REPUBLIKA SLOVENIJA
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

POROČILO O DELU SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2009



Ljubljana, februar 2010

KAZALO

PREDSTAVITEV 3
ORGANI SKLADA 4
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 6

I. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI 7
ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 7
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 7
LETNI CILJI SKLADA 9
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 9
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 10
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 10
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 10
OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC 11
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 11
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 12

II. POSLOVNO POROČILO 13
REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2009 13
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LETU 2009 18
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS V LETU 2009 35
PRENOSI ZEMLJIŠČ 47
PODROČJE GEODEZIJE 49
DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE 52
KADROVSKE ZADEVE 55
INFORMACIJSKA PODPORA 58
NOTRANJA REVIZIJA 61

III. RAČUNOVODSKO POROČILO 62
FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2009 62
ZAKLJUČEK 86

IV. REVIZORJEVO POROČILO 88
PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI 89
PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 101

PREDSTAVITEV

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija

Direktor: Sergij DAOLIO

- Davčna številka: 26279266
- Matična številka: 5729963
- E-pošta: info.skzgrs@gov.si
- Spletna stran: www.s-kzg.si
- Telefon: ++386 1 434 11 00
- Telefaks: ++386 1 436 12 28

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da upravlja in razpolaga s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS).

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur.l. RS, št. 10/93, 1/96, 23/96; v nadaljevanju: ZSKZ), v Strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v Programu razvoja gozdov v Sloveniji in Sklad jih uresničuje vestno, v nacionalnem interesu in v splošno dobro države.

Sklad izvaja slovensko kmetijsko zemljiško politiko in kot dober gospodar zemljišč v lasti države vodi promet s temi zemljišči, jih daje v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96, 31/98 - odločba US, 1/99, 36/03; v nadaljevanju: ZKZ), oziroma za gozdove podeljuje koncesije. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

Kot zaščitnik interesa države glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice ter ureja tudi druge stvarne pravice in geodetske zadeve v zvezi z zemljišči, s katerimi upravlja.

Ena poglavitnih nalog, s katero Sklad intenzivno in dosledno izpolnjuje svojo funkcijo ter zadovoljuje namenom ustanovitve, je promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z odkupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšanje posestne strukture kmetijskih zemljišč.

Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. l. RS, št. 22/2000, s spr; v nadaljevanju: ZIKS). Na podlagi spremenjenega 27. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. l. RS, št. 27/91, s spr; v nadaljevanju: ZDen), pa je tudi zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od možnih oblik vračanja podržavljenega premoženja v postopku denacionalizacije.

ORGANI SKLADA

DIREKTOR SKLADA

- Poslovodni organ

- Imenuje (in razrešuje) ga Državni zbor Republike Slovenije (v nadaljevanju: DZ RS) na predlog Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS)

- Mandatna doba direktorja je štiri leta (z možnostjo ponovnega imenovanja). Dne 14.07.2006 je DZ RS imenoval direktorja Sklada, SERGIJA DAOLIA, univ. dipl. inž. kmet.

- Direktor Sklada v skladu z določili Statuta Sklada KZG RS opravlja predvsem naslednje naloge:
  - vodi, organizira in usklajuje poslovanje Sklada;
  - zastopa in predstavlja Sklad,
  - predlaga poslovno in razvojno politiko Sklada in ukrepe za njeno izvajanje,
  - izvršuje odločitve in sklepe Sveta Sklada,
  - predlaga Svetu Sklada organizacijo Sklada,
  - predlaga Svetu Sklada akte Sklada in posamične odločitve v zvezi z njimi,
  - sklepa delovna razmerja in razporeja delavce na delovna mesta, ter odloča o drugih pravicah delavcev iz delovnih razmerij;
  - predlaga sprejem finančnega načrta in programa dela Sklada,
  - predlaga sprejem letnega poročila Sklada,
  - je odgovoren za zakonitost dela Sklada,
  - opravlja druge zadeve v skladu s predpisi.

SVET SKLADA

- Organ upravljanja

- Predsednik + osem članov:
- pet predstavnikov ustanovitelja in trije predstavniki uporabnikov oz. zakupnikov kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov, ki jih na predlog Vlade RS imenuje in razrešuje DZ RS (do izvršitve denacionalizacijskih odločb je član Sveta Sklada predstavnik denacionalizacijskih upravičencev – namesto enega predstavnika uporabnikov oz. zakupnikov), ter en predstavnik delavcev Sklada.

V letu 2009 so bili člani Sveta Sklada:
- BRANKO RAVNIK, predsednik;
- dr. MARJAN VEZJAK,
- MAJDA ZAVŠEK URBANČIČ,
- mag. DRAGO NEMEC,
- mag. BRANKO JUŽNIČ,
- FRANC OBRAN,
- MONIKA PINTAR MESARIČ,
- MARIJA STRITAR,
- JANEZ RUS kot predstavnik delavcev Sklada.

Mandatna doba Sveta Sklada je štiri leta.

Svet Sklada v skladu z določili Statuta Sklada KZG RS opravlja predvsem naslednje naloge:
- sprejema statut Sklada, njegove spremembe in dopolnitve, s soglasjem Vlade RS;
- sprejema druge akte Sklada, njihove spremembe in dopolnitve;
- sprejema finančni načrt in program dela Sklada s soglasjem Vlade RS ter spremlja njuno izvrševanje;
- sprejema letno poročilo Sklada s soglasjem Vlade RS;
- predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti Sklada;
- daje ustanovitelju in direktorju Sklada predloge in mnenja o posameznih vprašanjih;
- določa poslovno politiko Sklada;
- odloča o drugih zadevah, če tako določajo zakoni, statut in drugi akti Sklada

V letu 2009 je bilo izvedenih 7 rednih sej in 2 korespondenčni seji Sveta Sklada.

NADZORNI ODBOR SKLADA

- Nadzorni organ

- Predsednik + štirje člani (vsi predstavniki ustanovitelja – imenuje in razrešuje jih DZ RS)

V letu 2009 so bili, do dne 16. 6. 2009, člani Nadzornega odbora Sklada:
- dr. MARIJA OSVALD, predsednica;
- MARJAN GOLAVŠEK,
- ANTON ILC,
- mag. JANEZ TAVČAR,
- BRANKO TOMAŽIČ.

Dne 16. 6. 2009, so bili, s Sklepom o imenovanju članov Nadzornega odbora Sklada KZG RS, ki ga je na seji sprejel Državni zbor, imenovani naslednji člani Nadzornega odbora Sklada:
- dr. ZLATKO JENKO, predsednik;
- SREČKO ČATER,
- mag. MAJA KOTAR,
- FRANC MUŽIČ,
- BRANKO TOMAŽIČ.

Mandatna doba članov Nadzornega odbora Sklada je štiri leta.

Nadzorni odbor v skladu z določili Statuta Sklada KZG RS opravlja predvsem naslednje naloge:
- nadzira zakonitost dela Sklada;
- nadzira finančno poslovanje Sklada;
- seznani najmanj enkrat letno Svet Sklada o svojih ugotovitvah;
- najmanj enkrat letno poroča o delovanju Sklada DZ RS.

V letu 2009 je bilo izvedenih 14 rednih sej Nadzornega odbora Sklada.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.
DOF	digitalni ortofoto načrt
DKN	digitalni katastrski načrt
DRP	državni razvojni program
DURS	Davčna uprava Republike Slovenije
EZP	evidenca zakupnih pogodb
FSC	Forest certification
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GG	gozdno gospodarstvo
GGO	gozdnogospodarsko območje
GIS-GPS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GLG	Gozdno lesno gospodarstvo
GP	Grafični pregledovalnik
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
JANA	program za javna naročila male vrednosti
KGZ	kmetijsko gozdarska zadruga
KZ	kmetijska zadruga
MF	Ministrstvo za finance
MJU	Ministrstvo za javno upravo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
MS SQL	vrsta podatkovne baze
OS	osnovna sredstva
PPPov	potencialno proste površine
ROS	register osnovnih sredstev
RS	Republika Slovenija
SGG	Soško lesno gospodarstvo
SOD	Slovenska odškodninska družba
UE	upravna enota
Ur. l. RS	Uradni list Republike Slovenije
URESK	register zemljišč v upravljanju Sklada
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZEN	zakon o evidentiranju nepremičnin
ZG	zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-2	zakon o javnih naročilih
ZJS	zakon o javnih skladih
ZJU	Zakon o javnih uslužbencih
ZKN	Zbirni kadrovski načrt
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	zakon o ohranjanju narave
ZPVAS	zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov

LETNO POROČILO SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2009

I. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I

To poglavje je pripravljeno v skladu s 16. in 17. členom Navodil o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna je pripravljeno glede na posamezne točke Navodil, ki v nadaljevanju sledijo kot podnaslovi prvega poglavja Poročila o delu Sklada. Podrobnejša pojasnila in obrazložitve vsebine teh točk so predstavljene tudi v okviru poročil o posameznih področjih dela Sklada.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Glej prilogo na koncu poročila »PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilj Sklada je ureditev lastninskih razmerij ter evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti. Cilj Sklada je v izboljšanju parcelne in posestne strukture z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Obenem pa je cilj tudi ohranitev finančne samostojnosti, in v tem okviru krepitev dolgoročne finančne stabilnosti, ki bo rezultat višjih dohodkov iz zakupnin, zaradi postopnega povečevanja obsega zakupljenih površin, ter večanja dohodka iz gospodarjenja z gozdovi, s povečevanjem učinkovitosti poslovanja. Zakupnine in koncesnine namreč Skladu predstavljajo osnovni vir dohodka, dodaten vir dohodka pa zagotavlja prodaja nepremičnin.

Dolgoročne cilje na področju kmetijstva si je Sklad zadal v skladu s/z:

- **Državnim razvojnim programom 2001 – 2006** (v nadaljevanju: DRP)

njegovo četrto prioriteto; Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo. V skladu z DRP in drugimi dokumenti, Sklad prispeva tudi k uravnoteženemu regionalnemu razvoju, saj prilagaja višino zakupnine ter prerazporeja sredstva, pridobljena z gospodarjenjem z zemljišči.

- **Strategijo razvoja slovenskega kmetijstva**

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. V skladu z navedeno Strategijo je tudi trajno povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva. Sklad namreč v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati.

- **Programom reforme slovenske kmetijske politike 1999 – 2002**

Sklad se v skladu s tem programom prilagaja zahtevam skupne evropske kmetijske politike, pri čemer je moral bistveno izboljšati kvaliteto nepremičninskih evidenc ter posledično z njimi uskladiti sklenjene zakupne pogodbe. Med cilji reforme Sklad še posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledica je v povečanem interesu za zakup zemljišč.

- **Zakonom o kmetijstvu**

Sklad skladno s tem zakonom usmerja ukrepe kmetijske politike predvsem v območja z omejenimi dejavniki. Med njegovimi cilji je tudi vzdrževanje ustrezne poseljenosti podeželja. Državna zemljišča so razpršena po celotnem območju države. Že v osnovi nižja zakupnina za kmetijsko ogrožena območja dodatno generira interes za zakup, ki zagotavlja tudi obdelanost zemljišč. Sklad na tistih območjih, ki jih imenuje »kmetijsko ogrožena območja«, zaradi težjih pogojev za obdelovanje in manjšega interesa za obdelovanje, zaračuna nižjo zakupnino. S povečanjem obdelovalnih površin na račun zakupa, marsikatera kmetija doseže prag rentabilnega poslovanja ter s tem dolgoročno prispeva tudi k ohranitvi poseljenosti. Skladova strategija daje prednost povečevanju obstoječih kmetij, kmetij s tradicijo, pred povsem novimi poskusi kmetovanja.

- **Skupno kmetijsko politiko**

Cilj Sklada je predvsem povečanje povprečne velikosti slovenske kmetije, ki je neprimerljiva z velikostjo kmetij v članicah EU. Dolgoročni cilji na področju gozdarstva pa so opredeljeni na osnovi Programa razvoja gozdov v Sloveniji iz leta 1996 in v letu 2007 sprejete resolucije o Nacionalnem gozdnem programu ter na osnovi gozdnogospodarskih načrtov za območja. Prek njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo gozdov, ob upoštevanju sonaravnega gospodarjenja z gozdovi. Cilji so operativno opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.

Za Sklad je značilna visoka stopnja informacijske podpore in posledično velika odvisnost od informacijskega sistema. Na področju informacijske podpore so spremembe konstanta. Temelj informacijske podpore so lastni viri, znanje in razvoj. Javnost in preglednost so nove kvalitete poslovanja Sklada. Vloga Službe za informatiko temelji na vsebinskem obvladovanju in poznavanju dela Sklada.

Predpogoj razvoja informacijske podpore so kontinuirane naložbe v računalniško infrastrukturo, t.j. strojno in sistemsko opremo ter komunikacije in infrastrukturo. Meje med posameznimi programskimi rešitvami izginjajo. Integrirane informacijske storitve nadomeščajo posamezne programske rešitve. Integracija je ključna smer razvoja na področju podatkovnih baz in informacijskih rešitev.

Eden od dolgoročnih ciljev Sklada je tudi širiti ponudbo informacijskih storitev državni upravi ter drugim organizacijam in institucijam na področju svojega delovanja, z namenom širše integracije in pridobivanjem drugih virov podatkov, ki so pomembni za poslovanje Sklada.

LETNI CILJI SKLADA

Stalna naloga in cilj sektorja za kmetijstvo je oddati v zakup čim več kmetijskih zemljišč. To pomeni večji prihodek Sklada, hkrati pa, ko zemljišče pridobi obdelovalca, se s tem prepreči tudi njegovo zaraščanje. Uspešnost preprečevanja zaraščanja je bolj kot od Sklada, odvisna od kmetijske politike in vprašanja donosnosti kmetovanja. Obstoječi sistem subvencioniranja pri oddaji zemljišč v zakup deluje v prid Skladu. Sklad zasleduje dolgoročen cilj, da bi v lasti države ostalo vsaj 10 odstotkov kmetijskih zemljišč. Trend zmanjševanja obsega na račun denacionalizacije je še vedno močnejši od kompenzacijskega učinka nakupov kmetijskih zemljišč. Splošen cilj Sklada, da bi odkupil do 1.500 ha kmetijskih zemljišč na leto, v danih razmerah ni uresničljiv. V letu 2009 je sicer odkupljena površina dosegla načrtovano.
Cilji glede prodaje kmetijskih zemljišč, med katerimi so tudi nekatera, ki so namembnost spremenila v stavbno, so v zagotavljanju virov za nakupe zemljišč. Obsežnejše odprodaje kmetijskih zemljišč niso v strateškem interesu Sklada.

Letni cilji sektorja za gozdarstvo so: prigospodariti čim višji donos iz koncesijskih in nekoncesijskih gozdov, zmanjšati površino nekoncesijskih gozdov (oddaja v koncesijo), nakup večjih kompleksov gozdov in povečanje nadzora dela v državnih gozdovih.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi je potekalo v skladu z opredeljenimi cilji. Sklad uspešno zmanjšuje obseg zemljišč, ki še niso oddana v zakup, in sicer je uspel število zemljišč iz 3.406 ha na dan 31.12.2007 zmanjšati na 2.131 ha na dan 31.12.2008 in na dan 31.12.2009 na 1.823 ha.

V tem letu je tako kot v lanskem letu v primerjavi s prejšnjimi leti zaznati povečevanje števila opravil na področju sodnih postopkov, ki v deležu med posameznimi opravili predstavljajo največji obseg, ter so hkrati po vsebini tako materialno, kot procesno zahtevnejši postopki, kot so sicer postopki denacionalizacije. Pripad zadev na področju denacionalizacije se je zmanjševal, kar je glede na to, da je ta postopek v zaključni fazi, razumljivo in pričakovano.

Na področju informacijske podpore je Sklad uspešno razvil in implementiral aplikacijo Slednje lesno gozdnih sortimentov (SLGS). Izdelana in prevzeta je nova aplikacija URESK – register zemljišč RS v upravljanju Sklada. Prenovljen je internet – spletna stran Sklada in intranet stran. Implementirana je aplikacija - Potni nalogi.

Poslovanje v letu 2009 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 1.128.208 EUR, načrtovani presežek prihodkov nad odhodki za leto 2009 pa je znašal 2.014.720 EUR. Skupni odhodki so bili tako za 1,90 mio EUR nižji od načrtovanih. Razlika izhaja iz naslova nižjih obveznosti za izplačilo Slovenski odškodninski družbi (v nadaljevanju: SOD), nižjega plačila davka od dohodkov pravnih oseb, ter zaradi nižje realizacije na odhodkovni strani pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

Bolj podrobno so letni cilji Sklada ter realizacija le-teh predstavljeni v nadaljevanju.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Zaradi vprašanja razporeditve presežka prihodkov nad odhodki Vlada RS v letu 2009 ni podala svojega soglasja k programu dela in finančnemu načrtu Sklada za to leto, zato je imel Sklad težave pri sprejemanju odločitev, saj viri za nove nabave do sprejema finančnega načrta niso v celoti določljivi. Sklad je kljub temu sledil svoji strategiji in skušal v največji možni meri izvajati začrtana dela in naloge po programu in finančnem načrtu, ki ga je sprejel Svet Sklada.

Sama zakonodaja ni omogočala Skladu ustrezne rešitve glede porabe presežka prihodkov nad odhodki (problematika opisana v finančnem delu poročila). Z novim Zakonom se Sklad tem težavam izogne, saj je namenskost porabe teh sredstev opredeljena.
V 13. čl. Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o Skladu (Ur. list RS, št. 8/2010; v nadaljevanju: ZSKZ-B) – v prehodnih in končnih določbah je namreč navedeno, da se vsi razporejeni in nerazporejeni presežki prihodkov nad odhodki Sklada, ki jih do uveljavitve tega zakona Sklad, v skladu s petim odstavkom 10. čl. zakona ni vplačal v proračun RS, razporedijo za razvoj dejavnosti in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

Sklad je v letu 2009, v primerjavi z letom 2008, na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči dosegel za pol odstotka, na področju gospodarjenja z gozdovi pa 2 odstotka nižje prihodke. Prihodki od prodaje zemljišč so bili za 43 odstotkov nižji kot v letu 2008.

Podrobneje je realizacija ciljev prikazana v okviru posameznih poglavij letnega poročila o delu Sklada za leto 2009.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Sklad pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi upošteva načela ravnanja s stvarnim premoženjem države, upoštevajoč Zakon o stvarnem premoženju države (Ur.l. RS, št.14/2007).

S ciljem zagotoviti učinkovitejše in gospodarnejše poslovanje bo Sklad v prihodnje veliko aktivnosti usmeril v:

- Pripravo in ažuriranje internih aktov in navodil, ki temeljijo na izvajanju poslovnih procesov Sklada (v delu, kjer to še ni pokrito);
- Izvajanje ocenjevanja vseh zaposlenih;
- Stalno strokovno izpopolnjevanje;
- Vzpostavitev ustreznih računovodskih kontrol, ipd.

OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

V skladu z Navodilom o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter Metodologijo za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna, mora Poslovno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih proračunskega uporabnika vsebovati tudi oceno delovanja sistema notranjega finančnega nadzora.
Z izjavo proračunski uporabnik oceni ustreznost vzpostavljenega sistema notranjega nadzora, ki vključuje kontrolno okolje, upravljanje tveganj, notranje kontrole, informiranje in komuniciranje ter nadziranje, navede najpomembnejše ukrepe za izboljšanje sistema, ki jih je izvedel v preteklem letu in ukrepe, ki jih namerava izvesti v tekočem letu.
Priprava izjave temelji predvsem na metodologiji samoocenitve, v skladu z predpisanimi usmeritvami.
Rezultati ocene notranjega nadzora javnih financ, katere Sklad poroča od leta 2007 dalje kažejo, da se kontrolno okolje iz leta v leto izboljšuje.

Ključne izboljšave, ki so izvedene na področju notranjega nadzora v letu 2009 so:

- Sklenitev pogodbe za zunanje izvajanje notranjega revidiranja,
- Vzpostavljen register tveganj, ki se letno osvežuje,
- Sprejet pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest.

Pomembna tveganja, katerim bo Sklad v prihodnje moral nameniti še dodatno pozornost, so:
Tveganje izkazovanja nepravilnih evidenc na področju zemljišč RS (ukrep; vzpostavitev sektorja za evidence zemljišč, pospešeno izvajanje prenosov, nadgradnja informacijske podpore).

- Tveganje izkazovanja podcenjenih vrednosti zemljišč v evidencah Sklada.
- Tveganje zagotavljanja virov za nemoteno poslovanje Sklada (ukrep: predlog za odprtje proračunske postavke za nove nakupe zemljišč, analiza sedanjih predpisanih finančnih obveznosti in podaja predlogov za znižanje le-teh).

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

Zaradi naknadnega znižanja že sprejetih cen zakupnin za leto 2009 s strani sveta Sklada, ki je pristojen za oblikovanje cen, načrtovan obseg prihodkov od zakupnin ni bil dosežen. Znižanje je sledilo usmeritvam Vlade RS. Decembra leta 2009 je bil sprejet nov cenik za leto 2010, ki je zakupnine dvignil na nivo prvotnih zakupnin za leto 2009 in še dodatno povišal zakupnino za najboljše njive, vrtove in hmeljišča.
Plan prodaje stavbnih zemljišč ni bil dosežen zaradi gospodarske recesije in tudi pričakovanja občin, da se bo zakon o skladu spremenil ter bodo občine na ta način nezazidana stavbna zemljišča od Sklada pridobile brezplačno.

Sklad zaradi nerealiziranega plana prodaje tudi ni uspel realizirati nakupa gozdnih zemljišč v načrtovanem obsegu.
Prav tako ni bila dosežena planirana višina dohodkov iz naslova koncesijske dejavnosti.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot na primer ministrstva, zavodi, upravne enote, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad na primer srečuje s problematiko Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP), ter s problemi lokalnih skupnosti. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva, Sklad skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno). S tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest, Sklad pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja. Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči, Sklad prispeva k izboljšanju posestne strukture.

II. P O S L O V N O P O R O Č I L O

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2009

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
• organizacijska podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov delovanja Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri (skrb za razvoj kadrov, ocenjevanje in napredovanje zaposlenih na Skladu); • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada in Nadzornega odbora Sklada;	Sektor za poslovno organizacijo	stalne naloge
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • evidentiranje razhajanj med dejanskim in katastrskim stanjem zemljišč; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje pri komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • urejanje prenosov zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč; • predlog izbora in predlog odločanje o zakupnikih ter dogovarjanje z njimi; • predaja zemljišč zakupnikom; • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb;	Sektor za kmetijstvo	stalne naloge

• priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje pri komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu; • predlog urejanje prometa z zamenjavami zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacije; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja. • redno odgovarjanje na pisne vloge strank;		
• vodenje, vzdrževanje in izpopolnjevanje baz podatkov s področja gozdarstva; • sodelovanje pri razvoju aplikacij s področja gozdarstva; • priprava predlogov letnih programov gospodarjenja z gozdovi v lasti RS; • priprava predlogov programov prodaje, nakupa in menjave gozdov; • vodenje in izvajanje postopkov prometa z gozdovi; • predlog sklepanje letnih aneksov h koncesijskim pogodbam; • priprava predlogov za podelitev koncesije; • zastopanje Sklada v območnih svetih Zavoda za gozdove Slovenije in svetu centralne enote Zavoda za gozdove Slovenije; • koordinacija dela Zavoda za gozdove Slovenije, ki se nanaša na državne gozdove; • spremljava in nadzor izvajanja koncesije; • sodelovanje v postopkih priprave predlogov zakonskih in podzakonskih aktov na področju gozdarstva in varstva narave; • sodelovanje v postopkih denacionalizacije; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih; • sodelovanje v postopkih prenosov zemljišč; • sodelovanje v geodetskih postopkih; • sodelovanje z znanstveno raziskovalnimi institucijami s področja gozdarstva; • sodelovanje s tujimi in mednarodnimi organizacijami s področja gozdarstva; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi;	Sektor za gozdarstvo	stalne naloge

• priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje gozdarstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja. • redno odgovarjanje na pisne vloge strank;		
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v zemljiško knjigo na osnovi pogodb in aneksov; • vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • podaja mnenja na osnutke internih aktov Sklada (po potrebi); • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • vodenje registra pooblastil; • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za pravne zadeve	stalne naloge
• vodenje funkcije finančnega upravljanja; • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov itd.); • sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja;	Sektor za splošne zadeve	stalne naloge

• spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi ter spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.		
• Naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi. Identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. • Upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve in sicer: • izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in • postopke določevanja gradbenih parcel,. • Neuradne odmere z GPS tehnologijo se izvajajo na: - posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, - mejah zakupnih in najemnih pogodb in uživalnih mejah.	Služba za geodezijo	stalne naloge

2. Splošne naloge	**Izvedba**
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada KZG RS (v nadaljevanju: Svet Sklada) – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	7 rednih, 2 korespondenčni seji
Nadzorni odbor SKZG RS (v nadaljevanju: Nadzorni odbor) – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	14 rednih sej
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisije za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	po potrebi
Sklic komisije za nadomestna zemljišča	

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija (R, Delno R, ni R)
Kakovostna zgradba in proizvodne dobe hrastovih sestojev	Sektor za gozdarstvo	2 leti	dec 2009	R
Ureditev seznama gozdnih površin	Sektor za gozdarstvo	2 leti	dec 2009	R
Projekti programske opreme informacijskega sistema Sklada				
Prehod na podatkovno bazo MS SQL 2008	Služba za informacijsko tehnologijo	več let	več let	delno R
Implementacija sistema sledenja gozdno lesnih sortimentov	Sektor za gozdarstvo, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	sept 2009	R
EZP: nadgradnja programske rešitve za pripravo in sklepanje zakupnih pogodb na področju kmetijstva	Sektor za kmetijstvo, Služba za informacijsko tehnologijo	2 leti	dec 2011	Ni R
Promet z zemljišči	Služba za informacijsko tehnologijo Ostali poslovni sektorji	2 leti	dec 2011	Ni R
Nadgradnja GP (grafični pregledovalnik zemljišč)	Služba za informacijsko tehnologijo Sektor za kmetijstvo Sektor za gozdarstvo	2 leti	dec 2011	Ni R
URESK- Evidenca zemljišč v upravljanju Sklada -prenova	Finančno računovodska služba, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	dec 2009	R
Prenova intranetnega in internetnega portala Sklada	Služba za informacijsko tehnologijo Sektor za poslovno organizacijo	1 leto	2010	R
Prenova aplikacije Galjot (vključitev uporabnikov na AD strežnik, aplikacija Kadrovska)	Služba za informacijsko tehnologijo Sektor za poslovno organizacijo	1 leto	2010	delno R
Prenova dokumentnega poslovanja Sklada	Služba za informacijsko tehnologijo Ostali poslovni sektorji	1 leto	2010	delno R
Aplikacija: Gozdar	Sektor za gozdarstvo, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	dec 2009	delno R
Projekti strojne in sistemske opreme informacijskega sistema Sklada				
Podvojitev neprekinjenega napajanja osrednjih strežnikov, poenotenje komunikacijskih omar	Služba za informacijsko tehnologijo	2 leti	dec 2010	delno R
Delna obnova prenosne računalniške opreme (prenosni računalniki in dlančniki)	Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	dec 2009	R
Posodobitev komunikacijske opreme in panelov (centrala, izpostave)	Služba za informacijsko tehnologijo	2 leti	dec 2010	R
Posodobitev enote za arhiviranje podatkov	Služba za informacijsko tehnologijo	2 leti	dec 2010	R
Nakup standardne programske sistemske opreme (TS CAL, Licence za arhiviranje, aplikacija za nadzor sistema, nadgradnja virtualizacije)	Služba za informacijsko tehnologijo	2 leti	dec 2010	delno R

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Gospodarska recesija se je pojavila že v letu 2008, z zamikom pa se je odrazila na poslovanju Sektorja za kmetijstvo v letu 2009. Učinki časovnih zamikov so nasploh značilni za dolgotrajnejše upravne postopke in za strateške odločitve o tem, ali bo nekdo zemljišče kupil, prodal, ali začel oziroma opustil kmetovanje. Če je bilo leto 2008 po rezultatih najboljše v celotnem obdobju poslovanja Sklada, je bilo leto 2009 sicer slabše, a še vedno mnogo boljše, kot bo leto 2010. Ocena izhaja iz dejstva, da se je večina nakupov kmetijskih zemljišč izvedla v prvem četrtletju leta 2009, kot posledica odločitev, sprejetih še v letu 2008 ter trenda aktivnosti v preostalih treh četrtina leta, ko so se nakupi povsem zaustavili, ko se je prodaja zemljišč drastično zmanjšala in se je tak trend prenesel tudi v leto 2010. Sektor za kmetijstvo, ki vodi prodajo kmetijskih in stavbnih zemljišč, je načrtovano prodajo kmetijskih zemljišč dosegel, celo presegel, a pri prodaji stavbnih zemljišč, ki je bila načrtovana v tri kratni vrednosti prodaje kmetijskih zemljišč, dosegel le tretjinsko realizacijo. Izpad načrtovane prodaje stavbnih zemljišč v višini treh milijonov evrov je imel za posledico popolno zaustavitev vlaganj v nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije.

Prihodki iz zakupnin so v letu 2009 ostali na nivoju preteklega leta, načrtovani obseg pa ni bil dosežen zaradi naknadnih znižanj cenika zakupnin in dejstva, da finančni plan ni bil deležen rebalansa v skladu s spremenjenim cenikom. Svet Sklada je cenike znižal na priporočilo Vlade RS po tem, ko jih je predhodno, v decembru leta 2008, že tudi povišal.

Denacionalizacija kmetijski sektor še vedno zaposluje z dodeljevanjem nadomestnih zemljišč, obračuni odškodnin za nezmožnost uporabe po 72. členu ZDen-a in usklajevanji zakupnih pogodb kot posledico vračila kmetijskih zemljišč. V letu 2009 je bilo v denacionalizaciji vrnjenih 1.906 ha kmetijskih zemljišč. Izpad obsega zemljišč v zakupu je Sklad nadomestil s kupljenimi zemljišči ter z oddajo še nekaterih prostih in tudi slabših kmetijskih zemljišč v zakup.

V letu 2009 je Sklad obnovil za polovico manj zakupnih pogodb in objavil za polovico manj novih ponudb kmetijskih zemljišč za zakup. Navedeno kaže na to, da je področje zakupa urejeno in več ali manj v bodoče potrebuje le še sprotno usklajevanje. Ob tej zmanjšani dejavnosti zakupa je bil opravljen in tudi nadoknaden zaostali pregled obdelanosti kmetijskih zemljišč v zakupu in izrečeni ukrepi za sanacijo stanj. Obenem so bili popisani tudi objekti na Skladovih zemljiščih, ki jih sicer redni popisovalci Geodetske uprave RS niso uspeli popisati. Svetu Sklada je bil posredovan in predstavljen predlog za ureditev področja nedovoljenih posegov na zemljiščih Sklada (črne gradnje). Svet se je z vsebino seznanil in na podlagi pobude predsednika Sveta Sklada, je bil na to temo sklican tudi medresorski sestanek, vendar dokončna oblika predpisa še ni medresorsko usklajena. Predlog Računskega sodišča je bil namreč, da to področje skupaj s Skladom uredi Vlada. Med izrazitejše primere kršitev zakonodaje sodijo tudi odmevni primeri deponiranja zemeljskih izkopov na zemljiščih Sklada, brez ustreznih soglasij.

Poskus Sklada za posodobitev informacijske podpore »evidence zakupnih pogodb« s pomočjo razpisanih sredstev ministrstva za visoko šolstvo znanost in tehnologijo, ni uspel.

Zaradi racionalizacije poslovanja je Sklad ukinil območno izpostavo na Bledu in zadeve v njeni pristojnosti prenesel na območno izpostavo v Kranju. Območna izpostava Domžale je svoj sedež prenesla v skupne prostore območne izpostave Ljubljana.

PREGLED FIZIČNIH KAZALCEV

Zakup:

Po podatkih zemljiškega katastra površina kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji obsega 877.200 ha. Od tega Sklad upravlja z 89.377 ha oz. z 10,1 odstotnim deležem kmetijskih zemljišč.

- Po dejanski rabi tal v naravi, kot jo vodi MKGP, Sklad upravlja s 56.489 ha kmetijskih zemljišč. Po podatkih zemljiškega katastra, ki še veljajo v prehodnem obdobju do leta 2011, potem pa se le ti ukinejo, Sklad razpolaga z 89.377 ha kmetijskih zemljišč. Sklad, glede na obe vrsti evidenc, upravlja z 10 odstotki vseh kmetijskih zemljišč na območju Republike Slovenije.
- Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 4.897.344 EUR. Od tega prispeva zakupnina fizičnih oseb znesek 2.483.074 EUR, zakupnina pravnih oseb znesek 2.342.081 EUR ter 72.190 EUR zakupnina iz preteklih let.
- Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 754.318 EUR. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 57.540 EUR ter 696.778 EUR na račun pobotov kupnin z zakupnino.
- Sklad ima sklenjenih skupaj 16.880 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) za 56.130 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,33 ha zemljišč. V pogodbe je vključenih 165.939 parcelnih delov.
- Povprečna zakupnina v letu 2009, ne da bi upoštevali brezplačne pogodbe, je znašala 92,51 EUR/ha (v letu 2008 - 87,4 EUR/ha in v letu 2007 - 81,48 EUR/ha).
- 43 pravnih oseb ima v zakupu 20.830 ha (v letu 2007 - 22.189 ha in v letu 2008 - 21.351) zemljišč, v povprečju 484,42 ha na osebo.
- 16.687 fizičnih oseb ima v zakupu 31.922 ha zemljišč, v povprečju 1,91 ha na osebo, (v letu 2007 – 1,82 ha in v letu 2008 - 1,90 na osebo).
- Šole in državni organi imajo z 21 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 3.191 ha zemljišč.
- S 129 najemnimi pogodbami ima Sklad v najem oddanih 187 ha zemljišč.
- V letu 2009 je bilo obnovljenih oz. na novo sklenjenih 2.142 pogodb oziroma 13 odstotkov glede na število vseh veljavnih pogodb. Glede na preteklo leto je bilo obnovljenih za 1.790 manj zakupnih pogodb.
- S 458 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 2.279 ha (v letu 2008 - 4.236 ha in v letu 2007 - 4.580 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 10.250 parcelnih delov.

Promet:

- Sklad, Sektor za kmetijstvo, je prodal 30,5 ha zemljišč, za skupni znesek 2.870.228 EUR. Sklad je odkupil 319,9 ha kmetijskih zemljišč za skupni znesek 4.230.486 EUR oziroma po povprečni ceni 1,32 EUR/m^2.
- V menjave je Sklad vložil 34,1 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 39,4 ha kmetijskih zemljišč.
- V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 7,3 ha, hkrati pa iz njih pridobil 4,5 ha kmetijskih zemljišč.

- Sklad je v komasacijske postopke vložil 7,0 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 8,9 ha zemljišč.
- Skupaj z odkupom zemljišč je Sklad odkupil tudi trajne nasade v skupnem znesku 138.653 EUR.

Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije:

- Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacije ter melioracije kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 500.000 EUR porabil 57.540 EUR.

Služnosti in soglasja:

- Prihodek iz naslova izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 62.676 EUR, od tega se na sektor za kmetijstvo nanaša 47.858 EUR. Prihodek Sklada iz naslova odškodnin in služnosti skupaj znaša 1.044.096 EUR, od tega se na kmetijski sektor nanaša 471.386 EUR. Sektor za kmetijstvo Sklada je izdelal 379 pogodb o soglasju (v letu 2008 – 316 pogodb) in 425 služnostnih pogodb (v letu 2008 – 329 pogodb).

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Po tem, ko je Svet Sklada že sprejel povišane cenike zakupnin za leto 2009, je na podlagi skupne seje Odbora za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in Odbora za gospodarstvo Državnega zbora RS, z dne 16.04.2009, sprejel naslednje odločitve: dne 23.4.2009, je Svet Sklada znižal višino zakupnine za leto 2009 na način, da je preklical 5 odstotno povišanje zakupnine, ki jo je med drugim že potrdil ob sprejemu cenika zakupnin za leto 2009. Dne 12.6.2009, je Svet Sklada cenike zakupnin zopet znižal na način, da je vsem zakupnikom, ki imajo v zakupu več kot 3 ha zemljišč, pri zakupnini za leto 2009 ponovno uvedel 10 odstotni popust. Istega dne je Svet Sklada sprejel sklep, na podlagi katerega se je odpisala zakupnina prizadetim zakupnikom po ujmah in naravnih nesrečah v letu 2008. Nadalje je Svet Sklada KZG RS sprejel sklep, da se podaljša rok za plačilo zakupnine za leto 2009, če znesek zakupnine pri posameznemu zakupniku presega 500 EUR, in sicer do 31.10.2009. Že izstavljeni računi so bili stornirani in izstavljeni novi z novo valuto. Dne 24.9.2009, je Svet Sklada znižal zakupnino po 30 EUR/ha na leto, za leto 2010, 2011 in 2012, zakupnikom za površino nad 80 ha pšenice, če je le ta v letu 2009 bila posejana na območjih, prizadetih z nadpovprečno količino padavin.
Navedene korekcije so prihodke od zakupnin, ob praktično nespremenjenem obsegu zemljišč v zakupu, znižale pod raven realiziranih prihodkov iz tega naslova v predhodnem letu.

TABELA št. 1: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine

Vrsta prihodka	Real. 2007	Real. 2008	Plan 2009	Real. 2009	Indeks
	EUR				re09/pl09
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**4.389.908**	**4.931.354**	**5.245.238**	**4.897.344**	**93**
Zakupnina - fizične osebe	1.958.395	2.335.585	2.571.429	2.483.074	97
Zakupnina - pravne osebe	2.211.112	2.295.534	2.523.810	2.342.081	93
Prihodki iz preteklih let	220.401	300.235	150.000	72.190	48

Z denacionalizacijo je bilo v letu 2009 upravičencem vrnjenih 1.906 ha kmetijskih zemljišč (po katastru). V letu 2009 je bilo sklenjenih 16.880 pogodb za 56.130 ha kmetijskih zemljišč.

Sklad je v letu 2009 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 25 zakupnih pogodb. Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 8 zakupnih pogodb. Zaradi smrti zakupnika je bilo prekinjenih 74 zakupnih pogodb. Zaradi določil 55. člena ZJS in posledičnega prenosa zemljišč na občine je bilo odpovedanih 36 zakupnih pogodb. Zakupniki so po svoji volji odpovedali 218 zakupnih pogodb, v 56 primerih pa so podali odpoved le za del zemljišč iz zakupne pogodbe. Zaradi vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije je bilo v celoti prekinjenih 39 zakupnih pogodb, delno pa še dodatno 79 zakupnih pogodb. V 41 primerih se je pogodba odpovedala zaradi odkupa zemljišča, v 76-ih primerih se je opravil prenos zakupnega razmerja na prevzemnika kmetije. Sedmim pogodbam se je doba zakupa iztekla in niso bile podaljšane, ker so bili v zakup oddani gozdovi. V osmih primerih je bila pogodba odpovedana zaradi drugih kršitev. V celoti je bilo odpovedanih 493 pogodb, delnih odpovedi pogodb pa je bilo 135. Skupaj je bilo v letu 2009 obnovljenih oz. na novo sklenjenih 1994 (v letu 2008 - 3.874) zakupnih pogodb.

TABELA št. 2: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb in po površinah konec leta 2009 ter primerjava z leti 2006, 2007 in 2008

Vrsta pogodb	Število pogodb				Površina v ha			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Zakupna	15.661	15.827	16.586	16.730	50.963	50.926	52.826	52.752
Brezplačna	17	17	20	21	3.012	2.723	3.176	3.191
Najemna	105	100	101	129	211	213	167	187
S K U P A J	**15.783**	**15.944**	**16.707**	**16.880**	**54.186**	***53.862**	****56.169**	*****56.130**

Vštetih je tudi *3.350 ha oziroma **3.450 ha oziroma ***2.743 ha v zakup oddanih zemljišč, ki glede na Register osnovnih sredstev Sklada še niso v upravljanju Sklada.

Kmetijska zemljišča, ki niso oddana v zakup

Glede zemljišč, ki niso oddana v zakup se Sklad v poročilu opredeljuje le do zemljišč, ki jih ROS opredeljuje kot zemljišča v upravljanju Sklada.

Dne 31.12.2009 je bilo prostih, v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi grafičnimi evidencami rabe kmetijskih zemljišč (v nadaljevanju: GERK) za 1.823 ha. Razlogi, da tudi teh 1.823 ha zemljišč z vrisanimi GERK-i ni oddanih v zakup so deloma pojasnjeni z napako ROS-a, ki še vedno beleži kot lastnino Sklada tudi nekatera zemljišča, ki vanj ne sodijo (več) in s tem, da so zemljišča po zakonu predvidena za prenos na občine, zato jih v zakup Sklad ne more oziroma ne sme oddati. Nadalje nekatera zemljišča niso oddana v zakup ker za njih potekajo spori glede lastništva, v glavnem na sodiščih (Vinakoper, kmetijske zadruge …). Do zaključka sporov se ta zemljišča v zakup ne more oddati, uporabnino za nazaj pa bo Sklad poskušal izterjati po sodni poti. Del površin z GERK-i, predvsem tistih iz sprotnega odkupa, je predmet priprave ponudb za zakup. Del v zakup neoddanih zemljišč obdelujejo kmetje z neizvedenimi menjavami še iz časov kmetijskih kombinatov. Pred izvedbo menjave te osebe plačajo Skladu zakupnino tudi za nazaj, za tri leta, preostali zahtevek pa je zastaral.

Konec leta 2009 je bila porazdelitev prostih kmetijskih zemljišč z vrisanimi GERK-i med območnimi izpostavami naslednja:

TABELA št. 3: Proste, v zakup neoddane površine z vrisanimi GERK- i v ha, na dan 31.12.2009, primerjava s stanjem na dan 31.12.2007 in 31.12.2008 ter število solastnikov v zakup oddanih zemljišč

Lokalna izpostava	2007 v ha	2008 v ha	2009 v ha	Št. solastnikov
Koper	70	38	37	177
Izola	4	3	3	115
Piran	90	88	89	124
Sežana	98	50	48	22
Pivka	150	88	90	86
Tolmin	146	57	61	8
Idrija	23	14	14	8
Ajdovščina	46	43	31	28
Nova Gorica	53	66	46	102
Bled	83	85	77	13
Kranj	164	84	86	36
Vrhnika	25	12	9	43
Cerknica	80	22	24	35
Kočevje	182	128	78	127
Grosuplje	81	39	40	49
Ljubljana	270	160	143	185
Domžale	141	32	41	95
Trbovlje	42	49	37	8
Žalec	172	102	103	7
Celje	22	12	13	240
Šmarje pri Jelšah	98	48	59	42
Krško	59	48	66	31
Novo mesto	84	86	72	33
Črnomelj	31	18	20	98
Slov. Gradec	104	43	44	19
Radlje ob Dravi	47	37	37	36
Slov. Bistrica	137	96	81	71
Maribor	173	102	75	120
Lenart	110	35	24	34
Ptuj	251	230	84	107
Ormož	69	29	28	53
G.Radgona	154	84	64	159
Ljutomer	59	12	10	95
M. Sobota	34	31	33	106
Lendava*	55	59	58	
SKUPAJ	**3.406**	**2.131**	**1.823**	**2.512**

*Število solastnikov je navedeno za Lendavo in Mursko Soboto skupaj.

Zaradi solastnine oziroma, ker se s solastniki Sklad še ni uspel dogovoriti o začasni ali pa dokončni razdružitvi, ostaja še vedno nekaj v zakup neoddanih zemljišč. Kot vzrok za proste površine so tudi neuspele ponudbe za zakup in reševanje sporov, ki se ob vztrajanju obdelave brez pogodbe končajo z izbrisom GERKa na predlog Sklada.

Sklad med drugim v zakup oddaja tudi 2.743 ha zemljišč, ki v registru osnovnih sredstev Sklada še niso zavedene kot Skladove, v večini primerov zaradi nepodpisane pogodbe o prenosu.

Problem obnavljanja in sklepanja novih zakupnih pogodb predstavlja tudi veliko število solastnikov zemljišč. Konec leta 2009 je Sklad oddajal v zakup zemljišča, ki so hkrati še v solasti 2.512 solastnikov. Število solastnikov bo predvidoma še naraščalo do zaključka denacionalizacijskih postopkov in tudi kasneje, ko se bo izvajalo dedovanje, po večini že po umrlih denacionalizacijskih upravičencih.

V skladu s 17. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 – odločba US), v zemljiškem katastru v prehodnem obdobju do leta 2011 obstajata dve evidenci o rabi zemljišč. To sta dejanska raba, skupaj s podatki o bonitetnih točkah in dosedanji podatki zemljiškega katastra o katastrskih kulturah in razredih. V skladu s 160. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin se bodo podatki o katastrski kulturi, katastrskem razredu in vrstah rabe, razen zemljišč pod stavbo, leta 2011 po uradni dolžnosti izbrisali iz evidence zemljiškega katastra. Vsi dosedanji uporabniki katastrske klasifikacije si bodo tako morali v tem času svoje predpise in metodologije prilagoditi z boniteto zemljišč ali pa si poiskati druge primerne evidence o zemljiščih. Zemljiški kataster podatke o dejanski rabi prevzame od Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki te podatke vodi na podlagi zakona. Po Pravilniku o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (Uradni list RS, št. 90/2006 z dne 25.08.2006) so podrobnejše vrste dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč naslednje: njiva ali vrt, hmeljišče, trajne rastline na njivskih površinah, rastlinjak, vinograd, matičnjak, intenzivni sadovnjak, ekstenzivni sadovnjak, oljčnik, ostali trajni nasadi, trajni travnik, barjanski travnik, kmetijsko zemljišče v zaraščanju, plantaža gozdnega drevja, drevesa in grmičevje, neobdelano kmetijsko zemljišče in kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem.

Na dan 31.12.2009, po podatkih o dejanski rabi, Sklad upravlja s 56.489 ha kmetijskih zemljišč. Zaradi neusklajenosti katastra s stanjem v naravi se podatek o dejanski rabi razlikuje od podatkov starega, a hkrati še vedno tudi uradnega katastra, po katerem Sklad razpolaga z 89.377 ha kmetijskih zemljišč.

Zaradi dveh vzporednih evidenc prikazovanja obsega kmetijskih zemljišč se laična javnost lahko zmede, zaradi česar običajno sledi vprašanje, kje je razlika v površini med 56.489 ha in 89.377 ha. Pojasnilo tega vprašanja, sledi v nadaljevanju:

Večina analiz poročil Sklada temelji na podatkih zemljiškega katastra o kulturah in razredih. V atributih je enostavno zapisano, parcela ima določeno površino z določeno kulturo in katastrskim razredom, lahko sicer vsebuje več parcelnih delov z različnimi vrstami rabe in razredi, a vseeno je zadeva eksaktna, vse je opisano s številkami in vse se da preračunavati. Edina slabost je v tem, da v atributu piše, da gre za travnik, če si ta travnik ogledamo v naravi, pa bi bilo morda pol travnika že kmetijsko zemljišče v zaraščanju, druga polovica pa že gozd.

Slika št.1:

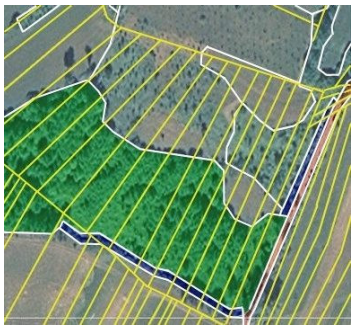
Rumene črte: meje parcel

Bele črte: meje dejanske rabe

Zelena: gozd po dejanski rabi

Modra: voda po dejanski rabi

Rdeča: pot po dejanski rabi



Dejansko rabo (bele črte) so na MKGP-ju narisali v obliki poligonov na podlagi orto – foto posnetkov, medtem ko parcelne meje pri tem niso imele nobene vloge. Presek med temi poligoni in digitalnim katastrskim načrtom, da rezultat o dejanskih rabah, ali zgolj o eni, če gre samo za eno, na parceli. Tudi ta podatek se v tej končni fazi lahko zapiše v obliki

atributnega podatka. Kot rečeno, obstoječi informacijski sistem Sklada na to še ni v celoti pripravljen. Tudi ko bo, pa bo težava še vedno v zamikih digitalnega katastrskega načrta, torej zamikih, zaradi katerih je bila, med ostalim, potrebna izdelava nove evidence GERK. Odgovor o prej zastavljenem vprašanju o razliki med podatki o kmetijski površini se skriva v sliki št 1, na kateri so parcele po podatkih katastra kmetijska zemljišča (pravilno tudi vodotok in pot), po dejanski rabi pa gre za slabo polovico gozda, preostalo pa je kmetijsko zemljišče in deloma še voda in pot.

Nadzor nad obdelanostjo zemljišč

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ, mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Uradnem listu RS, št.81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oz. izboljševanje rodovitnosti tal ter da zakupnik ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal.

V skladu s Pravilnikom o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev mora vsaka izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 odstotkov vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbira parcel se opravi računalniško po algoritmu, ki izbira med parcelami in ne med zakupniki. Informacijsko je podprto tudi beleženje ugotovitev. S tem je tudi preprečeno podvajanje in zagotovljeno, da po določenem času na vrsto za kontrolo pridejo vsa zemljišča v zakupu. Hkrati je omogočena tudi spremljava izvedbe predpisanih ukrepov za odpravo neobdelanosti.

Zaradi neobdelanosti je Sklad v letu 2009 odpovedal osem zakupnih pogodb. Hkrati ob ugotavljanju obdelanosti se ugotavljajo tudi drugi nedovoljeni posegi na zemljiščih. Poleg nedovoljenih gradenj so v porastu tudi posegi kot so nasipavanja zemljišč v namene utrjevanja (parkirišča) in nedovoljenega deponiranja raznih materialov pod pretvezo agromelioracije.

Ponudbe zemljišč za zakup

Na Skladu je bilo v letu 2009 objavljenih 458 (v letu 2008 - 491) ponudb za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup, s katerimi se je v zakup ponudilo 2.279 ha (v letu 2008 - 4.236 ha) kmetijskih zemljišč.

Ponudbe v letu 2009 so se nanašale predvsem na zemljišča, ki do tedaj še niso bila oddana v zakup in manj na ponudbe odpovedanih zemljišč.

Različen nivo aktivnosti in obremenitev po posameznih območnih izpostavah prikazuje tabela št. 4:

TABELA št. 4: Površina ponudb za zakup, število novih oziroma obnovljenih zakupnih pogodb, površina po sklenjenih pogodbah in število sklenjenih pogodb po lokalnih izpostavah ter povprečna površina na zakupno pogodbo, v letu 2009

Območna izpostava	Ponudbe v ha	Št. obnovljenih pogodb	Zakup v ha	Število pogodb	Pov. v ha/pogodbo
Koper	113	296	2.607	2.794	0,9
Izola	10	80	771	1.047	0,7
Piran	19	104	775	1.187	0,7
Sežana	58	20	859	292	2,9
Pivka	107	63	1.818	386	4,7
Tolmin	4	12	536	127	4,2
Idrija	3	5	144	93	1,5
Ajdovščina	50	50	480	302	1,6
Nova Gorica	65	89	1.662	786	2,1
Bled	0	7	736	231	3,2
Kranj	127	11	1.524	267	5,7

Območna izpostava	Ponudbe v ha	Št. obnovljenih pogodb	Zakup v ha	Število pogodb	Pov. v ha/pogodbo
Vrhnika	9	23	626	231	2,7
Cerknica	27	26	553	169	3,3
Kočevje	194	105	7.097	699	10,2
Grosuplje	27	25	438	167	2,6
Ljubljana	65	99	2.336	659	3,5
Domžale	37	45	1.604	257	6,2
Trbovlje	13	13	153	178	0,9
Žalec	371	138	2.089	638	3,3
Celje	44	56	620	326	1,9
Šmarje pri Jelšah	21	10	985	269	3,7
Krško	112	20	1.737	247	7,0
Novo mesto	35	60	1.259	427	2,9
Črnomelj	15	34	749	183	4,1
Slovenj Gradec	51	27	838	444	1,9
Radlje ob Dravi	16	46	440	221	2,0
Slov. Bistrica	15	42	920	346	2,7
Maribor	108	153	3.989	1.512	2,6
Lenart	35	46	1.179	256	4,6
Ptuj	128	133	4.370	436	10,0
Ormož	84	36	1.792	307	5,8
Gornja Radgona	42	78	2.723	476	5,7
Ljutomer	39	27	1.075	279	3,9
Murska Sobota	148	129	6.646	641	10,4
Lendava	87	34	*	*	*
Skupaj	**2.279**	**2.142**	**56.130**	**16.880**	**3,3**

*upoštevano pri Murski Soboti

TABELA št. 5: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2002 in 2009

Leto	Število ponudb	Površina ha	Št. parc. delov
2002	338	2.575	9.046
2003	385	3.595	9.381
2004	424	4.714	10.448
2005	346	2.532	8.694
2006	356	4.338	18.469
2007	491	4.580	17.548
2008	491	4.236	19.767
2009	458	2.279	10.250

Struktura zakupnikov

Pravne osebe – bivši upravljavci družbene lastnine, so imele v zakupu 20.830 ha (v letu 2008 - 21.351 ha in v letu 2007 – 22.189) kmetijskih zemljišč, od katerih so 5.662 ha (v letu 2008 - 5.968 ha) pridobile na odplačen način, 15.168 ha (v letu 2008 - 15.383 ha) pa na neodplačen način.

TABELA št. 6: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb

Izpostava Sklada	Zakupnik	Površina v ha
Murska Sobota	KMET.GOSPOD. RAKIČAN d.d.	3.116
Ptuj	PERUTNINA PTUJ d.d.	2.818
Lendava	KMETIJSKO GOSPODARSTVO LENDAVA d.o.o.	2.147
Kočevje	GO-KO d.o.o.	1.763
Maribor	PERUTNINA PTUJ- AGRO, d.o.o.	1.249
Lenart	ŽIPO LENART d.o.o.	796
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ SAT d.d.	794
Gornja Radgona	KMETIJSTVO ČRNCI d.d.	742
Ljutomer	LJUTOMERČAN d.d.	702
Kranj	KŽK, KMETIJSTVO, d.o.o.	701
Krško	HORTIKULTURA PLANTAŽE in GRADNJE BREŽICE d.o.o.	693
Centrala Sklada	ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE	641
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ VVS d.d.	576
Domžale	AGROEMONA d.o.o.	551
Šmarje pri Jelšah	MEJA,KMETIJSKO PODJETJE ŠENTJUR, d.d.	473

Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice družbene lastnine (kombinatov) je pomemben za obračun zakupnine, saj se za odplačno pridobljena zemljišča izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine plačane s strani kombinatov. Na dan 31.12.2009 je znesek še nepobotane kupnine znašal 5.851.826,72 EUR (leta 2008 - 6.549.047,06 EUR in leta 2007 – 7.494.590,68 EUR). Pravico do pobota uveljavlja še 20 podjetij (2008 – 23). Le 43 večjih pravnih oseb je imelo v zakupu 20.830 ha zemljišč oziroma 484 ha na osebo v povprečju.

16.687 fizičnih oseb je imelo v zakupu 31.922 ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,91 ha na osebo v povprečju. Od tega je imelo 14.602 zakupnikov v zakupu 9.127 ha zemljišč v obsegu do 3 ha oziroma 0,63 ha na zakupno pogodbo. Zakupnikov, ki so imeli v zakupu površino, ki je enaka ali večja od 3 ha, je 2.085 in so imeli skupaj v zakupu 22.795 ha oziroma 10,93 ha v povprečju na osebo. Kar 5.701 zakupnih pogodb ni dosegalo površine 2.500 m^2 oziroma 0,25 ha po pogodbi.

TABELA št. 7: Petnajst po površini največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami

Izpostava Sklada	Površina v ha
Kočevje	236
Murska Sobota	211
Kočevje	167
Kočevje	167
Pivka	163
Pivka	161
Kočevje	159
Kočevje	158
Kočevje	155
Kočevje	148
Kočevje	145
Pivka	142

Izpostava Sklada	Površina v ha
Koper	136
Kočevje	119
Pivka	116

SOGLASJA IN SLUŽNOSTI

Prihodek iz naslova izdanih soglasij za leto 2009 znaša 62.676 EUR. Glede na plan, prihodek dosega indeks 114. Prihodek iz naslova odškodnin in služnosti znaša 1.044.096 EUR, glede na plan, prihodek dosega indeks 168. V programski aplikaciji Sklada je sektor za kmetijstvo izdelal 379 pogodb o soglasju in 425 služnostnih pogodb. Med prihodke od služnosti in stavbnih pravic je 570.823 EUR prispeval sektor za gozdarstvo. Nadaljeval se je trend povečevanja razvojnih aktivnosti občin in s tem povezano povečano število izdanih soglasij in služnostnih pogodb. Z dokončnim urejanjem obstoječih služnosti, to pomeni z vpisi v zemljiško knjigo, nadaljujejo tudi večji distributerji, kot so Eles in Geoplin.

Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada.

Poleg stroška za pripravo pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju, Sklad zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje. Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine, navedene v ceniku Sklada. Za namene javnega interesa in kadar hkrati za to zaprosijo Vlada, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, ob pogoju, da soglasje ne zmanjšuje vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada, Sklad soglasje izda brezplačno. Sklad soglasja za približanje objektov sosednjih parcel na oddaljenost manj od štirih metrov dovoli le izjemoma, če se s tem ne poslabša položaj oz. vrednost Skladovega zemljišča.

SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 500.000 EUR, porabil 57.540 EUR.

Sklad je v letu 2009 izvedel javni razpis predhodnega ugotavljanja sposobnosti za izbor usposobljenih izvajalcev vzdrževanja melioracijskih sistemov, kmetijske infrastrukture in sanacije kmetijskih zemljišč in z usposobljenimi izvajalci, dne 5.3.2009, sklenil Okvirni sporazum do 31.12.2009 oz. do izvedbe novega razpisa. Z izbranimi izvajalci za posamezne regije Sklad zaradi poslovne odločitve v letu 2009 ni pripravil razpisov in ni oddal nobenega dela.

Oddano delo za odvodnjavanje in nasutje poljske poti Dombrave in Čerteže po pogodbi št. 486-1-3-08 z dne 24.11.2008 izvajalcu, je bilo zaradi večdnevnega deževja v obdobju 8.12. do 18.12.2008 končano 10.1.2009 in zato znesek 6.566,50 EUR poravnan tudi v letu 2009.

Sklad je v letu 2009 po Pravilniku za oddajo naročil male vrednosti investiral 40.213,43 EUR in sicer:

- v sanacijo komunalnih odpadkov na podlagi odločb inšpekcijskih služb 6.466,76,EUR;
- v nabavo materiala (gramoz, betonske, drenažne cevi,…) 6.890,28 EUR. Delo so opravili zakupniki kmetijskih zemljišč, da so izboljšali oz. vzpostavili dostop do zemljišč in s tem omogočili njihovo obdelavo;
- v izdelavo hidravlične presoje prepusta v strugi Strunjanske Rečice v k.o. Malija 3.131,92 EUR, v izdelavo dveh načrtov za izvedbo vzdrževalnih del na kompleksu Bolaži v Občini Piran in obnovo kamnitega podpornega zidu na kmetijskem kompleksu v Strunjanu 5.784,60 EUR;

- v nujna vzdrževalna dela 17.939,87 EUR. Sklad predvsem želi ohraniti obdelanost in preprečiti večjo škodo.

Za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in upravljanju Sklada, ki niso oddana v zakup, je bilo potrebno plačati 10.760,07 EUR.
Večino del Sklad nalaga zakupnikom v skladu z določili 9. člena zakupnih pogodb, ki pravi, da bo zakupnik:

- na lastne stroške opravljal tekoče vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov, ali plačal sorazmerni del stroškov vzdrževanja le-teh. Pred izvedbo kakršnihkoli zemeljskih del na zemljiščih, zavarovanih po zakonu o ohranjanju narave in drugih predpisih, s katerim se glede na zatečeno stanje spreminja relief zemljišča, si mora zakupnik pridobiti predhodno pisno soglasje Sklada. V vseh ostalih primerih opravljanja tekočega vzdrževanja melioracijskih sistemov predhodno soglasje Sklada ni potrebno.
- sam na lastne stroške oziroma skupaj z ostalimi zakupniki in lastniki zemljišč vzdrževal poljske poti in dostope do zemljišč.

Sklad se poslužuje tudi oddaje zaraščenih zemljišč v zakup, s tem, da se na ponudbi za zakup navede, da je zaraščeno zemljišče zakupnik dolžan sam, na lastne stroške očistiti.
V letu 2009 je Sklad pri nekaterih zakupnikih, kjer je začelo plaziti večje območje in niso bila ogrožena človeška življenja, na podlagi sklepa komisije za zakup spremenil vrsto rabe zemljišča v zakupu (npr. iz travnika v pašnik) in iz zakupne pogodbe izvzel neplodni del zemljišč.

MKGP pripravlja sezname zemljišč za odmero nadomestila za vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov (HMS) na podlagi preseka območja HMS s parcelami, ki so v lasti RS. Pri tem si pomaga s Skladovimi podatki o zakupnikih na teh zemljiščih in so tako za plačilo nadomestila zajete le tiste površine, ki niso oddane v zakup. Območja HMS so zajeta širše in niso omejena na dejansko kmetijsko rabo po podatkih MKGP, ki je med drugim tudi eden izmed faktorjev, ki se upošteva pri oddaji zemljišč v zakup. Sklad tako plačuje nadomestilo tudi za površine, ki so po dejanski rabi zaraščene, gozd, itd..
Drugi vir možnosti za napako so tudi evidence, ki jih uporabljajo za preverjanje lastništva, saj uporabljajo podatke katastra in ne zemljiške knjige, ki je edina merodajna. Hkrati pa ne upoštevajo podatkov o upravljavcih zemljišč, ki natančneje določajo, kdo upravlja z dotično nepremičnino v lasti RS.

ODHODKI SKLADA IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Odhodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 73, v znesku 754.318,00 EUR. Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 57.540,00 EUR, glede na plan z indeksom 12 ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 696.778,00 EUR, glede na plan z indeksom 85.

PROJEKT IDENTIFIKACIJE POVRŠIN, POTENCIALNIH ZA REVITALIZACIJO

V letu 2009 je Sklad pričel s projektom identifikacije površin, potencialnih za revitalizacijo, cilj katerega je določiti oz. pripraviti seznam zaraščenih zemljišč, na katerih je možno vzpostaviti kmetijsko rabo. Odpira se namreč možnost, da bi različni investitorji omenjene površine očistili in jih usposobili za kmetijsko rabo brezplačno. MKGP kot tisto, ki poda soglasje k različnim projektom, ki naj bi se izvedli na kmetijskih površinah (npr. golf,…), postavlja investitorju pogoj, da je potrebno kmetijske površine, ki so vključene v projekt, nadomestiti z

novimi, v smislu čiščenja zaraslih površin. Enak princip naj bi veljal tudi pri spreminjanju namembnosti zemljišča, iz najboljših kmetijskih zemljišč v stavbna.
Po zaključeni revitalizaciji bo Sklad ta zemljišča ponudil na javnem razpisu za zakup in s tem povečal površino zemljišč, ki se oddajajo v zakup.
V preteklem letu je Sklad popisal postopek in metodologijo izvedbe projekta, poleg tega pa že pripravil sezname potencialnih površin za območja nekaterih občin. V letu 2010 Sklad planira, da bo pripravil sezname za območje celotne Slovenije, hkrati pa bo opravil tudi natančnejše preglede seznamov zemljišč, za katere bodo prosili potencialni investitorji.

PROMET S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih zemljišč

V pristojnosti kmetijskega sektorja je prodaja kmetijskih zemljišč, stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo. Od načrtovane prodaje v znesku 5.960.000 EUR je sektor za kmetijstvo dosegel prodajo v znesku 2.870.227,91 EUR oz. je prodal 30,5 ha zemljišč. Od načrtovane prodaje kmetijskih zemljišč v znesku 1.500.000 EUR in obsegu 70 ha, je bila v letu 2009 dosežena prodaja v znesku 1.528.328,62 EUR in obsegu 26,19 ha. Prodaja stavbnih zemljišč je bila načrtovana v znesku 4.250.000 in obsegu 25,0 ha, realizirana pa v znesku 837.490,64 EUR oz. 3,3 ha. Za infrastrukturo je bila načrtovana prodaja v znesku 210.000 EUR za 7,0 ha, realizirana pa v višini 504.408,65 EUR za 1,0 ha.

Povprečna dosežena prodajna cena Skladovih kmetijskih zemljišč znaša 5,8 EUR/m^2. Tako visoka cena je odraz večjega števila prodaj zemljišč v bližini stavbnih zemljišč. Pri zemljiščih prodanih za infrastrukturo gre za dva primera prodaje nadomestnih zemljišč rušencem kmetij na trasi avtoceste. Povprečna cena 47 EUR/m^2 izhaja iz dejstva, da je zemljišča cenil gradbeni cenilec za namen prestavitve kmetije. Vsa zemljišča, ki jih država potrebuje za ceste, Sklad še vedno odtujuje na neodplačen način. Povprečna dosežena prodajna cena stavbnih zemljišč znaša 25,7 EUR/m^2.

TABELA št. 8: Primerjava prodaje kmetijskih zemljišč med leti 2008 in 2009, po zneskih in površinah

	2008			2009		
	EUR	**ha**	**EUR/ha**	**EUR**	**ha**	**EUR/ha**
Čiste prodaje skupaj (a+b+c)	**3.767.640**	**23,10**	**163.108,38**	2.870.227,91	30,5207	98.315,25
Kmetijska (a.)	607.626	15,35	39.584,76	1.528.328,62	26,1909	58.353,42
Infrastrukt. (b.)	94.081	1,25	75.264,80	504.408,65	1,0714	470.793,96
Stavbna (c.)	3.065.934	6,50	471.892,66	837.490,64	3,2584	257.025,12
Menjave		43,94			34,0655	
Razdružitve		1,16			7,2835	
Komasacije		26,38			6,9814	

TABELA št. 9.: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč

Kupec	Upravna enota	Površina v ha	Vrednost brez DDV
Fizična oseba	Izola	0,1384	221.528,10
Fizična oseba	Koper	0,1118	134.160,00
Pravna oseba	Žalec	0,3073	123.082,95
Fizična oseba	Koper	0,1993	100.190,00
Fizična oseba	Kamnik	1,7287	87.086,10
Pravna oseba	Koper	0,1007	68.979,29
Fizična oseba	Kamnik	1,2026	36.574,46
Fizična oseba	Koper	0,0856	34.240,00
Fizična oseba	Izola	0,0843	33.740,00
Fizična oseba	Ptuj	1,4231	28.490,33
Fizična oseba	Kamnik	0,8021	26.970,66
Fizična oseba	Lenart	0,826	22.681,94
Fizična oseba	Ljubljana-Bežigrad	0,9178	21.569,52
Pravna oseba	Piran	0,061	21.473,85
Fizična oseba	Kamnik	0,5189	18.201,06

Za razliko od leta 2008, ko je večino kupnine od prodanih zemljišč, kar 81 odstotni delež oziroma 3.065.934 EUR, sektor za kmetijstvo realiziral iz naslova prodaje stavbnih zemljišč, je bil znesek prodaje kmetijskih zemljišč v letu 2009 višji od prodaje stavbnih zemljišč. K navedenemu dejstvu največ prispeva prodaja kmetijskih zemljišč na meji s stavbnimi, ki se prodajajo, glede na Pravilnik o prometu z nepremičninami, po ceni, ki dosega najmanj polovico cene primerljivih stavbnih zemljišč.

TABELA št. 10.: Po vrednosti 15 največjih prodaj stavbnih zemljišč

Kupec	Upravna enota	Pov. v ha	Vrednost brez DDV
Fizična oseba	Radlje ob Dravi	0,7913	158.275,74
Pravna oseba	Nova Gorica	0,1028	123.360,00
Pravna oseba	Postojna	0,1518	92.540,00
Pravna oseba	Nova Gorica	0,0764	61.120,00
Pravna oseba	Postojna	0,2644	48.571,00
Pravna oseba	Brežice	0,1144	45.760,00
Pravna oseba	Velenje	0,1954	40.563,60
Fizična oseba	Lenart	0,1102	39.672,00
Pravna oseba	Slovenske Konjice	0,1502	38.301,00
Fizična oseba	Ravne na Koroškem	0,1048	37.583,33
Fizična oseba	Ribnica	0,0969	36.009,15
Pravna oseba	Pesnica	0,0806	30.306,10
Pravna oseba	Radlje ob Dravi	0,285	28.500,00
Pravna oseba	Idrija	0,0644	23.602,67
Fizična oseba	Ravne na Koroškem	0,0842	22.941,67

Pogodbe o stavbni pravici

Pogodbe o stavbni pravici Sklad sklepa v glavnem v primerih, kjer v nadaljevanju želi zemljišče prodati, v času sklepanja pa to zaradi različnih vzrokov še ni mogoče. Ovire za siceršnjo takojšnjo prodajo so lahko tehnične narave, ko je natančna površina bo znana šele po zgraditvi objekta in zaključeni parcelaciji, ali pa tudi vsebinske narave, ko zemljišč z nedovoljenimi gradnjami po zakonu ni dopustno prodajati.

Predvsem v primerih, kjer so pogodbene stranke občine, pa se pridruži še element urgentnega reševanja primerov zaradi kandidiranja in pridobivanja evropskih sredstev podpore.

Sklad se zaveda, da podeljena stavbna pravica v glavnem pomeni tudi kasnejšo odprodajo zemljišča, zato jo podeli le v primerih, ko že ob podelitvi ve, da bo prodajo mogoče izvesti. Zaradi tega s postopkom prične le ob predpogoju, da občina izda potrdilo, da je gradnja, najpogosteje infrastrukturnih objektov ali legalizacija obstoječega objekta, glede na prostorske akte občine mogoča.

Za 99 let Sklad podeli stavbno pravico v primerih, ko zemljišča ni mogoče prodati zaradi zakonske prepovedi, v glavnem zaradi zavarovanih območij po zakonu o ohranjanju narave, ali pa zaradi omejitev iz Razvojne strategije Sklada, v glavnem zaradi zavarovanja kompleksov zemljišč.

TABELA št. 11: V letu 2009 sklenjene pogodbe o stavbni pravici

Katastrska občina, parc. št.	Datum sklenitve	doba	Odškodnina – v EUR
k.o. Pobrežje, parc. št. 1618/5	08.04.2009	2 leti	13.200,00
k.o. Dobrna, parc. št. 1604/10, 1604/12, 1609/10	04.05.2009	2 leti	3.234,00
k.o. Gotna vas, parc. št. 543/1	28.04.2009	2 leti	8.900,00
k.o. Šentanel, parc. št. 94/09	04.05.2009	2 leti	5.225,00
k.o. Zapotok, parc. št. 732/12	18.06.2009	30 let	1.006,56
k.o. Semedela, parc. št. 2580/5, 6409/77	31.07.2009	2 leti	73.871,28
k.o. Renče, parc. št. 2637/2	17.09.2009	2 leti	1.508,36
k.o. Podkraj, parc. št. 425/1	12.10.2009	2 leti	4.000,00
k.o. Vinski vrh, parc. št. 596	22.10.2009	3 leta	1.485,00
k.o. Vintarjevec, parc. št. 1053/1	27.11.2009	2 leti	3.800,00
k.o. Spodnji Porčič, parc.št. 375, 406/1, 416/1, k.o. Stari porčič, parc.št. 195, 213/25, 216/4, 216/6, 216/8, 349, k.o. Radehova, parc.št. 75/2, 76/2, k.o. Zgornja Senarska, parc. št. 102	28.12.2009	5 let	79.589,83
k.o. Muretinci, parc. št. 414/2	30.03.2009	2 leti	2.250
k.o. Dvor, parc. št. 2651/6	04.05.2009	30 let	940,00
k.o. Hudi kot, parc. št. 900/2, 900/3, 902, 916, 917/3	27.05.2009	40 let	1.828,80
k.o. Semedela, parc. št. 849	27.05.2009	99 let	25.893,97
k.o. Dobrava pri Radljah, parc. št. 36/2	22.09.2009	30 let	1.898,40
k.o. Braslovče, parc. št. 600/1	26.10.2009	30 let	536,75
k.o. Podturn, parc. št. 2937/2	04.11.2009	99 let	600,00
k.o. Kapelski vrh	23.12.2009	99 let	672,45
Skupaj			230.440,40

Da se Sklad izogne tveganju, da bi investitorji po pridobitvi pravice gradnje, ki jo dejansko predstavlja pogodba o stavbni pravici, ne izpolnili pogodbene obveze po poplačilu kupnine, Sklad le-to v celoti zaračuna že ob sami podelitvi stavbne pravice. Plačana odškodnina v višini realne kupnine je torej predpogoj za podpis pogodbe o stavbni pravici. Odškodnina se določi na enak način kot vrednost stavbnemu zemljišču v redni prodaji ob tem, da se tako plačana odškodnina ob kasnejši prodaji, upošteva kot del že plačane kupnine. Del namreč zato, ker se pogodbenici dogovorita, da bo ob morebitnih spremenjenih tržnih razmerah v času sklepanja kupoprodajne pogodbe, cena lahko tudi višja, nikakor pa ne nižja. S pogodbo se investitor tudi zaveže, da bo nosil vse stroške, vključno s stroški parcelacije in kot rečeno, se v končni fazi zemljišče tudi zaveže odkupiti.

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2009 odkupil 319,8776 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 205,1224 ha manj kot v preteklem letu. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost v višini 4.230.485,76 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 1,32 EUR/m^2 kar je višje kot leto poprej, ko je za m^2 plačal 0,76 EUR. Cene zemljišč se s pojavom recesije tudi v letu 2009 niso znižale, zmanjšalo pa se je število transakcij, kar se še posebej odraža pri prometu s stavbnimi zemljišči.

Vrednostno je Sklad odkupil največ zemljišč na območju Domžal, v okviru kompleksa Centra za razvoj kmetijstva in podeželja Jable, in sicer za 908.876,10 EUR, takoj za tem pa zemljišča, ki jih je v okviru večjega števila transakcij izvedel na območju Goriških Brd, pri čemer je Sklad odkupil poleg zemljišč tudi trajne nasade.

TABELA št. 12: Primerjava NAKUPA kmetijskih zemljišč med leti 2008 in 2009, po zneskih in površinah ter primerjava površin pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami

	2008			2009		
	EUR	ha	EUR/ha	EUR	ha	EUR/ha
Nakupi	**3.987.083**	**525,00**	**7.596**	**4.230.485,76**	**319,8776**	**13.225,33**
Menjave		41,58			39,4358	
Razdružitve		3,17			4,4969	
Komasacije		26,33			8,9172	

TABELA št. 13.: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč

Prodajalec	Upravna enota	Površina v ha	Nabavna vrednost v EUR
Pravna oseba zasebnega prava	Domžale	17,8211	908.876,10
Pravna oseba	Novo Mesto	13,7867	220.824,54
Pravna oseba	Metlika	24,3646	178.500,00
Fizična oseba	Nova Gorica	1,9173	178.125,60
Fizična oseba	Nova Gorica	2,5783	159.800,64
Fizična oseba	Koper	1,4957	149.570,00
Fizična oseba	Murska Sobota	9,7390	97.390,00
Fizična oseba	Krško	5,8099	88.970,51
Pravna oseba	Novo Mesto	17,3047	87.363,00
Fizična oseba	Nova Gorica	1,3179	75.074,01
Fizična oseba	Nova Gorica	0,9558	71.027,00
Fizična oseba	Koper	1,7838	69.115,50
Fizična oseba	Brežice	5,0677	54.823,69
Fizična oseba	Lenart	2,1059	53.700,45
Fizična oseba	Nova Gorica	0,7870	53.211,86

Menjave, postopki razdružitve solastnine, komasacije

Sklad je v menjave vložil 34 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 39 ha kmetijskih zemljišč. Menjave med zemljišči na območjih, oddaljenih od naselij in mest, so primeren instrument zaokroževanja posesti in lastniške strukture. Predlagane menjave s strani strank, s katerimi naj bi Sklad odtujil zemljišča v bližini naselij, je Sklad zavračal. Striktno je bil upoštevan Pravilnik o prometu z nepremičninami ter s pravilnikom določena pravila, v povezavi s sto metrskim vplivnim območjem stavbnih zemljišč. Izjemoma je bilo izvedenih nekaj menjav tudi v teh območjih, vendar vedno ob upoštevanju dejstva, da je Sklad z menjavo pridobil po površini večje in vrednejše zemljišče znotraj vplivnega območja.

Smiselne menjave in predvsem tudi tiste, ki so jih dogovorili že upravljavci zemljišča še pred obdobjem Sklada, niso pa izvedljive glede na Pravilnik o prometu z nepremičninami, je posebej obravnaval in potrdil Svet Sklada.

Postopki razdružitev niso stekli v pričakovanem obsegu, prav tako tudi ne postopki komasacij. V obeh primerih je Sklad namreč odvisen od volje solastnikov oziroma preostalih lastnikov kompleksov.

ZMANJŠANJE POVRŠIN V ZAKUPU ZARADI DENACIONALIZACIJE

V upadanju je bilo število zadev v povezavi z denacionalizacijo, še vedno pa Sklad išče več deset hektarske površine kmetijskih zemljišč, ki jih denacionalizacijski upravičenci zahtevajo kot nadomestna zemljišča za tista, ki so jim bila odvzeta, pa jim jih ni mogoče vrniti v naravi. Med drugim je v letu 2009 Sklad na območju Upravne enote Mozirje Ljubljanski nadškofiji dodelil 20 ha nadomestnih zemljišč ter ob tem odpovedal pet zakupnih pogodb v celoti, pet pa deloma. Pri postopkih izplačil odškodnin – zakupnin denacionalizacijskim upravičencem, za čas od uveljavitve zakona o denacionalizaciji, pa do njihovega vračila, je Sklad pretežni del tega obdobja ta zemljišča oddajal v zakup. Postopki sicer potekajo hitro in sporazumno, redkeje se sklepajo poravnave, nekaj pa je tudi primerov, kjer se upravičenci ne strinjajo, da bi za čas, ko z zemljiščem niso mogli sami gospodariti, prejeli zgolj nadomestilo v višini Skladove zakupnine. Ti upravičenci na sodišču dokazujejo, da bi sami znali prigospodariti več, kot znaša Skladova zakupnina, vendar pri kmetijskih zemljiščih sodišče do sedaj še ni dokončno odločilo o nobenem takem primeru.

Obračun izplačila zakupnin opravi sektor za kmetijstvo, glede na to, da je odškodnina enaka višini zakupnine, postopek pa zaključi sektor za pravne zadeve, ki tudi prikazuje konkretne podatke o izplačanih odškodninah.

Poleg postopkov v zvezi z iskanjem in dodeljevanjem nadomestnih zemljišč, je vprašanje možnosti vračila prisotno pri vseh opravilih v sektorju za kmetijstvo, saj praktično ni odločitve, pri kateri se ne bi predhodno preverila možnost vračila zemljišča.

Poleg navedenega so postopki vračanja zemljišč tudi med poglavitnimi razlogi za nenehno usklajevanje predmeta zakupnih pogodb.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS V LETU 2009

V letu 2009 je bil končan projekt Popis gozdnih površin, katerega rezultat je, da Sklad po podatkih ROS-a in zemljiškega katastra gospodari na površini 217.512 ha gozdov v lasti Republike Slovenije. Površina gozdov se tekom leta močno spreminja, in sicer se spreminja zaradi dveh pomembnih faktorjev, nedokončane denacionalizacije in prometa z gozdovi. Velika večina gozdov je na podlagi ZSKZ oddana v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev (v nadaljevanju: GG) in zadrugam. Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. l. RS, št. 34/96 in 70/00).

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na Programu razvoja gozdov Slovenije (Ur. l. RS, št. 14/96), z dne 5. 12. 2007 sprejete resolucije o Nacionalnem gozdnem programu (Ur. l. RS, št. 111/07) in Zakonu o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 13/98-odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 in 110/07 - ZG). Na osnovi predhodnih dokumentov se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti območij in desetletni gozdnogospodarski načrti gospodarskih enot znotraj posameznih območij, ki so osnova za izvedbo konkretnih načrtov (gozdnogojitvenih in sečnospravilnih načrtov) in ukrepov.

Sklad se kot zastopnik lastnika oz. države, prek petih gozdarskih upraviteljstev (gozdarsko upraviteljstvo JV, JZ, SZ, SV in osrednje Slovenija) aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v četrtem členu ZSKZ, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se aktivno vključuje tudi v izvajanje kmetijsko-zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje privatnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

GOSPODARJENJE V GOZDOVIH S PODELJENO DOLGOROČNO KONCESIJO

Gospodarjenje z gozdovi v letu 2009 je pri večini koncesionarjev potekalo nemoteno in je bilo v skladu z letnim planom. Večja odstopanja od letnega plana so bila na območju Gorenjske (GG Bled) zaradi nedokončane sanacije snegoloma iz leta 2008, vetroloma in kalamitet podlubnika. V mesecu juniju je neurje z močnim vetrom in točo povzročilo veliko škode na območju Murske Sobote in Gornje Radgone, posledično pa so se spremenila tudi vlaganja v gozdove.

Sklad se je na vseh prizadetih območjih aktivno vključeval v reševanje problemov in dnevno spremljal situacijo ter se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacij. Veliko napora in energije je bilo vloženega v sanacijo snegoloma, vetroloma in kalamitet podlubnika na območju GG Bleda vendar nam skupaj z Zavodom za gozdove Slovenije OE Bled in koncesionarjem GG Bled d.o.o. ni uspelo dokončno sanirati vseh prizadetih območji. Tako bo Sklad v letu 2010 nadaljeval s sanacijo prizadetih območji in v kolikor ne bo prišlo do večjih naravni ujm bo vsa dela tudi uspešno zaključil. Plačila koncesijskih obveznosti so potekala v skladu z dogovorjenim letnim programom izkoriščanja gozdov.

IZVEDBA PROGRAMA IZKORIŠČANJA GOZDOV V LETU 2009

Realizacija blagovne proizvodnje

Leto 2009 je bilo posebno leto zaradi negotovih razmer na trgu, ki so posledica finančne in gospodarske krize. Sklad v letu 2009 tudi ni podpisal vseh aneksov s koncesionarji v roku (do 31.12.2008) prav zaradi negotovih razmer na trgu. Do konca leta 2009 je Sklad podpisal aneks s 13 koncesionarji, razen z GG Nazarje in Gozdarstvom Gorenjske. Vzrok za ne podpis pri GG Nazarje je bil postopek odvzema koncesije, pri Gozdarstvu Gorenjska pa nestrinjanje koncesionarja s plačilom akontacije koncesijske odškodnine. Planirane količine v sprejetem planu niso enake količinam v podpisanih aneksih h koncesijskim pogodbam 1/09. Do razlik prihaja, ker je Sklad v sprejetem planu upošteval količine, ki mu jih je posredoval Zavod za gozdove Slovenije. Pri podpisu aneksov je Sklad upošteval tiste količine, ki jih je tekom leta 2009 s koncesionarji uskladil in so bili skladni z dejanskimi načrtovanim količinami. Realizacija plana je pri večini gozdnogospodarskih območij (v nadaljevanju: GGO) potekala skladno s podpisanim letnim programom izkoriščanja gozdov. Zaradi objektivnih razlogov so bila večja odstopanja pri večini gozdarskih podjetjih. Od prvotno planiranih 980.143 m^3 se je posek povečal na 1.059.412 m^3, to je za osem odstotkov. Sanacija snegoloma, vetroloma in kalamitet podlubnikov, ki je potekala po Sloveniji, je bistveno vplivala na realizacijo poseka. V sanacijo je bilo zajetih okoli 90.000 m^3 lesne mase.

Obseg proizvodnje

V letu 2009 se je trend povečanja deleža sečnje iglavcev v skupni masi poseka zmanjševal. Posledica zmanjševanja je predvsem sledenje Sklada načrtovanim količinam poseka, ki so opredeljene v gozdnogospodarskih načrtih gozdnogospodarskih enot in območnih enot. V letu 2009 se je sečnja listavcev na nekaterih GGO-jih močno približala načrtom.

TABELA št. 14.: Obseg proizvodnje v letu 2008 in 2009

	R 2008 (m^3)	Plan 2009 (m^3)			Realizacija 2009 (m^3)		
Koncesionar	**Skupaj**	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**
SGG Tolmin	101.398	27.400	44.895	72.295	40.846	59.120	99.966
GG Bled	62.982	36.632	3.209	39.841	36.632	3.209	39.841
G. Gorenjske	19.718	24.698	9.035	33.733	21.354	7.134	28.488
Gozd	38.738	17.380	18.751	36.131	23.858	17.588	41.446
GG Postojna	146.653	71.818	67.323	139.141	81.827	71.947	153.774
G. Grča	176.357	73.596	90.204	163.799	88.000	93.879	181.879
Snežnik	64.481	25.919	37.355	63.274	26.132	51.583	77.715
GG N. mesto	137.511	50.974	82.195	133.168	53.357	86.560	139.916
GG Brežice	36.442	12.318	28.251	40.569	10.410	30.071	40.481
GG Celje	48.878	18.886	29.573	48.459	16.274	32.789	49.063
GG Nazarje	3.417	4.140	1.242	5.382	4.140	1.242	5.382
GG S. Gradec	60.383	59.210	6.803	66.013	56.319	5.362	61.680
GG Maribor	107.682	58.452	47.708	106.160	58.601	46.399	105.001
GLG M. Sobota	25.190	5.332	19.018	24.350	6.401	20.438	26.839
G. Radgona	7.933	2.014	5.814	7.828	2.801	5.140	7.941
Skupaj	**1.037.762**	**488.768**	**491.375**	**980.143**	**526.952**	**532.461**	**1.059.412**

V tabeli št. 14 so prikazane planske in realizirane količine posekanega drevja iglavcev in listavcev za leto 2009, medtem ko so za leto 2008 predstavljene samo skupno realizirane količine. V tabeli 14a so prikazani indeksi glede na realizacijo 2009. Realizacija poseka 2009 glede na plan 2009 je bila presežena pri vseh koncesionarjih, razen pri GG Slovenj Gradec, GG Maribor in Gozdarstvu Gorenjske, ki so dosegli 93,99 oziroma 84 odstotkov planiranih količin. Razlog za neizpolnitev zastavljenega plana pri GG Slovenj Gradec je zavestno znižanje količin in sicer zato, da ne bi v naslednjih letih sekal za cca. 5.000 m^3 letno manj,

zaradi omejitve etata v gozdnogospodarskih načrtih, pri GG Maribor je razlog denacionalizacija, pri Gozdarstvu Gorenjske pa upoštevanje realizacije iz leta 2008, ki je bila manjša za 5.245 m^3 od planirane v letu 2008. Največje preseganje plana je bilo ustvarjeno pri SGG Tolminu, Snežniku in Gozdu, in sicer za 38,23 oziroma za 15 odstotkov. Vzrok za preseganje plana pri SGG Tolmin je dokončanje sanacije vetroloma, pri Snežniku prenos nedokončanih delovišč iz leta 2008 (6.628 m^3) in upoštevanje realizacije iz leta 2008 ter pri Gozdu sanacija kalamitet podlubnikov.

TABELA št. 14a: Pregled Indeksov proizvodnje po posameznih koncesionarjih

	Indeks			
Koncesionar	**re/pl 09 iglavci**	**re/pl 09 listavci**	**re/pl 09 skupaj**	**re09/re08 skupaj**
SGG Tolmin	149	132	138	99
GG Bled*	100	100	100	63
G. Gorenjske**	86	79	84	144
Gozd	137	94	115	107
GG Postojna	114	107	111	105
G. Grča	120	104	111	103
Snežnik***	101	138	123	121
GG N. mesto	105	105	105	102
GG Brežice	85	106	100	111
GG Celje	86	111	101	100
GG Nazarje****	100	100	100	158
GG S. Gradec	95	79	93	102
GG Maribor	100	97	99	98
GLG M. Sobota	120	107	110	107
G. Radgona	139	88	101	100
Skupaj	**108**	**108**	**108**	**102**

Opomba:
* Obračun koncesnine za leto 2009 ni bil podpisan pravočasno do roka - 31.1. 2010, zaradi nestrinjanja koncesionarja s končno koncesijsko odškodnino
** Obračun koncesnine za leto 2008 ni bil podpisan pravočasno - do 31.1.2009, zato je Sklad količine prenesel v leto 2009. Aneks za leto 2009 in obračun koncesnine za leto 2009 ni bil podpisan zaradi nestrinjanja koncesionarja s koncesijsko odškodnino, zato je Sklad upošteval količine iz leta 2008 in planirane količine v letu 2009
*** Obračun koncesnine za leto 2008 ni bil podpisan pravočasno - do 31.1.2009, zato je Sklad količine prenesel v leto 2009
**** Aneks za leto 2009 in obračun koncesnine za leto 2009 ni bil podpisan zaradi postopka odvzema koncesije

TABELA št. 14b: Pregled koncesnin po posameznih koncesionarjih

	Koncesnina (v EUR)			Indeks	
Koncesionar	**Realizacija 2008**	**Plan 2009**	**Realizacija 2009**	**Indeks re09/pl09**	**Indeks re09/re08**
SGG Tolmin	324.259	455.459	690.558	152	213
GG Bled*	307.872	250.998	252.459	101	82
G. Gorenjska* **	44.396	212.518	44.396	21	100
Gozd LJ	561.413	227.625	296.677	130	53
GG Postojna	1.021.267	876.588	930.079	106	91
G. Grča	1.241.314	1.031.934	1.102.506	107	89
Snežnik**	405.210	398.626	399.366	100	99
GG N. mesto	963.435	838.958	840.452	100	87
GG Brežice	250.269	255.585	244.808	96	98
GG Celje	260.526	305.292	263.598	86	101
GG Nazarje*	32.649	33.907	44.543	131	136
GG S. Gradec	410.516	415.882	377.783	91	92
GG Maribor	678.599	668.808	629.538	94	93
GLG M. Sobota	24.046	153.405	24.163	16	100
G. Radgona	7.285	49.316	7.230	15	99
KKGZ	/	/	21.502	/	/
Skupaj	**6.533.056**	**6.174.901**	**6.169.658**	**100**	**94**

Opomba:
* Obračun koncesnine še ni narejen, ko bo aneks h koncesijski pogodbi 2/09 podpisan, se bo razlika štela v leto 2010.
**V realizacijo koncesijske odškodnine za leto 2009 je bila všteta tudi razlika med planirano in realizirano realizacijo iz leta 2008

V tabeli št. 14b so predstavljeni donosi (koncesijska odškodnina) po posameznih koncesionarjih in pa indeksi uspešnosti glede na plan 2009 ter realizacijo 2008.

Preseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih SGG Tolmin in Gozd Ljubljana, in sicer 52 in 30 odstotkov. Vzrok za tolikšen presežek pri podjetju Gozd Ljubljana je višja realizacija poseka (sanitarna sečnja – kalamitete podlubnikov), medtem ko je pri SGG Tolmin vzrok iskati v večji skupni količini poseka (dokončanje sanacije lanskega vetroloma in sanacija žarišč podlubnikov). Največje nedoseganje plana je bilo pri GG Celje in GG Slovenj Gradec. Vzrok za nedoseganje plana pri podjetju GG Celje je večje vlaganje v gojenje in varstvo gozdov po lanskem neurju (vetrolom) in višja vlaganja v gozdno infrastrukturo (ceste, gozdne vlake – sanacija po lanskem neurju, vetru in močnem deževju, itd.), pri podjetju GG Slovenj Gradec pa zmanjšanje obsega proizvodnje (poseka, na predlog koncesionarja) z namenoma, da si koncesionar za naslednja leta zagotovi kontinuirano in enakomerno gozdno proizvodnjo. V kolikor bi koncesionar posekal planirano količino, bi v naslednjih letih sekal za cca. 5.000 m^3 letno manj, zaradi omejitve etata v gozdnogospodarskih načrtih, s čimer bi ogrozil polno zaposlenost svojih gozdnih delavcev v proizvodnji. Nižja realizacija v letu 2009 glede na realizacijo iz leta 2008 je v največji meri posledica dosežene nižje povprečne cene lesa, negotovih razmer na trgu gozdno lesnih sortimentov ter finančne in gospodarske krize v letu 2009.

TABELA št. 14c: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2009

Koncesionar		Vrednost lesa	Posek	Spravilo	Dr. str.	CLP	GVG	Vlake	Ceste	Dr. str.	Donos
	m^3	EUR									
SGG Tolmin	99.966	3.963.652	1.189.060	1.260.498	338.253	1.175.841	246.006	166.382	54.600	18.295	690.559
GG Bled ***	39.841	1.666.946	462.698	521.855	119.824	562.569	205.074	78.535	26.500	0	252.459
G. Gorenjske* **	28.488	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.396
Gozd	41.446	1.798.756	533.128	555.964	113.744	595.921	161.876	108.141	17.301	11.926	296.676
GG Postojna	153.774	6.123.270	1.820.043	1.874.157	258.454	2.170.616	803.229	305.907	71.500	59.901	930.079
G. Grča	181.879	6.749.536	2.076.677	2.250.615	341.257	2.080.987	516.222	207.523	210.758	43.978	1.102.506
Snežnik*	77.715	2.605.944	800.518	857.166	106.795	841.465	153.633	188.786	87.677	12003	399.366
GG Novo mesto	139.916	5.470.724	1.544.255	1.614.828	252.085	2.059.555	374.978	623.490	174.007	46.628	840.452
GG Brežice	40.481	1.720.442	490.137	548.043	114.209	568.054	180.917	102.964	31.558	7.808	244.808
GG Celje	49.063	2.155.338	592.533	667.050	139.153	756.601	276.024	149.502	59.151	8.326	263.598
GG Nazarje **	5.382	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.543
GG Slovenj Gradec	61.680	2.650.402	829.402	895.068	149.524	776.409	225.239	125.334	25.124	22.930	377.782
GG Maribor	105.001	3.916.524	1.284.447	1.224.816	248.375	1.158.886	290.699	127.507	59.594	51.549	629.538
G. Radgona	7.941	241.009	105.176	89.807	14.461	31.566	118.975	2.348	2200	8.882	-100.840
GLG M. Sobota	26.839	805.438	321.677	279.782	48.326	155.653	224.920	25.396	0	27.445	-122.108
Skupaj	**1.059.412**	**39.867.981**	**12.049.751**	**12.639.649**	**2.244.460**	**12.934.123**	**3.777.792**	**2.211.815**	**819.970**	**319.671**	**5.893.814**

Opomba:
* V realizacijo koncesijske odškodnine za leto 2009 ni všteta tudi razlika med planirano in realizirano realizacijo iz leta 2008
** Obračun koncesnine še ni narejen, ko bo aneks k koncesijski pogodbi 2/09 podpisan, se bo razlika štela v leto 2010

Gojenje gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila v primerjavi z letom 2008 realizirana 93 odstotno. Večja odstopanja glede na realizacijo iz leta 2008 so nastala le pri GG Maribor in GG Slovenj Gradec, ki sta realizacijo dosegla v višini 59 in 79 odstotkov. Razloge za to je iskati predvsem v zmanjševanju vlaganj v gojenje in varstvo gozdov v letu 2009. V letu 2009 je Sklad vlaganja na gojenju in varstvu gozdov zmanjševal z namenom, da je lahko povečeval donos. Največje preseganje realizacije vlaganj v gojenje in varstvo gozdov v primerjavi s predhodnim letom je Sklad zabeležil pri GG Postojna in GG Brežice. Dvig je nastal zaradi povečanega vlaganja v varstvo gozdov, v protipožarno zaščito pri GG Postojna, pri GG Brežice pa zaradi obnove po naravni ujmi iz leta 2008. Preseganje je bilo zaradi povečanih sofinanciranih sredstev iz strani države. Preseganje realizacije pri GG Nazarje ni realno, saj je Sklad pri realizaciji v letu 2009 upošteval planirane podatke Zavoda za gozdove Slovenije. Do podpisa aneksa za leto 2009 ni prišlo zaradi odločitve Sklada, da koncesionarju GG Nazarje v stečaju vzame koncesijo, in sicer zaradi neizpolnjevanja osnovnih pogojev za uspešno izvajanje del v gozdovih, ki so v koncesiji.

TABELA št. 15.: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin		Indeks re09/re08
	Realizacija 08	Realizacija 09	
SGG Tolmin	1.998	1.693	85
GG Bled**	1.377	1.303	95
Gozdarstvo Gorenjske* **	407	382	94
Gozd LJ	1.328	1.127	85
GG Postojna	4.806	5.959	124
G. Grča	3.535	3.620	102
GG N. mesto	3.279	2.763	84
GG Brežice	1.207	1.284	106
GG Celje	2.244	1.868	83
GG Nazarje**	23	79	343
GG S. Gradec	1.773	1.399	79
GG Maribor	2.684	1.596	59
GLG M. Sobota	1.292	1.106	86
G Radgona	726	609	84
Snežnik*	1.192	1.009	85
Skupaj	**27.870**	**25.797**	**93**

Opomba:
* končni obračun koncesnine za leto 2008 je bil narejen po 31.1.2009, zato je Sklad realizacijo upošteval v letu 2009
** končni obračun koncesnine za leto 2009 ni bil podpisan pravočasno - do 31.1.2010, zato bo Sklad končno realizacijo upošteval v letu 2010

TABELA št. 15a: Gojenje in varstvo gozdov (GVG)

	Realizacija 08 (EUR)	Realizacija 09 (EUR)	Razlika re09-08 (EUR)	Indeks re09/re08
GVG	3.977.784	3.777.792	-199.992	**95**

Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Realizacija sredstev na tej postavki je bila nižja za 3 odstotke, medtem ko je skupna realizacija znašala 2.211.815 EUR, kar je za 77.522 EUR manj kot v letu 2008. Odstopanja v realizaciji so nastala zaradi manjšega vlaganja v izgradnjo, rekonstrukcijo in popravilo vlak v letu 2009. Manjša so zaradi dogovora med Skladom in koncesionarji, da se opravijo samo najnujnejša dela, ki so potrebna za realizacijo poseka. S tem ukrepom je Sklad povečal donos iz koncesije.

TABELA št. 16: Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

	Realizacija 08 (EUR)	Realizacija 09 (EUR)	Razlika 09-08 (EUR)	Indeks re09/re08
Vlake	2.289.337	2.211.815	-77.522	**97**

Redno vzdrževanje gozdnih cest

Za redno vzdrževanje gozdnih cest je bilo porabljenih 819.970 EUR, kar je 13 odstotkov manj kot leta 2008 oziroma 124.879 EUR manj. Vzroki za manjšo porabo v primerjavi z letom 2008 so manj naravnih ujm (snegolomi, vetrolomi in večja deževja) v letu 2009.

TABELA št. 17: Redno vzdrževanje cest

	Realizacija 08 (EUR)	Realizacija 09 (EUR)	Razlika 09-08 (EUR)	Indeks re09/re08
Ceste	944.849	819.970	-124.879	**87**

DOHODKI IZ KONCESIJ

Koncesijska odškodnina se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih in na podlagi sklepa Sveta Sklada. Kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj, je bilo realiziranih 6.169.658 EUR prihodka - koncesijske odškodnine. Prihodki so bili od planiranih manjši za 5.243 EUR oziroma za 0,08 odstotka in za 6 odstotkov manjši od realizacije v letu 2008. Vzroki za manjše prihodke v primerjavi z letom 2008 so podani pri obrazložitvi tabele 14b.

DOHODKI GOZDARSTVA IZVEN KONCESIJ

Skupni prihodki izven koncesij so znašali 573.535 EUR, od česar se 569.805 EUR nanaša na posek lesa, 3.730 EUR pa na poravnave in dobljene odškodninske tožbe.
Skupni posek je znašal 22.505 m^3, pri čemer se glavnina poseka nanaša na posek drevja, ki ga je Sklad oddal na javnem razpisu. Javni razpis je imel pet sklopov, pri katerih je Sklad v letu 2009 izvedel le delne obračune. Vzrok za nedokončana dela in izvedbo delnih obračunov je bila posledica višje sile oziroma neugodnih vremenskih razmer (deževje in sneg).

Sektor za gozdarstvo se aktivno vključuje tudi v preprečevanje nedovoljenih sečenj v državnih gozdovih. Tako je v letu 2009 sodeloval v različnih postopkih:

Sodišča – postopki (nedovoljene sečnje – tatvine lesa):

Sklad ugotavlja, da se nedovoljeni poseki zmanjšujejo, saj so se v primerjavi z predhodnim letom zmanjšali za več kot 50 odstotkov. Delo na tem področju, Sklad ocenjuje kot zelo uspešno.

- Skupaj v letu 2009: 10 zadev - skupna količina nedovoljeno posekanega lesa: 59,40 m^3 (bruto).

ODHODKI IZ NASLOVA GOSPODARJENJA Z GOZDOVI

Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

V letu 2009 je Sklad načrtoval sredstva v višini 100.000 EUR za investicijsko vzdrževanje gozdnih cest, ki pa sploh niso bila uporabljena, oz. je bila realizacija iz tega naslova nična, saj ni bilo zelo nujnih del na gozdnih cestah.

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesnino

Do gojitvenih del, ki presegajo koncesnino, prihaja na gozdnogospodarskem območju Murska Sobota (koncesionarja: GLG Murska Sobota in Gozdarstvo Radgona) in deloma na gozdnogospodarskem območju Sežana (koncesionar: GG Postojna – Kras). Gre za dolgotrajno gozdarsko prakso iz obdobja po drugi svetovni vojni. Vsa dela so predvidena v gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, ki jih Sklad kot dober gospodar v celoti izvršuje.
Stroškov tovrstnih gojitvenih del je bilo za 240.657 EUR, kar pomeni, da je Sklad dosegel 121 odstotkov planiranih sredstev. Na preseganje planiranih stroškov je vplival vetrolom na območju Murske Sobote v letu 2008 in 2009, posledica česar so bila dodatna gojitvena in varstvena dela, večja vlaganja v gozdno infrastrukturo (gozdne vlake in gozdne ceste) ter slabša sortimentna sestava (nižja cena sortimentov).

TABELA št. 18: Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesnino

	Realizacija 08 (EUR)	Plan 09 (EUR)	Realizacija 09 (EUR)	Razlika 09-08 (EUR)	Indeks re09/pl09	Indeks re09/re08
GDPK*	202.677	198.623	240.657	37.980	**121**	**119**

*Gojitvena dela, ki presegajo koncesnino (koncesionar: GLG M. Sobota in G. Radgona)

Pobot kupnin s koncesijsko dajatvijo

Pobot kupnin za odplačno pridobljene gozdove s koncesijsko dajatvijo je Sklad realiziral v višini 245.646 EUR (342.920 USD), kar je za 5 odstotkov več od planiranih sredstev. Razlika v škodo Sklada je nastala zaradi spremembe tečaja dolarja.

TABELA št. 19: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31.12.2009

Koncesionar	Fakturirano 2009 USD	Skupna obv. 31.12.09 USD
SGG Tolmin	13.968	90.793
GG Bled	8.684	56.445
Gozd. Gorenjske	15.496	100.723
Gozd LJ	44.158	287.025
GG Postojna	9.417	61.210
G. Grča	/	/
GG N. mesto	48.510	315.312
GG Brežice	5.850	38.022
GG Celje	22.132	143.857
GG Nazarje	/	/
GG S. Gradec	29.719	193.171
GG Maribor	95.731	622.251
GLG M. Sobota	1.907	12.393
G. Radgona	47.350	307.776
Snežnik	/	/
Skupaj	**342.920**	**2.228.978**

Investicije v novogradnjo gozdnih cest

Po planu je Sklad v letu 2009 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenil 600.000 EUR, realiziranih pa je bilo 497.229 EUR oz. 83 odstotkov investicij.

TABELA št. 20.: Poraba sredstev za investicije po vrsti del

Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2009 (v EUR)
Gradbena dela	482.231
Gradbeni nadzor	14.998
SKUPAJ	**497.229**

TABELA št. 21.: Poraba sredstev za investicije v letu 2009 po posameznih objektih po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2009 (v EUR)
GG Bled	Ojstrica na Martinčku	G	121.476
GG Novo mesto	Planina – Mačji hrib	G	123.940
GG Brežice	Bajs – Goli Cirnik	G	154.288
GG Slovenj Gradec	Jeverčnik – Vranske peči	G	82.527
		Vsota G	**482.231**
GG Novo mesto	Bajs – Goli Cirnik	N	7.663
Peter Lakota	Ojstrica na Martinčku	N	2.793
Podjetje za gozd. gradnje in hortik.	Jeverčnik – Vranske peči	N	1.691
GG Celje	Planina – Mačji hrib	N	2.851
		Vsota N	**14.998**
		Skupna vsota	**497.229**

Legenda: G gradnja
N gradbeni nadzor
P projekt

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so gozdnogospodarski načrti. Praviloma potrebe presegajo finančne možnosti, zato se v konsenzu z Zavodom za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS) Sklad prioritetno odloča za odpiranje večjih, s prometnicami zaprtih kompleksov. Prednost imajo tudi boljši sestoji, kjer je investicija donosnejša.

PROMET Z GOZDOVI

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami in strategijo, Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS in zmanjšuje solastnino tam, kjer je potrebno in nujno, medtem ko prodaja predvsem manjše, dislocirane površine, ki zaokrožujejo privatno posest.

Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov

Pri nakupu gospodarskih gozdov je Sklad zaokroževal večinoma komplekse državnih gozdov. Izhodišče za oblikovanje cen za nakup so bile cene na trgu ter cenitve sodnih cenilcev in izvedencev gozdarske stroke.

TABELA št. 22: Nakup gozdov

NAKUP	Vrednost (EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (EUR)	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	1.406.026	329,9	0,43	60
Varovalni gozdovi	49.351	16,7	0,30	8
Skupaj	**1.455.377**	**346,6**	**0,42**	**68**

Prodaja gozdov

TABELA št. 23.: Prodaja gozdov

PRODAJA	Vrednost (EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (EUR)	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	334.811	40,6	0,82	38

TABELA št. 23a: Po vrednosti 10 največjih prodaj gospodarskega gozda

Pogodba	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Pravna oseba	0,2	48.676	24,91
Fizična oseba	10,4	43.945	0,42
Fizična oseba	6,7	33.709	0,51
Fizična oseba	4,9	21.360	0,44
Fizična oseba	1,0	19.722	2,00
Pravna oseba	0,4	19.399	5,05
Fizična oseba	1,9	14.443	0,76
Fizična oseba	2,7	13.551	0,59
Fizična oseba	1,3	8.469	0,67
Fizična oseba	1,7	7.754	0,45

TABELA št. 23b: Nakup vseh varovalnih gozdov

Pogodba	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	4,0	16.989	0,42
Fizična oseba	7,5	14.300	0,19
Fizična oseba	1,6	6.546	0,42
Fizična oseba	1,1	3.764	0,35
Fizična oseba	0,7	3.500	0,53
Fizična oseba	1,1	2.700	0,25
Fizična oseba	0,5	953	0,21
Fizična oseba	0,3	534	0,20

TABELA 23c: Po vrednosti 10 največjih nakupov gospodarskih gozdov

Pogodba	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	20,4	207.166	1,02
Fizična oseba	25,3	125.328	0,49
Fizična oseba	14,9	97.998	0,66
Fizična oseba	18,0	89.126	0,49
Fizična oseba	17,1	86.000	0,50
Fizična oseba	17,0	72.730	0,43
Fizična oseba	31,6	63.254	0,20
Fizična oseba	12,9	63.144	0,49
Fizična oseba	15,3	61.380	0,40
Fizična oseba	23,5	47.086	0,20

SODELOVANJE Z ZAVODOM ZA GOZDOVE SLOVENIJE

Stroški nadstandardnih storitev, ki jih za Sklad opravlja ZGS, so bili realizirani v višini 396.115 EUR oz. v 92 odstotkih plana.

CERTIFICIRANJE GOZDOV PO SHEMI FSC

Sklad je v letu 2009 nadaljeval z aktivnostmi za vzdrževanje certifikata FSC. V mesecu marcu se je na Skladu tako izvajala zunanja presoja FSC s strani podjetja Woodmark, ki pri pregledu ni ugotovilo večjih kršitev postavljenih kriterijev.

PRENOSI ZEMLJIŠČ

V letu 2009 je bilo na Sklad neodplačno prenesenih 1.295,36 ha kmetijskih zemljišč in gozdov, kar predstavlja 4.692 parcel (v letu 2008 1.037,56 ha oz. 1.373 parcel). Večina prenosov zemljišč na Sklad je bila opravljena s strani občin oz. njihovih pravnih prednikov, ki so še vedno največja skupina pravnih oseb - upravljavcev bivše družbene lastnine, ki še niso opravile prenosa kmetijskih zemljišč in gozdov v last Republike Slovenije in v upravljanje Skladu. Razlogi za to so sicer različni, je pa zagotovo eden izmed pomembnejših predvidena sprememba zakona o Skladu v letu 2009 in s tem v zvezi napovedani novi zakonski kriteriji, ki se nanašajo na prenose zemljišč iz občin na Sklad in obratno, kar se je z uveljavitvijo zakona tudi dejansko zgodilo. Poleg prenosov z občin na Sklad so se opravljali tudi prenosi s strani drugih pravnih oseb, ki so imele pravico upravljanja na družbeni lastnini in se je za njih ugotovilo, da prenos še ni bil opravljen (npr. zadrug, podjetij v stečaju) oz. da zaradi napak v prvotnih pogodbah o prenosu, zlasti pri podjetjih, ki so se lastninsko preoblikovala, ni bil mogoč vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi oz. je bil predlog za vpis s strani sodišč zavrnjen.

Poleg prenosov na Sklad so se tako kot prejšnja leta istočasno izvajali neodplačni prenosi kmetijskih zemljišč in gozdov iz Sklada na druge pravne osebe (občine, ministrstva, DARS, D.S.U.). V letu 2009 je bilo neodplačno odtujenih skupaj 1.346,86 ha zemljišč, kar predstavlja 1.262 parcel. Pri teh prenosih daleč največjo skupino ponovno predstavljajo občine, na katere so se opravljali neodplačni prenosi po različnih predpisih, in sicer po:

- Zakonu o Skladu KZGRS (kmetijska zemljišča in gozdovi, ki so bili v lasti občin na dan 6. april 1941)
- Zakonu o javnih skladih (nezazidana stavbna zemljišča in zemljišča, ki so bila z aktom vlade opredeljena kot prvo vodovarstveno območje)
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic
- Zakonu o javnih cestah
- Zakonu o športu.

Prenosi na druge upravljavce državne lastnine, v primerih, ko je šlo za javni interes, so se izvajali na podlagi sklepov Vlade RS.

Za vse neodplačne prenose zemljišč na Sklad velja, da je kljub lastništvu po zakonu samem, potrebno še sklepanje pogodb o prenosu, za katere se zahteva odmera davka, odobritev pravnega posla in overovitev, kar je nepotrebno birokratiziranje, saj to postopke zelo komplicira in jih podaljšuje. Na to problematiko je Sklad že večkrat opozoril, prav tako je podal tudi predlog, da se prepis lastninske pravice v zemljiški knjigi opravi direktno na podlagi zakona, in sicer zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu, vendar predlog žal ni bil sprejet.

TABELA št. 24: Pregled površine neodplačno pridobljenih zemljišč in neodplačno odtujenih zemljišč v letu 2009

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča v ha	Neodplačno odtujena zemljišča v ha
Njive	241,23	19,35
Vrtovi	0,31	0,00
Plantažni sadovnjaki	0,74	0,00
Sadovnjaki	25,94	4,20

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča v ha	Neodplačno odtujena zemljišča v ha
Vinogradi	81,02	0,62
Travniki	218,16	106,37
Barjanski travniki	0,00	0,69
Pašniki	406,46	586,99
Trstičja	2,81	0,00
Kmetijska zemljišča skupaj	**976,67**	**718,22**
Gozdovi	**255,74**	**529,31**
Drugo	**62,96**	**99,33**
SKUPAJ	**1.295,37**	**1.346,86**

V naslednjih letih se bo Sklad moral opredeliti še do 44.575 ha zemljišč (v letu 2008 do 50.371 ha), ki so po skupinah prikazana v tabeli št. 25. V primerih, ko bodo zemljišča predmet prenosa, bo sledila pogodba o prenosu in vknjižba v zemljiško knjigo, v nasprotnem pa se bo zemljišču dodala informacija, da ni predmet prenosa na RS z navedbo razloga za to (npr. denacionalizacija, stavbno zemljišče, leta 1941 v lasti občine, zemljišče podržavljeno agrarnim skupnostim, odplačno pridobljena zemljišča s strani kmetijskih zadrug, zemljišče ki pripada občini na podlagi zakona o športu). Po dosedanjih izkušnjah sodeč, ocenjujemo, da bo od površine 44.575 ha še manj kot ena tretjina zemljišč dejansko predmet prenosa na Sklad.

TABELA št. 25: Pregled zemljišč po vrsti rabe in obsegu v ha, do katerih je še potrebna opredelitev glede lastništva

Raba tal (MKGP)	Površina (ha) stanje na dan 31.12.2008	Površina (ha) stanje na dan 31.12.2009
Obdelovalna zemljišča	5.203	4.846
Hmeljišča	75	74
Vinogradi	410	341
Intenzivni sadovnjaki	142	130
Ekstenzivni sadovnjaki	429	403
Oljčni nasadi	52	35
Ostali trajni nasadi	1	1
Intenzivni travniki	4.047	3.765
Barjanski travniki	74	74
Ostali ekstenzivni travniki	7.900	6.967
Zemljišča v zaraščanju	1.848	1.658
Plantaže gozdnega drevja	28	28
Obkrajki	2.519	2.425
Gozd in ostale poraščene površine	27.643	23.828
SKUPAJ	**50.371**	**44.575**

Seštevek vplivov odplačno in neodplačno pridobljenih in odtujenih zemljišč se odraža na spremembi stanja registra osnovnih sredstev. V letu 2009 se je obseg kmetijskih zemljišč, kultura po podatkih katastra, zmanjšal za 1.428 ha, v celoti pa se je obseg zemljišč v upravljanju Sklada zmanjšal za 5.951 ha.

PODROČJE GEODEZIJE

V letu 2009 so zaposleni Službe za geodezijo, po pooblastilu direktorja, zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v postopkih določevanja pripadajočih zemljišč obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije.

Služba za geodezijo je v letu 2009 (v primerjavi z letom 2008) obravnavala - vložila oziroma izdala, kot sledi iz spodnje tabele:

TABELA št. 26: Pregled opravil

Vrsta opravila	Število opravil v 2008	Število opravil v 2009
obravnava vabil na geodetski postopek; (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE	1616	1666
obravnava vlog za izvedbo sprememb vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč - (naročilo ali soglasje)	31	21
obravnava vlog za izvedbo parcelacije - (naročilo ali soglasje)	184	231
obravnava vlog za izvedbo ureditve meje - (naročilo ali soglasje)	39	42
naročila identifikacijskih potrdil	25	18
sodelovanje v geodetskih postopkih, ki se izvajajo v okviru denacionalizacijskih postopkov	10	2
obravnava vlog za uvedbo postopka določitve gradbene parcele - (odločba UE, naročilo ali soglasje)	77	3
obravnava dokumentov pri izvedbi komasacijskih postopkov	17	51
obravnava in potrditev listin Elaboratov geodetskih storitev (geodetskih zapisnikov, odpovedi vabljenja na upravni postopek, izjav o strinjanju z mejami, izkazov sprememb, …)	1362	1426
prejem in pregled odločb GURS	1395	1409
prejem in pregled sklepov GURS	353	433
prejem in pregled obvestil o spremembi površin GURS	559	578
prejem in pregled odločb II. stopenjskega organa (MOP, MKGP)	11	26

sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	27	30
prejem in pregled sklepov okrajnih sodišč – zemljiška knjiga	16	12
ostale geodetske zadeve	277	258

Geodetska služba Sklada je v skladu z določili Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 – odločba US; v nadaljevanju: ZEN) in v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Ur. list RS št. 128/2006, s spr; v nadaljevanju: ZJN-2), naročala izvedbo elaboratov geodetskih storitev pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih za:

- izvedbo pravnega prometa na osnovi predloga komisije za pravni promet;
- izvedbo razdružitev solastnine na osnovi predloga komisije za pravni promet;
- izvedbo ureditev mej kompleksov kmetijskih zemljišč in ureditev gozdnih mej, na predlog kmetijskega oziroma gozdarskega sektorja;
- predhodne postopke vračila nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije.

Geodetska služba Sklada je v skladu z določili ZEN in v skladu z določili ZJN-2 naročala, pri pooblaščenih izvajalcih geodetskih storitev in pri pisarnah Geodetske uprave RS, (v nadaljevanju: GURS) izvedbe elaboratov katastrske klasifikacije in spremembe vrste rabe za zemljišča, namenjena denacionalizacijskim upravičencem, kot nadomestna zemljišča in zemljišča v upravljanju Sklada, kjer se podatki o vrsti rabe in katastrski kulturi, evidentirani v zemljiškem katastru niso ujemali s stanjem v naravi.

Postopki so bili sproženi na predlog kmetijskega oziroma gozdarskega sektorja Sklada.

TABELA št. 27: Stroški geodetskih storitev za leto 2009, v primerjavi z letom 2008

Leto	leto 2008 (EUR)	plan 2008 (%)	leto 2009 (EUR)	plan 2009 (%)
Stroški	121.655	118	93.928	104

V stroške geodetskih storitev v letu 2009 so vključeni tudi stroški usklajevanja podatkov zemljiškega katastra s stanjem v naravi, oziroma katastrske klasifikacije zemljišč.

V letu 2009 so bila izdana soglasja k:

- izvedbi geodetskih postopkov za potrebe izvedbe pogodb o prenosih lastništva med občinami in RS – Skladom ter za potrebe izvedbe pogodb o prenosih pravice upravljanja med upravljavci na nepremičninah v lasti RS;
- izvedbi geodetskih postopkov v postopkih denacionalizacije na osnovi vlog UE RS (izdaja soglasij k delitvi parcel za potrebe rešitve vprašanj v postopkih denacionalizacije);
- izvedbi geodetskih postopkov na osnovi vlog lastnikov sosednjih parcel ali na osnovi vlog zakupnikov državnih kmetijskih zemljišč;
- izvedbi geodetskih postopkov na osnovi naročil solastnikov;
- izvedbi geodetskih postopkov, ki so bili uvedeni na osnovi odločitev komisije za pravni promet v primerih, ko Sklad ni bil naročnik izvedbe postopka.

GIS-GPS MERITVE

Geodetska služba Sklada je v letu 2009 izvajala satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (v nadaljevanju: GIS – GPS meritve).

Na osnovi digitalnih katastrskih načrtov (v nadaljevanju: DKN), digitalnih ortofoto (v nadaljevanju: DOF) načrtov in intranetne aplikacije – grafičnega pregledovalnika (v nadaljevanju: GP) in drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada, so se izvajale/i:

- GIS-GPS meritve dejanske posesti zakupnikov;
- prenosi zakupnih poligonov v naravo in
- sporazumne identifikacije katastrskih mej kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Za gozdna zemljišča je Sklad katastrske meje identificiral večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji ZGS-ja in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov niso poznali lokacije katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča je Sklad katastrske meje identificiral večinoma na kompleksih, kjer so se uživalne in katastrske meje bistveno razlikovale (kompleksi, za katere bo po dokončanih denacionalizacijskih postopkih potrebna uvedba komasacije).
S pomočjo GIS-GPS meritev je služba za geodezijo na osnovi terenskih meritev izdelala načrte in elaborate površin, ki so pripadale delom parcel v zakupu. Tako je bilo zakupnikom olajšano uveljavljanje subvencij, sektorju za kmetijstvo pa so bili ti elaborati osnova za popravo zakupnih pogodb.

Vsaka GIS-GPS meritev je bila zaključena s popisom del, v primeru prisotnosti zakupnikov in mejašev, oziroma predstavnika ZGS, pa tudi s podpisom prisotnih na zapisnik izmere. Takšnih zapisnikov je bilo v letu 2009 podpisanih 205 (v letu 2008 - 150).

OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE S KATASTRSKIMI PODATKI

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. l. RS št. 24/03, s spr; v nadaljevanju: ZDIJZ) in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene, je Sklad podatke GURS-a prevzemal brezplačno.

GEODETSKI PROJEKTI

Medsektorski projekt »Identifikacija površin, potencialnih za revitalizacijo« je bil uveden z dnem 01.12.2009, na osnovi zahtevkov MKGP za posredovanje seznamov zemljišč, primernih za revitalizacijo, v namen zagotavljanja nadomestnih resursov kmetijskih zemljišč ob sprejemanju novih prostorsko izvedbenih aktov za različne posege v območja kmetijskih zemljišč.
Geodetska služba Sklada je na osnovi analize atributnih podatkov in presekov slojev grafičnih podatkov različnih registrskih in katastrskih baz GURS, MKGP in Sklada v decembru 2009 pripravila tabele s podatki o parcelah, statusu lastništva, dejanski rabi in površini, za območja Območne izpostave Celje in Območne izpostave Lendava.
Podatke je služba za geodezijo Sklada posredovala v pregled kmetijskemu sektorju Sklada in krajevno pristojnim območnim izpostavam Sklada.

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

Sektor za pravne zadeve je v letu 2009 opravljal naslednje naloge:
Skrbel je za zastopanje v sodnih postopkih – pravdnih, nepravdnih, stečajnih in kazenskih, ter pripravljal vsebinske opredelitve pri postopkih, kjer Sklad v postopkih pred sodišči zastopa Državno pravobranilstvo ali zunanji pooblaščenci, sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v postopkih po ZIKS in 5.čl. ZDen, pregledoval služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo, vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve, sodeloval pri urejanju zakupnih in koncesijskih razmerij, sodeloval v drugih upravnih postopkih – inšpekcijskih postopkih na podlagi Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 41/2004, s spr; v nadaljevanju: ZVO-1) in postopkih odmere nadomestila za uporabno stavbnih zemljišč, skrbel za reševanje problematike pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS, sodeloval pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa in sodeloval pri zakonodajnih postopkih.

SODNI POSTOPKI

V postopkih, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči, je sektor za pravne zadeve evidentiral in obravnaval prejete tožbe ter vloge v že obstoječih sodnih postopkih, pripravljal vloge za sodišča, izdeloval napotila pooblaščencem ter pripravljal vsebinske opredelitve za državno pravobranilstvo. Sektor za pravne zadeve je zagotavljal udeležbo na obravnavah na sodiščih, pregledoval sodne odločitve ter v utemeljenih primerih vlagal pravna sredstva. Glede samih tožbenih zahtevkov pa v pravdnih postopkih prevladujejo tožbe na priznanje lastninske pravice ter odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč na podlagi 72.čl. ZDen, v nepravdnih postopkih pa predvsem postopki razdružitev nepremičnin v solastnini.

Skupno je v letu 2009 na Sklad prispelo 120 novih zahtevkov, kar v primerjavi z lanskim letom pomeni manjše zmanjšanje pripada, skupno število opravil pa se je vseeno povečalo zaradi povečanega števila zahtevkov, prejetih v preteklih letih in iz tega razloga velikega števila postopkov v teku.

V sodnih postopkih je bilo opravljenih 2.788 opravil, kar znaša 29,6 odstotkov vseh opravil sektorja za pravne zadeve.

V letu 2009 so Sklad v sodnih postopkih zastopali 3 odvetniki, s katerimi so bile sklenjene in podpisane pogodbe o odvetniških storitvah.

PRAVNI PROMET

Na področju pravnega prometa (nakup, prodaja, menjava) je sektor za pravne zadeve pregledoval dokumentacijo v posameznih zadevah pravnega prometa, pregledoval in pripravljal pogodbe za podpis, pripravljal pogodbe za overitev ter poskrbel za zemljiškoknjižno izvedbo. Poleg sodelovanja pri prometu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, je sektor za pravne zadeve izvajal naloge tudi pri prometu s stavbnimi zemljišči. Postopki prodaje stavbnih zemljišč so bili izvedeni skladno z zakonskimi in podzakonskimi določili predpisov, ki urejajo gospodarjenje s stvarnim premoženjem države, in sicer je bil postopek prodaje izpeljan na način zbiranja ponudb in izvedbe komisijskega odpiranja ponudb, na podlagi teh izvedenih postopkov pa je bil izbran najboljši ponudnik, s katerim je Sklad sklenil kupoprodajno pogodbo.

Skupno število opravil znaša 1.979 opravil ali 21 odstotkov vseh opravil sektorja za pravne zadeve.

REDNA DENACIONALIZACIJA

V letu 2009 je bilo v sektorju za pravne zadeve opravljenih 1.621 opravil na področju denacionalizacije. Od navedenega je bilo na področju:

- denacionalizacije pri upravnih organih 1.286 opravil
- denacionalizacije po 5. členu 124 opravil
- nadomestnih zemljišč 211 opravil

Sektor za pravne zadeve je pri reševanju zadev s področja denacionalizacije podajal izjave volje v upravnih postopkih, zahteval dopolnitve poročil, podajal druge opredelitve (med temi tudi opredelitve glede 72. člena ZDen), obravnaval prejete odločbe o denacionalizaciji in v primerih, ko je bilo to utemeljeno, predlagal pritožbe. V postopkih dodeljevanja nadomestnih zemljišč je oblikoval predloge za dodelitev nadomestnega zemljišča preko pooblaščene komisije, pri zadevah s področja denacionalizacije po 5. členu ZDen pa ob izvedenem preverjanju dejanskega stanja pripravljal opredelitve za državno pravobranilstvo.

NADOMESTNA ZEMLJIŠČA

V postopkih nadomestnih zemljišč je bilo v letu 2009 na Državno pravobranilstvo podanih 25 predlogov, v 65 zadevah je bila zahtevana dopolnitev poročil upravnih enot ter prejetih 33 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

Rezultat vseh doslej izvedenih postopkov dodeljevanja nadomestnih zemljišč, vključno s postopki v letu 2009:

- skupaj prejetih 1.923 zadev
- postopek zaključen 1.834 zadev

v zaključni fazi:

- sporazum poslan Državnemu pravobranilstvu 40 zadev
- sprejet predlog komisije posredovan vlagateljem 4 zadev
- v fazi ugotavljanja primernih zemljišč 16 zadev
- torej skupaj v zaključni fazi 60 zadev
- skupaj zaključenih in v zaključni fazi 1.894 zadev
- in ostanejo še vloge v dopolnitvi pretežno pri upravnih enotah 29 zadev

Skupno število opravil znaša 1.621 opravil ali 17,2 odstotka vseh opravil sektorja za pravne zadeve.

SLUŽNOSTI, SOGLASJA, STAVBNA PRAVICA IN POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju služnosti, soglasij, stavbne pravice in pogodb za in infrastrukturo je sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. Na področju pogodb za infrastrukturo je sektor za pravne zadeve Sklada na podlagi določil zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin sodelovali v postopkih prenosov pravic upravljanja na druge pristojne upravljavce zemljišč v lasti RS.

Skupno število opravil znaša 1270 opravil ali 13,5 odstotkov vseh opravil sektorja za pravne zadeve.

IZVENSODNI POSTOPKI

V izvensodnih postopkih, torej postopkih, ki se nanašajo na priznanje lastninske pravice ali druge ustrezne pravice je sektor za pravne zadeve po pregledu zahtevkov ter preveritvi dejanskega stanja pripravil vsebinsko opredelitev do zahtevka, ter v primerih, ko so zahtevki izpolnjevali vse predpisane pogoje, pripravil oziroma pregledal listino o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja ter poskrbel za zemljiškoknjižno izvedbo.

Skupno število opravil znaša 686 opravil ali 7,3 odstotka vseh opravil sektorja za pravne zadeve.

OSTALO

Ostalo področje dela predstavljajo priprava pogodb o razdružitvi premoženja, postopki v zvezi z javnimi naročili, pravna podpora ostalim sektorjem Sklada - svetovanje v zvezi z zakupi, pomoč in pravna mnenja v zvezi s koncesijo, področje spremljanja in udeležbe pri zakonodajnih postopkih ter drugi upravni postopki – inšpekcijski postopki na podlagi ZVO-1 in postopki odmere nadomestila za uporabno stavbnih zemljišč.

Skupno število opravil na ostalem področju sektorja za pravne zadeve znaša 1080 opravil ali 11,5 odstotkov vseh opravil sektorja za pravne zadeve.

V letu 2009 je tako kot v lanskem letu v primerjavi s prejšnjimi leti zaznati povečevanje števila opravil na področju sodnih postopkov, ki v deležu predstavljajo kar tretjino vseh opravil v pravnem sektorju, ter so hkrati po vsebini tako materialno, kot procesno zahtevnejši postopki, kot so sicer postopki denacionalizacije. Kljub temu, da je bil v letu 2009 pripad novih zadev manjši kot v letu 2008, se je število opravil povečalo, kar je rezultat velikega števila sodnih postopkov, ki so v teku. Še vedno je opazno zmanjševanje pripada zadev na področju denacionalizacije, kar je glede na to, da je ta postopek v zaključni fazi, razumljivo in pričakovano. Opazno je tudi povečanje na področju ostalih zadev, pri čemer na primer izstopajo postopki, ki jih pristojne inšpekcijske službe vodijo na podlagi zakona o varstvu okolja, ko se Sklad pojavlja v vlogi zavezanca in jih v preteklih letih ni bilo. Zaradi navedenih razlogov menimo, da se obseg dela v sektorju za pravne zadeve ni zmanjšal.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31.12.2009

Ob koncu leta, na dan 31.12.2009, je bilo na Skladu skupno zaposlenih 94 javnih uslužbencev ter direktor Sklada in njegov namestnik.

- V Sektorju za kmetijstvo je bilo zaposlenih 47 delavcev, od tega 1 delavec na porodniškem dopustu in 1 delavka na daljši odsotnosti zaradi bolezni ter 4 delavke za krajši delovni čas;
- v Sektorju za gozdarstvo je bilo zaposlenih 10 delavcev;
- v Sektorju za pravne zadeve je bilo ob koncu leta zaposlenih 12 delavcev, od tega 1 delavka za krajši delovni čas;
- v Sektorju za poslovno organizacijo so bili zaposleni 4 uslužbenci;
- v Sektorju za splošne zadeve je bilo poleg vodje sektorja skupaj zaposlenih 16 delavcev; od tega:
  - v finančno računovodski službi 5 delavk,
  - v službi za informacijsko tehnologijo 2 delavca in
  - v službi za organizacijsko tehnične zadeve 8 delavcev;
- v Službi za geodezijo pa je bilo skupno zaposlenih 5 delavcev, od tega 1 delavka dela krajši delovni čas.

V letu 2009 je delovno razmerje prenehalo 4 delavcem, od tega 3 delavcem, ki so imeli delovno razmerje sklenjeno za nedoločen čas in 1 delavki za določen čas, na novo pa se je zaposlil 1 delavec.

Od vseh 96 zaposlenih delavcev je bilo:
- 91 zaposlenih za nedoločen čas:
  - 6 delavk s skrajšanim delovnim časom;
  - namestnik direktorja.
- 5 delavcev za določen čas:
  - 4 delavci, ki nadomeščajo odsotne na porodniškem dopustu, ali na daljši odsotnosti zaradi bolezni
  - ter direktor.

Od vseh 96 zaposlenih na Skladu na dan 31.12.2009, je bilo kar 91,7 odstotkov delavcev, ki imajo najmanj višjo stopnjo izobrazbe.

Na področju upravljanja s človeškimi viri je Sklad poleg izvajanja osnovnih dejavnosti v letu 2009 uvedel element razvoja kadrov, s pomočjo razvojnih letnih pogovorov s sodelavci.

Izobraževanje zaposlenih pa se je v tem letu zaradi varčevalnih ukrepov v javnem sektorju izvajalo v manjšem obsegu, le najnujnejša izobraževanja in usposabljanja.

REORGANIZACIJA SKLADA IN SPREJEM PRAVILNIKA O NOTRANJI ORGANIZACIJI IN SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST SKLADA

V mesecu marcu 2009 je bila z namenom racionalizacije del in nalog na posameznih delovnih mestih narejena analiza obstoječe sistemizacije delovnih mest. V sled tega sta bili dve delovni mesti ukinjeni, enemu delavcu je prenehala pogodba o zaposlitvi iz poslovnega razloga, drugi delavec pa opravlja dela in naloge na drugem delovnem mestu, ker se je racionalneje organiziral delovni proces. Dva delavca sta podala odpoved pogodbe zaradi uveljavitve pravice do starostne pokojnine, od katerega smo enega delavca nadomestili s soglasjem ministra, dela in naloge drugega delovnega mesta pa smo prerazporedili med zaposlene na Skladu.

Proti koncu leta 2009 je Sklad še dodatno pristopil k racionalizaciji poslovanja in v tem oziru k reorganizaciji, katere rezultat je bila dodatna sprememba Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, ki pa je bila sprejeta v januarju 2010. Najvidnejša novost je na novo ustanovljeni Sektor za urejanje evidenc nepremičnin, v katerega so razporejeni delavci, ki so že sedaj v drugih sektorjih, opravljali določena dela in naloge tega sektorja. Namen te spremembe sistemizacije delovnih mest je racionalneje urediti vsa dela in naloge s področja prenosa zemljišč, postopkov v zvezi z vpisom upravljavca v centralno evidenco nepremičnin oziroma vsa dela in naloge v zvezi z urejanjem evidenc nepremičnin. Poleg te spremembe je bilo izvedenih tudi nekaj manjših sprememb pri posameznih delovnih mestih, vse z namenom zagotoviti ustreznejše in bolj učinkovito poslovanje Sklada.

PROBLEMATIKA POMANJKANJA KADROV NA SKLADU ZARADI OMEJEVANJA ZAPOSLOVANJA

Sklad za izvajanje svojih nalog potrebuje več delavcev, kot jih ima, zato že dalj časa opozarja na problematiko pomanjkanja kadrov zaradi omejevanja števila zaposlenih z uvrstitvijo Sklada v zbirni kadrovski načrt Vlade RS (v nadaljevanju: ZKN) in posledično na nezmožnost opravljanja celo osnovnih del in nalog Sklada v okviru zakona in zastavljenih ciljev.

Obseg in zahtevnost nalog Sklada sta se v letih od nastanka Sklada, glede na število zaposlenih delavcev, nesorazmerno povečala. Pomanjkanje zadostnega števila strokovno usposobljenih delavcev na posameznih področjih je povzročilo, da nekatere delovne naloge niso pravočasno izpolnjene, ali pa se jih zaradi preobsežnega dela niti ne more izvajati. Zaradi preobremenjenosti delavcev se povečuje število napak pri posameznih opravilih, pričakovanja in zahteve glede delovanja Sklada pa se ne glede na vse le še povečujejo.

Ker se Sklad z uvrstitvijo števila zaposlenih v zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava iz 2. odstavka 22. člena zakona o javnih uslužbencih (ZJU) ne strinja, saj za vključitev ni pravne podlage, je v številnih usklajevanjih z MJU glede izločitve Sklada iz kadrovskega načrta to tudi večkrat argumentirano zagovarjal.

Poleg tega Sklad proračuna s sredstvi za plače ne bremeni, saj sredstev za izplačilo plač zaposlenim ne pridobiva iz državnega proračuna, ampak s sredstvi, ki jih pridobi izključno s svojim gospodarjenjem. Torej omejevanje in še dodatno zmanjševanje števila zaposlenih na Skladu ne morejo pripomoči k zniževanju deleža za plače v odhodkih proračuna Republike Slovenije, kar je poglaviten cilj vključitve v Vladni kadrovski načrt.

Sklad torej predlaga, da v primeru spremembe zakonodaje (ZJU), ki bi v ZKN vključila vse javne zavode (kot navedeno, Sklada sedaj ne vključuje), osnovna kvota števila zaposlenih

za Sklad izhaja iz dejanskih potreb števila zaposlenih za učinkovito izvajanje nalog in poslanstva Sklada. V nasprotnem namreč ne more prevzeti tveganja za ne(uspešno) opravljena dela in naloge, ki izhajajo iz premajhnega števila zaposlenih. Prepričani smo namreč, da je tveganje, da Sklad zaradi premajhnega števila zaposlenih ne bo učinkovito in uspešno izvajal svojih nalog in ne bo zmogel uspešno realizirati optimalnih prihodkov iz naslova kmetijske in gozdarske dejavnosti, za državo neprimerno večje od stroškov, ki jih ima s svojimi zaposlenimi.

INFORMACIJSKA PODPORA

Učinkovito poslovanje posameznih poslovnih delov je odvisno od ustrezne informacijske podpore, zato je za IT službo in Sklad prioritetna naloga, da skrbi za ustreznost in razvoj informacijskega sistema. Učinkovitost dela službe za informatiko temelji na vsebinskem obvladovanju in poznavanju dela Sklada.
Sklad je v letu 2009 aktivno pristopil k prenovi oziroma zamenjavi stare, zastarele programske opreme z opremo, ki se razvija v sodobnem razvojnem okolju in z ustreznimi tehnologijami izdelave aplikacij. Tak način prenove IT podpore pa je od zaposlenih terjal visoko strokovno znanje. V letu 2008 so bili v službi IT 4 redno zaposleni, v začetku januarja 2010 pa je službi za informatiko ostal 1 uslužbenec.

Kadrovska problematika na tem področju se je odražala tudi v kakovosti oziroma stanju programske opreme v letu 2008. Ob tem, da se je število zaposlenih v službi zmanjšalo na enega zaposlenega, pa je Sklad največji korak naprej pri razvoju IT podpore opravil ravno v letu 2009.

Za učinkovito delo na tem področju je nujno potrebno zaposliti še enega strokovnega delavca s področja računalništva.

PROJEKTI STROJNE IN PROGRAMSKE OPREME

Sklad je v letu 2009 uspešno zaključil temeljne projekte na področju specifične programske in strojne opreme:

- Dokončno je razvita in implementirana aplikacija slednje lesno gozdnih sortimentov (SLGS). Izvedeno je bilo posredovanje podatkov dobavnic koncesionarjev v XML obliki preko klienta spletnega servisa z uporabo obojestranskega kriptiranja na podlagi varnostnih certifikatov. Aplikacija omogoča vpogled v posredovane podatke koncesionarjev s področja gozdno lesnih sortimentov, ki so določeni tudi v 9. členu aneksa k pogodbi med Skladom in koncesionarjem.
- Izdelana in prevzeta je nova aplikacija URESK – aplikacija je razvita s sodobnimi orodji, ki omogočajo, brez večjih stroškov, tudi nadgradnjo dodatnih potrebnih funkcionalnosti in omogoča vse potrebne pregledovalnike ter daje informacije, ki so potrebne za hitrejše in učinkovitejše urejanje evidenc. Sklad vodi evidenco zemljišč v okviru podatkovne baze ROS. Funkcionalnosti evidence zemljišč so zajete v aplikaciji URESK. Zaradi zastarelosti stare aplikacije (še v DOS-u) je Sklad v letu 2009 pristopil k prenovi. Aplikacija je bila prevzeta v novembru 2009, v produkcijo pa bo implementirana v februarju 2010, po zaključku poslovnega leta 2009.
- Prenovljen je internet – spletna stran Sklada.
- Prenovljena je intranetna stran sklada s pomočjo MS Share Point Portal-a (SPP). Na SPP je preneseno tudi dokumentno poslovanje Sklada.
- Implementirana je aplikacija »Potni nalogi«.
- Nadgrajeno je diskovno polje. Celotno strežniško okolje Sklada je bilo preseljeno na novo strežniško opremo.
- Nadgrajeni so virtualni strežniki.
- Prenovljena in posodobljena so uporabniška stikala na centrali Sklada.
- Posodobljena je arhivska knjižnica.

Delno so bili realizirani projekti:

- Na področju gospodarjenja z gozdovi je implementirana nova podpora – aplikacija Gozdar, ki omogoča celovito spremljanje vseh procesov, delo ZGS in koncesionarjev ter omogoča učinkovitejši nadzor nad delom le-teh. Dokončanje le-te in povezava aplikacije z aplikacijo SLGS je predvidena v maju 2010.
- V fazi testiranja je aplikacija »Dokumentno poslovanje«.
- V teku je projekt izvedbe vzpostavitve sistema vodenja varovanja informacij, ki zajema pregled varnosti lokalnega omrežja, upravljanja in ugotavljanja revizijskih sledi, pregled kontrole dostopov, izdelavo vseh politik in navodil, ki urejajo področje varnosti IT sistema in varovanja informacij.
- V pripravi je razpis za prenovo IT podpore v sektorju za kmetijstvo,
- Prehod na podatkovno bazo SQL 2008 se izvaja;

Načrtovani nerealizirani projekti za leto 2009:

- Prenova IT podpore v sektorju za kmetijstvo;
- Vzpostavitev aplikacije za promet z zemljišči.

Sklad je v letu 2009 načrtoval prenovo IT podpore za pripravo in sklepanje zakupnih pogodb na področju kmetijstva. Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo (MVZT) je v letu 2009 objavilo razpis za pridobitev evropskih sredstev za namen vzpostavitve e-vsebin in e-storitev javnih in zasebnih neprofitnih organizacij. Sklad je v ta namen aktivno vključil vse potrebne kadrovske resurse in več mesecev aktivno delal na tem projektu, saj je bil namen z EU sredstvi pokriti stroške prenove IT podpore v sektorju za kmetijstvo. Od 219 organizacij, ki so se prijavile na razpis, je bilo izbranih 19, med katerimi pa Sklad žal ni bil izbran.
Tako je Sklad konec leta 2009 pristopil k pripravi javnega razpisa za navedeno področje, ki je nujno potrebno prenove, kljub temu, da Sklad sredstev na razpisu za ta namen ni pridobil.

EZP: nadgradnja programske rešitve za pripravo in sklepanje zakupnih pogodb na področju kmetijstva

Program EZP je namenjen informacijski podpori pri izdelavi in vodenju evidence zakupnih in najemnih pogodb Sklada.

V okviru projekta popisa ključnih poslovnih procesov Sklada, je bil popisan proces priprave in sklepanja zakupnih pogodb. V pripravi je izdelava razpisne dokumentacije, za izdelavo nove aplikacije EZP.

Zaradi prenove IS Sklada bo sočasno z razvojem aplikacij izveden prehod na novejšo različico podatkovne baze SQL 2008.

Vzpostavitev enotnega podatkovnega modela povezanih aplikacij Sklada

Pripravljena je bila analiza obstoječega podatkovnega modela. Pregledana so bila sledeča področja:

- aplikativni dostopi do podatkovne baze;
- vrste povpraševanj;
- pogledi in procedure;
- analiza odvisnosti med podatki;
- zunanji podatkovni viri in procedure.

Analiza obstoječega podatkovnega modela predstavlja izhodišče za novo zasnovo prenovljenega modela podatkovnih baz in aplikacij.

Vpeljava podatkovnega modela v novo podatkovno bazo ter pričetek uporabe nove podatkovne baze v omejenem obsegu

Uspešno je bil postavljen nov podatkovni strežnik SQL 2008. Preneseni so bili podatki gozdarskega sektorja, ki ga uporablja aplikacija GP. Na AD strežnik so bili preneseni osnovni podatki o zaposlenih na Skladu.

Vzdrževanje in naloge na področju lastnih programskih rešitev Sklada

Služba za informatiko je skrbela za vzdrževanje, izvajanje programskih rešitev in podatkovnih baz, ki so nastale v okviru lastnega razvoja:

Cilj Sklada je prenova IT podpore, ki je bila razvita znotraj Sklada, oziroma zamenjava le-te s sodobnimi učinkovitejšimi rešitvami, ki jih ponuja trg. Le-ta je zastarela, dostikrat neučinkovita in predmet pogostih okvar ter nedelovanja. V letu 2010 bo Sklad na področju aplikativnega in sistemskega razvoja prenovil naslednje aplikacije:

- Galjot – vpeljalo se bo evidentiranje uporabnikov preko Active Directory-ja.
- Portal – v letu 2009 je bila aplikacija prenovljena s strani zunanjega izvajalca, ki se bo v letu 2010 nadgrajevala - intranet Share Point Portal-a.
- Dnevnik - nadgradnja intranet Share Point Portal-a in povezava s MS Outlook-om
- Jana – v letu 2010 je načrtovana prenova aplikacije s strani zunanjega izvajalca - nadgradnja intranet Share Point Portal-a.

NOTRANJA REVIZIJA

Namen notranje revizije je podati vodstvu neodvisno zagotovilo, da notranje kontrole izpolnjujejo cilje notranjega kontroliranja, ter da so tveganja ustrezno obvladovana. Pri podajanju svoje ocene se poslužuje smernic, ki jih je pripravil »The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission« (COSO in COSO II ali ERM) in prikazujejo neposredno povezavo med cilji poslovanja in elementi obvladovanja tveganj, ki so potrebni za dosego teh ciljev. Revizijski pristop temelji na vgrajenih in kontrolnih tveganjih, ki so prisotna na posameznih področjih poslovanja Sklada. Notranja revizija torej ocenjuje kontrolni sistem, ustreznost obvladovanja tveganj, ugotavlja nepravilnosti, priporoča izboljšave, daje zagotovila vodstvu Sklada ter svetuje. V letu 2008 je delovanje službe notranje revizije na Skladu prenehalo, izvajanje notranje revizijskih storitev pa se je preneslo na zunanje izvajalce.

Na osnovi ocene tveganj, ob upoštevanju razpoložljivosti dejavnikov pri poslu in dogovorjenega revizijskega cikla (5 let) ter na podlagi ciljev Sklada, ter priporočil vodstva Sklada je določen prednostni red opravljanja notranjih revizij in drugih postopkov, vezanih na notranje revidiranje.

V letu 2009 so bili izvedeni trije redni notranje revizijski pregledi:

- Pregled poslovanja Sektorja za kmetijstvo,
- Pregled poslovanja Sektorja za pravne zadeve
- Pregled poslovanja Službe za geodezijo in
- Izredni pregled poslovanja Službe za informacijsko tehnologijo

Spodnja tabela prikazuje število podanih in realiziranih priporočil v letih 2008 in 2009.

TABELA št. 28: Pregled podanih in realiziranih priporočil v obdobju 2008 in 2009 (realizirana po stanju na dan 31.12.2009)

	ŠTEVILO PRIPOROČIL 2008		ŠTEVILO PRIPOROČIL 2009	
	podana	realizirana	podana	realizirana
Notranja revizija	25	23	25	8
Zunanja revizija			10	6
Računsko sodišče	2	2		
SKUPAJ	**27**	**25**	**35**	**14**

Priporočila se izvajajo skladno s podanimi roki, ko pa realizacija v opredeljenem roku ni mogoča, se rok izvedbe podaljša s soglasjem direktorja Sklada. Na dan 31.12.2009 ni zapadlih nerealiziranih priporočil.

III. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2009

Zaradi razveljavitve avtentične razlage petega odstavka 10. člena ZSKZ, ki je bila dne 28. 09. 2007 sprejeta v Državnem zboru RS in jo je ustavno sodišče z odločbo št.U-I-64/08-12 razveljavilo (Ur.list RS, št.109/2008) se je Sklad zopet soočil s problematiko namenskosti porabe presežka prihodkov nad odhodki Sklada.

V ZSKZ je bilo sicer navedeno, da je presežek prihodkov nad odhodki v skladu s finančnim načrtom in programom Sklada prihodek proračuna RS. Tu je potrebno poudariti, da navedeni presežek dejansko nastane iz dveh razlogov:

- zaradi neustreznosti vrednotenja osnovnih sredstev (zemljišč) v upravljanju Sklada, kar posledično predstavlja veliko razliko med knjigovodsko vrednostjo sredstev in pogodbeno vrednostjo. Prevrednotenje sredstev zaradi obstoječe zakonodaje in višine stroškov pa v tem trenutku ni izvedljivo. Sredstva od prodaje zemljišč naj bi bila namenjena novim nakupom zemljišč, saj je strategija Sklada da odprodaja manjše razdrobljene površine in kupuje površine, ki omogočajo zaokroževanje večjih kompleksov kmetijskih zemljišč in gozdov, kar omogoča učinkovitejše gospodarjenje. Tako pa se evidentira le knjigovodska vrednost prodanih zemljišč, kot vir za nove nakupe, razlika do prodajne vrednosti (kar predstavlja cca 80% vrednosti) pa gre v presežek prihodkov nad odhodki. V kolikor Sklad teh sredstev ne bi namenil novim nakupom zemljišč, bi se obseg zemljišč v lasti države še dodatno zmanjševal, kar je ob že tako velikem upadu nedopustno.
- V skladu z ZDen, je Sklad zavezanec za izplačilo odškodnin po 72. členu. ZDen je namreč v 27. členu določil, da je Sklad zavezanec za vračilo podržavljenih kmetijskih zemljišč, gozdov, ter tudi zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč. Glede nadomestnih zemljišč je Državni zbor RS v letu 2000 sprejel obvezno razlago, da je Sklad zavezanec za vračilo zemljišč kot nadomestnih zemljišč, če upravičencu podržavljenih kmetijskih zemljišč in gozdov ni mogoče vrniti v naravi. Na podlagi teh določil je bila torej osnovna Skladova obveznost glede denacionalizacije, vračilo zemljišč – v naravi ali pa nadomestnih. V letu 2005 – 27. 1. 2005, pa je Vrhovno sodišče RS sprejelo sodbo št. II Ips 685/2003, s katero je določilo, da je Sklad tudi zavezanec za plačilo morebitnih odškodnin po drugem odstavku 72. člena ZDen - pri tem gre za odškodninske zahtevke iz naslova nemožnosti uporabe oziroma upravljanja premoženja od uveljavitve ZDen do pravnomočne odločbe o vrnitvi premoženja. Vrhovno sodišče se je opredelilo, da »Republika Slovenija je na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenesla vsa pooblastila glede gospodarjenja in upravljanja in da so tudi sredstva, ki jih Sklad tako pridobi, njegov dohodek. Določba 20. člena ZSKZ v povezavi s 27. členom ZDen (Sklad je denacionalizacijski zavezanec) pripelje do ugotovitve, da je Sklad tudi zavezanec za plačilo morebitnih odškodnin po drugem odstavku 72. člena ZDen.«
  Pri tem pa se je spregledalo dejstvo, da se je obenem zahtevalo od Sklada, da presežek prihodkov nad odhodki nakaže v proračun RS.
  Ob dodatnih finančnih obveznostih pa je bil Sklad izpostavljen tudi težavam zaradi zakonskih ovir z računovodskega področja, ki Skladu ne omogočajo ustrezno izkazovanje teh obveznosti in načrtovanih sredstev za poravnavo. Sklad je namreč zavezan k evidentiranju poslovnih dogodkov v okviru zakonodaje, ki velja za javne zavode, vendar njegovo poslovanje ni primerljivo s poslovanjem drugih javnih zavodov. Sklad mora torej letno zagotoviti potrebna sredstva za namen izplačil odškodnin v sodnih in izvensodnih postopkih. Tako oblikuje odhodke v višini pričakovanih obveznosti. Vendar, v kolikor ne pride do pravnomočnosti posameznih postopkov in posledično do podlage za izplačilo, ostanejo sredstva neporabljena in se izkažejo v presežku prihodkov nad odhodki. Obveznost za izplačilo odškodnine pa ostane in jo je Sklad dolžan poravnati v naslednjem ali v enem izmed prihodnjih let. To je ključna kategorija za

izkazovanje presežka prihodkov nad odhodki (poleg razkoraka med knjigovodsko in prodajno vrednostno zemljišč). S tem želimo pojasniti, da kategorija presežka prihodkov nad odhodki ne izhaja iz ustvarjenih dobičkov, temveč predvsem iz nerealiziranih obveznosti in neustreznih računovodskih predpisov, ki urejajo poslovanje Sklada, saj Sklad kot javni zavod za izpolnjevanje zakonskih obveznosti v skladu z 72. členom ZDen ne more oblikovati rezervacij. V primeru oblikovanja kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev pa se izpostavlja tveganju, da načrtovana obveznost iz naslova 72. člena ne bo v celotni poravnana v enem letu, ter da bo oblikovanje pasivnih časovnih razmejitev potrebno več let zapored, kar v skladu s slovenskim računovodskim standardom - SRS 10 predstavlja rezervacije in s tem kršenje zakonodaje. Prav tako pa oblikovanje pasivnih časovnih razmejitev za Sklad predstavlja zmanjšanje presežka prihodkov nad odhodki, posledično pa se zmanjša vir za nove nakupe zemljišč, saj so za Sklad vir za nove nakupe le knjigovodska vrednost prodanih zemljišč in amortizacija (Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava Ur.l. RS št.54/02 s spr). Posledično to pomeni, da v kolikor Sklad nakaže presežek prihodkov nad odhodki neposredno v proračun ali pa presežka prihodkov nad odhodki ne realizira, praktično nima vira za nove nakupe zemljišč, s tem pa je onemogočeno izvajanje ene izmed ključnih nalog Sklada - kupovanje zemljišč s ciljem zaokroževanja večjih kompleksov in s tem učinkovitejše gospodarjenje.

Zaradi navedene problematike finančni plan za leto 2009 ni bil potrjen, kot tudi ne poročilo 2008, saj sama zakonodaja ni omogočala Skladu ustrezne rešitve glede porabe presežka prihodkov nad odhodki. Z novim Zakonom se Sklad tem težavam izogne, saj je namenskost porabe sredstev opredeljena. v 13. čl. ZSKZ-B (prehodne in končne določbe) je namreč navedeno, da se vsi razporejeni in nerazporejeni presežki prihodkov nad odhodki Sklada, ki jih do uveljavitve tega zakona Sklad, v skladu s petim odstavkom 10.čl. zakona ni vplačal v proračun RS, razporedijo za razvoj dejavnosti in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo.

POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2009

Za poslovno leto 2009 je bil planiran presežek prihodkov nad odhodki v višini 2.014.720 EUR, dosežen pa je bil v višini 1.128.208 EUR (I re/pl 56), kar izhaja predvsem iz nerealiziranih načrtovanih prihodkov pri prodaji zemljišč. Skupni odhodki so za 1,90 mio EUR nižji od načrtovanih. Razlika izhaja iz naslova nižjih obveznosti za izplačilo SOD in nižjega plačila davka od dohodkov pravnih oseb. Vlaganja v kmetijska zemljišča so bila realizirana 57 odstotno, v gozdove pa 83 odstotno.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani 93 odstotno, prihodki od gospodarjenja z gozdovi so bili višji od načrtovanih (I re/pl 106). Realizacija prihodkov pri prodaji nepremičnin pa je bila bistveno nižja od načrtovane, oziroma 51 odstotna. Na področju menjave, razdružitev in komasacij kmetijskih zemljišč, je bil realiziran prihodek v višini 288.952 EUR.

Finančni prihodki so bili nižji od načrtovanih (I re/pl 86), kar izhaja predvsem iz nižjega obsega denarnih sredstev in nizke obrestne mere.

Prevrednotovalni in izredni prihodki v tabeli »Poslovni rezultat za leto 2009« predstavljajo dobrih 19 odstotkov celotnih prihodkov. V njih prikazujemo prihodke od prodaje zemljišč v višini 3.171.822 EUR, 3.909 EUR prihodkov od prodaje rabljene opreme in trajnih nasadov, 634 EUR prihodkov od plačanih terjatev, ki so bile že odpisane, ter druge izredne prihodke, med katerimi največji delež (24.008 EUR) predstavlja večja priznana vrednost lansko leto kupljenih tiskalnikov, ki nam jih je dobavitelj konec leta 2009 zamenjal za nove.

Prejeli smo tudi 10.168 EUR odškodnin za kraje lesa ter zemljišča, 8.292 EUR znaša bonus priznan s strani Zavarovalnice Triglav, vračilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča znaša 3.407 EUR, znesek v višini 1.127 EUR pa se nanaša na razne druge izredne prihodke.

Med prevrednotovalnimi in drugimi izrednimi odhodki v tabeli poslovni rezultat za leto 2009 največjo postavko predstavljajo odškodnine iz naslova nezmožnosti uporabe zemljišč po zakonu o denacionalizaciji, ki znašajo 3.989.314 EUR. Od tega jih je bilo že izplačanih 657.448 EUR, znesek v višini 3.331.866 EUR pa se nanaša na pričakovana izplačila odškodnin v letu 2010 po zahtevkih, ki smo jih prejeli že v letu 2009.

Odhodki iz naslova v letu 2009 dospelih priznanic znašajo 44.280 EUR, odškodnine, ki jih je moral plačati Sklad na osnovi raznih sklepov sodišč znašajo 6.170 EUR.

Izrednih odhodkov, ki se nanašajo na vračila zakupnin in poračun koncesijske odškodnine za preteklo leto je 44.618 EUR, 9.488 EUR pa je raznih drugih odhodkov, ki se prav tako nanašajo na pretekla leta.

Ustvarjena izguba pri menjavi, razdružitvi solastnine ter prodaji zemljišč je znašala 46.668 EUR, 17.579 EUR je bilo odpisov in oblikovanih popravkov terjatev, odhodki zaradi poračuna vstopnega DDV po izračunu končnega odbitnega deleža za leto 2009 pa znašajo 19.115 EUR. V tej postavki je upoštevan tudi popravek prevrednotovalnih prihodkov za leti 2007 in 2008 zaradi popravka evidentiranja zamenjav zemljišč v višini 992.783 EUR. Razni drugi prevrednotovalni odhodki pa znašajo 371 EUR.

TABELA št.29: Poslovni rezultat za leto 2009

		Realizacija 2008		Plan 2009		Realizacija 2009		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**re09/pl09**	**re09/re08**
1	Prihodki od poslovanja	12.756.314	63,7	12.652.413	65,1	13.026.402	78,3	103	102
2	Prihodki od financiranja	1.509.019	7,5	455.000	2,3	391.133	2,4	86	26
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	5.769.775	28,8	6.319.000	32,5	3.223.367	19,4	51	56
I.	**Celotni prihodki**	**20.035.108**	**100,0**	**19.426.413**	**100,0**	**16.640.902**	**100,0**	**86**	**83**
1	Stroški materiala in storitev	2.951.041	21,3	2.951.223	16,9	2.156.740	13,9	73	73
2	Stroški dela	2.817.646	20,3	3.192.912	18,3	3.035.685	19,6	95	108
3	Amortizacija	1.263.627	9,1	1.404.218	8,1	1.371.285	8,8	98	109
4	Drugi stroški	3.516.496	25,4	4.165.203	23,9	3.442.237	22,2	83	98
5	Davek od dohodka pravnih oseb	1.742.290	12,6	535.559	3,1	292.250	1,9	55	17
6	Odhodki financiranja	70.728	0,5	41.000	0,2	44.111	0,3	108	62
7	Prevrednotovalni in drugi odhodki	1.485.971	10,7	5.121.578	29,4	5.170.386	33,3	101	348
II.	**Celotni odhodki**	**13.847.799**	**100,0**	**17.411.693**	**100,0**	**15.512.694**	**100,0**	**89**	**112**
III.	**Presežek prihodkov nad odhodki**	**6.187.309**		**2.014.720**		**1.128.208**		**56**	**18**
IV.	**Koriščenje presežka preteklih let**	**1.028.650**		**1.988.669**		**713.651**			

V primerjavi z letom 2008 je Sklad v letu 2009 dosegel za 17 odstotka nižje skupne prihodke ter za 12 odstotkov višje odhodke, presežek prihodkov nad odhodki pa je v primerjavi z letom 2008 realiziran 18 odstotno.

BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2009

TABELA št. 30: Bilanca stanja na dan 31. 12. 2009 v primerjavi s planom

		Realizacija 2008		Plan 2009		Realizacija 2009		Indeks	Indeks
		31.12.2008	s v %	31.12.2009	s v %	31.12.2009	s v %	re09/pl09	re09/re08
	AKTIVA SKUPAJ	**998.215.172**	**100,00**	**965.093.235**	**100,00**	**991.126.298**	**100,00**	**103**	**99**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**984.400.273**	**98,62**	**954.917.288**	**98,95**	**978.766.644**	**98,75**	**102**	**99**
I.	Neopred.dolg.sredstva in AČR	567.489	0,06	1.149.158	0,12	6.902.146	0,70	601	1.216
II.	Opredmetena osnovna sredstva	981.321.792	98,31	951.300.000	98,57	969.391.565	97,81	102	99
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	2.434.415	0,24	2.402.553	0,25	2.402.552	0,24	100	99
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	76.577	0,01	65.577	0,01	70.381	0,01	107	92
B	**Kratkoročna sredstva**	**13.811.039**	**1,38**	**10.175.947**	**1,05**	**12.359.402**	**1,25**	**121**	**89**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	1.054.788	0,11	500.000	0,05	172.649	0,02	35	16
II	Kratk.terjatve do kupcev	2.490.236	0,25	2.800.000	0,29	2.814.737	0,28	101	113
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	9.450.513	0,95	6.500.000	0,67	6.481.135	0,65	100	69
IV	Dani predujmi in varščine	408.695	0,04	5.000	0,00	333.220	0,03	6.664	82
V	Kratk.finančne naložbe	19.902	0,00	8.947	0,00	22.914	0,00	256	115
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	49.017	0,00	52.000	0,01	54.196	0,01	104	111
VII	Druge kratkoročne terjatve	13.176	0,00	10.000	0,00	1.388.456	0,14	13.885	10.538
VIII	Aktivne časovne razmejitve	324.712	0,03	300.000	0,03	1.092.095	0,11	364	336
C	**Zaloge**	**3.860**	**0,00**	**0**	**0,00**	**252**	**0,00**		7
D	**Izvenbilančna aktiva**	**8.700.410**		**7.650.000**		**25.491.305**		**333**	**293**
	PASIVA SKUPAJ	**998.215.172**	**100,00**	**965.093.235**	**100,00**	**991.126.298**	**100,00**	**103**	**99**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**993.283.973**	**99,51**	**960.926.197**	**99,57**	**984.489.519**	**99,33**	**102**	**99**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	979.920.643	98,17	950.762.538	98,52	963.837.926	97,25	101	98
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.462.702	0,25	2.402.553	0,25	2.434.414	0,25	101	99
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**993.283.973**	**99,51**	**960.926.197**	**99,57**	**984.489.519**	**99,33**	**102**	**99**
III	Presežek prihodkov nad odhodki	10.380.181	1,04	7.366.133	0,76	11.156.113	1,13	151	107
III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	276.211	0,03	149.973	0,02	6.619.092	0,67	4.414	2.396
IV	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	244.236	0,02	245.000	0,03	441.974	0,04	180	181
F	**Kratkoročne obveznosti**	**4.931.199**	**0,49**	**4.167.038**	**0,43**	**6.636.779**	**0,67**	**159**	**135**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	94.333	0,01	70.000	0,01	30.585	0,00	44	32
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	210.889	0,02	218.800	0,02	214.428	0,02	98	102
III	Kratk.obv. iz poslovanja	3.553.080	0,36	3.200.000	0,33	1.964.281	0,20	61	55
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	138.326	0,01	130.000	0,01	163.808	0,02	126	118
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	122.708	0,01	126.238	0,01	169.928	0,02	135	138
VI	Pasivne časovne razmejitve	811.863	0,08	422.000	0,04	4.093.749	0,41	970	504
G	**Izvenbilančna pasiva**	**8.700.410**		**7.650.000**		**25.491.305**		**333**	**293**

V bilanci stanja so prikazana sredstva in obveznosti Sklada na dan 31. 12. 2009. Tudi v letu 2009 se nadaljuje trend zmanjševanja sredstev, predvsem opredmetenih osnovnih sredstev, med katerimi največjo postavko (958.009.411 EUR oziroma 98,83 odstotkov) predstavljajo kmetijska zemljišča in gozdovi v upravljanju Sklada. Vrednost le teh se je v letu 2009

zmanjšalo za 11.454.247 EUR. Od tega se zmanjšanje v višini 10.461.464 EUR oziroma 5.951 ha nanaša na poslovne dogodke leta 2009, zmanjšanje v višini 992.783 EUR pa na popravek evidentiranja zamenjav zemljišč za leti 2007 in 2008.

Površina in vrednost zemljišč v upravljanju Sklada sta se v letu 2009 zmanjševali zaradi vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije (16.016.311 EUR), prenosa zemljišč, predvsem na občine, na osnovi pogodb o prenosu (2.963.209 EUR), izločitve zemljišč na osnovi raznih sklepov sodišča (1.108.604 EUR) ter prodaje zemljišč (238.986 EUR). Po drugi strani pa se je vrednost zemljišč tudi povečevala predvsem zaradi novih nakupov zemljišč (5.685.863 EUR), prenosov zemljišč na Sklad na osnovi pogodb o prenosu (3.479.087 EUR), pridobitev zemljišč na osnovi sodnih sklepov (337.087 EUR), povečanja vrednosti zemljišč v postopkih menjave, razdružitve in komasacije (264.335 EUR) ter povečanja vrednosti zemljišč na osnovi odločb geodetske uprave o spremembi vrste rabe (99.274 EUR).

V letu 2009 je Sklad kupil skupaj 666.4971 ha zemljišč, od tega 319.8776 ha kmetijskih zemljišč za 4.230.486 EUR ter 346.6195 ha gozdov za 1.455.377 EUR. Prodanih je bilo za 71.1470 ha zemljišč v skupni pogodbeni vrednosti 3.205.039 EUR, od tega 30.5207 ha kmetijskih zemljišč za 2.870.228 EUR ter 40.6263 ha gozdov za skupaj 334.811 EUR. Med prodanimi zemljišči, ki jih je imel Sklad evidentirana kot kmetijska zemljišča ali gozd, je bilo 1.0714 ha zemljišč za infrastrukturo ter 3.7175 ha stavbnih zemljišč.

Med dolgoročnimi sredstvi, v primerjavi z realizacijo leta 2008 ter planom za leto 2009, odstopa postavka neopredmetenih dolgoročnih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev. Odstopanje je posledica prenosa evidence razmejenih stroškov iz naslova odškodnine za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdove iz izvenbilančne evidence med bilančne postavke. Prenos je bil opravljen po priporočilu revizije za leto 2008 in je vplival na povečanje postavke v višini 8.397.073 EUR. Znesek predstavlja višino skladove obveznosti na dan 1. 1. 2009. Nanaša se na še preostalo obveznost Sklada za vrednost zemljišč, ki so jih bivši upravljavci pridobili odplačno, vendar so jih bili kljub temu dolžni prenesti v upravljanje Sklada. Ustrezen del te obveznosti se letno pobotava z zakupnino oziroma koncesijsko odškodnino za ta zemljišča in gozdove. V letu 2009 smo pobotali za 942.425 EUR obveznosti. Vrednost za katero predvidevamo, da se bo pobotala v letu 2010, je v bilanci stanja prikazana v vrednosti kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev in znaša 928.950 EUR.

Dolgoročno dana posojila in depoziti, ki se nanašajo na naložbe v obveznice RS in SOS2E, so se v letu 2009 zmanjšala za 31.863 EUR. To je predvsem posledica prenosa v letu 2010 dospelih glavnic na kratkoročne finančne naložbe. Oslabitve obveznic v letu 2009 in novih naložb ni bilo.

Med kratkoročnimi sredstvi večjo postavko predstavljajo terjatve do proračunskih uporabnikov, ki so sestavljene iz naložb denarnih sredstev v zakladnico Ministrstva za finance v višini 6.240.000 EUR, terjatev za obresti od teh vlog ter obresti od obveznic RS v višini 105.655 EUR, razliko v višini 135.480 EUR pa predstavljajo terjatve do proračunskih uporabnikov iz naslova prodaje blaga in storitev.

V drugih kratkoročnih terjatvah je evidentirana terjatev Sklada iz naslova preplačila akontacij davka od dohodka pravnih oseb za leto 2009 v višini 1.371.739 EUR ter terjatve za vstopni davek na dodano vrednost, terjatve do zaposlenih ter terjatve do Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS), ki skupaj znašajo 16.717 EUR. Davčni zavezanci so dolžni med letom plačevati akontacije davka od dohodka pravnih oseb. Osnova za akontacije je davčna osnova za predhodno leto. Ker je bila le ta bistveno višja od osnove ugotovljene za

leto 2009 po stanju na dan 31. 12. 2009 izkazujemo zgoraj omenjeno terjatev za preplačilo davka iz naslova akontacij za leto 2009.

V primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2008 se je povečala tudi postavka aktivnih časovnih razmejitev. Na povečanje je največ vplival znesek odškodnine za odplačno pridobljena zemljišča, ki se bo pobotala v letu 2010 v višini 928.950 EUR ter znesek priznanic, ki dospejo v letu 2010 in jih je za 126.239 EUR.

Na pasivni strani bilance stanja največjo postavko predstavlja obveznost za sredstva prejeta v upravljanje. Njeno povečanje ali zmanjšanje je predvsem posledica sprememb v stanju zemljišč in drugih osnovnih sredstev.

V primerjavi z lanskim letom se je močno povečala postavka drugih dolgoročnih obveznosti. Razlog je v prenosu Skladove obveznosti iz naslova odškodnine za odplačno pridobljena zemljišča iz izvenbilančne evidence med bilančne postavke in je pojasnjen že pri postavki dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev. Del te obveznosti v višini 928.950 EUR, ki se bo pobotal v letu 2010, pa je vplival na končno stanje postavke kratkoročne obveznosti iz poslovanja. V njej so vsebovane tudi po stanju na dan 31. 12. 2009 odprte obveznosti do Slovenske odškodninske družbe (335.705 EUR), obveznosti do dobaviteljev (491.263 EUR), obveznosti do države iz naslova davkov (205.273 EUR) ter druge obveznosti iz poslovanja (3.090 EUR).

Posebej pa je potrebno pojasniti še postavko pasivnih časovnih razmejitev. V njej je poleg kratkoročno razmejenih prihodkov iz naslova odškodnin za stavbne pravice, neizvedene prodaje zemljišč ter vkalkuliranih odhodkov za stroške, ki se nanašajo na leto 2009, račun zanje pa bomo prejeli v letu 2010 (249.516 EUR), evidentirana še predvidena višina pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest za leto 2009 v višini 512.367 EUR. Dodatno je Sklad preko te postavke v odhodke leta 2009 vključil tudi vse v letu 2009 prejete zahtevke za odškodnino zaradi nezmožnosti uporabe na osnovi zakona o denacionalizaciji, pri katerih je Sklad že odločal in sprejel odločitev v zvezi z višino odškodnine, vendar do dokončnega podpisa poravnav oziroma sodnih postopkov do konca leta 2009 še ni prišlo. Zahtevki upravičencev do odškodnine iz naslova nezmožnosti uporabe znašajo 25.357.172 EUR in so evidentirani v izvenbilančni evidenci. Vrednost odškodnine, ki je bila v letu 2009 za te zahtevke že preračunana s strani Sklada znaša 4.450.781 EUR. Od tega Sklad pričakuje, da bo v letu 2010 dejansko izplačano 3.331.866 EUR. Ta vrednost je preko pasivnih časovnih razmejitev vključena v odhodke leta 2009.

V izvenbilančnih postavkah aktive in pasive poleg že zgoraj omenjene obveznosti Sklada iz naslova zahtevkov po 72. členu Zakona o denacionalizaciji v višini 25.357.172 EUR, vodimo še vrednost nedospelih prejetih menic in bančnih garancij v skupni višini 134.133 EUR.

TABELA št. 31: Pregled zemljišč, vrnjenih v denacionalizacijskih postopkih

DENACIONALIZACIJA	1.1.1996-31.12.2009		1.1.1996-31.12.2009		2009	
vrsta rabe	ha	v %	Vrednost (EUR)	v %	ha	v %
njive	8.077	5,44	69.855.962,14	18,80	195	2,96
vrtovi	8	0,01	147.974,73	0,04	5	0,07
plantažni sadovnjaki	512	0,35	5.398.049,05	1,45	10	0,15
sadovnjaki	736	0,50	4.659.167,85	1,25	7	0,11
vinogradi	899	0,61	8.714.181,98	2,34	11	0,17
hmeljišča	276	0,19	3.196.724,78	0,86	3	0,04
travniki	8.175	5,51	37.342.331,25	10,05	220	3,35
barjanski travniki	1.414	0,95	4.346.107,69	1,17	7	0,11
pašniki	30.599	20,62	57.078.506,53	15,36	1.444	21,97
trstičja	18	0,01	62.392,99	0,02	3	0,05
gozdne plantaže	81	0,05	356.714,32	0,10	1	0,02
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	**50.795**	**34,24**	**191.158.113,31**	**51,44**	**1.906**	**29,00**
GOZDOVI	**84.792**	**57,15**	**179.929.361,65**	**48,42**	**4.355**	**66,27**
DRUGO	**12.783**	**8,62**	**529.398,35**	**0,14**	**311**	**4,73**
SKUPAJ	**148.370**	**100,00**	**371.616.873,31**	**100,00**	**6.572**	**100,00**

TABELA št. 32.: Stanje registra osnovnih sredstev Sklada, glede vrste rabe po podatkih zemljiškega katastra, na dan 31. 12. 2009, v primerjavi z letom 2005, 2006 in 2007 in 2008.

Vrsta rabe	ROS** 2005 v ha	ROS 2006 v ha	ROS 2007 v ha	ROS 2008 v ha	ROS 2009 v ha
njive	28.697	27.827	27.171	26.769	26.746
vrtovi	22	21	21	20	15
plantažni sadovnjaki	1.366	1.247	1.214	1.160	1.103
sadovnjaki	2.513	2.406	2.302	2.248	2.234
vinogradi	3.376	3.319	3.206	3.180	3.225
hmeljišča	871	896	874	856	843
travniki	31.091	30.839	30.218	29.752	29.442
barjanski travniki	1.523	1.402	1.315	1.322	1.314
pašniki	35.723	33.438	27.194	24.849	23.807
trstičja	102	102	103	98	97
gozdne plantaže	572	563	554	550	549
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	**105.855**	**102.060**	**94.172**	**90.805**	**89.377**
GOZDOVI	**258.301**	**247.339**	**224.717**	**221.944**	**217.512**
DRUGO	**23.501**	**23.299**	**16.808**	**14.182**	**14.091**
SKUPAJ	**387.657**	**372.699**	**335.697**	**326.932**	**320.981**

Površina vseh zemljišč v Republiki Sloveniji znaša 2.025.600 ha. Od tega Sklad upravlja s 320.981 ha oz. 15,8 % deležem.

Planimetrično izdelan statistični GIS pokrovnosti tal Slovenije 2005, ki je vektorska baza pokrovnosti tal, izdelana na Statističnem uradu Republike Slovenije, pod kategorijo vse kmetijske površine v RS zajema 562.753 ha. S primerjavo s skladovo površino dejanskih kmetijskih zemljišč tudi na ta način izhaja ugotovitev, da Sklad upravlja z 10% vseh kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji (Vir: Statistični Urad RS).

TABELA št. 33: Register materialnih naložb RS – zemljišča (na dan 31.12.2009)

Vrsta rabe	stanje na 31.12.2009		odtujeno v letu 2009	
	površina v ha	Vrednost (EUR)	Površina v ha	Vrednost (EUR)
njive	26.746,0233	226.077.920,76	-22,5800	171.484,63
vrtovi	15,2724	317.290,76	-4,6726	-94.098,41
plantažni sadovnjaki	1.103,8945	11.547.501,01	-56,0722	-608.799,78
sadovnjaki	2.234,2444	14.622.057,31	-14,2108	323.030,21
vinogradi	3.225,2254	31.632.873,28	45,4458	839.332,36
hmeljišča	842,9095	9.669.321,39	-13,3768	-185.313,21
travniki	29.442,3470	129.447.892,20	-309,5934	-921.056,22
barjanski travniki	1.314,0843	4.175.330,21	-8,2930	-27.718,08
pašniki	23.806,7296	49.145.952,56	-1.042,6917	-2.437.799,83
trstičja	96,8315	340.997,42	-0,8421	46.176,74
gozdne plantaže	549,3204	2.412.517,69	-0,8875	-1.077,39
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	**89.376,8823**	**479.389.654,59**	**-1.427,7743**	**-2.895.838,98**
GOZDOVI	**217.512,2704**	**477.304.699,42**	**-4.432,1050**	**-8.493.075,19**
DRUGO	**14.091,3816**	**1.315.056,71**	**-91,1100**	**-65.332,78**
SKUPAJ	**320.980,5343**	**958.009.410,72**	**-5.950,9893**	**-11.454.246,95**

POSLOVANJE V LETU 2009 V PRIMERJAVI S PLANOM

Skupni prihodki so bili v letu 2009 za 14 odstotkov nižji od načrtovanih. Pri gospodarjenju z gozdovi je bila realizacija za 6 odstotkov višja od načrtovane, pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je bil prihodek 7 odstotkov pod načrtovanim. Največje odstopanje Sklad ugotavlja pri prodaji nepremičnin, kjer je Sklad realiziral le 51 odstotkov načrtovane prodaje. V tabeli št. 34 je realizacija prihodkov ustvarjenih s prodajo - prometom zemljišč, razbita na čiste prihodke od prodaje in prihodke ustvarjene v menjavah, razdružitvah in komasacijah, oboje pa še na promet gozdov in kmetijskih zemljišč. Prihodki od menjav, razdružitev in komasacij kmetijskih zemljišč tako v letu 2009 znašajo 244.162 EUR, prihodki od menjav, razdružitev in komasacij gozdov pa 44.790 EUR. Skupni prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč znašajo 1.354.865 EUR, od prodaje gozdov 155.213 EUR in od prodaje stavbnih zemljišč ter zemljišč za infrastrukturo 1.372.791 EUR.
Nad planom so prihodki – storitve Sklada (dana soglasja in služnosti), in sicer 64 odstotkov nad planom.

TABELA št. 34 : Pregled prihodkov v letu 2009 v primerjavi s planom

Vrsta prihodka		Re. 1-12/2008		Pl 2009		Re. 1-12/2009		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re09/pl09	re09/re08
I.	**Lastni prihodki**	**19.805.976**	**98,9**	**19.079.139**	**98,2**	**16.397.041**	**98,5**	**86**	**83**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**4.931.354**	**24,6**	**5.245.238**	**27,0**	**4.897.344**	**29,4**	**93**	**99**
a	Zakupnina - fizične osebe	2.335.585	11,7	2.571.429	13,2	2.483.074	14,9	97	106
b	Zakupnina - pravne osebe	2.295.534	11,5	2.523.810	13,0	2.342.081	14,1	93	102
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	300.235	1,5	150.000	0,8	72.190	0,4	48	24
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**6.892.898**	**34,4**	**6.384.901**	**32,9**	**6.752.957**	**40,6**	**106**	**98**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	6.533.056	32,6	6.174.901	31,8	6.169.658	37,1	100	94
b	Prihodki izven koncesije	342.754	1,7	200.000	1,0	573.535	3,4	287	167
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	17.088	0,1	10.000	0,1	9.764	0,1	98	57
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**5.554.700**	**27,7**	**6.269.000**	**32,3**	**3.171.822**	**19,1**	**51**	**57**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	503.082	2,5	1.266.500	6,5	1.354.865	8,1	107	269
b	Prodaja gozdov	227.871	1,1	700.000	3,6	155.213	0,9	22	68
c	Prodaja stavbnih zemlj. in zemljišč za infrastr.	3.355.555	16,7	4.302.500	22,1	1.372.791	8,2	32	41
d	Menjave, razdružitve in komasac. kmet. zemlj.	1.409.961				244.162	1,5		
e	Menjave, razdružitve in komasac. gozdov	58.231				44.790	0,3		
1.4.	**Storitve sklada**	**684.879**	**3,4**	**675.000**	**3,5**	**1.106.772**	**6,7**	**164**	**162**
a	Prihodki od izdanih soglasij	55.491	0,3	55.000	0,3	62.676	0,4	114	113
b	Prihodki od odškodnin in služ.	629.388	3,1	620.000	3,2	1.044.096	6,3	168	166
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**1.509.019**	**7,5**	**455.000**	**2,3**	**391.133**	**2,4**	**86**	**26**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**233.125**	**1,2**	**50.000**	**0,3**	**77.012**	**0,5**	**154**	**33**
	Drugi prevrednotovalni prihodki	61.260	0,3	10.000	0,1	4.542	0,0	45	7
	Drugi prihodki	171.865	0,9	40.000	0,2	72.470	0,4	181	42

Vrsta prihodka		Realiz. 1-12/2008		Plan 2009		Realiz. 1-12/2009		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re09/pl09	re09/re08
II.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**229.132**	**1,1**	**347.274**	**1,8**	**243.860**	**1,5**	**70**	**106**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	169.644	0,8	78.488	0,4	142.158	0,9	181	84
II.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**229.132**	**1,1**	**347.274**	**1,8**	**243.860**	**1,5**	**70**	**106**
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	37.394	0,2	220.961	1,1	64.643	0,4	29	173
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	22.093	0,1	47.825	0,2	37.060	0,2	77	168
III.	**Prihodki skupaj (I+II)**	**20.035.108**	**100,0**	**19.426.413**	**100,0**	**16.640.902**	**100,0**	**86**	**83**

Prihodki iz proračunskih sredstev so bili v delu, ki se nanaša na obnovo in nego gozda, za 81 odstotkov nad načrtovanimi, pri ostalih proračunskih postavkah pa plan ni bil dosežen. V primerjavi z letom 2008 so bili prihodki iz proračunskih sredstev realizirani 106 odstotno.

TABELA št. 35: Pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka v letu 2009 v primerjavi s planom

Vrsta proračunske postavke		Realizacija 2008		Plan 2009		Realizacija 2009		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re09/pl09	re09/re08
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**346.914**	**100,0**	**495.696**	**100,0**	**240.935**	**100,0**	**49**	**69**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	258.915	74,6	78.488	15,8	135.839	56,4	173	52
b	Varstvo gozdov - 6326	65.473	18,9	220.961	44,6	64.614	26,8	29	99
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	22.248	6,4	47.825	9,6	37.060	15,4	77	167
d	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772			148.422	29,9	3.422	1,4	2	
e	Ostalo varstvo v zasebnih gozdovih - 6327	278	0,1						

Pregled odhodkov v letu 2009 v primerjavi s planom

Zaradi realiziranega nižjega presežka prihodkov nad odhodki se je zmanjšala postavka davek od dohodkov pravnih oseb, ki je bila realizirana le v višini 50 odstotkov načrtovane. Odhodek amortizacije sredstev RS - izhaja predvsem iz neodplačnih pridobitev zemljišč in sredstvih na njih: trajni nasadi, objekti idr.je bil realiziran v skladu z načrtovanim (98%). Amortizacija drugih osnovnih sredstev je bila realizirana 86 odstotno glede na načrt. Drugi prevrednotovalni odhodki so bili realizirani v skladu z načrtom. Ključne razlike izhajajo iz popravka evidentiranja menjalnih poslov iz leta 2007 in 2008 v višini 992.783 EUR, ter oblikovanja pasivnih časovnih razmejitev za izplačilo odškodnin po 72.čl. v višini 3.331.866 EUR. Finančni odhodki predstavljajo plačilo zamudnih obresti iz naslova 72. čl. ZDen ter plačilo zamudnih obresti po sodbah. Odhodki služb Sklada (glej tabelo št. 38) so bili realizirani v skladu z načrtovanimi.

Na področju gospodarjenja z gozdovi je bila realizacija 83 odstotna. Sklad s strani Ministrstva za finance (v nadaljevanju: MF) do sredine februarja 2010 še ni prejel odločbe za poračun pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest za leto 2009, zato je ocenjena višina pristojbine evidentirana na pasivnih časovnih razmejitvah.

Odhodki Slovenske odškodninske družbe (v nadaljevanju: SOD) so bili realizirani 78 odstotno, saj so vezani na realizacijo prihodkov.

TABELA št. 36: Pregled odhodkov v letu 2009, v primerjavi s planom

Vrsta odhodka		Realizacija 1-12/2008		Plan 2009		Realizacija 1-12/2009		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re09/pl09	re09/re08
I.	**Lastni odhodki**	**13.619.175**	**98,3**	**17.138.045**	**98,0**	**15.269.651**	**98,4**	**89**	**112**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**1.237.254**	**8,9**	**1.320.000**	**7,5**	**754.318**	**4,9**	**57**	**61**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	432.844	3,1	500.000	2,9	57.540	0,4	12	13
b	Poboti kupnin z zakupnino	804.410	5,8	820.000	4,7	696.778	4,5	85	87
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**1.580.877**	**11,4**	**1.862.565**	**10,7**	**1.552.864**	**10,0**	**83**	**98**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	389.729	2,8	889.000	5,1	645.461	4,2	73	166
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	303.115	2,2	100.000	0,6	0	0,0	0	0
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	202.677	1,5	198.623	1,1	240.657	1,6	121	119
d	Nadstandardne storitve ZGS	438.161	3,2	429.397	2,5	396.115	2,6	92	90
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	234.139	1,7	232.950	1,3	245.646	1,6	105	105
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	13.056	0,1	12.595	0,1	24.984	0,2	198	191
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**3.203.688**	**23,1**	**6.945.296**	**39,7**	**6.824.604**	**44,0**	**98**	**213**
a	Stroški prenosa	88.192	0,6	66.000	0,4	51.599	0,3	78	59
b	Geodetske storitve	121.655	0,9	90.000	0,5	93.928	0,6	104	77
c	Projekt PPPov	34.178	0,2	25.000	0,1	24.217	0,2	97	71
d	Študije, ekspertize in projekti	133.089	1,0	100.000	0,6	38.110	0,2	38	29
e	Str. izobraževanja delavcev sklada	50.401	0,4	47.500	0,3	20.014	0,1	42	40
f	Stroški sodnih postopkov	0	0,0	50.000	0,3	55.413	0,4	111	
g	Amortizacija za službe sklada	265.325	1,9	498.364	2,9	428.030	2,8	86	161
h	Amortizacija sredstev RS	953.960	6,9	905.854	5,2	890.622	5,7	98	93
i	Oslabitev vrednosti terjatev	40.686	0,3	30.000	0,2	5.680	0,0	19	14
j	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**1.516.203**	**10,9**	**5.132.578**	**29,4**	**5.216.991**	**33,6**	**102**	**344**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	47.177	0,3	36.000	0,2	1.070.799	6,9	2.974	2.270
	Drugi odhodki	1.398.298	10,1	5.055.578	28,9	4.102.081	26,4	81	293
	Finančni odhodki	70.728	0,5	41.000	0,2	44.111	0,3	108	62
1.4.	**Službe sklada**	**4.168.918**	**30,1**	**4.535.985**	**25,9**	**4.365.425**	**28,1**	**96**	**105**
1.5.	**Odhodki SOD**	**1.686.147**	**12,2**	**1.890.490**	**10,8**	**1.480.190**	**9,5**	**78**	**88**
1.6.	**Davek od dohodkov pravnih oseb**	**1.742.290**	**12,6**	**583.709**	**3,3**	**292.250**	**1,9**	**50**	**17**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**228.624**	**1,7**	**347.274**	**2,0**	**243.043**	**1,6**	**70**	**106**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	169.137	1,2	78.488	0,4	141.340	0,9	180	84
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	37.394	0,3	220.961	1,3	64.643	0,4	29	173
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	22.093	0,2	47.825	0,3	37.060	0,2	77	168
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**13.847.799**	**100,0**	**17.485.319**	**100,0**	**15.512.694**	**100,0**	**89**	**112**

Vlaganja v letu 2009

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2009 realizirana 86 odstotno glede na načrtovana vlaganja. Nakupi zemljišč so bili realizirani v načrtovanem obsegu (96 odstotkov).

Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane 23 odstotno. Ključni razlog za tako veliko odstopanje ni v nerealiziranih projektih temveč v dejstvu, da so bile predračunske vrednosti za nakupe nove programske opreme, ki smo jih prejeli od potencialnih ponudnikov bistveno višje, kot so bile vrednosti realiziranih investicij.
Od 207.495 EUR je bilo 100.171 EUR namenjenih nakupu računalniške opreme, 93.705 EUR nakupu računalniških programov, ostalo pa drugi opremi.

TABELA št. 37: Pregled vlaganj v letu 2009, v primerjavi s planom

Vrsta vlaganja		Realizacija 1-12/2008		Plan 2009		Realizacija 1-12/2009		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re09/pl09	re09/re08
I.	**Lastna vlaganja**	**10.460.790**	**100,0**	**7.591.526**	**98,1**	**6.525.817**	**99,9**	**86**	**62**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**906.263**	**8,7**	**600.000**	**7,8**	**497.229**	**7,6**	**83**	**55**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	906.263	8,7	600.000	7,8	497.229	7,6	83	55
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**8.286.500**	**79,2**	**6.083.026**	**78,6**	**5.821.093**	**89,2**	**96**	**70**
a	Nakup gozdov	3.854.567	36,8	3.041.513	39,3	1.451.955	22,2	48	38
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	3.987.083	38,1	3.041.513	39,3	4.230.486	64,8	139	106
d	Nakup trajnih nasadov	427.391	4,1			138.653	2,1		32
e	Nakup zgradb	10.403	0,1						
d.	Oprema-žična ograja	7.056	0,1						
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**1.268.027**	**12,1**	**908.500**	**11,7**	**207.495**	**3,2**	**23**	**16**
a	Mat.naložbe za službe sklada	1.268.027	12,1	908.500	11,7	207.495	3,2	23	16
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**0**	**0,0**	**148.422**	**1,9**	**3.422**	**0,1**	**2**	
a	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKGP 6772	0	0,0	148.422	1,9	3.422	0,1	2	
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**10.460.790**	**100,0**	**7.739.948**	**100,0**	**6.529.239**	**100,0**	**84**	**62**

Stroški služb Sklada v letu 2009

TABELA št. 38: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2009 v primerjavi s planom

Vrsta stroška		Realizacija 1-12/2008		Plan 2009		Realizacija 1-12/2009		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re09/pl09	re09/re08
I.	**Materialni stroški**	**627.463**	**15,1**	**617.399**	**13,6**	**645.842**	**14,8**	**105**	**103**
a	Pisarniški in drug material	59.857	1,4	48.000	1,1	85.853	2,0	179	143
b	Gorivo in elektrika, vodarina	90.368	2,2	90.370	2,0	103.050	2,4	114	114
c	Drobni inventar	42.298	1,0	30.000	0,7	16.947	0,4	56	40
d	Zaščitna sredstva	2.044	0,0	46.400	1,0	35.686	0,8	77	1.746
e	Telefonske in poštne storitve	132.502	3,2	105.000	2,3	122.639	2,8	117	93
f	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	85.778	2,1	83.009	1,8	64.766	1,5	78	76
g	Najemnina poslovnih prostorov	208.120	5,0	208.120	4,6	209.491	4,8	101	101
h	Stroški parkiranja in cestnin	6.495	0,2	6.500	0,1	7.409	0,2	114	114
II.	**Nematerialni stroški**	**723.809**	**17,4**	**725.674**	**16,0**	**683.898**	**15,7**	**94**	**94**
a	Dnevnice in nočnine	11.597	0,3	9.300	0,2	4.388	0,1	47	38
b	Prevoz za službene namene	1.826	0,0	3.500	0,1	1.099	0,0	31	60
c	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	83.815	2,0	63.000	1,4	68.184	1,6	108	81
d	Stroški posvetovanj/kotizacije	14.796	0,4	13.317	0,3	7.178	0,2	54	49
e	Stroški računalniških storitev	145.952	3,5	146.000	3,2	126.011	2,9	86	86
f	Stroški študentskih storitev	49.889	1,2	38.000	0,8	37.500	0,9	99	75
g	Druge neproizvodne storitve	143.993	3,5	184.353	4,1	174.139	4,0	94	121
h	Str.odvetnikov,notarjev	143.792	3,4	150.000	3,3	148.300	3,4	99	103
i	Stroški reprezentance	12.557	0,3	8.000	0,2	9.389	0,2	117	75
j	Stroški zavarovanja	39.002	0,9	40.800	0,9	38.470	0,9	94	99
k	Nadomestilo stavbnega zemljišča	28.498	0,7	29.239	0,6	33.174	0,8	113	116
l	Stroški pl.in ban.prometa	1.720	0,0	1.765	0,0	2.157	0,0	122	125
m	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	13.280	0,3	7.000	0,2	10.164	0,2	145	77
n	Stroški objave razpisov	5.560	0,1	4.400	0,1	4.090	0,1	93	74
o	Sejnine	19.292	0,5	19.000	0,4	10.800	0,2	57	56
p	Sejnine - materialni stroški	8.241	0,2	8.000	0,2	8.857	0,2	111	107
III.	**Stroški dela**	**2.817.646**	**67,6**	**3.192.912**	**70,4**	**3.035.685**	**69,5**	**95**	**108**
a	Plače	2.199.413	52,8	2.549.412	3,1	2.401.539	55,0	94	109
b	Prevoz na delo in iz dela	128.529	3,1	140.548	1,6	148.546	3,4	106	116
c	Stroški prehrane med delom	66.416	1,6	71.317	9,5	73.468	1,7	103	111
d	Prispevki	378.616	9,1	431.636	0,0	412.131	9,4	95	109
e	Davek na izplačane plače	44.671	1,1	0	0,0	0	0,0		0
IV.	**Skupaj stroški**	**4.168.918**	**100,0**	**4.535.985**	**100,0**	**4.365.425**	**100,0**	**96**	**105**

Stroški služb Sklada so bili realizirani 4 odstotke nižje od načrtovanih. Pisarniški in drug material je realiziran 79 odstotkov nad načrtovanim, predvsem zaradi zamenjave tiskalnikov, zato je bilo potrebno dokupiti tonerje in razvijalne enote, kar predstavlja potrošni material, kapaciteta le-teh pa je v obsegu, da bodo prihranki vidni šele v letu 2010. Telefonske in poštne storitve so 17 odstotkov nad načrtovanimi. V letu 2009 je Sklad uskladil porabo in uporabo mobilnih telefonom s predpisi državne uprave in se v nadaljevanju priključil k pogodbi, ki jo je ministrstvo za javno upravo (v nadaljevanju: MJU) sklenilo z mobilnim operaterjem - družbo Mobitel d.d.

Največji delež drugih neproizvodnih storitev se nanaša na stroške računovodskih, revizorskih, svetovalnih storitev ter pressclipinga (48.442 EUR), stroške čiščenja in varovanja poslovnih objektov (46.192 EUR), prispevek za spodbujanje zaposlovanja invalidov, članarine in ostalo. Največji delež stroškov služb Sklada so stroški dela, ki predstavljajo 69,5 odstotkov vseh stroškov, realizacija le teh pa je bila 95 odstotna.

TABELA št. 39: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2009

	Vrsta	Realizacija 1-12/08		Plan 2009		Realizacija 1-12/09		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re09/pl09	re09/re08
I.	**SKUPAJ PRIHODKI**	**20.787.076**	**100,00**	**20.165.696**	**100,00**	**16.698.207**	**100,00**	**83**	**80**
1.	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**20.787.076**	**100,00**	**20.165.696**	**100,00**	**16.698.207**	**100,00**	**83**	**80**
1.1.	**Prihodki iz sredstev javnih financ**	**346.914**	**1,67**	**495.696**	**2,46**	**240.935**	**1,44**	**49**	**69**
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	346.914	1,67	347.274	1,72	237.513	1,42	68	68
b	Prejeta sredstva za investicije	0	0,00	148.422	0,74	3.422	0,02		
1.2.	**Drugi prihodki za izvajanje javne službe**	**20.440.162**	**98,33**	**19.670.000**	**97,54**	**16.457.272**	**98,56**	**84**	**81**
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.108.805	5,33	1.100.000	5,45	1.371.489	8,21	125	124
b	Prejete obresti	1.369.676	6,59	450.000	2,23	590.928	3,54	131	43
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
d	Drugi tekoči prihodki	12.297.695	59,16	11.100.000	55,04	11.540.489	69,11	104	94
e	Kapitalski prihodki	5.663.986	27,25	7.020.000	34,81	2.954.366	17,69	42	52
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
II.	**SKUPAJ ODHODKI**	**23.667.851**	**100,00**	**24.719.731**	**100,00**	**19.837.350**	**100,00**	**80**	**84**
1.	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**23.667.851**	**100,00**	**24.719.731**	**100,00**	**19.837.350**	**100,00**	**80**	**84**
1.1.	**Plače in drugi izdatki zaposlenim**	**2.368.119**	**10,01**	**2.750.000**	**11,12**	**2.623.602**	**13,23**	**95**	**111**
1.2.	**Prispevki delodajalcev za socialno varnost**	**377.052**	**1,59**	**400.000**	**1,62**	**419.215**	**2,11**	**105**	**111**
1.3.	**Izdatki za blago in storitve**	**10.047.102**	**42,45**	**12.882.855**	**52,12**	**8.661.366**	**43,66**	**67**	**86**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	622.878	2,63	610.000	2,47	463.047	2,33	76	74
b	Posebni material in storitve	58	0,00	55	0,00	0	0,00	0	0
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	184.141	0,78	184.000	0,74	195.822	0,99	106	106
d	Prevozni stroški in storitve	109.547	0,46	110.000	0,44	125.474	0,63	114	115
e	Izdatki za službena potovanja	13.550	0,06	12.800	0,05	5.138	0,03	40	38
f	Tekoče vzdrževanje	547.089	2,31	400.000	1,62	504.625	2,54	126	92
g	Najemnine in zakupnine	244.181	1,03	246.000	1,00	255.181	1,29	104	105
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	1.009.059	4,26	5.000.000	20,23	704.688	3,55	14	70
I	Davek na izplačane plače	47.987	0,20	0	0,00	0	0,00	0	0
j	Drugi operativni odhodki	7.268.612	30,71	6.320.000	25,57	6.407.391	32,30	101	88
1.4.	**Plačila obresti**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**3.435**	**0,02**		
1.5.	**Investicijski odhodki**	**10.875.578**	**45,95**	**8.686.876**	**35,14**	**8.129.732**	**40,98**	**94**	**75**
a	Nakup zgradb in prostorov	82.597	0,35	0	0,00	9.629	0,05		12
b	Nakup prevoznih sredstev	0		295.350		306.216	1,54	104	
c	Nakup opreme	783.102	3,31	96.500	0,39	269.067	1,36	279	34
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	226.213	0,96	200.000	0,81	307.760	1,55	154	136
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00		0,00	0	0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	802.872	3,39	600.000	2,43	137.445	0,69	23	17

	Vrsta	Realizacija 1-12/08		Plan 2009		Realizacija 1-12/09		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re09/pl09	re09/re08
1.5.	**Investicijski odhodki**	**10.875.578**	**45,95**	**8.686.876**	**35,14**	**8.129.732**	**40,98**	**94**	**75**
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	8.979.424	37,94	6.683.026	27,04	7.019.078	35,38	105	78
h	Nakup nematerialnega premoženja	1.370	0,01	812.000	3,28	80.537	0,41	10	5.879
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Odh. iz nasl. prodaje blaga in storitev na trgu**	**0**		**0**		**0**			
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI**								
VI.	**PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI**	**2.880.775**		**4.554.035**		**3.139.143**		**69**	**109**

Sklad je na področju denarnih tokov realiziral presežek odhodkov nad prihodki v višini 3.139.143 EUR. Presežek odhodkov pa je bil vendarle nižji od načrtovanega oziroma 69 odstotkov načrtovanega. Ključni razlog za navedeni rezultat denarnih tokov je predvsem ta, ker Sklad ni realiziral kapitalskih prihodkov (prihodki od prodaje zemljišč) v skladu z načrtom, temveč le 42 odstotno. Na drugi strani pa so bili odhodki za nakupe zemljišč realizirani 5 odstotkov nad načrtovanim. Izplačilo odškodnin za 72.čl. je bilo realizirano v višini 14 odstotkov načrtovanega.

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2009

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, podajamo pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2009 po naslednjih točkah:

Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Vsa dejavnost Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS je opredeljena kot dejavnost javne službe.

Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Po določbi 18. člena zakona o računovodstvu pravne osebe, ki se financirajo iz javnofinančnih sredstev ne smejo oblikovati dolgoročnih rezervacij z vnaprejšnjim vračunavanjem odhodkov. Po pojasnilu Ministrstva za finance, Direktorata za javno računovodstvo, to pomeni, da naj dolgoročnih rezervacij ne bi oblikovali v breme dejavnosti javne službe.

Kljub temu, pa bi ravno Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS to možnost moral imeti. Sklad je namreč določen kot zavezanec za izplačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov po 72. členu Zakona o denacionalizaciji. Do sedaj je Sklad izplačal le manjši delež teh odškodnin. Z večjimi upravičenci, predvsem »cerkvijo«, pa do končnih dogovorov še ni prišlo oziroma ponekod denacionalizacijski postopki še niso zaključeni. Skupna vrednost zahtevkov, ki smo jih do dne 31. 12. 2009 na Sklad že prejeli znaša 25.357.172 EUR.

Ker nimamo možnosti oblikovanja dolgoročnih rezervacij smo v letu 2009 prek kratkoročnih pasivnih razmejitev v odhodke vključili le del tistih odškodnin (v višini ki za Sklad ni sporna) iz naslova 72. člena Zden, ki so bile obravnavane že v letu 2009, vendar do končnega podpisa sporazumov o izplačilu ali odločitve sodišča še ni prišlo. Se pa za njih skoraj z gotovostjo predvideva, da bodo izplačane v letu 2010. Vrednost odškodnin, ki smo jih preko pasivnih časovnih razmejitev vključili v odhodke leta 2009 znaša 3.331.866 EUR.

Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Presežka odhodkov nad prihodki v izkazu stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov ne izkazujemo. Sklad je poslovanje v letu 2009 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 1.128.208 EUR. Presežek prihodkov iz prejšnjih let, ki je v letu 2009 namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja znaša 713.651 EUR in se nanaša na pokrivanje odhodkov 72. člena ZDen. Iz tega zneska smo pokrivali 657.448 EUR odškodnin, 38.909 EUR zamudnih obresti ter 17.294 EUR povračila pravdnih stroškov, ki smo jih bili dolžni upravičencem iz naslova odškodnine po 72. členu ZDen.

Po drugi strani pa Sklad tako kot v lanskem letu, tudi v letu 2009 v izkazu prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka ugotavlja presežek odhodkov v višini 3.139.143 EUR. Le ta je za 9 odstotkov višji kot v letu 2008.

Glavni razlog za izkazovanje presežka odhodkov v izkazu prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka je v slabši prodaji zemljišč. Recesija, s katero se je RS soočila, se odraža

tudi pri poslovanju Sklada. Tako je bilo prilivov iz naslova kupnine za prodana zemljišča v letu 2009 skupaj za 2.954.366 EUR, kar predstavlja le 42 odstotkov načrtovane vrednosti, bili pa so tudi nižji od realizacije v letu 2008, in sicer za 48 odstotkov. Investicijskih odhodkov, med katerimi najvišjo postavko predstavljajo investicije v nakupe zemljišč, je bilo skupno za 7.019.078 EUR. V tem znesku so prikazani odlivi za nakupe sklenjene že v letu 2008, ki pa so v izplačilo dospeli v letu 2009 ter ostale postopke, katerih izplačilo je bilo realizirano v letu 2009.

Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje nimamo. Imamo pa še 252 EUR zalog ploščic za označevanje gozdno lesnih sortimentov.

Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Podatke o odprtih terjatvah izkazujemo v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti). Višina ter zapadlost odprtih terjatev so razvidni iz spodnjih tabel.

TABELA št. 40: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki)

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
085 000	Dolgoročne terjatve za denacional.odškodnine	82.971	79.843	3.128	0	0	3.128
	SKUPAJ skupina 08	**82.971**	**79.843**	**3.128**	**0**	**0**	**3.128**
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	362.564	67.653	294.911	24.638	142.685	127.588
120 001	Zakupnine - fizične osebe	408.093	89.218	318.875	59.176	20.921	238.778
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	200.483	0	200.483	0	0	200.483
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	39.708	0	39.708	0	0	39.708
120 203	Stečaj HKS Sicura - zakupnine fizične osebe	456	0	456	0	0	456
120 400	Zakupnine - poboti	94.254	2.473	91.781	0	0	91.781
120 500	Soglasja	580	223	357	164	193	0
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	1.411.238	1.124.226	287.012	95.198	60.195	131.619
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	121.654	0	121.654	0	0	121.654
120 800	Kupnine za zemljišča	415.972	414.437	1.535	1.535		
120 810	Kupnine za zemljišča - menjave, razdr.,komas.	2.256	2.256				
120 900	Služnosti, razno	19.180	17.991	1.189	312		877
121 000	Zakupnine - tujina	38		38			38
	SKUPAJ skupina 12	**3.076.476**	**1.718.477**	**1.357.999**	**181.023**	**223.994**	**952.982**
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris. porav.	362.301	0	362.301	0	0	362.301
	Skupina 12 - nesporne terjatve	2.714.175	1.718.477	995.698	181.023	223.994	590.681

Oblikovani popravek terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi znaša 274.452 EUR.

Stanje odprtih terjatev ob zaključku leta 2009 je sicer nekoliko višje (332.145 EUR) od stanja v letu 2008. Vendar je razmerje med že zapadlimi terjatvami in tistimi, ki dospejo v plačilo šele v prihodnjem letu v letu 2009 ugodnejše kot v letu 2008. Po stanju na dan 31.12.2009 je takšnih terjatev za 1.718.477 EUR in predstavljajo 56 odstotkov vseh terjatev.

Prav tako se je v primerjavi z letom 2008 za 3 odstotke znižala tudi vrednost terjatev v izvršbi, tožbi oziroma stečaju.

TABELA št. 41: Pregled terjatev do kupcev – proračunskih uporabnikov

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
140 101	Terjatve do kupcev - neposr.upor.držav.pror.	3.090	3.090				
141 101	Terjatve do kupcev - neposr.upor.občin.pror.	132.344	131.537	807	807		
141 201	Terj. za obresti-neposr.upor.občin.pror.	47	37	10			10
	Skupaj 14 - terjatve do kupcev	**135.481**	**134.664**	**817**	**807**		**10**

Večina odprtih terjatev do proračunskih uporabnikov je še nezapadlih. V skupini 14 poleg terjatev prikazanih v zgornji tabeli izkazujemo še naložbe prostih denarnih sredstev v obliki vlog Ministrstvu za finance ter pripadajočih obresti. Teh naložb je po stanju na dan 31.12.2009 za 6.253.327 EUR. Terjatev za obresti od obveznic RS je 83.379 EUR, glavnic od obveznic RS, ki dospejo v letu 2009 pa 8.948 EUR.

TABELA št. 42: Pregled terjatev iz naslova zamudnih obresti

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
160 201	Zamudne obresti - zakupniki fizične osebe	8.563	3.900	4.663	13	0	4.650
160 202	Zamud.obresti - tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por.	34.629	0	34.629	0	0	34.629
160 900	Zamudne obresti - ostale terjatve	32.855	12.991	19.864	433	0	19.431
	Skupaj terjatve skupina 16	**76.047**	**16.891**	**59.156**	**446**	**0**	**58.710**
	Skupina 16 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris.porav.	34.629	0	34.629	0	0	34.629
	Skupina 16 - nesporne terjatve	41.418	16.891	24.527	446	0	24.081

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti. Če so se terjatve za zamudne obresti do dolžnikov v izvršbi, tožbi, stečaju ali prisilni poravnavi v primerjavi z letom 2008 zmanjšale kar za 34 odstotkov, pa so se ostale terjatve za zamudne obresti v primerjavi z letom 2008 bistveno povečale, in sicer iz 19.335 EUR v letu 2008 na 41.418 EUR v letu 2009. Povečanje izhaja predvsem iz večjih zamud pri plačilu svojih obveznosti s strani koncesionarjev – gozdnih gospodarstev.

Na Skladu neporavnane terjatve redno izterjujemo. Vsem dolžnikom se opomini redno pošiljajo. Dva meseca po prvem opominu se dolžnikom izstavi zadnji opomin pred izvršbo. O dolžnikih, ki so prejeli zadnji opomin pred izvršbo, se obvesti tudi osebo, ki je podala nalog za izstavitev računa in ki je dolžna sodelovati pri izterjavi. Ista oseba poda tudi predlog za pogojno odpoved zakupnega razmerja, če je dolžnik zakupnik, oziroma predlog za vložitev izvršbe. Zatem se dolžnika še enkrat pozove k plačilu terjatve skupaj z zamudnimi obrestmi, da bi se oboji izognili stroškom sodne izterjave. Če terjatev kljub temu ni poravnana, v finančno računovodski službi pripravijo predlog za izvršbo. Da bi se izognili težavam z izterjavo dolgov iz naslova prodaje zemljišč, Sklad v prodajnih pogodbah rok plačila določi za bistveno sestavino pogodbe. Tako se pogodbe katerih kupnina tudi v pogodbi določenem roku zamude ni poravnana, štejejo za razvezane.

Razlogi za neplačilo so predvsem v slabi plačilni sposobnosti poslovnih partnerjev.

Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

TABELA št. 43: Pregled obveznosti

v evrih brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 22							
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	491.263	491.263				
	SKUPAJ skupina 22	**491.263**	**491.263**	**0**	**0**	**0**	**0**
Skupina 24							
240 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.držav.prorač.	1.205	1.205				
241 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.občin.prorač.	1.048	1.048				
242 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.držav.prorač.	159.261	159.261				
243 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.občin.prorač.	2.294	2.294				
	SKUPAJ skupina 24	**163.808**	**163.808**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Skupaj 22 + 24	**655.071**	**655.071**	**0**	**0**	**0**	**0**

Odprte obveznosti do dobaviteljev izkazujemo v skupinah 22 in 24. Sklad obveznosti do dobaviteljev redno poravnava. Obveznosti na dan 31. 12. 2009 znašajo 655.071 EUR in so kar za 1.555.149 EUR nižje od stanja v letu 2008. Odprte obveznosti v letu 2009 se nanašajo le na obveznosti za tekoče poslovanje, ne pa tudi na obveznosti iz naslova novih nabav zemljišč, saj so bile zaradi slabšega priliva sredstev iz naslova prodaje zemljišč, nove nabave zemljišč predvsem v drugi polovici leta onemogočene.

Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe nismo imeli. So pa bile Skladu izplačane dospele glavnice obveznic v višini 28.288 EUR. Za ta znesek se je zato zmanjšal tudi vir za dolgoročne finančne naložbe na eni strani ter povečala sredstva presežka prihodkov nad odhodki izkazanega v bilanci stanja.

Za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva so bila v finančnem načrtu za leto 2009 kot vir predvidena sredstva amortizacije in sredstva presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2008. Vlada do danes še ni odločala o presežku za leto 2008. V januarju 2010 je bil sprejet Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki določa, da se vsi še nerazporejeni presežki prihodkov nad odhodki namenijo za razvoj dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo. Iz tega razloga bomo oblikovanje virov opravili šele v letu 2010.

Novih nabav zemljišč v letu 2009 je bilo 5.685.863 EUR, povečanj iz naslova komasacij, razdružitev solastnine in zamenjave zemljišč je bilo za 264.335 EUR, novih nabav ostalih osnovnih sredstev, predvsem računalniške opreme in programov, trajnih nasadov ter novogradenj gozdnih cest, pa za 843.377 EUR. Viri za te nabave so bila sredstva amortizacije (1.318.652 EUR), knjigovodska vrednost prodanih zemljišč in ostalih osnovnih sredstev (258.188 EUR), popravek vrednosti zemljišč iz naslova menjav v letih 2007 in 2008 (992.783 EUR), povečanje vira za razne popravke zemljišč (50.607 EUR), namenska sredstva od prodaje zemljišč (39.052 EUR), v letu 2009 prejeta proračunska sredstva za

financiranje nakupa varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom (3.422 EUR) ter sredstva presežka iz leta 2008 (4.130.871 EUR).

Naložbe prostih denarnih sredstev

Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih knjigovodska vrednost na dan 31.12.2009 znaša 2.434.414 EUR ter kratkoročnih vlog Ministrstvu za finance v višini 6.240.000 EUR. Vrednost naložb v dolgoročne vrednostne papirje, ki dospejo v letu 2010 znaša 31.863 EUR in je v bilanci stanja na dan 31.12.2009 prikazana med kratkoročnimi sredstvi. Sklad prosta denarna sredstva nalaga v okviru predpisov.

Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

V letu 2009 je imel Sklad za 843.377 EUR novih nakupov opreme, računalniških programov, nasadov in novogradenj gozdnih cest. Prodaj, ki so vplivale na zmanjšanje knjigovodske vrednosti osnovnih sredstev pa je bilo za 6.520 EUR. Obračunana amortizacija za leto 2009 je znašala 1.337.278 EUR. Dogodke, ki so v letu 2009 vplivali na spremembo vrednosti neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev prikazuje spodnja tabela. Sklad v letu 2009 med dolgoročno odloženimi stroški izkazuje tudi obveznost do zakupnikov in koncesionarjev iz naslova odškodnine za odplačno prenesena kmetijska zemljišča in gozdove. Ustrezen del te odškodnine se letno pobota z zaračunano zakupnino in koncesijsko odškodnino in za leto 2009 znaša 942.425 EUR. Vrednost priznanic dospelih v letu 2009 je bila 43.781 EUR, poraba sredstev rezervnega sklada poslovne stavbe pa je znašala 1.678 EUR. Ostala razlika do skupne vrednosti zmanjšanj dolgoročno odloženih stroškov v višini 1.297.771 EUR se nanaša na tečajne uskladitve vrednosti ameriškega dolarja z evrom pri odškodninah za odplačno pridobljene gozdove.

TABELA št. 44: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev

v evrih brez centov

Opis	knjig.vrednost 1.1.2009	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vred.	povečanja popr.vred.	amortizacija in odpis DI	knjig.vred. 31.12.2009
Dolg.odloženi stroški	8.732.744	260.279	1.297.771			2.091	7.693.161
Dolg.premož.pravice	274.396	93.705	1.539	1.539		103.485	264.616
Zemljišča	968.470.875	34.924.689	45.386.153				958.009.411
Zgradbe	1.831.275					78.228	1.753.047
Gozdne ceste	4.893.856	497.229				171.931	5.219.154
Oprema	1.116.296	139.979	182.643	206.651		331.477	948.806
Druga opredm.osn.sr.	4.016.708	153.821	561.839	555.319		702.861	3.461.148

Najvišji delež med stalnimi sredstvi, kar 98 odstotkov, predstavljajo zemljišča. Po stanju na dan 31. 12. 2009 je imel Sklad 320.981 ha zemljišč v skupni vrednosti 958.009.411 EUR. V letu 2009 se je vrednost zemljišč zmanjšala za 10.461.464 EUR oziroma za 5.951 ha.

TABELA št. 45: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2009

v evrih, brez centov

Opis spremembe	povečanja	zmanjšanja
Odtujitve po raznih sklepih sodišča		1.108.604
Odtujitve neodpl.-pog.o prenosu		2.963.209
denacionalizacija		16.016.311
pridobitve po raznih sklepih sodišča	337.087	
pridobitve neodplačno-pog.o pren.	3.479.087	
usklad. z ZK-poveč. (odločbe GURS)	25.158.317	
usklad. z ZK-zmanj. (odločbe GURS)		25.059.043
nakupi	5.685.863	
razdružitve	201.615	
komasacije	27.128	
menjave	35.592	
prodaja		238.986
Skupaj	**34.924.689**	**45.386.153**

Poleg povečanj in zmanjšanj, ki so bila rezultat poslovnih dogodkov iz leta 2009 se je zaradi popravka knjiženja pridobitve zemljišč v postopkih zamenjave le teh, skupna vrednost zemljišč zmanjšala še za 992.783 EUR. Popravek se nanaša na leto 2007 in 2008.

Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izvenbilančne evidence

Izvenbilančno Sklad izkazuje prejete menice in bančne garancije, ki so nam jih naši poslovni partnerji izstavili za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije. Še nedospelih prejetih menic na dan 31.12.2009 imamo za 118.787 EUR ter bančnih garancij za 15.346 EUR.

V preteklih letih smo vodili izvenbilančno evidenco tudi za obveznost za kupnino za kmetijska zemljišča in gozdove, ki so jih naši zakupniki oziroma koncesionarji, bivši upravljalci teh zemljišč, pridobili na odplačen način, vendar so jih morali v skladu z zakonom prenesti na Sklad. V začetku leta 2009 pa smo evidenco o tem prenesli v bilančne postavke. Sedaj to dolgoročno obveznost Sklada izkazujemo kot dolgoročno razmejene stroške oziroma dolgoročno obveznost iz poslovanja na pasivni strani bilance stanja.

Smo pa v letu 2009 dodatno vzpostavili izvenbilančno evidenco za obveznosti Sklada, ki temeljijo na odškodninskih zahtevkih iz naslova 72. člena Zakona o denacionalizaciji. Na dan 31.12.2009 je Sklad evidentiral zahtevke v višini 25.357.172 EUR.

Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo nimamo. Med vsemi sredstvi je takšnih sicer 16,57 %, največji delež med njimi pa se nanaša na trajne nasade, ki jih je Sklad pridobil brezplačno s pogodbami o prenosu kmalu po ustanovitvi in na samo poslovanje Sklada nimajo pomembnega vpliva.

Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru. Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup. Te nepravilnosti se letno zmanjšujejo, niso pa še v celoti odpravljene.

Pri vzpostavitvi začetne evidence osnovnih sredstev Sklada je bila za vrednotenje zemljišč uporabljena metodologija, ki jo je uporabljala Davčna uprava RS (v nadaljevanju: DURS) za odmero davka od prometa nepremičnin. Enaka metodologija se je uporabljala tudi v letu 2009, v katerem, tako kot pretekla leta, zemljišča niso bila prevrednotena.

Prevrednotenje zemljišč bi sicer bilo smiselno, čeprav po Zakonu o računovodstvu ni obvezno. Težava je v tem, da se po Pravilniku o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava, prevrednotenje lahko opravi le na podlagi cenitve, ki jo opravi pooblaščeni cenilec vrednosti. Prav tako Slovenski računovodski standardi določajo, da če se kako opredmeteno osnovno sredstvo prevrednoti, se mora prevrednotiti celotna skupina opredmetenih osnovnih sredstev, v katero spada (SRS 1, točka 1.29). Ker ima Sklad v upravljanju več kot 320.000 ha zemljišč je »projekt prevrednotenja zemljišč« po veljavnih predpisih tako stroškovno kot časovno neizvedljiv.

Je pa Sklad predvsem zaradi nerealnih učinkov, ki jih ima na poslovanje Sklada izločitev zemljišč, ki jih Sklad na osnovi sklenjenih menjalnih pogodb zamenja za druga zemljišča, spremenil način evidentiranja teh poslovnih dogodkov. Ob tem smo opravili tudi popravek evidentiranja za leti 2007 in 2008. Leta 2007 je bil namreč spremenjen način evidentiranja zamenjave zemljišč, ki je imel osnovo v spremembi slovenskih računovodskih standardov v letu 2006. Zamenjavo zemljišč smo v letu 2007 in 2008 evidentirali kot nakup na eni strani in prodajo na drugi, pri tem pa smo upoštevali pogodbene vrednosti zemljišč določene s cenitvijo. Razlika med v menjalni pogodbi določeno vrednostjo zemljišč, ki so bila dana v menjavo, ter našo knjigovodsko vrednostjo je v letih 2007 in 2008 znašala skupaj 1.462.137 EUR in je bila v poslovnih knjigah izkazana kot prevrednotovalni prihodek iz naslova prodaje zemljišč. Dejanski priliv denarnih sredstev oziroma razlika v tržni vrednosti z menjavo pridobljenih in odtujenih zemljišč pa je znašala le 8.432 EUR.

Ker pa Slovenski računovodski standardi v primeru, da pri zamenjavi osnovnih sredstev ne gre za trgovalne posle, dopuščajo tudi drugačen način knjiženja, smo se odločili upoštevati ta drugi način. Prvotni način namreč za Sklad pomeni, da mora tudi za menjalne posle oblikovati vir, ki pa večinoma izhaja iz presežka prihodkov nad odhodki, od katerega mora Sklad plačati davek od dohodkov, kar posledično pomeni, da pri menjavah realizira 20 odstotno izgubo, kar seveda ni sprejemljivo. Sklad namreč večino zamenjav zemljišč opravi zaradi izvajanja racionalnejše rabe kmetijskih zemljišč oziroma izboljšanja pogojev obdelave. Ti menjalni posli so iz tega razloga tudi oproščeni plačila davka na promet nepremičnin. Zato smo vsa tista zemljišča, ki smo jih pridobili z menjavo, ki so bila posledica agrarne operacije, ovrednotili glede na našo knjigovodsko vrednost v tej isti menjavi izločenih zemljišč. Pri tem smo ustrezno upoštevali tudi morebitni priliv ali odliv denarnih sredstev iz naslova razlike v vrednosti zemljišč, ki izhaja iz pogodbe. Rezultat popravka knjižb je povečanje prevrednotovalnih odhodkov iz preteklih let v letu 2009 v višini 992.783 EUR, kot posledica previsoko upoštevanih prevrednotovalnih prihodkov v letih 2007 in 2008.

Sklad je tudi zavezanec za plačilo davka od dohodka pravnih oseb. Zakonodajalec je sicer v letu 2009 spremenil Pravilnik o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti in kot

nepridobitni dohodek določil tudi prihodke za izvajanje javne službe, ki jih pridobimo iz javnofinančnih virov. Ker pa Sklad sredstev iz proračuna za opravljanje svoje dejavnosti v glavnem ne dobiva, je večina naših prihodkov obdavčenih. Obdavčeni prihodki v letu 2009 so znašali 16.182.075 EUR, davčno priznani odhodki 14.754.413 EUR in imeli smo za 35.994 EUR davčnih olajšav. Znesek davka po stopnji 21 odstotkov, ki bremeni odhodke poslovnega leta znaša 292.250 EUR.

ZAKLJUČEK

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 4.897.344 EUR. Od tega zakupnina fizičnih oseb v znesku 2.483.074 EUR, zakupnina pravnih oseb v znesku 2.342.081 EUR ter zakupnine iz preteklih let v znesku 72.190 EUR. Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 754.318 EUR. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 57.540 EUR, in na račun pobotov zakupnine s kupnino za odplačno pridobljena zemljišča 696.778 EUR.

Sklad upravlja s 56.489 ha kmetijskih zemljišč, sposobnimi za kmetijsko obdelavo. Zaradi neusklajenosti katastra s stanjem v naravi, se podatek Sklada razlikuje od uradnih podatkov. Sklad ima sklenjenih skupaj 16.880 pogodb (zakupnih, najemnih in brezplačnih) za 56.130 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,33 ha zemljišč. 43 pravnih oseb ima v zakupu 20.830 ha (v letu 2008 je imelo 44 pravnih oseb v zakupu 20.351 ha) zemljišč, v povprečju 484,4 ha na osebo (v letu 2008 485,2 ha na osebo). 16.687 fizičnih oseb ima v zakupu 31.922 ha zemljišč, v povprečju 1,91 ha na osebo. Šole in državni organi imajo z 21 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 3.191 ha zemljišč. S 129 najemnimi pogodbami ima Sklad v najem oddanih 187 ha zemljišč. V letu 2009 je bilo obnovljenih, oziroma na novo sklenjenih 2.142 pogodb, kar je glede na število vseh pogodb, 13 odstotkov. S 458 ponudbami (v letu 2008 491 ponudb) za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 2.279 ha (v letu 2008 4.236 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 10.250 parcelnih delov.

Sklad je po podatkih katastra prodal 30,5 ha (v letu 2008 23,1 ha) kmetijskih zemljišč za skupaj 2.870.228 EUR in odkupil 319,9 ha (v letu 2008 525,0 ha) kmetijskih zemljišč za skupaj 4.230.486 EUR. V menjave je Sklad vložil 34,1 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 39,4 ha kmetijskih zemljišč. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 7,3 ha, hkrati pa iz njih pridobil 4,5 ha kmetijskih zemljišč. Sklad je v komasacijske postopke vložil 7,0 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 8,9 ha zemljišč. Skupaj z odkupom zemljišč je Sklad odkupil tudi trajne nasade v skupnem znesku 138.653 EUR.

Koncesijska odškodnina za gozdove v koncesiji se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. Kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj je bilo realiziranih 6.169.658 EUR prihodka – koncesijske odškodnine, kar pomeni donos 5,82 EUR/m^3. Skupni prihodki izven koncesije so znašali 583.299 EUR, od česar se 573.535 EUR nanaša na posek lesa, 9.764 EUR pa na prihodke iz preteklih let in prejete odškodnine za kraje lesa. Skupni posek je znašal 1.059.412 m^3. Gozdno gojitvena dela so bila realizirana v višini 3.777.792 EUR, medtem ko so realizirana sredstva za gradnjo in vzdrževanje gozdnih vlak znašala 2.211.815 EUR, redno vzdrževanje gozdnih cest po spravilu pa 819.970 EUR.

Sklad je prek službe za geodezijo v letu 2009 sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada in so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev in na postopke določevanja gradbenih parcel obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije. Sklad je prek Službe za geodezijo izvajal satelitske geodetske izmere v namen gospodarjenja in upravljanja z zemljišči.

V postopkih, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči je v letu 2009 na Sklad prispelo 120 novih zahtevkov, kar je v primerjavi z letom 2008 sicer manj, vendar se obseg dela zato ni zmanjšal, saj je zaradi velikega števila zahtevkov, prejetih v preteklih letih, trenutno v postopku zelo veliko zadev. V sodnih postopkih brez denacionalizacije je bilo skupaj

opravljenih 2.788 (v letu 2008 - 2.384) opravil, kar znaša 29,6 odstotkov vseh opravil sektorja za pravne zadeve.
Na Skladu je bilo v letu 2009 opravljenih 1.621 (v letu 2008 1.728) opravil na področju denacionalizacije, in sicer: 1.286 pri upravnih organih, 124 na področju denacionalizacije po 5. členu ter 211 opravil s področja dodeljevanja nadomestnih zemljišč. Sklad je pri reševanju zadev s področja denacionalizacije podajal izjave volje v upravnih postopkih, zahteval dopolnitve ter podajal druge opredelitve (tudi glede 72. člena ZDen). V postopkih nadomestnih zemljišč je bilo v letu 2009 na Državno pravobranilstvo podanih 25 predlogov, v 65 zadevah zahtevana dopolnitev poročil upravnih enot ter prejetih 33 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

V letu 2009 je Sklad kupil skupaj 666,50 ha zemljišč (v letu 2008 1.370,59 ha), od tega 319,88 ha kmetijskih zemljišč za 4.230.486 EUR ter 346,62 ha gozdov za 1.455.377 EUR. Prodanih je bilo za 71,15 ha zemljišč (v letu 2008 216,12 ha) v skupni pogodbeni vrednosti 3.205.039 EUR (v letu 2008 5.023.856 EUR), od tega 30,52 ha kmetijskih zemljišč za 2.870.228 EUR ter 40,63 ha gozdov za skupaj 334.811 EUR. Med prodanimi zemljišči, ki so bila evidentirana kot kmetijska zemljišča ali gozd je bilo 1,07 ha zemljišč za infrastrukturo ter 3,72 ha stavbnih zemljišč.

V splošnem ocenjujemo delo Sklada v letu 2009 kot uspešno. Doseženi presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.128.208 EUR je nižji od načrtovanega, kar je predvsem posledica načrtovanih, vendar nerealiziranih prodaj zemljišč in oblikovanja pasivnih časovnih razmejitev za poravnavo odškodnin iz naslova 72.čl. ZDen za obveznosti, ki so izkazane v letu 2009.

Vendar pa moramo opozoriti, da je Sklad preobremenjen z visokimi predpisanimi finančnimi obveznostmi, ki jih je dolžan izplačevati. Poudarili bi, da za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči ni dobičkonosno. Vse obveznosti Sklada se krijejo iz prihodkov iz naslova gospodarjenja z gozdovi in iz prodaje zemljišč. V kolikor bo Sklad v prihodnje nadaljeval z delom, kot mu narekuje zakonodaja in obstoječi predpisi, to pomeni, da se bodo nakupi zemljišč praktično ustavili, saj bo vse predpisane obveznosti Sklad komaj zmogel pokrivati. V letu 2009 je Sklad še realiziral nakupe zemljišč v vrednosti 5.821.093 EUR, vendar poudarjamo, da se bodo ti nakupi v letu 2010 skoraj ustavili, čeprav ugotavljamo upad zemljišč v lasti RS. Obseg razpoložljivih sredstev Skladu ne zadošča, da bi lahko ustavil trend padanja obsega zemljišč v njegovem upravljanju oziroma v lasti države, kar je posledica vračila zemljišč denacionalizacijskim upravičencem.
Če da bi Sklad vsa sredstva, ki jih realizira, usmeril v nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov, bi obseg nakupov zemljišč komaj zadoščal, da bi Sklad v 10 letih nadomestil 10 odstotkov zemljišč, ki so bila vrnjena v postopkih denacionalizacije.
Tako Sklad, ne le da ne bo skrbel za zagotavljanje oziroma doseganje povečanja obsega zemljišč v lasti države, temveč tudi ne bo nastopal kot strateški partner na trgu zemljišč, kjer bi v skladu s strategijo dela Sklada moral nastopati (zaokroževanje kompleksov zemljišč zaradi učinkovitejšega gospodarjenja, zmanjševanje solastnine, ipd…)

Kje in kako zmanjšati finančno breme Sklada ali/in mu zagotoviti proračunska sredstva za nakupe zemljišč in gozdov ter za poplačilo odškodnin po 72. členu ZDen, bi morala preučiti Vlada.

Sergij Daolio
Direktor

IV. REVIZORJEVO POROČILO

REVIDERA

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO, RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Svetu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana

Revidirali smo bilanco stanja javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana po stanju na dan 31.12.2009 ter z njo povezani izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto s prilogami k računovodskim izkazom. Za te računovodske izkaze je odgovorno poslovodstvo javnega zavoda.

Odgovornost poslovodstva

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembne napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je o teh računovodskih izkazih izraziti mnenje na podlagi revizije. V skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije smo revidirali tudi upoštevaje določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 10/10/93, 68/95, 1/96,108/2001 in 33/2003).

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov in revidiranje skladnosti z predpisi. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembne napačne navedbe ter, da je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pri vodenju poslovnih knjig in računovodskem poročanju upošteval ustrezne določbe Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.
Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva, kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in dobra podlaga za naše revizijsko mnenje.
Kot je razkrito v pojasnilih k računovodskim izkazom za leto 2009, vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Evidence o parcelah zemljišč, ki so bile podlaga za začetno evidenco prenesenih osnovnih sredstev v upravljanje , niso usklajene s stanjem v naravi in v zemljiškem katastru.

Mnenje

Razen vpliva v prejšnjem odstavku obravnavanih poslovnih dogodkov in njihovega evidentiranja na računovodske izkaze, so ti po našem mnenju, v pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na 31.12.2009 ter poslovnega izida za leto končano na dan 31.12.2009 v skladu z Zakonom o računovodstvu in podzakonskimi predpisi.

Po našem mnenju je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31.12.2009 v vseh pomembnih pogledih upošteval določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Ljubljana,16.02.2010

REVIDERA d.o.o.

Renata Flis
pooblaščena revizorka

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO, RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE
TOMAŽIČEVA ULICA 4 | 2310 SLOVENSKA BISTRICA | T:+386 2 81 85 471 | F:+386 2 81 85 466 | E:INFO@REVIDERA.SI |
ID ZA DDV: SI 87030233 | TRR: 04430 0000407126 | MATIČNA ŠTEVILKA: 1195026 |
USTANOVNI KAPITAL: 8.763,00 EUR | ŠT. VLOŽKA 11026400 PRI OKROŽNEM SODIŠČU V MARIBORU. | VPIS V REGISTER REVIZIJSKIH DRUŽB PRI SLOVENSKEM INŠTITUTU ZA REVIZIJO POD ŠTEVILKO RD-A-070/05 Z DNE 11.4.2004 |
DRUŽBENIKI: RENATA FLIS (POOBLAŠČENA REVIZORKA, DIREKTORICA), EVGENIJA JAVORNIK (DRŽAVNI NOTRANJI REVIZOR)

PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

BILANCA STANJA

na dan 31.12.2009

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)	001	978.766.644	984.400.273
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	7.323.326	884.632
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	421.180	317.143
02	NEPREMIČNINE	004	966.910.214	977.867.232
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	1.928.603	1.678.444
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	16.385.258	16.835.940
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	11.975.304	11.702.936
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	2.402.552	2.434.415
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	70.381	76.577
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	12.359.402	13.811.039
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	91	22
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	172.558	1.054.766
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	2.814.737	2.490.236
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	333.220	408.695
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	6.481.135	9.450.513
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	22.914	19.902
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	54.196	49.017
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	1.388.456	13.176
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	1.092.095	324.712
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	252	3.860
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	252	3.860
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	991.126.298	998.215.172
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	25.491.305	8.700.410
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	6.636.779	4.931.199
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	30.585	94.333
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	214.428	210.889
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	491.263	2.071.895
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	1.473.018	1.481.185
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	163.808	138.326
25	KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	169.928	81.247
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	0	41.461
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	4.093.749	811.863
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	044	984.489.519	993.283.973
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	441.974	244.236
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	148.959	276.211
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	6.470.133	0
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	963.837.926	979.920.643
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	2.434.414	2.462.702
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	11.156.113	10.380.181
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	991.126.298	998.215.172
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	25.491.305	8.700.410

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 26.2.2010

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v eurih, brez centov)

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	1.003.034.674	13.698.524	36.069.702	0	47.429.945	763.509	1.390.073	977.349.343	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	8.791.873	59.129	260.279	0	1.297.771	0	2.091	7.693.161	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	532.411	258.015	93.705	0	1.539	1.539	103.485	264.616	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	968.470.875	0	34.924.689	0	45.386.153	0	0	958.009.411	0	0
E. Zgradbe	705	8.403.575	1.678.444	497.229	0	0	0	250.159	6.972.201	0	0
F. Oprema	706	2.441.311	1.325.015	139.979	0	182.643	206.651	331.477	948.806	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	14.394.629	10.377.921	153.821	0	561.839	555.319	702.861	3.461.148	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 26.2.2010

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB IN POSOJIL

(v eurih, brez centov)

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+835)	819	2.597.092	134.390	0	0	28.288	0	2.568.804	134.390	2.434.414	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	829	2.597.092	134.390	0	0	28.288	0	2.568.804	134.390	2.434.414	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	2.597.092	134.390	0	0	28.288	0	2.568.804	134.390	2.434.414	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	2.597.092	134.390	0	0	28.288	0	2.568.804	134.390	2.434.414	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 26.2.2010

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2009

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	13.026.402	12.756.314
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	13.026.402	12.756.314
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	865	391.133	1.509.019
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	866	47.002	110.397
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	3.176.365	5.659.378
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	3.175.731	5.615.641
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	634	43.737
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	16.640.902	20.035.108
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	2.156.740	2.951.041
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	197.137	164.489
461	STROŠKI STORITEV	874	1.959.603	2.786.552
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	3.035.685	2.817.646
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	2.661.790	2.429.473
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	373.895	388.173
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	879	1.371.285	1.263.627
463	**H) REZERVACIJE**	880	0	0
del 465	**I) DAVEK OD DOBIČKA**	881	292.250	1.742.290
del 465	**J) OSTALI DRUGI STROŠKI**	882	3.442.237	3.516.496
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	883	44.111	70.728
468	**L) DRUGI ODHODKI**	884	4.093.906	1.398.108
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (886+887)	885	1.076.480	87.863
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	886	1.039.786	10.551
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	887	36.694	77.312
	N) CELOTNI ODHODKI (871+875+879+880+881+882+883+884+885)	888	15.512.694	13.847.799
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-888)	889	1.128.208	6.187.309
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (888-870)	890	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let , namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	891	713.651	1.028.650
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	892	97	91
	Število mesecev poslovanja	893	12	12

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 26.2.2010

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA

od 1. januarja do 31.12.2009

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	16.698.207	20.787.076
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	16.698.207	20.787.076
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	240.935	346.914
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	240.935	346.914
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	237.513	346.914
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	3.422	0
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	418	0	0
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	16.457.272	20.440.162
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	1.371.489	1.108.805
del 7102	Prejete obresti	422	590.928	1.369.676
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	11.540.489	12.297.695
72	Kapitalski prihodki	425	2.954.366	5.663.986
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	0	0
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	0	0
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	435	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	437	19.837.350	23.667.851
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	438	19.837.350	23.667.851
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	2.623.602	2.368.119
del 4000	Plače in dodatki	440	2.267.612	2.053.718
del 4001	Regres za letni dopust	441	66.864	62.163
del 4002	Povračila in nadomestila	442	219.665	192.079
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	41.617	39.047
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	9.144	12.107
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	18.700	9.005
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	419.215	377.052
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	209.473	188.413
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	167.813	150.943
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	1.420	1.277
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.367	2.130

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	38.142	34.289
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	8.661.366	10.047.102
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	463.047	622.878
del 4021	Posebni material in storitve	455	0	58
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	195.822	184.141
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	125.474	109.547
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	5.138	13.550
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	504.625	547.089
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	255.181	244.181
del 4027	Kazni in odškodnine	461	704.688	1.009.059
del 4028	Davek na izplačane plače	462	0	47.987
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	6.407.391	7.268.612
403	**D. Plačila domačih obresti**	464	3.435	0
404	**E. Plačila tujih obresti**	465	0	0
410	**F. Subvencije**	466	0	0
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	467	0	0
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	468	0	0
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)	470	8.129.732	10.875.578
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	9.629	82.597
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	306.216	0
4202	Nakup opreme	473	269.067	783.102
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	307.760	226.213
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	137.445	802.872
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	7.019.078	8.979.424
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	80.537	1.370
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482+483+484)	481	0	0
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	482	0	0
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	483	0	0
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	484	0	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	0	0
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	3.139.143	2.880.775

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 26.2.2010

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320
MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2009

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)**	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil-iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil-državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	**Prodaja kapitalskih deležev**	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA (513+514+515+516 +517 +518+519+520+521+522+523)**	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	**Povečanje kapitalskih deležev in naložb**	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 26.2.2010

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2009

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
50	**VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)**	550	900.000	0
500	**Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)**	551	900.000	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	900.000	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	**Zadolževanje v tujini**	559	0	0
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)**	560	900.000	0
550	**Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)**	561	900.000	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	900.000	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	**Odplačila dolga v tujino**	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	0	0
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	3.139.143	2.880.775

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 26.2.2010

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1. januarja do 31.12.2009

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	660	13.026.402	0
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	13.026.402	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	665	391.133	0
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	666	47.002	0
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	3.176.365	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	3.175.731	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	634	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	670	16.640.902	0
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	2.156.740	0
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	197.137	0
461	STROŠKI STORITEV	674	1.959.603	0
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	3.035.685	0
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	2.661.790	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	373.895	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	679	1.371.285	0
463	**H) REZERVACIJE**	680	0	0
del 465	**I) DAVEK OD DOBIČKA**	681	292.250	0
del 465	**J) OSTALI DRUGI STROŠKI**	682	3.442.237	0
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	683	44.111	0
468	**L) DRUGI ODHODKI**	684	4.093.906	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (686+687)	685	1.076.480	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	686	1.039.786	0
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	687	36.694	0
	N) CELOTNI ODHODKI (671+675+679+680+681+682+683+684+685)	688	15.512.694	0
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-688)	689	1.128.208	0
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (688-670)	690	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let , namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	691	713.651	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 26.2.2010

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

SPLOŠNI AKTI SKLADA

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Ur.list RS, št.10/93, 1/96, 23/96),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov (Ur. list RS, št. 8/2010; ZSKZ-B)
- Razvojna strategija Sklada KZG RS, ki jo je sprejel Svet Sklada 29.11.2006, s spr.,
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 13.5.2004, Vlada RS pa je podala soglasje 22.7.2004 – prenehal veljati z veljavnostjo novega Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, dne 7.12.2007, sicer sprejetega na seji Sveta Sklada dne 22.11.2007 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 6.12.2007,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada 24.8.2006, s spr.,
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, ki ga je sprejel Svet Sklada 24.8.2006,s spr.,
- Pravilnik o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.7.2006, s spr.,
- Pravilnik o izvajanju notranje revizije Sklada KZG RS, ki ga je sprejel Svet Sklada 29.11.2006, s spr.,
- Pravilnik o delovnih razmerjih s sistemizacijo delovnih mest - Pravilnik o delovnih razmerjih Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada 11.9.2003, s spr.,
- Sistemizacijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki jo je sprejel Svet Sklada 13.5.1998 s spr.,
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada KZG RS, ki ga je sprejel direktor Sklada dne 21.12.2007 in je pričel veljati dne 24.12.2007, s spr.,
- Pravilnik o plačah, nadomestilih in povračilih, sprejel ga je Svet Sklada 23.9.1994, s spr.,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 20.12.2000, s spr.,
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada 17.12.2001, s spr.,
- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča, Cenik najemnin za nekmetijsko rabo, Cenik za izdajo soglasij in odškodnin, ki jih - za vsako leto posebej sprejema Svet Sklada,
- Interna navodila za dodeljevanje nadomestnih zemljišč, ki jih je sprejel Svet Sklada 26.7.2000, s spr.,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami, ki jih je sprejel Svet Sklada dne 2.2.2000, s spr.,
- Pravilnik za oddajo javnih naročil male vrednosti, sprejel ga je Svet Sklada 20.12.2000 s spr.,
- Pravilnik o računovodstvu, ki ga je sprejel Svet Sklada na svoji seji dne 11.10.1995, s spr.,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.7.2006, s spr.,
- Izjava o varnosti, sprejel jo je Svet Sklada 13.10.1999, s spr.,
- Pravilnik o koriščenju računalniške in pripadajoče komunikacijske opreme, ki ge je sprejel Svet Sklada 19.12.2005,s spr.,
- Navodilo o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in o uporabi službenih vozil v zasebne namene, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.12.2005, s spr.,

- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.12.2005, s spr..

DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Zakon o zemljiškem katastru (Ur. list SRS, št. 16/74 in nasl.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/93, 67/02),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji – NPRG (Ur. list RS, št. 14/96),
- Zakon o kmetijstvu – ZKme (Ur. list. RS, št. 54/00),
- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. list RS, št. 59/96, 31/98 - odločba US, 1/99, 36/03),
- Zakon o javnih skladih – ZJS (Ur. list RS, št. 22/2000),
- Zakon o zadrugah – ZZ (Ur. list RS, št. 13/92 s spr.),
- Zakon o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakon o vodah - ZV - 1(Ur. list RS, št. 67/02),
- Zakonu o kobilarni Lipica – ZKL (Ur. list RS, št. 29/96 s spr.),
- Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/92 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP – 1 (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO – 1 (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov – ZGO-1B (Ur.l. RS, št. 126/2007),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur. list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - odločba US),
- Zakon o arhivskih gradivih in arhivih – ZAGA (Ur. list RS, št. 20/97),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/97),
- Zakon o varstvu okolja - ZVO – 1 (Ur. list RS, št. 41/04),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 96/04),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine - ZVKD (Ur. list RS, št. 7/99 s spr.),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur list RS, št. 24/03 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR (Ur. list RS, št. 42/2002; začetek veljavnosti 1.1.2003)
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.)
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002-33/2007)
- Zakon o medijih - ZMed (Ur. list RS, št. 35/01),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov - ZVOP (Ur. list RS, št. 86/04),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79 s spr.),
- Zakon o javnih naročilih – ZJN-1 (Ur. l. RS, št. 39/2000, s spremembami, Ur. list RS, št. 36/04 s spremembami),
- Poslovanje v skladu s tem zakonom v letu 2006 do sprejema novega ZJN -2
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/06, s spremembami, Ur. list RS, št. 16/08),
- Zakon o dohodnini - ZDoh (Ur. list RS, št. 71/93 in nasl.),
- Zakon o davku na dodano vrednost (Ur. list RS, št. 89/99 s spr.),
- Zakon o notariatu – ZDDV (Ur. list RS, št.13/96 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDaVP (Ur. list. RS, št. 18/96, RS, št. 59/94),
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št.80/99 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku – ZK (Ur. list RS, št. 63/94 s spr.),
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/99 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur.list RS, št. 51/98 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SP (Ur.list RS, št. 87/02),
- Zakon o nepravdnem postopku - ZNP (Ur.list RS, št. 30/86 s spr.),
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur. list RS, št. 83/01),

- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/95 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS – B (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij – ZIKS-1 (Ur. list RS, št. 22/00, s spr.),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin – ZSPDPO (Ur. list RS, št. 14/07)
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 34/96 in 70/00),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/04),
- Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur. list RS, št. 114/03),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 in 95/04),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 in nasl.)
- Uredbo o vpisu upravljavcev nepremičnin v državni lasti v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS 20/02),
- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Ur. list RS, št. 58/03 in nasl.)
- Uredba o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. l. RS, št. 35/1996 s spr.)
- Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št.81/2002).