ZAKLJUČNI RAČUN IN POROČILO O DELU

SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

2024

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
REPUBLIKE SLOVENIJE

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka: 450-2/2025

Datum: 26. 02. 2025

KAZALO VSEBINE

I. UVOD ... 1

Predstavitev ... 2

Organiziranost Sklada ... 3
Notranja organizacija Sklada ... 3

Organi upravljanja in vodenja Sklada ... 5
Direktor Sklada ... 5
Svet Sklada ... 5

Poročilo direktorice Sklada ... 6

Dejavnost in temeljne naloge Sklada ... 7

Zunanji vplivi na delovanje Sklada ... 9
Soupravljanje zemljišč ... 9
Solastnina zemljišč ... 10

II. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI ... 11

Zakonske in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovno področje Sklada ... 13

Dolgoročni cilji delovanja Sklada ... 14

Letni cilji Sklada ... 15

Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev ... 16

Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi s preteklim letom ... 19
Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja in ukrepi za izboljšanje učinkovitosti ... 19

Ocena delovanja notranjega nadzora javnih financ ... 20
Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi ... 20

Ocena učinkov poslovanja na druga področja ... 21

spremljanje realizacije plana razvojnih programov in sofinanciranj 2024–2027 ... 22

Spremljanje in vrednotenje Razvojne strategije Sklada 2023–2027 ... 24

III. POSLOVNO POROČILO ... 26

Realizacija delovnega programa Sklada za leto 2024 ... 27

Nakupi kmetijskih zemljišč v 10-kilometrskem obmejnem pasu ter na varovanih in vodovarstvenih območjih ... 34

Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči v lasti Republike Slovenije 36
Pregled fizičnih kazalnikov 37
Obseg kmetijskih zemljišč 40
Zakup kmetijskih zemljišč 41
Soglasja, služnosti in pogodbe o stavbni pravici 46
(Nedovoljeni) Posegi na zemljišča v gospodarjenju Sklada 48
Odhodki Sklada iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči 50
Sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč 51
Investicijsko vzdrževanje državnih namakalnih sistemov 51
Sanacije črnih odlagališč in rušitve objektov 52
Promet z zemljišči 53
Upravljanje in vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov 58
Sprememba površin kmetijskih zemljišč sklada zaradi denacionalizacije in neodplačnih prenosov zemljišč 60

Gospodarjenje z gozdovi v lasti Republike Slovenije in posek gozdnega drevja 61
Posek gozdnega drevja na kmetijskih zemljiščih 61

Urejanje evidenc nepremičnin Sklada 62
Prenosi zemljišč 62
Izdajanje predhodnih soglasij in mnenj za neodplačne prenose na druge upravljavce državnega premoženja 72
Odravljanje napak v Registru zemljišč 73

Področje geodezije 74
Zastopanje Sklada v geodetskih upravnih postopkih 74
GEODETSKE Meritve GIS-GNSS 76
Osvežitev Skladove podatkovne baze z geodetskimi podatki 76
Identifikacijska potrdila in ugotovitve površin 76
Izvedene obdelave digitalnih podatkov 76
URBAR 2 – modul geodetski postopki 77

Pravne zadeve 78
Delo sektorja za pravne zadeve 78
Sodni postopki 79
Zaključeni upravni postopki 79
Izvensodni postopki in izvensodne razdružitve solastnine 79
Pravni promet 80
Denacionalizacija 80
Služnosti, soglasja, stavbna pravica in najemne pogodbe 81
Pravno svetovanje ostalim sektorjem in sodelovanje v zakonodajnih postopkih 81

Kadrovske zadeve 82
Stanje zaposlenih na dan 31. 12. 2024 82
Zbirni kadrovski načrt za leto 2024 82
Kadrovski načrt Sklada 83
Dodatne zaposlitve za določen čas 84
Napredovanja uslužbencev 84
Sprememba sistemizacije delovnih mest 84
Izobraževanje uslužbencev 85

Notranje revidiranje 86

Zunanje komuniciranje v letu 2024 88

IV. RAČUNOVODSKO POROČILO 91

Finančno poročilo o delu Sklada za leto 2024 v primerjavi s planom 92
Poslovni rezultat za leto 2024 92
Prihodki 93
Odhodki 94
Bilanca stanja na dan 31. 12. 2024 95
Register osnovnih sredstev 2024 – zemljišča v upravljanju 99
Poslovanje v letu 2024 v primerjavi s planom 100

Prihodki in odhodki po načelu denarnega toka v letu 2024 v primerjavi s planom 113

Računovodski izkazi 117

Pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2024 132

Poročilo neodvisnega revizorja 141

V. ZAKLJUČEK 142

VI. PRILOGE 145

Zakonske in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovno področje Sklada 146

Zakonske pravne podlage, ki so potrebne za delovanje sklada 147

KAZALO TABEL

Tabela 1: Realizacija glede na Plan razvojnih programov in sofinanciranj 2024–2027 22
Tabela 2: Kazalniki dosežkov in učinkov razvojne strategije Sklada 2023–2027 25
Tabela 3: Število sprejetih sklepov oziroma dokumentiranih odločitev v sektorju za kmetijstvo v letu 2024 35
Tabela 4: Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov na varovanih območjih po ZON po letih do vključno 31. 12. 2024 35
Tabela 5: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči 37
Tabela 6: Kmetijska zemljišča po dejanski rabi v upravljanju Sklada na dan 31. 12. 2024 40
Tabela 7: Primerjava načrtovanih in realiziranih prihodkov iz zakupnin 41
Tabela 8: Pregled števila pogodb Sklada po vrsti pogodb in površinah konec leta 2024 ter primerjava z leti 2021, 2022 in 2023 42
Tabela 9: Parametri plačljivih zakupnih pogodb po osebah glede na pogodbeno vrednost 42
Tabela 10: Prikaz porazdelitve števila zakupnikov in njihove skupne površine po velikostnih območjih obsega odplačnih zakupnih pogodb 43
Tabela 11: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč od leta 2017 do 2024 44
Tabela 12: Po površini 15 največjih zakupnikov – pravnih oseb s prikazom površine v zakupu, zakupnine in letne zakupnine v EUR/ha 45
Tabela 13: Po površini 15 največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami s prikazom kraja prebivališča zakupnika, površin, zakupnin in letnih zakupnin v EUR/ha 45

Tabela 14: Licitiranje zakupnine v letu 2024 46
Tabela 15: Pogodbe o soglasju po namenu, številu in površini v m^2 in ha 47
Tabela 16: Služnostne pogodbe, vrsta in površina v m^2 in ha 48
Tabela 17: Število stavb, kjer je Sklad vpisan kot upravljavec po evidenci registra nepremičnin (REN) na dan 31. 12. 2019, 2020, 2021, 2022 ter evidenci katastra nepremičnin 2023 in 2024. 49
Tabela 18: Lastniško nerazčiščene stavbe Sklada po podatkih katastra nepremičnin po skupinah in številu na dan 31. 12. 2024 50
Tabela 19: Sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v letu 2024 51
Tabela 20: Odtujitev zemljišč v letu 2024 po namenski rabi, zneskih in površinah 53
Tabela 21: Primerjava odtujitev zemljišč med letoma 2023 in 2024 po zneskih in površinah (po vrsti prometa) 54
Tabela 22: Primerjava odtujitev kmetijskih zemljišč med letoma2023 in 2024 po zneskih in površinah (po dejanski rabi) 54
Tabela 23: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč v letu 2024 55
Tabela 24: Po vrednosti 15 največjih prodaj stavbnih zemljišč v letu 2024 55
Tabela 25: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med letoma 2023 in 2024 po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami (po dejanski rabi tal (v nadaljevanju: DRT)) 56
Tabela 26: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč v letu 2024 56
Tabela 27: Obseg zahtevkov Sklada do MKGP za upravljanje državnih namakalnih sistemov 59
Tabela 28: Obseg zahtevkov Sklada do MKGP za upravljanje osuševalnih sistemov 59
Tabela 29: Skupaj zbrano nadomestilo za vzdrževanje osuševalnih sistemov in državnih namakalnih sistemov za leto 2024, ostanek sredstev iz preteklih let in vrednost izvedenih del v letu 2024 60
Tabela 30: Realizacija dela na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov glede na plan 2024 – fizični kazalniki sklenjenih in že knjiženih pogodb o prenosu 64
Tabela 31: Pregled površine neodplačno pridobljenih in odtujenih zemljišč v letu 2024 v ROS po katastrskih podatkih in primerjava z leti 2021–2023 64
Tabela 32: Podrobnejši pregled površine neodplačnih prenosov zemljišč s Sklada po posameznih občinah v letih 2021–2024 in po kategoriji zemljišč 66
Tabela 33: Potencialni predmet prenosa – stanje s seznama akcijskega načrta na dan 31. 12. 2024 po skupinah pravnih oseb, do katerih se je še treba opredeliti glede lastništva, ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi, kot jo interpretira MKGP 72
Tabela 34: Površina kmetijskih zemljišč in gozdov po DRT, do katerih se je še treba opredeliti, in dinamika zmanjševanja po letih 72
Tabela 35: Pregled opravil geodetov v letu 2024 74
Tabela 36: Stroški geodetskih storitev za leto 2024 v primerjavi z letom 2023 75
Tabela 37: Izvedene geodetske meritve v letu 2024 v primerjavi z letom 2023 76
Tabela 38: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve v letu 2024, zaključene zadeve – plan in realizacija 78
Tabela 39: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve v letu 2024 glede na leto 2023 – nove zadeve 78
Tabela 40: Kadrovski načrt Sklada za leti 2024 in 2025 83
Tabela 41: Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2024 v primerjavi s planom 93
Tabela 42: Sestava dolgoročnih sredstev na dan 31. 12. 2024 95
Tabela 43: Bilanca stanja na dan 31. 12. 2024 v primerjavi s planom 97
Tabela 44: Stanje zemljišč v registru osnovnih sredstev Sklada na dan 31. 12. 2024 99
Tabela 45: Promet z zemljišči – pridobitve (nakup, menjava, razdružitev, komasacije) v letu 2024 99
Tabela 46: Promet z zemljišči – odtujitve (prodaja, menjava, razdružitev, komasacije) v letu 2024 – po pogodbenih vrednostih 99
Tabela 47: Neodplačni prenosi zemljišč v letu 2024 100
Tabela 48: Odtujitev zemljišč na podlagi denacionalizacije v letu 2024 in v obdobju 1993–2024 100
Tabela 49: Pregled prihodkov v letu 2024 v primerjavi s planom – fakturirana realizacija 101
Tabela 50: Proračunska sredstva, prejeta v letu 2024 – po denarnem toku 102
Tabela 51: Pregled odhodkov v letu 2024 v primerjavi s planom – fakturirana realizacija 105
Tabela 52: Specifikacija stroškov, ki bremenijo proračunska sredstva iz naslova upravljanja HMS 106
Tabela 53: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2024 v primerjavi s planom 108
Tabela 54: Pregled vlaganj – novih nabav v letu 2024 v primerjavi s planom 111
Tabela 55: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2024 113
Tabela 56: Izračun presežka po fiskalnem pravilu za leto 2024 116
Tabela 57: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki) v EUR, brez centov 134

Tabela 58: Pregled že zapadlih terjatev iz naslova poslovanja na dan 31. 12. 2024 v primerjavi z letom 2023 . 134
Tabela 59: Pregled obveznosti (v EUR, brez centov) 135
Tabela 60: Pregled novih nabav v letu 2024 s pripadajočimi viri (v EUR, brez centov) 136
Tabela 61: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev (v EUR, brez centov) 137
Tabela 62: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2024 (v EUR, brez centov) 138

KAZALO GRAFOV

Graf 1: Obseg medijskih objav o Skladu glede na medij 89
Graf 2: Prihodki po vrstah v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2024 (v EUR) 94
Graf 3: Odhodki v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2024 (v EUR) 95
Graf 4: Prihodki po vrstah dejavnosti v letu 2024 (v EUR) 103
Graf 5: Primerjava prihodkov po vrstah dejavnosti v letih 2023 in 2024 (v EUR) 103
Graf 6: Odhodki v letu 2024 (v EUR) 106
Graf 7: Primerjava odhodkov v letih 2023 in 2024 (v EUR) 107
Graf 8: Primerjava stroškov služb Sklada v letih 2023 in 2024 (v EUR) 110
Graf 9: Nove nabave neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (investicije) v letu 2024 (v EUR) 111

KAZALO SHEM

Shema 1: Notranja organizacija Sklada 4
Shema 2: Strateški cilji 27

SEZNAM KRATIC

AJPES	Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
DDV	Davek na dodano vrednost
DNS	Državni namakalni sistem
DRI	Družba za razvoj infrastrukture
DRP	Državni razvojni programi
DRT	Dejanska raba tal
DSU	Družba za svetovanje in upravljanje
EUR	Evro
GERK	Grafične enote rabe kmetijskega zemljišča
GIS-GNSS	Geodetske meritve
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
HMS	Hidromelioracijski sistemi
ISPAP	Informacijski sistem za posredovanje in analizo podatkov o plačah v javnem sektorju
IT	Informacijska tehnologija
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
NRP	Namenska raba prostora
PRP	Program razvoja podeželja
REN	Register nepremičnin
ReNPURSK	Resolucija o nacionalnem programu o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva »Naša hrana, podeželje in naravni viri od leta 2021«
ROS	Register osnovnih sredstev
SAOP	Sistem za administracijo, obračun in poslovanje
SDH	Slovenski državni holding
SiDG	Slovenski državni gozdovi
SKP	Strateški načrt skupne kmetijske politike 2023–2027
UE	Upravna enota
VVO	vodovarstvena območja
URBAR	Programska oprema za upravljanje gozdov in gozdnih zemljišč
ZCes	Zakon o cestah
ZDen	Zakon o denacionalizaciji
ZGGLRS	Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije
ZIKS	Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZIPRS2425	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025
ZJN	Zakon o javnem naročanju
ZJU	Zakon o javnih uslužbencih
ZKN	Zakon o katastru nepremičnin
ZKZ	Zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	Zakon o ohranjanju narave
ZPVAS	Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic
ZSKZ	Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSPDSLS	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
ZŠpo	Zakon o športu
ZUreP	Zakon o urejanju prostora

I. UVOD

PREDSTAVITEV

Naziv:	Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Kratica:	SKZG RS
Sedež:	Dunajska 58, 1000 Ljubljana
Davčna številka:	26279266
Matična številka:	5729963
Transakcijski račun:	0110 0603 0960 677
Direktor:	Mag. Irena Tušar
Pravna oblika:	Samostojna pravna oseba s statusom javnega zavoda
Telefon:	+386 1 434 11 00
Telefaks:	+386 1 434 11 31
Elektronski naslov:	info.skzgrs@gov.si
Spletni naslov:	http://www.s-kzg.si/si/
Dejavnost:	68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi[1]

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je država ustanovila leta 1993 z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije. Od 1. 7. 2016 dalje Sklad gospodari le s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti Republike Slovenije. Z gozdovi v državni lasti gospodari gospodarska družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (v nadaljevanju: družba SiDG).

Ustanovitelja Sklada, torej Republiko Slovenijo, v skladu s Statutom Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Statut Sklada) zastopa Vlada Republike Slovenije (v nadaljevanju: vlada).

[1] Standardna klasifikacija, AJPES, [URL: https://www.ajpes.si/].

ORGANIZIRANOST SKLADA

Na podlagi 8. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije[2] (v nadaljevanju: ZSKZ) organizacijo Sklada določa Statut Sklada, ki ga s soglasjem vlade sprejme Svet Sklada kot organ upravljanja.

Sklad je v letu 2024 organiziran enotno za območje Republike Slovenije in svoje naloge izvaja na sedežu in območnih izpostavah, ki so oblikovane za opravljanje operativnih del in nalog na določenem območju, s katerimi se zagotavlja dostopnost storitev uporabnikom na območju naše države. Območne izpostave se organizacijsko združujejo v upraviteljstva, ki praviloma predstavljajo zaključena teritorialna območja in so organizacijsko umeščena v Sektor za kmetijstvo.

V okviru Sektorja za kmetijstvo so organizirana štiri upraviteljstva, znotraj katerih delujejo območne izpostave s sedeži na naslednjih lokacijah:

- Upraviteljstvo osrednje Slovenije: Ljubljana, Šenčur (za UE Kranj), Vrhnika, Cerknica in Kočevje;
- Upraviteljstvo JZ Slovenije: Koper, Nova Gorica, Ajdovščina, Postojna, Sežana in Tolmin;
- Upraviteljstvo JV Slovenije: Krško, Celje, Žalec, Novo mesto in Črnomelj;
- Upraviteljstvo SV Slovenije: Maribor, Gornja Radgona, Murska Sobota, Lendava, Ljutomer, Ormož, Ptuj, Slovenska Bistrica in Slovenj Gradec.

Sklad je tudi v letu 2024 v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi z namenom, da ohrani dostopnost svojih storitev čim bliže krajanom, pristopil k organizaciji tako imenovanih mobilnih izpostav, ki poslujejo na lokacijah občinskih uprav Ormož in Cerknica. Navedene občine so za izvajanje dejavnosti Sklada zagotovile Skladu brezplačno uporabo poslovnega prostora skladno s 30. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti[3] (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1).

NOTRANJA ORGANIZACIJA SKLADA

Na Skladu se naloge izvajajo v okviru notranjih organizacijskih enot, ki so:

- Vodstvo Sklada;
- Urad direktorice;
- Služba notranje revizije;
- Sektor za kmetijstvo, znotraj katerega je vzpostavljena:
  - Služba za promet z zemljišči,
- Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo;
- Sektor za pravne zadeve;
- Sektor za splošne zadeve.

Storitve notranje revizije izvaja zunanji izvajalec notranjega revidiranja.

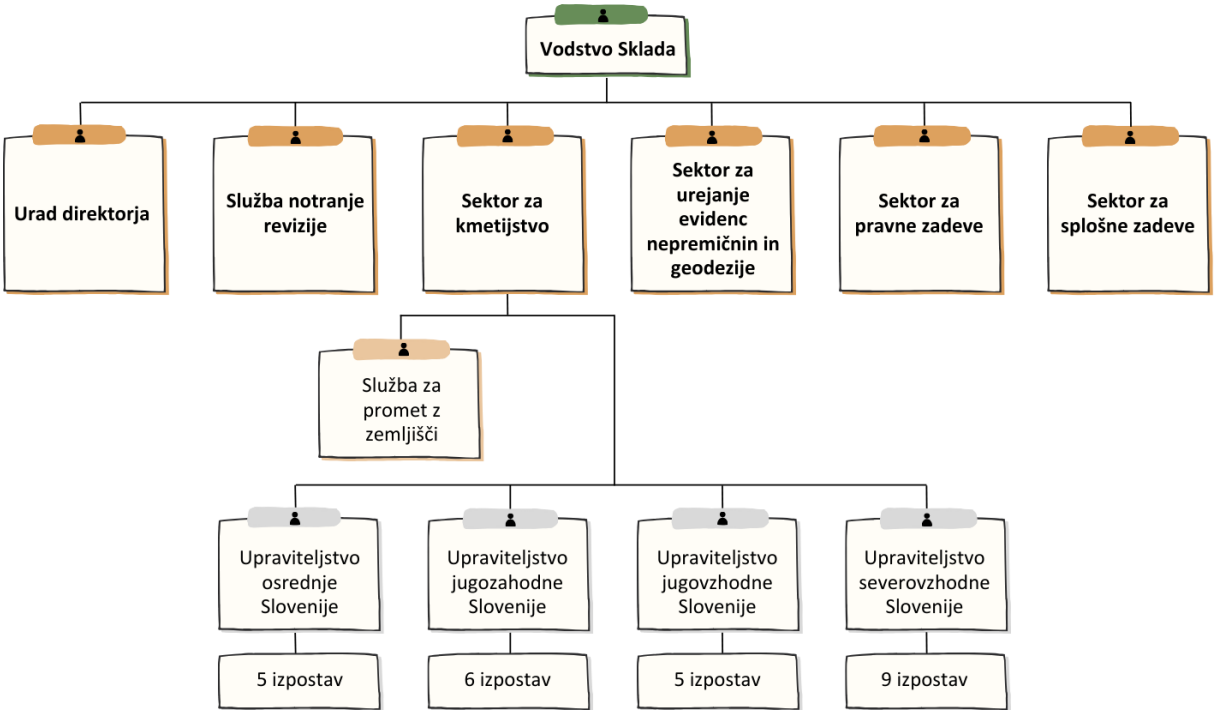
Temeljne naloge, za izvajanje katerih je bil Sklad ustanovljen (to je gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči), se izvajajo v Sektorju za kmetijstvo, ki je tudi najštevilčnejši sektor po številu zaposlenih.

---

[2] Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO253].

[3] Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7148].

Shema 1: Notranja organizacija Sklada



ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA

DIREKTOR SKLADA

Direktor Sklada je poslovodni organ, ki je odgovoren za zakonitost dela Sklada in izvajanje del ter nalog v skladu z določili Statuta Sklada.

Direktorja Sklada v skladu z ZSKZ na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, imenuje vlada.

Vlada je 25. 5. 2023 na 96. dopisni seji sprejela odločbo, s katero je na podlagi 37. člena Zakona o zavodih[4], 6. člena ZSKZ in petega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije[5] ter na predlog ministrice za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano[6] z dnem 26. 5. 2023 imenovala mag. Ireno Tušar za direktorico Sklada.

SVET SKLADA

Svet Sklada je organ upravljanja Sklada, ki ima predsednika in šest članov. Na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, jih imenuje vlada izmed predstavnikov vlade , ministrstev, vladnih služb ali strokovnjakov s področja dejavnosti Sklada, od katerih so štirje člani predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo. Predsednika Sveta Sklada imenuje vlada izmed članov Sveta, ki so predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

Pravice, obveznosti in naloge Sveta Sklada določajo ZSKZ, Statut Sklada in Poslovnik o delu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Vlada je člane Sveta Sklada za mandatno dobo štirih let, ki teče od konstitutivne seje dalje, imenovala dne 26. 1. 2023 s sklepom št. 01410-1/2023/6, ki ga je spremenila s sklepom št. 01410-1/2023/11 z dne 14. 12. 2023. Svet je v letu 2024 deloval v sestavi:

- Polonca Drofenik, predstavnica Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP), predsednica;
- Leon Ravnikar, predstavnik MKGP, član;
- Stojan Tramte, predstavnik MKGP, član;
- Alenka Rotter, predstavnica MKGP, članica;
- Zdravko Cankar, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član;
- mag. Milan Repič, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član;
- Gašper Skalar, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član.

V letu 2024 je Svet Sklada izvedel deset rednih in sedem dopisnih sej.

[4] Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO10].
[5] Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO242].
[6] Št. 01410-30/2022/8 z dne 22. 5. 2023.

POROČILO DIREKTORICE SKLADA

Sklad je poslovanje v letu 2024 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v znesku 6.707.722 EUR oziroma z upoštevanjem davka 5.493.125 EUR.

V letu 2024 je bil Sklad zelo uspešen pri nakupih zemljišč, saj je kupil 275 ha zemljišč v vrednosti 5.384.665 EUR. S tem je za 37,5 % presegel zastavljen cilj v Razvojni strategiji Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za obdobje 2023–2027 (v nadaljevanju: razvojna strategija Sklada 2023–2027). Od vseh kupljenih zemljišč je bilo 200 ha oziroma 72,6 % zemljišč odkupljenih v 10-kilometrskem obmejnem pasu.

Sklad je urejal parcele, ki so izkazovale neurejeno stanje iz preteklih let. Od začetnega seznama 391.089 parcel, ki so predmet akcijskega načrta, se mora Sklad po stanju na dan 31. 12. 2024 opredeliti še do lastništva 52.450 parcel. Sklad bo nadaljeval z izvajanjem projekta Dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti Republike Slovenije v gospodarjenje Sklada.

Sklad se sooča s problematiko solastništva in soupravljanja zemljišč ter kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jo ureja. V ta namen je že v letu 2020 pristopil k izvajanju postopkov za izvedbo komasacij v organizaciji Sklada. Na podlagi določil tretjega odstavka 27. člena Zakona o denacionalizaciji[7] (v nadaljevanju: ZDen) si kompleks kmetijskih zemljišč solastniki razdelijo sporazumno ali v nepravdnem postopku ali pa občinskemu upravnemu organu, pristojnemu za kmetijstvo, predlagajo uvedbo komasacijskega postopka.

[7] Uradni list RS, št. 27/91-I, 56/92 – odl. US, 13/93 – odl. US, 31/93, 24/95 – odl. US, 20/97 – odl. US, 23/97 – odl. US, 65/98, 76/98 – odl. US, 66/00, 11/01 – odl. US, 54/04 – ZDoh-1, 18/05 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 77/23 – odl. US, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1514].

DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA

Sklad je bil ustanovljen z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije. To dejavnost oziroma te naloge je Sklad v celoti opravljal od leta 1993 do 30. 6. 2016. Od 1. 7. 2016 dalje Sklad gospodari le s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti Republike Slovenije, z gozdovi v lasti Republike Slovenije gospodari SiDG. Na podlagi Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije[8] (v nadaljevanju: ZGGLRS) Sklad še naprej opravlja tudi določene naloge, ki se nanašajo na gozdove v lasti Republike Slovenije, predvsem v zvezi s postopki denacionalizacije, vračanjem zemljišč po zakonu, ki ureja izvrševanje kazenskih sankcij, vračanjem zemljišč po zakonu, ki ureja agrarne skupnosti, prenosi zemljišč in plačevanjem odškodnine za nezmožnost uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

Sklad, glede na navedeno, gospodari s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti Republike Slovenije v skladu s sprejeto razvojno politiko Republike Slovenije in strateškimi akti s področja kmetijstva, kot so Resolucija o nacionalnem programu o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva »Naša hrana, podeželje in naravni viri od leta 2021«[9] (v nadaljevanju: ReNPURSK), razvojna strategija Sklada 2023–2027, drugi predpisi in lastni akti. Pri tem v skladu s krovnim zakonom ZSKZ in uporabo določb ZGGLRS opravlja predvsem naslednje naloge:

- skrbi za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v skladu s cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanja narave in ohranjanja dobrega stanja voda;
- razpolaga in upravlja s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v skladu s predpisi;
- upravlja in vodi evidence o pravnih in stvarnih lastnostih nepremičnin, s katerimi gospodari po tem zakonu, za namene učinkovitega izvrševanja upravnih nalog Sklada in drugih organov ali organizacij po tem zakonu;
- upravlja finančna sredstva, ki jih dobi z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči in kmetijami;
- opravlja druge naloge, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča in kmetije v lasti Republike Slovenije, določene v predpisih in aktih Sklada;
- z zemljišči, ki so v lasti Republike Slovenije, upravlja tako, da skrbi za njihovo dejansko in pravno urejenost, za investicijsko vzdrževanje ter da oddaja kmetijska zemljišča v zakup v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Tako skrbi za obdelanost, racionalno rabo in ohranjanje zemljišč, ki služijo za proizvodno, učno-vzgojno ali raziskovalno dejavnost in tudi za ohranjanje naravnega okolja. Glede lastništva kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice, ureja tudi druge stvarne pravice in sodeluje v geodetskih postopkih v zvezi z zemljišči, s katerimi razpolaga.

Ena poglavitnih nalog Sklada je izvajanje pravnega prometa s kmetijskimi zemljišči in kmetijami ter drugimi zemljišči, s katerimi razpolaga v okviru ZSKZ. S prodajo, nakupom in menjavo teh nepremičnin, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšuje njihovo posestno strukturo ter povečuje delež zemljišč, s katerimi gospodari.

Sklad prek zakonitega zastopnika, Državnega odvetništva Republike Slovenije, aktivno sodeluje tudi v postopkih denacionalizacije. V skladu s predpisi o denacionalizaciji je namreč zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov ter nadomestnih kmetijskih zemljišč in gozdov denacionalizacijskim upravičencem ter zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih

[8] Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7109].
[9] Uradni list RS, št. 8/20, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=RESO125].

gospodarstev tudi na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij[10] (v nadaljevanju: ZIKS-1). Na podlagi sodne prakse, ki se je izoblikovala v povezavi z drugim odstavkom 72. člena ZDen in 145.c člena ZIKS, je Sklad postal zavezan za plačilo odškodnin zaradi nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

Z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov[11] je bila z letom 2012 Skladu dodeljena naloga upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS) na območju Republike Slovenije. Z Uredbo o izvajanju državne javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih[12] je bila ta naloga podaljšana do konca leta 2025.

Sklad je nedvomno eden temeljnih deležnikov na področju kmetijske zemljiške politike. Njegova vloga zastopnika lastnika državnih kmetijskih zemljišč Republike Slovenije je na izvedbenem področju navedenih javnih politik izrednega pomena. Način njegovega delovanja temelji na načelu trajnostnega gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v državni lasti ter njihove zaščite, tako v lastniškem smislu kot tudi v smislu varovanja proizvodnega potenciala zemljišč, ob čemer svoje odločitve sprejema na podlagi presoje donosnosti poslovanja. Glede na dejstvo, da ni neposredni proračunski porabnik in da svoje poslovanje skoraj v celoti financira z lastnimi sredstvi, ekonomiki poslovanja upravičeno namenja pomembno vlogo. Več sredstev, kot mu uspe pridobiti s poslovanjem, več jih lahko nameni za razvojno usmerjeno izvedbo zakonsko določenih nalog in dosego ciljev, za katere je bil ustanovljen.

[10] Uradni list RS, št. 110/06 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 40/09, 9/11 – ZP-1G, 96/12 – ZPIZ-2, 109/12, 54/15, 11/18, 200/20 – ZOOMTVI, 141/22 in 83/24, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1223].

[11] Uradni list RS, št. 31/14, 91/15 in 82/18, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED6767].

[12] Uradni list RS, št. 82/18 in 79/23, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED7742].

ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA

Na uspešnost in učinkovitost delovanja Sklada pomembno vplivajo številne ovire oziroma dejavniki. Na tem mestu je treba izpostaviti predvsem dobro sodelovanje z MKGP in zagotovitev sredstev Gozdnega sklada za izplačilo nadomestil za neuporabo gozdnih zemljišč. Odločitve sodišč, zakonodaja oziroma veljavni predpisi, na podlagi katerih je Sklad obremenjen z visokimi finančnimi obveznostmi, ter neodplačni prenosi zemljišč na občine zmanjšujejo obseg zemljišč, s katerimi Sklad gospodari. To posledično pomeni izgubo finančnih virov.

Finančne obveznosti, ki bremenijo Sklad, so predvsem:

- plačilo davka od dohodkov pravnih oseb, k čemur je Sklad zavezan;
- izplačilo 3 % ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada upravljavcem zavarovanih območij države za namene izvajanja načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov;
- plačilo 10 % vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči Slovenskemu državnemu holdingu, d.d. (v nadaljevanju: SDH), kljub temu da je Sklad iz naslova denacionalizacije (1) zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v naravi, (2) zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot ene od oblik odškodnin po ZDen, kadar vračilo v naravi ni možno, (3) zavezanec za izplačilo odškodnin upravičencem zaradi nemožnosti uporabe denacionaliziranih zemljišč po drugem odstavku 72. člena ZDen ter (4) zavezanec za izplačilo sredstev za plačilo obveznic SDH, kadar upravičenec zamenja priznanico Sklada za obveznico SDH. Po prenehanju delovanja SDH bo Skladu pripadalo teh 10 % finančnih sredstev. V letu 2024 so izplačila znašala 1.339.550 EUR, kar je predstavljalo 11,1 % vseh odhodkov.

SOUPRAVLJANJE ZEMLJIŠČ

S prenosom upravljanja državnih gozdov na SiDG v letu 2016 se je Sklad soočil z zelo kompleksno problematiko pravilnega evidentiranja zemljišč v soupravljanju med Skladom in SiDG. Gospodarjenje z zemljišči v soupravljanju je močno oteženo, terja dodatne stroške nadgradnje programske opreme prav tako tudi predstavlja dodatne obremenitve kadrovskih resursov.

Površine parcel v soupravljanju se delijo glede na dejansko rabo po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS). Slednji ne vsebujejo grafičnih podatkov, temveč le atributne, in izkazujejo delež le na eno decimalno mesto, kar poslabša natančnost izkazovanja podatkov, zato lahko pride do razlik in neskladnosti pri posameznem soupravljavcu zemljišč. GURS še vedno ne razpolaga z informacijsko infrastrukturo, ki bi omogočala pravilno izkazovanje soupravljanja na posamezni parceli z navedbo površine na parceli, ki jo ima posamezen soupravljavec v svojem upravljanju.

Podatki za parcele v soupravljanju se usklajujejo s sklepi MKGP, iz katerih so razvidne površine in vrednosti zemljišč pred spremembo in po spremembi (odtujitve, pridobitve), ni pa bilo kontrol, ki bi preverjale celotno stanje površin parcel v osnovnih sredstvih Sklada in MKGP. Od leta 2021 Sklad vsako leto izvede inventuro kmetijskih zemljišč po stanju na dan 31. 12. preteklega leta, v katero vključuje tudi podatke o površinah parcel v soupravljanju s SiDG. V inventuri se preverja odstopanje v površini zemljišč glede na delež lastništva Republike Slovenije in glede na katastrsko površino parcel. Na podlagi rezultatov inventure je bila že v letu 2021 odpravljena večina odstopanj na parcelah v soupravljanju s SiDG, vendar je z odpravo odstopanj Sklad nadaljeval tudi v letu 2024. Inventura je bila izvedena tudi na dan 31. 12. 2024, opravljena je bila tudi analiza odstopanj. Ugotovljena odstopanja med podatki Sklada in podatki MKGP, ki vodi evidenco zemljišč v upravljanju SiDG, pa bodo odpravljena s sklepi MKGP.

Sklad v sodelovanju z MKGP išče rešitve o načinu evidentiranja zemljišč v soupravljanju, saj gre sicer za zamudna opravila, ki na obeh straneh terjajo precej kadrovskih resursov.

SOLASTNINA ZEMLJIŠČ

Denacionalizacija kot posledica agrarnih operacij in razlastitev po drugi svetovni vojni je privedla do neobvladljive situacije solastnine zemljišč po vseh predelih Slovenije. Upravljanje solastnine je bilo preneseno in povzeto po obstoječih koristnikih. 27. člen ZDen predvideva tri oblike reševanja solastnine:

- Sporazumna razdelitev: kompleks kmetijskih zemljišč si solastniki razdelijo sporazumno.
- Nepravdni postopek: kompleks kmetijskih zemljišč se razdeli v nepravdnem postopku na sodišču.
- Komasacijski postopek: solastniki predlagajo upravnemu organu, pristojnemu za kmetijstvo, uvedbo komasacijskega postopka.

Sporazumna razdelitev ali nepravdni postopek sta izvedljiva, kadar je solastnikov manj kot deset. V ostalih primerih je realno izvedljiva komasacija. Ureditev solastnine s komasacijskimi postopki izboljšuje stanje tako fizičnim lastnikom kot tudi Republiki Sloveniji oziroma upravljavcu kmetijskih zemljišč – Skladu. Naslednjih deset let bi se komasacije na solastninskih kompleksih morale izvajati prioritetno, saj komasacije urejajo območja lastniško in upravljavsko (ureditev cest, vodotokov in drugo).

II. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI

Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna je pripravljeno v skladu s predpisi, in sicer glede na posamezna področja dela Sklada, vključno s podrobnejšimi pojasnili in obrazložitvami vsebine.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Zakoni in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovanje Sklada, so razvidni iz prilog (poglavje VI. Priloge).

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilji Sklada sledijo strateškim ciljem kmetijske politike Republike Slovenije, ki so opredeljeni v državnih strateških dokumentih, predvsem v razvojni strategiji Sklada 2023–2027, ki je bila sprejeta 24. 11. 2023 na seji Sveta Sklada.

Cilji Sklada sledijo tudi ciljem državnih razvojnih programov (v nadaljevanju: DRP), ki so med drugim varovanje kmetijskih zemljišč, ohranjanje in izboljšanje proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč za zagotavljanje prehranske varnosti ter načrtovanje takšnega ravnanja in upravljanja s kmetijskimi zemljišči, ki omogoča razvoj kmetijskih gospodarstev in upošteva trajnostni, večnamenski in celostni razvoj podeželja ter ohranja njegovo poseljenost. Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo.

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. Zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, tudi strukturni in okoljski ukrepi, ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledično je zaznati povečano zanimanje za zakup zemljišč. Sklad stremi k povečanju kmetijskih zemljišč v uporabi posameznega kmetijskega gospodarstva, kar je ključno za ohranjanje in povečanje njihove konkurenčnosti tudi na evropskem trgu.

Med poglavitnimi cilji, ki jih Sklad namerava doseči, so ureditev lastninskih razmerij, ureditev evidenc kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in ekonomsko utemeljeno gospodarjenje. V skladu s strateškimi državnimi cilji so cilji Sklada tudi ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti ter izboljšanje parcelne in posestne strukture z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči.

V letu 2011 je vlada na svoji 130. redni seji z dne 14. 4. 2011 pod točko 25A sprejela sklep, s katerim se razvojna strategija Sklada prilagodi tako, da se realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov s strani Sklada razširi na 10-kilometrski obmejni pas. Sklad na navedenih obmejnih območjih še posebej pozorno spremlja objavljene ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč.

Sklad se, kot to določa razvojna strategija Sklada 2023–2027, pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti države obnaša kot dober gospodar, ki upošteva usmeritev pozitivnega donosa, in ta načela uveljavlja pri celotnem poslovanju Sklada, pri čemer prevzema le obveznosti, ki so neposredno določene z zakonom.

LETNI CILJI SKLADA

Letni cilji za poročevalno leto so bili opredeljeni s prioritetami v Finančnem načrtu in programu Sklada za leto 2024, ki ga je sprejel Svet Sklada na 22. redni seji dne 8. 3. 2024, h kateremu je na podlagi šestega odstavka 62. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025[13] (v nadaljevanju: ZIPRS2425) svoje soglasje podala ministrica za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano[14]. V letu 2024 je Svet Sklada sprejel tudi tri rebalanse Finančnega načrta in programa dela Sklada za leto 2024, in sicer prvi rebalans na dopisni seji dne 26. 7. 2024, drugi rebalans na dopisni seji dne 28. 10. 2024 ter tretji rebalans na 33. redni seji dne 12. 12. 2024. K vsem sprejetim rebalansom je soglasje podala ministrica za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano[15].

Strateška usmeritev Sklada je ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč v lasti države oziroma upočasnitev zmanjšanja obsega površin zaradi zakonskih obveznosti. Da bi Sklad lahko sledil tej strateški usmeritvi, je bil cilj v načrtovanem obdobju nakup kmetijskih zemljišč nad 200 ha. V letu 2024 je bil realiziran nakup 275 ha zemljišč in je bil odvisen od ponudb ter pogojev prodaj zemljišč.

Sklad je v letu 2024 dosegel prihodke iz prodaje nepremičnin v znesku 4.988.725 EUR oziroma 94 % glede na plan. Sredstva zakupnin so v letu 2024 znašala 9.015.671 EUR, kar je za 1 % več, kot je bilo načrtovano.

V letu 2024 je Sklad v komasacijske postopke vložil 67 ha zemljišč (v letu 2023 pa 73 ha), iz njih pa pridobil 65 ha zemljišč (v letu 2023 pa 72 ha).

V letu 2024 je Sklad nadaljeval z aktivnostmi za dokončanje prenosov na Sklad v skladu s projektom za dokončanje prenosov, potrjenim s strani Sveta Sklada v decembru 2020, in sprejeto razvojno strategijo Sklada za obdobje 2023–2027.

V letu 2024 je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih 23.105 parcel (54 % nad načrtovanim), ki so bile obravnavane v 1.959 na novo odprtih zadevah.

Načrtovano je bilo, da bo Sklad v letu 2024 sklenil 220 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu in 260 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad, na druge pravne osebe (občine, Družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. (v nadaljevanju: DSU), ministrstva in drugi) in ob tem dosledno vlagal tožbe zoper tiste pravne subjekte, ki bodo neupravičeno zavračali podpisovanje pripravljenih pogodb. V letu 2024 je Sklad sklenil 292 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu (33 % nad načrtovanim) in 313 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad, na druge pravne osebe (20 % nad načrtovanim) ter vložil 32 tožb zaradi zavrnitve podpisa pogodbe (7 % nad načrtovanim).

Povečane aktivnosti so bile izvedene tudi na področju reševanja problematike urejanja lastništva objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada, ki so v lasti tretjih oseb (zakupnikov in drugih oseb).

[13] Uradni list RS, št. 123/23, 12/24 in 104/24 – ZIPRS2526, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8881].
[14] Sklep MKGP št. 014-84/2024/2 z dne 8. 4. 2024.
[15] Sklepi MKGP, št. 014-161/2024/2 z dne 6. 8. 2024, št. 014-197/2024/2 z dne 5. 11. 2024 ter št. 014-232/2024/2 z dne 18. 12. 2024.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

V poročevalnem obdobju je Sklad opredeljene naloge in zastavljene cilje izvajal v skladu s sprejetim Finančnim načrtom in programom Sklada za leto 2024 in rebalansi, strateškimi usmeritvami države, razvojno strategijo Sklada 2023–2027, veljavno zakonodajo ter drugimi predpisi in internimi akti.

Sklad je v letu 2024 poslovanje zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v znesku 6.707.722 EUR oziroma z upoštevanjem davka 5.493.125 EUR.

Skupni prihodki so znašali 18.234.439 EUR. Indeks prihodkov v primerjavi s planom je 97.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani v znesku 9.015.671 EUR oziroma 1 % več od načrtovanih, kar v strukturi vseh prihodkov predstavlja 49,4 %.

Pri prodaji nepremičnin je Sklad realiziral nekoliko nižje prihodke od načrtovanih, saj je bila realizacija 94 %. Skupni prihodki od prodaje nepremičnin znašajo 4.988.725 EUR (načrtovano 5.300.000 EUR), kar v strukturi vseh prihodkov predstavlja 27,4 %, in sicer od prodaje kmetijskih zemljišč 1.874.562 EUR, od prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo 2.466.513 EUR, razliko do celotne vrednosti oziroma 647.651 EUR pa predstavljajo prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacij.

Prihodki iz naslova opravljenih storitev Sklada (dana soglasja, služnosti in stavbne pravice, prihodki od prodaje lesa) znašajo 1.041.041 EUR in so v letu 2024 višji od načrtovanih za 10 %. V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 5,7 %.

Prihodki iz financiranja v letu 2024 znašajo 1.217.091 EUR in so nekoliko nižji od načrtovanih, saj so doseženi v višini 95 %, vendar je treba poudariti, da je bilo ob sprejemu Finančnega načrta za leto 2024 načrtovano, da bodo prihodki iz financiranja doseženi zgolj v znesku 830.000 EUR, ker pa se je tekom leta izkazalo, da so prihodki iz naslova vezave prostih denarnih sredstev v Enotnem zakladniškem računu višji, je bil plan z rebalansom povišan na 1.280.000 EUR, kar predstavlja približek dejansko doseženemu. V strukturi vseh prihodkov delež teh prihodkov predstavlja 6,7 %.

Prevrednotovalni in drugi prihodki so nekoliko višji od načrtovanih in znašajo 82.418 EUR, kar predstavlja 30 % več od načrtovanih. Predstavljajo prihodke od prodaje osnovnih sredstev, prejetih plačil iz naslova pogodbenih kazni, odškodnine zaradi neupravičene odtujitve zemljišč in druge manjše prihodke.

Prihodki iz proračunskih sredstev v letu 2024 znašajo 1.889.494 EUR in so doseženi v višini 79 % načrtovanih. V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 10,4 %. Zajemajo prihodke za upravljanje melioracijskih sistemov (281.140 EUR), prihodke za pokrivanje odškodnin za nemožnost uporabe gozdov po ZDen iz Gozdnega sklada v znesku 906.062 EUR ter 702.291 EUR za uvedbo komasacij na kmetijskih zemljiščih.

Odhodki v letu 2024 so bili realizirani v znesku 11.526.717 EUR, kar predstavlja 61 % načrtovanih.

Na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči je bila realizacija odhodkov v znesku 2.549.918 EUR in v primerjavi s planom nižja za 36 %.

Drugi lastni odhodki so bili nižji od načrtovanih v letu 2024 in so znašali 1.483.367 EUR, kar predstavlja 24 % načrtovanih.

Postavka prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki je znašala 479.368 EUR. Zajema postavko drugi prevrednotovalni odhodki (87.495 EUR), ki vključuje odpis terjatev v znesku 4.036 EUR ter izgubo ob odtujitvah zemljišč, v postopkih menjave, razdružitev, komasacij in odtujitve trajnih nasadov (3.483 EUR), 72.392 EUR iz naslova popravka zaradi zmanjšanja odbitka vstopnega davka in 7.585 EUR izgub pri prodaji objektov.

Postavka drugi odhodki (383.431 EUR) zajema plačila odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS, ki so bile krite iz sredstev Sklada (37.392 EUR), razne odškodnine po sodbah in podobno (4.927 EUR) in znižanje zakupnine za leto 2023 – naravne nesreče (339.534 EUR).

Postavka finančni odhodki v znesku 8.442 EUR zajema plačila zamudnih obresti po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS za kmetijska zemljišča (8.146 EUR) ter plačila zamudnih obresti po raznih drugih sodbah (296 EUR).

Odhodki SDH so bili realizirani v znesku 1.339.550 EUR oziroma za 13 % manj od načrtovanih, saj so vezani na realizacijo prihodkov.

Odhodki iz proračunskih sredstev so bili realizirani v znesku 1.956.886 EUR.

Iz proračunskih sredstev za upravljanje melioracijskih sistemov je Sklad pokrival odhodke (stroške) v znesku 281.140 EUR, odhodke, povezane z izplačilom odškodnin za gozdove po ZDen, v znesku 906.062 EUR in odhodke v znesku 769.684 EUR za stroške uvedbe komasacij na kmetijskih zemljiščih.

Stroški služb Sklada so bili realizirani v znesku 4.196.995 EUR. V primerjavi s planom so realizirani 85-odstotno, od tega so bili:

- stroški materiala in storitev realizirani v znesku 1.265.338 EUR ali 68 %,
- stroški dela pa realizirani v znesku 2.931.657 EUR oziroma 95 %.

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2024 realizirana v znesku 5.743.981 EUR oziroma 81 % glede na načrtovana vlaganja, od tega iz lastnih sredstev 4.743.981 EUR ter iz proračunskih sredstev 1.000.000 EUR.

Znesek za nakupe kmetijskih zemljišč iz lastnih sredstev je bil glede na marca 2024 sprejeti Finančni načrt v znesku 4.000.000 EUR višji za 9,6 %, in sicer v znesku 4.384.665 EUR, vendar nižji od načrtovanega s tretjim rebalansom v decembru 2024, ko so bila načrtovana sredstva za nakupe povečana na skupno 5.060.000 EUR, zaradi povečanih aktivnosti v smeri nakupa kmetijskih zemljišč. Znesek 1.000.000 EUR, ki ga je Sklad pridobil iz proračunskih sredstev MKGP za nakupe zemljišč, je bil tako porabljen.

Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane v znesku 325.087 EUR. Ključni razlog za odstopanje je, da v letu 2024 niso bile v celoti realizirane načrtovane aktivnosti (zlasti prenova poslovnih prostorov, nadgradnje nekatere programske opreme Sklada, digitalizacija arhiva).

Do največjih odstopanj (po vrednosti in deležu glede na celotne odhodke) je prišlo pri nakupih zemljišč (načrtovano 5.200.000 EUR, realizirano 4.407.981 EUR), na področju komasacij (načrtovano 3.302.000 EUR, realizirano 151.672 EUR), nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij (načrtovano 4.000.000 EUR, realizirano 2.545.693 EUR), projektih (načrtovano 323.190 EUR, realizirano 96.598 EUR) in še nekaterih (vrednostno sicer manj pomembnih) namenih.

V postopkih nakupa kmetijskih zemljišč v letu 2024 je Sklad na upravne enote posredoval 511 zahtevkov za odobritev pravnega posla, s katerimi je uveljavljal pravico do nakupa 542 ha v znesku 10.992.624 EUR. Upravne enote so Skladu prednost do nakupa priznale v polovici primerov. Ker se nakupi ne izvedejo v vseh primerih, ko Sklad kandidira za nakup, je posledično realizacija glede na načrtovana sredstva v finančnem računu (oziroma Planu razvojnih programov in sofinanciranj 2024–2027) nižja od načrtovane. Čeprav obseg realiziranih nakupov vrednostno ne dosega načrtovanega obsega, je Sklad v letu 2024 pridobil 275 ha zemljišč, kar je za 39,9 % več kot v letu 2023. Načrtovane višine sredstev za nakupe kmetijskih zemljišč in za sanacije kmetijskih zemljišč v praksi niso nikoli realizirane v celoti, ker Sklad ne more že ob prijavi za nakup načrtovati roka plačila.

Zlasti v primeru nakupa zemljišč se pogodba šteje za sklenjeno, ko je ponudba sprejeta (objavljena na oglasni deski upravne enote). Torej potencialna obveznost za plačilo nastane že ob sami prijavi za nakup, čeprav do dokončne realizacije pravnega posla pride bistveno kasneje (sklenitev pogodbe,

odobritev pravnega posla, odmera davka, notarska overitev, vpis v zemljiško knjigo). Končna realizacija posla tako v teh primerih ni odvisna samo od Sklada.

Za potrebe agromelioracij in sanacij kmetijskih zemljišč je bilo v letu 2024 oddanih več javnih naročil za 187 sklopov, njihova ocenjena vrednost je znašala 4.497.055 EUR, skupna vrednost oddanih naročil pa 3.448.691 EUR. V letu 2024 so bile dejansko izvedene sanacije v skupni vrednosti 2.545.693 EUR, ostalo bo dokončano in plačano v letu 2025.

Proti koncu leta 2024 je sklad izvedel postopek oddaje javnega naročila še za 43 sklopov za izvedbo tovrstnih del, na podlagi katerih je sklenil pogodbe v skupni vrednosti 1.308.023 EUR z DDV. Dela po teh pogodbah bodo izvedena in plačana šele v letu 2025.

Na področju komasacij si sklad prizadeva pridobiti evropska sredstva oziroma sredstva državnega proračuna. V ta namen je v letu 2024 kandidiral na razpisu MKGP za sredstva iz Strateškega načrta skupne kmetijske politike (v nadaljevanju: SKP) 2023–2027, pri čemer je bil pogoj za odobritev sredstev sofinanciranja, da sklad zagotovi 40 % celotne vrednosti vseh predvidenih komasacij. Na podlagi tega razpisa je bilo skladu na podlagi odločb, izdanih šele v mesecu decembru 2024, odobrenih 4.000.000 EUR. Na podoben razpis je Sklad kandidiral tudi v letu 2023 (Program razvoja podeželja 2014–2020), na podlagi katerega mu je bilo odobreno 2.095.800 EUR. Del teh sredstev je bil porabljen v letu 2024 (skupaj 921.356 EUR, pri čemer del v znesku 769.684 EUR predstavlja sofinancerski delež ministrstva), del pa se bo porabljal tudi še tekom leta 2025.

Na podlagi sprejete sodne prakse je Sklad zavezanec za plačilo odškodnine po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Ti zahtevki se izkazujejo zunajbilančno in na dan 31. 12. 2024 znašajo 5.955.109 EUR. Poleg glavnice, ki potencialno bremeni Sklad, je treba upoštevati še plačilo obresti, ki po stanju na dan 31. 12. 2024 znašajo 4.832.884 EUR.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIM LETOM

Sklad je v letu 2024 v primerjavi z letom 2023 dosegel nižje prihodke.

Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je Sklad dosegel za 1 % več prihodkov v primerjavi z letom 2023.

Prihodki od prodaje nepremičnin so v letu 2024 v primerjavi z letom 2023 nižji za 10 %.

Prihodki v letu 2024 za storitve Sklada (izdana soglasja, služnosti, stavbne pravice, sanitarne sečnje) so v primerjavi z letom 2023 višji.

Prihodki iz financiranja so v letu 2024 za 54 % višji v primerjavi z letom 2023.

Drugi prevrednotovalni prihodki in drugi prihodki so v letu 2024 glede na leto 2023 nižji za 43 %.

Prihodki iz proračunskih sredstev so v letu 2024 glede na leto 2023 nižji za 80 %.

V letu 2024 je Sklad prejel proračunska sredstva za nakupe zemljišč v 10-kilometrskem pasu ob mejni črti ter na zavarovanih in vodovarstvenih območjih v znesku 1.000.000 EUR, za upravljanje melioracijskih sistemov 281.140 EUR in sredstva za uvedbo komasacij 702.291 EUR. Skupaj so sredstva, prejeta iz proračuna, znašala 1.983.691 EUR.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Poslovanje Sklada se na področju gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja izboljšuje, pri čemer je velik poudarek na izvajanju strateških ciljev. Navedeni kazalniki so razvidni iz finančnih izkazov in kazalnikov poslovanja (glej računovodsko poročilo) ter realiziranih ciljev, ki so prikazani v poročilu po posameznih področjih dela.

V letu 2024 so bile izvedene manjše nadgradnje programske opreme aplikacij URBAR, ROS, PRENOSI[16], SAOP in ŠPICA[17] zaradi prizadevanja po večji učinkovitosti dela in zaradi posodobitev na sistemskem oziroma področju IT.

[16] Orodje ali aplikacija za upravljanje prenosa podatkov.
[17] Programska oprema za spremljanje časa in prisotnosti zaposlenih ter kontrola dostopa.

OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

V skladu z Navodilom o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologijo za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna [18] mora poslovno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih proračunskega uporabnika vsebovati tudi oceno delovanja sistema notranjih kontrol.

Z izjavo proračunski uporabnik oceni ustreznost vzpostavljenega sistema delovanja notranjih kontrol, ki vključuje kontrolno okolje, upravljanje tveganj, notranje kontrole, informiranje in komuniciranje ter nadziranje, navede najpomembnejše ukrepe za izboljšanje sistema, ki jih je izvedel v preteklem letu, in ukrepe, ki jih namerava izvesti v tekočem letu. Priprava izjave temelji predvsem na metodologiji samoocenitve v skladu s predpisanimi usmeritvami.

Rezultati ocene notranjega nadzora javnih financ, o katerih Sklad poroča od leta 2007 dalje, kažejo, da se kontrolno okolje izboljšuje.

Pomembna tveganja, ki jim bo moral Sklad tudi v prihodnje namenjati še dodatno pozornost, so:

- tveganje izkazovanja nepravilnih evidenc na področju zemljišč Republike Slovenije, ki so v upravljanju Sklada;
- tveganje negativnih finančnih vplivov zaradi neurejenega lastništva objektov in neurejenega statusa upravljavca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

Na Skladu so v letu 2024 potekali načrtovani projekti:

- Urejanje evidenc na objektih (delno realiziran). Projekt se vodi kot stalna naloga v obstoječem obsegu zaposlenih.
- Ureditev evidence ROS – ničelni dnevnik (delno realiziran). Projekt se vodi kot stalna naloga zaposlenih.
- Prenosi zemljišč (delno realiziran). Projekt se vodi kot stalna naloga.

[18] Uradni list RS, št. 12/01, 10/06, 8/07 in 102/10.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot so: ministrstva, zavodi, upravne enote, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči se Sklad srečuje s problematiko na področju okolja in prostora ter pri lokalnih skupnostih na področju prenosov zemljišč. Projekt urejanja evidenc nepremičnin na Skladu je odvisen tudi od učinkovitosti ostalih institucij, kot so lokalne skupnosti, GURS, pristojna sodišča. Sklad z urejanjem lastnih evidenc ugotavlja tudi pomanjkljivosti celotnega sistema vodenja evidenc državnih nepremičnin na ravni države in s svojimi izkušnjami poskuša pozitivno prispevati k izboljšanju stanja na predmetnem področju.

Eno takšnih področij, na katera vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Posebna pozornost je bila v letu 2024 namenjena gospodarjenju z zemljišči mešane dejanske rabe (kmetijsko zemljišče in gozd). Po podatkih GURS sta Sklad in družba SiDG konec leta 2024 soupravljala z 48.267 parcelami.

Pri prodaji in obremenitvah s stavbnimi pravicami ter služnostmi zemljišč mešane dejanske rabe morata oba subjekta usklajeno in učinkovito voditi postopke.

SPREMLJANJE REALIZACIJE PLANA RAZVOJNIH PROGRAMOV IN SOFINANCIRANJ 2024–2027

Sestavni del Finančnega načrta in programa dela Sklada za leto 2024 je tudi Plan razvojnih programov in sofinanciranj 2024–2027, v katerem je Sklad po analogiji z neposrednimi proračunskimi uporabniki določil večletno financiranje ključnih nalog (v smislu načrtov razvojnih programov), za izvajanje katerih je ustanovljen. Pri tem gre zlasti za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov, zagotavljanje in financiranje izvedbe agromelioracij in komasacij, državnih namakalnih sistemov in vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije. V Tabeli 1 je prikazana realizacija glede na plan razvojnih programov.

Nekateri razlogi za nižjo realizacijo so predstavljeni v Oceni uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev (strani 16 do 18).

Tabela 1: Realizacija glede na Plan razvojnih programov in sofinanciranj 2024–2027

	Številka NRP	Projekt/Viri	Pred letom 2024	Leto 2024	Realizacija 2024	Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027	Po letu 2027
1	**2330-15-0017**	**Agromelioracije in komasacije PRP 2014-2020**	**809.161**	**1.250.547**	**703.389**	**1.000.252**			
		Projektna dokumentacija agromelioracije in komasacije	485.739	250.016	0				
		SKZG RS	485.739						
		MKGP-14-20-EURI-EU; PP221062		250.016					
		Izvedba komasacije		845.531	703.389	526.380			
		MKGP 14-20 -EURI-EU;PP221062		845.531	703.389	526.380			
		SKZG RS	323.422						
		Izvedba agromelioracije		**155.000**	**0**	**473.872**			
		MKGP 14-20-EURI-EU; PP 221062				473.872			
		lastna sredstva		155.000					
2		**Agromelioracije in komasacije SKP 2023-2027**		**1.860.000**	**217.967**	**2.429.65Z**			
		Projektna dokumentacija agromelioracije in komasacije		**360.000**	**217.967**	**200.000**			
		SKZG RS			151.672				
	2330-24-0017	MKGP-SN 23-27; PP 7221064 in 221065		360.000	66.295	200.000			
		Izvedba komasacije		**1.500.000**	**0**	**1.500.000**			
	2330-24-0017	MKGP - SN 23-27; PP 7221064 in 221065		1.500.000	0	1.500.000			
		SKZG RS							
		Izvedba agromelioracije			**0**	**729.651**			
	2330-24-0017	MKGP SN 23-27; PP 7221064 in 221065				629.651			
		SKZG RS				100.000			
3		**Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije, melioracije**		**3.000.000**	**2.545.693**	**3.000.000**	**3.000.000**	**3.000.000**	
		Projektna dokumentacija		**500.000**	**152.311**	**500.000**	**500.000**	**500.000**	
		SKZG RS		500.000	152.311	500.000	500.000	500.000	
		Izvedba		**2.500.000**	**2.393.382**	**2.500.000**	**2.500.000**	**2.500.000**	
		SKZG RS		2.400.000	2.393.382	2.400.000	2.400.000	2.400.000	
	2330-15-0017	MKGP**; PP 140021 in 140022		100.000	0	100.000	100.000	100.000	
4		**Državni namakalni sistemi***		**738.100**	**10.913**	**635.800**	**5.885.000**	**9.720.000**	**4.400.000**
		Projektna dokumentacija + administrative storitve	**115.080**	**738.100**	**10.913**	**225.800**	**500.000**		
		SKZG RS	115.080	738.100	10.913	225.800	500.000		
		MKGP			0				
		Izvedba			**0**				
		SKZG RS			0	410.000	5.385.000	9.720.000	4.400.000
5		**Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij**	20.654.771	7.163.360	**5.384.665**	5.000.000	5.000.000	5.000.000	
		SKZG RS	19.004.771	4.000.000	4.384.665	4.000.000	4.000.000	4.000.000	
	2320-20-0015	MKGP-Proračunska sredstva za območja HMS	1.350.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	
	2320-20-0013	MKGP-Proračunska sredstva- 10km obmjeni pas	1.350.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	
	2320-20-0012	MKGP-Proračunska sredstva-VVO	300.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	
		proračunska sredstva za nakup nadomestitvenih lokacij k.o. Braslovče		2.263.360	0				
6	**2330-19-0008**	**Upravljanje HMS**	894.943	216.343	**281.140**	235.857	235.857	235.857	**235.857**
		MKGP -proračunska sredstva	894.943	216.343	281.140	235.857	235.857	235.857	235.857

SPREMLJANJE IN VREDNOTENJE RAZVOJNE STRATEGIJE SKLADA 2023–2027

Razvojna strategija Sklada 2023–2027 predstavlja strateški okvir delovanja v 5-letnem obdobju. Izvajanje opredeljenih aktivnosti prispeva k doseganju kazalnikov dosežka, posledično pa tudi kazalnikov rezultata, ki se vrednotijo na ravni strateškega cilja.

Predvideno je sprotno spremljanje izvajanja razvojne strategije Sklada 2023–2027 oziroma na letni ravni, poročilo o doseženem napredku pa se vključi v letno poročilo Sklada. Načrtovani kazalniki dosežkov in učinkov za leto 2024 so predstavljeni v nadaljevanju (Tabela 2).

Tabela 2: Kazalniki dosežkov in učinkov razvojne strategije Sklada 2023–2027

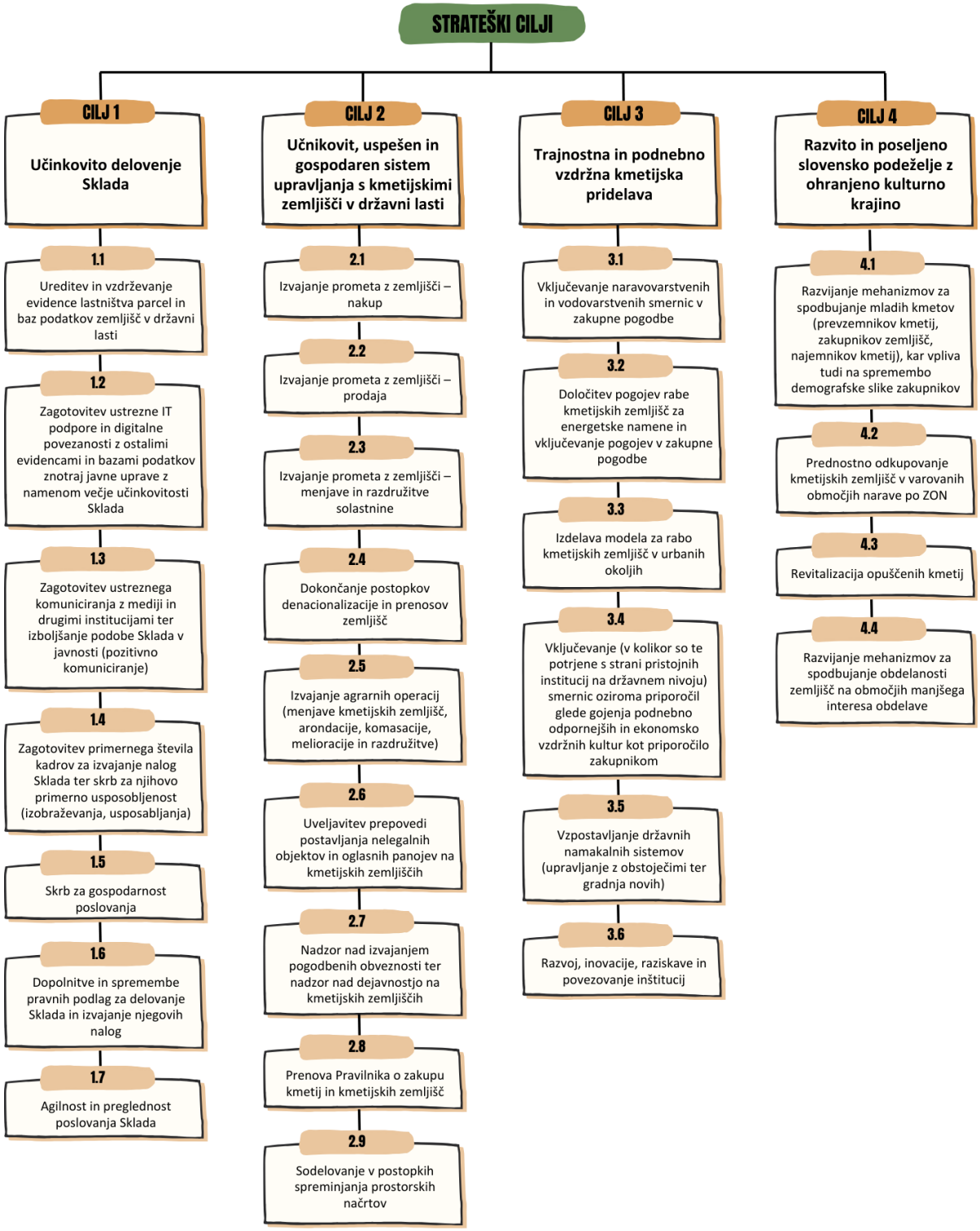
Kazalnik	Enota	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks re24/pl24
Število zemljiških parcel družbene lastnine, na katerih še ni opredeljeno zakonsko lastništvo	n	52.896	52.450	101
Število usposabljanj, ki so se jih udeležili zaposleni Sklada	n	35	35	100
Število zaposlenih Sklada, ki so se udeležili vsaj enega usposabljanja	n	Vsi	Vsi	100
Število samoiniciativnih objav Sklada v medijih, ki niso spletna stran Sklada	n	12	12	100
Rok za odločitev o vlogi pravnega prometa – število mesecev	n	3	3	100
Rok za odločitev o vlogi za podelitev služnosti – število mesecev	n	3	3	100
Število izvedenih letnih kontrol na terenu nad zemljišči, ki so v zakupu – število parcel	n	10.000	9.771	98
Povprečna velikost parcele v upravljanju Sklada (brez parcel v soupravljanju z družbo SiDG)	m^2	2.880	3.219	112
Število parcel v upravljanju Sklada, ki so v solasti RS in drugih lastnikov	n	22.220	22.374	101
Skupna površina vseh zemljišč, s katerimi gospodari Sklad	ha	73.220	72.847	99
Skupna površina kmetijskih zemljišč, s katerimi gospodari Sklad	ha	61.394	61.448	100
Skupna letna površina kupljenih kmetijskih zemljišč	ha	200	275	138
Največja skupna letna površina prodanih kmetijskih zemljišč	ha	30	18	60
Skupna letna površina izvedenih komasacij	ha	300	934	311
Razdružitev solastnine – število pogodb	n	10	16	160
Število odpovedi zakupnih pogodb zaradi neobdelovanja in nedovoljenih posegov	n	20	12	60
Znižanje povprečne starosti zakupnikov	leta	60,5	61,5	98
Število zakupnikov s pridobljenim ekološkim certifikatom	n	1.200	1.159	97
Število aktivnih namakalnih sistemov v upravljanju Sklada	n	6	6	100
Število urejenih lokacij, namenjenih za urbano kmetijstvo	n	10	5	50
Površina kmetijskih zemljišč, kjer je omogočeno namakanje iz DNS (pridobljene odločbe o uvedbi namakalnega sistema)	ha	360	356	99
Površina zemljišč namenjenih urbanemu kmetijstvu	ha	25	15	60
Število zakupnikov, mlajših od 40 let	n	1.251	1.120	90
Površina odkupljenih kmetijskih zemljišč na varovanih območjih po *ZON*	ha	80	148	185
Število prodaj opuščenih kmetij (zgolj objektov) z namenom revitalizacije	n	6	2	33
Površina kmetijskih zemljišč v varovanih območjih narave po *ZON* , oddanih v zakup	ha	16.783	16.690	99
Število revitaliziranih kmetij, oddanih v najem (stavba in zemljišče)	n	12	7	58

III. POSLOVNO POROČILO

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2024

Razvojna strategija Sklada 2023–2027 predstavlja strateški okvir delovanja v 5-letnem obdobju. Glede na namen Sklada – ohranjanje in trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči v državni lasti – so opredeljeni štirje strateški cilji. Tekoče naloge in njihovi nosilci so smiselno povezani z določenimi aktivnostmi, ki prispevajo k uresničevanju strateških ciljev.

Shema 2: Strateški cilji



ID	Aktivnosti	Nosilec
1	Učinkovito delovanje sklada	
1.1	Ureditev in vzdrževanje evidence lastništva parcel in baz podatkov zemljišč v državni lasti	
Izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ.		Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo
Izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe na podlagi zakonov.		
Skrb za pravilnost in popolnost podatkov v evidenci zemljišč v upravljanju Sklada.		
Priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim sektorjem oziroma službam Sklada.		
Kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih sektorjev oziroma služb Sklada.		
Vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih.		
Priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in njihovo posredovanje na Državno odvetništvo Republike Slovenije.		
Vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin.		
Opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe.		
Kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih sektorjev oziroma služb Sklada, in njihovo posredovanje na Državno odvetništvo.		
Kontrola zemljiškoknjižnih sklepov, izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu.		
Posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v ROS, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov.		
Izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države.		
Kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada, in za njih še ni urejeno zemljiškoknjižno stanje.		
Izveden vpis lastništva države v zemljiško knjigo.		
Sodelovanje z drugimi sektorji oziroma službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč.		
Izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada.		
Urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.		
Identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.		
Izvajanje analiz na osnovi obdelave digitalnih geodetskih podatkov.		
Skrb za osveževanje geodetskih podatkov v podatkovni bazi Sklada.		
Urejanje vpisovanja lastninske pravice Republike Slovenije v zemljiško knjigo na osnovi pogodb in aneksov.		Sektor za pravne zadeve
Evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije.		Sektor za kmetijstvo
Evidentiranje razhajanj med dejanskim in katastrskim stanjem zemljišč.		
Vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih.		
Urejanje arhiva z delovnega področja sektorja.		
1.2	Zagotovitev ustrezne IT podpore in digitalne povezanosti z ostalimi evidencami in bazami podatkov znotraj javne uprave z namenom večje učinkovitosti Sklada	
Vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva.		Sektor za kmetijstvo
1.3	Zagotovitev ustreznega komuniciranja z mediji in drugimi institucijami ter izboljšanje podobe Sklada v javnosti (pozitivno komuniciranje)	

ID	Aktivnosti	Nosilec
Sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja.		Urad direktorice in Sektor za splošne zadeve
Koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami.		
Urejanje odnosov Sklada z javnostmi.		
Skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti.		
Redno odgovarjanje na pisne vloge strank.		Sektor za kmetijstvo
Sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo GURS in drugi upravni organi.		Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo
Naročanje izvedb in soglašanje z izvedbami geodetskih storitev pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih in GURS.		
1.4	Zagotovitev primernega števila kadrov za izvajanje nalog Sklada ter skrb za njihovo primerno usposobljenost (izobraževanja, usposabljanja)	
Upravljanje s človeškimi viri (skrb za razvoj kadrov, ocenjevanje in napredovanje zaposlenih na Skladu).		Urad direktorice in Sektor za splošne zadeve
Vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada ter izvajanje del in nalog glavne pisarne Sklada.		
Koordinacija med organi Sklada.		
Sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada.		
Sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest.		Urad direktorice in Sektor za splošne zadeve
Sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada.		
1.5	Skrb za gospodarnost poslovanja	
Koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila.		Urad direktorice in Sektor za splošne zadeve
Izvajanje plačilnega prometa.		
Izterjava terjatev.		
Izvajanje nalog na področju spremljanja terjatev do kupcev in obveznosti do dobaviteljev.		
Vodenje računovodstva; stroškovno knjigovodstvo, knjigovodstvo osnovnih sredstev in računovodstvo glavne knjige.		
Vodenje postopkov javnega naročanja.		
Vodenje funkcije finančnega upravljanja, skrb za tekočo plačilno sposobnost in financiranje investicij.		
Skrb za razvoj dejavnosti Sklada.		
Sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov Sklada.		
Sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada.		
Priprava predloga letnega finančnega načrta in programa dela ter letnega poročila za področje pravnih zadev.		Sektor za pravne zadeve
Sodelovanje pri oddaji javnih naročil.		
Zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj.		
Priprava predloga in urejanje prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč.		Sektor za kmetijstvo
Skrb za izboljševanje gospodarnosti in kakovosti zemljišča.		
Predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov.		
1.6	Priprava pravnih podlag za delovanje Sklada in izvajanje njegovih nalog	

ID	Aktivnosti	Nosilec
Priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja, in skrbništvo nad njimi.		Urad direktorice in Sektor za splošne zadeve
Vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada.		
Sodelovanje na področju delovnopravnih zadev.		Sektor za pravne zadeve
Priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb.		
Sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil.		
Podaja mnenja na osnutke internih aktov Sklada (po potrebi).		
Sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada.		
Vodenje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev.		
Vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v sodnih sporih in upravnih postopkih.		
Vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiškoknjižnimi sklepi.		
Pravna podpora pri sklepanju zakupnih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij.		
Strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in v upravnih postopkih.		
Pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada.		
Priprava listin in opredelitev odvetnikom.		
Vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti.		
Obravnavanje sodnih in izvensodnih premoženjskih zahtevkov.		
Zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenega premoženja.		
Priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi.		
Zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili.		
Spremljanje slovenskih predpisov in predpisov EU.		
Priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja, in skrbništvo nad njimi.		Sektor za kmetijstvo
1.7	Agilnost in preglednost poslovanja Sklada	
Urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja in Sklada.		Urad direktorice in Sektor za splošne zadeve
Pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja in Sklada.		
Vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada.		
Organizacijska podpora vodstvu Sklada.		
Pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja.		
Priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev.		
Pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja.		Sektor za kmetijstvo
Priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva.		
Priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje geodezije.		Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo
2	Učinkovit, uspešen in gospodaren sistem upravljanja s kmetijskimi zemljišči v državni lasti	
2.1	Izvajanje prometa z zemljišči – nakup	
Sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč.		

ID	Aktivnosti	Nosilec
Predlog izbora zakupnikov ter dogovarjanje z njimi in predaja zemljišč zakupnikom.		Sektor za kmetijstvo
Sodelovanje v komisijah za zakup.		
Operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč.		
Vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči, kot so nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije.		
Predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih.		
Predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja.		
Priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup.		
2.2	Izvajanje prometa z zemljišči – prodaja	
Sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin.		Urad direktorice in Sektor za splošne zadeve
Vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči, kot so nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije.		Sektor za kmetijstvo
Priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč.		
Naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu prek pristojnega uslužbenca v sektorju za splošne zadeve.		
2.3	Izvajanje prometa z zemljišči – menjave in razdružitve solastnine	
Sodelovanje v komisijah za denacionalizacijo.		Sektor za kmetijstvo
Urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad.		
Priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi.		Sektor za pravne zadeve
2.5	Izvajanje agrarnih operacij (menjave kmetijskih zemljišč, arondacije, komasacije, melioracije in razdružitve)	
Priprava obodov za postopke komasacij.		Sektor za kmetijstvo
Izvedba programov za izboljšanje kakovosti in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije).		
Priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč.		
Izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem.		
2.6	Uveljavitev prepovedi postavljanja nelegalnih objektov in oglasnih panojev na kmetijskih zemljiščih	
Ukrepanje v zvezi z nedovoljenimi posegi na zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad.		Sektor za kmetijstvo
2.7	Nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ter nadzor nad dejavnostjo na kmetijskih zemljiščih	
Nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb.		Sektor za kmetijstvo
Vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb.		Sektor za pravne zadeve
Vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti.		
Reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami.		
Priprava listin in opredelitev odvetnikom.		
2.8	Prenova pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč	

ID	Aktivnosti	Nosilec
Priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin.		Sektor za kmetijstvo
2.9	Sodelovanje v postopkih spremljanja prostorskih načrtov	
Priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč.		Sektor za kmetijstvo
3	Trajnostna in podnebno vzdržna kmetijska pridelava	
3.1	Vključevanje naravovarstvenih in vodovarstvenih smernic v zakupne pogodbe	
Priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih vključevanja naravovarstvenih in vodovarstvenih smernic v zakupne pogodbe.		Urad direktorice in Sektor za kmetijstvo
Vsa operativna dela v zvezi z vključevanjem naravovarstvenih in vodovarstvenih smernic v zakupne pogodb.		Sektor za kmetijstvo
3.2	Določitev pogojev rabe kmetijskih zemljišč za energetske namene	
Priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih vključevanja pogojev rabe kmetijskih zemljišč za energetske namene in vključevanje pogojev v zakupne pogodbe.		Urad direktorice in Sektor za kmetijstvo
Vsa operativna dela v zvezi z vključevanjem pogojev rabe kmetijskih zemljišč za energetske namene in vključevanje pogojev v zakupne pogodbe.		Sektor za kmetijstvo
3.3	Izdelava modela za rabo kmetijskih zemljišč v urbanih okoljih	
Priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih priprave modela za rabo kmetijskih zemljišč v urbanih okoljih (vrtičkarstvo).		Urad direktorice in Sektor za kmetijstvo
Vsa operativna dela v zvezi s pripravo modela vrtičkarstva (vrtičkarstvo – ureditev primerne namembnosti zemljišč, parcel, zakupnih pogojev in podobno).		Sektor za kmetijstvo
3.4	Vključevanje smernic (če so te potrjene s strani pristojnih institucij na državnem nivoju) oziroma priporočil glede gojenja podnebno odpornejših in ekonomsko vzdržnih kultur kot priporočilo zakupnikom	
Priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih vključevanja smernic oziroma priporočil glede gojenja podnebno odpornejših in ekonomsko vzdržnih kultur kot priporočilo zakupnikom (če so te potrjene s strani pristojnih institucij na državnem nivoju).		Urad direktorice in Sektor za kmetijstvo
Vsa operativna dela v zvezi z vključevanjem smernic oziroma priporočil glede gojenja podnebno odpornejših in ekonomsko vzdržnih kultur kot priporočilo zakupnikom (če so te potrjene s strani pristojnih institucij na državnem nivoju).		Sektor za kmetijstvo
3.5	Vzpostavljanje državnih namakalnih sistemov (upravljanje z obstoječimi ter gradnja novih)	
Vzpostavljanje, upravljanje in vzdrževanje državnih namakalnih sistemov.		Sektor za kmetijstvo in Sektor za splošne zadeve
3.6	Razvoj, inovacije, raziskave in povezovanje inštitucij	
Spremljanje razvojno–raziskovalnih dejavnosti v kmetijstvu z namenom vpeljevanja inovacij s strani zakupnikov.		Urad direktorice in Sektor za kmetijstvo
Komunikacija z izobraževalnimi institucijami z namenom prenosa znanja v prakso.		
4	Razvito in poseljeno slovensko podeželje z ohranjeno kulturno krajino	
4.1	Razvijanje mehanizmov za spodbujanje mladih kmetov (prevzemnikov kmetij, zakupnikov zemljišč, najemnikov kmetij), kar vpliva tudi na spremembo demografske slike zakupnikov	

ID	Aktivnosti	Nosilec
V skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč bo Sklad sklepal več zakupnih pogodb z mlajšimi zakupniki.		Sektor za kmetijstvo
4.2	Prednostno odkupovanje kmetijskih zemljišč v varovanih območjih narave po Zakonu o ohranjanju narave[19] (v nadaljevanju: ZON)	
Sklad sledi predpisom in pravilom ZON.		Sektor za kmetijstvo
4.3	Revitalizacija opuščenih kmetij	
Sklad najprej poskuša kmetijo oddati v zakup oziroma najem.		Sektor za kmetijstvo
4.4	Razvijanje mehanizmov za spodbujanje obdelanosti zemljišč na območjih manjšega interesa obdelave	
Sklad kmetijska zemljišča z manjšim ali neobstoječim interesom za zakup ponudi v zakup skupaj z zemljišči z večjim povpraševanjem po zakupu. Tovrstne skupne ponudbe so oblikovane individualno, ob upoštevanju krajevno običajnega načina kmetovanja. Na ta način Sklad prispeva k obdelanosti kmetijskih zemljišč in ohranjanju kulturne krajine.		Sektor za kmetijstvo

Občasne naloge	Izvedba
Izvedba letnega zaključnega računa	Letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	Letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	Letno oziroma po potrebi (rebalans)
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov in korespondence	Po potrebi, skladno s Poslovnikom Sveta
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	Mesečno
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči	Po potrebi
Sklic komisij za nadomestna zemljišča	Po potrebi
Sklic komisij za zakup	Po potrebi

Projekti, študije in ekspertize	Nosilec oziroma vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija
Projekt ureditve ROS – ničelni dnevnik	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	4 + 1 leto	December 2025	V izvajanju
Ureditev arhiva Sklada in prenos dokumentacije (promet) v državni arhiv	Sektor za splošne zadeve	Tekoče, skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva in arhivih	Tekoča naloga	Realizirano – v skladu z navodili in sprejemom gradiva s strani državnega arhiva
Projekt – dokončanje prenosa nepremičnin na Sklad	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo	2 leti z možnostjo nadaljevanja do 5 let	December 2025	V izvajanju
Udeležba na sejmu Gornja Radgona	Sektor za splošne zadeve		Vsako leto v avgustu	Realizirano

[19] Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1600].

NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ V 10-KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU TER NA VAROVANIH IN VODOVARSTVENIH OBMOČJIH

Na območju celotne Slovenije je Sklad odkupil 275 ha zemljišč za skupni pogodbeni znesek 5.384.665 EUR oziroma v povprečju po 1,95 EUR/m^2. Glede na dejansko rabo je bilo odkupljenih 264,7 ha (96,1 %) kmetijskih zemljišč, 5,7 ha (2,1 %) gozdov, 2,1 ha (0,8 %) pozidanih in 2,9 ha (1,0 %) vodnih zemljišč.

Sklad redno spremlja objave ponudb za prodajo kmetijskih zemljišč na upravnih enotah in tudi objave sodišč za prodajo kmetijskih zemljišč in kmetij na dražbah.

Od vseh odkupljenih zemljišč v letu 2024 je bilo 200 ha oziroma 72,6 % zemljišč odkupljenih v 10-kilometrskem obmejnem pasu. Vrednostno delež odkupljenih zemljišč ob meji predstavlja 70,2 % celotne vrednosti nakupov. V povprečju je Sklad za ta zemljišča plačal 1,89 EUR/m^2. S tem je Sklad sledil usmeritvi vlade iz leta 2011 in razvojni strategiji Sklada 2023-2027.

Med prednostne naloge Sklada sodi tudi skrb za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in kmetijami na način, da se zasledujejo cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanja narave in ohranjanja dobrega stanja voda, zato je Sklad posebno pozornost posvečal tudi nakupom zemljišč na varovanih območjih narave in vodovarstvenih območjih.

Na varovanih območjih narave po ZON (zavarovana območja, območja Natura 2000 in območja, ki izpolnjujejo pogoje za območje Nature 2000) je Sklad v letu 2024 kupil 148 ha zemljišč ter zanje plačal 2.088.744 EUR kupnine. V povprečju je Sklad za ta zemljišča plačal 1,41 EUR/m^2. Od vseh odkupljenih zemljišč v letu 2024 je bilo 53,7 % zemljišč odkupljenih na varovanih območjih, zanje je Sklad namenil 38,8 % celotne kupnine. Zgolj na zavarovanih območjih je Sklad odkupil 122 ha zemljišč za 1.679.619 EUR.

Sklad si je prizadeval odkupiti čim več zemljišč tudi na vodovarstvenih območjih (v nadaljevanju: VVO) in s tem prispevati k razreševanju več let trajajoče problematike zemljišč z omejenimi možnostmi za kmetijsko pridelavo. Na VVO je Sklad odkupil 37 ha površin. Delež odkupljene površine na VVO v primerjavi z vsemi odkupljenimi zemljišči znaša 13,5 %. Odkup je bil izveden v vrednosti 1.036.404 EUR oziroma po povprečni ceni 2,79 EUR/m^2.

Na HMS je Sklad odkupil 58 ha zemljišč za pogodbeno vrednost 1.398.676 EUR, v povprečju za 2,42 EUR/m^2. Delež odkupljene površine na območjih HMS v primerjavi z vsemi odkupljenimi zemljišči znaša 21 %, vrednostno pa delež znaša 26 %.

Sklad je iz proračunskih sredstev prejel 1.000.000 EUR za nakup zemljišč v 10-kilometrskem obmejnem pasu na območju HMS in VVO.

Tabela 3: Število sprejetih sklepov oziroma dokumentiranih odločitev v sektorju za kmetijstvo v letu 2024

Leto	Število sklepov	Površina
	n	ha
Promet	2.606	5.454
Zakup	707	2.474
Služnosti	430	105
Agromelioracija	165	431
Soglasja	135	401
Objekti	98	47
Stavbne pravice	31	30
Sklep administratorja	29	1.028
Prenos	27	586
Najemne pogodbe	25	24
Sanacija odpadkov	9	1
Sprememba namenske rabe	9	48
Komasacija	7	456
Sanacija – podporni zid	2	0,01
Skupaj	**4.280**	**11.085**

V Sektorju za kmetijstvo se odločitve v zvezi z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči sprejemajo skladno z določili Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč. Gre za hierarhično opredeljevanje do predloga rešitve in nato sprejem odločitve s strani pristojnega v obliki potrjenega sklepa. Odločanje je informacijsko podprto in dokumentirano. Največji obseg sklepov se nanaša na področje prometa, od tega največ na nakup, sledi zakup in druga področja.

Tabela 4: Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov na varovanih območjih po ZON po letih do vključno 31. 12. 2024

Leto	Površina	Vrednost	Cena
	ha	EUR	EUR/m^2
1993–2014	3.362	14.998.446	0,45
2015	337	1.343.657	0,40
2016	156	778.605	0,50
2017	481	4.974.410	1,03
2018	55	686.067	1,25
2019	222	2.285.421	1,03
2020	197	2.267.083	1,15
2021	138	1.678.736	1,22
2022	91	1.275.236	1,40
2023	168	2.122.612	1,26
2024	148	2.088.744	1,41

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE

Sklad je pospešeno odpravljal posledice ujm iz preteklih let. Doslej najvišja so bila vlaganja Sklada v sanacijo kmetijskih zemljišč. Ceniki zakupnin se niso povišali, po naravnih nesrečah v letu 2023 so v letu 2024 sledili delni odpisi zakupnin. Povečal se je obseg prometa, predvsem nakupa kmetijskih zemljišč, z uzakonitvijo zaveze po brezplačnem podeljevanju služnosti za energetsko infrastrukturo pa se je povečalo tudi število tovrstnih pogodb o služnosti. Urejala so se razmerja s koncesionarji za pridobivanje mineralnih surovin na zemljiščih v upravljanju Sklada. Rekordno, in sicer prek 3.000 ha kmetijskih zemljišč je bilo objavljenih na ponudbah za zakup. Povpraševanje po zakupu kmetijskih zemljišč v lasti države še vedno zelo presega ponudbo. Na vsako ponudbo se javlja večje število sprejemnikov ponudbe.

Po izvedenem predhodnem usklajevalnem postopku med zainteresiranimi javnostmi, ki ga je koordiniral Sklad, je bil sprejet prenovljen Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč. Pravilnik pri določanju pogojev za zakup sledi strateškim usmeritvam po zagotavljanju več doma pridelane hrane, omogočanju zakupa mlajšim kmetovalcem in varovanju okolja. Pomembno se ponovno uveljavlja mehanizem licitacije kot dodatna možnost za izbiro bodočega zakupnika med večjim številom izenačenih sprejemnikov ponudb za zakup.

Kmetijska zemljiška politika že dolgo ne pomeni več zgolj zaokroževanja lastniških zemljiških delov, usposabljanja pridelovalnih zemljišč z odpravo zaraščanja in izboljševanja pogojev za rentabilnejše gospodarjenje. Pri odločanju o izvedbi ukrepov zemljiške politike imajo vse večjo težo njihovi vplivi in posledice na podnebje, okolje, vodo, tla, na biotsko raznovrstnost ekosistemov, javno zdravje, zdravje rastlin ter dobrobit živali. Temu sledijo zahtevnejša usklajevanja med različnimi uporabniki prostora, pri čemer pridelava hrane izgublja svoj prostor.

Z namenom ureditve dejanskega in pravnega stanja nepremičnin v upravljanju Sklada je Sklad več pozornosti namenil doslej premalo urejenemu področju stavb na zemljiščih v upravljanju Sklada. Pripravljena je bila informacijska podpora, opravljeni ogledi in podlage za obračun uporabnine za zemljišča v povezavi s stavbami, ki niso predmet pogodbenih razmerij.

Z usklajevanjem med nosilci urejanja prostora je Sklad dosegel, da je v letu 2024 v različnih fazah potekalo 35 postopkov komasacij, v vseh je investitor Sklad. Komasacije ostajajo prioriteta Sklada še naprej. Z njimi se poleg zložbe zemljišč dosežejo tudi drugi cilji. Uredi se javna infrastruktura, odmerijo se vodotoki, tudi okoljevarstveno pomembna zemljišča. Na račun površine obdelovalnih zemljišč država (Sklad) iz komasacij pridobiva tudi del proizvodno manj donosnih zemljišč, na katerih je lažje vzpostaviti različne predpisane omejitve in režime, za katere je med ostalimi udeleženci komasacije praviloma manj interesa. Vrednostno država pri tem ne izgublja, saj so zemljišča ovrednotena in je vrednost preračunana na cenilne enote.

Namakalni sistem Vogršček so s 1. 1. 2024 v svoje upravljanje prevzele občine, na območju katerih leži. Državni namakalni sistem, s katerim je od leta 2012 upravljal Sklad, je postal lokalni namakalni sistem. Sklad je v letu 2024 upravljal z 259 HMS, od tega s sedmimi državnimi namakanimi sistemi in 252 osuševalnimi sistemi.

Prihodki od prodaje so pomemben del prihodkov Sklada in so poleg prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (zakupnine) pomemben vir financiranja poslovanja Sklada.

Med prednostne dejavnosti Sektorja za kmetijstvo je sodilo še področje odprave zaraščanja, ki je zaradi številnih okoljevarstvenih omejitev vse težje izvedljivo.

Sklad je nadaljeval s sklepanjem ostalih pogodbenih razmerij. Pričeli so se postopki za izgradnjo novih državnih namakalnih sistemov, v katerih Sklad nastopa kot investitor.

Z institucijami države Sklad dobro sodeluje.

Tabela 5: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik	Enota	Realizacija 2023	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks re24/pl24
Prihodki od zakupnin in najemnin	EUR	8.897.786	8.900.000	9.015.671	101
Povprečna zakupnina	EUR/ha	160,80	161,00	164,00	102
Nakupi kmetijskih zemljišč	ha	197	200	275	138
od tega nakupi na varovanih območjih	ha	168	150	148	99
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	16	30	18	60
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	29	20	14	70
V denacionalizaciji vrnjena kmetijska zemljišča	ha	3	3	1	33
Kmetijska zemljišča Sklada					
Dejanska raba	ha	61.572	62.000	61.488	99
V uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	52.846	53.000	52.977	100
V zaraščanju (1410)	ha	2.430	2.400	2.313	96
Grmovje, drevje (1500, 1600 in 1800)	ha	6.296	6.400	6.158	96
Proste kmetijske površine					
Dejanska raba – objava internet	ha	2.998	3.000	3.073	102
Glede na GERK	ha	604	500	515	103
Neskladja parcel v zakupu					
Število v katastru neobstoječih parcel	n	1.305	1.000	1.485	149
Površina v katastru neobstoječih parcel	ha	531	400	562	141
Ponudbe za zakup					
Ponudbe za zakup	ha	1.245	3.000	3.011	100
Število ponudb za zakup	n	990	950	967	102
Ponudbe za zakup prvič	ha	577	500	2.371	474
Zakup					
Površina v zakupu (najem, brezplačni zakup)	ha	54.454	54.700	54.753	100
Število zakupnih pogodb (najem, brezplačen zakup)	n	17.358	17.500	17.297	99
Število obnovljenih oz. novih zakupnih pogodb	n	3.268	3.000	2.574	86
Prvič oddano v zakup	ha	736	500	933	187

Redno se je izvajala predpisana letna kontrola obdelanosti zemljišč v obsegu 5 % od vseh zemljišč v zakupu. V 12 primerih je Sklad zaradi neobdelovanja zemljišč zakupne pogodbe odpovedal (21 ha).

PREGLED FIZIČNIH KAZALNIKOV

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 9.015.671 EUR oziroma 1 % več od načrtovanih in 1 % več kot v letu 2023 (v letu 2023 so znašali 8.897.786 EUR). Od tega zakupnina fizičnih oseb znaša 5.360.266 EUR oziroma 1 % več od načrtovanih in 2 % več kot v letu 2023 (v letu 2023 je znašala 5.260.920 EUR), zakupnina pravnih oseb 3.635.497 EUR oziroma 2 % več od načrtovanih in 2 % več kot v letu 2023 (3.580.111 EUR). Zakupnina iz preteklih let predstavlja minimalni delež, to je 19.908 EUR (v letu 2023 pa 48.492 EUR).

Med prihodke iz naslova zakupnine fizičnih in pravnih oseb se štejejo tudi zakupnine za trajne nasade, najemnine za gospodarske objekte in vse uporabnine, ki jih je Sklad zaračunal za uporabo zemljišč brez pogodbene podlage.

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 2.549.918 EUR oziroma 36 % manj od načrtovanih in 157 % več kot v letu 2023 (992.729 EUR), od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč, kar predstavlja 2.545.693 EUR oziroma 36 % manj od načrtovanih in 161 % več kot v letu 2023 (974.796 EUR), in na račun pobotov kupnin z zakupnino, kar predstavlja 4.225 EUR (v letu 2023 pa 8.944 EUR).

Za sanacijo zemljišč, ki zajemajo nedovoljena odlagališča in nedovoljene gradnje, je Sklad porabil 67.417 EUR (65.460 EUR), stroški poseka in spravila lesa so znašali 45.536 EUR (26.385 EUR).

Število pogodb in površina

Sklad ima skupaj sklenjenih 17.085 zakupnih, brezplačnih in najemnih pogodb (v letu 2023 jih je bilo 17.358) za 54.206 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2023 za 54.454 ha). V povprečju ima ena oseba v pogodbenem razmerju 3,2 ha zemljišč (v letu 2023 je imela 3,1 ha).

Povprečna letna zakupnina

Povprečna letna zakupnina je v letu 2024 znašala 164,20 EUR/ha (v letu 2023 je znašala 160,80 EUR/ha). Cenik zakupnin za leto 2024 je glede na predhodno leto ostal nespremenjen, povprečna letna zakupnina se je povišala na račun usklajenih pogodbenih rab.

Zakup fizične/pravne osebe

Fizične osebe imajo sklenjenih 16.523 zakupnih pogodb za skupno površino 33.052 ha kmetijskih zemljišč oziroma v povprečju 2 ha na osebo. Skupaj je bila fizičnim osebam zaračunana zakupnina v znesku 5.370.542 EUR, v povprečju 162,49 EUR/ha. V zakupu imajo 61 % vseh zemljišč.

Pravne osebe imajo sklenjenih 562 zakupnih pogodb za skupno površino 21.154 ha kmetijskih zemljišč oziroma v povprečju 37,6 ha na osebo. Skupaj je bila pravnim osebam zaračunana zakupnina v znesku 3.530.176 EUR, v povprečju 166,88 EUR/ha. V zakupu imajo 39 % vseh zemljišč.

Brezplačna pogodbena razmerja

Državni organi, šola (Grm Novo mesto – golf igrišče), Holding Kobilarna Lipica in lovske družine imajo z 29 zakupnimi pogodbami (v letu 2023 jih je bilo 21) v brezplačnem zakupu 252 ha zemljišč (v letu 2023 je bilo 245 ha). Ministrstvo za obrambo ima v brezplačnem najemu še dodatnih 113 ha kmetijskih zemljišč, skupaj je v brezplačnem pogodbenem razmerju 365 ha zemljišč (v letu 2023 je bilo 358 ha). Lovske družine imajo s 24 pogodbami v brezplačnem zakupu 23 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2023 je bilo 15 ha).

Najemne pogodbe

S 183 najemnimi pogodbami (v letu 2023 jih je bilo 184) ima Sklad v najem oddanih 295 ha zemljišč (v letu 2023 je bilo 282 ha), za katere se plačuje najemnina, in 113 ha zemljišč v brezplačnem najemu Ministrstva za obrambo. Pri najemu s plačano najemnino znaša povprečna letna najemnina 599,59 EUR/ha.

Obnovljene oziroma nove zakupne pogodbe

V letu 2024 je bilo obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 2.547 zakupnih pogodb (v 2023 jih je bilo 3.268) oziroma 14,9 % glede na število vseh veljavnih zakupnih pogodb. Po površini obnovljene zakupne pogodbe obsegajo 31,4 % vseh zemljišč v zakupu. Obnovljenih oziroma na novo sklenjenih je bilo 8 brezplačnih zakupnih pogodb in 15 najemnih pogodb.

Ponudbe zemljišč za zakup

Z 967 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč (v letu 2023 jih je bilo 990) je bilo z javnimi objavami ponujenih v zakup 3.011 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2023 pa 1.245 ha) oziroma 12.694 parcelnih delov (v letu 2023 pa 12.744). Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo za 2.371 ha (v letu 2023 je bilo 577 ha).

Promet

Sklad je v letu 2024 odkupil 275 ha, kar je 39,9 % več kot v letu 2023 (v letu 2023 je odkupil 196,5 ha) pretežno kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 5.384.665 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 1,95 EUR/m^2. Sklenjenih je bilo 289 kupoprodajnih pogodb.

Sklad je v letu 2024 prodal skupno 32 ha zemljišč (v letu 2023 pa 45 ha) za skupno pogodbeno vrednost 4.576.600 EUR oziroma po povprečni ceni 14,31 EUR/m^2. Sklenjenih je bilo 266 kupoprodajnih pogodb.

Sklad je prodal 14 ha po namenski rabi stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 2.579.430 EUR oziroma po povprečni vrednosti 18,14 EUR/m^2. Sklenjenih je bilo 157 kupoprodajnih pogodb.

Sklad je prodal 18 ha (v letu 2023 pa 16 ha) po namenski rabi kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 1.997.170 EUR oziroma po povprečni vrednosti 11,24 EUR/m^2. Sklenjenih je bilo 123 kupoprodajnih pogodb.

Pri določanju prodajne cene za kmetijska zemljišča, ki mejijo na stavbna zemljišča oziroma so v 100-metrskem pasu oddaljenosti od stavbnih zemljišč, se upošteva Pravilnik o prometu z nepremičninami, ki določa, da se kmetijska zemljišča prodajajo od polovične do polne cene stavbnih zemljišč. Sklad je prodal 5 ha v skupnem znesku 1.622.151 EUR kmetijskih zemljišč, ki jim je bila prodajna cena določena skladno z 9. členom Pravilnika o prometu z nepremičninami (vplivno območje stavbnih zemljišč), in sicer po povprečni ceni 35,2 EUR/m^2, zato je bila dosežena povprečna prodajna cena kmetijskih zemljišč višja od povprečnih tržnih cen kmetijskih zemljišč.

Kmetijska zemljišča površine 13 ha v skupnem znesku 375.019 EUR, ki niso v vplivnem območju stavbnih zemljišč, so bila prodana po povprečni prodajni ceni 2,9 EUR/m^2.

V postopkih menjave je Sklad odtujil 9 ha zemljišč in hkrati pridobil 10 ha zemljišč. Sklenjenih je bilo 19 menjalnih pogodb.

V postopkih razdružitve solastnine je bilo razdruženih skupno 14 ha, in sicer je bilo za Republiko Slovenijo do celote pridobljenih 10 ha zemljišč in odtujeni so bili 4 ha. Sklenjenih je bilo 16 pogodb o razdružitvi.

Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije

Sklad je v letu 2024 od načrtovanih 4.000.000 EUR za vzdrževanje in sanacijo kmetijskih zemljišč porabil 2.531.260 EUR, kar je 161 % več kot v letu 2023. Dodatno je porabil še 67.417 EUR za odstranitev odpadkov in objektov na podlagi inšpekcijskih odločb in 14.433 EUR za vzdrževanje hidromelioracijskih

sistemov. Glede na načrtovani znesek odhodki dosegajo indeks 65, glede na realizacijo v letu 2023 realizacija v letu 2024 dosega indeks 245.

Soglasja, služnosti in stavbne pravice

Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj znaša 147.868 EUR (v letu 2023 je znašal 94.472 EUR). Glede na plan realizacija dosega indeks 99, glede na realizacijo preteklega leta pa indeks 157. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 191 pogodb (v letu 2023 pa 315).

Prihodek iz naslova sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj znaša 612.673 EUR (v letu 2023 je znašal 324.018 EUR), indeks realizacije glede na plan znaša 106, glede na realizacijo predhodnega leta pa 189. V ta namen je bilo sklenjenih 12 pogodb o stavbni pravici (v letu 2023 sta bili dve) in 290 služnostnih pogodb (v letu 2023 jih je bilo 189).

OBSEG KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Tabela 6: Kmetijska zemljišča po dejanski rabi v upravljanju Sklada na dan 31. 12. 2024

Raba	Raba Naziv	Površina	Delež kmetijskih zemljišč	Delež vseh zemljišč
		ha	%	%
1100	Njiva	26.535	43,2	36,4
1160	Hmeljišče	988	1,6	1,4
1180	Trajne rastline na njivskih površinah	54	0,1	0,1
1190	Rastlinjak	17	0,03	0,02
1211	Vinograd	3.742	6,1	5,1
1212	Matičnjak	5	0,01	0,01
1221	Intenzivni sadovnjak	919	1,5	1,3
1222	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak	732	1,2	1,0
1230	Oljčnik	1.037	1,7	1,4
1240	Ostali trajni nasadi	3	0,005	0,004
1300	Trajni travnik	18.181	29,6	25,0
1321	Barjanski travnik	719	1,2	1,0
1410	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	2.313	3,8	3,2
1420	Plantaža gozdnega drevja	45	0,1	0,1
1500	Drevesa in grmičevje	3.144	5,1	4,3
1600	Neobdelano kmetijsko zemljišče	1.847	3,0	2,5
1800	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	1.167	1,9	1,6
	Kmetijska zemljišča	**61.448**	**100,0**	**84,4**
	Gozdna zemljišča	**6.069**		**8,3**
	Pozidana zemljišča	**735**		**1,0**
	Vodna zemljišča	**483**		**0,7**
	Neplodna zemljišča	**4.112**		**5,6**
	Skupaj zemljišča v upravljanju Sklada	**72.847**		**100,0**

Vseh zemljišč v gospodarjenju Sklada po ROS na dan 31. 12. 2024 je bilo 72.847 ha (v letu 2023 jih je bilo 72.958 ha).

Po stanju na dan 31. 12. 2024 je Sklad gospodaril z 61.448 ha kmetijskih zemljišč (na dan 31. 12. 2023 pa z 61.572 ha). Delež površine kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada glede na vsa kmetijska zemljišča na območju Republike Slovenije znaša 9,0 %. Po podatkih o dejanski rabi zemljišč je bil obseg kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada ob koncu leta 2024 za 124 ha manjši kot v letu 2023. Skupen obseg vseh zemljišč v upravljanju Sklada se je zmanjšal za 111 ha.

Sklad gospodari z 22.374 parcelami v solastnini (v letu 2023 z 22.449), pri čemer površina solastnine v gospodarjenju Sklada znaša 8.550 ha (v letu 2023 je znašala 8.628 ha), solastniške parcele skupaj obsegajo 28.808 ha (v letu 2023 so obsegale 28.811 ha).

Sklad po podatkih katastra nepremičnin (upravljavec) gospodari z 48.267 parcelami v soupravljanju z družbo SiDG (v letu 2023 z 48.557).

Obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada se spreminja zaradi nakupov in prodaj, menjav in razdružitev solastnine, zaradi neodplačnih postopkov prenosa zemljišč v gospodarjenje na Sklad in s Sklada (občine, zakon o zagotavljanju zemljišč za izvajanje izobraževalnih ter raziskovalnih in razvojnih dejavnosti s področja kmetijstva in gozdarstva, družba SiDG in denacionalizacija) ter geodetskih uskladitev. Obseg posameznih rab zemljišč znotraj obsega Skladovih zemljišč se spreminja zaradi sprotnega usklajevanja s spremembami dejanske rabe, ki jo na MKGP usklajujejo s stanjem v naravi.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Osnovni cenik zakupnin za leto 2024 je ostal enak ceniku predhodnega leta. Minimalno povišanje prihodkov je posledica povečanega obsega zemljišč v zakupu.

Tabela 7: Primerjava načrtovanih in realiziranih prihodkov iz zakupnin

Vrsta prihodka	Realizacija 2023	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks	Indeks
	EUR			re24/pl24	re24/re23
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	8.897.786	8.900.000	9.015.671	101	101
Zakupnina – fizične osebe	5.260.920	5.300.000	5.360.266	101	102
Zakupnina – pravne osebe	3.580.111	3.580.000	3.635.497	102	102
Prihodki iz preteklih let	48.492	20.000	19.908	100	41
Prihodki Vogršček – izven	8.263	0	0	0	0

V letu 2024 je bilo veljavnih 17.297 zakupnih, brezplačnih zakupnih in najemnih pogodb (v letu 2023 pa 17.358), skupaj za 54.753 ha zemljišč (v letu 2023 za 54.454 ha). Upoštevane so tudi površine v obdelavi družb KŽK d.o.o. (489 ha) in KG Lendava d.d. (2.059 ha), ki so zaradi odpovedi zakupne pogodbe v primeru družbe KŽK d.o.o. še predmet sodnega spora za prepustitev posesti, v primeru družbe KG Lendava d.d. pa so bila zemljišča v letu 2024 že predmet objavljenih ponudb za zakup.

Sklad je v letu 2024 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 30 zakupnih pogodb (v letu 2023 jih je bilo 17) v skupni površini 112 ha (v letu 2023 v površini 37 ha). Finančna disciplina zakupnikov ostaja primerljiva preteklemu letu. Število poslanih opominov pred odpovedjo zaradi neplačevanja je bilo podobno, in sicer 790 (v letu 2023 jih je bilo 778). Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 12 zakupnih pogodb (v letu 2023 pa 10) za površino 21 ha (v letu 2023 za 13 ha). S strani zakupnikov je Sklad prejel 539 odpovedi zakupnih pogodb (v letu 2023 jih je prejel 548) za skupaj 676 ha (v letu 2023 za 519 ha), kar predstavlja 1,2 % vseh zemljišč v zakupu in je v mejah obsega odpovedi v preteklih letih. Odpovedana zemljišča je Sklad ponudil v zakup v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih[20] (v nadaljevanju: ZKZ) in internimi akti Sklada. V skladu z določbo zakupne pogodbe mora zakupnik odpoved podati v takem roku, da lahko Sklad še izvede postopek izbire novega zakupnika in zagotovi neprekinjeno obdelavo zemljišča.

[20] Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE), [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO541].

Tabela 8: Pregled števila pogodb Sklada po vrsti pogodb in površinah konec leta 2024 ter primerjava z leti 2021, 2022 in 2023

Vrsta pogodbe	Število pogodb				Površina			
	n				ha			
Leto	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Zakupna	16.919	17.081	17.153	17.085	53.286	53.610	53.926	54.206
Brezplačna	6	9	21	29	241	231	245	252
Najemna	169	176	184	183	303	308	282	295
Skupaj	**17.094**	**17.266**	**17.358**	**17.297**	**53.830**	**54.149**	**54.453**	**54.753**

Vseh odplačnih zakupnih pogodb je bilo 17.085 v letu 2024. Nekateri zakupniki imajo sklenjenih več zakupnih pogodb, zakupnikov je bilo 16.797. V zakup jim Sklad oddaja 196.283 parcelnih delov v skupni površini 54.206 ha za skupni pogodbeni znesek 8.900.718 EUR. Na zakupno pogodbo je v zakup v povprečju oddano 3,2 ha kmetijskega zemljišča (v letu 2023 pa 3,1 ha). Povprečna zakupnina je v letu 2024 znašala 164,20 EUR/ha (v letu 2023 je znašala 160,80 EUR/ha).

Tabela 9: Parametri plačljivih zakupnih pogodb po osebah glede na pogodbeno vrednost

Opis predmeta	Enota	Pogodbena vrednost		Skupaj/povprečje
		< = 60	> 60	
Število zakupnih pogodb	n	7.374	9.711	17.085
Površina	ha	1.534	52.672	54.206
Pogodbeni znesek	EUR	422.111	8.478.607	8.900.718
Povprečni znesek na zakupno pogodbo	EUR	57,24	873,09	520,97
Povprečna površina na zakupno pogodbo	ha	0,2	5,4	3,2
Povprečna zakupnina	EUR/ha	275,17	160,97	164,20

Iz zgornje tabele (Tabela 9) izhaja ugotovitev, da je po številu kar 43,2 % vseh sklenjenih zakupnih pogodb v območju letnega pogodbenega zneska do 60 EUR oziroma s povprečno pogodbeno površino 2.000 m^2. Teh 43,2 % zakupnikov k skupni zakupnini prispeva le 4,7 % zakupnine. Kljub temu da ima Sklad veliko dela z visokim številom po obsegu majhnih zakupnikov, ti predstavljajo pomemben segment zakupnikov, ki prispevajo k preprečevanju zaraščenosti marginalnih površin. Za manjšo pogodbeno površino zakupniki (po enoti površine) plačujejo višjo zakupnino, povprečno 275,2 EUR/ha.

Podrobnejši pogled v strukturo zakupnikov je podan v spodnji tabeli (Tabela 10), v kateri so zakupniki razvrščeni po območjih glede na površino zemljišč, ki jo imajo v zakupu od Sklada. Pri tem je glede na velikostno območje površine prikazano število zakupnikov na posameznem območju, skupna površina, ki jo Sklad oddaja v zakup na posameznem območju, skupni prihodek od zakupnine na območju in za primerjavo tudi povprečna zakupnina v EUR na hektar po območjih. Prikaz se nanaša le na zakupnike, s katerimi so sklenjene odplačne zakupne pogodbe.

Tabela 10: Prikaz porazdelitve števila zakupnikov in njihove skupne površine po velikostnih območjih obsega odplačnih zakupnih pogodb

Rang velikosti površine zakupne pogodbe	Skupaj		Pravne osebe		Fizične osebe	
	Število	Površina	Število	Površina	Število	Površina
	n	ha	n	ha	n	ha
Manj kot 1 ha	11.477	3.663	270	108	11.207	3.557
1–10 ha	4.879	14.576	201	641	4.678	13.935
10–20 ha	440	6.156	25	373	415	5.784
20–50 ha	197	5.831	22	655	175	5.176
50–100 ha	51	3.489	19	1.317	32	2.172
100–200 ha	22	3.040	8	1.110	14	1.929
200–300 ha	3	754	1	255	2	499
300–400 ha	2	711	2	711	0	0
400–500 ha	4	1.841	4	1.841	0	0
Nad 500 ha	10	14.145	10	14.145	0	0
Skupaj	**17.085**	**54.206**	**562**	**21.156**	**16.523**	**33.052**

Zakup solastniških deležev je zaradi potrebnega predhodnega usklajevanja interesov s solastniki težaven, zlasti če ni mogoče doseči dogovora. V interesu Sklada je zmanjševanje števila parcel v solastnini. Po podatkih ROS in zemljiške knjige Sklad gospodari z 22.374 parcelami, ki so v solastnini še z enim ali več solastniki. Površina Sklada na parcelah v solastnini znaša 8.550 ha, medtem ko skupna celotna površina solastniških parcel znaša 28.822 ha. Sklad v zakup oddaja 6.032 parcel v solastnini (v letu 2023 jih je oddajal 5.986) oziroma 6.032 ha (v letu 2023 pa 5.891 ha). Kar 11 % vse v zakup oddane površine se nanaša na solastniške parcele.

Kmetijska zemljišča z vrisanimi GERK, ki niso oddana v zakup

Ob upoštevanju že objavljenih ponudb za zakup v letu 2024 in zakupnih pogodb v podpisovanju je bilo konec leta 2024 na Skladu evidentiranih v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi GERK še za 515 ha (v letu 2023 pa 604 ha). Osebam z vrisanimi GERK na zemljiščih v upravljanju Sklada, ki s Skladom še nimajo sklenjene zakupne pogodbe, Sklad izstavi račun za uporabo zemljišča po ceniku zakupnin, ki ne prejudicira bodočega zakupnega razmerja.

Sklad razpolaga tudi s kmetijskimi zemljišči, ki niso oddana v zakup, in se, razen prostih površin z vrisanimi GERK, ne obdelujejo. Seznam teh zemljišč je javno objavljen na spletni strani Sklada[21] in se osvežuje. Uslužbenci Sklada postopno objavljajo ponudbe za zakup na podlagi evidenc prostih zemljišč tudi na pobudo strank, ki prosta zemljišča zasledijo na objavljenem seznamu.

Konec leta 2024 je bilo na internetnem seznamu potencialnih prostih površin objavljenih za 3.073 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2023 jih je bilo 2.998 ha). Med kmetijska zemljišča se štejejo tudi kmetijska zemljišča v zaraščanju, kmetijska zemljišča z drevjem in grmičevjem, dodatno tudi kmetijska zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, in neobdelana kmetijska zemljišča. Na objavljenem seznamu so praviloma zemljišča, ki jih je najteže oddati v zakup. Zaradi Uredbe o pravilih pogojenosti[22] bodo nekatera od teh zemljišč ostala trajno neobdelana. To je tudi enak razlog, da bodo neobdelana ostala zemljišča, za katera je Sklad že izdal soglasja za zasaditev vinogradov, ki pa so sedaj prepovedani zaradi administrativno določenih območij okoljsko občutljivih trajnih travnikov.

[21] [URL: https://www.s-kzg.gov.si/si/].
[22] Uradni list RS, št. 2/24, 30/24 in 109/24, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED8989].

Nadzor nad obdelanostjo zemljišč

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in po ZKZ mora zakupnik ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Uredbi o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar[23]. V njih je na prvem mestu zapisano, da se morajo zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati se mora ohranjanje oziroma izboljševanje rodovitnosti tal in ne sme se povzročati erozije, zbitosti, torej degradacije tal.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev Sklada mora vsaka območna izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 % vseh v zakup oddanih zemljišč s svojega območja. Izbiro zakupnikov, katerih zemljišča bodo predmet kontrole, opravi računalnik. Dodatno kontrolo lahko odredi direktor/ica Sklada. Kontrolo obdelanosti zemljišč, ki so oddana v zakup, kot tudi v zakup neoddanih kmetijskih zemljišč izvaja tudi kmetijska inšpekcija. Z odločbami, izdanimi Skladu, Sklad naložene naloge opravi z izbiro izvajalcev ob uporabi vsakokrat veljavnega Zakona o javnem naročanju.

V letu 2024 je bilo za kontrolo izbranih 10.700 parcel, ki jih Sklad oddaja v zakup 1.109 zakupnikom, v skupni površini 2.231 ha. Pregledanih je bilo 9.771 parcel oziroma 91,3 % izbranih parcel pri 971 zakupnikih, in sicer na površini 2.068 ha. Pri 31 zakupnikih je bilo ugotovljeno, da 206 parcel niso primerno obdelali. Če po pozivu Sklada zemljišča zakupniki ne obdelajo, sledi odpoved zakupnega razmerja. Predvsem zaradi bolniških odsotnosti oziroma kadrovskega manka je nepregledanih ostalo 138 zakupnikov. Ti se prenesejo in vključijo v seznam za kontrolo v letu 2025. Med naloge nadzora sodi tudi kontrola nedovoljenih podzakupov. Spremljanje neskladij vrisanih GERK s površinami v zakupu in njihovo odpravljanje je stalna naloga Sklada.

Ponudbe zemljišč za zakup

Z 967 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč (v letu 2023 jih je bilo 990) je bilo z javnimi objavami ponujenih v zakup 3.011 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2023 pa 1.245 ha) oziroma 12.694 parcelnih delov (v letu 2023 pa 12.744). Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo za 2.371 ha (v letu 2023 jih je bilo 577 ha).

Tabela 11: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč od leta 2017 do 2024

Leto	Število ponudb	Površina	Število parcelnih delov	Prvič ponujeno
	n	ha	n	ha
2017	705	1.696	17.646	951
2018	699	1.399	12.575	657
2019	636	1.231	10.833	646
2020	866	2.288	18.906	1.557
2021	923	1.799	16.789	1.034
2022	943	1.220	16.102	575
2023	990	1.245	12.744	577
2024	967	3.011	12.694	2.371

Med zemljišči, ki se na ponudbah za zakup objavljajo prvič, so predvsem na novo pridobljena zemljišča, ki jih Sklad pridobiva z odkupi in neodplačnimi prenosi. Zakup zemljišč, med njimi tudi zaraščenih, za zakup katerih je manj interesa, je Sklad na ponudbah neuspešno objavil že večkrat. Seznam v zakup neoddanih kmetijskih zemljišč je stalno objavljen na spletni strani Sklada.

[23] Uradni list RS, št. 81/02, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED2637].

Struktura zakupnikov

Pravne osebe

Pravne osebe imajo sklenjenih 562 zakupnih pogodb za skupno površino 21.154 ha kmetijskih zemljišč oziroma v povprečju 37,6 ha na osebo.

Tabela 12: Po površini 15 največjih zakupnikov – pravnih oseb s prikazom površine v zakupu, zakupnine in letne zakupnine v EUR/ha

Zakupnik	Površina	Zakupnina	Letna zakupnina
	ha	EUR	EUR/ha
PP-Agro d.o.o.	3.671	688.879	187,65
Panvita, Kmetijstvo in proizvodnja hrane d.o.o.	3.004	565.582	188,28
KG Lendava (uporabnina 2.036 ha+zakup 103 ha)*	2.139	363.630	170,00
GO-KO govedoreja, d.o.o.	1.640	210.808	128,54
JERUZALEM ORMOŽ SAT d.o.o.	772	130.745	169,36
Žipo živinoreja poljedelstvo Lenart, d.o.o.	758	144.105	190,11
Kmetijstvo Črnci d.o.o.	719	122.026	169,72
AGROEMONA, kmetijstvo d.o.o.	523	124.218	237,51
Radgonske Gorice d.o.o.	512	70.999	138,67
Zavod za gozdove Slovenije Ljubljana	509	41.435	81,40
KŽK, kmetijstvo, d.o.o. (uporabnina) **	495	108.405	219,00
Ljutomerčan d.o.o.	494	95.725	193,78
VINAKOPER, d.o.o. Koper	450	91.365	203,03
Meja, kmetijsko podjetje Šentjur d.d.	402	68.249	169,77
Puklavec Family Wines d.o.o.	389	52.937	136,08

Opomba: * Objavljene ponudbe za zakup, za leto 2024 plačali uporabnino. ** Spor na sodišču.

Fizične osebe

Fizične osebe imajo sklenjenih 16.523 zakupnih pogodb za skupno površino 33.052 ha kmetijskih zemljišč oziroma v povprečju 2 ha na osebo.

Tabela 13: Po površini 15 največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami s prikazom kraja prebivališča zakupnika, površin, zakupnin in letnih zakupnin v EUR/ha

Območna izpostava	Zakupnik – kraj	Površina	Zakupnina	Letna zakupnina
		ha	EUR	EUR/ha
Kočevje	Kočevje	264	14.570	55,19
Murska Sobota	Puconci	236	40.553	171,83
Postojna	Hruševje	179	21.752	121,52
Kočevje	Kočevje	170	5.184	30,49
Kočevje	Kočevje	167	5.191	31,08
Kočevje	Kočevje	158	4.652	29,44
Kočevje	Stara Cerkev	157	26.665	169,84
Postojna	Postojna	144	6.297	43,73
Kočevje	Kočevska Reka	139	11.049	79,49
Kočevje	Kočevska Reka	137	20.725	151,28
Postojna	Šmarje - Sap	133	15.744	118,38
Kočevje	Kočevska Reka	122	9.106	74,64
Kočevje	Stara Cerkev	112	17.756	158,54
Nova Gorica	Kojsko	107	1.896	17,72
Postojna	Ankaran	105	3.266	31,10

Sklad ima sklenjenih 45 zakupnih pogodb (v letu 2023 pa 44) in z njimi oddanih v zakup 55 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2023 pa 46 ha) za 7.819 EUR letne zakupnine (v letu 2023 za 7.245 EUR) z osebami s stalnim prebivališčem izven Republike Slovenije.

Brezplačna pogodbena razmerja

Državni organi, šola (Grm Novo mesto – golf igrišče), Holding Kobilarna Lipica in lovske družine imajo z 29 zakupnimi pogodbami (v letu 2023 z 21) v brezplačnem zakupu 252 ha zemljišč (v letu 2023 za 245 ha). Ministrstvo za obrambo ima v brezplačnem najemu še dodatnih 113 ha kmetijskih zemljišč, skupaj je v brezplačnem pogodbenem razmerju 365 ha zemljišč (v letu 2023 je bilo 358 ha). Lovske družine imajo s 24 pogodbami v brezplačnem zakupu 23 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2023 pa 15 ha).

Sklad brezplačne zakupne pogodbe sklepa na podlagi 105.a člena ZKZ z osebami, ki so imele na teh zemljiščih pravico uporabe, preden so ta zemljišča prešla v last Republike Slovenije. Osebe morajo imeti sklenjeno veljavno koncesijsko pogodbo za trajnostno gospodarjenje z divjadjo v lovišču oziroma biti upravljavec lovišča s posebnim namenom, ali imeti sklenjeno veljavno koncesijsko pogodbo za izvajanje ribiškega upravljanja v ribiških okoliših. Zemljišča morajo biti v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada. V veljavi ostaja tudi 17.a člen ZSKZ, ki določa, da se zakupnina ali druga ustrezna obveznost ne plačuje od kmetijskih zemljišč, ki jih uporabljajo državni organi za opravljanje svoje temeljne dejavnosti, pod pogojem, da nosijo vse druge stroške v zvezi s temi zemljišči.

Licitacije zakupnin

Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, sprejet dne 19. 6. 2024, določa, da se v primeru enakovrednih interesentov za zakup zemljišč zakupnik izbere s postopkom licitacije. Sklad dodeli zemljišče tistemu zakupniku, ki ponudi najvišjo zakupnino. V letu 2024 so bili izpeljani postopki licitacij samo za ponudbe za zakup, ki so bile objavljene po sprejetju novega pravilnika.

V obdobju od 19. 6. 2024 do 31. 12. 2024 je Sklad opravil 36 postopkov izbire najugodnejšega ponudnika z licitacijo za 413 parcelnih delov. Izbrani ponudniki so v povprečju ponudili 1,9-krat višjo zakupnino, ki je določena v ceniku zakupnin Sklada.

Tabela 14: Licitiranje zakupnine v letu 2024

Upraviteljstvo	Število licitacij	Število parcelnih delov	Razpisana zakupnina	Izlicitirana zakupnina	Površina	Faktor povečanja
	n		EUR		ha	
Jugovzhodna Slovenija	0	0	0	0	0	0
Osrednja Slovenija	1	3	283	455	1	161
Jugozahodna Slovenija	1	10	64	193	1	302
Severovzhodna Slovenija	34	400	42.380	81.096	252	191
Skupaj	**36**	**413**	**42.727**	**81.744**	**254**	**191**

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN POGODBE O STAVBNI PRAVICI

Soglasja

Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu je znašal 147.868 EUR (v letu 2023 je znašal 94.472 EUR). Glede na plan realizacija dosega indeks 99, glede na realizacijo preteklega leta pa indeks 157. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 191 pogodb (v letu 2023 pa 315).

Pogodbe o soglasju lahko po vsebini razdelimo na soglasja za kmetijsko dejavnost, ki so vezana na investicije zakupnikov, predvsem v trajne nasade, ki jih Sklad sklepa z minimalnimi stroški za stranke, in soglasja, kjer stranke za svoje koristi Skladu plačajo ekonomsko odškodnino.

Med izdanimi soglasji prevladujejo soglasja za izdelavo ali obnovo trajnega nasada. Obnove trajnih nasadov so bile s pogodbo o soglasju dovoljene v 76 primerih (v letu 2023 v 104 primerih) za površino 85 ha (v letu 2023 za 147 ha). Na 18 ha površine (v letu 2023 na 24 ha) so zakupniki opravili agromelioracije v lastni režiji. Namakalne sisteme je Sklad dovolil s 4 pogodbami na 59 ha zemljišč (v letu 2023 na 302 ha) v gospodarjenju Sklada.

Vse vloge za soglasja, ki so se nanašale na kmetijsko proizvodnjo ali javni interes, je Sklad obravnaval tekoče, brez zamud.

Po vsebini podobne primere kot s soglasji Sklad rešuje z enostransko podpisanimi izjavami. V letu 2024 je Sklad podal 95 izjav, s katerimi je zakupnikom dovolil odpravo zaraščanja, arheološke raziskave, nekatere aktivnosti oziroma posege pa tudi drugim institucijam in organom države ter občin za primere, kjer pogodbeno razmerje ni potrebno oziroma zahtevano.

Tabela 15: Pogodbe o soglasju po namenu, številu in površini v m^2 in ha

Vrsta soglasja	Število	Površina	
	n	m^2	ha
Soglasje za napravo ali obnovo trajnega nasada	76	849.787	85,0
Soglasje za posek nemotečih dreves	23	385.011	38,5
Približevanje meji s strani sosedov	20	901	0,1
Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij – plačilo TN	14	137.874	13,8
Soglasje za postavitev pomožnega kmetijskega objekta	10	2.526	0,3
Soglasje za agromelioracijo	4	181.927	18,2
Soglasja za opozorilne table v nekomercialne namene	3	666	0,1
Soglasje mejaša	3	794	0,1
Soglasje za hidrogeološke in geomehanske raziskave	3	30	0,003
Soglasje za premični čebeljak	3	312	0,03
Sporazum o uporabi zemljišča (DARS, DRSI,...)	3	18.899	1,9
Soglasje za sanacijo zemljišča	2	2.658	0,3
Soglasje za začasno uporabo zemljišča	2	2.138	0,2
Soglasje za zasebni namakalni sistem	2	584.791	58,5
Drugo (zakupniki, koncesionarji)	2	20.144	2,0
Lovske preže (visoke in nizke)	2	12	0,001
Soglasje za namakalni sistem	2	9.558	1,0
Soglasje za postavitev ograje (zakupniki, koncesionarji)	2	1.528	0,2
Drugo: električni pastir, gozdna prometnica, vodno dovoljneje,…	15	60.952	6,1
Skupaj	**191**	**2.260.508**	**226,1**

Služnosti in stavbne pravice

Prihodek iz naslova sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb je skupaj znašal 612.673 EUR (v letu 2023 pa 324.018 EUR), indeks realizacije glede na plan znaša 106, glede na realizacijo predhodnega leta pa 189. V ta namen je bilo sklenjenih 12 pogodb o stavbni pravici (v letu 2023 sta bili 2) in 290 služnostnih pogodb (v letu 2023 pa 189).

Od sklenjenih 290 služnostnih pogodb je bilo 133 brezplačnih (90 nadzemnih in podzemnih energetskih vodov ter 43 po 16.d členu ZSKZ).

Sklad je sklepanje pogodb o stavbnih pravicah zelo omejil in jih sklepa le še izjemoma v primerih, ko prodaja zakonsko ni dopustna ali pa bi bila ta v nasprotju s strategijo Sklada, investitor pa potrebuje

pravico graditi. Sklad pri tem sledi usmeritvi ZSPDSLS-1, da država zemljišče, ki ga dolgoročno ne potrebuje, raje proda, kot da ga obremenjuje s stavbno pravico.

Sklenjenih je bilo 12 pogodb o stavbni pravici za skupno površino 2 ha.

Tabela 16: Služnostne pogodbe, vrsta in površina v m^2 in ha

Vrsta služnosti	Število	Površina	
	n	m^2	ha
Podzemni vodi (po ceniku)	94	9.634	1,0
Energetske - podzemni vodi (brezplačne)	90	75.317	7,5
Služnost po 16.d členu ZSKZ (brezplačne)	43	25.925	2,6
Služnost poti do legalno zgrajenega objekta (30 %)	26	4.300	0,4
Dostopna pot	18	4.374	0,4
Energetske – nadzemni vodi (brezplačne)	8	159.237	15,9
Ostale (po ceniku)	5	444	0,04
Pridobivalna območja rudnin in podobno (6 %)	5	281.601	28,2
Služnost poti – cenitev	1	267	0,03
Skupaj	**290**	**561.099**	**56,1**

(NEDOVOLJENI) POSEGI NA ZEMLJIŠČA V GOSPODARJENJU SKLADA

Po podatkih katastra nepremičnin je Sklad kot upravljavec vpisan na 2.983 stavbah. Od teh je za 2.403 stavb (v letu 2023 za 2.658) še treba preveriti dejansko lastništvo oziroma jih drugače urediti. Po preveritvi lastništva se primer zaključi z vpisom stavbe med osnovna sredstva Sklada, če so za to izpolnjeni pogoji, ali z oddajo v zakup, če gre za legalen objekt znanega in upravičenega investitorja, običajno zakupnika. Drugačna ureditev pomeni, da se napake odpravijo z geodetskimi postopki, pravnimi sredstvi ali z odstranitvijo. Kataster nepremičnin je nadomestil Register evidence nepremičnin, ob tem pa prevzel tudi del njegovih napak. Tudi njihova administrativna odprava zmanjšuje število stavb, ki jih je še treba preveriti.

Drugi način preverjanja gospodarjenja s stavbami Sklad izvaja na podlagi svojih evidenc ROS, ki je s stališča zanesljivosti najbolj točna baza podatkov o zemljiščih v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada. Parcelam ROS Sklad pripne podatke o pripadnosti stavb iz katastra nepremičnin. Po številu je stavb na zemljiščih v gospodarjenju Sklada več, kot to izhaja iz vpisa upravljavca v podatkih GURS. Hkrati ob urejanju lastnih evidenc Sklad zahtevke za ureditev vpisov pošilja tudi na GURS.

Z zemljišči v gospodarjenju Sklada je bilo povezanih 3.707 stavb (v letu 2023 pa 4.806), pri čemer Sklad ni pri vseh vpisan kot upravljavec. V pogodbenem razmerju je 699 stavb.

Med svojimi osnovnimi sredstvi Sklad vodi 275 stavb. Za 3.008 stavb se bo Sklad moral še opredeliti, ali za njih zaračuna uporabnino ali jih drugače uredi.

Pred vpisom stavbe med osnovna sredstva Sklada je potrebna komisijska ugotovitev lastništva stavbe in določitev vrednosti stavbe. V primerih odplačnih pridobitev zemljišč s stavbami se stavbe ROS vpisujejo sproti, in sicer po nakupnih vrednostih.

Med stavbami, pri katerih je v katastru nepremičnin kot upravljavec vpisan Sklad, so tudi stavbe, ki na Sklad ne sodijo in so bile na Sklad prenesene pomotoma ali zgolj zaradi neizpolnjevanja formalnih pogojev, da bi bile na primer lastninjene s strani podjetij, ki so prenose izvajala.

Obenem Sklad v postopkih preverjanja lastništva stavb ugotavlja, ali gre pri tem za dovoljene ali nedovoljene gradnje. Po podatkih GURS je bilo 85 % stavb na zemljiščih Sklada zgrajenih še pred ustanovitvijo Sklada, to je pred letom 1993.

V zvezi z dovoljenjem Sklada za postavitev pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na zemljišča Sklada Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč pogoje veže na občinske prostorske akte, kjer so ti sprejeti, sicer pa Sklad svoje pogoje opredeljuje v Pravilniku o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč. Sklad si v okviru stalnih nalog prizadeva za urejanje lastništva stavb tako v zemljiški knjigi kot v evidencah GURS.

Tabela 17: Število stavb, kjer je Sklad vpisan kot upravljavec po evidenci registra nepremičnin (REN) na dan 31. 12. 2019, 2020, 2021, 2022 ter evidenci katastra nepremičnin 2023 in 2024.

Leto	Število stavb Sklada
	n
2019	2.621
2020	2.580
2021	2.464
2022	Ni podatka GURS
2023	4.831
2024	2.983

Stavbe z ugotovljenim lastništvom Republike Slovenije in z vpisanim Skladom kot upravljavcem se evidentirajo v osnovnih sredstvih Sklada ter se oddajo v najem ali postanejo predmet prodaj. Morebitno neskladje lastnosti stavb se uskladi v postopku urejanja evidenc na GURS.

Tabela 18: Lastniško nerazčiščene stavbe Sklada po podatkih katastra nepremičnin po skupinah in številu na dan 31. 12. 2024

Vrsta stavbe	Število
	n
Pomožni kmetijski del stavbe	1.578
Stanovanje v enostanovanjski stavbi	185
Hlev	122
Del stavbe za spravilo pridelka	95
Klet	95
Garaža	63
Tehnični prostor	47
Rastlinjak	29
Zidanica	29
Čebelnjak	27
Trgovski del stavbe	20
Poslovni del stavbe	13
Del stavbe za industrijsko rabo	11
Del stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	11
Koča, dom	10
Ruševina	10
Shramba, sušilnica, pralnica	7
Del stavbe z rezervoarjem, silos	6
Del stavbe za opravljanje verskih obredov	6
Prehrambni gostinski obrat	5
Skladišče	5
Stanovanje v dvostanovanjski stavbi	5
Garažno parkirno mesto	4
Skupni komunikacijski prostor	4
Športna dvorana	3
Del stavbe za pastoralno dejavnost	2
Del stavbe za potniški promet	2
Del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče	2
Elektrarna	2
Stanovanje	2
Bolnica, zdravstveni dom	1
Del stavbe za težko industrijo	1
Del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu	1
Drvarnica	1
Muzej in knjižnica	1
Šola, vrtec	1
Terasa, balkon, loža	1
Skupne sanitarije	1
Skupaj	**2.408**

ODHODKI SKLADA IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Odhodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 64 v znesku 2.549.918 EUR, v primerjavi z realizacijo v letu 2023 (992.729 EUR) pa z indeksom 257. Od tega odpade na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 2.545.693 EUR (v letu 2023 pa 974.796 EUR). Glede na plan je bila realizacija 64 indeksnih točk, glede na realizacijo leto prej pa z indeksom 261.

Na račun pobotov kupnin je bila realizirana zakupnina v znesku 4.225 EUR (v letu 2023 je bila 8.944 EUR). Glede na plan je bil dosežen indeks 98. Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice uporabe družbene lastnine je pomemben za obračun zakupnine, saj se za vrednost odplačno

pridobljenih zemljišč izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine. Pobot se izvaja postopoma in v sorazmerju z deležem odplačno pridobljenih zemljišč. Konec leta 2024 je znašal znesek nepobotane kupnine 51.020 EUR (v letu 2023 je znašal 55.246 EUR). Pravico do pobota je v letu 2024 uveljavljalo še pet uporabnikov.

Za sanacijo zemljišč, ki zajemajo nedovoljena odlagališča in nedovoljene gradnje, je Sklad porabil 67.417 EUR (v letu 2023 je porabil 65.460 EUR), stroški poseka in spravila lesa so znašali 45.536 EUR (v letu 2023 pa 26.385 EUR).

SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Sklad je v letu 2024 porabil lastna sredstva za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč. Sklad je za ta namen načrtoval 4.000.000 EUR, realiziral pa 2.545.693 EUR (realizacija 64 %).

Na postavki sanacije divjih odlagališč in nedovoljenih gradenj je bilo za odstranitev odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb od načrtovano 50.000 EUR, porabljeno pa 67.417 EUR (torej 35 % več kot je bilo načrtovano).

Tabela 19: Sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v letu 2024

Vrste sanacij in melioracij	Vrednost	Število posegov
	EUR	n
Čiščenje zaraščenih površin, odstranitev kamnitih osamelcev in vzpostavitev kmetijske rabe na površini 60 ha	448.484	35
Sanacija plazov	1.616.521	44
Sanacija zemljišč (izravnava zemljišča, izravnava mikrodepresij, ureditev manjših odvodnjavanj)	53.320	13
Ureditev obstoječih poljskih poti	90.750	14
Odstranitev trajnih nasadov	117.154	5
Projektna dokumentacija	152.311	13
Nadzor nad izvedbo del	36.148	9
Varnostni načrt	2.710	2
Sanacija objektov	13.862	2
Nadomestilo za vzdrževanje HMS	14.433	1
Skupaj	**2.545.693**	**138**

Sklad je v letu 2024 plačal nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti Republike Slovenije in gospodarjenju Sklada, ki niso bila oddana v zakup, v skupnem znesku 14.434 EUR:

- 2.341 EUR za kritje stroškov delovanja in vzdrževanja državnih namakalnih sistemov,
- 12.093 EUR za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov.

V letu 2024 je Sklad izvedel štiri odprte postopke javnih naročil izvedb agromelioracij in sanacij kmetijskih zemljišč in dva odprta postopka ter en postopek naročila male vrednosti za izdelavo projektne dokumentacije za namen sanacije kmetijskih zemljišč. Za izvedbo strokovnega nadzora nad izvedbo del, varnostnega načrta ter sanacijo objekta je bilo izvedeno evidenčno naročilo. Skupna vrednost izvedenih del v letu 2024 je znašala 2.545.693 EUR.

INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE DRŽAVNIH NAMAKALNIH SISTEMOV

Investicijsko vzdrževanje državnih namakalnih sistemov ni bilo načrtovano in se ni izvajalo. Na novo se državne podpore lahko pridobivajo v okviru projektov za tehnološko posodobitev obstoječih namakalnih sistemov.

V zvezi z izgradnjo novih državnih namakalnih sistemov v letu 2024 je Sklad izvedel naslednje aktivnosti na območjih predvidenih površin:

- PTUJ – 55 ha
- LEVEC – 42 ha
- ZADOBROVA – 190 ha
- OJSTRIŠKA VAS – 104 ha
- KIDRIČEVO – 1600 ha
- STARŠE – 350 ha
- HAJDINA – 200 ha

1. DNS Ptuj

Vložena je vloga za predhodni postopek presoje vplivov na okolje in oddana vloga za pridobitev projektnih pogojev.

2. DNS Levec

Določena je lokacija izdelave vrtin, ker pa območje leži na VVO II, bo precej zahtevna pridobitev vodnega dovoljenja.

3. DNS Zadobrova

Območje se je po podpisovanju pogodb o namakanju zmanjšalo z 250 ha na 190 ha. Vloga za izdajo vodnega dovoljenja za odvzem vode iz reke Save je bila zavrnjena, zato se postopek nadaljuje z rešitvijo odvzema vode preko vrtin. Določene so lokacije petih vrtin z odvzemom 20 l/s.

4. DNS Ojstriška vas

Določene so lokacije petih vrtin z odvzemom vode 20 l/s.

5. DNS Kidričevo

Glede na zbrane podpise za priklop na namakalni sistem so določena tri namakalna območja – Kidričevo (1.200 ha), Kidričevo–Lovrenc na Dravskem Polju (250 ha), Kidričevo–Ravno polje (160 ha).

6. DNS Starše

Območje obsega 350 ha, od tega je 120 ha v lasti Republike Slovenije in upravljanju Sklada. Za predvideno območje je pridobljeno vodno dovoljenje. Odvzem vode bo iz kanala Drave.

7. DNS Hajdina

Interes za namakanje je nizek, zato se je predvideno območje z 450 ha zmanjšalo na 200 ha. Odvzem vode bo iz kanala Drave.

SANACIJE ČRNIH ODLAGALIŠČ IN RUŠITVE OBJEKTOV

Za sanacijo odlagališč oziroma odvoz nedovoljenih odpadkov z zemljišč v gospodarjenju Sklada in rušitve objektov je Sklad v planu za leto 2024 načrtoval 50.000 EUR sredstev. Dogodki so zelo nepredvidljivi in vnaprej niso znani. Odvisni so predvsem od aktivnosti inšpekcijskih služb različnih profilov in nivojev.

Za odstranjevanje odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb in zaradi rušitve objektov je Sklad v letu 2024 porabil 67.417 EUR.

PROMET Z ZEMLJIŠČI

Prodaja zemljišč

Sektor za kmetijstvo je pristojen za prodajo kmetijskih in stavbnih zemljišč. Tudi v letu 2024 je bilo povpraševanje po zemljiščih visoko, kar potrjuje število prejetih vlog – Sklad jih je prejel 951. Sklenjenih je bilo tudi več kupoprodajnih pogodb kot v letu 2023, in sicer 266, kar je 64 pogodb več kot v letu 2023. V Program prodaje je bilo uvrščenih 532 parcel s prodajno površino 43 ha za skupno prodajno ceno 12.100.122 EUR. V Program prodaje se uvrščajo parcele, za katere je izkazan interes za nakup, na lastno pobudo Sklad prodaja malo zemljišč, saj je praksa pokazala, da je prodaja neuspešna, če ni predhodno izkazan interes za nakup.

Termin stavbna zemljišča se v poročilu uporablja za vrsto pravnega prometa, pri čemer so ta zemljišča po občinskih prostorskih načrtih opredeljena kot stavbna zemljišča. Stavbna zemljišča se prodajajo z objavo javne ponudbe na spletni strani Sklada po načelu najboljše ponudbe, po predhodni objavi Namere o sklenitvi pravnega posla s stvarnim premoženjem na Ministrstvu za javno upravo. Kmetijska zemljišča se prodajajo na podlagi objave ponudbe na upravni enoti v skladu z določili ZKZ oziroma po določilih Zakona o urejanju prostora[24] (v nadaljevanju: ZUreP-3), če ima občina sprejet odlok o predkupni pravici občine in poda izjavo o uveljavljanju te pravice.

Ker je z delitveno bilanco zemljišč med Skladom in družbo SiDG veliko zemljišč v soupravljanju Sklada in družbe SiDG, tudi postopki prodaje takšnih zemljišč potekajo skupaj. Postopek prodaje vodi tisti upravljavec, ki ima zemljišče v pretežnem upravljanju.

Program prodaje nepremičnin sprejme Svet Sklada. Potrditev posameznega primera prodaje s strani Sveta Sklada je pogoj za začetek izvedbe prodaje. S strani Sveta Sklada sprejeti program prodaje nepremičnin se objavi na spletni strani Sklada KZG RS[25]. Po potrebi lahko Svet Sklada tudi med letom sprejme spremembe oziroma dopolnitve programa prodaje nepremičnin. V Program prodaje je bilo uvrščenih 532 parcel s prodajno površino 44 ha za skupno izklicno ceno 12.100.122 EUR. Na 18. dopisni seji Sveta Sklada dne 24. 1. 2024 je bil sprejet Program prodaje za leto 2024, na 24. redni seji Sveta Sklada dne 19. 4. 2024 Program prodaje za leto 2024 – 1.dopolnitev, na 28. redni seji Sveta Sklada dne 10. 7. 2024 Program prodaje za leto 2024 – 2.dopolnitev, na 30. redni seji Sveta Sklada dne 27. 8. 2024 Program prodaje za leto 2024 – 3. dopolnitev, na 32. redni seji Sveta Sklada dne 07. 11. 2024 Program prodaje za leto 2024 – 4. dopolnitev in na 33. redni seji Sveta Sklada dne 12. 12. 2024 Program prodaje za leto 2024 – 5. dopolnitev.

Po namenski rabi je Sklad prodal 14 ha stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 2.579.430 EUR oziroma po povprečni vrednosti 18,14 EUR/m^2.

Po namenski rabi je Sklad prodal 17,8 ha kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 1.997.170 EUR oziroma po povprečni vrednosti 11,24 EUR/m^2.

Tabela 20: Odtujitev zemljišč v letu 2024 po namenski rabi, zneskih in površinah

Zemljišča	Vrednost	Površina	Cena
	EUR	ha	EUR/m^2
Stavbna	2.579.430	14	18,14
Kmetijska	1.997.170	18	11,24
Skupaj	**4.576.600**	**32**	**14,31**

[24] Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8249].

[25] [URL: http://www.s-kzg.si/si/javne-objave-in-narocila/program-prodaje-zemljisc/].

Sklad je v letu 2024 prodal skupno 32 ha zemljišč v skupni pogodbeni vrednosti 4.576,600 EUR oziroma po povprečni ceni 14,31 EUR/m^2. Sklenjenih je bilo 266 kupoprodajnih pogodb za 462 parcel, in sicer 157 pogodb za kmetijska zemljišča in 109 pogodb za stavbna zemljišča.

Po namenski rabi je Sklad načrtoval prodajo 30 ha kmetijskih zemljišč v pogodbeni vrednosti 2.000.000 EUR. Po namenski rabi je bilo prodanih 18 ha kmetijskih zemljišč za znesek 1.997.170 EUR. Dosežena je bila povprečna cena 11,24 EUR/m^2. Dosežena povprečna prodajna cena kmetijskih zemljišč je višja od povprečnih tržnih cen kmetijskih zemljišč zaradi upoštevanja Pravilnika o prometu z nepremičninami, ki določa, da se kmetijska zemljišča, ki mejijo na stavbna zemljišča oziroma so v 100-metrskem pasu oddaljenosti od stavbnih zemljišč, prodajajo po ceni od polovične do polne cene stavbnih zemljišč. Sklad je prodal 5 ha v skupnem znesku 1.622.151 EUR kmetijskih zemljišč, ki jim je bila prodajna cena določena skladno z 9. členom Pravilnika o prometu nepremičnin (vplivno območje stavbnih zemljišč), in sicer po povprečni ceni 35,2 EUR/m^2.

Kmetijska zemljišča površine 13 ha v skupnem znesku 375.019 EUR, ki niso v vplivnem območju stavbnih zemljišč, so bila prodana po povprečni prodajni ceni 2,9 EUR/m^2.

Po namenski rabi je Sklad prodal 14 ha stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 2.579.430 EUR oziroma po povprečni vrednosti 18,14 EUR/m^2. Ponudbe za prodajo so bile objavljene na spletni strani Sklada in na spletni strani družbe SiDG[26], če je postopek prodaje vodila družba SiDG.

Tabela 21: Primerjava odtujitev zemljišč med letoma 2023 in 2024 po zneskih in površinah (po vrsti prometa)

Zemljišča	2023			2024		
	Vrednost	Površina	Cena	Vrednost	Površina	Cena
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2
Kmetijska	1.014.552	16	6,48	1.997.170	18	11,24
Stavbna	4.645.853	29	16,05	2.579.430	14	18,14
Skupaj	**5.660.406**	**45**	**12,69**	**4.576.600**	**32**	**14,31**

Tabela 22: Primerjava odtujitev kmetijskih zemljišč med letoma2023 in 2024 po zneskih in površinah (po dejanski rabi)

Odtujitve kmetijskih zemljišč	2023			2024		
	Vrednost	Površina	Cena	Vrednost	Površina	Cena
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2
Menjave	238.879	13	1,80	340.163	9	3,67
Razdružitve	336.283	26	1,30	103.118	4	2,68
Komasacije	885.107	73	1,22	438.237	67	0,65

[26] [URL: https://sidg.si/].

Tabela 23: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč v letu 2024

Kupec	Upravna enota	Vrednost	Površina	Cena
		EUR	m^2	EUR/m^2
Fizična oseba	Grosuplje	515.387	21.736	23,71
Fizična oseba	Koper	142.500	950	150,00
Fizična oseba	Koper	87.685	1.349	65,00
Fizična oseba	Izola	84.250	337	250,00
Fizična oseba	Koper	73.200	488	150,00
Samoupravna lokalna skupnost	Ajdovščina	58.155	11.631	5,00
Pravna oseba	Koper	55.950	373	150,00
Fizična oseba	Izola	54.000	270	200,00
Fizična oseba	Radovljica	51.400	1.028	50,00
Samoupravna lokalna skupnost	Ajdovščina	51.245	10.249	5,00
Fizična oseba	Kranj	44.076	7.346	6,00
Fizična oseba	Piran	37.250	149	250,00
Pravna oseba	Radovljica	37.200	372	100,00
Fizična oseba	Koper	29.400	196	150,00
Samoupravna lokalna skupnost	Kranj	24.654	3.410	7,23

Tabela 24: Po vrednosti 15 največjih prodaj stavbnih zemljišč v letu 2024

Kupec	Upravna enota	Vrednost	Površina	Cena
		EUR	m^2	EUR/m^2
Pravna oseba	Murska Sobota	289.850	5.797	50,00
Pravna oseba	Žalec	198.240	3.304	60,00
Pravna oseba	Ormož	159.915	10.661	15,00
Pravna oseba	Nova Gorica	135.040	1.688	80,00
Pravna oseba	Sežana	115.000	2.875	40,00
Pravna oseba	Kočevje	113.792	3.556	32,00
Samoupravna lokalna skupnost	Velenje	112.800	9.400	12,00
Pravna oseba	Krško	80.000	1.653	48,40
Fizična oseba	Slovenske Konjice	78.294	6.753	11,59
Pravna oseba	Slovenj Gradec	63.270	2.007	31,52
Pravna oseba	Ormož	59.141	3.942	15,00
Fizična oseba	Kočevje	54.620	5.095	10,72
Fizična oseba	Škofja Loka	51.240	1.464	35,00
Fizična oseba	Novo mesto	47.431	1.031	46,00
Pravna oseba	Slovenske Konjice	46.850	1.040	45,05

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2024 odkupil 275 ha kmetijskih zemljišč. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost 5.384.665 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 1,95 EUR. Podatki o nakupu temeljijo na podatkih o dejanski rabi. Sklenjenih je bilo 289 kupoprodajnih pogodb in odkupljenih 864 parcel.

Tabela 25: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med letoma 2023 in 2024 po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami (po dejanski rabi tal (v nadaljevanju: DRT))

	2023			2024		
	Vrednost	Površina	Cena	Vrednost	Površina	Cena
	EUR	ha	EUR/ m^2	EUR	ha	EUR/ m^2
Nakupi	3.270.012	197	1,66	5.384.665	275	1,95
Menjave		13			10	
Razdružitve		30			10	
Komasacije		72			65	

Nekatere stranke svoje zemljišče ponudijo v prodajo neposredno z objavo na pristojni upravni enoti, manjši del strank se pri Skladu predhodno pozanima o interesu Sklada za odkup zemljišča. Uslužbenci Sklada v okviru krajevne pristojnosti spremljajo vse ponudbe za vse katastrske občine. O objavljenih primerih ponudb za prodajo kmetijskega zemljišča, ki so v skladu z razvojno strategijo Sklada 2023–2027, uslužbenci Sklada pošljejo predlog za odkup v opredelitev komisiji za pravni promet. Komisija za pravni promet odloča o vseh ponudbah, kjer je prodajna površina v ponudbi večja od 0,50 ha.

Tabela 26: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč v letu 2024

Prodajalec	Upravna enota	Vrednost	Površina	Cena
		EUR	m^2	EUR/m^2
Fizična oseba	Ljutomer	297.518	85.005	3,50
Fizična oseba	Gornja Radgona	192.762	64.254	3,00
Fizična oseba	Jesenice	162.300	27.050	6,00
Fizična oseba	Ptuj	121.559	45.022	2,70
Fizična oseba	Ptuj	96.220	35.637	2,70
Fizična oseba	Maribor	81.312	23.232	3,50
Fizična oseba	Škofja Loka	69.950	11.619	6,02
Fizična oseba	Murska Sobota	65.000	39.703	1,64
Fizična oseba	Ptuj	64.491	21.497	3,00
Fizična oseba	Murska Sobota	63.500	22.844	2,78
Fizična oseba	Gornja Radgona	60.396	30.198	2,00
Fizična oseba	Nova Gorica	60.000	10.909	5,50
Fizična oseba	Škofja Loka	59.985	12.444	4,82
Fizična oseba	Celje	57.450	11.490	5,00
Fizična oseba	Koper	55.000	8.341	6,59

Darilne pogodbe

V letu 2024 sta bili sklenjeni 2 darilni pogodbi za površino 1.539 m^2.

Postopki menjav, razdružitev solastnine in komasacij

Menjave

V menjave je Sklad vložil 9 ha zemljišč in na njihovi podlagi pridobil 10 ha zemljišč. Sklenjenih je bilo 19 menjalnih pogodb za skupno 91 parcel.

Sklad izvaja menjave, če so v interesu obeh strank in se izvajajo v primerih, kjer gre za agrarne operacije v smislu ZKZ in se izvajajo z namenom zaokroževanja zemljišč in posledično racionalnejše rabe zemljišč. V postopku menjav Sklad ne odtujuje zemljišč, ki ležijo v bližini stavbnih zemljišč, razen če je to v njegovem interesu. V letu 2024 je Sklad prejel 160 vlog za menjavo zemljišč. Pri odločanju o izvedbi predlaganih menjav je bila upoštevana razvojna strategija Sklada 2023–2027.

Razdružitve

V postopkih razdružitve solastnine je bilo razdruženih skupno 14 ha. V razdružitve je Sklad vključil svojo solastniško razdrobljeno površino v obsegu 4 ha, po izvedbi razdružitev je Republika Slovenija postala lastnica do celote na površini 10 ha. Sklenjenih je bilo 16 pogodb o razdružitvi, v katerih je bilo razdruženih 125 zemljišč.

Komasacije

Za pripravo projektne dokumentacije za uvedbo komasacij je Sklad v letu 2024 porabil 76.372 EUR, za pripravo dokumentacije za prijavo na javni razpis 63.733 EUR, za izvedbo geodetskih storitev 593.561 EUR, in sicer skupaj 733.666 EUR.

V letu 2024 je Sklad po pravnomočno zaključenih postopkih komasacij med osnovna sredstva poknjižil odtujitev – v komasacije je vložil 67 ha zemljišč (v letu 2023 je vložil 73 ha) in pridobitev – iz komasacij je pridobil 65 ha zemljišč (v letu 2023 je pridobil 72 ha).

Stanje postopkov komasacij, kjer kot investitor nastopa Sklad:

- komasacija Svetinci–Grlinci (393 ha): geodetska dela so v celoti zaključena, odločba o novi razdelitvi zemljišč je bila izdana 13. 10. 2022; upravni spor;
- komasacijska območja, za katera je Sklad v letu 2023 uspešno kandidiral na razpisu MKGP v okviru Programa razvoja podeželja (v nadaljevanju: PRP) 2014–2020 – 2022 in za naložbe prejel odločbe o odobritvi sredstev (skupaj 2.095.800 EUR):
  - komasacija Gorica–Podova–Spodnja Polskava (187 ha), 310.027 EUR;
  - komasacija Spodnja Polskava (121 ha), 263.999 EUR;
  - komasacija Strelišče (88 ha), 182.173 EUR;
  - komasacija Slavina (47 ha), 152.860 EUR;
  - komasacija Studenec–Hrašče (113 ha), 279.264 EUR;
  - komasacija Vipava (23 ha), 77.536 EUR;
  - komasacija Kupšinci (77 ha), 244.160 EUR;
  - komasacija Nadvoz (53 ha), 187.885 EUR;
  - komasacija Podvrh–Braslovče (53 ha), 154.339 EUR;
  - komasacija Pekre–Studenci (104 ha), 243.559 EUR.

Na naštetih območjih (razen na komasacijskem območju Podvrh–Braslovče) je v letu 2024 potekala izvedba geodetskih del. Postopki so v zaključni fazi – pred izdajo odločbe o novi razdelitvi zemljišč.

Sklad je v letu 2023 vložil zahtevke za 1. izplačilo dela splošnih stroškov (strošek priprave dokumentacije), odobrenih na razpisu MKGP v okviru PRP 2014–2020 – 2022, v skupnem znesku 231.006 EUR. Odobrena sredstva iz 1. zahtevka je Sklad prejel januarja 2024. Zahtevke za 2. izplačilo sredstev (1. del izvedbe geodetskih del) je Sklad vložil v septembru 2024; odobrena sredstva v skupnem znesku 772.750 EUR bodo izplačana predvidoma v februarju 2025.

Po zaključku agromelioracijskih del bo Sklad vložil še 3. (zadnji) zahtevek za izplačilo sredstev (rok za oddajo je 30. 6. 2025).

Komasacijska območja, za katera je Sklad v letu 2024 uspešno kandidiral na razpisu MKGP v okviru SKP 2023–2027 in za naložbe prejel odločbe o odobritvi sredstev (skupaj 4.000,000 EUR):

- komasacija Bitnje (226 ha), 364.834 EUR;
- komasacija Zalog (218 ha), 412.546 EUR;
- komasacija Jablje (440 ha), 717.525 EUR;
- komasacija Visoko (24 ha), 626 EUR;
- komasacija Dragučova–Močna (329 ha), 510.571 EUR;
- komasacija Reteče (58 ha), odobreno 107.185 EUR;

- komasacija Gradiška–Kungota (322 ha), 529.324 EUR;
- komasacija Sobetinci–Bukovci (128 ha), 203.024 EUR;
- komasacija Velesovo–Luže (108 ha), 215.678 EUR;
- komasacija Cerklje (139 ha), 235.337 EUR;
- komasacija Grad (31 ha), 105.550 EUR;
- komasacija Lisice (7 ha), 69.214 EUR;
- komasacija Branik (13 ha), 12.030 EUR;
- komasacija Roje (74 ha), 204.033 EUR;
- komasacija Biljenski griči (91 ha), 234.523 EUR.

Sklad je v letih 2022 in 2023 kot pobudnik in investitor začel s postopki za uvedbo naslednjih upravnih komasacij, za katere namerava kandidirati za pridobitev sredstev na naslednjem razpisu MKGP v okviru SKP 2023–2027:

- komasacija Pšata (526 ha): po pritožbi je bila nova odločba o uvedbi komasacijskega postopka izdana 24. 1. 2025;
- komasacija Šenčur (47 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 12. 11. 2024;
- komasacija Smlednik II (40 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je postala pravnomočna 14. 12. 2024;
- komasacija Spodnje Jablane (233 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je bila izdana 1. 10. 2024;
- komasacija Bičnek–Lisiček (24 ha): vloga za izdajo odločbe o uvedbi komasacijskega postopka je bila na pristojno UE vložena 19. 10. 2023;
- komasacija Dol pri Ljubljani (249 ha): vloga za izdajo odločbe o uvedbi komasacijskega postopka je bila na pristojno UE vložena 27. 9. 2024.

Sklad je v letu 2024 kot pobudnik in investitor začel s postopki za uvedbo naslednjih upravnih komasacij, za katere namerava kandidirati za pridobitev sredstev na naslednjem razpisu MKGP v okviru SKP 2023–2027:

- komasacija Kalce–Naklo (120 ha): odločba o uvedbi komasacijskega postopka je bila izdana 7. 11. 2024;
- komasacija Tišler (21 ha): vloga za izdajo odločbe o uvedbi komasacijskega postopka je bila na pristojno UE vložena 17. 07. 2024;
- komasacija Rače–Podova (205 ha): vloga za izdajo odločbe o uvedbi komasacijskega postopka je bila na pristojno UE vložena 26. 11. 2024.

UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE HIDROMELIORACIJSKIH SISTEMOV

Sklad je v letu 2024 izvajal državno javno službo upravljanja in vzdrževanja HMS na podlagi Odločbe o imenovanju izvajalca državne javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih št. 3313-223/2018/3 z dne 6. 12. 2018. Z Uredbo o izvajanju državne javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih so določene naloge državne javne službe upravljanja in vzdrževanja osuševalnih sistemov ter naloge upravljanja, vzdrževanja in delovanja državnih namakalnih sistemov, način izvajanja državne javne službe, financiranje, dolžnosti izvajalca državne javne službe, vsebina pogodbe, program upravljanja in program vzdrževanja osuševalnih in državnih namakalnih sistemov ter način poročanja. Urna postavka za storitve upravljanja hidromelioracijskih sistemov znaša 20,44 EUR in je določena na podlagi

Pravilnika o podrobnejših pogojih za izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov[27].

Sklad je v letu 2024 upravljal z 259 HMS, od tega je sedem državnih namakalnih in 252 osuševalnih sistemov, za kar je načrtoval 10.584 ur delovnega časa. Sklad je skrbel za vzdrževanje 196 osuševalnih in šestih državnih namakalnih sistemov. Za redno vzdrževanje 56 osuševalnih in enega državnega namakalnega sistema skrbijo zakupniki, uporabniki oziroma lastniki kmetijskih zemljišč sami. To pomeni, da naloge vzdrževanja, ki jih v letnem programu vzdrževanja Sklad načrtuje, izvedejo lastniki oziroma zakupniki sami, Sklad pa opravi kontrolo izvedenosti del.

Tabela 27: Obseg zahtevkov Sklada do MKGP za upravljanje državnih namakalnih sistemov

Vrsta sistema	Realizacija 2023	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks
	EUR			re24/pl24
Državni namakalni sistemi	25.836	25.836	25.836	100

Tabela 28: Obseg zahtevkov Sklada do MKGP za upravljanje osuševalnih sistemov

Vrsta sistema	Realizacija 2023	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks
	EUR			re24/pl24
Osuševalni sistemi	195.304	255.304	255.304	100

V letu 2024 je bilo, po programu upravljanja, za upravljanje HMS načrtovano 216.343 EUR, realizirano pa 281.140 EUR. Višina realizacije je posledica dinamike podanih zahtevkov na MKGP, ki se nanašajo na izplačilo nalog upravljanja za preteklo leto. Tako je Sklad šele v letu 2024 podal zahtevek za izplačilo nalog upravljanja na HMS za leto 2023 v skupnem znesku 221.140 EUR (osuševalni sistemi 195.304 EUR, državni namakalni sistemi 25.836 EUR).

Sklad je v letu 2024 podal zahtevek za delno izplačilo nalog upravljanja HMS v znesku 60.000 EUR, ki se nanaša na upravljanje osuševalnih sistemov v letu 2024.

Višina nadomestila na hektar za kritje stroškov vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov za leto 2024 je bila določena z Odredbo o določitvi višine nadomestila na hektar za kritje stroškov za vzdrževanje osuševalnih sistemov in delovanje ter vzdrževanje namakalnih sistemov v letu 2024[28]. V plačilo nadomestila za vzdrževanje HMS je bilo vključenih 200 HMS v upravljanju Sklada

Sklad je za potrebe vzdrževanja HMS v letu 2024 izvedel 10 javnih naročil, od tega eno javno naročilo po odprtem postopku in 9 evidenčnih naročil. Izmed 194 HMS (en HMS vzdržuje občina, en HMS vzdržuje Direkcija RS za vode) je bilo v vzdrževanje oddanih 191 osuševalnih sistemov in vsi državni namakalni sistemi. Kljub večkratnemu zbiranju ponudb Sklad ni prejel nobene ponudbe za redno vzdrževanje enega osuševalnega sistema.

Sklad je v sklopu nalog državne javne službe HMS skrbel tudi za vodenje postopkov v zvezi z odpravo poškodb na DNS, urejal financiranje stroškov, povezanih z rednim delovanjem namakalnih sistemov (elektrika, vodarina, komunalni prispevek), sodeloval z ministrstvi, zavodi oziroma organizacijami, katerih delo se nanaša na delovanje državne javne službe, z lastniki in zakupniki kmetijskih zemljišč, izvajal nadzor nad delovanjem HMS in izvajanjem vzdrževalnih del, nudil strokovno pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela ter pripravljal strokovna mnenja.

[27] Uradni list RS, št. 85/14, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV12146].
[28] Uradni list RS, št. 126/23.

Tabela 29: Skupaj zbrano nadomestilo za vzdrževanje osuševalnih sistemov in državnih namakalnih sistemov za leto 2024, ostanek sredstev iz preteklih let in vrednost izvedenih del v letu 2024

Vrsta sistema	Višina zbranih sredstev z odmero 2024	Ostanek sredstev iz preteklih let	Vrednost izvedenih del 2024
	EUR		
Osuševalni sistemi	623.121	179.699	505.025
Državni namakalni sistemi	9.690	2.927	12.921

Opomba: *V vrednosti izvedenih vzdrževalnih del so upoštevani tudi ostali stroški, kot so: elektrika, vodarina, interventna popravila (DNS Ivanci).

SPREMEMBA POVRŠIN KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ SKLADA ZARADI DENACIONALIZACIJE IN NEODPLAČNIH PRENOSOV ZEMLJIŠČ

V letu 2024 je bilo denacionalizacijskim upravičencem vrnjenih 1 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2023 pa 3 ha). Druge neodplačne odtujitve kmetijskih zemljišč se nanašajo na prenose na podlagi predpisov. Skupaj je bilo neodplačno odtujenih 506 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2023 pa 681).

Na podlagi neodplačnih prenosov je Sklad v upravljanje v letu 2024 pridobil 174 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2023 jih je bilo 447 ha) .

Iz naslova neodplačnih prenosov se je obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada v letu 2024 zmanjšal za 333 ha. Bilanca neodplačnih prenosov kmetijskih zemljišč je ponovno negativna. V primerjavi z letom 2023 se je na račun neodplačnih prenosov obseg kmetijskih zemljišč zmanjšal za 234 ha.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE IN POSEK GOZDNEGA DREVJA

Po prenosu državnih gozdov v upravljanje družbi SiDG po stanju 1. 7. 2016 in kasneje Sklad v letu 2024 z neodplačno pridobljenimi državnimi gozdovi ni več gospodaril. Skladu je ostala zakonska obveza urejanja evidenc za naknadno neodplačno pridobljene gozdove. V odkupih mešane rabe zemljišč, kjer ob kmetijskih zemljiščih Sklad samostojno odkupi tudi dele gozdov, so se do predhodne uskladitve mnenj o odplačnem ali neodplačnem prenosu na družbo SiDG ti prenosi začasno zaustavili.

POSEK GOZDNEGA DREVJA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH

V letu 2024 je bilo na zemljiščih v gospodarjenju Sklada z izbranimi izvajalci po postopku javnega naročanja in prek agromelioracij posekanih 1.808 m^3 gozdno lesnih sortimentov (v letu 2023 pa 2.347 m^3). Iz tega naslova so bili realizirani prihodki v skupni vrednosti 54.544 EUR brez DDV (v letu 2023 so bili 62.308 EUR brez DDV). Razlog za posek gozdno lesnih sortimentov na kmetijskih zemljiščih so bile izdane odločbe Zavoda za gozdove zaradi sanitarnih sečenj iglavcev. Hkrati je Sklad izvajal tudi čiščenje kmetijskih zemljišč, poraslih z gozdnim drevjem, da bi jih usposobil za kmetijsko rabo, in odstranjeval nevarna drevesa na urbanih področjih na zemljiščih v upravljanju Sklada.

Za sečnjo in spravilo gozdnega drevja na kmetijskih zemljiščih je Sklad v letu 2024 plačal 45.536 EUR brez DDV (v letu 2023 je plačal 26.385 EUR brez DDV), izvajalci so bili izbrani v skladu z ZJN. Strošek izračuna ocenjenih vrednosti gozdno lesnih sortimentov, ki ga za Sklad po pogodbi izvaja Zavod za gozdove, je znašal 5.367 EUR brez DDV (v letu 2023 je znašal 1.347 EUR brez DDV). Vse ostale primere ocen vrednosti in stroškov spravila gozdno lesnih sortimentov je na podlagi evidentiranja in cenika družbe SiDG opravil Sklad sam.

Interes Sklada pri sečnji je v odpravi zaraščanja, usposabljanju površin za kmetijsko obdelavo, odstranjevanju nevarnih dreves in preprečevanju širjenja bolezni gozdnega drevja. Ob navedenem je Sklad realiziral donos v višini 2,01 EUR/m^3 posekanega lesa (v letu 2023 pa 14,73 EUR/m^3). Za izvedbo poseka lesa je Sklad sklenil 43 pogodb (v letu 2023 jih je bilo 55). Zakupniki ob čiščenju zaraščajočih površin Skladu plačajo les na panju po ceniku družbe SiDG ali po oceni, ki jo izdela družba SiDG. Ves prodan les Sklada komaj še zadostuje za pokritje plačila sečnje nevarnih dreves.

Sklad je skupaj z družbo SiDG na GURS kot soupravljavec vpisan na 48.266 parcelah (v letu 2023 na 48.557 parcelah), od katerih jih Sklad 21.405 deloma oddaja v zakup (v letu 2023 jih je oddajal 21.231), medtem ko 26.861 parcel (v letu 2023 pa 27.326) v soupravljanju ni bilo oddanih v zakup. Za upravljanje z zemljišči v soupravljanju je potrebno sodelovanje in usklajevanje obeh upravljavcev, še posebej ko gre za vprašanje poseka dreves in čiščenja zarasti.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA

PRENOSI ZEMLJIŠČ

V letu 2024 je Sklad nadaljeval z aktivnostmi za dokončanje prenosov v upravljanje Sklada na podlagi projekta za dokončanje prenosov, potrjenega s strani Sveta Sklada v decembru 2020, in sprejete razvojne strategije Sklada za obdobje 2023–2027.

Poleg neodplačnih prenosov zemljišč v upravljanje Sklada so se hkrati izvajali tudi neodplačni prenosi zemljišč, ki so že v upravljanju Sklada, na druge zakonske lastnike (občine, DSU), in sicer po:

- ZSKZ – po več kriterijih:
  - 14. člen, četrti odstavek (kmetijska zemljišča in gozdovi, zemljišča v lasti občin na dan 6. 4. 1941);
  - 16.a člen, prvi in drugi odstavek (nezazidana stavbna zemljišča na dan 20. 7. 2004, ki so bila namenjena graditvi objektov);
  - 16.a člen, tretji odstavek (zemljišča, ki predstavljajo območje vodnih zajetij, ter zemljišča, ki so jih lokalne skupnosti z akti opredelile kot prvo vodovarstveno območje do 12. 8. 2008);
  - 16.b člen (stavbna zemljišča, na katerih je predvidena gradnja objektov v javnem interesu);
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (v nadaljevanju: ZPVAS[29]);
- Zakonu o cestah[30] (v nadaljevanju: ZCes-2);
- Zakonu o športu[31] (v nadaljevanju: ZŠpo-1);
- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe[32] ter
- Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo[33].

Večina prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v upravljanje Sklada je bila izvedena v letih 1994–1998, in sicer v postopkih lastninskega preoblikovanja podjetij. Največ jih je bilo opravljenih s strani kmetijskih podjetij in gozdnih gospodarstev, ker so imela ta v svojem upravljanju tudi največ kmetijskih zemljišč in gozdov v bivši družbeni lastnini in ker sta bila v tistem obdobju izločitev teh zemljišč iz lastninjenja in njihov hkratni prenos v upravljanje Sklada predpogoj za pridobitev soglasja Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo k njihovemu lastninjenju.

Pri ostalih pravnih subjektih, ki so imeli po stanju zemljiške knjige na dan 11. 3. 1993 prav tako v upravljanju kmetijska zemljišča in gozdove družbene lastnine, podobne zakonske prisile, kot je bil pri podjetjih prenos zemljišč v upravljanje Sklada v postopku njihovega lastninjenja, zakonodaja ni predpisovala. Vsi pravni subjekti, ki so upravljali s kmetijskimi zemljišči in gozdovi družbene lastnine, bi sicer morali prenose zemljišč v upravljanje Sklada opraviti sami v roku šestih mesecev od uveljavitve ZSKZ, to pomeni do 11. 9. 1993 (17. člen ZSKZ), vendar tega večinoma niso izvedli, ker za to v zakonu niso bile predvidene nobene sankcije. Velik del še neizvedenih prenosov zemljišč na Sklad odpade na občine, ki so tudi največja skupina pravnih oseb, ki prenosov še niso v celoti uredile, ter ostale pravne

---

29 Uradni list RS, št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 56/99, 72/00, 87/11, 14/15 – ZUUJFO in 74/15 – ZAgrS, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO311].

30 Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8298].

31 Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO6853].

32 Uradni list RS, št. 30/98, 72/98 – odl. US, 12/99, 50/99 – ZPSPID, 79/01 in 80/04 – ZUARLPP, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO518].

33 Uradni list RS, št. 50/04, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4007].

osebe, ki se niso lastninile po zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (na primer kmetijske zadruge, d.o.o., rudniki, vodnogospodarska podjetja, društva, krajevne skupnosti, neobstoječe pravne osebe).

Za pripravo akcijskega načrta v letu 2012 je bil v prvi fazi najprej pripravljen seznam vseh parcel, do katerih se mora Sklad še opredeliti glede zakonskega lastništva (skupaj 391.089 parcel od približno milijona parcel v družbeni lastnini leta 1993). Pri pripravi tega seznama se je Sklad srečal s sistemsko težavo, saj na ravni države nikjer ne obstaja podatkovna baza v digitalni obliki glede seznama zemljišč, ki so bila po stanju na dan uveljavitve ZSKZ (11. 3. 1993) v zemljiški knjigi vpisana kot družbena lastnina, in ki ga kot kriterij določa ZSKZ. Vsi ti podatki se namreč beležijo le v ročno vodenih zemljiških knjigah, ki se nahajajo po okrajnih sodiščih v Sloveniji.

Od začetnega seznama 391.089 parcel v akcijskem načrtu se mora Sklad po stanju na dan 31. 12. 2024 opredeliti še do lastništva 52.450 parcel. Začetni seznam parcel za pregled iz leta 2012 je bil obsežen, saj so bile vanj vključene vse zemljiške parcele v družbeni lastnini, ki do leta 2012 še niso bile prenesene v last Republike Slovenije, ne glede na njihove takratne in sedanje katastrske podatke ter DRT. Zaradi neusklajenosti zemljiškega katastra z dejanskim stanjem v naravi in NRP so bile v seznam tako dodane tudi vse tiste nepremičnine družbene lastnine, ki v uradnih evidencah niso bile vodene kot kmetijska zemljišča ali gozd (na primer vse zelenice, parki, dvorišča, ceste, poti, vodotoki, nerodovitna zemljišča, zemljišča, na katerih stojijo objekti, stavbišča). Po dosedanjih izkušnjah sodeč, večina zemljišč s seznama ne bo predmet prenosa na Sklad, ker gre po NRP za stavbna zemljišča v ureditvenih območjih naselij, vendar je treba vseeno pravno pregledati vsako parcelo posebej in ugotovitev utemeljiti z ustrezno listino. V nasprotnem obstaja tveganje, da katera izmed parcel, ki v uradni evidenci sicer ni bila vodena kot kmetijsko zemljišče ali gozd, ne bi bila prenesena v upravljanje Skladu, čeprav bi to po zakonu morala biti.

Za parcele, ki so predmet prenosa na Sklad, so sodelujoči v akcijskem načrtu poleg pogodbe o prenosu pripravili in izvedli tudi vse potrebne postopke do vpisa lastninske pravice v korist Republike Slovenije v zemljiško knjigo. Za preostale pregledane parcele pa so morali identificirati izločitveni razlog, zakaj parcela ni predmet prenosa na Sklad, in za vsako od njih pridobiti dokument, ki takšno ugotovitev potrjuje (na primer potrdilo o NRP, historiat parcele, sklepi sodišč in drugih organov, upravne odločbe, drugo). Vsi podatki o pregledanih parcelah in pridobljena listinska dokumentacija se na parcelo natančno vodijo v informacijskem sistemu Sklada, ki je bil za namen ureditve evidenc nepremičnin implementiran v letu 2014.

Postopki prenosov zemljišč v upravljanje Sklada in iz upravljanja Sklada na druge zakonske lastnike so zelo dolgotrajni, saj ni mogoče vpisovanje lastninske pravice neposredno na podlagi zakona, temveč se zahteva podpisana pogodba o prenosu, ne glede na to, da je država postala lastnik kmetijskih zemljišč in gozdov v družbeni lastnini že ex lege. Še pred vpisom lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist Republike Slovenije so nato že podpisane pogodbe o prenosu podvržene tudi celotnemu upravnemu postopku, enako kot to velja za običajen pravni promet z nepremičninami (pravnomočna odločba ali sklep pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla, odmera davka, overitev podpisa), kar še bolj upočasnjuje postopke prenosov in povzroča nepotrebno birokratiziranje. Drugačen oziroma poenostavljen način vpisovanja lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist Republike Slovenije neposredno na podlagi zakona bi bil sicer možen, vendar le z ustrezno spremembo predpisov.

Dodatne težave pri izvajanju prenosov, ki bi jih bilo prav tako mogoče odpraviti samo s spremembo predpisov, predstavlja veliko število neobstoječih pravnih oseb, ki so v zemljiški knjigi še vedno vpisane kot upravljavci zemljišč. Za te osebe je namreč sedaj predpisan enak postopek podpisovanja pogodb kot pri obstoječih pravnih osebah, zaradi česar je treba pred podpisom pogodbe predhodno ugotoviti in z izpiskom iz sodnega registra izkazati pravnega naslednika ali celo verigo pravnih naslednikov, če se je pravna oseba, ki je v času sklepanja pogodbe še zapisana v zemljiško knjigo, večkrat statusno preoblikovala. Danes obstajajo primeri zapisov v zemljiški knjigi, ko pravnega naslednika imetnika

pravice uporabe na družbeni lastnini sploh ni mogoče izkazati, zaradi česar vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist Republike Slovenije trenutno ni možno izvesti. Če pravna oseba ne želi podpisati pogodbe o prenosu, je po veljavnih predpisih vpis možen le z vložitvijo tožbe zoper takšno pravno osebo. Šele v primeru uspešno dobljene tožbe, ki lahko traja tudi nekaj let, sklep pristojnega sodišča nadomesti nepodpisano pogodbo in je ustrezna podlaga za spremembo vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi. Zaradi dolgotrajnosti postopkov in stroškov, ki so povezani s tem, si Sklad v prvi vrsti prizadeva, da bi se spori zaradi zavrnitve podpisa pogodbe o prenosu reševali sporazumno.

Po določbah 36. člena ZGGLRS je Sklad po letu 2016 še vedno dolžan zemljiškoknjižno urejati tudi neodplačne prenose gozdov bivše družbene lastnine v last Republike Slovenije, ki sicer ne spadajo več v njegovo upravljanje in se zato po izvedenem vpisu lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist Republike Slovenije prenašajo v upravljanje družbe SiDG.

Tabela 30: Realizacija dela na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov glede na plan 2024 – fizični kazalniki sklenjenih in že knjiženih pogodb o prenosu

Kazalnik	Realizacija 2023	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks
	n			re24/pl24
Sklenjene pogodbe – neodplačni prenosi na Sklad	306	220	292	133
Sklenjene pogodbe – neodplačni prenosi iz Sklada	337	260	313	120
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	53	30	32	107

Kot je razvidno iz predhodne tabele (Tabela 30), je bilo v letu 2024 sklenjenih in že poknjiženih v registru osnovnih sredstev 292 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč v upravljanje Sklada (v letu 2023 pa 306 pogodb), istočasno pa je bilo v tem obdobju sklenjenih 313 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada na druge pravne osebe (v letu 2023 pa 337 pogodb). V letu 2024 je bilo na Državno odvetništvo Republike Slovenije podanih 32 zahtevkov za vložitev tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe.

Število sklenjenih pogodb o prenosu zemljišč v upravljanje Sklada je bilo v letu 2024 za 33 % višje od načrtovanega, število sklenjenih pogodb o prenosu zemljišč iz upravljanja Sklada na druge pravne osebe višje za 20 %, medtem ko je bilo število vloženih tožb višje za 7 % glede na plan za leto 2024.

Tabela 31: Pregled površine neodplačno pridobljenih in odtujenih zemljišč v letu 2024 v ROS po katastrskih podatkih in primerjava z leti 2021–2023

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča				Neodplačno odtujena zemljišča			
	ha							
Leto	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Kmetijska zemljišča	687	321	185	174	387	391	141	507
Gozdovi	1.299	271	237	116	49	104	94	24
Drugo	30	643	25	33	145	83	446	83
Skupaj	**2.017**	**1.235**	**447**	**323**	**581**	**578**	**681**	**614**

Največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč v upravljanje Sklada je bilo v letu 2024 sklenjenih z občinami (147 pogodb, skupaj za 210 ha), hkrati pa je bilo z občinami sklenjenih tudi največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz upravljanja Sklada na občine (226 pogodb, skupaj za 66 ha).

Kot izhaja iz tabele v nadaljevanju (Tabela 32), je bilo v letu 2024 na občine prenesenih skupaj 66 ha zemljišč (v letu 2023 pa 68 ha), od tega je bilo sklenjenih 123 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč za 28 ha (v letu 2023 pa 142 pogodb za 40 ha), 72 pogodb o prenosu občinskih cest za 6 ha (v letu 2023 pa 102 pogodbi za 12 ha) in 31 pogodb za 32 ha ostalih zemljišč – zemljišča od bivših agrarnih skupnosti, ki niso bila vrnjena v postopkih denacionalizacije – ZPVAS, zemljišča, ki so bila po stanju 6. 4. 1941 že v lasti občin – četrti odstavek 14. člena ZSKZ, zemljišča na območju vodnih zajetij – tretji odstavek 16.a člena ZSKZ (v letu 2023 pa 17 pogodb za 17 ha).

Tabela 32: Podrobnejši pregled površine neodplačnih prenosov zemljišč s Sklada po posameznih občinah v letih 2021–2024 in po kategoriji zemljišč

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča				Javne ceste				Ostala zemljišča			
	m^2											
Leto	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
MO CELJE	3.238	550	0	11.588	0	0	257	2.246	0	0	0	37.236
MO KOPER	150	1.742	123	0	0	1.391	0	425	92	772	0	54.051
MO KRANJ	12.453	9.268	0	2.709	0	754	6.693	0	1.937	0	0	0
MO KRŠKO	1.813	0	3.623	7.399	0	6.734	465	0	127	0	0	0
MO LJUBLJANA	66.271	10.031	18.950	4.759	29.250	11.235	3.468	484	0	0	0	22.931
MO MARIBOR	57.299	4.522	24.615	4.363	29.827	45.695	31.016	0	48.658	0	291	0
MO MURSKA SOBOTA	4.172	261	139	0	0	0	0	847	0	0	0	0
MO NOVA GORICA	3.131	0	672	0	1.692	1.734	0	1.870	0	0	0	0
MO NOVO MESTO	4.600	2.759	4.436	294	0	0	0	0	0	7.828	0	0
MO PTUJ	9.276	3.992	843	3.274	452	0	0	1.063	0	0	0	0
MO SLOVENJ GRADEC	300	0	0	1.644	0	0	0	0	0	0	0	0
MO VELENJE	3.392	773	446	890	0	0	0	0	0	0	0	0
AJDOVŠČINA	0	0	0	262	0	0	1.748	0	0	0	0	265
ANKARAN	0	493	1.829	11.040	0	0	0	374	0	10.258	0	1.380
APAČE	33.807	13.804	0	660	2.019	433	3.076	0	7.190	0	2.928	2.781
BELTINCI	12.939	0	0	0	7.795	0	0	0	0	0	0	0
BENEDIKT	0	0	0	145	0	108	0	758	0	0	0	0
BISTRICA OB SOTLI	0	0	0	165	0	0	0	366	0	0	0	0
BLED	0	0	0	1.101	0	231	0	76	0	0	0	0
BLOKE	0	262	0	0	0	179	0	0	0	0	0	0
BOHINJ	0	0	0	1.384	0	0	0	0	0	0	0	0
BOROVNICA	3.522	0	0	0	0	0	0	0	293	0	0	0
BOVEC	1.501	0	0	0	0	396	0	0	0	0	0	0
BRASLOVČE	340	1.482	0	0	834	0	3.791	0	647	0	0	0
BRDA	0	0	807	1.091	2.162	0	0	235	0	0	0	0
BREZOVICA	0	829	0	0	0	569	0	0	0	0	0	0
BREŽICE	0	3.535	31.988	3.617	1.672	553	0	0	518	0	0	123
CERKNICA	0	0	0	0	0	0	0	0	5.454	0	0	0
CERKNO	0	0	0	0	0	173	0	0	0	0	0	0
CERKLJE NA GOR.	0	0	0	0	0	0	165	0	0	0	0	0
CERKVENJAK	0	0	0	0	0	414	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča				Javne ceste				Ostala zemljišča			
	m^2											
Leto	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
CIRKULANE	0	0	0	0	0	0	11.976	1.357	0	0	0	0
ČRNA NA KOROŠKEM	1.536	0	0	128	4.077	961	0	0	0	704	0	12.362
ČRNOMELJ	0	0	2.690	6.810	0	0	103	0	0	650.226	0	0
DESTRNIK	0	349	0	0	0	463	0	0	0	0	0	0
DIVAČA	0	0	0	61.903	0	0	0	243	0	925	0	0
DOBREPOLJE	1.246	0	0	994	0	0	0	0	0	0	0	0
DOBRNA	0	0	0	675	0	0	830	882	0	0	0	0
DOBROVA–POLHOV G.	655	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOBROVNIK	0	0	0	0	0	0	0	635	0	0	0	0
DOL PRI LJUBLJANI	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0
DOLENJSKE TOPLICE	1.010	979	2.309	3.162	0	0	0	1.179	0	0	0	0
DOMŽALE	1.864	0	317	1.521	0	0	0	0	0	0	17.208	119.138
DORNAVA	0	3.016	31.670	97	0	0	0	0	0	0	0	0
DRAVOGRAD	0	1.047	165	1.602	0	778	0	0	0	0	0	0
GORIŠNICA	0	0	4.441	0	0	193	0	0	0	0	0	0
GORJE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	721
GORNJA RADGONA	4.213	6.363	4.302	1.187	1.564	1.169	2.978	0	0	0	0	0
GORNJI GRAD	0	0	0	0	18.363	1.417	0	0	0	0	0	0
GORNJI PETROVCI	550	0	0	0	22.118	8.552	121	0	0	0	0	0
GROSUPLJE	37.180	1.493	585	1.467	99	0	0	0	0	0	0	0
HAJDINA	4.536	3.115	0	0	8.792	517	100	0	0	7.635	0	0
HOČE–SLIVNICA	0	0	0	0	1.567	461	303	0	0	0	0	0
HRASTNIK	497	37.021	25.767	0	644	0	12	0	0	0	0	0
HRPELJE–KOZINA	0	0	0	0	0	6.843	0	357	44.251	0	2.351	0
IDRIJA	2.926	243	2.006	141	3.749	0	2.824	4.083	0	0	0	0
IG	0	0	0	0	0	378	0	0	0	0	15	0
ILIRSKA BISTRICA	4.265	3.145	0	234	22.670	135	1.063	0	0	0	0	0
IVANČNA GORICA	1.861	0	0	0	0	0	0	0	0	1.495	0	0
IZOLA	0	26.181	1.039	822	0	0	0	338	0	554	1.006	0
JESENICE	0	0	0	0	0	0	3.547	0	0	606	0	0
JEZERSKO	0	754	1.056	3.294	0	0	0	0	0	0	0	0
KANAL OB SOČI	0	0	0	378	0	0	0	199	0	0	0	0
KIDRIČEVO	1.148	10.351	1.343	0	0	0	235	2.371	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča				Javne ceste				Ostala zemljišča			
	m^2											
Leto	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
KOBARID	0	0	0	719	0	0	0	0	0	0	120.049	40
KOBILJE	0	0	0	0	859	0	8.725	0	0	0	0	0
KOČEVJE	13.490	6.954	10.293	6.663	2.462	16.146	114	226	5.795	13.322	5.712	6.810
KOMEN	0	207	0	0	0	0	0	0	838	1.498	0	0
KOMENDA	0	0	0	0	0	2.926	0	0	0	0	0	0
KOSTANJEVICA NA KRKI	894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KOSTEL	0	71	0	0	0	0	0	0	0	4.826	1.410	0
KOZJE	0	217	0	4.121	0	442	426	0	0	0	0	0
KRANJSKA GORA	681	0	0	2.120	0	0	0	0	0	0	0	0
KUNGOTA	1.229	7.564	8.233	3.013	5.260	3.153	5.077	6.328	0	0	0	0
LAŠKO	0	0	0	0	0	720	0	1.618	0	0	0	0
LENART	8.557	8.652	6.332	1.532	4.140	0	662	0	0	0	0	0
LENDAVA	0	24.081	1.075	282	0	0	2.242	10.908	0	0	0	1.800
LITIJA	7.086	0	0	13.002	378	0	0	0	0	0	0	0
LJUTOMER	0	2.703	0	3.087	1.923	1.309	475	0	0	0	0	0
LOGATEC	14.386	671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOŠKI POTOK	2	286	0	0	0	979	0	0	0	0	0	0
LOVRENC NA POHORJU	865	2.031	0	0	3.363	101	295	0	0	0	0	0
LUČE	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAJŠPERK	0	0	0	0	1.299	6	2.776	0	0	0	0	0
MARKOVCI	0	0	12.040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MEDVODE	176	263	0	0	1.811	0	0	0	0	0	0	0
MENGEŠ	140	107	0	0	0	47	0	1.689	0	0	0	0
METLIKA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	247	0
MIKLAVŽ NA D. POLJU	0	73	0	992	0	546	119	0	0	0	0	0
MIRNA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.881
MISLINJA	0	0	0	175	0	0	0	1.750	0	0	0	0
MOKRONOG	0	7.371	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MORAVČE	0	2.583	1.021	158	0	0	0	0	0	0	0	0
MORAVSKE TOPLICE	10.137	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0
MUTA	0	0	0	2.056	0	0	0	0	0	0	0	0
NAKLO	0	0	0	0	0	587	0	996	13.117	122	0	0
NAZARJE	0	214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča				Javne ceste				Ostala zemljišča			
	m^2											
Leto	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
OPLOTNICA	0	0	0	0	0	16.149	0	0	0	0	0	0
ORMOŽ	1.549	2.909	1.505	1.579	0	5.018	535	181	0	0	0	0
PESNICA	972	0	2.136	0	695	0	686	1.640	0	0	0	0
PIRAN	1.356	3.233	62	0	0	0	0	0	18.318	2.163	3.991	9.964
PIVKA	319.505	0	0	0	0	0	0	0	0	117.871	0	0
PODČETRTEK	0	2.224	0	1.193	0	0	0	1.161	26.661	0	0	0
PODLEHNIK	285	0	238	0	0	0	0	0	0	0	0	170
PODVELKA	5.119	0	333	2.420	0	1.448	2.432	683	0	0	0	0
POLJČANE	0	0	508	194	15.822	0	0	0	0	0	0	0
POLZELA	0	0	113	1.009	0	0	188	2.928	0	0	0	0
POSTOJNA	5.626	2.749	10.638	1.591	0	1.784	0	0	1.997	0	0	0
PREDDVOR	852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PREVALJE	0	0	559	0	0	0	1.028	0	0	0	0	0
PUCONCI	138	0	0	0	0	0	0	0	93	0	0	0
RAČE–FRAM	0	0	0	0	0	1.005	0	3.358	0	0	0	0
RADEČE	0	16.014	0	537	0	716	0	0	0	0	0	2.846
RADENCI	104	436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RADLJE OB DRAVI	0	1.560	570	853	516	0	0	211	0	0	0	9.092
RADOVLJICA	73.780	26.699	2.856	10.386	117	1.790	1.315	1.703	20.049	75.639	11.766	29.599
RAVNE NA KOROŠKEM	0	294	0	0	0	0	0	631	0	0	0	0
RAZRIŽJE	1.870	49	0	0	774	0	0	0	0	0	0	0
REČICA OB SAVINJI	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0
RENČE - VOGRSKO	0	0	0	847	0	0	0	0	0	0	0	0
RIBNICA	239	873	0	4.937	0	1.577	32	0	0	0	0	0
ROGAŠKA SLATINA	1.023	9.921	27.100	0	0	0	1.238	399	217	0	0	0
ROGAŠOVCI	0	0	0	0	1.550	0	0	0	0	0	0	0
ROGATEC	0	0	1.163	0	796	0	2.607	0	0	0	0	0
RUŠE	8.987	1.351	77.466	0	0	0	1.182	0	0	0	0	0
SELNICA OB DRAVI	0	0	1.653	0	796	0	0	0	0	0	0	0
SEMIČ	4.555	0	10.578	1.255	0	0	0	0	0	0	0	0
SEVNICA	1.063	2.111	23.403	0	0	0	0	0	0	0	0	1.846
SEŽANA	0	162	0	0	0	0	0	0	855	4.228	0	0
SLOVENSKA BISTRICA	9.364	1.424	18	1.265	7.809	5.117	1.217	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča				Javne ceste				Ostala zemljišča			
	m^2											
Leto	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
SLOVENSKE KONJICE	0	0	309	0	936	1.605	129	1.123	0	0	0	0
SREDIŠČE OB DRAVI	3.561	0	2.587	0	0	0	0	0	0	0	0	0
STARŠE	4.841	2.008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
STRAŽA	0	0	1.118	0	0	293	0	0	0	0	0	0
SVETA ANA	0	0	0	0	0	0	580	808	0	0	0	0
SVETA TROJICA V S.G.	0	0	0	0	0	97	0	0	0	0	0	0
SVETI ANDRAŽ V S. G.	545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠEMPETER– VRTOJBA	1.533	0	0	1.574	700	0	1.309	0	0	0	0	0
ŠENČUR	68	0	0	0	0	240	0	0	0	0	0	0
ŠENTILJ	51.955	1.937	452	1.570	1.102	1.070	1.156	70	0	0	0	0
ŠENTJERNEJ	0	0	0	0	3.672	0	0	0	0	567	0	0
ŠENTJUR	0	2.787	9.447	701	0	3.443	3.475	0	360	0	0	0
ŠENTRUPERT	0	4.286	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠKOFJA LOKA	675	0	0	335	0	11	0	0	0	0	0	0
ŠKOFLJICA	23.453	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARJE PRI JELŠAH	195	2	538	662	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARJEŠKE TOPLICE	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARTNO PRI LITIJI	0	0	0	0	167	427	531	0	0	0	0	0
ŠTORE	0	0	0	0	0	0	0	1.176	0	0	0	0
TABOR	0	0	0	0	0	0	0	628	0	0	0	0
TOLMIN	0	0	23	317	703	0	0	0	0	0	0	0
TREBNJE	0	0	0	0	0	3.963	0	0	0	0	0	0
TRBOVLJE	0	1.055	9.919	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRNOVSKA VAS	0	0	0	0	0	189	0	0	0	0	0	0
TRŽIČ	1.643	323	3.491	1.264	0	0	0	0	0	0	0	0
VELIKE LAŠČE	0	0	0	4.492	0	0	0	0	0	0	0	0
VELIKA POLANA	0	0	2.286	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIDEM	19.724	116	141	1	798	1.488	0	1.763	0	0	0	0
VIPAVA	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	0
VITANJE	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0
VOJNIK	0	1.990	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VRANSKO	0	0	0	0	0	0	0	661	0	0	0	0
VUZENICA	0	0	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča				Javne ceste				Ostala zemljišča			
	m^2											
Leto	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
ZAGORJE	151	1.924	12	57.240	51	0	1.034	412	5.484	0	0	0
ZAVRČ	815	0	0	6.840	5.362	0	651	0	0	0	0	0
ZREČE	0	248.329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŽALEC	1.086	0	2.238	0	12.986	39	1.997	0	0	0	0	0
ŽELEZNIKI	0	0	0	0	0	2.113	0	397	0	0	0	0
ŽUŽEMBERK	0	0	1.658	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj (v m^2)	**886.096**	**549.244**	**400.590**	**281.782**	**236.223**	**169.010**	**119.013**	**63.906**	**203.908**	**901.239**	**166.974**	**315.036**
Skupaj (v ha)	**88,6**	**54,9**	**40,1**	**28,2**	**23,6**	**16,9**	**11,9**	**6,4**	**20,4**	**90,1**	**16,7**	**31,5**

V letu 2024 je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih 23.105 parcel oziroma 54 % več, kot načrtovano. Pregledane parcele so bile obravnavane v 1.959 na novo odprtih spisih.

Tabela 33: Potencialni predmet prenosa – stanje s seznama akcijskega načrta na dan 31. 12. 2024 po skupinah pravnih oseb, do katerih se je še treba opredeliti glede lastništva, ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi, kot jo interpretira MKGP

Skupine pravnih oseb		Število zapisov	Število parcel	Delež od vseh parcel	Skupna površina po katastru	Od tega površina KZ in gozdov po dejanski rabi tal
		n		%	ha	
Občine	0–50 parcel	143	2.742	5,2	1.124	601
	51–500 parcel	61	11.390	21,7	2.083	991
	501–1.000 parcel	3	1.496	2,9	256	96
	1.001–2.000 parcel	4	5.046	9,6	957	607
	nad 2.000 parcel	1	2.884	5,5	430	57
Skupaj občine		212	23.558	44,9	4.850	2.352
Javno dobro		28	492	0,9	98	41
Republika Slovenija		21	1.417	2,7	1.282	1.112
Ostale pravne osebe		1.248	26.983	51,4	6.003	2.064
Skupaj pravne osebe		**1.509**	**52.450**	**100,0**	**12.233**	**5.569**

Kot izhaja iz predhodne tabele (Tabela 33), je treba v okviru akcijskega načrta razčistiti lastništvo še za 52.450 parcel, pri čemer so občine največja skupina tistih pravnih oseb, s katerimi Sklad še nima razmejenega zakonskega lastništva. Pri občinah je treba razčistiti zakonsko lastništvo še za 23.558 parcel oziroma 44,9 % od vseh parcel akcijskega načrta. Postopki urejanja lastništva zemljišč pri občinah so še posebej zahtevni, saj se poleg ZSKZ lastništvo hkrati preverja tudi po ostalih predpisih s področja lastninjenja, sprejetih po 11. 3. 1993, na podlagi katerih so občine postale zakonske lastnice določenih nepremičnin družbene lastnine (ZCes, ZPVAS, ZŠpo, ZSKZ – po več kriterijih).

Za 143 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel, se lahko šteje, da so prenosi v upravljanje Sklada pri njih praktično zaključeni, saj ostajajo večinoma neurejene le še takšne parcele, ki so predmet parcelacij zaradi različne namenske rabe oziroma neodmerjenih cest in poti.

Tabela 34: Površina kmetijskih zemljišč in gozdov po DRT, do katerih se je še treba opredeliti, in dinamika zmanjševanja po letih

Raba tal (MKGP)	Površina						
	Začetno stanje iz akcijskega načrta	Zmanjšanje po dejanski rabi (RTN) po letih					Ostane
		2012–2020	2021	2022	2023	2024	
	ha						
Kmetijsko zemljišče in gozd	67.632	52.137	3.656	2.821	2.245	1.204	5.569

IZDAJANJE PREDHODNIH SOGLASIJ IN MNENJ ZA NEODPLAČNE PRENOSE NA DRUGE UPRAVLJAVCE DRŽAVNEGA PREMOŽENJA

Tako kot v prejšnjih letih so se tudi v letu 2024 izvajali neodplačni prenosi zemljišč iz upravljanja Sklada na druge upravljavce državne lastnine (Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, Družba za razvoj infrastrukture, ministrstva), in sicer na podlagi sklepov vlade, kadar je bil za to izkazan javni interes. V ta namen je Sklad v letu 2024 izdal skupaj 13 predhodnih soglasij k prenosu (v letu 2023 je izdal 37 soglasij) na podlagi vlog, podanih s strani drugih državnih organov.

V letu 2024 se je na podlagi sklepa vlade izvedel tudi prenos večjega števila parcel iz registra osnovnih sredstev Sklada v upravljanje Direkcije RS za infrastrukturo. Gre za 2.111 zemljiških parcel, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste in so bile vpisane v evidenco dejanske rabe občinske javne cestne infrastrukture.

Istočasno je Sklad prek resornega ministrstva sodeloval in podajal strokovna mnenja k ostalim predlogom sklepov vlade, na podlagi katerih so se med različnimi upravljavci državnega premoženja prenašale nepremičnine, ki niso bile v upravljanju Sklada.

ODRAVLJANJE NAPAK V REGISTRU ZEMLJIŠČ

V letu 2024 je Sklad nadaljeval z odpravljanjem napak v ROS. Gre za primere zemljiških parcel, ki jih Sklad sicer vodi v svojem registru in so evidentirane v zemljiškem katastru, vendar za njih v zemljiški knjigi še ni vpisana lastninska pravica v korist Republike Slovenije.

Po stanju na dan 31. 12. 2024 je bilo takšnih parcel še 1.484. Glede na stanje na dan 31. 12. 2023 (1.828 parcel) pomeni zmanjšanje napak v letu 2024 pri 344 parcelah oziroma za 18,82 %. Napake so se odpravile bodisi z odpisom parcel iz registra osnovnih sredstev na podlagi pripravljenih uradnih zaznamkov, če se je na podlagi dokumentacije ugotovilo, da parcele po zakonu niso predmet prenosa v upravljanje Sklada, ali pa s sklenitvijo pogodbe o prenosu ter vpisom lastninske pravice v korist Republike Slovenije v zemljiško knjigo. Za del parcel bo treba izvesti še predhodno geodetsko odmero, ker je bilo na podlagi pridobljenih potrdil o NRP ugotovljeno, da samo del parcele sodi v upravljanje Sklada (delno stavbno, ceste, poti, vodotoki), kar je povezano z velikimi stroški parcelacij.

PODROČJE GEODEZIJE

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo, so v letu 2024 po pooblastilu direktorice zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembi bonitete zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti Republike Slovenije, ki so v upravljanju Sklada;
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti Republike Slovenije, ki so v upravljanju Sklada;
- pri izvajanju GIS-GNSS (v nadaljevanju: geodetske meritve);
- z ažuriranjem geodetskih podatkov v Skladovi podatkovni bazi;
- z izvajanjem geodetskih projektov.

V letu 2024 so bile (v primerjavi z letom 2023) obravnavane zadeve v obsegu, kot sledi iz tabele v nadaljevanju (Tabela 35).

Tabela 35: Pregled opravil geodetov v letu 2024

Opravila	Realizacija 2023	Realizacija 2024	Indeks
	n		re23/re24
Obravnava vabil na geodetski postopek (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE)	1.134	1.219	107
Naročila izvedbe geodetskih storitev	64	49	77
Soglasja k izvedbi geodetskih storitev	192	224	117
Zaključene geodetske storitve s potrditvijo izdelanih elaboratov (tehnični del geodetskega postopka)	770	551	72
Prejem in pregled odločb GURS (upravni del geodetskega postopka)	1.165	1.078	93
Prejem in pregled obvestil o spremembi katastrskih podatkov – GURS	291	31	11
Sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	18	2	11

ZASTOPANJE SKLADA V GEODETSKIH UPRAVNIH POSTOPKIH

Sklad je v letu 2024 sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih postopkih, ki so se izvajali na zemljiščih v njegovem upravljanju in so se nanašali na izvedbo postopkov za izdelavo elaboratov geodetskih storitev in drugih nalog v zvezi z evidentiranjem nepremičnin pri GURS.

Rezultat geodetskih upravnih postopkov, ki se končajo s pravnomočnim evidentiranjem sprememb katastrskih podatkov, so tudi urejene parcelne meje in posledično urejene parcele. Parcela postane urejena, ko so vse njene meje urejene.

Urejena meja je meja, ki je evidentirana z dokončno upravno ali pravnomočno sodno odločbo in ki ima s predpisano natančnostjo določene koordinate zemljiškokatastrskih točk v državnem koordinatnem sistemu. Vpis urejenosti mej ima za lastnika parcel pozitivne učinke, kot na primer: upravni ali sodni postopek vnovične ureditve urejenih mej ni dopusten, kjer je meja urejena, ni mogoče priposestovanje niti pridobitev lastninske pravice z gradnjo na tujem zemljišču, pogodbena komasacija ni dopustna, če obodne meje komasacijskega območja niso urejene.

Za meje in parcele, urejene po prejšnjih zakonih in predpisih, lahko GURS izda posebno ugotovitveno odločbo na zahtevo lastnika parcel, če so bile urejene v mejnem ugotovitvenem postopku, postopku izdelave zemljiške knjige (nove izmere) ali v postopku prenosa mej v naravo po podatkih zemljiške

knjige po Zakonu o zemljiškem katastru[34] in če so bile določene s koordinatami zemljiškokatastrskih točk, ki so določene s predpisano natančnostjo, in če iz zapisnikov jasno izhaja, da so se lastniki strinjali s potekom mej, kot so bile v postopku označene z mejniki.

Neurejenost parcel Sklada za Sklad ne predstavlja velikega tveganja. Sklad v informacijskem sistemu URBAR med drugimi podatki vodi tudi atributno in grafično površino vsake parcele Sklada. Z grafičnim vpogledovalnikom je omogočena primerjava lege parcele prek prostorskih slojev dejanske rabe, GERK in načrtov digitalnih ortofoto posnetkov. V namen sklenitev služnostnih pogodb in v primerih večnih razlik med atributnimi in grafičnimi površinami parcel so geodeti Sklada na osnovi določil 67. člena Zakona o katastru nepremičnin[35] (v nadaljevanju: ZKN) na GURS vlagali zahteve za izračun in vpis izračunanih površin na podlagi podatkov, vpisanih v kataster nepremičnin.

V letu 2024 je bilo pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih naročenih 47 geodetskih storitev (Tabela 35 in Tabela 36), in sicer:

- 5 naročil geodetskih storitev za sklepanje pogodb o prenosu lastništva zemljišč, (od tega dva večja projektna naročila – 123 parcelacij),
- 23 naročil geodetskih storitev za izvedbo ureditve mej kmetijskih zemljišč,
- 13 naročil geodetskih storitev za izvedbo pravnega prometa z zemljišči,
- 1 naročilo pogodbene komasacije,
- 6 naročil geodetskih storitev za izvedbo razdružitve solastnine,
- 1 naročilo geodetske storitve za bonitiranje kmetijskih zemljišč.

Tabela 36: Stroški geodetskih storitev za leto 2024 v primerjavi z letom 2023

Stroški	Realizacija 2023	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks
	EUR			re24/pl24
Geodetske storitve	245.544	220.000	141.282	64

Realizirana vrednost po znesku je sicer relativno nizka (glede na plan zgolj 64 %), vendar so bile v postopku oddaje javnih naročil geodetskih storitev pridobljene ponudbe, katerih cene so bile bistveno nižje od pričakovanih glede na pretekle izkušnje.

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo, so v letu 2024 izdali 226 soglasij k izvedbi geodetskih storitev, in sicer:

- 92 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za prenos lastništva,
- 1 soglasje k izvedbi geodetskega postopka za prenos upravljanja z zemljišči,
- 2 soglasji k izvedbi geodetskega postopka izravnave mej,
- 1 soglasje k izvedbi geodetskega postopka ureditve mej,
- 86 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za izvedbo pravnega prometa z zemljiščem,
- 40 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za izvedbo odmere javnih cest,
- 4 zahteve za uskladitev površine na osnovi določil 67. člen ZKN.

V letu je bila izvedena sprememba vpisa začasnega upravljavca na 105 parcelah.

34 Uradni list SRS, št. 16/74, 42/86, Uradni list RS, št. 52/00 – ZENDMPE in 47/06 – ZEN, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO116].

35 Uradni list RS, št. 54/21 in 85/24 – ZAID-A, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7952].

GEODETSKE MERITVE GIS-GNSS

Geodetske meritve se izvajajo z natančnostjo do 0,02 m. V letu 2024 je bil povprečen odzivni čas, to je čas od prejetja vloge do izvedbe meritev, podpisa zapisnika in izdelave načrta meritev, 17 koledarskih dni. Odzivni čas je bil odvisen predvsem od vremenskih razmer in uskladitve terminov z vabljenimi strankami (sosedi mejaši, zakupniki in drugi).

Geodetske meritve so bile izvedene na osnovi javno dostopnih geodetskih podatkov, kot so zemljiškokatastrski prikazi, digitalni ortofoto posnetki, temeljni topografski načrti, podatki o zemljiškokatastrskih točkah različnih statusov (urejene, sodne, dokončne, tehnične) in na osnovi podatkov Skladove podatkovne baze.

Za kmetijska zemljišča so bile katastrske meje identificirane večinoma na kompleksih, kjer so se uživalne in katastrske meje bistveno razlikovale.

Geodetske meritve so bile zaključene s podpisom zapisnika in izdelavo načrta izmere ter računom površin, če je bilo to za gospodarjenje z zemljišči potrebno.

Za doseganje nekaj centimetrske natančnosti geodetskih meritev v realnem času je bilo uporabljeno referenciranje na najbližje permanentne postaje v lasti podjetja Geoservis, d.o.o. (Tabela 37).

Tabela 37: Izvedene geodetske meritve v letu 2024 v primerjavi z letom 2023

Kazalnik	Realizacija 2023	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks
	n			re24/pl24
Število zaključenih meritev	181	150	134	89

OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE Z GEODETSKIMI PODATKI

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja[36] in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene Sklad podatke GURS prevzema brezplačno. Podatki v vektorskem formatu se za grafično aplikacijo, ki je sestavni del programske opreme URBAR, osvežujejo na digitalen način neposredno iz GURS.

IDENTIFIKACIJSKA POTRDILA IN UGOTOVITVE POVRŠIN

V letu 2024 je bilo izvedenih 12 postopkov določitve površin delov parcel na osnovi vklopov in presekov grafičnega prikaza parcel zemljiškega katastra in grafičnih slojev prikaza NRP zemljišč, izdelana so bila tudi tri identifikacijska mnenja o spremembah katastrskih podatkov.

IZVEDENE OBDELAVE DIGITALNIH PODATKOV

V letu 2024 so bile za potrebe Sklada izvedene naslednje obdelave digitalnih podatkov:

- izvedba analize podatkov na osnovi preseka grafičnega sloja območij namakalnih HMS s slojem parcel za ažuriranje cenika zakupnin 2024;
- izdelava analize podatkov na osnovi preseka prostorskega sloja nakupa parcel za leto 2024 s slojem vodovarstvenih območij, s slojem zavarovanih območij in s slojem hidromelioracijskih območij;

[36] Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 102/15, 7/18 in 141/22, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO3336].

- izdelava analize podatkov na osnovi preseka zakupnih poligonov s poligoni GERK – stanje februar 2024,
- izdelava analize podatkov na osnovi preseka zakupnih poligonov s poligoni GERK – stanje september 2024;
- izvedba analize podatkov na osnovi preseka grafičnega sloja vodovarstvenih območij I z grafičnim slojem parcel katastra nepremičnin – stanje februar 2024;
- izvedba analize podatkov na osnovi preseka parcel ROS z vodovarstvenimi območji državnega pomena.

URBAR 2 – MODUL GEODETSKI POSTOPKI

Geodeti, zaposleni v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo, so v decembru 2024 začeli uporabljati nov modul »Geodetski postopki«, ki deluje v okviru prenovljenega informacijskega sistema »URBAR 2«. Z novim modulom so obravnavali sedem naročil izvedbe geodetske storitve, 48 postopkov, uvedenih na osnovi soglasja Sklada, in 84 postopkov, v katere je bil Sklad vabljen kot stranka.

PRAVNE ZADEVE

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2024 je Sektor za pravne zadeve izvajal svoje stalne naloge v skladu z organizacijo Sklada, med katerimi je predvsem:

- zastopal Sklad pred sodišči v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami;
- sodeloval z Državnim odvetništvom Republike Slovenije in mu dajal usmeritvena navodila pri sodnih postopkih, povezanih z lastninsko pravico – priznanje lastninske pravice, prenosi, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, določitve nujnih poti, določitve pripadajočih zemljišč, kaduciteta in omejitve dedovanja;
- zastopal Sklad pred sodišči v sodnih postopkih po 145.c členu ZIKS;
- zastopal Sklad pred upravnimi organi v inšpekcijskih postopkih;
- Državnemu odvetništvu Republike Slovenije podajal vsebinske opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z dodelitvijo nadomestnih zemljišč in postopki po 5. členu ZDen;
- sodeloval s Sektorjem za kmetijstvo pri izvajanju pravnega prometa – pravni pregled pred podpisom kupoprodajnih pogodb, objava razpisov za prodajo stavbnih zemljišč, pregledoval služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici in pogodbe za infrastrukturo;
- vodil izvensodne postopke, obravnaval zahtevke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve;
- pravno svetoval Sektorju za kmetijstvo, Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo in Sektorju za splošne zadeve;
- zastopal Sklad oziroma sodeloval v drugih upravnih postopkih.

Za leto 2024 načrtovane in realizirane glavne naloge Sektorja za pravne zadeve so razvidne iz tabel v nadaljevanju (Tabela 38 in Tabela 39).

Tabela 38: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve v letu 2024, zaključene zadeve – plan in realizacija

Postopki	Realizacija 2023	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks
	n			re24/pl24
Pravnomočno zaključeni pravdni postopki	96	90	98	109
Pravnomočno zaključeni nepravdni postopki	352	380	454	119
Pravnomočno zaključeni sodni postopki	448	470	552	117
Zaključeni upravni postopki	75	75	88	117
Zaključeni izvensodni zahtevki	30	35	51	146
Razdružitev solastnine*	40	10	16	160
Skupaj	**593**	**590**	**707**	**120**

Opomba: * Ciljna vrednost, povzeta iz razvojne strategije Sklada 2023–2027.

Tabela 39: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve v letu 2024 glede na leto 2023 – nove zadeve

Postopki – nove zadeve	Realizacija 2023	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks
	n			re24/re23
Novo začeti sodni postopki – pravdni in nepravdni	543	560	508	94
Novo začeti upravni postopki	69	75	89	129
Novo začeti izvensodni zahtevki	56	60	106	189
Pregled pravnega prometa	490	500	603	123
Služnosti, soglasja, stavbna pravica, infrastruktura	191	450	397	208
Skupaj	**1.349**	**1.645**	**1.703**	**126**

SODNI POSTOPKI

V letu 2024 je Sektor za pravne zadeve zaključil več sodnih postopkov od načrtovanih, predvsem na področju zaključevanja nepravdnih postopkov je bil plan bistveno presežen, in sicer za 19 % oziroma 74 zadev. Tudi pravdnih postopkov je Sektor za pravne zadeve zaključil nekoliko več, kot je bilo načrtovano, 109 % glede na plan. Skupno število zaključenih sodnih postopkov v letu 2024 je 552, kar za 17 % presega načrtovani obseg.

Pravdni postopki, ki jih vodi Sektor za pravne zadeve, so postopki zaradi ugotovitve lastninske pravice, ugotovitve obstoja služnostne pravice, prepustitve posesti, plačila zakupnine ter različnih odškodninskih zahtevkov, med katerimi prevladujejo zahtevki na podlagi 72/2. člena ZDen. Na dan 31. 12. 2024 je bilo odprtih še 5 pravdnih postopkov na podlagi 72/2. člena ZDen in 145.c člena ZIKS, višina zahtevka, postavljenega s strani strank in zmanjšanega za že plačane nesporne dele posameznih zahtevkov, je znašala 5.955.108 EUR.

Sklad je v letu 2024 iz naslova odškodninskih zahtevkov po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS upravičencem izplačal skupno 960.352 EUR, od tega na račun glavnic 812.115 EUR in na račun zakonskih zamudnih obresti od glavnice 139.485 EUR in na račun pravdnih stroškov 8.751 EUR.

Med nepravdnimi postopki, ki jih na Skladu vodi Sektor za pravne zadeve, prevladujejo zapuščinski postopki (zapuščine brez dedičev – kaduciteta in omejitve dedovanja), poleg tega pa še postopki razdružitve solastnine, stečajni postopki, postopki določitve pripadajočega zemljišča, določitve nujne poti, ureditve meje, nastavitve nove zemljiške knjige in ukinitve javnega dobra.

V letu 2024 je bilo začetih 508 novih sodnih postopkov, od tega 110 novih pravdnih postopkov in 398 novih nepravdnih postopkov. Ob primerjavi s podatki za leto 2023 Sklad ugotavlja rahlo zmanjšanje števila novih sodnih postopkov.

ZAKLJUČENI UPRAVNI POSTOPKI

Na področju upravnih postopkov se je glede na leto 2023 število na novo začetih in zaključenih zadev povečalo, zlasti na račun večjega števila obravnavnih zahtev za dostop do informacij javnega značaja in postopkov odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

V letu 2024 je bilo na novo začetih upravnih postopkov 89, torej kar 20 več kot v letu 2023, kar predstavlja 29 % povečanje.

Število skupno zaključenih zadev na celotnem področju upravnih postopkov je 88, zaključenih je bilo 13 postopkov več kot v letu 2023. Gre za 18 zaključenih upravnih postopkov na področju varstva okolja, 43 zaključenih postopkov v zvezi z odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in 27 postopkov na področju dostopa do informacij javnega značaja in varstva osebnih podatkov.

Sektor za pravne zadeve je na področju upravnega prava zadolžen tudi za vlaganje upravnih sporov. Do vložitve upravnega spora pride v primerih, ko se Sklad ne strinja z odločitvijo organa druge stopnje v upravnem postopku.

IZVENSODNI POSTOPKI IN IZVENSODNE RAZDRUŽITVE SOLASTNINE

V Sektorju za pravne zadeve je bilo v letu 2024 na področju izvensodnih zahtevkov zaključenih 51 zadev in na področju izvensodnih razdružitev solastnine 20 zadev. V postopkih, v katerih ni doseženo soglasje vseh solastnikov, Sklad v nadaljevanju Državnemu odvetništvu Republike Slovenije predlaga uvedbo postopka razdružitve solastnine v nepravdnem sodnem postopku.

Skupno je Sklad v letu 2024 realiziral in v svojem registru osnovnih sredstev registriral 16 razdružitev solastnine.

Sektor za pravne zadeve je leta 2024 v delo prejel skupno 106 novih izvensodnih postopkov, od tega 21 izvensodnih zahtevkov za razdružitev solastnine in 85 izvensodnih zahtevkov, ki se večinoma nanašajo na priznanje lastninske pravice. Število novih zadev močno presega načrtovani obseg dela na tem področju.

PRAVNI PROMET

Sektor za pravne zadeve na področju pravnega prometa v primerih, ko Sklad kmetijsko zemljišče prodaja, pred objavo ponudbe za prodajo zemljišča na upravni enoti opravi pravni pregled stanja – pregleda celotno dokumentacijo – zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja Sektor za pravne zadeve ponovno opravi tudi pred podpisom pogodbe. Sektor za pravne zadeve opravi pravni pregled stanja pred podpisom pogodbe tudi v primerih, ko Sklad kmetijsko zemljišče kupuje. V primerih, ko je predmet prodaje stavbno oziroma delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče, Sektor za pravne zadeve pripravi in poskrbi za objavo razpisa za zbiranje ponudb za prodajo stavbnih zemljišč na spletni strani Sklada. V letu 2024 je bilo objavljenih 26 razpisov. Po izvedenem postopku zbiranja ponudb je v skladu z določili ZSPDSLS-1 treba pridobiti še soglasje MKGP k izvedbi pravnega posla, pridobljenih je bilo 43 soglasij.

V letu 2024 je Sklad realiziral 574 pogodb pravnega prometa, kar je glede na leto 2023 za 17 % več. Iz predhodne tabele (Tabela 39) je razviden podatek o skupnem številu pregledanih pogodb na področju pravnega prometa v letu 2024, poleg realiziranih pravnih poslov so to tudi pogodbe, ki iz določenega razloga (še) niso bile realizirane, in sicer je Sektor za pravne zadeve na področju pravnega prometa v letu 2024 pregledal 603 pogodbe.

DENACIONALIZACIJA

Na področju nadomestnih zemljišč so v reševanju še 4 postopki za dodelitev nadomestnega zemljišča.

Vrednost kmetijskih zemljišč in gozdov se v postopkih denacionalizacije ugotavlja po Odloku o načinu določanja vrednosti kmetijskih zemljišč, gozdov in zemljišč uporabljenih za gradnjo v postopku denacionalizacije[37]. Vrednost podržavljenega zemljišča se izračuna tako, da se površina zemljišča v kvadratnih metrih pomnoži s količnikom po katastrskih okrajih, katastrskih razredih in katastrskih kulturah in izhodiščno vrednostjo. Po istem odloku naj bi se izračunala tudi vrednost zemljišč, ki so dodeljena kot nadomestna zemljišča. Glede na to, da GURS nič več ne vodi podatkov o katastrski kulturi in katastrskem razredu, po zgoraj navedenem odloku ni več mogoče izračunati vrednosti zemljišč, ki bodo dodeljena kot nadomestna zemljišča, in posledično v postopkih denacionalizacije ni več mogoče dodeliti nadomestnih zemljišč po do sedaj uveljavljenem postopku.

Z navedeno problematiko je Sklad v decembru 2024 seznanil MKGP, ki je za mnenje in opredelitev do predstavljene problematike zaprosilo Ministrstvo za pravosodje. Do priprave tega poročila Sklad odgovora še ni prejel.

[37] Uradni list RS, št. 16/92 in 21/92.

SLUŽNOSTI, SOGLASJA, STAVBNA PRAVICA IN NAJEMNE POGODBE

Na področju služnosti je Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe.

V letu 2024 je Sklad realiziral 290 pogodb o ustanovitvi služnosti, kar je glede na 191 pogodb, ki so bile realizirane v letu 2023, za 52 % več.

Sektor za pravne zadeve je v letu 2024 skupno opravil pravni pregled 397 pogodb o ustanovitvi služnosti, stavbne pravice in podelitvi soglasij.

Sektor za pravne zadeve je na spletni strani Sklada objavil 4 namere za sklenitev pogodbe o stavbni pravici in 11 namer za sklenitev najemne pogodbe.

PRAVNO SVETOVANJE OSTALIM SEKTORJEM IN SODELOVANJE V ZAKONODAJNIH POSTOPKIH

V okviru nalog Sektorja za pravne zadeve je opredeljeno tudi pravno svetovanje ostalim sektorjem na Skladu. Tako so zaposleni tudi v letu 2024 svetovali ostalim sektorjem v vsebinsko zahtevnejših zadevah, kjer je potrebno širše poznavanje prava. Na področju dodeljevanja kmetijskih zemljišč v zakup Sektor za pravne zadeve sodeluje v Komisiji za ugovore, ki v primerih ugovorov na odločitve o dodelitvi v zakup pripravlja vsebinsko obrazložene odgovore na ugovore. V letu 2024 je Sklad odločal o 130 vloženih ugovorih, takšno število zadev bistveno odstopa od siceršnjega obsega tovrstnega dela na Skladu (na primer 28 vloženih ugovorov v letu 2023) in je posledica oddaje v zakup velike površine kmetijskih zemljišč na območju UE Lendava.

Sektor za pravne zadeve je pripravljal gradiva s svojega področja dela za potrebe odločanja organa upravljanja Sklada kakor tudi zaprosila in stališča do zahtevnejših vsebin iz naslova sodelovanja Sklada z ostalimi institucijami. Zaposleni iz sektorja so se po potrebi udeleževali sestankov, na katerih se je reševala in usklajevala problematika dela Sklada.

Sektor za pravne zadeve sodeluje tudi pri pregledu gradiv v zakonodajnih postopkih in pri pripravi potrebnih pripomb k tovrstnim gradivom.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31. 12. 2024

Na dan 31. 12. 2024 je bilo na Skladu skupno zaposlenih 81 javnih uslužbencev.

Od vseh 81 zaposlenih uslužbencev je:

- 65 uslužbencev zaposlenih za nedoločen čas,
- 5 uslužbencev zaposlenih za določen čas zaradi dela na projektu,
- 1 uslužbenec zaposlen za določen čas zaradi odprave zaostankov zaradi daljše bolniške odsotnosti uslužbenke, ki ni bila nadomeščena,
- 4 uslužbenci zaposleni za določen čas zaradi nadomeščanja odsotnih uslužbencev zaradi porodniške odsotnosti (ki se ne šteje v zbirni kadrovski načrt),
- 3 uslužbenci zaposleni za določen čas kot nadomestna zaposlitev namesto uslužbencev, ki jim je prenehalo delovno razmerje,
- 2 uslužbenca, ki sta zaposlena za določen čas zaradi povečanega obsega dela,
- direktorica, ki je zaposlena za določen čas.

Vsi navedeni, ki so bili odsotni zaradi krajšega delovnega časa, bolniških razlogov in porodniškega dopusta, bi se (če ne bi bili odsotni) financirali iz nejavnih sredstev za opravljanje javne službe.

Z dnem 30. 12. 2024 je trem javnim uslužbencem prenehalo delovno razmerje zaradi upokojitve. Nadomestne zaposlitve bodo izvedene v začetku leta 2025.

ZBIRNI KADROVSKI NAČRT ZA LETO 2024

Na podlagi 43. in 44. člena Zakona o javnih uslužbencih[38] (v nadaljevanju: ZJU) in 64. člena ZIPRS2425 je vlada potrdila Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava iz 22. člena Zakona o javnih uslužbencih za leti 2024 in 2025 (v nadaljevanju: zbirni kadrovski načrt). Tudi za leto 2024 je bilo z zbirnim kadrovskim načrtom dovoljeno število zaposlitev 82.

Na dan 31. 12. 2024 je bilo na Skladu skupno zaposlenih 77 javnih uslužbencev, ki se štejejo v zbirni kadrovski načrt.

[38] Uradni list RS, št. 63/07 – uradno prečiščeno besedilo, 65/08, 69/08 – ZTFI-A, 69/08 – ZZavar-E, 40/12 – ZUJF, 158/20 – ZIntPK-C, 203/20 – ZIUPOPDVE, 202/21 – odl. US in 3/22 – ZDeb, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO3177].

Tabela 40: Kadrovski načrt Sklada za leti 2024 in 2025

	Vir financiranja	Število zaposlenih na dan 1. 1. 2024	Dovoljeno ali ocenjeno število zaposlenih 1. 1. 2025
1	Državni proračun	5,07	5,07
2	Proračun občin	/	/
3	ZZZS in ZPIZ	/	/
4	Druga javna sredstva za opravljanje javne službe (npr. takse, pristojbine, koncesnine, RTV- prispevek)	/	/
5	Sredstva od prodaje blaga in storitev na trgu	/	/
6	Nejavna sredstva za opravljanje javne službe	77-5,07=71,93	82-5,07=76,93
7	Sredstva prejetih donacij	/	/
8	Sredstva Evropske unije ali drugih mednarodnih virov skupaj s sredstvi sofinanciranja iz državnega proračuna	/	/
9	Sredstva proračuna države za zaposlene iz 1., 2. in 3. odstavka 25. člena Zakona o zdravniški službi* in iz 3. odstavka 34. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti**	/	/
10	Sredstva iz sistema javnih del	/	/
11	Sredstva stabilnega financiranja, raziskovalnih projektov ter za projekte in programe, namenjene za internacionalizacijo, odprtost in kakovost v izobraževanju in znanosti	/	/
Skupno število vseh zaposlenih (od 1 do 11 točke)		**77**	**82**
Skupno število zaposlenih pod točkami 1, 2, 3 in 4		**5,07**	**5,07**
Skupno število zaposlenih pod točkami 5, 6, 7, 8, 9, 10 in 11		**71,93**	**76,93**

KADROVSKI NAČRT SKLADA

V skladu s 60. členom ZIPRS2425, Uredbo o metodologiji za pripravo in spremljanje izvajanja kadrovskih načrtov posrednih proračunskih uporabnikov za leti 2024 in 2025[39] in Pravilnikom o metodologiji za posredovanje in analizo podatkov o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih v javnem sektorju[40] pa mora Sklad spremljati tudi svojo realizacijo, pri čemer mora biti v primerih, ko se posamezni uslužbenci financirajo iz različnih virov financiranja, v realizaciji kadrovskih načrtov njihova zaposlitev prikazana v deležih. Sklad podatke o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih sporoča na Agencijo RS za javnopravne evidence in storitve (AJPES), ki zbira podatke prek informacijskega sistema za posredovanje in analizo podatkov o plačah v javnem sektorju – ISPAP.

Naloge javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS, ki so jih javni uslužbenci tudi v letu 2024 poleg svojih rednih delovnih nalog izvajali na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, so naslednje:

- načrtovanje in izvajanje upravljanja,
- priprava letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja,
- urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja velikih namakalnih sistemov (stroški elektrike, vode, zavarovanja in drugo),
- priprava letnih analiz in poročil za ministrstvo,
- priprava podatkov za odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- zagotovitev vpogleda lastnikom zemljišč na melioracijskem območju v vso dokumentacijo o delih na HMS,

[39] Uradni list RS, št. 132/23, 109/24

[40] Uradni list RS, št. 28/14, 52/14, 88/16, 119/21, 15/22, 95/24 – ZSTSPJS in 6/25. Pravilnik je nehal veljati z uveljavitvijo istoimenskega pravilnika dne 6. 2. 2025 (Uradni list RS, št. 6/25).

- nadzor nad delovanjem HMS in strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del,
- sporočanje sprememb podatkov v evidenco melioracijskih sistemov in naprav,
- organizacija in zagotavljanje vzdrževanja transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov po pooblaščenih izvajalcih vzdrževanja teh naprav,
- priprava in izvedba postopkov za izbiro podizvajalca vzdrževalnih del,
- strokovna pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- podajanje potrebnih strokovnih pojasnil ministrstvu s področja HMS,
- izvajanje vloge soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območjih izvedenih HMS,
- sodelovanje s podizvajalci,
- sodelovanje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah,
- sodelovanje z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na melioriranih zemljiščih in imetniki vodnih pravic,
- druge naloge na področju upravljanja HMS.

Sklad je v letu 2024 nadaljeval z aktivnostmi za ureditev evidenc zemljišč, opredeljenih v potrjenem akcijskem načrtu za dokončanje prenosov na zahtevo Računskega sodišča RS. Postopki prenosov zemljišč na Sklad in s Sklada na druge zakonske lastnike so zelo dolgotrajni, saj vpisi lastninske pravice neposredno na podlagi zakona niso mogoči. Ker je treba evidence čim prej urediti in dokončati prenose, je bil na podlagi projekta Dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v last Republike Slovenije in gospodarjenje Sklada za določen čas do konca leta 2025 povečan kadrovski načrt za tri uslužbence.

Kadrovski načrt Sklada je pripravljen tako, da ga je mogoče uresničiti v okviru obsega sredstev za stroške dela v tem finančnem načrtu.

DODATNE ZAPOSLITVE ZA DOLOČEN ČAS

V okviru projekta Projekt vzdrževanja HMS in namakanje je na Skladu zaposlen en uslužbenec za določen čas do 21. 12. 2025.

V okviru projekta Dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v last Republike Slovenije in v gospodarjenje Sklada so bili na Skladu v letu 2024 zaradi povečanega obsega dela na področju ureditve evidenc zemljišč zaposleni trije uslužbenci za določen čas do 31. 12. 2025.

V okviru projekta Komasacije zemljišč v upravljanju Sklada je bil na Skladu v letu 2024 zaradi povečanega obsega dela na tem področju zaposlen en uslužbenec za določen čas do 31. 12. 2025.

NAPREDOVANJA USLUŽBENCEV

Sklad je do 15. 3. 2024 izvedel postopek ocenjevanja javnih uslužbencev. Nadalje je Sklad do 1. 12. 2024 izvedel postopek preverjanja izpolnjevanja pogojev za napredovanje v višji plačni razred.

V letu 2024 so v višji plačni razred napredovali tisti javni uslužbenci, ki jim je poteklo 3-letno napredovalno obdobje in so prejeli tri ocene delovne uspešnosti v zvezi z napredovanjem in dosegli zadostno število točk. Teh uslužbencev je bilo 15.

SPREMEMBA SISTEMIZACIJE DELOVNIH MEST

V letu 2024 je bila sistemizacija delovnih mest spremenjena dvakrat.

Prvo spremembo sistemizacije je Svet Sklada potrdil na 21. redni seji dne 28. 2. 2024, ko je podal soglasje k spremembi Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o notranji organizaciji in

sistemizaciji delovnih mest Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Direktorica Sklada je dne 5. 3. 2024 sprejela Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, veljati je začel 8. 3. 2024.

Sprememba že sistemiziranih delovnih mest je posledica tega, da se je na nekaterih delovnih mestih uskladil opis del in nalog, s tistimi, ki jih javni uslužbenec dejansko opravlja. Ker ima Sklad težave pri pridobivanju ustreznega kadra za opravljanje določenih del in nalog, je pri nekaterih delovnih mestih spremenil zahtevano smer izobrazbe tako, da je razširil nabor.

Drugo spremembo je Svet Sklada potrdil na svoji 34. dopisni seji dne 17. 12. 2024. Sprememba sistemizacije je bila potrebna zaradi uveljavitve Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju[41], saj so bili s spremembo sistemizacije obstoječi plačni razredi delovnih mest prevedeni v nov plačni sistem.

IZOBRAŽEVANJE USLUŽBENCEV

V letu 2024 je Sklad svoje uslužbence napotil predvsem na strokovna izobraževanja, potrebna za uspešno opravljanje del in nalog, na primer na seminarje s področja javnega naročanja, uslužbenskega in novega plačnega sistema, s področja zemljiškega in stvarnega prava, računovodenja, dneve geodetov. Za vse zaposlene v kmetijskem sektorju je bilo izvedeno izobraževanje o Pravilniku o zakupu s poudarkom na predstavitvah novosti, in sicer na daljavo. Za vse zaposlene na Skladu pa je bilo izvedeno izobraževanje glede pravice do odklopa.

[41] Uradni list RS, št. 95/24.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Vodstvo Sklada je odgovorno za vzpostavitev takšnega sistema upravljanja s tveganji in sistema notranjih kontrol, ki zagotavlja:

- skladnost poslovanja z zakonodajo in drugimi predpisi;
- urejeno in smotrno poslovanje, ki omogoča doseganje zastavljenih letnih in strateških ciljev Sklada;
- varovanje sredstev Sklada;
- urejenost in zanesljivost evidenc zemljišč v upravljanju Sklada;
- obdelavo, vodenje in shranjevanje računovodskih in drugih podatkov;
- točno in pregledno poročanje.

Sklad ima vzpostavljen register tveganj, v okviru katerega so identificirana in ovrednotena pomembnejša tveganja posameznega področja poslovanja oziroma poslovnega procesa. Z njegovim rednim obdobnim pregledovanjem in posodabljanjem se ugotavlja, ali so se tveganja spremenila, ali je njihovo obvladovanje s pomočjo vzpostavljenega notranjega nadzora uspešno in ali je morda treba sprejeti dodatne ukrepe za uspešno upravljanje tveganj in doseganje zastavljenih ciljev.

V letnem načrtu notranje revizije za leto 2024 z dne 7. 2. 2024 je bila načrtovana izvedba štirih rednih revizijskih pregledov na naslednjih področjih:

- razpolaganje s kmetijskimi zemljišči (pravni promet, soglasja, služnosti),
- geodetsko področje,
- SAOP, ROS – evidenca objektov na zemljiščih v upravljanju v povezavi z Urbarjem,
- javno naročanje.

Zaradi sprememb predpisov na področju notranjega revidiranja izbrani izvajalec ni mogel več nadaljevati z izvajanjem revizij, ker ni vpisan v Register zunanjih izvajalcev, pooblaščenih za notranje revidiranje neposrednih in posrednih uporabnikov, ki ga vodi Urad Republike Slovenije za nadzor proračuna. Navedeno dejstvo je povzročilo zamude pri izvajanju sprejetega letnega načrta, zato je sklad izbral drugega izvajalca notranje revizije v letu 2024.

Tako je v letu 2024 notranja revizija pripravila naslednja poročila:

- Razpolaganje s kmetijskimi zemljišči – v okviru pregleda je notranja revizija ocenjevala sistem upravljanja in obvladovanja tveganj v procesu razpolaganja s kmetijskimi zemljišči. Sistem notranjih kontrol in upravljanja s tveganji je bil ocenjen z oceno primerno 2. Notranja revizija je ugotovila, da je proces vzpostavljen, formaliziran in aplikativno podprt, da so opredeljene odgovorne osebe za posamezna področja in vzpostavljene pomembne notranje kontrole. Z informacijsko podporo so v proces vgrajene avtomatske notranje kontrole, poročila so standardizirana in vzpostavljena je revizijska sled. V zvezi s poslovanjem na tem področju so podana nekatera priporočila.
- Zbirni kadrovski načrt – v okviru pregleda je notranja revizija preverjala podlage za možne dodatne zaposlitve zaradi povečanega obsega dela in možnosti izločitve Kadrovskega načrta Sklada iz Zbirnega kadrovskega načrta, ki ga na podlagi 22. člena ZJU sprejme vlada. Stališče notranje revizije je, da ni pravne podlage za vključitev Kadrovskega načrta sklada v Zbirni kadrovski načrt, ki ga sprejema vlada.
- Javno naročanje – V reviziji je bilo v zvezi s postopki javnega naročanja ugotovljeno, da ima Sklad v proces javnega naročanja vključene notranje kontrole, ki so v vseh pomembnih pogledih ustrezne. Kljub temu da so bile ugotovljene določene pomanjkljivosti v postopkih oddaje javnih naročil prek portala enarocanje.si, je revizija ocenila, da je tveganje za nezakonitosti ali za nesmotrnosti ali za napake na revidiranem področju relativno nizko.

Skladu so sicer bila podana nekatera priporočila, z upoštevanjem katerih se bodo notranje kontrole na tem področju dodatno okrepile, tveganja za napake pa še dodatno znižala.

ZUNANJE KOMUNICIRANJE V LETU 2024

Splošne ugotovitve

Zanimanje medijev za dejavnost Sklada se je v letu 2024 močno povečalo. Sklad v primerjavi z letom 2023 beleži porast števila novinarskih vprašanj za slabih 240 %. Največ zanimanja so pritegnili aktualni dogodki s področja delovanja Sklada (prodaja večinskega lastniškega deleža družbe Panvita d.o.o., sprejem in potrditev novega Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, zanimanje za kmetijska zemljišča, ki jih je pred prekinitvijo pogodbe o zakupu v obdelavi imela družba Kmetijsko gospodarstvo Lendava d.d., problematika, povezana z zemljišči na mestnem griču Piramida pri Mariboru, prodaja oziroma nakupi kmetijskih zemljišč na Primorskem in zaradi vetroloma podrto drevo, ki je delno raslo na zemljišču v upravljanju Sklada in je poškodovalo bližnjo stanovanjsko hišo). Največ zanimanja za delovanje Sklada so izkazali lokalni mediji, predvsem v obliki spletnih člankov. Poročanje medijev o Skladu je bilo v letu 2024 korektno, Sklad se je na netočno pisanje odzval dvakrat. Največja promocijska dogodka Sklada sta bila predstavitev dejavnosti Sklada na sejmu Agra in priprava promocijskega biltena Skladovnica. Sklad je v septembru svoje aktivnosti začel predstavljati tudi na družbenih omrežjih (LinkedIn, Facebook). Na spletni strani Sklad redno objavlja strokovne prispevke, javne objave in drugo gradivo, zanimivo zainteresirani javnosti. Z vidika promocije svoje dejavnosti je Sklad aktiven in utrjuje svoj položaj na področju kmetijske politike. Predstavniki Sklada so se v letu 2024 udeleževali strokovnih in javnih dogodkov različnih vrst.

Odgovori na novinarska vprašanja

Neposredni odgovori na novinarska vprašanja pomenijo obliko komuniciranja z javnostjo, pri kateri ima Sklad največ vpliva na informacije, ki jih podaja. Odgovori na novinarska vprašanja so na Skladu vedno pripravljeni na podlagi informacij, ki jih posredujejo neposredno pristojni zaposleni, ki so strokovnjaki predmetnega področja.

V letu 2024 je zanimanje medijev za dejavnosti Sklada v primerjavi z letoma 2022 in 2023 znatno naraslo. V letu 2022 je Sklad odgovoril na skupno 128, v letu 2023 na 178 in v letu 2024 na 427 novinarskih vprašanj.

Največ sklopov vprašanj je Sklad v letu 2024 prejel od časopisne hiše Dnevnik (15), sledi časopis Kmečki glas (11), na tretjem mestu pa je Radio Tednik Ptuj (9). Celoten seznam medijev, ki so Skladu v letu 2024 pošiljali sklope novinarskih vprašanj, razkriva, da se za delo Sklada zanimajo večji mediji, lokalni mediji pa pretežno zastavljajo novinarska vprašanja na temo konkretnih vprašanj, vezanih na okolje, v katerem delujejo.

Pomembna je tudi neformalna komunikacija z mediji v obliki elektronske pošte in telefonskih pogovorov, ki doprinaša k boljšemu sodelovanju z novinarkami in novinarji ter posredno k boljši podobi Sklada v javnosti.

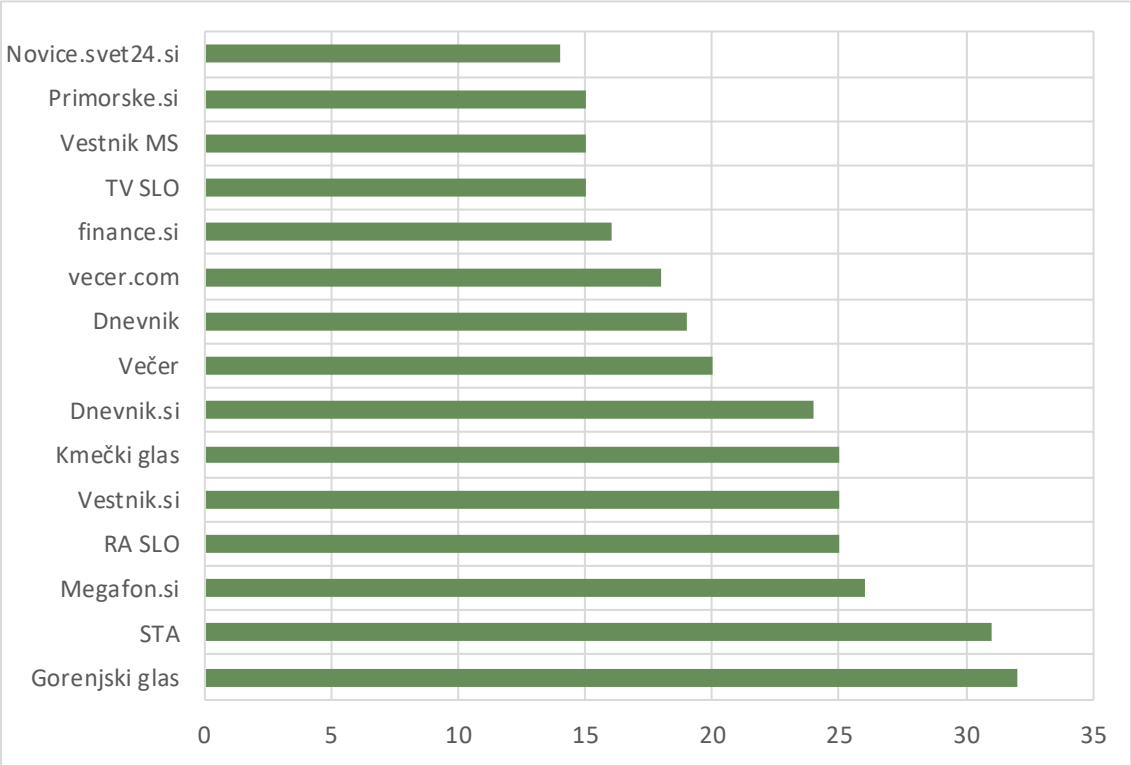
Objave v medijih[42]

Glede na pregled vseh objavljenih člankov in drugih medijskih objav je v letu 2024 nastalo 721 prispevkov, ki so neposredno povezani s Skladom ali njegovo dejavnostjo. Z vidika medijske platforme so bili prispevki pretežno objavljeni v obliki spletnih člankov.

[42] Kliping.

Medijske vsebine, objavljene v letu 2024, so bile splošno gledano nevtralno opredeljene glede Sklada in njegove dejavnosti. Izrazito izstopajočih mnenj ni bilo, izjema so subjektivna mnenja posameznikov v obliki intervjujev in kolumn, ki pa ne odražajo mnenja medija, v katerem so bila objavljena.

Graf 1: Obseg medijskih objav o Skladu glede na medij



Spletna stran Sklada

Spletna stran Sklada je v letu 2024 beležila 35.000 obiskov, od tega 33.000 novih uporabnic oziroma uporabnikov. Največ uporabnikov prihaja iz Slovenije (32.000), sledijo ZDA (726), Indonezija (330) in Hrvaška (270). Ob tem je treba poudariti, da številni uporabniki svetovnega spleta uporabljajo tako imenovano zaščito brskanja s protokolom VPN, ki IP uporabnika navidezno spremeni v IP iz naključno izbrane države, kar verjetno tudi delno vpliva na rezultate.

V Sloveniji največ aktivnih uporabnikov spletne strani Sklada prihaja iz Ljubljane (15.083), sledita Maribor (2.579) in Koper (1.878). Aktivnih uporabnikov v letu 2024, ki jim v Sloveniji ni mogoče določiti lokacije, je bilo 11.566.

Komuniciranje na družbenih omrežjih

19. 9. 2024 je Sklad začel objavljati svoje vsebine tudi na družbenih omrežjih Facebook in LinkedIn. Promocijskih aktivnosti za zvišanje števila sledilcev na družbenih omrežjih glede na medijsko strategijo se Sklad še ni lotil. Načrtuje jih ob aktivaciji nove spletne strani Sklada v letu 2025.

Promocijske aktivnosti

Za Sklad najpomembnejši promocijski dogodek v letu 2024 je bila predstavitev njegove vloge na področju slovenskega kmetijstva v sklopu mednarodnega kmetijsko-živilskega sejma Agra v Gornji

Radgoni. V ta namen je Sklad zagotovil stalno prisotnost zaposlenih na sejemskem prostoru. V okviru sejma so predstavniki Sklada obiskovalcem na sejemskem prostoru delili brezplačen bilten Skladovnica ter promocijski material. Izjemnega pomena je bila tudi prisotnost posameznih vodij sektorjev Sklada, ki so se v okviru sejma na neformalnih druženjih srečali z zakupniki in drugimi deležniki. Svečane otvoritve sejma se je udeležila direktorica Sklada, mag. Irena Tušar, ki je v okviru sejma opravila tudi nekaj poslovnih sestankov ter na sejemskem prostoru sprejela predsednico Državnega zbora RS, Urško Klakočar Zupančič, ter ministrico za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Matejo Čalušić.

Sklad je z namenom obveščanja javnosti izdal brezplačen promocijski bilten Skladovnica. Ta je izšel na 28 straneh, natisnjen je bil v 1.000 izvodih, v njem pa je Sklad objavil devet člankov z različnimi vsebinami. Tiskane izvode biltena je Sklad poslal svojim največjim zakupnikom ter odločevalcem, izobraževalnim ustanovam ter drugim deležnikom s področja kmetijstva.

IV. RAČUNOVODSKO POROČILO

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2024 V PRIMERJAVI S PLANOM

V letu 2024 je Sklad ustvaril presežek prihodkov nad odhodki v znesku 6.707.722 EUR oziroma z upoštevanjem davka 5.493.125 EUR.

Odhodki so bili v primerjavi s planom v letu 2024 realizirani v znesku 11.526.717 EUR oziroma 61 %. Vrednostno največja odstopanja so predstavljena na straneh 16 do 18.

Finančne obveznosti Sklada so poleg odhodkov za redno poslovanje v letu 2024 predstavljale:

- Plačilo SDH 10 % pogodbenih vrednosti iz naslova kupnin za zemljišča in zakupnin za zemljišča. Znesek odhodkov v letu 2024 je znašal 1.339.550 EUR (v letu 2023 je znašal 1.382.483 EUR).
- Poboti odškodnin za zemljišča, pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ s prihodki iz zakupnin. Znesek plačila v letu 2024 znaša 4.225 EUR.
- Od leta 2005 dalje je Sklad na podlagi sodbe Vrhovnega sodišča[43] zavezanec za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen. V letu 2024 je Sklad upravičencem iz tega naslova za kmetijska zemljišča iz lastnih sredstev izplačal 54.291 EUR. Izplačila, ki so bremenila gozdni sklad, so v letu 2024 znašala 906.062 EUR. V ta znesek so vštete odškodnine 774.723 EUR, zamudne obresti 131.339 EUR ter povračila pravdnih stroškov 8.752 EUR. Skupno so vsi stroški iz naslova odškodnin po 72/2. členu ZDen znašali 960.353 EUR.
- Sklad je tudi zavezanec za plačilo davka od dohodka pravnih oseb. Davek od dohodka pravnih oseb za leto 2024 je znašal 1.214.597 EUR.

Poleg pokrivanja vseh navedenih finančnih obveznosti je Sklad vsa razpoložljiva sredstva namenil ključnim dejavnostim Sklada:

- povečevanju deleža zemljišč v državni lasti;
- izboljšanju posestne strukture kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije.

Sklad prioritetno zagotavlja plačilo vseh finančnih obveznosti, ki ga bremenijo. Vsa preostala razpoložljiva sredstva namenja urejanju zemljišč in novim nakupom zemljišč, presežke pa gospodarno nalaga v vloge pri Enotnem zakladniškem računu.

POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2024

Za poslovno leto 2024 je bil načrtovan presežek prihodkov nad odhodki v znesku 90.628 EUR, dosežen je bil presežek prihodkov nad odhodki v znesku 5.493.125 EUR.

[43] Št. II Ips 685/2003.

Tabela 41: Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2024 v primerjavi s planom

Opis postavke		Realizacija 2023		Plan 2024		Realizacija 2024		Indeks	Indeks
		EUR	%	EUR	%	EUR	%	re24/pl24	re24/re23
1	Prihodki od poslovanja	19.126.465	74,7	12.240.001	64,8	11.946.205	65,5	98	62
2	Prihodki od financiranja	792.874	3,1	1.280.000	6,8	1.217.091	6,7	95	154
3	Prevrednotovalni in drugi prihodki	5.695.100	22,2	5.363.300	28,4	5.071.143	27,8	95	89
I	**Celotni prihodki**	**25.614.439**	**100,0**	**18.883.301**	**100,0**	**18.234.439**	**100,0**	**97**	**71**
1	Stroški materiala in storitev	3.097.140	17,0	10.476.781	55,8	4.942.759	42,9	47	160
2	Stroški dela	3.106.050	17,0	3.323.940	17,7	3.221.240	27,9	97	104
3	Amortizacija	392.344	2,1	469.000	2,5	402.324	3,5	86	103
4	Drugi stroški	1.626.193	8,9	1.884.450	10,0	1.554.595	13,5	82	96
5	Odhodki financiranja	1.014.092	5,6	582.710	3,1	139.782	1,2	24	14
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	9.028.307	49,4	2.030.230	10,8	1.266.018	11,0	62	14
II	**Celotni odhodki**	**18.264.125**	**100,0**	**18.767.111**	**100,0**	**11.526.717**	**100,0**	**61**	**63**
III	**Presežek prihodkov**	**7.350.312**		**116.190**		**6.707.723**		**5.773**	**91**
IV	**Presežek odhodkov**	**0**		**0**		**0**		**0**	**0**
V	**Davek od dohodka pravnih oseb**	**1.208.605**		**25.562**		**1.214.597**		**4.752**	**100**
VI	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**6.141.707**		**90.628**		**5.493.126**		**6.061**	**89**
VII	**Presežek odhodkov z upoštevanjem davka**	**0**		**0**		**0**		**0**	**0**
VIII	**Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja**	**0**		**0**		**0**		**0**	**0**

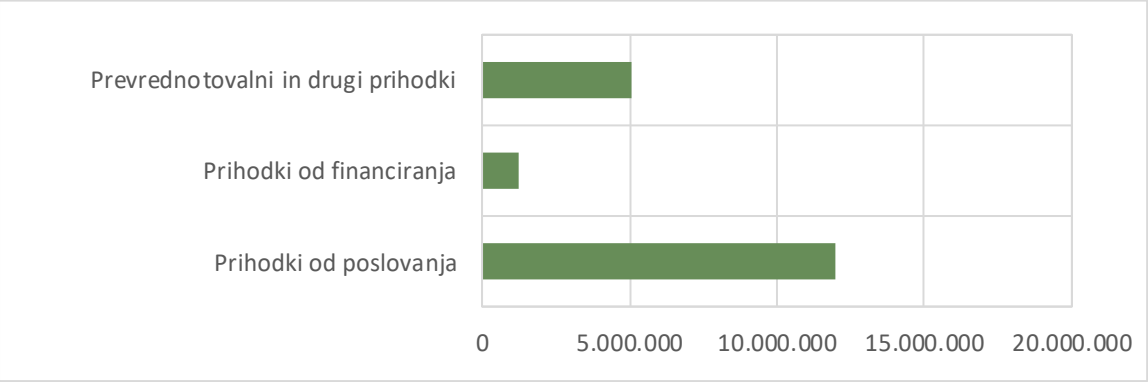
Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

PRIHODKI

Prihodki so bili realizirani v znesku 18.234.439 EUR in so bili glede na načrtovane nižji za 3 odstotne točke:

- Prihodki iz poslovanja so znašali 11.946.205 EUR. V strukturi vseh prihodkov predstavljajo 65,5 %.
- Prihodki iz financiranja so bili glede na plan nižji za 5 %. Ob sprejemu Finančnega načrta za leto 2024 v marcu je bilo sicer načrtovano, da bodo prihodki iz financiranja doseženi zgolj v višini 830.000 EUR, ker pa se je tekom leta izkazalo, da so prihodki iz naslova vezave prostih denarnih sredstev v Enotnem zakladniškem računu bolj donosni, je bil plan z rebalansom povišan na 1.280.000 EUR, kar predstavlja približek dejansko doseženemu. Med prihodki iz financiranja največji delež predstavljajo obresti od vlog v Enotnem zakladniškem računu, in sicer 1.114.067 EUR, ostali prihodki so bistveno manjši (na primer prihodki iz naslova zakonskih zamudnih obresti dosegajo 44.034,51 EUR, obresti na stanje na podračunu v znesku 58.847 EUR). V strukturi vseh prihodkov predstavljajo prihodki iz financiranja 6,7 % in znašajo 1.217.091 EUR.
- Prevrednotovalni in drugi prihodki, ki v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 27,8 % in znašajo 5.071.143 EUR, so bili za 5 odstotnih točk nižji od načrtovanih. Največji delež predstavljajo prihodki od prodaje zemljišč, ki znašajo 4.988.725 EUR. Poleg tega so v tej postavki še prihodki od prodaje objektov in opreme 26.632 EUR, ki predstavljajo največji delež.

Graf 2: Prihodki po vrstah v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2024 (v EUR)

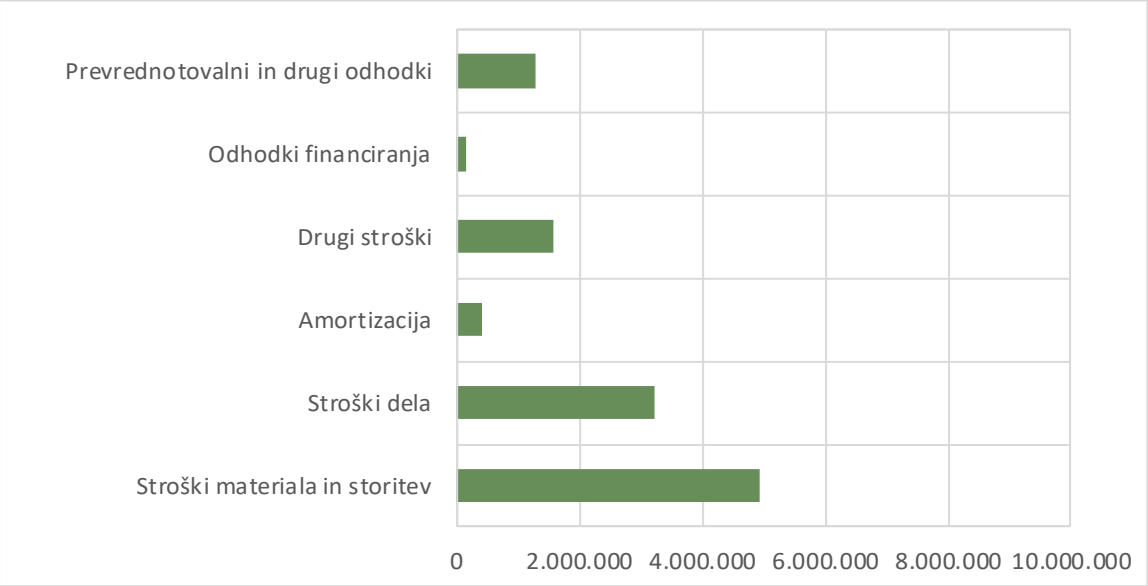


ODHODKI

Odhodki so bili v primerjavi s planom v letu 2024 realizirani v znesku 11.526.717 EUR oziroma 61 %:

- stroški materiala in storitev so bili v primerjavi s planom realizirani v višini 47 % oziroma v znesku 4.942.759 EUR;
- stroški dela so bili v primerjavi s planom realizirani v višini 97 %;
- strošek amortizacije je bil v primerjavi s planom realiziran v višini 86 %;
- drugi stroški so bili v primerjavi s planom nižji za 18 % (doseženi 82 %) in vsebujejo plačilo obveznosti do SDH, stroške sodnih postopkov ter storitve odvetnikov in notarjev, odškodnino za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča, ki se pobota z zakupnino, nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč, nadomestilo za kritje stroškov vzdrževanja HMS in drugo;
- nižji od načrtovanih so bili odhodki financiranja, in sicer za 76 % glede na načrtovane odhodke (doseženi 24 %), predvsem zaradi nižje realizacije izplačanih zamudnih obresti po sodbah in nižje realizacije plačanih zamudnih obresti pri odškodninah zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po ZDen;
- prevrednotovalni in drugi odhodki, ki v največjem delu predstavljajo plačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen, so bili glede na načrtovane realizirani v 62 % in znašajo 1.266.018 EUR. Poleg odškodnin po 72/2. členu ZDen so v tej postavki zajeti odpisi terjatev in oblikovanje popravka vrednosti terjatev (skupaj 24.405 EUR), izguba zaradi menjav, razdružitev, komasacij, odtujitev trajnih nasadov in drugo (11.068 EUR), popravek zaradi zmanjšanja odbitka vstopnega DDV (72.392 EUR), in drugi odhodki (znižana zakupnina za leto 2023 zaradi naravnih nesreč v znesku 339.534 EUR).

Graf 3: Odhodki v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2024 (v EUR)



BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2024

V bilanci stanja je prikazano stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov. Vrednost sredstev oziroma njihovih virov na dan 31. 12. 2024 znaša 547.915.194 EUR (na dan 31. 12. 2023 je znašala 541.853.962 EUR). Največjo postavko predstavljajo dolgoročna sredstva, ki znašajo 513.215.268 EUR in so se v letu 2024 v primerjavi z letom 2023 povečala za 4.461.925 EUR.

Tabela 42: Sestava dolgoročnih sredstev na dan 31. 12. 2024

Sestava dolgoročnih sredstev	Stanje na dan 31. 12. 2024	
	EUR	%
Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	48.120	0,01
Dolgoročno neopredmeteno sredstvo – računalniški programi	488.257	0,1
Zemljišča	509.521.779	99,3
Zgradbe	2.437.761	0,5
Oprema (pohištvo, vozila, računalniška oprema)	314.828	0,1
Trajni nasadi	122.862	0,02
Namakalni sistemi in drugo	265.738	0,1
Dolgoročne terjatve	15.923	0,003
Skupaj	**513.215.268**	**100,0**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Med dolgoročnimi sredstvi zemljišča predstavljajo več kot 99 % oziroma 509.521.779 EUR vseh dolgoročnih sredstev. Sklad ima po stanju na dan 31. 12. 2024 v upravljanju 72.847 ha (konec leta 2023 je imel 72.958 ha) zemljišč. Vrednost zemljišč se je zaradi dogodkov, evidentiranih v letu 2024, v primerjavi s preteklim letom povečala za 5.499.284 EUR, medtem ko se je površina zemljišč v upravljanju Sklada nekoliko zmanjšala, in sicer za 111 ha. Na spremembo v stanju zemljišč vpliva več dogodkov.

Zmanjšanje vrednosti zemljišč se nanaša na vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije (v letu 2024 povečanje zaradi popravkov iz preteklih let v znesku 39.906 EUR, v letu 2023 pa zmanjšanje v znesku 18.256 EUR), prenos zemljišč, predvsem na občine, na osnovi pogodb o prenosu (7.202.244 EUR v letu 2024, v letu 2023 pa 1.167.261 EUR), izločitev zemljišč na osnovi raznih sklepov sodišč (v letu 2024

povečanje zaradi popravkov iz preteklih let v znesku 187.217 EUR, v letu 2023 pa zmanjšanje v znesku 256.329 EUR), na osnovi sklepov vlade in MKGP (v letu 2024 v znesku 1.161.485 EUR, v letu 2023 pa 792.827 EUR). Na zmanjšanje vrednosti zemljišč je vplivala tudi uskladitev stanja zemljišč v upravljanju Sklada (ničelni dnevnik) z evidenco zemljiške knjige (v letu 2024 v znesku 72.012 EUR, v letu 2023 pa 112.973 EUR), prodaja zemljišč (v letu 2024 v znesku 235.609 EUR, v letu 2023 je znašala 397.153 EUR) ter obvestila GURS (parcelacije, ukinitve parcel) v znesku 106 EUR.

Vrednost zemljišč se je povečala zaradi novih nakupov zemljišč v znesku 5.384.665 EUR (v letu 2023 so znašali 3.270.012 EUR). Podlaga za ostala povečanja so pogodbe o prenosu (v letu 2024 v znesku 7.030.324 EUR, v letu 2023 pa 6.932.658 EUR), razni sodni sklepi (v letu 2024 v znesku 1.039.990 EUR, v letu 2023 pa 1.831.226 EUR), sklepi vlade in MKGP (v letu 2024 v znesku 57.779 EUR, v letu 2023 pa 323.694 EUR). Vrednost zemljišč se je povečala tudi zaradi zemljišč, pridobljenih v postopkih menjave, razdružitve in komasacije (v letu v znesku 430.859 EUR, v letu 2023 je povečanje znašalo 266.170 EUR).

Tabela 43: Bilanca stanja na dan 31. 12. 2024 v primerjavi s planom

Opis postavke		Realizacija 2023		Plan 2024		Realizacija 2024		Indeks	Indeks
		EUR	%	EUR	%	EUR	%	re24/pl24	re27/re23
Aktiva skupaj		**541.853.962**	**100,0**	**536.328.000**	**100,0**	**547.915.194**	**100,0**	**102**	**101**
A	**Dolgoročna sredstva**	**508.753.343**	**93,9**	**508.568.000**	**94,8**	**513.215.268**	**93,7**	**101**	**101**
I	Neopredeljena dolgoročna sredstva in AČR	505.789	0,1	550.000	0,1	536.377	0,1	98	106
II	Opredmetena osnovna sredstva	508.223.669	93,8	508.000.000	94,7	512.662.968	93,6	101	101
III	Dolgoročne finančne naložbe, dana posojila in depoziti	0	0	0	0	0	0	0	0
IV	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	23.885	0,004	18.000	0,003	15.923	0,003	88	67
B	**Kratkoročna sredstva**	**33.100.619**	**6,1**	**27.760.000**	**5,2**	**34.699.926**	**6,3**	**125**	**105**
I	Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih ustanovah	1.382.406	0,3	1.300.000	0,2	2.829.047	0,5	218	205
II	Kratkoročne terjatve do kupcev	1.292.193	0,2	1.000.000	0,2	1.547.011	0,3	155	120
III	Kratkoročne terjatve do proračunskih uporabnikov	28.704.740	5,3	25.000.000	4,7	29.131.769	5,3	117	101
IV	Dani predujmi in varščine	247.459	0,05	240.000	0,04	126.186	0,02	53	51
V	Kratkoročne finančne naložbe	0	0	0	0	0	0	0	0
VI	Kratkoročne terjatve iz financiranja	8.011	0,001	10.000	0,002	6.777	0,001	68	85
VII	Druge kratkoročne terjatve	1.033.894	0,19	60.000	0,01	74.222	0,01	124	7
VIII	Aktivne časovne razmejitve	431.916	0,08	150.000	0,03	984.914	0,2	657	228
C	**Zaloge**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
D	**Izvenbilančna aktiva**	**9.935.002**	**1,8**	**9.200.000**	**1,7**	**12.380.356**	**2,3**	**135**	**125**
Pasiva skupaj		**541.853.962**	**100,0**	**536.328.000**	**100,0**	**547.915.194**	**100,0**	**102**	**101**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**539.486.206**	**99,6**	**534.818.000**	**99,7**	**545.064.838**	**99,5**	**102**	**101**
I	Obveznosti za neopredeljena sredstva in opredmetena osnovna sredstva	526.144.824	97,1	518.000.000	96,6	532.315.020	97,2	103	101
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0
III	Presežek prihodkov nad odhodki	13.193.294	2,4	16.670.000	3,1	12.597.211	2,3	76	95
IV	Druge dolgoročne obveznosti (finančne in poslovne)	51.355	0,01	48.000	0,01	48.530	0,01	101	94
V	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	96.733	0,02	100.000	0,02	104.077	0,02	104	108
F	**Kratkoročne obveznosti**	**2.367.756**	**0,4**	**1.510.000**	**0,3**	**2.850.356**	**0,5**	**189**	**120**
I	Kratkoročne obveznosti za prejete predujme in varščine	94.770	0,02	120.000	0,02	118.184	0,02	98	125
II	Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	242.515	0,04	250.000	0,05	288.515	0,05	115	119
III	Kratkoročne obveznosti iz poslovanja	1.423.096	0,3	800.000	0,1	1.957.267	0,4	245	138
IV	Kratkoročne obveznosti iz poslovanja do proračunskih uporabnikov	14.987	0,003	10.000	0,002	34.026	0,006	340	227
V	Kratkoročne obveznosti iz financiranja	32.183	0,01	30.000	0,01	30.855	0,01	103	96
VI	Pasivne časovne razmejitve	560.205	0,1	300.000	0,1	421.509	0,1	141	75
G	**Izvenbilančna pasiva**	**9.935.002**		**9.200.000**		**12.380.356**		**135**	**125**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Ostali dogodki, ki so vplivali na spremembo vrednosti dolgoročnih sredstev, so bile nove nabave računalniških programov, opreme, objektov, trajnih nasadov in investicije v namakalne sisteme v znesku 359.316 EUR, nove nabave drobnega inventarja (15.199 EUR) in brezplačna pridobitve opreme, objektov in trajnih nasadov v neodpisani vrednosti 99.890 EUR. Obračunana amortizacija in popravek vrednosti drobnega inventarja, danega v uporabo, skupaj znašata 417.901 EUR. Neodpisana vrednost odtujenih osnovnih sredstev znaša 1.083.076 EUR (prodaje, odpisi, prenos namakalnega razvoda Vogršček na nove upravljalce in druge izločitve).

Ostala sprememba se nanaša na dolgoročne terjatve ter dolgoročne aktivne časovne razmejitve, ki so se zmanjšale za 10.787 EUR.

Med kratkoročnimi sredstvi največjo postavko predstavljajo kratkoročne terjatve do proračunskih uporabnikov, kjer največjo postavko predstavljajo vloge v Enotni zakladniški račun države in pripadajoče terjatve za obresti v skupnem znesku 29.025.953 EUR. Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih institucijah, gre za stanje denarnih sredstev na podračunu, odprtem pri Upravi RS za javna plačila, znaša 2.829.047 EUR, kratkoročne terjatve do kupcev pa 1.547.011 EUR in so v primerjavi z lanskim letom višje za 20 %.

Vrednost aktivnih časovnih razmejitev znaša 984.914 EUR. Najvišji znesek se nanaša na vrednost zahtevkov za povračilo izdatkov za uvedbo komasacij iz proračunskih sredstev EU v znesku 702.291 EUR (terjatev do Agencije za kmetijske trge in razvoj podeželja) ter razmejene stroške vzdrževalnih del na HMS ter stroške elektrike (223.653 EUR), katerih plačnik je MKGP. Ostalo so razni drugi razmejeni stroški, ki se nanašajo na leto 2025 (zavarovalne premije, naročnine časopisov, vinjete, članarine in podobno).

Na pasivni strani bilance stanja največjo postavko predstavlja obveznost za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva (532.315.020 EUR), ki se povečuje oziroma zmanjšuje skladno s spremembami na zemljiščih in drugih osnovnih sredstvih. Vključuje pa tudi znesek še neporabljenega presežka preteklih let, ki je namenjen novim investicijam (19.163.795 EUR). Presežek prihodkov nad odhodki po stanju na dan 31. 12. 2024 znaša 12.597.211 EUR in vključuje tudi doseženi presežek iz leta 2024 v znesku 5.493.125 EUR.

Pri kratkoročnih obveznostih so v letu 2024 največjo postavko predstavljale kratkoročne obveznosti iz poslovanja 1.957.267 EUR (v letu 2023 so znašale 1.423.096 EUR), kjer Sklad prikazuje obveznosti do dobaviteljev (1.691.772 EUR, v letu 2023 pa 1.196.362 EUR), obveznost do SDH (155.764 EUR, v letu 2023 so bile 157.955 EUR), obveznost za davek na dodano vrednost (104.160 EUR, v letu 2023 je bil 60.779 EUR) in druge manjše obveznosti.

Pasivne časovne razmejitve znašajo 421.509 EUR. Največji del predstavlja prenos dela dolgoročno razmejenih vplačil odškodnin na osnovi stavbnih pravic, ki so namenjene poplačilu v primeru odkupa zemljišča in jih je glede na dobo veljavnosti treba izkazati med kratkoročnimi razmejitvami (274.153 EUR) in kratkoročno odloženi prihodki v znesku 110.250 EUR, ki se nanašajo na kupnino za zemljišče in o kateri teče spor glede plačila. Ostalo se nanaša na vračunane obratovalne stroške in stroške študentskega dela, ki se nanašajo na leto 2024 (7.124 EUR), in vračunane odhodke za stroške dela, ki se nanašajo na izplačilo redne delovne uspešnosti za obdobje drugega polletja leta 2024 v znesku 29.982 EUR, ki bodo izplačani pri plači za januar 2025.

V zunajbilančni evidenci je prikazan znesek prejetih zahtevkov za odškodnine (5.955.109 EUR) in zamudne obresti (4.832.884 EUR) zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po 72/2. členu ZDen. Vrednost ostalih tožbenih zahtevkov znaša 1.142.934 EUR. Poleg tega zunajbilančno Sklad izkazuje še vrednost prejetih menic in bančnih garancij (449.429 EUR) za zavarovanje obveznosti. Več o postavkah iz zunajbilančne evidence je navedeno v pojasnilih k računovodskim izkazom.

REGISTER OSNOVNIH SREDSTEV 2024 – ZEMLJIŠČA V UPRAVLJANJU

Od 1. 1. 2014 dalje Sklad za določitev vrednosti neodplačno pridobljenih zemljišč oziroma zemljišč, kjer ob pridobitvi vrednost zemljišča ni znana (prenosi zemljišč), uporablja metodologijo množičnega vrednotenja nepremičnin, ki jo vodi GURS v skladu s 7. členom Pravilnika o razčlenjevanju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava[44].

Z dnem 1. 7. 2016 je Sklad prenesel gozdna zemljišča v gospodarjenje družbe SiDG. Od prenosa gospodarjenja z gozdovi na družbo SiDG se je Sklad soočil s soupravljanjem zemljišč, kar je močno otežilo evidentiranje zemljišč kot tudi celotno gospodarjenje z zemljišči.

Tabela 44: Stanje zemljišč v registru osnovnih sredstev Sklada na dan 31. 12. 2024

Zemljišče	Površina	Delež	Vrednost
	ha	%	EUR
Kmetijsko	61.448	84,4	478.473.595
Gozdno	6.069	8,3	19.958.088
Pozidano	736	1,0	8.700.500
Vodno	483	0,7	728.847
Neplodno	4.112	5,6	1.660.749
Skupaj	**72.847**	**100,0**	**509.521.779**

Vir podatkov: Analitična evidenca knjigovodstva zemljišč (ROS) Sklada.

Tabela 45: Promet z zemljišči – pridobitve (nakup, menjava, razdružitev, komasacije) v letu 2024

Zemljišče	Nakup		Menjava		Razdružitev		Komasacije	
	Površina	Vrednost	Površina	Vrednost	Površina	Vrednost	Površina	Vrednost
	ha	EUR	ha	EUR	ha	EUR	ha	EUR
Kmetijsko	265	5.180.131	10	311.727	10	337.569	65	440.241
Gozdno	6	79.163	0	59	1	17.258	0,03	617
Pozidano	2	68.193	0	14.011	0	2.790		
Vodno	3	57.179						
Neplodno								
Skupaj	**275**	**5.384.665**	**10**	**325.798**	**10**	**357.617**	**65**	**440.857**

Vir podatkov: Analitična evidenca knjigovodstva zemljišč (ROS) Sklada.

Tabela 46: Promet z zemljišči – odtujitve (prodaja, menjava, razdružitev, komasacije) v letu 2024 – po pogodbenih vrednostih

Zemljišče	Prodaja		Menjava		Razdružitev		Komasacije	
	Površina	Vrednost	Površina	Vrednost	Površina	Vrednost	Površina	Vrednost
	ha	EUR	ha	EUR	ha	EUR	ha	EUR
Kmetijsko	28	4.046.794	9	339.860	4	102.905	67	438.056
Gozdno	1	71.981	0	303			0	150
Pozidano	2	396.491			0	213	0	30
Vodno								
Neplodno	1	61.334						
Skupaj	**32**	**4.576.600**	**9**	**340.163**	**4**	**103.118**	**67**	**438.237**

Vir podatkov: Analitična evidenca knjigovodstva zemljišč (ROS) Sklada.

[44] Uradni list RS, št. 19/24, [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV15218].

Tabela 47: Neodplačni prenosi zemljišč v letu 2024

Zemljišče	Neodplačno pridobljena zemljišča v letu 2023		Neodplačno odtujena zemljišča v letu 2024	
	Površina	Vrednost	Površina	Vrednost
	ha	EUR	ha	EUR
Število pogodb	292		313	
Število parcel	1.632		3.686	
Kmetijsko	174	3.735.265	507	6.017.613
Gozdno	116	823.057	24	53.585
Pozidano	26	2.455.811	48	1.072.575
Vodno	7	16.155	35	57.300
Neplodno	0,04	35	1	1.171
Skupaj	**323**	**7.030.324**	**614**	**7.202.244**

Vir podatkov: Analitična evidenca knjigovodstva zemljišč (ROS) Sklada.

Tabela 48: Odtujitev zemljišč na podlagi denacionalizacije v letu 2024 in v obdobju 1993–2024

Vrsta rabe	Odtujitev – denacionalizacija 2024		Odtujitev – denacionalizacija 1993–2024	
	Površina	Vrednost	Površina	Vrednost
	ha	EUR	ha	EUR
Kmetijsko zemljišče	-0,4	-13.246	53.828	200.085.158
Gozdno zemljišče	-0,4	-13.330	94.866	198.805.678
Pozidano zemljišče	-0,4	-13.330	20	79.064
Vodno zemljišče			8	10.174
Neplodno zemljišče			14.857	1.261.172
Skupaj	**-1**	**-39.906**	**163.579**	**400.241.246**

Vir podatkov: Analitična evidenca knjigovodstva zemljišč (ROS) Sklada.

POSLOVANJE V LETU 2024 V PRIMERJAVI S PLANOM

Pregled prihodkov v letu 2024 v primerjavi s planom

Skupni prihodki so znašali 18.234.439 EUR in so bili za 3 odstotne točke nižji od načrtovanih.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 9.015.671 EUR, kar v strukturi vseh prihodkov predstavlja 49,4 %.

Pri prodaji nepremičnin je Sklad realiziral nižje prihodke od načrtovanih. Skupni prihodki od prodaje zemljišč so znašali 4.988.725 EUR, kar v strukturi vseh prihodkov predstavlja 27,5 %, in sicer od prodaje kmetijskih zemljišč 1.874.562 EUR (kar je več kot 100 % kot v letu 2023), od prodaje stavbnih zemljišč 2.466.513 EUR, razliko do celotne vrednosti oziroma 647.651 EUR predstavljajo prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacij.

Prihodki iz naslova opravljenih storitev Sklada (dana soglasja, služnosti in stavbne pravice, prihodki od prodaje lesa) so znašali 1.041.041 EUR in so v letu 2024 v primerjavi z načrtovanimi višji za 10 %. V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 5,7 %.

Tabela 49: Pregled prihodkov v letu 2024 v primerjavi s planom – fakturirana realizacija

Opis postavke		Realizacija 2023		Plan 2024		Realizacija 2024		Indeks	Indeks
		EUR	%	EUR	%	EUR	%	re24/pl24	re24/re23
I	**Lastni prihodki – javna služba**	**16.060.965**	**62,7**	**16.487.400**	**87,3**	**16.344.946**	**89,6**	**99**	**102**
1.1	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**8.897.786**	**34,7**	**8.900.000**	**47,1**	**9.015.671**	**49,4**	**101**	**101**
a	Zakupnina – fizične osebe	5.260.920	20,5	5.300.000	28,1	5.360.266	29,4	101	102
b	Zakupnina – pravne osebe	3.580.111	14,0	3.580.000	19,0	3.635.497	19,9	102	102
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	48.492	0,2	20.000	0,1	19.908	0,1	100	41
d	Prihodki – nadomestilo za odjem vode NR Vogršček	8.263	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0
1.2	**Prodaja nepremičnin**	**5.550.585**	**21,7**	**5.300.000**	**28,1**	**4.988.725**	**27,4**	**94**	**90**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	905.841	3,5	2.000.000	10,6	1.874.562	10,3	94	207
b	Prodaja stavbnih zemljišč in zemljšč za infrastrukturo	4.357.754	17,0	2.800.000	14,8	2.466.513	13,5	88	57
c	Menjave, razdružitve in komasacije kmetijskih zemljišč	286.990	1,1	500.000	2,6	647.651	3,6	130	226
1.3	**Storitve sklada**	**675.206**	**2,6**	**944.100**	**5,0**	**1.041.041**	**5,7**	**110**	**154**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	94.472	0,4	150.000	0,8	147.868	0,8	99	157
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	324.018	1,3	580.000	3,1	612.673	3,4	106	189
c	Povračilo stroškov cenitev, parcelacij, sodnih stroškov in drugo	124.495	0,5	125.000	0,7	139.961	0,8	112	112
d	Prihodki od prodaje lesa	62.308	0,2	40.000	0,2	54.544	0,3	136	88
e	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	13.535	0,1	14.100	0,1	14.104	0,1	100	104
f	Prihodki za refundirana nadomestila stroškov dela	56.378	0,2	35.000	0,2	71.891	0,4	205	128
1.4	**Prihodki od financiranja**	**792.874**	**3,1**	**1.280.000**	**6,8**	**1.217.091**	**6,7**	**95**	**154**
1.5	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**144.515**	**0,6**	**63.300**	**0,3**	**82.418**	**0,5**	**130**	**57**
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	45.471	0,2	8.500	0,0	46.125	0,3	543	101
b	Drugi prihodki	99.044	0,4	54.800	0,3	36.293	0,2	66	37
II	**Prihodki - proračunska sredstva**	**9.553.474**	**37,3**	**2.395.901**	**12,7**	**1.889.494**	**10,4**	**79**	**20**
a	Upravljanje melioracijskih sistemov – p.p. 243010	195.304	0,8	281.140	1,5	281.140	1,5	100	144
b	Gozdni sklad p.p. 547	9.127.163	35,6	909.230	4,8	906.062	5,0	100	10
c	Uvedba komasacij – proračunska sredstva EU-PRP 2014–2022 p.p. 221062	231.007	0,9	845.531	4,5	702.291	3,9	83	304
d	Uvedba komasacij – proračunska sredstva EU-SKP 20234–2027	0	0,0	360.000	1,9	0	0,0	0	0
III	**Prihodki skupaj (I+II)**	**25.614.439**	**100,0**	**18.883.301**	**100,0**	**18.234.439**	**100,0**	**97**	**71**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Prihodki od financiranja so v letu 2024 znašali 1.217.091 EUR in so nekoliko nižji od načrtovanih (za 5 %). V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 6,7 %.

Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki so bili višji od načrtovanih in so znašali 82.418 EUR. Predstavljajo prihodke od prodaje osnovnih sredstev, prejetih plačil iz naslova pogodbenih kazni in odškodnin po sodbah, odškodnine zaradi neupravičene odtujitve zemljišč in druge manjše prihodke.

Prihodki iz proračunskih sredstev v letu 2024 so znašali 1.889.494 EUR in so nižji od načrtovanih. V strukturi vseh prihodkov ta delež predstavlja 10,4 %. Zajemajo prihodke za upravljanje melioracijskih sistemov (281.140 EUR), prihodke za pokrivanje odškodnin za nezmožnost uporabe gozdov po 72/2. členu ZDen iz Gozdnega sklada v znesku 906.062 EUR in prihodke za uvedbo komasacij v znesku 702.291 EUR.

Tabela 50 prikazuje vsa v letu 2024 prejeta izplačila iz proračuna po proračunskih postavkah in posameznih namenih, za katere so bila uporabljena.

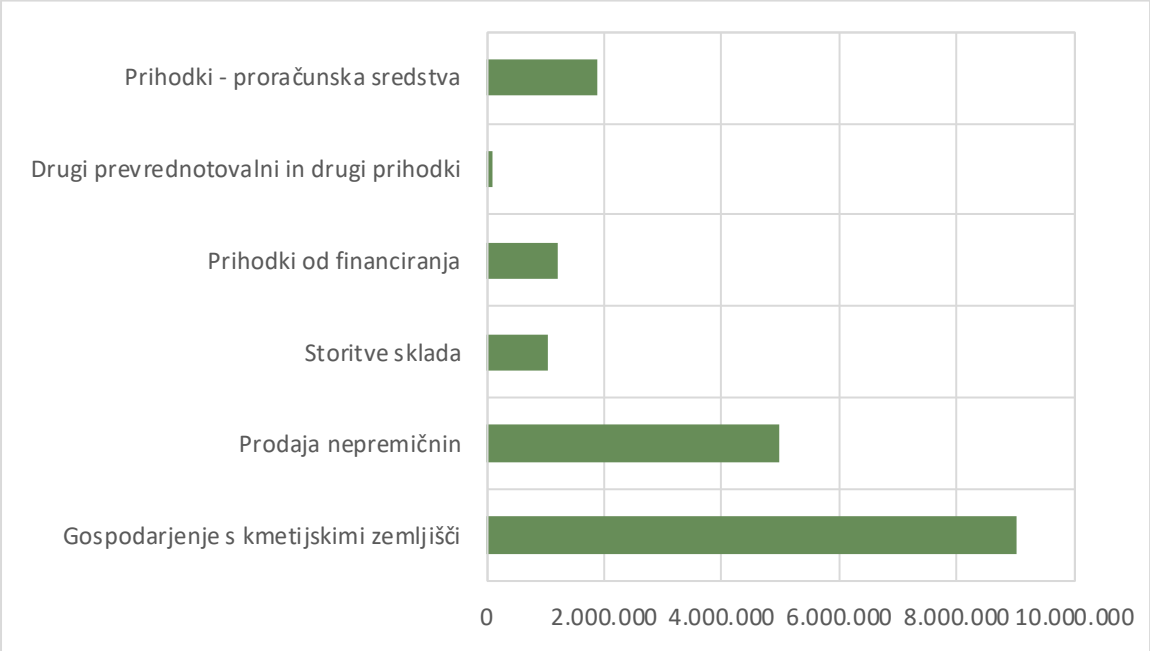
Tabela 50: Proračunska sredstva, prejeta v letu 2024 – po denarnem toku

Proračunska postavka	Vrednost EUR	Opomba
Vzdrževanje melioracijskih sistemov p.p. 822 710	5.657	Vodarina in vodno povračilo za posebno rabo vode postavke vodimo na kontih ČR **NRP 2330-19-0011 Vzdrževanje hidromelioracij 2019–2025**
Vzdrževanje melioracijskih sistemov p.p. 822 710	483.294	Za kritje vzdrževalnih del na namakalnih in osuševalnih sistemih - postavke vodimo na ČR, po prejemu proračunskih sredstev se izvede plačilo izvajalcu **NRP 2330-19-0011 Vzdrževanje hidromelioracij 2019-2025**
Vzdrževanje melioracijskih sistemov p.p. 822 710	9.686	Povračila za stroške električne energije – postavke vodimo na kontih ČR **NRP 2330-19-0011 Vzdrževanje hidromelioracij 2019–2025**
Skupaj p.p. 822 710	**498.637**	
Zemljiške operacije p.p. 243 010	281.140	Plačilo za storitve upravljanja HMS, ki jih opravlja Sklad **NRP 2330-19-0008 Osuševalni in namakalni sistemi 2019–2025**
Skupaj p.p. 243 010	**281.140**	
Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti – p.p. 995 310	29.701	Plačilo za investicije v državne namakalne sisteme **NRP 2330-22-0040 Investicijsko vzdrževanje namakalnih sistemov**
Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti – p.p. 995 310	1.000.000	Plačilo za nakup zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS območjih ter 10 km obmejnem pasu NRP 2330-20-0012 nak.kmet.zemlj.vodov.obm. 2020-2025
Skupaj p.p. 995310	**1.029.701**	
Gozdni sklad p.p. 547	**906.062**	Povračilo izdatkov zaradi nezmožnosti uporabe gozdov po Zakonu o denacionalizaciji NRP 2330-21-5073 Gozdni sklad - 36. člen ZGGLRS
MKGP – skupaj nakazana proračunska sredstva	**2.715.540**	
Uvedba komasacij – proračunska sredstva EU-PRP 2014-2022 p.p. 221062	231.007	Proračunska sredstva EU za uvedbo komasacij EU-PRP 2014–2022
Proračunska sredstva EU	**231.007**	
Vse skupaj	**2.946.547**	

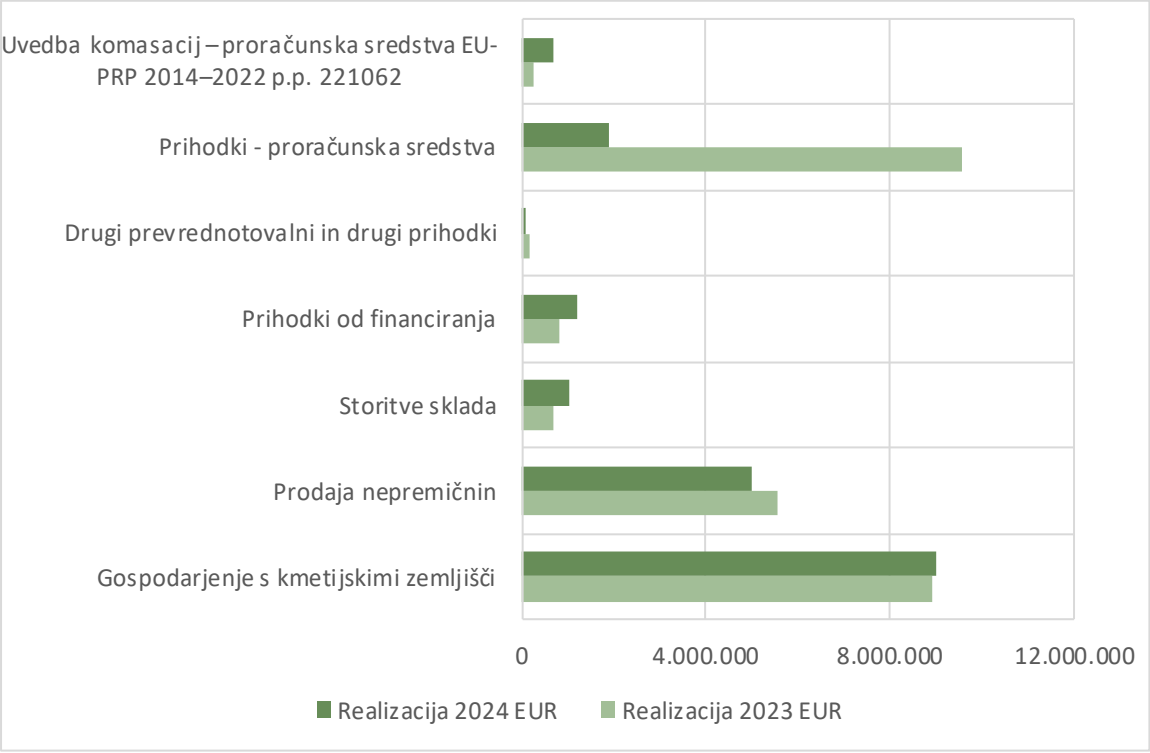
Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

V sklopu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS na območju celotne Republike Slovenije na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS del stroškov vzdrževanja sistemov krije Sklad, sredstva bremenijo MKGP, ki Skladu povrne stroške na podlagi zahtevkov. Ti stroški so po vsebini plačilo električne energije, vodarina in plačilo vodnega prispevka.

Graf 4: Prihodki po vrstah dejavnosti v letu 2024 (v EUR)



Graf 5: Primerjava prihodkov po vrstah dejavnosti v letih 2023 in 2024 (v EUR)



Pregled odhodkov v letu 2024 v primerjavi s planom

Odhodki v letu 2024 so bili realizirani v znesku 11.526.717 EUR in so bili v primerjavi s planom realizirani v 61 %.

Na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči je bila realizacija odhodkov nižja za 36 %.

Drugi lastni odhodki so bili nižji od načrtovanih v letu 2024 in so znašali 1.483.367 EUR oziroma 24 % načrtovanih. Prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki so bili realizirani v znesku 479.368 EUR oziroma 28 % načrtovanih. Drugi prevrednotovalni odhodki so znašali 87.495 EUR; od tega najvišji delež predstavlja popravek zaradi zmanjšanja odbitka vstopnega DDV v znesku 72.392 EUR, manjši del predstavljata odpis terjatev (4.036 EUR) in izguba ob odtujitvah zemljišč v postopkih menjave in razdružitve ter objektov (3.483 EUR). Drugi odhodki (383.431 EUR) zajemajo plačila odškodnin po 72/2. členu ZDen za kmetijska zemljišča, ki so bile krite iz sredstev Sklada (37.392 EUR), in odhodke iz preteklih let zaradi znižane zakupnine za leto 2023 zaradi naravnih nesreč (339.534 EUR). Finančni odhodki zajemajo plačila zamudnih obresti po 72/2. členu ZDen za kmetijska zemljišča (8.146 EUR) ter plačila zamudnih obresti po raznih drugih sodbah (296 EUR) in so skupaj znašali 8.442 EUR.

Tabela 51: Pregled odhodkov v letu 2024 v primerjavi s planom – fakturirana realizacija

Opis postavke		Realizacija 2023		Plan 2024		Realizacija 2024		Indeks	Indeks
		EUR	%	EUR	%	EUR	%	re24/pl24	re24/re23
I	**Lastni odhodki**	**8.894.340**	**48,7**	**16.656.210**	**88,8**	**9.569.831**	**83,0**	**57**	**108**
1.1	Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	992.729	5,4	4.004.300	21,3	2.549.918	22,1	64	257
a	Nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije	974.796	5,3	4.000.000	21,3	2.545.693	22,1	64	261
b	Poboti odškodnine z zakupnino	8.944	0,05	4.300	0,02	4.225	0,04	98	47
c	Vzdrževanje razvoda Vogršček	8.989	0,05	0	0,0	0	0,0	0	0
1.2	Drugi lastni odhodki	2.318.297	12,7	6.160.900	32,8	1.483.367	12,9	24	64
a	Geodetske storitve – ostalo	245.544	1,3	220.000	1,2	143.573	1,2	65	58
b	Komasacije	496.069	2,7	3.302.000	17,6	151.672	1,3	5	31
c	Stroški uvedbe razdružitev 98.b členu ZKZ	32.060	0,2	15.000	0,1	20.461	0,2	136	64
d	Sanacija zemljišč, odlagališča in nedovoljene gradnje	65.460	0,4	50.000	0,3	67.417	0,6	135	103
e	Stroški poseka in spravila lesa	26.385	0,1	40.000	0,2	45.536	0,4	114	173
f	Strošek izračuna ocenjenih vrednosti gozdno lesnih sortimentov	1.347	0,0	5.000	0,0	5.367	0,0	107	398
g	Projekti	101.164	0,6	323.190	1,7	96.598	0,8	30	95
h	Stroški usposabljanja delavcev Sklada	7.149	0,0	12.000	0,1	7.887	0,1	66	110
i	Stroški sodnih postopkov	56.672	0,3	80.000	0,4	57.997	0,5	72	102
j	Amortizacija za službe sklada	276.090	1,5	310.000	1,7	289.485	2,5	93	105
k	Amortizacija sredstev RS	95.122	0,5	100.000	0,5	97.639	0,8	98	103
l	Oslabitev vrednosti terjatev	8.716	0,0	10.000	0,1	20.369	0,2	204	234
m	Prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki	906.519	5,0	1.693.710	9,0	479.368	4,2	28	53
	Drugi prevrednotovalni odhodki	108.834	0,6	33.000	0,2	87.495	0,8	265	80
	Drugi odhodki	777.155	4,3	1.078.000	5,7	383.431	3,3	36	49
	Finančni odhodki	20.531	0,1	582.710	3,1	8.442	0,1	1	41
1.3	Službe Sklada	4.200.831	23,0	4.949.010	26,4	4.196.995	36,4	85	100
1.4	Odhodki SDH	1.382.483	7,6	1.542.000	8,2	1.339.550	11,6	87	97
II	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**9.369.786**	**51,3**	**2.110.901**	**11,2**	**1.956.886**	**17,0**	**93**	**21**
a	Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	195.304	1,1	281.140	1,5	281.140	2,4	100	144
b	Nezmožnost uporabe zemljišč po ZDen – Gozdni sklad p.p. 547	9.127.163	50,0	909.230	4,8	906.062	7,9	100	10
c	Stroški uvedbe komasacij - proračunska sredstv EU-PRP 2014–2022 p.p. 221062	47.319	0,3	845.531	4,5	703.389	6,1	83	1.486
d	Stroški uvedbe komasacij - proračunska sredstv EU-PRP 2023–2027	0	0,0	75.000	0,4	66.295	0,6	88	0
III	**Odhodki skupaj (I+II)**	**18.264.125**	**100,0**	**18.767.111**	**100,0**	**11.526.718**	**100,0**	**61**	**63**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Odhodki služb Sklada so bili realizirani v znesku 4.196.995 EUR oziroma v 85 %. Odhodki SDH so bili realizirani v znesku 1.339.550 EUR in so 13 odstotnih točk nižji od načrtovanih ter so vezani na realizacijo prihodkov.

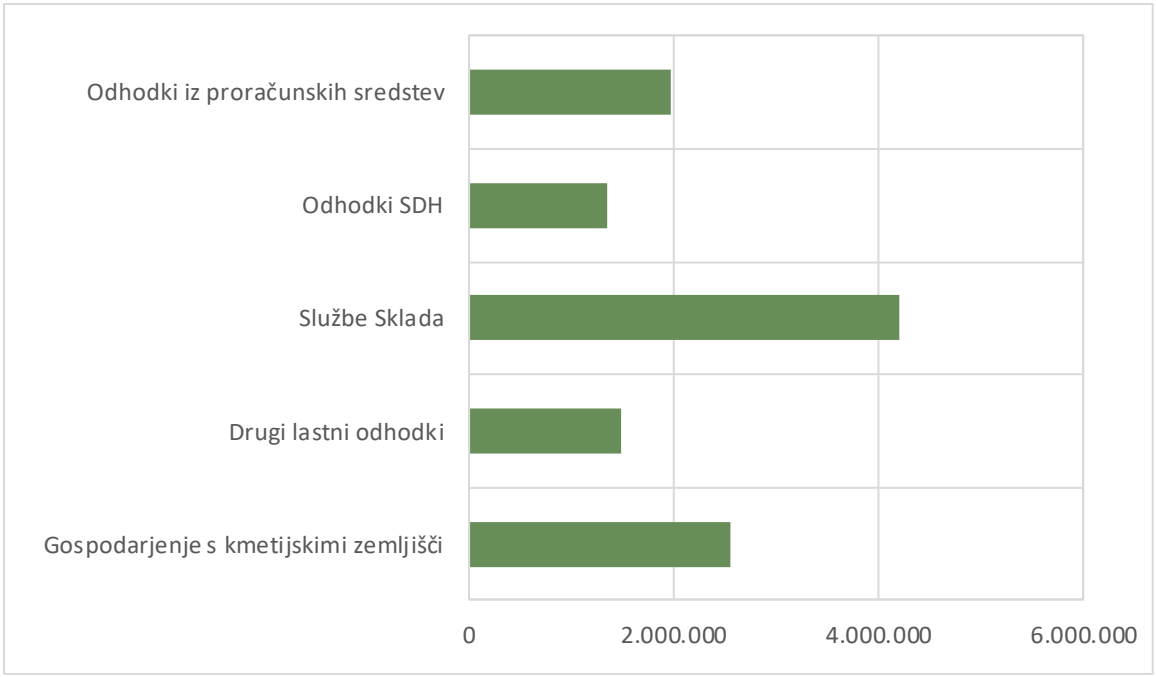
Odhodki iz proračunskih sredstev so bili realizirani v znesku 1.956.886 EUR in so nekoliko nižji od načrtovanih (doseženi 93 %). V znesku 281.140 EUR je Sklad pokrival odhodke (stroške) za upravljanje melioracijskih sistemov. V letu 2024 je Sklad iz proračunskih sredstev (gozdni sklad) v znesku 906.062 EUR pokrival odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe gozdov po ZDen in 769.684 EUR za stroške uvedbe komasacij.

Tabela 52: Specifikacija stroškov, ki bremenijo proračunska sredstva iz naslova upravljanja HMS

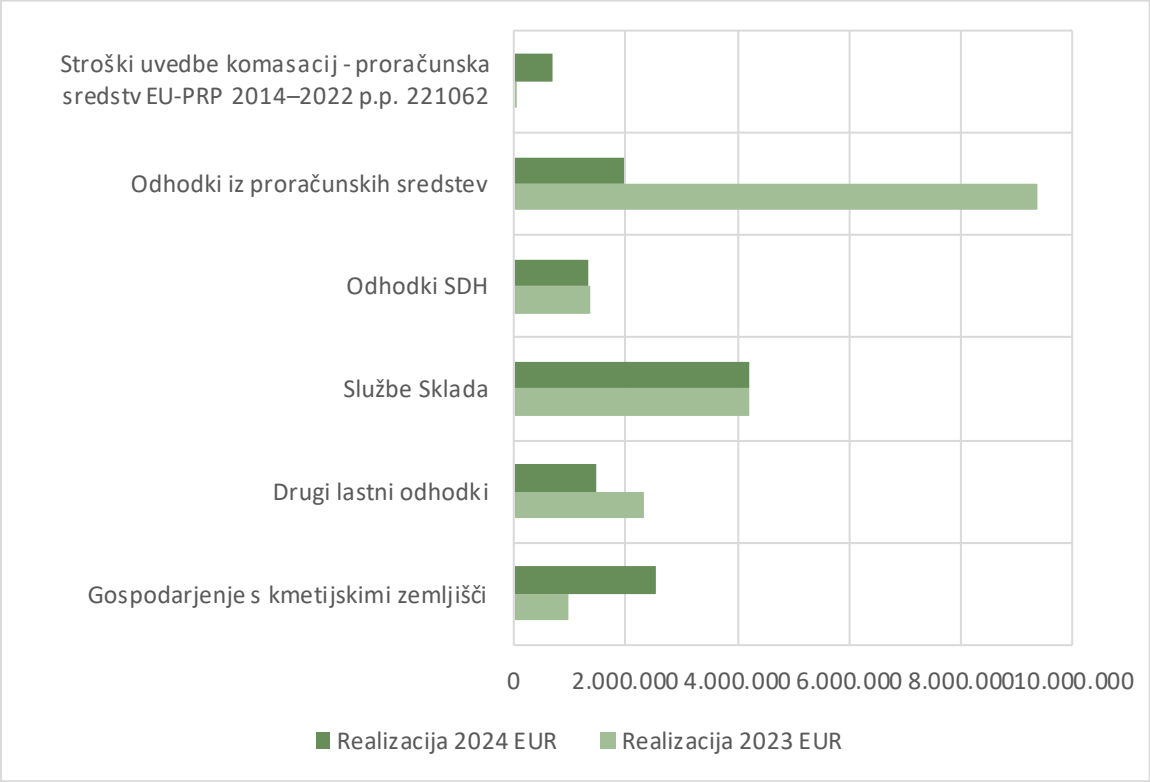
Vrsta odhodka	Plan 2024	Realizacija 2024	Indeks
	EUR		re24/pl24
Stroški dela	227.499	227.499	100
Gorivo, elektrika, vodarina	19.511	19.511	100
Vzdrževanje vozil in opreme	8.796	8.796	100
Telefonske in poštne storitve	8.354	8.354	100
Najemnine poslovnih prostorov	8.756	8.756	100
Druge neproizvodne storitve (čiščenje)	3.091	3.091	100
Računalniške storitve (najem tiskalnikov)	1.726	1.726	100
Pisarniški in drug material	3.407	3.407	100
Skupaj	**281.140**	**281.140**	**100**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Graf 6: Odhodki v letu 2024 (v EUR)



Graf 7: Primerjava odhodkov v letih 2023 in 2024 (v EUR)



Stroški služb Sklada v letu 2024 v primerjavi s planom

Stroški služb Sklada so bili realizirani v znesku 4.196.995 EUR, v primerjavi s planom so realizirani v 85 %.

Tabela 53: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2024 v primerjavi s planom

Opis postavke		Realizacija 2023		Plan 2024		Realizacija 2024		Indeks	Indeks
		EUR	%	EUR	%	EUR	%	re24/pl24	re24/re23
I	**Stroški materiala in storitev**	**1.267.391**	**30,2**	**1.859.990**	**37,6**	**1.265.338**	**30,1**	**68**	**100**
1	Pisarniški in drug material	21.108	0,5	25.000	0,5	22.903	0,5	92	109
2	Gorivo in elektrika, vodarina	105.325	2,5	120.000	2,4	86.651	2,1	72	82
3	Drobni inventar	10.932	0,3	42.000	0,8	6.551	0,2	16	60
4	Zaščitna sredstva	10.200	0,2	17.000	0,3	8.648	0,2	51	85
5	Telefonske in poštne storitve	135.146	3,2	165.000	3,3	153.048	3,6	93	113
6	Tekoče vzdrževanje osnovnih sredstev	84.206	2,0	150.000	3,0	59.029	1,4	39	70
7	Najemnina poslovnih prostorov	141.634	3,4	170.000	3,4	149.755	3,6	88	106
8	Stroški parkiranja in cestnin	7.656	0,2	12.000	0,2	8.056	0,2	67	105
9	Dnevnice in nočnine	3.939	0,1	6.000	0,1	5.601	0,1	93	142
10	Prevoz za službene namene	5.779	0,1	8.000	0,2	7.293	0,2	91	126
11	Stroški cenitev	136.005	3,2	200.000	4,0	139.678	3,3	70	103
12	Stroški računalniških storitev	130.256	3,1	230.600	4,7	168.181	4,0	73	129
13	Stroški študentskih storitev	99.965	2,4	151.200	3,1	119.849	2,9	79	120
14	Druge neproizvodne storitve	180.835	4,3	259.390	5,2	175.213	4,2	68	97
15	Stroški odvetnikov, notarjev	129.115	3,1	202.000	4,1	96.036	2,3	48	74
16	Stroški reprezentance	6.992	0,2	12.000	0,2	3.464	0,1	29	50
17	Stroški zavarovanja	17.647	0,4	20.000	0,4	16.279	0,4	81	92
18	Nadomestilo stavbnega zemljišča	26.273	0,6	30.000	0,6	23.068	0,5	77	88
19	Stroški plačilnega in bančnega prometa	310	0,01	500	0,01	426	0,01	85	138
20	Stroški revij, častnikov in strokovne literature	2.854	0,1	4.000	0,1	2.840	0,1	71	100
21	Stroški objave	2.240	0,1	20.000	0,4	5.714	0,1	29	255
22	Mednarodno sodelovanje	0	0,0	4.000	0,1	0	0,0	0	0
23	Sejnine Svet Sklada	8.178	0,2	10.000	0,2	6.697	0,2	67	82
24	Sejnine – materialni stroški - Svet Sklada	797	0,02	1.300	0,03	356	0,01	27	45
II	**Stroški dela**	**2.933.439**	**69,8**	**3.089.020**	**62,4**	**2.931.657**	**69,9**	**95**	**100**
1	Plače	2.347.241	55,9	2.446.090	49,4	2.354.273	56,1	96	100
2	Prevoz na delo in iz dela	105.353	2,5	127.120	2,6	99.170	2,4	78	94
3	Stroški prehrane med delom	97.961	2,3	113.760	2,3	98.142	2,3	86	100
4	Prispevki in dodatno pokojninsko zavarovanje	382.884	9,1	402.050	8,1	380.073	9,1	95	99
III	**Stroški skupaj (I+II)**	**4.200.831**	**100,0**	**4.949.010**	**100,0**	**4.196.995**	**100,0**	**85**	**100**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Stroški materiala in storitev so bili realizirani v 68 %, od tega:

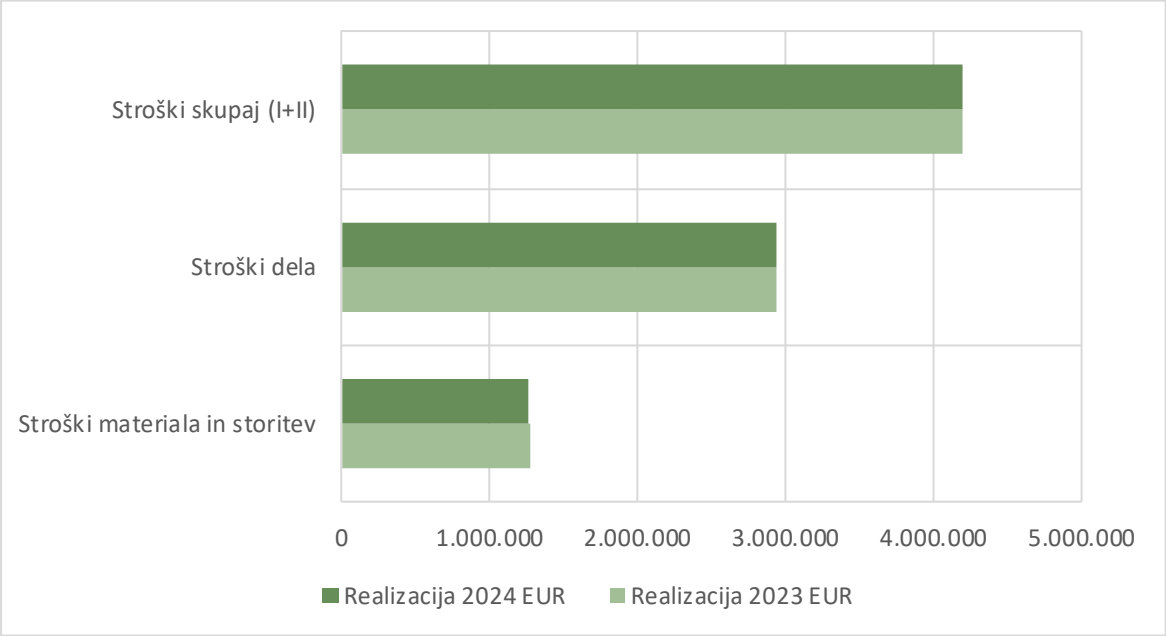
- stroški pisarniškega in drugega materiala so predstavljali za 8 % manj, skupni strošek pisarniškega in drugega materiala je v letu 2024 znašal 22.903 EUR;
- stroški goriva, elektrike in vodarine so bili realizirani v 72 % in so znašali 86.651 EUR;
- stroški drobnega inventarja so predstavljal 16 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 6.551 EUR;
- stroški nabave zaščitnih sredstev so bili doseženi v 51 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 8.648 EUR;
- stroški telefonskih in poštnih storitev so bili nižji za 7 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 153.048 EUR;
- stroški tekočega vzdrževanja osnovnih sredstev so bili realizirani v 39 % , skupni strošek je v letu 2024 znašal 59.029 EUR;

- stroški najemnin poslovnih prostorov so bili doseženi v 88 % , skupni strošek je v letu 2024 znašal 149.755 EUR;
- stroški parkiranja in cestnin so bili doseženi v 67 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 8.056 EUR;
- dnevnice in nočnine so bile realizirane v 93 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 5.601 EUR;
- stroški prevozov za službene namene so bili nižji od načrtovanih, saj so bili doseženi v 91 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 7.293 EUR;
- stroški cenitev so bili realizirani v 70 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 139.678 EUR;
- stroški računalniških storitev so bili realizirani v 73 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 168.181 EUR;
- stroški študentskih storitev so bili realizirani v 79 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 119.849 EUR;
- druge neproizvodne storitve so znašale 68 %, realizirane so bile v znesku 175.213 EUR in zajemajo stroške čiščenja in varovanja objektov, stroške tiskanja, zdravniške preglede, revizijske storitve, članarine, storitve Press Clipping in drugo;
- stroški odvetnikov in notarjev so bili realizirani v 48 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 96.036 EUR;
- stroški reprezentance so bili realizirani v 29 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 3.464 EUR;
- stroški zavarovanja so bili realizirani v 81 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 16.279 EUR;
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je bilo doseženo v 77 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 23.068 EUR;
- stroški plačilnega in bančnega prometa so bili realizirani v 85 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 426 EUR;
- stroški revij in časnikov ter strokovne literature so predstavljali 71 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 2.840 EUR;
- stroški objav so bili realizirani v 29 %, skupni strošek je v letu 2024 znašal 5.714 EUR;
- sejnine Sveta Sklada so bile dosežene v 67 %, strošek je v letu 2024 znašal 6.697 EUR in sejnine – materialni stroški v višini 27 %), strošek je v letu 2024 znašal 356 EUR.

Opozoriti je treba, da stroški, zajeti v skupini stroški materiala in storitev, vključujejo različne vrste stroškov, od stroškov materiala (pisarniški in drug material, gorivo, elektrika), stroškov storitev (vodarina, telefonske in poštne storitve, vzdrževanje osnovnih sredstev, najemnina) do amortizacije (drobni inventar in zaščitna sredstva), zato kategorije v predhodni tabeli (Tabela 53) niso primerljive s postavko stroškov materiala v izkazu prihodkov in odhodkov.

Stroški dela so bili realizirani v znesku 2.931.657 EUR oziroma v 95 %.

Graf 8: Primerjava stroškov služb Sklada v letih 2023 in 2024 (v EUR)



Vlaganja v letu 2024 v primerjavi s planom

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2024 realizirana v znesku 5.743.981 EUR oziroma v 81 % glede na načrtovana, od tega iz lastnih sredstev 4.743.981 EUR in iz proračunskih sredstev 1.000.000 EUR.

Iz lastnih sredstev je Sklad za projektno dokumentacijo za DNS investiral 10.913 EUR.

Realizacija nakupov kmetijskih zemljišč iz lastnih sredstev v znesku 4.384.665 EUR je bila za 13 odstotnih točk nižja, kot je bilo načrtovano (indeks 87). Sklad je v letu 2024 odkupil objekte v znesku 6.359 EUR in trajne nasade v znesku 16.957 EUR.

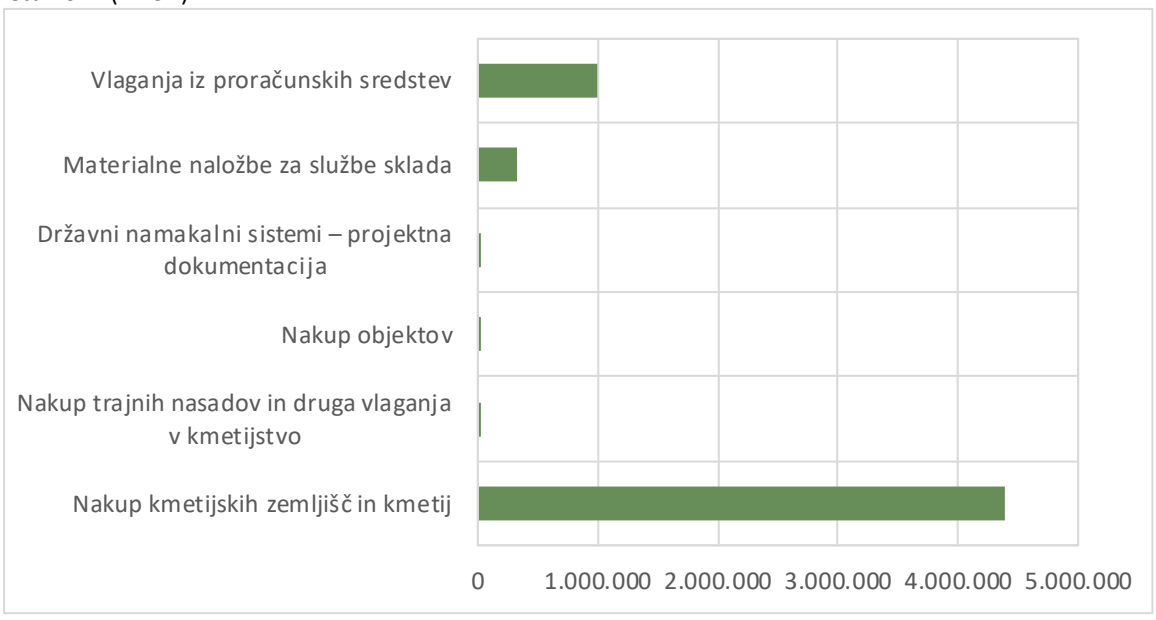
Nakupi zemljišč iz proračunskih sredstev so bili v letu 2024 realizirani v znesku 1.000.000 EUR oziroma 100 % glede na načrtovana vlaganja.

Tabela 54: Pregled vlaganj – novih nabav v letu 2024 v primerjavi s planom

Opis postavke		Realizacija 2023		Plan 2024		Realizacija 2024		Indeks	Indeks
		EUR	%	EUR	%	EUR	%	re24/pl24	re24/re23
I	**Lastna vlaganja**	**2.871.213**	**69,9**	**6.097.000**	**85,9**	**4.743.981**	**82,6**	**78**	**165**
1.1	**Nakup nepremičnin**	**2.487.317**	**60,6**	**5.200.000**	**73,3**	**4.407.981**	**76,7**	**85**	**177**
a	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	2.270.012	55,3	5.060.000	71,3	4.384.665	76,3	87	193
b	Nakup trajnih nasadov in druga vlaganja v kmetijstvo	28.409	0,7	20.000	0,3	16.957	0,3	85	60
c	Nakup objektov	188.896	4,6	120.000	1,7	6.359	0,1	5	3
1.2	**Državni namakalni sistemi – projektna dokumentacija**	**136.102**	**3,3**	**11.000**	**0,2**	**10.913**	**0,2**	**99**	**8**
1.3	**Materialne naložbe za službe sklada**	**247.795**	**6,0**	**886.000**	**12,5**	**325.087**	**5,7**	**37**	**131**
II	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**1.235.034**	**30,1**	**1.000.000**	**14,1**	**1.000.000**	**17,4**	**100**	**81**
a	Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti – p.p. 995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na HMS območjih)	1.000.000	24,4	1.000.000	14,1	1.000.000	17,4	100	100
b	Prihodki iz p.p. 995310 (investicije v državne namakalne sisteme)	235.034	5,7	0	0,0	0	0,0	0	0
III	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**4.106.247**	**100,0**	**7.097.000**	**100,0**	**5.743.981**	**100,0**	**81**	**140**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklad.

Graf 9: Nove nabave neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (investicije) v letu 2024 (v EUR)



Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane v znesku 325.087 EUR oziroma v 37 %. Ključni razlog za odstopanje je, da v letu 2024 niso bile v celoti realizirane načrtovane aktivnosti za prenovo dela poslovnih prostorov in nadgradnje programske opreme Sklada, realizacija se je prenesla v leto 2025.

Aktivnosti na področju sistemske in programske opreme v letu 2024:

- izvedene so bile potrebne nadgradnje programske opreme aplikacij URBAR, ROS, SAOP, nadgradnja aplikacije URBAR – modul HMS, Projekt 4000, geodetski postopki;
- na sistemskem IT področju v letu 2024 so bile izvedene naslednje aktivnosti:
  - nakup programske opreme Microsoft,
  - nakup 30 prenosnikov.

PRIHODKI IN ODHODKI PO NAČELU DENARNEGA TOKA V LETU 2024 V PRIMERJAVI S PLANOM

Tabela 55: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2024

Opis postavke		Realizacija 2023		Plan 2024		Realizacija 2024		Indeks	Indeks
		EUR	%	EUR	%	EUR	%	re24/pl24	re24/re23
I	**Skupaj prihodki**	**29.936.304**	**100,0**	**23.475.602**	**100,0**	**20.172.379**	**100,0**	**86**	**67**
1.	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**29.936.304**	**100,0**	**23.475.602**	**100,0**	**20.172.379**	**100,0**	**86**	**67**
1.1	Prihodki iz sredstev javnih financ	10.527.800	35,2	3.365.602	14,3	2.447.910	12,1	73	23
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	9.322.467	31,1	1.130.370	4,8	1.187.203	5,9	105	13
b	Prejeta sredstva za investicije	1.205.333	4,0	1.029.701	4,4	1.029.701	5,1	100	85
c	Prejeta sredstva iz proračuna EU-PRP 2014–2022	0	0,0	845.531	3,6	231.007	1,1	27	0
d	Prejeta sredstva iz proračuna EU-SKP 2023-2027	0	0,0	360.000	1,5	0	0,0	0	0
1.2	Drugi prihodki za izvajanje javne službe	19.408.504	64,8	20.110.000	85,7	17.724.469	87,9	88	91
a	Prejete obresti	742.900	2,5	850.000	3,6	1.253.919	6,2	148	169
b	Prih. od najemnin, zakupnin in drugi prih. od premož.	7.651.876	25,6	8.460.000	36,0	8.670.334	43,0	102	113
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,0	0	0,0		0,0	0	0
d	Drugi tekoči prihodki	817.476	2,7	2.800.000	11,9	2.466.368	12,2	88	302
e	Kapitalski prihodki	10.196.253	34,1	8.000.000	34,1	5.333.849	26,4	67	52
f	Prejete donacije	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0
2.	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**0**	**0,0**	**0**	0,0	**0**	**0,0**	0	0
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0
II	**Skupaj odhodki**	**28.161.834**	**100,0**	**25.489.080**	**100,0**	**17.913.024**	**100,0**	**70**	**64**
1	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**28.161.834**	**100,0**	**25.489.080**	**100,0**	**17.913.024**	**100,0**	**70**	**64**
1.1	Plače in drugi izdatki zaposlenim	2.675.994	9,5	2.884.000	11,3	2.756.971	15,4	96	103
1.2	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	403.573	1,4	429.040	1,7	415.243	2,3	97	103
1.3	Izdatki za blago in storitve	16.938.583	60,1	15.531.940	60,9	8.504.921	47,5	55	50
a	Pisarniški in splošni material in storitve	405.821	1,4	465.000	1,8	395.892	2,2	85	98
b	Posebni material in storitve	739.083	2,6	3.080.000	12,1	1.195.853	6,7	39	162
c	Energija, voda, komunalne storitve in telekomunikacije	243.621	0,9	290.000	1,1	257.542	1,4	89	106
d	Prevozni stroški in storitve	36.892	0,1	55.000	0,2	63.228	0,4	115	171
e	Izdatki za službena potovanja	11.356	0,04	15.000	0,1	14.229	0,1	95	125
f	Tekoče vzdrževanje	765.544	2,7	3.898.000	15,3	2.185.340	12,2	56	285
g	Najemnine in zakupnine	175.671	0,6	200.000	0,8	229.536	1,3	115	131
h	Kazni in odškodnine – 72. člen ZDen	9.184.982	32,6	2.174.035	8,5	951.601	5,3	44	10
i	Drugi operativni odhodki	5.375.613	19,1	5.354.905	21,0	3.211.700	17,9	60	60
1.4	Plačila obresti	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0
1.5	Investicijski odhodki	8.143.684	28,9	6.644.100	26,1	6.235.889	34,8	94	77
a	Nakup zgradb in prostorov	188.407	0,7	200.000	0,8	0	0,0	0	0
b	Nakup prevoznih sredstev	0	0,0	120.000	0,5	87.040	0,5	73	0
c	Nakup opreme	44.431	0,2	110.000	0,4	69.289	0,4	63	156
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	204.806	0,7	738.100	2,9	89.693	0,5	12	44

Opis postavke		Realizacija 2023		Plan 2024		Realizacija 2024		Indeks	Indeks
		EUR	%	EUR	%	EUR	%	re24/4	re24/re23
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	31.889	0,1	100.000	0,4	11.202	0,1	11	35
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	7.401.921	26,3	5.000.000	19,6	5.797.965	32,4	116	78
h	Nakup nematerialnega premoženja	218.513	0,8	376.000	1,5	180.700	1,0	48	83
i	Projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	53.717	0,2	0	0,0	0	0,0	0	0
2.	**Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	**0**	**0,0**	**0**	**0,0**	**0**	**0,0**	**0**	**0**
III	**Presežek prihodkov nad odhodki**	**1.774.470**		**0**		**2.259.355**		**0**	**127**
IV	**Presežek odhodkov nad prihodki**	**0**		**2.013.478**		**0**		**0**	**0**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Sklad je na področju denarnih tokov ustvaril presežek prihodkov v znesku 2.259.355 EUR.

Prihodki so bili realizirani v nižjem obsegu, kot je bilo načrtovano (v 86 %), nižji so bili tudi odhodki (70 %).

Prihodki za izvajanje javne službe so bili realizirani v znesku 20.172.379 EUR oziroma nižje od načrtovanih za 14 %. Od tega:

- prihodki iz sredstev javnih financ v deležu od vseh prihodkov predstavljajo 12,1 % oziroma 2.447.910 EUR ter so glede na plan doseženi 72,7 %;
- drugi prihodki za izvajanje javne službe v deležu od vseh prihodkov predstavljajo 87,9 % oziroma 17.724.469 EUR in so glede na plan nižji za 11,9 %.

Odhodki po denarnem toku so bili 17.913.024 EUR. Od tega znašajo:

- plače in drugi izdatki zaposlenim 2.756.971 EUR in so realizirani v 96 % ter v strukturi predstavljajo 15,4-odstotni delež;
- prispevki delodajalcev za socialno varnost 415.243 EUR in so realizirani za 3 % nižje glede na plan, v strukturi pa predstavljajo 2,3-odstotni delež;
- izdatki za blago in storitve 8.504.921 EUR (realizirani v višini 55 %), ki v strukturi predstavljajo 47,5-odstotni delež;
- investicijski odhodki 6.235.889 EUR in so realizirani v obsegu 94 %, pri čemer najvišjo postavko predstavljajo izdatki za nakup kmetijskih zemljišč (5.797.965 EUR).

Po fiskalnem pravilu presežka prihodkov za leto 2024 Sklad ne izkazuje. Izračun presežka po fiskalnem pravilu izkazuje negativen znesek 19.859.283 EUR in je prikazan v tabeli v nadaljevanju (Tabela 56).

Neporabljena obveznost do virov sredstev, ki predstavlja neporabljena sredstva za investicije (zaporedna številka 13), po predpisanem izračunu znaša 19.115.675 EUR. Dejanski znesek neporabljenega presežka preteklih let, ki je namenjen novim investicijam in evidentiran v skupini 980, znaša 19.163.795 EUR. Ker pa ima Sklad v skupini 00 (neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve) tudi za 48.120 EUR dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev, to vpliva na izračun in predstavlja razliko med dejanskim neporabljenim presežkom in izračunano vrednostjo v zaporedni številki 13.

Tabela 56: Izračun presežka po fiskalnem pravilu za leto 2024

	Konti skupine	Oznaka AOP	Vrednost	Vsebina računovodske postavke
			EUR	
1.	71, 72, 73, 74, 78	401	20.172.379	Prihodki po denarnem toku
2.	40, 41, 42	437	17.913.024	Odhodki po denarnem toku
3.	3=1-2	485	2.259.355	Presežek prihodkov po načelu denarnega toka
4.	75	500	0	Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev
5.	44	512	0	Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev
6.	6=4-5	524 ali 525	0	Razlika med prejetimi in danimi sredstvi iz finančnih naložb
7.	50	550	0	Zadolževanje
8.	55	560	0	Odplačila dolga
9.	9=7-8	570 ali 571	0	Neto zadolževanje ali odplačilo dolga
10.	**10=3+6+9**	**572 ali 573**	**2.259.355**	**Povečanje stanja na računu**
11.	**20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29**	**034 (brez 042)**	**2.850.356**	**Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve**
12.	**92,96,97**	**054, 055, 047**	**152.607**	**Dolgoročne pasivne časovne razmejitve ter dolgoročne finančne in poslovne obveznosti**
13.	**980-(00 do 05)**	**056-(002-003+004-005+006-007)**	**19.115.675**	**Neporabljena obveznost do virov sredstev, ki predstavlja neporabljena sredstva za investicije**
14.	**14=10-11-12-13**		**-19.859.283**	**Presežek prihodkov po fiskalnem pravilu**

Vir podatkov: Računovodski izkazi za leto 2024.

RAČUNOVODSKI IZKAZI

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729963000

Bilanca stanja
na dan 31.12.2024

v EUR s centi

Členitev skupine kontov	Naziv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002+003+004+005+006+007+008+009+010+011)	**001**	**513.215.268,00**	**508.753.343,00**
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	2.118.169,00	1.936.823,00
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	1.581.792,00	1.431.034,00
02	NEPREMIČNINE	004	513.385.351	507.929.145
03	POPRAVEK VREDNOSTI ZGRADB	005	1.425.811,00	1.324.391,00
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	15.381.448,00	16.405.318,00
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	14.678.020,00	14.786.403,00
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0,00	0,00
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	0,00	0,00
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	15.923,00	23.885,00
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0,00	0,00
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	**012**	**34.699.926,00**	**33.100.619,00**
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVI VREDNOSTNI PAPIRJI	013	0,00	0,00
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	2.829.047,00	1.382.406,00
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	1.547.011,00	1.292.193,00
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	126.186,00	247.459,00
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	29.131.769,00	28.704.740,00
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0,00	0,00
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	6.777,00	8.011,00
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	74.222,00	1.033.894,00
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0,00	0,00
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	984.914,00	431.916,00
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	**023**	**0,00**	**0,00**

Členitev skupine kontov	Naziv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0,00	0,00
31	ZALOGE MATERIALA	025	0,00	0,00
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0,00	0,00
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA	027	0,00	0,00
34	PROIZVODI	028	0,00	0,00
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0,00	0,00
36	ZALOGE BLAGA	030	0,00	0,00
37	DRUGE ZALOGE	031	0,00	0,00
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	**032**	**547.915.194,00**	**541.853.962,00**
99	IZVENBILANČNA EVIDENCA	033	12.380.356,00	9.935.002,00
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	**034**	**2.880.356,00**	**2.367.756,00**
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	118.184,00	94.770,00
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	288.515,00	242.515,00
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	1.691.772,00	1.196.362,00
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	265.495,00	226.734,00
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	34.026,00	14.987,00
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANČERJEV	040	30.806,00	32.181,00
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	49,00	2,00
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0,00	0,00
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	421.509,00	560.205,00
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	**044**	**545.064.838,00**	**539.486.206,00**
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0,00	0,00
91	REZERVNI SKLAD	046	0,00	0,00
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	104.077,00	96.733,00
93	REZERVACIJE	048	0,00	0,00
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0,00	0,00
9410	Sklad premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti, za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva	050	0,00	0,00
9411	Sklad premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti, za finančne naložbe	051	0,00	0,00
9412	Presežek prihodkov nad odhodki	052	0,00	0,00

Členitev skupine kontov	Naziv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
9413	Presežek odhodkov nad prihodki	053	0,00	0,00
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	0,00	0,00
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	48.530,00	51.355,00
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	532.315.020,00	526.144.824,00
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	0,00	0,00
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	12.597.211,00	13.193.294,00
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0,00	0,00
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	**060**	**547.915.194,00**	**541.853.962,00**
99	IZVENBILANČNA EVIDENCA	061	12.380.356,00	9.935.002,00

Kraj in datum:

Ljubljana, 18. 2. 2025

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

mag. Irena Tušar, direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
REPUBLIKE SLOVENIJE

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
99067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729963000

Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev

v EUR s centi

Naziv	Oznaka za AOP	Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednosti (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.) (3-4+5-6-7+8-9)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	526.220.341,00	17.541.829,00	20.892.277,00	1.053,00	16.275.770,00	275.160,00	417.901,00	513.151.225,00	0,00	0,00
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	1.885.878,00	1.431.034,00	184.171,00	0,00	0,00	0,00	159.758,00	488.257,00	0,00	0,00
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Zemljišča	704	504.022.495,00	0,00	20.416.818,00	0,00	14.917.534,00	0,00	0,00	509.521.779,00	0,00	0,00
E. Zgradbe	705	3.906.550,00	1.324.392,00	63.513,00	65,00	128.591,00	14.284,00	115.638,00	2.437.761,00	0,00	0,00
F. Oprema	706	1.849.584,00	1.328.318,00	157.103,00	988,00	194.458,00	116.321,00	114.416,00	314.828,00	0,00	0,00
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	14.755.734,00	13.458.085,00	90.672,00	0,00	1.067.187,00	144.555,00	37.089,00	388.600,00	0,00	0,00
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Zemljišča	712	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Zgradbe	713	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Oprema	714	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Zemljišča	720	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Zgradbe	721	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Oprema	722	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kraj in datum:

Ljubljana, 18. 2. 2025

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Odgovorna oseba:
mag. Irena Tušar, direktorica

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729663000

Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil

v EUR s centi

Naziv	Oznaka za AOP	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odplačanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	**800**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Nematerialno premoženje, pridobljeno javnim skladom	815	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Premoženje, pridobljeno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+838)	**819**	**10.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom in zasebnikom	821	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem in družbam v lasti države ali občin	823	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem oddelo	826	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Naziv	Oznaka za AOP	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
7. Dolgoročno dane posojila državnemu proračunu	827	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujini	828	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Dolgoročne finančne naložbe v vrednostne papirje (830+831)	829	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Domači vrednostni papirji	830	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tuji vrednostni papirji	831	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Skupaj (806+819)	**836**	**10.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Kraj in datum:

Ljubljana, 16. 2. 2025

Osebe, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba
mag. Irena Tušer, direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729963000

Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov

od 01.01.2024 - 31.12.2024

v EUR s centi

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	**860**	**11.946.205,00**	**19.126.465,00**
760	PRIHODKI IZ JAVNIH FINANC IN NEJAVNIH VIROV ZA OPRAVLJANJE JAVNE SLUŽBE	861	11.946.205,00	19.126.465,00
	PROIZVODNJE POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG	862	0,00	0,00
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV, BLAGA IN STORITEV NA TRGU	864	0,00	0,00
762	**FINANČNI PRIHODKI**	**865**	**1.217.091,00**	**792.874,00**
763	**DRUGI PRIHODKI**	**866**	**36.293,00**	**99.044,00**
	C) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	**867**	**5.034.850,00**	**5.596.056,00**
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	5.015.357,00	5.581.333,00
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	19.493,00	14.723,00
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	**870**	**18.234.439,00**	**25.614.439,00**
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	**871**	**4.942.759,00**	**3.097.141,00**
del 468	STROŠKI PRODANIH ZALOG	872	0,00	0,00
460	STROŠKI MATERIALA	873	129.530,00	135.884,00
461	STROŠKI STORITEV	874	4.813.229,00	2.961.257,00
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	**875**	**3.221.240,00**	**3.106.050,00**
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	2.428.439,00	2.355.594,00
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST	877	178.036,00	172.250,00
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	614.765,00	578.206,00
462	**AMORTIZACIJA**	**879**	**402.324,00**	**392.344,00**
463	**REZERVACIJE**	**880**	**0,00**	**0,00**
465	**DRUGI STROŠKI**	**881**	**1.554.595,00**	**1.626.193,00**
467	**FINANČNI ODHODKI**	**882**	**139.781,00**	**1.014.092,00**
468	**DRUGI ODHODKI**	**883**	**1.158.154,00**	**8.910.756,00**
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (885+886)	**884**	**107.884,00**	**117.550,00**
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	885	11.088,00	53.639,00
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	886	96.796,00	63.911,00
	N) CELOTNI ODHODKI (871+875+879+880+881+882+883+884)	**887**	**11.526.717,00**	**18.264.126,00**
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-887)	**888**	**6.707.722,00**	**7.350.313,00**
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (887-870)	**889**	**0,00**	**0,00**
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	**890**	**1.214.597,00**	**1.209.605,00**

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 89	Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (888-890)	891	5.493.125,00	6.141.708,00
del 89	Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (889+890)	892	0,00	0,00
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	893	0,00	0,00
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	894	76	77
	Število mesecev poslovanja	896	12	12

Kraj in datum:

Ljubljana, 18. 2. 2025

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Odgovorna oseba:

mag. Irena Tušar, direktorica

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729963000

Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka
od 01.01.2024 - 31.12.2024

v EUR s centi

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	**401**	**20.172.379,00**	**29.936.304,00**
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	**402**	**20.172.379,00**	**29.936.304,00**
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	**403**	**2.447.910,00**	**10.527.800,00**
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	**404**	**2.216.903**	**10.527.800**
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	1.187.202,00	9.322.467,00
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	1.029.701,00	1.205.333,00
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	**407**	**0,00**	**0,00**
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0,00	0,00
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0,00	0,00
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	**410**	**0,00**	**0,00**
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0,00	0,00
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0,00	0,00
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov, javnih agencij in javnih zavodov (414+415+416+417)	**413**	**0,00**	**0,00**
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0,00	0,00
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0,00	0,00
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij in javnih zavodov za tekočo porabo	416	0,00	0,00
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij in javnih zavodov za investicije	417	0,00	0,00
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	**418**	**0,00**	**0,00**
741	**PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EU IN IZ DRUGIH DRŽAV**	**419**	**231.007,00**	**0,00**
	B. Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (422+423+487+424+425+426+427+488+489+490+429+430)	**420**	**17.724.469,00**	**19.408.504,00**
del 7102	Prihodki od obresti	422	1.253.919,00	742.900,00
7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0,00	0,00
7103	Prihodki od premoženja	487	8.670.333,00	7.651.876,00
7141	Drugi nedavčni prihodki	424	2.466.368,00	817.475,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI	425	5.333.849,00	10.196.253,00
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	426	0,00	0,00
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	427	0,00	0,00
782	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ STRUKTURNIH SKLADOV	488	0,00	0,00
783	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ KOHEZIJSKEGA SKLADA	489	0,00	0,00
784	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE CENTRALIZIRANIH IN DRUGIH PROGRAMOV EU	490	0,00	0,00
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU	429	0,00	0,00

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ IN IZ DRUGIH DRŽAV	430	0,00	0,00
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433)	**431**	**0,00**	**0,00**
7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	0,00	0,00
del 7102	Prihodki od obresti	433	0,00	0,00
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	**437**	**17.913.024,00**	**28.161.634,00**
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	**438**	**17.913.024,00**	**28.161.634,00**
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	**439**	**2.756.971,00**	**2.675.995,00**
del 4000	Plače in dodatki	440	2.322.645,00	2.286.879,00
del 4001	Regres za letni dopust	441	102.385,00	98.408,00
del 4002	Povračila in nadomestila	442	215.453,00	218.793,00
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	76.659,00	46.370,00
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	6.791,00	6.639,00
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0,00	0,00
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	33.038,00	18.906,00
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	**447**	**415.243,00**	**403.572,00**
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	198.766,00	194.644,00
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	171.284,00	166.224,00
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	2.227,00	2.122,00
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.416,00	2.344,00
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	40.550,00	38.238,00
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+463)	**453**	**8.504.921,00**	**16.938.583,00**
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	396.892,00	405.821,00
del 4021	Posebni material in storitve	455	1.196.853,00	739.063,00
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	257.542,00	243.621,00
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	63.228,00	36.892,00
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	14.229,00	11.356,00
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	2.186.340,00	765.544,00
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	229.536,00	175.671,00
del 4027	Kazni in odškodnine	461	951.601,00	9.184.982,00
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	3.211.700,00	5.375.613,00
403	**PLAČILA DOMAČIH OBRESTI**	**464**	**0,00**	**0,00**
404	**PLAČILA TUJIH OBRESTI**	**465**	**0,00**	**0,00**
410	**SUBVENCIJE**	**466**	**0,00**	**0,00**
411	**TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM**	**467**	**0,00**	**0,00**
412	**TRANSFERI NEPRIDOBITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM**	**468**	**0,00**	**0,00**
413	**DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI**	**469**	**0,00**	**0,00**
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+478+479+480)	**470**	**6.235.889,00**	**8.143.684,00**
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	0,00	188.407,00
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	87.040,00	0,00
4202	Nakup opreme	473	69.289,00	44.431,00

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	89.693,00	204.806,00
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	475	0,00	0,00
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	11.202,00	31.889,00
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	5.797.966,00	7.401.921,00
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	190.700,00	218.513,00
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	479	0,00	53.717,00
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0,00	0,00
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482+483+484)	**481**	**0,00**	**0,00**
del 490	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	**482**	**0,00**	**0,00**
del 491	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	**483**	**0,00**	**0,00**
del 492	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	**484**	**0,00**	**0,00**
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	**485**	**2.259.355,00**	**1.774.470,00**
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	**486**	**0,00**	**0,00**

Kraj in datum:

Ljubljana, 18. 2. 2025

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
mag. Irena Tušar, direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
REPUBLIKE SLOVENIJE

Ime uporabnika	Šifra uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE	96067
Sedež uporabnika	**Šifra dejavnosti**
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA	68.320
	Matična številka
	5729963000

Izkaz računa finančnih terjatev in naložb določenih uporabnikov

od 01.01.2024 - 31.12.2024

v EUR s centi

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
75	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN ZMANJŠANJE FINANČNIH NALOŽB (501+502+503+504+505+506+507+508+509+510+511)**	**500**	**0,00**	**0,00**
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0,00	0,00
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0,00	0,00
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0,00	0,00
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0,00	0,00
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0,00	0,00
7506	Prejeta vračila danih posojil iz tujine	507	0,00	0,00
7507	Prejeta vračila danih posojil državnemu proračunu	508	0,00	0,00
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij in javnih zavodov	509	0,00	0,00
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0,00	0,00
751	ZMANJŠANJE FINANČNIH NALOŽB	511	0,00	0,00
44	**V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE FINANČNIH NALOŽB (513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523)**	**512**	**0,00**	**0,00**
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0,00	0,00
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0,00	0,00
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0,00	0,00
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0,00	0,00
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0,00	0,00
4405	Dana posojila občinam	518	0,00	0,00
4406	Dana posojila v tujino	519	0,00	0,00
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0,00	0,00
4408	Dana posojila javnim agencijam in javnim zavodom	521	0,00	0,00
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0,00	0,00
441	POVEČANJE FINANČNIH NALOŽB	523	0,00	0,00
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	**524**	**0,00**	**0,00**
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	**525**	**0,00**	**0,00**

Kraj in datum:

Ljubljana, 18. 2. 2025

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Vrant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Odgovorna oseba:
mag. Irena Tušar, direktorica

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729963000

Izkaz računa financiranja določenih uporabnikov

od 01.01.2024 - 31.12.2024

v EUR s centi

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
50	**VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)**	**550**	**0,00**	**0,00**
500	Domače zadolževanje (552+553+554+555+557+558)	551	0,00	0,00
5001	Najeti krediti pri bankah	552	0,00	0,00
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0,00	0,00
del 5003	Najeti krediti pri proračunih občin	555	0,00	0,00
del 5003	Najeti krediti pri javnih skladih	557	0,00	0,00
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0,00	0,00
501	ZADOLŽEVANJE V TUJINI	559	0,00	0,00
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)**	**560**	**0,00**	**0,00**
550	Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+567+568)	561	0,00	0,00
5501	Odplačila kreditov bankam	562	0,00	0,00
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0,00	0,00
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0,00	0,00
del 5503	Odplačila kreditov proračunom občin	565	0,00	0,00
del 5503	Odplačila kreditov javnim skladom	567	0,00	0,00
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0,00	0,00
551	ODPLAČILA DOLGA V TUJINO	569	0,00	0,00
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	**570**	**0,00**	**0,00**
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	**571**	**0,00**	**0,00**
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	**572**	**2.259.355,00**	**1.774.470,00**
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	**573**	**0,00**	**0,00**

Kraj in datum:

Ljubljana, 18. 2. 2025

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Odgovorna oseba:
mag. Irena Tušar, direktorica

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
REPUBLIKE SLOVENIJE

Ime uporabnika
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
96067

Sedež uporabnika
Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729963000

Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti

od 01.01.2024 - 31.12.2024

v EUR s centi

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			ZNESEK-Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	ZNESEK-Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	**660**	**11.946.205,00**	**0,00**
760	PRIHODKI IZ JAVNIH FINANC IN NEJAVNIH VIROV ZA OPRAVLJANJE JAVNE SLUŽBE	661	11.946.205,00	0,00
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG	662	0,00	0,00
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV, BLAGA IN STORITEV NA TRGU	664	0,00	0,00
762	**FINANČNI PRIHODKI**	**665**	**1.217.091,00**	**0,00**
763	**DRUGI PRIHODKI**	**666**	**36.293,00**	**0,00**
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	**667**	**5.034.850,00**	**0,00**
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	5.015.357,00	0,00
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	19.493,00	0,00
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	**670**	**18.234.439,00**	**0,00**
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	**671**	**4.942.759,00**	**0,00**
del 466	STROŠKI PRODANIH ZALOG	672	0,00	0,00
460	STROŠKI MATERIALA	673	129.530,00	0,00
461	STROŠKI STORITEV	674	4.813.229,00	0,00
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	**675**	**3.221.240,00**	**0,00**
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	2.428.439,00	0,00
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST	677	178.036,00	0,00
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	614.765,00	0,00
462	**AMORTIZACIJA**	**679**	**402.324,00**	**0,00**
463	**REZERVACIJE**	**680**	**0,00**	**0,00**
465	**DRUGI STROŠKI**	**681**	**1.554.595,00**	**0,00**
467	**FINANČNI ODHODKI**	**682**	**139.781,00**	**0,00**
468	**DRUGI ODHODKI**	**683**	**1.156.154,00**	**0,00**
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (685+686)	**684**	**107.864,00**	**0,00**
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	685	11.068,00	0,00
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	686	96.796,00	0,00
	N) CELOTNI ODHODKI (671+675+679+680+681+682+683+684)	**687**	**11.526.717,00**	**0,00**
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-687)	**688**	**6.707.722,00**	**0,00**
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (687-670)	**689**	**0,00**	**0,00**

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			ZNESEK-Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	ZNESEK-Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
del 60	Davek od dohodka pravnih oseb	690	1.214.597,00	0,00
del 60	Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (688-690)	691	5.493.125,00	0,00
del 60	Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (689+690)	692	0,00	0,00
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	**693**	**0,00**	**0,00**

Kraj in datum:

Ljubljana, 18. 2. 2025

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Odgovorna oseba:

mag. Irena Tušar, direktorica

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2024

Vse dejavnosti, ki jih izvaja Sklad, so določene v ZSKZ, ZKZ in Uredbi o izvajanju državne javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih in so opredeljene kot dejavnost javne službe. Posledično Sklad dolgoročnih rezervacij za pokrivanje morebitnih prihodnjih obveznosti ne oblikuje. Morebitne prihodnje obveznosti vodi zunajbilančno in so podrobneje opisane v nadaljevanju.

Največjo postavko v bilanci stanja predstavljajo zemljišča v upravljanju Sklada. Večino zemljišč je Sklad v upravljanje pridobil neodplačno. Za vrednotenje zemljišč, pridobljenih neodplačno, se je tudi v letu 2024 uporabljala metodologija iz množičnega vrednotenja GURS, v manjšem delu pa so bila pridobljena zemljišča vrednotena tudi po knjigovodski vrednosti prejšnjih upravljavcev (pridobitev zemljišč po sklepih MKGP in sklepih vlade). Zakonske možnosti, ki za leto dni dopušča vrednotenje brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev po 1 EUR, se v letu 2024 Sklad ni posluževal. Kljub temu pa v registru zemljišč v upravljanju Sklada na dan 31. 12. 2024 obstajajo tudi parcele, ki so vredne manj kot 1 EUR. Gre za parcele z majhno površino (lahko le 10 m^2), hkrati pa je nizek tudi solastniški delež Republike Slovenije.

Sklad je popis sredstev in virov opravil po stanju na dan 31. 12. 2024. Osnovna sredstva so bila popisana v času od 14. 11. 2024 do 20. 12. 2024, ostala sredstva (denarna sredstva, terjatve, aktivne razmejitve) in viri (obveznosti, pasivne razmejitve) pa dne 31. 1. 2025. V odpis sta bila predlagana oprema in drobni inventar v nabavni vrednosti 33.564 EUR, ki so bila vsa že v celoti amortizirana in tako brez sedanje vrednosti. Ugotovljen je bil tudi inventurni primanjkljaj drobnega inventarja v nabavni vrednosti 87 EUR. Odpis terjatev je znašal 5.146 EUR, večinoma v breme v preteklih letih že oblikovanega popravka terjatev. Poleg tega so bile predmet odpisa tudi terjatve iz naslova zamudnih obresti do 5 EUR, saj stroški zaračunavanja in izterjave bistveno presegajo prilive iz tega naslova. Skupna vrednost teh terjatev je bila 3.986 EUR in se je nanašala na 4.818 dolžnikov. Povprečni znesek na dolžnika tako znaša 0,83 EUR. Vsi odpisi in primanjkljaji so bili s strani organa upravljanja potrjeni dne 30. 1. 2025.

Po stanju na dan 31. 12. 2024 je bil opravljen tudi popis zemljišč. S popisom je Sklad ugotavljal pravilnost površin zemljišč v upravljanju Sklada v primerjavi s podatki zemljiške knjige in zemljiškega katastra.

Na dan 31. 12. 2024 je imel Sklad v upravljanju oziroma soupravljanju 232.607 parcel v skupni površini 72.847 ha. Od skupnega števila parcel je z zemljiško knjigo usklajena površina na 223.973 parcelah oziroma v 96,3 %. Število parcel, pri katerih se površina ne ujema, znaša 8.633 oziroma 3,7 %. Sklad je usklajeval tudi vpis Sklada kot upravljavca zemljišč v lasti Republike Slovenije in ugotovil, da Sklad kot upravljavec ni vpisan pri 4.867 parcelah, od tega pa je treba urediti vpis še pri 1.637 parcelah. Na podlagi teh primerjav je inventurna komisija pripravila terminski plan z aktivnostmi za odpravo odstopanj.

Sklad je tudi zavezanec za davek od dohodkov pravnih oseb. Obdavčeni so vsi prihodki iz pridobitne dejavnosti. Po Pravilniku o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti se med prihodke iz nepridobitne dejavnosti vštevajo obresti za sredstva na podračunih in danih vlogah v sistemu Enotnega zakladniškega računa (1.172.914 EUR) ter sredstva za izvajanje javne službe iz javnofinančnih virov (proračunska sredstva za upravljanje namakalnih in osuševalnih sistemov, proračunska sredstva Gozdnega sklada, proračunska sredstva za uvedbo komasacijskih postopkov, ki jih je bilo za 1.889.494 EUR. V letu 2024 je tako Sklad iz prihodkov izvzel za 3.062.408 EUR prihodkov od nepridobitne dejavnosti.

Odhodke iz nepridobitne dejavnosti je Sklad upošteval glede na delež nepridobitnih prihodkov v celotnih prihodkih, ki so znašali 1.927.565 EUR. Poleg tega so bili odhodki zmanjšani še za nekatere druge odhodke, ki se po predpisih ne priznajo, v znesku 49.618 EUR (50 % stroškov reprezentance, odhodki za dodatno pokojninsko zavarovanje javnih uslužbencev in podobno).

Na račun davčnih olajšav se je osnova za davek zmanjšala za 101.601 EUR (investiranje v računalniške programe in računalniško opremo, izvajanje praktičnega strokovnega dela). Ugotovljena osnova za davek znaša 5.520.896 EUR, znesek davka po stopnji 22 % pa 1.214.597 EUR.

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava Sklad podaja še pojasnila po točkah, navedenih v nadaljevanju.

Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Sklad presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov ne izkazuje. Ustvarjeni presežek prihodkov z upoštevanjem davka od dohodkov pravnih oseb je za leto 2024 znašal 5.493.125 EUR (v letu 2023 je znašal 6.141.708 EUR) in povečuje stanje neporabljenih presežkov, izkazanih v bilanci stanja v skupini 985.

Presežek prihodkov v izkazu prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka je za leto 2024 znašal 2.259.355 EUR (v letu 2023 je znašal 1.774.470 EUR).

Na dan 31. 12. 2024 je postavka nerazporejenega presežka prihodkov nad odhodki znašala 12.196.726 EUR in vključuje tudi presežek iz leta 2024. Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ plačuje 3 % ostanka presežka prihodkov nad odhodki upravljavcem krajinskih parkov na zavarovanih območjih za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Znesek presežka za ta namen, ki je bil oblikovan iz ostanka presežka za leto 2023, je znašal 52.499 EUR, skupaj z neporabljenimi sredstvi iz leta 2023 pa je znašal 400.484 EUR. Obe postavki sta izkazani v skupini 985.

V skupini 980 Sklad izkazuje še za 19.163.795 EUR neporabljenega presežka iz preteklih let, ki je bil s Sklepi vlade namenjen za financiranje nakupov zemljišč in naložbe v skladu s finančnimi načrti.

Podatki o stanju neporavnanih terjatev in ukrepi za njihovo poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Sklad kratkoročne terjatve do kupcev izkazuje v skupini 12, in sicer 1.534.662 EUR (konec leta 2023 pa 1.489.472 EUR), v skupini 14 – terjatve do proračunskih uporabnikov v znesku 97.722 EUR (konec leta 2023 pa 130.337 EUR) in v skupini 16 – terjatve za obračunane zamudne obresti v znesku 6.777 EUR (konec leta 2023 pa 8.984 EUR). Sklad ima odprtih tudi za 13.461 EUR dolgoročnih terjatev iz naslova odškodnin po denacionalizacijski odločbi in prodaj zemljišč.

Prikaz odprtih terjatev je podrobneje razčlenjen v tabelah v nadaljevanju (Tabela 57 in Tabela 58).

Tabela 57: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki) v EUR, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
		v EUR					
120 000	Zakupnine, najemnine – pravne osebe	532.035	468.791	63.244	55.018	1.992	6.234
120 001	Zakupnine – fizične osebe	512.242	300.614	211.628	32.854	39.760	139.014
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, prisilne poravnave (vse ostalo)	42.890	0	42.890			42.890
120 201	Izvršbe – zakupnine fizične osebe	49.819	0	49.819	60	14	49.745
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, prisilne poravnave – gospodarjenje z gozdovi	130.650	0	130.650			130.650
120 800	Kupnine za zemljišča	426.836	221.448	205.388	0	18.608	186.780
120 900	Služnosti, stavbne pravice	50.532	23.688	26.844	26.591	253	
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov	218	0	218		218	
121 000	Terjatve do kupcev iz tujine	1.718	0	1.718	0	0	1.718
Skupaj skupina 12		**1.746.940**	**1.014.541**	**732.399**	**114.523**	**60.845**	**557.031**
Struktura v %		**100,00**	**58,08**	**41,92**	**0**	**0**	**0**
Struktura v %		**0**	**0**	**100,00**	**15,64**	**8,31**	**76,06**
Skupina 12 – tožbe, izvršbe, stečaji, prisilne		223.359	0	223.359	60	14	223.285
Skupina 12 – nesporne terjatve		1.523.581	1.014.541	509.040	114.463	60.831	333.746

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada

Tabela 58: Pregled že zapadlih terjatev iz naslova poslovanja na dan 31. 12. 2024 v primerjavi z letom 2023

Konto	Opis	Zapadle terjatve 31. 12. 2023	Zapadle terjatve 31. 12. 2024	Indeks 2024/2023
120 000	Zakupnine, najemnine – pravne osebe	99.274	63.244	64
120 001	Zakupnine – fizične osebe	228.876	211.628	92
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, prisilne poravnave (vse ostalo)	43.161	42.890	99
120 201	Izvršbe – zakupnine fizične osebe	50.673	49.819	98
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, prisilne poravnave – gospodarjenje z gozdovi	130.650	130.650	100
120 800	Kupnine za zemljišča	103.781	205.388	198
120 810	Kupnine za zemljišča – menjave, razdelitve, komasacije	919	0	0
120 900	Služnosti, stavbne pravice	3.061	26.844	877
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov	137	218	159
121 000	Terjatve do kupcev iz tujine	9.980	1.718	17
SKUPAJ skupina 12		**670.512**	**732.399**	**109**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

V primerjavi s celotnimi terjatvami je že zapadlih 42 % (v lanskem letu 45 %). Skupni znesek že zapadlih odprtih terjatev na dan 31. 12. 2024 je v primerjavi z letom 2023 višji za 9 %. Pri že zapadlih terjatvah gre v večini primerov za slabšo plačilno sposobnost strank. Nekatere stranke imajo zaradi slabše plačilne sposobnosti odobreno obročno poplačilo dolga. Takih terjatev je bilo v letu 2024 za 164.651 EUR.

Sklad poskuša izterjati neporavnane terjatve s sprotnim sistemom opominjanja, in sicer se prvo obvestilo o zapadlosti strankam pošlje 15 dni po zapadlosti, opomin pred tožbo in odpovedjo pogodbe

pa 30 dni po zapadlosti. Če dolg ni poravnan, se pripravi predlog za izvršbo, kasneje še predlog za odpoved zakupne pogodbe zaradi neplačila. Pri prodaji zemljišč je v pogodbenih določilih tudi člen, ki v primeru neplačila omogoča razveljavitev pogodbe.

Za zapadle terjatve, starejše od enega leta, ter terjatve, prijavljene v stečajne postopke, ima Sklad na dan 31. 12. 2024 oblikovan popravek terjatev v znesku 212.278 EUR (konec leta 2023 je bil 209.540 EUR).

Do proračunskih uporabnikov (skupina 14) Sklad ne izkazuje pomembnejših terjatev iz naslova zaračunanih storitev. Stanje teh na dan 31. 12. 2024 je znašalo 97.722 EUR, od tega je zapadlih (do 30 dni) 19.519 EUR.

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti, ki so po stanju na dan 31. 12. 2024 znašale 7.750 EUR, od tega zapadle 1.674 EUR. Oblikovan je bil tudi popravek terjatev iz naslova zamudnih obresti v znesku 973 EUR.

Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo, ter o vzrokih neplačila

Odprte obveznosti do dobaviteljev Sklad izkazuje v skupinah 22 in 24. Finančno stanje Skladu omogoča sprotno poravnavo svojih obveznosti.

Tabela 59: Pregled obveznosti (v EUR, brez centov)

Konto	Opis	Odprto 31. 12. 2023	Odprto 31. 12 .2024	Indeks 2024/2023
Skupina 22				
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	921.186	1.391.648	151
220 950	Obveznosti do dobaviteljev – HMS	262.590	297.004	113
221 100	Obveznosti do dobaviteljev – tujina	12.586	3.120	25
Skupaj		**1.196.362**	**1.691.772**	**141**
Skupina 24				
240 001	Obveznosti do dobaviteljev – neposredni uporabniki državnega proračuna	6.657	10.332	155
241 001	Obveznosti do dobaviteljev – neposredni uporabniki državnega proračuna	1.854	20.092	1.084
242 001	Obveznosti do dobaviteljev – posredni uporabniki državnega proračuna	4.061	898	22
243 001	Obveznosti do dobaviteljev – posredni uporabniki državnega proračuna	977	2.704	277
Skupaj		**13.549**	**34.026**	**251**
Skupaj (22 + 24) (obveznosti do dobaviteljev)		**1.209.911**	**1.725.798**	**143**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Po stanju na dan 31. 12. 2024 je imel Sklad za 1.725.798 EUR (konec leta 2023 je imel 1.209.911 EUR) odprtih obveznosti do dobaviteljev, kar je za 43 % več od stanja v lanskem letu.

Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe ni bilo.

Glavni vir za nove investicije v letu 2024 so bila sredstva presežka prihodkov iz preteklih let, namenjena novim investicijam (4.391.725 EUR). Sklad je kot vir za nove nabave v letu 2024 koristil del še neporabljenega presežka iz leta 2020 v znesku 621.219 EUR in del presežka iz leta 2021 v znesku 3.770.506 EUR. Po stanju na dan 31. 12. 2024 stanje neporabljenih presežkov iz preteklih let, ki so bili razporejeni za nove investicije, znaša še 19.163.795 EUR. To stanje je sestavljeno iz dela presežka iz leta 2021 (2.762.552 EUR), iz leta 2022 (10.312.035 EUR) ter iz leta 2023 (6.089.208 EUR). Sklad namerava predlagati, da se tudi ustvarjeni presežek v letu 2024 (5.493.125 EUR) razporedi za pokrivanje investicij.

Vir za nove nabave so bila tudi proračunska sredstva za nakupe zemljišč na vodovarstvenih območjih, območjih HMS in v 10-kilometrskem obmejnemu pasu ter za investicije v državne namakalne sisteme (1.029.701 EUR). Ostali viri so še sredstva amortizacije v znesku 387.124 EUR in zmanjšanje vrednosti osnovnih sredstev zaradi odtujitev v znesku 1.060.359 EUR.

Skupni znesek novih nabav v letu 2024 je znašal 5.743.981 EUR. V postopkih menjave, razdružitve solastnine in komasacij je Sklad v letu 2024 pridobil še za 1.124.928 EUR zemljišč in istočasno odtujil za 694.069 EUR zemljišč (kar predstavlja vir za nove nabave iz zmanjšanja vrednosti zaradi odtujitev).

Tabela 60 prikazuje nove nabave opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev v letu 2024 ter vire za posamezna vlaganja.

Tabela 60: Pregled novih nabav v letu 2024 s pripadajočimi viri (v EUR, brez centov)

Opis investicije oziroma povečanja	Vrednost investicije	Vir			
		Sredstva amortizacije	Zmanjšanje vrednosti zaradi odtujitev	Sredstva proračuna	Sredstva presežka
	EUR				
Skupaj materialne naložbe služb Sklada	**325.087**	**325.087**		**0**	**0**
Nakup zgradb	6.359	4.528	0	1.831	0
Nakup večletnih nasadov	16.957	0	0	16.957	0
Nakup zemljišč	5.384.665	57.509	235.609	1.000.000	4.091.547
Državni namakalni sistemi – projektna dokumentacija	10.913	0	0	10.913	0
Skupaj nove nabave (investicije)	**5.743.980**	**387.124**	**235.609**	**1.029.701**	**4.091.547**
Menjave	325.798	0	212.755	0	113.043
Razdružitve	358.273	0	173.005	0	185.268
Komasacije	440.857	0	438.990	0	1.867
Skupaj razdelitve, menjave in komasacije	**1.124.928**	**0**	**824.750**	**0**	**300.178**
Povečanja skupaj	**6.868.908**	**387.124**	**1.060.359**	**1.029.701**	**4.391.725**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Naložbe prostih denarnih sredstev

Po stanju na dan 31. 12. 2024 je imel Sklad na računu 2.829.047 EUR denarnih sredstev (po stanju na dan 31. 12. 2023 je bilo 1.382.406 EUR). Preostala sredstva ima naložena v vlogah pri Enotnem zakladniškem računu države, skupaj 29.000.000 EUR (po stanju na dan 31. 12. 2023 pa 28.500.000 EUR).

Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

Knjigovodska vrednost neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev je po stanju 31. 12. 2024 za 4.472.713 EUR višja od vrednosti na dan 31. 12. 2023. Vrednost zemljišč se je povečala

za 5.499.284 EUR, vrednost računalniških programov za 33.413 EUR, medtem ko so se ostale vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev zmanjšale, in sicer vrednost zgradb za 144.497 EUR, vrednost opreme in drobnega inventarja za 6.438 EUR in vrednost drugih opredmetenih osnovnih sredstev (trajnih nasadov in namakalnih sistemov) za 909.049 EUR.

Skupnih povečanj je bilo za 20.892.277 EUR in se nanašajo na nove nakupe računalniških programov (184.171 EUR), nakup opreme v znesku 140.916 EUR (računalniška oprema – 47.906 EUR, avtomobili – 87.580 EUR ter pohištvo in ostalo – 5.429 EUR), nakup drobnega inventarja in zaščitne opreme (15.199 EUR), nakup trajnih nasadov (16.957 EUR), nakup objektov (6.359 EUR) ter nakup zemljišč (5.384.665 EUR). Investicije v državne namakalne sisteme so znašale 10.913 EUR. Iz naslova neodplačnih pridobitev se je vrednost zemljišč povečala za 13.907.225 EUR, vrednost zgradb za 77.154 EUR, vrednost trajnih nasadov za 22.802 EUR ter vrednost opreme za 988 EUR. Vrednost zemljišč se je zaradi njihove pridobitve v postopkih menjave, razdružitve in komasacije povečala za 1.124.928 EUR.

Na zmanjšanje nabavne vrednosti so vplivale prodaje: objektov v nabavni vrednosti 126.591 EUR, trajnih nasadov v nabavni vrednosti 22.802 EUR, inventarja v vrednosti 75 EUR in zemljišč v vrednosti 235.609 EUR. Odtujitve zemljišč v postopkih menjave, razdružitve in komasacije so znašale 694.069 EUR. Neodplačnih odtujitev zemljišč je bilo za 13.987.856 EUR. Na občine je Sklad prenesel opremo in naprave namakalnega razvoda Vogršček v nabavni vrednosti 1.168.721 EUR ter na Biotehniško šolo Maribor klimatske naprave v nabavni vrednosti 6.397 EUR. Na zmanjšanje nabavne vrednosti so vplivali tudi odpisi in primanjkljaj opreme in drobnega inventarja v nabavni vrednosti 33.650 EUR.

Obračunana amortizacija je znašala 402.702 EUR, odpis inventarja ob predaji v uporabo pa 15.199 EUR, skupaj 417.901 EUR. Od tega je bil v breme vira pokrivan znesek 15.577 EUR, ki se nanaša na investicije v državne namakalne sisteme, kar je bilo krito iz proračunskih sredstev, ter delno na amortizacijo električnega vozila, katerega nabava je bila delno sofinancirana iz proračunskih sredstev.

Tabela 61: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev (v EUR, brez centov)

Naziv	Knjigovodska vrednost 1. 1. 2024	Povečanja nabavne vrednosti	Povečanja povprečne vrednosti	Zmanjšanja nabavne vrednosti	Zmanjšanja povprečne vrednosti	Amortizacija in odpis DI	Knjigovodska vrednost 31. 12. 2024
Dolgoročne premoženjske pravice	454.844	184.171				150.758	488.257
Zemljišča	504.022.495	20.416.818		14.917.534			509.521.779
Zgradbe	2.582.258	83.513	65	126.591	14.284	115.638	2.437.761
Oprema in drobni inventar	321.266	157.103	988	164.458	116.321	114.416	314.828
Druga opredmetena osnovna sredstva	1.297.649	50.672		1.067.187	144.555	37.089	388.600
Skupaj	**508.678.512**	**20.892.277**	**1.053**	**16.275.770**	**275.160**	**417.901**	**513.151.225**

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Na dan 31. 12. 2024 je imel Sklad v svojih poslovnih knjigah evidentirana osnovna sredstva v skupni vrednosti 513.151.225 EUR, od tega je zemljišč za 509.521.779 EUR.

V letu 2024 se je skupna vrednost zemljišč v upravljanju Sklada povečala za 5.499.284 EUR. Dogodki, ki so vplivali na spremembo vrednosti zemljišč, so prikazani v tabeli v nadaljevanju (Tabela 62). Na osnovi obvestil GURS so določena (ukinjena) zemljišča predmet odtujitve, novonastale parcele, ki so še naprej v upravljanju Sklada, pa predmet pridobitve. V postopkih menjave zemljišč, komasacije ali razdružitve solastnine Sklad določena zemljišča odtuji, po drugi strani pa pridobi nova zemljišča. Skupni učinek spremembe na vrednost zemljišč iz teh postopkov v letu 2024 predstavlja povečanje vrednosti zemljišč v znesku 430.859 EUR.

Tabela 62: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2024 (v EUR, brez centov)

Opis spremembe	Povečanje	Zmanjšanja
	EUR	
Odtujitve po sklepih sodišč		-187.217
Odtujitve neodplačne pogodbe o prenosu		7.202.244
Odtujitve po sklepih Vlade in MKGP med upravljavci premoženja RS		1.161.485
Pridobitve po sklepih Vlade in MKGP med upravljavci premoženja RS	57.779	
Denacionalizacija		-39.906
Pridobitve po sklepih sodišč	1.039.990	
Pridobitve neodplačne pogodbe o prenosu	7.030.324	
Uskladitev z ZK povečanje (obvestila GURS)	5.779.132	
Uskladitev z ZK zmanjšanje (obvestila GURS)		5.779.238
Popravki zaradi uskladitve evidence zemljišč s podatki ZK (ničelni dnevnik)		72.012
Nakupi zemljišč	5.384.665	
Razdružitve solastnine na zemljiščih	358.273	173.005
Komasacijski postopki na zemljiščih	440.857	438.990
Menjave zemljišč	325.798	82.074
Prodaja zemljišč		235.609
Skupaj	**20.416.818**	**14.917.534**
Povečanje vrednosti zemljišč	**5.499.284**	

Vir podatkov: Analitična evidenca konto kartic Sklada.

Sklad že vrsto let z novimi investicijami v opremo nadomešča le najnujnejše. Tako je stopnja odpisanosti osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2024 znašala 83 % (konec leta 2023 je znašala 79 %). Delež osnovnih sredstev, ki so že v celoti amortizirana, a se še vedno uporabljajo, je 73 %.

Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih zunajbilančne evidence

Zunajbilančno Sklad prikazuje potencialne obveznosti, ki lahko v prihodnje bremenijo Sklad, ter na dan 31. 12. 2024 še nedospele prejete menice in bančne garancije.

Med predvidenimi obveznostmi največji delež predstavljajo odškodninski zahtevki iz naslova 72/2. člena ZDen. Skupna višina prejetih in še neizplačanih zahtevkov iz naslova odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč je na dan 31. 12. 2024 znašala 5.955.109 EUR (konec leta 2023 je znašala 5.077.737 EUR) in je v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2023 večja za 877.372 EUR. V letu 2024 so bile izplačane odškodnine v znesku 812.115 EUR (Nadškofiji Ljubljana 11.440 EUR ter fizičnim osebam v znesku 800.675 EUR). V eni od zadev je prišlo do povečanja tožbenega zahtevka v znesku 2.118.435 EUR, medtem ko v nekaterih zadevah sodišče tožbenih zahtevkov ni priznalo v celoti in so se znižali. Ta znesek je znašal 428.948 EUR.

Skupne finančne obveznosti Sklada iz naslova zamudnih obresti po vseh še odprtih sodnih zahtevkih, ki jih vlagatelji običajno zahtevajo za čas od vložitve popolnega zahtevka za plačilo odškodnine do poplačila, so do dne 31. 12. 2024 znašale 4.832.884 EUR in so prav tako izkazane na kontih zunajbilančne evidence.

Poleg zahtevkov za odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po 72/2. členu ZDen potencialne obveznosti za Sklad predstavljajo še nekateri drugi zahtevki iz sodnih postopkov. Višina teh morebitnih obveznosti je 1.142.934 EUR**.** Od tega se najvišji znesek nanaša na tožbeni zahtevek tožeče stranke Agroind Vipava (1.037.908 EUR za odškodnino in zamudne obresti). V večini primerov je tožena stranka Sklad, v enem primeru (48.254 EUR) pa Republika Slovenija, vendar bi bil morebitno obveznost dolžan poravnati Sklad.

Sklad zunajbilančno izkazuje še prejete menice in bančne garancije, ki so mu jih poslovni partnerji izstavili za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije. Vrednost nedospelih prejetih menic je na dan 31. 12. 2024 znašala 334.927 EUR, bančnih garancij pa 114.502 EUR.

Finančni kazalniki poslovanja v letu 2024

⇨ **Koeficient gospodarnosti poslovanja**

Lastni prihodki[45] 16.344.946

---------- = ---------- = 1,708

Lastni odhodki[46] 9.569.831

Kazalnik izkazuje pozitivno razmerje med lastnimi prihodki in lastnimi odhodki.

⇨ **Stopnja tehnične zmogljivosti – stroškovnosti lastnih prihodkov**

Stroški amortizacije[47] 289.485

---------- = ---------- = 0,018

Lastni prihodki 16.344.946

⇨ **Delež stroškov plač v celotnih odhodkih**

Stroški dela x 100 3.221.240[48] x 100

---------- = ---------- = 27,95 %

Celotni odhodki[49] 11.526.717

[45] Lastni prihodki predstavljajo prihodke iz dejavnosti Sklada, vključno s finančnimi prihodki, brez prihodkov iz proračunskih sredstev.

[46] Lastni odhodki predstavljajo odhodke Sklada brez odhodkov iz proračunskih sredstev.

[47] V izračun kazalnika je zajeta amortizacija služb Sklada (iz naslova nabave delovnih sredstev).

[48] Poleg stroškov dela služb Sklada (2.931.657 EUR) vključuje tudi stroške dela za upravljanje HMS – proračunska sredstva (227.499 EUR) in za delo na projektu (62.084 EUR).

[49] Celotni odhodki predstavljajo lastne odhodke, vključno z odhodki iz proračunskih sredstev.

⇨ **Delež stroškov materiala in storitev v celotnih odhodkih**

Stroški materiala in storitev[50] x 100 4.942.759 x 100

---------- = ---------- = 42,88 %

Celotni odhodki 11.526.717

⇨ **Delež prihodkov iz proračunskih sredstev v celotnih prihodkih**

Prihodki iz proračunskih sredstev 1.889.494 x 100

---------- = ---------- = 10,36 %

Celotni prihodki 18.234.439

Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je treba pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatne evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru.

V okviru ROS, ki je bil vzpostavljen leta 1996, je treba stanje urediti še na 845 parcelah (konec leta 2023 na 951 parcelah) v obsegu 395 ha (konec leta 2023 v obsegu 462 ha), in sicer pri neobstoječih parcelah večinoma zaradi sprememb parcelacije in pri obstoječih parcelah zaradi ureditve lastništva teh parcel (ali sodijo v upravljanje Sklada ali ne).

[50] Stroški materiala in storitev – glej Tabela 41.

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Poročilo neodvisnega revizorja o preiskavi računovodskih izkazov sklada za leto 2024 je v pripravi.

V. ZAKLJUČEK

Sklad je v letu 2024 realiziral presežek prihodkov nad odhodki z upoštevanjem davka v znesku 5.493.125 EUR. Celotni prihodki Sklada so znašali 18.234.439 EUR, kar je za 3 odstotne točke manj, kot je bilo načrtovano.

V strukturi vseh prihodkov so prihodki iz poslovanja znašali 11.946.205 EUR oziroma 65,5 %, prihodki od financiranja 1.217.091 EUR oziroma 6,7 % ter prevrednotovalni in drugi prihodki 5.071.143 EUR oziroma 27,8 %.

Celotni odhodki v letu 2024 so znašali 11.526.717 EUR, kar je za 39 odstotnih točk manj od načrtovanih. V primerjavi z letom 2023 je realizacija odhodkov za 37 odstotnih točk manjša.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 9.015.671 EUR, od tega zakupnine fizičnih oseb v znesku 5.360.266 EUR, zakupnine pravnih oseb v znesku 3.635.497 EUR ter prihodki iz preteklih let v znesku 19.908 EUR.

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 2.549.918 EUR, od tega za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije 2.545.693 EUR ter poboti zakupnin s kupnino za odškodnine za zemljišča, pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ, v znesku 4.225 EUR.

Sklad je imel na dan 31. 12. 2024 v upravljanju 72.847 ha zemljišč.

Na področju urejanja evidenc nepremičnin je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih 23.105 parcel.

V letu 2024 je bilo na občine prenesenih skupaj 66 ha zemljišč, od tega je bilo 123 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč v izmeri 28 ha, 72 pogodb o prenosu občinskih cest v izmeri 6 ha in 31 pogodb za 32 ha ostalih zemljišč.

Sklad je prek Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo tudi v letu 2024 sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih, vodenih na zemljiščih v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada, ki so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev.

V letu 2024 je Sektor za pravne zadeve zaključil več sodnih postopkov od načrtovanih, predvsem na področju zaključevanja nepravnih sodnih postopkov, kjer je bilo doseženo 119 % plana. Tudi pri zaključevanju pravdnih sodnih postopkov je bila realizacija presežena, 109 % glede na plan. Skupno število zaključenih sodnih postopkov v letu 2024 je bilo 552, kar predstavlja 117 % plana. Na področju sodnih postopkov je bilo v letu 2024 začetih 508 novih postopkov, od tega 110 novih pravdnih postopkov in 398 novih nepravdnih postopkov, kar predstavlja indeks 94 glede na leto 2023.

Višina zahtevkov iz naslova nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, ki se izkazuje zunajbilančno, je na dan 31. 12. 2024 znašala 5.955.108,70 EUR, na dan 31. 12.2023 je znašala 5.077.737 EUR. Poleg tega upravičenci terjajo še zamudne obresti, običajno od dneva vložitve zahtevka za odškodnino do plačila. Te so na dan 31. 12. 2024 znašale 4.832.884 EUR. Na dan 31. 12. 2023 so znašale 3.408.123 EUR.

Posledica denacionalizacijskih postopkov je nastanek solastnine, saj so se podržavljena zemljišča vračala v obliki solastniških deležev, zato je prioriteta Sklada sporazumna razdružitev solastnine oziroma razdružitev v nepravdnem postopku pri pristojnih sodiščih oziroma uvedba komasacij.

V letu 2024 je Sklad kupil 275 ha zemljišč v skupni vrednosti 5.384.665 EUR. Glede na dejansko rabo je bilo odkupljenih 264,7 ha (96,1 %) kmetijskih zemljišč, 5,7 ha (2,1 %) gozdov, 2,1 ha (0,8 %) pozidanih in 2,9 ha (1,0 %) vodnih zemljišč.

.

Sklad je v letu 2024 prodal skupno 32 ha zemljišč po skupni pogodbeni vrednosti 4.576.600 EUR. Sklenjenih je bilo 266 kupoprodajnih pogodb za 462 parcel, in sicer 157 pogodb za kmetijska zemljišča in 109 pogodb za stavbna zemljišča.

V postopkih menjave je Sklad odtujil 9 ha zemljišč in hkrati pridobil 10 ha zemljišč. Sklenjenih je bilo 19 menjalnih pogodb.

V letu 2024 je Sklad v komasacije zemljišč vložil 67 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 438.237 EUR ter iz njih pridobil 65 ha zemljišč v vrednosti 440.857 EUR.

V letu 2024 je Sklad pridobil proračunska sredstva Gozdnega sklada za pokrivanje odškodnin na podlagi 72/2. člena ZDen za gozdove. Prejeta sredstva so znašala 906.062 EUR. Iz proračuna je sklad prejel tudi 1.000.000 EUR za nakupe zemljišč v 10-kilometrskem obmejnem pasu.

Pri doseganju realizacije tako na prihodkovni in odhodkovni plati je Sklad precej odvisen od zunanjih faktorjev, kar je najbolj očitno na področju nakupa in prodaje kmetijskih zemljišč. V tem delu je Sklad najbolj vezan na ponudbo in povpraševanje po prostih kmetijskih zemljiščih. Je pa kljub temu zlasti na tem področju presegel načrtovane cilje. Na področju vzdrževanja kmetijskih zemljišč, sanacij, melioracij in komasacij je v letu 2024 sklenil več javnonaročniških pogodb, ki bodo realizirane šele v letu 2025, v ta namen je pridobil obsežna proračunska sredstva iz razvojnih politik (v obsegu 4.000.000 EUR).

Poslovanje Sklada je tako v letu 2024 na splošno mogoče oceniti kot uspešno.

Mag. Irena Tušar,
direktorica

VI. PRILOGE

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

- Navodilo za oddajo naročil pod zakonsko vrednostjo ZJN-3 z dne 17. 5. 2023.
- Pravilnik o metodologiji za posredovanje in analizo podatkov o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 28/14, 52/14, 88/16, 119/21, 15/22 in 95/24 – ZSTSPJS). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV12126].
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada z dne 24. 3. 2023.
- Pravilnik o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 30. 8. 2011, Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 28. 11. 2013 ter Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 21. 5. 2014. [URL: https://www.s-kzg.gov.si/si/zakoni-in-drugi-pomembni-pravnoformalni-dokumenti/].
- Pravilnik o prometu z nepremičninami z dne 20. 9. 2021. [URL: https://www.s-kzg.gov.si/static/uploaded/htmlarea/2021/Pravilnik_o_prometu_z_nepremininami.pdf].
- Pravilnik o računovodstvu z dne 10. 5. 2023.
- Pravilnik o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Uradni list RS, št. 133/23 in 19/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV15218].
- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov in storitev mobilne telefonije z dne 6. 9. 2023.
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč (Uradni list RS, št. 52/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ANJP37].
- Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.
- Program razvoja podeželja 2014–2020 do 2022. [URL: https://skp.si/program-razvoja-podezelja-2014-2020-do-2022].
- Razvojna strategija Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za obdobje 2023–2027. [URL: https://www.s-kzg.gov.si/static/uploaded/htmlarea/2023/Razvojna_strategija_Sklada_kmetijskih_zemlji_in_gozdov_RS_20232027.pdf].
- Uredba o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar (Uradni list RS, št. 81/02). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED2637].
- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ) (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO253].

ZAKONSKE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Dogovor o ukrepih na področju plač in drugih stroškov dela v javnem sektorju za leti 2022 in 2023. [URL: https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2022-01-3304/dogovor-o-ukrepih-na-podrocju-plac-in-drugih-stroskov-dela-v-javnem-sektorju-za-leti-2022-in-2023].
- Energetski zakon (EZ-2) (Uradni list RS, št. 38/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8855].
- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8244].
- Kodeks ravnanja javnih uslužbencev (Uradni list RS, št. 8/01). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=DRUG1022].
- Obligacijski zakonik (OZ) (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1263].
- Odredba o določitvi višine nadomestila na hektar za kritje stroškov za vzdrževanje osuševalnih sistemov in delovanje ter vzdrževanje namakalnih sistemov v letu 2023 (Uradni list RS, št. 161/22). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ODRE2801].
- Pravilnik o evidenci melioracijskih sistemov in naprav (Uradni list RS, št. 3/09 in 72/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV9135].
- Pravilnik o izvajanju komasacij kmetijskih zemljišč (Uradni list RS, št. 95/04 in 98/06). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=NAVO100].
- Pravilnik o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti (Uradni list RS, št. 109/07, 68/09 in 137/21). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV8093].
- Pravilnik o podrobnejših pogojih za izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Uradni list RS, št. 85/14). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV12146].
- Pravilnik o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 115/02, 21/03, 134/03, 126/04, 120/07, 124/08, 58/10, 60/10 – popr., 104/10, 104/11, 86/16, 80/19, 153/21 in 133/23). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV4472].
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 – ZEN-A, 33/19 – ZEN-B in 199/21 – ZUreP-3). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV5304].
- Resolucija o nacionalnem programu o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva »Naša hrana, podeželje in naravni viri od leta 2021« (ReNPURSK) (Uradni list RS, št. 8/20). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=RESO125].
- Stanovanjski zakon (SZ-1) (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US in 61/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO2008].
- Stvarnopravni zakonik (SPZ) (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO3242].
- Uredba o izvajanju državne javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih (Uradni list RS, št. 82/18 in 79/23). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED7742].
- Uredba o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Uradni list RS, št. 31/14, 91/15 in 82/18). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED6767].
- Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/06, 104/13, 180/20, 54/21 – ZKN in 145/21). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED4034].

- Uredba o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar (Uradni list RS, št. 81/02). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED2637].
- Uredba o podrobnejših pogojih za ravnanje z zaseženimi in odvzetimi gozdnimi lesnimi sortimenti (Uradni list RS, št. 31/14 in 9/17). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED6738].
- Uredba o pravilih pogojenosti (Uradni list RS, št. 2/24, 30/24 in 109/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED8989].
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18, 199/21 – GZ-1 in 96/22). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED7671].
- Zakon o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8298].
- Zakon o davčnem postopku (ZDavP-2) (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 32/12, 94/12, 111/13, 22/14 – odl. US, 25/14 – ZFU, 40/14 – ZIN-B, 90/14, 91/15, 63/16, 69/17, 13/18 – ZJF-H, 36/19, 66/19, 145/20 – odl. US, 203/20 – ZIUPOPDVE, 39/22 – ZFU-A, 52/22 – odl. US, 87/22 – odl. US, 163/22, 109/23 – odl. US, 131/23 – ZORZFS in 100/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4703].
- Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4701].
- Zakon o davku na promet nepremičnin (ZDPN-2) (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4709].
- Zakon o dedovanju (ZD) (Uradni list SRS, št. 15/76, 23/78, Uradni list RS, št. 13/94 – ZN, 40/94 – odl. US, 117/00 – odl. US, 67/01, 83/01 – OZ, 73/04 – ZN-C, 31/13 – odl. US, 63/16 in 102/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO317].
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev (ZDKG) (Uradni list RS, št. 70/95, 54/99 – odl. US, 30/13 in 44/22 – ZKZ-G). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO383].
- Zakon o delovnih razmerjih (ZDR-1) (Uradni list RS, št. 21/13, 78/13 – popr., 47/15 – ZZSDT, 33/16 – PZ-F, 52/16, 15/17 – odl. US, 22/19 – ZPosS, 81/19, 203/20 – ZIUPOPDVE, 119/21 – ZČmIS-A, 202/21 – odl. US, 15/22, 54/22 – ZUPŠ-1, 114/23 in 136/23 – ZIUZDS). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO5944].
- Zakon o denacionalizaciji (ZDen) (Uradni list RS, št. 27/91-I, 56/92 – odl. US, 13/93 – odl. US, 31/93, 24/95 – odl. US, 20/97 – odl. US, 23/97 – odl. US, 65/98, 76/98 – odl. US, 66/00, 11/01 – odl. US, 54/04 – ZDoh-1, 18/05 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 77/23 – odl. US). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1514].
- Zakon o dohodnini (ZDoh-2) (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 9/12 – odl. US, 24/12, 30/12, 40/12 – ZUJF, 75/12, 94/12, 52/13 – odl. US, 96/13, 29/14 – odl. US, 50/14, 23/15, 55/15, 63/16, 69/17, 21/19, 28/19, 66/19, 39/22, 132/22 – odl. US, 158/22 in 104/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4697].
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja (ZDIJZ) (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 102/15, 7/18 in 141/22). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO3336].
- Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4544].
- Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) (Neuradno prečiščeno besedilo št. 14). [URL: https://pisrs.si/pregledNpb?idPredpisa=ZAKO4735&idPredpisaChng=ZAKO7155].

- Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (ZGGLRS) (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7109].
- Zakon o gozdovih (ZG) (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO270].
- Zakon o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 93/07, 37/08 – ZST-1, 45/08 – ZArbit, 28/09, 51/10, 26/11, 17/13 – odl. US, 45/14 – odl. US, 53/14, 58/14 – odl. US, 54/15, 76/15 – odl. US, 11/18, 53/19 – odl. US, 66/19 – ZDavP-2M, 23/20 – SPZ-B, 36/21, 81/22 – odl. US in 81/22 – odl. US). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1008].
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij (ZIKS-1) (Uradni list RS, št. 110/06 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 40/09, 9/11 – ZP-1G, 96/12 – ZPIZ-2, 109/12, 54/15, 11/18, 200/20 – ZOOMTVI, 141/22 in 83/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1223].
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (ZIPRS2324) (Uradni list RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I, 97/23 in 123/23 – ZIPRS2425). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8698].
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7086].
- Zakon o javnih cestah (ZJC) (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1366].
- Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1227].
- Zakon o javnih skladih (ZJS-1) (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4710].
- Zakon o javnih uslužbencih (ZJU) (Uradni list RS, št. 63/07 – uradno prečiščeno besedilo, 65/08, 69/08 – ZTFI-A, 69/08 – ZZavar-E, 40/12 – ZUJF, 158/20 – ZIntPK-C, 203/20 – ZIUPOPDVE, 202/21 – odl. US in 3/22 – ZDeb). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO3177].
- Zakon o katastru nepremičnin (ZKN) (Uradni list RS, št. 54/21 in 85/24 – ZAID-A). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7952].
- Zakon o kazenskem postopku (ZKP) (Uradni list RS, št. 176/21 – uradno prečiščeno besedilo, 96/22 – odl. US, 2/23 – odl. US, 89/23 – odl. US in 53/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO362].
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO541].
- Zakon o kmetijstvu (ZKme-1) (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 123/21, 44/22, 130/22 – ZPOmK-2, 18/23 in 78/23). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4716].
- Zakon o Kobilarni Lipica (ZKL-1) (Uradni list RS, št. 6/18 in 53/24 – ZKL-2). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7567].
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij (ZLPP) (Uradni list RS, št. 55/92, 7/93, 31/93, 32/94 – odl. US, 1/96 in 30/98). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1520].
- Zakon o medijih (ZMed) (Uradni list RS, št. 110/06 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08 – ZPOmK-1, 77/10 – ZSFCJA, 90/10 – odl. US, 87/11 – ZAvMS, 47/12, 47/15 – ZZSDT, 22/16, 39/16, 45/19 – odl. US, 67/19 – odl. US in 82/21). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1608].

- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) (Uradni list RS, št. 77/17, 33/19, 66/19, 54/23 – odl. US in 100/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7124].
- Zakon o nepravdnem postopku (ZNP-1) (Uradni list RS, št. 16/19). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7879].
- Zakon o notariatu (ZN) (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07 – ZSReg-B, 45/08, 91/13, 189/20 – ZFRO, 130/22, 49/23 – ZUS-1C in 102/23 – ZFPPIPP-H). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1329].
- Zakon o ohranjanju narave (ZON) (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1600].
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (ZPVAS) (Uradni list RS, št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 56/99, 72/00, 87/11, 14/15 – ZUUJFO in 74/15 – ZAgrS). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO311].
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (ZPVAS) (Uradni list RS, št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 56/99, 72/00, 87/11, 14/15 – ZUUJFO in 74/15 – ZAgrS). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO311].
- Zakon o pravdnem postopku (ZPP) (Uradni list RS, št. 73/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08 – ZArbit, 45/08, 111/08 – odl. US, 57/09 – odl. US, 12/10 – odl. US, 50/10 – odl. US, 107/10 – odl. US, 75/12 – odl. US, 40/13 – odl. US, 92/13 – odl. US, 10/14 – odl. US, 48/15 – odl. US, 6/17 – odl. US, 10/17, 16/19 – ZNP-1, 70/19 – odl. US, 1/22 – odl. US, 3/22 – ZDeb in 92/24 – odl. US). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1212].
- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (ZPPSRD) (Uradni list RS, št. 50/04). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4007].
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4675].
- Zakon o računovodstvu (ZR) (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1597].
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (ZSPJS) (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17, 84/18, 204/21, 139/22, 38/24, 48/24 – odl. US in 95/24 – ZSTSPJS). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO3328].
- Zakon o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1603].
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (ZIKS-1H) (Uradni list RS, št. 141/22). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8601].
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7148].
- Zakon o športu (ZŠpo-1) (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO6853].
- Zakon o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin (ZUUJFO) (Uradni list RS, št. 14/15). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO7074].
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8249].

- Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (ZVDAGA) (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4284].
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO4144].
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Neuradno prečiščeno besedilo št. 20). [URL: https://pisrs.si/pregledNpb?idPredpisa=ZAKO1545&idPredpisaChng=ZAKO8286].
- Zakon o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 177/20 – ZVOPOKD in 163/22 – ZVOP-2). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO3906].
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN) (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO364].
- Zakon o Vladi Republike Slovenije (ZVRS) (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO242].
- Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO1244].
- Zakon o zadrugah (ZZad) (Uradni list RS, št. 97/09 – uradno prečiščeno besedilo in 121/21). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO217].
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO) (Uradni list RS, št. 30/98, 72/98 – odl. US, 12/99, 50/99 – ZPSPID, 79/01 in 80/04 – ZUARLPP). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO518].
- Zakon o zavodih (ZZ) (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO10].
- Zakon o zemljiškem katastru (ZZKat) (Uradni list SRS, št. 16/74, 42/86, Uradni list RS, št. 52/00 – ZENDMPE in 47/06 – ZEN). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO116].
- Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1) (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO3603].
- Zakon za uravnoteženje javnih financ (ZUJF) (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R, 77/17 – ZMVN-1, 33/19 – ZMVN-1A, 72/19, 174/20 – ZIPRS2122 in 139/22 – ZSPJS-AA). [URL: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO6388].

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
REPUBLIKE SLOVENIJE

2024