Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

POROČILO O DELU IN ZAKLJUČNI RAČUN SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2012



Ljubljana, februar 2013

KAZALO

I. U V O D 3

PREDSTAVITEV 3
ORGANI SKLADA 7
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 9

II. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I 10

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 10
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 10
LETNI CILJI SKLADA 11
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 12
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 13
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 14
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 14
OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC 15
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 16
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 16

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O 17

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2012 17
NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10 KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU IN NA ZAVAROVANIH OBMOČJIH 23
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS 24
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS 44
UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA 60
PODROČJE GEODEZIJE 68
PRAVNE ZADEVE 72
KADROVSKE ZADEVE 77

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O 80

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2012 80

V. Z A K L J U Č E K 104

VI. R E V I Z O R J E V O P O R O Č I L O 106

VII. P R I L O G E 107

I. U V O D

PREDSTAVITEV

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija

Direktorica: Irena ŠINKO
Davčna številka: 26279266
Matična številka: 5729963
E-pošta: info.skzgrs@gov.si
Spletna stran: www.s-kzg.si
Telefon: ++386 1 434 11 00
Telefaks: ++386 1 434 11 31

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS).

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - (Ur. list RS št. 10/93 s spr.; nadaljevanju: ZSKZ), v Strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v Resoluciji o nacionalnem gozdnem programu (Ur. list RS, št. 111/07; v nadaljevanju: ReNGP) ter jih Sklad uresničuje v skladu z usmeritvami strateških dokumentov v korist Republike Slovenije.

Sklad upravlja z zemljišči v lasti države tako, da skrbi za njihovo pravno in dejansko urejenost, investicijsko vzdrževanje, oddaja kmetijska zemljišča v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 55/03; v nadaljevanju: ZKZ), podeljuje koncesije za izkoriščanje gozdov v državni lasti v skladu z ZSKZ in Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS št. 98/10, 98/12; v nadaljevanju: Uredba o koncesiji) in obremenjuje zemljišča. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

V zvezi z lastništvom kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice, ureja tudi druge stvarne pravice in nastopa v geodetskih postopkih v zvezi z zemljišči, s katerimi razpolaga.

Ena poglavitnih nalog Sklada je izvajanje prometa s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z nakupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšuje posestno strukturo kmetijskih zemljišč in gozdov ter povečuje delež zemljišč v državni lasti.

Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in

kmetijskih gospodarstev na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list RS, št. 22/2000 s spr. – ZIKS-1; v nadaljevanju: ZIKS).

Na podlagi izoblikovane sodne prakse v povezavi z drugim odstavkom 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.; v nadaljevanju: ZDen) in 145. c člena ZIKS je Sklad tudi zavezanec za plačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, kar za Sklad predstavlja največje finančno breme.

V poročevalnem obdobju je Sklad opredeljene naloge in zastavljene cilje izvajal v skladu s sprejetim Programom dela in finančnim načrtom Sklada za leto 2012, (ki ga je Svet Sklada sprejel na svoji 27. redni seji, dne 12. 6. 2012), strateškimi cilji in smernicami države, Razvojno strategijo Sklada, veljavno zakonodajo, predpisi in internimi akti. Pri svojem poslovanju pa je upošteval tudi omejitve zaradi sprejetih varčevalnih ukrepov države oziroma Vlade RS. Tako je obravnavano obdobje zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 4.064.562 EUR, pri čemer so bili skupni prihodki v primerjavi z načrtovanimi višji za 4 odstotke, skupni odhodki pa nižji za 12 odstotkov.

Dolgoročna usmeritev Sklada, opredeljena v Razvojni strategiji Sklada, je zagotoviti oziroma povrniti delež kmetijskih zemljišč na nivo deset odstotkov od vseh kmetijskih zemljišč ter povečati delež državnih gozdov na petindvajset odstotkov od vseh gozdov v državi. Zaradi omejenih finančnih virov, ki se glede na vse zakonske obveznosti Sklada vedno bolj zmanjšujejo, pa je Sklad že v Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2012 nakup kmetijskih zemljišč in gozdov za to leto načrtoval v bistveno manjšem obsegu od dolgoročne usmeritve. Tudi iz proračuna RS je bilo v letu 2012 za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu namenjenih zgolj 1.000 EUR (1.000.000 EUR leto pred tem), vendar je Sklad na teh območjih kljub temu nakupil skupno 343,3939 ha zemljišč, od tega 48,7885 ha kmetijskih zemljišč in 294,6054 ha gozdov v skupni vrednosti 3.710.387 EUR. Sicer pa je realizacija na področju nakupa kmetijskih zemljišč in gozdov v skupnem obsegu celo presegla načrtovani plan, saj glede na zastavljeni cilj znaša 101 odstotek, glede na planirana sredstva. Sklad je v letu 2012 kupil 80,6483 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 852.665 EUR in 448,0873 ha gozdov v skupni vrednosti 3.662.266 EUR. Od tega je Sklad na varovanih območjih (zavarovana območja in Natura 2000) kupil skupno 235,466 ha zemljišč, od tega 31,0377 ha kmetijskih zemljišč in 204,4283 ha gozdov ter s tem upošteval strateški vidik države na okoljskem, kmetijskem in gozdarskem področju.

V letu 2012 je Sklad pripravil in javno objavil na spletni strani Sklada seznam zemljišč, ki so predmet potencialne prodaje oziroma zamenjave. V tem seznamu so poleg stavbnih zemljišč ter dislociranih kmetijskih zemljišč (parcele manjše od 5000 m^2) namreč tudi gozdovi (parcele manjše od 20.000 m^2), ki dolgoročno ne predstavljajo vira za zaokrožitev zemljišč v državni lasti, ter solastniški deleži RS, manjši od ½, kadar solastnina ni v interesu gospodarjenja Sklada in je prodaja navedenih nepremičnin v skladu z Razvojno strategijo Sklada.
Zaradi zaostrenih gospodarskih razmer in togega nepremičninskega trga v obravnavanem obdobju Sklad ni uspel realizirati plana prodaje zemljišč, ki so dislocirana in niso v interesu gospodarjenja Sklada. Ta je bil namreč dosežen v 69 odstotkih.

Skladu je v letu 2012 na področju gospodarjenja z gozdovi iz naslova koncesij za izkoriščanje gozdov v lasti RS uspelo zvišati koncesijsko dajatev v primerjavi s preteklim letom kar za za 41 odstotkov, saj je v skupnem znesku znašala 14.674.642 EUR, kar predstavlja donos 13,49 EUR na m^3 lesa.

Na podlagi Zakona o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93 s spr.; v nadaljevanju: ZG), Uredbe o koncesiji ter Programa ohranjanja kmetij in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja, je Sklad v juniju 2012 objavil javne razpise za izbiro

koncesionarjev v državnih gozdovih, na katerih so imeli možnost kandidiranja tudi kmetje s težkimi razmerami pridelovanja, predvsem v hribovskem in gorskem svetu. Objavljenih je bilo 24 sklopov za skupno količino 12.345 m^3 lesa, na katere se je prijavilo 26 ponudnikov, od tega 9 ponudnikov kmetov, ki so izpolnjevali pogoj kmeta, imajo sedež kmetije v katastrski občini razpisa ali v sosednji katastrski občini ter 17 ponudnikov, ki so nastopali kot fizična ali pravna oseba. Sklad je z odločbo podelil koncesijo za vseh 24 sklopov. Od tega so odločbe za 7 sklopov že postale pravnomočne in so bile z izbranimi ponudniki sklenjene koncesijske pogodbe oziroma je bilo z odločbo podeljenih 5 koncesij za 7 sklopov. Za preostalih 17 sklopov pa so bile na izdane odločbe vložene pritožbe, ki so v reševanju na MKO.

Dne 15. 6. 2012 je direktorica sprejela Akcijski načrt za uresničevanje ciljev Resolucije nacionalnega gozdnega programa - Izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov. Sektor za gozdarstvo Sklada je tako z namenom uresničevanja ciljev Resolucije o nacionalnem gozdnem programu, ki se nanašajo na izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov, v skladu s terminskim načrtom ukrepov, ki je priloga oziroma sestavni del tega Akcijskega načrta, v letu 2012 izvajal sprejete ukrepe oziroma posamezne aktivnosti, kot so poziv lastnikom in solastnikom gozdov za odkup oziroma za menjavo; izvedba prometa nakupa, prodaje in menjave gozdov glede na odločitev lastnikov oziroma solastnikov; monitoring oziroma spremljanje izvedenega dela po posameznih gozdarskih upraviteljstvih in na tej podlagi mesečno poročanje direktorici s strani vodje Sektorja za gozdarstvo.

V preteklem letu je Sklad na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči obnovil oziroma na novo sklenil 1.392 pogodb za zakup kmetijskih zemljišč. Povprečna zakupnina (brez upoštevanja brezplačnih pogodb in zakupnin iz preteklih let, z upoštevanjem najemnin) je bila 119,4 EUR/ha. Sklad ima tako skupno sklenjenih 16.716 zakupnih, brezplačnih zakupnih in najemnih pogodb za skupno 55.042 ha kmetijskih zemljišč.
Na podlagi internega Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč s spremembo je Sklad evidentiral tudi nedovoljene posege in izvajal kontrolo obdelanosti zemljišč ter v obojih primerih po potrebi ustrezno ukrepal. Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 21 zakupnih pogodb za skupno 19 ha zemljišč, zaradi nedovoljenega posega na zemljišče pa so bile odpovedane 4 zakupne pogodbe za skupaj 3 ha zemljišč. V letu 2012 je Sklad zaradi nedovoljenih posegov na zemljišča v gospodarjenju Sklada podal prijave posegov na 109 parcelah.

Z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011) je bila z letom 2012 Skladu za obdobje petih let dodeljena nova naloga upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS) na območju RS. Brez dodatne kadrovske okrepitve je Sklad v okviru izvajanja teh nalog pripravil program upravljanja HMS-jev, ki vsebuje natančen opis del, največji obseg ur, potrebnih za posamezno storitev ter dinamiko izplačil za opravljene storitve, ter v sodelovanju s predstavniki melioracijskih skupnosti pripravil programe vzdrževanja za vseh 213 sistemov, vključenih v odmero, ter za preostalih 61, kjer vzdrževalna dela opravijo lastniki oz zakupniki sami. Sklad je v letu 2012 izvedel javne razpise za izbiro podizvajalcev vzdrževalnih del, in sicer ločeno za namakalne in osuševalne sisteme, urejal financiranje oz. pokrivanje stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja namakalnih sistemov (elektrika, voda), nudil strokovno pomoč pri registraciji melioracijskih skupnostih na upravne enote (v nadaljevanju: UE), izvajal nadzor nad delovanjem HMS ter tudi strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del, na MKO posredoval spremembe podatkov, ki se vodijo v evidencah melioracijskih sistemov, jim nudil strokovno pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela in podajal potrebna strokovna pojasnila ter izvajal vlogo soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območju zgrajenih hidromelioracijskih sistemov. Pri izvajanju teh del in nalog Sklad sodeluje tudi z lastniki in zakupniki zemljišč znotraj teh sistemov, s podizvajalci ter z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah.

Sklad je tudi v letu 2012 sodeloval pri izvensodnih, sporazumnih delitvah, oziroma razdružitvah solastnine, katerih obseg se v zadnjih letih povečuje. Predvsem izvensodni postopki razdružitve solastnine so zelo zahtevni, saj v njih sodeluje navadno več strank z različnimi pričakovanji, zato njihova realizacija ni odvisna le od aktivnosti Sklada, temveč od vseh udeležencev postopka in njihove pripravljenosti za dosego sporazuma. V letu 2012 je Sklad za podpis strank pripravil 13 pogodb, dokončno pa so bile - z vpisom v zemljiško knjigo (v nadaljevanju: ZK) – realizirane štiri pogodbe, s čimer je bilo je bilo razdruženih 101,8 ha površin v solastnini.

V obravnavanem obdobju je Sklad sodeloval tudi v komasacijskih postopkih, v katere je vložil 100,6849 ha kmetijskih zemljišč in gozdov, iz postopkov pa pridobil 123,7822 ha zemljišč. Večji del komasacij predstavljajo kmetijska zemljišča, saj je Sklad v komasacijske postopke vložil 100,6549 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 122,9906 ha kmetijskih zemljišč.

Ena prioritetnih nalog Sklada v letu 2012 je bila tudi aktivno izvajanje prenosov zemljišč in ureditev evidenc nepremičnin v gospodarjenju Sklada. V ta namen je bil sprejet akcijski načrt za dokončanje prenosov, ki ga je potrdil tudi Svet Sklada na svoji 27. redni seji dne 16. 6. 2012. V njem so podrobno navedene aktivnosti in terminski načrt ukrepov, ki jih Sklad izvaja, da bi se prenosi zemljišč lahko izvedli do konca leta 2014. Sklad je v letu 2012 nadaljeval tudi z odpravljanjem ugotovljenih napak v registru osnovnih sredstev Sklada (v nadaljevanju: ROS), ki so posledica napak nastalih že ob njegovi vzpostavitvi leta 1996 (t. i. ničelni dnevnik). Za izvedbo naloge je Sklad na 150 občin zaprosil za izdajo potrdil o namenski rabi, na podlagi katerih bo mogoče odpraviti večji del ugotovljenih napak. Z ustreznimi listinami so bile v ROS-u odpravljene napake pri 879 parcelah.

V primerih, ko Sklad v postopkih urejanja vpisa lastninske pravice v korist RS na zemljiščih, ki so v last RS prešla na podlagi zakonov, zaradi kakršnihkoli ovir ne uspe skleniti pogodbe o prenosu, je potrebo vložiti tožbo. V navedenih primerih tožbo vlaga Državno pravobranilstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: DP) kot zakoniti zastopnik države RS – lastnice zemljišč. V obravnavanem obdobju je bilo vloženih 17 tožb.

V letu 2012 so se bistveno povečala izplačila odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov z zamudnimi obrestmi po določilih drugega odstavka 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS, ki jih mora Sklad odvajati upravičencem na podlagi sodbe Vrhovnega sodišča RS iz leta 2005. Samo v obravnavanem letu je bilo namreč iz tega naslova izplačanih skoraj toliko sredstev, kot v vseh preteklih letih (od prvega izplačila v letu 2003) skupaj.

Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava Vlade RS (v nadaljevanju: ZKN) je Skladu na dan 31. 12. 2012 dovoljeval 104 zaposlitve, na ta dan pa so bili na Skladu zaposleni 103 javni uslužbenci, ki se štejejo v ZKN – 102 zaposlena za nedoločen čas in direktorica, zaposlena za določen čas.

ORGANI SKLADA

DIREKTOR SKLADA

Direktorja Sklada v skladu z ZSKZ na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, imenuje Vlada RS.
Vlada RS je tako dne 11. 11. 2010 na 107. redni seji sprejela odločbo, s katero je na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 8/2010; v nadaljevanju: ZSKZ-B) in Statuta Sklada, z dnem 12. 11. 2010 na mesto direktorice Sklada imenovala IRENO ŠINKO, univ. dipl. inž. zoot. in univ. dipl. prav., ki je Sklad vodila tudi v letu 2012.

Mandatna doba direktorja Sklada je določena s Statutom Sklada, in sicer štiri leta, z možnostjo ponovnega imenovanja.

Direktor Sklada je poslovodni organ, ki je odgovoren za zakonitost dela Sklada in v skladu z določili Statuta Sklada opravlja zlasti naslednje naloge:

- vodi, organizira in usklajuje poslovanje Sklada;
- vodi strokovno delo Sklada in odgovarja za strokovnost dela Sklada, organizira strokovni nadzor in izdaja strokovna navodila;
- zastopa in predstavlja Sklad;
- predlaga Svetu Sklada razvojno strategijo Sklada ter ukrepe za njeno izvajanje;
- izvaja razvojno strategijo Sklada;
- predlaga Svetu Sklada v sprejem cenike za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči;
- sprejema notranje organizacijske in delovno pravne akte in navodila;
- sprejema odločitve o objavi delovnih mest, sklepa pogodbe o zaposlitvi, razporeja delavce na delovna mesta ter odloča o njihovih pravicah in obveznostih iz delovnega razmerja;
- odloča o prenehanju delovnega razmerja ter o vseh drugih delovno-pravnih vprašanjih, za katere je pristojen po zakonu in kolektivni pogodbi;
- predlaga Svetu Sklada sprejem aktov za izvajanje nalog sklada, določenih v 6. členu in v točki b) prvega odstavka 21. člena Statuta Sklada;
- predlaga Svetu Sklada sprejem finančnega načrta in programa Sklada;
- predlaga Svetu Sklada sprejem zaključnega računa in poročila o delovanju Sklada;
- izvršuje sklepe ustanovitelja in Sveta Sklada;
- skrbi za tekoče informiranje delavcev Sklada o bistvenih dogodkih iz poslovanja Sklada;
- izvršuje druge naloge in pristojnosti v skladu z zakonom, kolektivnimi pogodbami, statutom in drugimi splošnimi akti Sklada.

SVET SKLADA

Svet Sklada je organ upravljanja Sklada, ki ga ZSKZ opredeljuje sledeče:
»Organ upravljanja sklada je svet sklada, ki ima predsednika in šest članov. Predsednik in člani sveta sklada ne morejo biti osebe, za katere obstaja možnost konflikta med njihovimi zasebnimi interesi in javnimi interesi, ki jih zasleduje sklad. Za možnost konflikta iz prejšnjega stavka se šteje, če je član oziroma predsednik sveta sklada zakupnik ali najemnik zemljišč v gospodarjenju sklada, pogodbeni izvajalec del v gozdovih, s katerimi gospodari sklad.

Člane sveta sklada na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, imenuje Vlada Republike Slovenije izmed predstavnikov Vlade Republike Slovenije, ministrstev, vladnih služb ali strokovnjakov s področja dejavnosti sklada, od katerih so štirje člani predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo. Predsednika sveta sklada imenuje Vlada Republike Slovenije izmed članov sveta, ki so predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

Svet sklada opravlja zlasti naslednje naloge:
sprejema finančni načrt in program sklada s soglasjem Vlade Republike Slovenije;
sprejema zaključni račun sklada s soglasjem Vlade Republike Slovenije;
ima druge pravice in obveznosti, določene s statutom sklada.«

Mandatna doba Sveta Sklada je določena s Statutom Sklada, in sicer štiri leta, z možnostjo ponovnega imenovanja. Izjema so odstopi posameznih članov ali njihova zamenjava. Naknadno imenovanim članom Sveta Sklada se izteče mandat sočasno z mandati ostalih članov, do njihovega imenovanja pa naloge Sveta Sklada izvajajo dotedanji člani.

Svet Sklada v skladu z določili Statuta Sklada opravlja predvsem naslednje naloge:
- sprejme Statut Sklada v soglasju z ustanoviteljem;
- sprejme razvojno strategijo Sklada in z njo seznani ustanovitelja;
- sprejme pravilnik o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev;
- sprejme pravilnik o zakupu kmetij kmetijskih zemljišč v lasti ustanovitelja in v gospodarjenju Sklada;
- sprejme pravilnik o prometu z nepremičninami;
- sprejema finančni načrt in program Sklada s soglasjem ustanovitelja ter spremlja in nadzira njuno izvrševanje;
- sprejema zaključni račun in letno poročilo o delovanju Sklada s soglasjem ustanovitelja;
- sprejema kadrovski načrt Sklada;
- sprejema program prodaje nepremičnin ter njegove spremembe in dopolnitve;
- sprejema cenike za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči;
- odloča o spremembi ali razširitvi dejavnosti Sklada s soglasjem ustanovitelja;
- sprejema splošne akte za izvajanje nalog Sklada, določenih v 6. členu in v točki a) prvega odstavka 21. člena Statuta Sklada;
- odloča o drugih zadevah, če tako določajo zakoni in Statut Sklada.

Svet Sklada so v letu 2012 sestavljali:
MARTA HRUSTEL MAJCEN, kot predstavnica Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) oziroma od konca januarja 2012 Ministrstva za kmetijstvo in okolje (v nadaljevanju: MKO) s funkcijo predsednice in še trije predstavniki tega ministrstva: LEON RAVNIKAR, BOŽIDARKA VRABIČ ter mag. JANEZ ZAFRAN. Poleg njih pa še MIRAN ŠKULJ z Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS), dr. OTMAR ZORN, predstavnik Ministrstva za finance (v nadaljevanju: MF) in mag. JANEZ TAVČAR.

V letu 2012 je Svet Sklada izvedel 10 rednih sej in 2 dopisni seji.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

AVNOJ	Antifašistični svet narodne osvoboditve Jugoslavije
COSO	metodologija vrednotenja sestavin notranjih kontrol
DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.
DKN	digitalni katastrski načrt
DOF	digitalni orto foto načrt
DOK-SPIS	Aplikacija Sklada – Dokumentni sistem
DP	Državno pravobranilstvo Republike Slovenije
DRP	državni razvojni program
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
DSU	Družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
EUR	Euro
EZ-D	Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona
FSC	Forest Stewardship Council
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GG	gozdno gospodarstvo
GIS-GNSS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GLG	Gozdno lesno gospodarstvo
GP	Grafični pregledovalnik
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
GVG	gojenje in varstvo gozdov
IT	Informacijska tehnologija
KKGZ	Koroška kmetijsko gozdarska zadruga
KGZ	Kmetijsko gozdarska zadruga
HMS	hidromelioracijski sistemi
MF	Ministrstvo za finance
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MKO	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
OI	območna izpostava
OS	Okrajno sodišče
ReNGP	Resolucija o nacionalnem gozdnem programu
ROS	register osnovnih sredstev Sklada
RS	Republika Slovenija
SGG	Soško gozdno gospodarstvo
SOD	Slovenska odškodninska družba
ŠCŠ	Šolski center Šentjur
UE	upravna enota
TS CAL	standardna programska sistemska oprema
URBAR	Aplikacija za vzpostavitev in poenotenje postopkov upravljanja z zemljišči
URESK	register zemljišč v upravljanju Sklada
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
USD	ameriški dolar
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZG	zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZDIJZ	zakon o dostopu do informacij javnega značaja
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-2	zakon o javnih naročilih
ZJS-1	zakon o javnih skladih
ZK	Zemljiška knjiga
ZKN	Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava Vlade RS
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	zakon o ohranjanju narave
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSKZ-B	zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSPDSLS	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
ZVO-1	zakon o varstvu okolja

II. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI

To poglavje je pripravljeno v skladu s 16. in 17. členom Navodil o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna je pripravljeno glede na posamezne točke Navodil, ki v nadaljevanju sledijo kot podnaslovi tega poglavja Poročila o delu Sklada. Podrobnejša pojasnila in obrazložitve vsebine teh točk so predstavljene tudi v okviru poročil o posameznih področjih dela Sklada.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Zakoni in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovanje Sklada so razvidne iz priloge: »ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA« ter »DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilji Sklada so opredeljeni predvsem v Razvojni strategiji Sklada, katere čistopis je Svet Sklada sprejel na svoji 15. redni seji, dne 29. 6. 2011, in sledijo strateškim ciljem kmetijske in gozdarske politike RS, ki so opredeljeni v državnih strateških dokumentih.

Cilji Sklada tako sledijo tudi ciljem Državnega razvojnega programa 2007 - 2013 (v nadaljevanju: DRP) in Programa razvoja podeželja 2007 - 2013, ki so med drugim tudi varovanje kmetijskih zemljišč, ohranjanje in izboljšanje proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč za zagotavljanje prehranske varnosti, načrtovanje takšnega ravnanja in upravljanja s kmetijskimi zemljišči, ki omogočata razvoj kmetijskih gospodarstev in upoštevata trajnostni, večnamenski in celostni razvoj podeželja ter ohranjata njegovo poseljenost. Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo.

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. Posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledično temu, je zaznati povečan interes za zakup zemljišč. Sledi pa tudi strateškemu cilju trajnega povečevanja konkurenčne sposobnosti kmetijstva, saj v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati. Stremi torej k povečanju kmetijskih zemljišč v uporabi posameznega kmetijskega gospodarstva, kar je ključno za ohranjanje in povečanje njihove konkurenčnosti tudi na evropskem trgu.

Dolgoročni cilji na področju gospodarjenja z gozdovi v lasti države pa so z vidika gozdarske stroke osnovani na podlagi strateških dokumentov, kot sta ReNGP ter ZG. Prek njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo gozdov, ob upoštevanju sonaravnega gospodarjenja

z gozdovi. Operativno pa so ti cilji opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.

Eni poglavitnih ciljev, ki jih Sklad namerava doseči, so tudi ureditev lastninskih razmerij, ureditev evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS ter ekonomsko utemeljeno gospodarjenje. V skladu s strateškimi državnimi cilji, pa so cilji Sklada tudi ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti ter izboljšanje parcelne in posestne strukture, z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

V letu 2011 je Vlada RS na svoji 130. redni seji z dne 14. 4. 2011 pod točko 25A sprejela sklep, s katerim se Razvojna strategija Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije prilagodi tako, da se realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov s strani Sklada razširi na 10 kilometrski obmejni pas. Sklad tako na navedenih obmejnih območjih še posebej pozorno spremlja objavljene ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč in gozdov.

Sicer pa se Sklad v skladu z določilom Razvojne strategije Sklada pri gospodarjenju tako s kmetijskimi zemljišči kot gozdovi v lasti države obnaša kot dober gospodar, ki upošteva usmeritev pozitivnega donosa in ta načela uveljavlja na celotnem poslovanju Sklada, pri čemer prevzema le obveznosti, ki so neposredno določene z zakonom.

LETNI CILJI SKLADA

Letni cilji so bili opredeljeni s prioritetami v programu dela Sklada.

Strateška usmeritev Sklada je ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti države oziroma upočasnitev zmanjšanja obsega površin zaradi zakonskih obveznosti. Da bi Sklad lahko sledil tej strateški usmeritvi je bil v načrtovanem obdobju cilj nakup 100 ha kmetijskih zemljišč in 600 ha gozdov na območjih, ki so strateško pomembna za državo. Sklad pa se zaveda tudi pomembnosti zavarovanih in varovanih območij, ki so orodje varstva biotske raznovrstnosti, zato je od celotnega planiranega nakupa vseh kmetijskih zemljišč in gozdov načrtoval 15 odstotkov nakupa na zavarovanih in varovanih območjih.

Sklad dosega drugi najvišji prihodek iz zakupnin, zato je cilj oddati čim več kmetijskih zemljišč v zakup. V načrtovanem obdobju je bil cilj dodatno oddati v zakup 600 ha kmetijskih zemljišč in doseči prihodek iz zakupnin v višini 6.170.000 EUR.

Strategija gospodarjenja z gozdovi v lasti RS Skladu narekuje, da v sklopu podeljenih koncesij zagotovi racionalno rabo gozdnih zemljišč in optimalni dohodek iz naslova gospodarjenja z gozdovi na podlagi sprejetih gozdnogospodarskih načrtov območij in načrtov gozdnogospodarskih enot. Sklad je v letu 2012 načrtoval povišanje koncesijske dajatve v primerjavi s preteklim letom v višini 40 odstotkov, saj je koncesijsko dajatev planiral v skupnem znesku 14.594.397 EUR oziroma 14,11 EUR na m^3 lesa. Na podlagi ZG, Uredbe o koncesiji ter Programa ohranjanja kmetij in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja, je planiral izvedbo javnih razpisov za izbiro koncesionarjev v državnih gozdovih, na katerih bodo imeli možnost kandidiranja tudi kmetje s težkimi razmerami pridelovanja, predvsem v hribovskem in gorskem svetu.

Sklad je v času priprave plana za leto 2012 gospodaril z 8.641 ha kmetijskih zemljišč, ki so v solasti fizičnih in pravnih oseb ter Republike Slovenije, zato je bil cilj Sklada pridobiti za 30 ha solastniških deležev in enako površino tudi odtujiti, za dodatnih 500 ha površin kmetijskih zemljišč v solastništvu pa vložiti zahtevek na sodišče za izvedbo razdružitve v nepravdnem postopku. Zmanjšanje solastnine pri gozdovih je Sklad nameraval doseči na način odkupa in

prodaje solastniških deležev. Z namenom smotrnega izkoriščanja kmetijskih zemljišč je bil cilj Sklada predlagati uvedbo komasacijskih postopkov predvsem na območjih, kjer so zemljišča v pretežni meri v gospodarjenju Sklada.

Eden od temeljnih ciljev sprejete Razvojne Strategije Sklada je tudi zaključiti zakonsko določene postopke oziroma razmejitve lastništva zemljišč med državo in občinami kot tudi znotraj države RS. Urejene evidence zemljišč so namreč eden izmed ključnih predpogojev za učinkovito gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, zato je Sklad za leto 2012 planiral, da bo zmanjšal obseg neopredeljenih zemljišč bivše družbene lastnine za 12.000 ha in za ta namen sklenil 250 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu, ter 150 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad na druge pravne osebe (občine, DSU, ministrstva itd.), ob tem pa dosledno vlagal tožbe zoper tiste pravne subjekte, ki bodo s svojo pasivnostjo zavirali prenose zemljišč v gospodarjenje Skladu. V tem letu je Sklad nameraval zaključiti predvsem prenose z občinami, ki so največja skupina pravnih oseb, ki prenosov zemljišč v gospodarjenje Skladu še niso v celoti zaključile. V skladu z navedenim je za načrtovano obdobje planiral tudi pripravo načrta aktivnosti za dokončanje prenosov, z opredeljenimi postopki, določenimi odgovornimi osebami in roki za zaključek prenosov ter nadaljevanje projekta ureditve evidenc registra zemljišč v gospodarjenju Sklada.

Za svoje poslovanje je Sklad planiral število zaposlenih javnih uslužbencev v letu 2012 v okviru zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava, in sicer dovoljene 104 zaposlitve, na dan 31. 12. 2012. Zaradi na novo dodeljenih nalog izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS je Sklad za leto 2012 načrtoval za 5 odstotkov višje stroške služb Sklada, kot so bili v letu poprej. Višina stroškov dela pa je v primerjavi z letom 2011 planirana z eno odstotnim povišanjem, in sicer predvsem zaradi predvidenih odpravnin in jubilejnih nagrad.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

Sklad je v letu 2012 poslovanje zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 4.064.562 EUR, načrtovani presežek prihodkov nad odhodki pa je znašal 1.125.237 EUR. Skupni prihodki so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za štiri odstotke. Skupni odhodki so bili nižji za dvanajst odstotkov. Razlika izhaja iz nižjih stroškov pri gospodarjenju z kmetijskimi zemljišči, kjer je bila realizacija 86 odstotna, in nižje realizacije pri gospodarjenju z gozdovi, kjer je bila realizacija 92 odstotna, nižje realizacije v postavki drugi lastni odhodki, kjer je bila realizacija 85 odstotna, nižjih stroškov služb Sklada, kjer je bila realizacija 89 odstotna, nižje pa je bilo tudi izplačilo obveznosti do občin in sicer 86 odstotno.

Sklad je v letu 2012 kupil 80,6483 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 852.665 EUR in 448,0873 ha gozdov v skupni vrednosti 3.662.266 EUR. Realizacija nakupov gozdov je presežena za 22 odstotkov, glede na planirana finančna sredstva, medtem ko je nakup kmetijskih zemljišč realiziran 57 odstotno. Realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov skupaj znaša 101 odstotek glede na planirana finančna sredstva.

Na zavarovanih in varovanih območjih je Sklad v letu 2012 kupil 235,466 ha kmetijskih zemljišč in gozdov (31,0377 ha kmetijskih zemljišč in 204,4283 ha gozdov) ter načrtovane nakupe na zavarovanih in varovanih območjih v višini 15 odstotkov presegel za 29 odstotkov (od vseh odkupljenih zemljišč, jih 44 odstotkov leži na varovanih območjih).

Prihodek iz zakupnin je realiziran v višini 6.349.214 EUR oziroma 103 odstotke glede na načrtovane prihodke. Prihodek zakupnin fizičnih oseb je realiziran 2 odstotka nad planom, prihodek zakupnin pravnih oseb pa 1 odstotek nad planom.

Iz koncesijske dajatve je Sklad dosegel prihodke v višini 14.674.642 EUR in tako načrtovane prihodke presegel za 1 odstotek, oziroma so bili višji v primerjavi z letom 2011 za 4.269.455 EUR. Prihodki iz gozdov, ki niso oddani v koncesijo, so znašali 544.201 EUR in je realizacija glede na plan presežena za 444 odstotkov, oziroma so prihodki višji za 444.201 EUR.

Sklad je v poročevalnem obdobju proces certificiranja po Shemi FSC - Forest Stewardship Council (Sveta za nadzor gozdov, v nadaljevanju: FSC) razširil tudi na zasebni lesno predelovalni sektor v skladu z načrtovanimi cilji. Samo v letu 2012 je bilo v Skladovo FSC shemo vključenih 22 zasebnih lesno predelovalnih in gozdarskih podjetij, od tega 8 lesnih podjetji in 14 koncesionarjev.

Kot dober gospodar je Sklad v letu 2012 sodeloval tudi pri izbiri drevja za posek v obsegu 207.492 m^3, oziroma pri 20 odstotkih glede na načrtovani razporejeni etat ter s tem zastavljeni cilj presegel za 100 odstotkov.

V letu 2012 je Sklad na podlagi doseženih sporazumov s strankami razdružil skupno 101,8 ha kmetijskih zemljišč in gozdov, v končanih nepravdnih postopkih pa je razdružil 12,6 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. V letu 2012 je Sklad za podpis strank pripravil 13 pogodb, do končne realizacije (vpisa v ZK) pa je prišlo samo pri 4 pogodbah. Na ta način je bilo razdruženih 101,8 ha površin v solastnini. Za leto 2012 je Sklad predvideval, da bo sklenil 45 pogodb za izvensodno razdružitev solastnine.

Zaradi racionalnejše rabe in smotrnejše obdelave kmetijskih zemljišč, je Sklad za leto 2012 planiral izvedbo komasacij na površini 60 ha. Dejansko pa je za izvedbo komasacijskih postopkov vložil 100,6849 ha kmetijskih zemljišč in gozdov, iz njih pa pridobil 123,7822 ha zemljišč.

V letu 2012 se je Sklad od načrtovanih 40.000 parcel opredelil do 34.289 parcel, ki so potencialni predmet prenosa na Sklad, in s tem dosegel 86 odstotno realizacijo. Razlog za to je povečan obseg dela na prenosih zemljišč s Sklada na občine in druge pravne osebe.

V postopkih denacionalizacije je bilo vrnjenih 177 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 788.514 EUR in 308 ha gozdov v vrednosti 665.426 EUR, poleg tega pa še 37 ha drugih zemljišč v vrednosti 1.539 EUR.

Na dan 31. 12. 2012 so bili na Skladu zaposleni 103 javni uslužbenci, ki se štejejo v kvoto po zbirnem kadrovskem načrtu oseb javnega prava, in sicer 102 javna uslužbenca za nedoločen čas in direktorica, zaposlena za določen čas. ZKN je Skladu sicer na dan 31. 12. 2012 dovoljeval 104 zaposlitve V primerjavi z zastavljenim ciljem so bili stroški služb Sklada realizirani 89 odstotno. Materialni stroški so bili realizirani 95 odstotno, nematerialni stroški 79 odsotno in stroški dela 90 odstotno.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Na podlagi sprejete sodne prakse je Sklad zavezanec za plačilo odškodnine po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Vsi sodni in izvensodni zahtevki, postavljeni do Sklada, so ob koncu leta 2012 po višini dosegli vse prihodke Sklada, kar pomeni, da Sklad v bodoče vseh obveznosti ne bo mogel pokrivati iz lastnih prihodkov. Prav tako pa ima ta

obveznost posledično vpliv na Skladovo sposobnost pri nakupu zemljišč. Navedena obveznost Sklada se izkazuje izvenbilančno in na dan 31. 12. 2012 znaša 22.604.197 EUR.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

V primerjavi z letom 2011 je Sklad v letu 2012 dosegel za 27 odstotkov višje prihodke, na kar so vplivali predvsem višji prihodki iz naslova gospodarjenja z kmetijskimi zemljišči in gozdovi, prihodki od financiranja ter prihodki od storitev sklada.

Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je Sklad dosegel za 7 odstotkov višje prihodke kot v letu 2011, pri gospodarjenju z gozdovi pa je dosegel za 37 odstotkov višji prihodek v primerjavi z letom 2011.

Prihodki od prodaje nepremičnin so v letu 2012, v primerjavi z letom 2011, nižji in so glede na leto 2011 realizirani 97 odstotno, kar je posledica krize na trgu z nepremičninami.

Prihodki v letu 2012 od izdanih soglasij, služnosti in stavbnih pravic so v primerjavi z letom 2011 višji za 40 odstotkov.

Povišali so se tudi prihodki iz financiranja, kjer so doseženi prihodki v letu 2012 glede na leto 2011 višji za 46 odstotkov.

Višji pa so tudi prihodki iz proračunskih sredstev, kjer je dosežena realizacija 194 odstotkov glede na leto 2011.

V letu 2012 je Sklad ni prejel proračunskih sredstev za nakupe zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu, v letu 2011 pa so predstavljala proračunska sredstva v ta namen 1.000.000 EUR.

V primerjavi z letom 2011 je Sklad v letu 2012 povečal sredstva za nakupe nepremičnin, in sicer za 39 odstotkov.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Sklad pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi upošteva načela ravnanja s stvarnim premoženjem države, upoštevajoč ZKZ, ZG in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, v nadaljevanju: ZSPDSLS).

S ciljem zagotoviti učinkovitejše in gospodarnejše poslovanje je Sklad veliko aktivnosti usmeril v postopke obvladovanja tveganj, učinkovitejšega nadzora in upravljanja, tako da je zagotavljal:

- da so tveganja ugotovljena in obvladovana;
- da različne skupine vodenja in upravljanja med seboj delujejo povezano in usklajeno;
- da so pomembne finančne, poslovodne in poslovne informacije točne, zanesljive in pravočasne;
- da so dejanja zaposlenih skladna z usmeritvami, standardi, postopki, veljavnimi zakoni in drugimi predpisi;

- da so viri gospodarno pridobljeni, učinkovito porabljeni in ustrezno zavarovani;
- da se programi, načrti in naloge uresničujejo;
- da so prepoznane pomembne zakonodajne in upravne zadeve, ki vplivajo na poslovanje Sklada in da je odzivanje nanje ustrezno;
- da je zagotovljena usklajenost dela notranje revizije z delom drugih organov nadzora v državni upravi in z Računskim sodiščem.

Ukrepi, s katerimi Sklad zagotavlja izboljševanje učinkovitosti dela so:
- priprava in ažuriranje internih aktov in navodil, ki temeljijo na izvajanju poslovnih procesov Sklada;
- notranje revizijske aktivnosti;
- prenova in nadgradnja IT podpore;
- vzpostavitev in vzdrževanje registra tveganj;
- vzpostavitev ustreznih notranjih kontrol;
- izvajanje ocenjevanja vseh zaposlenih;
- stalno strokovno izpopolnjevanje.

OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

V skladu z Navodilom o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter Metodologijo za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna, mora Poslovno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih proračunskega uporabnika vsebovati tudi oceno delovanja sistema notranjega finančnega nadzora.
Z izjavo proračunski uporabnik oceni ustreznost vzpostavljenega sistema notranjega nadzora, ki vključuje kontrolno okolje, upravljanje tveganj, notranje kontrole, informiranje in komuniciranje ter nadziranje, navede najpomembnejše ukrepe za izboljšanje sistema, ki jih je izvedel v preteklem letu in ukrepe, ki jih namerava izvesti v tekočem letu.
Priprava izjave temelji predvsem na metodologiji samoocenitve, v skladu s predpisanimi usmeritvami.
Rezultati ocene notranjega nadzora javnih financ, katere Sklad poroča od leta 2007 dalje, kažejo, da se kontrolno okolje iz leta v leto izboljšuje.

Pri izboljšavah, ki so vplivale na področje notranjega nadzora v letu 2012, bi izpostavili prenovo Pravilnika o računovodstvu, Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, Navodila za izvajanje postopkov pri neodplačnih prenosih zemljišč. Pozitivno je vplivala tudi implementacija nove programske opreme – aplikacija Urbar, ki pokriva ključna področja poslovanja Sklada.

Pomembna tveganja, katerim bo Sklad v prihodnje moral nameniti še dodatno pozornost, so:
- tveganje izkazovanja nepravilnih evidenc na področju zemljišč RS, ki so v upravljanju Sklada (Ukrep: v letu 2012 je Sklad nadaljuje z izvedbo projekta urejanje evidenc nepremičnin in tudi v tem okvirju nadgradnji informacijske podpore);
- tveganje zagotavljanja zadostnih virov za pokrivanje vseh naloženih obveznosti (72. člen ZDen in 145. c člen ZIKS, zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije);
- tveganje zagotavljanja tekočih virov za nemoteno poslovanje Sklada (sprejet ZSKZ-B) v povezavi z neustrezno davčno obravnavo presežka prihodkov nad odhodki.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

V letu 2012 je bila večina načrtovanih ciljev dosežena. Cilji pa niso bili doseženi na sledečih področjih:

- Zaradi razmer na trgu nepremičnin ni bila v celoti realizirana prodaja nepremičnin, realizirani prihodek iz te postavke je dosegel 69 odstotkov od načrtovanega.
- Zaradi dogovorov glede višine koncesijske dajatve, se je sklepanje aneksov preneslo v drugo polovico leta 2012, posledično pa se niso izvajala vlaganja v gozdne ceste, kjer je bila realizacija v primerjavi z načrtovano 51 odstotna.
- Vlaganja v materialne naložbe Služb Sklada so bila realizirana 62 odstotno, zaradi nerealiziranega projekta prenove informacijske tehnologije Sektorja za pravne zadeve in Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin. Tudi nabava strojne opreme – fotokopirni stroj, kuvertirni stroj in druga računalniška oprema se je prestavila v leto 2013.
- Pri opredelitvi zemljišč, ki so potencialni predmet prenosa na Sklad je bila naloga realizirana 86 odstotno, saj se je Sklad od načrtovanih 40.000 parcel opredelil do 34.289 parcel. Razlog za to je povečan obseg dela na prenosih zemljišč s Sklada na občine in druge pravne osebe.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot so na primer: ministrstva, zavodi, UE, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad srečuje s problematiko na področju okolja in prostora ter pri lokalnih skupnostih na področju prenosov zemljišč. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Sklad z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno). S tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Sklad z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja. Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči, Sklad prispeva k izboljšanju posestne strukture.

Tudi z izvajanjem nove naloge upravljanja in vzdrževanja HMS na območju RS, ki jo je Sklad z letom 2012 začel izvajati za obdobje petih let, Sklad poleg tega, da vpliva na področje izvajanja kmetijske zemljiške politike, vpliva tudi na druga področja, kot je na primer okolje.

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2012

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska in administrativna podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov delovanja Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri in urejanje kadrovskih zadev; • vodenje registra pooblastil; • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada; • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu; • izvajanje del in nalog Glavne pisarne in vložišča Sklada; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada;	Sektor za poslovno organizacijo
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje pri komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • urejanje prenosov zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• predlog izbora in predlog odločanja o zakupnikih ter reševanje morebitnih ugovorov; • predaja zemljišč zakupnikom; • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje pri komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • priprava predlogov urejanja prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacije; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • upravljanje in vzdrževanje HMS; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank;	
• vodenje, vzdrževanje in izpopolnjevanje baz podatkov s področja gozdarstva; • sodelovanje pri razvoju aplikacij s področja gozdarstva; • priprava predlogov letnih programov gospodarjenja z gozdovi v lasti RS; • priprava predlogov programov prodaje, nakupa in menjave gozdov; • vodenje in izvajanje postopkov prometa z gozdovi; • priprava predlogov za letne anekse h koncesijskim pogodbam; • priprava predlogov za podelitev koncesije; • izvajanje javnih razpisov in javnih naročil s področja gospodarjenja z gozdovi v lasti države; • zastopanje Sklada v območnih svetih ZGS in svetu centralne enote ZGS; • koordinacija dela ZGS, ki se nanaša na državne gozdove; • spremljava in nadzor izvajanja koncesije; • sodelovanje v postopkih priprave predlogov zakonskih in podzakonskih aktov na področju gozdarstva in varstva narave; • sodelovanje v postopkih denacionalizacije; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih;	Sektor za gozdarstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje v postopkih prenosov zemljišč; • sodelovanje v geodetskih postopkih; • sodelovanje z znanstveno raziskovalnimi institucijami s področja gozdarstva; • sodelovanje s tujimi in mednarodnimi organizacijami s področja gozdarstva; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje gozdarstva; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v ZK na osnovi pogodb in aneksov; • vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za pravne zadeve
• vodenje funkcije finančnega upravljanja;	Sektor za splošne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov itd.); • sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja, ter spremljanje izvajanja internih predpisov; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila in zaključnega računa; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim službah Sklada; • kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih služb Sklada; • vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih; • priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na DP; • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih služb Sklada in posredovanje le-teh na DP; • kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v ROS-u, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še urejeno zemljiško knjižno stanje oziroma izveden vpis lastništva države v ZK; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • skrb za pravilno evidenco zemljišč v gospodarjenju Sklada; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje sektorja; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin
• naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi; • identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi; • upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve, in sicer: ➢ izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje,	Služba za geodezijo

1. Tekoče naloge	Nosilec
določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in ➢ postopke določevanja gradbenih parcel; • neuradne odmere z GPS tehnologijo se izvajajo na posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, mejah zakupnih in najemnih pogodb ter uživalnih mejah; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela službe; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja službe; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje službe; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja službe.	

2. Občasne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	13 rednih sej, 2 dopisni
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	po potrebi
Sklic komisij za nadomestna zemljišča	po potrebi
Skic komisij za zakup	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija (R, delno R, ni R)
Projekt izvedbe vzpostavitve sistema vodenja varovanja informacij	Sektor za splošne zadeve Sektor za pravne zadeve	več let	več let	delno R
Projekti programske in strojne opreme informacijskega sistema Sklada				
Promet z zemljišči	Služba za informacijsko tehnologijo Ostali poslovni sektorji	2 leti	2013	Ni R
Nadgradnja GP (grafični pregledovalnik zemljišč)	Služba za informacijsko tehnologijo, Sektor za kmetijstvo, Sektor za gozdarstvo	2 leti	december 2013	R
Nakup standardne programske sistemske opreme (TS CAL, Licence za arhiviranje, aplikacija za nadzor sistema, aplikacija za nadzor tiskanja, nadgradnja virtualizacije)	Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2012	R
Projekt ureditve evidenc v aplikaciji URESK	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2012	delno R
Prenova programske opreme v Sektorju za kmetijstvo (URBAR)	Sektor za kmetijstvo, Služba za informacijsko tehnologijo	18 mes.	junij 2012	R
Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve	Sektor za pravne zadeve, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2012	Ni R
Prenova IT podpore za področje računovodstva	Sektor za splošne zadeve	14 mes.	marec 2012	R

NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10 KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU IN NA ZAVAROVANIH OBMOČJIH

Sklad je tudi v letu 2012 s posebno pozornostjo spremljal ponudbe za prodajo v 10 kilometrskem obmejnem pasu. V tem pasu je Sklad v letu 2012 odkupil 343 ha zemljišč v vrednosti 3.710.387 EUR. Od tega 49 ha kmetijskih zemljišč in 294 ha gozdov. Od vseh odkupljenih kmetijskih zemljišč v letu 2012 jih je bilo kar 60 odstotkov odkupljenih v omenjenem območju ob meji. S tem je Sklad sledil usmeritvi Vlade iz leta 2011 in prav v ta namen dopolnjeni Razvojni strategiji Sklada.

V varovanih območjih, skupaj torej na območjih Nature 2000 in zavarovanih območjih, je Sklad odkupil 235 ha zemljišč, za skupno vrednost 1.737.235 EUR. Od tega 31 ha kmetijskih zemljišč in 204 ha gozdov. Kar 44 odstotkov odkupljenih kmetijskih zemljišč tako leži v varovanih območjih.

Zastavljenega cilja po odkupu 100 ha kmetijskih zemljišč na območju celotne Slovenije, Sklad ni dosegel, odkupiti pa je uspel 80,6483 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 852.665 EUR, kar pomeni, da je realizacija 81 odstotna. Sklad je v letu 2012 kupil tudi 448,0873 ha gozdov v skupni vrednosti 3.662.266 EUR, s čimer je plan nakupa gozdov realiziral 75 odstotno. Razlog za nedoseganje cilja je bil v začasni zaustavitvi sprejemov ponudb za prodajo v sredini leta zaradi finančne negotovosti kot posledice kritično neuspešne prodaje zemljišč Sklada. Sprejem ponudb proti koncu leta 2012 bo imel za posledico realizacijo teh odkupov v letu 2013.

Spodnja tabela prikazuje gibanje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov na zavarovanih in varovanih območjih po letih.

TABELA št. 1: Nakup zemljišč (kmetijskih in gozdov) na zavarovanih in varovanih območjih po letih in skupaj, do 31. 12. 2012

Leto	Površina v ha	Vrednost v EUR	EUR/m^2
1993 - 2005	1.527,30	4.626.311	0,30
2006	109,4	798.818	0,73
2007	260	1.669.793	0,64
2008	362,9	1.702.096	0,47
2009	186,8	1.097.521	0,59
2010	90,3	362.040	0,40
2011	412	2.073.199	0,50
2012	235,5	1.737.235	0,74
Skupaj	**3.184,20**	**14.067.013**	0,44

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Kmetijsko dejavnost so v letu 2012 prizadele tri naravne nesreče. Na začetku leta orkanska burja v Vipavski dolini, ki je škodo povzročala na pridelkih, še mnogo večjo pa na samih kmetijskih zemljiščih in pripadajoči infrastrukturi, predvsem na melioracijskih jarkih. V drugi polovici leta se je pojavila močna suša, ki je za razliko od lokalne burje zajela celotno območje države in je dosegla obseg naravne nesreče. V jesenskem obdobju so se ob obilnem deževju pojavile močne poplave s stoletnimi vodami, ki so tudi dosegle obseg naravne nesreče, z najhujšimi posledicami v porečju reke Drave.

Sklad je pri odpravi posledic burje sodeloval v okviru svoje nove naloge upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, pri čemer je za sanacijo pridobil proračunska sredstva. Posledice suše so bile v istem letu obravnavane administrativno, prijave in ocene škode, odpisi zakupnine iz tega naslova, po pravilu »de minimis«, se bodo izvedli v letu 2013. Škodo na kmetijskih zemljiščih, kjer so narasle vode odnesle zemljo, naplavile mivko in gramoz in izkopale jarke, bo v letu 2013 deloma saniral Sklad, deloma zakupniki sami.

Sektor za kmetijstvo je izpolnil in presegel plan na področju prihodkov iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči. Z oddajo v zakup do tedaj neoddanih površin je Sklad nadomestil površine po prekinjenih zakupnih pogodbah zaradi postopkov denacionalizacije in neodplačnih prenosov na občine. Zaradi negotovih finančnih obveznosti, predvsem iz naslova plačila odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po 72. členu ZDen, je bil odkup kmetijskih zemljišč dosežen le v 81 odstotkih od načrtovanega. Razlog za manjši odkup je tudi v tem, da je bil Sklad izrazito neuspešen pri prodaji kmetijskih zemljišč, pri pridobivanju sredstev za nakupe, čemur je bila vzrok še vedno trajajoča recesija. Od načrtovane razdružitve solastnine v obsegu 60 ha so bile razdružitve realizirane v obsegu 37 ha oziroma je realizacija 62 odstotna.

Kljub temu, da Sklad v ta namen ni prejel dodatnih proračunskih sredstev, je še naprej z vso skrbnostjo spremljal ponudbe za prodajo v 10 kilometrskem obmejnem pasu in tam veliko zemljišč tudi odkupil. Z odkupi je Sklad nadaljeval tudi na varovanih, to je na zavarovanih območjih in območjih Nature 2000.

Za 14 indeksnih točk so bili nižji od načrtovanih odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči. Nižji odhodki od načrtovanih so bili predmet prilagoditve nižji prodaji nepremičnin. Kljub medletnemu rebalansu je bila prodaja kmetijskih zemljišč realizirana le v višini 34 odstotkov, prodaja stavbnih zemljišč pa le v višini 52 odstotkov od načrtovane prodaje po rebalansu.

Pozitivno dejstvo je, da se je nadaljeval trend visokega povpraševanja za zakup njivskih površin. Zakupniki so za to, da bi pridobili v zakup njivske površine, na licitacijah ponudili do tri krat višjo zakupnino, kot jo določa cenik Sklada. Povečalo se je tudi povpraševanje po zakupu za obdelavo vrtičkov in drugih manjših površin za ljubiteljsko pridelavo hrane.

Cenik zakupnin se je v letu 2012, glede na leto 2011, povišal za 5 odstotkov. Cenik je bil prilagojen razmeram, ki so nastale z ukinitvijo katastrskih kultur in razredov sredi leta 2012. Katastrske kulture in razrede so nadomestili podatki o dejanski rabi zemljišč in boniteta zemljišč.

Konec leta 2012 je imel Sklad v pogodbenem razmerju za 181 ha manj kmetijskih zemljišč kot leto poprej. Navedeno je posledica vračila 177 ha kmetijskih zemljišč v postopkih denacionalizacije in dodatno še 482 ha neodplačno odtujenih kmetijskih zemljišč na podlagi drugih zakonskih predpisov.

V letu 2012 je bil razvit in v produkcijo predan informacijski sistem z nazivom Urbar. Ta daje informacijsko podporo vsem najpomembnejšim dejavnostim Sektorja za kmetijstvo in tudi širše za celoten Sklad. Podpira področje zakupa in z njim povezane postopke sklepanja pogodb, objav ponudb za zakup, najema, sklepanja pogodb o soglasjih, služnostnih pogodb, pogodb o stavbnih pravicah, podpira celotno področje prometa z zemljišči in kontrole obdelanosti zemljišč. Vzpostavljena je infrastruktura za posredovanje Sklada pri morebitnem posredovanju pri zakupu zemljišč v zasebni lasti. Ob tem je Urbar funkcionalno povezan z obstoječo informacijsko podporo dokumentnega sistema. Vgrajeni grafični urejevalnik in pregledovalnik je prirejen tudi za splošno uporabo vseh zaposlenih Sklada, nudi pa okvir za navezavo tudi drugih obstoječih aplikacij Sklada. Z izboljšanim prostorskim prikazom informacij, predvsem pa z znatnim povečanjem števila informacij o zemljiščih, ne samo kmetijskih in tudi ne samo tistih, s katerimi gospodari Sklad, je vzpostavljen sistem za učinkovito gospodarjenje z zemljišči Sklada. Z manjšo dopolnitvijo, bo grafični modul predstavljal tudi osnovo grafičnega pregledovalnika na internetu. Informacije o parceli, zbrane na enem mestu, možnost dodajanja informacij vseh zaposlenih Sklada na eno ali več parcel hkrati, je le del splošne uporabnosti Urbarja. Ob navedenem arhitektura Urbarja v celoti in bistveno zmanjšuje tveganja v procesih gospodarjenja z zemljišči Sklada. Vgrajene so kontrole glede lastništva, lastnosti zemljišč in izvajanja pogodbenih razmerij.

Med stalnimi nalogami je Sklad še naprej izvajal aktivnosti na področju nadzora in sankcioniranja neprimerne obdelave kmetijskih zemljišč.
Sektor za kmetijstvo je sodeloval še v postopkih priprave soglasij, služnostnih pogodb, stavbnih pravic, izračunu odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije (72. člen ZDen), izbiri nadomestnih zemljišč za denacionalizacijske upravičence ter pri prenosih zemljišč.
Sklad je izvajal naloge upravljanja in vzdrževanja HMS na površini 32.050 ha, ki so v sistemu odmere nadomestila in še dodatno kontrolo izvedenih del na zemljiščih izven sistema odmere, na površini 11.488 ha. Sektor za kmetijstvo za navedeno nalogo porabi 15 odstotkov razpoložljivih delovnih ur.

TABELA št. 2: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik	Enota	Realizacija 2012	Plan 2012	Indeks re12/pl12
Prihodki od zakupnin in najemnin	EUR	6.349.214	6.170.000	103
Prihodki od zakupnin in najemnin	EUR/ha	119	118	101
Proste kmetijske površine z GERK-i	ha	3.369	2.000	168
Ponudbe za zakup	ha	1.074	1.200	90
od tega prvič objavljeni razpis za zakup	ha	619	600	103
Prijava nedovoljenih posegov	n	109	300	36
Nakupi kmetijskih zemljišč	ha	81	100	81
od tega nakupi na varovanih območjih	ha	31	20	155
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	10	23	43
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	0,3	1	30
Razdružitev solast. – površina Skladovih deležev	ha	37	60	62
V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč	ha	177	500	35

PREGLED FIZIČNIH KAZALCEV

Obseg kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada

Po podatkih o dejanski rabi tal v naravi, kot jo vodi MKO, površina kmetijskih zemljišč v RS obsega 663.528 ha. Od tega Sklad, glede na svoj ROS in ob upoštevanju solastniških deležev, gospodari s 57.800 ha kmetijskih zemljišč oziroma z 8,7 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč v RS.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 6.349.214 EUR (2011 - 5.907.440 EUR). Od tega zakupnina fizičnih oseb 3.267.023 EUR (2011 - 3.058.562 EUR), zakupnina pravnih oseb 2.977.254 (2011 - 2.804.206 EUR) ter 104.937 EUR (2011 - 44.973 EUR) zakupnina iz preteklih let.

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 875.849 EUR (2011 - 883.360 EUR). Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 120.449 EUR (2011 - 104.079 EUR) ter 755.400 EUR (2011 - 779.281 EUR) na račun pobotov kupnin z zakupnino.

Število in površina pogodb

Sklad ima sklenjenih skupaj 16.716 (2011 - 16.687) pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) za 55.042 ha (2011 - 55.223 ha) kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,29 ha (2011 - 3,31 ha) zemljišč.

Povprečna zakupnina v letu 2012

Brez upoštevanja brezplačnih pogodb in zakupnine iz preteklih let ter z upoštevanjem najemnin, je povprečna zakupnina znašala 119,4 EUR/ha (2011 - 112,6 EUR/ha), (v letu 2010 - 108,4 EUR/ha).

Zakup fizične/pravne osebe

- Pravne osebe imajo sklenjenih 429 zakupnih pogodb za skupno površino 22.932 ha zemljišč, v povprečju 53,4 ha na osebo. Skupaj plačajo zakupnino v znesku 2.977.254 EUR.

- Fizične osebe imajo sklenjenih 16.149 zakupnih pogodb za skupno površino 29.182, ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,8 ha na osebo v povprečju. Skupaj so fizične osebe plačale 3.267.023 EUR zakupnine.

Brezplačne zakupne pogodbe

Šole in državni organi imajo z 19 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 2.762 ha (2011 - 3.169 ha) zemljišč.

Najemne pogodbe

S 119 (2011 – 128) najemnimi pogodbami ima Sklad v najem oddanih 166 ha (2011 - 171 ha) zemljišč.

Obnovljene oziroma nove zakupne pogodbe

V letu 2012 je bilo obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 1.392 (2011 - 1.334) pogodb oziroma 8 odstotkov, glede na število vseh veljavnih pogodb.

Ponudbe za zakup

S 390 (2011 – 388) ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.074 ha (2011 - 1.395 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 4.763 (2011 - 6.807) parcelnih delov. Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo za 619 ha (2011 - 705 ha).

Promet

- Sklad je prodal 10,1539 ha kmetijskih in stavbnih zemljišč za skupni znesek 348.849,00 EUR. Kmetijska zemljišča po povprečni ceni 2,43 EUR/m^2, stavbna zemljišča po povprečni ceni 34,33 EUR/m^2.

- Sklad je odkupil 80,6483 ha kmetijskih zemljišč za skupni znesek 852.665,06 EUR oziroma po povprečni ceni 1,06 EUR/m^2.

- V menjave je Sklad vložil 25,2682 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 24,5854 ha kmetijskih zemljišč.

- V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 18,0281 ha, hkrati pa iz njih pridobil 18,9493 ha kmetijskih zemljišč. S tem se je celotna površina solastnih deležev kmetijskih zemljišč Sklada zmanjšala za 125 ha.

- Sklad je v komasacijske postopke vložil 100,6549 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 122,9906 ha zemljišč.

Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 250.000 EUR, porabil 120.449 EUR (2011 - 104.079 EUR).

Soglasja, služnosti in stavbne pravice

- Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 94.513 EUR (2011 - 78.051 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 72.135 (2011 - 60.397) EUR. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 183 (2011 – 215) pogodb.

- Prihodek iz naslova vseh sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj na Skladu znaša 255.889 EUR (2011 - 162.594 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 177.226 EUR (2011 - 138.848 EUR). V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 28 (2011 – 27) pogodb o stavbni pravici in 175 (2011 – 154) služnostnih pogodb.

OBSEG KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Na dan 31. 12. 2012 je Sklad gospodaril s 57.800 ha kmetijskih zemljišč.

TABELA št. 3: Kmetijska zemljišča po dejanski rabi na dan 31. 12. 2012

Šifra dejanske rabe	delež v %	Površina v ha	Raba
1100	42,8	24.737	Njiva
1160	1,8	1.067	Hmeljišče
1180	0,2	100	Trajne rastline na njivskih površinah
1190	0,0	10	Rastlinjak
1211	6,6	3.819	Vinograd
1212	0,0	6	Matičnjak
1221	2,2	1.294	Intenzivni sadovnjak
1222	0,9	510	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak
1230	1,2	680	Oljčnik
1240	0,0	2	Ostali trajni nasadi
1300	31,8	18.376	Trajni travnik
1321	1,1	653	Barjanski travnik
1410	5,7	3.269	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju
1420	0,3	163	Plantaža gozdnega drevja
1500	2,6	1.502	Drevesa in grmičevje
1600	1,1	642	Neobdelano kmetijsko zemljišče
1800	1,7	971	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem
	100	**57.800**	**Skupaj kmetijska zemljišča**

Podatek o obsegu kmetijskih zemljišč temelji na preseku stanja zemljišč v ROS na dan 31. 12. 2012 in poligonov dejanske rabe zemljišč, kot jih interpretira MKO. Podatki MKO o dejanski rabi se preko Urbarja in spletnih servisov neposredno iz MKO osvežujejo vsakih 14

dni. Z enakim intervalom se izvajajo tudi preseki zemljiško katastrskega prikaza zemljišč v ROS-u z dejansko rabo MKO.

Površina je usklajena s podatki o solastniških deležih Sklada, pri čemer je površina posamezne vrste dejanske rabe znižana na ustrezen solastniški delež Sklada. Napaka površine poligona zemljiško katastrskega prikaza je korigirana na površino atributa zemljiškega katastra.

Zemljiški kataster podatke o dejanski rabi prevzame od MKO, ki te podatke vodi na podlagi zakona. Po Pravilniku o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (Ur. list RS, št. 90/2006) so podrobnejše vrste dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč naslednje: njiva (1100), hmeljišče (1160), trajne rastline na njivskih površinah (1180), rastlinjak (1190), vinograd (1211), matičnjak (1212), intenzivni sadovnjak (1221), ekstenzivni sadovnjak (1222), oljčnik (1230), ostali trajni nasadi (1240), trajni travnik (130), barjanski travnik (1321), kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410), plantaža gozdnega drevja (1420), drevesa in grmičevje (1500), neobdelano kmetijsko zemljišče (1600) in kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem (1800).

Sklad gospodari z 19.218 parcelami kmetijskih zemljišč v solastnini, pri čemer površina solastnine kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada znaša 8.516 ha.

Obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada se spreminja zaradi nakupov in prodaj, zaradi neodplačnih postopkov prenosa zemljišč v gospodarjenje na Sklad in s Sklada (občine in denacionalizacija) ter zaradi sprememb dejanske rabe.

V letu 2012 je Sklad gospodaril s 57.800 ha (2011 - 57.768 ha) kmetijskih zemljišč.

Po podatkih vrste rabe iz zemljiškega katastra je Sklad v letu 2012 v postopkih denacionalizacije vrnil 177 ha kmetijskih zemljišč. Dodatnih 482 ha kmetijskih zemljišč, glede na vrsto rabe, je Sklad neodplačno prenesel na občine.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Glede na podatke o dejanski rabi zemljišč je bil obseg kmetijskih zemljišč na koncu leta 2012, glede na preteklo leto, večji za 32 ha. Kljub temu, se je za 181 ha zmanjšal obseg zakupnih razmerij Sklada. Navedeno nesorazmerje je posledica takojšnje prekinitve zakupnega razmerja ob izgubi lastništva RS ter na drugi strani postopka objave ponudbe in sklenitve zakupne pogodbe za novo pridobljena zemljišča, ki traja v povprečju do 6 mesecev.

V decembru leta 2011 je Svet Sklada sprejel cenik zakupnin za leto 2012. Celotna zakupnina se je povišala za 5 odstotkov. Minimalna pogodbena vrednost je ostala na višini 50 EUR, izjemoma pa je lahko tudi nižja, če to prepreči stroške, ki bi jih Sklad imel, če bi po odločbi inšpektorja moral zemljišče obdelati sam.

TABELA št. 4: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine

Vrsta prihodka	Real. 2009	Real. 2010	Real. 2011	Plan 2012	Real. 2012	Ind
	EUR					re12/pl12
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**4.897.344**	**5.691.079**	**5.907.440**	**6.170.000**	**6.349.214**	**103**
Zakupnina - fizične osebe	2.483.074	2.911.477	3.058.562	3.210.000	3.267.023	**102**
Zakupnina - pravne osebe	2.342.081	2.696.474	2.804.206	2.940.000	2.977.254	**101**
Prihodki iz preteklih let	72.190	83.128	44.973	20.000	104.937	**525**

V letu 2012 je bilo sklenjenih 16.716 zakupnih, brezplačnih zakupnih in najemnih pogodb skupaj za 55.042 ha kmetijskih zemljišč.

Realizacija prihodkov iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči je za tri indeksne točke višja od načrtovane, kar je posledica višjih prihodkov od zakupnin iz preteklih let ter višjih zakupnin po obnovljenih oziroma na novo sklenjenih zakupnih pogodbah (vrednejša dejanska raba).

Sklad je v letu 2012 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 24 zakupnih pogodb za skupno površino 36 ha. Zelo slabo finančno disciplino in v nekaterih primerih tudi dejansko plačilno nesposobnost zakupnikov potrjuje podatek, da je zaradi neplačevanja Sklad v letu 2012 zakupnikom poslal kar 440 zadnjih opominov pred odpovedjo zakupnega razmerja. Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 21 zakupnih pogodb za skupno 19 ha zemljišč. Dodatno je Sklad zaradi nedovoljenega posega na zemljišče odpovedal 4 zakupne pogodbe za skupaj 3 ha zemljišč. S strani zakupnikov je Sklad prejel 320 odpovedi zakupnih pogodb za skupaj 269 ha.

TABELA št. 5: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb in po površinah konec leta 2012 ter primerjava z leti 2009, 2010 in 2011

Vrsta pogodb	Število pogodb				Površina v ha			
	2009	**2010**	**2011**	**2012**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
Zakupna	16.730	16.760	16.539	16.578	52.752	52.295	51.883	52.114
Brezplačna	21	21	20	19	3.191	3.169	3.169	2.762
Najemna	129	131	128	119	187	200	171	166
SKUPAJ	**16.880**	**16.912**	**16.687**	**16.716**	**56.130**	**55.664**	**55.223**	**55.042**

Sklad ima v svojem ceniku vgrajeno določbo, da znaša letna zakupnina minimalno 50 EUR ter da se nižja zakupnina obračuna le izjemoma takrat, ko za zemljišče ni interesa. Letna

zakupnina, ki je nižja od 50 EUR, se določi na podlagi pogajanj s sprejemnikom ponudbe. Cilj Sklada je v teh primerih, da zemljišče odda v zakup in s tem prepreči zaraščanje oziroma prepreči stroške, ki bi jih imel, v kolikor bi moral Sklad zemljišča sanitarno pokositi sam. Zakupnih pogodb z nižjim zneskom od 50 EUR letne zakupnine je 312, z njimi je v zakup oddanih 468 parcelnih delov v skupni površini 55,5 ha, za skupni pogodbeni znesek 5.450 EUR oziroma v povprečju za 17,5 EUR na zakupno pogodbo. S tako pogodbo je v zakup oddanih v povprečju 1.779 m^2 kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 1,5 parcelnega dela na zakupno pogodbo. Kljub nizkim pogodbenim zneskom, Sklad torej v tej kategoriji še vedno prejme v povprečju 97 EUR zakupnine na hektar na leto.

Zakupnih pogodb z minimalnim zneskom 50 EUR letne zakupnine je 7.530, z njimi je v zakup oddanih 14.151 parcelnih delov v skupni površini 1.696,8 ha, za skupni pogodbeni znesek 376.500 EUR. S tako pogodbo je v zakup oddanih v povprečju 2.253 m^2 kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 1,9 parcelnega dela na zakupno pogodbo. Preračunano na površino, Sklad v tej kategoriji prejme povprečno zakupnino v višini 222 EUR na hektar na leto.

Zakupnih pogodb z zneskom nad 50 EUR letne zakupnine je 8.736, z njimi je v zakup oddanih 152.457 parcelnih delov v skupni površini 50.361 ha, za skupni pogodbeni znesek 5.634.067 EUR. S tako pogodbo je v zakup oddanih v povprečju 5,76 ha kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 17,4 parcelnega dela na zakupno pogodbo.

Vseh plačljivih zakupnih pogodb je 16.578, z njimi je v zakup oddanih 167.076 parcelnih delov v skupni površini 52.114 ha, za skupni pogodbeni znesek 6.016.017 EUR. S tako pogodbo je v zakup oddanih v povprečju 3,14 ha kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 10 parcelnih delov na zakupno pogodbo. Povprečni pogodbeni znesek na Skladu znaša 362,89 EUR.

TABELA št. 6: Parametri plačljivih zakupnih pogodb glede na pogodbeno vrednost

	Pogodbena vrednost EUR			Skupaj
	< 50	50	> 50	
Št. pogodb	312	7.530	8.736	16.578
Št. parcelnih delov	468	14.151	152.457	167.076
Površina v ha	56	1.697	50.361	52.114
Pogodbeni znesek EUR	5.450	376.500	5.634.067	6.016.017
Povprečni znesek na pogodbo EUR	17,47	50,00	644,93	362,89
Povprečna površina na pogodbo ha	0,18	0,23	5,76	3,14
Povprečno št. parc. delov na pogodbo	1,5	1,9	17,5	10,1
Povprečna zakupnina EUR/ha	97	222	112	115*

***Brez upoštevanja prihodkov od najemnin.

Iz zgornje tabele izhaja ugotovitev, da je kar 47 odstotkov od števila vseh sklenjenih zakupnih pogodb v območju zakupnine do vključno 50 EUR. 47 odstotkov zakupnikov k skupni zakupnini prispeva le 6 odstotkov zakupnine. Kljub temu, da ima Sklad s takim številom po obsegu majhnih zakupnikov veliko dela, pa le ti predstavljajo pomemben segment zakupnikov. Za zemljišča s pogodbenim zneskom pod 50 EUR, ki bi se sicer zaraščala, zakupniki zagotavljajo obdelavo.

Podrobnejši pogled v strukturo zakupnikov je podan v spodnji tabeli, v kateri so zakupniki razvrščeni glede na površino zemljišč, ki jo imajo v zakupu od Sklada. Pri tem je glede na velikostno območje površine prikazano število zakupnikov - pogodb posameznega območja, skupna površina, ki jo Sklad oddaja v zakup v posameznem območju, skupni prihodek od zakupnine v območju in za primerjavo tudi povprečna zakupnina v EUR na hektar po območjih.

TABELA št. 7: Po velikostnih območjih obsega plačljivih zakupnih pogodb prikazana porazdelitev števila pogodb, njihove skupne površine in zakupnine

Površina plačljivih zakupnih pogodb ha	Število pogodb	Površina ha	% površine	Zakupnina EUR	% zakupnine	Zakupnina EUR/ha
<= 0,25	5.657	672	1	276.770	5	412
>0,25 - <=1,00	5.727	3.091	6	432.871	7	140
>1,00 - <=2,50	2.663	4.207	8	482.184	8	115
>2,50 - <=5,00	1.261	4.459	9	497.052	8	111
>5 - <=10	686	4.754	9	527.859	9	111
>10 - <=25	414	6.239	12	673.344	11	108
>25 - <=100	123	5.520	11	414.136	7	75
>100 - <=250	28	4.264	8	396.349	7	93
>250 - <=1.000	14	7.726	15	926.328	15	120
>1.000	5	11.181	21	1.389.123	23	124
SKUPAJ	**16.578**	**52.114**	**100**	**6.016.017**	**100**	**115***

***Brez upoštevanja prihodkov od najemnin.

Kmetijska zemljišča, ki niso oddana v zakup

Dne 31. 12. 2012 je bilo prostih, v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi GERK-i, za 3.369 ha (2011 - 3.401 ha). Vsa ta zemljišča ne sodijo med kmetijska, predvsem ne tista nad gozdno mejo, kjer se izvaja planinska paša. Sklad vseeno vztraja, da če nosilci kmetijskih gospodarstev prejemajo subvencije, da morajo tudi zakupnino Skladu plačati.

Uslužbenci Sektorja za kmetijstvo posebno pozornost posvečajo prav tovrstnim prostim zemljiščem. Njihova dolžnost je, da ta zemljišča prioritetno oddajo v zakup. V kolikor jih v zakup ne uspejo oddati, kljub predhodnim pozivom uporabnikom, na pristojne UE podajo zahtevek za izbris GERK-a. Konec leta 2012 je imel Sklad v zakup oddanih še 1.452 ha kmetijskih zemljišč s parcelnimi številkami, ki v katastru ne obstajajo. V teh primerih se morajo zakupne pogodbe še uskladiti z novimi odločbami o parcelacijah in komasacijah.

Tako kot pri prostih zemljiščih z vrisanimi GERK-i, tudi za vsa druga prosta kmetijska zemljišča velja, da ima vsaka parcela pristojnega delavca, ki za stanje parcele odgovarja. Delavci so s seznami zemljišč posebej seznanjeni, seznami so objavljeni tudi v intranetu

Sklada. Prav tako so delavcem sproti posredovani seznami parcel v zakupu, ki v katastru ne obstajajo in je potrebno zanje zakupne pogodbe obnoviti z novimi parcelami.

Sklad še vedno razpolaga tudi s kmetijskimi zemljišči, ki niso oddana v zakup in se, razen prostih površin z vrisanimi GERK-i, ne obdelujejo. Seznam teh zemljišč je stalno objavljen na internetni strani Sklada in se mesečno osvežuje. Delavci Sklada postopno objavljajo ponudbe za zakup na podlagi evidenc prostih zemljišč, pa tudi na pobudo strank, ki prosta zemljišča zasledijo v objavljenem seznamu.

Konec leta 2012 je na seznamu prostih površin za 5.652 ha kmetijskih zemljišč. Sklad vodi tudi podrobnejše analize prostih zemljišč, ki se nanašajo na posamezne rabe. Pri obravnavanju prostih površin je potrebno upoštevati dejstvo, da se med kmetijska zemljišča štejejo tudi kmetijska zemljišča v zaraščanju, kmetijska zemljišča z drevjem in grmičevjem, dodatno tudi kmetijska zemljišča, porasla z gozdnim drevjem ter neobdelana kmetijska zemljišča.

Algoritem za izračun 5.652 ha prostih zemljišč je naslednji: Od vseh po dejanski rabi kmetijskih zemljišč v ROS-u (s šifro rabe manj od 2000), se odšteje presekana površina z gozdom. Meja gozda je podatek (sestoji), ki ga Sklad pridobi prek neposredne povezave z bazami MKO-ja. V primerih solastnine se le - te proporcionalno upoštevajo pri zmanjšanju posameznega poligona dejanske rabe. Od tako izračunane površine se najprej odštejejo površine parcel z vpisanimi informacijami o objektivnih razlogih, ki preprečujejo sklenitev zakupnega razmerja. Odštejejo se površine že zaključenih ponudb z zakupnimi pogodbami v izdelavi, nato pa se odštejejo še površine oddane v zakup pri čemer so rezultat proste površine.

Določilo drugega člena ZSKZ, da Sklad lahko upravlja s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi, ki niso v lasti Republike Slovenije, razen če z zakonom ni določeno drugače, je Sklad informacijsko podprl, v praksi ga še ni začel izvajati.

Nadzor nad obdelanostjo zemljišč

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ, mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Ur. listu RS, št. 81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oziroma izboljševanje rodovitnosti tal ter da zakupnik ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev Sklada, mora vsaka območna izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 odstotkov vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbira parcel se opravi računalniško. V skladu s priporočili notranje revizije je Sklad z implementacijo Urbarja v decembru mesecu zagotovil dokumentiranje opravljenega nadzora. Le to se bo v okviru Urbarja dejansko začelo izvajati v letu 2013. Kontrole se evidentirajo v aplikaciji in v obliki zapisnikov.

Zaradi neobdelanosti je Sklad odpovedal 21 zakupnih pogodb za skupaj 19 ha. Hkrati ob ugotavljanju obdelanosti se ugotavljajo tudi drugi nedovoljeni posegi na zemljiščih kot so nedovoljene gradnje, nasipavanja zemljišč v namene utrjevanja (parkirišča) in nedovoljenega deponiranja raznih materialov.
Zaradi takih nedovoljenih posegov je Sklad odpovedal 4 zakupne pogodbe za skupno površino 3 ha.

Ponudbe zemljišč za zakup

S 390 (2011 – 388) ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.074 ha (2011 - 1.395 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 4.763 (2011 - 6.807) parcelnih delov. Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo za 619 ha (2011 - 705 ha).

TABELA št. 8: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2006 in 2012

Leto	Število ponudb	Površina ha	Prvič ponujeno ha	Št. parc. delov
2006	356	4.338	-	18.469
2007	491	4.580	-	17.548
2008	491	4.236	-	19.767
2009	458	2.279	-	10.250
2010	347	1.434	-	7.106
2011	388	1.395	705	6.807
2012	390	1.074	619	4.763

Struktura zakupnikov

Pravne osebe imajo sklenjenih 429 zakupnih pogodb za skupno površino 22.932 ha zemljišč, v povprečju 53,4 ha na osebo. Skupaj plačajo zakupnino v znesku 2.977.254 EUR.

TABELA št. 9: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb s prikazom površine v zakupu, zakupnine in zakupnine na hektar

Zakupnik	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR /ha
Panvita, kmetijstvo in proizvodnja hrane d.d., Murska Sobota	3.106	407.845	131
Perutnina Ptuj d.d., Ptuj	2.803	347.404	124
Kmetijsko gospodarstvo Lendava d.d., Lendava	2.103	279.417	133
GO-KO d.o.o., Kočevje	1.736	192.267	111
PP - Agro d.o.o., Maribor	1.249	162.189	130
Jeruzalem Ormož SAT d.d., Ormož	795	103.771	131
Žipo živinoreja poljedelstvo Lenart, d.o.o., Lenart v Slov. goricah	772	119.225	154
Kmetijstvo Črnci d.o.o., Apače	715	81.717	114
KŽK, kmetijstvo, d.o.o., Kranj	696	103.735	149
ZGS, Ljubljana	688	25.074	36
Hortikultura, plantaže in gradnje Brežice d.o.o., Brežice	687	34.806	51
Agroemona d.o.o., Domžale	522	86.204	165
Ljutomerčan, poljedelstvo in živinoreja, d.o.o., Ljutomer	488	71.370	146

Zakupnik	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR /ha
Meja, kmetijsko podjetje Šentjur d.d., Šentjur	470	59.066	126
Vinakoper d.o.o. podj.za proizv.in prodajo vina, Koper	446	67.821	152

Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice uporabe družbene lastnine (kombinatov) je pomemben za obračun zakupnine, saj se za vrednost odplačno pridobljenih zemljišč izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine, plačane s strani bivših kombinatov. Pobot se izvaja postopoma, v sorazmerju z deležem odplačno pridobljenih zemljišč. Konec leta 2012 je znašal znesek nepobotane kupnine še 3.518.674,65 EUR (2011 - 4.274.074,52 EUR). Pravico do pobota uveljavlja še 18 gospodarskih družb.

Fizične osebe

Fizične osebe imajo sklenjenih 16.149 zakupnih pogodb za skupno površino 29.182, ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,8 ha na osebo v povprečju. Skupaj so fizične osebe plačale 3.267.023 EUR zakupnine.

TABELA št. 10: Petnajst po površini največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami, s prikazom površin, zakupnin in povprečnih zakupnin v EUR/ha

Kraj bivanja zakupnika	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Kočevje	235	5.543	24
Puconci (Vaneča)	225	27.327	121
Hruševje	175	13.663	78
Kočevje	167	3.785	23
Prestranek	162	17.486	108
Postojna	162	15.692	97
Kočevje	159	3.605	23
Stara Cerkev	158	3.585	23
Kočevska Reka	155	9.048	58
Kočevska Reka	145	10.583	73
Kočevska Reka	123	5.080	41
Kočevje	112	3.815	34
Kočevska Reka	111	2.540	23
Kočevje	110	2.490	23
Kočevje	105	2.517	24

Licitacija zakupnin

Predvsem za njivske površine je povpraševanje po zakupu zemljišč Sklada večje od razpoložljive ponudbe. Sklad med prijavljenimi izbere zakupnika glede na prednostni vrstni red, kot ga določa ZKZ in Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč. V primerih, ko tudi ob upoštevanju prednosti po ZKZ na koncu sprejemniki ponudbe za zakup še vedno

ostanejo povsem izenačeni, Sklad med njimi bodočega zakupnika izbere na način izbiranja najboljšega ponudnika. Na poziv Sklada sprejemniki ponudbe v zaprtih kuvertah pošljejo ponudbe, v katerih opredelijo višino zakupnine, ki so jo za razpisano zemljišče pripravljeni plačati. Ponudijo odstotek povišanja, za katerega se nato, glede na trenutno veljaven cenik, poviša vsakoletna zakupnina.

V letu 2012 je Sklad opravil 72 (2011 – 47) postopkov izbire najboljšega ponudnika z licitacijo, za 238 (2011 – 150) parcel. Izbrani ponudniki so tako kot v preteklem letu v povprečju ponudili skoraj tri krat višjo zakupnino, kot je bila razpisana, razpisana pa je bila po ceniku Sklada.

TABELA št. 11: Licitiranje zakupnine v letu 2012

Upraviteljstvo	Število licitacij	Število parcel	Razpisana zakupnina (EUR)	Izlicitirana zakupnina (EUR)	Indeks povečanja
Skupaj	72	238	8.469,26	24.710,96	292
JV Slovenija	8	35	1.370,55	2.873,64	210
Osrednja Slovenija	9	25	1.481,87	3.695,84	249
J Slovenija	22	72	1.401,83	6.008,72	429
SV Slovenija	33	103	4.215,31	12.132,75	288

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN POGODBE O STAVBNI PRAVICI

Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 94.513 EUR (2011 - 78.051 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 72.135 (2011 - 60.397) EUR. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 183 (2011 – 215) pogodb.
Kljub nekoliko nižjem številu sklenjenih pogodb o soglasjih je Sektor za kmetijstvo povečal prihodke iz naslova izdanih soglasij. K temu je prispeval dvig cenika za 5 odstotkov, pa tudi večje število (1.653) parcelnih delov na pogodbah. V povprečju pogodbeni znesek znaša 394,18 EUR na pogodbo oziroma 43,64 EUR na parcelni del v soglasju.

Prihodek iz naslova vseh sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj na Skladu znaša 255.889 EUR (2011 - 162.594 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 177.226 EUR (2011 - 138.848 EUR). V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 28 (2011 – 27) pogodb o stavbni pravici in 175 (2011 – 154) služnostnih pogodb.
Pogodb o stavbnih pravicah in služnostnih pogodb je bilo glede na preteklo leto več, in sicer tako po številu, kot tudi po pogodbenem znesku.

Najpogosteje pogodbe o stavbnih pravicah Sklad sklepa v primerih, ko želijo občine pridobiti razpolagalno pravico za izgradnjo infrastrukture. V večini primerov občine ne izpolnjujejo zakonsko predpisanih pogojev, po katerih bi tovrstna zemljišča v javno korist lahko od Sklada pridobile neodplačno.

Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada. Poleg stroška za pripravo pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju, Sklad zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje. Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine, navedene v ceniku Sklada. Za namene javnega interesa in kadar hkrati za to zaprosijo Vlada RS, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, ob pogoju, da

soglasje ne zmanjšuje vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada, Sklad soglasje izda brezplačno. Sklad soglasja za približanje objektov sosednjih parcel na oddaljenost manj od štirih metrov dovoli, če se s tem ne poslabša položaj oziroma vrednost zemljišča, s katerim gospodari, pri tem pa obračuna odškodnino.

NEDOVOLJENI POSEGI NA ZEMLJIŠČA V GOSPODARJENJU SKLADA

Medtem ko večino ugotovljenih primerov neprimerne obdelave zemljišč uslužbenci Sklada rešujejo sami, brez pomoči inšpektorjev, pa nedovoljene posege na zemljišča, kot so črne gradnje in razna nedovoljena nasipavanja, prijavljajo pristojnim inšpekcijskim službam. Prijavljeni primeri črnih gradenj na območju Primorske se s strani pristojne inšpekcije rešujejo zelo počasi, kljub večkratnim urgiranjem. Nasprotno pa je delo inšpektorjev na območju Maribora zelo učinkovito.

Da je črna gradnja tudi potencialno finančno breme za Sklad, se je izkazalo v primeru, ko kljub pritožbam, Sklad ni uspel dokazati, kdo je dejanski investitor črne gradnje in je po odločbi gradbenega inšpektorja in kasnejše sodbe upravnega sodišča, odstranitev objekta moral plačati sam. V ta namen je Sklad porabil 10.764,35 EUR.

V letu 2012 je Sklad zaradi nedovoljenih posegov na zemljišča v gospodarjenju Sklada podal prijave posegov na 109 parcelah. Največ, za 61 parcel, na območju slovenske Istre.

ODHODKI SKLADA IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Odhodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 86, v znesku 875.849 EUR (2011 - 883.360 EUR). Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 120.449 EUR (2011 - 104.079 EUR), glede na plan z indeksom 48 in glede na realizacijo preteklega leta z indeksom 116 ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 755.400 EUR (2011 - 779.281 EUR), glede na plan z indeksom 99, glede na realizacijo preteklega leta pa z indeksom 97.

SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Za vzdrževanje kmetijskih zemljišč v Vipavski dolini, po burji v letu 2012, je bilo iz proračunskih sredstev investiranih 25.791 EUR za čiščenje zemlje iz melioracijskih jarkov.

Poleg navedenega proračunskega vira je Sklad porabil še lastna sredstva za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč. Sklad je od načrtovanih 250.000 EUR, porabil 120.449 EUR. Glede na načrtovani znesek, to pomeni indeks 48, glede na realizacijo v letu 2011, pa to pomeni indeks 116.

V postopkih oddaje javnega naročila je Sklad v letu 2012 oddal dela v vrednosti 116.820,03 EUR in sicer:

- 15.622,20 EUR za sanacijo kmetijskih zemljišč na podlagi odločb inšpekcijskih služb OI Ptuj, Lendava in Maribor,
- 42.131,78 EUR za sanacijo kmetijskih zemljišč na OI Ptuj, Celje in Murska Sobota,
- 10.764,35 EUR za rušenje nelegalnega objekta na podlagi sodbe Upravnega sodišča RS na OI Maribor,
- 16.261,34 EUR za sanacijo plazu na OI Koper in Žalec,
- 22.453,20 EUR za mulčenje kmetijskih površin in sanacijo kraškega ponora na OI Kočevje,
- 9.587,16 EUR za izvedbo melioracijskega jarka s prepustom in izvedbe betonske mulde in kanala za meteorno vodo na OI Nova Gorica.

Za izvedbo projektov je v letu 2012 Sklad investiral v skupni vrednosti 3.629,34 EUR:

- 1.128,60 EUR za izdelavo geološko geotehničnega poročila o ogledu plazu s predlogom in grobo oceno stroškov sanacije v k.o. Ritoznoj,
- 742,50 EUR za izdelavo geološko-geomehanskega poročila za sanacijo plazu na parc.št. 619/1 k.o. Lome,
- 1.758,24 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja pri izgradnji melioracijskega jarka na parc.št. 62/1 in 63, k.o. Renče, s prepustom za namen ureditve odvodnje padavinskih voda s polja.

Sklad je v letu 2012 plačal nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso oddana v zakup, za leto 2011 v višini 8.565,88 EUR. Sklad bo sicer dolžan plačati nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso oddana v zakup, tudi za leto 2012, v okvirni višini 8.244,42 EUR. Ker do zaključka obračunskega leta 2012 Sklad odločbe in računa še ni prejel, bo nadomestilo bremenilo finančni načrt Sklada v letu 2013.

SANACIJE ČRNIH ODLAGALIŠČ

Za sanacijo odlagališč oziroma nedovoljenih odpadkov z zemljišč v gospodarjenju Sklada je Sklad v letu 2012 porabil 124.903 EUR, od načrtovanih 500.000 EUR. Od tega je na podlagi inšpekcijskih odločb, v katerih so bili izvajalci že določeni, porabil 100.287,95 EUR in 24.615,36 EUR na podlagi izbire izvajalca v postopku oddaje javnega naročila.
Na izdane odločbe inšpekcijskih služb se Sklad sicer pritožuje v primerih, ko oceni, da je mogoče povzročitelje odkriti oziroma s stroški čiščenja odpadkov obremeniti druge naslove. Kadar to ni mogoče, Sklad zemljišča očisti na svoje stroške, pri čemer izvajalca izbere po postopku javnega naročila med predhodno izbranimi usposobljenimi izvajalci. Praviloma najdražji so izvajalci, ki jih inšpektorji določijo že v sami odločbi, s katero naložijo Skladu odvoz odpadkov. Sklad zato že pred izdajo odločbe naveže stik z inšpektorjem in tako poišče najcenejšo rešitev. Sklad k sanaciji poskuša pritegniti tudi lokalne skupnosti.
V primerih nedovoljeno odloženih odpadkov so najbolj problematične opuščene gramoznice in druga neobdelana zemljišča. Lokacijsko je največ primerov v okolici Ptuja.

PROMET S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih zemljišč

Z namenom pospešitve obsega prodaje zemljišč, je Sklad na svoji spletni strani, na naslovu http://www.s-kzg.si/si/promet-z-zemljisci/ objavil Seznam potencialnih zemljišč za prodajo. Gre za nabor zemljišč, ki se sproti dopolnjuje in usklajuje, in po katerem poizvedujejo zainteresirane stranke. V primeru izkazanega interesa za nakup, Sklad prične s postopkom prodaje, kot je določeno v predpisih in internih aktih Sklada.
Na istem naslovu Sklad objavlja tudi s strani Sveta Sklada sprejet Program prodaje zemljišč, ki za razliko od seznama potencialnih zemljišč za prodajo, vsebuje zemljišča, za katera je že bila sprejeta odločitev o prodaji, z navedenimi pogoji prodaje.

V pristojnosti Sektorja za kmetijstvo je prodaja kmetijskih zemljišč, stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo. Od načrtovane prodaje v pogodbenem znesku 700.000 EUR in v površini 23 ha, je bilo prodanih le 10,1539 ha kmetijskih zemljišč za pogodbeni znesek 348.849,00 EUR. Prodaja stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo je bila načrtovana v znesku 300.000 EUR in obsegu 1,0 ha, realizirana pa v znesku 127.108,50 EUR oziroma v obsegu 0,5569 ha.
Prihodkovno je bila prodaja načrtovana v znesku 500.000 EUR, realizirana pa le v deležu 34 odstotkov oziroma 168.199 EUR. Pri stavbnih zemljiščih je Sklad dosegel le 128.753 EUR prihodka, kar predstavlja 52 odstotkov od načrtovanega.

Povprečna dosežena cena kmetijskih zemljišč, ki jo je pri prodaji dosegel Sklad, znaša 2,31 EUR/m^2. Pri stavbnih zemljiščih povprečna prodajna cena znaša 34,3 EUR/m^2, pri zemljiščih za infrastrukturo pa 7,29 EUR/m^2.

TABELA št. 12: Primerjava prodaje kmetijskih zemljišč med letoma 2011 in 2012, po zneskih in površinah

	2011			2012		
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2
Čiste prodaje skupaj (a+b+c)	502.655,49	10,7867	4,66	348.849,00	10,1539	3,44
Kmetijska (a)	303.435,16	10,4973	2,89	221.740,50	9,5970	2,31
Infrastrukt. (b)				17.278,50	0,2370	7,29
Stavbna (c)	199.220,33	0,2894	68,84	109.830,00	0,3199	34,33
Menjave		8,3980			25.2682	
Razdružitve		10,7209			18.0281	
Komasacije		42,4200			100,6549	

TABELA št. 13: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč v letu 2012

Kupec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Fizična oseba	Koper	387	41.022,00	106,00
Fizična oseba	Izola	346	25.950,00	75,00

Kupec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Fizična oseba	Domžale	3709	14.836,00	4,00
Pravna oseba	Ptuj	1320	13.200,00	10,00
Fizična oseba	Žalec	2440	12.200,00	5,00
Fizična oseba	Metlika	11574	11.574,00	1,00
Fizična oseba	Koper	187	7.482,86	40,02
Fizična oseba	Metlika	4549	6.368,60	1,40
Pravna oseba	Ptuj	184	5.336,00	29,00
Fizična oseba	Ribnica	521	5.210,00	10,00
Fizična oseba	Metlika	4525	4.525,00	1,00
Pravna oseba	Celje	114	4.104,00	36,00
Fizična oseba	Logatec	1964	3.928,00	2,00
Pravna oseba	Idrija	468	3.837,60	8,20
Fizična oseba	Ljutomer	2325	3.487,50	1,50

TABELA št. 14: Seznam vseh prodaj stavbnih zemljišč v letu 2012

Kupec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Pravna oseba	Izola	1047	52.350,00	50,00
Fizična oseba	Pesnica	924	19.404,00	21,00
Pravna oseba	Žalec	514	15.420,00	30,00
Fizična oseba	Pesnica	319	9.251,00	29,00
Fizična oseba	Ravne na Koroš.	209	5.225,00	25,00
Fizična oseba	Ajdovščina	200	4.000,00	20,00
Fizična oseba	Tolmin	37	3.700,00	100,00
Fizična oseba	Novo mesto	50	2.500,00	50,00
Pravna oseba	Ajdovščina	99	1.980,00	20,00

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2012 odkupil 80,6483 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 223,1856 ha manj kot v letu 2011. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost v višini 852.665 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 1,06 EUR/m^2. Podatki o nakupu temeljijo na podatkih vrste rabe iz zemljiškega katastra.

Sklad je načrtoval nakup 100 ha kmetijskih zemljišč po povprečni ceni 1,5 EUR/m^2, za skupno kupnino v znesku 1.500.000,00 EUR.

TABELA št. 15: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med letoma 2011 in 2012, po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami

	2011			2012		
	EUR	ha	EUR/ m^2	EUR	ha	EUR/ m^2
Nakupi	**2.612.333,84**	**303,8339**	**0,86**	**852.665,06**	**80,6483**	**1,06**
Menjave		7,5946			24,5854	
Razdružitve		15,7350			18,9493	
Komasacije		46,8157			122,9906	

TABELA št. 16: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč v letu 2012

Prodajalec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost v EUR	EUR/m^2
Fizična oseba	Radlje ob Dravi	38003	198.051,36	5,21
Pravna oseba	Nova Gorica	21818	73.678,85	3,38
Fizična oseba	Ruše	10229	29.664,00	2,90
Fizična oseba	Pesnica	12103	28.504,00	2,36
Fizična oseba	Domžale	8670	26.010,00	3,00
Fizična oseba	Lenart	13810	20.709,00	1,50
Fizična oseba	Kočevje	19732	19.887,00	1,01
Fizična oseba	Žalec	9254	17.905,00	1,93
Fizična oseba	Pesnica	13808	17.674,24	1,28
Fizična oseba	Črnomelj	7528	15.000,00	1,99
Fizična oseba	Škofja Loka	9335	13.693,76	1,47
Fizična oseba	Gornja Radgona	18656	12.000,00	0,64
Fizična oseba	Murska Sobota	15499	10.722,50	0,69
Fizična oseba	Črnomelj	4371	9.000,00	2,06
Fizična oseba	Žalec	4071	8.957,29	2,20

Postopki menjav, razdružitev solastnine in komasacij

Menjave

V menjave je Sklad vložil 25,2682 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 24,5854 ha kmetijskih zemljišč.

Menjave med zemljišči na območjih, oddaljenih od naselij in mest, so primeren instrument zaokroževanja posesti in lastniške strukture. Predlagane menjave s strani strank, s katerimi naj bi Sklad odtujil zemljišča v bližini naselij, je Sklad zavračal. Striktno je bil upoštevan Skladov Pravilnik o prometu z nepremičninami ter s tem pravilnikom določena pravila, v povezavi s sto metrskim vplivnim območjem stavbnih zemljišč.

Razdružitve
V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 18,0281 ha, hkrati pa iz njih pridobil 18,9493 ha kmetijskih zemljišč. S tem se je celotna površina solastnih deležev kmetijskih zemljišč Sklada zmanjšala za 125 ha.

Načrt Sklada za leto 2012 je bil, da razdruži 60 ha zemljišč v solastnini.

Razlogov za to, da plan ni bil dosežen, je več in so v glavnem v nedoseženem soglasju med solastniki in v neizvedenih postopkih dedovanja. Veliko težav povzroča tudi zakonska obveza Sklada, da nezazidana stavbna zemljišča prenese na občine. Zemljišče v solastnini množice solastnikov in države (Sklad), ki je po namenski rabi še deloma kmetijsko in deloma stavbno, je po zakonu deloma tudi v solasti občine. Vendar zgolj na stavbnem delu zemljišča. Težko je v nadaljevanju pridobiti potrebno soglasje vseh solastnikov za odmero stavbnega dela parcele. Stavbni del ne more biti predmet razdružitve ob razdružitvi kmetijskih zemljišč. Običajno pa nastopi še problem nezainteresiranosti občin za financiranje odmere stavbnega zemljišča.
Sklad je soočen z dejstvom, da želi vsak solastnik pridobiti kar najboljše zemljišče, ter da v primeru, da sporazumna razdružitev ni mogoča, ostane le še predlog za nepravdni postopek razdružitve na sodišču.

Komasacije
Sklad je v komasacijske postopke vložil 100,6549 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 122,9906 ha zemljišč.

UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE HIDROMELIORACIJSKIH SISTEMOV

V letu 2012 je Sklad, na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011), izvajal javno službo upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov na območju celotne RS. V sistem odmere, v katerem se zbirajo sredstva za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih, je vključenih 213 hidromelioracijskih sistemov v skupni izmeri 32.050 ha, od tega je 13 namakalnih sistemov (NR Vogršček je sestavljen iz 16 namakalnih polj oziroma sistemov), preostanek predstavljajo osuševalni sistemi. Dodatno se naloge upravljanja izvajajo še na 61 sistemih, v skupni površini 11.488 ha, kjer naloge vzdrževanja izvajajo lastniki oz zakupniki zemljišč sami, Sklad pa opravi kontrolo opravljenih del.

V začetku leta je Sklad pripravili program upravljanja, ki vsebuje natančen opis del, največji obseg ur, potrebnih za posamezno storitev ter dinamiko izplačil za opravljene storitve. Za nalogo upravljanja je bilo predvidenih 11.122 ur, vrednost ure, 20,44 EUR, pa je določena s Pravilnikom o podrobnejših pogojih za izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov.

V sodelovanju s predstavniki melioracijskih skupnosti, je Sklad pripravili programe vzdrževanja za vseh 213 sistemov, vključenih v odmero, prav tako pa tudi za preostalih 61 sistemov, kjer vzdrževalna dela opravijo lastniki oz zakupniki sami. Na podlagi potrjenih programov, je Sklad pripravili dokumentacijo za javni razpis za izbiro podizvajalcev vzdrževalnih del, ki ga je razdelil v dva dela in sicer ločeno za namakalne in osuševalne sisteme. Javni razpis za vzdrževanje namakalnih sistemov za leto 2012 je bil objavljen 6. 6. 2012, za vzdrževanje osuševalnih sistemov pa 13. 6. 2012. V postopku razpisa, kjer Sklad ni prejel sprejemljive ponudbe, so bila izvedena dodatna pogajanja s ponudniki, v primerih, ko pa so tudi pogajanja bila neuspešna, je bil razpis ponovljen.

Poleg navedenega, je Sklad urejal še financiranje oz pokrivanje stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja namakalnih sistemov (elektrika, voda), v sklopu sodelovanja z melioracijsko skupnostjo pa je nudil tudi strokovno pomoč pri registraciji melioracijskih skupnosti na UE in jim nudil vpogled v razpoložljivo dokumentacijo. Izvajal je nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter tudi strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del. Na MKO je Sklad posredoval spremembe podatkov, ki se vodijo v evidencah melioracijskih sistemov, jim nudil strokovno pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela in podajal potrebna strokovna pojasnila. Sklad je izvajal tudi vlogo soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območju zgrajenih hidromelioracijskih sistemov. Celotno delo obsega tudi sodelovanje s podizvajalci, z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah, kot osnova pa sodelovanje z lastniki in zakupniki zemljišč znotraj teh sistemov.

ZMANJŠANJE POVRŠIN V ZAKUPU ZARADI DENACIONALIZACIJE IN PRENOSOV ZEMLJIŠČ

V letu 2012 je bilo denacionalizacijskim upravičencem vrnjenih 177 ha (2011 - 545 ha) kmetijskih zemljišč. Dodatno je bilo neodplačno odtujenih še 482 ha (2011 - 177 ha) kmetijskih zemljišč na podlagi drugih zakonskih predpisov (prenosi na občine).

Uslužbenci Sektorja za kmetijstvo, so v letu 2012 pripravili 334 (2011- 217) pogodb o prenosu zemljišč, ki so zajele površino 1.401 ha (2011 - 2.496 ha), na 6.696 (2011 - 4.138) parcelah.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS

Sklad po podatkih ROS-a in dejanske rabe, gospodari na površini 240.731 ha gozdov v lasti RS. Površina gozdov se tekom leta močno spreminja, in sicer zaradi treh pomembnih faktorjev, to so nedokončana denacionalizacija, promet z gozdovi in prenos gozdnih površin. Velika večina gozdov (okoli 92 odstotkov) je na podlagi ZSKZ oddana v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev (v nadaljevanju: GG), zadrugam in fizičnim osebam (kmetom, ki živijo v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja). Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji.

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na dne 5. 12. 2007 sprejeti ReNGP in ZG. Na osnovi predhodnih dokumentov se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti območij in desetletni gozdnogospodarski načrti gospodarskih enot znotraj posameznih območij, ki so osnova za izvedbo konkretnih načrtov (gozdnogojitvenih in sečnospravilnih načrtov) in ukrepov.

Sklad se kot predstavnik lastnika - države, prek štirih gozdarskih upraviteljstev (gozdarsko upraviteljstvo vzhodne, južne, zahodne in osrednje Slovenije) aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v 4. členu ZSKZ, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se tudi na področju gozdarstva aktivno vključuje v izvajanje zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje zasebnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

Glavni kazalniki gospodarjenja z gozdovi

TABELA št. 17: Kazalniki gospodarjenja z gozdovi

Kazalnik	Enota	Plan 2012	Realizacija 2012	Indeks re12/pl12
Obseg proizvodnje	m^3	1.026.780	1.079.414	105
Koncesijska dajatev	EUR	14.594.397	14.674.642	101
Donos ne-koncesije	EUR	100.000	544.201	544
Nakup gozdov	EUR	3.000.000	3.662.266	122
Nakup gozdov	ha	600	448	75
Prodaja gozdov	EUR	300.000	318.449	106
Prodaja gozdov	Ha	50	40	80
Razpis - koncesija	n	1	1	100

GOSPODARJENJE V GOZDOVIH S PODELJENO DOLGOROČNO KONCESIJO

Gospodarjenje z gozdovi v letu 2012 je pri večini koncesionarjev potekalo nemoteno in je bilo v skladu z letnim planom. Do večjih odstopanj od letnega plana je prišlo na območju Gorenjske (GG Bled d.o.o. in G. Gorenjska d.o.o.), zaradi kalamitet podlubnika.

Sklad se je na prizadetih območjih aktivno vključeval v reševanje problemov in dnevno spremljal situacijo ter se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi

sanacij. Veliko napora in energije je bilo vloženega v sanacijo gozdov po sengolomu na območju Brežic, Celja, Novega mesta, Ljubljane in Maribora. Skupaj z ZGS in koncesionarji na prizadetih območjih je Skladu uspelo v veliki meri tudi že sanirati prizadeta območja. Plačila koncesijskih obveznosti so potekala v skladu z dogovorjenim letnim programom izkoriščanja gozdov.

Realizacija blagovne proizvodnje

Negotove razmere na trgu, ki so posledica finančne in gospodarske krize iz let 2009, 2010 in 2011, so se kazale tudi v letu 2012, in so bile tudi posledice zlomov večjih predelovalcev okroglega lesa v Sloveniji (stečaj družbe Javor Pivka d.d.).

Sklad za leto 2012 ni podpisal vseh aneksov 1/12 s koncesionarji v roku (do 31. 12. 2011) zaradi negotovih razmer na trgu in zaradi nesoglasja s programom izkoriščanja gozdov za leto 2012. Do predvidenega roka v Uredbi o koncesiji, pa so bili sklenjeni vsi končni obračuni (aneks 2/12) z vsemi koncesionarji (rok do 31. 1. 2013). Planirane količine v sprejetem planu sicer niso enake količinam v podpisanih aneksih h koncesijskim pogodbam 1/12. Do razlike prihaja, ker je Sklad v sprejetem planu upošteval količine, ki mu jih je posredoval ZGS. Pri podpisu aneksov pa je Sklad upošteval tiste količine, za katere se je tekom leta 2012 s koncesionarji uskladil in so bile skladne z dejanskimi količinami.

Realizacija plana je pri večini gozdnogospodarskih območij potekala skladno s podpisanim letnim programom izkoriščanja gozdov. Zaradi objektivnih razlogov so bila manjša odstopanja pri večini gozdarskih podjetij. Od prvotno planiranih 1.026.780 m^3, se je posek povečal na 1.079.414 m^3, to je za 5 odstotkov. Sanacija snegoloma in kalamitet podlubnikov, ki je potekala po Sloveniji, je manj vplivala na realizacijo poseka, kot v preteklih letih. V sanacijo je bilo zajetih okoli 60.000 m^3 lesne mase.

Obseg proizvodnje

V letu 2012 je zaslediti ponovno zviševanje deleža sečnje iglavcev v skupni masi poseka. Zviševanje sečnje iglavcev je predvsem posledica sušenja iglavcev zaradi suše in posledično porasta kalamitet podlubnikov. V mesecu oktobru je prišlo do snegoloma, ki je poškodoval listavce na nadmorski višini od 300 do 600 m. V letu 2013 se bo na račun omenjenega snegoloma pri posameznih koncesionarjih povečal delež sečnje listavcev.

TABELA št. 18: Obseg proizvodnje v letu 2012 in 2011

	Plan 2012 (m^3)			Realizacija 2012 (m^3)			R 2011 (m^3)
Koncesionar	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Skupaj**
SGG Tolmin	39.385	55.715	95.100	37.045	53.231	90.277	91.799
GG Bled	24.836	105	24.941	25.935	1.586	27.521	37.239
G. Gorenjske	20.956	6.274	27.230	21.623	8.225	29.848	26.323
KŽK Kranj	225	348	573	423	375	798	552
Pestotnik	0	0	0	17	0	17	0
Gozd	28.750	28.250	57.000	40.343	24.311	64.654	51.117
GG Postojna	87.812	58.515	146.327	91.062	68.391	159.453	159.571
G. Grča	80.932	90.845	171.777	91.538	89.468	181.007	177.274
KGZ Pivka	0	0	0	628	147	775	0
Snežnik	28.107	35.117	63.224	34.345	34.915	69.260	66.925
GG N. mesto	52.870	94.525	147.395	59.636	88.116	147.752	149.479
GG Brežice	19.900	32.100	52.000	21.561	32.357	53.918	48.492

	Plan 2012 (m^3)			Realizacija 2012 (m^3)			R 2011 (m^3)
Koncesionar	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Skupaj**
GG Celje	20.600	28.400	49.000	22.195	29.036	51.231	47.190
ŠCŠ	0	0	0	0	20	20	74
KKGZ	0	0	0	1.554	113	1.667	1.473
GG S. Gradec	53.070	7.930	61.000	55.148	6.482	61.630	61.045
GG Maribor	53.390	45.224	98.614	62.379	45.748	108.127	102.080
G. Radgona	2.062	6.402	8.464	1.980	6.248	8.228	8.569
GLG M. Sobota	6.190	17.944	24.134	6.079	17.154	23.233	24.308
Skupaj	**519.085**	**507.695**	**1.026.780**	**573.490**	**505.924**	**1.079.414**	**1.053.509**

V zgornji tabeli so prikazane planske in realizirane količine posekanega drevja iglavcev in listavcev za leto 2012, medtem ko so za leto 2011 predstavljene samo skupno realizirane količine. V spodnji tabeli pa so prikazani indeksi glede na realizacijo 2012. Realizacija poseka 2012 glede na plan 2012 je bila presežena pri večini koncesionarjev, razen pri SGG Tolmin, GLG Murska Sobota ter pri G. Radgona, ki so dosegli 95, 97 in 96 odstotkov planiranih količin. Razlog za neizpolnitev zastavljenega plana pri SGG Tolmin je neodkazilo ZGS na manjših dislociranih parcelah, medtem ko je pri GLG Murska Sobota in G. Radgona iskati razlog v nerazporejenem etatu, saj je bilo na tem področju manj sanitarnih sečenj, kot je bilo planirano. Največje preseganje plana je bilo pri KŽK Kranj, Snežniku in GG Mariboru, in sicer za 39, oziroma 10 odstotkov. Vzrok za preseganje plana pri KŽK Kranj in Snežniku je sanacija kalamitet podlubnika po suši, pri GG Maribor pa sanacija vetroloma iz leta 2011.

TABELA št. 19: Pregled Indeksov proizvodnje po posameznih koncesionarjih

	Indeks			
Koncesionar	**Ig re/pl 12**	**List re/pl 12**	**Skupaj re/pl 12**	**Skupaj re12/re11**
SGG Tolmin	94	96	95	98
GG Bled	104	1510	110	74
G. Gorenjske	103	131	110	113
KŽK Kranj	188	108	139	145
Pestotnik	/	/	/	/
Gozd	140	86	113	126
GG Postojna	104	117	109	100
G. Grča	113	98	105	102
KZG Pivka	/	/	/	/
Snežnik	122	99	110	103
GG N. mesto	113	93	100	99
GG Brežice	108	101	104	111
GG Celje	108	102	105	109
ŠCŠ	/	/	/	27
KKGZ	/	/	/	113
GG S. Gradec	104	82	101	101
GG Maribor	117	101	110	106
GLG M. Sobota	96	98	97	96
G. Radgona	98	96	96	96
Skupaj	110	100	105	102

Gojenje in varstvo gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila v primerjavi z letom 2011 realizirana v višini 83 odstotkov. Večja odstopanja od realizacije iz leta 2011 so nastala pri GG Brežice, G. Grča in GG Postojna, ki so realizacijo dosegla v višini 60, 74 in 77 odstotkov. Razloge za nedoseganje realizacije v primerjavi z letom 2011 je iskati predvsem v dosledni kontroli izmere obsega gojitvenih in varstvenih del ter v zmanjševanju vlaganj v gozdove v letu 2012. Največje preseganje realizacije vlaganj v gojenje in varstvo gozdov je v primerjavi s predhodnim letom je Sklad zabeležil pri G. Gorenjske. Dvig je nastal zaradi povečanega vlaganja v varstvo gozdov in obnovo gozda.

Glede gozdno gojitvenih del se Sklad pri vsaki pripravi gozdno gospodarskega načrta enote opredeljuje in podaja svoje pripombe, dokončna odločitev Skladovih pripomb pa je v domeni pripravljavca načrta (ZGS) in potrjevalca načrta (MKO). Sklad pa v vsakem primeru kot dober gospodar sledi sprejetim načrtom in izvaja vse ukrepe za dosego ciljev, opredeljenih v načrtih.

TABELA št. 20: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin		Indeks re12/re11
	Realizacija 11	Realizacija 12	
SGG Tolmin	1.490	1.447	97
GG Bled	980	752	77
G. Gorenjske	225	235	104
KŽK Kranja	/	2	/
Gozd	1.056	870	82
GG Postojna	4.519	3.464	77
G. Grča	3.110	2.289	74
Snežnik	1.069	1.051	98
GG N. mesto	2.393	2.306	96
GG Brežice	1.227	739	60
GG Celje	1.087	1.057	97
KKGZ	20	5	25
GG S. Gradec	1.393	1.081	78
GG Maribor	1.135	905	80
GLG M. Sobota	1.056	948	90
G. Radgona	698	615	88
Skupaj	**21.458**	**17.766**	**83**

TABELA št. 21: Količina izvedenih gozdnogojitvenih in varstvenih del po posameznih ukrepih

Št. ukrepa	Naziv ukrepa	Enotna mera	Količina
101	Priprava sestoja.	ha	550,82
102	Priprava tal	ha	19,3
201	Priprava sestoja	ha	2
203	Dopolnilna sadnja	ha	16,9
302	Priprava tal	ha	16,29
303	Sadnja	ha	42,31
312	Prip.tal - ujma	ha	7,7

Št. ukrepa	Naziv ukrepa	Enotna mera	Količina
313	Sadnja - ujma	ha	7,50
314	Setev - ujma	ha	0,12
410	Obžetev	ha	11,02
411	Nega mladja	ha	0,50
412	Nega gošče	ha	5,40
413	Nega letvenjaka	ha	1,50
503	Sadnja	ha	0,70
601	Izdelava stez	m	450,00
602	Vzdrževanje stez	m	4.700,00
604	Ostala biomeliorativna dela	ha	24,50
610	Vzdrževanje grmišč in obrežij	ha	31,85
611	Vzdrž.pašn. in travn. v gozdu	ha	34,50
612	Vzdrž.vod.virov in kalov v g.	kos	9,00
613	Sajenje sad.plod.drev. in grm.	kos	50,00
614	Postavitev gnezdic	kos	60,00
616	Vzdrževanje večjega vod. Vira	kos	12,00
620	Osnovanje pasišč v gozdu	ha	3,10
622	Spravilo sena z odvozom	ha	0,30
710	Obžetev	ha	317,95
711	Nega mladja	ha	351,54
712	Nega gošče	ha	694,67
713	Nega letvenjaka	ha	702,99
714	Nega drogovnjaka	ha	732,93
715	Obžagovanje vej	kos	50,00
717	Dopolnilna sadnja	ha	0,40
718	Nega v preb. gozdu	ha	22,77
719	Odstranjevanje vzpenjavk	ha	59,86
831	Premazi vršičkov igl.	ha	132,20
832	Izdelava kolov	kos	12.650,00
833	Zaščita s količenjem	kos	4.900,00
834	Zaščita s tulci, mrežo	kos	10.170,00
835	Zaščita pred obgriz. in luplj.	kos	1.800,00
836	Zaščita mla. z ograjo (novog.)	m	2.975,00
837	Vzdrževanje zaščitnih ograj	m	20.780,00
846	Protipožarne preseke vzdrž.	dni	0,60
848	Protipožarne steze vzdrž	m	500,00
849	Vzdrževanje opozor. tabel PPV	kos	5
870	Vzpostavljanje gozdne higiene	ha	38,85
890	Ostalo varstvo	ur	634,00
891	Obeleževanje sadik	kos	14.510,00
892	Vzdrževanje tulcev, zašč.mrež	kos	6.740,00
893	Obžetev tulcev, zašč.mrež	kos	13.340,00
894	Odstranjev. tulcev, zašč. mr.	kos	4.140,00
895	Odstranjevanje zaščitne ograje	m	1.920,00
901	Podiranje in izdelava nastav	kos	99,00
902	Lupljenje lovnih debel	kos	68,00
903	Požig ostankov lovnih nastav	kos	111,00
905	Prehodi med lov. nastavami	kos	80,00
906	Zlaganje lovnega kupa	kos	100,00
907	Namestitev cerade in zložitev	kos	6,00

Št. ukrepa	Naziv ukrepa	Enotna mera	Količina
909	Požig lovnega kupa	kos	20,00
922	Lupljenje lubadark	kos	22,00
923	Požig ostankov lubadark	kos	1.188,00
939	Druga preventivna dela - žuželke	ur	33,00

TABELA št. 22: Gojenje in varstvo gozdov (GVG)

	Realizacija 11 (EUR)	Realizacija 12 (EUR)	Razlika real12-11 (EUR)	Indeks re12/re11
GVG	3.421.610	2.831.357	-590.253	83

Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Realizirana sredstva na tej postavki so bila nižja za 14 odstotkov, medtem ko je skupna realizacija znašala 2.134.939 EUR, kar je za 337.556 EUR manj kot v letu 2011. Odstopanja v realizaciji so zaradi manjšega vlaganja v izgradnjo, rekonstrukcijo in popravilo vlak v letu 2012. Manjša vlaganja v vlake so zaradi manjšega obsega novogradenj, ki predstavljajo tudi večji strošek po enoti.

TABELA št. 23: Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

	Realizacija 11 (EUR)	Realizacija 12 (EUR)	Razlika real12-11 (EUR)	Indeks re12/re11
Vlake	2.472.495	2.134.939	-337.556	86

Sanacija gozdnih cest

Na podlagi 7. člena tretjega odstavka Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 in 110/2008) je bilo za sanacijo gozdnih cest porabljenih 906.416 EUR, kar je 36 odstotkov oziroma 240.812 EUR več kot leta 2011. Do povečanja je prišlo predvsem zaradi sanacije gozdnih cest po deževju in zaradi večjega števila izgradnje rampnih prostorov ter stojišč za žičnice.

TABELA št. 24: Sanacija gozdnih cest

	Realizacija 11 (EUR)	Realizacija 12 (EUR)	Razlika real12-11 (EUR)	Indeks re12/re11
Ceste	665.604	906.416	240.812	136

Prihodki iz koncesij

Koncesijska dajatev se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. V letu 2012 je bilo realiziranih 14.674.642 EUR prihodka - koncesijske dajatve. Prihodki so bili od planiranih (14.594.397 EUR) višji za 80.245 EUR oziroma za 1 odstotek in za 41 odstotkov višji od realizacije v letu 2011.

V spodnji tabeli so predstavljeni donosi (koncesijska dajatev) po posameznih koncesionarjih in pa indeksi uspešnosti glede na plan 2012 ter realizacijo 2011.

TABELA št. 25: Pregled koncesijskih dajatev po posameznih koncesionarjih

Koncesijska dajatev (v EUR)					
Koncesionar	**Plan 2012**	**Realizacija 2012**	**Realizacija 2011**	**Indeks re12/pl12**	**Indeks re12/re11**
SGG Tolmin	1.506.153	1.217.637	852.104	81	143
GG Bled	442.168	422.002	486.839	95	87
G. Gorenjske	344.565	416.174	185.500	121	224
Pestotnik	0	1.024	0	/	/
KŽK	13.590	15.648	9.120	115	172
Gozd	826.023	1.011.394	577.348	122	175
GG Postojna	2.340.151	2.222.133	1.600.080	95	139
KZG Pivka	0	34.706	0	/	/
G. Grča	2.666.968	2.470.791	1.777.972	93	139
Snežnik	674.559	865.692	549.230	128	158
GG N. mesto	2.191.719	2.051.651	1.501.257	94	137
GG Brežice	833.282	777.047	506.851	93	153
GG Celje	663.795	676.630	444.702	102	152
KKGZ	0	23.205	19.335	/	120
GG S. Gradec	818.620	908.618	629.938	111	144
GG Maribor	1.272.804	1.560.290	1.264.911	123	123
GLG M. Sobota	0	0	0	100	100
G. Radgona	0	0	0	100	100
Skupaj	**14.594.397**	**14.674.642**	**10.405.187**	**101**	**141**

Preseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih Snežnik in GG Maribor, in sicer v višini 28 in 23 odstotkov. Vzrok za tolikšen presežek pri podjetju Snežnik je povečan posek zaradi sanitarne sečnje - kalamitete podlubnikov, pri GG Maribor pa povečan posek. V programu izkoriščanja gozdov namreč ni bil upoštevan nerazporejen etat. Nedoseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih SGG Tolmin in GG Brežice. Vzrok za nedoseganje plana pri podjetju SGG Tolmin je manjši posek (95 odstotkov plana), pri podjetju GG Brežice pa sanacija snegoloma. V letu 2012 je bila v primerjavi z letom 2011 realizacija presežena za 41 odstotkov. Na preseganje realizacije je v največji meri vplivala povečana količina poseka.

Javni razpis za podelitev koncesije

V letu 2012 je Sklad v mesecu juniju objavil javni razpis za izbor najugodnejših ponudnikov za podelitev koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije. Objavljenih je bilo 24 sklopov za skupno količino 12.345 m^3, na katere se je prijavilo 26 ponudnikov, od tega 9 ponudnikov kmetov, ki so izpolnjevali pogoj kmeta in imajo sedež kmetije v katastrski občini razpisa ali v sosednji katastrski občini ter 17 ponudnikov, ki so nastopali kot fizična ali pravna oseba. Sklad je z odločbo podelil koncesijo za vseh 24 sklopov. Od tega so odločbe za 7 sklopov postale pravnomočne in so bile z izbranimi ponudniki sklenjene koncesijske pogodbe oziroma je bilo z odločbo podeljenih 5 koncesij za 7 sklopov. Za preostalih 17 sklopov, so bile na izdane odločbe vložene pritožbe, ki so v reševanju na MKO.

TABELA št. 26: Pregled z odločbo podeljene koncesije in njihov rezultat

Sklop	k.o.	Koncesionar	m^3	Koncesijska dajatev
2	Kokra	**Damijan Pestotnik**	165	10.060
4	Knežja Lipa	**KGZ Pivka z.o.o.**	1.219	57.770
18	Velika Brda	**KGZ Pivka z.o.o.**	388	13.080
19	Kozji Vrh	**Miran Palko**	264	24.008
20	Brezovec	**Frančišek Vrhnjak**	434	44.732
21	Goriški vrh	**Miran Palko**	102	8.483
22	Dobrova	**Janez Žaže**	170	12.625
Skupaj			**2.742**	**170.758**

Realizacija poseka in plačila koncesijske dajatve je bila nezadovoljiva, saj je bilo posekanih samo 792 m^3 oziroma 29 odstotkov od paniranih sečenj. Plačilo koncesijske dajatve je bilo v skupni vrednosti 34.706 EUR oziroma 21 odstotno. Vzroki za ne realizacijo plana so predvsem slaba organiziranost izbranih koncesionarjev in slabe vremenske razmere ob koncu leta.

TABELA št. 27: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2012

	Posek v m^3			EUR							
Koncesionarji	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**m^3**	**CKC**	**Proiz. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
SGG Tolmin	37.045	53.231	90.277	90.276,81	4.188.843,98	2.530.434,40	1.658.409,59	221.157,94	187.542,62	32.072,00	**1.217.637,03**
GG Bled	25.935	1.586	27.521	27.520,53	1.410.977,57	798.462,78	612.514,79	115.248,50	57.448,00	17.816,52	**422.001,77**
G. Gorenjska	21.623	8.225	29.848	29.847,67	1.470.893,18	937.511,41	533.381,77	36.376,83	27.654,51	53.176,68	**416.173,74**
Pestotnik	17	0	17	16,78	1.308,95	285,26	1.023,69	0,00	0,00	0,00	**1.023,69**
KŽK Kranj	423	375	798	797,81	37.156,10	21.273,09	15.883,01	234,72	0,00	0,00	**15.648,29**
Gozd	40.343	24.311	64.654	64.653,53	3.181.204,77	1.819.698,89	1.361.505,88	138.942,55	143.777,51	67.392,32	**1.011.393,51**
GG Postojna	91.062	68.391	159.453	159.453,19	7.424.140,53	4.324.129,86	3.100.010,66	513.193,22	324.860,91	39.823,05	**2.222.133,49**
KGZ Pivka	628	147	775	775,00	45.405,35	10.699,63	34.705,72	0,00	0,00	0,00	**34.705,72**
Grča	91.538	89.468	181.007	181.006,57	8.214.078,15	4.947.712,50	3.266.365,64	365.718,68	257.169,46	172.686,36	**2.470.791,14**
Snežnik	34.345	34.915	69.260	69.260,02	2.986.492,06	1.718.023,09	1.268.468,97	165.908,60	128.794,02	108.074,51	**865.691,84**
GG Novo mesto	59.636	88.116	147.752	147.751,77	6.866.024,75	3.744.486,31	3.121.538,44	359.887,46	563.973,48	146.026,22	**2.051.651,28**
GG Brežice	21.561	32.357	53.918	53.918,19	2.503.421,56	1.441.853,67	1.061.567,89	111.989,94	85.691,68	86.839,42	**777.046,85**
GG Celje	22.195	29.036	51.231	51.230,91	2.375.064,99	1.373.764,65	1.001.300,34	166.231,48	89.670,36	68.768,65	**676.629,85**
ŠCŠ*	0	20	20	20,00	840,00	440,00	400,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
GG Slovenj Gradec	55.148	6.482	61.630	61.629,78	3.235.563,45	2.038.468,90	1.197.094,55	150.276,43	111.106,00	27.094,00	**908.618,12**
KKGZ	1.554	113	1.667	1.666,93	72.930,00	48.091,00	24.839,00	850,13	783,46	0,00	**23.205,41**
GG Maribor	62.379	45.748	108.127	108.127,31	4.817.071,66	2.894.951,18	1.922.120,48	155.380,64	144.520,98	61.928,49	**1.560.290,37**
G. Radgona	1.980	6.248	8.228	8.228,09	282.388,05	221.786,57	60.601,48	109.056,50	2.990,00	3.640,00	**-55.085,02**
GLG Murska Sobota	6.079	17.154	23.233	23.232,69	796.071,93	598.236,62	197.835,31	220.903,04	8.956,50	21.078,05	**-53.102,28**
Skupaj	**573.490**	**505.924**	**1.079.414**	**1.079.413,58**	**49.909.877,03***	**29.470.309,82**	**20.439.567,21**	**2.831.356,66**	**2.134.939,49**	**906.416,27**	**14.566.454,80**[1]

Opomba:* vrednost lesa določena v letnem aneksu h koncesijski pogodbi

[1] Razliko do zneska 14.674.642 EUR predstavljajo odhodki v višini 108.187,3 EUR, ki presegajo prihodke, pri koncesionarjih G.Radgona in GLG Murska Sobota

TABELA št. 28: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2012 v EUR/m^3

	Posek v m^3			EUR/m^3						
Koncesionarji	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**CKC**	**Proiz. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
SGG Tolmin	37.045	53.231	90.277	46,40	28,03	18,37	2,45	2,08	0,36	**13,49**
GG Bled	25.935	1.586	27.521	51,27	29,01	22,26	4,19	2,09	0,65	**15,33**
G. Gorenjska	21.623	8.225	29.848	49,28	31,41	17,87	1,22	0,93	1,78	**13,94**
Pestotnik	17	0	17	78,01	17,00	61,01	0,00	0,00	0,00	**61,01**
KŽK Kranj	423	375	798	46,57	26,66	19,91	0,29	0,00	0,00	**19,61**
Gozd	40.343	24.311	64.654	49,20	28,15	21,06	2,15	2,22	1,04	**15,64**
GG Postojna	91.062	68.391	159.453	46,56	27,12	19,44	3,22	2,04	0,25	**13,94**
KGZ Pivka	628	147	775	58,59	13,81	44,78	0,00	0,00	0,00	**44,78**
Grča	91.538	89.468	181.007	45,38	27,33	18,05	2,02	1,42	0,95	**13,65**
Snežnik	34.345	34.915	69.260	43,12	24,81	18,31	2,40	1,86	1,56	**12,50**
GG Novo mesto	59.636	88.116	147.752	46,47	25,34	21,13	2,44	3,82	0,99	**13,89**
GG Brežice	21.561	32.357	53.918	46,43	26,74	19,69	2,08	1,59	1,61	**14,41**
GG Celje	22.195	29.036	51.231	46,36	26,82	19,54	3,24	1,75	1,34	**13,21**
ŠCŠ*	0	20	20	42,00	22,00	20,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
GG Slovenj Gradec	55.148	6.482	61.630	52,50	33,08	19,42	2,44	1,80	0,44	**14,74**
KKGZ	1.554	113	1.667	43,75	28,85	14,90	0,51	0,47	0,00	**13,92**
GG Maribor	62.379	45.748	108.127	44,55	26,77	17,78	1,44	1,34	0,57	**14,43**
G. Radgona	1.980	6.248	8.228	34,32	26,95	7,37	13,25	0,36	0,44	**-6,69**
GLG Murska Sobota	6.079	17.154	23.233	34,27	25,75	8,52	9,51	0,39	0,91	**-2,29**
Skupaj	**573.490**	**505.924**	**1.079.414**	**46,24**	**27,30**	**18,94**	**2,62**	**1,98**	**0,84**	**13,49**

Opomba: * V skladu z 17 .a členom ZSKZ se zakupnina ali druga ustrezna obveznost ne plačuje od kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih uporabljajo državni organi za opravljanje svoje temeljne dejavnosti ter tudi ne za kmetijska zemljišča in gozdove, ki jih za izvajanje izobraževalnega procesa uporabljajo šole s področja kmetijstva in gozdarstva, pod pogojem, da nosijo vse druge stroške v zvezi s temi zemljišči in gozdovi.

TABELA št. 29: Struktura prodaje gozdno lesnih sortimentov po kategorijah, drevesnih vrstah in kakovostnih razredih (m^3 in EUR)

IGLAVCI																				
Leto 2012	Hlodi smreke				Hlodi jelke				Hlodi macesna				Hlodi bora				Les za celulozo in plošče	Drug industrijski les	Les za kurjavo	Skupaj iglavci
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
m^3	739	27.480	85.490	170.116	0,00	2.833	42.776	88.462	127	942	1.529	1.631	21	314	2.102	4.804	114.872	21.918	7334	573.491
EUR	72.140	2.166.332	5.619.312	8.725.593	0	210.741	2.665.652	4.574.072	18.982	81.803	101.465	85.773	1.055	17.688	100.828	197.302	3.125.775	868.842	144.796	28.778.152

LISTAVCI																				
Leto 2012	Hlodi bukve				Hlodi hrasta				Hlodi plemenitih listavcev				Hlodi drugih listavcev				Les za celulozo in plošče	Drug industrijski les	Les za kurjavo	Skupaj listavci
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
m^3	7.784	17.098	31.236	45.235	60	552	1.227	1.443	211	1.282	2.624	503	47	438	559	82	289.324	9.244	96.973	505.923
EUR	585.214	1.107.729	1.697.202	2.074.203	16.006	67.511	108.262	90.706	54.544	154.486	229.415	24.911	2.743	24.002	25.793	3.253	9.671.964	347.735	3.461.021	19.746.699

SKUPAJ	
m^3	**1.079.414**
EUR	**48.524.851***

Opomba:* dejansko dosežne vrednost lesa na kamionski cesti

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI IZVEN KONCESIJ

Prihodki iz ne-koncesijskih gozdov

Skupni prihodki izven koncesij so znašali 544.201 EUR. Skupni posek je znašal 20.178 m^3, pri čemer se glavnina poseka nanaša na posek drevja, ki ga je Sklad oddal na javnem razpisu. Javni razpis je imel sedem sklopov, pri katerih je Sklad v letu 2012 izvedel le delne obračune. Vzrok za nedokončana dela in izvedbo delnih obračunov je bila višja sila oziroma neugodne vremenske razmere (ni bilo zmrzali). Sektor za gozdarstvo se aktivno vključuje tudi v preprečevanje nedovoljenih sečenj v državnih gozdovih. Tako je v letu 2012 sodeloval v različnih postopkih:

Nedovoljene sečnje – tatvine lesa (sodišča – postopki)
Podatki o nedovoljenih sečnjah lesa na državnih zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad, so za leto 2012 sledeči:

- obravnavanih je bilo 84 zadev;
- skupna količina nedovoljeno posekanega lesa: 1.317 m^3.
- končanih 7 zadev za 74 m^3, v postopku 77 zadev za 1.243 m^3;

TABELA št. 30: Prihodki iz gozdarstva izven koncesij

Vrsta prihodkov	2011		2012		Indeks 12/11	
	m^3	EUR	m^3	EUR	m^3	EUR
Posek lesa na zakupnih površinah	1.737	24.306	945	15.251	54	63
Posek lesa fizične osebe	4.017	65.345	3.243	78.523	81	120
Nedovoljene sečnje*	286	5.499	74	1.682	26	31
Pravne osebe	24.983	639.336	15.916	448.745	64	70
Skupaj	**31.023**	**734.486**	**20.178**	**544.201**	**65**	**74**

Opomba: * Zaključeni

Število nedovoljenih posekov na zemljiščih v gospodarjenju Sklada se je v letu 2012, v primerjavi z letom 2011, zmanjšalo, saj se je število primerov v primerjavi s predhodnim letom znižalo za 69 odstotkov. Sicer pa lahko Sklad delo na tem področju oceni kot zelo uspešno, saj je visok odstotek odkritih nedovoljenih sečenj posledica intenzivnejših kontrol Sklada na terenu.

ODHODKI IZ NASLOVA GOSPODARJENJA Z GOZDOVI

Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Sklad za leto 2012 ni načrtoval sredstev za investicijsko vzdrževanje gozdnih cest.

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev, se pojavljajo na gozdnogospodarskem območju Murska Sobota (koncesionarja: GLG Murska Sobota d.o.o. in Gozdarstvo Radgona d.o.o.) in deloma na gozdnogospodarskem območju Sežana (koncesionar: GG Postojna – Kras). Gre za dolgotrajno gozdarsko prakso iz obdobja po drugi svetovni vojni. Vsa dela so predvidena v gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, ki jih Sklad kot dober gospodar v celoti izvršuje.

Stroškov tovrstnih gojitvenih del je bilo za 123.607 EUR, kar predstavlja 62 odstotkov realizacije v primerjavi z letom 2011.

TABELA št. 31: Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev (GDPK) pri koncesionarjih GLG Murska Sobota d.o.o. in G. G. Radgona d.o.o.

	Plan 12 (EUR)	Real. 12 (EUR)	Real. 11 (EUR)	Razlika 12-11 (EUR)	Indeks Re12/pl12	Indeks Re12/re11
GDPK	200.000	123.607	170.265	-46.658	62	73

Pobot kupnin s koncesijskimi dajatvami

Pobot kupnin s koncesijskimi dajatvami je Sklad realiziral v višini 265.037 EUR (342.920 USD), kar je za 6 odstotkov več od planiranih sredstev. Razlika v škodo Sklada je nastala zaradi spremembe tečaja dolarja.

TABELA št. 32: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31. 12. 2012

Koncesionar	Fakturirano 2012 USD	Skupna obveznost 31.12. 2012 USD
SGG Tolmin	13.968	48.889
GG Bled	8.684	30.393
Gozd. Gorenjske	15.496	54.235
Gozd LJ	44.158	154.551
GG Postojna	9.417	32.959
GG N. mesto	48.510	169.782
GG Brežice	5.850	20.472
GG Celje	22.132	77.461
GG S. Gradec	29.719	104.014
GG Maribor	95.731	335.058
GLG M. Sobota	1.907	6.672
G Radgona	47.350	165.726
Skupaj	**342.920**	**1.200.218**

Investicije v novogradnjo gozdnih cest

Po planu je Sklad v letu 2012 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenil 600.000 EUR, realiziranih pa je bilo 308.452 EUR ali 51 odstotkov investicij oziroma je bilo zgrajenih 4.802 m gozdnih cest. Vzrok za tako nizko realizacijo je zahtevnost izgradnje objektov, ki bodo zaključeni šele v letu 2013.

TABELA št. 33: Poraba sredstev za investicije v letu 2012 po posameznih objektih, po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2012 (EUR)
GG Novo mesto	Nemec – Hostni Hrib	G	94.666
Snežnik	Jelen Breg	G	120.336
GG Celje	Rakovec – Arnejc	G	83.571
		Vsota G	**298.573**
GG Celje	Nemec – Hostni Hrib	N	1.310
Tehniški biro Zajec	Jelen Breg	N	1.764
		Vsota N	**3.074**
GG Novo mesto	Nemec – Hostni Hrib	P	6.806
		Vsota P	**6.806**
		Skupaj	**308.452**

Legenda: G - gradnja, N - gradbeni nadzor, P – projekt

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so gozdnogospodarski načrti. Praviloma potrebe presegajo finančne možnosti, zato se v konsenzu z ZGS Sklad prioritetno odloča za odpiranje večjih, s prometnicami zaprtih kompleksov. Prednost imajo tudi boljši sestoji, kjer je investicija donosnejša.

PROMET Z GOZDOVI

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami in strategijo, Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS in zmanjšuje solastnino tam, ker je to potrebno in nujno, medtem ko prodaja predvsem manjše, dislocirane površine, ki zaokrožujejo zasebno posest.

Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov

Pri nakupu gospodarskih gozdov je Sklad zaokroževal večinoma komplekse državnih gozdov. Izhodišče za oblikovanje cen za nakup so bile cene na trgu ter cenitve sodnih cenilcev in izvedencev gozdarske stroke.

TABELA št. 34: Nakup gozdov v letu 2012

NAKUP	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)	Št. pogodb
Gospodarski gozd	3.629.930	427	0,81	16
Varovalni gozd	32.336	21	0,15	2
Skupaj	3.662.266	448	0,78	18
Darilo	3.354,06	0,5	0,64	1

TABELA št. 35: Nakup vseh varovalnih gozdov v letu 2012

Prodajalec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	9,3	20.507	0,22
Pravna oseba	11,8	11.829	0,10

TABELA št. 36: Po vrednosti 10 največjih nakupov gospodarskih gozdov v letu 2012

Prodajalec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	313,1	3.195.683	1,02
Pravna oseba	18,2	270.300	0,56
Fizična oseba	25,0	183.600	0,74
Fizična oseba	35,1	92.815	0,26
Pravna oseba	22,2	39.820	0,18
Fizična oseba	17,3	37.279	0,22
Fizična oseba	7,2	20.000	0,28
Fizična oseba	3,1	15.569	0,51
Fizična oseba	4,2	10.669	0,26
Fizična oseba	2,8	10.200	0,37

Prodaja gozdov in stavbnih zemljišč

Pri prodaji gozdov je Sklad načrtovani cilj presegel, saj je bila realizacija višja za 22 odstotkov.

TABELA št. 37.: Prodaja gozdov v letu 2012

PRODAJA	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)	Št. pogodb
Gospodarski gozd	318.449	40,4	0,79	29
Stavbna zemljišča	/	/	/	/
Infrastruktura	/	/	/	/

TABELA št. 38: Po vrednosti 10 največjih prodaj gospodarskega gozda v letu 2012

Kupec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	5,7	48.771	0,86
Fizična oseba	4,2	32.211	0,76
Fizična oseba	3,7	31.629	0,86
Fizična oseba	5,0	28.136	0,56
Fizična oseba	3,5	27.129	0,78
Fizična oseba	2,8	21.228	0,77
Fizična oseba	3,2	19.461	0,62
Fizična oseba	2,8	19.442	0,70
Fizična oseba	1,9	19.308	1,03
Fizična oseba	2,3	16.636	0,71

Soglasja in služnosti

Prihodek iz naslova izdanih soglasij za leto 2012 znaša za 94.513 EUR. Sektor za gozdarstvo je iz naslova prihodkov od izdaje soglasij pridobil 22.378 EUR, od odškodnin za izdajo služnosti pa 78.665 EUR. V ta namen je bilo v Sektorju za gozdarstvo sklenjenih 106 pogodb.

CERTIFICIRANJE PO SHEMI FSC

Certifikat FSC

FSC je mednarodna, nevladna organizacija. Glavni namen certificiranja FSC je podpiranje vzornega, trajnostnega gospodarjenja z gozdovi na svetovni ravni. FSC je bil ustanovljen leta 1993, in sicer kot odgovor na problematiko globalnega krčenja gozdov. Prisoten je na vseh petih kontinentih (Azija/Pacifik, Evropa/Rusija, Južna Amerika, Severna Amerika in Afrika), v več kot 80 državah po celem svetu. Svoj sedež ima v Bonnu, v Nemčiji.

Pomeni certifikata FSC za gozdarstvo:

- prepoveduje nepremišljene spremembe (pretvorbe) naravnih gozdov ali drugih habitatov po svetu v druge namenske rabe;
- prepoveduje uporabo visoko nevarnih pesticidov po svetu;
- prepoveduje uporabo gensko spremenjenih dreves;
- spoštuje mednarodne delavske pravice;
- spoštuje pravice avtohtonega prebivalstva;
- preprečuje nelegalno sečnjo (spoštovanje zakonodaje);
- skrbi za identifikacijo in prilagojeno gospodarjenje z gozdnimi površinami, ki potrebujejo posebno zaščito (gozdovi, ki imajo kulturni ali verski pomen, habitati ogroženih živali ali rastlin);
- opravlja kontrole certificiranih operacij najmanj enkrat letno in v primeru odkritih nepravilnosti lahko certifikat tudi odvzame.

Vsi državni gozdovi, s katerimi gospodari Sklad, so certificirani po shemi FSC. Sklad je certifikat FSC prejel leta 2007, v letih 2010 in 2011 pa je proces certificiranja razširil tudi na zasebni gozdarski in lesno-predelovalni sektor. Tako je bilo v teh letih certificiranih skupno že 39 zasebnih lesno predelovalnih in gozdarskih podjetij oziroma 25.000 ha zasebne gozdne posesti. Samo v letu 2012 je bilo v Skladovo FSC shemo vključenih 22 zasebnih lesno predelovalnih in gozdarskih podjetij, od tega 8 lesnih podjetij in 14 koncesionarjev.

Sklad želi z vključevanjem podjetij v Skladovo shemo FSC pomagati pri vzpostavitvi slovenske gozdno lesne verige, saj je kot eno od kritičnih točk slovenskega gozdno lesnega sektorja prepoznal problematiko težavnega vstopa lesnih podjetij na svetovni trg zaradi ne-certificiranih gozdno lesnih proizvodov.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA

PRENOSI ZEMLJIŠČ

Urejanje evidenc nepremičnin je permanentna naloga, ki jo Sklad izvaja že vse od njegove ustanovitve. Evidenca zemljišč v upravljanju Sklada namreč ni konstanta, ampak se ta nenehno spreminja zaradi različnih razlogov kot npr. denacionalizacije, prometa z zemljišči, geodetskih odmer, komasacij, sklepov sodišč, zlasti pa prenosov zemljišč na Sklad in s Sklada na druge zakonske lastnike, ter prenosov na druge državne organe na podlagi sklepov Vlade RS.

Večina prenosov zemljišč na Sklad je bila opravljena že v letih 1994 – 1998, ko so se lastninsko preoblikovala podjetja, ki so imela v upravljanju pretežni del kmetijskih zemljišč in gozdov bivše družbene lastnine. V tistem obdobju je bil med Skladom in Agencijo za prestrukturiranje in privatizacijo dosežen tudi zelo pomemben dogovor, na podlagi katerega agencija ni izdala soglasja k lastninskemu preoblikovanju, v kolikor podjetje ni predhodno s pogodbo opravilo prenosa kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad in pridobilo njegovega predhodnega soglasja. Glede dogovorjenega načina dela sta bili takrat obe instituciji deležni številnih kritik s strani družbenih podjetij, saj takšna obveza ni bila zapisana v nobenem predpisu, zato so nekateri takšen način dela smatrali za izsiljevanje. Pri ostalih upravljavcih družbene lastnine Sklad takšnega mehanizma ni več imel.

Razlogi, da prenosi zemljišč na Sklad od njegove ustanovitve leta 1993 še vedno niso urejeni, so v veliki meri posledica pomanjkljive zakonodaje, in sicer:

- ZSKZ ne omogoča direktnega vpisovanja lastninske pravice v ZK v korist Republike Slovenije, pač pa se za to zahteva sklepanje pogodb o prenosu z bivšimi upravljavci, čeprav je sodna praksa do sedaj že večkrat pokazala, da je sklenitev pogodbe zgolj deklaratorne narave in da je država postala lastnica kmetijskih zemljišč in gozdov v družbeni lastnini že z uveljavitvijo zakona (ex lege), pomeni z 11. 3. 1993. Na to sistemsko napako je Sklad do sedaj že večkrat opozoril in neuspešno predlagal spremembo zakona, nazadnje ob sprejemanju sprememb ZSKZ iz leta 2010. Pri tem je npr. zanimivo, da je nekdanjim upravljavcem družbene lastnine možnost direktnega vpisovanja lastninske pravice v ZK omogočil zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini, ki je bil sprejet v letu 1997, kar so nekateri upravljavci izkoristili tudi za vpisovanje lastninske pravice na tistih zemljiščih družbene lastnine, katere bi morali prenesti v last države že po stanju 11. 3. 1993.
- zakonodaja ne predvideva nikakršne kazenske sankcije zoper bivšega upravljavca oziroma njegovo odgovorno osebo, ki s Skladom ne želi skleniti pogodbe o prenosu, pač pa v tem primeru Skladu kot edina možnost za vpis lastninske pravice v ZK v korist Republike Slovenije preostane vložitev tožbe pred pristojno sodišče, kar je pravzaprav svojevrstni absurd, glede na to, da je država postala lastnica zemljišč že ex lege.
- neustrezno ureditev v primerih, ko so kot imetniki pravice družbene lastnine v ZK vpisane danes neobstoječe pravne osebe. Teh je nekaj tisoč, med njimi tudi takšne, za katere sploh ni mogoče izkazati pravnega nasledstva, ker jih registrska sodišča niso nikoli vodila v svojih evidencah. Ker pogodbo, ki jo zahteva sedaj veljavna zakonodaja, lahko sklepa samo obstoječa pravna oseba in ker v nekaterih primerih s historičnimi izpiski iz registrskih sodišč ni mogoče izkazati verige pravnega nasledstva, se prenosi ne morejo izvesti, prav tako pa zoper takšne pravne subjekte Sklad ne more vlagati tožb.
- neobstoječ natančen seznam nepremičnin v družbeni lastnini po stanju na dan 11. 3. 1993, ki ga kot kriterij za prenos opredeljuje ZSKZ. Enotnega seznama takšnih

nepremičnin na nivoju države ni nikoli bilo, pač pa so se ti podatki vodili samo po posameznih nepremičninah v ročno vodenih ZK (historiatih).

V letu 2012 je Sklad na zahtevo Računskega sodišča RS v okviru priprave odzivnega poročila revizije upravljanja z gozdovi, št. 321-2/2010/93, z dne 18. 5. 2012, izdelal akcijski načrt za dokončanje prenosov, ki ga je potrdil tudi Svet Sklada na svoji 27. redni seji dne 16. 6. 2012. V njem so podrobno navedene aktivnosti, ki jih bo Sklad izvajal, da bi se prenosi zemljišč lahko izvedli do konca leta 2014.

Glavni poudarki iz akcijskega načrta, ki so se izvajali v letu 2012 so bili naslednji:

- pripravljen je bil seznam 51 uslužbencev iz vseh sektorjev oziroma služb Sklada, ki bodo neposredno sodelovali pri njegovi izvedbi (po potrebi bodo v projektu sodelovali tudi drugi zaposleni);
- vsakemu izmed zaposlenih je bil dodeljen natančen seznam pravnih subjektov in znotraj njih seznam parcel, za katere je zadolžen, da jih razčisti, pri čemer se spremlja tudi njegova mesečna realizacija opravljenega dela;
- s strani direktorice so bila sprejeta navodila za izvajanje prenosov in tehnična navodila za uporabo aplikacij, ki se pri tem uporabljata;
- za vrste prenosov so bili pripravljeni vzorci pogodb in drugih dokumentov, ki so potrebni pri izvajanju prenosov;
- izvedena so bila izobraževanja zaposlenih, ki sodelujejo pri projektu;
- opravljena je revizija in pripravljen dopolnjen seznam zemljišč, do katerih se je še potrebno opredeliti glede zakonskega lastništva (skupaj 391.089 parcel);
- izveden je bil sestanek z Notarsko zbornico, Vrhovnim sodiščem in Državnim pravobranilstvom, da se v okviru obstoječe zakonodaje poiščejo možnosti za odpravo administrativnih ovir za izvajanje prenosov in vpisovanje lastninske pravice v korist Republike Slovenije v ZK;
- na resorno ministrstvo je bil podan predlog za ustrezno spremembo zakonodaje, ki bi omogočila neposredno vpisovanje lastninske pravice v ZK, saj je to glede na dosedanje izkušnje v tem trenutku zagotovo (še vedno) največja ovira za dokončno ureditev prenosov;
- v skladu z 2. členom ZSKZ in zahtevo Računskega sodišča je bil 249 službam, organom in drugim osebam javnega prava posredovan poziv, da posredujejo sezname kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti države, ki so v njihovem upravljanju in jih ti ne potrebujejo za opravljanje svojih nalog, določenih z zakonom in da se jih preko sklepa Vlade RS prenese v upravljanje Skladu. Sklad je do sedaj že dobil odgovore od 122 institucij. Velika večina (cca 85 odstotkov) od njih tovrstnih zemljišč zanesljivo nima, za nekatere bo potrebno zaradi nejasnosti odgovora, dodatno preveriti sezname zemljišč oziroma z njimi organizirati usklajevalne sestanke. Z Ministrstvom za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, pod pristojnost katerega spada največ tovrstnih institucij (šole, inštituti, fakultete,….) je bilo posebej dogovorjeno, da jih ministrstvo samo pozove in nato za Sklad pripravi zbirnik vseh odgovorov;
- delno je bil pregledan arhiv Sklada, ki se nanaša na že sklenjene pogodbe o prenosu z občinami (cca. 1500 spisov), ki jih je Sklad z njimi sklepal od leta 1993 dalje, z namenom, da so se ti podatki evidentirali tudi v elektronski obliki (po posamezni parceli);
- pri občinah, ki prenosov zemljišč na Sklad še niso v celoti opravile, je Sklad dosledno vztrajal pri recipročnosti, pomeni, da je hkrati s prenosom zemljišč s Sklada na občine zahteval tudi njihov podpis pogodbe o prenosu zemljišč z občin na Sklad;

Tako kot v prejšnjih letih, so se tudi v letu 2012 hkrati opravljali prenosi na Sklad, kakor tudi s Sklada na druge zakonske lastnike. Prenosi so se opravljali po naslednjih zakonskih podlagah:

- ZSKZ – po več kriterijih:
  - 14. člen (kmetijska zemljišča in gozdovi, zemljišča v lasti občin na dan 6. april 1941);

  - 16. a člen (nezazidana stavbna zemljišča namenjena graditvi objektov in zemljišča, ki predstavljajo območje vodnih zajetij);
  - 16. b člen (stavbna zemljišča na katerih je predvidena gradnja objektov v javnem interesu),
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakonu o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97 s spr.),
- Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr.) ter
- Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004).

TABELA št. 39: Realizacija dela na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov glede na plan 2012 - fizični kazalniki

Kazalnik	Enota	Realizacija 2011	Plan 2012	Realizacija 2012	Indeks re12/pl12
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi na Sklad	n	206	250	200	80,00
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi iz Sklada	n	199	150	312	208,00
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	17	30	17	56,67

Kot je razvidno iz zgornje tabele, je bilo v letu 2012 sklenjenih 200 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad, kar je dvajset odstotkov pod načrtovanim, hkrati pa je bilo glede na plan več kot stoodstotno povečano število pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč s Sklada na druge pravne osebe.

TABELA št. 40: Pregled površine neodplačno pridobljenih zemljišč v letu 2012 po katastrskih podatkih in primerjava z letom 2011

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča (v ha)		Neodplačno odtujena zemljišča (v ha)	
	2011	2012	2011	2012
Kmetijska zemljišča	336,93	314,86	176,81	482,00
Gozdovi	751,39	115,00	197,05	829,77
Drugo	19,95	189,33	54,52	40,59
Skupaj	1.108,27	619,19	428,38	1.352.36

V letu 2012 je bilo največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad sklenjenih z občinami (124) in sicer za 375,03 ha zemljišč, hkrati pa je bilo z občinami sklenjenih tudi največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč s Sklada k njim (289). Od tega je bilo sklenjenih 176 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč, 48 pogodb o prenosu občinskih javnih cest in 65 pogodb za ostala zemljišča (agrarne skupnosti, l. 41, vodovarstvena območja). Podrobnejši prikaz realizacije prenosov na občine je prikazan v spodnji tabeli.

TABELA št. 41: Pregled površine neodplačnih prenosov zemljišč v letu 2012 s Sklada po posameznih občinah

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)		Javne ceste (v m^2)		Ostala zemljišča (v m^2)	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
MESTNA OBČINA CELJE	0	18.640	0	0	0	1.547
MESTNA OBČINA KOPER	22	11.949	0	0	140.414	60.734
MESTNA OBČINA KRANJ	9.391	9.588	0	0	9.175	13.986
MESTNA OBČINA LJUBJANA	31	1.536	3.792	2.933	0	968
MESTNA OBČINA MARIBOR	26.002	35.808	0	0	0	0
MESTNA OBČINA MURSKA SOB.	0	136.890	0	0	0	0
MESTNA OBČINA NOVA GORICA	15.699	4.198	0	0	0	0
MESTNA OBČINA NOVO MESTO	0	0	0	0	0	25.842
MESTNA OBČINA PTUJ	169	1.955	598	0	0	21.796
MESTNA OBČINA VELENJE	5.631	106.509	0	0	0	1.375
OBČINA AJDOVŠČINA	5.015	0	0	100	0	0
OBČINA APAČE	51	1.115	0	8.023	0	0
OBČINA BELTINCI	0	2.532	0	0	0	0
OBČINA BLED	0	5.547	0	0	0	0
OBČINA BOVEC	0	288	0	0	27.928	0
OBČINA BREZOVICA	0	0	192	0	0	0
OBČINA BRASLOVČE	0	330	0	3.723	0	1.333
OBČINA BREŽICE	0	10.402	0	0	0	0
OBČINA BRDA	0	559	0	0	0	0
OBČINA CERKLJE NA GORENJ.	0	0	0	4.572	0	247
OBČINA CERKNICA	0	0	0	0	0	4.804
OBČINA CERKNO	0	0	0	0	0	2.194
OBČINA CERKVENJAK	0	3.147	0	0	0	0
OBČINA DIVAČA	4.269	0	0	0	0	0
OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM	0	360	0	9.047	984	0
OBČINA ČRNOMELJ	0	17.510	0	0	0	207.761
OBČINA DOBRNA	34.089	0	549	6.634	0	0
OBČINA DOBREPOLJE	0	0	48.231	0	0	0
OBČINA DOBROVNIK	0	20.477	0	0	0	0
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI	0	0	0	905	0	0
OBČINA DOLENJSKE TOPLICE	295	0	0	1.188	0	0
OBČINA DOMŽALE	0	557	0	0	0	0
OBČINA DORNAVA	0	525	0	0	0	0
OBČINA DRAVOGRAD	1.032	18.709	0	0	0	0
OBČINA DUPLEK	0	405	797	4.147	0	0
OBČINA GORNJA RADGONA	0	606	420	3.443	1.199	0
OBČINA GORNJI GRAD	0	0	0	0	2.808	0
OBČINA HOČE-SLIVNICA	291.079	512.615	0	0	0	0
OBČINA HRASTNIK	2.096	0	0	1.981	0	0
OBČINA HRPELJE-KOZINA	0	0	0	0	1.201	6.880
OBČINA IDRIJA	0	0	0	0	0	132
OBČINA IG	84	0	0	0	0	0
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	0	0	0	87.243	0	2.276
OBČINA IVANČNA GORICA	0	6.137	0	970	0	0
OBČINA JESENICE	0	49.852	0	0	0	0
OBČINA JEZERSKO	0	0	0	0	505	3.171.910
OBČINA KAMNIK	350	0	0	0	0	0
OBČINA KIDRIČEVO	0	274.083	0	0	37.252	0
OBČINA KOBARID	0	2.456	0	0	0	1.241
OBČINA KOČEVJE	207.890	202.437	0	0	201.696	783.128
OBČINA KOMEN	0	3.073	0	0	0	2.574

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)		Javne ceste (v m^2)		Ostala zemljišča (v m^2)	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
OBČINA KOMENDA	0	0	0	171	0	0
OBČINA KOSTEL	48.989	0	0	0	0	0
OBČINA KOZJE	0	544	0	0	80.507	0
OBČINA KRANJSKA GORA	0	0	0	0	271	0
OBČINA KRIŽEVCI	0	4.675	0	0	0	0
OBČINA KRŠKO	0	19.359	0	0	0	0
OBČINA KUNGOTA	651	4.500	0	2.534	0	0
OBČINA LAŠKO	0	9.213	0	550	0	0
OBČINA LENART	137.936	0	0	0	0	1.387
OBČINA LENDAVA	52.777	465	0	0	0	0
OBČINA LITIJA	0	5.796	0	2.324	0	0
OBČINA LJUTOMER	0	6.007	0	2.777	0	121.080
OBČINA LOGATEC	2.053	264	0	0	0	0
OBČINA LOŠKI POTOK	1.032	0	0	0	0	21.718
OBČINA LOVRENC NA POHORJU	0	0	6.041	0	0	0
OBČINA LUČE	0	0	0	0	1.086	0
OBČINA MARKOVCI	0	10.273	0	0	0	0
OBČINA MEDVODE	25.929	0	0	0	321	0
OBČINA MENGEŠ	0	529	0	910	0	0
OBČINA MEŽICA	10.025	0	0	0	0	0
OBČINA MUTA	765	0	0	0	0	0
OBČINA MIKLAVŽ NA D. POLJU	0	1.325	0	286	0	0
OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA	0	1.170	0	0	0	0
OBČINA MISLINJA	0	15.305	0	4.025	0	24.928
OBČINA MOKRONOG	0	0	0	867	0	371
OBČINA MORAVČE	0	2.405	0	0	0	0
OBČINA NAZARJE	0	0	0	0	492	0
OBČINA ORMOŽ	2.449	3.337	0	0	0	0
OBČINA PESNICA	936	805	4.676	1.820	0	0
OBČINA PIRAN	0	3.146	0	0	0	9.139
OBČINA PIVKA	0	5.544	0	0	0	0
OBČINA PODČETRTEK	2.884	0	97	0	0	0
OBČINA PODLEHNIK	649	0	0	0	0	0
OBČINA PODVELKA	14.649	0	378	0	0	0
OBČINA POLJČANE	0	7.553	0	0	0	0
OBČINA POLZELA	0	394	0	0	0	0
OBČINA POSTOJNA	0	14.874	0	0	0	23.964
OBČINA PREDDVOR	0	0	0	0	12.624	0
OBČINA PUCONCI	26.827	0	0	0	0	0
OBČINA RADEČE	0	200	0	0	0	0
OBČINA RADENCI	0	498	0	0	0	0
OBČINA RAČE-FRAM	10.027	0	0	0	0	0
OBČINA RADLJE OB DRAVI	5.764	2.098	0	0	0	17.333
OBČINA RADOVLJICA	0	91.652	0	0	0	0
OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM	0	23.757	0	0	0	242
OBČINA RENČE	0	13.245	0	0	0	0
OBČINA RIBNICA	723	297	0	0	41.576	26.417
OBČINA RIBNICA NA POHORJU	0	0	31.730	0	0	0
OBČINA ROGAŠKA SLATINA	0	11.148	0	3.017	0	0
OBČINA ROGATEC	7.438	24.925	0	1.809	0	0
OBČINA RUŠE	0	0	0	0	37.919	0
OBČINA SELNICA OB DRAVI	379	0	6.769	0	0	0
OBČINA SEMIČ	0	98.755	0	0	0	0
OBČINA SEVNICA	0	112.152	0	0	426.239	0
OBČINA SEŽANA	14.552	0	0	0	7.580	4.927.885
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	1.386	0	1.901	717	424	0
OBČINA SLOVENSKE KONJICE	0	48.764	0	6.170	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)		Javne ceste (v m^2)		Ostala zemljišča (v m^2)	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
OBČINA SODRAŽICA	0	1.382	0	0	0	0
OBČINA STARŠE	514	0	0	896	0	0
OBČINA STRAŽA	0	109.063	0	0	0	600
OBČINA SVETA ANA	6.694	699	0	1.099	0	0
OBČINA SVETA TROJICA V S. G.	33.608	0	5.559	0	0	0
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA	0	187	0	0	0	0
OBČINA ŠENČUR	250	0	0	0	0	2.075
OBČINA ŠENTILJ	1.570	0	0	0	0	0
OBČINA ŠKOCJAN	0	0	0	0	59.522	0
OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH	221.852	0	0	1.421	0	0
OBČINA ŠMRTNO OB PAKI	241	0	0	0	0	0
OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI	2.384	0	0	0	0	7.269
OBČINA ŠOŠTANJ	0	10.185	0	3.056	0	0
OBČINA ŠTORE	861	0	0	0	0	0
OBČINA TABOR	1.537	0	0	0	211	0
OBČINA TOLMIN	0	4.328	2.839	0	1.594.878	0
OBČINA TREBNJE	0	553	0	0	1.568	0
OBČINA TRZIN	0	188	0	0	0	0
OBČINA TRŽIČ	0	0	0	591	2.359	1.201.155
OBČINA VERŽEJ	0	175	0	0	0	0
OBČINA VIDEM	306	1.539	559	0	1.569	0
OBČINA VIPAVA	0	0	0	0	0	76.274
OBČINA VOJNIK	37.138	381	0	0	0	0
OBČINA VRANSKO	0	0	0	0	0	2.920
OBČINA VRHNIKA	0	6.103	0	0	0	0
OBČINA ZREČE	296	1.829	0	0	0	0
OBČINA ZAVRČ	2.478	0	0	0	0	0
OBČINA ŽALEC	39.103	21.395	5.813	0	0	0
OBČINA ŽELEZNIKI	0	12.725	0	0	0	19.303
OBČINA ŽETALE	0	369	0	0	0	0
Skupaj (v m^2)	**1.320.847**	**2.176.870**	**120.941**	**169.949**	**2.692.308**	**10.794.788**
Skupaj (v ha)	**132,0847**	**217,6870**	**12,0941**	**16,9949**	**269,2308**	**1.079,4788**

V letu 2012 je bilo iz seznama zemljišč akcijskega načrta pregledanih 16.963 parcel. Za parcele, ki so bile predmet prenosa, so pristojni uslužbenci pripravili pogodbe o prenosu in poskrbeli za vpis lastninske pravice v ZK, za ostale pa so bili pripravljeni uradni zaznamki z ustreznimi prilogami (potrdilo o namenski rabi, historični zemljiškoknjižni izpisek, odločba geodetske uprave, sklep sodišča, ipd.), na podlagi katerih je bila vsaki parceli posebej dodana informacija o razlogu, zakaj ta ni predmet prenosa na Sklad. Pri razmejevanju lastništva zemljišč bivše družbene lastnine, mora namreč Sklad razčiščevati lastništvo prav za vse zemljiške parcele, ne glede na podatek o katastrski kulturi. Podatek o katastrski kulturi velikokrat namreč ni usklajen z dejanskim stanjem, prav tako pa podatek praviloma tudi nič ne pove o namenski rabi zemljišča na dan 11. 3. 1993, ki je po ZSKZ ključni kriterij pri razmejevanju lastništva bivše družbene lastnine. Tako so npr. številna po katastru kmetijska zemljišča (njive, travniki) in gozdovi dejansko v resnici že pozidana, po njih potekajo neodmerjene poti, ceste, avtoceste, vodotoki, reke, ipd.) ali obratno, da objekta, ki se vodi v katastru dejansko ni več in gre v naravi za kmetijsko zemljišče oziroma gozd.

V okviru izvajanja akcijskega načrta je bilo v letu 2012 pregledanih tudi cca. 1500 spisov iz obstoječega arhiva Sklada, kateri se nanašajo na že sklenjene pogodbe o prenosu, ki jih je Sklad od leta 1993 dalje sklepal z občinami. Na ta način je bilo iz seznama potencialnega prenosa dodatno izločenih še 17.326 parcel, saj je bilo za njih ugotovljeno, da se je Sklad s podpisom pogodbe v preteklosti že opredelil glede lastništva, vendar pa takrat ta informacija ni bila ustrezno zapisana k posamezni parceli.

TABELA št. 42: Potencialni predmet prenosa – stanje 31. 12. 2012 po občinah in ostalih skupinah pravnih oseb do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi kot jo interpretira MKO

		n	št. parcel	% od vseh parcel	skupna površina po katastru (ha)	od tega površina KZ in gozdov po dejanski rabi (ha)
Občine	0 - 50 parcel	55	748	0,23	82	55
	51 - 500 parcel	89	18.484	5,55	3.950	2.540
	501 – 1000 parcel	26	18.548	5,57	5.127	2.366
	1001 - 2000 parcel	25	32.659	9,80	5.863	4.350
	2001 - 4000 parcel	9	21.204	6,36	7.645	7.173
	nad 4000 parcel	6	14,67	14,67	5.209	3.272
skupaj občine		**210**	**140.528**	**42,18**	**27.876**	**19.756**
javno dobro		**109**	**62.124**	**18,65**	**13.408**	**8.086**
Republika Slovenija		**24**	**23.613**	**7,09**	**5.315**	**3.180**
ostale pravne osebe		**5.803**	**106.877**	**32,08**	**36.010**	**21.600**
Skupaj občine, javno dobro, RS in ostale pravne osebe		**6.146**	**333.142**	**100,00**	**82.609**	**52.622**

TABELA št. 43: Podrobnejši pregled dejanske rabe zemljišč (RTN) do katerih se je še potrebno opredeliti

Raba tal (MKO)	Pov (ha) začetno stanje iz akcijskega načrta	Pov (ha) stanje na dan 31.12.2012	Zmanjšanje v letu 2012 (ha)
Obdelovalna zemljišča	7.373	5.831	1.542
Hmeljišča	95	89	6
Vinogradi	856	459	397
Intenzivni sadovnjaki	344	189	155
Ekstenzivni sadovnjaki	531	443	88
Oljčni nasadi	207	95	112
Ostali trajni nasadi	1	1	0
Intenzivni travniki	5.247	4.436	811
Barjanski travniki	142	106	36
Ostali ekstenzivni travniki	10.708	8.405	2.303
Zemljišča v zaraščanju	2.908	1.985	923
Plantaže gozdnega drevja	18	18	0
Obkrajki	3.148	2.791	357
Gozd in ostale poraščene površine	36.054	27.774	8.280
SKUPAJ	**67.632**	**52.622**	**15.010**

Kot izhaja iz zgornje tabele, je potrebno v okviru akcijskega načrta skupaj razčistiti lastništvo še za 333.142 parcel, od katerih občinam, ki so največja skupina pravnih oseb, ki prenosov na Sklad še niso v celoti opravile, pripada 140.528 oziroma 42,18 odstotka. Za 55 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel se lahko smatra, da so prenosi zaključeni, saj ostajajo v glavnem neopredeljene še takšne parcele, ki so predmet parcelacij, katere pa zaradi vprašanja njihovega financiranja s strani občin sedaj praviloma stojijo. V skupini občin največji delež zemljišč, do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva, pripada šestim občinam in sicer: Ljubljana, Koper, Celje, Piran, Maribor in Črnomelj.

Posebna skupina so zemljišča, ki so v seznamu akcijskega načrta opredeljena kot javno dobro (podatek iz katastra), saj je tudi za njih potrebno za vsako parcelo preverjati ali je bil enak zapis tudi ročno voden v ZK po stanju 11. 3. 1993. V kolikor se namreč izkaže, da je v ZK parcela vpisana kot družbena lastnina in gre po namenski rabi za kmetijsko zemljišče ali gozd, jo je potrebno prenesti v upravljanje Skladu.

Precejšnja skupina so zemljišča, za katere je ugotovljeno, da je v ZK že vpisana lastninska pravica v korist Republike Slovenije in se bo zato moralo za njih preveriti ali obstaja dolžnost za prenos zemljišč v upravljanje Skladu, glede na določila 2. člena ZSKZ.

Tako kot v prejšnjih letih, so se tudi v letu 2012 hkrati izvajali tudi neodplačni prenosi zemljišč s Sklada na druge upravljavce državne lastnine (DARS, DRSC, ministrstva) in sicer na podlagi sklepov Vlade RS, če je bil za to izkazan javni interes. V ta namen je Sklad v letu 2012 izdal sedem predhodnih soglasij k prenosu, na podlagi podanih vlog s strani drugih državnih organov.

ODPRAVLJANJE NAPAK V REGISTRU ZEMLJIŠČ

Sklad je v letu 2012 nadaljeval z odpravljanjem ugotovljenih napak v ROS-u, ki so posledica napak, nastalih že ob njegovi vzpostavitvi leta 1996 (t.i. ničelni dnevnik). Skupna značilnost teh parcel je, da Sklad v svojem arhivu nima verodostojne listine, na podlagi katere parcelo vodi v svojem ROS-u. Zato mora Sklad za vsako izmed teh parcel pridobiti ustrezno listino (potrdilo o namenski rabi, odločbo UE, sklep sodišča, historični zemljiškoknjižni izpisek, geodetsko odločbo, ipd.) na podlagi katere je mogoče parcelo izločiti iz ROS-a, ali pa pripraviti pogodbo o prenosu in zemljišče tudi formalno prenesti v upravljanje Skladu.

Za izvedbo naloge je Sklad v lanskem letu na 150 občin zaprosil za izdajo potrdil o namenski rabi in sicer za 7.478 parcel, na podlagi katerih bo mogoče odpraviti večji del ugotovljenih napak, pri čemer bo naloga zaključena v letu 2013. Zagotovo pa bodo neurejena ostala še zemljišča z dvojno namensko rabo (stavbno, kmetijsko), kjer bi bilo potrebno predhodno izvesti tudi parcelacijo.

V letu 2012 so bile z ustreznimi listinami v ROS-u odpravljene napake pri 879 parcelah, urediti pa je potrebno še 8.926 parcel.

PODROČJE GEODEZIJE

V letu 2012 so uslužbenci Službe za geodezijo, po pooblastilu direktorice, zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada,

izvajali GIS GNSS meritve, skrbeli za ažurnost geodetskih podatkov v Skladovi podatkovni bazi in izvajali geodetske projekte.

Služba za geodezijo je v letu 2012 (v primerjavi z letom 2011) obravnavala - vložila oziroma izdala, kot sledi iz spodnje tabele:

TABELA št. 44: Pregled opravil v letu 2012

	V letu 2011	V letu 2012	% 2012/2011
obravnava vabil na geodetski postopek (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE	1425	1475	104
obravnava vlog za izvedbo sprememb vrste rabe, katastrske klasifikacije in sprememb bonitete zemljišč (naročilo ali soglasje)	2	7	350
naročila izvedbe geodetskih storitev	13	32	246
soglasja k izvedbi geodetskih storitev	224	180	80
sodelovanje v geodetskih postopkih, ki se izvajajo v okviru denacionalizacijskih postopkov	1	1	100
Zaključenih geodetskih storitev s potrditvijo izdelanih elaboratov (tehnični del geodetskega postopka)	978	1045	107
prejem in pregled odločb GURS (upravni del geodetskega postopka)	1045	1115	107
prejem in pregled sklepov GURS	35	35	100
prejem in pregled obvestil o spremembi katastrskih podatkov- GURS	303	402	133
prejem in pregled odločb II. stopenjskega organa	16	5	31
sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	37	39	105
prejem in pregled sklepov in poočitev okrajnih sodišč (zemljiška knjiga)	116	182	157

Geodetska služba Sklada je, na predlog vodij sektorjev Sklada in na osnovi odločitev komisije Sklada, v letu 2012, pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih, naročila 32 geodetskih storitev (tabela št. 42) za izvedbo pravnega prometa, razdružitev solastnine, izvedbe pogodb o prenosih lastništva in ureditev mej kompleksov zemljišč v upravljanju Sklada.

TABELA št. 45: Stroški geodetskih storitev za leto 2012 v primerjavi z letom 2011

	leto 2011 (EUR)	plan 2011 (%)	leto 2012 (EUR)	plan 2012 (%)
Stroški	5.634	11	9.070	18

V letu 2012 je Sklad plačal geodetske storitve v skupni vrednosti 9.070 EUR. Ta vrednost je bila porabljena za:

1. izvedbo nalog v Sektorju za kmetijstvo: skupaj 6.425 EUR in sicer za:
   - ureditve mej 1.366 EUR (5 storitev)
   - ureditve mej in parcelacije 4.691 EUR (14 storitev)
   - spremembe bonitete, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč 368 EUR (1 storitev)
2. izvedbo nalog v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin Sklada: skupaj: 2.651 EUR
   - ureditve mej 754 EUR (1 storitev)
   - ureditve mej in parcelacije 1.897 EUR (2 storitvi)

Služba za geodezijo Sklada je v letu 2012 izdala 180 soglasij h geodetskim storitvam za:

- izvedbo geodetskih postopkov za potrebe pogodb o prenosih lastništva ter za potrebe izvedbe pogodb o prenosih pravice upravljanja med upravljavci nepremičnin v lasti Republike Slovenije,
- izvedbo geodetskih postopkov na osnovi vlog lastnikov sosednjih parcel ali na osnovi vlog zakupnikov kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada,
- izvedbo geodetskih postopkov na osnovi naročil solastnikov,
- izvedbo geodetskih postopkov, ki so bili uvedeni na osnovi odločitev komisij Sklada v primerih, ko Sklad ni bil plačnik izvedbe postopka.

GIS-GNSS MERITVE

Služba za geodezijo Sklada je na osnovi vlog kmetijskega in gozdarskega sektorja Sklada v letu 2012 izvajala satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (v nadaljevanju: GIS – GNSS meritve). Povprečen odzivni čas, to je čas os prejetja vloge do izvedbe meritev, podpisa zapisnika in izdelave načrta meritev, je bil v letu 2012 19,4 delavnih dni. Odzivni čas je bil odvisen predvsem od vremenskih pogojev in uskladitve terminov z vabljenimi strankami. (sosedi mejaši, zakupniki, predstavniki Zavoda za gozdove, …)

GIS – GNSS meritve so bile izvedene na osnovi javno dostopnih geodetskih podatkov, kot so zemljiško katastrski prikazi, digitalni ortofoto načrti (v nadaljevanju: DOF), temeljni topografski načrti, podatki o zemljiško katastrskih točkah različnih statusov (urejene, sodne, dokončne, tehnične, …) in na osnovi podatkov Skladove podatkovne baze.

Za gozdna zemljišča je Sklad katastrske meje identificiral večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji ZGS in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov niso poznali poteka katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča so bile katastrske meje identificirane večinoma na kompleksih, kjer so se uživalne in katastrske meje bistveno razlikovale (kompleksi, za katere bi bila po dokončanih denacionalizacijskih postopkih priporočljiva uvedba komasacije).

GIS-GNSS meritve so bile zaključene s podpisom zapisnika in izdelavo načrta izmere rer računom površin.

TABELA št. 46: Izvedene GIS GNSS meritve v letu 2012, v primerjavi z letom 2011

	leto 2011	plan 2012	leto 2012	izmere 2012 glede na plan (v %)
Število zaključenih meritev	176	240	187	78

OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE Z GEODETSKIMI PODATKI

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. list RS, št. 24/03, s spr; v nadaljevanju: ZDIJZ) in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene, Sklad podatke GURS-a prevzema brezplačno. Do začetka delovanja programsko informacijske aplikacije URBAR, to je do 1.10.2012, je Služba za geodezijo, v skladu z internimi navodili za osveževanje GIS podatkov, pri GURS-u naročila in prevzela digitalne geodetske podatke trikrat. (V januarju 2012, aprilu 2012 in juniju 2012. Za vsakokratno osveževanje GIS podatkov je Služba za geodezijo Sklada izvedla topološko kontrolo grafičnih podatkov in generirala prostorski sloj za prikaz parcel v upravljanju Sklada. Po 1.10.2012 se vektorski grafični podatki in njim pripadajoči atributni podatki osvežujejo tedensko preko spletnih servisov.

GEODETSKI PROJEKTI

Služba za geodezijo Sklada je za potrebe Sklada izvedla sledeče GIS projekte (analize in poizvedbe):

- Projekt Hidromelioracijskih sistemi (HMS) – Izvoz podatkov iz baze »KATMESINA«, obdelava podatkov in izris vseh namakalnih in osuševalnih HMS, ki so na osnovi uredbe MKGP dani v upravljanje Skladu:
  - Izvedba izrisov vseh namakalnih in osuševalnih HMS (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 16. 1. 2012);
- Izdelava presekov prostorskih slojev:
  - Parcel v upravljanju Sklada (generirani iz podatkov GURS – ZKP stanje 10. 7. 2012 in ROS stanje 10. 7. 2012),
  - GERK-ov,
  - Dejanske rabe (MKO),
  - Maska gozda - sestoji (ZGS),
  - in izračun površin delov zemljišč, ki so bili rezultat presekov (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 10. 7. 2012);
- Izdelava izrisov za prikaz na sejmu Agra v Gornji Radgoni (na predlog direktorice Sklada z dne 26. 7. 2012);
- Presek večjih zakupnih površin na Kočevskem s slojem Maske gozda - sestojev (ZGS) (na predlog Sektorja za kmetijstvo z dne 13. 9. 2012);
- Projekt ROS – primerjava podatkov ROS s podatki zemljiškega katastra – stanje na dan 20. 7. 2012 in izdelava seznama parcel, ki v zemljiškem katastru ne obstajajo (»neobstoječe parcele«)
  (na predlog kolegija direktorice z dne 8. 10. 2012);
- Analiza podatkov in izdelava izrisov s prikazom različnih kategorij lastnine na območju Protokola Brdo
  (na predlog Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin z dne 2.10.2012);

- Izdelava preseka prostorskega sloja parcel v upravljanju Sklada – stanje oktober 2012 s slojem dejanske rabe (MKO)
  (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 10. 10. 2012);
- Izračun grafičnih površin velikih in malih delujočih namakalnih sistemov po parcelah.
  (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 20. 11. 2012);
- Izdelava seznamov in grafičnih prikazov parcel v upravljanju Sklada, ločeno na kmetijska in gozdna zemljišča za območja občin Piran, Izola, Koper, Sežana, Divača, Hrpelje – Kozina, za izdelavo Študije ravnanja z zemeljskim izkopom, ki bo nastal ob izgradnji hitre ceste Koper – Dragonja
  (vloga podjetja ACER Novo mesto d.o.o. z dne 8.11.2012).

PRAVNE ZADEVE

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2012 je Sektor za pravne zadeve izvajal svoje stalne naloge, v skladu z organizacijo Sklada, med katerimi je predvsem:

- skrbel za zastopanje v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami, sodeloval z DP pri sodnih postopkih povezanih z lastninsko pravico - priznanje lastninske pravice, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti,
- sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, pregledoval služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo,
- svetoval Sektorju za kmetijstvo in Sektorju za gozdarstvo,
- podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v sodnih postopkih po ZIKS in 5. členu ZDen,
- vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve,
- sodeloval v drugih upravnih postopkih;

Načrtovane in realizirane naloge Sektorja za pravne zadeve so razvidne iz spodnje tabele.

TABELA št. 47: Delo sektorja za pravne zadeve – plan in realizacija

Postopki	Realizacija 2011	Plan 2012	Realizacija 2012
Pravdni postopki	58	65	68
Nepravdni postopki	35	25	26
Skupaj sodni postopki	**93**	**90**	**94**
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	25	25	32
Odstranjevanje odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja	18	15	17
Skupaj upravni postopki	**43**	**40**	**49**
Izvensodni zahtevki za nezmožnost uporabe na podlagi 72 člena ZDen in 145. c člena ZIKS	6	15	5
Izvensodni postopki	46	80	51
Soglasja za prenos pravice upravljanja	45	40	7

SODNI POSTOPKI

V letu 2012 so bili glede na plan končani 4 sodni postopki več, pravnomočno pa je bilo končanih 94 sodnih postopkov, od planiranih 90. V primerjavi z letom 2011 je število končanih zadev skoraj enako, opazna pa je razlika v strukturi končanih sodnih postopkov, ki jih je bilo na področju pravd bistveno več, kot v nepravdnih postopkih. Opaznejši porast je

tudi pri novo prejetih sodnih postopkih, ki jih je bilo v letu 2012 kar 218, pri čemer pa prevladujejo nepravdni postopki. Ta povečan pripad potrjuje ugotovitve že iz prejšnjih let, glede trenda povečanega pripada novih zadev na področju sodnih postopkov.

Na področju sodnih pravdnih postopkov prevladujejo postopki za ugotovitev lastninske pravice, med odškodninskimi zahtevki pa zahtevki na podlagi 72/2. člena ZDen, na dan 31. 12. 2012 je bilo odprtih še 37 postopkov na podlagi 72/2. člena ZDen, višina zahtevka pa je znašala 17.792.413 EUR.

Med pravdnimi postopki za ugotovitev lastninske pravice je bil v letu 2012 za Sklad ugodno končan zelo pomemben sodni postopek, v katerem je RS tožila Vinakoper d.d. na ugotovitev lastninske pravice na cca 110 ha kmetijskih zemljišč. Tožba je bila vložena leta 2004, Okrožno sodišče v Kopru je o sporu odločilo 27. 3. 2006 in zahtevek zavrnilo. Višje sodišče v Kopru je o pritožbi RS odločalo 18. 12. 2007 in pritožbo zavrnilo. Na zahtevo Sklada je DP zoper sodbo višjega sodišča vložilo revizijo, o kateri je Vrhovno sodišče RS odločalo 12. 10. 2012. S sprejeto sodbo je pritožbi RS ugodilo in ugotovilo, da so vtoževana zemljišča last RS. Z realizacijo sodbe je Sklad v svojih osnovnih sredstvih evidentiral 108,2 ha zemljišča v vrednosti 889.262,80 EUR.

Vedno bolj je opazen trend povečevanja postopkov kaducitete oziroma zapuščine brez dedičev. Med njimi predvsem narašča število postopkov iz naslova prezadolženih zapuščin. V postopku kaducitete RS podeduje zapuščino brez dedičev, pri čemer se dedovanju ne more odpovedati. V primerih prezadolženih zapuščin so upniki zapuščine v nekaj primerih uspeli unovčiti svoje terjatve, ki so bistveno presegale vrednost podedovanega deleža (s katerim sicer RS kot dedič odgovarja) in so s tem oškodovali RS. Najbolj odmevna primera sta izvršbi po pokojni Ivani Kranjc in pokojnemu Vladu Hariju.
V prvem primeru je Sklad po pokojni prejel parcele, po podatkih GURS vredne 11.476 EUR, zaradi izvršbe prvega upnika pa v proračun že poravnal (z ostalimi upravljavci) sorazmerni delež – 4.782,30 EUR celotnega zneska v višini 18.183,00 EUR zarubljenega proračunskega denarja, ki je bil upniku Miroslavu Kranjcu ugoden s sklepom o izvršbi. V tem primeru bo RS glede na višino že in prihodnjih dosojenih zneskov (zaradi ugodne rešitve sodišča omenjenemu upniku sta zahtevek vložili še nadaljnji upnici Kranjc Karmen in Kranjc Olga, katerih zahtevek ima isto podlago) zaradi v teh postopkih neupoštevane določbe 142. člena Zakona o dedovanju utrpela škodo. Sklad je v predmetnem primeru namreč s kaduciteto dobil v upravljanje zemljišča, ki jih kljub poskusom ne more oddati v zakup in jih tudi v najboljšem primeru ne bi mogel prodati po ceni, kot je ocenjena na podlagi množičnega vrednotenja nepremičnin na spletnih straneh GURS-a.
V drugem primeru sta (do sedaj) dva upnika uspela z izvršbo na proračunska sredstva; Adriatic Slovenica, zavarovalna družba, d.d., v skupnem znesku 298,98 EUR ter upnik Avtotehna, d.d., Ljubljana, v skupnem znesku 47.777,78 EUR. RS je v primeru te kaducitete prejela manjši solastninski delež na 14 parcelah v k.o. Krašči, ki so po podatkih spletnega portala GURS skupaj vredne 1.610,03 EUR, od tega je Sklad v upravljanje prejel kmetijska zemljišča in gozdove v vrednosti 1.124,17 EUR.
Težave na tem področju so za RS v letu 2012 postale tako pereče, da je MPJU na podlagi sestanka, ki ga je sklicalo MF (tudi) na pobudo Sklada, pripravilo predlog spremembe zakonodaje, ki ureja zapuščino brez dedičev.

Kot nadaljevanje začrtanih smernic iz leta 2011 je tudi v letu 2012 Sklad k razdruževanju zemljišč v solastnini pristopal načrtno. V letu 2012 je bilo začetih 32 novih sodnih nepravdnih postopkov razdružitve, ki zajemajo 73,6 ha površin, zaključenih pa je bilo 12 postopkov na sodišču, s katerimi je bilo razdruženih 12,6 ha površin.

Med sodne nepravdne postopke spadajo tudi postopki vračanja premoženja po ZIKS-u, ki jih vodijo okrajna sodišča. V nadaljevanju je na kratko predstavljen potek nepravdnih postopkov

vlagateljev Attems, ki predstavljajo enega izmed najbolj zahtevnih in obsežnih tovrstnih postopkov, ki jih vodi Sklad:

Pravni nasledniki dr. Ferdinanda in Wande Attems so predlog za vračilo zaplenjenega premoženja vložili pred štirimi Okrajnimi sodišči:

- Okrajno sodišče v Šmarju pri Jelšah,
- Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici,
- Okrajno sodišče v Krškem,
- Okrajno sodišče v Brežicah.

Predlogi so bili vloženi v letu 1996, potem ko so bili že vloženi predlogi za vračilo premoženja po ZDen na UE. Tekom postopkov pred okrajnimi sodišči so predlagatelji predloge pred UE umaknili. Praktično do leta 2010 so se v postopkih pred vsemi okrajnimi sodišči ukvarjali predvsem s temeljem zahtevka – ali gre za vračanje premoženja po ZDen ali po ZIKS. V prvem primeru so namreč za vračanje premoženja pristojni upravni organi, v drugem sodišča. Sklad je v vseh postopkih zoper odločitve v prid predlagateljev vložil revizije, vse štiri pa so bile zavrnjene iz razloga, da so se predlagatelji upravičeno zanesli na zemljiškoknjižne vpise o podlagah vpisa družbene lastnine oziroma splošnega ljudskega premoženja. Vendarle so se na zemljiškoknjižne vpise pri določanju zanesla predvsem OS v Brežicah, Krškem in Slovenski Bistrici, ki so tudi poudarila razliko med vpisi na podlagi odloka AVNOJ in vpisi na podlagi zaplembne odločbe na podlagi kazenske sodbe. OS v Krškem je tako zavrglo predlog v delu, ki se je nanašal na premoženje, za katerega iz ZK izhaja, da je bilo podržavljeno na podlagi odloka AVNOJ. Nasprotno, sodišče v Šmarju pri Jelšah zemljiškoknjižnih vpisov v svoji zadnji odločitvi (že četrti prvostopenjski odločitvi po vrsti pred tem sodiščem), ki je bila potrjena s strani višjega in nato tudi Vrhovnega sodišča, ni upoštevalo. Vendarle se je Vrhovno sodišče v svoji obrazložitvi sklicevalo ravno na to, da so se predlagatelji lahko utemeljeno zanesli na zemljiškoknjižne vpise. Ravno na območju tega sodišča pa se je prehod v družbeno lastnino na večini premoženja Attemsov v ZK vpisal na podlagi odloka AVNOJ. Iz tega razloga sta RS in Sklad zoper sodbo Vrhovnega sodišča vložili ustavno pritožbo, ki jo je Ustavno sodišče sprejelo v obravnavo in dne 7. 6. 2012 sprejelo odločbo, s katero je sporno sodbo Vrhovnega sodišča razveljavilo. Na podlagi tega je Vrhovno sodišče s sklepom ugodilo revizijam Sklada in RS ter sklep sodišča prve stopnje spremenilo tako, da se predlog predlagateljev Attems za vrnitev premoženja po ZIKS zavrne. Zadeva je tako pravnomočno končana. Predmet zahtevka je bilo po oceni okrog 1200 ha zemljišč.

Pred ostalimi tremi sodišči je postopek v fazi ugotavljanja, katero premoženje se vrača v naravi in katero v obliki odškodnine. Predlagatelji so oblikovali konkretne predloge vračila podržavljenega premoženja na podlagi identifikacijskih potrdil ter določili zavezance za njihovo vračilo. Sklad v postopkih dogovarjanja glede vračila aktivno sodeluje, hkrati pa poskuša reševati tudi zahtevek po 72/2. členu ZDen, ki je zaradi velike površine zemljišč, ki se vračajo, predvsem pa zaradi dolgotrajnosti postopka, zelo visok. Gre namreč za površine v velikosti cca 2.200 ha.

PRAVNI PROMET

Na področju pravnega prometa je v skladu s trendom zadnjih nekaj let (recesija) opazno zmanjšanje števila posameznih primerov pravnega prometa s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Sektor za pravne zadeve na tem področju pred objavo ponudbe za prodajo zemljišča na UE, opravi pravni pregled stanja – pregleda celotno dokumentacijo - zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja pa ponovno opravi tudi pred podpisom pogodbe. Tako je v obravnavanem obdobju pregledal 260 spisov

pravnega prometa in v nadaljevanju pregledal in posredoval v podpis kupoprodajno oziroma menjalno pogodbo v 190 zadevah.

Še bolj je opazno zmanjšanje pravnega prometa s stavbnimi zemljišči. Na podlagi zbranih listin in predlogov Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo je Sektor za pravne zadeve tako v letu 2012 dobil v pregled 7 spisov za potrebe objave v Ur. listu RS in pripravljenih je bilo 8 besedil za objavo prodaje stavbnih zemljišč. Na podlagi objavljenih ponudb prodaje v Ur. listu RS so bile v Sektorju za pravne zadeve pripravljene samo 3 pogodbe za prodajo stavbnih zemljišč.

DENACIONALIZACIJA

Sklad je v letu 2012 prejel 64 denacionalizacijskih odločb, zoper katere je bil v 7 primerih s strani Sklada podan nalog za pritožbo. V okviru reševanja denacionalizacijskih zahtevkov je Sektor za pravne zadeve reševal tudi izvensodne zahtevke za izplačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po drugem odstavku 72. člena ZDen in 145. c členu ZIKS. Sklad je tako v letu 2012 na področju izvensodnih zahtevkov zaradi nezmožnosti uporabe na podlagi 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS prejel 8 novih zahtevkov, sklenjenih pa je bilo 5 sporazumov. Stanje nerešenih zahtevkov na dan 31. 12. 2012 je 14 zahtevkov v višini 4.811.784 EUR.

Nadomestna zemljišča

Postopkov denacionalizacije, v katerih vlagatelji namesto odškodnine SOD-a zahtevajo nadomestna zemljišča, zavezanec za vračilo katerih je na podlagi ZDen Sklad, je trenutno odprtih še 17. Glede na to, da dodelitev nadomestnega zemljišča ni obvezen način vračila v postopku denacionalizacije, temveč se upravičenec in zavezanec na podlagi tretjega odstavka 42. člena ZDen o dodelitvi nadomestnega zemljišča »lahko sporazumeta«, Sklad nabore parcel za ponudbe vlagateljem pripravlja v skladu s sklepi Sveta Sklada, ki jih je sprejel na svoji 11. seji – sklep št. 41/2011 in 18. seji – sklep št. 81/2011. Glede na omejitve, ki veljajo za zemljišča, ki se lahko ponudijo vlagateljem kot nadomestna, zbiranje nabora parcel sicer poteka počasneje, kot si je Sklad zadal s sprejetjem internih rokov, vendar pa se postopki zaključujejo. V letu 2012 je Sklad prejel 4 nove vloge za dodelitev nadomestnega zemljišča, izdane pa so bile 4 odločbe o dodelitvi nadomestnega zemljišča.

SLUŽNOSTI, SOGLASJA, STAVBNA PRAVICA IN POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju služnosti je Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. V letu 2012 je bilo v Sektorju tako pregledanih in posredovanih v podpis 178 pogodb o ustanovitvi služnosti, stavbne pravice, soglasij.

Na področju izvajanja državnih infrastrukturnih projektov je Sklad pri zemljiščih, potrebnih za gradnjo, sodeloval v postopkih prenosov pravic upravljanja na druge pristojne upravljavce zemljišč v lasti RS. V letu 2012 je bil opazen velik upad tovrstnih zahtevkov, očitno je bila to posledica dejstva, da se je izvedba državnih infrastrukturnih projektov zaradi vsesplošne krize močno upočasnila. Za te namene je bilo v letu 2012 v Sektorju pripravljenih in izdanih 7 soglasij za prenos pravice upravljanja in 7 soglasij za poseg na zemljiščih v upravljanju Sklada.

IZVENSODNI POSTOPKI IN IZVENSODNE RAZDRUŽITVE

V okviru izvensodnih postopkov v letu 2012 je bilo od 80 načrtovanih zaključenih zadev realiziranih samo 51 zaključenih zadev. Sklad je prejel 72 novih izvensodnih postopkov, zato se kljub pretežno rešenim zaostankom iz preteklosti na tem področju, zadeve še vedno ne obravnavajo povsem tekoče. Razlog za manjši zaostanek pri izpolnjevanju cilja tekočega reševanja zadev je v tem, da je večina drugih vsebin (sodni postopki, postopki denacionalizacije, upravni postopki) v Sektorju za pravne zadeve vezana na prekluzivne roke. Zamuda pri tovrstnih rokih pomeni izgubo procesnih pravic v postopku, zato se obravnavajo prednostno, pri reševanju izvensodnih zahtevkov pa takšnih rokov ni.

Sektor za pravne zadeve je v letu 2012 sodeloval pri izvensodnih, sporazumnih delitvah, oziroma razdružitvah solastnine. Glede na velik obseg solastnine, ki je nastal z vračanjem nacionaliziranega premoženja, se v zadnjih letih obseg predlaganih razdružitev povečuje. Pri izvensodnih postopkih razdružitve solastnine gre tako pravno kot tudi dejansko, za izjemno zapletene postopke, v okviru katerih sodeluje večje število strank, velikokrat tudi z nerealnimi pričakovanji, zato še zdaleč niso odvisni zgolj od vloge Sklada, ampak od vseh udeležencev postopka in njihove pripravljenosti za dosego sporazuma. Sektor za pravne zadeve je v letu 2012 za podpis strank pripravil 13 pogodb, do končne realizacije (vpisa v ZK) pa je prišlo samo pri 4 pogodbah. Na ta način je bilo razdruženih 101,8 ha površin v solastnini.

UPRAVNI POSTOPKI

Na področju upravnih postopkov je Sektor za pravne zadeve pregledoval odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, pregledoval inšpekcijske odločbe in pripravljal pravna sredstva v postopkih, izvedenih na podlagi Zakona o varstvu okolja - ZVO–1 (Ur. list RS, št. 41/04 s spr.) in ZKZ. Poleg tega je Sektor za pravne zadeve vlagal pravna sredstva tudi zoper odločbe ZGS v primerih, ko gre za zadevo, ki je bodisi noviteta, bodisi pravno zahtevna, v letu 2012 pa so bili taki primeri samo trije.

Najbolj obsežno nalogo, je na področju upravnih postopkov Sektor za pravne zadeve izvedel s pripravo in izvedbo Javnega razpisa za podelitev koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti RS – št. JN 294/2012. Ponudniki so lahko oddali ponudbo za izvajanje koncesije za gozdne površine, ki so bile v razpisu opredeljene v 24 ločenih sklopih. Ponudnik je lahko predložil ponudbo za enega ali več sklopov. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je bila višina koncesijske dajatve, pri čemer je imel prednost tisti ponudnik, ki je ponudil višjo ceno. Ponudniki so lahko uveljavljali prednostno pravico za sklenitev koncesijskega razmerja, v kolikor so izpolnjevali pogoje iz 47. člena ZG in so bili na podlagi izvedenega Javnega poziva za pripravo posamičnega programa ohranjanja kmetije (Uradni list RS št.: 12/10) uvrščeni v Program ohranjanja kmetij in podeželja v gorskem in hribovitem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja, ter so izpolnjevali predpisane pogoje za izvajanje gozdarskih storitev in pogoje iz javnega razpisa. Sklad je v roku za oddajo ponudb prejel 26 ponudb. Po končanem postopku preverjanja ponudb in izbora najugodnejšega ponudnika za posamezen sklop, je Sklad izdal 18 odločb o podelitvi koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije. Navedenih 18 odločb je bilo v 128 izvodih poslanih ponudnikom glede na sklope, za katere so oddali ponudbo. Zoper izdane odločbe je bilo skupaj vloženih 14 pritožb. Pritožbe zoper odločbe so bile skladno z določili zakona o splošnem upravnem postopku po izvedenem predhodnem postopku pri prvostopenjskem organu – Skladu, posredovane na drugostopenjski organ – MKO.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31. 12. 2012

Na dan 31. 12. 2012, je bilo na Skladu skupno zaposlenih 107 javnih uslužbencev, od tega:

- v vodstvu Sklada direktorica,
- v Sektorju za poslovno organizacijo 6 javnih uslužbencev,
- v Službi za geodezijo 5 javnih uslužbencev, od tega 1 uslužbenka dela krajši delovni čas,
- v Sektorju za kmetijstvo 43 javnih uslužbencev, od tega je 1 uslužbenka na porodniškem dopustu in 2 uslužbenca delata krajši delovni čas,
- v Sektorju za gozdarstvo 25 javnih uslužbencev,
- v Sektorju za splošne zadeve 9 javnih uslužbencev, od tega v Finančno računovodski službi 6 uslužbenk, v Službi za informacijsko tehnologijo 1 uslužbenec in v Službi za organizacijsko tehnične zadeve 1 uslužbenka in vodja Sektorja,
- v Sektorju za pravne zadeve 12 javnih uslužbencev, od tega sta 2 uslužbenki na porodniškem dopustu in 1 uslužbenka dela krajši delovni čas,
- v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin 6 javnih uslužbencev.

Od vseh 107 zaposlenih uslužbencev je bilo:

- 102 zaposlenih za nedoločen čas:
  - 4 uslužbenci s skrajšanim delovnim časom.
- 5 uslužbencev za določen čas:
  - 4 uslužbenci, ki nadomeščajo uslužbenke na porodniškem dopustu, daljši odsotnosti zaradi koriščenja starševskega dopusta ali bolniškem staležu
  - ter direktorica.

ZKN ZA LETO 2012

Na dan 31. 12. 2012 dovoljuje ZKN Skladu 104 zaposlene javne uslužbence. Na ta dan pa so bili na Skladu zaposleni 103 javni uslužbenci, ki se štejejo v kvoto po ZKN. Od tega so, z izjemo direktorice, ki je zaposlena za določen čas, vsi javni uslužbenci zaposleni za nedoločen čas.

PRENEHANJE DELOVNIH RAZMERIJ IN ZAPOSLOVANJE

V letu 2012 je delovno razmerje prenehalo 3 javnim uslužbencem. Dvema javnima uslužbenkama, ki sta imeli delovno razmerje sklenjeno za nedoločen čas in sta izpolnili pogoje za upokojitev že v letu 2011. Uslužbenki sta se upokojili pred sprejemom zakona za uravnoteženje javnih financ, in sicer ena uslužbenka z dnem 28. 3. 2012 in druga z dnem 30. 3. 2012. Delovno razmerje pa je prenehalo tudi enemu javnemu uslužbencu, in sicer zaradi redne odpovedi pogodbe o zaposlitvi iz poslovnega razloga z dnem 23. 10. 2012.

NAPREDOVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV

Napredovanje javnih uslužbencev je bilo izvedeno pred sprejetjem Zakona za uravnoteženje javnih financ in sicer v skladu s takrat veljavno zakonodajo. Z uveljavitvijo Zakona za uravnoteženje javnih financ Sklad njegove določbe dosledno upošteva.

Skupaj je v letu 2012 izpolnilo pogoje za napredovanje v višji plačni razred 27 javnih uslužbencev, ki bodo pridobili pravico do plače v skladu z višjim plačnim razredom s 1. 6. 2013, od tega: Služba za geodezijo 2, Sektor za gozdarstvo 3, Sektor za kmetijstvo 10, sektor za urejanje evidenc nepremičnin 2, Sektor za poslovno organizacijo 1, Sektor za pravne zadeve 4 in Sektor za splošne zadeve 5 uslužbencev.

IZOBRAŽEVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV

Zaradi varčevalnih ukrepov v javnem sektorju je bilo v obravnavanem obdobju izobraževanje uslužbencev omejeno predvsem na najnujnejša strokovna izobraževanja in usposabljanja. V okviru posameznih organizacijskih enot in med njimi so bila izvedena tudi interna individualna in skupinska izobraževanja za pridobitev specifičnih strokovnih znanj.

RAZVOJNI LETNI POGOVORI S SODELAVCEM

V skladu s 105. členom Zakona o javnih uslužbencih (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.), ki sicer v tem drugem delu za Sklad ni obvezujoč, mora nadrejeni »spremljati delo in kariero uradnikov in vsaj enkrat letno opraviti o tem razgovor z vsakim uradnikom«.

Z namenom doseganja ciljev letnih razgovorov - povečati učinkovitost zaposlenih na Skladu, da bi bili bolje usposobljeni, informirani, zadovoljni in motivirani ter z jasnimi cilji za prihodnost, pa so bili na Skladu ti razgovori z zaposlenimi izvajani tudi v letu 2012. Na ta način se namreč vodja in zaposleni vsaj enkrat letno nemoteno pogovorita o delu, počutju, medsebojnih odnosih, o realizaciji zastavljenih ciljev iz pogovora v preteklem letu ter načrtih za prihodnost.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Notranja revizija ocenjuje ustreznost in učinkovitost delovanja vzpostavljenih procesov notranjega kontroliranja ter obvladovanja tveganj. Ugotavlja oziroma opozarja na pomanjkljivosti in nepravilnosti v posameznem procesu notranjega kontroliranja ter priporoča izboljšave.

Ocenjevanje celovitosti obvladovanja tveganj in delovanja sistema notranjih kontrol se izvaja na podlagi COSO metodologije vrednotenja sestavin notranjih kontrol, ki prikazuje neposredno povezavo med cilji poslovanja in elementi obvladovanja tveganj, ki so potrebni za dosego teh ciljev.

Metodologija je usmerjena na tri področja, in sicer:
- uspešnost in učinkovitost delovanja;
- usklajenost (usklajenost poslovanja z zakonodajo, predpisi, pogodbami, usmeritvami Sklada);
- računovodsko poročanje.

V letu 2012 so bila predmet notranjega revidiranja sledeča področja:
- Postopki javnega naročanja v letu 2011 (usklajenost poslovanja z zakonodajo);
- Arhiviranje;
- Poslovanje sektorja za pravne zadeve, v okviru katerega se je dodatno pregledal vzorec pravnega prometa s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči.

Poleg navedenega so bila v letu 2012 izdana tudi notranjerevizijska poročila področij, ki so bila predmet revizije konec leta 2011:
- Upravljanje dokumentnega sistema;
- Davki;
- Poslovanje gozdarskih upraviteljstev.

IV. RAČUNOVODSKO POROČILO

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2012

Sklad je poslovanje v letu 2012 zaključil uspešno, kar se odraža v presežku prihodkov nad odhodki, kateri je za 261 odstotkov višji od načrtovanega. Na dosežen rezultat poslovanja so vplivali za 4 odstotke višji prihodki od načrtovanih ter za 12 odstotkov nižji odhodki od načrtovanih.

Kljub dobremu rezultatu poslovanja, pa Sklad še vedno bremenijo visoke finančne obveznosti, na katere Sklad opozarja že vrsto let in sicer[2]:

- Plačilo Slovenski odškodninski družbi (v nadaljevanju: SOD) 10 odstotkov priliva sredstev iz naslova kupnin in zakupnin za kmetijska zemljišča in gozdove in 10 odstotkov od prihodkov Sklada od gospodarjenja z državnimi gozdovi;
  Znesek plačila v letu 2012 znaša 2.226.956 EUR

- Poboti kupnin iz naslova pridobljenih zemljišč s prihodki iz zakupnin in koncesijske dajatve;
  Znesek plačila v letu 2012 znaša 1.020.437 EUR

- Od leta 2005 dalje je Sklad na podlagi sodbe Vrhovnega sodišča št. II lps 685/2003 – zavezanec za izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS;
  Znesek plačila v letu 2012 znaša 5.262.204 EUR

- Od leta 2007 dalje je Sklad obremenjen z obdavčitvijo presežka prihodkov nad odhodki - plačilo davka od dohodkov pravnih oseb;
  Znesek plačila za leto 2012 znaša 849.246 EUR

- Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ, plačuje občinam 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les iz koncesijskih gozdov po tržni vrednosti na kamionski cesti;
  Znesek plačila za leto 2012 znaša 3.493.633 EUR

- Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ plačuje 3 odstotke ostanka presežka prihodkov nad odhodki upravljavcem krajinskih parkov na zavarovanih območjih za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti;
  Znesek plačila v letu 2012 znaša 73.717 EUR (neporabljen presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2011)

- Sklad je na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011), prevzel dodatne naloge - upravljanje hidromelioracijskih sistemov, pri čemer se kadrovsko ni okrepil. Stroški za izvajanje dodatnih del se delno pokrivajo v breme sredstev Sklada.

[2] Podroben opis finančne obremenitve poslovanja Sklada je naveden v Poročilu o delu in zaključnem računu SKZG RS za leto 2011

Sklad ob plačilu vseh naloženih finančnih obveznosti, manj sredstev posledično namenja ključnim dejavnostim Sklada:

- povečevanju deleža zemljišč v državni lasti,
- izboljšanju posestne strukture kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

V deležu od vseh površin na območju Republike Slovenije, Sklad gospodari le še z 19,94 odstotki vseh gozdov in 8,7 odstotki vseh kmetijskih zemljišč.

Sklad v obravnavanem obdobju ni uspel odkupiti toliko zemljišč, kot naj bi jih v skladu s sprejeto razvojno strategijo, ki je predvidevala odkup 1.500 ha kmetijskih zemljišč na leto. Obenem tudi ne uspe ustaviti trenda zmanjševanja obsega zemljišč v državni lasti.

Površina solastniškega deleža zemljišč v upravljanju Sklada obsega skupaj 23.207 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. Navedeno Skladu in solastnikom trenutno predstavlja zelo velik problem, ki zahteva čim prejšnjo rešitev. Sklad bi zato moral vse razpoložljive finančne in kadrovske resurse nameniti reševanju tega problema. Zaradi solastnine se zemljišča tudi zaraščajo, pojavljajo se stanja, ki niso pravno korektna (zakupna razmerja), veliko je potrebnih dogovarjanj s solastniki, gospodarjenje s takimi zemljišči je manj učinkovito, v skrajnih primerih tudi onemogočeno. Posledično pa Sklad iz upravljanja teh zemljišč realizira nižje prihodke. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad v letu 2012 odtujil 19,7348 ha, hkrati pa iz njih pridobil 20,0086 ha kmetijskih zemljišč in gozdov.

Uresničevanju optimizacije dohodkov in racionalni rabi gozdnih zemljišč je Sklad namenil veliko časa in dosega iz leta v leto na tem področju boljše rezultate, saj se prihodki iz gospodarjenja z gozdovi kljub denacionalizaciji ter izgubi velikih gozdnih površin iz leta v leto povečujejo. Tako je uspel zagotoviti proizvodnjo in v letu 2012 realizirati posek v obsegu 1.079.414 m^3 gozdnih lesnih sortimentov in opraviti 17.766 dnin iz naslova gozdno gojitvenih del v okviru koncesijske dejavnosti.

Za zagotavljanje višjega donosa iz zemljišč v upravljanju, ki bi jih omogočale izvedbe ustreznih zemljiških operacij in zaradi strateškega cilja, ki narekuje povečevanje zemljišč v državni lasti za cca 1.500 ha/leto, obstoječa sredstva Sklada, po plačilu vseh finančnih obveznosti, ne zadoščajo.

V sklopu navedenega zato Sklad predlaga pristojnim institucijam, naj se prouči smotrnost odvajanja sredstev:

- SOD-u (10 odstotkov od vseh prihodkov),
- občinam (7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti iz koncesijskih gozdov) in
- obveznost plačila davka od dohodkov pravnih oseb.

POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2012

Za poslovno leto 2012 je bil planiran presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.125.237 EUR, dosežen pa je bil v višini 4.064.562 EUR (I re/pl 361).

Celotni odhodki v letu 2012 v višini 18.843.280 EUR so 12 odstotkov nižji od načrtovanih (I re/pl 88).
Celotni prihodki v letu 2012 v višini 23.757.088 EUR so 4 odstotke višji od načrtovanih (I re/pl 104).

Višji presežek prihodkov nad odhodki izhaja iz nižjih stroškov materiala in storitev na odhodkovni strani, kjer je bila realizacija v primerjavi z načrtovano 57 odstotna, nižje realizacije prevrednotovalnih in drugih odhodkov, ter v postavki drugi stroški, kjer je bila realizacija v obeh postavkah 92 odstotna. Med drugimi stroški, ki znašajo 7.483.377 EUR, predstavljajo najvišje postavke: obveznost plačila občinam (3.493.633 EUR), odškodnine za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdove (1.020.437 EUR) in obveznost izplačila SOD-u (2.226.956 EUR).
Stroški dela so bili 6 odstotkov pod planom, strošek amortizacije pa je bil 1 odstotek pod planom.

Prihodki od poslovanja, ki v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 93,6 odstotka in znašajo 22.237.786 EUR, so bili za 4 odstotke višji od načrtovanih (I re/pl 104).
Prihodki od financiranja, ki v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 3 odstotke in znašajo 707.084 EUR, so bili za 77 odstotkov višji od načrtovanih (I re/pl 177).
Prevrednotovalni in izredni prihodki, ki v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 3,4 odstotke in znašajo 812.218 EUR, so bili za 17 odstotkov nižji od načrtovanih (I re/pl 83), in zajemajo: prihodke iz preteklih let, od plačanih že odpisanih terjatev, odškodnine za nedovoljen posek lesa in prihodke od prodaje zemljišč ipd..

TABELA št. 48: Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2012 v primerjavi s planom

		Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
1	Prihodki od poslovanja	17.430.770	93,4	21.366.655	93,9	22.237.786	93,6	104	128
2	Prihodki od financiranja	485.300	2,6	400.000	1,8	707.084	3,0	177	146
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	748.505	4,0	981.000	4,3	812.218	3,4	83	109
I.	**Celotni prihodki**	**18.664.575**	**100,0**	**22.747.655**	**100,0**	**23.757.088**	**100,0**	**104**	**127**
1	Stroški materiala in storitev	1.458.601	9,4	2.754.118	12,9	1.563.627	8,3	57	107
2	Stroški dela	3.312.723	21,4	3.346.400	15,7	3.134.772	16,6	94	95
3	Amortizacija	1.224.436	7,9	1.122.000	5,3	1.113.044	5,9	99	91
4	Drugi stroški	6.854.805	44,3	8.140.400	38,1	7.483.377	39,7	92	109
6	Odhodki financiranja	354.940	2,3	600.000	2,8	587.592	3,1	98	166
7	Prevrednotovalni in drugi odhodki	2.257.321	14,6	5.394.500	25,3	4.960.868	26,3	92	220
II.	**Celotni odhodki**	**15.462.827**	**100,0**	**21.357.418**	**100,0**	**18.843.280**	**100,0**	**88**	**122**
III.	**Presežek** prihodkov**/odhodkov**	**3.201.748**		**1.390.237**		**4.913.808**		**353**	**153**
IV.	Davek od dohodka pravnih oseb	632.069		265.000		849.246		320	134
V.	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**2.569.680**		**1.125.237**		**4.064.562**		**361**	**158**
VI	Koriščenje presežka preteklih let	1.775.250		0		0			

GRAF št. 1: Prihodki po vrstah dejavnosti v izkazu poslovnega izida v letu 2012



BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2012

Bilanca stanja odraža višino sredstev in obveznosti Sklada na dan 31. 12. 2012. Tako kot že vrsto let doslej, se je tudi v letu 2012 vrednost dolgoročnih sredstev, ki po stanju na dan 31. 12. 2012 znaša 966.258.232 EUR, zmanjšala, in sicer za 5.691.122 EUR. K temu je največ prispevalo zmanjšanje v vrednosti zemljišč, ki predstavljajo kar 98,5 odstotka vseh dolgoročnih sredstev. Vrednost zemljišč se je zaradi dogodkov nastalih v letu 2012 v primerjavi s preteklim letom zmanjšala za 4.251.068 EUR oziroma za 3.914.244 EUR, če upoštevamo tudi popravek nakupov oziroma prenos vrednosti iz trajnih nasadov na zemljišča (336.824 EUR). Prav tako se je zmanjšala tudi površina zemljišč v upravljanju Sklada, in sicer za 3.084 ha.

Sklad ima po stanju na dan 31. 12. 2012 - 314.542 ha zemljišč v skupni vrednosti 951.409.160 EUR. Na spremembo v stanju zemljišč vplivajo različni dogodki. Med njimi so na zmanjšanje vrednosti zemljišč vplivala predvsem vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije (1.455.478 EUR), prenos zemljišč, predvsem na občine, na osnovi pogodb o prenosu (3.490.554 EUR), izločitev zemljišč na osnovi raznih sklepov sodišč (3.124.858 EUR), uskladitev stanja zemljišč v upravljanju Sklada (ničelni dnevnik) z evidenco ZK (1.583.799 EUR), prodaje zemljišč (123.428 EUR), zmanjšanje vrednosti zemljišč na osnovi obvestil Geodetske uprave o spremembi vrste rabe (211.377 EUR) ter tudi uskladitve oziroma popravka evidenc pogodb o prenosu (1.964.983 EUR). Vrednost zemljišč se je v največji meri povečevala zaradi novih nakupov zemljišč (4.514.931 EUR), pridobitev zemljišč na osnovi pogodb o prenosu (1.768.283 EUR), raznih sodnih sklepov (1.327.199 EUR),

postopkov menjave, razdružitve in komasacije zemljišč (92.178 EUR) ter popravka prodaje iz preteklih let (818 EUR).

Ostale spremembe se nanašajo na zmanjšanje dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev, kjer Sklad izkazuje razmejene stroške izdanih priznanic in odplačno pridobljenih kmetijskih zemljišč in gozdov, kjer se ustrezen del, ki je predmet pobota z zakupnino in koncesijsko dajatvijo, letno prenaša v odhodke. Prav tako se letno v odhodke prenaša vrednost v posameznem letu dospelih priznanic. Med kratkoročnimi postavkami pa se v bilanci stanja prikaže tudi tisti del teh razmejitev, ki dospe v letu 2013. Ta postavka se je v primerjavi z letom 2011 skupaj zmanjšala za 879.606 EUR. Za 513.805 EUR se je zmanjšala tudi vrednost Skladovih dolgoročnih sredstev (računalniški programi) in opredmetenih osnovnih sredstev, saj so bile nove nabave v letu 2012 manjše od obračunane amortizacije in sprememb zaradi popravkov. Ostalo zmanjšanje dolgoročnih sredstev se nanaša na zmanjšanje vrednosti obveznic (52.948 EUR), zaradi izplačil glavnice, oslabitev in upoštevanja v letu 2013 dospelih glavnic med kratkoročnimi postavkami bilance stanja. Povečalo pa se je stanje dolgoročnih terjatev iz poslovanja, in sicer za 6.305 EUR.

Med kratkoročnimi sredstvi največjo postavko predstavljajo kratkoročne terjatve do proračunskih uporabnikov, kjer Sklad izkazuje tudi naložbo prostih denarnih sredstev v vloge v enotni zakladniški račun države v višini 13.050.000 EUR. Glede na planirane vrednosti in preteklo leto pa izstopa še dobroimetje pri bankah (55 odstotno povečanje v primerjavi z lanskim letom), kjer Sklad izkazuje stanje denarnih sredstev na računu ter kratkoročne terjatve do kupcev, kjer je odprti znesek po stanju na dan 31. 12. 2012 v primerjavi s stanjem 31. 12. 2011 višji za 40 odstotkov. Podobno povišanje (49 odstotkov) je tudi pri kratkoročnih terjatvah iz financiranja, kjer so prikazane terjatve za zamudne obresti zaradi prepozne poravnave terjatev zakupnikov in koncesionarjev Sklada.

Na pasivni strani bilance stanja največjo postavko predstavlja obveznost za sredstva prejeta v upravljanje. Njeno povečanje ali zmanjšanje je predvsem posledica sprememb v stanju zemljišč in drugih osnovnih sredstev. Pri kratkoročnih obveznostih izstopajo kratkoročne obveznosti iz poslovanja (9.403.990 EUR), kjer Sklad prikazuje obveznosti do dobaviteljev (3.823.402 EUR), obveznosti iz 10. a člena ZSKZ do občin (3.493.633 EUR), SOD (521.965 EUR) ter obveznosti za davke in druge dajatve.

V aktivnih časovnih razmejitvah največjo postavko predstavlja vrednost odplačno pridobljenih kmetijskih zemljišč in gozdov, ki se bo v letu 2013 pobotala z zakupnino in koncesijsko dajatvijo (1.000.000 EUR).

Pomembnejša postavka med pasivnimi časovnimi razmejitvami je na osnovi vplačanih akontacij evidentirana obveznost za pristojbino za vzdrževanje gozdnih cest (485.777 EUR), saj končna višina za leto 2012 še ni bila odmerjena. Pasivne časovne razmejitve vsebujejo tudi prenos dela dolgoročno razmejenih vplačil odškodnin na osnovi stavbnih pravic, ki so namenjene poplačilu v primeru odkupa zemljišča in potečejo pred letom 2014 (450.208 EUR).

V izvenbilančni evidenci je prikazan znesek na dan 31. 12. 2012 prejetih zahtevkov za odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe po ZDen v višini 22.604.197 EUR, vrednost prejetih menic ter bančnih garancij za zavarovanje obveznosti iz naslova garancije v višini 1.005.224 EUR ter vrednost nedovoljeno posekanega lesa do znanih ali neznanih storilcev, ki so v kazenskem postopku, v višini 53.262 EUR.

TABELA št. 49: Bilanca stanja na dan 31.12.2012 v primerjavi s planom

		Realizacija 2011		Plan 2012		Realizacija 2012		Indeks	Indeks
		31.12.2011	s v %	31.12.2012	s v %	31.12.2012	s v %	re12/pl12	re12/re11
	AKTIVA SKUPAJ	**991.275.030**	**100,00**	**982.240.200**	**100,00**	**988.797.198**	**100,00**	**101**	**100**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**971.949.354**	**98,05**	**966.342.000**	**98,38**	**966.258.232**	**97,72**	**100**	**99**
I.	Neopred.dolg.sredstva in AČR	4.771.508	0,48	4.010.000	0,41	3.891.902	0,39	97	82
II.	Opredmetena osnovna sredstva	964.795.181	97,33	960.000.000	97,74	960.030.308	97,09	100	100
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	2.324.791	0,23	2.282.000	0,23	2.271.843	0,23	100	98
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	57.874	0,01	50.000	0,01	64.179	0,01		111
B	**Kratkoročna sredstva**	**19.325.459**	**1,95**	**15.898.000**	**1,62**	**22.538.966**	**2,28**	**142**	**117**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	554.309	0,06	400.000	0,04	860.667	0,09	215	155
II	Kratk.terjatve do kupcev	4.788.045	0,48	4.500.000	0,46	6.726.866	0,68	149	140
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	11.593.740	1,17	9.300.000	0,95	13.211.720	1,34	142	114
IV	Dani predujmi in varščine	507.490	0,05	500.000	0,05	513.374	0,05	103	101
V	Kratk.finančne naložbe	28.939	0,00	32.000	0,00	31.844	0,00	100	110
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	67.280	0,01	66.000	0,01	99.949	0,01	151	149
VII	Druge kratkoročne terjatve	691.894	0,07	10.000	0,00	5.753	0,00	58	1
VIII	Aktivne časovne razmejitve	1.093.762	0,11	1.090.000	0,11	1.088.793	0,11	100	100
C	**Zaloge**	**217**	**0,00**	**200**	**0,00**	**0**	**0,00**	0	0
D	**Izvenbilančna aktiva**	**34.046.777**		**37.000.000**		**23.662.683**		**64**	**70**
	PASIVA SKUPAJ	**991.275.030**	**100,00**	**982.240.200**	**100,00**	**988.797.198**	**100,00**	**101**	**100**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**983.809.869**	**99,25**	**974.676.200**	**99,23**	**977.919.300**	**98,90**	**100**	**99**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	964.992.385	97,35	960.397.000	97,78	960.458.153	97,13	100	100
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.363.803	0,24	2.324.000	0,24	2.314.296	0,23	100	98
III	Presežek prihodkov nad odhodki	11.691.639	1,18	8.255.200	0,84	11.599.496	1,17	141	99
III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	4.524.277	0,46	3.520.000	0,36	3.428.535	0,35	97	76
IV	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	237.765	0,02	180.000	0,02	118.820	0,01	66	50
F	**Kratkoročne obveznosti**	**7.465.161**	**0,75**	**7.564.000**	**0,77**	**10.877.898**	**1,10**	**144**	**146**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	24.041	0,00	24.000	0,00	56.112	0,01	234	233
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	234.634	0,02	240.000	0,02	213.077	0,02	89	91
III	Kratk.obv. iz poslovanja	6.000.003	0,61	6.000.000	0,61	9.403.990	0,95	157	157

		Realizacija 2011		Plan 2012		Realizacija 2012		Indeks	Indeks
		31.12.2011	s v %	31.12.2012	s v %	31.12.2012	s v %	re12/pl12	re12/re11
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	87.955	0,01	80.000	0,01	8.952	0,00	11	10
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	118.354	0,01	120.000	0,01	160.651	0,02	134	136
VI	Pasivne časovne razmejitve	1.000.174	0,10	1.100.000	0,11	1.035.116	0,10	94	103
G	**Izvenbilančna pasiva**	**34.046.777**		**37.000.000**		**23.662.683**		**64**	**70**

POSLOVANJE V LETU 2012 V PRIMERJAVI S PLANOM

Pregled prihodkov v letu 2012 v primerjavi s planom

Skupni prihodki so bili v letu 2012 za 4 odstotke višji od načrtovanih.

Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je bila realizacija višja za 3 odstotke, pri gospodarjenju z gozdovi pa je bila realizacija višja za 4 odstotke.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani v višini 6.349.214 EUR (I re/pl 103), kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 26,7 odstotka.

Prihodki od gospodarjenja z gozdovi so realizirani v višini 15.226.655 EUR (I re/pl 104), kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 64,1 odstotka.

Največje odstopanje navzdol Sklad ugotavlja pri prodaji nepremičnin, kjer je Sklad realiziral nižje prihodke od načrtovanih (I re/pl 69). Skupni prihodki od prodaje zemljišč znašajo 668.624 EUR, kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 2,8 odstotka, in sicer: od prodaje kmetijskih zemljišč 168.199 EUR, od prodaje gozdov 255.936 EUR, od prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo 128.753 EUR, razliko do celotne vrednosti pa predstavljajo prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacij.

Prihodki iz naslova opravljenih storitev Sklada (dana soglasja, služnosti in stavbne pravice), znašajo 417.191 EUR in so v letu 2012 višji od načrtovanih (I re/pl 158), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 1,8 odstotka.

Prihodki iz financiranja v letu 2012 znašajo 707.084 EUR (I re/pl 177), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 3 odstotke.

Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki so bistveno višji od načrtovanih in znašajo 135.782 EUR (I re/pl 1.234), predstavljajo pa prihodke iz preteklih let ter prihodke od plačanih, že odpisanih terjatev.

Povišali so se tudi prihodki iz tržne dejavnosti, kar po vsebini predstavlja predvsem prihodek iz certificiranja gozdov po shemi FSC in je v letu 2012 realiziran v višini 55.108 EUR (I re/pl 220), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež prihodkov predstavlja 0,2 odstotka.
Presežek prihodkov nad odhodki iz naslova tržne dejavnosti znaša 12.205 EUR.

TABELA št. 50: Pregled prihodkov v letu 2012 v primerjavi s planom

	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
I.	**Lastni prihodki - javna služba**	**18.579.004**	**99,5**	**22.519.397**	**99,0**	**23.504.550**	**98,9**	**104**	**127**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**5.907.440**	**31,7**	**6.170.000**	**27,1**	**6.349.214**	**26,7**	**103**	**107**
a	Zakupnina - fizične osebe	3.058.262	16,4	3.210.000	14,1	3.267.023	13,8	102	107
b	Zakupnina - pravne osebe	2.804.206	15,0	2.940.000	12,9	2.977.254	12,5	101	106
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	44.973	0,2	20.000	0,1	104.937	0,4	525	233
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**11.150.285**	**59,7**	**14.704.397**	**64,6**	**15.226.655**	**64,1**	**104**	**137**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	10.405.187	55,7	14.594.397	64,2	14.674.642	61,8	101	141
b	Prihodki izven koncesije	734.486	3,9	100.000	0,4	544.201	2,3	544	74
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	10.613	0,1	10.000	0,0	7.812	0,0	78	74
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**687.527**	**3,7**	**970.000**	**4,3**	**668.624**	**2,8**	**69**	**97**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	237.399	1,3	500.000	2,2	168.199	0,7	34	71
b	Prodaja gozdov	87.241	0,5	220.000	1,0	255.936	1,1	116	293
c	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	205.800	1,1	250.000	1,1	128.753	0,5	52	63
d	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	152.441	0,8	0	0,0	109.048	0,5		72
e	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	4.646	0,0	0	0,0	6.689	0,0		144
1.4.	**Storitve sklada**	**297.879**	**1,6**	**264.000**	**1,2**	**417.191**	**1,8**	**158**	**140**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	78.051	0,4	70.000	0,3	94.513	0,4	135	121
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	162.594	0,9	150.000	0,7	255.889	1,1	171	157
c	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	43.138	0,2	30.000	0,1	52.400	0,2	175	121
d	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	14.096	0,1	14.000	0,1	14.389	0,1	103	102
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**485.300**	**2,6**	**400.000**	**1,8**	**707.084**	**3,0**	**177**	**146**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**50.574**	**0,3**	**11.000**	**0,0**	**135.782**	**0,6**	**1.234**	**268**
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	7.522	0,0	6.000	0,0	6.158	0,0	103	82
b	Drugi prihodki	43.052	0,2	5.000	0,0	129.624	0,5	2.592	301
II.	**Lastni prihodki - tržna dejavnost**	**18.420**	**0,1**	**25.000**	**0,1**	**55.108**	**0,2**	**220**	**299**
2.1.	**Prihodki od storitev FSC**	**18.420**	**0,1**	**25.000**	**0,1**	**55.108**	**0,2**	**220**	**299**
III.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**67.151**	**0,4**	**203.258**	**0,9**	**197.430**	**0,8**	**97**	**294**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	23.248	0,1	25.000	0,1	6.517	0,0	26	28
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	23.243	0,1	3.500	0,0	15.157	0,1	433	65
c	Protipožarno varstvo na	20.660	0,1	15.000	0,1	17.209	0,1	115	83

	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
	krasu-6329								
d	Upravljanje melioracijskih sistemov-p.p.243010		0,0	132.758	0,6	132.758	0,6	100	
e	Čiščenje meliorac.jarkov po neurju (Vipavavska dolina) - p.p. 243010		0,0	27.000	0,1	25.791	0,1	96	
IV.	**Prihodki skupaj (I+II+III)**	**18.664.575**	**100,0**	**22.747.655**	**100,0**	**23.757.088**	**100,0**	**104**	**127**

GRAF št. 2: Prihodki po vrstah dejavnosti v letu 2012



Pregled odhodkov v letu 2012 v primerjavi s planom

Odhodki so bili v primerjavi s planom realizirani 88 odstotno.

Na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči je bila realizacija odhodkov 86 odstotna, predvsem zaradi nižjih vlaganj v vzdrževanje kmetijske infrastrukture, kjer je bila realizacija 48 odstotna.

Odhodki na področju gospodarjenja z gozdovi so bili realizirani 92 odstotno glede na plan. Višina pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest je bila v skladu z načrtovano (I re/pl 97), stroški gojitvenih, varstvenih del, ki presegajo koncesijo so bili realizirani 62 odstotno. Poboti kupnin s koncesijsko dajatvijo so bili realizirani 106 odstotno, višji so bili tudi stroški

certificiranja gozdov po shemi FSC (I re/pl 117), nižji pa je bil strošek članarine EUSTAFOR (I re/pl 76).

Drugi lastni odhodki so bili večinoma nižji od načrtovanih (I re/pl 85), razen amortizacija sredstev za službe Sklada, kjer je bila realizacija 2 odstotka nad načrtovano.
Postavka drugi odhodki, ki zajema predvsem izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS je bila realizirana 92 odstotno. Postavka finančni odhodki, ki zajema plačila zamudnih obresti po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter plačila zamudnih obresti po sodbah pa je bila realizirana 98 odstotno.

Odhodki služb Sklada so bili realizirani 89 odstotno.

Odhodki SOD so bili realizirani v skladu s planom, in so vezani na realizacijo prihodkov.

Odhodki iz proračunskih sredstev so bili realizirani 97 odstotno.

TABELA št. 51: Pregled odhodkov v letu 2012 v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
I.	**Lastni odhodki**	**15.395.676**	**99,6**	**21.154.160**	**99,0**	**18.645.850**	**99,0**	**88**	**121**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**883.360**	**5,7**	**1.013.000**	**4,7**	**875.849**	**4,6**	**86**	**99**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	104.079	0,7	250.000	1,2	120.449	0,6	48	116
b	Poboti kupnin z zakupnino	779.281	5,0	763.000	3,6	755.400	4,0	99	97
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**999.268**	**6,5**	**1.055.000**	**4,9**	**967.925**	**5,1**	**92**	**97**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	543.308	3,5	550.000	2,6	532.731	2,8	97	98
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	170.265	1,1	200.000	0,9	123.607	0,7	62	73
d	Nadstandardne storitve ZGS	0	0,0	10.000	0,0	0	0,0	0	
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	246.428	1,6	250.000	1,2	265.037	1,4	106	108
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	27.816	0,2	30.000	0,1	35.099	0,2	117	126
g	Članarina European State Forest Association	11.451	0,1	15.000	0,1	11.451	0,1	76	100
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**4.002.813**	**25,9**	**8.096.200**	**37,9**	**6.879.348**	**36,5**	**85**	**172**
a	Geodetske storitve	3.973	0,0	25.000	0,1	9.063	0,0	36	228
b	Sanacija zemljišč - odlagališča	150	0,0	500.000	2,3	124.903	0,7	25	83.475
c	Študije, ekspertize in projekti	65.019	0,4	321.500	1,5	25.932	0,1	8	40
d	Str. izobraževanja delavcev sklada	27.113	0,2	28.200	0,1	7.249	0,0	26	27
e	Stroški sodnih postopkov	104.749	0,7	105.000	0,5	66.778	0,4	64	64
f	Amortizacija za službe sklada	397.672	2,6	344.000	1,6	350.372	1,9	102	88
g	Amortizacija sredstev RS	791.785	5,1	778.000	3,6	734.950	3,9	94	93

	Vrsta odhodka	Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
h	Oslabitev vrednosti terjatev	12.032	0,1	10.000	0,0	3.221	0,0	32	27
i	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**2.600.319**	**16,8**	**5.984.500**	**28,0**	**5.556.880**	**29,5**	**93**	**214**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	18.301	0,1	14.500	0,1	20.489	0,1	141	112
	Drugi odhodki	2.227.078	14,4	5.370.000	25,1	4.948.799	26,3	92	222
	Finančni odhodki	354.940	2,3	600.000	2,8	587.592	3,1	98	166
1.4.	**Službe sklada**	**4.501.231**	**29,1**	**4.719.960**	**22,1**	**4.202.139**	**22,3**	**89**	**93**
1.5.	**Odhodki SOD**	**1.766.684**	**11,4**	**2.217.000**	**10,4**	**2.226.956**	**11,8**	**100**	**126**
1.6.	**Obveznost do občin - prih.od koncesij**	**3.242.320**	**21,0**	**4.053.000**	**19,0**	**3.493.633**	**18,5**	**86**	**108**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**67.151**	**0,4**	**203.258**	**1,0**	**197.430**	**1,0**	**97**	**294**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	23.248	0,2	25.000	0,1	6.517	0,0	26	28
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	23.243	0,2	3.500	0,0	15.157	0,1	433	65
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	20.660	0,1	15.000	0,1	17.209	0,1	115	83
d	Upravljanje melioracijskih sistemov-p.p.243010		0,0	132.758	0,6	132.758	0,7	100	
e	Čiščenje meliorac.jarkov po neurju (Vipavavska dolina) - p.p. 243010		0,0	27.000	0,1	25.791	0,1	96	
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**15.462.827**	**100,0**	**21.357.418**	**100,0**	**18.843.280**	**100,0**	**88**	**122**

Graf št. 3: Odhodki v letu 2012

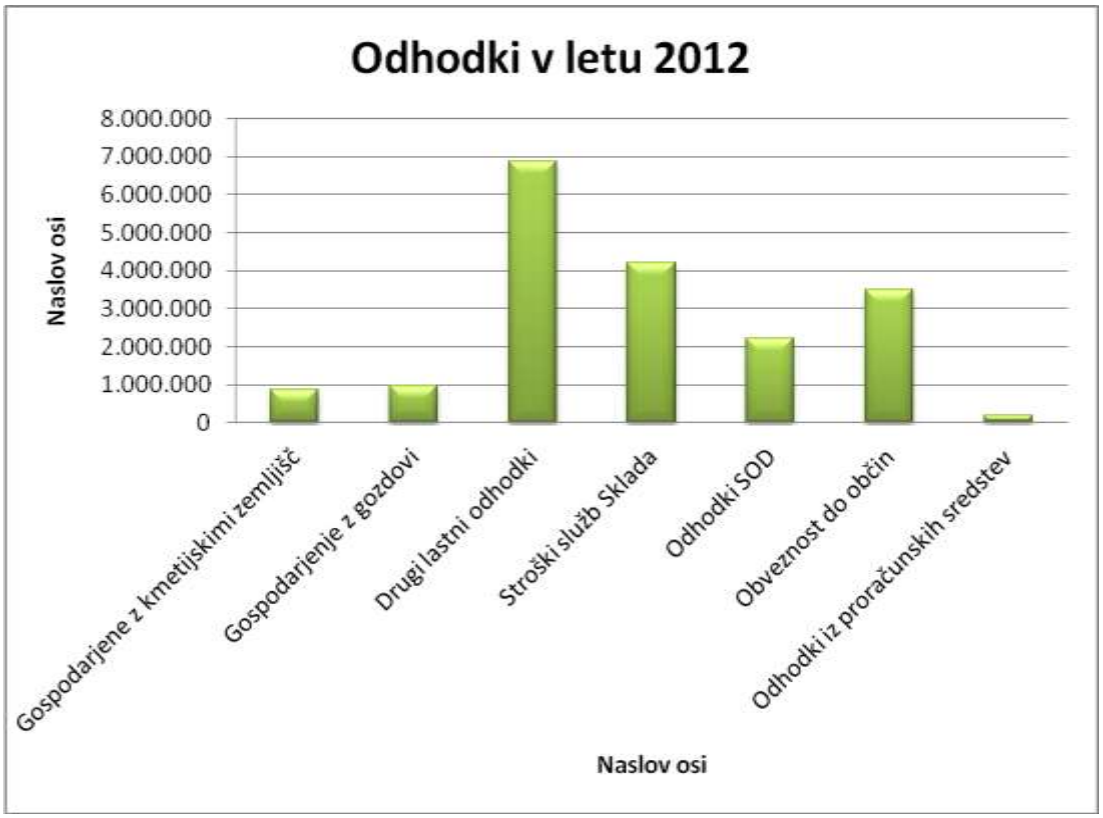


TABELA št. 52: pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za leto 2012

	Vrsta proračunske postavke	Realizacija 2011		Plan 2012		Realizacija 2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**1.067.786**	**100,0**	**204.258**	**100,0**	**197.430**	**100,0**	**97**	**18**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	23.883	2,2	25.000	12,2	6.517	3,3	26	27
b	Varstvo gozdov - 6326	23.243	2,2	3.500	1,7	15.157	7,7	433	65
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	20.660	1,9	15.000	7,3	17.209	8,7	115	83
d	Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	0	0,0	132.758	65,0	132.758	67,2	100	
e	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
f	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu	1.000.000	93,7	1.000	0,5	0	0,0	0	0
g	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina)-p.p. 243010	0	0,0	27.000	13,2	25.791	13,1	96	

Stroški služb Sklada v letu 2012 v primerjavi s planom

Stroški služb Sklada so bili v primerjavi s planom realizirani 89 odstotno.

Višji od načrtovanih so bili stroški goriva, elektrike in vodarine (I re/pl 104), tekočega vzdrževanja osnovnih sredstev (I re/pl 115), ter stroški selitev in urejanja izpostav (I re/pl 169).

Materialni stroški so bili realizirani 95 odstotno, od tega pisarniški in drug material 70 odstotno.
Načrtovani strošek drobnega inventarja je bil realiziran 33 odstotno, ker se je nakup zaščitne opreme prenesel v leto 2013.
Telefonske in poštne storitve so bile realizirane 2 odstotka pod planom. Za en odstotek je bil nižji strošek najema poslovnih prostorov, nižji so bili tudi stroški parkiranja in cestnin, kjer je bila realizacija 75 odstotna.

Sklad je v letu 2012 dokončal selitev izpostave v Slovenj Gradcu ter uredil izpostave Maribor, Kočevje, Slovenska Bistrica, Murska Sobota, Sežana in Nova Gorica. Pri ureditvi so bila opravljena nujna vzdrževalna dela, kot npr. beljenje, brušenje in lakiranje parketa, kitanje oken, ipd.

Nematerialni stroški so bili večinoma pod planom, saj je bila skupna realizacija 79 odstotna. Med nematerialnimi stroški Sklad ugotavlja višje stroške od načrtovanih le pri izvajanju cenitev zemljišč (I re/pl 124), ki so vezane na izvajanje prometa z zemljišči.

Stroški dela so bili realizirani 90 odstotno. Na znižanje stroškov dela, so vplivali ukrepi v skladu z ZUJF (8 odstotno znižanje plač v drugi polovici leta 2012, nižje izplačilo regresa, in pokrivanja dela stroškov iz proračunskih sredstev za izvajanje nalog upravljanja HMS.

TABELA št. 53: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2012 v primerjavi s planom

	Vrsta stroška	Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
I.	**Materialni stroški**	**681.761**	**15,1**	**714.800**	**15,1**	**676.360**	**16,1**	**95**	**99**
a	Pisarniški in drug material	90.564	2,0	90.000	1,9	63.400	1,5	70	70
b	Gorivo in elektrika, vodarina	124.808	2,8	125.000	2,6	129.513	3,1	104	104
c	Drobni inventar	11.451	0,3	35.800	0,8	11.854	0,3	33	104
d	Zaščitna sredstva	23.528	0,5	20.000	0,4	15.868	0,4	79	67
e	Telefonske in poštne storitve	107.261	2,4	108.000	2,3	106.098	2,5	98	99
f	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	108.648	2,4	110.000	2,3	126.200	3,0	115	116
g	Najemnina poslovnih prostorov	199.989	4,4	210.000	4,4	208.618	5,0	99	104
h	Stroški parkiranja in cestnin	9.647	0,2	13.000	0,3	9.746	0,2	75	101
i	Stroški selitve izpostav	5.866	0,1	3.000	0,1	5.065	0,1	169	86
II.	**Nematerialni stroški**	**506.746**	**11,3**	**658.760**	**14,0**	**520.635**	**12,4**	**79**	**103**
a	Dnevnice in nočnine	9.616	0,2	10.000	0,2	5.871	0,1	59	61
b	Prevoz za službene namene	16.270	0,4	20.000	0,4	14.506	0,3	73	89
c	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	39.470	0,9	45.000	1,0	56.023	1,3	124	142
d	Stroški posvetovanj/kotizacije	0	0,0	5.000	0,1	0	0,0	0	
e	Stroški računalniških storitev	109.123	2,4	177.000	3,8	142.493	3,4	81	131

	Vrsta stroška	Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
f	Stroški študentskih storitev	54.731	1,2	41.200	0,9	18.157	0,4	44	33
g	Druge neproizvodne storitve	149.683	3,3	179.560	3,8	151.466	3,6	84	101
h	Str.odvetnikov,notarjev	64.381	1,4	99.500	2,1	73.403	1,7	74	114
i	Stroški reprezentance	6.606	0,1	8.000	0,2	6.690	0,2	84	101
j	Stroški zavarovanja	21.320	0,5	28.000	0,6	22.514	0,5	80	106
k	Nadomestilo stavbnega zemljišča	13.138	0,3	20.000	0,4	13.373	0,3	67	102
l	Stroški pl.in ban.prometa	1.259	0,0	1.500	0,0	946	0,0	63	75
m	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	5.461	0,1	6.000	0,1	3.981	0,1	66	73
n	Stroški objave razpisov	3.907	0,1	5.000	0,1	2.735	0,1	55	70
o	Sejnine	7.499	0,2	8.000	0,2	5.816	0,1	73	78
p	Sejnine - materialni stroški	4.282	0,1	5.000	0,1	2.662	0,1	53	62
III.	**Stroški dela**	**3.312.723**	**73,6**	**3.346.400**	**70,9**	**3.005.144**	**71,5**	**90**	**91**
a	Plače	2.603.317	57,8	2.632.000	55,8	2.347.984	55,9	89	90
b	Prevoz na delo in iz dela	175.509	3,9	175.500	3,7	164.020	3,9	93	93
c	Stroški prehrane med delom	85.455	1,9	85.500	1,8	80.119	1,9	94	94
d	Prispevki	448.442	10,0	453.400	9,6	413.021	9,8	91	92
IV.	**Skupaj stroški**	**4.501.231**	**100,0**	**4.719.960**	**100,0**	**4.202.139**	**100,0**	**89**	**93**

Vlaganja v letu 2012 v primerjavi s planom

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2012 realizirana 92 odstotno, glede na načrtovana vlaganja.
Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste so bila realizirana 51 odstotno.
Nakupi zemljišč so bili realizirani v načrtovani višini (I re/pl 101), od tega je bil nakup gozdov realiziran 22 odstotkov nad planom, nakup kmetijskih zemljišč pa je bil realiziran le v višini 57 odstotkov načrtovanega. Nakupov zemljišč iz proračunskih sredstev v letu 2012 ni bilo.

Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane 62 odstotno. Ključni razlog za odstopanje je, da v letu 2012 niso bili realizirani projekt prenove IT podpore na področju Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin, Sektorja za pravne zadeve, nadgradenj aplikacij Uresk in Gozdar, ter nabave fotokopirnega stroja, pri čemer se je realizacija prenesla v leto 2013.

TABELA št. 54: Pregled vlaganj v letu 2012 v primerjavi s planom

	Vrsta vlaganja	Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
I.	**Lastna vlaganja**	**3.675.834**	**78,6**	**5.696.000**	**100,0**	**5.217.929**	**100,0**	**92**	**142**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**230.747**	**4,9**	**600.000**	**10,5**	**308.452**	**5,9**	**51**	**134**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	230.747	4,9	600.000	10,5	308.452	5,9	51	134
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**3.272.401**	**70,0**	**4.500.000**	**79,0**	**4.537.098**	**87,0**	**101**	**139**
a	Nakup gozdov	954.273	20,4	3.000.000	52,7	3.662.266	70,2	122	384

	Vrsta vlaganja	Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	2.316.148	49,5	1.500.000	26,3	852.665	16,3	57	37
c	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	1.980	0,0		0,0	22.167	0,4		1.120
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**172.686**	**3,7**	**596.000**	**10,5**	**372.379**	**7,1**	**62**	**216**
a	Mat.naložbe za službe sklada	172.686	3,7	596.000	10,5	372.379	7,1	62	216
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**1.000.000**	**21,4**	**1.000**	**0,0**	**0**	**0,0**	**0**	**0**
a	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKGP 6772	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
b	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmej.pasu	1.000.000	21,4	1.000	0,0	0	0,0	0	**0**
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**4.675.834**	**100,0**	**5.697.000**	**100,0**	**5.217.929**	**100,0**	**92**	**112**

Ključne aktivnosti na področju sistemske in programske opreme v letu 2012:

Na področju programske opreme, je bil največji projekt v letu 2012 implementacija aplikacije Urbar:

- v skladu s 25. členom Zakona o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 128/06, s spr.; v nadaljevanju ZJN-2) je Sklad v letu 2011 pristopil k izvedbi razpisa za oddajo javnega naročila storitev »Vzpostavitev in poenotenje postopkov upravljanja z zemljišči - aplikacija URBAR«. Projekt je bil uspešno zaključen, aplikacija je bila v celoti dana v produkcijo v mesecu decembru 2012.

Na sistemskem področju pa so bila opravljena dela na:

- konsolidaciji LAN omrežja in strežnikov (optimizacija postavitve),
- vzpostavitvi WiFI dostopa v prostorih sejne sobe Sklada,
- delo na projektu Urbar (testno okolje, instalacije, spremembe nastavitev, ipd. do zagona v produkcij.

Denarni tok v letu 2012 v primerjavi s planom

Sklad je na področju denarnih tokov realiziral presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.922.599 EUR. Načrtovani presežek odhodkov nad prihodki je bil zaradi načrtovanega obsega nakupov zemljišč planiran v višini 2.566.665 EUR.

Ključni razlog za navedeni rezultat so predvsem investicijski odhodki, ki so bili v primerjavi s planom realizirani 32 odstotno, saj je bil večji nakup zemljišč realiziran v mesecu decembru, plačilo pa je Sklad bremenilo v mesecu januarju.

Prihodki so bili realizirani v višini 98 odstotkov od načrtovanega, odhodki pa v višini 81 odstotkov glede na načrtovane odhodke.

Izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen je bilo realizirano v višini načrtovanega, oziroma 99 odstotno.

TABELA št. 55: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2012

	Vrsta	Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
I.	**Skupaj prihodki**	**17.727.231**	**100,00**	**22.793.258**	**100,00**	**22.380.833**	**100,00**	**98**	**126**
1.	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**17.709.031**	**99,90**	**22.768.258**	**99,89**	**22.326.655**	**99,76**	**98**	**126**
1.1.	**Prihodki iz sredstev javnih financ**	**1.067.786**	**6,02**	**204.258**	**0,90**	**197.430**	**0,88**	**97**	**18**
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	67.786	0,38	203.258	0,89	197.430	0,88	97	291
b	Prejeta sredstva za investicije	1.000.000	5,64	1.000	0,00	0	0,00	0	0
1.2.	**Drugi prihodki za izvajanje javne službe**	**16.641.245**	**93,87**	**22.564.000**	**98,99**	**22.129.225**	**98,88**	**98**	**133**
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	502.609	2,84	364.000	1,60	743.605	3,32	204	148
b	Prejete obresti	495.434	2,79	400.000	1,75	695.254	3,11	174	140
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
d	Drugi tekoči prihodki	14.946.684	84,31	20.500.000	89,94	19.988.546	89,31	98	134
e	Kapitalski prihodki	696.518	3,93	1.300.000	5,70	701.820	3,14	54	101
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**18.201**	**0,10**	**25.000**	**0,11**	**54.178**	**0,24**	**217**	**298**
a	Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu	18.201	0,10	25.000	0,11	54.178	0,24	217	298
II.	**SKUPAJ ODHODKI**	**20.137.996**	**100,00**	**25.359.923**	**100,00**	**20.458.234**	**100,00**	**81**	**102**
1.	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**20.123.413**	**99,93**	**25.339.923**	**99,92**	**20.419.658**	**99,81**	**81**	**101**
1.1.	**Plače in drugi izdatki zaposlenim**	**2.856.110**	**14,18**	**2.935.500**	**11,58**	**2.711.408**	**13,25**	**92**	**95**
1.2.	**Prispevki delodajalcev za socialno varnost**	**446.830**	**2,22**	**459.806**	**1,81**	**432.474**	**2,11**	**94**	**97**
1.3.	**Izdatki za blago in storitve**	**11.930.914**	**59,25**	**15.995.217**	**63,07**	**15.376.679**	**75,16**	**96**	**129**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	336.982	1,67	399.500	1,58	447.168	2,19	112	133
b	Posebni material in storitve	42.074	0,21	44.500	0,18	75.283	0,37	169	179
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	175.295	0,87	172.000	0,68	170.543	0,83	99	97
d	Prevozni stroški in storitve	124.002	0,62	140.000	0,55	125.842	0,62	90	101
e	Izdatki za službena potovanja	25.889	0,13	30.000	0,12	19.608	0,10	65	76
f	Tekoče vzdrževanje	423.740	2,10	679.217	2,68	385.546	1,88	57	91
g	Najemnine in zakupnine	223.854	1,11	242.000	0,95	225.527	1,10	93	101
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	1.887.391	9,37	5.588.000	22,03	5.539.887	27,08	99	294
i	Drugi operativni odhodki	8.691.687	43,16	8.700.000	34,31	8.387.275	41,00	96	96
1.4.	**Plačila obresti**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
1.5.	**Investicijski odhodki**	**4.889.559**	**24,28**	**5.949.400**	**23,46**	**1.899.096**	**9,28**	**32**	**39**
a	Nakup zgradb in prostorov	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
b	Nakup prevoznih sredstev	39.844	0,20	32.000	0,13	0	0,00	0	0

	Vrsta	Realizacija 1-12/2011		Plan 2012		Realizacija 1-12/2012		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re12/pl12	re12/re11
c	Nakup opreme	101.427	0,50	119.000	0,47	60.571	0,30	51	60
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0,00		0,00	22.167	0,11		
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00		0,00	0	0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	117.531	0,58	250.000	0,99	115.574	0,56	46	98
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	4.559.789	22,64	5.103.400	20,12	1.429.309	6,99	28	31
h	Nakup nematerialnega premoženja	70.968	0,35	445.000	1,75	271.475	1,33	61	383
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,00		0,00		0,00		
2.	**Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu**	**14.583**	**0,07**	**20.000**	**0,08**	**38.577**	**0,19**	**193**	**265**
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI**					**1.922.599**			
VI.	**PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI**	**2.410.765**		**2.566.665**					

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2012

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, Sklad podaja pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2012 po naslednjih točkah:

1. Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Dejavnosti, ki jih izvaja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, so določene v ZSKZ in so opredeljene kot dejavnost javne službe. Sklad, ki je že od leta 2004 član skupinske sheme FSC, je v letu 2011 pridobil možnost, da se lahko v Skladovo shemo FSC vključijo tudi druga zasebna gozdna in lesna podjetja. Skladova storitev pri tem je pomoč in nadzor nad izvrševanjem vseh dolžnih dejanj, ki jih članstvo v shemi FSC predvideva ter je plačljiva. Prihodki iz naslova opravljanja teh nalog so opredeljeni kot prihodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu in so v letu 2012 znašali 55.108 EUR, kar je sicer le 0,2 odstotka celotnih prihodkov Sklada, pa vendar skoraj trikrat več kot v letu 2011. K tem prihodkom pripada tudi del odhodkov, ki se nanaša na delovanje služb Sklada, odhodke izobraževanja in amortizacijo opreme, potrebne za delovanje služb Sklada. Sodilo za izračun višine odhodkov, ki bremenijo dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu, je delež prihodkov iz te dejavnosti v celotnih prihodkih Sklada, brez prihodkov iz sredstev proračuna. Ta delež za leto 2012 znaša 0,23 odstotka. Poleg teh odhodkov dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu bremenijo tudi stroški certificiranja – plačila lastniku licence, ki se za posamezno dejavnost ugotavljajo na osnovi dejansko zaračunanih zneskov in v letu 2012 bremenijo dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu v višini 29.182 EUR. Skupni odhodki, ki pripadajo dejavnosti prodaje blaga in storitev na trgu, znašajo 40.273 EUR.

2. Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Sklad dolgoročnih rezervacij ne oblikuje, saj predpisi oblikovanje le teh v breme prihodkov iz naslova javne službe, prepovedujejo.

3. Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov Sklad ne izkazuje. Ustvarjeni presežek prihodkov nad odhodki v letu 2012 znaša 4.913.808 EUR, od tega je Sklad dolžan plačati še davek od dohodkov pravnih oseb, ki za leto 2012 znaša 849.246 EUR. Presežek prihodkov z upoštevanjem davka od dohodka za leto 2012 pa znaša 4.064.562 EUR in povečuje stanje neporabljenih presežkov izkazanih v bilanci stanja v skupini 985.

V letu 2012 je Sklad ustvaril presežek prihodkov nad odhodki tudi po načelu denarnega toka, kar prikazuje izkaz prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2012. Presežek prihodkov po načelu denarnega toka za leto 2012 znaša 1.922.599 EUR.

4. Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Sklad zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje nima.

5. Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Podatke o odprtih terjatvah Sklad izkazuje v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti). Višina ter zapadlost odprtih terjatev je razvidna iz spodnjih tabel.

TABELA št. 56: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki)

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
085 000	Dolgoročne terjatve za denacional.odškodnine	71.990	68.984	3.006	0	0	3.006
	SKUPAJ skupina 08	**71.990**	**68.984**	**3.006**	**0**	**0**	**3.006**
	Struktura v %	**100**	**96**	**4**			
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	889.945	164.225	725.720	76.968	354.508	294.244
120 001	Zakupnine - fizične osebe	787.384	276.029	511.355	41.823	331.663	137.869
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	87.340	0	87.340	0	0	87.340
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	38.093	0	38.093		559	37.534
120 203	Stečaj HKS Sicura - zakupnine fizične osebe	406	0	406	0	0	406
120 400	Zakupnine - poboti	169.434	146.780	22.654	0	0	22.654
120 500	Soglasja	15.599	216	15.383	14.955	376	52
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	4.745.936	3.117.735	1.628.201	632.058	752.930	243.213
120 680	Nedovoljen posek lesa	1.328	138	1.190	1.190		
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	110.798	0	110.798	0	0	110.798
120 800	Kupnine za zemljišča	910	0	910	910	0	0

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
120 810	Kupnine za zemljišča – menjave, razdr., komas.	2.097	1.855	242	0	0	242
120 900	Služnosti, stavbne pravice, razno	6.461	3.342	3.119	166		2.953
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov-povr.str.elekt.	5.780	1.042	4.738	128	1.768	2.842
121 000	Zakupnine - tujina	267	102	165			165
	SKUPAJ skupina 12	**6.861.778**	**3.711.464**	**3.150.314**	**768.198**	**1.441.804**	**940.312**
	Struktura v %	**100**	**54**	**46**			
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris. porav.	236.637	0	236.637	0	559	236.078
	Skupina 12 - nesporne terjatve	6.625.141	3.711.464	2.913.677	768.198	1.441.245	704.234

Oblikovani popravek terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi znaša 153.133 EUR oziroma 65 odstotkov vseh terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi.

V primerjavi z letom 2011 je skupni znesek odprtih terjatev po stanju 31. 12. 2012 za 1.822.471 EUR večji. Vendar gre več kot polovico tega povečanja v prid še nedospelim terjatvam, predvsem iz naslova gospodarjenja z gozdovi. Znesek odprtih terjatev v izvršbi, tožbi in drugih postopkih se je v primerjavi z lanskim letom znižal iz 364.345 EUR na 236.637 EUR, vendar je to v največji meri rezultat odpisa terjatev do družbe Hmezad Hram Šmarje v stečaju ter družbe Hop-trade v stečaju. Oba odpisa sta bila opravljena v breme že oblikovanega popravka terjatev iz preteklih let in nista bremenila odhodkov tekočega leta.

TABELA št. 57: Pregled terjatev do kupcev – proračunskih uporabnikov

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
141 101	Terjatve do kupcev - neposr.upor.občin.prorač.	26.887	11.482	15.405	0	1.223	14.182
141 201	Terj. za obresti-neposr.upor.občin.prorač.	268	11	257		105	152
142 101	Terjatve do kupcev – posr.upor.držav. prorač.	2.078	0	2.078	2.078		
142 201	Terj. za obresti-posr.upor.držav.prorač.	31	31				
143 101	Terjatve do kupcev – posr.upor.občin. prorač	4.309	0	4.309		4.309	
	Skupaj 14 - terjatve do kupcev	**33.573**	**11.524**	**22.049**	**2.078**	**5.637**	**14.334**
	Struktura v %	**100**	**34**	**66**			

Iz naslova poslovanja pomembnejših terjatev do proračunskih uporabnikov Sklad ne izkazuje. Poleg terjatev prikazanih v zgornji tabeli v skupini 14, Sklad izkazuje še naložbe prostih denarnih sredstev v obliki vlog na enotnem zakladniškem računu države pri MF (13.050.000 EUR) ter pripadajoče obresti (34.037 EUR). Terjatve za obresti od obveznic RS znašajo 83.521 EUR, znesek glavnic od obveznic RS, ki dospejo v letu 2013, pa znaša 10.609 EUR. Oblikovani popravek terjatev znaša 20 EUR in se nanaša na terjatve iz naslova zamudnih obresti do proračunskih uporabnikov.

TABELA št. 58: Pregled terjatev iz naslova zamudnih obresti

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
160 201	Zamudne obresti - zakupniki fizične osebe	6.955	3.885	3.070	0	476	2.594
160 202	Zamud.obresti - tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por.	19.231	0	19.231	0	0	19.231
160 900	Zamudne obresti - ostale terjatve	88.928	32.053	56.875	0	25.620	31.255
	Skupaj terjatve skupina 16	**115.114**	**35.938**	**79.176**	**0**	**26.096**	**53.080**
	Struktura v %	**100**	**31**	**69**			
	Skupina 16 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris.porav.	19.231	0	19.231	0	0	19.231
	Skupina 16 - nesporne terjatve	95.883	35.938	59.945	0	26.096	33.849

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti. V letu 2012 je znesek odprtih terjatev v primerjavi z lanskim letom višji za 25.608 EUR, pri terjatvah, ki še niso v tožbi pa je odprti znesek višji kar za 45.945 EUR oziroma 92 odstotkov. Razlog je predvsem v večjih zamudah pri poravnavi tekočih terjatev.

Sklad poskuša izterjati neporavnane terjatve s sprotnim sistemom opominjanja in vlaganja izvršb, ki je v določenih primerih kombiniran tudi z odpovedmi zakupnih pogodb oziroma razveljavitvijo kupoprodajnih pogodb za zemljišča. Prav tako v letu 2012 pri nikomur od večjih poslovnih partnerjev Sklada ni bil začet postopek prisilne poravnave ali stečaja, je pa Sklad imel dva primera uvedbe postopka osebnega stečaja pri fizičnih osebah.

6. Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

TABELA št. 59: Pregled obveznosti

v evrih brez centov

Konto	Opis	Saldo
Skupina 22		
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	689.779
220 950	Obveznosti do dobaviteljev elektr.energ. za HMS	600
221 100	Obveznosti do dobaviteljev - tujina	3.133.023
	SKUPAJ skupina 22	**3.823.402**
Skupina 24		
240 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.držav.prorač.	4.614
241 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.občin.prorač.	1.575
242 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.držav.prorač.	2.706
243 001	Obveznosti do dobav. - posr.upor.občin.prorač.	57
	SKUPAJ skupina 24	**8.952**
	Skupaj 22 + 24	**3.832.354**

Odprte obveznosti do dobaviteljev Sklad izkazuje v skupinah 22 in 24. Obveznosti na dan 31. 12. 2012 znašajo 3.832.354 EUR (konec lanskega leta 1.222.421 EUR). Razlog za povečanje je v sklenitvi kupoprodajne pogodbe za nakup gozdov v višini 3.133.023 EUR ob

koncu leta. Zato je kupnina v plačilo dospela v januarju 2013. Finančno stanje Skladu še omogoča sprotno poravnavo svojih obveznosti, zato večina obveznosti, ki so na dan 31. 12. 2012 odprte, dospe v letu 2013.

7. Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe Sklad ni imel. V letu 2012 so bile izplačane dospele glavnice obveznic v višini 39.012 EUR, dodatna oslabitev obveznic v letu 2012 pa znaša 10.494 EUR. Tako se je knjigovodska vrednost obveznic v letu 2012 znižala za 49.506 EUR, za ta znesek se je posledično zmanjšal vir za dolgoročne finančne naložbe v skupini 981 ter povečala sredstva presežka prihodkov nad odhodki izkazanega v bilanci stanja.

Spodnja tabela prikazuje nove nabave v letu 2012 ter vire za posamezna vlaganja.

TABELA št. 60: Pregled novih nabav v letu 2012 s pripadajočimi viri

v evrih, brez centov

Opis investicije oziroma povečanja	Vrednost investicije oz. povečanja	Vir – sredstva amortizacije	Vir – zmanjšanje vrednosti zaradi prodaj, odpisov in raznih popravkov	Vir – sredstva proračuna	Vir – sredstva presežkov iz pret. let
Dolg.vlag.v gozdne ceste	308.452	308.452			
Nakup trajnih nasad.	22.167	22.167			
Mat.naložbe Služb Sklada	372.378	372.378			
Nakupi zemljišč	4.514.931	308.720			4.206.211
Skupaj nove nabave	**5.217.929**	**1.011.718**		**0**	**4.206.211**
Razdrž.,kom.,menjave in popravki	197.032	73.604	123.428		
Povečanja skupaj	**5.414.961**	**1.085.322**	**123.428**	**0**	**4.206.211**

V letu 2012 Sklad ni prejel proračunskih sredstev za nakupe varovalnih gozdov in gozdov s posebnimi nameni, niti za nakup zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu. Tako sta bila glavna vira za nove investicije sredstva obračunane amortizacije za leto 2012 ter sredstva neporabljenega presežka iz leta 2010, ki je bil namenjen novim investicijam v višini 4.093.774 EUR ter sredstva presežka iz leta 2011 v višini 112.437 EUR.

TABELA št. 61: Stanje osnovnih sredstev (zemljišč) Sklada glede na vrsto vrsto rabe na dan 31. 12. 2011 in 31. 12. 2012

VRSTA RABE	Površina v ha (31.12.2011	Površina v ha (31.12.2012)
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	**57.768**	**57.800**
Njiva	24.433	24.737
Hmeljišče	1.070	1.067
Trajne rastline na njivskih površinah	119	100
Rastlinjak	9	10
Vinograd	3.740	3.819
Matičnjak	6	6
Intenzivni sadovnjak	1.358	1.294
Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak	506	510
Oljčnik	662	680
Ostali trajni nasadi	2	2

VRSTA RABE	Površina v ha (31.12.2011	Površina v ha (31.12.2012)
Trajni travnik	19.136	18.376
Barjanski travnik	694	653
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	2.835	3.269
Plantaža gozdnega drevja	204	163
Drevesa in grmičevje	1.507	1.502
Neobdelano kmetijsko zemljišče	544	642
Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	944	971
GOZD	**239.924**	**240.731**
DRUGA ZEMLJIŠČA	**10.993**	**11.073**
Pozidano in sorodno zemljišče	3.267	3.102
Barje	37	34
Trstičje	30	30
Ostalo zamočvirjeno zemljišče	207	225
Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom	3.261	3.473
Odprto zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom	3.256	3.206
Voda	935	1.003
SKUPAJ VSA ZEMLJIŠČA	**308.685**	**309.604**

8. Naložbe prostih denarnih sredstev

Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih knjigovodska vrednost na dan 31. 12. 2012 znaša 2.314.296 EUR ter kratkoročnih vlog na enotnem zakladniškem računu države pri MF v višini 13.050.000 EUR. Naložbe v obveznice se nanašajo na naložbe iz preteklih let, njihova vrednost, ki bo dospela v letu 2013, pa znaša 42.453 EUR in je v bilanci stanja na dan 31. 12. 2012 prikazana med kratkoročnimi sredstvi. V letu 2012, pa tako kot že nekaj preteklih let, naložbe prostih denarnih sredstev predstavljajo le vloge na enotni zakladniški račun države pri MF. V letu 2012 se je v primerjavi z letom 2011 vrednost vlog Sklada na enotni zakladniški račun države povečala za 1.640.000 EUR.

9. Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

V letu 2012 je Sklad investiral v nove nakupe opreme (63.716 EUR), računalniške programe (308.662 EUR), novogradnjo gozdnih cest (308.452 EUR) ter nakupe trajnih nasadov (22.167 EUR). Nove nabave drobnega inventarja so znašale 28.161 EUR. Obračunana amortizacija in popravek vrednosti inventarja za leto 2012 znašata 1.132.914. EUR. V letu 2012 zmanjšanja nabavne vrednosti zaradi odpisov in prodaj niso vplivala na končno vrednost, saj so bila vsa sredstva že v celoti amortizirana. Dogodke, ki so v letu 2012 vplivali na spremembo vrednosti neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev prikazuje spodnja tabela.

TABELA št. 62: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev

v evrih brez centov

Opis	knjig.vrednost 1.1.2012	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vred.	povečanja popr.vred.	amortizacija in odpis DI	knjig.vred. 31.12.2012
Dolg.odloženi stroški	5.596.485		1.097.564				4.498.921
Dolg.premož.pravice	237.874	308.662	132.772	132.772		83.168	463.368
Zemljišča	955.660.228	22.802.225	27.053.293				951.409.160
Zgradbe	1.596.590					78.228	1.518.362
Gozdne ceste	5.106.317	308.452				193.059	5.221.710
Oprema in drob.inv.	498.559	91.877	58.428	58.428		248.447	341.989
Druga opredm.osn.sr.	2.046.932	22.167	25.758	25.758		530.012	1.539.087

Med dolgoročno odloženimi stroški izkazuje Sklad obveznost do zakupnikov in koncesionarjev iz naslova odškodnine za odplačno prenesena kmetijska zemljišča in gozdove in vrednost še nedospelih priznanic. Zmanjšanje v višini 1.097.564 EUR se nanaša na v letu 2012 pobotano obveznost za gozdove v višini 265.037 EUR, za kmetijska zemljišča v višini 755.400 EUR, prenos izplačanih oziroma dospelih priznanic med odhodke v višini 59.208 EUR ter 17.919 EUR na zmanjšanje skupne obveznosti za odplačno pridobljene gozdove zaradi spremembe tečaja ameriškega dolarja v primerjavi z evrom.

Najvišji delež med stalnimi sredstvi, kar 98 odstotkov, predstavljajo zemljišča. Po stanju na dan 31. 12. 2012 je imel Sklad 314.542 ha zemljišč v skupni vrednosti 951.409.160 EUR. V letu 2012 se je površina zemljišč zmanjšala za 3.084 ha oziroma za 4.251.068 EUR.

TABELA št. 63: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2012

v evrih, brez centov

Opis spremembe	povečanja	zmanjšanja
Odtujitve po raznih sklepih sodišča		3.124.858
Odtujitve neodpl.-pog.o prenosu		3.490.554
denacionalizacija		1.455.478
Pridobitve po raznih sklepih sodišča	1.327.199	
Pridobitve neodplačno-pog.o pren.	1.768.283	
Pridobitve neodpl.-popr.pret.let	-1.964.983	
Usklad. z ZK-poveč. (obvestila GURS)	15.768.633	
Usklad. z ZK-zmanj. (obvestila GURS)		15.980.010
Popravki zaradi usklad.evid.zemlj. s podatki ZK (ničelni dnev.)		1.583.799
Nakupi	4.514.931	
Razdružitve	287.708	164.491
Komasacije	907.804	910.577
Menjave	191.832	220.098
Prodaja		123.428
Popr. nakupov in prodaj iz pret. let	818	
Skupaj	**22.802.225**	**27.053.293**

V postopkih menjave zemljišč, komasacij ali razdružitve solastnine Sklad določena zemljišča odtuji, po drugi strani pa pridobi nova zemljišča. Skupni učinek teh postopkov v letu 2012 predstavlja povečanje vrednosti zemljišč v višini 92.178 EUR.

10. Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izvenbilančne evidence

Izvenbilančno Sklad izkazuje predvidene obveznosti, ki temeljijo na odškodninskih zahtevkih iz naslova 72. člena ZDen ter 145. c člena ZIKS. Skupna višina prejetih in še neizplačanih zahtevkov iz tega naslova na dan 31. 12. 2012 znaša 22.604.197 EUR in je v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2011 manjša za 10.450.661 EUR. Kljub temu je obveznost visoka in bo imela v prihodnosti ključni vpliv na poslovanje Sklada in posledično tudi na njegovo finančno sposobnost pri nakupih zemljišč. Sklad pa pričakuje tudi še nove zahtevke.

Od skupno odprtih zahtevkov na dan 31. 12. 2012 se jih 17.792.413 EUR nanaša na zahtevke, ki se rešujejo na sodišču, ostalo (4.811.784 EUR) pa so izvensodni zahtevki.

Sklad izvenbilančno izkazuje še prejete menice in bančne garancije, ki so mu jih poslovni partnerji izstavili za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije. Še nedospelih prejetih menic na dan 31. 12. 2012 ima Sklad za 193.176 EUR ter bančnih garancij za 812.048 EUR. Poleg tega Sklad izvenbilančno izkazuje tudi terjatve za nedovoljeno posekan les za katere so podane kazenske ovadbe in po stanju na dan 31. 12. 2012 znašajo 53.262 EUR.

11. Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Odpisana vrednost osnovnih sredstev po stanju na dan 31. 12. 2012 znaša 66 odstotkov. Sredstev, ki so že v celoti amortizirana, pa se še vedno uporabljajo, je 27 odstotkov. Oba odstotka sta se v primerjavi z lanskim letom še nekoliko povečala, saj Sklad že nekaj let z novimi investicijami nadomešča le najnujnejšo opremo, predvsem programsko.

12. Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru. Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup. Teh nepravilnosti je vedno manj, niso pa še v celoti odpravljene.

Pri vzpostavitvi začetne evidence osnovnih sredstev Sklada je bila za vrednotenje zemljišč uporabljena metodologija, ki jo je uporabljala davčna uprava za odmero davka od prometa nepremičnin. Enaka metodologija se je uporabljala tudi v letu 2012, v katerem, tako kot pretekla leta, zemljišča niso bila prevrednotena.

V. Z A K L J U Č E K

Sklad je leto 2012 zaključil uspešno, kar se odraža v višjih prihodkih od načrtovanih in nižjih odhodkih. Indeks poslovanja za leto 2012 izkazuje pozitiven rezultat, bistveno nad pričakovanim (I re/pl 361).

Sklad je v letu 2012 realiziral presežek prihodkov nad odhodki v višini 4.064.562 EUR, celotni prihodki Sklada so znašali 23.757.088 EUR, kar je za 4 odstotke več, kot je bilo načrtovano, in za 27 odstotkov več, kot v letu 2011. V strukturi vseh prihodkov so znašali prihodki iz poslovanja 22.237.786 EUR ali 93,6 odstotka, prihodki iz financiranja 707.084 EUR ali 3,0 odstotka ter prevrednotovalni in izredni prihodki 812.218 EUR oziroma 3,4 odstotke.
Celotni odhodki v letu 2012 so znašali 18.843.280 EUR, kar je za 12 odstotkov manj od načrtovanih, v primerjavi z letom 2011 pa je realizacija odhodkov za 22 odstotkov višja, na kar je vplivala višja realizacija izplačila odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije in s tem povezane zamudne obresti.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 6.349.214 EUR, od tega zakupnine fizičnih oseb v znesku 3.267.023 EUR, zakupnine pravnih oseb v znesku 2.977.254 EUR in prihodki iz preteklih let v znesku 104.937 EUR.
Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 875.849 EUR, od tega za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije v znesku 120.449 EUR in poboti zakupnin s kupnino za odplačno pridobljena zemljišča v višini 755.400 EUR.
Po dejanski rabi Sklad upravlja s 57.800 ha kmetijskih zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo, oziroma 8,7 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč. Sklad ima sklenjenih skupaj 16.716 pogodb (zakupnih, najemnih in brezplačnih) za 55.042 ha (v letu 2011 - 55.223 ha) zemljišč.

Sklad je v letu 2012 na podlagi 312 pogodb, neodplačno prenesel na občine in druge pravne osebe 1.352,36 ha zemljišč. Z občin in drugih pravnih oseb na Sklad pa je na podlagi 200 pogodb prenesel na Sklad 619,19 ha zemljišč, od tega iz občin na podlagi 124 pogodb 375,03 ha zemljišč.

Koncesijska dajatev za gozdove v koncesiji se je plačevala z mesečnimi akontacijami, v skladu z dogovori v letnih aneksih. V primerjavi s planom je bila realizacija prihodkov iz gozdarske dejavnosti višja za 4 odstotke, v primerjavi z letom 2011 pa je bila višja za 37 odstotkov. Koncesijska dajatev je v letu 2012 znašala 14.674.642 EUR, donos je znašal 13,49 EUR/m^3 (v letu 2011 9,88 EUR/m^3). Skupni prihodek izven koncesije je znašal 544.201 EUR, izredni prihodki iz gozdarstva pa so znašali 7.812 EUR. Skupni posek lesa iz koncesijskih gozdov je znašal 1.079.414 m^3, iz nekoncesijskih gozdov pa 31.023 m^3.

Sklad je preko Službe za geodezijo v letu 2012 sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih, vodenih na zemljiščih v lasti RS in v gospodarjenju Sklada, ki so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev in na postopke določevanja pripadajočih zemljišč obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije. Sklad je prek Službe za geodezijo izvajal satelitske geodetske izmere za namen gospodarjenja in upravljanja z zemljišči v lasti RS.

Število sodnih postopkov, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči, se je v letu 2012 v primerjavi s preteklimi leti povečalo, kjer naraščajo kaducitetni postopki, predvsem iz naslova prezadolženih zapuščin.

Višina zahtevkov iz naslova nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije ali po ZIKS, znaša na dan 31.12.2012 22.604.197 EUR. Posledica denacionalizacijskih postopkov je nastanek solastnine, saj so se podržavljena zemljišča vračala v obliki solastniških deležev, zato je prioriteta Sklada sporazumna razdružitev solastnine oziroma razdružitev v nepravdnem postopku pri pristojnih sodiščih.

Prodanih je bilo 50,5 ha zemljišč (v letu 2011 – 24,1 ha) v skupni pogodbeni vrednosti 667.298 EUR (v letu 2011 - 687.527 EUR), od tega 9,6 ha kmetijskih zemljišč, 40,35 ha gozdov in 0,58 ha stavbnih zemljišč.

Sklad je kupil 80,65 ha (v letu 2011 – 303,8 ha) kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 852.665 EUR in 448,09 ha (v letu 2011 – 490,7 ha) gozdov v skupni vrednosti 3.662.266 EUR.

V menjave je Sklad vložil 26,6250 ha kmetijskih zemljišč in gozdov in iz njih pridobil 28,8672 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 19,7348 ha kmetijskih zemljišč in gozdov in pridobil 20,0086 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. V komasacijske postopke je Sklad vložil 100,6849 ha kmetijskih zemljišč in gozdov in iz njih pridobil 123,7822 ha kmetijskih zemljišč in gozdov.

Izvajanje novele ZSKZ iz leta 2010 je bistveno učinkovalo na rezultate poslovanja Sklada tudi v letu 2012, kakor bo tudi v prihodnjih letih. Z novelo zakona so se obveznosti Sklada do občin izrazito povečale, in sicer na dveh področjih - finančnem področju in v zmanjšanju obsega zemljišč v lasti RS, zaradi prenosov zemljišč na občine.

Sklad mora 7 odstotkov tržne vrednosti, od letne realizacije za posekan in prodan les, na kamionski cesti prenesti občinam, v katerih ležijo koncesijski gozdovi. Sklad je v letu 2012 izpolnil zakonsko določeno obveznost in 153 občinam nakazal sredstva v višini 3.242.320 EUR (obveznost, ki je nastala v letu 2011 in bila izplačana v letu 2012). Obveznost Sklada do občin, ki je nastala v letu 2012 in bo izplačana v letu 2013 znaša 3.493.633 EUR, kar predstavlja 24 odstotkov koncesijske dajatve in bistveno vpliva na nižjo realizacijo presežka prihodkov nad odhodki.

Sklad je v letu 2012 na občine in druge pravne osebe prenesel 1.352,36 ha nezazidanih stavbnih zemljišč in drugih zemljišč v vrednosti 3.490.554 EUR, katerih neodplačen prenos ravno tako vpliva na zmanjšanje prihodkov Sklada.

Poslovanje Sklada v letu 2012 lahko na splošno ocenimo kot uspešno, saj so bili načrtovani cilji doseženi, v nekaterih primerih celo preseženi. Vseeno pa velja opozoriti, da je poslovanje Sklada zaradi vseh visokih finančnih obremenitev oteženo, kar se še posebej odraža na področju izvajanja nakupov zemljišč, hkrati pa tudi pri plačilu odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopku denacionalizacije. Obstaja torej tveganje, da Sklad kljub dobrim rezultatom v letu 2012, zgolj s sredstvi, pridobljenimi iz gospodarjenja z zemljišči, v prihodnje ne bo zmogel več v celoti pokrivati vseh naloženih finančnih obveznosti.

Irena ŠINKO
direktorica

VI. REVIZORJEVO POROČILO

REVIDERA

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO, RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Svetu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo bilanco stanja javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana po stanju na dan 31.12.2012 ter z njo povezani izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto s prilogami k računovodskim izkazom ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Za te računovodske izkaze je odgovorno poslovodstvo javnega zavoda.
Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost poslovodstva

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebna, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembne napačne navedbe zaradi prevare ali napake in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je o teh računovodskih izkazih izraziti mnenje na podlagi revizije. V Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije smo revidirali tudi upoštevaje določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 10/10/93, 68/95, 1/96,108/2001 in 33/2003).

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembne napačne navedbe ter, da je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pri vodenju poslovnih knjig in računovodskem poročanju upošteval ustrezne določbe Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.
Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva, kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Kot je razkrito v pojasnilih k računovodskim izkazom za leto 2012, vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Evidence o parcelah zemljišč, ki so bile podlaga za začetno evidenco prenesenih osnovnih sredstev v upravljanje, niso usklajene s stanjem v naravi in v zemljiškem katastru.

Mnenje

Razen vpliva v prejšnjem odstavku obravnavanih poslovnih dogodkov in njihovega evidentiranja na računovodske izkaze, so ti po našem mnenju, v pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na 31.12.2012 ter poslovnega izida za leto končano na dan 31.12.2012 v skladu z Zakonom o računovodstvu in podzakonskimi predpisi.

Po našem mnenju je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31.12.2012 v vseh pomembnih pogledih upošteval določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Slovenska Bistrica, 26.02.2013

REVIDERA
družba za revizijo, računovodstvo in poslovno svetovanje d.o.o.
Tomažičeva ulica 4, SLOVENSKA BISTRICA

REVIDERA d.o.o.
Renata Flis
pooblaščena revizorka

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO, RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE
TOMAŽIČEVA ULICA 4 | 2310 SLOVENSKA BISTRICA | T:+386 2 81 85 471 | F:+386 2 81 85 466 | E:INFO@REVIDERA.SI |
ID ZA DDV: SI 87030233 | TRR: 04430 0000407126 | MATIČNA ŠTEVILKA: 1195026 |

VII. P R I L O G E

RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 056, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

BILANCA STANJA
na dan 31.12.2012

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002+003+004+005+006+007+008+009+010+011)	001	966.258.232	971.949.354
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	4.371.873	5.301.083
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	479.871	629.575
02	NEPREMIČNINE	004	960.879.371	964.486.638
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	2.730.139	2.458.852
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	15.660.668	15.954.388
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	13.779.992	13.186.983
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	2.271.843	2.324.791
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	84.179	57.874
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	22.538.966	19.325.459
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	31	195
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	860.636	554.113
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	5.726.956	4.786.045
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	513.374	507.490
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	13.211.720	11.593.740
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	31.844	28.939
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	99.949	67.280
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	5.753	691.894
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	1.088.793	1.093.762
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	0	217
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	217
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	988.797.198	991.275.030
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	23.662.683	34.046.777
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	10.877.896	7.465.161
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	56.112	24.041
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	213.077	234.634
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	3.823.402	1.134.466
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	5.580.588	4.865.537
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	8.952	87.955
25	KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	128.284	117.834
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	32.367	720
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	1.035.116	1.000.174
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052+053+054+055+056+057+058+059)	044	977.919.300	983.809.869
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	118.820	237.765
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0

(v evrih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	190	70.577
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	3.428.345	4.453.700
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	960.468.153	984.992.385
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	2.314.296	2.363.803
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	11.596.496	11.891.639
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	888.797.198	991.275.030
99	PASIVNE KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	23.662.683	34.046.777

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Poziatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2013

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96967

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2012

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	22.237.786	17.430.770
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	22.237.786	17.430.770
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	865	707.084	485.300
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	866	137.436	53.456
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	674.782	695.049
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	672.409	694.073
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	2.373	976
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	23.757.088	18.664.575
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	1.583.627	1.458.601
del 465	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	193.894	221.260
461	STROŠKI STORITEV	874	1.389.733	1.237.341
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	3.134.772	3.312.723
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	2.747.004	2.908.015
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	387.768	404.708
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	879	1.113.044	1.224.436
463	**H) REZERVACIJE**	880	0	0
465,00	**J) DRUGI STROŠKI**	881	7.463.377	6.854.805
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	882	557.592	354.940
468	**L) DRUGI ODHODKI**	883	4.937.156	2.226.989
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI(885+886)	884	23.710	30.333
del 469	**ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV**	885	9.022	2.173
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	886	14.688	28.160
	N) CELOTNI ODHODKI(871+875+879+880+881+882+883+884)	887	18.843.280	15.462.827
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-887)	888	4.913.808	3.201.748
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (887-870)	889	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	890	849.246	632.068
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (888-890)**	891	4.064.562	2.569.680
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (889+890) oz. (890-888)**	892	0	0
	Presežek prihodkov iz preteklih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	893	0	1.775.250
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	894	104	103
	Število mesecev poslovanja	895	12	12

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolne številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2013

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 SKZG LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320
MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA

od 1. januarja do 31.12.2012

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	22.380.833	17.727.231
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	22.326.655	17.709.030
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	197.430	1.067.786
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	197.430	1.067.786
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	197.430	67.786
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	0	1.000.000
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	418	0	0
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	22.129.225	16.641.244
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	743.605	502.809
del 7102	Prejete obresti	422	665.254	495.434
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	19.968.546	14.946.884
72	Kapitalski prihodki	425	701.820	696.518
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	54.178	18.201
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	54.178	18.201
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	435	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki se izvajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	437	20.458.234	20.137.896
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+475)	438	20.419.657	20.123.413
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	2.711.408	2.858.110
del 4000	Plače in dodatki	440	2.383.710	2.486.894
del 4001	Regres za letni dopust	441	26.309	76.095
del 4002	Povračila in nadomestila	442	247.587	281.654
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	9.923	7.057
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	18.775	6.062
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	25.104	16.358

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	432.474	446.830
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	213.992	221.660
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	171.434	177.565
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	1.450	1.502
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.418	2.504
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	43.180	43.609
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	15.376.679	11.930.914
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	447.188	336.982
del 4021	Posebni materiali in storitve	455	75.283	42.074
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	170.543	175.295
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	125.842	124.002
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	19.608	20.889
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	385.548	423.740
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	220.527	223.654
del 4027	Kazni in odškodnine	461	6.539.887	1.887.391
del 4028	Davek na izplačane plače	462	0	0
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	8.387.275	8.691.687
403	**D. Plačila domačih obresti**	464	0	0
404	**E. Plačila tujih obresti**	465	0	0
410	**F. Subvencije**	466	0	0
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	467	0	0
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	468	0	0
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)	470	1.899.096	4.888.558
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	0	0
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	0	39.844
4202	Nakup opreme	473	60.571	101.427
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	22.167	0
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	115.574	117.531
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	1.429.309	4.559.789
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	271.475	70.968
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482+483+484)	481	38.577	14.583
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	482	6.636	3.124
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	483	1.059	469
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	484	30.880	10.970
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	1.922.596	0
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	0	2.410.766

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2013

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96867

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1. januarja do 31.12.2012

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (651+652+653+654)	660	22.182.678	55.108
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	22.182.678	55.108
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	665	707.084	0
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	666	137.436	0
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	674.782	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	672.409	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	2.373	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (650+655+665+667)	670	23.701.980	55.108
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	1.531.878	31.749
del 468	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	193.448	448
461	STROŠKI STORITEV	674	1.338.430	31.303
	F) STROŠKI DELA (675+677+678)	675	3.127.439	7.333
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	2.740.680	6.324
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	386.759	1.009
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	679	1.112.160	884
463	**H) REZERVACIJE**	680	0	0
465,00	**J) DRUGI STROŠKI**	681	7.483.070	307
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	682	587.592	0
468	**L) DRUGI ODHODKI**	683	4.937.158	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI(685+686)	684	23.710	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	685	9.022	0
del 468	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	686	14.688	0
	N) CELOTNI ODHODKI(671+675+679+680+681+682+683+684)	687	18.803.007	40.273
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-687)	688	4.898.973	14.835
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (687-670)	689	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	690	846.916	2.630
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (688-690)**	691	4.052.357	12.205
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (689+690) oz. (690-688)**	692	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let , namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	693	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štirimestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2013

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v eurih, brez centov)

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	986.816.730	16.073.745	23.533.383	0	28.367.815	216.958	1.132.914	964.992.597	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	5.596.485	0	0	0	1.097.564	0	0	4.498.921	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	767.449	529.575	308.662	0	132.772	132.772	83.168	463.368	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	955.660.228	0	22.802.225	0	27.053.293	0	0	951.409.160	0	0
E. Zgradbe	705	9.161.759	2.458.852	308.452	0	0	0	271.287	6.740.072	0	0
F. Oprema	706	2.166.053	1.667.494	91.877	0	58.428	58.428	248.447	341.989	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	13.464.756	11.417.824	22.167	0	25.758	25.758	530.012	1.539.087	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štirimestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2013

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729983000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB IN POSOJIL

(v eurih, brez centov)

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+835)	819	2.501.504	137.702	0	10.494	39.012	0	2.462.492	148.196	2.314.296	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	829	2.501.504	137.702	0	10.494	39.012	0	2.462.492	148.196	2.314.296	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	2.501.504	137.702	0	10.494	39.012	0	2.462.492	148.196	2.314.296	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	2.501.504	137.702	0	10.494	39.012	0	2.462.492	148.196	2.314.296	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2013

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 SI-1000 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2012

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
55	**VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)**	550	0	0
550	**Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)**	551	0	0
5501	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	0
5502	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5503	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5503	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5503	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5503	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5503	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
551	**Zadolževanje v tujini**	559	0	0
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)**	560	0	0
550	**Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)**	561	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	**Odplačila dolga v tujino**	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	1.922.599	0
	X/2 ZMANJŠANJE ŠREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	0	2.410.765

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanje letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2013

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2012

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)**	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	**Prodaja kapitalskih deležev**	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA (513+514+515+516 +517 +518+519+520+521+522+523)**	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	**Povečanje kapitalskih deležev in naložb**	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2013

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

OBRAZEC: Elementi za določitev dovoljenega obsega sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu

96067 SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
DUNAJSKA CESTA 58, 1000 LJUBLJANA

ELEMENTI ZA DOLOČITEV DOVOLJENEGA OBSEGA SREDSTEV ZA DELOVNO USPEŠNOST IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU

za leto 2012

V EVRIH

Zap. št.	NAZIV	ZNESEK
1	Presežek prihodkov nad odhodki Iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	12.205
2	Izplačan akontativni obseg sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	0
3	Osnova za določitev obsega sredstev za delovno uspešnost Iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu (1 + 2)	12.205
4	**Dovoljeni obseg sredstev za plačilo delovne uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	6.103
5	Razlika med dovoljenim in izplačanim akontativnim obsegom sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu (4-2)	6.103

Kraj in datum: Ljubljana, 28. 2. 2013

Odgovorna oseba:

Irena Šinko
direktorica

Žig:

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Opomba:

Zap.št.	Vir podatkov za izpolnitev obrazca:
1	letno poročilo: izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti, AOP 691, stolpec 5; javni gospodarski zavodi in drugi uporabniki proračuna, za katere ne velja pravilnik iz tretjega odstavka 1. člena te uredbe, podatek iz poslovnih knjig
2	izplačila akontacije delovne uspešnosti po Uredbi o enotni metodologiji in obrazcih za obračun in izplačilo plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 14/09, 23/09 in 48/09) pod šifro D030
3	seštevek zneskov (zap. št. 1 + zap. št. 2)
4	dovoljeni obseg sredstev, ki je za uporabnika proračuna določen s pravilnikom, izdanim na podlagi Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu
5	razlika zneskov (zap. št. 4 – zap. št. 2)

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Ur. l. RS št. 10/93 s spr.)
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je Svet Sklada sprejel dne 17. 2. 2011 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 3. 2011,
- Čistopis Razvojne strategije Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 29. 6. 2011,
- Pravilnik o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 30. 8. 2011,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 27. 1. 2011, s spremembami in dopolnitvami, ki jih je sprejel Svet Sklada, dne 6. 9. 2012,
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 3. 12. 2010 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 1. 2013 in Pravilnik o spremembah Pravilnika o prometu z nepremičninami, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 12. 6. 2012 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 1. 2013,
- Navodila o delu komisije za promet z nepremičninami, ki jih je izdala direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 1. 7. 2011,
- Pravilnik o izvajanju notranje revizije Sklada KZG RS, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 22. 8. 2011,
- Pravilnik o delovnih razmerjih, ki ga je sprejela direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 28. 11. 2012,
- Pravilnik o delovnem času in evidentiranju prisotnosti in odsotnosti na delovnem mestu, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio dne 6. 4. 2009, s spremembami in dopolnitvami z dne 23. 11. 2012 in Čistopis Pravilnika o delovnem času in evidentiranju prisotnosti in odsotnosti na delovnem mestu, ki ga je potrdila direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 1. 12. 2012, s sklepom direktorice o premakljivem začetku delovnega časa,
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki ga je sprejela direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 26. 9. 2011, Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 13. 8. 2012 in Čistopis Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki ga je direktorica Sklada potrdila dne 16. 8. 2012,
- Pravilnik o zavarovanju osebnih podatkov Sklada KZG RS, ki ga sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 17. 5. 2010,
- Pravilnik o ukrepih za varovanje dostojanstva zaposlenih na Skladu KZG RS, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio dne 13. 8. 2009,
- Pravilnik o službeni obleki gozdarjev na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejela direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 13. 6. 2011,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 21. 6. 2010,
- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2012, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 15. 12. 2011, z dopolnitvijo,
- Cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2012, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 15. 12. 2011,
- Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2012, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 15. 12. 2011,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami, ki jih je sprejel Svet Sklada dne 19. 12. 2005,
- Načrt integritete, ki ga je sprejela direktorica Sklada, dne 3. 6. 2011,
- Navodilo za oddajo naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 16. 6. 2010,

- Navodilo o ravnanju javnih uslužbencev SKZG RS z darili, ki jih prejmejo v zvezi z opravljanjem službe, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio dne 1. 12. 2008,
- Pravilnik o računovodstvu Sklada KZG RS, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 21. 6. 2010 in Pravilnik o računovodstvu Sklada KZG RS, ki ga je sprejela direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 6. 1. 2012,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 19. 7. 2006,
- Izjava o varnosti, ki jo je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 2. 6. 2009,
- Pravilnik o koriščenju računalniške in pripadajoče komunikacijske opreme Sklada KZG RS, ki ga je sprejel Svet Sklada 19. 12. 2005,
- Pravilnik o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 12. 6. 2008, Pravilnik o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene, ki ga je izdala direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 3. 5. 2012 in Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene, ki ga je direktorica Sklada sprejela dne 2. 1. 2013 ter Čistopis Pravilnika o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene, ki ga je direktorica Sklada, Irena Šinko, potrdila dne 8. 1. 2013,
- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 19. 8. 2009, z dodatnimi sklepi in Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov in storitvah mobilne telefonije, ki ga je sprejela direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 10. 7. 2012,
- Varnostne politike, ki jih je sprejel nekdanji v.d. direktorja Sklada, Sergij Daolio, dne 16. 8. 2010,
- Navodila za osveževanje GIS podatkov, ki jih je sprejela direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 25. 2. 2011,
- Navodilo o uporabi IUS INFO, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 12. 6. 2006,
- Pravilnik o službeni izkaznici gozdarjev Sklada KZG RS, ki ga je sprejela direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 23. 2. 2011,
- Navodila za izterjavo zaradi kraje lesa na zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki jih je sprejela direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 22. 6. 2011,
- Pravilnik o pisarniškem poslovanju Sklada KZG RS, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 1. 7. 2011 in Čistopis Pravilnika o pisarniškem poslovanju Sklada KZG RS, ki ga je potrdila direktorica Sklada po sprejemu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah tega pravilnika dne 23. 11. 2011,
- Navodila za uporabo Dokumentnega sistema SKZG RS DOK-SPIS, ki jih je sprejela direktorica Sklada dne 15. 7. 2011,
- Navodila za odpravo napak v Registru osnovnih sredstev SKZG RS, ki jih je sprejela direktorica Sklada dne 22. 7. 2011,
- Pravilnik o izvajanju del in nalog v Sektorju za gozdarstvo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 13. 10. 2011,
- Navodila za ravnanje v primerih škod na zemljiščih po naravnih ujmah, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 29. 12. 2011,
- Akcijski načrt za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu KZG RS ter vknjižba lastninske pravice na Republiko Slovenijo, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 12. 6. 2012,
- Akcijski načrt za uresničevanje ciljev Resolucije nacionalnega gozdnega programa – Izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov, ki ga je sprejela direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 18. 7. 2012,
- Navodila za izvajanje postopkov pri neodplačnih prenosih nepremičnin, ki jih je sprejela direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 15. 6. 2012,

- Navodila za zaposlene – postopek prijave napak na področju programske in strojne opreme, ki jih je izdala direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 26. 3. 2012,
- Navodila za izvedbo postopka agromelioracije, ki jih je izdala direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 29. 2. 2012,
- Navodila za ravnanje v primerih sanacije nezakonito odloženih odpadkov, ki jih je izdala direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 14. 2. 2012,
- Navodila za naročanje pisarniškega materiala, tonerjev in naročanje servisnih storitev, ki jih je izdala direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 19. 1. 2012,

DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. l. RS št. 59/1996 s spr.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/93 s spr.),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji – NPRG (Ur. list RS, št. 14/96, 110/07),
- Resolucija o nacionalnem gozdnem programu (Ur. list RS, št. 111/07)
- Zakon o kmetijstvu – ZKme-1 (Ur. list RS, št. 45/08 s spr.),
- Zakon o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. list RS, št. 77/08 s spr.),
- Zakon o zadrugah – ZZad (Ur. list RS, št. 13/92 s spr.),
- Zakon o zavodih – ZZ (Ur. list RS, št. 12/91 s spr.),
- Zakon o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakon o vodah - ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/02 s spr.),
- Zakon o kobilarni Lipica – ZKL (Ur. l. RS 29/1996 s spr.)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/92 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP–1 (Ur. list RS, št. 110/02 s spr.),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO–1 (Ur. list RS, št. 110/02 s spr.),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur. list RS, št. 47/06 s spr.),
- Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih – ZVDAGA (Ur. list RS, št. 30/06),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/97 s spr.),
- Zakon o cestah – Zces-1 (Ur. list RS, št. 109/10),
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe - ZZLPPO (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr;),
- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo - ZPPSRD (Ur. list RS, št. 50/2004),
- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN (Ur. list RS. št. 50/2006 s spr.),
- Zakon o varstvu okolja - ZVO–1 (Ur. list RS, št. 41/04 s spr.),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 56/99 s spr.),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine - ZVKD-1 (Ur. list RS, št. 7/99),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur. list RS, št. 24/03 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR (Ur. list RS, št. 42/2002 s spr.),
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju – ZSPJS (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon o medijih - ZMed (Ur. list RS, št. 35/01 s spr.),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov - ZVOP-1-UPB1 (Ur. list RS, št. 94/07),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79/99 s spr.),
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/06 s spr.),
- Zakon o dohodnini – Zdoh-2 (Ur. list RS, št. 117/06 s spr.),
- Zakon o davku na dodano vrednost ZDDV-1 (Ur. list RS, št. 117/06 s spr.),
- Zakon o notariatu – ZN (Ur. list RS, št. 13/94 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDavP-2 (Ur. list. RS, št. 117/06 s spr.),
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št. 80/99 s spr.),

- Zakon o kazenskem postopku – ZKP (Ur. list RS, št. 63/94 s spr.),
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/99 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur. list RS, št. 51/98 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SPZ (Ur. list RS, št. 87/02 s spr.),
- Zakon o nepravdnem postopku - ZNP (Ur. list SRS, št. 30/86 s spr.),
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur.l. RS, št. 83/2001 s spr.),
- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/95 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij – ZIKS-1 (Ur. list RS, št. 22/00 s spr.),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona – EZ-D (Ur. list RS, št. 22/2010),
- Zakon o prostorskem načrtovanju- ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/07 s spr.),
- Zakon o uravnoteženju javnih financ- ZUJF (Ur. list RS, št. 40/2012 s spr.),
- Zakon o zemljiški knjigi - ZZK-1 (Ur. list RS. št. 85/03 s spr.),
- Zakon o dedovanju - ZD (Ur. list SRS št. 15/76 s spr 23/78.),
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 98/10 s spr.),
- Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. list RS, št. 37/08 s spr.),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 s spr.),
- Uredbo o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS 121/06),
- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Ur. list RS, št. 58/03 s spr.),
- Uredba o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. list RS, št. 35/96 s spr.)
- Uredba o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št. 81/02),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 s spr.),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/04),
- Kodeks ravnanja javnih uslužbencev (Ur. list RS. št. 8/2001).