Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 4504-1/2019
Datum: 9.9.2019

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad) na podlagi 50. in 77. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 13. do 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

Oklic javne dražbe
za prodajo rabljenega osebnega službenega vozila

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javne dražbe
Predmet javne dražbe je prodaja rabljenega osebnega službenega vozila (v nadaljevanju: vozilo) Sklada.

Znamka in model vozila	Registrska številka	Datum prve registracije	(cm^2)	(kW)	Vrsta goriva	Število km 11. 2. 2019	IZKLICNA cena v €	VARŠČINA v €
NISSAN X – TRAIL 2.0 DCI 4X4	LJ HU-182	15.12.2011	1995	110	dizel	415.368	4.410,00	441,00

Opomba: vozilo se prodaja z zimskimi in letnimi pnevmatikami.

Prodaja vozila bo izvedena na podlagi kupoprodajne pogodbe. Na vozilu, ki je predmet prodaje, ne obstoji predkupna pravica. Vozilo se prodaja posamično, po načelu »videno-kupljeno«, brez garancij in je v voznem stanju. Reklamacija kvalitete po prevzemu vozila ni možna.

3. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:
Izklicna cena vozila je 4.410,00 €. Najnižji znesek višanja izklicne cene je 50,00 EUR.

4. Varščina
Dražitelj je lahko fizična in pravna oseba, ki resnost pristopa k javni dražbi izkaže s plačilom varščine v višini 10 % od izklicne cene vozila, na transakcijski račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS št. 01100-6030960677 odprt pri Upravi RS za javna plačila, z navedbo v polju namen: »varščina LJ HU-182«.

Višino varščine je treba vplačati najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe. Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem pa bo brez obresti vrnjena v roku osmih dni po opravljeni javni dražbi. S plačilom varščine sprejme dražitelj obveznost, da pristopi k dražbi. V primeru odstopa od dražbe, varščina zapade v korist prodajalca.

Prodajalec zadrži varščino v primerih, če:

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

- se dražitelj ne udeleži javne dražbe,
- dražitelj javno dražbo zapusti pred njenim koncem,
- uspeli dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

5. Način in rok plačila kupnine

Najugodnejši dražitelj mora poravnati celotno kupnino, zmanjšano za vplačano višino varščine, v enkratnem znesku na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer v roku največ osem dni od izstavitve računa na transakcijski račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS št. 01100-6030960677 odprt pri Upravi RS za javna plačila, s sklicno številko, navedeno na računu.

V primeru, da je najugodnejši dražitelj proračunski porabnik, je rok plačila trideset dni od izstavitve računa.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Izročitev vozila in prenos lastninske pravice na uspelega dražitelja se izvrši po predložitvi dokazila o plačilu celotne kupnine in vračilu podpisanega izvoda kupoprodajne pogodbe s strani dražitelja.

Vse morebitne stroške in takse v zvezi s prenosom lastništva nosi uspeli dražitelj.

Uspeli dražitelj je dolžan odpeljati vozilo najkasneje v petih dneh po celotnem plačilu kupnine in vračilu podpisanega izvoda kupoprodajne pogodbe.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala na sedežu prodajalca: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, sejna soba, II. nadstropje. Na javni dražbi kot dražitelj ne more sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Javno dražba bo potekala v **torek, 1.10.2019, s pričetkom ob 11. uri.**

7. Podrobnejši pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki vozil v Republiki Sloveniji.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Zainteresirani dražitelji predložijo dokumentacijo z vsemi dokazili:
- priporočeno po pošti na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ali
- osebno na naslovu Sklada, vložišče, II. nadstropje, ali
- po e-pošti na naslov: goga.brelih@gov.si

Dokumentacija dražiteljev iz prejšnjega odstavka mora vsebovati naslednja dokazila:
- izpolnjen in podpisan obrazec Podatki o dražitelju (Obrazec 1),
- kopijo osebne izkaznice ali potnega lista oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od trideset dni,
- originalno dokazilo o plačilu varščine,
- izpolnjen in podpisan obrazec Izjava o sprejemanju pogojev javne dražbe (Obrazec 2).

Brezplačno razpisno dokumentacijo (obrazce) lahko zainteresirani dražitelj pridobi najkasneje tri delovne dni pred začetkom javne dražbe v poslovnem času Sklada tako, da to sporoči na e-naslov: goga.brelih@gov.si.

Če dražitelj predloži dokumentacijo po pošti ali osebno, jo mora predložiti v zaprti pisemski ovojnici, na kateri mora biti obvezno navedeno:

- naziv oziroma ime in naslov prodajalca,
- »Ne odpiraj – Javna dražba – Prodaja vozila 2019«,
- naziv oziroma ime in naslov ponudnika.

Sklad mora zahtevano dokumentacijo prejeti po pošti, osebno ali e-pošti najkasneje dva delovna dneva pred začetkom javne dražbe, to je do petka, 27.9.2019, do 12. ure.

Dražitelj, ki ne bo izpolnjeval pogojev iz te točke, bo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločen iz postopka.

Dražitelj nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo dokumentacije.

8. Ogled vozila:

Ogled in pridobivanje ostalih informacij o vozilu je mogoč na lokaciji Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, vsak delovni dan v delovnem času, in sicer le po predhodni najavi po telefonu ali e-pošti kontaktni osebi prodajalca: Mateja Hari, 01 4341 120, 051 377 650, mateja.hari@gov.si.

9. Postopek in pravila javne dražbe:

– javno dražbo vodi predsednik komisije ob navzočnosti dveh članov komisije,

– ob pristopu na dražbo dražitelji predložijo komisiji na vpogled dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja,

– če se v imenu dražitelja dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta komisiji predložiti pisno pooblastilo dražitelja, v imenu katerega se udeležuje dražbe,

– za predmet prodaje lahko dražitelj dvigne ceno za najmanjši znesek 50,00 EUR,

– dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,

– če nihče od dražiteljev najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan, in najugodnejšega dražitelja pozove k podpisu pogodbe najkasneje v petnajstih dneh po opravljeni javni dražbi,

– na dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,

– če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino,

– dražba je končana, ko predsednik komisije trikrat zaporedoma ponovi najvišjo ponujeno ceno,

– ugovore proti dražbenem postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe, ugovore rešuje predsednik komisije po posvetu s članoma komisije,

– javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en dražitelj,

– dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno določeno za posamezno vozilo.

10. Sklepanje kupoprodajne pogodbe

Z najugodnejšim dražiteljem se bo sklenila kupoprodajna pogodba najkasneje v roku petnajstih dni po opravljeni javni dražbi.

V kolikor najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v roku iz prejšnjega odstavka, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot petnajst dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba s članom komisije ali cenilcem v skladu s sedmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1.

11. Ustavitev postopka
Prodajalec lahko vse do sklenitve kupoprodajne pogodbe ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V roku osem dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka je prodajalec dolžan dražiteljem vrniti vplačane varščine brez obresti.

Obveznost prodajalca, da sklene kupoprodajno pogodbo z najugodnejšim dražiteljem, je izključena.

12. Odgovorna in kontaktna oseba za izvedbo postopka:
vsa dodatna pojasnila in ostale informacije v zvezi s postopkom javne dražbe in prodaje vozil daje: postopek javne dražbe: Goga Brelih, 01 4341 117, goga.brelih@gov.si; podatki v zvezi z vozilom: Mateja Hari, 01 4341 120 oziroma 051 377 650, mateja.hari@gov.si.

Sklad kmetijskih zemljišč in
gozdov Republike Slovenije
Irena Majcen
Direktorica