Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

PROGRAM DELA IN FINANČNI NAČRT SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2012



Ljubljana, junij 2012

KAZALO

POVZETEK 3

I. U V O D 5

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 7

II. P R O G R A M D E L A 8

DELOVNI PROGRAM SKLADA ZA LETO 2012 8
PRIORITETE SKLADA V LETU 2012 14
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS 17
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS 23
UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN 29
GEODETSKE STORITVE 34
DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE 37
KADROVSKE ZADEVE 43
NOTRANJE REVIDIRANJE 46

III. F I N A N Č N I N A Č R T Z A L E T O 2 0 1 2 47

TEMELJNA IZHODIŠČA IN PREDVIDEVANJA, UPOŠTEVANA PRI NAČRTOVANJU POSLOVANJA SKLADA ZA LETO 2012 47
POJASNILA NEKATERIH PRIHODKOV IN ODHODKOV V NAČRTU ZA LETO 2012 48
PROBLEMATIKA FINANČNIH OBVEZNOSTI SKLADA 56

IV. Z A K L J U Č E K 58

POVZETEK

Poslovanje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi v letu 2012 načrtovano v okvirih razpoložljivih finančnih sredstev oziroma finančnih zmožnosti Sklada, ki pa so zaradi zaostrenih razmer v gospodarstvu in na trgu nepremičnin močno zmanjšane. Strateški cilji in naloge, ki si jih je Sklad zadal v svoji Razvojni strategiji Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Razvojna strategija Sklada), bodo zato v načrtovanem obdobju izvedeni v omejenem obsegu, predvsem na področju prometa z zemljišči. Posebno pozornost bo Sklad tudi v letu 2012 namenil varčevanju v skladu z usmeritvami Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS) in skrbnosti za racionalno in gospodarno poslovanje na vseh področjih svojega poslovanja. Na poslovanje Sklada pa bo vsaj prihodnjih pet let znatno vplivala tudi na podlagi uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov na novo dodeljena naloga upravljanje in vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS), ki jo bo Sklad moral izvajati z obstoječimi kadrovskimi resursi.

Sklad v letu 2012 na prihodkovni strani načrtuje 22.747.655 EUR, od tega 203.258 EUR namenskih sredstev iz državnega proračuna, kar znaša zgolj 0,9 odstotka vseh prihodkov Sklada. Ob načrtovanih 21.357.418 EUR skupnih odhodkov je v letu 2012 planiran presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.125.237 EUR. Velik del prihodkov, ki jih Sklad ustvari, ne more uporabiti za namene, za katere je bil ustanovljen, saj mora z njimi pokrivati visoke finančne obveznosti drugim pravnim in fizičnim osebam, kot so na primer izplačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe v postopkih denacionalizacije vrnjenih zemljišč po drugem odstavku 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.; v nadaljevanju: ZDen), izplačilo odškodnin v skladu s 145. c členom Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij - ZIKS-1 (Ur. list RS, št. 22/00 s spr.; v nadaljevanju: ZIKS), izplačilo Slovenski odškodninski družbi 10 odstotkov vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, izplačilo dela koncesijske dajatve občinam (7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti) idr. Poleg tega pa je v primeru realizacije presežka prihodkov nad odhodki zavezan tudi k plačilu davka od dohodka pravnih oseb, ki ob načrtovanem poslovanju Sklada v letošnjem letu znaša 265.000 EUR. Na problematiko (pre)visokih finančnih obveznosti je Sklad pristojne institucije oziroma službe že večkrat opozoril, zato od resornega ministrstva in ministrstva, pristojnega za finance, od Vlade RS, pa tudi od zakonodajnega telesa, na tem področju pričakuje ustrezno pomoč, predvsem s spremembo tistih predpisov, ki Skladu (posredno) onemogočajo optimalno izvrševanje njegovih strateških nalog, kot so nakupi kmetijskih zemljišč in gozdov, predvsem na območjih, ki so za državo strateškega pomena, zaokroževanje kompleksov zemljišč in zemljišč znotraj kmetijskih gospodarstev, zmanjševanje solastnine, vlaganja v kmetijska zemljišča, urejanje lastninske pravice zemljišč, s katerimi gospodari na podlagi zakona, urejanje evidenc teh zemljišč.

Pregled posameznih ključnih področij poslovanja, na katera Sklad ima vpliv:

- Zaključevanje denacionalizacijskih postopkov z aktivnim sodelovanjem Sklada pri dodeljevanju zemljišč v naravi in nadomestnih zemljišč ter sklepanjem sporazumov o višini odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe vrnjenih zemljišč v postopkih denacionalizacije;
- Zmanjševanje obsega prostih kmetijskih zemljišč in zemljišč v zaraščanju;
- Prekinitev zakupov v primeru neobdelanosti zemljišč;
- Razpis koncesij za nekoncesijske gozdove z možnostjo kandidiranja hribovskih in gorskih kmetov;

- Aktivna priprava pogodb za prenose zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada ter ureditev upravljavskih razmerij za zemljišča v lasti RS;
- Varovanje nepremičnin v lasti RS in gospodarjenju Sklada z uporabo vseh sodnih postopkov in uveljavljanjem vseh pravnih sredstev.

Pregled posameznih ključnih področij poslovanja, na katera Sklad nima vpliva:

- Zakonsko predpisane in s sodno prakso določene finančne obveznosti Sklada do drugih institucij in denacionalizacijskih upravičencev (občine, SOD, MF – davek);
- Ureditev lastninskih pravic RS v primeru prenosov zemljišč zaradi zavrnitve podpisa pogodbe s strani zavezancev za prenos;
- Zmanjševanje solastnine RS v primeru nestrinjanja solastnikov z razdružitvami;
- Pridobitev proračunskih sredstev za upravljanje HMS, gojitvena in varstvena dela v gozdovih in nakupe zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu;
- Uvedba in hitrost inšpekcijskih postopkov v primeru nedovoljenih posegov in neobdelanosti zemljišč v lasti RS in gospodarjenju Sklada;
- Sposobnost zakupnikov in koncesionarjev na pravočasno plačilo zakupnin in koncesijske dajatve.

I. U V O D

Sklad na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS št. 10/93 s spr.; v nadaljevanju: ZSKZ) gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami, gozdovi in drugimi zemljišči v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS) ter pri tem sledi nacionalnemu interesu in strategiji države, ki sta zapisana v drugih sprejetih dokumentih s področja kmetijstva in gozdarstva.

Izvajanje Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 8/10; v nadaljevanju: ZSKZ-B) iz leta 2010 se odraža v povečani finančni obveznosti Sklada do občin in zmanjšanju premoženja v lasti države in upravljanju Sklada. Sklad mora neodplačno na občine prenašati nezazidana stavbna zemljišča in druga zemljišča, pri čemer izgublja pomemben finančni vir. Sklad mora na občine, v katerih ležijo gozdovi v lasti RS, prenesti 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti, kar v načrtovanem obdobju pomeni 28 odstotkov celotne koncesijske dajatve, ki jo dobi Sklad iz naslova koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti RS. Za gozdove v državni lasti, ki so oddani v koncesijo, je Sklad pripravil program izkoriščanja gozdov za leto 2012 na podlagi Uredbe o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 98/10; v nadaljevanju: Uredba o koncesiji), ki je osnova za sklepanje aneksov h koncesijskim pogodbam. Pri sklepanju letnih aneksov Sklad pričakuje težave tudi v letošnjem letu.

Dolgoročna usmeritev Sklada, ki je opredeljena v sprejeti Razvojni strategiji, je zagotoviti oziroma povrniti delež kmetijskih zemljišč na nivo deset odstotkov od vseh kmetijskih zemljišč ter povečati delež državnih gozdov na petindvajset odstotkov od vseh gozdov v državi. Realizacija te usmeritve, kot tudi sklepov Vlade RS o nakupih kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu, je možna le ob zagotovitvi zadostnih finančnih virov, ki pa se glede na vse zakonske obveznosti Sklada vedno bolj zmanjšujejo. Sklad načrtuje nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v omejenem obsegu, ki je bistveno nižji od dolgoročne usmeritve, ter prodajo zemljišč, ki so dislocirana in niso v interesu gospodarjenja Sklada. Petnajst odstotkov od celotnega planiranega nakupa vseh kmetijskih zemljišč in gozdov v letu 2012 namerava Sklad kupiti na zavarovanih in varovanih območjih.

Sklad si bo prizadeval za povečanje in zaokroževanje posesti kmetijskih gospodarstev z nakupi in menjavo kmetijskih zemljišč, ob pogoju ustrezne spremembe zakonodaje. Na podlagi Zakona o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93 s spr.; v nadaljevanju: ZG), Uredbe o koncesiji ter Programa ohranjanja kmetij in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja, bo Sklad objavil javne razpise za izbiro koncesionarja v državnih gozdovih, z možnostjo kandidiranja kmetov s težkimi razmerami pridelovanja, predvsem v hribovskem in gorskem svetu.

Za kmetijska zemljišča in kmetije v gospodarjenju Sklada je bil za leto 2012 pripravljen nov model izračuna zakupnin, ki temelji na faktorju vrednostne ravni, faktorju osnovne vrednosti zemljišča, faktorju bonitetnih točk, faktorju dohodkovnega območja in izmeri, ki pa v načrtovanem obdobju še ni bil implementiran. Zato izračun zakupnine v letošnjem letu temelji na katastrskih podatkih in določenih koeficientih o znižanju oziroma zvišanju zakupnine, ki so zastareli. Ob ukinitvi vrste rabe zemljišč in katastrskih razredih, ki jih nadomeščajo bonitetne točke, bo potrebna implementacija nove metodologije izračuna zakupnin, in sicer ob upoštevanju vseh okoliščin za določitev višine zakupnine.

Z letom 2012 je bila Skladu dodeljena nova naloga upravljanja in vzdrževanja HMS na območju RS, in sicer za obdobje petih let. Izvajanje naloge je določeno z Uredbo o načinu

izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011).

S sprejetjem novega internega Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč je Sklad opredelil tudi vse nedovoljene posege na državnih zemljiščih, ki so v gospodarjenju Sklada. V letošnjem letu bo Sklad nadaljeval z evidentiranjem nedovoljenih posegov, kontrolo obdelanosti zemljišč in ustreznim ukrepanjem.

Na zemljiščih v gospodarjenju Sklada so bili v preteklosti odloženi gradbeni odpadki, gume ter podobni materiali predvsem v bližini prometnic, opuščenih gramoznicah in kamnolomih. Kadar storilec ni znan, mora upravljalec poskrbeti za njihovo odstranitev, zato je Sklad dolžan sanirati odlagališča in v ta namen načrtuje tudi odhodke.

Zavezanec za plačilo odškodnine zaradi nemožnosti uporabe zemljišč po določilih 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS je Sklad postal na podlagi sodne prakse, in sicer sodbe Vrhovnega sodišča RS iz leta 2005. S sprejetjem ZSKZ-B v letu 2010 so se okoliščine glede finančnih zakonskih obveznosti Sklada bistveno spremenile. Zaradi vseh teh obveznosti obstaja tveganje za likvidnostne težave Sklada v letu 2012.

Sklad si bo tudi v letu 2012 prizadeval uresničevati strateške cilje države ter cilje in ukrepe, s katerimi bo uresničeval strateške usmeritve, določene v Razvojni strategiji Sklada, ter izvajal zakonsko določene naloge. Pri tem bo enakovredno obravnaval vse stranke in si prizadeval za primerno delovno okolje zaposlenih.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

ARRS	Javna agencija za raziskovalne dejavnosti Republike Slovenije
CKC	cena (lesa) na kamionski cesti
DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.
DKN	digitalni katastrski načrt
DOF	digitalni orto-foto načrt
DOK-SPIS	aplikacija Sklada - Dokumentni sistem
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
DURS	Davčna uprava Republike Slovenije
EUR	Euro
EUSTAFOR	European State Forest Association (Evropsko združenje upravljavcev državnih gozdov)
FSC	Forest Stewardship Council (Svet za nadzor gozdov)
GERK	grafične enote rabe v kmetijstvu
GG	gozdno gospodarstvo
GIS	geografski informacijski sistem
GLG	gozdno lesno gospodarstvo
GPS	Global Positioning Sistem
IKT	informacijsko-komunikacijske tehnologije
IS	informacijski sistem
KC	kamionska cesta
KGZ	kmetijsko gozdarska zadruga
KZ	kmetijska zadruga
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MKO	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
MLG	Mednarodno leto gozdov
MS SQL	vrsta podatkovne baze
OŠ	osnovna šola
PPPov	potencialno proste površine
ROS	register osnovnih sredstev
RS	Republika Slovenija
RTN	raba tal v naravi
SGG	Soško gozdno gospodarstvo
SKZ	splošna kmetijska zadruga
URESK	register zemljišč v upravljanju Sklada
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
ZD	zakon o dedovanju
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZG	zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-2	zakon o javnem naročanju
ZJS-1	zakon o javnih skladih
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov
ZSKZ-B	zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov

II. P R O G R A M D E L A

DELOVNI PROGRAM SKLADA ZA LETO 2012

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri (skrb za razvoj kadrov, ocenjevanje in napredovanje zaposlenih na Skladu); • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • vodenje registra pooblastil; • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada.	Sektor za poslovno organizacijo
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • evidentiranje razhajanj med dejanskim in katastrskim stanjem zemljišč; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje v komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč; • predlog izbora o zakupnikih ter dogovarjanje z njimi; • predaja zemljišč zakupnikom; • upravljanje in vzdrževanje HMS • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• ukrepanje v zvezi z nedovoljenimi posegi na zemljišči, s katerimi gospodari Sklad; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje v komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu; • priprava predloga in urejanje prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacijo; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja. • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• vodenje, vzdrževanje in izpopolnjevanje baz podatkov s področja gozdarstva; • sodelovanje pri razvoju aplikacij s področja gozdarstva; • priprava predlogov letnih programov gospodarjenja z gozdovi v lasti RS; • priprava predlogov programov prodaje, nakupa in menjave gozdov; • vodenje in izvajanje postopkov prometa z gozdovi; • predlog sklepanje letnih aneksov h koncesijskim pogodbam; • priprava predlogov za podelitev koncesije; • zastopanje Sklada v območnih svetih ZGS in svetu centralne enote ZGS; • koordinacija dela ZGS, ki se nanaša na državne gozdove; • spremljava in nadzor izvajanja koncesije; • sodelovanje v postopkih priprave predlogov zakonskih in podzakonskih aktov na področju gozdarstva in varstva narave; • ukrepanje v zvezi z nedovoljenimi posegi v gozdovih, s katerimi gospodari Sklad; • sodelovanje v postopkih denacionalizacije; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih; • sodelovanje v postopkih prenosov zemljišč;	Sektor za gozdarstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje v geodetskih postopkih; • sodelovanje z znanstveno raziskovalnimi institucijami s področja gozdarstva; • sodelovanje s tujimi in mednarodnimi organizacijami s področja gozdarstva; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje gozdarstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja. • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v zemljiško knjigo na osnovi pogodb in aneksov; • vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • podaja mnenja na osnutke internih aktov Sklada (po potrebi); • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za pravne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vodenje funkcije finančnega upravljanja; • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov; • sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi ter spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za splošne zadeve
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov iz Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim službah Sklada; • kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih služb Sklada; • vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih; • priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na Državno pravobranilstvo; • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih služb Sklada in posredovanje le-teh na Državno pravobranilstvo; • kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v registru osnovnih sredstev, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še urejeno zemljiško knjižno stanje oziroma izveden vpis lastništva države v zemljiško knjigo; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin

1. Tekoče naloge	Nosilec
• naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi; • identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi; • upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve, in sicer: ➢ izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in ➢ postopke določevanja gradbenih parcel; • neuradne odmere z GPS tehnologijo se izvajajo na posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, mejah zakupnih in najemnih pogodb ter uživalnih mejah.	Služba za geodezijo

2. Občasne naloge	Nosilec	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	Sektor za splošne zadeve	Letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	Sektor za splošne zadeve in vodstvo Sklada	Letno
Izdelava letnega poročila o delu Sklada	Sektor za splošne zadeve in vodstvo Sklada	Letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	Sektor za splošne zadeve in vodstvo Sklada	Letno
Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Svet Sklada) – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	Sektor za poslovno organizacijo	po potrebi
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	Vodstvo Sklada	Tekoče
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	Sektor za kmetijstvo, Sektor za gozdarstvo	po potrebi
Sklic komisij za zakup	Sektor za kmetijstvo	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok
Projekt izvedbe vzpostavitve sistema vodenja varovanja informacij,	Sektor za splošne zadeve Sektor za pravne zadeve	več let	več let
Projekt ureditve evidenc v aplikaciji URESK in prenosov zemljišč	Sektor za splošne zadeve	2 leti	december 2012
Tržne raziskave stroškov dela v gozdarstvu	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2012
Projekt vzpostavitve izvajanja del na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/2011)	Sektor za kmetijstvo Sektor za pravne zadeve Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2012
Projekti programske opreme informacijskega sistema Sklada			
Prenova programske opreme v Sektorju za kmetijstvo (URBAR)	Sektor za kmetijstvo, Služba za informacijsko tehnologijo	18 mes.	junij 2013
Prenova programske podpore na področju računovodstva in javnega naročanja	Sektor za gozdarstvo, Služba za informacijsko tehnologijo	6 mes.	junij 2012
Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve	Sektor za pravne zadeve, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2012
Projekti strojne in sistemske opreme informacijskega sistema Sklada			
Nakup standardne programske sistemske opreme (Licence za arhiviranje, aplikacija za nadzor sistema, nadgradnja virtualizacije)	Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2012

PRIORITETE SKLADA V LETU 2012

PRIORITETNE NALOGE PO POSAMEZNIH PODROČJIH DELA SKLADA

Nakup zemljišč

Strateška usmeritev Sklada je ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti države oziroma upočasnitev zmanjševanja obsega površin zaradi zakonskih obveznosti. Dolgoročni cilj Sklad je nakup kmetijskih zemljišč v obsegu 500 ha in 1500 ha gozdov, ob vrednostno uravnoteženem nakupu in prodaji. V načrtovanem obdobju je cilj Sklada nakup 100 ha kmetijskih zemljišč in 600 ha gozdov, in sicer na območjih, ki so strateško pomembna za državo, predvsem obmejna in zavarovana območja, nakup solastnine ter zaokroževanje strnjenih območjih v lasti RS. Z načrtovanim nakupom kmetijskih zemljišč in gozdov v letu 2012 se Sklad ne bo približal strateškim usmeritvam po ohranjanju obstoječega obsega zemljišč v lasti države zaradi omejenih finančnih virov za nakupe, ki so posledica zakonskih obveznosti Sklada. Ker se Sklad zaveda pomembnosti zavarovanih in varovanih območij, bo 15 odstotkov od celotnega planiranega nakupa vseh kmetijskih zemljišč in gozdov v letu 2012, nakupil na teh območjih, pri čemer bo upošteval strateški vidik države na okoljskem, kmetijskem in gozdarskem področju.
Ob ustrezni spremembi zakonodaje pa si bo Sklad z nakupi kmetijskih zemljišč prizadeval tudi za povečanje in zaokroževanje posesti kmetijskih gospodarstev.

Prenosi zemljišč in ureditev evidenc Sklada

V skladu s sprejeto Razvojno strategijo Sklada je eden od temeljnih ciljev tudi zaključiti zakonsko določene postopke oziroma razmejitve lastništva zemljišč med državo in občinami, kot tudi znotraj države RS. Kljub temu, da je RS postala lastnica kmetijskih zemljišč in gozdov na podlagi zakona že leta 1993, danes prenosi teh zemljišč še vedno niso zaključeni. Posledica tega je tudi neučinkovita evidenca zemljišč v gospodarjenju Sklada. Urejene evidence zemljišč so eden izmed ključnih predpogojev za učinkovito gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, zato bo Sklad v letu 2012 v to delo vključil vse razpoložljive kadrovske resurse, predvsem pa povečal učinkovitost dela sektorja, odgovornega za urejenost evidenc. Sklad ocenjuje, da bo v letu 2012 zmanjšal obseg neopredeljenih zemljišč bivše družbene lastnine za 12.000 ha in za ta namen sklenil 250 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu, ter 150 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad na druge pravne osebe (občine, DSU, ministrstva itd.), ob tem pa dosledno vlagal tožbe zoper tiste pravne subjekte, ki bodo s svojo pasivnostjo zavirali prenose zemljišč v gospodarjenje Skladu. V tem letu se predvideva zaključiti predvsem prenose z občinami, ki so največja skupina pravnih oseb, ki prenosov zemljišč v gospodarjenje Skladu še niso v celoti zaključile.

Na zahtevo resornega ministrstva bo v tem letu pripravljen tudi načrt aktivnosti za dokončanje prenosov, z opredeljenimi postopki, določenimi odgovornimi osebami in roki za zaključek prenosov. Zaradi nujnega poenotenja in poenostavitve postopkov za prepis lastninske pravice v korist države v zemljiško knjigo, pa bo Sklad vodil tudi aktivnosti s pristojnimi institucijami (Vrhovno sodišče, ministrstva, Državno pravobranilstvo).

Vpis lastninske pravice Republike Slovenije

V primerih, ko Sklad v postopkih urejanja vpisa lastninske pravice v korist RS na zemljiščih, ki so v last RS prešla na podlagi zakonov, zaradi kakršnihkoli ovir ne uspe skleniti pogodbe o prenosu, je potrebo vložiti tožbo. V navedenih primerih tožbo vlaga Državno pravobranilstvo, kot zakoniti zastopnik države RS – lastnice zemljišč. Naloga Sklada je, da Državnemu pravobranilstvu poda nalog za vložitev tožbe, v kasnejšem pravdnem postopku na sodišču pa je potrebno sodelovati z vsebinskimi opredelitvami in podatki o dejanskem stanju. Zaradi nujnosti dokončanja teh postopkov bo Sklad poskušal z vlogami za pospešitev postopkov vplivati tudi na čim hitrejše reševanje teh postopkov na sodiščih. Cilj Sklada je zaključiti vpis lastninske pravice na RS. V ta namen Sklad načrtuje vložitev 30 tožb.

Izkoriščanje gozdov

Strategija gospodarjenja z gozdovi v lasti RS Skladu narekuje, da v okviru podeljenih koncesij za izkoriščanje gozdov, s katerimi gospodari, zagotovi racionalno rabo gozdnih zemljišč in optimalni dohodek iz naslova gospodarjenja z gozdovi, na podlagi sprejetih gozdnogospodarskih načrtov območij in načrtov gozdnogospodarskih enot, ter da pri gospodarjenju z gozdovi zagotavlja ekonomsko poslovanje tudi s podeljevanjem novih koncesij. V letu 2012 Sklad načrtuje povišanje koncesijske dajatve v primerjavi s preteklim letom za 40 odstotkov oziroma v skupnem znesku 14.594.397 EUR. Cilj, ki ga zasleduje Sklad, je donos 14,11 EUR na m^3 lesa. V preteklem letu je bil donos 9,88 EUR na m^3 lesa.

V Resoluciji o nacionalnem gozdnem programu (Ur. list RS, št. 111/07) je v poglavju »Gospodarjenje z državnimi gozdovi« eden od ciljev (Cilj 3) »Ohraniti kmetije in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja«. Za dosego omenjenega cilja je potrebno omogočiti, da fizične osebe, ki aktivno gospodarijo na kmetijah v gorskem in hribovskem svetu, uveljavijo prednostno pravico pri podelitvi koncesij za izkoriščanje gozdov v lasti RS na podlagi Programa ohranjanja kmetij in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja. Zato si je Sklad v letu 2012 kot najpomembnejši cilj zastavil podeljevanje koncesiji hribovskim – gorskim kmetijam preko objavljenih javnih razpisov v skladu s sprejeto Resolucijo o nacionalnem gozdnem programu, ZG, ZSKZ ter Uredbo o koncesiji.

Upravljanje in vzdrževanje HMS

Z uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov je bila Skladu v letu 2012 dodeljena nova naloga upravljanje in vzdrževanje HMS za obdobje petih let, ki jo bo opravljal z obstoječimi kadrovskimi resursi. V okviru te naloge bo Sklad pripravil program upravljanja in programe vzdrževanja za 213 delujočih HMS, za katere se odmerja nadomestilo za vzdrževanje, izvedel bo razpise za izbiro podizvajalcev ter prevzemal in nadziral izvedena dela ob sodelovanju predstavnikov melioracijskih skupnosti. Sklad bo pripravil program vzdrževanja in izvajal nadzor opravljenih del na dodatnih 61 HMS, ki jih uporabniki zemljišč vzdržujejo sami. Za 10 HMS, ki do sedaj niso bili vključeni v sistem vzdrževanja, bo Sklad preveril ustreznost evidenc in delovanje sistema na terenu.

Razdružitev solastnine in komasacije

Sklad gospodari s 8.641 ha kmetijskih zemljišč, ki so v solasti fizičnih in pravnih oseb ter RS. Gospodarjenje s solastnino je oteženo, zemljišč ni možno dati v zakup, zato pri gospodarjenju s temi zemljišči tudi ni prihodka. Cilj Sklada je pridobiti za 30 ha solastniških deležev in enako površino tudi odtujiti. Za dodatnih 500 ha površin kmetijskih zemljišč v solastništvu bo Sklad vložil zahtevek na sodišče za izvedbo razdružitve v nepravdnem postopku, saj izkušnje Sklada kažejo, da je pri velikem številu solastnikov nemogoče doseči sporazumno razdružitev. Zmanjšanje solastnine pri gozdovih pa se bo izvajalo na način odkupa in prodaje solastnih deležev.

Na določenih območjih so kmetijska zemljišča v lasti RS razdrobljena in se zaradi neobdelanosti posledično tudi zaraščajo. Komasacija ali zložba zemljišč je namenjena izboljšanju gospodarske rabe kmetijskih zemljišč tako, da se zemljišča na določenem območju zložijo in ponovno razdelijo med prejšnje lastnike, pri čemer dobi vsak čim bolj zaokrožena zemljišča. Z namenom smotrnega izkoriščanja kmetijskih zemljišč je cilj Sklada predlagati uvedbo komasacijskih postopkov predvsem na območjih, kjer so zemljišča v pretežni meri v gospodarjenju Sklada.

Zakup kmetijskih zemljišč, evidentiranje nedovoljenih posegov in neobdelanosti zemljišč

Drugi najpomembnejši vir prihodkov Sklada je zakupnina od oddaje kmetijskih zemljišč v zakup, zato mora Sklad stalno evidentirati proste površine in jih ponujati v zakup. V načrtovanem obdobju je cilj Sklada dodatno oddati v zakup 600 ha kmetijskih zemljišč, ki jih je Sklad kupil v letu 2011 ter tistih, ki so prosta še iz preteklih let, in sicer po povprečni zakupnini 118 EUR/ha. Sklad bo v letošnjem letu nadaljeval tudi s povečano aktivnostjo kontrole obdelanosti zemljišč ter nedovoljenih posegov na zemljiščih v državni lasti in bo v ta namen na pristojne inšpekcijske službe podal 300 prijav.

Poslovanje služb Sklada

Zaradi na novo dodeljenih nalog izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS Sklad za leto 2012 načrtuje za 5 odstotkov višje stroške služb Sklada, kot so bili v letu 2011. Višina stroškov dela je v primerjavi z letom 2011 planirana z eno odstotnim povišanjem, in sicer predvsem zaradi predvidenih odpravnin in jubilejnih nagrad.

Zbirni kadrovski načrta oseb javnega prava Vlade RS na dan 31. 12. 2012 Skladu določa 104 zaposlitve, čemur bo Sklad kljub temu, da so mu bile dodeljene dodatne naloge, skušal slediti. Število zaposlenih javnih uslužbencev Sklada je tako v letu 2012 planirano v okviru Zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava Vlade RS.

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Tabela št. 1: Glavni kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik	Enota	Realizacija 2011	Plan 2012	Indeks pl12/re11
Prihodki od zakupnin in najemnin	EUR	5.907.440	6.170.000	104
Prihodki od zakupnin in najemnin	EUR/ha	113	118	105
Proste kmetijske površine z GERK-i	ha	3.401	2.000	59
Ponudbe za zakup	ha	1.395	1.200	86
od tega prvič objavljeni razpis za zakup	ha	705	600	85
Prijava nedovoljenih posegov	n	518	300	58
Nakupi kmetijskih zemljišč	ha	304	100	33
od tega nakupi na zavarovanih območjih	ha	161	20	12
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	10	23	230
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	0,3	1	333
Razdružitev solast. – površina parcel v razdr.	ha	26	60	231
V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč	ha	545	500	92

Cilj Sektorja za kmetijstvo je racionalno gospodarjenje z nepremičnim premoženjem v lasti države, zato bodo prizadevanja usmerjena v ukrepe z največjim finančnim učinkom. Organizacijsko bodo ukrepi usmerjeni v poenostavitve postopkov, skrajšanje procedur, povečanje odgovornosti posameznikov in v večjo specializacijo ter delitev dela. Cilj je tudi večja prisotnost uslužbencev sektorja za kmetijstvo na terenu.

Upravljanje in vzdrževanje HMS, ki ga je Vlada RS poverila Skladu, pomeni razširitev dejavnosti tudi izven obsega zemljišč v gospodarjenju Sklada. Normativno delo šestih polno zaposlenih uslužbencev bo pri upravljanju in vzdrževanju porazdeljeno med 27 območnih izpostav, ki bodo skrbele za 274 sistemov osuševanja in namakanja. Ob tem število zaposlenih v sektorju ostaja na enaki ravni kot v preteklem letu.

V sklop racionalnega gospodarjenja sodi tudi prodaja zemljišč, ki dolgoročno in strateško za Sklad niso zanimiva. Pri prodaji nepremičnin mora Sklad upoštevati razmere na trgu nepremičnin ob ustreznem določanju prodajnih pogojev, sicer prodaja ne bo uspešna.

Nadomeščanje izpadlih površin kmetijskih zemljišč na račun postopkov redne denacionalizacije, dodeljevanja nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije in prenosov zemljišč na občine in agrarne skupnosti, bo izvedeno z zakupom odkupljenih površin in usposobitvijo zaraščenih zemljišč.

Sektor se bo enakovredno in sorazmerno z ostalimi uslužbenci Sklada vključil v izvedbo postopkov prenosa zemljišč. Prioriteta Sklada v letu 2012 je namreč ureditev evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada in lasti države.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Svet Sklada je za leto 2012 sprejel cenik zakupnin, ki so se glede na preteklo leto povišale za 5 odstotkov.

V letu 2012 bo Sklad na predvidenih 250–ih objavljenih ponudbah za zakup objavil 1.200 ha zemljišč. Od tega bo 600 ha kmetijskih zemljišč na razpisu objavljenih prvič. Skupaj bo obnovljenih ali na novo sklenjenih 2.000 zakupnih pogodb oziroma aneksov k obstoječim zakupnim pogodbam.

Izdelana bo računalniška aplikacija Urbar, ki bo izboljšala in olajšala izdelavo dokumentov, pregled in kontrolo posameznih faz postopkov gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v lasti države, omogočila pa bo tudi posredovanje Sklada pri zakupu zemljišč v zasebni lasti.

V denacionalizaciji bo predvidoma vrnjenih še 500 ha kmetijskih zemljišč.

TABELA št. 2: Primerjava realizacije prihodkov od zakupnin med leti 2010 in 2011 ter plan za leto 2012

Vrsta prihodka	Real. 2010	Plan 2011	Real. 2011	Plan 2012	Ind
	v EUR				pl12/re11
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**5.691.079**	**5.950.000**	**5.907.440**	**6.170.000**	**104**
Zakupnina - fizične osebe	2.911.477	3.052.000	3.058.562	3.210.000	**105**
Zakupnina - pravne osebe	2.696.474	2.878.000	2.804.206	2.940.000	**105**
Prihodki iz preteklih let	83.128	20.000	44.973	20.000	**44**

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN STAVBNE PRAVICE

Sklad izda toliko soglasij, kot je povpraševanja po njih. Največ je soglasij za napravo trajnih nasadov, ki so v upadanju, druga soglasja pa so po vsebini vse od soglasij za približanje posega k parcelni meji Sklada, do soglasij za enkratne prireditve in dogodke. Soglasja so odraz gospodarske in družbene dejavnosti, zato bo, glede na gospodarske razmere, v letu 2012 izdaja soglasij pričakovano nižja od preteklega leta.

Takšna kot pri soglasjih, je povezava med vzroki in posledicami tudi pri izdanih služnostih.

Tudi pri stavbnih pravicah, kjer ima Sklad še velik potencialni vir sredstev, Sklad višjih prihodkov iz naslova odškodnin za podeljene stavbne pravice ne more načrtovati, saj občinski prostorski načrti po večini legalizacije objektov ne omogočajo.

TABELA št. 3: Primerjava realizacije prihodkov od izdanih soglasij in služnosti med leti 2010 in 2011 ter plan za leto 2012

Vrsta prihodka	Real. 2010	Plan 2011	Real. 2011	Plan 2012	Indeks
	v EUR				pl12/re11
Storitve Sklada	**834.171**	**438.000**	**297.879**	**264.000**	**89**
Prihodki od izdanih soglasij	83.706	120.000	78.051	70.000	90
Prihodki od odškodnin in služnosti	747.017	280.000	162.594	150.000	92
Povračila stroškov cenitev in parcelacij	3.448	38.000	43.138	30.000	70
Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov			14.096	14.000	99

K načrtovanemu znesku prihodkov od služnosti do polovice zneska prispeva tudi Sektor za gozdarstvo.

ODHODKI IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije Sklad v letu 2012 namenja 250.000 EUR. Polovico sredstev je namenjenih sanaciji zemljišč po plazovih in drugih erozijah, polovica pa melioracijam kmetijskih zemljišč v zaraščanju.

Sklad bo nadaljeval s prakso, da na območjih z večjim povpraševanjem po zemljiščih za zakup, pri prvi objavi ponudbe za prosto zemljišče objavi tudi pogoj, da mora sprejemnik ponudbe v določenem roku in na lastne stroške, usposobiti zemljišča za kmetijsko rabo. Če tak razpis ni uspešen, gre pa za strnjena kmetijska zemljišča v gospodarjenju Sklada, Sklad melioracijo izvede na lastne stroške ter nato ponudbo za zakup ponovi. Sklad bo financiral tudi melioracije na zemljiščih, ki so že oddana v zakup, kadar se z zakupnikom predhodno sporazume, da bo le ta po izvedbi melioracije plačeval višjo zakupnino in ob pogoju, da ni zakupnik tisti, ki bi z ne vestno obdelavo povzročil zarast zemljišča.

Med sredstva za melioracije zaraščenih zemljišč sodijo tudi sredstva za izvedbo del po izdanih odločbah kmetijskih inšpektorjev.

Drugi del odhodkov predstavljajo poboti kupnine z zakupnino, ki so določeni pogodbeno in nanje ni mogoče vplivati.

TABELA št. 4: Primerjava realizacije odhodkov za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči med leti 2010 in 2011 ter plan za leto 2012

Vrsta odhodka	Real. 2010	Plan 2011	Real. 2011	Plan 2012	Indeks
	v EUR				pl12/re11
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**830.635**	**990.000**	**883.360**	**1.013.000**	**115**
Nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije	56.514	250.000	104.079	250.000	240
Poboti kupnine z zakupnino	774.121	740.000	779.281	763.000	98

Pobot kupnine z zakupnino je določen z ZSKZ in urejen z določili zakupnih pogodb. Na dan 31. 12. 2011 znaša skupna vrednost upravičenj podjetij, ki do Sklada uveljavljajo pobot kupnine z zakupnino, še 4.274.074,52 EUR.

PROMET Z ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih in stavbnih zemljišč

Sklad načrtuje prodajo 23 ha kmetijskih zemljišč po povprečni prodajni ceni 3 EUR/m^2. Skupna kupnina za prodana kmetijska zemljišča po planu znaša 700.000 EUR. Dodatno Sklad načrtuje prodajo 1 ha stavbnih zemljišč po povprečni ceni 30 EUR/m^2, za skupno kupnino 300.000 EUR. Skupaj bo Sektor za kmetijstvo v letu 2012 prodal 24 ha zemljišč, za skupno kupnino 1.000.000 EUR.

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad načrtuje nakup 100 ha kmetijskih zemljišč po povprečni ceni 1,5 EUR/m^2, za skupno kupnino v znesku 1.500.000 EUR. Od tega bo odkupljena površina solastniških deležev v obsegu 20 ha zemljišč. Najmanj 15 ha kmetijskih zemljišč bo Sklad odkupil na zavarovanih območjih. Prizadeval si bo tudi za nakup kmetijskih zemljišč na območjih, kjer bo lahko povečal in zaokroževal posest kmetijskih gospodarstev.

Razdružitve zemljišč

Do faze vpisa lastništva v zemljiško knjigo bo Sklad razdružil solastnino na parcelah, ki skupaj merijo 60 ha. Knjigovodski učinek razdružitve bo v 30 ha pridobljenih površinah solastniških deležev in v 30 ha odtujenih površinah.
Za dodatnih 500 ha površin kmetijskih zemljišč v solastništvu bo Sklad vložil zahtevek na sodišče za izvedbo razdružitve v nepravdnem postopku.

Med najobsežnejšimi predlogi za sodišče bo predlog za razdružitev solastnine na območju Biljensko Vrtojbenskih gričev v površini 280 ha. Naslednji območji, kjer solastnina povzroča največ težav in izgube dohodka, in za katera bodo podani predlogi za razdružitev na sodišče, je območje občine Ig oziroma Ljubljanskega barja in območje Novega mesta oziroma Šentjerneja.

Na območju Kranja je problem s solastnino še večji, trenutno celo nerešljiv, saj podatki o solastnini v zemljiški knjigi niso usklajeni in zato tudi za uporabnike javno nedostopni.

Komasacije

Iz komasacij, ki so v zaključni fazi pred izdajo odločbe o novi razdelitvi, bo Sklad pridobil 60 ha kmetijskih zemljišč. Uslužbenci Sklada bodo nadaljevali s spodbujanjem občin, da pristopijo k uvedbam komasacij, ki so ena od najučinkovitejših agrarnih operacij s katero se izboljšajo pogoji obdelave, v kombinaciji s postopkom melioracije pa se izboljšajo tudi sama zemljišča. Pobude bodo uslužbenci Sklada ponovili za že predlagana območja in tudi za nova. Ko je govora o izboljšanju zemljiške strukture, so komasacije daleč pred vsemi drugimi ukrepi. To dokazujejo tudi zgledi razvitejših držav. Sklad meni, da je podpora

komasacijam s strani države v sedanjih razmerah nujna. Za še učinkovitejšo zložbo zemljišč bo Sklad do faze nove razgrnitve zemljišč prednostno izvajal tudi odkupe kmetijskih zemljišč, ki se nahajajo na komasacijskih območjih.

UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE HMS

Na podlagi uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, je Sklad z letom 2012 prevzel s tem povezane naloge upravljanja in vzdrževanja.

Na območju RS je vseh, delujočih in nedelujočih, 894 HMS. Od tega 478 osuševalnih in 396 namakalnih, velikih, večinoma pa malih namakalnih sistemov.
Za 213 sistemov, na 32.000 ha zemljišč se odmerja nadomestilo, ki predstavlja vir sredstev za izvedbo vzdrževanja. Na 61 HMS-jih dela izvajajo uporabniki sami, zato se za njih nadomestilo ne odmerja. V odmeri je 28 namakalnih sistemov.

Med nalogami upravljanja so za Sklad najpomembnejše naloge načrtovanja upravljanja, priprava samega programa upravljanja, urejanje financiranja, priprava analiz, pa tudi strokovna pomoč pri ustanovitvi melioracijskih skupnosti. Pri vsem je še najpomembnejše sodelovanje z lastniki in zakupniki zemljišč na območjih HMS.

Naloge vzdrževanja bo Sklad podelil na razpisu izbranim najugodnejšim podizvajalcem, ki bodo nato izvajali košnjo brežin, čiščenje jarkov, drenaž, izlivk, sekali zarast in podobna dela. Nekaj specifičnih dodatnih del se pojavi še pri vzdrževanju namakalnih sistemov, ki so povezane s samimi elementi namakalnega sistema.

EVIDENTIRANJE NEDOVOLJENIH POSEGOV NA ZEMLJIŠČIH V GOSPODARJENJU SKLADA

Sklad bo nadaljeval s povečano aktivnostjo kontrole nedovoljenih posegov na zemljišča in kontrolo obdelanosti zemljišč v gospodarjenju Sklada in v ta namen v letu 2012 opravil 300 prijav na pristojne inšpekcijske službe.

V primerih neodzivnosti organov bo na ustrezne naslove pošiljal urgence. S pomočjo svojih zaposlenih in drugih služb, bo poleg črnih gradenj preprečeval še nezakonito odlaganje odpadkov, proti kršiteljem pa vlagal predloge za sankcioniranje. Poleg preprečevanja bo Sklad posredoval tudi pri sanaciji obstoječega stanja. V ta namen bo sodeloval z inšpekcijskimi službami in tudi pristojnimi občinskimi službami.

TABELA št. 5: PRODAJA - Primerjava pogodbenih vrednosti v EUR, površin v ha, cen zemljišč v EUR/m^2, za kmetijska zemljišča, ki jih je prodal Sektor za kmetijstvo skupaj, znotraj njih pa še za kmetijska zemljišča ter za infrastrukturo in stavbna zemljišča, med letoma 2010 in 2011, s planom prodaje za leto 2012. Po obsegu so prikazane tudi površine kmetijskih zemljišč, ki so bile oziroma bodo vložene v menjave, razdružitve in komasacije.

	2010			2011			PLAN 2012				
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	EUR/m^2	EUR - Ind. pl12/re11	ha	ha - Ind. pl12/re11
Prodaje skupaj (a+b)	**1.780.309**	**29,8**	**6,0**	**502.655**	**10,8**	**4,70**	**1.000.000**	**4,2**	**89**	**24**	222
Kmetijska (a)	1.507.312	28,8	5,2	303.435	10,5	2,90	700.000	3,0	105	23	219
Infra. - stavbna (b)	272.997	1,0	27,3	199.220	0,3	66,40	300.000	30	45	1	333
Menjave		37,6			8,4					30	357
Razdružitve		15,1			10,7					30	280
Komasacije		78,7			42,4					60	142

TABELA št. 6: NAKUPI - Primerjava pogodbenih vrednosti v EUR, površin v ha, cen zemljišč v EUR/m^2, za kmetijska zemljišča, ki jih je kupil Sektor za kmetijstvo med letoma 2010 in 2011, s planom nakupa za leto 2012. Po obsegu so prikazane tudi površine kmetijskih zemljišč, ki so bile oziroma bodo vložene v menjave, razdružitve in komasacije.

	2010			2011			PLAN 2012				
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	EUR/m^2	EUR - Ind. pl12/re11	ha	ha- Ind. pl12/re11
Nakupi kmet. zemljišč	**411.033**	**50,7**	**0,81**	**2.612.334**	**303,8**	**0,86**	**1.500.000**	**1,5**	**57**	**100**	**33**
Menjave		30,3			7,6					30	395
Razdružitve		16,9			15,7					30	191
Komasacije		75,4			46,8					60	128

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS

PRAVNE IN EKONOMSKE PODLAGE

Osnovni splošni pravni akti, ki opredeljujejo gospodarjenje z gozdovi v državni lasti so:

- ZG,
- ZSKZ in
- Resolucija o Nacionalnem gozdnem programu.

Predpisi, ki določajo osnove za izračun koncesijske dajatve iz naslova podeljenih koncesij za izkoriščanje gozdov v lasti RS in stroškov, ki nastanejo pri gospodarjenju z gozdovi pa so naslednji:

- Uredba o koncesiji;
- Aneks h Kolektivni pogodbi za gozdarstvo Slovenije in Tarifna priloga h Kolektivni pogodbi za gozdarstvo Slovenije;
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 s spr.);
- Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Ur. list RS, št. 53/94 s spr.);
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 s spr.):
  - Priloga 1: Metodologija izračuna pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest
  - Priloga 2: Razdelilnik sredstev pristojbin za vzdrževanje gozdnih cest;
- Pravilnik o gradnji, vzdrževanju in načinu uporabe gozdnih prometnic (Ur. list RS, št. 7/2000 s spr.) in
- Pravilnik o varstvu gozdov (Ur. list RS, št. 92/2000 s spr.).

EKONOMSKA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO FINANČNEGA NAČRTA

Ekonomska izhodišča za pripravo finančnega načrta sestavljajo:

- obseg sečnje:
  - razporejeni posek (v m^3 – neto);
  - nerazporejeni posek (v m^3 – neto);
  - skupaj posek (v m^3 – neto).
- cena lesa na kamionski cesti:
  - cena lesa iglavcev
    - (CKC - EUR/m^3);
  - cena lesa listavcev
    - (CKC - EUR/m^3);
- skupni stroški proizvodnje:
  - stroški poseka (EUR, vrednost dnine);
  - stroški spravila (EUR, vrednost dnine po posameznih spravilnih sredstvih);
  - drugi stroški, to so stroški prodaje, manipulacije in stroški premika žičnic (EUR).
- stroški vlaganj v gozdove:
  - stroški gojenja in varstva gozdov (EUR, število dnin ter vrednost dnine po posameznih ukrepih);
  - stroški gradnje, rekonstrukcije in popravila vlak (EUR);
  - stroški vzdrževanja gozdnih cest in skladišč (rampnih prostorov) po spravilu, pluženje (EUR);

  - drugi stroški, stroški ukrepov za vzdrževanje gozdnih funkcij (EUR).
- skupaj stroški proizvodnje in stroški vlaganj v gozdove.

Glavni kazalniki gospodarjenja z gozdovi

Tabela št. 7: Kazalniki gospodarjenja z gozdovi

Kazalnik	Enota	Realizacija 2011	Plan 2012	Indeks pl12/re11
Obseg proizvodnje	m^3	1.053.509	1.026.780	97
Koncesijska dajatev	EUR	10.405.187	14.594.397	140
Donos ne koncesije	EUR	734.486	100.000	14
Nakup gozdov	EUR	1.740.973	3.000.000	172
Nakup gozdov	ha	491	600	122
Prodaja gozdov	EUR	109.398	300.000	274
Prodaja gozdov	ha	13,33	50	375
Razpis - koncesija	n	0	1	/

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V OKVIRU KONCESIJ – SPLOŠNI DEL

V splošnem delu plana gospodarjenja z gozdovi, ki so v lasti RS, so prikazani prihodki in odhodki ter drugi izdatki, ki so neposredno povezani z gospodarjenjem z gozdovi v lasti RS. Plan gospodarjenja z gozdovi vsebuje poleg programa izkoriščanja gozdov, zajetih v koncesijo, tudi gospodarjenje na prostih gozdnih površinah, tako imenovanih ne-koncesijskih površinah. Osnova za izračun prihodkov iz ne-koncesijskih gozdnih površin je prihodek, ki ga bo Sklad pridobil na podlagi javnih razpisov. V letu 2012 Sklad predvideva, da bo prihodek iz ne-koncesijskih gozdnih površin 100.000 EUR. Prihodek iz ne-koncesijskih gozdov bo v letu 2012 manjši zaradi javnega razpisa za podeljevanje koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS. Razpis za podelitev koncesije bo pripravljen v skladu z ZSKZ, Uredbo o koncesiji in ZG. Sklad pričakuje tudi prihodke iz preteklih let (javni razpisi 2011), katerih storitev bo dokončno opravljena v letu 2012.

V kolikor v letu 2012 ne bo večjih nepredvidenih dogodkov (naravne katastrofe – vetrolomi, žledolomi, bolezni ter napadi podlubnikov oziroma prizadetost gozdov po kalamitetah lubadarja), Sklad predvideva realizacijo programa v načrtovanih okvirih.

Na izvedbo programa gospodarjenja lahko bistveno vpliva vračanje gozdov v postopku denacionalizacije. V primeru vračila večjih gozdnih zemljišč denacionalizacijskim upravičencem in večjih nepredvidljivih dogodkov, bo potrebno pripraviti rebalans letnega programa.

Obseg sečenj v letu 2012

TABELA št. 8: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2012

	Posek v m3			EUR							
Koncesionarji	**Razpo.**	**Neraspor.**	**Skupaj**	**m3**	**CKC**	**Proiz. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
SGG Tolmin	63.731	31.369	95.100	95.100	4.371.498	2.381.216	1.990.282	303.886	120.742	59.500	**1.506.153**
GG Bled	16.277	8.664	24.941	24.941	1.339.490	676.025	663.465	150.944	40.353	30.000	**442.168**
G. Gorenjska	23.339	3.891	27.230	27.230	1.259.692	819.514	440.178	40.471	49.142	6.000	**344.565**
KŽK Kranj	372	202	573	573	26.211	12.621	13.590	0	0	0	**13.590**
Gozd	51.711	5.289	57.000	57.000	2.749.359	1.562.538	1.186.822	145.730	144.068	71.000	**826.023**
GG Postojna	130.128	16.199	146.327	146.327	6.697.141	3.443.429	3.253.712	529.522	320.040	64.000	**2.340.151**
Grča	162.407	9.370	171.777	171.777	7.701.269	4.138.844	3.562.425	428.705	266.752	200.000	**2.666.968**
Snežnik	58.460	4.764	63.224	63.224	2.807.090	1.740.764	1.066.326	156.508	149.942	85.316	**674.559**
GG Novo mesto	135.795	11.600	147.395	147.395	6.660.360	3.338.034	3.322.325	358.694	535.913	236.000	**2.191.719**
GG Brežice	49.314	2.686	52.000	52.000	2.440.929	1.315.819	1.125.109	119.918	115.909	56.000	**833.282**
GG Celje	46.683	2.317	49.000	49.000	2.331.185	1.342.552	988.633	162.595	119.244	43.000	**663.795**
GG Slovenj Gradec	50.950	10.050	61.000	61.000	2.962.160	1.762.900	1.199.260	204.350	140.300	35.990	**818.620**
GG Maribor	98.614	0	98.614	98.614	4.189.352	2.434.367	1.754.985	164.853	181.128	136.200	**1.272.804**
G. Radgona	7.064	1.400	8.464	8.464	290.515	228.172	62.343	103.929	4.253	4.100	**-49.939**
GLG Murska Sobota	21.634	2.500	24.134	24.134	813.203	620.563	192.640	217.691	13.022	15.000	**-53.073**
Skupaj	**916.479**	**110.301**	**1.026.780**	**1.026.780**	**46.639.454**	**25.817.358**	**20.822.096**	**3.087.798**	**2.200.807**	**1.042.106**	**14.491.387**

Koncesijska dajatev

V letu 2012 Sklad kljub nadaljevanju gospodarske in finančne krize in negotovih razmer na gozdno lesnim trgu načrtuje povečanje koncesijske dajatve v višini 40 odstotkov. Prihodki iz naslova koncesijske dajatve so tako načrtovani v višini 14.594.397 EUR oziroma 14,21 EUR/m^3. Ob upoštevanju negativne koncesije koncesionarjev Gozdarstvo Gornja Radgona in GLG Murska Sobota, višina koncesijske dajatve ob odštetju negative znaša 14.491.387 EUR.

Ocena prihodkov in stroškov iz gospodarjenja v koncesijskih gozdovih

- **Cena lesa na kamionski cesti (CKC)**

Povprečna cena lesa iglavcev in listavcev na kamionski cesti je pričakovana v višini 45,42 EUR/m^3. CKC za celotni etat se določi na podlagi sortimentne strukture odkazanega drevja, večletne javljene strukture posekanega in prodanega lesa s strani koncesionarjev ter na osnovi tržnih cen, ki veljajo v Sloveniji.

Za dosego predvidene realizacije bo Sklad uvedel varčevalne ukrepe, ki se bodo odražali na vseh področjih gospodarjenja v državnih gozdovih. V kolikor bo potrebno, bo Sklad uvedel varčevalne ukrepe pri vlaganjih v gozdove tako, da bo v letu 2012 vlaganje v gozdno infrastrukturo zmanjšal do 10 odstotkov; gradnjo, rekonstrukcijo in popravilo gozdnih vlak do 10 odstotkov; sanacijo cest do 20 odstotkov in vlaganje v gojenje in varstvo gozdov do 10 odstotkov.

- **Stroški proizvodnje**

Stroški poseka
Osnova za izračun stroškov poseka je cena dnine gozdnega delavca – sekača in cena dnine za motorno žago ter povprečni normativni učinek sekača, ki so opredeljeni v prilogi nove Uredbe o koncesiji. Višina dnine je odvisna od kolektivne pogodbe za gozdarsko dejavnost in njenega tarifnega dela (4b razreda za tipična gozdarska dela). Za leto 2012 bo Sklad višino dnine gozdnega delavca določil tako, da bo upošteval kolektivno pogodbo za gozdarstvo Slovenije, cene, ki veljajo na trgu, in strokovne analize, ki jih bo izdelal. Poleg omenjenega bo Sklad na podlagi nove Uredbe o koncesiji izvedel javni razpis za izdelavo raziskave stroškov dela v gozdarstvu.

Stroški spravila
Stroški spravila so sestavljeni iz dnine stroja – spravilnega sredstva in dnine gozdnega delavca – sekača ter povprečni normativni učinek gozdarskega delovnega stroja, ki so opredeljeni v prilogi nove Uredbe o koncesiji. Višina stroškov je prav tako odvisna od kolektivne pogodbe gozdarske dejavnosti in njenega tarifnega dela. Višino stroškov bo Sklad določil po enaki metodologiji kot stroške poseka.

Drugi stroški
Med druge proizvodne stroške bo Sklad upošteval strošek premika žičnic (montaža in demontaža), ki se izračunajo na osnovi normativnih vhodov (število žičnih linij, dolžina linije, smer vlačenja, količina v m^3 itd.), in strošek prodaje gozdno lesnih sortimentov, nastal na javni dražbi, pri čemer ti stroški ne bodo smeli presegati 10 odstotkov vrednosti lesa, dosežene na javni dražbi.

DRUGI PRIHODKI IN ODHODKI

Gospodarjenje z gozdovi izven koncesij

Za gozdove izven koncesije je predviden etat v višini 5.000 m^3. Načrtovan prihodek znaša 100.000 EUR oziroma 20 EUR/m^3.

Glavnino pridobljenih prihodkov Sklad pričakuje iz javnega razpisa za dela v gozdovih, za katere ni podeljena koncesija. Prihodke iz ne-koncesijskih gozdov namreč Sklad pridobi na podlagi javnih razpisov, na katerih kot glavni kriterij izbire določi najvišjo ponujeno vrednost za opravljena dela, ob predpostavki, da izvajalec izpolnjuje vse zahtevane pogoje razpisa.

Prihodke iz koncesijskih gozdov pa za razliko od prihodkov iz ne-koncesijskih gozdov, Sklad pridobi na podlagi podpisanih dolgoročnih koncesijskih pogodb, ki temeljijo na podlagi Uredbe o koncesiji. Omenjeni dokument natančno predpisuje izračun koncesijske dajatve.

Razlika med prihodki iz koncesijskih in ne-koncesijskih gozdov pa je tudi posledica manjšega obsega vlaganj v ne-koncesijske gozdove, tako vlaganj v gojenje in varstvo gozdov, predvsem pa v gozdno infrastrukturo (gozdne ceste in vlake). Ne-koncesijski gozdovi so namreč po večini razpršeni, manjših površin in se nahajajo v neposredni bližini infrastrukturnih objektov. Praviloma so to gozdovi, s katerimi so pred prenosom gozdov na državo gospodarila kmetijska gospodarstva ter niso sestavni del večjih kompleksov, kot so koncesijski gozdovi, zato na primer vlaganja v gozdno infrastrukturo niso potrebna v takšni meri, kot v gozdovih, ki so v koncesiji.

Poboti kupnine s koncesijsko dajatvijo

V letu 2012 bo Sklad namenil 250.000 EUR za odplačno pridobljene gozdove. Iz tega razloga so se tekoče letne obveznosti zmanjšale za 250.000 EUR. Na spremembo vrednosti te postavke lahko bistveno vpliva spremenjen tečaj dolarja. Skupna obveznost, ki je še ostala za plačilo na dan 31. 12. 2011 znaša 1.543.138 USD.

Tabela št. 9: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31. 12. 2011

Koncesionar	Fakturirano 2011 v USD	Skupna obveznost 31.12. 2011 v USD
SGG Tolmin	13.968	62.857
GG Bled	8.684	39.077
Gozd. Gorenjske	15.496	69.731
Gozd LJ	44.158	198.709
GG Postojna	9.417	42.376
GG N. mesto	48.510	218.292
GG Brežice	5.850	26.322
GG Celje	22.132	99.593
GG S. Gradec	29.719	133.733
GG Maribor	95.731	430.789
GLG M. Sobota	1.907	8.579
G G. Radgona	47.350	213.076
Skupaj	**342.920**	**1.543.138**

Ostali odhodki in vlaganja

Za označevanje gozdno lesnih sortimentov in certificiranje po mednarodni shemi Sveta za nadzor gozdov - FSC (Forest Stewardship Council), bo Sklad v letošnjem letu namenil 30.000 EUR ter 15.000 EUR za članarino v evropskem združenju upravljavcev državnih gozdov EUSTAFOR (European State Forest Association).

Za vzdrževanje gozdnih cest, ki se preko pristojbine po ključu dodeli občinam, je namenjenih 550.000 EUR. V primeru pravnomočnih denacionalizacijskih odločb o vračilu večjih gozdnih površin v denacionalizacijskih postopkih bo osnova za odmero pristojbine nižja.

Za vlaganja v gojenje gozdov v deficitarnih območjih (stroški gojitvenih in varstvenih del, ki presegajo koncesijo) Sklad v letu 2012 predvideva 200.000 EUR. Sklad se bo na teh območjih aktivno vključeval v pripravo načrtov za gospodarjenje z gozdovi in podal utemeljene pripombe na višino načrtovanega možnega poseka ter obseg vlaganj.

Za pripravo strokovnih mnenj o predvidenih posegih v gozd in gozdni prostor (za potrebe podeljevanja raznih soglasij in služnosti) ter dela povezana z neodobrenim posekom in protipravni prilastitvi lesa v državnih gozdovih bo Sklad za tovrstna dela namenil 10.000 EUR.

Za študije, ekspertize in projekte s področja gozdarstva bo Sklad namenil sredstva v višini 48.000 EUR. Ta sredstva so za kakovostno izvedbo gospodarjenja z gozdovi nujno potrebna, saj omogočajo boljšo preglednost in izboljšujejo učinkovitost Sektorja za gozdarstvo. Projekti na področju gozdarstva bodo oddani na podlagi javnih razpisov.

Nakupi in prodaja gozdov

Sklad bo za nakup gozdov v obsegu cca 600 ha v letu 2012 namenil 3.000.000 EUR, od tega vsaj 100 ha na zavarovanih območjih. S tem bo omogočil odkup večjih kompleksov, ki so trenutno v ponudbi, in zmanjševanje solastniških deležev v gozdovih, ki so za Sklad strateškega pomena iz vidika proizvodne in ekološke funkcije. Predvidena prodaja gozdov v letu 2012 znaša 300.000 EUR oziroma 50 ha.

Sodelovanje z drugimi strokovnimi institucijami

V marcu leta 2012 preneha veljavnost krovnega certifikata FSC, zato bo moral Sklad v tem letu podaljšati veljavnost FSC certifikata še za nadaljnjih pet let. V ta namen bo moral Sklad v prvi polovici leta veliko dela vložiti v pripravo izvedbe postopkov na zunanjo presojo izpolnjevanja ukrepov in kriterijev po certifikatu FSC. V letu 2012 se bo Sklad še naprej trudil z nadaljevanjem certificiranja zasebnih gozdov in podjetji, ki se ukvarjajo s prodajo in predelavo gozdno lesnih sortimentov in njihovih izdelkov.

V letu 2012 se bo Sklad tudi aktivno vključil v mednarodne projekte evropskega združenja lastnikov državnih gozdov EUSTAFOR, katere član je.

Sklad bo v načrtovanem obdobju izvedel javni razpis za pridobitev izvajalca za izvedbo projekta »Tržne raziskave stroškov dela v gozdarstvu«.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN

PRENOSI ZEMLJIŠČ

Neodplačni prenosi zemljišč od bivših upravljavcev družbene lastnine na RS (zanjo Sklad) in iz Sklada na druge zakonske lastnike, bo v letu 2012 ena izmed prioritetnih nalog Sklada, saj so urejene evidence predpogoj za učinkovito gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, s katerimi na podlagi zakona gospodari Sklad.

Čeprav je za prenose prvenstveno zadolžen Sektor za urejanje evidenc nepremičnin, bodo zaradi obsežnosti naloge, v to delo na Skladu v letu 2012 vključeni še uslužbenci iz ostalih sektorjev.

Za namen pospešitve in zaključek prenosov bo Sklad pripravil poseben akcijski načrt, katerega bistveni poudarki bodo naslednji:

- vsakemu izmed uslužbencev, ki bodo sodelovali pri prenosih, bo dodeljen natančen seznam zemljiških parcel, ki jih bo dolžan preveriti do konca leta. Praviloma se bo uslužbencu dodelila posamezna pravna oseba, in sicer v celoti (podjetje, občina,…);
- za zemljišča, ki bodo predmet prenosa na Sklad, bo pristojni uslužbenec moral pripraviti pogodbo o prenosu, za preostale parcele iz seznama pravne osebe, ki jih bo prav tako preveril in ugotovil, da niso predmet prenosa, pa uradni zaznamek z navedbo razloga, zakaj obravnavana parcela ni predmet prenosa na Sklad;
- v razčiščevanje lastništva se bodo najprej vključila tista zemljišča bivše družbene lastnine, ki ležijo v ruralnih območjih, glede na to, da je praviloma na teh območjih tudi največ kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so predmet prenosa na Sklad;
- pri občinah, ki prenosa na Sklad še niso v celoti zaključile, se bo dosledno vztrajalo na principu recipročnosti, torej hkratnem podpisu pogodbe o prenosu zemljišč iz Sklada na občino (stavbna zemljišča, ceste, poti, vodna zajetja, zemljišča agrarnih skupnosti….) in iz občine na Sklad (kmetijska zemljišča, gozdovi);
- ko gre za prenose zemljišč na Sklad bo dokumentacijo in pogodbe pripravljal Sklad, v primerih, ko gre za prenose zemljišč iz Sklada pa bo to delo naloženo pridobitelju nepremičnine;
- za vse zemljiške parcele, ki bodo dodeljene uslužbencem, se bo na vse pristojne občine hkrati zaprosilo za izdajo potrdil o namenski rabi;
- za izvedbo enostavnejših prenosov na Sklad se bo proučila možnost, da to delo opravijo zunanji izvajalci;
- za primere neobstoječih pravnih oseb, ki so še v zemljiških knjigah evidentirani kot imetniki pravice uporabe (takšnih je nekaj tisoč), se bo s pristojnimi institucijami (ministrstvo, Državno pravobranilstvo, Vrhovno sodišče) preverila možnost poenostavitve vpisa lastninske pravice v korist RS na podlagi obstoječih predpisov oziroma se bo predlagala ustrezna spremembe le-teh;
- z notarsko zbornico se bo organiziral sestanek zaradi poenotenja poslovanja vseh notariatov v Sloveniji. Tu gre predvsem za načelno vprašanje, katere postopke je potrebno izvesti pred overovitvijo podpisa na pogodbi o prenosu, ki je nujen za vložitev zemljiškoknjižnega predloga (odobritev pravnega posla, odmera davka, različna potrdila o namenski rabi);
- v primerih, ko bodo stranke neupravičeno zavračale podpis pogodbe, bo Sklad dosledno vlagal tožbe na podpis pogodbe, in sicer na naslednji način: stranki se postavi 30 dnevni rok za podpis pogodbe o prenosu, ki jo bo pripravil Sklad. V primeru neodzivnosti oziroma neupravičene zavrnitve podpisa pogodbe, se bo stranki posredovala urgenca s

15 dnevnim rokom, takoj po izteku roka pa se bo na Državno pravobranilstvo posredoval nalog zaradi vložitve tožbe.
- prioritetno se izvajajo prenosi zemljišč na Sklad;
- pripravila se bo revizija podatkov o seznamu zemljišč, ki so na podlagi ZSKZ dejansko predmet obravnave (pomeni seznam bivše družbene lastnine po stanju 11. 3. 1993).

V tem letu se predvideva zaključiti prenose z občinami, ki so največja skupina pravnih oseb, katera prenosa na Sklad še ni v celoti uredila. Prenosi z občinami so vsebinsko najbolj zahtevni, saj se poleg prenosov zemljišč na Sklad, hkrati izvajajo tudi brezplačni prenosi zemljišč na občine, po štirih zakonih ter sedmih različnih kriterijih, in sicer:
- 14. člen ZSKZ (prenos kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov na Sklad, ter hkrati prenos kmetijskih zemljišč in gozdov na občine, katera so bila v lasti občin že na dan 6. 4. 1941);
- 16. a členu ZSKZ - prvi odstavek (prenos nezazidanih stavbnih zemljišč na občine po stanju 20. 7. 2004, ki so bila namenjena graditvi objektov);
- 16. a členu ZSKZ - drugi odstavek (prenos zemljišč znotraj vodnih zajetij na občine);
- 16. b členu ZSKZ (prenos stavbnih zemljišč na občine namenjenih gradnji objektov v javnem interesu);
- zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (prenos zemljišč na občine katera so bila pred podržavljenjem last agrarnih skupnosti);
- zakonu o javnih cestah (prenos občinskih cest na občine);
- zakonu o športu (prenos športnih površin na občine).

Dodatno se bo prenos na Sklad opravljal še po zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij in zakonu o zadrugah, ter iz Sklada na D.S.U., po zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe oziroma zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo.

Vsak prepis lastništva v zemljiški knjigi je sedaj, ne glede na to, da je posamezna pravna oseba nesporno postala lastnica že na podlagi zakona samega (npr. država, občina, D.S.U.), podvržen zapletenemu postopku, in sicer od dokazovanja pravnega nasledstva, v kolikor je v zemljiški knjigi vpisana neobstoječa pravna oseba, do sklepanja pogodbe o prenosu, odobritve pravnega posla na pristojni upravni enoti, odmeri davka, overovitvi podpisa na pogodbi, vložitve zemljiškoknjižnega predloga, kar predstavlja nepotrebno birokratiziranje pri izvajanju zakonskih norm. Skoraj nepremostljivo težavo pri prenosih predstavlja nekaj tisoč neobstoječih pravnih oseb, ki so v zemljiških knjigah še vpisane kot imetnice pravice uporabe in je praviloma za njih izjemno težavno, včasih pa celo nemogoče dokazati verigo pravnega nasledstva do sedaj obstoječe pravne osebe, ki bo podpisnica pogodbe (npr. Dravska banovina, javno dobro, družbena lastnina brez imetnika pravice uporabe, splošno ljudsko premoženje, TOZD-i, OZD-i, obrati, društva, organizacije, zadruge, skupnosti…). Za takšne primere Sklad tudi ne more vlagati tožb, ker gre za neobstoječe pravne subjekte. Sklad meni, da je dokončno ureditev evidenc mogoče sistemsko urediti le z ustrezno spremembo predpisov, ki bi omogočala neposreden vpis lastninske pravice v zemljiško knjig vsaj pri danes neobstoječih pravnih osebah, za kar si bo še naprej prizadeval.

TABELA št. 10: Potencialni predmet prenosa – RTN (raba tal v naravi, kot jo interpretira MKGP)

Raba tal (MKGP)	Pov (ha) stanje na dan 31.12.2008	Pov (ha) stanje na dan 31.12.2009	Pov (ha) stanje na dan 31.12.2010	Pov (ha) stanje na dan 31.12.2011
Obdelovalna zemljišča	5.203	4.846	4.485	3.768
Hmeljišča	75	74	63	54
Vinogradi	410	341	321	296
Intenzivni sadovnjaki	142	130	126	82
Ekstenzivni sadovnjaki	429	403	364	285
Oljčni nasadi	52	35	33	26
Ostali trajni nasadi	1	1	1	1
Intenzivni travniki	4.047	3.765	3.474	2.694
Barjanski travniki	74	74	68	47
Ostali ekstenzivni travniki	7.900	6.967	6.104	4.581
Zemljišča v zaraščanju	1.848	1.658	1.254	776
Plantaže gozdnega drevja	28	28	25	4
Obkrajki	2.519	2.425	2.233	1.730
Gozd in ostale poraščene površine	27.643	23.828	17.907	11.370
SKUPAJ	**50.371**	**44.575**	**36.458**	**25.714**

Kot je razvidno iz zgornje tabele, se mora Sklad po podatkih iz računalniške aplikacije TERRA NOVA opredeliti še do 25.714 ha po dejanski rabi kmetijskih zemljišč oziroma gozdov bivše družbene lastnine (v letu 2011 do 36.458 ha). Podatki o obsegu zemljišč, do katerih se mora Sklad še opredeliti, so nastali s presekom dveh baz podatkov, ki obstajajo v digitalni obliki, in sicer podatkov o nepremičninah po skupinah pravnih oseb (občine, podjetja, kmetijske zadruge, društva, RS), ki jih je vodila Geodetska uprava RS (v nadaljevanju: GURS) po stanju iz leta 2004 in baze podatkov o dejanski rabi zemljišč, ki jih je Sklad pridobil od Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (od 5. 2. 2012 Ministrstvo za kmetijstvo in okolje – MKO; v nadaljevanju: MKGP).

Sklad načrtuje, da se bo od navedene površine, 25.714 ha, v letu 2012 opredelil do 12.000 ha, do preostale površine pa do konca leta 2013.

TABELA št. 11: Potencialni predmet prenosa – po skupinah pravnih oseb

Skupine pravnih oseb	Površina (v ha) stanje na dan 31.12.2010	Površina (v ha) stanje na dan 31.12.2011
Občine	16.153	12.105
Podjetja	4.464	3.133
Kmetijske zadruge	1.634	862
Društva	731	565
RS (ministrstva, šole, javni zavodi, bolnice, …)	6.759	3.839
Javno dobro	2.937	1.891
Drugo (agrarne skupnosti, OŠ, VVz, RKC, druge cerkve, ..)	3.780	3.319
SKUPAJ	**36.458**	**25.714**

Za razmejitev lastnine med bivšimi imetniki pravice uporabe družbene lastnine in državo (Skladom), bo Sklad sklepal posebne pogodbe o prenosu oziroma delitve bilance, v katerih se bo pri posamezni pravni osebi na parcelo natančno, ne glede njeno na katastrsko kulturo in razred, opredelilo, katera zemljišča bivše družbene lastnine so predmet prenosa na RS, in katera lahko ostanejo bivšim upravljavcem, z navedbo pravne podlage za to (stavbno zemljišče, agrarna skupnost, leto 1941, javne ceste,…). Takšen princip je nujen, ker uradni katastrski podatki niso relevantni niti za dejansko stanje niti za namensko rabo, ki je pri razmejitvi lastništva najpomembnejša (npr. stavbišče, pot, vodotok… je lahko v naravi in po planu iz leta 1993 kmetijsko zemljišče in je zato predmet prenosa na Sklad).

Težave se lahko pričakujejo pri izdajanju potrdil o namenski rabi pri nekaterih novonastalih, predvsem manjših občinah, ker se od njih za namen prenosov zahtevajo potrdila o namenski rabi po stanju na dan uveljavitve zakona, to je na dan 11. 3. 1993, ker s takšnimi podatki ne razpolagajo, z ozirom na to, da so nastale po letu 1993.

TABELA št. 12: Kazalniki na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov

Kazalnik	Enota	Plan 2011	Realizacija 2011	Plan 2012	Indeks re11/pl12
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi na Sklad	n	220	206	250	121,36
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi iz Sklada	n	162	199	150	75,38
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	15	17	30	176,47

V letu 2012 Sklad predvideva povečanje števila sklenjenih pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad za 21,36 odstotka in hkrati zmanjšanje števila sklenjenih pogodb o prenosu iz Sklada na druge pravne osebe za 25 odstotkov, saj ocenjuje, da je bila glavnina prenosov na druge zakonske lastnike, predvsem občine, ko gre za stavbna zemljišča, v preteklosti že opravljenih.

Pri občinah, ki prenosa na Sklad še niso v celoti zaključile, bo Sklad dosledno vztrajal na principu recipročnosti, kar pomeni, da bo poleg pogodbe o prenosu zemljišč na občine, hkrati zahteval še podpis pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad. V primeru neupravičenega odklanjanja podpisa pogodbe, bo zoper vse pravne osebe preko Državnega pravobranilstva dosledno vlagal tožbe na podpis pogodbe.

Sklad bo hkrati izvajal prenose tudi na druge državne organe (DARS, DRSC, ministrstva itd.), če bo za to izkazan javni interes, in sicer na podlagi sklepov Vlade RS.

Med aktivnosti Sklada v letu 2012, ki se nanašajo na urejanje evidenc nepremičnin, sodi tudi redno mesečno ažuriranje podatkov pri GURS-u, glede seznama zemljišč v lasti države, ki so v upravljanju pri Skladu.

UREDITEV EVIDENC V REGISTRU ZEMLJIŠČ

V letu 2011 je Sklad pristopil k izvedbi projekta ureditve evidenc v registru zemljišč, tako imenovani ničelni dnevnik. Gre za obseg zemljišč, ki so bila ob ustanovitvi Sklada na podlagi predpisov prenesena na Sklad, vendar se Sklad do teh zemljišč v svojem registru do danes še ni opredelil. Analiza zajema 13.326 parcelnih delov in vsako parcelo je potrebno pregledati posebej.

Tako je v letu 2011 Sklad naredil analizo podatkov parcel Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, in sicer:

- pregled stanja za navedene parcele v uradni evidenci GURS in pridobitev opisnih podatkov o parcelah;
- pregled stanja za navedene parcele v uradni evidenci Zemljiške knjige in pridobitev zgodovine (trenutno stanje na dan vpogleda, zgodovina od 1. 5. 2011, stanje na dan 30. 4. 2011 in zgodovina do 30. 4. 2011);
- izdelave tabele podatkov o parcelah, ki:
  - so v lasti RS;
  - so v solastnini RS in fizičnih oseb;
  - so v lasti fizičnih oseb;
  - v uradnih evidencah ne obstajajo.

Na dan 31. 12. 2011 je znašal obseg zemljišč, do katerih se mora Sklad še opredeliti, 9.854 parcel. Projekt ureditve evidenc registra zemljišč v gospodarjenju Sklada se v letu 2012 nadaljuje.

GEODETSKE STORITVE

ZASTOPANJE SKLADA V GEODETSKIH UPRAVNIH POSTOPKIH IN IZVAJANJE INTERNIH MERITEV

Sklad bo v letu 2012 sodeloval kot stranka v vseh geodetskih upravnih postopkih, ki se bodo izvajali na zemljiščih v njegovem upravljanju in se bodo nanašali na:

- izvedbo postopkov za izdelavo elaboratov in izdelavo elaboratov ureditve mej, novih izmer, parcelacij, izravnav mej, določitve zemljišč pod stavbami, izdelavo elaboratov za evidentiranje stavb, sprememb dejanske rabe zemljišč, sprememb bonitete zemljišč, sprememb vrste rabe, kultur in razreda zemljišč, izdelavo elaboratov za vpis stavb in delov stavb v kataster stavb, izdelavo elaboratov za spremembo podatkov katastra stavb in izdelavo tehničnih poročil označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin,
- izvedbo upravnih in pogodbenih komasacij.

TABELA št. 13: Zaključeni geodetski upravni postopki s pravnomočno odločbo GURS

	v 2011	predvideno v 2012	Predvideno v 2012 glede na 2011 (%)
Zaključeni geodetski upravni postopki s pravnomočno odločbo GURS	1045	1050	100

Sklad ne vodi geodetskih upravnih postopkov in zato nima vpliva na število pravnomočno zaključenih postopkov, vendar si bo prizadeval za čim več zaključenih geodetskih postopkov.

NAROČANJE IZVEDB IN SOGLAŠANJE Z IZVEDBAMI GEODETSKIH STORITEV PRI POOBLAŠČENIH GEODETSKIH IZVAJALCIH IN PISARNAH GURS

Sklad bo v naročilih izvedb in soglasjih za izvedbo geodetskih storitev od geodetskih izvajalcev zahteval, da so elaborati izdelani v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06 s spr.; v nadaljevanju: ZEN) in v skladu z veljavnimi predpisi.

Sklad je na osnovi določil zakona o javnem naročanju (ZJN-2B) izvedel javni razpis, odprti postopek zbiranja ponudb po predhodni objavi, za oddajo naročila – Izbira sposobnih kandidatov za naročanje geodetskih storitev v obdobju 2010 do 2012 – 1. faza postopka; izbor usposobljenih izvajalcev in dne 12. 8. 2010 sprejel odločitev št. 5723/10-5MZU – priznanje sposobnosti. Na osnovi te odločitve je bil z izbranimi usposobljenimi kandidati sklenjen Okvirni sporazum št. V04/10/S.

Sklad bo v letu 2012 naročal geodetske storitve na osnovi Okvirnega sporazuma št. V04/10/S.

Postopki naročil geodetskih storitev se bodo v letu 2012 izvajali v skladu z veljavnim internim navodilom za izvedbo naročil geodetskih storitev z dne 22. 10. 2010 in navodili za naročanje geodetskih storitev v okviru javnega naročila V04/10/S.
Sklad bo prioritetno naročal:

- ureditve neurejenih mej v primerih, ko obstaja verjetnost poseganja mejašev na zemljišča v upravljanju Sklada;
- ureditve neurejenih mej v primerih vzpostavitve ali obnove trajnih nasadov na zemljiščih v upravljanju Sklada in
- ureditve mej in parcelacije v povezavi z neodplačnimi prenosi lastništva nepremičnin, kadar so le ti v interesu Sklada.

TABELA št. 14: Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev

Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev 2011	Sredstva, namenjena za naročanje geodetskih storitev 2012
50.000 EUR	25.000 EUR

Za kritje stroškov izvedbe geodetskih storitev, ki jih bo v letu 2012 naročil ali sofinanciral Sklad, je predvidenih 25.000 EUR. Pri naročanju geodetskih storitev bo Sklad ravnal skrajno gospodarno in naročal samo tiste meritve, ki bodo nujno potrebne za ureditev nepremičnin v državni lasti.

GEODETSKI PROJEKTI

Služba za geodezijo bo v letu 2012 izvajala GIS projekte, analize in poizvedbe na osnovi obdelave grafičnih in atributnih podatkov, ki bodo rezultat presekov prostorskih slojev iz različnih virov.

OSVEŽEVANJE SKLADOVE PODATKOVNE BAZE

V letu 2012 bo Sklad naročal in prevzemal naslednje digitalne prostorske sloje:
- Katastrske občine
- DKN,
- Podatke katastra stavb v formatu *.shp za celotno območje RS,
- Atributne katastrske podatke v formatu *.vk za celotno območje RS,
- Digitalne ortofoto načrte, v formatu *.tif ali *.sid,
- GERK - ih v formatu *.shp za celotno območje RS
- Dejanski rabi zemljišč v formatu *.shp za celotno območje RS,

štirikrat letno, tako da bo izvajalcu implementacije podatkov v skladove digitalne baze te podatke dostavil do 21. 1., 22. 4., 22. 7. in 21. 10. – tekočega leta.

V letu 2012 bo Sklad naročal in prevzemal ali pa pridobival preko spletnih servisov naslednje digitalne prostorske sloje o:
- Območjih revirjev (vir ZGS),
- Območjih krajevnih enot (vir ZGS),
- Gozdno gospodarskih enot (vir ZGS),
- Gozdno gospodarskih območij (vir ZGS),
- Gozdno gospodarskih odsekov (vir ZGS),
- Gozdno gospodarskih sestojev (vir ZGS),
- Gozdni rezervatih (vir ZGS),
- Varovalnih gozdovih (vir ZGS),
- Gozdnih cestah (vir ZGS),
- Naturi 2000,

- Varovanih območjih,

v formatu *.shp za celotno območje RS enkrat letno, tako da bo izvajalcu implementacije podatkov v Skladove digitalne baze te podatke dostavil do 21. 10. – tekočega leta.

V letu 2012 bo Sklad pri GURS naročal in prevzemal tudi analogne geodetske podatke, in sicer kopije delilnih načrtov, kopije skic izmere in kopije drugih dokumentov katastrskega operata in zbirke listin.

INTERNE GIS-GNSS MERITVE

Sklad bo na območju kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS v letu 2012 izvajal interne satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (GIS – GNSS meritve) na osnovi vlog Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo Sklada v namen koriščenja zemljišč v gospodarjenju Sklada in v namen upravljanja s HMS. Rezultati meritev ne bodo osnova za spremembo podatkov evidence zemljiškega katastra.

Lokacije sporazumnih kmetijskih in gozdnih posestnih mej bodo določene na osnovi digitalnih katastrskih podatkov iz evidenc, ki jih vodi GURS.

V Službi za geodezijo Sklada so zaposleni trije geodeti s pooblastilom GURS za izvajanje geodetskih meritev (imetniki geodetske izkaznice). Sklad razpolaga s tremi kompleti GIS – GNSS strojne in programske opreme. Za izboljšanje realizacije in skrajšanje časa od vloge za izvedbo do izvedbe meritev Sklad planira izvedbo šestih GIS – GNSS meritev na teden (v lanskem letu je bilo izvedenih 3,66 izmer na teden).

TABELA št. 15: Interne izmere

	Leto 2011	predvideno v letu 2012	% predvidenih izmer v letu 2012 glede na leto 2011
število internih izmer	176	240	136

Služba za geodezijo bo v letu 2012 zasledovala dva cilja, in sicer bo vlogo ostalih sektorjev Sklada obravnavala v roku sedmih delovnih dni od prejema in jo v tem roku tudi rešila, razen v izjemnih primerih, ko to ne bo dopuščala narava dela na terenu. Poleg tega pa bo na zahtevo ostalih sektorjev Sklada izvedla šest GIS – GNSS meritev na teden.

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

Tudi v letu 2012 bo Sektor za pravne zadeve opravljal predvsem naslednje naloge: skrbel za zastopanje v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami, sodeloval z državnim pravobranilstvom pri sodnih postopkih povezanih z lastninsko pravico - priznanje lastninske pravice, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti, sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, svetoval Sektorju za kmetijstvo in Sektorju za gozdarstvo, podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v sodnih postopkih po ZIKS in 5. členu ZDen ter v vseh ostalih postopkih, v katerih je Sklad nastopal kot aktivno ali pasivno legitimirana stranka spora, pregledoval bo služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo, vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve, sodeloval pri urejanju zakupnih in koncesijskih razmerjih, sodeloval v drugih upravnih postopkih – inšpekcijskih postopkih na podlagi zakona o varstvu okolja in postopkih odmere nadomestila za uporabno stavbnih zemljišč, skrbel za reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS, sodeloval pri izvensodnemu uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa, pri zakonodajnih postopkih, pri pripravi gradiva za seje Sveta Sklada, ter pripravljal in usklajeval interne akte Sklada.

Vsebina in obseg dela v postopkih, kjer bo Sektor za pravne zadeve skrbel za zastopanje Sklada, bo odvisna zlasti od aktivnosti organov, ki vodijo upravne in sodne postopke, saj Sklad v večini primerov nastopa kot pasivno legitimirana stranka. V primerih, ko bo Sklad nastopal v vlogi aktivno legitimirane stranke, pa bo obseg in vsebina dela Sektorja za pravne zadeve odvisna od aktivnosti in predlogov ostalih sektorjev in služb, katerim sektor nudi pravno podporo.

Skladno s prednostnimi nalogami ostalih sektorjev bo tudi Sektor za pravne zadeve posebno pozornost posvetil dokončanju prenosov, kar pomeni, da bo v čim krajšem možnem času vlagal predloge za vložitev tožbe zaradi nepodpisanih pogodb o prenosih na Državno pravobranilstvo. Sklad načrtuje 30 vloženih tožb, s prošnjami za pospešitev postopka pa bo skušal vplivati na čim hitrejši zaključek sodnih postopkov in s tem posledično na glavno prioriteto Sklada v letu 2012 – vpis RS na vseh zemljiščih, na katerih je RS pridobila lastninsko pravico na podlagi zakona. Sektor si je kot prednostni cilj postavil tudi sklenitev čim več sporazumov zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč na podlagi 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS (načrtovanih je 15 sklenjenih sporazumov) ter tekočo izvedbo izvensodnih razdružitev solastnine (načrtovanih je 45 sklenjenih sporazumov).

TABELA št. 16: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve

Postopki	Realizirano 2011	Plan 2012	indeks
pravnomočno zaključeni pravdni postopki	58	65	112
pravnomočno zaključeni nepravdni postopki	35	25	71
skupaj pravnomočno zaključeni sodni postopki	**93**	**90**	**97**
zaključeni postopki na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča	25	25	100
zaključeni postopki na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja	18	15	83
skupaj zaključenih upravnih postopkov	**43**	**40**	**93**
zaključeni postopki na področju nezmožnosti uporabe na podlagi 72 čl. ZDen in 145. c čl. ZIKS	6	15	250
zaključeni izvensodni zahtevki	46	80	174
sklenjene služnostne pogodbe za dosego javne	31	25	81

Postopki	Realizirano 2011	Plan 2012	indeks
koristi			
izdana soglasja za prenos pravice upravljanja	45	40	89
sklenjeni sporazumi za izvensodno razdružitev solastnine	19	45	267

Sektor za pravne zadeve pa načrtuje še naslednje število novo začetih zadev:

- 130 novo začetih sodnih postopkov, od tega 90 novih pravd in 40 novih nepravdnih postopkov;
- v postopkih denacionalizacije prejetih 80 odločb;
- v ostalih upravnih postopkih skupaj 62 novo začetih postopkov, od tega na področju nadomestila za uporabno stavbnega zemljišča 25, na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja 17 in na področju vloženih pravnih sredstev na odločbe ZGS, 20 začetih postopkov;
- na področju izvensodnih zahtevkov zaradi nezmožnosti uporabe na podlagi 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS načrtuje 20 novo prejetih zahtevkov;
- na področju izvensodnih postopkov načrtuje 100 novo prejetih izvensodnih zahtevkov;
- 25 prejetih služnostnih pogodb za dosego javne koristi in 40 prejetih predlogov za izdajo soglasja za prenos pravice upravljanja;
- na področju izvensodnih razdružitev solastnine pa načrtuje 50 prejetih novih vlog za razdružitev.

SODNI POSTOPKI

V letu 2012 Sklad ne pričakuje zmanjšanja obsega dela v sodnih postopkih, ampak na račun razdružitev, zahtevkov iz naslova odškodnin na podlagi drugega odstavka 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS, kaducitetnih postopkov, med njimi tudi naraščanje števila postopkov iz naslova prezadolženih zapuščin, povečanje obsega dela na tem področju. Na podlagi povečanega pripada zadev že v preteklih letih, predvsem pravd, ki se nanašajo na gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, priznanje lastninske pravice in odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč na podlagi drugega odstavka 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS, so te zadeve zdaj v teku v postopkih na sodiščih po celi Sloveniji in terjajo zastopanje Sektorja za pravne zadeve v tistih primerih, ko se Sklad zastopa sam, v ostalih primerih pa aktivno sodelovanje Sektorja pri posameznih procesnih opravilih. Tako kot pri odškodninskih zahtevkih po drugem odstavku 72. člena ZDen gre tudi pri odškodninskih zahtevkih po 145. c členu ZIKS za odškodninske zahtevke zaradi nezmožnosti uporabe nepremičnin, ki so bile vrnjene s pravnomočno odločbo – v tem primeru s sklepom sodišča po končanem nepravdnem postopku po ZIKS (zaradi vračila zaplenjenega premoženja). Zastaralni rok za uveljavljanje zahtevka po 145. c členu ZIKS in pri zahtevkih po 72. členu ZDen je 5 let od pravnomočne odločbe, s katero se je premoženje vrnilo.

Tudi v letu 2012 bo Sklad k razdruževanju zemljišč v solastnini pristopal načrtno in v znatno povečanem obsegu glede na prejšnja leta. To pomeni, da bo Sektor za pravne zadeve državnemu pravobranilstvu v postopkih, kjer z izvensodnim postopkom razdružitve zemljišč v solastnini Sklad ne bo uspel, predlagal vložitev predloga za razdružitev solastnine v nepravdnem postopku pred pristojnim sodiščem. V letu 2012 se v Sektorju na tem področju pričakuje povečanje števila teh zadev.

V zadnjih letih je bilo zaznati strm porast postopkov kaducitete – to je zapuščina brez dedičev, ki na podlagi 9. člena Zakona o dedovanju (Ur. list SRS št. 23/78 s spr.; v nadaljevanju: ZD) postane lastnina RS. Opazno je, da je v prejšnjih letih do postopkov

kaducitete prišlo res le v primerih, ko zapustnik sploh ni imel dedičev, zdaj pa gre v večini primerov za situacijo, ko se zapustnikovi zakoniti dediči dedovanju odpovedo, ker je zapuščina zadolžena, oziroma v precej primerih celo prezadolžena. Pri prehodu zapuščine brez dedičev v lastnino RS ne gre za zakonito dedovanje, pač pa gre za poseben način pridobitve lastnine in za pravno nasledstvo, tako da RS vstopi v celoti v zapustnikova pravna razmerja glede pravic in stvari, ki bi bile sicer predmet dedovanja in so sedaj prešle v last RS. Nanjo tako preide zapuščina v celoti, torej pravice in obveznosti, zato mora poravnati tudi dolgove zapustnika (za katere seveda odgovarja le do višine vrednosti zapuščine - prvi odstavek 142. člena ZD). S tem pa RS vstopi tudi v procesna razmerja zapustnika. Le tako se lahko uresniči namen določila 9. člena ZD, in sicer dokončna ureditev pravnih razmerij glede pravic in stvari v zapuščini. Preprečiti je namreč treba negativne posledice, ki bi lahko nastale zaradi tega, ker bi zaradi zapustnikove smrti njegov položaj v pravnih razmerjih ostal prazen, in bi tako prišlo do razlikovanja med upniki glede na to, ali obstajajo dediči zapuščine ali ne. Namen tega določila tako ni le zagotovitev koristi države, ki zapuščino pridobi, pač pa predvsem varovanje javnega interesa - dokončanje likvidacija zapustnikovih premoženjskih razmerji. Država RS se torej kot pravni naslednik umrlega prevzemu postopka (tako kot dediči) ne more upirati.

Glede na številčnost in zahtevnost postopkov, tako materialno, kot procesno, in na število zaposlenih v Sektorju za pravne zadeve, ki pokrivajo to področje, bo na področju sodnih postopkov v letu 2012 še vedno potrebna pomoč odvetnikov.

PRAVNI PROMET, SLUŽNOSTNE POGODBE, POGODBE O STAVBNI PRAVICI, POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za pravne zadeve bo na področju pravnega prometa pred objavo ponudbe za prodajo kmetijskega ali gozdnega zemljišča na upravni enoti, opravil pravni pregled stanja - pregledal bo celotno dokumentacijo - zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja pa bo Sektor ponovno opravil pred podpisom pogodbe. Na podlagi zbranih listin in predlogov Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo bo Sektor za pravne zadeve pripravil javne objave za prodajo stavbnih zemljišč v Ur. listu RS. V primerjavi z leti pred letom 2009 (recesija, upad prometa z nepremičninami) je na tem področju tudi v letu 2012 pričakovati manjši pripad, vendar pa večjega, kot je bil v lanskem letu.

Na področju ustanavljanja služnosti bo Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. V pristojnosti Sektorja za pravne zadeve pa bo tudi v letu 2012 ostala pristojnost za pripravo in izpeljavo celotnega postopka ustanovitve služnosti v primerih, ko se le-ta ustanavlja za daljnovode, ki potekajo po območjih več območnih izpostav Sklada. Na področju izvajanja državnih infrastrukturnih projektov bo Sklad pri zemljiščih, potrebnih za gradnjo, sodeloval v postopkih prenosov pravic upravljanja na druge pristojne upravljavce zemljišč v lasti RS. Poleg tega, v navedenih postopkih Sklad sodeluje tudi z zagotavljanjem nadomestnih zemljišč, v tistih primerih, ko so območja, potrebna za nameravani poseg v lasti fizičnih oseb in jih je potrebno odkupiti, fizične osebe pa za odkupljeno nepremičnino zahtevajo nadomestilo v naravi.

DENACIONALIZACIJA

Redna denacionalizacija

Tudi v letu 2012 bo Sektor za pravne zadeve sledil tempu dela organov, pristojnih za vodenje postopkov denacionalizacije. Glede na aktivnosti pristojnih organov v preteklih letih, ki so bile usmerjene v pospešitev in zaključek postopkov denacionalizacije, je tudi v letu 2012 pričakovati pospešeno reševanje še odprtih zahtevkov za denacionalizacijo, vendar povečanega obsega dela iz tega področja glede na leto 2011, ni pričakovati. V okviru reševanja denacionalizacijskih zahtevkov bo Sektor za pravne zadeve reševal tudi izvensodne zahtevke za izplačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po drugem odstavku 72. člena ZDen in 145. c členu ZIKS. Od sprejetja metodologij za izračun zneskov, ki jih Sklad strankam ponuja pri sklenitvi sporazuma (metodologiji tako za kmetijska zemljišča kot za gozdove je sprejel Svet Sklada v letih 2006 in 2007) se zahtevki obravnavajo tekoče. V primerih, ko vlagatelj zahtevka sprejme s strani Sklada ponujeno odškodnino, je s sklenitvijo sporazuma za Sklad zadeva dokončno rešena. V primerih, ko pa sporazuma z vlagatelji zahtevkov ni mogoče skleniti, pa se vlagatelji s svojimi zahtevki obrnejo na sodišče. Glede na prakso sodišč, ki je vedno bolj naklonjena višini zahtevka, ki jo postavi vlagatelj kot pa Skladovi metodologiji izračuna, je pričakovati, da število sklenjenih sporazumov v letu 2012 ne bo bistveno večje kot, je bilo v letu 2011, se bo pa iz tega naslova v letu 2012 zagotovo povečalo število sodnih zahtevkov.

Nadomestna zemljišča

Svet Sklada je na svoji 11. redni seji sprejel sklep št. 41/2011, da Sklad sodeluje v postopkih iskanja in dodeljevanja nadomestnih zemljišč, vendar pa kot nadomestna ne more ponuditi zemljišč, za katera ob strategiji Sklada in ostalih internih aktih obstajajo ovire pri pravnem prometu. Poleg tega kot nadomestna tudi ni možno ponuditi zemljišč, na katerih obstaja pogodbeni ali zakonski interes države ter tudi ne zemljišč, ki so v zakupu ali koncesiji. To pomeni, da so na razpolago za dodeljevanje nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije zgolj prosta zemljišča. Navedeni sklep je Svet Sklada na svoji 18. redni seji delno spremenil, in sicer tako, da dejstvo, da je zemljišče v zakupu, ne more biti ovira za dodelitev nadomestnega zemljišča, če te površine niso večje od 5000 m^2. Zaradi hitrejšega reševanja še odprtih denacionalizacijskih zahtevkov pa je Svet Sklada na isti seji sprejel tudi sklep, da se sme kot nadomestno zemljišče izjemoma ponuditi tudi zemljišča, ki so v 100 metrskem pasu (v minimalni širini 100 m v celotni dolžini meje s stavbnim zemljiščem), po predhodni obravnavi in potrditvi na Svetu Sklada. V skladu s podanimi usmeritvami bo Sklad tudi v letu 2012 pristopal k reševanju zahtevkov za dodelitev nadomestnih zemljišč v tistih primerih, ko bo stranka kot obliko odškodnine postavila tak zahtevek. Številčno Sklad v letu 2012 ne pričakuje porasta teh zahtevkov in posledično zaključenih postopkov glede na leto 2011, vendar pa je odprtih še nekaj večjih zahtevkov, za katere se v letu 2012 pričakuje zaključek postopka.

VPIS LASTNINSKE PRAVICE RS

V primerih, ko Sklad v postopkih urejanja vpisa lastninske pravice v korist RS na zemljiščih, ki so v last RS prešla ob uveljavitvi zakona o zadrugah, zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij ali ZSKZ, zaradi kakršnihkoli ovir ne uspe skleniti pogodbe o prenosu, je potrebo vložiti tožbo. V navedenih primerih tožbo vlaga Državno pravobranilstvo, kot zakoniti zastopnik RS – lastnice zemljišč. Naloga Sektorja za pravne zadeve je, da podamo nalog Državnemu pravobranilstvu za vložitev tožbe. Glede na to, da je v zadnjih

letih opazen trend, da prejšnji upravljavci - imetniki pravice uporabe, oziroma današnji njihovi pravni nasledniki, pogodb o prenosu ne želijo podpisovati, Sektor za pravne zadeve na tem področju v letu 2012 pričakuje povečan pripad zahtevkov za vložitev tožb, kar se je nakazalo že v drugi polovici leta 2011. Poseben problem na tem področju predstavljajo občine, poleg tega pa tudi prenosi zemljišč z določenimi zadrugami in pravnimi subjekti ustanovljenimi na podlagi določil zakona o društvih, ki so uspeli vpisati lastninsko pravico na podlagi določil zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini, kar pa ni bilo pravilno. Ti subjekti zato, in deloma tudi zaradi neenotne sodne prakse sodišč po Sloveniji, pogodb o prenosu s Skladom nočejo podpisovati, zato se lastninska pravica tudi v teh primerih uveljavlja po sodni poti. Tudi iz tega naslova v Sektorju v letu 2012 pričakujemo določen pripad zadev.

IZVENSODNI POSTOPKI, IZVENSODNE RAZDRUŽITVE

V okviru izvensodnih postopkov stranke na Sklad naslavljajo vloge za ureditev zemljiškoknjižnega stanja, katerega neurejenost je posledica sistema družbene lastnine. Sklad v primerih, ko ugotovi skladnost vseh pravnih podlag za zemljiškoknjižno realizacijo določenega pravnega posla iz preteklosti, ki je bil v naravi sicer realiziran, ni bil pa vknjižen v zemljiško knjigo, zahtevek stranke lahko reši s pogodbo. V primerih kakršnihkoli pomanjkljivosti ali ob uveljavljanju priposestvovanja lastninske pravice, pa mora Sklad stranke napotiti na sodno urejanje, saj Sklad pooblastil za tovrstno ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za pridobitev lastninske pravice nima. Glede na rešene zaostanke iz preteklosti na tem področju, se je predvidevalo, da se bodo zahtevki v letu 2011 obravnavali pretežno tekoče, kar pa se ni potrdilo, saj je Sektor v letu 2011 prejel bistveno več zahtevkov, kot je bilo rešenih. V letu 2012 bo tako v Sektorju potrebno nameniti posebno pozornost reševanju zaostankov na tem področju. V letu 2012 se iz tega področja pričakuje zmeren pripad novih zadev.

Sektor za pravne zadeve bo tudi v letu 2012 sodeloval pri izvensodnih, sporazumnih delitvah oziroma razdružitvah solastnine. Glede na velik obseg solastnine, ki je nastal z vračanjem nacionaliziranega premoženja, se v zadnjih letih obseg predlaganih razdružitev izjemno povečuje. Zaradi velikega obsega solastnine in posledično zelo oteženega, ponekod tudi onemogočenega gospodarjenja s takimi zemljišči, bo Sklad postopkom razdružitve namenil še posebno pozornost tudi v letu 2012 in primere obravnaval prioritetno. Pri izvensodnih razdružitvah bo prevzel aktivno vlogo in sam predlagal začetek postopka razdružitve. Vsekakor pa se je potrebno zavedati, da predstavljajo postopki razdružitve solastnine, tako pravno kot tudi dejansko, izjemno zapletene postopke, v okviru katerih sodeluje večje število strank, velikokrat tudi z nerealnimi pričakovanji, zato še zdaleč niso odvisni zgolj od vloge Sklada, ampak od vseh udeležencev postopka in njihove pripravljenosti za dosego sporazuma. V kolikor sporazuma ni možno doseči izvensodno, Sektor za pravne zadeve posreduje predlog razdružitve solastnine Državnemu pravobranilstvu z nalogom za sprožitev nepravdnega postopka razdružitve solastnine.

Sklad pa je v letu 2011 glede na prejšnja leta, zabeležil tudi povečano število pripada izvensodnih zahtevkov na izplačilo odškodnine zaradi raznih naravnih nesreč, predvsem padca drevja, rastočega na zemljiščih v upravljanju Sklada, manj pa iz drugih vzrokov (plazov in podobno).. V letu 2011 je bilo na Sklad naslovljenih 12 tovrstnih zahtevkov, v letu 2012 pa se tudi zaradi padca splošnega življenjskega standarda, pričakuje porast teh zahtevkov, glede na prejšnja leta.

UPRAVNI POSTOPKI

Na področju upravnih postopkov bo Sektor za pravne zadeve vlagal pritožbe v postopkih odmere nadomestila za uporabno stavbnih zemljišč in pripravljal pravna sredstva v inšpekcijskih postopkih, izvedenih na podlagi zakona o varstvu okolja in ZKZ. Pri postopkih izvedenih na podlagi zakona o varstvu okolja, gre za sanacijo nelegalnih odlagališč odpadkov, od leta 2009 pa le-ta predstavlja novo nalogo v Sektorju za pravne zadeve, katere obseg se povečuje, kajti podlago za tovrstne inšpekcijske postopke je dala novela zakona o varstvu okolja, ki je začela veljati konec leta 2008. Sklad naj bi bil v teh postopkih kot upravljalec zemljišč v lasti RS zavezanec za plačilo sanacije nelegalnih odlagališč, vendar pa se je, zaradi nedorečene zakonodaje in v letu 2011 še neizoblikovane enotne sodne prakse, temu upiral. Na sestanku pri generalni sekretarki Vlade RS v mesecu septembru 2011, pa je bilo dogovorjeno, da bo Sklad obveznosti iz zakona o varstvu okolja prevzel kot upravljalec kmetijskih zemljišč in gozdov. Na podlagi tega so bila na Skladu že sprejeta navodila za ravnanje v primerih nezakonito odloženih odpadov. Sektor za pravne zadeve pa vlaga pravna sredstva tudi zoper odločbe ZGS.

OSTALO

Poleg zgoraj navedenih nalog in opravil bo Sektor za pravne zadeve tudi v letu 2012 sodeloval v postopkih javnega naročanja, in sicer predvsem S svetovanjem in pravnim pregledom razpisne dokumentacije. Po potrebi bo svetoval in nudil pravno podporo ostalim sektorjem, pripravljal bo pravna mnenja oziroma stališča za potrebe dela ostalih sektorjev, dopise ministrstvom in Vladi RS, obrazce, osnutke dopisov, pogodb, sodeloval bo pri pripravi oziroma pripravljal interne akte ter sodeloval pri delu organa upravljanja in pri delu komisij Sklada.

KADROVSKE ZADEVE

ZBIRNI KADROVSKI NAČRT ZA LETO 2012

Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava Vlade RS (ZKN) je Skladu na dan 31. 12. 2011 dovoljeval 105 zaposlitev, na dan 31. 12. 2012 pa dovoljuje 104 zaposlitve.

Na dan 1. 1. 2012 so bili na Skladu zaposleni 104 javni uslužbenci – 103 zaposleni za nedoločen čas in direktorica, ki se štejejo v ZKN.

Kljub temu, da je Sklad na podlagi uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov iz novembra 2011 postal izvajalec te javne službe, kar bo z vidika kadrov za uslužbence Sektorja za kmetijstvo Sklada pomenilo precejšnjo dodatno obremenitev, bo v letu 2012 svoje zaposlitve planiral tako, da bo sledil zahtevam ZKN in ob koncu leta ne bo presegel dovoljenega števila zaposlitev.

Vse zastavljene projekte in dodatno dodeljene naloge bo Sklad poleg svojih rednih nalog in obveznosti v čim večji meri skušal izvajati z obstoječo kadrovsko zasedbo.

USLUŽBENSKA RAZMERJA

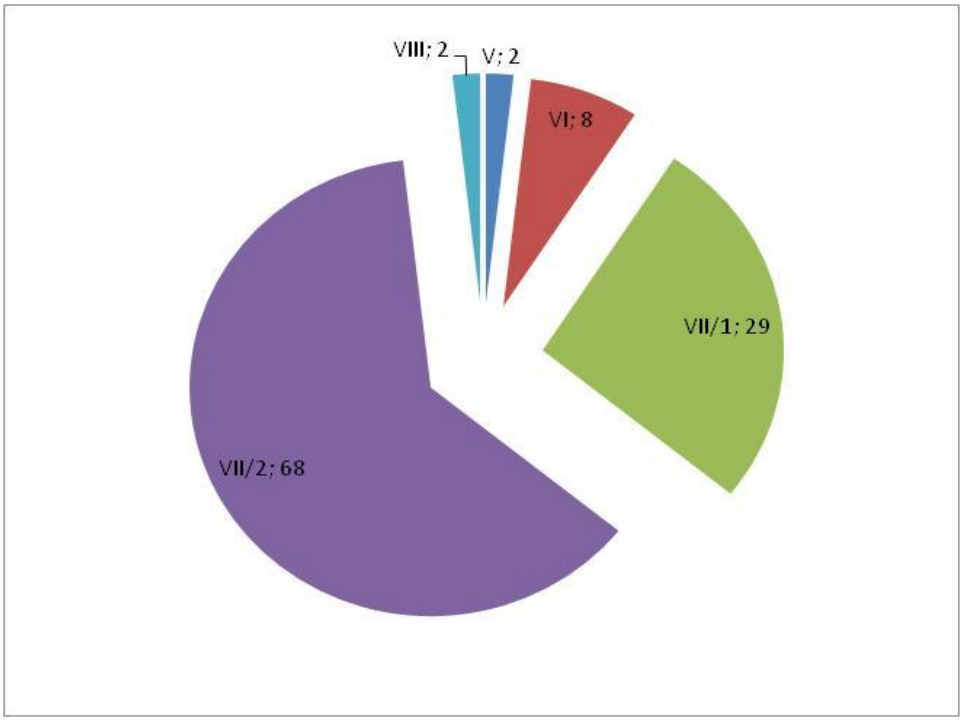
Sicer pa je bilo na dan 1. 1. 2012 na Skladu vključno z uslužbenci, ki nadomeščajo dalj časa odsotne uslužbence, zaposlenih skupno 109 javnih uslužbencev, od tega:

- 103 zaposleni za nedoločen čas:
  - od tega 3 uslužbenci s krajšim delovnim časom;
- 6 zaposlenih za določen čas:
  - od tega 5 uslužbencev, ki nadomeščajo uslužbenke na porodniškem dopustu ali daljši odsotnosti zaradi starševskega dopusta, ter
  - direktorica.

Uslužbenci na Skladu so glede na tarifne skupine razporejeni od V. do vključno VIII. tarifne skupine, in sicer:

- v VIII. tarifno skupino sta razporejena 2 odstotka zaposlenih;
- v VII. tarifno skupino je razporejenih 98 uslužbencev oziroma 91 odstotkov od vseh zaposlenih na Skladu, vključno z uslužbenci, ki nadomeščajo odsotne uslužbence. Od tega jih je:
  - 63 odstotkov razporejenih v VII/2. tarifno skupino in
  - 27 odstotkov v VII/1. tarifno skupino,
- 7 odstotkov uslužbencev je razporejenih v VI. tarifno skupino,
- 1 odstotek pa v V. tarifno skupino.

GRAF št. 1: Število vseh zaposlenih glede na tarifne skupine delovnih mest na Skladu



NAPREDOVANJA USLUŽBENCEV

Sklad na področju napredovanja uslužbencev v višji plačni razred upošteva Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 108/2009, s spr.) ter Uredbo o napredovanju javnih uslužbencev v plačne razrede (Ur. list RS, št. 51/2008; s spr.). Glede na v decembru 2011 sprejeti Zakon o interventnih ukrepih (Ur. list RS, št. 110/11) pa Sklad napredovanj v letu 2012 ne bo izvajal.

UPOKOJITVE IN NADOMEŠČANJE USLUŽBENCEV

Sklad v letu 2012 predvideva dve upokojitvi, in sicer dveh uslužbenk ki sicer že izpolnjujeta pogoje za upokojitev, vendar sta se kljub temu še odločili ostati v delovnem razmerju.

Ob upoštevanju usmeritev Vlade RS glede zmanjšanja zaposlitev v javnem sektorju bo Sklad tudi v letu 2012 nadaljeval s politiko ne nadomeščanja vseh uslužbencev in bo nadomestil le najnujnejše, zaradi katerih bi bil okrnjen delovni proces.

IZOBRAŽEVANJE USLUŽBENCEV

V letu 2012 bo Sklad svoje uslužbence napotil le na strokovna izobraževanja, ki so nujno potrebna za uspešno opravljanje del in nalog. Zaradi predvidene spremembe vrednotenja zemljišč (bonitetne točke) in izvajanja naloge upravljanja in vzdrževanja HMS bodo izobraževanja potrebna tudi na tem področju. Uslužbenci Sklada zaposleni v Sektorju za gozdarstvo pa se bodo morali v skladu z zahtevami delovnih mest na nekaterih področjih

dodatno izobraževati, predvsem na področju klasiranja gozdno lesnih sortimentov. Predvideno je tudi izobraževanje uslužbencev na področju grafičnega dela IT podpore, tako da bodo uslužbenci pri svojem delu lahko izkoristili več funkcionalnosti, ki jim jih nudi računalniška grafika, Sklad pa bo s tem privarčeval tudi pri naročanju teh storitev zunanjim izvajalcem.
Na Skladu bodo v okviru posameznih notranjih organizacijskih enot pa tudi med njimi potekala tudi interna individualna in skupinska izobraževanja za pridobitev specifičnih strokovnih znanj posameznih uslužbencev ali skupin uslužbencev z istega področja poslovanja Sklada v okviru delavnice uslužbencev Sklada.

Z uporabo nove kadrovske aplikacije se bo posodobil način spremljanja izobraževanja uslužbencev. Vsako izobraževanje posameznega uslužbenca bo namreč zabeleženo v računalniško aplikacijo za kadre, na podlagi česar bo mogoče pripravljati tudi razna poročila oziroma poizvedbe.

Z uporabo navedene kadrovske aplikacije bodo v letu 2012 pripravljena tudi obvestila o odmeri letnega dopusta uslužbencem, kar bo racionaliziralo delo na kadrovskem področju.

Pogodbe o izobraževanju uslužbencev

Sklad ima sklenjenih 7 pogodb o izobraževanju z uslužbenci, pri čemer je v 6 primerih uslužbencem ostala le še obveznost diplomskega oziroma magistrskega dela. V okviru pogodb o izobraževanju, sklenjenih s Skladom, se za pridobitev VII/1 stopnje izobrazbe izobražuje 1 uslužbenec, za pridobitev VII/2 stopnje izobrazbe 5 uslužbencev in za pridobitev VIII. stopnje izobrazbe 1 uslužbenec.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Notranje revidiranje je funkcija neodvisnega in nepristranskega preverjanja ter svetovanja, namenjena izboljšanju delovanja Sklada. Notranje revidiranje pripomore k doseganju opredeljenih ciljev tako, da uvaja sistematičen pristop za izboljšanje obvladovanja tveganj, notranjih kontrol in postopkov poslovodenja ter pripomore k temu, da se tveganja obvladujejo na sprejemljivi ravni.

NAMEN NOTRANJE REVIZIJE

Namen notranje revizije je ugotoviti, ali je sklop prizadevanj Sklada za postopke obvladovanja tveganj, nadzor in upravljanje, kot ga je zasnovalo in ga zastopa vodstvo, ustrezen in deluje tako, da zagotavlja, da:

- so tveganja ugotovljena in obvladovana;
- različne skupine vodenja in upravljanja med seboj delujejo povezano in usklajeno;
- so pomembne finančne, poslovodne in poslovne informacije točne, zanesljive in pravočasne;
- so dejanja zaposlenih skladna z usmeritvami, standardi, postopki in veljavnimi zakoni in predpisi;
- so viri gospodarno pridobljeni, učinkovito porabljeni in ustrezno zavarovani;
- se programi, načrti in naloge uresničujejo;
- so prepoznane pomembne zakonodajne in upravne zadeve, ki vplivajo na poslovanje Sklada in da je odzivanje nanje ustrezno;
- je zagotovljena usklajenost dela notranje revizije z delom drugih organov nadzora v državni upravi in z Računskim sodiščem.

GLAVNE AKTIVNOSTI NOTRANJE REVIZIJE V LETU 2012

Zunanje izvajanje notranjega revidiranja bo opravljeno v skladu s strateškim načrtom dela 2012-2016 in bo v letu 2012 zajemalo revizijske preglede na področjih:

- Sektorja za kmetijstvo,
- Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin,
- Sektorja za pravne zadeve,
- Sektorja za poslovno organizacijo in
- Službe za geodezijo.

III. F I N A N Č N I N A Č R T Z A L E T O 2 0 1 2

TEMELJNA IZHODIŠČA IN PREDVIDEVANJA, UPOŠTEVANA PRI NAČRTOVANJU POSLOVANJA SKLADA ZA LETO 2012

Posredni proračunski uporabniki pripravijo finančni načrt na podlagi 26. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10), Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. list RS, št. 21/03, 134/03, 126/04, 120/07, 124/08, 58/10 (60/10 popr.), 104/10) ter Navodil o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Ur. list RS, št. 91/00, Ur. list RS, št. 122/00).

Finančni načrt za leto 2012 je narejen v skladu z usmeritvami, ki jih narekuje ZSKZ-B, ki je pričel veljati februarja 2010. Ključnega pomena je predvsem 13. člen prehodnih in končnih določb, ki Skladu omogoča, da se vsi razporejeni in nerazporejeni presežki prihodkov nad odhodki Sklada, ki jih do uveljavitve tega zakona, Sklad v skladu s petim odstavkom 10. člena zakona ni vplačal v proračun RS, razporedijo za razvoj dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo.

Sprejetje sprememb ZSKZ nalaga dodatne finančne obveznosti, in sicer:

- V primeru ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada po pokritju obveznosti iz poslovanja, Sklad upravljavcem zavarovanih območij nameni za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov 3 odstotke ostanka presežka prihodkov nad odhodki (šesti odstavek 10. člena ZSKZ-B).
- Sklad mora prenesti občinam, v katerih ležijo gozdovi, ki so v lasti RS in z njimi gospodari Sklad, 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti iz koncesijskih gozdov. Zneski se izplačajo upravičenim občinam do 30. junija tekočega leta za preteklo leto. Ta določba 10. a člena zakona se je začela uporabljati 1. 1. 2010, pri čemer se je prvo izplačilo po šestem odstavku tega člena izvršilo v letu 2011.

Finančni načrt prihodkov in odhodkov temelji na začrtani Razvojni strategiji Sklada, ki jih spremljajo načrtovane investicije, potrebne za izvajanje programa dela v tem obdobju in načrtovani človeški resursi za izvedbo teh aktivnosti.

V letu 2012 je Sklad na podlagi sprejete uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov pridobil nove naloge, ki bodo vplivale na finančni načrt; Vlada RS je namreč na svoji 160. redni seji z dne 24. 11. 2011 sprejela uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, s katerim je za izvajalca javne službe po tej uredbi imenovala - javni zavod Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

V letu 2012 Sklad načrtuje aktivnosti tudi na področju nakupov zemljišč, vlaganj v zemljišča in vzdrževanju le-teh.

Tudi v letu 2012 Sklad nadaljuje s politiko izvajanja varčevalnih ukrepov.

Sklad izvaja javno službo, vendar prihodke za svoje poslovanje sam pridobiva na trgu. Iz proračunskih sredstev Sklad v letu 2012 načrtuje prihodke v višini 0,9 odstotka, glede na vse načrtovane prihodke, in sicer za namen preventivnega varstva gozdov, obnovo in nego poškodovanih gozdov po ujmah, protipožarnega varstva na Krasu in upravljanja HMS.

V letu 2012 Sklad nadaljuje z razvojem programske opreme, ureditvijo evidenc zemljišč v upravljanju Sklada in okrepitvijo izvajanja nadzora na področju gozdarstva in kmetijstva.

POJASNILA NEKATERIH PRIHODKOV IN ODHODKOV V NAČRTU ZA LETO 2012

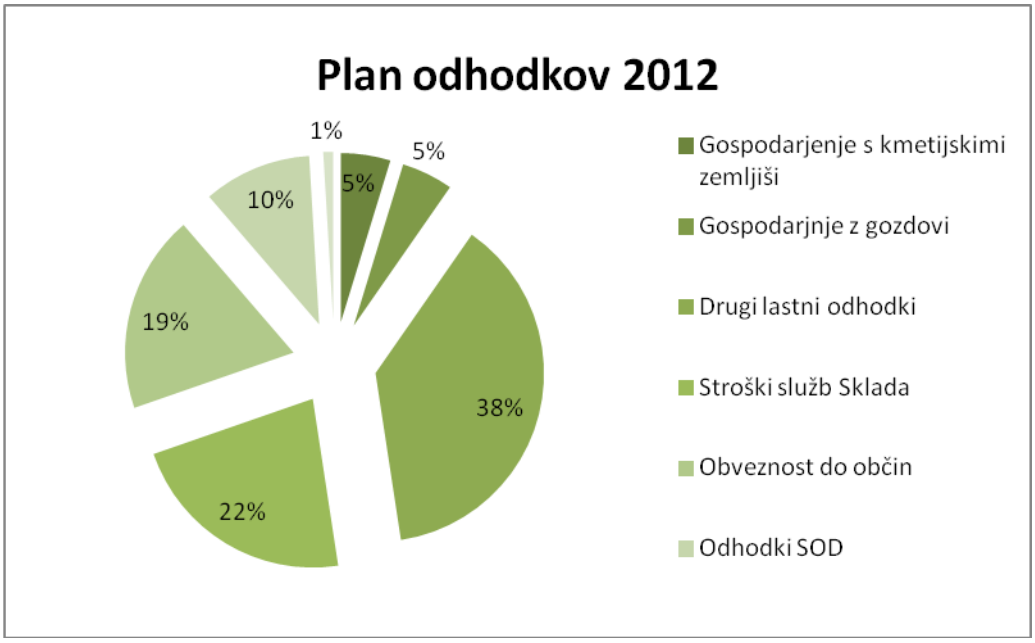
Načrtovani prihodki in odhodki v letu 2012 izkazujejo načrtovan presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.125.237 EUR. Realizacija le-tega pa bo v veliki meri odvisna od uspešnosti pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi ter od prodaje zemljišč.

ODHODKI

Načrtovani lastni odhodki v letu 2012, v višini 21.154.160 EUR, so v primerjavi z letom 2011 višji za 37 odstotkov. Ključne postavke, ki so vplivale na zvišanje odhodkov so:

- načrtovanje odhodkov za pokrivanje odškodnin na podlagi 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS v višini 5.370.000 EUR - povišanje v primerjavi z letom 2011 za 141 odstotkov;
- sanacija divjih odlagališč (500.000 EUR) - v letu 2011 Sklad še ni imel večjih odhodkov iz tega naslova;
- obveznost do občin (4.053.000 EUR) - povišanje v primerjavi z letom 2011 za 25 odstotkov.

GRAF št. 2: Načrtovani odhodki v letu 2012



Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči

V letu 2012 je dan poudarek sanaciji in melioraciji kmetijskih zemljišč, čemur so namenjena sredstva v višini 250.000 EUR (v letu 2011 - 104.079 EUR). Poboti neodplačno pridobljenih zemljišč z zakupnino pa so v primerjavi z letom 2011 načrtovani 98 odstotno.

Gospodarjenje z gozdovi

Na področju gospodarjenja z gozdovi je predvideno povišanje odhodkov za 6 odstotkov. Strošek vzdrževanja gozdnih cest je načrtovan v enaki višini kot v letu 2011, višji stroški so načrtovani na področju gojitvenih in varstvenih del, katera presegajo koncesijo, in sicer v višini 17 odstotkov glede na realizacijo 2011.

Poboti kupnin s koncesijsko dajatvijo so načrtovani v istem obsegu, kot v letu 2011, višji strošek pa je načrtovan na področju certificiranja gozdno lesnih sortimentov, kateri se veča glede na certifikacijsko presojo v letu 2012 in plačila članarine EUSTAFOR.

Sanacija zemljišč – odlagališča

V letu 2010/11 je Sklad prejel več odločb s strani inšpekcijskih služb zaradi nedovoljenih odlagališč odpadkov, zato je že v letu 2011 načrtoval tudi 500.000 EUR odhodkov za sanacijo tega področja. Realizacija sanacije nedovoljenih odlagališč je prestavljena v leto 2012.
Predpisi določajo, da mora država v primerih, ko povzročitelji odloženih odpadkov niso znani, poskrbeti za njihovo odstranitev. Skladu so izrečeni inšpekcijski ukrepi, ki so v fazi pritožbe. V kolikor bodo zaključeni v škodo Sklada, bo sanacija pokrita iz te postavke. Večinoma gre za stare deponije v opuščenih gramoznicah in kamnolomih, ki jih je Sklad prevzel od bivših upravljavcev in v katere so običajno odlagali odpadke okoliški prebivalci. Gre pa tudi za priložnostno odložene gradbene odpadke, gume in podoben material na zemljišča v gospodarjenju Sklada blizu prometnic.

Študije, ekspertize, projekti

V letu 2012 je načrtovani odhodek v tej postavki višji za 394 odstotkov v primerjavi z letom 2011.

Na področju kmetijstva Sklad načrtuje projekt:
- priprava metodologije za izračun zakupnin v letu 2012, k izvedbi katerega je Sklad v letu 2011 pristopil na podlagi sklepa Sveta Sklada. Metodologija je bila izdelana in predložena Skladu, poravnava obveznosti za izdelavo študije pa bo bremenila Sklad v letu 2012, ter
- uvedbo izvajanja in koordiniranja HMS;

Na področju gozdarstva so načrtovani projekti:
- v skladu s 17. členom Uredbe o koncesiji, Sklad priznane stroške izkoriščanja gozdov določa na podlagi cen, ki veljajo na trgu ter strokovnih analiz, katerih izdelavo naroča pri organizacijah z referencami na tem področju;
- v načrtu je tudi izvedba postopka zunanje presoje izpolnjevanja ukrepov in kriterijev po certifikatu FSC.
- v letu 2012 se bo Sklad aktivno vključil v mednarodne projekte organizacije lastnikov državnih gozdov EUSTAFOR, katere član je.

Načrtovani projekti v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin:
- pospešitev in zaključek prenosov zemljišč v sklopu ureditve registra zemljišč Sklada.

Načrtovani projekti v Sektorju za splošne zadeve:
- v letu 2012 se bo nadaljeval projekt ureditve evidenc v ROS ter
- projekti s področja prenove IT podpore Sklada.

Načrtovani projekti v Sektorju za poslovno organizacijo:
- podelitev certifikatov FSC.

Stroški izobraževanja uslužbencev Sklada

Načrtovani stroški izobraževanj so v primerjavi z letom 2011 višji za 4 odstotke. V letu 2011 je bila usmeritev Sklada, da se zaposleni udeležujejo le najnujnejših izobraževanj, ki omogočajo učinkovitejše delo. S to usmeritvijo Sklad nadaljuje tudi v letu 2012, vendar se v prihodnje pričakuje sprememba vrednotenja zemljišč (bonitetne točke), kjer bodo potrebna izobraževanja zaposlenih s tega področja, dodatno pa bo potrebno izobraževanje v zvezi z opravljanjem naloge upravljanja in vzdrževanja HMS. Zaposleni na področju gozdarstva pa se bodo morali v skladu z zahtevami delovnih mest in sprejetjem novih pravilnikov na nekaterih področjih dodatno izobraževati, predvsem na področju klasiranja gozdno lesnih sortimentov. Poudarek pa bo tudi pri izobraževanju uslužbencev na področju grafičnega dela IT podpore, saj sedaj Sklad naroča storitve zunanjih izvajalcev za opravljanje del in nalog, ki jih ob ustreznem izobraževanju, lahko v prihodnje opravljajo zaposleni na Skladu.

Oslabitev vrednosti terjatev

V primerjavi z realizacijo 2011 je načrtovana oslabitev vrednosti terjatev v letu 2012 nižja in znaša 83 odstotkov oziroma v višini 10.000 EUR.

Prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki

V letu 2012 so načrtovani prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki v primerjavi z letom 2011 višji za 130 odstotkov.

Drugi prevrednotovalni odhodki so v letu 2012 načrtovani v višini 79 odstotkov realizacije 2011 in zajemajo odpise terjatev, opreme in trajnih nasadov.

V postavki drugi odhodki so zajeti odhodki iz naslova zapadlih oziroma dospelih priznanic, odškodnine po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter odškodnine po sodbah in so načrtovani v višini 5.370.000 EUR, oziroma 141 odstotkov več, kot je bila realizacija v letu 2011.

Finančni odhodki, ki predstavljajo predvsem izplačilo zamudnih obresti po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS, so načrtovani v višini 600.000 EUR oziroma za 69 odstotkov višje, kot je bila realizacija teh odhodkov v letu 2011.

Odhodki do Slovenske odškodninske družbe

Zaradi načrtovanih višjih prihodkov v letu 2012 se poveča tudi obveznost do Slovenske odškodninske družbe (v nadaljevanju: SOD), ki je načrtovana za 25 odstotkov višje kot v letu 2011.

Obveznost do občin – prihodki iz koncesijske dejavnosti

Sklad mora na podlagi ZSKZ-B prenesti občinam, v katerih ležijo gozdovi, ki so v lasti RS in z njimi gospodari Sklad, 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti iz koncesijskih gozdov.
Načrtovana obveznost iz tega naslova v letu 2012 znaša 4.053.000 EUR, kar predstavlja 19,0 odstotkov od vseh odhodkov Sklada.

STROŠKI SLUŽB SKLADA

Za leto 2012 Sklad načrtuje 5 odstotkov višje stroške služb Sklada, kot so bili v letu 2011. Sklad je konec leta 2011 pridobil dodatne naloge (uredba o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov), katerih izvedba bo vplivala na višino stroškov služb Sklada.

Materialni stroški

Med materialnimi stroški Sklad v postavki drobni inventar planira povečanje za 213 odstotkov, kjer načrtuje nakup GPS naprav za zaposlene v sektorju za kmetijstvo, kar jim bo omogočilo lažjo in učinkovitejšo izvedbo nalog pri upravljanju in vzdrževanju HMS.

Načrtovani stroški pisarniškega in drugega materiala, telefonskih in poštnih storitev ter tekočega vzdrževanja osnovnih sredstev so v primerjavi z letom 2011 planirani v enakem obsegu.

Stroški zaščitnih sredstev so načrtovani v višini 85 odstotkov realizacije 2011 – Sklad mora v skladu z oceno tveganja delovnih mest in Pravilnikom o službeni obleki gozdarjev na Skladu zagotoviti uslužbencem delovna oblačila.

Nematerialni stroški

- **Prevoz za službene namene**

Ob prenosu uslužbencev iz ZGS na Sklad obstoječi vozni park Sklada ne zadošča za potrebe vseh uslužbencev pri izvajanju terenskih ogledov. Zato so načrtovani stroški v tej postavki v letu 2012 za 23 odstotkov višji, v primerjavi z letom 2011. Nove obveznosti v povezavi z izvajanjem javne službe na področju upravljanja in vzdrževanja HMS, bodo dodatno bremenile obstoječi vozni park. S ciljem optimizacije stroškov in uporabe obstoječih vozil je bila opravljena analiza stanja – pregled je obsegal število prevoženih km po posameznem vozilu, število uporabnikov vozila, obseg terenskih del in nalog posameznega delovnega mesta. Na podlagi izsledkov je bila v letu 2011 izvedena reorganizacija uporabe vozil po izpostavah, v letu 2012 pa se planira tudi nakup dveh novih vozil.

- **Stroški računalniških storitev**

V letih 2009/2010 je bila na Skladu na novo vzpostavljena ter prenovljena vrsta aplikacij (register zemljišč v upravljanju Sklada, aplikacija za področje gozdarstva, dokumentni sistem, intranet, sledenje gozdno lesnih sortimentov, potni nalogi, osebni prejemki). V letu 2011 so se navedene aplikacije nadgradile oziroma funkcionalnosti dopolnile.
Konec leta 2011 in v začetku leta 2012 je Sklad pristopil k implementaciji nove IT podpore – računovodstvo in javna naročila. Izbran je bil izvajalec za prenovo IT podpore na področju poslovanja Sektorja za kmetijstvo in grafičnega modula. Navedeno vpliva tudi na povišanje stroškov vzdrževanja IT podpore.

- **Stroški študentskih storitev**

Stroški študentskih storitev so v primerjavi z letom 2011 znižani na 75 odstotkov. Sklad bo obdržal študentsko delo na področjih, ki so vezana na izvedbo in dokončanje projektnega dela, ter v obsegu, ki ga dopuščajo sprejeti varčevalni ukrepi za leto 2012.

- **Druge neproizvodne storitve**

Zajemajo notranje in zunanje revidiranje, storitve čiščenja, varovanja, članarine, zdravniške preglede, varstvo pri delu, pressclipping, prispevek za zaposlovanje invalidov. Načrtovani strošek v letu 2012 je 20 odstotkov višji kot v letu 2011. Načrtovan višji strošek, ki ni bil vključen v tej postavki v letu 2011, je posledica izvedbe zdravniških pregledov, ki se v letu 2012 izvedejo na podlagi ocene tveganja delovnih mest in predpisov iz varstva pri delu.

Stroški dela

Sklad načrtuje višino stroškov dela v enakem odstotku kot v letu 2011, oziroma povišanje za 1 odstotek v primerjavi z letom 2011. Razlog za povišanje stroškov, je predvsem načrtovanje jubilejnih nagrad, odpravnin in izplačilo neizplačane delovne uspešnosti (nekdanjega direktorja Sklada) za leti 2008 in 2009.

PRIHODKI

Načrtovani lastni prihodki v letu 2012 so glede na leto 2011 višji za 21 odstotkov. Največje povišanje prihodkov Sklad načrtuje na področju gospodarjenja z gozdovi, kjer so načrtovani prihodki za 32 odstotkov višji v primerjavi realizacijo leta 2011.
Na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči Sklad načrtuje 4 odstotno povišanje v primerjavi z letom 2011.
Boljši rezultat je predviden tudi pri prodaji zemljišč, kjer je načrtovan prihodek za 41 odstotkov višji v primerjavi z realizacijo v letu 2011.

Nižje prihodke pa Sklad načrtuje pri storitvah Sklada, in sicer 89 odstotno glede na leto 2011 ter pri prihodkih iz financiranja, kjer je načrtovan prihodek 82 odstotkov glede na realizacijo 2011.

GRAF št. 3: Načrtovani prihodki v letu 2012 po vrstah dejavnosti



Prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Sklad iz naslova zakupnin načrtuje 6.170.000 EUR prihodka oziroma 4 odstotke več kot v letu 2011, pri čemer beleži povišanje prihodkov iz zakupnin tako fizičnih kot pravnih oseb za 5 odstotkov. Prihodek iz zakupnin iz preteklih let je načrtovan le v višini 44 odstotkov, vendar v masi vseh prihodkov ta delež znaša 0,1 odstotka.

Prihodki od gospodarjenja z gozdovi

V letu 2012 je Svet Sklada na podlagi nove Uredbe o koncesiji prvič sprejel odločitev glede višine koncesijske dajatve, in sicer je načrtovan porast prihodkov v primerjavi z letom 2011 za 40 odstotkov, oziroma v višini 14.594.397 EUR. Sklad predvideva, da bo prihodek iz nekoncesijskih gozdnih površin znašal 100.000 EUR, kar predstavlja 14 odstotkov v primerjavi s preteklim letom. Razlog za zmanjšanje prihodkov iz ne-koncesije izhaja iz ZG, ZSKZ in Uredbe o koncesiji, na podlagi katerih bodo za ne-koncesijske gozdove razpisane koncesije za gorsko hribovske kmetije.

Prodaja nepremičnin

Načrtovani prihodki iz naslova prodaje nepremičnin so za 41 odstotkov višji v primerjavi z realizacijo v letu 2011. Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč so načrtovani v višini 111 odstotkov nad realizacije prodaje v letu 2011, načrtovana prodaja gozdov je višja za 152 odstotkov v primerjavi z realizacijo v letu 2011. Povišali so se načrtovani prihodki iz prodaje

stavbnih zemljišč in infrastrukture, ki so načrtovani v višini 21 odstotkov več, kot je bila realizacija v letu 2011.

Storitve Sklada

Prihodke od izdanih soglasij in priprave pogodb Sklad v primerjavi z letom 2011 načrtuje 89 odstotno. Razlogi za načrtovano znižanje prihodkov od izdanih odškodnin - služnosti in stavbnih pravic, glede na realizirane zneske v preteklem letu, so predvsem posledica spremenjenih predpisov in tudi splošnih ekonomskih razmer.

V preteklih obdobjih je Sklad večino navedenih prihodkov prejel iz naslova odškodnin za podeljene služnosti prav največjim distributerjem energentov (elektrike in plina). Po noveli energetskega zakona iz aprila 2010, so namreč le ti po novem upravičeni do brezplačnih služnosti.

Prihodki od financiranja

V letu 2012 Sklad načrtuje za 18 odstotkov nižje prihodke iz financiranja. Višina prihodkov od financiranja je odvisna od obsega vezave sredstev in višine obrestne mere.

Prevrednotovalni in drugi prihodki

Načrtovani prevrednotovalni prihodki so v letu 2012 za 78 odstotkov nižji v primerjavi z letom 2011 in zajemajo prihodke od prodaje rabljenih osnovnih sredstev, prihodke od poravnanih odpisanih terjatev oziroma odprave oblikovanih popravkov terjatev ter prihodke od popravkov prodaje zemljišč.

Proračunska sredstva

V letu 2012 so načrtovani višji prihodki iz proračunskih sredstev, predvsem zaradi nove naloge, ki jo je Sklad pridobil v letu 2011, in zajema upravljanje in vzdrževanje HMS (uredba o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov).

Sklad načrtuje, da bo za obnovo in nego v gozdovih, poškodovanih po ujmah, za preventivno varstvo gozdov ter za protipožarno varstvo gozdov na Krasu namenjeno 25.000 EUR (plan prihodkov).

Za nakupe varovalnih gozdov in gozdov s posebnimi nameni v letu 2012 ni načrtovanih sredstev, odprta pa je nova postavka in sicer nakupi kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu, načrtovana sredstva za nakup zemljišč v 10 km pasu pa znašajo za leto 2012 1.000 EUR (plan investicij).

Za namen upravljanja in vzdrževanja HMS so predvidena proračunska sredstva v višini 132.758 EUR ter za čiščenje melioracijskih jarkov po neurju 27.000 EUR.

INVESTICIJE

Skupna vrednost načrtovanih investicijskih vlaganj v letu 2012 je 5.697.000 EUR. Največji delež sredstev (79 odstotkov, oziroma 4.500.000 EUR) je namenjen nakupu gozdov in kmetijskih zemljišč – 26,3 odstotka (1.500.000 EUR) za kmetijska zemljišča in 52,7 odstotka (3.000.000 EUR) za nakupe gozdov. Dolgoročnim vlaganjem v gozdne ceste je namenjenih 10,5 odstotka, 10,5 odstotka pa materialnim naložbam za službe Sklada. Za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu je iz proračuna RS v letu 2012 namenjenih 1.000 EUR, proračunska sredstva za nakupe varovanih gozdov in gozdov s posebnimi nameni v letu 2012 niso načrtovana.

Viri za investicije v letu 2012 bodo sredstva ostanka neporabljenega presežka iz leta 2010 (3.970.960 EUR), planirana sredstva amortizacije v letu 2012 (1.122.000 EUR), presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2011 (2.569.680 EUR) in proračunska sredstva za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu (1.000 EUR).
Upoštevati je potrebno, da se vir - neporabljeni presežek iz leta 2010 v višini 4.093.773 EUR, zmanjša za 3 odstotke v skladu z 10. členom ZSKZ, za nakazilo upravljavcem zemljišč na zavarovanih območjih (122.813 EUR).

Materialne naložbe Sklada

Za materialne naložbe Sklada, ki zajemajo predvsem nakup programske in strojne opreme, Sklad načrtuje odhodke v višini 596.000 EUR, od tega za nakup programske opreme 445.000 EUR.

V letu 2012 je prioriteta dokončanje ureditve programske podpore na področju poslovanja Sektorja za kmetijstvo. Obstoječa IT podpora v tem sektorju je zastarela, pogostost okvar in težav je velika, zato je ključna naloga v letu 2012 aktivno pristopiti k prenovi programske opreme. Najvišjo materialno postavko predstavlja aplikacija Urbar (310.000 EUR), pri ostalih obstoječih aplikacija so načrtovane manjše nadgradnje večinoma do vrednosti 10.000 EUR. Večji znesek 50.000 EUR pa je načrtovan za izdelavo aplikacije za spremljavo izvajanja prenosov zemljišč, saj je v letu 2012 ena izmed prioritetnih nalogov ureditev evidenc nepremičnin v registru zemljišč.

V letu 2012 je načrtovana implementacija IT podpore v Finančno računovodski službi (10.000 EUR) ter implementacija IT podpore v Sektorju za pravne zadeve – spremljava poslovanja in zahtevkov po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter ostalih zadev (6.000 EUR).
Služba za IT bo v letu 2012 nadaljevala z optimizacijo strežniškega prostora na centrali Sklada. V letu 2012 bo Sklad pristopil k nadgradnji sistema arhiviranja, nadgradnji pomnilnika IBM VMWARE strežnikov ter nakupu diskovnega polja.

Zaradi kadrovskih okrepitev v Sektorju za gozdarstvo v letu 2010/2011, obstoječi vozni park ne zadošča za opravljanje načrtovanih del, saj predstavlja delo gozdarskih uslužbencev večinoma terensko delo. Del voznega parka Sklada je star in zato so stroški popravil teh vozil visoki. Zato bo tudi v letu 2012 opravljena analiza stanja vozil, racionalnosti vzdrževanja in obremenitev po posameznem vozilu. Sklad v letu 2012 načrtuje nakup dveh novih vozil.

PROBLEMATIKA FINANČNIH OBVEZNOSTI SKLADA

DAVEK OD DOHODKOV PRAVNIH OSEB IN IZPLAČILO OBVEZNOSTI PO ZDEN IN ZIKS

Sklad na podlagi Pravilnika o pridobitni in nepridobitni dejavnosti (Ur. list RS, št. 109/07 s spr.) opravlja skoraj v celoti pridobitno dejavnost. Delitev prihodkov na pridobitne in nepridobitne je pomembna zaradi priprave davčnega obračuna. Kot pridobitna dejavnost se šteje, če je izpolnjen vsaj eden od dveh pogojev, in sicer:

- dejavnost se opravlja na trgu zaradi pridobivanja dobička,
- zavezanec z opravljanjem dejavnosti na trgu konkurira drugim zavezancem.

V Ur. listu RS, št. 68, z dne 28. 8. 2009, so bile objavljene sprejete spremembe pravilnika. Tako za leto 2009 prihodki iz opravljanja javne službe ne povečujejo več davčne osnove. V kolikor zavezanec pridobiva sredstva za izvajanje javne službe iz javnofinančnih virov – se tovrstni prihodki štejejo kot prihodki iz nepridobitne dejavnosti.
Le sredstva za izvajanje javne službe iz drugih virov (npr. doplačila uporabnikov) se obravnavajo kot pridobitni prihodki.

Sklad opravlja dejavnost javne službe. V skladu z ZSKZ opravlja naloge v imenu RS in za njen račun. Ker poslovanje in financiranje Sklada kot javnega zavoda odstopa od načina poslovanja in financiranja ostalih zavodov, ki se financirajo iz proračuna, Sklad deluje kot pravna oseba in posluje v skladu s predpisi, ki veljajo za javne zavode. Opravlja javno službo na podlagi zakona, vendar se financira s sredstvi, pridobljenimi iz opravljanja javne službe. Zato so prihodki Sklada obdavčeni.

Na podlagi 10. člena ZSKZ-B Sklad nameni presežek prihodkov nad odhodki Sklada razvoju dejavnosti Sklada in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo.

V primeru, da Sklad ob koncu leta realizira presežek prihodkov nad odhodki, mora od tega plačati davek od dohodkov pravnih oseb (20 odstotkov). V kolikor Sklad ne realizira presežka, nima dovolj virov za nove nakupe zemljišč, kar je ena od pomembnejših nalog Sklada, obstaja pa tudi tveganje pomanjkanja sredstev za izplačilo odškodnin v skladu z 72. členom ZDen in 145. c členom ZIKS. Pri tem Sklad opozarja, da v primeru večjih zahtevkov te obveznosti ne bo zmogel pokriti in bo ta sredstva morala zagotoviti država. Sklad to obveznost plačuje na podlagi odločbe Vrhovnega sodišča (št.II Ips 685/2003). V pojasnilu Vrhovno sodišče navaja, da je RS na Sklad prenesla določena pooblastila, ki bi jih kot lastnica sicer izvrševala sama. Sredstva, ki jih Sklad pridobi z gospodarjenjem s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči, pa so prihodki Sklada (drugi odstavek 10. člena). V povezavi z navedenimi zakonskimi določbami je Vrhovno sodišče izdalo sodbo, da je RS na Sklad prenesla vsa pooblastila glede gospodarjenja z gozdovi in upravljanja in da so vsa sredstva, ki jih je Sklad tako pridobil, Skladov prihodek, kar pa ne drži več. Zato je nesmiselno, da Sklad od presežka prihodkov nad odhodki, kar predstavlja vir za nove nakupe zemljišč, in plačilo odškodnin v imenu države, od teh že tako premajhnih sredstev, ki bi jih potreboval za nove nakupe zemljišč in pokrivanje naloženih obveznosti, odvaja še 20 odstotkov davka.

Sklad meni, da obstoječa davčna zakonodaja ne obravnava ustrezno obdavčitve dejavnosti v primeru Sklada.
Sklad po ZSKZ opravlja naloge v imenu in za račun RS. Po prehodnih določbah Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, s spr.; v nadaljevanju: ZJS-1) je v 54. členu določeno, da Sklad nadaljuje svoje delo kot javni zavod do uveljavitve zakona.

Za prihodke iz opravljanja nepridobitne dejavnosti skladov iz prehodnih določb ZJS-1, se za prihodke iz opravljanja nepridobitne dejavnosti kot izjeme štejejo dohodki iz naložb premoženja javnega sklada (tudi Sklada po prehodnih določbah ZJS-1). Sklad po ZSKZ gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti RS.
Na osnovi te izjeme po 4. a členu pravilnika o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti izhaja iz opredelitve in na osnovi določbe ZSKZ, da Sklad opravlja naloge v imenu in za račun RS sledi, da je za prihodke, ki jih pridobiva Sklad na podlagi zakona (10. člen, 10. a člen ZSKZ) in nameni za naloge po zakonu, upoštevan kot izjema pri določitvi nepridobitnih prihodkov Sklada, ki se izvzamejo iz davčne osnove pri ugotavljanju davčno priznanih prihodkih.

Da bi Sklad lahko učinkovito posloval, bi moral biti oproščen plačila davka od dohodkov pravnih oseb iz naslova dejavnosti javne službe, oziroma dejavnosti, ki jo opravlja v imenu RS in za njen račun. Davčna obveznost Sklada je npr. za leto 2011 znašala 632.069 EUR.

SREDSTVA ZA NAKUPE ZEMLJIŠČ

Sklad načrtuje nakupe zemljišč v skladu s strateškim in letnim načrtom dela. Finančne zmožnosti Sklada v povezavi z nakupi zemljišč v veliki meri omejujejo visoke finančne obveznosti Sklada, kamor sodi tudi izplačilo odškodnine po določilih drugega odstavka 72. člena ZDen. Kakšna bo finančna obremenitev Sklada v zvezi z finančnimi obveznostmi iz naslova odškodnin po drugem odstavku 72. člena ZDen in 145. c ZIKS in kako bo to vplivalo na delo Sklada v prihodnje, trenutno ni mogoče oceniti in tudi ne predvideti, kdaj bodo obveznosti realizirane.

Visoko finančno breme predstavlja tudi obveznost izplačila 10 odstotkov vseh prihodkov SOD, ter izplačilo dela koncesijske dajatve občinam.
Glede na dejstvo, da je Sklad sam zavezanec za vračila kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v naravi ter izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem, predstavlja izplačilo 10 odstotkov vseh prihodkov Sklada SOD, nalaganje dvojne finančne obveznosti Skladu. Sklad poleg zakonske obveznosti do SOD zagotavlja v postopkih denacionalizacije tudi nadomestna zemljišča kot ene izmed možnih oblik odškodnin in sredstva za plačilo obveznic SOD, ko upravičenec zamenja priznanico za obveznico SOD.

Sklad je v letu 2011 pridobil proračunska sredstva za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu v višini 1.000.000 EUR. Realizacija nakupov zemljišč v letu 2012 bo v veliki meri odvisna tudi od tega, ali bodo Skladu proračunska sredstva za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem pasu od državne meje zagotovljena tudi v letu 2012. Sedaj načrtovana proračunska sredstva v višini 1.000 EUR in visoke finančne obveznosti iz naslova izplačila odškodnin po 72. členu ZDen, Skladu v letu 2012 ne omogočajo doseganje potrebne realizacije nakupov zemljišč.

IV. Z A K L J U Č E K

Sklad izvaja javno službo in prihodke za svoje poslovanje večinoma pridobiva sam na trgu. V strukturi vseh načrtovanih prihodkov (22.747.655 EUR) znašajo prihodki iz proračunskih sredstev 0,9 odstotka (203.258 EUR). Del prihodkov Sklada je namenjen poslovanju Sklada, velik del prihodkov pa je pokrivanju finančnih obveznosti, ki so Skladu naložene z zadnjo spremembo ZSKZ in drugimi predpisi.

Kljub načrtovanemu presežku prihodkov nad odhodki v letu 2012 v višini 1.125.237 EUR (ki je v veliki meri odvisen od realizacije izplačil odškodnin po drugem odstavku 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS ter razlike med prodajno in knjigovodsko vrednostjo zemljišč), Sklad ne more mimo dejstva, da je poslovanje Sklada preobremenjeno z visokimi finančnimi obveznostmi, ki se na nekaterih delih celo podvajajo, kot npr. plačevanje odškodnine SOD-u in pristojbine za gozdne ceste ter neustrezna davčna obravnava poslovanja in prihodkov Sklada.

Izvajanje ključnih strateških nalog kot so nakupi zemljišč, zaokroževanje kompleksov zemljišč, zmanjševanje solastnine, zaokroževanje zemljišč znotraj kmetijskih gospodarstev in vlaganja v kmetijska zemljišča, je v sled vseh dodatnih finančnih obveznosti močno omejeno. Največje tveganje pa predstavlja obveznost plačevanja odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije po določbah drugega odstavka 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS, ki jih v primeru večjih sodnih odškodninskih zahtevkov, Sklad v bodoče ne bo zmogel poravnati sam.

Sklad ocenjuje, da bo recesija, ki je zopet zajela našo državo v veliki meri vplivala tudi na poslovanje Sklada. Vsekakor se bo to odražalo na prometu z zemljišči, kjer je opazen stalni upad prodaje zemljišč in s tem zmanjševanje razpoložljivih sredstev za nove nakupe zemljišč. Finančne težave so opazne tudi pri zakupnikih in koncesionarjih, kar se odraža v povečanju obsega zapadlih neplačanih terjatev. V letu 2012 Sklad pričakuje večji obseg dela na področju spremljanja solventnosti dolžnikov in izvedbi postopkov izterjave terjatev.

V letu 2012 predstavljajo vir za investicije Sklada ostanek neporabljenega presežka prihodka nad odhodki iz leta 2010 v višini 3.970.960 EUR, planirana sredstva amortizacije v letu 2012 v višini 1.122.000 EUR, presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2011 v znesku 2.569.680 EUR ter proračunska sredstva za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu v višini 1.000 EUR.

Sklad je sicer načrtoval nakupe zemljišč za leto 2012 v višini 4.500.000 EUR, vendar je realizacija nakupov odvisna tudi od obsega zahtevkov za izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen, ki bodo izvršljivi v letu 2012, saj bo ob porastu zahtevkov Sklad primoran omejiti obseg nakupov zemljišč v okviru finančnih zmogljivosti.

Velik vpliv na poslovanje Sklada bo v letu 2012 predstavljala nova naloga Sklada, in sicer upravljanje in vzdrževanje HMS, ki je bila Skladu dodeljena z uredbo Vlade RS.

Program dela in finančni načrt Sklada z zastavljenimi cilji predstavljata osnovo za delo Sklada v letu 2012. Rezultati in delo pa bo odvisno od ukrepov Vlade RS, sprememb predpisov, ki se nanašajo na delo Sklada, in stanja v družbi. Tudi v letu 2012 bo Sklad posebno pozornost namenil varčevanju in skrbnosti za racionalno in gospodarno poslovanje v skladu z usmeritvami Vlade RS na vseh področjih svojega poslovanja.

Sklad pričakuje, da bo s pomočjo resornega ministrstva in Vlade RS lahko reševal probleme, s katerimi se srečuje glede na zakonsko določene finančne obveznosti in ohranil pristojnosti pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

Irena ŠINKO
direktorica

TABELA št. 17: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov za leto 2012

		Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
1	Prihodki od poslovanja	15.060.132	73,1	17.430.770	93,4	21.366.655	93,9	123	142
2	Prihodki od financiranja	349.414	1,7	485.300	2,6	400.000	1,8	82	114
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	5.203.810	25,2	748.505	4,0	981.000	4,3	131	19
I.	**Celotni prihodki**	**20.613.356**	**100,0**	**18.664.575**	**100,0**	**22.747.655**	**100,0**	**122**	**110**
1	Stroški materiala in storitev	1.520.205	11,4	1.458.601	9,4	2.754.118	12,9	189	181
2	Stroški dela	3.141.929	23,6	3.312.723	21,4	3.346.400	15,7	101	107
3	Amortizacija	1.356.942	10,2	1.224.436	7,9	1.122.000	5,3	92	83
4	Drugi stroški	6.390.660	48,0	6.854.805	44,3	8.140.400	38,1	119	127
5	Odhodki financiranja	196.278	1,5	354.940	2,3	600.000	2,8	169	306
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	707.570	5,3	2.257.321	14,6	5.394.500	25,3	239	762
II.	**Celotni odhodki**	**13.313.584**	**100,0**	**15.462.827**	**100,0**	**21.357.418**	**100,0**	**138**	**160**
III.	**Presežek prihodkov/odhodkov**	**7.299.772**		**3.201.748**		**1.390.237**		**43**	**19**
IV.	Davek od dohodka pravnih oseb	1.437.560		632.069		265.000		**42**	**18**
V.	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**5.862.212**		**2.569.680**		**1.125.237**		**44**	**19**
VI.	Koriščenje presežka preteklih let	250.321		1.775.250		0		0	0

GRAF št. 4: Prikaz prihodkov v letu 2012 v primerjavi z letom 2010 in 2011

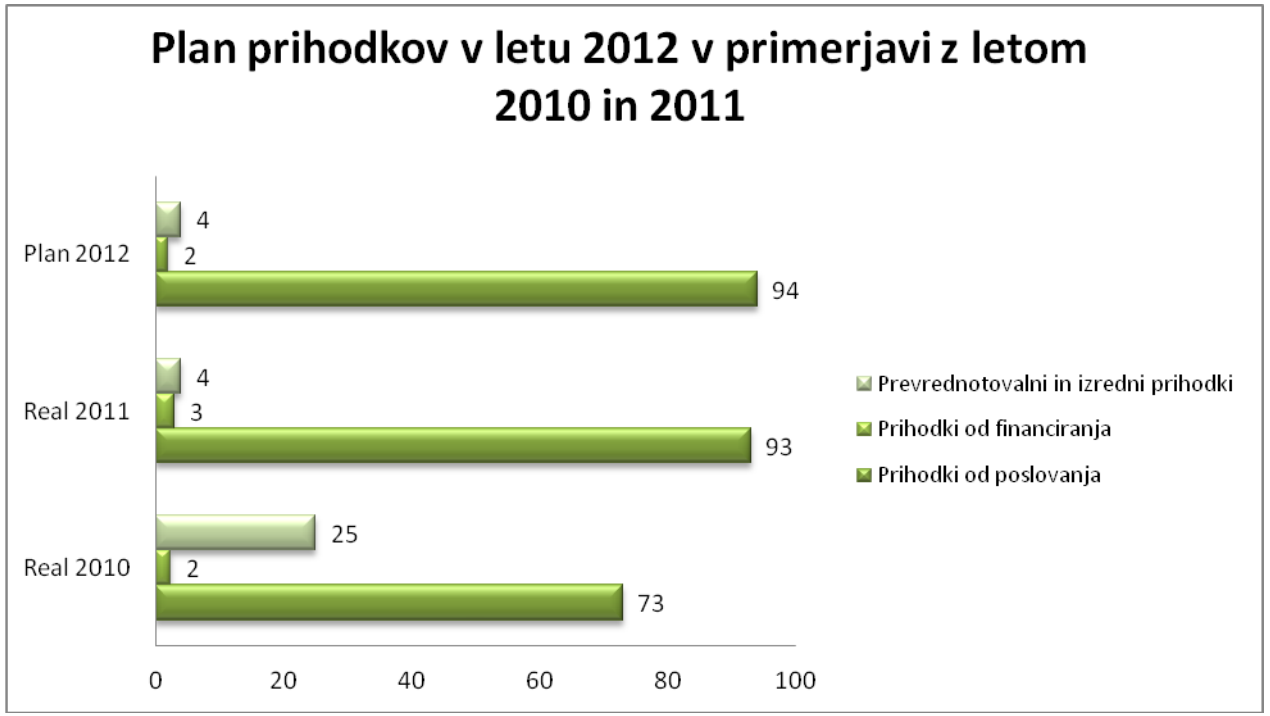


Tabela št. 18: Plan prihodkov za leto 2012

	Vrsta prihodka	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
I.	**Lastni prihodki - javna služba**	**20.435.806**	**99,1**	**18.579.004**	**99,5**	**22.519.397**	**99,0**	**121**	**110**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**5.691.079**	**27,6**	**5.907.440**	**31,7**	**6.170.000**	**27,1**	**104**	**108**
a	Zakupnina - fizične osebe	2.911.477	14,1	3.058.262	16,4	3.210.000	14,1	105	110
b	Zakupnina - pravne osebe	2.696.474	13,1	2.804.206	15,0	2.940.000	12,9	105	109
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	83.128	0,4	44.973	0,2	20.000	0,1	44	24
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**8.319.342**	**40,4**	**11.150.285**	**59,7**	**14.704.397**	**64,6**	**132**	**177**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	7.626.376	37,0	10.405.187	55,7	14.594.397	64,2	140	191
b	Prihodki izven koncesije	579.190	2,8	734.486	3,9	100.000	0,4	14	17
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	113.776	0,6	10.613	0,1	10.000	0,0	94	9
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**2.371.390**	**11,5**	**687.527**	**3,7**	**970.000**	**4,3**	**141**	**41**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	1.319.393	6,4	237.399	1,3	500.000	2,2	211	38
b	Prodaja gozdov	484.632	2,4	87.241	0,5	220.000	1,0	252	45
c	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	282.000	1,4	205.800	1,1	250.000	1,1	121	89
d	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	284.551	1,4	152.441	0,8	0	0,0	0	0
e	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	814	0,0	4.646	0,0	0	0,0	0	0
1.4.	**Storitve sklada**	**834.171**	**4,0**	**297.879**	**1,6**	**264.000**	**1,2**	**89**	**32**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	83.706	0,4	78.051	0,4	70.000	0,3	90	84
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	747.017	3,6	162.594	0,9	150.000	0,7	92	20
c	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	0	0,0	43.138	0,2	30.000	0,1	70	
d	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	3.448	0,0	14.096	0,1	14.000	0,1	99	406
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**349.414**	**1,7**	**485.300**	**2,6**	**400.000**	**1,8**	**82**	**114**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**2.870.409**	**13,9**	**50.574**	**0,3**	**11.000**	0,0	22	0
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	83.319	0,4	7.522	0,0	6.000	0,0	80	7

	Vrsta prihodka	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
b	Drugi prihodki	2.787.090	13,5	43.052	0,2	5.000	0,0	12	0
II.	**Lastni prihodki - tržna dejavnost**	**0**		**18.420**	**0,1**	**25.000**	**0,1**	**136**	
2.1.	**Prihodki od storitev FSC**	**0**		**18.420**	**0,1**	**25.000**	0,1	136	
III.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**177.550**	**0,9**	**67.151**	**0,4**	**203,258**	**0,9**	**303**	**114**
a	Obnova in nega g. poškod. po ujmah 2248	76.728	0,4	23.248	0,1	25.000	0,1	108	33
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	44.799	0,2	23.243	0,1	3.500	0,0	15	8
c	Protipožarno varstvo na krasu - 6329	56.024	0,3	20.660	0,1	15.000	0,1	73	27
d	Upravljanje melioracijskih sistemov – p.p. 243010	0	0,0	0	0,0	132.758	0,6		
e	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina) – p.p. 243010					27.000	0,1		
IV.	**Prihodki skupaj (I+II+III)**	**20.613.356**	**100,0**	**18.664.575**	**100,0**	**22.747.655**	**100,0**	**122**	**110**

TABELA št. 19: Plan odhodkov za leto 2012

	Vrsta odhodka	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
I.	**Lastni odhodki**	**13.136.034**	**98,7**	**15.395.676**	**99,6**	**21.154.160**	**99,0**	**137**	**161**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**830.635**	**6,2**	**883.360**	**5,7**	**1.013.000**	**4,7**	**115**	**122**
a	Nujno vzdrž. kmet. infr.,sanac. in melioracije	56.514	0,4	104.079	0,7	250.000	1,2	240	442
b	Poboti kupnin z zakupnino	774.121	5,8	779.281	5,0	763.000	3,6	98	99
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**1.072.436**	**8,1**	**999.268**	**6,5**	**1.055.000**	**4,9**	**106**	**98**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	536.945	4,0	543.308	3,5	550.000	2,6	101	102
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
c	Str.goj.,varstv. del, ki presegajo konces.	192.004	1,4	170.265	1,1	200.000	0,9	117	104
d	Nadstandardne storitve ZGS	55.124	0,4	0	0,0	10.000	0,0		18
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	260.770	2,0	246.428	1,6	250.000	1,2	101	96
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	16.141	0,1	27.816	0,2	30.000	0,1	108	186
g	Članarina European State Forest Association	11.451	0,1	11.451	0,1	15.000	0,1	131	131
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**2.437.943**	**18,3**	**4.002.813**	**25,9**	**8.096.200**	**37,9**	**202**	**332**
a	Geodetske storitve	28.853	0,2	3.973	0,0	25.000	0,1	629	87
b	Sanacija zemljišč - odlagališča	0	0,0	150	0,0	500.000	2,3	334.158	
c	Študije, ekspertize in projekti	68.998	0,5	65.019	0,4	321.500	1,5	494	466
d	Str. izobraževanja delavcev sklada	22.006	0,2	27.113	0,2	28.200	0,1	104	128
e	Stroški sodnih postopkov	80.815	0,6	104.749	0,7	105.000	0,5	100	130
f	Amortizacija za službe sklada	449.888	3,4	397.672	2,6	344.000	1,6	87	76
g	Amortizacija sredstev RS	881.772	6,6	791.785	5,1	778.000	3,6	98	88
h	Oslabitev vrednosti terjatev	3.217	0,0	12.032	0,1	10.000	0,0	83	311
i	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**902.395**	**6,8**	**2.600.319**	**16,8**	**5.984.500**	**28,0**	**230**	**663**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	22.457	0,2	18.301	0,1	14.500	0,1	79	65
	Drugi odhodki	683.659	5,1	2.227.078	14,4	5.370.000	25,1	241	785
	Finančni odhodki	196.278	1,5	354.940	2,3	600.000	2,8	169	306

	Vrsta odhodka	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
1.4.	**Službe sklada**	**4.275.604**	**32,1**	**4.501.231**	**29,1**	**4.719.960**	**22,1**	**105**	**110**
1.5.	**Odhodki SOD**	**1.644.248**	**12,4**	**1.766.684**	**11,4**	**2.217.000**	**10,4**	**125**	**135**
1.6.	**Obveznost do občin - prih.od koncesij**	**2.875.167**	**21,6**	**3.242.320**	**21,0**	**4.053.000**	**19,0**	**125**	**141**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**177.550**	**1,3**	**67.151**	**0,4**	**203.258**	**1,0**	**303**	**114**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	76.728	0,6	23.248	0,2	25.000	0,1	108	33
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	44.799	0,3	23.243	0,2	3.500	0,0	15	8
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	56.024	0,4	20.660	0,1	15.000	0,1	73	27
d	Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	0	0,0	0	0,0	132.758	0,6		
e	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina) – p.p. 243010					27.000	0,1		
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**13.313.584**	**100,0**	**15.462.827**	**100,0**	**21.357.418**	**100,0**	**138**	**160**

TABELA št. 20: Plan stroškov služb za leto 2012

	Vrsta stroška	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
I.	**Materialni stroški**	**612.789**	**14,3**	**681.761**	**15,1**	**714.800**	**15,1**	**105**	**117**
a	Pisarniški in drug material	53.313	1,2	90.564	2,0	90.000	1,9	99	169
b	Gorivo in elektrika, vodarina	103.106	2,4	124.808	2,8	125.000	2,6	100	121
c	Drobni inventar	25.048	0,6	11.451	0,3	35.800	0,8	313	143
d	Zaščitna sredstva	233	0,0	23.528	0,5	20.000	0,4	85	8.584
e	Telefonske in poštne storitve	102.582	2,4	107.261	2,4	108.000	2,3	101	105

	Vrsta stroška	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
f	Tek. vzdrževanje osn. sredstev	111.285	2,6	108.648	2,4	110.000	2,3	101	99
g	Najemnina poslovnih prostorov	204.277	4,8	199.989	4,4	210.000	4,4	105	103
h	Stroški parkiranja in cestnin	9.032	0,2	9.647	0,2	13.000	0,3	135	144
i	Stroški selitve izpostav	3.911	0,1	5.866	0,1	3.000	0,1	51	77
II.	**Nematerialni stroški**	**520.887**	**12,2**	**506.746**	**11,3**	**658.760**	**14,0**	**130**	**126**
a	Dnevnice in nočnine	6.811	0,2	9.616	0,2	10.000	0,2	104	147
b	Prevoz za službene namene	8.273	0,2	16.270	0,4	20.000	0,4	123	242
c	Avt. honorarji, str. sodnih cen.	34.597	0,8	39.470	0,9	45.000	1,0	114	130
d	Stroški posvetovanj/kotizacije	5.361	0,1	0	0,0	5.000	0,1		93
e	Stroški računalniških storitev	94.315	2,2	109.123	2,4	177.000	3,8	162	188
f	Stroški študentskih storitev	53.663	1,3	54.731	1,2	41.200	0,9	75	77
g	Druge neproizvodne storitve	135.354	3,2	149.683	3,3	179.560	3,8	120	133
h	Str.odvetnikov,notarjev	94.888	2,2	64.381	1,4	99.500	2,1	155	105
i	Stroški reprezentance	6.755	0,2	6.606	0,1	8.000	0,2	121	118
j	Stroški zavarovanja	36.510	0,9	21.320	0,5	28.000	0,6	131	77
k	Nadomestilo stavbnega zemljišča	29.621	0,7	13.138	0,3	20.000	0,4	152	68
l	Stroški pl.in ban.prometa	1.227	0,0	1.259	0,0	1.500	0,0	119	122
m	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	5.474	0,1	5.461	0,1	6.000	0,1	110	110
n	Stroški objave razpisov	1.011	0,0	3.907	0,1	5.000	0,1	128	495
o	Sejnine	4.635	0,1	7.499	0,2	8.000	0,2	107	173
p	Sejnine - materialni stroški	2.392	0,1	4.282	0,1	5.000	0,1	117	209

	Vrsta stroška	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
III.	**Stroški dela**	**3.141.929**	**73,5**	**3.312.723**	**73,6**	**3.346.400**	**70,9**	**101**	**107**
a	Plače	2.481.887	58,0	2.603.317	57,8	2.632.000	55,8	101	106
b	Prevoz na delo in iz dela	159.577	3,7	175.509	3,9	175.500	3,7	100	110
c	Stroški prehrane med delom	77.798	1,8	85.455	1,9	85.500	1,8	100	110
d	Prispevki	422.666	9,9	448.442	10,0	453.400	9,6	101	107
IV.	**Skupaj stroški**	**4.275.604**	**100,0**	**4.501.231**	**100,0**	**4.719.960**	**100,0**	**105**	**110**

TABELA št. 21: Plan investicij za leto 2012

	Vrsta vlaganja	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
I.	**Lastna vlaganja**	**1.056.530**	**93,3**	**3.675.834**	**78,6**	**5.696.000**	**100,0**	**155**	**539**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**30.208**	**2,7**	**230.747**	**4,9**	**600.000**	**10,5**	**260**	**1.986**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	30.208	2,7	230.747	4,9	600.000	10,5	260	1.986
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**904.063**	**79,8**	**3.272.401**	**70,0**	**4.500.000**	**79,0**	**138**	**498**
a	Nakup gozdov	491.852	43,4	954.273	20,4	3.000.000	52,7	314	610
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	411.033	36,3	2.316.148	49,5	1.500.000	26,3	65	365
c	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	1.178	0,1	1.980	0,0		0,0	0	0
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**122.259**	**10,8**	**172.686**	**3,7**	**596.000**	**10,5**	**345**	**487**
a	Mat.naložbe za službe sklada	122.259	10,8	172.686	3,7	596.000	10,5	345	487

	Vrsta vlaganja	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**75.980**	**6,7**	**1.000.000**	**21,4**	**1.000**	**0,0**	**0**	**1**
a	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKGP 6772	75.980	6,7	0	0,0	0	0,0		0
b	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmej.pasu	0		1.000.000	21,4	1.000	0,0	0	
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**1.132.510**	**100,0**	**4.675.834**	**100,0**	**5.697.000**	**100,0**	**122**	**503**

GRAF št. 5: Načrtovane investicije v letu 2012



TABELA št. 22: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti za leto 2012

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine kontov	Oznaka za AOP	Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A. Prihodki od poslovanja	**660**	**21.341.655**	**25.000**
760	Prihodki od prodaje proiz.in storitev	661	21.341.655	25.000
	Povečanje vrednosti zalog proizv. in nedokončane proizvodnje	662	0	0
	Zmanjšanje vrednosti zalog proizv. in nedokončane proizvodnje	663	0	0
761	Prihodki od prodaje blaga in materiala	664	0	0
762	**B. Finančni prihodki**	665	400.000	0
763	**C. Drugi prihodki**	666	5.000	0
	Č. Prevrednotovalni poslovni prihodki	**667**	**976.000**	**0**
del 764	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	668	970.000	0
del 764	Drugi prevrednotovalni poslovni prihodki	669	6.000	0
	D. Celotni prihodki	**670**	**22.722.655**	**25.000**
	E. Stroški blaga, materiala in storitev	**671**	**2.740.018**	**14.100**
del 466	Nabavna vrednost prodanega mat.in blaga	672	0	0
460	Stroški materiala	673	249.700	300
461	Stroški storitev	674	2.490.318	13.800
	F. Stroški dela	**675**	**3.342.360**	**4.040**
del 464	Plače in nadomestila plač	676	2.889.510	3.490
del 464	Prispevki za socialno varnost delodajalcev	677	452.850	550
del 464	Drugi stroški dela	678	0	0
462	**G. Amortizacija**	679	1.121.500	500
463	**H. Rezervacije**	680	0	0
del 465	**J. Ostali drugi stroški**	681	8.140.220	180
467	**K. Finančni odhodki**	682	600.000	0
468	**L. Drugi odhodki**	683	5.370.000	0
	M. Prevrednotovalni poslovni odhodki	**684**	**24.500**	**0**
del 469	Odhodki od prodaje osnovnih sredstev	685	2.000	0
del 469	Ostali prevrednotovalni poslovni odhodki	686	22.500	0

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine kontov	Oznaka za AOP	Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
	N. Celotni odhodki	**687**	**21.338.598**	**18.820**
	O. Presežek prihodkov	**688**	**1.384.057**	**6.180**
	P. Presežek odhodkov	689		
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	690	264.640	360
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka**	**691**	**1.119.417**	**5.820**
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka**	692		
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	693	0	0

TABELA št. 23: Plan proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za leto 2012

	Vrsta proračunske postavke	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**253.229**	**100,0**	**1.067.786**	**100,0**	**204.258**	**100,0**	**19**	**81**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	76.828	30,3	23.883	2,2	25.000	12,2	105	33
b	Varstvo gozdov - 6326	44.398	17,5	23.243	2,2	3.500	1,7	15	8
c	Protipožarno varstvo na krasu -6329	56.024	22,1	20.660	1,9	15.000	7,3	73	27
d	Upravljanje melioracijskih sistemov – p.p. 243010	0	0,0	0	0,0	132.758	65,0		
e	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	75.980	30,0	0	0,0	0	0,0		
f	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu	0	0,0	1.000.000	93,7	1.000	0,5		
g	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina)- p.p. 243010					27.000	13,2		

TABELA št. 24: Plan bilance stanja na dan 31. 12. 2012

		Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		31.12.2010	s v %	31.12.2011	s v %	31.12.2011	s v %	pl12/re11	pl12/re10
	AKTIVA SKUPAJ	**996.566.541**	**100,00**	**991.275.030**	**100,00**	**982.240.200**	**100,00**	**99**	**99**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**977.479.282**	**98,08**	**971.949.354**	**98,05**	**966.342.000**	**98,38**	**99**	**99**
I.	Neopred.dolg.sredstva in AČR	5.873.238	0,59	4.771.508	0,48	4.010.000	0,41	84	68
II.	Opredmetena osnovna sredstva	969.174.869	97,25	964.795.181	97,33	960.000.000	97,74	100	99
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	2.367.115	0,24	2.324.791	0,23	2.282.000	0,23	98	96
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	64.060	0,01	57.874	0,01	50.000	0,01	86	78
B	**Kratkoročna sredstva**	**19.087.007**	**1,92**	**19.325.459**	**1,95**	**15.898.000**	**1,62**	**82**	**83**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	331.059	0,03	554.309	0,06	400.000	0,04	72	121
II	Kratk.terjatve do kupcev	2.835.495	0,28	4.788.045	0,48	4.500.000	0,46	94	159
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	14.279.738	1,43	11.593.740	1,17	9.300.000	0,95	80	65
IV	Dani predujmi in varščine	516.976	0,05	507.490	0,05	500.000	0,05	99	97
V	Kratk.finančne naložbe	25.927	0,00	28.939	0,00	32.000	0,00	111	123
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	73.510	0,01	67.280	0,01	66.000	0,01	98	90
VII	Druge kratkoročne terjatve	6.152	0,00	691.894	0,07	10.000	0,00	1	163
VIII	Aktivne časovne razmejitve	1.018.150	0,10	1.093.762	0,11	1.090.000	0,11	100	107
C	**Zaloge**	**252**	**0,00**	**217**	**0,00**	**200**	**0,00**	92	79
D	**Izvenbilančna aktiva**	**26.114.632**		**34.046.777**		**37.000.000**		**109**	**142**
	PASIVA SKUPAJ	**996.566.541**	**100,00**	**991.275.030**	**100,00**	**982.240.200**	**100,00**	**99**	**99**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**989.328.319**	**99,27**	**983.809.869**	**99,25**	**974.676.200**	**99,23**	**99**	**99**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	963.902.750	96,72	964.992.385	97,35	960.397.000	97,78	100	100
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.402.552	0,24	2.363.803	0,24	2.324.000	0,24	98	97
III	Presežek prihodkov nad odhodki	17.050.187	1,71	11.691.639	1,18	8.255.200	0,84	71	48
III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	5.612.726	0,56	4.524.277	0,46	3.520.000	0,36	78	63
IV	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	360.104	0,04	237.765	0,02	180.000	0,02	76	50
F	**Kratkoročne obveznosti**	**7.238.222**	**0,73**	**7.465.161**	**0,75**	**7.564.000**	**0,77**	**101**	**105**

		Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
		31.12.2010	s v %	31.12.2011	s v %	31.12.2011	s v %	pl12/re11	pl12/re10
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	23.993	0,00	24.041	0,00	24.000	0,00	100	100
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	229.287	0,02	234.634	0,02	240.000	0,02	102	105
III	Kratk.obv. iz poslovanja	5.864.130	0,59	6.000.003	0,61	6.000.000	0,61	100	102
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	67.095	0,01	87.955	0,01	80.000	0,01	91	119
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	127.512	0,01	118.354	0,01	120.000	0,01	101	94
VI	Pasivne časovne razmejitve	926.205	0,09	1.000.174	0,10	1.100.000	0,11	110	119
G	**Izvenbilančna pasiva**	**26.114.632**		**34.046.777**		**37.000.000**		**109**	**142**

TABELA št. 25: Plan izkaza prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka za leto 2012

	Vrsta	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
I.	**SKUPAJ PRIHODKI**	**18.146.802**	**100,00**	**17.727.231**	**100,00**	**22.793.258**	**100,00**	**129**	**126**
1.	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**18.146.802**	**100,00**	**17.709.030**	**99,90**	**22.768.258**	**99,89**	**129**	**125**
1.1.	**Prihodki iz sredstev javnih financ**	**253.229**	**1,40**	**1.067.786**	**6,02**	**204.258**	**0,90**	**19**	**81**
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	177.249	0,98	67.786	0,38	203.258	0,89	300	115
b	Prejeta sredstva za investicije	75.980	0,42	1.000.000	5,64	1.000	0,00	0	1
1.2.	**Drugi prihodki za izvajanje javne službe**	**17.893.574**	**98,60**	**16.641.244**	**93,87**	**22.564.000**	**98,99**	**136**	**126**
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.251.412	6,90	502.609	2,84	364.000	1,60	72	29
b	Prejete obresti	252.235	1,39	495.434	2,79	400.000	1,75	81	159
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
d	Drugi tekoči prihodki	13.456.055	74,15	14.946.684	84,31	20.500.000	89,94	137	152
e	Kapitalski prihodki	2.933.872	16,17	696.518	3,93	1.300.000	5,70	187	44
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**0**	**0,00**	**18.201**	**0,10**	**25.000**	**0,11**	**137**	
a	Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu	0	0,00	18.201	0,10	25.000	0,11	137	
II.	**SKUPAJ ODHODKI**	**11.615.538**	**100,00**	**20.137.996**	**100,00**	**25.359.923**	**100,00**	**126**	**218**

	Vrsta	Realizacija 2010		Realizacija 2011		Plan 2012		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl12/re11	pl12/re10
1.	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**11.615.538**	**100,00**	**20.123.413**	**99,93**	**25.339.923**	**99,92**	**126**	**218**
1.1.	**Plače in drugi izdatki zaposlenim**	**2.702.289**	**23,26**	**2.856.110**	**14,18**	**2.935.500**	**11,58**	**103**	**109**
1.2.	**Prispevki delodajalcev za socialno varnost**	**422.985**	**3,64**	**446.830**	**2,22**	**459.806**	**1,81**	**103**	**109**
1.3.	**Izdatki za blago in storitve**	**7.207.663**	**62,05**	**11.930.914**	**59,25**	**15.995.217**	**63,07**	**134**	**222**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	320.575	2,76	336.982	1,67	399.500	1,58	119	125
b	Posebni material in storitve	72.642	0,63	42.074	0,21	44.500	0,18	106	61
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	166.297	1,43	175.295	0,87	172.000	0,68	98	103
d	Prevozni stroški in storitve	100.801	0,87	124.002	0,62	140.000	0,55	113	139
e	Izdatki za službena potovanja	15.396	0,13	25.889	0,13	30.000	0,12	116	195
f	Tekoče vzdrževanje	449.844	3,87	423.740	2,10	679.217	2,68	160	151
g	Najemnine in zakupnine	227.868	1,96	223.854	1,11	242.000	0,95	108	106
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	787.019	6,78	1.887.391	9,37	5.588.000	22,03	296	710
i	Drugi operativni odhodki	5.067.221	43,62	8.691.687	43,16	8.700.000	34,31	100	172
1.4.	**Plačila obresti**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
1.5.	**Investicijski odhodki**	**1.282.601**	**11,04**	**4.889.559**	**24,28**	**5.949.400**	**23,46**	**122**	**464**
a	Nakup zgradb in prostorov	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
b	Nakup prevoznih sredstev	0		39.844	0,20	32.000	0,13	80	
c	Nakup opreme	64.157	0,55	101.427	0,50	119.000	0,47	117	185
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0,00	0	0,00		0,00		
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00	0	0,00		0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	66.823	0,58	117.531	0,58	250.000	0,99	213	374
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	1.060.255	9,13	4.559.789	22,64	5.103.400	20,12	112	481
h	Nakup nematerialnega premoženja	91.366	0,79	70.968	0,35	445.000	1,75	627	487
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,00	0	0,00		0,00		
2.	**Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu**	**0**		**14.583**	0,07	**20.000**	**0,08**	**137**	
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI**	**6.531.264**							
IV.	**PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI**			**2.410.765**		**2.566.665**			

TABELA št. 26: Stanje in gibanje kapitalskih naložb in posojil – plan za leto 2012

Vrsta naložb oziroma posojila	Oznaka AOP	Znesek naložb in danih posojil 1.1.	Znesek popr. naložb in danih posojil 1.1.	Znesek povečanja	Znesek povečanj popravkov	Znesek zmanjšanja	Znesek zmanj. popravkov	Znesek naložb 31.12.	Znesek popr. naložb 31.12.	Knjig. vr. naložb	znesek odp. nal. in pos.
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+811+812+813)	800	0	0	0		0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802										
2. Naložbe v delnice v finančne instituc.	803										
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804										
4. Naložbe v delnice v tujini	805										
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810)	806	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807										
2. Naložbe v deleže v finančne instituc.	808										
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809										
4. Naložbe v deleže v tujini	810										
C. Naložbene nepremičnine	811										
D. Naložbe v deleže v tujini	812										
E. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813										
F. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (814+815+816+817)	814	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje preneseno javnim skladom	815										
2. Premož. preneseno v last drugim prav. os. javn. prava	816										
3. Druge dolg. kapitalske naložbe doma	817										
4. Druge dolg. kapitalske naložbe v tujini	818										

Vrsta naložb oziroma posojila	Oznaka AOP	Znesek naložb in danih posojil 1.1.	Znesek popr. naložb in danih posojil 1.1.	Znesek povečanja	Znesek povečanj popravkov	Znesek zmanjšanja	Znesek zmanj. popravkov	Znesek naložb 31.12.	Znesek popr. naložb 31.12.	Knjig. vr. naložb	znesek odp. nal. in pos.
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (819+828+831+834)	819	2.501.505	137.702	0	0	39.013	0	2.462.492	137.702	2.324.790	0
A. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+821+822+823+824+825+826+827)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821										
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822										
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823										
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824										
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825							0	0	0	
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826										
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827										
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828										
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (829+830)	829	2.501.505	137.702	0	0	39.013	0	2.462.492	137.702	2.324.790	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	2.501.505	137.702	0	0	39.013	0	2.462.492	137.702	2.324.790	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831										
C. Dolgoročno dani depoziti (832+833)	832	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1. Dolg. dani depoziti poslovnim bankam	833										
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834										
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0		0	0	0	0	0	0
E. Skupaj (800+818)	836	2.501.505	137.702	0	0	39.013	0	2.462.492	137.702	2.324.790	0