Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47822-10/2023
Datum: 16.10.2023

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična številka 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2	površina stavbne pravice, ki jo podeljuje Sklad, v m^2
1357 - BRESTANICA	112/3	8511	44	4

Namen sklenitve neposredne pogodbe je vzdrževanje in uporaba transformatorske postaje objekta (stavba št. 11), ki stoji na predmetnem zemljišču. Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let.

Republika Slovenija je zemljiškoknjižni solastnik parc.št. 112/3, k.o. Brestanica do deleža 813/9308. Parc.št. 112/3, k.o. Brestanica je obremenjena z nepravo stvarno služnostjo (ID omejitve 20484984). Parc.št. 112/3, k.o. Brestanica se nahaja v območju kulturne dediščine Brestanica – kulturna krajina z oznako 27533 in območje gradu Rajhenburg z oznako 11168.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Ponudbe morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

»Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-10/2023
NE ODPIRAJ«

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 50,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 11,00 EUR pa znesek v višini 61,00 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 354,04 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 77,89 EUR pa znesek v višini 431,93 EUR,
- strošek cenitve v višini 502,47 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 110,54 EUR pa znesek v višini 613,01 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

8. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Irena Tušar
direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 5 LJUBLJANA