Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka:47822-16/2018
Datum: 21. 4. 2020

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2
2715 Cetore	1805	1391	34
2715 Cetore	1806	4561	52

Namen sklenitve neposredne pogodbe je legalizacija pomožnega kmetijskega objekta.

Stavbna pravica se ustanovi do 31. 12. 2022.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice«.

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pavice plačal enkratno nadomestilo v višini 113,30 EUR brez 22 % DDV, z DDV pa znesek v višini 138,23 EUR, v osmih dneh od izstavitve računa.
Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 418,53 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 393,02 EUR,
- strošek cenitve v višini 418,53 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 510,61 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Overjeno pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila celotnega nadomestila.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Zlatka Bračun.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Irena majcen
direktorica