Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47822-13/2024
Datum: 05.12.2024

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka SI26279266, matična številka 5729963000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2
2632 - SEČOVLJE	1268	501	35
2632 - SEČOVLJE	1285	663	114
2632 - SEČOVLJE	1286	269	36
2632 - SEČOVLJE	1307	562	143
2632 - SEČOVLJE	1313/1	2542	43
2632 - SEČOVLJE	1314/1	2637	13
2632 - SEČOVLJE	1321	2534	284
2632 - SEČOVLJE	1475	1556	58
2632 - SEČOVLJE	1477	473	227

kot izhaja iz grafičnega prikaza.

Namen sklenitve neposredne pogodbe je izgradnja nove in rekonstrukcija obstoječe povezovalne cesta Parecag-Sečovlje. Stavbna pravica se ustanovi za dobo 10 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Ponudbe morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

»Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-13/2024 - NE ODPIRAJ«

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 2.898,41 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 637,65 EUR pa znesek v višini 3.536,06 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.
Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 559,55 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 123,10 EUR pa znesek v višini 682,65 EUR (če bo pogodba sklenjena z Občino je strošek priprave skladen s Cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2024 v višini 60,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 13,20 EUR pa znesek v višini 73,20 EUR),
- strošek cenitve v višini 561,15 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 123,45 EUR pa znesek v višini 684,60 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

8. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

12-12-2024

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

mag. Irena Tušar
direktorica

Grafični prikaz zemljišč s parc. št. 1268, 1285, 1286, 1307, 1313/1, 1314/1, 1321, 1475 in 1477, vse k.o. 2632 - SEČOVLJE (modro obarvan poligon):

