Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka:47822-8/2018
Datum: 21. 4. 2020

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

Katastrska občina in parc. št.	Koordinate predvidenih stojnih mest	Površina posega m^2
1487/3, k.o. 725 - KOT	y=145918,16, x=527042,09	400
1487/64, k.o. 725 - KOT	y=145861,27, x=527406,17	400
2317 k.o. 864 - MISLINJA	y=147923,43, x=523865,12	1600
	y=147638,68, x=523966,59	
	y=146507,20, x=524866,08	
	y=146774,21, x=524602,08	

Namen sklenitve neposredne pogodbe postavitev 6 vetrnih elektrarn.

Stavbna pravica se ustanovi za 50 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice«.

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pavice plačal enkratno nadomestilo v višini 10.104,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV pa znesek v višini 12.326,88 EUR, v osmih dneh od izstavitve računa.
Imetnik stavbne pravice krije tudi:

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

- strošek priprave pogodbe v višini 322,15 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 393,02 EUR,
- strošek cenitve v višini 460,00 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 561,20 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Overjeno pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila celotnega nadomestila.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Irena Majcen
direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
5
LJUBLJANA