Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47822-28/2022
Datum: 06.01.2023

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična številka 5729963000

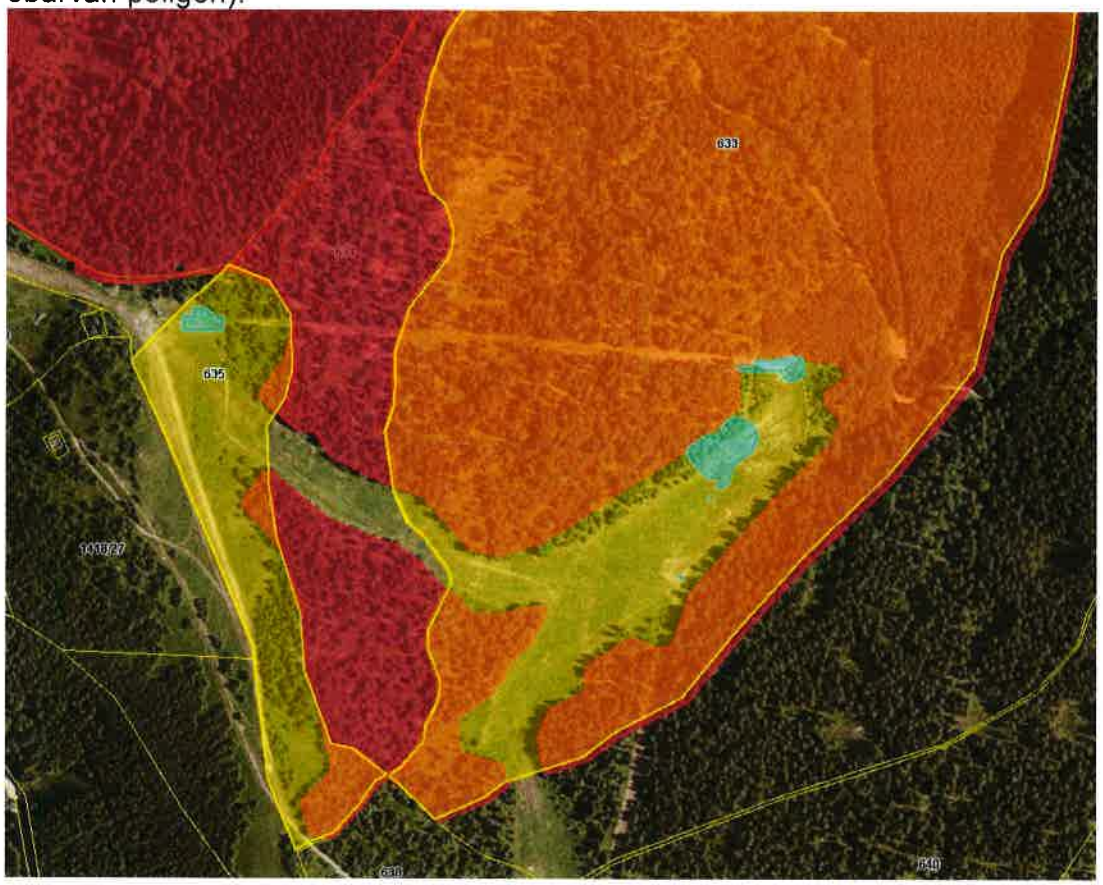
2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2
824 – HUDI KOT	633	509390	3613
824 – HUDI KOT	635	50103	772

Namen sklenitve neposredne pogodbe je gradnja zgornje postaje sedežnice in stebrov sedežnice Kopnik, na parc. št. 635, k.o. 824 – Hudi kot, ter gradnja spodnje postaje sedežnice Kopnik z dvema stebroma in gradnja spodnje postaje sedežnice Pahernik s stebri, na parc. št. 633, k.o. 824 – Hudi kot.

Grafični prikaz posega stavbne pravice na parc. št. 633 in 635, obe k.o. 824 – Hudi kot (modro obarvan poligon):



Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 47 let.

Nepremičnini s parc.št. 633 in 635, k.o. 824 – Hudi kot sta obremenjeni z zakupom in najemom. Nepremičnina s parc.št. 633, k.o. 824 – Hudi kot je obremenjena s stvarno služnostjo (ID omejitve 11114669).

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Ponudbe morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana.

Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo »**SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE ŠT. 47822-28/2022 – NE ODPIRAJ«.**

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Prednost pri sklenitvi pogodbe o stavbni pravici bo imel ponudnik s pridobljeno koncesijo za upravljanje smučišča. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da ima pridobljeno koncesijo za upravljanje smučišča.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pavice plačal enkratno nadomestilo v višini 4.698,97 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 1.033,77 EUR pa znesek v višini 5.732,74 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.
Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 354,04 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 77,89 EUR pa znesek v višini 431,93 EUR,
- strošek cenitve v višini 1.252,46 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 275,54 EUR pa znesek v višini 1.528,00 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

8. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Aleš Tolar
v.d. direktorja

p.p.

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV • LJUBLJANA • REPUBLIKE SLOVENIJE