


***Strateški načrt skupne kmetijske politike 2023-2027***
***Intervencija: Izvedba agromelioracij in komasacij kmetijskih zemljišč***
***Podintervencija: izvedba komasacij kmetijskih zemljišč***

**Komasacija Visoko**

Komasacija predstavlja ključno investicijo za celostno urejanje kmetijskih zemljišč na obravnavanem območju. S komasacijo zemljišč se zagotovi izboljšanje posestne in zemljiške strukture. Izvedba agrarne operacije ima tako neposredne učinke kot tudi posredne. Med glavne neposredne učinke štejemo povečanje zemljiških parcel, zmanjšanje razdrobljenosti posesti, oblikovanje parcel primernih za sodobno kmetijsko mehanizacijo, možnost delitve solastnine in pridobitev zemljiške parcele ali več parcel v izključno last ter ureditev dostopov do zemljišč. Med posredne učinke štejemo povečanje učinkovitosti obdelave (manjša poraba časa obdelave, manjša poraba goriva), povečanje kmetijske pridelave, racionalnejša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in s tem pozitiven vpliv na okolje. Takšna naložba ne predstavlja veliko korist samo za lastnike zemljišč na komasacijskem območju, temveč ima vpliv in korist tudi za širšo okolico in ljudi.

V komasacijsko območje Visoko je vključenih 68 parcelnih številk s skupno površino 24 ha. Vse parcele se nahajajo znotraj katastrske občine 2106 Visoko.
Komasacijsko območje sestavljajo zemljišča, ki so v lasti 19 lastnikov. Republika Slovenija ima v komasacijskem območju 16 ha zemljišč, ki jih upravlja Sklad, kar predstavlja 67 % vseh zemljišč v območju komasacije.
Izvedba komasacije bo na obravnavanem območju izboljšala prostorsko ureditev. Ker bo na območju komasacije prišlo do uskladitve in ureditve podatkov katastra nepremičnin in zemljiške knjige, se bo s tem uredila tudi parcelna struktura zemljišč. Koordinate točk novih parcel po komasaciji bodo evidentirane v katastru nepremičnin v koordinatnem sistemu D96/TM in v obliki, kot je predpisana v Zakonu o katastru nepremičnin (ZKN). To je za Sklad pomemben vidik, saj bo s tem prišlo do posodobitve in uskladitve podatkov v podatkovnih zbirkah, ki jih Sklad uporablja v okviru svojega delovanja.

S komasacijskim postopkom bodo lastniki zemljišč pridobili parcele z urejenimi mejami, kar bo pripomoglo k lažji kmetijski obdelavi in planiranju le te. Za vse parcele se bodo uredile ustrezne dovozne poti. Lastniki, ki ne obdelujejo svojih zemljišč, bodo lažje urejali najemna razmerja svojih kmetijskih zemljišč, saj bodo imele parcele pravilno površino. Meje bodo urejene in lastnikom poznane tudi v naravi, kar bo olajšalo vrisovanje GERK-ov ter uveljavljanje subvencij. Na novo bodo urejene nepremičninske evidence zemljišč – kataster nepremičnin in zemljiška knjiga. Ocenjujemo, da se bo z ureditvijo parcelne strukture zemljišč zmanjšalo tudi število GERK-ov. Trenutno je na komasacijskem območju Visoko vrisanih 17 GERK-ov.

Komasacija bo imela za lastnike zemljišč pozitiven ekonomski in socialni učinek. Posledično se bo povečal splošni družbeni napredek na območju komasacije. Pričakovati je, da se bo tako urejenim kmetijskim zemljiščem dvignila njihova tržna vrednost.

Cilj komasacijskega postopka je, poleg prostorske ureditve celotnega območja, slediti konceptu trajnostnega upravljanja zemljišč. Pri tem je v ospredju cilj trajnostne rabe zemljišč, kjer se poleg okoljskih in naravnih vidikov upošteva tudi ideja dolgoročnega gospodarskega in družbenega razvoja.

Načrtovana komasacija na območju Visokega pomeni optimalno racionalizacijo rabe prostora, boljši izkoristek delovne sile, mehanizacije in opreme na kmetijah.

Predstavlja tudi priložnost za uvedbo sodobnejših tehnologij pridelave z manjšo obremenitvijo okolja. Za tržno usmerjene kmetije je to bistvenega pomena. Izvedba komasacije ima ekonomske učinke, tako neposredne na višanje ekonomičnosti kmetijske pridelave, kot posredne – višji nivo kvalitete sobivanja v prostoru in javne koristi.