Na podlagi 4. in 8. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) ter 6. in 11. člena Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 23. 8. 2016, h kateremu je dala soglasje Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 01401-2/2016/3 z dne 20. 9. 2016, in Spremembe in dopolnitve Statuta z dne 28. 9. 2022, h kateremu je dala soglasje Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 01401-1/2022/3 z dne 5. 1. 2023, je Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, na ____ redni seji, dne _____ sprejel

SPREMEMBO PRAVILNIKA
O ZAKUPU KMETIJ IN KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

1. člen

(1) V Pravilniku o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč (Uradni list RS, št. 52/24), se 22. člen spremeni tako, da se glasi:

(1) Cenik zakupnin temelji na podatkih javnih evidenc. Zakupnina se obračuna v skladu s katastrskimi podatki o zemljiščih, korigira pa glede na dejansko rabo in proizvodno sposobnost zemljišča.
(2) Zakupnina za trajni nasad in naprave se letno uskladi s cenikom zakupnin oziroma se usklajuje skladno z določili že sklenjenih zakupnih pogodb.
(3) Višina zakupnine za že sklenjene zakupne pogodbe se letno uskladi s cenikom zakupnin veljavnem v tekočem letu in iz tega razloga ni potrebno sklepati aneksa k zakupni pogodbi oziroma spreminjati vsebino obstoječe zakupne pogodbe.
(4) Svet Sklada lahko v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1408/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* v kmetijskem sektorju (UL L št. 352 z dne 24. 12. 2013, str. 9), zadnjič spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2024/3118 z dne 10. decembra 2024 o spremembi Uredbe (EU) št. 1408/2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* v kmetijskem sektorju (UL L št. 2024/3118 z dne 13.12.2024), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1408/2013/EU) po predhodni prijavi sheme pomoči, delno ali v celoti, kot to določa 7. odstavek tega člena, odpiše zakupnino v primerih naravnih nesreč, kot so opredeljene v zakonu, ki ureja odpravo posledic naravnih nesreč, ali zakonu, ki ureja pomoč prizadetim kmetijskim gospodarstvom zaradi neugodnih vremenskih razmer, ki jih je mogoče enačiti z naravnimi nesrečami.
(5) Delni oziroma celotni odpis zakupnine se izvede samo v tistih škodnih primerih, ki dosegajo višino škode, določene v zakonu, ki ureja odpravo posledic naravnih nesreč ali zakonu, ki ureja pomoč prizadetim kmetijskim gospodarstvom zaradi neugodnih vremenskih razmer, ki jih je mogoče enačiti z naravnimi nesrečami.
(6) Delni oziroma celotni odpis zakupnine temelji na oceni škode, vpisane v uradno evidenco - aplikacijo Uprave za zaščito in reševanje RS (Ajda).
(7) Sklad na podlagi ocene škode iz prejšnjega odstavka v postopku delnega ali celotnega odpisa zakupnine upošteva škodo na pridelkih v roku enega leta samo na parceli v zakupu. Če je ocena škode opredeljena na nivoju GERK-a v vrednosti škode in je hkrati GERK večji od parcele v zakupu, se upošteva sorazmeren delež v vrednosti škode glede na velikost parcele v zakupu. Če je ocena škode na nivoju GERK, ki vključuje parcelo v zakupu, se upošteva odstotek na nivoju GERK.
(8) Če z zakonom, ki ureja pomoč prizadetim kmetijskim gospodarstvom zaradi neugodnih vremenskih razmer, ki jih je mogoče enačiti z naravnimi nesrečami, ni drugače določeno, se, če je ugotovljena škoda na parceli v zakupu:
1. 50 odstotkov in manj, zakupnina ne odpiše,
2. med več kot 50 odstotkov in vključno 80 odstotkov, zakupnina odpiše v višini deleža ugotovljene škode, in
3. več kot 80 odstotkov, zakupnina odpiše v celoti.

(9) Odpis zakupnine se zakupniku in subjektom, ki so z njim najmanj v enem od razmerij iz drugega odstavka 2. člena Uredbe 1408/2013/EU (v nadaljnjem besedilu: enotno podjetje) lahko dodeli, če v zadnjem triletnem obdobju niso presegli zgornje meje pomoči *de minimis* iz drugega odstavka 3. člena

Uredbe 1408/2013/EU in če ni presežena nacionalna omejitev za Slovenijo iz Priloge Uredbe 1408/2013/EU.
(10) Pred odpisom zakupnine mora Sklad od zakupnikov pridobiti izjavo glede subjektov, ki so z njim povezava v enotno podjetje, ter o morebitni združitvi, pripojitvi in razdelitvi. V primeru, da se zakupnik razdeli na dva ali več ločenih subjektov, se pomoč *de minimis*, ki je bila opredeljena pred razdelitvijo, pripiše subjektu, ki prevzame dejavnosti, za katere se je pomoč *de minimis* uporabila.
(11) Pred odločitvijo o odpisu zakupnine mora Sklad iz evidenc o pomoči *de minimis*, ki jih vodita ministrstvo, pristojno za kmetijstvo in ribištvo, ter ministrstvo, pristojno za finance, pridobiti podatek o višini dodeljene pomoči de minimis za posameznega upravičenca oziroma enotno podjetje.
(12) V obvestilo zakupniku o odpisu zakupnine se navede znesek odpisane zakupnine in da je to pomoč *de minimis* v skladu z Uredbo 1408/2013/EU, pri čemer se navede poln naslov te uredbe in podatke o objavi v uradnem glasilu.
(13) Poleg pomoči *de minimis* po tem pravilniku se v zvezi z istimi upravičenimi stroški ne sme dodeliti še državna pomoč, če bi takšno seštevanje povzročilo intenzivnost pomoči, ki bi presegala intenzivnost, določeno za posebne okoliščine vsakega primera v predpisih Evropske unije.
(14) Pri odpisu zakupnine bo Sklad za zakupnike, ki so dejavni v primarni kmetijski proizvodnji in tudi v enem ali več drugih sektorjih ali opravljajo dejavnosti, ki spadajo na področje uporabe Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (UL L št. 2023/2831 z dne 15. 12. 2023; v nadaljnjem besedilu: Uredba 2023/2831/EU), upošteval, da se delni ali celotni odpis v skladu z Uredbo 1408/2013/EU lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno sektorjem ali dejavnostim na področju uporabe Uredbe 2023/2831/EU do zgornje meje iz drugega odstavka 3. člena Uredbe 2023/2831/EU, če zakupnik z ločitvijo računov ali stroškov zagotovi, da primarna kmetijska proizvodnja ne prejema pomoči *de minimis* v skladu z Uredbo 2023/2831/EU.
(15) Pri odpisu zakupnine bo Sklad za zakupnike, ki so dejavni v primarni kmetijski proizvodnji in primarni proizvodnji ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, upošteval, da se delni ali celotni odpis v skladu z Uredbo 1408/2013/EU lahko kumulira s pomočjo *de minimis* primarni proizvodnji ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 717/2014 z dne 27. junija 2014 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* v sektorju ribištva in akvakulture (UL L št. 190 z dne 28. 6. 2014, str. 45), zadnjič spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2023/2391 z dne 4. oktobra 2023 o spremembi uredb (EU) št. 717/2014, (EU) št. 1407/2013, (EU) št. 1408/2013 in (EU) št. 360/2012 glede pomoči *de minimis* za predelavo in trženje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture ter Uredbe (EU) št. 717/2014 glede skupnega zneska pomoči *de minimis*, dodeljene enemu podjetju, obdobja njene uporabe in drugih zadev (UL L št. 2023/2391 z dne 5. 10. 2023), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 717/2014/EU) do najvišje zgornje meje iz katere koli od uredb iz tega odstavka, če zakupnik z ločitvijo računov ali stroškov zagotovi, da primarna kmetijska proizvodnja ne prejema pomoči *de minimis* v skladu z Uredbo 717/2014/EU.
(16) Sklad v 15 dneh po delnem ali celotnem odpisu zakupnine poroča o dodeljenem delnem ali celotnem odpisu zakupnine ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo, na način, ki je objavljen na spletnem mestu državne uprave za spremljanje državnih pomoči. Sklad vodi in hrani evidence z informacijami in dokazili o dodeljenih odpisih iz tega člena deset let od zadnjega odpisa.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

2. člen

Ta sprememba Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Datum: _____

Polonca Drofenik
Predsednica Sveta Sklada