, kolikor je znašala inflacija na letnem nivoju. Nov cenik določa 20 odstotno povišanje zakupnine za zemljišča na območjih velikih delujočih namakalnih sistemov.

V letu 2013 bo Sklad na ponudbah za zakup objavil 1.000 ha zemljišč. Od tega bo 400 ha kmetijskih zemljišč na razpisu objavljenih prvič. Skupaj bo obnovljenih ali na novo sklenjenih 1.600 zakupnih pogodb oziroma aneksov k obstoječim zakupnim pogodbam. Prvič bo v zakup oddanih 1000 ha novih parcel kmetijskih zemljišč. Med njimi so kupljena zemljišča, na novo usposobljena zemljišča za obdelavo in tudi zgolj taka z novimi, spremenjenimi parcelnimi številkami. Razlog za večji obseg prvič v zakup oddanih površin, kot obseg prvič v zakup ponujenih površin izhaja iz stanja parcel, ki bodo v zakup vključene brez predhodne objave ponudbe za zakup. Pri tem gre za zemljišča, ki so že v zakupu in so s parcelacijami ali komasacijami pridobila nove parcelne številke ter posledično uskladitev zakupnih pogodb. Tovrstno neskladnost parcelnih številk v zakupnih pogodbah Sklad spremlja po posameznem delavcu, ki je zadolžen za sprotno usklajevanje in manjšanje obsega le - teh. V denacionalizaciji bo predvidoma vrnjenih še 200 ha kmetijskih zemljišč.

Konec decembra 2012 je bil zaključen rok za prijavo zahtev za znižanje zakupnine zaradi posledic suše v letu 2012. Odpis zakupnine bo izveden v letu 2013.

V zvezi z zakupom je načrtovan poudarek usklajevanja zakupnih pogodb z uradnimi podatki o zemljiščih. Z obnovami pogodb se bodo neobstoječe parcele nadomestile z novonastalimi

parcelami, ki so nastale v postopkih parcelacij in komasacij. Sklad bo v zakup oddajal tudi kmetijske objekte v svojem upravljanju.

TABELA št. 2: Primerjava realizacije prihodkov od zakupnin med leti 2011 in 2012 ter plan za leto 2013

Vrsta prihodka	Real. 2011	Plan 2012	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks
	v EUR				pl13/re12
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**5.907.440**	**6.170.000**	**6.349.214**	**6.470.000**	**102**
Zakupnina - fizične osebe	3.058.262	3.210.000	**3.267.023**	**3.325.000**	**102**
Zakupnina - pravne osebe	2.804.206	2.940.000	**2.977.254**	**3.105.000**	**104**
Prihodki iz preteklih let	44.973	20.000	**104.937**	**40.000**	**38**

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN STAVBNE PRAVICE

Število in obseg izdanih soglasij je odvisno predvsem od povpraševanja strank. Sklad soglasje stranki izda, v kolikor so za to izpolnjeni objektivni pogoji, ob tem pa stranki zaračuna odškodnino v skladu s cenikom, ki ga letno sprejme Svet Sklada.

Največ soglasij Sektor za kmetijstvo Sklada izda za napravo trajnih nasadov, druga soglasja pa so po vsebini zelo raznolika, vse od soglasij za približanje posega k parcelni meji Sklada, do soglasij za enkratne prireditve in dogodke.

Sklad sklepa tudi pogodbe o služnosti, in sicer za vloge, ki so upravičene in ne gredo v škodo zemljišč RS, ali pa jih ni mogoče rešiti na drugačen način. Tudi pri stavbnih pravicah, kjer ima Sklad še velik potencialni vir sredstev, Sklad višjih prihodkov iz naslova odškodnin za podeljene stavbne pravice ne more načrtovati, saj občinski prostorski načrti po večini legalizacije objektov še ne omogočajo.

TABELA št. 3: Primerjava realizacije prihodkov od izdanih soglasij in služnosti (za kmetijska zemljišča in gozdove) med leti 2011 in 2012 ter plan za leto 2013

Vrsta prihodka	Real. 2011	Plan 2012	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks
	v EUR				pl13/re12
Storitve Sklada	**297.879**	**264.000**	**417.191**	**404.000**	**97**
Prihodki od izdanih soglasij	78.051	70.000	**94.513**	**90.000**	**95**
Prihodki od odškodnin in služnosti	162.594	150.000	**255.889**	**250.000**	**98**
Povračila stroškov cenitev in parcelacij	43.138	30.000	**52.400**	**50.000**	**95**
Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	14.096	14.000	**14.389**	**14.000**	**97**

Prihodki od izdanih soglasij in služnosti se v polovičnem deležu realizirajo v Sektorju za gozdarstvo in enakem deležu v Sektorju za kmetijstvo.

ODHODKI IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije Sklad v letu 2013 namenja 250.000 EUR. Polovico sredstev je namenjenih sanaciji zemljišč po plazovih in drugih erozijah, polovica pa melioracijam kmetijskih zemljišč v zaraščanju. Del sredstev bo namenjen odpravi posledic škode na zemljiščih po poplavah v letu 2012. Pri tem izstopa območje pri Središču ob Dravi.

Sklad bo nadaljeval s prakso, da na območjih z večjim povpraševanjem po zemljiščih za zakup, pri prvi objavi ponudbe za prosto zemljišče objavi tudi pogoj, da mora sprejemnik ponudbe v določenem roku in na lastne stroške, usposobiti zemljišča za kmetijsko rabo. Če tak razpis ni uspešen, gre pa za strnjena kmetijska zemljišča v gospodarjenju Sklada, Sklad melioracijo izvede na lastne stroške ter nato ponudbo za zakup ponovi. Sklad bo financiral tudi melioracije na zemljiščih, ki so že oddana v zakup, kadar se z zakupnikom predhodno sporazume, da bo le ta po izvedbi melioracije plačeval višjo zakupnino in ob pogoju, da ni zakupnik tisti, ki bi z ne vestno obdelavo povzročil zarast zemljišča.

S sredstvi, namenjenimi za melioracije zaraščenih zemljišč se bodo usposobila tudi zemljišča po izdanih odločbah kmetijskih inšpektorjev.

Drugi del odhodkov predstavljajo poboti kupnine z zakupnino, ki so določeni pogodbeno in nanje ni mogoče vplivati.

TABELA št. 4: Primerjava realizacije odhodkov za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči med leti 2011 in 2012 ter plan za leto 2013

Vrsta odhodka	Real. 2011	Plan 2012	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks
	v EUR				pl13/re12
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**883.360**	**1.013.000**	**875.849**	**1.000.000**	**114**
Nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije	104.079	250.000	120.449	250.000	208
Poboti kupnine z zakupnino	779.281	763.000	755.400	750.000	99

Med navedene odhodke niso všteti odhodki, ki jih Sklad nameni za sanacijo črnih odlagališč ter sanacijo posameznih odloženih nedovoljenih odpadkov. Sklad bo v letu 2013 za tovrstno dejavnost, po že izdanih odločbah okoljskih inšpektorjev, ali pa zgolj pod grožnjo izdaje odločbe, za tovrstno sanacijo namenil 150.000 EUR.

PROMET Z ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih in stavbnih zemljišč

Sklad načrtuje prodajo 20 ha kmetijskih zemljišč po povprečni prodajni ceni 3 EUR/m^2. Skupna kupnina za prodana kmetijska zemljišča po planu znaša 600.000 EUR. Ker se kot prihodek knjiži le razlika vrednosti med prodajno in knjigovodsko vrednostjo, je v računovodskem izkazu med prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč naveden prihodek v

znesku 250.000 EUR. Dodatno Sklad od prodaje stavbnih zemljišč načrtuje prodajo prihodek v višini 100.000 EUR, kar predstavlja prodajo do 1 ha stavbnih zemljišč.

Nakup kmetijskih zemljišč

V skladu s strateškimi usmeritvami in razpoložljivimi viri bo Sklad v letu 2013 odkupil 125 ha kmetijskih zemljišč. Pričakovano bo odkupil 19 ha zemljišč v zavarovanih območjih. Za navedeni nakup je planirano 2.000.000 EUR, kar pomeni odkup po povprečni ceni 1,6 EUR/m^2.

Razdružitve zemljišč

Sklad gospodari z 8.516 ha kmetijskih zemljišč, ki so v solasti fizičnih in pravnih oseb ter Republike Slovenije. Solastnina se nahaja na 19.256 parcelah. Gospodarjenje s solastnino je oteženo, zemljišča je težko oddati v zakup, težave so z vpisom zakupnega razmerja v zemljiško knjigo. Cilj Sklada je pridobiti za 50 ha solastniških deležev in enako površino tudi odtujiti. Cilji Sklada je v enem letu za 100 ha znižati obseg kmetijskih zemljišč v solastnini, oziroma da ob koncu leta 2013 gospodari še s površino 8.416 ha kmetijskih zemljišč v solastnini. Za dodatnih 200 ha površin kmetijskih zemljišč v solastništvu bo Sklad vložil zahtevek na sodišče za izvedbo razdružitve v nepravdnem postopku, saj izkušnje Sklada kažejo, da je pri velikem številu solastnikov nemogoče doseči sporazumno razdružitev.

Komasacije

Po podatkih MKO je približno 20.000 ha zemljišč vključenih v 90 postopkov komasacij, ki so v teku na upravnih enotah.

Na Skladu poseben problem predstavljajo nedokončane komasacije, nekatere tudi izpred več desetletij. Teh zemljišč Sklad ne more oddati v zakup, saj fizične osebe zemljišča v naravi uporabljajo po novi, neuradni razdelitvi, zemljiškoknjižno pa je lastnik nekaterih od teh zemljišč Republika Slovenija. Primer je območje Malinske (UE Koper), Ozeljana in Dornberka (UE Nova Gorica).

Sklad je pristojne državne institucije že večkrat pozival k ureditvi stanja, če ne bo uspešen bo zadevo zaostril z zahtevo po izbrisih gerkov in z izvedbo objav ponudb za predmetna zemljišča. Prav v ta namen je sprejeta tudi Uredba o ukrepih kmetijske strukturne politike in kmetijske politike razvoja podeželja (Ur. list RS št. 45 in 64/2012), katere cilj je podpora za dokončanje komasacijskih postopkov.

Upravljanje in vzdrževanje HMS

Sklad na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011) izvaja javno službo upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov na območju celotne RS. V letu 2013 je v sistem odmere, v katerem se zbirajo sredstva za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih, vključenih 213 hidromelioracijskih sistemov, v skupni izmeri 33.242 ha. Dodatno se naloge upravljanja izvajajo še na 61 sistemih, v skupni površini 11.488 ha, kjer naloge vzdrževanja opravijo lastniki oziroma zakupniki zemljišč sami.

Sklad bo naloge upravljanja in njihovo izvajanje za leto 2013 opredelil v programu upravljanja do 1. 3. 2013. Za vse sisteme bo v sodelovanju z melioracijsko skupnostjo pripravil programe vzdrževanja, katerih sopodpisnik je tudi MKO, in sicer do 1. 6. 2013. Predvideni skupni obseg vseh del, ki se nanašajo na upravljanje in vzdrževanje HMS v načrtovanem obdobju znaša 11.100 ur. Programi vzdrževanja so podlaga za izvedbo javnega razpisa za izbor podizvajalcev, ki bodo opravili predpisana dela. Ločeno se bo pripravilo razpis za vzdrževanje namakalnih sistemov, s katerim se bo podizvajalca izbralo za obdobje štirih let, in osuševalnih sistemov, kjer se podizvajalca izbere za tekoče leto.

Do 1. 3. bo Sklad za preteklo koledarsko leto pripravil poročilo o upravljanju in vzdrževanju, h kateremu poda svoje mnenje tudi melioracijska skupnost. Tekom leta pa bo skupaj z melioracijsko skupnostjo, pripravil tudi usklajen predlog o višini nadomestila za odmero vzdrževanja in rednega delovanja HMS.

Poleg rednih nalog je potrebno v letu 2013 melioracijskim skupnostim nuditi pomoč pri vpisu njihove skupnosti v register, ki se opravi na pristojni upravni enoti in se vodi v aplikaciji MKO, KatMeSina. V okviru naloge bo potrebno organizirati sestanke vseh članov melioracijskega območja, na katerih bodo med seboj izvolili predstavnika skupnosti. V primerih, ko je melioracijska skupnost že ustanovljena, pa bo Sklad nudil tudi pomoč pri sami izvedbi vpisa v register.

Eno večjih težav pri izvedbi vzdrževalnih del na hidromelioracijskih območjih, ki se nahajajo znotraj zavarovanih območij, so v preteklem obdobju predstavljali pogoji Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), ki so bili velikokrat neživljenjski, hkrati pa so izvajalcem oteževali delo, kar je posledično lahko tudi večalo stroške izvedbe. V začetku leta 2013 je predviden sestanek oziroma delavnica, na kateri bodo poleg Sklada sodelovali še predstavniki MKO in ZRSVN, z namenom, da se oblikuje pogoje pri izvedbi vzdrževalnih del, ki bi na eni strani zadovoljili lastnike in zakupnike zemljišč na melioracijskih sistemih, na drugi pa zadostili zahtevam ZRSVN.

V odmero za leto 2013 bo vključenih 213 HMS, za katere naj bi se za vzdrževanje zbralo okoli 669.000 EUR.

EVIDENTIRANJE NEDOVOLJENIH POSEGOV NA ZEMLJIŠČIH V GOSPODARJENJU SKLADA

V okviru prenovljene aplikacije Urbar so bila naključno izbrana zemljišča za katera so krajevno pristojni javni uslužbenci Sklada v letu 2013 dolžni pregledali ustreznost obdelave. V kontrolo je zajetih 9.642 parcel v skupni izmeri 2.616 ha in 1.213 zakupnikov. Navedena površina predstavlja zahtevano 5 odstotno kontrolo zemljišč v zakupu. O posameznih ogledih in ugotovitvah se bodo sestavili zapisniki.

Ugotovljene nepravilnosti glede primernosti kmetijske rabe, kot tudi glede nedovoljenih posegov na zemljišča, bo potrebno odpraviti. Izreki se bodo nato preverili, zoper kršitelje pa bo Sklad ustrezno ukrepal.

TABELA št. 5: Prikaz obsega predpisanih kontrol kmetijskih zemljišč v zakupu v letu 2013

Območna izpostava	Število zakupnih pogodb	Število parcel	Površina (ha)
Koper	**301**	**1576**	**198**
Sežana	12	152	16
Postojna	28	264	98
Tolmin	14	78	88
Ajdovščina	27	71	39
Nova Gorica	31	203	91
Kranj	74	267	88
Vrhnika	13	74	39
Cerknica	14	86	40
Kočevje	34	2480	256
Grosuplje	16	63	36
Ljubljana	79	381	122
Trbovlje	15	45	8
Slovenj Gradec	37	140	52
Žalec	46	502	92
Celje	41	193	102
Krško	24	146	114
Novo mesto	45	103	45
Črnomelj	13	608	98
Slovenska Bistrica	32	164	58
Maribor	55	355	244
Ptuj	85	467	308
Ormož	40	235	56
Gornja Radgona	40	390	164
Ljutomer	32	71	50
Murska Sobota*	65	528	113
SKUPAJ	**1213**	**9642**	**2616**

* Območna izpostava Lendava je zajeta v podatkih Območne izpostave Murska Sobota

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS

PRAVNE IN EKONOMSKE PODLAGE

Osnovni splošni pravni akti, ki opredeljujejo gospodarjenje z gozdovi v državni lasti so:

- ZG,
- ZSKZ in
- Resolucija o Nacionalnem gozdnem programu.

Predpisi, ki določajo osnove za izračun koncesijske dajatve iz naslova podeljenih koncesij za izkoriščanje gozdov v lasti RS in stroškov, ki nastanejo pri gospodarjenju z gozdovi pa so naslednji:

- Uredba o koncesiji;
- Aneks h Kolektivni pogodbi za gozdarstvo Slovenije in Tarifna priloga h Kolektivni pogodbi za gozdarstvo Slovenije;
- Pravilnik o financiranju in sofinanciranju vlaganj v gozdove (Ur. list RS, št. 71/2004, s spr.);
- Pravilnik o merjenju in razvrščanju gozdno lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 72/2003, s spr.)
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 s spr.);
- Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Ur. list RS, št. 53/94 s spr.);
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 s spr.):
  - Priloga 1: Metodologija izračuna pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest
  - Priloga 2: Razdelilnik sredstev pristojbin za vzdrževanje gozdnih cest;
- Pravilnik o gradnji, vzdrževanju in načinu uporabe gozdnih prometnic (Ur. list RS, št. 7/2000 s spr.) in
- Pravilnik o varstvu gozdov (Ur. list RS, št. 92/2000 s spr.).

EKONOMSKA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO FINANČNEGA NAČRTA

Ekonomska izhodišča za pripravo finančnega načrta sestavljajo naslednji parametri in so podani v nadaljevanju programa dela v okviru poglavja »Gospodarjenje z gozdovi v lasti RS«:

- obseg sečnje:
  - razporejeni posek (v m^3 – neto);
  - nerazporejeni posek (v m^3 – neto);
  - skupaj posek (v m^3 – neto).
- cena lesa na kamionski cesti:
  - cena lesa iglavcev
    - (CKC - EUR/m^3);
  - cena lesa listavcev
    - (CKC - EUR/m^3);
- skupni stroški proizvodnje:
  - stroški poseka (EUR, vrednost dnine);
  - stroški spravila (EUR, vrednost dnine po posameznih spravilnih sredstvih);
  - drugi stroški, to so stroški prodaje, manipulacije in stroški premika žičnic (EUR).

- stroški vlaganj v gozdove:
  - stroški gojenja in varstva gozdov (EUR, število dnin ter vrednost dnine po posameznih ukrepih);
  - stroški gradnje, rekonstrukcije in popravila vlak (EUR);
  - stroški vzdrževanja gozdnih cest in skladišč (rampnih prostorov) po spravilu (EUR);
  - drugi stroški, stroški ukrepov za vzdrževanje gozdnih funkcij (EUR).
- skupaj stroški proizvodnje in stroški vlaganj v gozdove.

V skladu z veljavnimi predpisi Sklad ne zagotavlja plačila pomočnikov za pomoč pri odkazilu.

Glavni kazalniki gospodarjenja z gozdovi

TABELA št. 6: Kazalniki gospodarjenja z gozdovi

Kazalnik	Enota	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks pl13/re12
Obseg proizvodnje	m^3	1.079.414	1.063.312	98
Koncesijska dajatev	EUR	14.674.642	14.432.531	98
Donos ne koncesije	EUR	544.201	200.000	37
Nakup gozdov	EUR	3.662.266	3.200.000	87
Nakup gozdov	ha	525	600	114
Prodaja gozdov[1]	EUR	354.223	300.000	85
Prodaja gozdov	ha	46	50	109
Razpis - koncesija	n	1	1	100

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI - SPLOŠNO

V splošnem delu plana gospodarjenja z gozdovi, ki so v lasti RS, so prikazani prihodki in odhodki ter drugi izdatki, ki so neposredno povezani z gospodarjenjem z gozdovi v lasti RS. Plan gospodarjenja z gozdovi vsebuje poleg programa izkoriščanja gozdov, zajetih v koncesijo, tudi gospodarjenje na prostih gozdnih površinah, tako imenovanih ne-koncesijskih površinah. Osnova za izračun prihodkov iz ne-koncesijskih gozdnih površin je prihodek, ki ga bo Sklad pridobil na podlagi javnih razpisov. V letu 2013 Sklad predvideva, da bo prihodek iz ne-koncesijskih gozdnih površin znašal 200.000 EUR. Prihodek iz ne-koncesijskih gozdov bo v letu 2013 manjši zaradi izvedbe javnega razpisa za podeljevanje koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti RS. Razpis za podelitev koncesije bo pripravljen v skladu z ZSKZ, Uredbo o koncesiji in ZG. Sklad pričakuje tudi prihodke iz preteklih let (javni razpisi 2012), katerih storitev bo dokončno opravljena v letu 2013.

V kolikor v letu 2013 ne bo večjih nepredvidenih dogodkov (naravne katastrofe – vetrolomi, žledolomi, bolezni ter napadi podlubnikov, oziroma prizadetost gozdov po kalamitetah lubadarja), Sklad predvideva realizacijo programa v načrtovanih okvirih.

Na izvedbo programa gospodarjenja lahko bistveno vpliva vračanje gozdov v postopku denacionalizacije. V letu 2013 predvidevamo vračilo upravičencem cca. 2.000 ha gozdov. V primeru vračila večjih gozdnih zemljišč denacionalizacijskim upravičencem in večjih nepredvidljivih dogodkov, bo potrebno pripraviti rebalans letnega programa.

[1] Pogodbena vrednost prodaje gozdov

Obseg sečenj v letu 2013, razporejeni in nerazporejeni etat

TABELA št. 7: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2013

	Posek v m^3			EUR						
Koncesionarji	**Razporejen**	**Nerazporejen**	**Skupaj**	**CKC**	**Proiz. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
SGG Tolmin	70.376	14.490	84.866	3.956.468	2.549.163	1.407.305	187.352	147.307	30.000	1.042.646
GG Bled	24.949	3.454	28.403	1.567.270	865.717	701.553	171.410	55.629	10.000	464.515
G. Gorenjska	23.370	6.796	30.166	1.486.599	958.169	528.430	52.761	51.575	5.000	419.094
KŽK Kranj	384	156	540	29.594	14.760	14.835	1.537	1.370	0	11.927
Gozd	55.211	8.290	63.500	3.117.850	1.779.626	1.338.224	136.086	137.012	39.000	1.026.126
GG Postojna	131.530	15.000	146.530	6.822.418	3.922.473	2.899.945	487.242	363.079	66.000	1.983.624
Grča	170.222	19.812	190.034	8.815.677	5.360.285	3.455.392	375.222	202.947	210.000	2.667.223
Snežnik	66.377	0	66.377	3.050.011	1.823.945	1.226.066	163.670	138.495	100.000	823.900
GG Novo mesto	133.172	17.402	150.574	7.066.438	3.973.069	3.093.369	275.553	561.584	160.000	2.096.231
GG Brežice	49.634	10.366	60.000	2.793.000	1.620.659	1.172.341	107.743	132.842	40.000	891.756
GG Celje	47.472	3.528	51.000	2.374.050	1.372.245	1.001.805	160.042	112.000	45.000	684.763
GG Slovenj Gradec	56.435	6.000	62.435	3.340.288	2.114.733	1.225.556	160.633	115.495	40.000	909.428
KKGZ	559	50	609	33.017	15.320	17.697	0	0	0	17.697
GG Maribor	95.133	0	95.133	4.457.932	2.641.526	1.816.406	147.473	233.955	44.620	1.390.358
G. Radgona	6.817	1.400	8.217	290.899	221.856	69.043	59.429	4.348	4.500	767
GLG Murska Sobota	23.127	1.800	24.927	859.977	641.866	218.111	186.226	5.177	24.231	2.477
Skupaj	**954.769**	**108.543**	**1.063.312**	**50.061.488**	**29.875.412**	**20.186.076**	**2.672.379**	**2.262.815**	**818.351**	**14.432.531**

Koncesijska dajatev

V letu 2013 Sklad kljub nadaljevanju gospodarske in finančne krize in negotovih razmer na gozdno lesnim trgu načrtuje koncesijsko dajatev v višini 98 odstotkov lanske realizacije. Prihodki iz naslova koncesijske dajatve so tako načrtovani v višini 14.432.531 EUR oziroma 13,57 EUR/m^3.

Ocena prihodkov in stroškov iz gospodarjenja v koncesijskih gozdovih

- **Cena lesa na kamionski cesti (CKC)**

Povprečna cena lesa iglavcev in listavcev na kamionski cesti znaša 47,08 EUR/m^3 in je določena na podlagi razvrščanja gozdno lesnih sortimentov v kakovostne razrede s strani Sklada. Minimalna izhodiščna CKC za celotni etat se določi na podlagi sortimentne strukture odkazanega drevja, večletne javljene strukture posekanega in prodanega lesa s strani koncesionarjev ter na osnovi tržnih cen, ki veljajo v Sloveniji.

- **Stroški proizvodnje**

Stroški poseka

Osnova za izračun stroškov poseka je cena dnine gozdnega delavca – sekača in cena dnine za motorno žago ter povprečni normativni učinek sekača, ki so opredeljeni v prilogi nove Uredbe o koncesiji. Višina dnine je odvisna od kolektivne pogodbe za gozdarsko dejavnost in njenega tarifnega dela (4b razreda za tipična gozdarska dela). Za leto 2013 je Sklad višino dnine gozdnega delavca določil tako, da je upošteval kolektivno pogodbo za gozdarstvo Slovenije in cene, ki veljajo na trgu. Poleg omenjenega bo Sklad na podlagi nove Uredbe o koncesiji izvedel javni razpis za izdelavo raziskave stroškov dela v gozdarstvu.

TABELA št. 8: Višina dnine za posek

	Posek z motorno žago	Strojna sečnja
Leto 2013	**EUR/dan**	**EUR/dan**
Dnina stroj + delavec	156,48	1.073,40
Dnina stroja	16,48	933,40

Stroški spravila

Stroški spravila so sestavljeni iz dnine stroja – spravilnega sredstva in dnine gozdnega delavca – sekača ter povprečni normativni učinek gozdarskega delovnega stroja, ki so opredeljeni v prilogi nove Uredbe o koncesiji.

Višina stroškov je prav tako odvisna od kolektivne pogodbe gozdarske dejavnosti in njenega tarifnega dela. Višino stroškov bo Sklad določil po enaki metodologiji kot stroške poseka.

TABELA št. 9: Vrednost dnine za spravilo gozdno lesnih sortimentov

Spravilo EUR/dan									
Leto 2013	**A.tr.< 45**	**A.tr.> 45**	**Goseničar**	**SGT**	**Žično U**	**Žično S**	**Konj**	**Ročno**	**FW**
Dnina stroj + delavec	266,4	270,93	297,55	485,76	577,57	1.037,73	164,69	140	670
Dnina stroja	126,4	130,93	157,55	345,76	437,57	897,73	24,69	0	530

Opomba:
A.tr.<45 – Prilagojen kolesni kmetijski traktor, ena pogonska os – 4x2
A.tr.>45 – Prilagojen kolesni kmetijski traktor, dve pogonski osi – 4x4
SGT – Veliki gozdarski zgibni traktor
Žično U- Srednji večbobenski žični žerjav s stolpi – linije do 400 m, nosilnost do 1,5 t
Žično S - Veliki večbobenski žični žerjav s stolpi – linije so 800 m, nosilnost do 3t
FW – Gozdarski zgibni prikoličar – forwarder

Drugi stroški

Med drugimi proizvodnimi stroški bo Sklad upošteval strošek premika žičnic (montaža in demontaža), ki se izračunajo na osnovi normativnih vhodov (število žičnih linij, dolžina linije, smer vlačenja, količina v m^3 itd.) in strošek prodaje gozdno lesnih sortimentov, nastal na javni dražbi, pri čemer ti stroški ne bodo smeli presegati 10 odstotkov vrednosti lesa, dosežene na javni dražbi.

TABELA št. 10: Cenik stroškov prodaje gozdno lesnih sortimentov za leto 2013

Cenik stroškov prodaje gozdno lesnih sortimentov za leto 2013 - leto 2013	Strošek prodaje
Neposredna prodaja kupcem	4% od cene lesa na kamionski cesti
Lastna predelava	2% od cene lesa na kamionski cesti

GOSPODARJENJE V NEKONCESIJSKIH GOZDOVIH

Za gozdove izven koncesije je predviden etat v višini 10.000 m^3. Načrtovan prihodek znaša 200.000 EUR oziroma 20 EUR/m^3.

Glavnino pridobljenih prihodkov Sklad pričakuje iz javnega naročila za dela v gozdovih, za katere ni podeljena koncesija. Prihodke iz ne-koncesijskih gozdov namreč Sklad pridobi na podlagi javnih razpisov, na katerih kot glavni kriterij izbire določi najvišjo ponujeno vrednost za opravljena dela, ob predpostavki, da izvajalec izpolnjuje vse zahtevane pogoje razpisa.

Prihodke iz koncesijskih gozdov pa za razliko od prihodkov iz ne-koncesijskih gozdov, Sklad pridobi na podlagi podpisanih dolgoročnih koncesijskih pogodb, ki temeljijo na podlagi Uredbe o koncesiji. Omenjeni dokument natančno predpisuje izračun koncesijske dajatve.

Razlika med prihodki iz koncesijskih in ne-koncesijskih gozdov pa je tudi posledica manjšega obsega vlaganj v ne-koncesijske gozdove, tako vlaganj v gojenje in varstvo gozdov, predvsem pa v gozdno infrastrukturo (gozdne ceste in vlake). Ne-koncesijski gozdovi so namreč po večini razpršeni, manjših površin in se nahajajo v neposredni bližini infrastrukturnih objektov. Praviloma so to gozdovi, s katerimi so pred prenosom gozdov na državo, gospodarila kmetijska gospodarstva ter niso sestavni del večjih kompleksov, kot so koncesijski gozdovi, zato večinoma vlaganja v gozdno infrastrukturo niso potrebna v takšni meri, kot v gozdovih, ki so v koncesiji.

DRUGI PRIHODKI IN ODHODKI

Poboti kupnine s koncesijsko dajatvijo

V letu 2013 bo Sklad namenil 250.000 EUR za odplačno pridobljene gozdove. Iz tega razloga se bodo tekoče letne obveznosti zmanjšale za 250.000 EUR. Na spremembo vrednosti te postavke lahko bistveno vpliva spremenjen tečaj dolarja. Skupna obveznost, ki še ostane za plačilo na dan 31. 12. 2013, znaša 857.299 USD.

TABELA št. 11: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31. 12. 2013

Koncesionar	Fakturirano 2013 v USD	Skupna obveznost 31. 12. 2013 v USD
SGG Tolmin	13.968	34.920
GG Bled	8.684	21.709
Gozd. Gorenjske	15.496	38.740
Gozd LJ	44.158	110.394
GG Postojna	9.417	23.542
GG N. mesto	48.510	121.274
GG Brežice	5.850	14.624
GG Celje	22.132	55.330
GG S. Gradec	29.719	74.297
GG Maribor	95.731	239.327
GLG M. Sobota	1.907	4.767
G G. Radgona	47.350	118.375
Skupaj	**342.920**	**857.299**

Ostali odhodki in vlaganja

Za označevanje gozdno lesnih sortimentov in certificiranje po mednarodni shemi Sveta za nadzor gozdov - FSC (Forest Stewardship Council), bo Sklad v letošnjem letu namenil 40.000 EUR ter 15.000 EUR za članarino v evropskem združenju upravljavcev državnih gozdov EUSTAFOR (European State Forest Association).

Za izgradnjo gozdnih cest bo Sklad v letu 2013 namenil 600.000 EUR. Za dokončanje projektov izgradnje gozdnih cest iz leta 2012 je namenjenih cca 200.000 EUR, za novogradnje v letu 2013 pa 400.000 EUR.

TABELA št. 12: Predvidena sredstva na investicijah v novogradnjo gozdnih cest v letu 2013

Izvajalec - koncesionar	Ime ceste	EUR brez DDV
GG Brežice	Kračice – Stara Glažuta	252.644
GG Slovenj Gradec	Navrški Vrh	32.777
GG Slovenj Gradec	Mravljija III	95.500
GG Bled	Martinček	85.000

Navedene vrednosti investicij v tabeli predstavljajo ocenjene vrednosti, pri čemer bo lahko posamezna investicija končana tudi v letu 2014.

Za vzdrževanje gozdnih cest, ki se preko pristojbine po ključu dodeli občinam, je namenjenih 550.000 EUR. V primeru pravnomočnih denacionalizacijskih odločb o vračilu

večjih gozdnih površin v denacionalizacijskih postopkih bo osnova za odmero pristojbine nižja.

Za pripravo strokovnih mnenj o predvidenih posegih v gozd in gozdni prostor (za potrebe podeljevanja raznih soglasij in služnosti) ter dela povezana z neodobrenim posekom in protipravni prilastitvi lesa v državnih gozdovih ter za projekt nadzora nad klasifikacijo gozdno lesnih sortimentov bo Sklad za tovrstna dela namenil 352.000 EUR.

V skladu z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS, priznane stroške izkoriščanja gozdov določi koncedent, pri čemer določi stroške za enoto dela in gozdarske delovne stroje na podlagi kolektivne pogodbe za gozdarstvo Slovenije, cen, ki veljajo na trgu, in strokovnih analiz, ki jih izdela koncedent sam ali njihovo izdelavo naroči pri organizaciji z referencami na tem področju. Za študije, ekspertize in projekte v ta namen, bo Sklad namenil sredstva v višini 48.000 EUR. Vse študije, ekspertize in projekti se nanašajo na raziskave stroškov dela v gozdarstvu.

Ta sredstva so za kakovostno izvedbo gospodarjenja z gozdovi nujno potrebna, saj omogočajo boljšo preglednost in izboljšujejo učinkovitost Sektorja za gozdarstvo. Izvedba del v sklopu projektov na področju gozdarstva, bo oddana na podlagi javnih razpisov.

Nakupi in prodaja gozdov

Sklad bo za nakup gozdov v obsegu cca 600 ha v letu 2013 namenil 3.200.000 EUR, od tega vsaj 100 ha na zavarovanih območjih. S tem bo omogočil odkup večjih kompleksov, ki so trenutno v ponudbi, in zmanjševanje solastniških deležev v gozdovih, ki so za Sklad strateškega pomena iz vidika proizvodne in ekološke funkcije. Predvidena prodaja gozdov v letu 2013 po pogodbenih vrednostih znaša 300.000 EUR oziroma 50 ha. Iz tega naslova so za leto 2013 predvideni prihodki v višini 250.000 EUR.

Sodelovanje z drugimi strokovnimi institucijami

V prvi polovici leta 2013 bo Sklad imel zunanjo presojo krovnega certifikata FSC, ki ga je Sklad v letu 2012 uspešno podaljšal za nadaljnjih pet let. V ta namen bo moral Sklad v prvi polovici leta veliko dela vložiti v pripravo izvedbe postopkov na zunanjo presojo izpolnjevanja ukrepov in kriterijev po certifikatu FSC. V letu 2013 bo Sklad še naprej nadaljeval s certificiranjem zasebnih gozdov in podjetji, ki se ukvarjajo s prodajo in predelavo gozdno lesnih sortimentov in njihovih izdelkov in iz tega naslova pričakuje prihodek v višini 60.000 EUR.

V letu 2013 se bo Sklad tudi aktivno vključil v mednarodne projekte evropskega združenja lastnikov državnih gozdov EUSTAFOR, katere član je.

Sklad bo v načrtovanem obdobju izvedel javni razpis za pridobitev izvajalca za izvedbo projekta »Tržne raziskave stroškov dela v gozdarstvu«.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN

PRENOSI ZEMLJIŠČ

Sklad bo v letu 2013 nadaljeval z aktivnostmi za ureditev evidenc zemljišč, saj so urejene evidence predpogoj za njihovo učinkovito gospodarjenje. Konkretne naloge so opredeljene v Akcijskem načrtu za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ter vknjižbe lastninske pravice na Republiko Slovenijo, ki je bil s strani Sveta Sklada potrjen v juniju 2012 na zahtevo Računskega sodišča, v okviru revizije upravljanja z gozdovi, št. 321-2/2010/93, z dne 18. maj 2012. V tem projektu bo neposredno sodelovalo 51 zaposlenih iz vseh sektorjev oziroma služb Sklada, posredno pa glede na potrebe tudi drugi zaposleni.

Sklad bo s pogodbami hkrati izvajal neodplačne prenose zemljišč na Sklad, kot tudi od Sklada na druge zakonske lastnike po različnih zakonskih kriterijih, in sicer:

1. **Prenos na Sklad**
- 14. in 16. členu ZSKZ;
- 74. členu Zakona o zadrugah (Ur. list RS, št. 97/2009 – UPB-2).

2. **Prenos s Sklada na občine**
- 14. členu ZSKZ - prenos kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so bila v lasti občin že na dan 6. 4. 1941;
- 16. a členu ZSKZ, prvi odstavek - prenos nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so bila namenjena graditvi objektov, po stanju na dan 20. 7. 2004;
- 16. a členu ZSKZ, drugi odstavek - prenos zemljišč znotraj vodnih zajetij;
- 16. b členu ZSKZ - prenos stavbnih zemljišč, na katerih je v OPN-ju ali OPPN-ju predvidena gradnja objektov, ki so v javnem interesu;
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94, s spr.) - prenos zemljišč, ki so bila pred podržavljenjem last agrarnih skupnosti;
- Zakonu o cestah (Ur. list RS, št. 109/2010) - prenos občinskih cest;
- Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98, s spr.) - prenos športnih površin.

3. **Prenos s Sklada na Družbo za svetovanje in upravljanje, d.o.o.**
- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/98, s spr.) oziroma Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004) - prenos zazidanih stavbnih zemljišč po stanju na dan 11. 3. 1993, ki so bila v lasti podjetij, ki so se lastninila po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. list RS, št. 55/92, s spr.).

Urejena Skladova evidenca o posamezni nepremičnini ne pomeni samo vpis lastninske pravice v korist Republike Slovenije, ampak morajo biti hkrati izpolnjeni trije naslednji pogoji:
- da je na nepremičnini v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Republike Slovenije;
- da ima nepremičnino Sklad evidentirano v svojem registru osnovnih sredstev, za kar mora razpolagati z ustrezno listino (pogodba o prenosu, sporazum, sklep Vlade RS, zemljiškoknjižni sklep);
- da je Sklad evidentiran kot upravljavec nepremičnine v lasti države tudi v ostalih uradnih evidencah (npr. v evidenci GURS-a).

Ključne naloge, določene v Akcijskem načrtu za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ter vknjižbe lastninske pravice na Republiko Slovenijo, ki se bodo v letu 2013 izvajale v okviru Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin, so naslednje:

- vsakemu izmed uslužbencev, ki sodelujejo pri prenosih je dodeljena konkretna pravna oseba, za katero je odgovoren, s seznamom nepremičnin, za katere je potrebno preveriti zakonsko lastništvo nepremičnin. Predvidi se, da bi posamezen uslužbenec, ki bo izvajal naloge na področju prenosov polni delovni čas, razčistil 4.000 parcel na leto, preostali sodelujoči pa sorazmerno glede na razpoložljivi delovni čas. V primeru, da se ugotovi, da je zemljišče predmet prenosa na Sklad, bo pristojni pripravil pogodbo o prenosu, v nasprotnem pa uradni zaznamek, v katerem bo zapisano za vsako pregledano parcelo posebej, da ni predmet prenosa na Sklad, z navedbo razloga oziroma zakonske podlage za takšno ugotovitev;
- mesečno se bodo spremljali podatki o izvedenih aktivnostih akcijskega načrta po zaposlenih in se s tem v zvezi predlagale potrebne spremembe oziroma ukrepi;
- prioritetno se bodo izvajali prenosi zemljišč na Sklad;
- v letu 2013 se predvideva 90 odstotno zaključiti prenose z občinami, ki so največja skupina pravnih oseb, ki prenosov še niso v celoti zaključile. Vsebinsko gre za najbolj zahtevne prenose, saj se mora hkrati preverjati lastništvo po različnih zakonih in kriterijih. Za izvedbo te naloge bo pri občinah preverjeno 126.000 parcel od skupaj 140.528 parcel, ki so pripisane na občine, pri ostalih pravnih osebah pa 40.000 parcel.
- pri občinah, ki prenosa na Sklad še niso v zaključile, se bo dosledno vztrajalo na principu recipročnosti, torej hkratnem podpisu pogodbe o prenosu zemljišč s Sklada na občino (stavbna zemljišča, ceste, poti, vodna zajetja, zemljišča agrarnih skupnosti….) in iz občine na Sklad (kmetijska zemljišča, gozdovi);
- v primerih, ko bodo stranke neupravičeno zavračale podpis pogodbe, bo Sklad preko DP vlagal tožbe na podpis pogodbe;
- z drugimi institucijami (resornim ministrstvom, DP, Vrhovnim sodiščem in Notarsko zbornico) bo Sklad nadaljeval v letu 2012 začete aktivnosti za odpravo administrativnih ovir pri vpisovanju lastninske pravice v zemljiške knjige v korist države, najprej v okviru obstoječe zakonodaje oziroma predlagal spremembo le-te v smislu možnosti neposrednega vpisovanja lastninske pravice v zemljiške knjige korist države. Pri izvajanju prenosov obstajajo namreč nepremostljive težave pri neobstoječih pravnih osebah (teh je nekaj tisoč), s katerimi mora Sklad po sedaj veljavnih predpisih prav tako sklepati pogodbo o prenosu, če se izkaže, da je bila pravna oseba v zemljiški knjiga na dan 11. 3. 1993 vpisane kot imetnik pravice uporabe na kmetijskem zemljišče oziroma gozdu v družbeni lastnini. Obstajajo primeri, ko pravnega nasledstva ni mogoče dokazati, ker se pravna oseba sploh ni nikoli vodila v evidencah registrskih sodišč. Takšni prenosi za enkrat stojijo oziroma se za njih brez ustrezne spremembe predpisov ne bo mogel izvesti vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist države. Zoper takšne pravne osebe prav tako ni mogoče vlagati tožb, če ni izkazana njihova legitimiteta:
- nadaljevala se bo revizija podatkov o seznamu zemljišč, ki so na podlagi ZSKZ dejansko predmet obravnave (pomeni seznam bivše družbene lastnine po stanju 11. 3. 1993);
- izvedla se bo prenova obstoječega informacijskega sistema na področju prenosov zemljišč, ki je nujna za izvedbo akcijskega načrta;
- nadaljevala se bo v letu 2012 začeta preverba celotnega arhiva Sklada, ki se nanaša na prenose zemljišč od leta 1993 dalje, ker obstaja verjetnost, da se je Sklad glede zakonskega lastništva do določenih nepremičnin družbene lastnine v preteklih letih že enkrat opredelil, vendar ta podatek v informacijskem sistemu ni bil ustrezno evidentiran;
- za kmetijska zemljišča in gozdove, na katerih je v zemljiški knjigi že vpisana lastninska pravica v korist Republike Slovenije in so trenutno v upravljanju pri drugih osebah javnega prava, ter jih ti ne potrebujejo za izvajanje svojih nalog določenih z zakonom, bo

Sklad nadaljeval v letu 2012 začeto nalogo, da se takšna zemljišča preko sklepa Vlade RS prenesejo v upravljanje Skladu. Gre za izvedbo zakonskega določila 2. člena ZSKZ in zahteve Računskega sodišča iz leta 2012 v okviru revizije upravljanja z gozdovi. V ta namen je Sklad koncem leta 2012 že posredoval pozive 249 službam, organom in drugim osebam javnega prava, ki sodijo pod pristojnost sedmih ministrstev, od katerih je prejel sezname institucij, ki sodijo v njihovo pristojnost.

TABELA št. 13: Potencialni predmet prenosa po stanju 31.12.2012 po občinah in ostalih pravnih osebah po podatkih katastra, od tega površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi kot jo interpretira MKO

občine	število občin	št. parcel	% od vseh parcel	skupna površina po katastru (ha)	površina KZ in gozdov po dejanski rabi (ha)
0 - 50 parcel	55	748	0,53	82	55
51 - 500 parcel	89	18.484	13	3.950	2.540
501 - 1000 parcel	26	18.548	13,20	5.127	2.366
1001 - 2000 parcel	25	32.659	23	5.863	4.350
2001 - 4000 parcel	9	21.204	15,09	7.645	7.173
nad 4000 parcel	6	48.885	35	5.209	3.272
skupaj občine	**210**	**140.528**	**100**	**27.876**	**19.756**
	število drugih pravnih oseb	**št. parcel**	**% od vseh parcel**	**površina v ha**	
javno dobro	109	62.124	32,25	13.408	8.086
Republika Slovenija	24	23.613	12	5.315	3.180
ostale pravne osebe	5803	106.877	55,49	36.010	21.600
skupaj	**5936**	**192.614**	**100**	**54.733**	**32.866**
Skupaj občine, javno dobro, RS in ostale pravne osebe	**6146**	**333.142**		**82.609**	**52.622**

Kot izhaja iz tabele je potrebno skupaj razčistiti lastništvo še za 333.142 parcel, od katerih jih na občine odpade 140.528 oziroma 42,2 odstotka. Za 55 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel lahko rečemo, da so prenosi praktično zaključeni, saj ostajajo v glavnem neopredeljene še takšne parcele, ki so predmet parcelacij, katere pa zaradi vprašanja njihovega financiranja s strani občin sedaj praviloma stojijo.

Posebna skupina so parcele, ki so po podatkih geodetske uprave vpisane kot javno dobro (po katastru večinoma poti, ceste, vodotoki, neplodno, nerodovitno, ipd.). Za vsako izmed teh parcel bo namreč prav tako potrebno ročno preverjati stanje v zemljiški knjigi na dan 11. 3. 1993, saj obstaja možnost, da je bil v zemljiški knjigi takrat vpisan drugačen status (npr. družbena lastnina). V kolikor se ugotovi, da je bilo na dan 11. 3. 1993 tudi v zemljiški knjigi vpisano javno dobro, takšno zemljišče ni predmet prenosa na Sklad, ne glede na njegovo namensko rabo in dejansko stanje. Glede na dosedanje delo se ocenjuje, da bo iz te skupine predmet prenosa največ do pet odstotkov zemljišč.

Pri skupini zemljišč pri katerih je v zemljiški knjigi kot lastnice že vpisana Republika Slovenija in so danes pri različnih upravljavcih (teh je nekaj sto) ne bo šlo za običajne pogodbe o prenosu, ki bi se vpisovale v zemljiško knjigo, pač pa le za prenos pravice upravljanja bodisi s sporazumom ali s sklepom Vlade RS. Nekateri izmed upravljavcev imajo v upravljanju večje površine kmetijskih zemljišč in gozdov, katere uporabljajo za izvajanje

svojih nalog (npr. MORS, MNZ), zato ne bodo predmet prenosa, ampak bo k tem zemljiščem le dodana informacija v seznamu zemljišč iz akcijskega načrta. Pri urejanju teh zemljišč je namreč dodatna težava v tem, da podatki o dejanskem upravljavcu večinoma sploh niso zapisani v uradnih evidencah (GURS).

TABELA št. 14: Kazalniki na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov

Kazalnik	Enota	Plan 2012	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks pl13/re12
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi na Sklad	n	250	200	400	200,00
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi s Sklada	n	150	312	150	48,08
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	30	17	30	176,47

V letu 2013 Sklad predvideva, zaradi povečanega števila uslužbencev, ki bodo sodelovali v akcijskem načrtu, povečati tudi število sklenjenih pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad za 100 odstotkov glede na leto 2012, ter hkrati za polovico zmanjšati število pogodb o prenosu s Sklada na druge pravne osebe, saj ocenjuje, da je bila glavnina prenosov na druge zakonske lastnike, predvsem občine, ko gre za stavbna zemljišča, v preteklosti že opravljenih.

Zaradi dolgotrajnosti postopkov pred sodišči in stroški v zvezi s tem, se bo Sklad prvenstveno prizadeval, da bi prišlo do sporazumnega podpisovanja pogodb o prenosu in bo tožbe na podpis pogodb vlagal le v primerih, ko bodo res izčrpane vse druge možnosti.

Sklad bo hkrati izvajal prenose tudi na druge državne organe (DARS, DRSC, ministrstva itd.), če bo za to izkazan javni interes, in sicer na podlagi sklepov Vlade RS.

Med aktivnosti Sklada v letu 2013, ki se nanašajo na urejanje evidenc nepremičnin, sodi tudi redno mesečno ažuriranje podatkov pri GURS-u, glede seznama zemljišč v lasti države, ki so v upravljanju pri Skladu.

UREDITEV EVIDENC V REGISTRU ZEMLJIŠČ

Sklad ima v svojem registru osnovnih sredstvih evidentirana tudi zemljišča, za katera so se ugotovile napake, ki so posledica napak nastalih že ob njegovi vzpostavitvi leta 1996 (t.i. ničelni dnevnik). Vsebinsko so napake razdeljene v dva sklopa:

- neobstoječe parcele,
- parcele, ki so po podatkih iz zemljiške knjige danes v lasti različnih pravnih oseb.

Na dan 31. 12. 2012 je bilo takšnih parcel skupaj še 8.926 (stanje 31. 12. 2011 - 9.805 parcel), od tega 7.724 parcel, ki so po stanju v zemljiški knjigi v lasti pravnih oseb in 1.202 neobstoječih parcel, kar od skupaj 322.777 parcel, ki so bile na dan 31. 12. 2012 vpisane v registru osnovnih sredstev predstavlja 2,77 odstotka od vseh parcel.

Za vsako izmed teh parcel mora Sklad pridobiti verodostojno listino (potrdilo o namenski rabi, odločbo upravne enote, sklep sodišča, historični zemljiškoknjižni izpisek, geodetsko odločbo, ipd.) na podlagi katere je mogoče parcelo izločiti iz registra osnovnih sredstev, ali pa pripraviti pogodbo o prenosu in zemljišče tudi formalno prenesti v upravljanje Skladu, če gre za zemljišče, ki je po zakonu prešlo v upravljanje Sklada.

Pri neobstoječih parcel je v postopku pridobivanje uradnih listin s strani GURS-a, na podlagi katerih bodo te parcele nadomeščene s sedaj veljavnimi, za katere bo v nadaljevanju prav tako potrebno ugotoviti zakonskega lastnika.

Za izvedbo naloge je Sklad v lanskem letu na 150 občin zaprosil za izdajo potrdil o namenski rabi, na podlagi katerih bo mogoče odpraviti večji del ugotovljenih napak. Naloga bo zaključena v letu 2013. Zagotovo pa bodo neurejena ostala še zemljišča z dvojno namensko rabo (stavbno, kmetijsko), kjer bi bilo potrebno predhodno izvesti tudi parcelacijo.

GEODETSKE STORITVE

Služba za geodezijo zastopa Sklad v geodetskih upravnih postopkih, ki se izvajajo na osnovi naročil Sklada, drugih pravnih in fizičnih oseb ali so uvedeni po uradni dolžnosti GURS.
Ob spremljanju strokovnosti in zakonitosti izvedbe tehničnega in upravnega dela geodetskih postopkov si bo Služba za geodezijo prizadevala zastopati interes Sklada v primerih, kjer se lahko, zaradi dobrovernega koriščenja zemljišč, evidentirana površina nepremičnin poveča. Pri tem Služba za geodezijo uporablja vse razpoložljive javne podatke in tudi informacije, pridobljene od sodelavcev, drugih javnih institucij in uporabnikov zemljišč.
Služba za geodezijo izvaja geodetske projekte, skrbi za ažurnost tistih geodetskih podatkov skladove podatkovne baze, ki se ne ažurirajo samodejno preko spletnih servisov, izvaja interne geodetske meritve in nudi strokovno podporo pri delu drugih sektorjev Sklada.

ZASTOPANJE SKLADA V GEODETSKIH UPRAVNIH POSTOPKIH

Sklad bo v letu 2013 sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih postopkih, ki se bodo izvajali na zemljiščih v njegovem upravljanju in se bodo nanašali na:

- izvedbo postopkov za izdelavo elaboratov in izdelavo elaboratov ureditve mej, novih izmer, parcelacij, izravnav mej, določitve zemljišč pod stavbami, izdelavo elaboratov za evidentiranje stavb, sprememb dejanske rabe zemljišč, sprememb bonitete zemljišč, sprememb, izdelavo elaboratov za vpis stavb in delov stavb v kataster stavb, izdelavo elaboratov za spremembo podatkov katastra stavb in izdelavo tehničnih poročil označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin,
- izvedbo upravnih in pogodbenih komasacij.

TABELA št. 15: Zaključeni geodetski upravni postopki s pravnomočno odločbo GURS

	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks pl13/re12
Zaključeni geodetski upravni postopki s pravnomočno odločbo GURS	1045	1050	100

Sklad ne vodi geodetskih upravnih postopkov in zato nima vpliva na število pravnomočno zaključenih postopkov. Sklad bo aktivno sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih postopkih uvedenih na nepremičninah v upravljanju Sklada in uvedenih na nepremičninah, kjer je Sklad mejaš in s tem prispeval k skrajšanju časa posameznih postopkov.

NAROČANJE IZVEDB IN SOGLAŠANJE Z IZVEDBAMI GEODETSKIH STORITEV PRI POOBLAŠČENIH GEODETSKIH IZVAJALCIH IN PISARNAH GURS

Sklad bo v naročilih izvedb in soglasjih za izvedbo geodetskih storitev od geodetskih izvajalcev zahteval, in nadzoroval, da so elaborati izdelani v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06 s spr.; v nadaljevanju ZEN in v skladu z veljavnimi predpisi.

TABELA št. 16: Naročila in soglasja

	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks pl13/re12
Izdana soglasja	212	210	99
Oddana naročila	24	50	208

Sklad bo na osnovi določil Zakona o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 128/2006, s spr.; v nadaljevanju: ZJN-2) izvedel javni razpis, za izbor usposobljenih izvajalcev ter z izbranimi usposobljenimi kandidati sklenil okvirni sporazum za izvajanje geodetskih storitev.

Postopki naročanja geodetskih storitev se bodo v letu 2013 izvajali v skladu z veljavnimi internimi navodili. Sklad bo prioritetno naročal:

- ureditve neurejenih mej v primerih, ko obstaja verjetnost poseganja mejašev na zemljišča v upravljanju Sklada;
- ureditve neurejenih mej v primerih vzpostavitve ali obnove trajnih nasadov na zemljiščih v upravljanju Sklada in
- ureditve mej in parcelacije v povezavi s prometom z nepremičninami in neodplačnimi prenosi lastništva nepremičnin, kadar bo za izvedbo prometa ali prenosa interes Sklada večji od interesa drugih pogodbenih strank.

TABELA št. 17: Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev

	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks pl13/re12
Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev	9.063	25.000	276

Za kritje stroškov izvedbe geodetskih storitev, ki jih bo v letu 2013 naročil ali sofinanciral Sklad, je predvidenih 25.000 EUR. Pri naročanju geodetskih storitev bo Sklad ravnal skrajno gospodarno in naročal samo tiste meritve, ki bodo nujno potrebne za ureditev in evidentiranje nepremičnin v upravljanju Sklada.

GEODETSKI PROJEKTI

Služba za geodezijo bo v letu 2013 izvajala GIS projekte, analize in poizvedbe na osnovi obdelave grafičnih in atributnih podatkov, ki bodo rezultat presekov prostorskih slojev iz različnih virov. Izvajanje navedenih projektov bo Služba za geodezijo začela ob prejetju vlog jih bo izvedla najkasneje v 15 dneh.

Služba za geodezijo bo v letu 2013 izvajala geodetski del projekta urejanja evidence ROS. Za parcele, ki so evidentirane v ROS, v evidenci zemljiškega katastra GURS pa ne obstajajo, (takih parcel je 4733) bo Sklad v letu 2013 pridobival listine s spremembami katastrskih podatkov do ažurnega - veljavnega katastrskega stanja iz katastrskih operatov GURS. Za tako identificirane parcele zemljišč – po ROS-u neobstoječih parcel, bodo v namen nadaljnje izvedbe projekta ureditve ROS, podatki o fizičnem lastništvu posredovani Sektorju za pravne zadeve Sklada, podatki o lastništvu drugih pravnih oseb Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin Sklada, podatki o lastništvu Republike Slovenije pa Sektorju za splošne zadeve Sklada. Lastništvo identificiranih parcel bo ugotovljeno na osnovi vpogledov v elektronsko zemljiško knjigo. Podatki, ki jih bo Služba za geodezijo prejela od GURS, bodo obdelani takoj po prejetju in posredovani v nadaljnjo obdelavo pristojnim sektorjem.

TABELA št. 18: Geodetski projekti

	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks pl13/re12
GIS projekti - preseki prostorskih slojev - priprava podatkov in izvedba prostorskih analiz za potrebe Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo	9	10	111
Projekt ROS – identificirane neobstoječe parcele	249	4000	1606

OSVEŽEVANJE SKLADOVE PODATKOVNE BAZE

V letu 2013 bo Sklad prevzemal ali pa osveževal preko spletnih servisov naslednje digitalne prostorske sloje - RASTRSKE PODLAGE za celotno območje RS, in sicer:

1. DOF,
2. Digitalni model reliefa ter
3. Topografske in pregledne karte.

V letu 2013 bo Sklad pri GURS naročal in prevzemal tudi analogne geodetske podatke (kopije delilnih načrtov, kopije skic izmere in kopije drugih dokumentov katastrskega operata in zbirk listin).

INTERNE GIS-GNSS MERITVE

Sklad bo na območju kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS v letu 2013 izvajal interne satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (GIS–GNSS meritve) za potrebe Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo Sklada, v namen koriščenja zemljišč v gospodarjenju Sklada in v namen upravljanja s HMS. Rezultati meritev ne bodo osnova za spremembo podatkov evidence zemljiškega katastra.

Lokacije sporazumnih kmetijskih in gozdnih posestnih mej bodo določene na osnovi digitalnih katastrskih podatkov iz evidenc, ki jih vodi GURS.

V Službi za geodezijo Sklada so zaposleni trije geodeti s pooblastilom GURS za izvajanje geodetskih meritev (imetniki geodetske izkaznice). Sklad razpolaga s tremi kompleti GIS–GNSS strojne in programske opreme. Za izboljšanje realizacije in skrajšanje časa od vloge za izvedbo do izvedbe meritev Sklad planira izvedbo šestih GIS–GNSS meritev na teden.

TABELA št. 19: Interne izmere

	Realizacija 2012	Plan 2013	Indeks pl13/re12
število internih izmer	187	240	128
povprečen čas od prejema vloge do izvedbe meritev	19,5 delavnih dni	15 dni	77

Služba za geodezijo si bo v letu 2013 prizadevala meritve na osnovi vlog ostalih sektorjev Sklada izvesti v krajšem roku kot v letu 2012, dogovorno s krajevno pristojnim delavcem Sektorja za kmetijstvo oziroma Sektorja za gozdarstvo Sklada.

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2013 bo Sektor za pravne zadeve izvajal svoje stalne naloge, v skladu z organizacijo Sklada, med katerimi bo predvsem:

- skrbel za zastopanje v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami, sodeloval z DP pri sodnih postopkih povezanih z lastninsko pravico - priznanje lastninske pravice, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti,
- sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, pregledoval bo služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo,
- svetoval Sektorju za kmetijstvo in Sektorju za gozdarstvo,
- podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v sodnih postopkih po ZIKS in 5. členu ZDen,
- vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve,
- sodeloval v drugih upravnih postopkih

Skladno s prednostnimi nalogami ostalih sektorjev bo tudi Sektor za pravne zadeve v letu 2013 posebno pozornost posvetil dokončanju prenosov in izvensodnim in sodnim postopkom razdruževanja solastnine. Vlaganje predlogov za vložitev tožbe zaradi nepodpisanih pogodb o prenosih na DP bo Sektor za pravne zadeve obravnaval prioritetno. Sektor za pravne zadeve načrtuje 30 vloženih tožb, poleg vlaganja predlogov na DP bomo poizkusili vplivati tudi na čim hitrejši zaključek sodnih postopkov in sicer v primerih, ko Sklad v sodnih postopkih sodeluje kot stranski intervenient neposredno, v ostalih postopkih pa preko DP. Na področju razdružitev Sektor za pravne zadeve načrtuje 20 sklenjenih sporazumov za izvensodno razdružitev solastnine, ter prioritetno vlaganje predlogov za razdružitev solastnine na DP, kjer bo v vlogi predlagatelja Republika Slovenija.

TABELA št. 20: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve

Postopki	Realizirano 2012	Plan 2013	indeks
pravnomočno zaključeni pravdni postopki	68	80	118
pravnomočno zaključeni nepravdni postopki	26	65	250
skupaj pravnomočno zaključeni sodni postopki	**94**	**145**	**154**
zaključeni postopki na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča	32	30	94
zaključeni postopki na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja	17	17	100
skupaj zaključenih upravnih postopkov	**49**	**47**	**96**
zaključeni postopki na področju nezmožnosti uporabe na podlagi 72 čl. ZDen in 145. c čl. ZIKS	5	5	100
zaključeni izvensodni zahtevki	42	60	143
izdana soglasja za prenos pravice upravljanja in posega na zemljišču	14	20	143
sklenjeni sporazumi za izvensodno razdružitev solastnine	9	20	222

SODNI POSTOPKI

Sektor za pravne zadeve načrtuje 80 zaključenih pravdnih in 65 zaključenih nepravdnih postopkov, skupaj torej 145 zaključenih sodnih postopkov ter 150 novo začetih sodnih postopkov, od tega 50 novih pravd in 100 novih nepravdnih postopkov.

V letu 2013 Sektor za pravne zadeve ne pričakuje zmanjšanja obsega dela v sodnih postopkih, ampak ocenjuje, da bo obseg dela ostal v enakih okvirih, kot je bil v letu 2012. Število novo začetih postopkov iz naslova odškodnin na podlagi drugega odstavka 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS se v primerjavi z leti od 2007-2009 sicer zmanjšuje, so pa pravdni postopki, začeti v teh letih v aktivni fazi. Prav tako so aktivni nepravdni postopki razdružitev solastnine, začeti v preteklih letih, ki kljub temu, da RS, kot stranko v postopkih zastopa DP, terjajo udeležbo Sklada s sprejemanjem vsebinskih odločitev o načinih razdružitve in ostalih dejanskih in pravnih vprašanjih postopka. Še vedno pa je opazen trend naraščanja kaducitetnih postopkov, med njimi predvsem naraščanje števila postopkov iz naslova prezadolženih zapuščin, zato se tudi v letu 2013 na tem področju pričakuje povečan pripad, iz tega naslova pa tudi občutno povečano zaključevanje teh postopkov. V tovrstnih primerih so upniki zapuščine v nekaj primerih uspeli unovčiti svoje terjatve, ki so bistveno presegale vrednost podedovanega deleža (s katerim sicer RS kot dedič odgovarja) in so s tem oškodovali RS. Največje težave za Sklad predstavljajo primeri, ko so podedovana samo zemljišča, po pretežni rabi kmetijska in gozdna, kar pomeni, da mora Sklad prevzeti pobudo tudi v primeru, ko je primerno zaradi prezadolženosti zapuščine predlagati stečaj. Glede na zelo visok predujem, ki ga je potrebno v primeru takšnega predloga položiti (2.500,00 do 3.000,00 EUR) je ob ugotovljeni nižji vrednosti podedovanega premoženja takšna odločitev negospodarna. Kljub temu pa je stečaj zapuščine edina garancija, da se bodo poskusi upnikov za poplačilo iz zapuščine dokončno zaključili, v nasprotnem primeru vedno obstaja možnost, da upniki naknadno postavljajo nove zahtevke.

Glede na številčnost in zahtevnost postopkov, tako materialno, kot procesno, in na število zaposlenih v Sektorju za pravne zadeve, ki pokrivajo to področje, bo na področju sodnih postopkov v letu 2013 še vedno potrebna pomoč odvetnikov.

V Sektorju za pravne zadeve so na delovna mesta, za katere se med pogoji zahteva tudi opravljen pravniški državni izpit (PDI), razporejene 3 javne uslužbenke (vključno z vodjo tega Sektorja) in samo te 3 javne uslužbenke so lahko pooblaščene za zastopanje pred okrožnimi sodišči, kjer je pogoj za zastopanje opravljen PDI. Trenutno ima Sklad pooblastilo posameznim odvetnikom oddano v 61 sodnih postopkih, od tega kar 48 sodnih postopkov poteka pred okrožnimi sodišču. Pri tem je potrebno poudariti, da gre praviloma za zelo zahtevne sodne postopke, z visokimi odškodninskimi zahtevki in posledično v primeru izgubljenih zadev, velike finančne obveznosti Sklada. V glavnem gre za zahtevke na podlagi 72/2 člena ZDen, npr. zahtevke v višini: 11.421.760,00 EUR, 1.485.805,34 EUR, 1.112.073,00 EUR, 631.904,00 EUR, 586.989,00 EUR (pet najvišjih zahtevkov). Sklad meni, da je nujno, da pri tožbenih zahtevkih v taki višini, angažira zunanjo pomoč, pomoč odvetnikov, ki se z zastopanjem profesionalno ukvarjajo in ki prevzamejo odgovornost za strokovno izvedbo naloge, ki jim je s pooblastilom naložena.
Kot navedeno, so trenutno samo 3 javne uslužbenke razporejene na ustrezno delovno mesto, pri čemer pa so poleg zadev, ki so oddane v zastopanje odvetnikom, tudi nosilke zadev, kjer Sklad zastopajo same in zadev, kjer RS zastopa DP. Vseh odprtih sodnih postopkov na Skladu, kjer so nosilke navedene 3 javne uslužbenke, je 306.

Dodajamo tudi podatek o prihodku, ki ga Sklad realizira iz naslova plačila sodnih stroškov. V letu 2012 je ta znašal kar 32.040,71 EUR. To je prihodek, ki ga Sklad dobi v primeru, da so odvetniki, ki Sklad zastopajo v posameznih primerih, na sodišču uspešni. Odvetniki namreč svoje stroške v postopku prijavijo in v primeru, da je Sklad v postopku uspešen, je te stroške

dolžna povrniti nasprotna stranka. Ob podatku, da je bila realizacija odhodkov na postavki stroški za odvetnike za vse odvetnike skupaj v letu 2012 - 56.377,68 EUR, ter da se strošek za odvetnike vsako leto zmanjšuje, Sklad meni, da je načrtovani znesek v planu potreben in upravičen.

PRAVNI PROMET, SLUŽNOSTNE POGODBE, POGODBE O STAVBNI PRAVICI, POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju pravnega prometa (kupoprodajne, menjalne pogodbe) Sektor za pravne zadeve načrtuje pregled 220 zadev prometa, kjer bo prišlo do podpisa pogodbe.

Sektor za pravne zadeve bo pred objavo ponudbe za prodajo kmetijskega ali gozdnega zemljišča na upravni enoti, opravil pravni pregled stanja - pregledal bo celotno dokumentacijo - zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja pa bo Sektor ponovno opravil pred podpisom pogodbe, enako tudi v primerih sklepanja pogodb o ustanovitvi stavbne pravice. Na podlagi zbranih listin in predlogov Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo bo Sektor za pravne zadeve pripravil javne objave za prodajo stavbnih zemljišč v Ur. listu RS. Na tem področju se pričakuje malo višji pripad zadev kot v letu 2013.

Na področju služnostnih pogodb in pogodb za infrastrukturo Sektor za pravne zadeve načrtuje pregled 240 zadev, kjer bo prišlo do podpisa pogodbe.

Na področju ustanavljanja služnosti bo Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe.

Na področju izvajanja državnih infrastrukturnih projektov bo Sklad pri zemljiščih, potrebnih za gradnjo, sodeloval v postopkih prenosov pravic upravljanja na druge pristojne upravljavce zemljišč v lasti RS. V letu 2013 poleg zagotavljanja prenosov pravice upravljanja zemljišč za potrebe gradnje državnih cest in II. tira železniškega omrežja pričakujemo povečan pripad vlog za zagotavljanje potrebnih zemljišč za izvedbo protipoplavnih ukrepov – načrtujemo 20 prejetih predlogov za izdajo soglasja za prenos pravice upravljanja in posega na zemljišču. Poleg tega, v navedenih postopkih Sklad sodeluje tudi z zagotavljanjem nadomestnih zemljišč, v tistih primerih, ko so območja, potrebna za nameravani poseg v lasti fizičnih oseb in jih je potrebno odkupiti, fizične osebe pa za odkupljeno nepremičnino zahtevajo nadomestilo v naravi.

DENACIONALIZACIJA

V postopkih denacionalizacije Sektor za pravne zadeve načrtuje 40 prejetih odločb.

Redna denacionalizacija

Tudi v letu 2013 bo Sektor za pravne zadeve sledil aktivnostim organov, pristojnih za vodenje postopkov denacionalizacije. Postopki redne denacionalizacije so v zaključni fazi, največ nerešenih zahtevkov je ostalo na področju vračanja premoženja agrarnim skupnostim na podlagi zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94, s spr.). V okviru reševanja denacionalizacijskih zahtevkov bo Sektor za pravne zadeve reševal tudi izvensodne zahtevke za izplačilo

odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po drugem odstavku 72. člena ZDen in 145. c členu ZIKS, na tem področju načrtujemo 10 novo prejetih zahtevkov. Zahtevki se obravnavajo tekoče, v primerih, ko vlagatelj zahtevka sprejme s strani Sklada ponujeno odškodnino, je s sklenitvijo sporazuma za Sklad zadeva dokončno rešena. Problemi se pojavljajo v primerih, ko je vlagatelj po tem, ko je Sklad ponudbo že podal, neodziven. Za takšne primere bo Sklad sprejel enotno navodilo, kdaj lahko Sklad zadevo šteje za zaključeno.

Nadomestna zemljišča

Sklad ima trenutno v obravnavi 16 zahtevkov za nadomestna zemljišča, pri čemer pa gre za najzahtevnejše zahtevke za nadomestna zemljišča, ki se zaradi velikega števila zemljišč, ki jih mora Sklad zagotoviti, rešujejo počasneje, kot je bilo sprva pričakovati. Številčno Sklad v letu 2013 ne pričakuje porasta teh zahtevkov, za že obstoječe pa se v letu 2013 pričakuje zaključek postopka.

VPIS LASTNINSKE PRAVICE RS

Na področju vlaganja tožb na ugotovitev lastninske pravice RS Sektor za pravne zadeve načrtuje 30 vloženih tožb.

V primerih, ko Sklad v postopkih urejanja vpisa lastninske pravice v korist RS na zemljiščih, ki so v last RS prešla ob uveljavitvi zakona o zadrugah, zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij ali ZSKZ, zaradi kakršnihkoli ovir ne uspe skleniti pogodbe o prenosu, je potrebo vložiti tožbo. Poleg te naloge, pa je Sklad, glede na to, da vpis lastninske pravice na RS še vedno ni v celoti urejen, (tudi na zahtevo Računskega sodišča) sprejel akcijski načrt dokončanja prenosov, v katerega je vključena tudi večina javnih uslužbencev Sektorja za pravne zadeve. Namen je čimprejšnja priprava pogodb o prenosih, katerih število se bo zaradi izvajanja akcijskega načrta bistveno povečalo, posledično pa se bo ob odklonitvi podpisa pogodb povečalo tudi število podanih nalogov za vložitev tožbe na DP.

IZVENSODNI POSTOPKI, IZVENSODNE RAZDRUŽITVE

Sektor za pravne zadeve načrtuje 60 zaključenih izvensodnih postopkov in 20 sklenjenih sporazumov za izvensodno razdružitev solastnine, poleg tega pa 60 novo prejetih izvensodnih zahtevkov; na področju izvensodnih razdružitev solastnine pa 30 prejetih novih vlog za razdružitev.

V okviru izvensodnih postopkov stranke na Sklad naslavljajo vloge za ureditev zemljiškoknjižnega stanja, katerega neurejenost je posledica sistema družbene lastnine. Sklad v primerih, ko ugotovi skladnost vseh pravnih podlag za zemljiškoknjižno realizacijo določenega pravnega posla iz preteklosti, ki je bil v naravi sicer realiziran, ni bil pa vknjižen v zemljiško knjigo, zahtevek stranke lahko reši s pogodbo. V primerih kakršnihkoli pomanjkljivosti ali ob uveljavljanju priposestvovanja lastninske pravice, pa mora Sklad stranke napotiti na sodno urejanje, saj Sklad pooblastil za tovrstno ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za pridobitev lastninske pravice nima. V letu 2013 se iz tega področja pričakuje pripad novih zadev v primerljivem obsegu preteklih let.

Sektor za pravne zadeve bo tudi v letu 2013 sodeloval pri izvensodnih, sporazumnih delitvah, oziroma razdružitvah solastnine. Zaradi velikega števila solastnikov in različnih

interesov posameznih strank pri razdružitvi solastnine, bo Sklad poleg sporazumnih delitev moral razdružitev solastnine reševati tudi preko nepravdnih postopkov na sodiščih.

UPRAVNI POSTOPKI

Sektor za pravne zadeve načrtuje 30 zaključenih postopkov na področju nadomestila za uporabno stavbnega zemljišča in 20 zaključenih postopkov na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 41/2004 s spr.; v nadaljevanju: ZVO).

Na področju upravnih postopkov bo Sektor za pravne zadeve vlagal pritožbe v postopkih odmere nadomestila za uporabno stavbnih zemljišč in pripravljal pravna sredstva v inšpekcijskih postopkih, izvedenih na podlagi ZVO, Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/2004, s spr.; v nadaljevanju: ZGO) in ZKZ. V postopkih po ZGO pa gre za sanacijo nelegalnih gradenj na kmetijskih zemljiščih in v gozdovih, kjer je inšpekcijski zavezanec sicer prvenstveno investitor, kljub temu pa je Sklad prejel že nekaj inšpekcijskih odločb, v katerih je bil kot zavezanec za rušitev nelegalnih objektov določen Sklad. Zoper take odločbe je Sklad vložil ustrezna pravna sredstva, sodna praksa na tem področju še ni dorečena. V primerih, ko je Sklad zavezanec za sanacijo nelegalnih odlagališč odpadkov po določbah ZVO in na podlagi inšpekcijskih odločb, je to povezano z visokimi stroški sanacije, zato si bo Sklad prizadeval, da bo čim več odlagališč odpadkov saniral sam, oziroma poskušal preprečiti njihov nastanek.

Na področju Sektorja za gozdarstvo bo Sektor za pravne zadeve vlagal pravna sredstva tudi zoper odločbe ZGS, poleg tega pa bo izvajal potrebne razpise za dodeljevanje koncesij, tudi razpise za dodeljevanje koncesij za izkoriščanje gozdov v lasti RS s prednostnimi upravičenji gorskih kmetij.

KADROVSKE ZADEVE

Vse zastavljene projekte in dodatno dodeljene naloge bo Sklad poleg svojih rednih nalog in obveznosti v čim večji meri skušal izvajati z obstoječo kadrovsko zasedbo.

ZBIRNI KADROVSKI NAČRT ZA LETO 2013

Na dan 1. 1. 2013 so bili na Skladu zaposleni 103 javni uslužbenci, ki se štejejo v ZKN – 102 zaposlena za nedoločen čas in direktorica, zaposlena za določen čas.

Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava Vlade RS je Skladu na dan 31. 12. 2012 dovoljeval 104 zaposlitve, Zbirni kadrovski načrt Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, za leti 2013 in 2014, ki ga je dne 7. 11. 2012 izdal pristojni minister Franc Bogovič (ZKN), pa na dan 31. 12. 2013 Skladu dovoljuje 98 zaposlitev, enako na dan 31. 12. 2014.
To število (98 zaposlitev) bistveno odstopa od že nekaj let uveljavljenega 1-odstotnega zmanjšanja števila zaposlenih v vsakem letu, in bi moralo potemtakem na dan 31. 12. 2013 znašati 103 zaposlene, na dan 31. 12. 2014 pa 102 zaposlena.

Glede na to, da so predmet ZKN *»zaposlitve, ki se financirajo iz državnega proračuna«*, na Skladu pa se zaposlitve ne financirajo iz državnega proračuna, Sklad ne vidi razloga za tako drastične, neutemeljene in tudi negospodarne ukrepe, saj Sklad ni porabnik/prejemnik proračunskih sredstev, oziroma ne obremenjuje direktno državnega proračuna in ob istem številu kadrov prihodke povečuje, obenem pa še pridobiva in opravlja nove naloge. Sklad iz proračuna pridobi le del sredstev za pokrivanje izvajanja nalog upravljanja HMS, in sicer je za leto 2013 načrtovano iz naslova proračunskih sredstev v ta namen 181.500 EUR, kar v strukturi vseh prihodkov Sklada predstavlja 0,9 odstotka. Ostala sredstva za izvajanje nalog upravljanja HMS pa pokriva Sklad v breme lastnih prihodkov.

Pri tem je nujno potrebno opozoriti tudi na naslednja dejstva:

- V letu 2013 Sklad ne predvideva upokojitev, zato z mehkim načinom zmanjševanja števila zaposlenih ne more doseči v kadrovskem načrtu za leto 2013 določenega števila zaposlenih – 98.
- Edini možni razlog za odpoved v skladu z zakonskimi določili, ki jih določa zakon, ki ureja delovna razmerja, je prenehanje potreb po opravljanju določenega dela, torej zaradi poslovnih razlogov. Glede na to, da pa se na Skladu v zadnjih letih povečujejo tako prihodki, ki jih Sklad pridobiva z upravljanjem s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, torej prihodki iz zakupnin in koncesijske dajatve, ter da se tudi obseg dela na Skladu povečuje na podlagi novo sprejetih zakonskih in podzakonskih predpisov, poslovnega razloga kot razlog za odpoved pogodb o zaposlitvi zaposlenih Sklad ne more utemeljiti v zadostni meri (82. člen ZDR). Torej se s tem izpostavi tveganju, da se zaradi neutemeljenih razlogov v primeru odpovedi pogodb o zaposlitvah, odpuščeni uslužbenci vrnejo na delo, posledično bi v takem primeru bil Sklad izpostavljen finančnim obremenitvam iz naslova tožbenih zahtevkov.
- Kot že omenjeno se naloge Sklada iz leta v leto povečujejo, tako je na primer Sklad od leta 2010 dalje dobil naslednje delovne naloge:
  - Leto 2010 – Na podlagi ZSKZ-B Sklad izvaja naloge iz 57. člena ZG, ki jih je do uveljavitve tega zakona opravljal Zavod za gozdove Slovenije.
  - Leto 2011 – Na podlagi sklepa Vlade RS Sklad aktivno spremlja ponudbe ter izvaja nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu.

  - Leto 2012 - Skladu je bila dodeljena nova naloga upravljanja in vzdrževanja HMS na območju RS, in sicer za obdobje petih let. Izvajanje naloge je določeno z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011).
  - Leto 2012 – V skladu s sprejetim Akcijskim načrtom za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ter vknjižbe lastninske pravice na Republiko Slovenijo je Skladu dodatno naložen velik obseg dela glede na dinamiko dokončanja prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov. V izvajanje nalog tega akcijskega načrta je vključenih več kot polovica zaposlenih na Skladu.
- Ob realizaciji ZKN na dan 31. 12. 2013 Sklad zaradi premajhnega števila zaposlenih ne bo mogel zagotavljati izvedbe vseh nalog, ki mu jih nalagajo zakonski in podzakonski predpisi. Sklad je institucija, ki jo je država ustanovila z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami, gozdovi in drugimi zemljišči v skladu s svojim krovnim zakonom in drugo veljavno zakonodajo in predpisi ter izvaja tudi druge naloge, ki so mu dodeljene s strani pristojnih državnih organov, za kar potrebuje najmanj toliko zaposlenih uslužbencev, kot jih ima sedaj. Pri čemer ima za plače za sedanje število zaposlenih tudi dovolj sredstev v svojih prihodkih.

Sklad torej meni, da za Sklad predvideno kar 5,77 odstotno zmanjšanje števila zaposlenih v kadrovskem načrtu za leti 2013 in 2014, ni sprejemljivo, saj niti ni gospodarno, niti Sklad nima utemeljenih poslovnih razlogov, da takšno zmanjšanje števila zaposlenih realizira, zato planira stroške dela v letu 2013 glede na obstoječe število zaposlenih, to je 103 javne uslužbence.

Ne nazadnje pa je ob vsem navedenem potrebno poudariti (na kar je Sklad opozoril že mnogokrat doslej), da je Sklad kot javni zavod v zbirni kadrovski načrt Vlade Republike Slovenije uvrščen v nasprotju z določilom 22. člena zakona, ki ureja javne uslužbence, zaradi česar bi ga bilo potrebno iz njega izločiti.

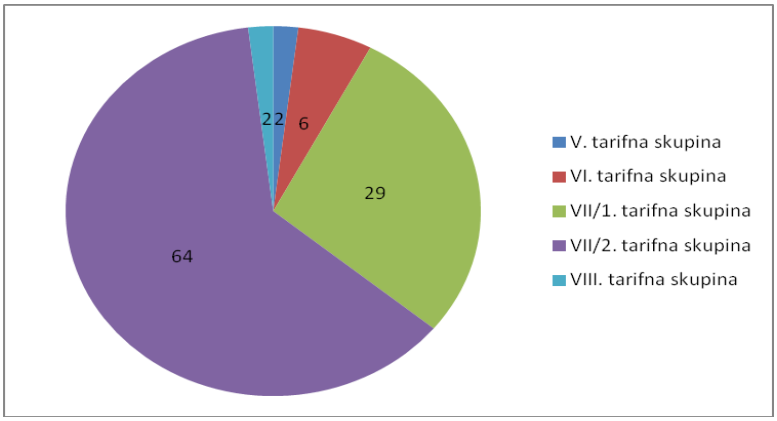
Kljub večkratnemu pojasnjevanju Sklada resornemu ministrstvu in Ministrstvu za pravosodje in javno upravo, sedaj Ministrstvu za notranje zadeve in javno upravo, da je načrtovano število zaposlenih na Skladu nujno potrebno za izvajanje opredeljenih nalog, obe ministrstvi vztrajata na uskladitvi števila zaposlenih na dan 31. 12. 2013 z ZKN.

Sklad zato načrtuje na dan 31. 12. 2013 98 zaposlenih. Finančna sredstva za stroške dela pa za tekoče leto planira v načrtovanem obsegu za obstoječe število zaposlenih.

USLUŽBENSKA RAZMERJA

Zaposleni na Skladu so glede na tarifne skupine razporejeni od V. do vključno VIII. tarifne skupine. Tako sta od 103 zaposlenih na Skladu, ki se štejejo v ZKN, v VIII. tarifno skupino razporejena 2 odstotka zaposlenih, ravno tako v V. tarifno skupino. 6 odstotkov uslužbencev je razporejenih v VI. tarifno skupino, večina zaposlenih pa je razporejena v VII. tarifno skupino, in sicer 93 uslužbencev oziroma 90 odstotkov. Od tega jih je 62 odstotkov razporejenih v VII/2. tarifno skupino in 28 odstotkov v VII/1. tarifno skupino.

GRAF št. 1: Število zaposlenih glede na tarifne skupine delovnih mest na Skladu



NAPREDOVANJA USLUŽBENCEV

Sklad na področju napredovanja uslužbencev v višji plačni razred upošteva Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 108/2009, s spr.) ter Uredbo o napredovanju javnih uslužbencev v plačne razrede (Ur. list RS, št. 51/2008; s spr.). Upošteva pa tudi v maju 2012 sprejeti ZUJF, tako glede napredovanja, kot tudi glede vseh ostalih omejitev zaposlovanja in stroškov služb Sklada.

UPOKOJITVE IN NADOMEŠČANJE USLUŽBENCEV

Sklad v letu 2013 ne predvideva upokojitev, ker noben javni uslužbenec ne izpolnjuje pogojev za upokojitev.

Ob upoštevanju usmeritev Vlade RS glede zmanjšanja zaposlitev v javnem sektorju bo Sklad tudi v letu 2013 nadaljeval s politiko omejitve nadomeščanja vseh uslužbencev in bo nadomestil le najnujnejše, zaradi katerih bi bil okrnjen delovni proces.

IZOBRAŽEVANJE USLUŽBENCEV

V letu 2013 bo Sklad svoje uslužbence napotil le na strokovna izobraževanja, ki so nujno potrebna za uspešno opravljanje del in nalog.

Plan izobraževanj za uslužbence Sklada pripravijo vodje organizacijskih enot. Posamezno izobraževanje na predlog vodje odobri direktorica Sklada. Vodja notranje organizacijske enote in uslužbenec na podlagi letnega razgovora ugotovita ali ima uslužbenec potrebne kompetence za opravljanje del in nalog, ali so potrebne nadgradnje/dodatna znanja na posameznem področju dela zaposlenega, glede na spremembo zakonodaje, spremembo delovnega procesa, ipd. V primeru izkazanih potreb po pridobivanju dodatnih znanj, za nemoteno izvajanje delovnega procesa, se uslužbenca napoti, da bo le ta svoje znanje izpopolnil v okviru usposabljanja ali pa dodatnega izobraževanja.

V okviru posameznih notranjih organizacijskih enot, pa tudi med njimi, bodo v letu 2013 potekala tudi interna individualna in skupinska izobraževanja za pridobitev specifičnih

strokovnih znanj posameznih uslužbencev ali skupin uslužbencev z istega področja poslovanja Sklada. Med drugim tudi v okviru delavnic uslužbencev Sklada.

Pogodbe o izobraževanju uslužbencev

Sklad s svojimi zaposlenimi nima več sklenjenih pogodb o izobraževanju, ki bi imele v letu 2013 finančne posledice.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Notranje revidiranje je funkcija neodvisnega in nepristranskega naknadnega preverjanja poslovanja ter svetovanja, namenjena izboljšanju delovanja Sklada.

Na podlagi notranjega revidiranja vodstvo Sklada iz neodvisnega vira dobi dodatno zagotovilo, da notranje kontrole izpolnjujejo cilje notranjega kontroliranja ter da so tveganja obvladovana na še sprejemljivi ravni.

NAMEN NOTRANJE REVIZIJE

Namen notranje revizije je ugotoviti, ali je sklop prizadevanj Sklada za postopke obvladovanja tveganj, nadzor in upravljanje, kot ga je zasnovalo in ga zastopa vodstvo, ustrezen in deluje tako, da zagotavlja:

- da so tveganja ugotovljena in obvladovana;
- da različne skupine vodenja in upravljanja med seboj delujejo povezano in usklajeno;
- da so pomembne finančne, poslovodne in poslovne informacije točne, zanesljive in pravočasne;
- da so dejanja zaposlenih skladna z usmeritvami, standardi, postopki in veljavnimi zakoni in predpisi;
- da so viri gospodarno pridobljeni, učinkovito porabljeni in ustrezno zavarovani;
- da se programi, načrti in naloge uresničujejo;
- da so prepoznane pomembne zakonodajne in upravne zadeve, ki vplivajo na poslovanje Sklada in da je odzivanje nanje ustrezno;
- da je zagotovljena usklajenost dela notranje revizije z delom drugih organov nadzora v državni upravi in z Računskim sodiščem.

GLAVNE AKTIVNOSTI NOTRANJE REVIZIJE V LETU 2013

Zunanje izvajanje notranjega revidiranja bo opravljeno v skladu s strateškim načrtom dela 2013-2017 in bo v letu 2013 zajemalo revizijske preglede na področjih:

- Sektorja za kmetijstvo,
- Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin,
- Sektorja za splošne zadeve
- Sektorja za gozdarstvo,
- Službe za geodezijo.

III. F I N A N Č N I N A Č R T Z A L E T O 2 0 1 3

TEMELJNA IZHODIŠČA IN PREDVIDEVANJA, UPOŠTEVANA PRI NAČRTOVANJU POSLOVANJA SKLADA ZA LETO 2013

Posredni proračunski uporabniki pripravijo finančni načrt na podlagi 26. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10, 110/2011-ZDIU12), Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. list RS, št. 21/03, 134/03, 126/04, 120/07, 124/08, 58/10, (60/10 popr.) in 104/10) ter Navodil o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Ur. list RS, št. 91/00 in 122/00).

Sklad izvaja javno službo, prihodke za svoje poslovanje sam pridobiva na trgu. Iz proračunskih sredstev Sklad načrtuje prihodke v letu 2013 v višini 1,1 odstotka, glede na celotne načrtovane prihodke, in sicer za namen preventivnega varstva gozdov, obnovo in nego poškodovanih gozdov po ujmah, protipožarnega varstva na Krasu in upravljanja HMS.

Po sprejemu ZSKZ-B, ki je pričel veljati februarja 2010, Sklad presežke prihodkov nad odhodki razporedi za razvoj dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo ter pokrivanju ostalih finančnih obveznosti.

Finančni načrt prihodkov in odhodkov temelji na začrtani Razvojni strategiji Sklada, ki jih spremljajo načrtovane investicije, potrebne za izvajanje programa dela v tem obdobju in načrtovani človeški resursi za izvedbo teh aktivnosti.

Velik vpliv na poslovanje Sklada bodo tudi v letu 2013 imele novo pridobljene naloge iz leta 2011, ko je Sklad na podlagi sprejete Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011) pridobil nove naloge izvajalca javne službe po tej Uredbi, saj je ob obstoječi kadrovski razpoložljivosti potrebno opraviti še dodatna dela, ki jih navedena Uredba narekuje.

V skladu z razpoložljivimi viri v letu 2013 Sklad načrtuje aktivnosti na področju nakupov zemljišč, vlaganj v zemljišča in vzdrževanje le-teh.

Sklad nadaljuje z razvojem programske opreme, ureditvijo evidenc zemljišč v upravljanju Sklada in okrepitvijo izvajanja nadzora na področju gozdarstva in kmetijstva.

Sklad je pri pripravi Programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2013, upošteval vse zakonske spremembe/usmeritve, ki jih narekuje Zakon za uravnoteženje javnih financ, kot tudi Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2013 in 2014, in sicer pri:

- osnovnih plačah,
- regresu za prehrano,
- regresu za letni dopust,
- številu dni dopusta,
- povračilu stroškov prevoza na delo in z dela,
- dnevnicah za službena potovanja v tujino,
- dnevnicah za službena potovanja v državi,

- kilometrini za uporabo lastnega vozila v službene namene,
- delovni uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu,
- avtorskih in podjemnih pogodbah,
- študentskem delu,
- jubilejnih nagradah ter
- napredovanjih.

Sklad bo v letu 2013 kot posredni uporabnik državnega proračuna spoštoval določila v letu 2012 sprejetega ZIPRS, upoštevajoč način evidentiranja sredstev in poročanja.

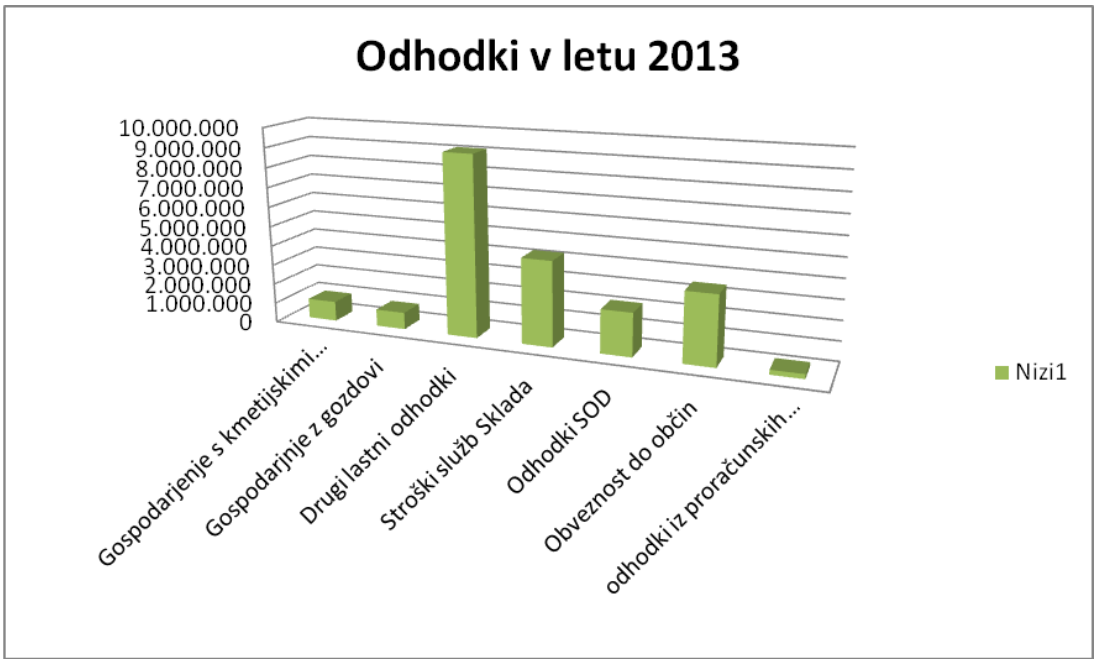
POJASNILA NEKATERIH PRIHODKOV IN ODHODKOV V NAČRTU ZA LETO 2013

Načrtovani prihodki in odhodki v letu 2013 izkazujejo načrtovan presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.387.181 EUR. Realizacija le-tega pa bo odvisna od uspešnosti pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi ter od prodaje zemljišč.

ODHODKI

Načrtovani lastni odhodki v letu 2013 v višini 20.966.350 EUR so za 12 odstotkov višji, v primerjavi z letom 2012.

GRAF št. 2 : Načrtovani odhodki v letu 2013



Ključne postavke, ki vplivajo na zvišanje odhodkov so:

Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči

V letu 2013 je dan poudarek sanaciji in melioraciji kmetijskih zemljišč, čemur so namenjena sredstva v višini 250.000 EUR, kar predstavlja za 108 odstotkov višje odhodke kot v letu 2012. Vzrok je predvsem zaradi sanacije zemljišč, ki so jih povzročile poplave v letu 2012 ter odprave zaraščanja kmetijskih zemljišč.

Poboti neodplačno pridobljenih zemljišč z zakupnino pa so načrtovani v višini 750.000 in sicer v primerljivi višini, kot je znašala višina pobota v letu 2012.

Gospodarjenje z gozdovi

Na področju gospodarjenja z gozdovi je predvideno znižanje odhodkov za 12 odstotkov v primerjavi z realizacijo 2012.

Strošek vzdrževanja gozdnih cest Sklad plača na podlagi prejetih odločb in po prejemu vseh odločb je znan obseg potrebnih sredstev v ta namen.

Poboti kupnin s koncesijsko dajatvijo so načrtovani v istem obsegu, kot v letu 2012, višji strošek pa je načrtovan na področju certificiranja gozdno lesnih sortimentov, kateri se veča glede na obseg certifikacijske presoje v letu 2013 in plačila članarine EUSTAFOR (European State Forest Association).

Drugi lastni odhodki

Geodetske storitve - v primerjavi z realizacijo 2012 so načrtovane geodetske storitve v letu 2013 višje za 176 odstotkov, oziroma v višini 25.000 EUR. Povišanje odhodkov je nastalo zaradi pospešenih aktivnosti pri prenosih zemljišč in ureditvah zemljiško knjižnega stanja državnih zemljišč.

Sanacija zemljišč - Sklad je kot upravljavec zemljišč v skladu s predpisi, odgovoren za sanacijo divjih odlagališč odpadkov, zato je v letu 2013 načrtoval tudi 150.000 EUR odhodkov za sanacijo tega področja.
Predpisi določajo, da mora država v primerih, ko povzročitelji odloženih odpadkov niso znani, poskrbeti za njihovo odstranitev. V kolikor to ni narejeno, so Skladu izrečeni inšpekcijski ukrepi. Sklad je ves čas izpostavljen tovrstnim inšpekcijskim ukrepom, na katere je v večini primerov podal pritožbo. V kolikor bodo ukrepi zaključeni v škodo Sklada, bo sanacija pokrita iz te postavke. Večinoma gre za stare deponije v opuščenih gramoznicah in kamnolomih, ki jih je Sklad prevzel od bivših upravljavcev in v katere so običajno odlagali odpadke okoliški prebivalci. Gre pa tudi za priložnostno odložene gradbene odpadke, gume in podoben material na zemljišča v upravljanju Sklada blizu prometnic.

Postavka študije, ekspertize in projekti - v letu 2013 načrtovani odhodek v tej postavki znaša 550.000 EUR, in je bistveno višji v primerjavi z letom 2012, ko je realizacija izkazovala odhodek v višini 25.932 EUR. Najvišjo postavko predstavlja nova naloga, ki je naložena Skladu, s ciljem zagotoviti učinkovitejši nadzor pri poseku lesa. Načrtovani projekti v letu 2013 predstavljajo:

- projekt kontrole klasiranja gozdno lesnih sortimentov, katerega strošek bo Sklad bremenil v višini 352.000 EUR;
- projekt izvedbe tržne raziskave višine stroškov dela v gozdovih v višini 48.000;
- javna prireditev ob podelitvi certifikatov FSC, udeležba na sejmu Gornja Radgona in prireditev ob 20-obletnici Sklada v višini 30.000 EUR;
- projekt ureditve prenosov zemljišč v višini 60.000 EUR;
- nadaljevanje projekta čiščenja t. i. »ničelnega dnevnika« v višini 60.000 EUR.

Načrtovani stroški izobraževanj so v primerjavi z letom 2012 višji za 123 odstotkov. V letu 2012 je bila usmeritev Sklada, da se zaposleni udeležujejo le najnujnejših izobraževanj, ki omogočajo učinkovitejše delo. S to usmeritvijo Sklad nadaljuje tudi v letu 2013, vendar se je velik del načrtovanega izobraževanja za leto 2012 prenesel v leto 2013. Izobraževanja bodo potrebna zaradi sprememb pri vrednotenju zemljišč (bonitetne točke), zaposleni na področju gozdarstva pa se bodo morali v skladu z zahtevami delovnih mest in sprejetjem novih pravilnikov na nekaterih področjih dodatno izobraževati, ter nadgraditi znanja na področju klasiranja gozdno lesnih sortimentov.

Načrtovana višina **stroškov sodnih postopkov** za leto 2013, je za 50 odstotkov višja v primerjavi letom 2012. Višina stroška je načrtovana glede na pričakovani obseg sodnih postopkov v letu 2013, pri čemer bi poudarili, da se stroški Skladu, v primeru pozitivno rešenih sporov, povrnejo. Tako je Sklad v letu 2012 iz tega naslova realiziral prihodke v višini 32.041 EUR.

Oslabitev vrednosti terjatev - v primerjavi z realizacijo 2012 je načrtovana oslabitev vrednosti terjatev v letu 2013 višja za 211 odstotkov in znaša 10.000 EUR.

V postavki **prevrednotovalni finančni in drugi odhodki** V letu 2013 so načrtovani prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki v višini 7.203.400 EUR, v primerjavi z letom 2012 so višji za 30 odstotkov, in sicer:

- drugi prevrednotovalni odhodki so v letu 2013 načrtovani 2 odstotka nižje, kot je znašala realizacija 2012, po vsebini pa zajemajo zajemajo odpise terjatev, opreme in trajnih nasadov;
- v postavki drugi odhodki so zajeti odhodki iz naslova zapadlih oziroma dospelih priznanic, odškodnine po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter odškodnine po sodbah in so načrtovani v višini 6.473.400 EUR, oziroma 31 odstotkov več, kot je bila realizacija v letu 2012;
- finančni odhodki, ki predstavljajo predvsem izplačilo zamudnih obresti po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS so načrtovani za 21 odstotkov višje, kot je bila realizacija teh odhodkov v letu 2012.

Odhodki do Slovenske odškodninske družbe

Obveznost do Slovenske odškodninske družbe (v nadaljevanju: SOD) je načrtovana v višini 98 odstotkov realizacije leta 2012 in je vezana na višino prihodkov Sklada.

Obveznost do občin – prihodki iz koncesijske dajatve

Sklad mora na podlagi ZSKZ-B prenesti občinam, v katerih ležijo gozdovi, ki so v lasti RS in z njimi gospodari Sklad, 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti iz koncesijskih gozdov. Načrtovana obveznost iz tega naslova v letu 2013 znaša 3.504.300 EUR, kar predstavlja 16,5 odstotkov od vseh odhodkov Sklada in je načrtovana v višini realizacije leta 2012.

STROŠKI SLUŽB SKLADA

Za leto 2013 Sklad načrtuje 2 odstotka višje stroške služb Sklada, glede na leto 2012. Sklad je konec leta 2011 pridobil dodatne naloge (Uredba o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011), katerih izvedba bo vplivala na višino stroškov služb Sklada tudi v letu 2013.
Materialni stroški so v primerjavi z letom 2012 za 10 odstotkov višji, predvsem zaradi načrtovane nabave GPS naprav za zaposlene v sektorju za kmetijstvo, nabave zaščitnih sredstev v skladu z izjavo o varnosti in oceno tveganja delovnih mest, načrtuje pa tudi višje stroške v postavki selitve, zaradi načrtovanih združitev nekaterih izpostav.
Nematerialni stroški so višji predvsem zaradi višjih stroškov vzdrževanja računalniške opreme, predvidenih dodatnih revizijskih pregledov posameznih področij dela, ter stroškov odvetniških in notarskih storitev.

Materialni stroški

Med materialnimi stroški Sklad načrtuje skupaj povečanje za 10 odstotkov glede na realizacijo 2012, in sicer:

- Načrtovani stroški pisarniškega in drugega materiala, so v primerjavi z letom 2012 nižji za 1 odstotek;
- povečanje za 191 odstotkov v postavki drobni inventar izhaja iz načrtovanega nakupa GPS naprav za zaposlene v Sektorju za kmetijstvo, kar bo omogočilo zaposlenim lažjo in učinkovitejšo izvedbo rednih nalog ter upravljanja in vzdrževanja HMS;
- Stroški zaščitnih sredstev so v primerjavi z letom 2012 načrtovani za 121 odstotkov višje kot je realizacija v letu 2012. Načrtovani strošek predstavlja predvsem nabava delovnih oblačil v skladu z oceno tveganja delovnih mest in Pravilnikom o službeni obleki gozdarjev na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Zaposlenim v letu 2013 pripadajo službene obleke v ocenjeni vrednosti 35.000 EUR;
- Stroški telefonskih in poštnih storitev, tekočega vzdrževanja osnovnih sredstev in najema poslovnih prostorov so načrtovani v višini stroškov realiziranih v letu 2012;
- Stroški parkiranja in cestnin so načrtovani za 23 odstotkov višje kot v letu 2012;
- V letu 2013 Sklad načrtuje stroške selitev v višini 20.000 EUR, oziroma 295 odstotkov višje stroške glede na realizacijo 2012 zaradi načrtovanih selitev (združevanja) območnih izpostav.

Nematerialni stroški

Sklad v letu 2013 planira nematerialne stroške za 20 odstotkov višje, kot je bila realizacija leta 2012, in sicer:

- Stroški dnevnic in nočnin so načrtovani za 70 odstotkov višje kot v letu 2012 zaradi udeležbe na mednarodni konferenci in skupščini Eustafor;
- Stroški računalniških storitev:
  - V letu 2012 je Sklad implementiral novo računalniško podporo, ki pokriva področje poslovanja Sektorja za kmetijstvo – aplikacija Urbar. Grafično ta aplikacija pokriva celotno poslovanje Sklada in bo v letu 2013 na novo predmet vzdrževanja;
  - V letu 2013 pa bo Sklad izvedel javni razpis za vzdrževanje aplikacij URESK in Gozdar, kjer v letu 2012 zaradi zapletov ob izbiri novega izvajalca na javnem razpisu, ki je bil izveden že v letu 2012, praktično vzdrževanja ni bilo. Posledice ne-vzdrževanja aplikacij v letu 2012, se bodo rezultirale v višjih stroških vzdrževanja v letu 2013;
  - Za vzdrževanje omrežja Hkom Sklad načrtuje stroške v višini 20.000 EUR;
  - Ker se je iztekla garancijska doba za računalniško opremo nabavljeno in implementirano v letu 2009, pričakujemo višje stroške vzdrževanja računalniške opreme (popravila računalnikov, tiskalnikov, potrošni material,..) v višini 30.000 EUR;
  - Na področju vzdrževanja strojne opreme, se je Sklad priključil k skupnemu javnemu naročilu, katerega je izvedla Javna agencija za javno naročanje in načrtovani znesek predstavlja predvideni letni strošek v višini cca 25.000 EUR;
  - Sklad načrtuje v letu 2013 najem aplikacije - sledenje vozil, kar bo pripomoglo k optimalni rabi službenih vozil, pri čemer Sklad pričakuje tudi prihranke na porabi goriva;
- Sklad načrtuje za leto 2013 stroške študentskih storitev v višini 15.000 EUR oziroma 17 odstotkov nižje, kot znaša realizacija 2012, za kar mora v skladu z ZUJF pridobiti soglasje pristojnega ministrstva in Sveta Sklada;
- Druge neproizvodne storitve - Zajemajo stroške notranje in zunanje revizije poslovanja, storitve čiščenja, varovanja, članarine, zdravniške preglede, varstvo pri delu, pressclipping, prispevek za zaposlovanje invalidov. Načrtovani strošek v letu 2013 je 12 odstotkov višji kot v letu 2012. Povišanje te postavke izhaja predvsem iz revizijskega

zahtevka po izvedbi podrobne revizije poslovanja Sektorja za pravne zadeve in IT podpore – aplikacij Terra nova in Dok-spis.

Stroški dela

Sklad načrtuje znižanje stroškov dela za 3 odstotke v primerjavi z letom 2012. Razlog za znižanje stroškov dela izhaja zaradi znižanja stroškov dela v letu 2012 za 8 odstotkov, kar je bilo sprejeto v maju 2012 in velja od druge polovice leta 2012 dalje, ter iz pokrivanja stroškov upravljanja HMS iz proračunskih sredstev. V letu 2012 je Sklad iz proračuna za izvajanje navedenih del prejel 132.758 EUR, v letu 2013 pa so proračunska sredstva načrtovana v višini 181.500 EUR.

TABELA št. 21: Struktura stroškov dela v letu 2013

STRUKTURA PLAČE	ZNESEK (Eur)
Sredstva za plače in druge izdatke	2.290.469,00
Za prispevke delodajalca	353.622,00
Za premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja	42.459,00
Prevoz na delo in z dela	162.500,00
Stroški prehrane	80.200,00
Skupaj	**2.929.250,00**

PRIHODKI

Načrtovani prihodki v letu 2013 so glede na leto 2012 nižji za 4 odstotke.

Na področju **gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči** se načrtuje 2 odstotna rast prihodkov, oziroma v višini 6.470.000 EUR.

Na področju **gospodarjenja z gozdovi** so načrtovani prihodki v višini 96 odstotkov realizacije prihodkov v letu 2012, oziroma v višini 14.640.531 EUR.

Pri **prodaji zemljišč**, so načrtovani prihodki za 10 odstotkov nižji v primerjavi z realizacijo v letu 2012, oziroma v višini 600.000 EUR.

Nižje prihodke Sklad načrtuje tudi pri **storitvah Sklada**, in sicer 97 odstotno glede na leto 2012 ter pri **prihodkih iz financiranja**, kjer je načrtovan prihodek v višini 57 odstotkov glede na realizacijo 2012.

Prihodki iz tržne dejavnosti so načrtovani 13 odstotkov višje kot v letu 2012.

Prihodki iz proračunskih sredstev pa so v primerjavi z letom 2012 višji za 20 odstotkov, oziroma v višini 237.100 EUR, od tega največji delež predstavlja pokrivanja stroškov upravljanja HMS v višini 181.500 EUR.

GRAF št. 3: Načrtovani prihodki v letu 2013 po vrstah dejavnosti



Prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Sklad iz naslova zakupnin načrtuje 6.470.000 EUR prihodkov, oziroma 2 odstotka več kot v letu 2012, pri čemer beleži povišanje prihodkov iz zakupnin fizičnih oseb za 2 odstotka, pravnih oseb pa za 4 odstotke. Prihodek iz zakupnin iz preteklih let je načrtovan le v višini 38 odstotkov, vendar v masi vseh prihodkov ta delež znaša 0,2 odstotka.

Prihodki iz gospodarjenja z gozdovi

Prihodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi so v letu 2013 načrtovani v višini 14.640.531 EUR, oziroma v primerjavi z letom 2012, 96 odstotno. Od tega znaša koncesijska dajatev 14.432.531, prihodek iz nekoncesijskih gozdov pa se načrtuje v višini 200.000 EUR, kar predstavlja 37 odstotkov v primerjavi z realizacijo preteklega leta. Razlog za načrtovano zmanjšanje prihodkov iz ne-koncesije je, da bo Sklad za proste gozdne površine izvedel javni razpis in podelil koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije s prednostno pravico kmetijam v hribovskem in gorskem svetu.

Prodaja nepremičnin

Načrtovani prihodki iz naslova prodaje nepremičnin predstavljajo 90 odstotkov realizacije leta 2012. Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč so načrtovani v višini 149 odstotkov v primerjavi z realizacijo prodaje v letu 2012, načrtovana prodaja gozdov je nižja za 2 odstotka v primerjavi z realizacijo v letu 2012. Znižali so se načrtovani prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč in infrastrukture, ki so načrtovani v višini 78 odstotkov, kot je bila realizacija v letu 2012.

Storitve Sklada

Prihodke od izdanih soglasij in priprave pogodb Sklad v primerjavi z letom 2012 načrtuje 97 odstotno. Razlogi za načrtovano znižanje prihodkov od izdanih odškodnin - služnosti in stavbnih pravic, glede na realizirane zneske v preteklem letu, so predvsem posledica obstoječih predpisov in ekonomskih razmer.

Prihodki od financiranja

V letu 2013 Sklad načrtuje prihodke iz financiranja v višini 57 odstotkov realizacije leta 2012. Višina prihodkov od financiranja je odvisna od obsega vezave sredstev in višine obrestne mere.

Prevrednotovalni in drugi prihodki

Načrtovani prevrednotovalni prihodki so v letu 2013 za 81 odstotkov nižji v primerjavi z letom 2012 in zajemajo prihodke od prodaje rabljenih osnovnih sredstev, prihodke od poravnanih odpisanih terjatev oziroma odprave oblikovanih popravkov terjatev ter prihodke od popravkov prodaje zemljišč.

V postavki drugi prihodki so zajeti morebitni prihodki iz naslova prihodkov iz preteklih let, odškodnine po sodbah, pogodbene kazni, odškodnine za neupravičeno posekan les, unovčenje menic, odprava popravkov terjatev, ipd.

Tržna dejavnost

Sklad v letu 2013 načrtuje iz naslova tržne dejavnosti 62.000 EUR prihodkov iz naslova storitev certificiranja FSC.
Prvič pa je Sklad prevzel v upravljanje hidromelioracijski sistem, ki ni del sistema, ki ga Sklad upravlja na podlagi Uredbe, in katerega lastnik je občina Ormož.

Proračunska sredstva

V letu 2013 so v primerjavi z lanskim letom načrtovani prihodki iz proračunskih sredstev višji za 20 odstotkov. Največji delež proračunskih sredstev za leto 2013 Sklad načrtuje na postavki – upravljanja melioracijskih sistemov, proračunska sredstva v višini 181.500 EUR, kar v strukturi celotnih prihodkov predstavlja 0,8 odstotka.

Sklad načrtuje, da bo za obnovo in nego v gozdovih, poškodovanih po ujmah, za preventivno varstvo gozdov ter za protipožarno varstvo gozdov na Krasu namenjeno 55.600 EUR (plan prihodkov).

Sklad v letu 2013 iz proračunskih sredstev ne načrtuje sredstev za namen nakupa varovalnih gozdov in gozdov s posebnimi nameni, za nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu načrtuje sredstva v višini 1.000 EUR.

INVESTICIJE

Skupna vrednost načrtovanih investicijskih vlaganj v letu 2013 je 6.286.500 EUR.

Največji delež sredstev, 83 odstotkov, oziroma 5.220.000 EUR je namenjen nakupu gozdov in kmetijskih zemljišč, kar je 15 odstotkov več, v primerjavi z letom 2012, od tega 31,8 odstotka oziroma 2.000.000 EUR za kmetijska zemljišča in 50,9 odstotka oziroma 3.200.000 EUR za nakupe gozdov, ter 20.000 EUR za nakupe trajnih nasadov.

Dolgoročnim vlaganjem v gozdne ceste je namenjenih 9,5 odstotka, 7,4 odstotka pa materialnim naložbam za službe Sklada.

Za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu je iz proračuna RS v letu 2013 namenjenih 1.000 EUR.

TABELA št. 22: Viri za investicije v letu 2013

Viri za investicije v letu 2013	Znesek
Ostanek presežka iz 2011	2.383.525
Presežek 2012	4.064.562
Amortizacija - plan 2013	1.066.000
Nakup zemljišč iz pror. sr.	1.000
Razpoložljivi viri skupaj	7.515.087
Plan investicij 2013	6.286.500
Razlika - presežek virov	1.228.587

Upoštevati je potrebno, da se vir - neporabljeni presežek iz leta 2011 v višini 2.457.242 EUR, zmanjša za 3 odstotke v skladu z 10. členom ZSKZ za nakazilo upravljavcem zemljišč na zavarovanih območjih, in sicer v višini 73.717 EUR.

Razlika v višini 1.228.587 EUR, ki predstavlja presežek virov prihodkov nad odhodki in razpoložljivimi viri, se nameni za pokrivanje izgube iz naslova 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS.

Materialne naložbe Sklada

Načrtovani odhodki za materialne naložbe Sklada, ki zajemajo predvsem nakup programske in strojne opreme znašajo 465.500 EUR, od tega za nakup programske opreme 321.000 EUR ter 63.000 EUR za nakup strojne opreme.

V sklopu programske opreme Sklad načrtuje:

- nakup in implementacijo aplikacije za spremljavo poslovanja v Sektorju za pravne zadeve;
- nakup in implementacijo aplikacije za spremljavo izvedbe prenosov zemljišč;
- nadgradnjo aplikacije Urbar;
- nadgradnjo aplikacije Uresk;
- nadgradnjo aplikacije Gozdar;
- nadgradnjo aplikacije Dokumentni sistem, internet, intranet;

- nadgradnjo virtualizacije;
- implementacijo aplikacije za učinkovitejši nadzor IT sistema;
- manjše nadgradnje aplikacij: register pogodb in javna naročila, potni nalogi, računovodstvo.

V letu 2013 bodo aktivnosti na področju razvoja programske opreme usmerjene predvsem v zagotavljanje obstoječih funkcionalnosti ter nadgradenj aplikacij, ki jih narekujejo spremembe zakonodaje, oziroma izboljšave na področju učinkovitosti poslovnih procesov. Na novo je cilj informatizirati postopke v Sektorju za pravne zadeve in prenoviti aplikacijo za izvajanje prenosov zemljišč.

V sklopu računalniške opreme Sklad načrtuje:
- vlaganje v računalniško omrežje;
- vlaganje v strežniško opremo;
- ureditev sistemskega prostora;
- nakup fotokopirnega stroja;
- nakup »kuvertirke«;
- nakup/zamenjava (do 10 stacionarnih računalnikov in do 5 prenosnih računalnikov).

Služba za IT bo v letu 2013 nadaljevala z optimizacijo strežniškega prostora na centrali Sklada. V letu 2013 bo Sklad nadaljeval z ureditvijo računalniškega omrežja. Sklad načrtuje nakup stroja za kuvertiranje, obstoječi stroj je star 12 let in je večkrat v okvari, kar otežuje izdajo računov, ter nakup fotokopirnega stroja, zaradi znižanja stroškov tiskanja, saj so stroški tiskanja pri fotokopirnem stroju bistveno nižji, kot stroški tiskanja s tiskalnikom. Star fotokopirni stroj je v okvari, strošek popravila pa ni rentabilen, glede na starost stroja in višino stroška popravila.

Del voznega parka Sklada je star in zato so stroški popravil teh vozil visoki. Ker delo na Skladu vključuje večinoma terensko delo, je za nemoteno izvajanje del in nalog potrebno zagotoviti ustrezen vozni park, zato Sklad v letu 2013 načrtuje nakup dveh vozil (zamenjava vozil, starejših od 12 let, pri katerih opažamo velik obseg okvar).

PROBLEMATIKA FINANČNIH OBVEZNOSTI SKLADA

Sklad že vsa leta opozarja na način obdavčitve presežka prihodkov nad odhodki Sklada, katera je glede na dejavnost izvajanja javne službe in pokrivanja obveznosti v imenu države, iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo, po mnenju Sklada neustrezna.

Na podlagi 10. člena ZSKZ-B Sklad nameni presežek prihodkov nad odhodki Sklada razvoju dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo.

V primeru, da Sklad ob koncu leta realizira presežek prihodkov nad odhodki, mora od tega plačati davek od dohodkov pravnih oseb (18 % za leto 2012, 17 % v letu 2013). V kolikor Sklad ne realizira presežka, nima dovolj virov za nove nakupe zemljišč, kar je ena od pomembnejših nalog Sklada, obstaja pa tudi tveganje pomanjkanja sredstev za izplačilo odškodnin v skladu z 72. členom ZDen in 145. c členom ZIKS. Pri tem Sklad opozarja, da v primeru večjih zahtevkov te obveznosti ne bo zmogel pokriti in bo ta sredstva morala zagotoviti država.

Skladu se iz leta v leto nalagajo nove finančne obveznosti, ki jih dolgoročno ne bo mogel kriti, saj so finančne zmogljivosti Sklada omejene.

V nadaljevanju je navedena kronologija finančnih obveznosti Sklada:

- 1993; plačilo Slovenski odškodninski družbi (SOD) 10 odstotkov priliva sredstev iz naslova kupnin in zakupnin za kmetijska zemljišča in gozdove in 10 odstotkov od prihodkov Sklada od gospodarjenja z državnimi gozdovi;

- 1993; poboti kupnin iz naslova pridobljenih zemljišč s prihodki iz zakupnin in koncesijske dajatve;

- 2005; sodba Vrhovnega sodišča št. II lps 685/2003 –Sklad postane zavezanec za izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS;

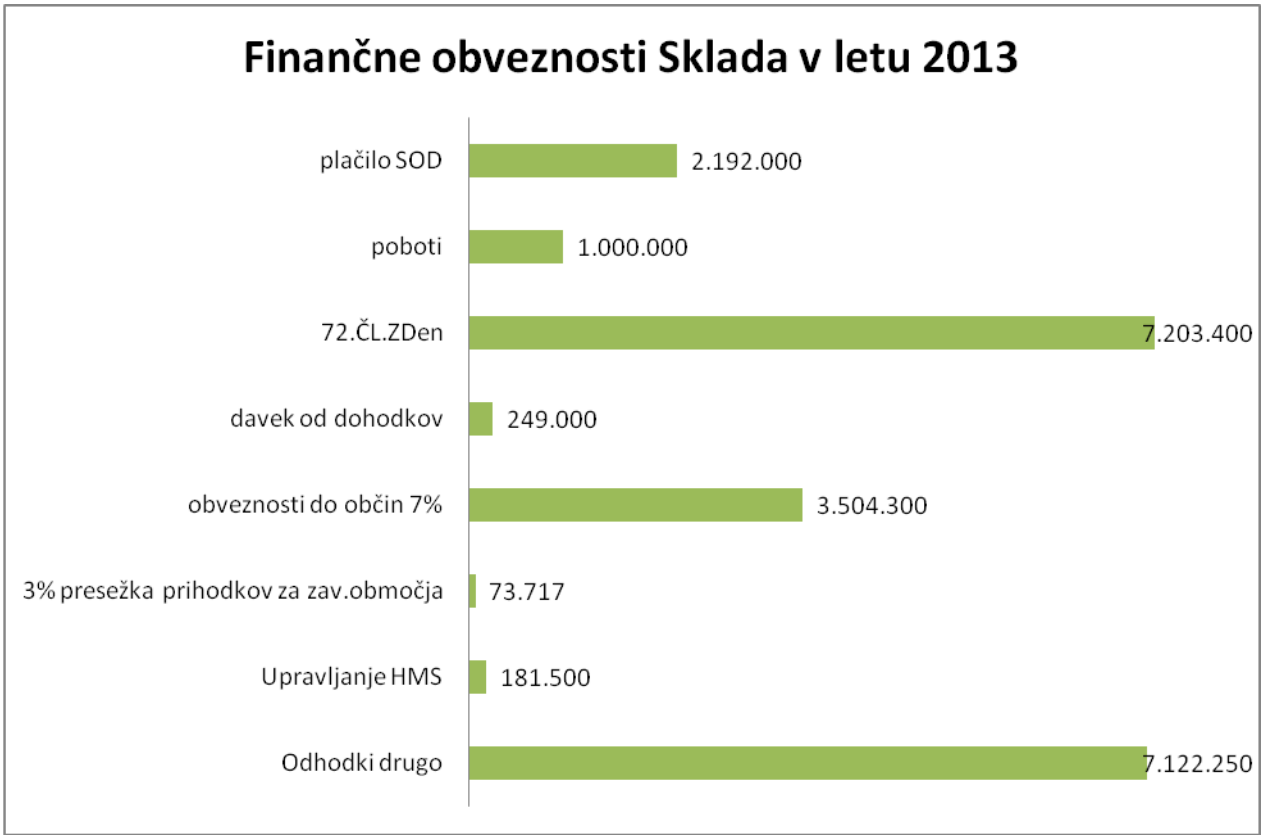
- 2008; obremenitev presežka prihodkov nad odhodki s plačilom davka od dohodkov pravnih oseb;

- 2010; plačilo občinam 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les iz koncesijskih gozdov po tržni vrednosti na kamionski cesti;

- 2010; plačilo 3 odstotke ostanka presežka prihodkov nad odhodki upravljavcem krajinskih parkov na zavarovanih območjih za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti;

- 2011; upravljanje hidromelioracijskih sistemov – Sklad je na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011), prevzel dodatne naloge, pri čemer se kadrovsko ni okrepil. Stroški za izvajanje dodatnih del se delno pokrivajo v breme sredstev Sklada.

GRAF št. 4: Načrtovane finančne obveznosti Sklada v letu 2013



Iz navedenega so razvidne izjemno visoke finančne obremenitve Sklada, saj je iz strukture celotnih odhodkov razvidno, kolikšen delež je namenjen poslovanju Sklada (v postavki odhodki drugo, so vključeni vsi ostali odhodki poslovanja Sklada).

Ob že tako visokih neposrednih finančnih obremenitvah, pa je Sklad na drugi strani obravnavan na neenak način, kot ostali lastniki gozdov, saj plačuje prispevek za vzdrževanje gozdnih cest po višji davčni stopnji, kot ostali lastniki gozdov.

V letu 2013 ima Sklad novo finančno obveznost, in sicer plačilo storitev klasiranja gozdno lesnih sortimentov.

Na dan 31. 12. 2012 Skladove finančne obveznosti za pokrivanje odškodnin po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS znašajo 22.604.197 EUR. Nalaganje kakršnihkoli dodatnih finančnih bremen Skladu predstavlja tveganje, da bo Sklad lahko v prihodnje postal nelikviden in ne bo več zmogel sam pokrivati vseh finančnih obveznosti niti izvajati ključnih strateških nalog.

IV. Z A K L J U Č E K

Sklad gospodari s kmetijskimi zemljišči in gozdovi v lasti RS, zato pretežni del prihodkov Sklada predstavljajo sredstva, pridobljena z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. V letu 2013 znašajo vsi načrtovani prihodki Sklada 22.839.631 EUR, od tega znašajo prihodki iz proračunskih sredstev 1,0 odstotek oziroma 237.100 EUR. Iz proračuna RS Sklad pridobiva zgolj sredstva za vlaganje v gozdove ter izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS.

Sklad s svojimi stroški poslovanja neposredno ne obremenjuje državnega proračuna, saj prihodke za svoje poslovanje sam pridobiva na trgu. Iz tega razloga je potrebno racionalizacijo stroškov in kadrovske resurse ocenjevati tudi glede na obseg dela, potrebe poslovnega procesa in realizirane prihodke.

Poslovanje Sklada je čedalje bolj obremenjeno z visokimi finančnimi obveznostmi in kljub načrtovanemu presežku prihodkov nad odhodki, ki je v veliki meri odvisen od poplačila zahtevkov obveznosti iz naslova nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, ne bo mogel izvajati vseh strateških nalog, za katere je bil ustanovljen, predvsem z nakupi povečati delež kmetijskih zemljišč in gozdov v državni lasti.

Sklad bo v letu 2013 nadaljeval z ureditvijo evidenc zemljišč, ki predstavlja prioritetno nalogo ter je podlaga učinkovitemu gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

Razpoložljivi viri Sklada za pokrivanje investicijskih odhodkov v letu 2013 znašajo 7.515.087 EUR, in sicer neporabljeni presežek iz leta 2011 v višini 2.383.525 EUR, planirana sredstva amortizacije v letu 2013 v višini 1.066.000 EUR, presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2012 v višini 4.064.562 EUR in proračunska sredstva za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu v višini 1.000 EUR.

Presežek razpoložljivih virov v višini 1.228.587 EUR, glede na plan investicij, bo Sklad namenil za pokrivanje izgube iz naslova obveznosti po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS.

Program dela in finančni načrt Sklada z zastavljenimi cilji predstavljata osnovo za delo Sklada v letu 2013. Rezultati in delo pa bodo odvisni od ukrepov Vlade RS, sprememb predpisov, ki se nanašajo na delo Sklada, in od gospodarske situacije v Sloveniji.

Tudi v letu 2013 bo Sklad posebno pozornost namenil varčevanju in skrbnosti za racionalno in gospodarno poslovanje v skladu z varčevalnimi ukrepi in usmeritvami Vlade RS na vseh področjih svojega poslovanja.

Vsi uslužbenci Sklada pa si bomo tudi v letu 2013 prizadevali čim bolj uspešno soočati se z izzivi, ki jih predstavljajo zaostrene ekonomske razmere v gospodarstvu, zaradi katerih bo potrebno z namenom učinkovite izvedbe opredeljenih nalog in dosego zastavljenih ciljev, vložiti še več truda.

Irena ŠINKO
direktorica

TABELA št. 23: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov za leto 2013

		Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**pl13/re12**	**pl13/re11**
1	Prihodki od poslovanja	17.430.770	93,4	22.237.786	93,6	21.805.631	95,5	98	125
2	Prihodki od financiranja	485.300	2,6	707.084	3,0	400.000	1,8	57	82
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	748.505	4,0	812.218	3,4	634.000	2,8	78	85
I.	**Celotni prihodki**	**18.664.575**	**100,0**	**23.757.088**	**100,0**	**22.839.631**	**100,0**	**96**	**122**
1	Stroški materiala in storitev	1.458.601	9,4	1.563.627	8,3	2.236.800	10,5	143	153
2	Stroški dela	3.312.723	21,4	3.134.772	16,6	3.110.750	14,7	99	94
3	Amortizacija	1.224.436	7,9	1.113.044	5,9	1.135.500	5,4	102	93
4	Drugi stroški	6.854.805	44,3	7.483.377	39,7	7.507.000	35,4	100	110
5	Odhodki financiranja	354.940	2,3	587.592	3,1	710.000	3,3	121	200
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	2.257.321	14,6	4.960.868	26,3	6.503.400	30,7	131	288
II.	**Celotni odhodki**	**15.462.827**	**100,0**	**18.843.280**	**100,0**	**21.203.450**	**100,0**	**113**	**137**
III.	**Presežek prihodkov/odhodkov**	**3.201.748**		**4.913.808**		**1.636.181**		**33**	**51**
IV.	Davek od dohodka pravnih oseb	632.069		849.246		249.000		**29**	**39**
V.	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**2.569.680**		**4.064.562**		**1.387.181**		**34**	**54**
VI.	Koriščenje presežka preteklih let	1.775.250		0		0			

GRAF št. 5: Prikaz prihodkov v letu 2013 v primerjavi z letoma 2011 in 2012

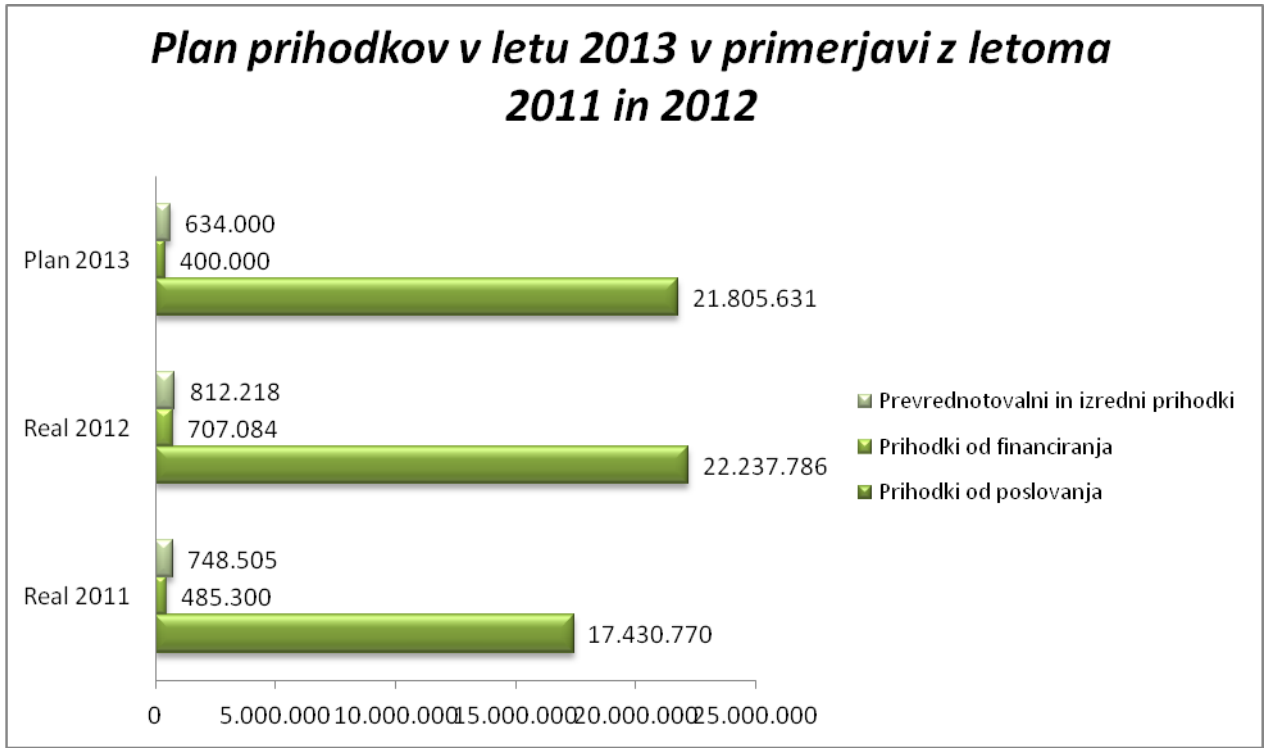


TABELA št. 24: Plan prihodkov za leto 2013

	Vrsta prihodka	Realizacija 2011		Realizacije 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl13/re12	pl13/re11
I.	**Lastni prihodki - javna služba**	**18.579.004**	**99,5**	**23.504.550**	**98,9**	**22.540.531**	**98,7**	**96**	**121**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**5.907.440**	**31,7**	**6.349.214**	**26,7**	**6.470.000**	**28,3**	**102**	**110**
a	Zakupnina - fizične osebe	3.058.262	16,4	3.267.023	13,8	3.325.000	14,6	102	109
b	Zakupnina - pravne osebe	2.804.206	15,0	2.977.254	12,5	3.105.000	13,6	104	111
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	44.973	0,2	104.937	0,4	40.000	0,2	38	89
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**11.150.285**	**59,7**	**15.226.655**	**64,1**	**14.640.531**	**64,1**	**96**	**131**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	10.405.187	55,7	14.674.642	61,8	14.432.531	63,2	98	139
b	Prihodki izven koncesije	734.486	3,9	544.201	2,3	200.000	0,9	37	27
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	10.613	0,1	7.812	0,0	8.000	0,0	102	75
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**687.527**	**3,7**	**668.624**	**2,8**	**600.000**	**2,6**	**90**	**87**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	237.399	1,3	168.199	0,7	250.000	1,1	149	105
b	Prodaja gozdov	87.241	0,5	255.936	1,1	250.000	1,1	98	287
c	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	205.800	1,1	128.753	0,5	100.000	0,4	78	49
d	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	152.441	0,8	109.048	0,5		0,0	0	0
e	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	4.646	0,0	6.689	0,0		0,0	0	0
1.4.	**Storitve Sklada**	**297.879**	**1,6**	**417.191**	**1,8**	**404.000**	**1,8**	**97**	**136**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	78.051	0,4	94.513	0,4	90.000	0,4	95	115
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	162.594	0,9	255.889	1,1	250.000	1,1	98	154
c	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	43.138	0,2	52.400	0,2	50.000	0,2	95	
d	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	14.096	0,1	14.389	0,1	14.000	0,1	97	99
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**485.300**	**2,6**	**707.084**	**3,0**	**400.000**	**1,8**	**57**	**82**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**50.574**	**0,3**	**135.782**	**0,6**	**26.000**	0,1	19	51
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	7.522	0,0	6.158	0,0	6.000	0,0	97	80
b	Drugi prihodki	43.052	0,2	129.624	0,5	20.000	0,1	15	46
II.	**Lastni prihodki - tržna dejavnost**	**18.420**	0,1	**55.108**	**0,2**	**62.000**	**0,3**	**113**	**337**
2.1.	**Prihodki od storitev FSC**	**18.420**	0,1	**55.108**	**0,2**	**60.000**	0,3	109	326
2.2.	**Prihodki od storitev HMS**					**2.000**	0,0		

	Vrsta prihodka	Realizacija 2011		Realizacije 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
III.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**67.151**	**0,4**	**197.431**	**0,8**	**237.100**	**1,0**	**120**	**353**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - 2248	23.248	0,1	6.517	0,0	25.000	0,1	384	108
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	23.243	0,1	15.157	0,1	15.000	0,1	99	65
c	Protipožarno varstvo na krasu - 6329	20.660	0,1	17.209	0,1	15.600	0,1	91	76
d	Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010			132.758	0,6	181.500	0,8	137	
e	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina) - p.p. 243010			25.791	0,1	0	0,0	0	
IV.	**Prihodki skupaj (I+II+III)**	**18.664.575**	**100,0**	**23.757.088**	**100,0**	**22.839.631**	**100,0**	**96**	**122**

TABELA št. 25: Plan odhodkov za leto 2013

	Vrsta odhodka	Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl13/re12	pl13/re11
I.	**Lastni odhodki**	**15.395.676**	**99,6**	**18.645.850**	**99,0**	**20.966.350**	**98,9**	**112**	**136**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**883.360**	**5,7**	**875.849**	**4,6**	**1.000.000**	**4,7**	**114**	**113**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	104.079	0,7	120.449	0,6	250.000	1,2	208	240
b	Poboti kupnin z zakupnino	779.281	5,0	755.400	4,0	750.000	3,5	99	96
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**999.268**	**6,5**	**967.925**	**5,1**	**855.000**	**4,0**	**88**	**86**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	543.308	3,5	532.731	2,8	550.000	2,6	103	101
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	170.265	1,1	123.607	0,7	0	0,0	0	0
d	Nadstandardne storitve ZGS	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	246.428	1,6	265.037	1,4	250.000	1,2	94	101
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	27.816	0,2	35.099	0,2	40.000	0,2	114	144
g	Članarina European State Forest Association	11.451	0,1	11.451	0,1	15.000	0,1	131	131
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**4.002.813**	**25,9**	**6.879.348**	**36,5**	**9.120.600**	**43,0**	**133**	**228**
a	Geodetske storitve	3.973	0,0	9.063	0,0	25.000	0,1	276	629
b	Sanacija zemljišč - odlagališča	150	0,0	124.903	0,7	150.000	0,7	120	100.247
c	Študije, ekspertize in projekti	65.019	0,4	25.932	0,1	550.000	2,6	2.121	846
d	Str. izobraževanja delavcev sklada	27.113	0,2	7.249	0,0	16.200	0,1	223	60
e	Stroški sodnih postopkov	104.749	0,7	66.778	0,4	100.000	0,5	150	95
f	Amortizacija za službe sklada	397.672	2,6	350.372	1,9	321.000	1,5	92	81
g	Amortizacija sredstev RS	791.785	5,1	734.950	3,9	745.000	3,5	101	94
h	Oslabitev vrednosti terjatev	12.032	0,1	3.221	0,0	10.000	0,0	311	83
i	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**2.600.319**	**16,8**	**5.556.880**	**29,5**	**7.203.400**	**34,0**	**130**	**277**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	18.301	0,1	20.489	0,1	20.000	0,1	98	109
	Drugi odhodki	2.227.078	14,4	4.948.799	26,3	6.473.400	30,5	131	291
	Finančni odhodki	354.940	2,3	587.592	3,1	710.000	3,3	121	200
1.4.	**Službe Sklada**	**4.501.231**	**29,1**	**4.202.139**	**22,3**	**4.294.450**	**20,3**	**102**	**95**

	Vrsta odhodka	Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
1.5.	**Odhodki SOD**	**1.766.684**	**11,4**	**2.226.956**	**11,8**	**2.192.000**	**10,3**	**98**	**124**
1.6.	**Obveznost do občin - prih.od koncesij**	**3.242.320**	**21,0**	**3.493.633**	**18,5**	**3.504.300**	**16,5**	**100**	**108**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**67.151**	**0,4**	**197.430**	**1,0**	**237.100**	**1,1**	**120**	**353**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	23.248	0,2	6.517	0,0	25.000	0,1	384	108
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	23.243	0,2	15.157	0,1	15.000	0,1	99	65
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	20.660	0,1	17.209	0,1	15.600	0,1	91	76
d	Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010			132.758	0,7	181.500	0,9	137	
e	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina) - p.p. 243010			25.791	0,1	0	0,0	0	
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**15.462.827**	**100,0**	**18.843.280**	**100,0**	**21.203.450**	**100,0**	**113**	**137**

TABELA št. 26: Plan stroškov služb za leto 2013

	Vrsta stroška	Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl13/re12	pl13/re11
I.	**Materialni stroški**	**681.761**	**15,1**	**676.361**	**16,1**	**741.500**	**17,3**	**110**	**109**
a	Pisarniški in drug material	90.564	2,0	63.400	1,5	63.000	1,5	99	70
b	Gorivo in elektrika, vodarina	124.808	2,8	129.513	3,1	130.000	3,0	100	104
c	Drobni inventar	11.451	0,3	11.854	0,3	34.500	0,8	291	301
d	Zaščitna sredstva	23.528	0,5	15.868	0,4	35.000	0,8	221	149
e	Telefonske in poštne storitve	107.261	2,4	106.098	2,5	110.000	2,6	104	103
f	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	108.648	2,4	126.200	3,0	127.000	3,0	101	117
g	Najemnina poslovnih prostorov	199.989	4,4	208.618	5,0	210.000	4,9	101	105
h	Stroški parkiranja in cestnin	9.647	0,2	9.746	0,2	12.000	0,3	123	124
i	Stroški selitve izpostav	5.866	0,1	5.065	0,1	20.000	0,5	395	341
II.	**Nematerialni stroški**	**506.746**	**11,3**	**520.635**	**12,4**	**623.700**	**14,5**	**120**	**123**
a	Dnevnice in nočnine	9.616	0,2	5.871	0,1	10.000	0,2	170	104
b	Prevoz za službene namene	16.270	0,4	14.506	0,3	20.000	0,5	138	123
c	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	39.470	0,9	56.023	1,3	49.500	1,2	88	125
d	Stroški posvetovanj/kotizacije	0	0,0	0	0,0	5.000	0,1		
e	Stroški računalniških storitev	109.123	2,4	142.634	3,4	188.000	4,4	132	172
f	Stroški študentskih storitev	54.731	1,2	18.157	0,4	15.000	0,3	83	27
g	Druge neproizvodne storitve	149.683	3,3	151.325	3,6	169.000	3,9	112	113
h	Str.odvetnikov,notarjev	64.381	1,4	73.403	1,7	89.700	2,1	122	139
i	Stroški reprezentance	6.606	0,1	6.690	0,2	8.000	0,2	120	121
j	Stroški zavarovanja	21.320	0,5	22.514	0,5	28.000	0,7	124	131
k	Nadomestilo stavbnega zemljišča	13.138	0,3	13.373	0,3	16.000	0,4	120	122
l	Stroški pl.in ban.prometa	1.259	0,0	946	0,0	1.500	0,0	159	119
m	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	5.461	0,1	3.981	0,1	6.000	0,1	151	110
n	Stroški objave razpisov	3.907	0,1	2.735	0,1	5.000	0,1	183	128
o	Sejnine	7.499	0,2	5.816	0,1	8.000	0,2	138	107
p	Sejnine - materialni stroški	4.282	0,1	2.662	0,1	5.000	0,1	188	117
III.	**Stroški dela**	**3.312.723**	**73,6**	**3.005.144**	**71,5**	**2.929.250**	**68,2**	**97**	**88**

	Vrsta stroška	Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
a	Plače	2.603.317	57,8	2.347.984	55,9	2.290.469	53,3	98	88
b	Prevoz na delo in iz dela	175.509	3,9	164.020	3,9	162.500	3,8	99	93
c	Stroški prehrane med delom	85.455	1,9	80.119	1,9	80.200	1,9	100	94
d	Prispevki	448.442	10,0	413.021	9,8	396.081	9,2	96	88
IV.	**Skupaj stroški**	**4.501.231**	**100,0**	**4.202.139**	**100,0**	**4.294.450**	**100,0**	**102**	**95**

TABELA št. 27: Plan investicij za leto 2013

	Vrsta vlaganja	Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl13/re12	pl13/re11
I.	**Lastna vlaganja**	**3.675.834**	**78,6**	**5.217.929**	**100,0**	**6.285.500**	**100,0**	**120**	**171**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**230.747**	**4,9**	**308.452**	**5,9**	**600.000**	**9,5**	**195**	**260**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	230.747	4,9	308.452	5,9	600.000	9,5	195	260
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**3.272.401**	**70,0**	**4.537.098**	**87,0**	**5.220.000**	**83,0**	**115**	**160**
a	Nakup gozdov	954.273	20,4	3.662.266	70,2	3.200.000	50,9	87	335
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	2.316.148	49,5	852.665	16,3	2.000.000	31,8	235	86
c	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	1.980	0,0	22.167	0,4	20.000	0,3	90	1.010
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**172.686**	**3,7**	**372.378**	**7,1**	**465.500**	**7,4**	**125**	**270**
a	Mat.naložbe za službe sklada	172.686	3,7	372.378	7,1	465.500	7,4	125	270
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**1.000.000**	**21,4**	**0**	**0,0**	**1.000**	**0,0**		**0**
a	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - MKO 6772	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
b	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmej.pasu	1.000.000	21,4	0	0,0	1.000	0,0		**0**
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**4.675.834**	**100,0**	**5.217.929**	**100,0**	**6.286.500**	**100,0**	**120**	**134**

GRAF št. 6: Načrtovane investicije v letu 2013



TABELA št. 28: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti za leto 2013

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine kontov	Oznaka za AOP	Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A. Prihodki od poslovanja	**660**	**21.743.631**	**62.000**
760	Prihodki od prodaje proiz.in storitev	661	21.743.631	62.000
	Povečanje vrednosti zalog proizv. in nedokončane proizvodnje	662	0	0
	Zmanjšanje vrednosti zalog proizv. in nedokončane proizvodnje	663	0	0
761	Prihodki od prodaje blaga in materiala	664	0	0
762	**B. Finančni prihodki**	665	400.000	0
763	**C. Drugi prihodki**	666	28.000	0
	Č. Prevrednotovalni poslovni prihodki	**667**	**606.000**	**0**
del 764	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	668	6.000	0
del 764	Drugi prevrednotovalni poslovni prihodki	669	600.000	0
	D. Celotni prihodki	**670**	**22.777.631**	**62.000**
	E. Stroški blaga, materiala in storitev	**671**	**2.200.780**	**36.020**
del 466	Nabavna vrednost prodanega mat.in blaga	672	0	0
460	Stroški materiala	673	199.480	520
461	Stroški storitev	674	2.001.300	35.500
	F. Stroški dela	**675**	**3.102.430**	**8.320**
del 464	Plače in nadomestila plač	676	2.682.400	7.100
del 464	Prispevki za socialno varnost delodajalcev	677	420.030	1.220
del 464	Drugi stroški dela	678	0	
462	**G. Amortizacija**	679	1.134.580	920
463	**H. Rezervacije**	680	0	0
del 465	**J. Ostali drugi stroški**	681	7.506.650	350
467	**K. Finančni odhodki**	682	710.000	0
468	**L. Drugi odhodki**	683	6.473.400	0
	M. Prevrednotovalni poslovni odhodki	**684**	**30.000**	**0**
del 469	Odhodki od prodaje osnovnih sredstev	685	5.000	0
del 469	Ostali prevrednotovalni poslovni odhodki	686	25.000	0
	N. Celotni odhodki	**687**	**21.157.840**	**45.610**
	O. Presežek prihodkov	**688**	**1.619.791**	**16.390**
	P. Presežek odhodkov	689		

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine kontov	Oznaka za AOP	Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
del 80	Davek od dohodka pravnih oseb	690	246.220	2.780
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka**	**691**	**1.373.571**	**13.610**
del 80	Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka	692		
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	693		

TABELA št. 29: Plan proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za leto 2013

	Vrsta proračunske postavke	Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl13/re12	pl13/re11
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**1.067.786**	**100,0**	**197.430**	**100,0**	**238.100**	**100,0**	**121**	**22**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	23.883	2,2	6.517	3,3	25.000	10,5	384	105
b	Varstvo gozdov - 6326	23.243	2,2	15.157	7,7	15.000	6,3	99	65
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	20.660	1,9	17.209	8,7	15.600	6,6	91	76
d	Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	0	0,0	132.758	67,2	181.500	76,2	137	
e	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
f	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu	1.000.000	93,7	0	0,0	1.000	0,4		0
g	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina)-p.p. 243010			25.791	13		0,0	0	

TABELA št. 30: Plan bilance stanja na dan 31. 12. 2013

		Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
		31.12.2011	s v %	31.12.2012	s v %	31.12.2013	s v %	pl13/re12	pl13/re11
	AKTIVA SKUPAJ	**991.275.030**	**100,00**	**988.797.198**	**100,00**	**981.330.000**	**100,00**	**99**	**99**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**971.949.354**	**98,05**	**966.258.232**	**97,72**	**968.800.000**	**98,72**	**100**	**100**
I	Neopred.dolg.sredstva in AČR	4.771.508	0,48	3.891.902	0,39	3.500.000	0,36	90	73
II	Opredmetena osnovna sredstva	964.795.181	97,33	960.030.308	97,09	963.000.000	98,13	100	100
III	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	2.324.791	0,23	2.271.843	0,23	2.240.000	0,23	99	96
IV	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	57.874	0,01	64.179	0,01	60.000	0,01	93	104
B	**Kratkoročna sredstva**	**19.325.459**	**1,95**	**22.538.966**	**2,28**	**12.530.000**	**1,28**	**56**	**65**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	554.309	0,06	860.667	0,09	400.000	0,04	46	72
II	Kratk.terjatve do kupcev	4.788.045	0,48	6.726.866	0,68	4.500.000	0,46	67	94
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	11.593.740	1,17	13.211.720	1,34	6.000.000	0,61	45	52
IV	Dani predujmi in varščine	507.490	0,05	513.374	0,05	500.000	0,05	97	99
V	Kratk.finančne naložbe	28.939	0,00	31.844	0,00	30.000	0,00	94	104
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	67.280	0,01	99.949	0,01	90.000	0,01	90	134
VII	Druge kratkoročne terjatve	691.894	0,07	5.753	0,00	10.000	0,00	174	1
VIII	Aktivne časovne razmejitve	1.093.762	0,11	1.088.793	0,11	1.000.000	0,10	92	91
C	**Zaloge**	**217**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		0
D	**Izvenbilančna aktiva**	**34.046.777**		**23.662.683**		**28.000.000**		**118**	**82**
	PASIVA SKUPAJ	**991.275.030**	**100,00**	**988.797.198**	**100,00**	**981.330.000**	**100,00**	**99**	**99**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**983.809.869**	**99,25**	**977.919.300**	**98,90**	**974.036.000**	**99,26**	**100**	**99**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	964.992.385	97,35	960.458.153	97,13	963.400.000	98,17	100	100
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.363.803	0,24	2.314.296	0,23	2.282.000	0,23	99	97
III	Presežek prihodkov nad odhodki	11.691.639	1,18	11.599.496	1,17	5.704.000	0,58	49	49
IV	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	4.524.277	0,46	3.428.535	0,35	2.500.000	0,25	73	55
V	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	237.765	0,02	118.820	0,01	150.000	0,02	126	63
F	**Kratkoročne obveznosti**	**7.465.161**	**0,75**	**10.877.898**	**1,10**	**7.294.000**	**0,74**	**67**	**98**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	24.041	0,00	56.112	0,01	24.000	0,00	43	100
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	234.634	0,02	213.077	0,02	210.000	0,02	99	90

		Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
III	Kratk.obv. iz poslovanja	6.000.003	0,61	9.403.990	0,95	6.000.000	0,61	64	100
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	87.955	0,01	8.952	0,00	50.000	0,01	559	57
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	118.354	0,01	160.651	0,02	10.000	0,00	6	8
VI	Pasivne časovne razmejitve	1.000.174	0,10	1.035.116	0,10	1.000.000	0,10	97	100
G	**Izvenbilančna pasiva**	**34.046.777**		**23.662.683**		**28.000.000**		**118**	**82**

TABELA št. 31: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka za leto 2013

	Vrsta	Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl13/re12	pl13/re11
I.	**Skupaj prihodki**	**17.727.231**	**100,00**	**22.380.833**	**100,00**	**23.006.100**	**100,00**	**103**	**130**
1.	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**17.709.030**	**99,90**	**22.326.655**	**99,76**	**22.944.100**	**99,73**	**103**	**130**
1.1.	**Prihodki iz sredstev javnih financ**	**1.067.786**	**6,02**	**197.430**	**0,88**	**238.100**	**1,03**	**121**	**22**
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	67.786	0,38	197.430	0,88	237.100	1,03	120	350
b	Prejeta sredstva za investicije	1.000.000	5,64	0	0,00	1.000	0,00		0
1.2.	**Drugi prihodki za izvajanje javne službe**	**16.641.244**	**93,87**	**22.129.225**	**98,88**	**22.706.000**	**98,70**	**103**	**136**
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	502.609	2,84	743.605	3,32	604.000	2,63	81	120
b	Prejete obresti	495.434	2,79	695.254	3,11	400.000	1,74	58	81
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
d	Drugi tekoči prihodki	14.946.684	84,31	19.988.546	89,31	20.902.000	90,85	105	140
e	Kapitalski prihodki	696.518	3,93	701.820	3,14	800.000	3,48	114	115
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**18.201**	**0,10**	**54.178**	**0,24**	**62.000**	**0,27**	**114**	**341**
a	Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu	18.201	0,10	54.178	0,24	62.000	0,27	114	341
II.	**SKUPAJ ODHODKI**	**20.137.996**	**100,00**	**20.458.234**	**100,00**	**30.112.880**	**100,00**	**147**	**150**
1.	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**20.123.413**	**99,93**	**20.419.658**	**99,81**	**30.072.880**	**99,87**	**147**	**149**
1.1.	**Plače in drugi izdatki zaposlenim**	**2.856.110**	**14,18**	**2.711.408**	**13,25**	**2.650.000**	**8,80**	**98**	**93**
1.2.	**Prispevki delodajalcev za socialno varnost**	**446.830**	**2,22**	**432.474**	**2,11**	**420.000**	**1,39**	**97**	**94**
1.3.	**Izdatki za blago in storitve**	**11.930.914**	**59,25**	**15.376.679**	**75,16**	**17.989.000**	**59,74**	**117**	**151**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	336.982	1,67	447.168	2,19	620.000	2,06	139	184
b	Posebni material in storitve	42.074	0,21	75.283	0,37	30.000	0,10	40	71
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	175.295	0,87	170.543	0,83	171.000	0,57	100	98
d	Prevozni stroški in storitve	124.002	0,62	125.842	0,62	127.000	0,42	101	102
e	Izdatki za službena potovanja	25.889	0,13	19.608	0,10	30.000	0,10	153	116
f	Tekoče vzdrževanje	423.740	2,10	385.546	1,88	400.000	1,33	104	94
g	Najemnine in zakupnine	223.854	1,11	225.527	1,10	222.000	0,74	98	99

	Vrsta	Realizacija 2011		Realizacija 2012		Plan 2013		Indeks	Indeks
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	1.887.391	9,37	5.539.887	27,08	6.910.000	22,95	125	366
i	Drugi operativni odhodki	8.691.687	43,16	8.387.275	41,00	9.479.000	31,48	113	109
1.4.	**Plačila obresti**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
1.5.	**Investicijski odhodki**	**4.889.559**	**24,28**	**1.899.096**	**9,28**	**9.013.880**	**29,93**	**475**	**184**
a	Nakup zgradb in prostorov	0	0,00	0	0,00		0,00		
b	Nakup prevoznih sredstev	39.844	0,20	0	0,00	31.380	0,10		79
c	Nakup opreme	101.427	0,50	60.571	0,30	112.500	0,37	186	111
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0,00	22.167	0,11	20.000	0,07	90	
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	117.531	0,58	115.574	0,56	250.000	0,83	216	213
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	4.559.789	22,64	1.429.309	6,99	8.300.000	27,56	581	182
h	Nakup nematerialnega premoženja	70.968	0,35	271.475	1,33	300.000	1,00	111	423
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu**	**14.583**	0,07	**38.577**	0,19	**40.000**	0,13	**104**	**274**
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI**			**1.922.599**					
IV.	**PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI**	**2.410.765**				**7.106.780**			

TABELA št. 32: Stanje in gibanje kapitalskih naložb in posojil – plan za leto 2013

Vrsta naložb oz. posojila	Oznaka AOP	Znesek naložb in danih posojil 1.1.	Znesek popr. naložb in danih posojil 1.1.	Znesek povečanja	Znesek povečanj popravkov	Znesek zmanjšanja	Znesek zmanjš. popravkov	Znesek naložb 31.12.	Znesek popr. naložb 31.12.	Knjig.vredn. naložb	znesek odp.nal. in pos.
1	2	3	4	5	6	7	8	9(3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+811+812+813)	800	0	0	0		0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802										
2. Naložbe v delnice v finančne instituc.	803										
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804										
4. Naložbe v delnice v tujini	805										
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810)	806	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807										
2. Naložbe v deleže v finančne instituc.	808										
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809										
4. Naložbe v deleže v tujini	810										
C. Naložbene nepremičnine	811										
D. Naložbe v deleže v tujini	812										
D. Naložbe v plemenite kovine,drage kamne umetniška dela in podobno	813										
E. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (814+815+816+817)	814	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje preneseno javnim skladom	815										
2. Premož.preneseno v last drugim prav.os.javn.prava	816										
3. Druge dolg.kapitalske naložbe doma	817										
4. Druge dolg.kapitalske naložbe v	818										

Vrsta naložb oz. posojila	Oznaka AOP	Znesek naložb in danih posojil 1.1.	Znesek popr. naložb in danih posojil 1.1.	Znesek povečanja	Znesek povečanj popravkov	Znesek zmanjšanja	Znesek zmanjš. popravkov	Znesek naložb 31.12.	Znesek popr. naložb 31.12.	Knjig.vredn. naložb	znesek odp.nal. in pos.
tujini											
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (819+828+831+834)	819	2.462.492	148.196	0	0	42.452	0	2.420.040	148.196	2.271.844	0
A. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+821+822+823+824+825+826+827)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821										
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822										
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823										
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824										
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825							0	0	0	
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826										
7. Dolgoročno dana posojila državemu proračunu	827										
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828										
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (829+830)	829	2.462.492	148.196	0	0	42.452	0	2.420.040	148.196	2.271.844	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	2.462.492	148.196	0	0	42.452	0	2.420.040	148.196	2.271.844	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831										
C. Dolgoročno dani depoziti (832+833)	832	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1.Dolg.dani depoziti poslovnim bankam	833										
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834										
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0		0	0	0	0	0	0
E. Skupaj (800+818)	**836**	2.462.492	148.196	0	0	42.452	0	2.420.040	148.196	2.271.844	0