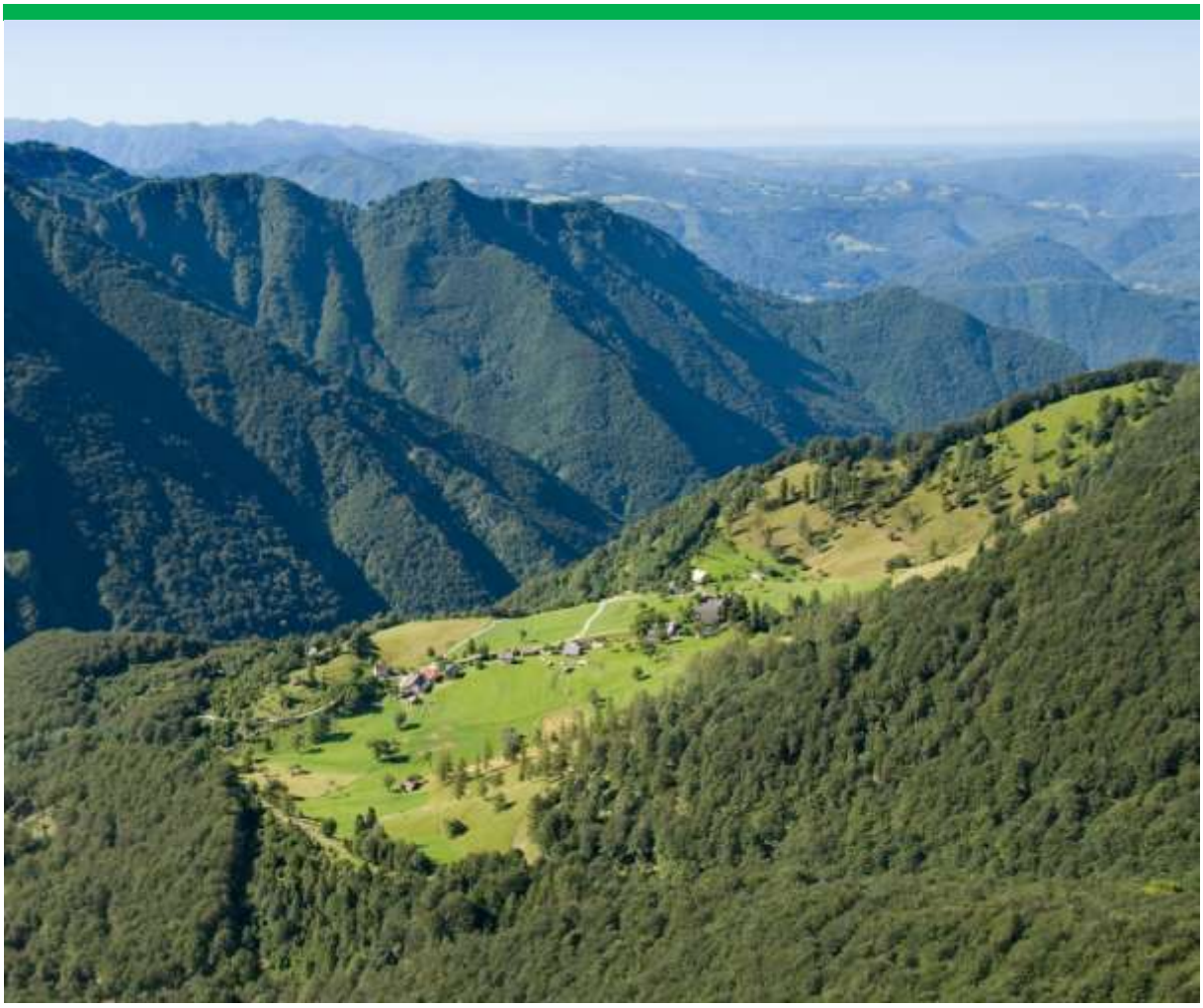
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

POROČILO O DELU IN ZAKLJUČNI RAČUN SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2011



Ljubljana, februar 2012

KAZALO

I. U V O D 3

PREDSTAVITEV 3
ORGANI SKLADA 5
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 7

II. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I 8

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 8
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 8
LETNI CILJI SKLADA 9
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 10
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 11
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 12
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 12
OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC 13
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 14
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 14

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O 15

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2011 15
NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10 KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU IN NA ZAVAROVANIH OBMOČJIH 21
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS 23
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS 40
UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN 51
PODROČJE GEODEZIJE 57
PRAVNE ZADEVE 61
KADROVSKE ZADEVE 67
NOTRANJE REVIDIRANJE 70

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O 71

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2011 71

V. Z A K L J U Č E K 100

VI. R E V I Z O R J E V O P O R O Č I L O 102

VII. P R I L O G E 105

I. U V O D

PREDSTAVITEV

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija

Direktorica: Irena ŠINKO
Davčna številka: 26279266
Matična številka: 5729963
E-pošta: info.skzgrs@gov.si
Spletna stran: www.s-kzg.si
Telefon: ++386 1 434 11 00
Telefaks: ++386 1 434 11 31

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS).

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - (Ur. list RS št. 10/93 s spr.; v nadaljevanju: ZSKZ), v Strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v Resoluciji o nacionalnem gozdnem programu (Ur. list RS, št. 111/07; v nadaljevanju: ReNGP) ter jih Sklad uresničuje v skladu z usmeritvami strateških dokumentov v korist Republike Slovenije.

Sklad upravlja z zemljišči v lasti države tako, da skrbi za njihovo pravno in dejansko urejenost, investicijsko vzdrževanje, oddaja kmetijska zemljišča v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 55/03; v nadaljevanju: ZKZ), podeljuje koncesije za izkoriščanje gozdov v državni lasti v skladu z ZSKZ in Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS št. 98/10) in obremenjuje zemljišča. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

V zvezi z lastništvom kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice, ureja tudi druge stvarne pravice in nastopa v geodetskih postopkih v zvezi z zemljišči, s katerimi razpolaga.

Ena poglavitnih nalog Sklada je izvajanje prometa s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z nakupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšuje posestno strukturo kmetijskih zemljišč in gozdov ter povečuje delež zemljišč v državni lasti.

Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in

kmetijskih gospodarstev na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list RS, št. 22/2000 s spr. – ZIKS-1; v nadaljevanju: ZIKS).

Na podlagi izoblikovane sodne prakse v povezavi z drugim odstavkom 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.; v nadaljevanju: ZDen) in 145. c člena ZIKS je Sklad tudi zavezanec za plačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, kar za Sklad predstavlja največje finančno breme.

V poročevalnem obdobju je Sklad opredeljene naloge in zastavljene cilje izvajal v skladu s sprejetim Programom dela in finančnim načrtom Sklada za leto 2011 ter njegovim rebalansom. Poglavitna sprememba programa dela in finančnega načrta, zaradi katere je bil potreben sprejem rebalansa, se nanaša na povečanje proračunskih sredstev za nakupe zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu in na zmanjšanje prihodkov iz prodaje kmetijskih zemljišč, gozdov in stavbnih zemljišč.

Državni zbor RS je na 46. izredni seji sprejel Rebalans proračuna RS, kjer je bilo za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu namenjenih 1.000.000 EUR.

Zaradi neugodnih gospodarskih razmer na trgu z nepremičninami in gospodarske recesije Sklad ni dosegal načrtovanih prihodkov iz prodaje kmetijskih zemljišč, gozdov in stavbnih zemljišč, zato se je zmanjšala postavka iz prodaje nepremičnin, v višini 1.000.000 EUR. Posledično tej spremembi so se spremembe odražale tudi na drugih postavkah, kot je obveznost do Slovenske odškodninske družbe (v nadaljevanju: SOD).

Opazen pa je bil tudi porast izplačila odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov z zamudnimi obrestmi po določilih drugega odstavka 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS, zato je bila spremenjena tudi postavka odhodkov financiranja, in sicer iz 130.500 EUR na 380.000 EUR, torej povečanje za 249.500 EUR.

ORGANI SKLADA

DIREKTOR SKLADA

Direktorja Sklada v skladu z ZSKZ na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, imenuje Vlada RS.
Vlada RS je tako dne 11. 11. 2010 na 107. redni seji sprejela odločbo, s katero je na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 8/2010; v nadaljevanju: ZSKZ-B) in Statuta Sklada, z dnem 12. 11. 2010 na mesto direktorice Sklada imenovala IRENO ŠINKO, univ. dipl. inž. zoot. in univ. dipl. prav., ki je Sklad vodila tudi v letu 2011.

Mandatna doba direktorja Sklada je določena s Statutom Sklada, in sicer štiri leta, z možnostjo ponovnega imenovanja.

Direktor Sklada je poslovodni organ, ki je odgovoren za zakonitost dela Sklada in skladu z določili Statuta Sklada opravlja zlasti naslednje naloge:

- vodi, organizira in usklajuje poslovanje Sklada;
- vodi strokovno delo sklada in odgovarja za strokovnost dela Sklada, organizira strokovni nadzor in izdaja strokovna navodila;
- zastopa in predstavlja Sklad;
- predlaga Svetu Sklada razvojno strategijo Sklada ter ukrepe za njeno izvajanje;
- izvaja razvojno strategijo Sklada;
- predlaga Svetu Sklada v sprejem cenike za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči;
- sprejema notranje organizacijske in delovno pravne akte in navodila;
- sprejema odločitve o objavi delovnih mest, sklepa pogodbe o zaposlitvi, razporeja delavce na delovna mesta ter odloča o njihovih pravicah in obveznostih iz delovnega razmerja;
- odloča o prenehanju delovnega razmerja ter o vseh drugih delovno-pravnih vprašanjih, za katere je pristojen po zakonu in kolektivni pogodbi;
- predlaga Svetu Sklada sprejem aktov za izvajanje nalog sklada, določenih v 6. členu in v točki b) prvega odstavka 21. člena statuta Sklada;
- predlaga Svetu Sklada sprejem finančnega načrta in programa Sklada;
- predlaga Svetu Sklada sprejem zaključnega računa in poročila o delovanju Sklada;
- izvršuje sklepe ustanovitelja in Sveta Sklada;
- skrbi za tekoče informiranje delavcev Sklada o bistvenih dogodkih iz poslovanja Sklada;
- izvršuje druge naloge in pristojnosti v skladu z zakonom, kolektivnimi pogodbami, statutom in drugimi splošnimi akti Sklada.

SVET SKLADA

Svet Sklada je organ upravljanja Sklada, ki ga ZSKZ opredeljuje sledeče:
»Organ upravljanja sklada je svet sklada, ki ima predsednika in šest članov. Predsednik in člani sveta sklada ne morejo biti osebe, za katere obstaja možnost konflikta med njihovimi zasebnimi interesi in javnimi interesi, ki jih zasleduje sklad. Za možnost konflikta iz prejšnjega stavka se šteje, če je član oziroma predsednik sveta sklada zakupnik ali najemnik zemljišč v gospodarjenju sklada, pogodbeni izvajalec del v gozdovih, s katerimi gospodari sklad.

Člane sveta sklada na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, imenuje Vlada Republike Slovenije izmed predstavnikov Vlade Republike Slovenije, ministrstev, vladnih služb ali strokovnjakov s področja dejavnosti sklada, od katerih so štirje člani predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo. Predsednika sveta sklada imenuje Vlada Republike Slovenije izmed članov sveta, ki so predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

Svet sklada opravlja zlasti naslednje naloge:
sprejema finančni načrt in program sklada s soglasjem Vlade Republike Slovenije;
sprejema zaključni račun sklada s soglasjem Vlade Republike Slovenije;
ima druge pravice in obveznosti, določene s statutom sklada.«

Mandatna doba Sveta Sklada je določena s Statutom Sklada, in sicer štiri leta, z možnostjo ponovnega imenovanja. Izjema so odstopi posameznih članov ali njihova zamenjava. Naknadno imenovanim članom Sveta Sklada se izteče mandat sočasno z mandati ostalih članov, do njihovega imenovanja pa naloge Sveta Sklada izvajajo dotedanji člani.

Svet Sklada v skladu z določili Statuta Sklada opravlja predvsem naslednje naloge:
- sprejme Statut Sklada v soglasju z ustanoviteljem;
- sprejme razvojno strategijo Sklada in z njo seznani ustanovitelja;
- sprejme pravilnik o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev;
- sprejme pravilnik o zakupu kmetij kmetijskih zemljišč v lasti ustanovitelja in v gospodarjenju sklada;
- sprejme pravilnik o prometu z nepremičninami;
- sprejema finančni načrt in program Sklada s soglasjem ustanovitelja ter spremlja in nadzira njuno izvrševanje;
- sprejema zaključni račun in letno poročilo o delovanju sklada s soglasjem ustanovitelja;
- sprejema kadrovski načrt Sklada;
- sprejema program prodaje nepremičnin ter njegove spremembe in dopolnitve;
- sprejema cenike za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči;
- odloča o spremembi ali razširitvi dejavnosti Sklada s soglasjem ustanovitelja;
- sprejema splošne akte za izvajanje nalog Sklada, določenih v 6. členu in v točki a) prvega odstavka 21. člena Statuta Sklada;
- odloča o drugih zadevah, če tako določajo zakoni in Statut Sklada.

Svet Sklada so v letu 2011 sestavljali:
MARTA HRUSTEL MAJCEN, kot predstavnica Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP), s funkcijo predsednice in še trije predstavniki MKGP: LEON RAVNIKAR, BOŽIDARKA VRABIČ ter mag. JANEZ ZAFRAN. Poleg njih pa še MIRAN ŠKULJ iz Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS), dr. OTMAR ZORN, predstavnik Ministrstva za finance (v nadaljevanju: MF) in mag. JANEZ TAVČAR.

V letu 2011 je Svet Sklada izvedel 13 rednih sej in 2 dopisni seji.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.
DKN	digitalni katastrski načrt
DOF	digitalni orto foto načrt
DOK-SPIS	Aplikacija Sklada – Dokumentni sistem
DRP	državni razvojni program
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
EUR	Euro
EZ-D	zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona
FSC	Forest Stewardship Council (Svet za nadzor gozdov)
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GG	gozdno gospodarstvo
GIS-GNSS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GLG	Gozdno lesno gospodarstvo
GP	Grafični pregledovalnik
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
GVG	gojenje in varstvo gozdov
KGZ	kmetijsko gozdarska zadruga
KMG-MID	identifikacijska številka kmetijskega gospodarstva
MF	Ministrstvo za finance
MJU	Ministrstvo za javno upravo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
MS SQL	vrsta podatkovne baze
OS	osnovna sredstva
ReNGP	Resolucija o nacionalnem gozdnem programu
ROS	register osnovnih sredstev Sklada
RS	Republika Slovenija
SGG	Soško lesno gospodarstvo
SOD	Slovenska odškodninska družba
ŠCŠ	Šolski center Šentjur
UE	upravna enota
URESK	register zemljišč v upravljanju Sklada
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZEN	zakon o evidentiranju nepremičnin
ZG	zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-2	zakon o javnem naročanju
ZJS-1	zakon o javnih skladih
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	zakon o ohranjanju narave
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSKZ-B	zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSPDSLS	zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
ZVO	zakon o varstvu okolja«

II. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI

To poglavje je pripravljeno v skladu s 16. in 17. členom Navodil o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna je pripravljeno glede na posamezne točke Navodil, ki v nadaljevanju sledijo kot podnaslovi tega poglavja Poročila o delu Sklada. Podrobnejša pojasnila in obrazložitve vsebine teh točk so predstavljene tudi v okviru poročil o posameznih področjih dela Sklada.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Zakoni in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovanje Sklada so razvidne iz priloge: »ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA« ter »DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilji Sklada so opredeljeni predvsem v Razvojni strategiji Sklada, katere čistopis je Svet Sklada sprejel na svoji 15. redni seji, dne 29. 6. 2011, in sledijo strateškim ciljem kmetijske in gozdarske politike RS, ki so opredeljeni v državnih strateških dokumentih.

Cilji Sklada tako sledijo tudi ciljem Državnega razvojnega programa 2007 – 2013 (v nadaljevanju: DRP) in Programa razvoja podeželja 2007 - 2013, ki so med drugim tudi varovanje kmetijskih zemljišč, ohranjanje in izboljšanje proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč za zagotavljanje prehranske varnosti, načrtovanje takšnega ravnanja in upravljanja s kmetijskimi zemljišči, ki omogočata razvoj kmetijskih gospodarstev in upoštevata trajnostni, večnamenski in celostni razvoj podeželja ter ohranjata njegovo poseljenost. Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo.

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. Posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledično temu, je zaznati povečan interes za zakup zemljišč. Sledi pa tudi strateškemu cilju trajnega povečevanja konkurenčne sposobnosti kmetijstva, saj v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati. Stremi torej k povečanju kmetijskih zemljišč v uporabi posameznega kmetijskega gospodarstva, kar je ključno za ohranjanje in povečanje njihove konkurenčnosti tudi na evropskem trgu.

Dolgoročni cilji na področju gospodarjenja z gozdovi v lasti države pa so z vidika gozdarske stroke osnovani na podlagi strateških dokumentov, kot sta ReNGP ter Zakon o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93, 13/98-odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06, 110/07, 8/10 in 106/10; v nadaljevanju: ZG). Prek njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo

gozdov, ob upoštevanju sonaravnega gospodarjenja z gozdovi. Operativno pa so ti cilji opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.

Eni poglavitnih ciljev, ki jih Sklad namerava doseči, so tudi ureditev lastninskih razmerij, ureditev evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS ter ekonomsko utemeljeno gospodarjenje. V skladu s strateškimi državnimi cilji, pa so cilji Sklada tudi ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti ter izboljšanje parcelne in posestne strukture, z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

V letu 2011 je Vlada RS na svoji 130. redni seji z dne 14. 4. 2011 pod točko 25A sprejela sklep, s katerim se Razvojna strategija Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije prilagodi tako, da se realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov s strani Sklada razširi na 10 kilometrski obmejni pas.

Sicer pa se Sklad v skladu z določilom Razvojne strategije Sklada pri gospodarjenju tako s kmetijskimi zemljišči kot gozdovi v lasti države obnaša kot dober gospodar, ki upošteva usmeritev pozitivnega donosa in ta načela uveljavlja na celotnem poslovanju Sklada, pri čemer prevzema le obveznosti, ki so neposredno določene z zakonom.

LETNI CILJI SKLADA

Letni cilji so bili opredeljeni s prioritetami v programu dela Sklada.

Strateška usmeritev Sklada je ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti države oziroma upočasnitev zmanjšanja obsega površin zaradi zakonskih obveznosti. Da bi Sklad lahko sledil tej strateški usmeritvi je bil v načrtovanem obdobju cilj nakup 250 ha kmetijskih zemljišč in 750 ha gozdov na območjih, ki so strateško pomembna za državo. Sklad pa se zaveda tudi pomembnosti zavarovanih in varovanih območij, ki so orodje varstva biotske raznovrstnosti, zato je od celotnega planiranega nakupa vseh kmetijskih zemljišč in gozdov načrtoval 15 odstotkov nakupa na zavarovanih in varovanih območjih.

Sklad dosega drugi najvišji prihodek iz zakupnin, zato je cilj oddati čim več kmetijskih zemljišč v zakup. V načrtovanem obdobju je bil cilj dodatno oddati v zakup 800 ha kmetijskih zemljišč in doseči prihodek iz zakupnin v višini 5.950.000 EUR.

Strategija gospodarjenja z gozdovi v lasti RS Skladu narekuje, da v sklopu podeljenih koncesij zagotovi racionalno rabo gozdnih zemljišč in optimalni dohodek iz naslova gospodarjenja z gozdovi na podlagi sprejetih gozdnogospodarskih načrtov območij in načrtov gozdnogospodarskih enot Sklad je v letu 2011 načrtoval povišanje koncesijske dajatve v primerjavi z preteklim letom za 26 odstotkov, v skupnem znesku 9.600.000 EUR oziroma 9,86 EUR na m^3 lesa. V načrtovanem obdobju si je Sklad zastavil cilj, da bo kot dober gospodar aktivno sodeloval pri odkazilu najmanj 10 odstotkov razporejenega letnega etata. Cilj Sklada pa je bil tudi ustanoviti tri ločene FSC sheme za zasebne gospodarske družbe, in sicer za žagarske obrate, lesne trgovce in predelovalce lesa ter povečati število članov FSC sheme.

Sklad gospodari s 23.200 ha zemljišč, ki so v solasti fizičnih in pravni oseb ter Republike Slovenije, zato je bil cilj Sklada zmanjšanje solastnine za 500 ha s sklepanjem sporazumov med solastniki oziroma v nepravdnem postopku, kjer je Sklad predlagal delitev solastnine za kmetijska zemljišča. Pri gozdovih pa je Sklad zmanjševal solastnino z nakupom solastniških deležev v načrtovanem obsegu 150 ha. Z namenom smotrnega izkoriščanja kmetijskih

zemljišč je bil cilj Sklada predlagati uvedbo komasacijskih postopkov na 29 komasacijskih območjih v površini 1950 ha kmetijskih zemljišč, ki so v upravljanju Sklada.

Eden od temeljnih ciljev sprejete Razvojne Strategije Sklada je tudi zaključiti zakonsko določene postopke oziroma razmejitve lastništva zemljišč med državo in občinami kot tudi znotraj države RS. Kljub temu, da je RS postala lastnica kmetijskih zemljišč in gozdov na podlagi zakona, po osemnajstih letih izvajanja zakona, prenosi še vedno niso zaključeni. Posledica tega je tudi neučinkovita evidenca zemljišč v upravljanju Sklada. Zaradi neusklajenega stanja zemljišč v naravi z registrom osnovnih sredstev (v nadaljevanju: ROS) si je Sklad v letu 2011 zadal cilj opraviti temeljito revizijo kmetijskih zemljišč in gozdov v ROS in zmanjšati obseg neopredeljenih zemljišč na 18.000 ha.

Na področju reševanja denacionalizacijskih zahtevkov je Sklad v načrtovanem obdobju sledil tempu dela organov pristojnih za vodenje denacionalizacijskih postopkov in si zastavil cilj vračila 500 ha kmetijskih zemljišč in 1000 ha gozdov ter v določenem obsegu tudi dodelitev nadomestnih zemljišč.

Za svoje poslovanje je Sklad planiral število zaposlenih javnih uslužbencev v letu 2011 v okviru zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava, dovoljenih 105 zaposlitev. Zaradi prenosa delavcev iz ZGS in dovoljenih novih zaposlitev konec leta 2010 je Sklad v letu 2011 načrtoval povečanje stroškov za delovanje služb Sklada v višini 12 odstotkov v primerjavi z letom 2010.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

Sklad je v letu 2011 poslovanje zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 2.569.680 EUR, načrtovani presežek prihodkov nad odhodki pa je znašal 1.065.538 EUR. Skupni prihodki so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za tri odstotke. Skupni odhodki so bili nižji za osem odstotkov. Razlika izhaja iz nižjih stroškov materiala in storitev, kjer je bila realizacija 63 odstotna, in nižje realizacije prevrednotovalnih in drugih odhodkov, kjer je bila realizacija 85 odstotna zaradi nerealiziranih odhodkov za sanacijo nelegalnih odlagališč in nižjih izplačil odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

Sklad je v letu 2011 kupil 303,8 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 2.612.333 EUR in 490,7 ha gozdov v skupni vrednosti 1.740.973 EUR. Realizacija nakupov kmetijskih zemljišč je presežena za 21 odstotkov, medtem ko je nakup gozdov realiziran 65 odstotno. Realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov skupaj znaša 79 odstotkov glede na zastavljeni cilj.

Na zavarovanih in varovanih območjih je Sklad v letu 2011 kupil 412 ha kmetijskih zemljišč in gozdov (161 ha kmetijskih zemljišč in 251 ha gozdov) ter načrtovane nakupe na zavarovanih in varovanih območjih presegel za 246 odstotkov.

Prihodek iz zakupnin je realiziran v višini 5.907.440 EUR oziroma 99 odstotkov načrtovanih prihodkov. Prihodek zakupnin fizičnih oseb je realiziran 100 odstotno, prihodek zakupnin pravnih oseb pa 97 odstotno. Nižja realizacija zakupnin pri pravnih osebah od načrtovane je posledica obsežnejše uskladitve površin v zakupu, glede na dejansko stanje v naravi in uveljavljanja znižanja zakupnin zaradi moče in poplav v letu 2010. Od načrtovanih 800 ha dodatno oddanih zemljišč v zakup, jih je bilo v zakup dodatno oddanih 700 ha oziroma 87 odstotkov. Razlog za nižjo realizacijo je v neuspešnih ponudbah na določenih območjih.

Iz koncesijske dajatve je Sklad dosegel prihodke v višini 10.405.187 EUR in tako načrtovane prihodke presegel za 8 odstotkov oziroma so bili višji za 805.187 EUR. Prihodki iz gozdov, ki niso oddani v koncesijo, so znašali 734.486 EUR in je realizacija glede na plan presežena za 86 odstotkov, oziroma so prihodki višji za 334.486 EUR.

Sklad je v poročevalnem obdobju proces certificiranja po Shemi FSC razširil tudi na zasebni lesno predelovalni sektor v skladu z načrtovanimi cilji.

Kot dober gospodar je Sklad v letu 2011 sodeloval tudi pri izbiri drevja za posek v obsegu 176.271 m^3, oziroma pri 23 odstotkih glede na načrtovani razporejeni etat ter s tem zastavljeni cilj presegel za 13 odstotkov.

V letu 2011 je Sklad na podlagi doseženih sporazumov s strankami razdružil 127 ha kmetijskih zemljišč in v končanih nepravdnih postopkih 277 ha. V poročevalnem obdobju je Sklad v postopkih razdružitve odtujil 10,7 ha kmetijskih zemljišč in pridobil 15,7 ha kmetijskih zemljišč. V letu 2011 je bilo sprejetih odločitev o razdružitvi solastnine za 549 ha, ki pa še niso zaključene, in sicer zaradi pogajanj s strankami ter teka postopkov na sodiščih. Sklad je v letu 2011 kupil 47 ha solastniških deležev gozdov in s tem zaokrožil kompleks v lasti RS, v skupni površini 3.721 ha.

Zaradi racionalnejše rabe in smotrnejše obdelave kmetijskih zemljišč, je Sklad v poročevalnem obdobju predlagal 25 uvedb komasacijskih postopkov, v površini 2.448 ha.

Na podlagi aplikacije Terra nova se je Sklad opredelil do 10.744 ha kmetijskih zemljišč od načrtovanih 18.458 ha in je na tem področju dosegel samo 58 odstotno realizacijo. Tako Sklad na področju urejanja evidenc zemljišč in zmanjševanja deleža neopredeljenih zemljišč ni bil učinkovit in bo moral v letu 2012 opredeliti aktivnosti za dokončanje prenosov zemljišč v upravljanje Sklada.

V postopkih denacionalizacije je bilo vrnjenih 545 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 1.590.207 EUR in 1807 ha gozdov v vrednosti 3.717.209 EUR ter zastavljeni cilj dosežen oziroma pri gozdovih presežen.

Na dan 31. 12. 2011 so bili na Skladu zaposleni 104 javni uslužbenci, ki se štejejo v kvoto po zbirnem kadrovskem načrtu oseb javnega prava, in sicer 103 javni uslužbenci za nedoločen čas in direktorica zaposlena za določen čas. Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava določa Skladu za leto 2011 dovoljenih 105 zaposlitev. V primerjavi z zastavljenim ciljem so bili stroški služb Sklada realizirani 94 odstotno. Materialni stroški so bili realizirani 98 odstotno, nematerialni stroški 77 odsotno in stroški dela 97 odstotno.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Na podlagi sprejete sodne prakse je Sklad zavezanec za plačilo odškodnine po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Vsi sodni in izvensodni zahtevki, postavljeni do Sklada, so ob koncu leta 2011 po višini presegli vse prihodke Sklada, kar pomeni, da Sklad v bodoče vseh obveznosti ne bo mogel pokrivati iz lastnih prihodkov. Ta obveznost Sklada se izkazuje izvenbilančno in na dan 31. 12. 2011 znaša 33.054.858 EUR.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

V primerjavi z letom 2010 je Sklad v letu 2011 dosegel nižje prihodke za 9 odstotkov zaradi nižjih prihodkov iz naslova prodaje nepremičnin, storitev Sklada in proračunskih sredstev. V letu 2010 so bili prevrednotovalni in izrednih prihodki višji, zaradi oblikovanih in neporabljenih pasivnih časovnih razmejitev, ki so bile vrnjene med prihodke.

Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je Sklad dosegel za 4 odstotke višje prihodke kot v preteklem letu, pri gospodarjenju z gozdovi pa je dosegel za 34 odstotkov višji prihodek v primerjavi z letom 2010.

Prihodki od prodaje nepremičnin so v letu 2011 v primerjavi z letom 2010 v upadanju in so v primerjavi z letom 2010 realizirani 28 odstotno, kar je posledica krize na trgu z nepremičninami.

V primerjavi z letom 2010 so nižji tudi prihodki od izdanih soglasij, služnosti in stavbnih pravic, kjer je realizacija 29 odstotna ter je posledica gospodarske recesije in novele energetskega zakona.

Povišali so se prihodki iz financiranja, kjer so doseženi prihodki v letu 2011 glede na leto 2010 višji za 39 odstotkov.

Nižji pa so tudi prihodki iz proračunskih sredstev, kjer je dosežena realizacija 38 odstotkov glede na leto 2010.

V letu 2011 je Sklad prejel proračunska sredstva za nakupe zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu v znesku 1.000.000 EUR, med tem ko v letu 2010 teh sredstev ni bilo.

V primerjavi z letom 2010 je Sklad v letu 2011 povečal sredstva za nakupe nepremičnin, in sicer za 262 odstotkov.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Sklad pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi upošteva načela ravnanja s stvarnim premoženjem države, upoštevajoč ZKZ, ZG in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, v nadaljevanju: ZSPDSLS).

S ciljem zagotoviti učinkovitejše in gospodarnejše poslovanje je Sklad veliko aktivnosti usmeril v postopke obvladovanja tveganj, učinkovitejšega nadzora in upravljanja, tako da bo zagotavljal:

- da so tveganja ugotovljena in obvladovana;
- da različne skupine vodenja in upravljanja med seboj delujejo povezano in usklajeno;
- da so pomembne finančne, poslovodne in poslovne informacije točne, zanesljive in pravočasne;
- da so dejanja zaposlenih skladna z usmeritvami, standardi, postopki, veljavnimi zakoni in drugimi predpisi;
- da so viri gospodarno pridobljeni, učinkovito porabljeni in ustrezno zavarovani;
- da se programi, načrti in naloge uresničujejo;

- da so prepoznane pomembne zakonodajne in upravne zadeve, ki vplivajo na poslovanje Sklada in da je odzivanje nanje ustrezno;
- da je zagotovljena usklajenost dela notranje revizije z delom drugih organov nadzora v državni upravi in z Računskim sodiščem.

Ukrepi, s katerimi Sklad zagotavlja izboljševanje učinkovitosti dela so:
- priprava in ažuriranje internih aktov in navodil, ki temeljijo na izvajanju poslovnih procesov Sklada;
- notranje revizijske aktivnosti;
- prenova in nadgradnja IT podpore;
- vzpostavitev in vzdrževanje registra tveganj;
- vzpostavitev ustreznih notranjih kontrol;
- izvajanje ocenjevanja vseh zaposlenih;
- stalno strokovno izpopolnjevanje.

OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

V skladu z Navodilom o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter Metodologijo za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna, mora Poslovno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih proračunskega uporabnika vsebovati tudi oceno delovanja sistema notranjega finančnega nadzora.
Z izjavo proračunski uporabnik oceni ustreznost vzpostavljenega sistema notranjega nadzora, ki vključuje kontrolno okolje, upravljanje tveganj, notranje kontrole, informiranje in komuniciranje ter nadziranje, navede najpomembnejše ukrepe za izboljšanje sistema, ki jih je izvedel v preteklem letu in ukrepe, ki jih namerava izvesti v tekočem letu.
Priprava izjave temelji predvsem na metodologiji samoocenitve, v skladu s predpisanimi usmeritvami.
Rezultati ocene notranjega nadzora javnih financ, katere Sklad poroča od leta 2007 dalje, kažejo, da se kontrolno okolje iz leta v leto izboljšuje.

Pri izboljšavah, ki so vplivale na področje notranjega nadzora v letu 2011, bi izpostavili prenovo oziroma sprejem Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev ter ureditev področja pisarniškega poslovanja (Pravilnik o pisarniškem poslovanju Sklada KZG RS) in področja gozdarstva (Pravilnik o izvajanju del in nalog Sektorja za gozdarstvo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije).

Pomembna tveganja, katerim bo Sklad v prihodnje moral nameniti še dodatno pozornost, so:
- tveganje izkazovanja nepravilnih evidenc na področju zemljišč RS, ki so v upravljanju Sklada (Ukrep: v letu 2011 je Sklad pristopil k izvedbi projekta urejanje evidenc nepremičnin in tudi v tem okvirju nadgradnji informacijske podpore);
- tveganje zagotavljanja zadostnih virov za pokrivanje vseh naloženih obveznosti (72. člen ZDen in 145. c člen ZIKS, zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije);
- tveganje zagotavljanja tekočih virov za nemoteno poslovanje Sklada (sprejet ZSKZ-B) v povezavi z neustrezno davčno obravnavo presežka prihodkov nad odhodki.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

Zaradi gospodarske recesije in razmer na trgu nepremičnin ni bila v celoti realizirana prodaja nepremičnin, realizirani prihodek iz te postavke je dosegel 70 odstotkov od načrtovanega.

Posledica nerealizirane prodaje zemljišč in namenskega načrtovanja sredstev za izplačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč ter gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, je 50 odstotkov nižja realizacija od načrtovane pri nakupih kmetijskih zemljišč in gozdov, vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije kmetijskih zemljišč in melioracije pa so bile realizirane 42 odstotno.

Zastavljeni cilj ni dosežen tudi na področju sklepanja služnostnih pogodb, kar je posledica sprejete novele Energetskega zakona (Ur. list RS, št. 22/2010; v nadaljevanju: EZ-D), ki je pričela veljati v aprilu 2010, in investitorjem na energetskem področju omogoča brezplačno služnost v javno korist. Iz navedenega razloga so bili prihodki glede na načrtovane v postavki prihodki iz služnosti in stavbne pravice realizirani 58 odstotno.

Vlaganja v materialne naložbe Služb Sklada so bila realizirana 29 odstotno, zaradi nerealiziranega projekta prenove informacijske tehnologije Sektorja za kmetijstvo. Postopek javnega razpisa se je zaključil konec leta 2011, realizacija izvedbe pa se je prenesla v obdobje 2012/2013.

Pri opredelitvi zemljišč, ki so potencialni predmet prenosa na Sklad je bila naloga realizirana samo 58 odstotno, saj se je Sklad opredelil do 10.744 ha od načrtovanih 18.458 ha. Razlog za to je povečan obseg dela na prenosih zemljišč iz Sklada na občine in druge pravne osebe.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot so na primer: ministrstva, zavodi, upravne enote, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad srečuje s problematiko na področju okolja in prostora ter pri lokalnih skupnostih na področju prenosov zemljišč. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Sklad z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno). S tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Sklad z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja. Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči, Sklad prispeva k izboljšanju posestne strukture.

III. POSLOVNO POROČILO

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2011

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov delovanja Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri (skrb za razvoj kadrov, ocenjevanje in napredovanje zaposlenih na Skladu); • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada;	Sektor za poslovno organizacijo
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • evidentiranje razhajanj med dejanskim in katastrskim stanjem zemljišč; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje pri komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • urejanje prenosov zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč; • predlog izbora in predlog odločanje o zakupnikih ter dogovarjanje z njimi; • predaja zemljišč zakupnikom; • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje pri komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu; • priprava predlogov urejanja prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacije; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank;	
• vodenje, vzdrževanje in izpopolnjevanje baz podatkov s področja gozdarstva; • sodelovanje pri razvoju aplikacij s področja gozdarstva; • priprava predlogov letnih programov gospodarjenja z gozdovi v lasti RS; • priprava predlogov programov prodaje, nakupa in menjave gozdov; • vodenje in izvajanje postopkov prometa z gozdovi; • predlog sklepanje letnih aneksov h koncesijskim pogodbam; • priprava predlogov za podelitev koncesije; • zastopanje Sklada v območnih svetih Zavoda za gozdove Slovenije in svetu centralne enote Zavoda za gozdove Slovenije; • koordinacija dela Zavoda za gozdove Slovenije, ki se nanaša na državne gozdove; • spremljava in nadzor izvajanja koncesije; • sodelovanje v postopkih priprave predlogov zakonskih in podzakonskih aktov na področju gozdarstva in varstva narave; • sodelovanje v postopkih denacionalizacije; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih; • sodelovanje v postopkih prenosov zemljišč; • sodelovanje v geodetskih postopkih; • sodelovanje z znanstveno raziskovalnimi institucijami s področja gozdarstva; • sodelovanje s tujimi in mednarodnimi organizacijami s področja gozdarstva; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja;	Sektor za gozdarstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje gozdarstva; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja. • redno odgovarjanje na pisne vloge strank;	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v zemljiško knjigo na osnovi pogodb in aneksov; • vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • podaja mnenja na osnutke internih aktov Sklada (po potrebi); • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi; • vodenje registra pooblastil, • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za pravne zadeve
• vodenje funkcije finančnega upravljanja; • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada;	Sektor za splošne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov itd.); • sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja in skrbništvo nad njimi ter spremljanje izvajanja internih predpisov sektorja; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov iz Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim službah Sklada; • kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih služb Sklada; • vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih; • priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na Državno pravobranilstvo; • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih služb Sklada in posredovanje le-teh na Državno pravobranilstvo; • kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v registru osnovnih sredstev, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še urejeno zemljiško knjižno stanje oziroma izveden vpis lastništva države v zemljiško knjigo; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin
• naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi; • identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi; • upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve, in sicer: ➢ izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in ➢ postopke določevanja gradbenih parcel; • neuradne odmere z GPS tehnologijo se izvajajo na posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, mejah zakupnih in najemnih pogodb ter uživalnih mejah.	Služba za geodezijo

2. Občasne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	13 rednih sej, 2 dopisni
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	po potrebi
Sklic komisij za nadomestna zemljišča	po potrebi
Skic komisij za zakup	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija (R, delno R, ni R)
Projekt izvedbe vzpostavitve sistema vodenja varovanja informacij	Sektor za splošne zadeve Sektor za pravne zadeve	več let	več let	delno R
Projekt – gospodarjenje v varovalnih gozdovih	Sektor za gozdarstvo	2 leti	2011	R
Projekti programske in strojne opreme informacijskega sistema Sklada				
Prehod na podatkovno bazo MS SQL 2008	Služba za informacijsko tehnologijo	več let	več let	delno R
Promet z zemljišči	Služba za informacijsko tehnologijo Ostali poslovni sektorji	2 leti	2013	ni R
Nadgradnja GP (grafični pregledovalnik zemljišč)	Služba za informacijsko tehnologijo, Sektor za kmetijstvo, Sektor za gozdarstvo	2 leti	december 2013	ni R
Nakup standardne programske sistemske opreme (TS CAL, Licence za arhiviranje, aplikacija za nadzor sistema, aplikacija za nadzor tiskanja, nadgradnja virtualizacije)	Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2012	delno R
Projekt priprave metodologije za izračun zakupnin v letu 2012	Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2011	R
Projekt tržne raziskave stroškov dela v gozdarstvu	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2011	Ni R
Projekt Mednarodno leto gozdov (MLG)	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2011	R
Kakovostna zgradba in proizvodne dobe v smrekovih sestojih	Sektor za gozdarstvo	2 leti	december 2011	R
Varovalni gozdovi: Razvojne zakonitosti, ocena tveganja, usklajevanje gojenja gozdov in tehnologij izkoriščanja	Sektor za gozdarstvo	3 leta	maj 2011	R
Projekt izvedbe vzpostavitve sistema vodenja varovanja informacij	Sektor za splošne zadeve Sektor za pravne zadeve	več let	več let	delno R
Projekt ureditve evidenc v aplikaciji URESK	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2012	delno R
Prenova programske opreme v Sektorju za kmetijstvo (URBAR)	Sektor za kmetijstvo, Služba za informacijsko tehnologijo	18 mes.	junij 2012	v teku
Nadgradnja programske opreme v Sektorju za gozdarstvo; aplikacija Gozdar	Sektor za gozdarstvo, Služba za informacijsko tehnologijo	6 mes.	junij 2011	R
Prenova programske podpore na področju javnega naročanja in vodenja registra pogodb	Sektor za splošne zadeve - Služba za informacijsko tehnologijo, Služba za administrativno tehnične zadeve	1 leto	december 2011	R
Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve	Sektor za pravne zadeve, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2011	Ni R
Prenova IT podpore za področje računovodstva	Sektor za splošne zadeve	14 mes.	marec 2012	delno R

NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10 KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU IN NA ZAVAROVANIH OBMOČJIH

Ena izmed prioritet Sklada v letu 2011 so bili tudi nakupi kmetijskih zemljišč in gozdov s ciljem nakupa 250 ha kmetijskih zemljišč in 750 ha gozdov, in sicer na območjih, ki so strateškega pomena za državo, predvsem obmejna in zavarovana območja, nakup solastnine ter zaokroževanje strnjenih območij v lasti RS. Sklad se tudi zaveda pomembnosti zavarovanih in varovanih območij, zato je sledil prizadevanjem MOP in si zadal cilj, da bo 15 odstotkov od celotnega planiranega nakupa vseh kmetijskih zemljišč in gozdov v letu 2011 nakupil na zavarovanih in varovanih območjih.

Vlada RS je na svoji 130. redni seji, dne 14. 4. 2011, sprejela sklep, s katerim je Skladu naložila, da prilagodi Razvojno Strategijo za možnost nakupov kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu. Sklad je navedeni sklep izvršil s spremembo Razvojne Strategije, ki jo je sprejel Svet Sklada na 14. redni seji dne 21. 6. 2011.

Hkrati je Vlada RS na 130. redni seji 14. 4. 2011 sprejela sklep, iz katerega izhaja, da se MKGP za potrebe Sklada za realizacijo nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu v letu 2011 po potrebi zagotovijo pravice porabe za dodatna sredstva.

Z Rebalansom proračuna RS, ki je bil sprejet na 46. izredni seji Državnega zbora RS, je bilo za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu namenjenih 1.000.000 EUR.

Glede na zastavljene cilje je Sklad v letu 2011 kupil 303 ha 83 ar 39 m^2 kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 2.612.333,94 EUR in 490 ha 70 ar 00 m^2 gozdov v skupni vrednosti 1.740.973 EUR.

Realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov znaša 79 odstotkov glede na zastavljeni cilj. Razlog za manjšo realizacijo nakupov gozdov v primerjavi z načrtovano je v objektivnih okoliščinah, saj bodo določeni pravni posli, kjer so bile sprejete ponudbe v letu 2011 realizirani v letošnjem letu, v preseženi realizaciji nakupov kmetijskih zemljišč ter nerealiziranih prihodkih iz naslova prodaje nepremičnin.

Sklad je na zavarovanih in varovanih območjih v letu 2011 kupil 411 ha 96 ar 48 m^2 kmetijskih zemljišč in gozda (161 ha 36 ar 54 m^2 kmetijskih zemljišč in 250 ha 59 ar 94 m^2 gozda).

TABELA št. 1: Nakup zemljišč (kmetijskih in gozdov) na zavarovanih in varovanih območjih po letih in skupaj, do 31. 12. 2011

Leto	Površina v ha	Vrednost v EUR	EUR/m^2
1993 - 2005	1.527,3	4.626.311	0,30
2006	109,4	798.818	0,73
2007	260	1.669.793	0,64
2008	362,9	1.702.096	0,47
2009	186,8	1.097.521	0,59
2010	90,3	362.040	0,40
2011	412,0	2.073.199	0,50
Skupaj	**2.948,66**	**12.329.778**	**0,42**

Zgornja tabela prikazuje gibanje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov na zavarovanih in varovanih območjih po letih.

Na območju v 10 kilometrskem obmejnem pasu je Sklad v poročevalnem obdobju kupil 208 ha 12 ar 68 m^2 kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 1.718.561,08 EUR in 282 na 79 ar 70 m^2 gozda v vrednosti 1.111.673,12 EUR oziroma skupaj 490 ha 92 ar 98 m^2 in vrednosti 2.830.234,20 EUR.

Za namene nakupov v 10 kilometrskem obmejnem pasu je Sklad prejel 1.000.000 EUR proračunskih sredstev in vsi sklenjeni pravni posli, plačani iz proračunskih sredstev, so prikazani v spodnji tabeli.

TABELA št. 2: Nakupi kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu v letu 2011 – iz proračunskih sredstev (od 15. 4. 2011 dalje)[1]

Prodajalci	Int. št. dok. (kupoprodajna pogodba)	Kupnina (EUR)	Nakup kmetijsko zemljišče (ha)	Nakup gozd (ha)
Glanz in ostali	1323/2011	113.018,00	7.7015	5.3879
Habulin, Celcer, Petrovčič, Germ	1025-1028/2011	32.750,30	2.9773	
Trstenjak Drolc Marija	1571/2011	4.678,00	0.4730	
Ambrožič Ivan	1056/2011	70.260,00	1.4056	0.3509
Kosmaenko Boris Kosmajenko Aleksandra	1687/2011	78.795,36	13.6330	2.7827
Komorski Aleksandra Maceljski Adrea Nanić Nada	1711-1713/2011	700.000,00	16.4448	147.7701
Vinčec Jasna in Boris	33-155/2011	(2.700) V delu 498,34	0.2278	
SKUPAJ		**1.000.000,00**	**42.8630**	**156.2916**

[1] Pri objavi imen in priimkov fizičnih oseb, ki so zemljišča prodali Skladu, ne gre za kršenje zasebnosti posameznika, saj je podatek o porabi javnih sredstev opredeljen kot informacija javnega značaja (mnenje informacijskega pooblaščenca št. 0712-249/2011/2).

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Sektor za kmetijstvo je izpolnil plan in po obsegu presegel načrtovan nakup kmetijskih zemljišč. Nižja cena odkupljenih kmetijskih zemljišč ter dodatna sredstva iz proračuna RS so omogočila nakupe v obsegu nad načrtovanimi. Stalna naloga zaposlenih na območnih izpostavah je redno spremljanje ponudb za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov, objavljenih na portalih upravnih enot s posebno pozornostjo prodaje zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu.

Sklad je iz naslova prihodkov iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, zaradi posledice neodplačno odtujenih zemljišč ustvaril za 1 odstotek manj prihodkov od načrtovanih. Postopki denacionalizacije še niso zaključeni in vrnjenih je bilo več zemljišč od načrtovanih.

Za 11 odstotkov nižji od načrtovanih so bili odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči. Nižji odhodki od načrtovanih so bili predmet prilagoditve nižji prodaji nepremičnin. Kljub medletnemu rebalansu je prodaja kmetijskih zemljišč dosegla le 67 odstotkov, prodaja stavbnih zemljišč pa le 48 odstotkov načrtovane.

Nadaljeval se je trend presežka povpraševanja nad ponudbo za zakup njivskih površin. Zakupniki so za to, da bi pridobili v zakup njivske površine Skladu bili pripravljeni plačati tudi do tri krat višjo zakupnino, kot jo določa cenik Sklada.

Cenik zakupnin se je v letu 2011, glede na leto 2010, generalno povišal za 5 odstotkov. Dodatno se je cena pašnikov 7. in 8. razreda zvišala na raven cene pašnikov 6. razreda. Glede na inflacijo to pomeni 3,6 odstotno realno zvišanje zakupnine.

Konec leta 2011 je imel Sklad v pogodbenem razmerju za 441 ha manj kmetijskih zemljišč kot leto poprej. Navedeno je posledica vračila 545 ha kmetijskih zemljišč v postopkih denacionalizacije in dodatno še 177 ha neodplačno odtujenih kmetijskih zemljišč na podlagi drugih zakonskih predpisov.

Na dan 31. 12. 2011 je Sklad gospodaril s 57.786 ha kmetijskih zemljišč.

V letu 2011 so se ukinile območne izpostave v Lenartu, Radljah ob Dravi, Šmarju pri Jelšah, Domžalah in Idriji. Zaposleni navedenih izpostav so se preselili na sosednje, že obstoječe območne izpostave. Zgolj za formalno spremembo je šlo ob preimenovanju območnih izpostav Koper, Izola, Piran v enotno območno izpostavo Koper.

Med pomembnejšimi aktivnostmi sektorja za kmetijstvo izstopajo uvedba dokumentnega sistema DOK-SPIS, zaključek razpisa za prenovo informacijskega sistema z aplikacijo Urbar, začetek priprav za upravljanje in vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov. Med stalnimi nalogami je Sklad povečal aktivnosti na področju nadzora in sankcioniranja neprimerne obdelave kmetijskih zemljišč. Sklad je nadaljeval z že v letu 2010 začeto akcijo prijav nedovoljenih posegov na zemljiščih, s katerimi gospodari.

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, je za Sklad izdelala model za obračun tržne zakupnine za zemljišča Sklada za leto 2012, ki pa za potrebe obračuna zakupnin za leto 2012 ni bil implementiran.

Sklad je bil uspešen pri nakupih kmetijskih zemljišč, neuspešen pa pri prodaji, kar je predvsem posledica razmer na trgu. S posebno pozornostjo so bile spremljane vse ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč, objavljene na portalih upravnih enot, ki so se nanašale na pas v oddaljenosti 10 km od državne meje. Več kot dve tretjini vseh odkupljenih zemljišč je Sklad

odkupil v 10 kilometrski oddaljenosti od državne meje. Sklad je več kot polovico kmetijskih zemljišč odkupil tudi v zavarovanih območjih.

V poročevalnem obdobju je bilo veliko obravnavanih in sprejetih odločitev v primerih razdružitve solastnine, vendar jih je bilo zaradi dolgotrajnih sporazumnih iskanj rešitev s solastniki in posledično tudi malo vloženih predlogov za razdružitev v nepravdnem postopku, malo realiziranih, zato ocenjujemo, da je v bodoče pri vodenju postopkov potrebno dosledno vlagati predloge na sodiščih, če se v prvem poskusu med solastniki ni mogoče sporazumeti.

Sektor za kmetijstvo je sodeloval še v postopkih priprave soglasij, služnostnih pogodb, stavbnih pravic, izračunu odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije (72/2. člen ZDen), izbiri nadomestnih zemljišč za denacionalizacijske upravičence ter pri prenosih zemljišč.

TABELA št. 3: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik	Enota	Realizacija 2011	Plan 2011	Indeks re11/pl11
Prihodki od zakupnin in najemnin	EUR	5.907.440	5.950.000	99
Prihodki od zakupnin in najemnin	EUR/ha	113	113	100
Proste kmetijske površine z GERK-i	ha	3.401	1.300	262
Ponudbe za zakup	ha	1.395	1.550	90
od tega prvič objavljeni razpis za zakup	ha	705	800	88
Prijava nedovoljenih posegov	n	518	300	173
Nakupi kmetijskih zemljišč	ha	304	250	122
od tega nakupi na zavarovanih območjih	ha	161	38	424
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	10	11	91
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	0,3	2	15
Razdružitev solast. – površina parcel v razdr.	ha	26	500	5
V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč	ha	545	500	109

PREGLED FIZIČNIH KAZALCEV

Zakup:

- Po podatkih o dejanski rabi tal v naravi, kot jo vodi MKGP, površina kmetijskih zemljišč v RS obsega 662.884 ha. Od tega Sklad, glede na svoj ROS in ob upoštevanju solastniških deležev, gospodari s 57.768 ha kmetijskih zemljišč oziroma z 9 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč v RS.
- Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 883.360 EUR. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 104.079 EUR ter 779.281 EUR na račun pobotov kupnin z zakupnino.
- Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 5.907.440 EUR. Od tega prispeva zakupnina fizičnih oseb znesek 3.058.562 EUR, zakupnina pravnih oseb znesek 2.804.206 EUR ter 44.973 EUR zakupnina iz preteklih let.
- Sklad ima sklenjenih skupaj 16.687 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) za 55.223 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,31 ha zemljišč. V pogodbe je vključenih 174.259 parcelnih delov.

- Povprečna zakupnina v letu 2011, brez upoštevanja brezplačnih pogodb in zakupnine iz preteklih let je znašala 112,6 EUR/ha (v letu 2010 - 108,4 EUR/ha).
- 447 pravnih in civilno pravnih oseb ima v zakupu 23.297 ha zemljišč, v povprečju 52,1 ha na osebo.
- 16.092 fizičnih oseb ima v zakupu 28.587 ha zemljišč, v povprečju 1,8 ha na osebo.
- Šole in državni organi imajo z 20 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 3.169 ha zemljišč.
- S 128 najemnimi pogodbami ima Sklad v najem oddanih 171 ha zemljišč.
- V letu 2011 je bilo obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 1.334 pogodb oziroma 8 odstotkov, glede na število vseh veljavnih pogodb. Glede na preteklo leto je bilo obnovljenih 681 zakupnih pogodb manj.
- S 388 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.395 ha kmetijskih zemljišč oziroma 6.807 parcelnih delov. Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo za 705 ha.

Promet:

- Sklad je prodal 10,7867 ha kmetijskih in stavbnih zemljišč za skupni znesek 502.655,49 EUR. Kmetijska zemljišča po povprečni ceni 2,89 EUR/m^2, stavbna zemljišča po povprečni ceni 68,83 EUR/m^2.
- Sklad je odkupil 303,8339 ha kmetijskih zemljišč za skupni znesek 2.612.333,84 EUR oziroma po povprečni ceni 0,86 EUR/m^2.
- V menjave je Sklad vložil 8,3980 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 7,5946 ha kmetijskih zemljišč.
- V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 10,7209 ha, hkrati pa iz njih pridobil 15,7350 ha kmetijskih zemljišč.
- Sklad je v komasacijske postopke vložil 42,42 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 46,8157 ha zemljišč.

Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije:

- Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 250.000 EUR, porabil 104.079 EUR.

Soglasja, služnosti in stavbne pravice:

- Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 78.051 EUR, od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 60.397 EUR. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 215 pogodb.
- Prihodek iz naslova vseh sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj na Skladu znaša 162.594 EUR, od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 138.848 EUR. V ta namen je bilo v sektorju za kmetijstvo sklenjenih 27 pogodb o stavbni pravici in 154 služnostnih pogodb.

OBSEG KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

TABELA št. 4: Kmetijska zemljišča po dejanski rabi na dan 31. 12. 2011

Šifra dejanske rabe	delež v %	Površina v ha	Raba
1100	42,3	24.433	Njiva
1160	1,9	1.070	Hmeljišče
1180	0,2	119	Trajne rastline na njivskih površinah
1190	0,0	9	Rastlinjak
1211	6,5	3.740	Vinograd
1212	0,0	6	Matičnjak
1221	2,4	1.358	Intenzivni sadovnjak
1222	0,9	506	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak
1230	1,1	662	Oljčnik
1240	0,0	2	Ostali trajni nasadi
1300	33,1	19.136	Trajni travnik
1321	1,2	694	Barjanski travnik
1410	4,9	2.835	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju
1420	0,4	204	Plantaža gozdnega drevja
1500	2,6	1.507	Drevesa in grmičevje
1600	0,9	544	Neobdelano kmetijsko zemljišče
1800	1,6	944	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem
	100	**57.768**	**Skupaj kmetijska zemljišča**

Podatek o obsegu kmetijskih zemljišč temelji na preseku stanja zemljišč v ROS Sklada na dan 31. 12. 2011 in poligonov dejanske rabe zemljišč, kot jih interpretira MKGP.

Površina je usklajena s podatki o solastniških deležih Sklada, pri čemer je površina posamezne vrste dejanske rabe znižana na ustrezen solastniški delež Sklada.

Zemljiški kataster podatke o dejanski rabi prevzame od MKGP, ki te podatke vodi na podlagi zakona. Po Pravilniku o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (Ur. list RS, št. 90/2006) so podrobnejše vrste dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč naslednje: njiva ali vrt, hmeljišče, trajne rastline na njivskih površinah, rastlinjak, vinograd, matičnjak, intenzivni sadovnjak, ekstenzivni sadovnjak, oljčnik, ostali trajni nasadi, trajni travnik, barjanski travnik, kmetijsko zemljišče v zaraščanju, plantaža gozdnega drevja, drevesa in grmičevje, neobdelano kmetijsko zemljišče in kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem.

Sklad gospodari z 19.008 parcelami kmetijskih zemljišč v solastnini, pri čemer površina solastnine kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada znaša 8.641 ha.

Obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada se spreminja zaradi nakupov in prodaj, zaradi neodplačnih postopkov prenosa zemljišč v gospodarjenje na Sklad in iz Sklada (občine in denacionalizacija) ter zaradi sprememb dejanske rabe iz kmetijskega zemljišča v zaraščanju (šifra 1410) v gozd (šifra 2000).

V letu 2010 je Sklad gospodaril s 63.470 ha kmetijskih zemljišč, v letu 2011 pa 57.768 ha kmetijskih zemljišč. Pri tem podatek o površini za leto 2010 ni upošteval s solastniškimi deleži usklajenega znižanja obsega kmetijskih zemljišč Sklada.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

V decembru leta 2010 je Svet Sklada sprejel cenik zakupnin za leto 2011. Spremembe glede na do tedaj veljavni cenik so bile naslednje: celotna zakupnina se je povišala za 5 odstotkov, (1,4 odstotkov letni indeks inflacije v obdobju november 2009 – november 2010 in 3,6 odstotno realno povišanje) zakupnina za pašnik 7. in 8. razreda se je povišala in izenačila z zakupnino za pašnik 6. razreda. Minimalna pogodbena vrednost je ostala na višini 50 EUR. Od predvidenih 800 ha kmetijskih zemljišč jih je bilo na novo oddanih v zakup 700 ha. Ponudbe nekaterih zemljišč za zakup na območju Celja niso bile uspešne.

TABELA št. 5: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine

Vrsta prihodka	Real. 2008	Real. 2009	Real. 2010	Plan 2011	Real. 2011	Ind
	EUR					re11/pl11
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**4.931.354**	**4.897.344**	**5.691.079**	**5.950.000**	**5.907.440**	**99**
Zakupnina - fizične osebe	2.335.585	2.483.074	2.911.477	3.052.000	3.058.562	**100**
Zakupnina - pravne osebe	2.295.534	2.342.081	2.696.474	2.878.000	2.804.206	**97**
Prihodki iz preteklih let	300.235	72.190	83.128	20.000	44.973	**225**

V letu 2011 je bilo sklenjenih 16.687 zakupnih pogodb za 55.223 ha kmetijskih zemljišč.

Realizacija prihodkov iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči je za eno indeksno točko nižja od načrtovane, kar je posledica znižanega obsega zemljišč v zakupu in najemu, ki se je v letu 2011, glede na leto 2010, znižal za 441 ha.

Nižji prihodek od načrtovanega pri pravnih osebah je posledica obsežnejše uskladitve površin v zakupu s stanjem v naravi, pri čemer so bili izločeni deli parcel, ki za obdelovanje niso primerni. Pravne osebe so tudi dosledneje uveljavljale znižanje zakupnine zaradi moče v letu 2010 ter poplav.

Sklad je v letu 2011 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 43 zakupnih pogodb. Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 9 zakupnih pogodb. Iz razloga smrti zakupnika je bilo prekinjenih 84 zakupnih pogodb. Zaradi prenosa stavbnih zemljišč na občine je bilo prekinjenih 38 zakupnih pogodb. Zakupniki so po svoji volji odpovedali 279 zakupnih pogodb, v 77 primerih pa so podali odpoved le za del zemljišč iz zakupne pogodbe. Zaradi vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije je bilo v celoti prekinjenih 15 zakupnih pogodb, delno pa še dodatno 20 zakupnih pogodb. V 13 primerih so bile pogodbe odpovedane zaradi prodaje zemljišča. V 62 primerih se je opravil prenos zakupnega razmerja na prevzemnika kmetije. Petim pogodbam se je doba zakupa iztekla in niso bile podaljšane, ker so bili v zakup oddani gozdovi. V 3 primerih je bila pogodba

odpovedana zaradi drugih kršitev. V celoti je bilo odpovedanih 559 pogodb, delnih odpovedi pogodb pa je bilo 97.

TABELA št. 6: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb in po površinah konec leta 2011 ter primerjava z leti 2008, 2009 in 2010

Vrsta pogodb	Število pogodb				Površina v ha			
	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011
Zakupna	16.586	16.730	16.760	16.539	52.826	52.752	52.295	51.883
Brezplačna	20	21	21	20	3.176	3.191	3.169	3.169
Najemna	101	129	131	128	167	187	200	171
SKUPAJ	**16.707**	**16.880**	**16.912**	**16.687**	**56.169**	**56.130**	**55.664**	**55.223**

Kmetijska zemljišča, ki niso oddana v zakup

Glede zemljišč, ki niso oddana v zakup, se Sklad v poročilu opredeljuje le do zemljišč, ki jih ROS opredeljuje kot zemljišča v gospodarjenju Sklada.

Dne 31. 12. 2011 je bilo prostih, v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi grafičnimi evidencami rabe kmetijskih zemljišč, za 3.401 ha.

Uslužbenci Sektorja za kmetijstvo posebno pozornost posvečajo prav tovrstnim prostim zemljiščem. Njihova dolžnost je, da ta zemljišča prioritetno oddajo v zakup. V kolikor jih v zakup ne uspejo oddati kljub predhodnim pozivom uporabnikom, na pristojne upravne enote podajo zahtevek za izbris GERK-a.

Del prostih površin z vrisanimi GERK-i lahko pojasnimo s tem, da za njih potekajo postopki prenosa z občinami (stanje na leto 1941, Agrarne skupnosti), na zemljiščih potekajo spori glede lastništva oziroma so v solastnini.

Tako kot pri prostih zemljiščih z vrisanimi GERK-i, tudi za vsa druga prosta kmetijska zemljišča velja, da ima vsaka parcela pristojnega delavca, ki za stanje parcele odgovarja. Delavci so s seznami zemljišč posebej seznanjeni, seznami so objavljeni tudi v intranetu Sklada.

Po evidenci dejanske rabe kmetijskih zemljišč izven območja gozdov je na Skladu prostih še 9.435 ha kmetijskih zemljišč. Za 3.810 ha prostih površin so uslužbenci vpisali informacije k parcelam in s tem pojasnili, zakaj so zemljišča prosta. Nepojasnjenih prostih površin tako ostane še 5.625 ha. Proste površine so deloma posledica napak podatkov MKGP-ja o dejanski rabi zemljišč. Predvsem so odstopanja glede interpretacije gozda in kmetijskih zemljišč v začetnih fazah razvoja gozda, kjer je mejo težko ugotoviti. Proste površine so tudi posledica dejstva, da se med kmetijska zemljišča v gospodarjenju Sklada šteje tudi 2.835 ha kmetijskih zemljišč v zaraščanju, 1.507 ha površin z drevesi in grmovjem, 944 ha kmetijskih zemljišč poraslih z gozdnim drevjem ter da je neobdelanih kmetijskih zemljišč za 544 ha. Vsa navedena zemljišča so tudi vir za pripravo ponudb za zakup.

Določila drugega člena ZSKZ, da Sklad lahko upravlja s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi, ki niso v lasti Republike Slovenije, razen če z zakonom ni določeno drugače, Sklad še ni začel izvajati. Z izdelavo nove aplikacije Urbar bo Sklad pridobil tudi tehnično in informacijsko podporo za posredovanje pri zakupu zemljišč v zasebni lasti.

Nadzor nad obdelanostjo zemljišč

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ, mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Ur. listu RS, št. 81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oziroma izboljševanje rodovitnosti tal ter da zakupnik ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev Sklada, mora vsaka območna izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 odstotkov vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbira parcel se opravi računalniško po algoritmu, ki izbira med parcelami in ne med zakupniki. Informacijsko je podprto tudi beleženje ugotovitev. S tem je tudi preprečeno podvajanje in zagotovljeno, da po določenem času na vrsto za kontrolo pridejo vsa zemljišča v zakupu. Hkrati je omogočena tudi spremljava izvedbe predpisanih ukrepov za odpravo neobdelanosti. V praksi se je izkazalo, da bi bila celovita kontrola zemljišč po zakupniku učinkovitejša od sedanjega računalniškega izbora po parcelah. Zato bo Sklad v prihodnje izvajal kontrolo obdelanosti v sklopu zakupnikovega kmetijskega gospodarstva.

Zaradi neobdelanosti je Sklad v letu 2011 zakupnikom podal 65 obvestil o ugotovljeni neobdelanosti, ki hkrati pomenijo opomin pred odpovedjo, 6 prijav kmetijski inšpekcijski službi in odpovedal 9 zakupnih pogodb. Hkrati ob ugotavljanju obdelanosti se ugotavljajo tudi drugi nedovoljeni posegi na zemljiščih kot so nedovoljene gradnje, nasipavanja zemljišč v namene utrjevanja (parkirišča) in nedovoljenega deponiranja raznih materialov.

Ponudbe zemljišč za zakup

Na Skladu je bilo v letu 2011 objavljenih 388 ponudb za zakup kmetijskih zemljišč za skupno površino 1.395 ha oziroma za 6.807 parcelnih delov.

S ponudbami v letu 2011 je bilo ponujenih 705 ha zemljišč, ki do tedaj še niso bila oddana v zakup in tudi še niso bila predmet predhodnih objav.

Različen nivo aktivnosti in obremenitev po posameznih območnih izpostavah prikazuje naslednja tabela.

TABELA št. 7: Površina ponudb za zakup, število novih oziroma obnovljenih zakupnih pogodb, površina po sklenjenih pogodbah in število sklenjenih pogodb po območnih izpostavah ter povprečna površina na zakupno pogodbo v letu 2011

Območna izpostava	Ponudbe v ha	Št. obnovljenih pogodb	Zakup v ha	Število pogodb	Površina v ha/pogodbo
Koper	100	322	4.040	4.999	0,8
Sežana	96	25	1.479	657	2,3
Postojna	47	49	2.017	371	5,4
Tolmin	21	15	684	217	3,2
Ajdovščina	19	33	562	312	1,8
Nova Gorica	36	52	1.029	444	2,3
Kranj	35	31	2.022	500	4,0
Vrhnika in Cerknica	63	43	1.192	399	3,0
Kočevje	113	25	7.356	677	10,9
Grosuplje	30	4	441	169	2,6
Ljubljana	65	47	2.680	807	3,3
Trbovlje	37	26	444	295	1,5
Žalec	36	84	1.854	590	3,1
Celje	74	71	1.382	603	2,3
Krško	18	9	1.729	242	7,1
Novo mesto	27	50	1.263	403	3,1
Črnomelj	9	6	793	176	4,4
Slovenj Gradec	17	13	1.280	630	2,0
Slov. Bistrica	42	17	1.955	394	5,0
Maribor	101	99	3.341	1.366	2,4
Ptuj	146	120	5.129	659	7,8
Ormož in Ljutomer	67	52	2.947	601	4,8
Gornja Radgona	49	68	2.866	547	5,2
Murska Sobota	96	47	3.583	386	9,3
Lendava	52	26	3.175	243	13,1
Skupaj	**1.395**	**1.334**	**55.223**	**16.687**	**3,3**

TABELA št. 8: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2006 in 2011

Leto	Število ponudb	Površina ha	Št. parc. delov
2006	356	4.338	18.469
2007	491	4.580	17.548
2008	491	4.236	19.767
2009	458	2.279	10.250
2010	347	1.434	7.106
2011	388	1.395	6.807

Struktura zakupnikov

Pravne osebe

V letu 2011 je imelo 41 pravnih oseb – bivših upravljavcev družbene lastnine, v zakupu 20.691 ha (v letu 2010 – 20.707 ha) kmetijskih zemljišč, od katerih so 5.443 ha (v letu 2010 – 5.491 ha) pridobile na odplačen način, 15.248 ha (v letu 2010 – 15.216 ha) pa na neodplačen način. V povprečju 504,66 ha na osebo.

Navedene pravne osebe so v spodnji tabeli prikazane ločeno, zaradi posebnih pravic, ki jih imajo bivši upravljavci po samem zakonu. Sicer pa je vseh zakupnikov pravnih in civilno pravnih oseb na Skladu 447 in imajo skupaj v zakupu 23.297 ha zemljišč, v povprečju 52,1 ha na osebo.

TABELA št. 9: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb

Območna izpostava	Zakupnik	Površina v ha
Murska Sobota	PANVITA, d.d.	3.119
Ptuj	PERUTNINA PTUJ d.d.	2.803
Lendava	KMETIJSKO GOSPODARSTVO LENDAVA d.d.	2.132
Kočevje	GO-KO d.o.o.	1.736
Maribor	PERUTNINA PTUJ- AGRO, d.o.o.	1.249
Lenart	ŽIPO LENART d.o.o.	796
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ SAT d.d.	795
Gornja Radgona	KMETIJSTVO ČRNCI d.d.	715
Kranj	KŽK, KMETIJSTVO, d.o.o.	696
Centrala Sklada	ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE	688
Krško	HORTIKULTURA PLANTAŽE in GRADNJE BREŽICE d.o.o.	687
Domžale	AGROEMONA d.o.o.	521
Ljutomer	LJUTOMERČAN, poljedelstvo in živinoreja, d.o.o.	488
Šmarje pri Jelšah	MEJA,KMETIJSKO PODJETJE ŠENTJUR, d.d.	470
Koper	VINAKOPER d.o.o.	446

Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice uporabe družbene lastnine (kombinatov) je pomemben za obračun zakupnine, saj se za vrednost odplačno pridobljenih zemljišč izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine, plačane s strani kombinatov. Pobot se izvaja postopoma, v sorazmerju z deležem odplačno pridobljenih zemljišč. Če je npr. od vseh zemljišč v zakupu podjetja bilo 10 odstotkov pridobljenih na odplačen način, potem podjetje letno plača 90 odstotkov letne zakupnine, 10 odstotkov letne zakupnine pa pobota. Pobot se izvaja dokler podjetje ne pobota celotnega zneska kupnine. Na dan 31. 12. 2011 je znesek še ne pobotane kupnine znašal 4.274.074,52 EUR (leta 2010 - 5.051.431,92 EUR). Pravico do pobota uveljavlja še 18 gospodarskih družb.

Fizične osebe

V obravnavanem obdobju je imelo 16.092 fizičnih oseb v zakupu 28.586,45 ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,8 ha na osebo v povprečju. Od tega je imelo 14.105 zakupnikov v zakupu

8.732,45 ha zemljišč v obsegu do 3 ha oziroma 0,6191 ha na zakupno pogodbo. Zakupnikov, ki so imeli v zakupu površino, ki je enaka ali večja od 3 ha, je 1.987 in so imeli skupaj v zakupu 19.854,03 ha oziroma 10,00 ha v povprečju na osebo. Kar 5.551 zakupnih pogodb ni dosegalo površine 2.500 m^2 oziroma 0,25 ha po pogodbi.

TABELA št. 10: Petnajst po površini največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami

Območna izpostava	Površina v ha
Kočevje	236
Murska Sobota	220
Postojna	170
Kočevje	167
Kočevje	167
Postojna	162
Kočevje	162
Kočevje	159
Kočevje	158
Kočevje	155
Kočevje	145
Kočevje	119
Kočevje	111
Kočevje	110
Postojna	109

Licitacija zakupnin

Predvsem za njivske površine je povpraševanje po zakupu zemljišč Sklada večje od ponudbe. Sklad med prijavljenimi izbere zakupnika glede na prednostni vrstni red, kot ga določa ZKZ. V primerih, ko tudi ob upoštevanju prednosti po ZKZ na koncu še vedno ostanejo povsem izenačeni sprejemniki ponudbe za zakup, Sklad med njimi bodočega zakupnika izbere na način izbiranja najboljšega ponudnika. Na poziv Sklada sprejemniki ponudbe v zaprtih kuvertah pošljejo ponudbe, v katerih opredelijo višino zakupnine, ki so jo za razpisano zemljišče pripravljeni plačati. Ponudijo procent povišanja, za katerega se nato, glede na trenutno veljaven cenik, poviša vsakoletna zakupnina.

V letu 2011 je Sklad opravil 47 postopkov izbire najboljšega ponudnika, za 150 parcel. Izbrani ponudniki so v povprečju ponudili tri krat višjo zakupnino, kot je bila razpisana, razpisana pa je bila po ceniku Sklada.

TABELA št. 11: Licitiranje zakupnine v letu 2011

Upraviteljstvo	Število licitacij	Število parcel	Razpisana zakupnina (€)	Izlicitirana zakupnina (€)	Indeks povečanja
Skupaj	47	150	6.077	18.194	299
JV Slovenija	2	7	67	384	574
Osrednja Slovenija	8	26	1.493	2.602	174
J Slovenija	20	70	1.685	5.084	302
SV Slovenija	17	47	2.832	10.125	358

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN POGODBE O STAVBNI PRAVICI

Prihodek iz naslova izdanih soglasij za leto 2011 znaša za cel Sklad 78.051 EUR. Glede na plan prihodek dosega indeks 65, glede na realizacijo v letu 2010 pa je dosežen indeks 93. Sektor za kmetijstvo je iz naslova prihodkov od soglasij pridobil 60.397 EUR. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 215 pogodb.

Prihodek iz naslova odškodnin, služnosti in stavbnih pravic skupaj znaša 162.594 EUR, glede na plan, prihodek dosega indeks 58, glede na realizacijo v letu 2010 pa indeks dosega zgolj vrednost 22. V programski aplikaciji Sklada je Sektor za kmetijstvo izdelal 27 pogodb o stavbni pravici in 154 služnostnih pogodb. Med prihodke od odškodnin, služnosti in stavbnih pravic je 138.848 EUR prispeval Sektor za kmetijstvo. Še vedno je novela energetskega zakona (EZ-D), ki je pričela veljati aprila leta 2010, pomemben razlog, da je znesek od podeljenih služnosti glede na preteklo leto dosegel le 22 odstotkov predhodnega, saj omogoča investitorjem brezplačno služnost v javno korist.

Da plan ni bil dosežen so razlogi tudi v izrednem skrčenju investicijske dejavnosti na območju celotne države. Prihodki iz naslova podeljenih stavbnih pravic so nizki tudi iz razloga, ker se odškodnine plačujejo za vsako leto sproti in ne več v enkratnem znesku ob podelitvi. Ker Sklad stavbno pravico podeli le v primeru izdanega potrdila občine, iz katerega izhaja, da je legalizacija objekta skladna s prostorskimi akti, je pogodb o stavbnih pravicah malo. Črne gradnje pa nekaznovano in brezplačno uzurpirajo zemljišča, s katerimi gospodari Sklad, saj kljub prijavam in urgencam pristojnim inšpekcijskim službam na določenih območjih rezultati niso vidni.

Najpogosteje pogodbe o stavbnih pravicah Sklad podeljuje v primerih, ko želijo občine pridobiti razpolagalno pravico za izgradnjo infrastrukture. V večini primerov občine ne izpolnjujejo zakonsko predpisanih pogojev, po katerih bi tovrstna zemljišča v javno korist lahko od Sklada pridobile neodplačno.

Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada. Poleg stroška za pripravo pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju, Sklad zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje. Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine, navedene v ceniku Sklada. Za namene javnega interesa in kadar hkrati za to zaprosijo Vlada RS, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, ob pogoju, da soglasje ne zmanjšuje vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada, Sklad soglasje izda brezplačno. Sklad soglasja za približanje objektov sosednjih parcel na oddaljenost manj od štirih metrov dovoli, če se s tem ne poslabša položaj oziroma vrednost zemljišča, s katerim gospodari, pri tem pa obračuna odškodnino.

NEDOVOLJENI POSEGI NA ZEMLJIŠČA V GOSPODARJENJU SKLADA

Medtem ko večino ugotovljenih primerov neprimerne obdelave zemljišč uslužbenci Sklada rešujejo sami, brez pomoči inšpektorjev, pa nedovoljene posege na zemljišča, kot so črne gradnje in razna nedovoljena nasipavanja, prijavljajo pristojnim inšpekcijskim službam. Prijavljeni primeri črnih gradenj na območju Primorske se s strani pristojne inšpekcije rešujejo zelo počasi, kljub večkratnim urgiranjem. Nasprotno pa je delo inšpektorjev na območju Maribora zelo učinkovito.

V letu 2011 je Sklad zaradi nedovoljenih posegov na zemljišča v gospodarjenju Sklada podal 518 prijav. Največ, 214 primerov, v Kopru, 114 v Kočevju in 52 v Mariboru. Sklad je sicer že v letu 2010 podal 493 prijav, število prijav v letu 2012 pa bo po oceni še vsaj enako številu iz leta 2011.

TABELA št. 12: Prijave nedovoljenih posegov na zemljišča Sklada pristojnim inšpekcijskim službam v letu 2011

	Izpostava	Št. prijav
SKUPAJ		**518**
Upraviteljstvo JVS		36
Upraviteljstvo osrednje Slovenije		181
Upraviteljstvo JZS		236
Upraviteljstvo SVS		65
LOČENO PO UPRAVITELJSTVIH		
Upraviteljstvo JVS	Celje	4
	Črnomelj	4
	Krško	2
	Novo mesto	14
	Žalec	12
Upraviteljstvo osrednje Slovenije	Kočevje	114
	Kranj	38
	Ljubljana	11
	Trbovlje	18
Upraviteljstvo JZS	Koper	233
	Nova Gorica	3
Upraviteljstvo SVS	Ormož	3
	Maribor	52
	Ljutomer	1
	Ptuj	8
	Slovenj Gradec	1

SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 250.000 EUR, porabil 104.078,77 EUR. Glede na načrtovan znesek to pomeni indeks 42, glede na realizacijo v letu 2010 pa to pomeni indeks 184.

Da plan ni bil dosežen so razlogi v zavrnitvi nekaterih primerov sanacij zaradi slabega odnosa zakupnikov do obdelovanja zemljišč. Predvsem je Sklad začasno opustil nekatere sanacije zemljišč v zakupu zakupnikov, ki so dele zemljišč slabo obdelovali. Opuščene so bile sanacije kamnitih zložb – škarp, ki so investicijsko zelo zahtevne in se v celoti nikoli ne povrnejo.

Sklad je v letu 2011 po Internih navodilih za oddajo naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2 investiral 17.051,98 EUR, in sicer:

- v sanacijo kmetijskih zemljišč na podlagi odločb inšpekcijskih služb, večinoma sanitarne košnje in mulčenje na OI Murska Sobota, Koper, Šmarje pri Jelšah in Slovenski Bistrici v znesku 14.302,82 EUR,
- v nujna vzdrževalna dela in sanacijo vinogradniških teras v višini 2.749,16 EUR, s katerimi želi Sklad predvsem ohraniti obdelanost.

Obenem je Sklad v letu 2011 izvedel postopek javnega naročanja za priznanje sposobnosti izvajalcem po sklopih – regijah, za izvajanje storitev vzdrževanja melioracijskih sistemov, vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacije kmetijskih zemljišč za obdobje od 9. 6. 2011 do 31. 12. 2014 oziroma do izvedbe novega razpisa iz navedenega področja.
V drugi ponudbeni fazi oddaje javnega naročila je Sklad v letu 2011 oddal dela v vrednosti 68.966,97 EUR, in sicer:

- za sanacijo vinogradniških teras na OI Ptuj v višini 9.121,40 EUR,
- za sanacijo kmetijskih zemljišč na podlagi odločb inšpekcijskih služb na OI Maribor, Murska Sobota, Gornja Radgona, Celje in Novo Mesto v višini 28.870,57 EUR,
- za sanacijo kmetijskih zemljišč po poplavi jeseni 2010 na OI Koper in Krško v znesku 30.975,00 EUR.

Za izdelavo elaborata – Poročila o preiskavah tal s predlogom sanacije plazu v k.o. Zg. Jakobski dol je Sklad investiral 4.672,80 EUR.

Za ureditev prepusta na Strunjanski rečici, ki predstavlja edini dostop do kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada, je Sklad investiral 11.770,99 EUR.

Sklad je v letu 2011 plačal še razliko nadomestila za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso oddana v zakup, za leto 2010 v višini 1.616,52 EUR. Sklad bo sicer dolžan plačati nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso oddana v zakup, tudi za leto 2011, v višini 8.565,88 EUR. Ker do zaključka obračunskega leta 2011 Sklad odločbe in računa še ni prejel, bo nadomestilo bremenilo finančni načrt Sklada v letu 2012.

ODHODKI SKLADA IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Odhodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 89, v znesku 883.360 EUR. Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 104.079 EUR, glede na plan z indeksom 42 in glede na realizacijo preteklega leta z indeksom 184 ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 779.281 EUR, glede na plan z indeksom 105, glede na realizacijo preteklega leta pa z indeksom 101.

PROJEKT IDENTIFIKACIJE POVRŠIN, POTENCIALNIH ZA REVITALIZACIJO

Sklad je pripravil seznam parcel kmetijskih zemljišč v zaraščanju, ki obsega 2.835 ha, h kateremu je priključil tudi 1.507 ha zemljišč, poraslih z drevjem in grmičevjem. Zemljišča ponuja v zakup, prednostno interesentom, ki so revitalizacijo pripravljeni izvesti na lastne stroške. Načrtne revitalizacije Sklad s svojimi sredstvi v letu 2011 ni izvajal.

PROMET S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih zemljišč

Z namenom pospešitve obsega prodaje zemljišč je Sklad na svoji internetni strani, na naslovu http://www.s-kzg.si/si/promet-z-zemljisci/ objavil Seznam potencialnih zemljišč za prodajo. Gre za nabor zemljišč, ki se sproti dopolnjuje in usklajuje, po katerem poizvedujejo zainteresirane stranke. V primeru izkazanega interesa za nakup, Sklad začne s postopkom prodaje, kot je določeno v predpisih in internih aktih Sklada.
Na istem naslovu Sklad objavlja tudi s strani Sveta Sklada sprejet Program prodaje zemljišč, ki za razliko od seznama potencialnih zemljišč za prodajo, vsebuje zemljišča, za katera je že bila sprejeta odločitev o prodaji, z navedenimi pogoji prodaje.

V pristojnosti Sektorja za kmetijstvo je prodaja kmetijskih zemljišč, stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo. Od načrtovane prodaje v znesku 800.000 EUR in v površini 20 ha oziroma po rebalansu plana v znesku 450.000 EUR je Sektor za kmetijstvo dosegel prodajo v znesku 303.435 EUR oziroma je prodal 10,50 ha zemljišč. Prodaja stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo je bila načrtovana v znesku 1.000.000 in obsegu 4,0 ha oziroma po rebalansu plana v znesku 500.000 EUR, realizirana pa v znesku 199.220,33 EUR oziroma 0,2894 ha.

Povprečna dosežena cena kmetijskih zemljišč, ki jo je pri prodaji dosegel Sklad, znaša 2,89 EUR/m^2. Pri stavbnih zemljiščih in zemljiščih za infrastrukturo je bila povprečna cena 68,84 EUR/m^2.

TABELA št. 13: Primerjava prodaje kmetijskih zemljišč med letoma 2010 in 2011, po zneskih in površinah

	2010			2011		
	EUR	ha	EUR/ha	EUR	ha	EUR/ha
Čiste prodaje skupaj (a+b+c)	1.780.309	29,8	59.728	502.655,49	10,7867	46.599,56
Kmetijska (a)	1.507.312	28,8	52.333	303.435,16	10,4973	28.906,02
Infrastrukt. (b)	10.741	0,1	201.900			
Stavbna (c)	262.256	1,0	275.653	199.220,33	0,2894	688.390,91
Menjave		34,1			8,3980	
Razdružitve		7,3			10,7209	
Komasacije		7,0			42,4200	

TABELA št. 14: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč v letu 2011

Kupec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Fizična oseba	Kamnik	17.610	51.715,61	2,94
Fizična oseba	Koper	495	39.600,00	80,00
Fizična oseba	Koper	396	29.700,00	75,00
Pravna oseba	Lj. Vič-Rudnik	9.300	19.016,03	2,04
Pravna oseba	Koper	515	15.450,00	30,00
Pravna oseba	Ptuj	485	12.125,00	25,00
Pravna oseba	Vrhnika	796	11.892,00	14,94
Pravna oseba	Lendava	822	11.072,34	13,47
Pravna oseba	Koper	1.518	10.599,44	6,98
Fizična oseba	Ptuj	834	9.174,00	11,00
Fizična oseba	Ajdovščina	9.499	8.939,30	0,94
Fizična oseba	Pesnica	9.626	8.033,72	0,83
Fizična oseba	Vrhnika	404	8.080,00	20,00
Fizična oseba	Kočevje	719	7.190,00	10,00
Fizična oseba	Domžale	1.184	4.144,00	3,50

TABELA št. 15: Seznam vseh prodaj stavbnih zemljišč v letu 2011

Kupec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Fizična oseba	Koper	706	76.946,94	108,99
Pravna oseba	Grosuplje	337	43.810,00	130,00
Fizična oseba	Kočevje	782	20.588,24	26,33
Pravna oseba	Grosuplje	618	133.970,00	216,78
Fizična oseba	Ptuj	446	11.150,00	25,00
Fizična oseba	Radlje ob Dravi	522	7.830,00	15,00
Pravna oseba	Grosuplje	5	375,15	75,03

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2011 odkupil 303,8 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 253,1 ha več kot v letu 2010. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost v višini 2.612.333,84 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 0,86 EUR/m^2.

Sklad je načrtoval nakup 250 ha kmetijskih zemljišč po povprečni ceni 1,5 EUR/m2, za skupno kupnino v znesku 3.800.000 EUR. Cene zemljišč so se s pojavom recesije nekoliko znižale, povečalo se je število transakcij. Nižja povprečna odkupna cena pri Skladu je predvsem posledica nakupov zemljišč na območjih z nižjo tržno ceno kmetijskih zemljišč.

TABELA št. 16: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med letoma 2010 in 2011, po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami

	2010			2011		
	EUR	ha	EUR/ha	EUR	ha	EUR/ha
Nakupi	**411.033**	**50,7**	**8.114**	**2.612.333,84**	**303,8339**	**8.598**
Menjave		30,3			7,5946	
Razdružitve		17,0			15,7350	
Komasacije		75,4			46,8157	

TABELA št. 17: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč v letu 2011

Prodajalec	Upravna enota	Površina	Vrednost	EUR/m^2
		v m^2	v EUR	
Fizična oseba	Gornja Radgona	130.894	113.018,00	0,86
Fizična oseba	Kočevje	164.157	78.795,36	0,48
Pravna oseba	Nova Gorica	29.039	78.402,60	2,70
Pravna oseba	Nova Gorica	26.716	72.124,94	2,70
Fizična oseba	Nova Gorica	17.565	71.665,20	4,08
Fizična oseba	Murska Sobota	62.372	59.253,40	0,95
Fizična oseba	Sežana	51.437	57.000,00	1,11
Fizična oseba	Gornja Radgona	37.228	55.837,50	1,50
Fizična oseba	Domžale	22.300	55.750,00	2,50
Pravna oseba	Nova Gorica	19.098	51.571,27	2,70
Fizična oseba	Gornja Radgona	42.417	50.900,40	1,20
Fizična oseba	Žalec	25.377	50.754,00	2,00
Fizična oseba	Radlje ob Dravi	19.318	49.260,91	2,55
Fizična oseba	Domžale	15.106	45.315,00	3,00
Fizična oseba	Ljutomer	46.492	40.807,00	0,88

Postopki menjav, razdružitev solastnine in komasacij

Menjave

V menjave je Sklad vložil 8,3980 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 7,5946 ha kmetijskih zemljišč.

Menjave med zemljišči na območjih, oddaljenih od naselij in mest, so primeren instrument zaokroževanja posesti in lastniške strukture. Predlagane menjave s strani strank, s katerimi naj bi Sklad odtujil zemljišča v bližini naselij, je Sklad zavračal. Striktno je bil upoštevan Skladov Pravilnik o prometu z nepremičninami ter s tem pravilnikom določena pravila, v povezavi s sto metrskim vplivnim območjem stavbnih zemljišč.

Razdružitve
V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 10,7209 ha, hkrati pa iz njih pridobil 15,7350 ha kmetijskih zemljišč.

Načrt Sklada za leto 2011 je bil, da razdruži 500 ha zemljišč v solastnini. V ta namen je komisija za promet predlagala, direktorica pa odobrila razdružitve na skupni površini 549 ha oziroma na 788 parcelah. Predlogi so bili posredovani solastnikom, ki so se odzvali različno. Nekateri se s predlogom Sklada niso strinjali in tudi obratno se v večjem številu predlogov strank, Sklad z njimi ni strinjal. Postopek usklajevanja je dolgotrajen, predvsem v primerih špekulativnih pričakovanj solastnikov.

Nadaljnji zamik pri realizaciji pogodbe o razdružitvi solastnine predstavljajo neznani lastniki ali neizvedena dedovanja, saj vse zahteva ureditev pred sklenitvijo pogodbe.
Veliko težav povzroča tudi zakonska obveza Sklada, da nezazidana stavbna zemljišča prenese na občine. Zemljišče v solastnini množice solastnikov in države (Sklad), ki je po namenski rabi še deloma kmetijsko in deloma stavbno, je po zakonu deloma tudi v solasti občine. Vendar zgolj na stavbnem delu zemljišča. Težko je v nadaljevanju pridobiti potrebno soglasje vseh solastnikov za odmero stavbnega dela parcele. Stavbni del ne more biti predmet razdružitve ob razdružitvi kmetijskih zemljišč. Običajno pa nastopi še problem nezainteresiranosti občin za financiranje odmere stavbnega zemljišča.

Sklad je soočen z dejstvom, da želi vsak solastnik pridobiti kar najboljše zemljišče, ter da v primeru, da sporazumna razdružitev ni mogoča, ostane le še predlog za nepravdni postopek razdružitve na sodišču. V poročevalnem obdobju je bilo vloženih 8 predlogov za razdružitev solastnine na pristojnem sodišču. Neuspešnih dogovorov za razdružitev, za katere je bil podan predlog za sodišče je bilo za 34 ha. Za 228 ha solastnine na Biljenskih gričih so celo leto neuspešno potekala pogajanja s solastniki, zato bo sklad Državnemu pravobranilstvo podal predlog za razdružitev solastnine v nepravdnem postopku pri pristojnem sodišču.

Komasacije
Sklad je v komasacijske postopke vložil 42,42 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 46,8157 ha zemljišč. Od predvidenih 29 predlogov za uvedbo komasacijskega postopka na predvidenih 1.950 ha je bilo podanih 25 pobud za 2.448 ha. Uvedenih je bilo 8 komasacij, ki vključujejo 97 ha zemljišč Sklada.

ZMANJŠANJE POVRŠIN V ZAKUPU ZARADI DENACIONALIZACIJE IN PRENOSOV ZEMLJIŠČ

V letu 2011 je bilo denacionalizacijskim upravičencem vrnjenih 545 ha kmetijskih zemljišč. Dodatno je bilo neodplačno odtujenih še 177 ha kmetijskih zemljišč na podlagi drugih zakonskih predpisov (prenosi na občine).

Uslužbenci Sektorja za kmetijstvo, praviloma z manjšim pripadom zadev, so v letu 2011 pripravili 217 pogodb o prenosu zemljišč, ki so zajele površino 2.496 ha, na 4.138 parcelnih delih.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS

Sklad po podatkih ROS-a in dejanske rabe gospodari na površini 240.203 ha gozdov v lasti RS. Površina gozdov se tekom leta močno spreminja, in sicer zaradi dveh pomembnih faktorjev, to sta nedokončana denacionalizacija in promet z gozdovi. Velika večina gozdov (okoli 91 odstotkov) je na podlagi ZSKZ oddana v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev (v nadaljevanju: GG) in zadrugam. Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 98/10; v nadaljevanju: Uredba).

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na dne 5. 12. 2007 sprejeti ReNGP in ZG. Na osnovi predhodnih dokumentov se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti območij in desetletni gozdnogospodarski načrti gospodarskih enot znotraj posameznih območij, ki so osnova za izvedbo konkretnih načrtov (gozdnogojitvenih in sečnospravilnih načrtov) in ukrepov.

Sklad se kot predstavnik lastnika - države, prek štirih gozdarskih upraviteljstev (gozdarsko upraviteljstvo V, J, Z in osrednje Slovenije) aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v 4. členu ZSKZ, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se tudi na področju gozdarstva aktivno vključuje v izvajanje zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje zasebnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

Glavni kazalniki gospodarjenja z gozdovi

TABELA št. 18: Kazalniki gospodarjenja z gozdovi

Kazalnik	Enota	Plan 2011	Realizacija 2011	Indeks re11/pl11
Obseg proizvodnje	m^3	973.541	1.053.435	108
Koncesijska dajatev	EUR	9.600.000	10.405.187	108
Donos ne-koncesije	EUR	400.000	734.486	184
Nakup gozdov	EUR	3.500.000	1.740.973	50
Nakup gozdov	ha	750	491	65
Prodaja gozdov	EUR	350.000	109.398	31
FSC - certifikat	n	6	6	100

GOSPODARJENJE V GOZDOVIH S PODELJENO DOLGOROČNO KONCESIJO

Gospodarjenje z gozdovi v letu 2011 je pri večini koncesionarjev potekalo nemoteno in je bilo v skladu z letnim planom. Do večjih odstopanj od letnega plana je prišlo na območju Gorenjske (GG Bled d.o.o. in G. Gorenjska d.o.o.), zaradi kalamitet podlubnika.

Sklad se je na prizadetih območjih aktivno vključeval v reševanje problemov in dnevno spremljal situacijo ter se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacij. Veliko napora in energije je bilo vloženega v sanacijo gozdov, napadenih s strani podlubnika na območju Bleda in Kranja v letu 2011. Skupaj z ZGS, OE Bled in OE Kranj ter

koncesionarjema GG Bled d.o.o. in G. Gorenjska d.o.o., je Skladu uspelo omejiti in v veliki meri tudi sanirati prizadeta območja. Plačila koncesijskih obveznosti so potekala v skladu z dogovorjenim letnim programom izkoriščanja gozdov.

Realizacija blagovne proizvodnje

Negotove razmere na trgu, ki so posledica finančne in gospodarske krize iz leta 2009 in 2010 so se kazale tudi v letu 2011, in so bile posledice tudi zlomov večjih predelovalcev okroglega lesa v Sloveniji (stečaj družbe Novoles d.d.).

Sklad za leto 2011 ni podpisal vseh aneksov 1/11 s koncesionarji v roku (do 31. 12. 2010) zaradi negotovih razmer na trgu in zaradi nesoglasja pri razumevanju in tolmačenju Uredbe. Do konca leta 2011 so bili, z razliko od prejšnjih let, sklenjeni končni obračuni (aneks 2/10 ali 3/10) z vsemi koncesionarji (rok je sicer do 31. 1. 2012). Planirane količine v sprejetem planu niso enake količinam v podpisanih aneksih h koncesijskim pogodbam 1/11. Do razlike prihaja, ker je Sklad v sprejetem planu upošteval količine, ki mu jih je posredoval ZGS. Pri podpisu aneksov pa je upošteval tiste količine, za katere se je tekom leta 2011 s koncesionarji uskladil in so bile skladne z dejanskimi načrtovanimi količinami.

Realizacija plana je pri večini gozdnogospodarskih območij potekala skladno s podpisanim letnim programom izkoriščanja gozdov. Zaradi objektivnih razlogov so bila manjša odstopanja pri večini gozdarskih podjetjih. Od prvotno planiranih 973.541 m^3, se je posek povečal na 1.053.509 m^3, to je za 8 odstotkov. Sanacija snegoloma, vetroloma in kalamitet podlubnikov, ki je potekala po Sloveniji, je manj vplivala na realizacijo poseka kot v preteklih letih. V sanacijo je bilo zajetih okoli 40.000 m^3 lesne mase.

Obseg proizvodnje

V letu 2011 je zaslediti zmanjševanje deleža sečnje iglavcev v skupni masi poseka. Zmanjševanje sečnje iglavcev je predvsem posledica uspešne ustavitve kalamitet podlubnikov in v zmanjševanju zunanjih vplivov (snegolom in vetrolom).

TABELA št. 19: Obseg proizvodnje v letu 2011 in 2010

	Plan 2011 (m^3)			Realizacija 2011 (m^3)			R 2010 (m^3)
Koncesionar	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Skupaj**
SGG Tolmin	32.380	52.220	84.600	36.525	55.274	91.799	81.740
GG Bled	19.795	1.768	21.563	35.926	1.313	37.239	40.753
G. Gorenjske	13.902	4.686	18.588	20.956	5.366	26.323	25.364
KŽK	0	0	0	331	221	552	0
Gozd	27.130	20.870	48.000	30.912	20.205	51.117	50.775
GG Postojna	71.000	65.217	136.216	80.338	79.233	159.571	138.920
G. Grča	77.120	95.298	172.418	81.932	95.341	177.274	173.961
Snežnik	30.033	33.962	63.995	31.969	34.956	66.925	65.228
GG N. mesto	51.095	89.013	140.108	59.544	89.935	149.479	140.830
GG Brežice	14.000	32.000	46.000	15.199	33.293	48.492	44.299
GG Celje	17.100	29.900	47.000	17.690	29.500	47.190	50.041
ŠCŠ	0	0	0	4	70	74	0
KKGZ	0	0	0	1.404	69	1.473	839
GG S. Gradec	54.162	6.838	61.000	54.557	6.488	61.045	63.493
GG Maribor	54.548	48.077	102.625	53.790	48.290	102.080	101.728
G. Radgona	2.111	6.035	8.146	3.359	5.210	8.569	8.122
GLG M. Sobota	5.936	17.346	23.282	5.578	18.730	24.308	22.758
Skupaj	**470.311**	**503.229**	**973.541**	**530.014**	**523.495**	**1.053.509**	**1.008.850«**

V zgornji tabeli so prikazane planske in realizirane količine posekanega drevja iglavcev in listavcev za leto 2011, medtem ko so za leto 2010 predstavljene samo skupno realizirane količine. V tabeli št. 20 pa so prikazani indeksi glede na realizacijo 2011. Realizacija poseka 2011 glede na plan 2011 je bila presežena pri večini koncesionarjev, razen pri GG Maribor, ki je dosegel 99 odstotkov planiranih količin. Razlog za neizpolnitev zastavljenega plana pri GG Maribor je denacionalizacija. Največje preseganje plana je bilo pri GG Bled in G. Gorenjske, in sicer za 73 oziroma 42 odstotkov. Vzrok za preseganje plana pri GG Bled je dokončanje sanacije kalamitet podlubnika, pri G. Gorenjske pa prenos nerealiziranih odločb iz leta 2010 in sanacija kalamitet podlubnikov.

TABELA št. 20: Pregled Indeksov proizvodnje po posameznih koncesionarjih

	Indeks			
Koncesionar	**Ig re/pl 11**	**List re/pl 11**	**Skupaj re/pl 11**	**Skupaj re11/re10**
SGG Tolmin	113	106	109	112
GG Bled	181	74	173	91
G. Gorenjske	151	115	142	104
KŽK	/	/	/	/
Gozd	114	97	106	101
GG Postojna	113	121	117	115
G. Grča	106	100	103	102
Snežnik	106	103	105	103
GG N. mesto	117	101	107	106
GG Brežice	109	104	105	109
GG Celje	103	99	100	94
ŠCŠ	/	/	/	/
KKGZ	/	/	/	176
GG S. Gradec	101	95	100	96
GG Maribor	99	100	99	100
GLG M. Sobota	159	86	105	106
G. Radgona	94	108	104	107
Skupaj	**113**	**104**	**108**	**104«**

Gojenje in varstvo gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila realizirana v primerjavi z letom 2010 v višini 92 odstotkov. Večja odstopanja od realizacije iz leta 2010 so nastala pri Skupini Gozd, GG Maribor in G. Gorenjske, ki so realizacijo dosegla v višini 75, 70 in 82 odstotkov. Razloge za nedoseganje realizacije v primerjavi z letom 2010 je iskati predvsem v zmanjševanju vlaganj v gojenje in varstvo gozdov v letu 2011. V letu 2011 je Sklad vlaganja v gojenje in varstvo gozdov zmanjšal. Največje preseganje realizacije vlaganj v gojenje in varstvo gozdov je v primerjavi s predhodnim letom zabeležil pri GLG Murska Sobota in GG Bledu. Dvig je nastal zaradi povečanega vlaganja v varstvo gozdov in obnovo gozda po ujmi pri GG Bledu ter pri GLG Murska Sobota zaradi povečanja vlaganj v obnovo gozdov.

TABELA št. 21: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin		Indeks re11/re10
	Realizacija 10	Realizacija 11	
SGG Tolmin	1.599	1.490	93
GG Bled	889	980	110
G. Gorenjske	275	225	82
Gozd	1.415	1.056	75
GG Postojna	5.197	4.519	87
G. Grča	3.199	3.110	97
Snežnik	1.032	1.069	104
GG N. mesto	2.433	2.393	98
GG Brežice	1.372	1.227	89
GG Celje	1.410	1.087	77
KKGZ	14	20	143
GG S. Gradec	1.404	1.393	99
GG Maribor	1.626	1.135	70
GLG M. Sobota	868	1.056	122
G. Radgona	686	698	102
Skupaj	**23.418**	**21.458**	**92**

TABELA št. 22: Gojenje in varstvo gozdov (GVG)

	Realizacija 10 (EUR)	Realizacija 11 (EUR)	Razlika real11-10 (EUR)	Indeks re11/re10
GVG	3.319.279	3.421.610	102.331	103

Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Realizirana sredstva na tej postavki so bila višja za 6 odstotkov, medtem ko je skupna realizacija znašala 2.472.495 EUR, kar je za 142.677 EUR več kot v letu 2010. Odstopanja v realizaciji so zaradi večjega vlaganja v izgradnjo, rekonstrukcijo in popravilo vlak v letu 2011. Višja vlaganja v vlake so bila zaradi potrebe realizacije poseka. V kolikor ne bi povečali realizacijo na vlakah, ne bi presegli plana poseka.

TABELA št. 23: Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

	Realizacija 10 (EUR)	Realizacija 11 (EUR)	Razlika real11-10 (EUR)	Indeks re11/re10
Vlake	2.329.818	2.472.495	142.677	106

Redno vzdrževanje gozdnih cest

Za redno vzdrževanje gozdnih cest je bilo porabljenih 665.604 EUR, kar je 24 odstotkov oziroma 210.311 EUR manj kot leta 2010. Vzrok za nižjo porabo sredstev v primerjavi z letom 2010 so manjša vlaganja v gozdne ceste zaradi poškodb od snega in dežja.

TABELA št. 24: Redno vzdrževanje cest

	Realizacija 10 (EUR)	Realizacija 11 (EUR)	Razlika real11-10 (EUR)	Indeks re11/re10
Ceste	875.915	665.604	-210.311	76

Prihodki iz koncesij

Koncesijska odškodnina se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. V letu 2011 je bilo realiziranih 10.405.187 EUR prihodka - koncesijske odškodnine. Prihodki so bili od planiranih (9.600.000 EUR) višji za 805.187 EUR oziroma za 8 odstotkov in za 36 odstotkov višji od realizacije v letu 2010.

V spodnji tabeli so predstavljeni donosi (koncesijska odškodnina) po posameznih koncesionarjih in pa indeksi uspešnosti glede na plan 2011 ter realizacijo 2010.

TABELA št. 25: Pregled koncesijskih po posameznih koncesionarjih

Koncesijska dajatev (v EUR)					
Koncesionar	Plan 2011	Realizacija 2011	Realizacija 2010	Indeks re11/pl11	Indeks re11/re10
SGG Tolmin	797.813	852.104	615.422	107	138
GG Bled	299.245	486.839	388.528	163	125
G. Gorenjske	130.124	185.500	183.238	143	101
KŽK	/	9.120	/	/	/
Gozd	554.390	577.348	429.804	104	134
GG Postojna	1.523.198	1.600.080	990.647	105	162
G. Grča	1.692.690	1.777.972	1.403.791	105	127
Snežnik	558.454	549.230	456.893	98	120
GG N. mesto	1.406.906	1.501.257	1.083.328	107	139
GG Brežice	461.187	506.851	349.793	110	145
GG Celje	471.026	444.702	396.261	94	112
KKGZ	/	19.335	10.823	/	179
GG S. Gradec	612.989	629.938	482.794	103	130
GG Maribor	1.282.446	1.264.911	806.206	99	157
GLG M. Sobota	/	/	21.301	/	0
G. Radgona	/	/	7.546	/	0
Skupaj	**9.790.468**	**10.405.187**	**7.626.376**	**106**	**136**

Preseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih GG Bled in G. Gorenjska, in sicer v višini 63 in 43 odstotkov. Vzrok za tolikšen presežek pri podjetju GG Bled je povečan posek zaradi sanitarne sečnje - kalamitete podlubnikov, pri G. Gorenjske pa povečan posek - prenos nerealiziranih odločb iz leta 2010 in sanitarne sečnje. Nedoseganje plana je bilo največje pri GG Celje in Snežnik. Vzrok za nedoseganje plana pri podjetjih GG Celje in Snežnik je povečano vlaganje v gojenje in varstvo gozdov ter v gozdno infrastrukturo. V letu 2011 je bila v primerjavi z letom 2010 realizacija presežena za 36 odstotkov. Na preseganje realizacije je v največji meri vplivala povečana količina poseka.

TABELA št. 26: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2011

Koncesionar	Posek	Vrednost lesa	Posek	Spravilo	Dr. str.	CLP	GVG	Vlake	Ceste	Dr. str.	Donos
	m^3	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
SGG Tolmin	91.799	3.993.257	1.147.335	1.339.818	159.730	1.346.373	244.654	208.053	29.822	11.740	852.104
GG Bled	37.239	1.920.417	552.335	591.673	76.817	699.592	138.429	65.565	3.751	5.008	486.839
G. Gorenjske	26.323	1.207.680	353.557	522.416	48.307	283.400	34.013	47.881	16.007	0	185.500
KŽK	552	22.911	6.939	5.936	916	9.120	0	0	0	0	9.120
Gozd	51.117	2.325.828	662.698	648.552	93.033	921.545	162.694	159.721	13.487	8.294	577.348
GG Postojna	159.571	7.100.925	2.211.656	2.062.171	207.486	2.619.612	681.294	257.480	71.830	8.928	1.600.080
Grča	177.274	7.431.289	2.177.370	2.269.522	269.223	2.715.174	488.834	260.821	145.067	42.480	1.777.972
Snežnik	66.925	2.928.990	905.919	952.196	85.366	985.509	176.065	171.825	88.390	0	549.230
GG Novo mesto	149.479	6.661.714	1.820.257	1.815.099	250.319	2.776.040	366.056	749.928	152.844	5.955	1.501.257
GG Brežice	48.492	2.170.000	613.414	608.689	86.800	861.096	193.651	126.153	32.461	1.980	506.851
GG Celje	47.190	2.147.130	594.541	628.969	95.718	827.901	173.069	155.012	51.819	3.300	444.702
KKGZ	1.473	60.924	17.781	16.054	2.437	24.652	3.869	2.448	0	0	18.335
GG Sl. Gradec	61.045	2.899.619	841.605	923.351	146.267	988.396	231.503	105.595	16.160	5.200	629.938
GG Maribor	102.080	4.396.577	1.281.972	1.272.236	197.014	1.645.355	181.972	154.457	27.675	16.340	1.264.911
G. G. Radgona	8.569	292.191	109.903	117.902	11.688	52.698	120.457	4.557	3.950	0	-76.266
GLG M. Sobota	24.308	790.010	306.750	292.700	31.600	158.960	225.049	2.998	12.341	0	-81.428
Skupaj	**1.053.434**	**46.349.461**	**13.604.031**	**14.067.283**	**1.762.721**	**16.915.426**	**3.421.610**	**2.472.495**	**665.604**	**109.224**	**10.246.492**

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI IZVEN KONCESIJ

Prihodki iz ne-koncesijskih gozdov

Skupni prihodki izven koncesij so znašali 734.486 EUR, od česar se 728.987 EUR nanaša na posek lesa, 5.499 EUR pa na poravnave in dobljene odškodninske tožbe. Skupni posek je znašal 31.023 m^3, pri čemer se glavnina poseka nanaša na posek drevja, ki ga je Sklad oddal na javnem razpisu. Javni razpis je imel osem sklopov, pri katerih je Sklad v letu 2011 izvedel le delne obračune. Vzrok za nedokončana dela in izvedbo delnih obračunov je bila višja sila oziroma neugodne vremenske razmere (ni bilo zmrzali). Sektor za gozdarstvo se aktivno vključuje tudi v preprečevanje nedovoljenih sečenj v državnih gozdovih. Tako je v letu 2011 sodeloval v različnih postopkih:

TABELA št. 27: Prihodki iz gozdarstva izven koncesij

Vrsta prihodkov	2010		2011		Indeks 11/10	
	m^3	EUR	m^3	EUR	m^3	EUR
Posek lesa na zakupnih površinah	2.099	29.340	1.737	24.306	83	83
Posek lesa fizične osebe	1.470	27.183	4.017	65.345	273	240
Nedovoljene sečnje*	541	8.704	286	5.499	53	63
Pravne osebe	19.995	513.963	24.983	639.336	125	124
Skupaj	**24.105**	**579.190**	**31.023**	**734.486**	**129**	**127**

Opomba: * Zaključeni

Nedovoljene sečnje – tatvine lesa (sodišča – postopki)
Podatki o nedovoljenih sečnjah lesa na državnih zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad, so za leto 2011 sledeči:

- obravnavanih je bilo 143 zadev;
- končanih 18, v postopku 125;
- količina nedovoljeno posekanega lesa: 1.952 m^3;
- končanih 286 m^3, v postopku še 1.666 m^3.

Nedovoljeni poseki na zemljiščih v gospodarjenju Sklada se povečujejo, saj se je število primerov v primerjavi s predhodnim letom zvišalo za 298 odstotkov. Sicer pa lahko Sklad delo na tem področju oceni kot zelo uspešno.

ODHODKI IZ NASLOVA GOSPODARJENJA Z GOZDOVI

Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Sklad za leto 2011 ni načrtoval sredstev za investicijsko vzdrževanje gozdnih cest.

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev, se pojavljajo na gozdnogospodarskem območju Murska Sobota (koncesionarja: GLG Murska Sobota d.o.o. in Gozdarstvo Radgona d.o.o.) in deloma na gozdnogospodarskem območju Sežana (koncesionar: GG Postojna – Kras). Gre za dolgotrajno gozdarsko prakso iz obdobja po drugi svetovni vojni. Vsa dela so predvidena v gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, ki jih Sklad kot dober gospodar v celoti izvršuje.

Stroškov tovrstnih gojitvenih del je bilo za 170.265 EUR, kar predstavlja 89 odstotkov realizacije v primerjavi z letom 2010.

TABELA št. 28: Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijska dajatev (GDPK) pri koncesionarjih GLG Murska Sobota d.o.o. in G. G. Radgona d.o.o.

	Plan 11 (EUR)	Real. 11 (EUR)	Real. 10 (EUR)	Razlika 11-10 (EUR)	Indeks Re11/pl11	Indeks Re11/re10
GDPK	200.000	170.265	192.004	-21.739	85	89

Pobot kupnin s koncesijskimi odškodninami

Pobot kupnin s koncesijskimi odškodninami je Sklad realiziral v višini 246.428,26 EUR (342.920 USD), kar je za 3 odstotke več od planiranih sredstev. Razlika v škodo Sklada je nastala zaradi spremembe tečaja dolarja.

TABELA št. 29: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31. 12. 2011

Koncesionar	Fakturirano 2011 USD	Skupna obveznost 31.12. 2011 USD
SGG Tolmin	13.968	62.857
GG Bled	8.684	39.077
Gozd. Gorenjske	15.496	69.731
Gozd LJ	44.158	198.709
GG Postojna	9.417	42.376
GG N. mesto	48.510	218.292
GG Brežice	5.850	26.322
GG Celje	22.132	99.593
GG S. Gradec	29.719	133.733
GG Maribor	95.731	430.789
GLG M. Sobota	1.907	8.579
G Radgona	47.350	213.076
Skupaj	**342.920**	**1.543.138**

Investicije v novogradnjo gozdnih cest

Po planu je Sklad v letu 2011 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenil 300.000 EUR, realiziranih pa je bilo 230.747 EUR ali 77 odstotkov investicij.

TABELA št. 30: Poraba sredstev za investicije v letu 2011 po posameznih objektih, po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2011 (EUR)
GG Novo mesto	Ašelice, Blaževec	G	56.990
GG Celje	Koroška koča - Tesno	G	155.481
		Vsota G	**212.471**
GG Celje	Ašelice, Blaževec	N	1.254
Robert Robek s.p.	Koroška koča - Tesno	N	3.421
		Vsota N	**4.675**
GG Novo mesto	Ašelice, Blaževec	P	3.920
Snežnik	Jelen Breg	P	9.681
		Vsota P	**13.601**
		Skupaj	**230.747**

Legenda: G - gradnja, N - gradbeni nadzor, P - projekt

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so gozdnogospodarski načrti. Praviloma potrebe presegajo finančne možnosti, zato se v konsenzu z ZGS Sklad prioritetno odloča za odpiranje večjih, s prometnicami zaprtih kompleksov. Prednost imajo tudi boljši sestoji, kjer je investicija donosnejša.

PROMET Z GOZDOVI

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami in strategijo, Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS in zmanjšuje solastnino tam, ker je potrebno in nujno, medtem ko prodaja predvsem manjše, dislocirane površine, ki zaokrožujejo zasebno posest.

Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov

Pri nakupu gospodarskih gozdov je Sklad zaokroževal večinoma komplekse državnih gozdov. Izhodišče za oblikovanje cen za nakup so bile cene na trgu ter cenitve sodnih cenilcev in izvedencev gozdarske stroke.

TABELA št. 31: Nakup gozdov v letu 2011

NAKUP	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)	Št. pogodb
Gospodarski gozd	1.575.447	419,18	0,37	57
Varovalni gozd	165.526	71,52	0,23	7
Skupaj	1.740.973	490,70	0,35	64

Prodaja gozdov in stavbnih zemljišč

Pri prodaji gozdov Sklad načrtovanega cilja ni dosegel, saj je bila realizacija samo 18 odstotna. Razlog za to je v razmerah, s katerimi se sooča nepremičninskih trg, in v višjih cenah gozdov, ponujenih za prodajo.

TABELA št. 32.: Prodaja gozdov v letu 2011

PRODAJA	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Gospodarski gozd	101.568	13,28	0,76
Stavbna zemljišča	7.830	0,05	15
Infrastruktura	/	/	/

TABELA št. 33: Po vrednosti 10 največjih prodaj gospodarskega gozda v letu 2011

Kupec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	72.106	50.938,60	0,71
Fizična oseba	26.837	16.326,70	0,61
Fizična oseba	11.850	12.128,46	1,02
Fizična oseba	9.926	10.399,24	1,05
Fizična oseba	14.362	9.553,23	0,67
Fizična oseba	10.202	7.816,04	0,77
Fizična oseba	7.638	5.448,28	0,71

Kupec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	106	2.806,91	26,48
Fizična oseba	3.564	2.753,55	0,77
Fizična oseba	2.363	2.453,54	1,04

TABELA št. 34: Nakup vseh varovalnih gozdov v letu 2011

Prodajalec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	451.879	90.375,80	0,20
Fizična oseba	82.128	22.995,84	0,28
Fizična oseba	77.573	15.550,00	0,20
Fizična oseba	39.293	9.823,25	0,25
Fizična oseba	24.213	7.340,00	0,30
Fizična oseba	23.525	15.291,25	0,65
Fizična oseba	16.634	4.150,00	0,25

TABELA št. 35: Po vrednosti 10 največjih nakupov gospodarskih gozdov v letu 2011

Prodajalec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	1.642.149	700.000,00	0,43
Fizična oseba	271.067	108.426,80	0,40
Fizična oseba	451.879	90.375,80	0,20
Fizična oseba	119.657	80.495,90	0,67
Fizična oseba	172.291	65.470,00	0,38
Fizična oseba	180.292	63.102,00	0,35
Fizična oseba	261.918	58.800,00	0,22
Fizična oseba	235.428	54.148,48	0,23
Fizična oseba	93.735	52.512,00	0,56
Fizična oseba	230.818	51.000,00	0,22

MEDNARODNO LETO GOZDOV IN CERTIFICIRANJE PO SHEMI FSC

Generalna skupščina Združenih narodov je leto 2011 razglasila za »Mednarodno leto gozdov 2011«. Na Skladu so bile v okviru kampanje ob mednarodnem letu gozdov pripravljene številne aktivnosti, katerih namen je bil razširiti zavedanje o pomenu državnih gozdov, in sicer:

- Objava članka v časopisu Delo (8. 1. 2011) o aktivnostih Sklada na področju certificiranja - »Prvi mednarodni certifikati zasebnim lastnikom gozdov«.
- Izvedba sklopa predavanj na temi »Gospodarjenje z državnimi gozdovi« ter »Žuželke v gozdnem prostoru«, ki so bila organizirana v sodelovanju s strokovnjakom z Biotehniške fakultete, Oddelka za gozdarstvo in obnovljive gozdne vire na gimnazijah Ljubljana Vič, Jesenice, Ljutomer, Maribor II, Brežice in Škofja Loka. Osnovni namen predavanj je bil pri mladih okrepiti zavedanje o pomenu trajnostnega gospodarjenja z gozdovi ter opozoriti na prezrt pomen biotske raznovrstnosti žuželk v gozdu.
- 27. 4. 2011 objavljen članek v tedniku Kmečki glas o aktivnostih Sklada na temo predavanj po slovenskih gimnazijah. Naslov sporočila za javnost: »Zaključek predavanj v okviru kampanje ob mednarodnem letu gozdov 2011«.

- Priprava dveh različnih, večjih plakatov in biltenov manjšega formata z namenom popularizacije strokovnih tematik o državnih gozdovih in biotske raznovrstnosti v gozdu. Plakati so bili z namenom promocije državnih gozdov razposlani na pomembnejše državne inštitucije, ki so kakorkoli povezane z gozdovi oziroma širjenjem znanja o njih.
- 2. 3. 2011 je bil v Kmečkem glasu objavljen članek Sklada o »Gospodarjenju z državnimi gozdovi po evropskih standardih«.
- 25. 5. 2011 je v prostorih podjetja Montpreis d.o.o. Planina pri Sevnici potekala slovesna podelitev certifikatov FSC, ki jih je na povabilo Sklada, lesnim žagarskim podjetjem, lesnim trgovcem in predelovalcem lesa, slavnostno podelil minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano mag. Dejan Židan.
- Sodelovanje Sklada na osrednji slovenski prireditvi ob Mednarodnem letu gozdov 2011. Prireditev, ki je potekala 27. 5. 2011 na Rožniku je organiziralo MKGP v sodelovanju z gozdarskimi inštitucijami in MOL.
- V juliju 2011 je bil v glasilu Varuh, št. 15 (brezplačen bilten Varuha človekovih pravic RS) objavljen prispevek Sklada: »Slovenski državni gozdovi«.
- Sodelovanje Sklada na posvetu o strategiji uporabe biomase iz kmetijstva in gozdarstva v energetske namene. Posvet, ki sta ga organizirala Svet za varstvo okolja Republike Slovenije in Parlamentarna skupina GLOBE Slovenija je potekal 5. 7. 2011 v Državnem zboru RS.
- Udeležba Sklada na EUSTAFORJEVI konferenci v Regensburgu (15 – 17. 7. 2011). Poudarek konference je bil na integralnem gospodarjenju z gozdovi - ekonomski in naravovarstveni vidik. Sklad se je preko svojega predstavnika udeležil tudi dveh generalnih skupščin EUSTAFORJA v Bruslju (15. 2. 2011 in 20. 9. 2011), katerih glavna tema sta bili EU državni gozdovi in varstvo narave ter nova EU gozdarska strategija.
- Predstavitvena reportaža Sklada o državnih gozdovih v oddaji Ljudje in zemlja. Oddaja je bila predvajana 31. 7. 2011 na TV SLO.
- Sodelovanje Sklada na okrogli mizi o »Ohranjanju in izkoriščanju gozdov za čebelje paše« na sejmu AGRA v Gornji Radgoni dne 28.8.2011. Povzetek prispevka »Z okrogle mize o ohranjanju in izrabi gozdov za čebelje paše« je bil objavljen v novembrski številki glasila Slovenski čebelar.
- Sodelovanje Sklada na 3. Lovskih dnevih (4.9.2011), ki jih je pripravila Lovska zveza Slovenije skupaj z Strokovno znanstvenim svetom LZS. Povzetek prispevka »Državni gozdovi Slovenije in varstvo narave« je bil objavljen v oktobrski številki glasila Lovec.
- Ob zaključku Mednarodnega leta gozdov, ki je potekala dne 20.12.2011 je v prostorih MKGP potekala zaključna slovesnost, ki jo skupaj z Ministrstvom organiziral Sklad. Na prireditvi, katere del je bil namenjen tudi promociji FSC certificiranja je bilo podeljenih osem certifikatov FSC.
- 21. 12. 2011, članek v časopisu Delo o aktivnostih Sklada na področju certificiranja. Certificiranje z razlogom, »Les postaja dragocena surovina«.
- 26. 12. 2011 prispevek na Radiu Ognjišče o aktivnostih Sklada na področju certificiranja.

V letu 2011 je Sklad proces certificiranja po shemi FSC razširil tudi na zasebni lesno predelovalni sektor. Tako je bilo v letu 2011 vključenih v Skladovo FSC shemo 18 zasebnih lesno predelovalnih in gozdarskih podjetij, od tega 5 lesnih trgovcev, 2 večja žagarska obrata, 3 manjše žage, 5 predelovalcev lesa in 3 gozdne veleposesti. Skupaj je po Skladovi FSC shemi certificiranih že 25.000 ha zasebnih gozdov.

Sklad želi z vključevanjem podjetij v FSC Skladovo shemo pomagati pri vzpostavitvi slovenske gozdno lesne verige, saj je kot eno od kritičnih točk slovenskega gozdno lesnega sektorja prepoznal problematiko težavnega vstopa lesnih podjetij na svetovni trg zaradi ne-certificiranih gozdno lesnih proizvodov.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN

PRENOSI ZEMLJIŠČ

Neodplačni prenosi zemljišč v gospodarjenje na Sklad in iz Sklada na druge pravne osebe, so se v letu 2011 opravljali na podlagi različnih predpisov, in sicer po:

- ZSKZ – po več kriterijih:
  - 14. člen (kmetijska zemljišča in gozdovi zemljišča v lasti občin na dan 6. april 1941)
  - 16. a člen (nezazidana stavbna zemljišča namenjena graditvi objektov in zemljišča, ki predstavljajo območje vodnih zajetij)
  - 16. b člen (stavbna zemljišča na katerih je predvidena gradnja objektov v javnem interesu),
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakonu o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97 s spr.),
- Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr.) ter
- Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004).

TABELA št. 36: Realizacija dela na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov glede na plan 2011 - fizični kazalniki

Kazalnik	Enota	Plan 2011	Realizacija 2011	Indeks re10/pl11
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi na Sklad	n	220	206	93,64
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi iz Sklada	n	162	199	122,84
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	15	17	113,33
Delavnice z občinami na temo prenosov	n	10	10	100,00

Kot je razvidno iz zgornje tabele, je bilo v letu 2011 sklenjenih 206 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad, kar je nekoliko pod načrtovanim, hkrati pa je bilo glede na plan sklenjenih za petino več pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada na druge pravne osebe.

Zaradi številnih predpisov, ki se nanašajo na lastništvo zemljišč bivše družbene lastnine, so postopki prenosov vsebinsko zelo zahtevni, saj je pri tem potrebno zakonsko lastništvo presojati po več zakonih hkrati, kateri so se sprejemali v različnih časovnih obdobjih od leta 1993 dalje, ne da bi se pred sprejetjem novega zakona zakonsko lastništvo po prej veljavnih zakonih predhodno v celoti vpisalo tudi v zemljiške knjige. Tako imamo lahko sedaj primere, da je neko kmetijsko zemljišče ali gozd v družbeni lastnini, ki še ni bilo preneseno v last RS in v gospodarjenje Skladu, na podlagi zakona o Skladu 11. 3. 1993 sicer prešlo v njegovo gospodarjenje, vendar pa ga je Sklad sedaj po drugem predpisu dolžan prenesti na občino, ker je bilo npr. zemljišče podržavljeno agrarni skupnosti, ali ker gre za zemljišče, ki je po letu 1993 spremilo namensko rabo in je postalo stavbno, ali v primerih, ko gre za občinsko javno cesto ipd.. Vsi zgoraj navedeni zakoni imajo največjo skupno pomanjkljivost v svojem izvedbenem delu, saj se zakonski lastniki, med njimi tudi država (Sklad), ne morejo vpisovati

v zemljiško knjigo avtomatsko na podlagi zakona samega, ampak se za to zahteva listina oziroma podpisana pogodba. Pogodba je nato v nadaljnjem postopku vpisa v zemljiško knjigo podvržena še vsem administrativnim postopkom, kot to velja za pravni promet (odobritev pravnega posla na upravni enoti, odmera davka, overovitev podpisa na pogodbi, vložitev ZK predloga), kar je nepotrebno birokratiziranje.

Pomanjkljivost obstoječih predpisov se kaže prav tako v številnih primerih, s katerimi se Sklad srečuje pri svojem delu, ko so v zemljiških knjigah kot imetniki pravice uporabe na kmetijskih zemljiščih in gozdovih družbene lastnine, ki so po zakonu nesporno v upravljanju Sklada, vpisane danes neobstoječe pravne osebe (TOZD-i, OZD-i, TOK-i, obrati,…). V tem primeru mora namreč Sklad izkazati verigo pravnega nasledstva od vpisanega imetnika pravice uporabe do obstoječega pravnega subjekta, ki podpisuje pogodbo, kar je možno edino s pridobitvijo izpiskov iz sodnega registra, če ti sploh obstajajo. Pojavljajo se prav tako primeri, da registrsko sodišče sploh ne vodi oziroma ni nikoli imelo podatkov o nekaterih pravnih osebah, ki so še danes v zemljiških knjigah vpisane kot imetniki pravice uporabe.

V primerih, ko upravljavci družbene lastnine neupravičeno zavračajo podpis pogodbe, je sedaj edina preostala možnost za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist RS, vložitev tožbe na podpis pogodbe pred pristojno sodišče, ki jo v imenu Sklada vloži Državno pravobranilstvo RS. Ti postopki pred sodišči zaradi zahtevne vsebine navadno potekajo zelo dolgo, lahko tudi nekaj let. Gre še za en dokaz nesistemske rešitve obstoječe zakonodaje, saj se z vlaganjem tožb obremenjuje Sklad, Državno pravobranilstvo in sodišča, kar je vse skupaj vezano tudi na precejšnje dodatne stroške.

V letu 2011 je bilo na Sklad neodplačno prenesenih 1.108,27 ha kmetijskih zemljišč in gozdov, kar predstavlja 3.039 parcelnih delov (v letu 2010 - 3.825,84 ha oziroma 3.566 parcelnih delov).

Podrobnejše poročilo glede neodplačnih prenosov je razvidno iz spodnje tabele.

TABELA št. 37: Neodplačni prenosi na Sklad in iz Sklada v letu 2011

Vrsta prenosa	Pravna oseba	Število pogodb	Površina (v ha)
Neodplačni prenosi na Sklad - Skupaj		**206**	**1.108,27**
	občine	88	547,85
	druge pravne osebe	118	570,42
Neodplačni prenosi iz Sklada - Skupaj		**199**	**428,38**
	občine - skupaj	**160**	**413,40**
	nezazidana stavbna zemljišča	104	132,08
	javne ceste	28	12, 09
	ostala zemljišča (leto 1941, agrarne skupnosti, vodovarstvena obm.)	28	269,23
	D.S.U. (zazidana stavbna zemljišča)	**18**	**7,11**
	druge pravne osebe	**21**	**7,87**

Iz Sklada na druge pravne osebe je bilo letu 2011 prenesenih 428,38 ha zemljišč oziroma 1.014 parcelnih delov (v letu 2010 je bilo prenesenih 553,88 ha zemljišč). Večinoma so bile

to občine (413,4 ha), kar je po občinah, na katere je bil opravljen prenos, podrobneje prikazano v tabeli št. 39.

TABELA št. 38: Pregled površine neodplačno pridobljenih zemljišč v letu 2011 po katastrskih podatkih

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča (v ha)	Neodplačno odtujena zemljišča (v ha)
Kmetijska zemljišča	336,93	176,81
Gozdovi	751,39	197,05
Drugo	19,95	54,52
Skupaj	1.108,27	428,38

Kot je razvidno iz zgornje tabele, so večino površine pridobljenih zemljišč v letu 2011 predstavljali gozdovi (67,8 odstotkov).

TABELA št. 39: Pregled površine neodplačnih prenosov zemljišč v letu 2011 iz Sklada po posameznih občinah

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m2)	Javne ceste (v m^2)	Ostala zemljišča (v m^2)
MESTNA OBČINA KOPER	22	0	140.414
MESTNA OBČINA KRANJ	9.391	0	9.175
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	31	3.792	0
MESTNA OBČINA MARIBOR	26.002	0	0
MESTNA OBČINA NOVA GORICA	15.699	0	0
MESTNA OBČINA PTUJ	169	598	0
MESTNA OBČINA VELENJE	5.631	0	0
OBČINA AJDOVŠČINA	5.015	0	0
OBČINA APAČE	51	0	0
OBČINA BOVEC	0	0	27.928
OBČINA BREZOVICA	0	192	0
OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM	0	0	984
OBČINA DIVAČA	4.269	0	0
OBČINA DOBREPOLJE	0	48.231	0
OBČINA DOBRNA	34.089	549	0
OBČINA DOLENJSKE TOPLICE	295	0	0
OBČINA DRAVOGRAD	1.032	0	0
OBČINA DUPLEK	0	797	0
OBČINA GORNJA RADGONA	0	420	1.199
OBČINA GORNJI GRAD	0	0	2.808
OBČINA HOČE-SLIVNICA	291.079	0	0
OBČINA HRASTNIK	2.096	0	0
OBČINA HRPELJE-KOZINA	0	0	1.201
OBČINA IG	84	0	0
OBČINA JEZERSKO	0	0	505
OBČINA KAMNIK	350	0	0
OBČINA KIDRIČEVO	0	0	37.252
OBČINA KOBARID	0	0	201.696
OBČINA KOČEVJE	207.890	0	0
OBČINA KOSTEL	48.989	0	0
OBČINA KOZJE	0	0	80.507
OBČINA KRANJSKA GORA	0	0	271
OBČINA KUNGOTA	651	0	0
OBČINA LENART	137.936	0	0
OBČINA LENDAVA	52.777	0	0
OBČINA LOGATEC	2.053	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m2)	Javne ceste (v m^2)	Ostala zemljišča (v m^2)
OBČINA LOŠKI POTOK	1.032	0	0
OBČINA LOVRENC NA POHORJU	0	6.041	0
OBČINA LUČE	0	0	1.086
OBČINA MEDVODE	25.929	0	321
OBČINA MEŽICA	10.025	0	0
OBČINA MUTA	765	0	0
OBČINA NAZARJE	0	0	492
OBČINA ORMOŽ	2.449	0	0
OBČINA PESNICA	936	4.676	0
OBČINA PODČETRTEK	2.884	97	0
OBČINA PODLEHNIK	649	0	0
OBČINA PODVELKA	14.649	378	0
OBČINA PREDDVOR	0	0	12.624
OBČINA PUCONCI	26.827	0	0
OBČINA RAČE-FRAM	10.027	0	0
OBČINA RADLJE OB DRAVI	5.764	0	0
OBČINA RIBNICA	723	0	41.576
OBČINA RIBNICA NA POHORJU	0	31.730	0
OBČINA ROGATEC	7.438	0	0
OBČINA RUŠE	0	0	37.919
OBČINA SELNICA OB DRAVI	379	6.769	0
OBČINA SEVNICA	0	0	426.239
OBČINA SEŽANA	14.552	0	7.580
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	1.386	1.901	424
OBČINA STARŠE	514	0	0
OBČINA SVETA ANA	6.694	0	0
OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH	33.608	5.559	0
OBČINA ŠENČUR	250	0	0
OBČINA ŠENTILJ	1.570	0	0
OBČINA ŠKOCJAN	0	0	59.522
OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH	221.852	0	0
OBČINA ŠMARTNO OB PAKI	241	0	0
OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI	2.384	0	0
OBČINA ŠTORE	861	0	0
OBČINA TABOR	1.537	0	211
OBČINA TOLMIN	0	2.839	1.594.878
OBČINA TREBNJE	0	0	1.568
OBČINA TRŽIČ	0	0	2.359
OBČINA VIDEM	306	559	1.569
OBČINA VOJNIK	37.138	0	0
OBČINA ZAVRČ	2.478	0	0
OBČINA ZREČE	296	0	0
OBČINA ŽALEC	39.103	5.813	0
Skupaj (v m^2)	**1.320.847**	**120.941**	**2.692.308**
Skupaj (v ha)	**132,08**	**12, 09**	**269,23**

Sklad je pri prenosih z občinami, ki prenosa kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad še niso v celoti opravile, dosledno vztrajal na načelu recipročnosti, če je šlo za primere, da je bila občina po zakonu upravičena do neodplačnega prenosa zemljišč iz Sklada k njim (npr. nezazidana stavbna zemljišča, občinske ceste in poti,…), pomeni, da je v takšnih primerih hkrati zahteval tudi podpis pogodbe o prenosu iz občine na Sklad.

Zaradi kompleksne zakonodaje v zvezi z neodplačnimi prenosi, je Sklad v letu 2011 na pobudo in v organizaciji predsedstva Skupnosti občin Slovenije uspešno izvedel deset tematskih delavnic z občinami po vsej Sloveniji, po statističnih regijah. Predvsem pri razmejitvi zakonskega lastništva zemljišč bivše družbene lastnine med državo (Sklad) in občinami, je bilo do sedaj zagotovo največ težav oziroma odprtih vprašanj.

Pri urejanju evidenc Sklada se večkrat pojavljajo tudi primeri že sklenjenih pogodb o prenosu iz preteklih let, za katere se danes ugotavljajo napake, katere Sklad odpravlja s sklepanjem aneksov k prvotnim pogodbam o prenosu (npr. kmetijske zadruge, podjetja, občine). V obsežnejši sklop takšnih napak sodijo tudi zazidana stavbna zemljišča, ki so jih na Sklad v postopku lastninskega preoblikovanja neupravičeno prenašala podjetja, ker se je pri sklepanju pogodb upoštevalo zgolj podatke iz katastra (kmetijsko zemljišče ali gozd), ne pa tudi namenske rabe zemljišča. V kolikor takšnega zemljišča podjetje ni lastninilo, je Sklad dolžan po zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe ter zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo, to zemljišče prenesti na DSU.

TABELA št. 40: Pregled zemljišč glede na dejansko rabo (RTN), ki jo vodi MKGP, do katerih se je po podatkih iz aplikacije TERRA NOVA še potrebna opredelitev glede lastništva

Raba tal (MKGP)	Pov. (ha) stanje na dan 31. 12. 2010	Pov. (ha) stanje na dan 31. 12. 2011	Zmanjšanje v letu 2011
Obdelovalna zemljišča	4.485	3.768	717
Hmeljišča	63	54	9
Vinogradi	321	296	25
Intenzivni sadovnjaki	126	82	44
Ekstenzivni sadovnjaki	364	285	79
Oljčni nasadi	33	26	7
Ostali trajni nasadi	1	1	0
Intenzivni travniki	3.474	2.694	780
Barjanski travniki	68	47	21
Ostali ekstenzivni travniki	6.104	4.581	1.523
Zemljišča v zaraščanju	1.254	776	478
Plantaže gozdnega drevja	25	4	21
Obkrajki	2.233	1.730	503
Gozd in ostale poraščene površine	17.907	11.370	6.537
SKUPAJ	**36.458**	**25.714**	**10.744**

TABELA št. 41: Potencialni predmet prenosa – po skupinah pravnih oseb

Skupine pravnih oseb – stanje na dan 31.12.2011	Površina (v ha)
Občine	12.105
Podjetja	3.133
Kmetijske zadruge	862
Društva	565
RS (ministrstva, šole, javni zavodi, bolnice, …)	3.839
Javno dobro	1.891
Drugo (agrarne skupnosti, OŠ, VVZ, RKC, druge cerkve, ..)	3.319
SKUPAJ	**25.714**

Kot izhaja iz tabele št. 40, se je Sklad v letu 2011 opredelil do lastništva 10.744 ha zemljišč, ki so bila evidentirana kot potencialni predmet prenosa na Sklad. V tem seznamu so zajeta vsa zemljišča, kar pomeni da so poleg zemljišč, ki so bila dejansko s pogodbo prenesena na Sklad, v seznam vključena tudi tista zemljišča, ki so na podlagi različnih predpisov lahko ostala bivšim upravljavcem. Tudi za te primere je Sklad moral preverjati in pridobivati

dokumente, ki so takšno vsebinsko odločitev opravičili (npr. denacionalizacijska odločba, potrdilo o namenski rabi, historični zemljiško knjižni izpisek, kupoprodajna pogodba itd.),
Sklad je načrtoval, da bo v letu 2011 zmanjšal neopredeljena zemljišča na 18.000 ha vendar je realizacija samo 58 odstotna.

Hkrati so se v letu 2011 naprej izvajali neodplačni prenosi zemljišč iz Sklada na druge upravljavce državne lastnine (DARS, ministrstvo za promet), in sicer na podlagi sklepov Vlade RS, če je bil za to izkazan javni interes. V ta namen je Sklad v letu 2011 izdal 45 predhodnih soglasij k prenosu, na podlagi podanih vlog s strani drugih državnih organov.

PODROČJE GEODEZIJE

V letu 2011 so uslužbenci Službe za geodezijo, po pooblastilu direktorice, zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada:
- v postopkih določevanja pripadajočih zemljišč obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije.

Služba za geodezijo je v letu 2011 (v primerjavi z letom 2010) obravnavala - vložila oziroma izdala, kot sledi iz spodnje tabele:

TABELA št. 42: Pregled opravil v letu 2011

Vrsta opravila	Število opravil v 2010	Število opravil v 2011	opravila 2011 glede na 2010 (v %)
obravnava vabil na geodetski postopek (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE	1444	1425	99
obravnava vlog za izvedbo sprememb vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč (naročilo ali soglasje)	9	2	22
obravnava vlog za izvedbo ureditev mej in parcelacij (naročilo ali soglasje)	155	237	153
naročila identifikacijskih potrdil	3	0	0
sodelovanje v geodetskih postopkih, ki se izvajajo v okviru denacionalizacijskih postopkov	2	1	50
obravnava in potrditev listin Elaboratov geodetskih storitev (geodetskih zapisnikov, odpovedi vabljenja na upravni postopek, izjav o strinjanju z mejami, izkazov sprememb, …)	1057	978	93
prejem in pregled odločb GURS	1037	1045	101
prejem in pregled sklepov GURS	37	35	95
prejem in pregled obvestil o spremembi katastrskih podatkov- GURS	549	303	55
prejem in pregled odločb II. stopenjskega organa (MOP, MKGP)	15	16	106
sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	25	37	148
prejem in pregled sklepov in poočitev okrajnih sodišč – zemljiška knjiga	19	116	610
ostale geodetske zadeve	204	174	85

Geodetska služba Sklada je v letu 2011 pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih naročala geodetske storitve za izvedbo:

- pravnega prometa na osnovi predloga komisije za pravni promet;
- razdružitev solastnine na osnovi predloga komisije za pravni promet;
- ureditev mej kompleksov kmetijskih zemljišč.

TABELA št. 43: Stroški geodetskih storitev za leto 2011 v primerjavi z letom 2010

	leto 2010 (EUR)	plan 2010 (%)	leto 2011 (EUR)	plan 2011 (%)
Stroški	28.853	72	5.634	11

V letu 2011 je Sklad plačal geodetske storitve v skupni vrednosti 5.634 EUR. Ta vrednost je bila porabljena za:

1. izvedbo nalog v Sektorju za kmetijstvo:
   - ureditve mej 521 EUR
   - izravnava mej 294 EUR
   - ureditve mej in parcelacije 1566 EUR
   - spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč 775 EUR
   - lesene količke 36 EUR
2. izvedbo nalog v Sektorju za pravne zadeve:
   - ureditve mej 327 EUR
   - ureditve mej in parcelacije 1575 EUR
   - spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč 540 EUR

Služba za geodezijo Sklada je v letu 2011 izdala soglasja k:

- izvedbi geodetskih postopkov za potrebe izvedbe pogodb o prenosih lastništva med občinami in RS – Skladom ter za potrebe izvedbe pogodb o prenosih pravice upravljanja med upravljavci na nepremičninah v lasti RS.
- izvedbi geodetskih postopkov v postopkih denacionalizacije na osnovi vlog UE RS (izdaja soglasij k delitvi parcel za potrebe rešitve vprašanj v postopkih denacionalizacije);
- izvedbi geodetskih postopkov na osnovi vlog lastnikov sosednjih parcel ali na osnovi vlog zakupnikov državnih kmetijskih zemljišč;
- izvedbi geodetskih postopkov na osnovi naročil solastnikov.
- izvedbi geodetskih postopkov, ki so bili uvedeni na osnovi odločitev komisije za pravni promet v primerih, ko Sklad ni bil plačnik izvedbe postopka.

GIS-GNSS MERITVE

Služba za geodezijo Sklada je v letu 2011 izvajala satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (v nadaljevanju: GIS – GNSS meritve).

Na osnovi digitalnih katastrskih načrtov (v nadaljevanju: DKN), digitalnih ortofoto (v nadaljevanju: DOF) načrtov in intranetne aplikacije – grafičnega pregledovalnika (v nadaljevanju: GP) in drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada, so se izvajale/i:

- GIS-GNSS meritve dejanske posesti zakupnikov;
- prenosi zakupnih poligonov v naravo in
- sporazumne identifikacije katastrskih mej kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Za gozdna zemljišča je Sklad katastrske meje identificiral večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji ZGS in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov niso poznali lokacije katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča so bile katastrske meje identificirane večinoma na kompleksih, kjer so se uživalne in katastrske meje bistveno razlikovale (kompleksi, za katere bo po dokončanih denacionalizacijskih postopkih potrebna uvedba komasacije).

S pomočjo GIS-GNSS meritev je Služba za geodezijo na osnovi terenskih meritev izdelala načrte in elaborate površin, ki so pripadale delom parcel v zakupu. Tako je bilo zakupnikom olajšano uveljavljanje subvencij, Sektorju za kmetijstvo pa so bili ti elaborati osnova za popravo zakupnih pogodb.

Vsaka GIS-GNSS meritev je bila zaključena s popisom del, v primeru prisotnosti zakupnikov in mejašev, oziroma predstavnika ZGS, pa tudi s podpisom prisotnih na zapisnik izmere (takih zapisnikov je bilo v letu 2011 podpisanih 176, v letu 2010 pa 189).

TABELA št. 44: Izvedene GIS GNSS meritve v letu 2011, v primerjavi z letom 2010

	leto 2010	leto 2011	izmere 2011 glede na 2010 (v %)
Število primerov	189	176	93

OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE S KATASTRSKIMI PODATKI

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. list RS, št. 24/03, s spr; v nadaljevanju: ZDIJZ) in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene, je Sklad podatke GURS-a prevzemal brezplačno. Skladova podatkovna baza je bila z geodetskimi in tudi s podatki pridobljenimi od MKGP v letu 2011 osvežena štirikrat. Od GURS-a je Služba za geodezijo v skladu z internimi navodili za osveževanje GIS podatkov v januarju 2011, aprilu 2011, juniju 2011 in oktobru 2011. Za vsakokratno osveževanje GIS podatkov je Služba za geodezijo Sklada izvedla topološko kontrolo grafičnih podatkov in generirala prostorski sloj za prikaz parcel v gospodarjenju Sklada.

GEODETSKI PROJEKTI

Projekt »IDENTIFIKACIJA POVRŠIN, POTENCIALNIH ZA REVITALIZACIJO« je bil uveden s sklepom nekdanjega direktorja, št. 11271-2009/SIZ, dne 1. 12. 2009, na osnovi prošenj in zahtev MKGP za posredovanje seznamov zemljišč, primernih za revitalizacijo, v namen zagotavljanja nadomestnih resursov kmetijskih zemljišč ob sprejemanju novih prostorsko izvedbenih aktov za različne posege v območja kmetijskih zemljišč.

Služba za geodezijo Sklada je na osnovi analize atributnih podatkov in presekov slojev grafičnih podatkov različnih registrskih in katastrskih baz GURS, MKGP in Sklada v aprilu in maju 2011 pripravila tabele s podatki o parcelah, statusu lastništva, dejanski rabi in površini, za območja občine Dornava, občine Markovci in občine Zavrč. Podatki so bili s strani Službe za geodezijo posredovalni v pregled Sektorju za kmetijstvo in krajevno pristojnim območnim izpostavam Sklada.

Služba za geodezijo Sklada je za potrebe Sklada izvedla sledeče GIS projekte (analize in poizvedbe):

- izris območij zemljišč po faktorjih ogroženosti (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 3. 1. 2011);

- izračun dolžine gozdnih cest na parcelah ki so v upravljanju Sklada (vloga Sektorja za gozdarstvo z dne 13. 1. 2011);
- izris območja katastrskih občin Orehovlje, Vrtojba, Miren, in Bilje s prikazom parcel v solastnini v namen izvedbe razdružitve solastnine – »zadeva Saunig« (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 18. 1. 2011);
- analiza in prikaz območij (»moče«) večjih količin padavin za leto 2009 – območij, ki odstopajo od dolgoletnega povprečja količine padavin (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 28. 2. 2011);
- projekt – »Nakup kmetijskih in gozdnih zemljišč v obdobju od 2005 do 2010 s strani državljanov evropske unije in tretjih držav, ki nimajo stalnega oziroma začasnega bivališča v Republiki Sloveniji.« (Površine kmetijskega zemljišča in gozda (stolpec "G/KO" in "K/KO") izračunane iz evidence MKGP - "dejanska raba" (Gozd: št. rabe -1420, 2000, Kmetijsko zemljišče: št. rabe - 1100, 1160, 1180, 1190, 1300, 1321, 1800, 1211, 1212, 1221, 1222, 1230, 1240, 1410, 1600)) - stanje 19. 1. 2011 (vloga uprave Sklada 18. 1. 2011);
- obdelava podatkov, izdelava izrisa parcel po seznamu, ki so znotraj območja »Protokol Brdo« in so po gozdnogospodarskih načrtih ZGS v sestojih gozda. (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 26. 2. 2011);
- izdelava seznamov zemljišč v upravljanju Sklada, ki so v območju Natura 2000 in seznamov zemljišč v upravljanju Sklada, ki so v zavarovanih območjih (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 12. 4. 2011);
- izdelava prostorskega preseka parcel v upravljanju Sklada s prostorskim slojem »GERK« (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 15. 4. 2011);
- izdelava seznamov prostih zemljišč v upravljanju Sklada, ki niso v vodovarstvenem območju z dodano informacijo o legi znotraj oziroma zunaj 10 kilometrskega pasu od državne meje;
- izdelava seznama zemljišč v upravljanju Sklada, ki so v območju znotraj obroča ljubljanske obvoznice (vloga Sektorja za urejanje evidenc z dne 6. 6. 2011);
- izris območja »Golf Pomjan« (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 8. 6. 2011);
- izdelava seznama »nakup kmetijskih zemljišč od 1. 1. 2011 do 30. 9.2 011 v zavarovanih območjih in v območju 10 kilometrskega pasu od državne meje. (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 27. 10. 2011);
- izračun površine posega v parcelo št. 2011/1, k.o. 1704-Kamnik (vloga Sektorja za pravne zadeve z dne 15. 11. 2011);
- analiza in prostorska razdelitev lokacij divjih odlagališč iz registra divjih odlagališč (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 7. 12. 2011).

PRAVNE ZADEVE

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2011 je Sektor za pravne zadeve opravljal predvsem naslednje naloge: skrbel je za zastopanje v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami, sodeloval z državnim pravobranilstvom pri sodnih postopkih povezanimi z lastninsko pravico - priznanje lastninske pravice, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti, sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, svetoval Sektorju za kmetijstvo in Sektorju za gozdarstvo, podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v sodnih postopkih po ZIKS in 5. členu ZDen ter v vseh ostalih postopkih, v katerih je Sklad nastopal kot aktivno ali pasivno legitimirana stranka spora, pregledoval kupoprodajne, menjalne, služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo, vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve, sodeloval pri urejanju zakupnih in koncesijskih razmerij, sodeloval v drugih upravnih postopkih – inšpekcijskih postopkih na podlagi Zakona o varstvu okolja – ZVO-1 (Ur. list RS, št. 41/04 s spr.; v nadaljevanju: ZVO) in postopkih odmere nadomestila za uporabno stavbnih zemljišč, skrbel za reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice v korist RS, sodeloval pri izvensodnemu uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa in sodeloval pri zakonodajnih postopkih, sodeloval pri pripravi gradiva za seje Sveta Sklada, ter pripravljal in usklajeval interne Skladove akte ter urejeval interne spletne strani Sektorja za pravne zadeve.

Vsebina in obseg dela v postopkih, kjer je Sektor za pravne zadeve skrbel za zastopanje Sklada, je bila v letu 2011 odvisna zlasti od aktivnosti organov, ki vodijo upravne in sodne postopke, saj Sklad v večini primerov nastopa kot pasivno legitimirana stranka. V primerih, ko Sklad v postopku nastopa kot aktivno legitimirana stranka, pa je bila vsebina in obseg dela Sektorja za pravne zadeve odvisna zlasti od aktivnosti ostalih sektorjev in služb Sklada, ki so podajali predloge za začetek posameznih postopkov.

Načrtovane in realizirane naloge Sektorja za pravne zadeve so razvidne iz spodnje tabele.

TABELA št. 45: Delo sektorja za pravne zadeve – plan in realizacija

Postopki	Plan 2011	Realizacija 2011
Pravdni postopki	40	58
Nepravdni postopki	15	35
Skupaj sodni postopki	**55**	**93**
Postopki denacionalizacije s pravnomočno upravno odločbo	180	18
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	15	25
Odstranjevanje odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja	10	18
Skupaj Ostali upravni postopki	**25**	**43**
Izvensodni zahtevki za nezmožnost uporabe na podlagi 72 čl. ZDen in 145. c čl. ZIKS	30	6
Izvensodni postopki	150	46
Služnostne pogodbe za dosego javne koristi	25	31
Soglasja za prenos pravice upravljanja	70	45

SODNI POSTOPKI

V letu 2011 se je delo na področju sodnih postopkov glede na plan povečalo. Na področju sodnih postopkov je bilo tako pravnomočno končanih 93 sodnih postopkov, planiranih pa je bilo 55. Ravno tako je bilo v letu 2011 začetih 133 novih sodnih postopkov, kar potrjuje ugotovitve že iz prejšnjih let glede trenda občutno povečanega pripada novih zadev na področju sodnih postopkov, ki se bo očitno nadaljeval tudi v prihodnjih letih.

Poleg sodnih postopkov, s katerimi se je Sektor ukvarjal v prejšnjih letih in katerih podatki so zajeti v gornjem odstavku, je bilo v preteklem letu opazno povečanje tudi števila kaducitetnih postopkov - v letu 2011 je bilo na novo prejetih kar 86, med njimi pa narašča število postopkov iz naslova prezadolženih zapuščin. Na podlagi povečanega pripada zadev že v preteklih letih, predvsem pravd, ki se nanašajo na gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, priznanje lastninske pravice in odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč na podlagi drugega odstavka 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS, so te zadeve zdaj v teku v postopkih na sodiščih in terjajo zastopanje pred sodišči v tistih primerih, ko se Sklad zastopa sam, v ostalih primerih pa aktivno sodelovanje Sklada v posameznih procesnih opravilih. Tako kot pri odškodninskih zahtevkih po drugem odstavku 72. člena ZDen gre tudi pri odškodninskih zahtevkih po 145. c členu ZIKS za odškodninske zahtevke zaradi nezmožnosti uporabe nepremičnin, ki so bile vrnjene s pravnomočno odločbo – v tem primeru s sklepom sodišča po končanem nepravdnem postopku po ZIKS (zaradi vračila zaplenjenega premoženja). Zastaralni rok za uveljavljanje zahtevka po 145. c členu ZIKS in pri zahtevkih po 72. členu ZDen je 5 let od pravnomočne odločbe, s katero se je premoženje vrnilo. Na dan 31. 12. 2011 je vloženih 39 sodnih zahtevkov za plačilo odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč in gozdov, ki po višini znašajo 20.882.139 EUR.

V letu 2011 je Sklad k razdruževanju zemljišč v solastnini pristopal načrtno in v znatno povečanem obsegu glede na prejšnja leta. To je pomenilo, da je Sektor za pravne zadeve Državnemu pravobranilstvu v postopkih, kjer z izvensodnim postopkom razdružitve zemljišč v solastnini Sklad ni uspel, posredoval predloge za razdružitev solastnine v nepravdnem postopku pred sodišči. V letu 2011 je tako Sektor za pravne zadeve podal 16 novih predlogov za sodno razdružitev solastnine, za katere so, poleg predlogov, ki so bili dani v prejšnjih letih, v teku postopki pred pristojnimi sodišči. S pravnomočnim sklepom o razdružitvi pristojnih sodišče je bilo zaključenih 18 postopkov razdružitve, na ta način je bilo razdruženih 277,26 ha površin.

Ob zasledovanju cilja, ki si ga je Sektor za pravne zadeve zadal v letu 2011 - povečati število sodnih postopkov, v katerih se bo Sklad zastopal sam in zmanjšati število sodnih postopkov, v katerih bodo Sklad zastopali odvetniki, so se proti koncu leta v Sektorju začele pojavljati težave z pravočasnim opravljanjem posameznih opravil v okviru rednega delovnega časa, in sicer v primeru odsotnosti katerega od zaposlenih v Sektorju. Zastavljeni cilj je Sektor za pravne zadeve sicer realiziral, saj je bilo v letu 2011 izdanih pooblastil zunanjim odvetnikom manj kot prejšnja leta. Glede na izkazani trend povečanja števila sodnih postopkov in glede na zahtevnost teh postopkov, tako materialno kot procesno, ter na število zaposlenih v Sektorju, ki trenutno pokrivajo to področje, pa bo na področju sodnih postopkov še vedno potrebna pomoč odvetnikov.

PRAVNI PROMET

Sektor za pravne zadeve na področju pravnega prometa pred objavo ponudbe za prodajo kmetijskega ali gozdnega zemljišča na upravni enoti, opravi pravni pregled stanja – pregleda

celotno dokumentacijo - zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja pa ponovno opravi tudi pred podpisom pogodbe. Tako je v obravnavanem obdobju pregledal 398 spisov pravnega prometa in v nadaljevanju pregledal in posredoval v podpis kupoprodajno oziroma menjalno pogodbo v 384 zadevah.

Na podlagi zbranih listin in predlogov Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo je Sektor za pravne zadeve pripravil javne objave za prodajo stavbnih zemljišč v Ur. listu RS. V Sektorju je bilo tako v letu 2011 pregledanih 20 spisov za potrebe objave v Ur. listu RS in pripravljena so bila 3 besedila za objavo prodaje stavbnih zemljišč. Na podlagi objavljenih ponudb prodaje v Ur. listu RS je bilo v Sektorju tako pripravljenih 5 pogodb za prodajo stavbnih zemljišč. V primerjavi z leti pred letom 2009 (recesija, upad prometa z nepremičninami), je bilo na tem področju tudi v letu 2011 zaznati manjši obseg dela, vendar pa večjega, kot je bil v letu 2010.

DENACIONALIZACIJA

V letu 2011 je Sektor za pravne zadeve sledil tempu dela organov, pristojnih za vodenje postopkov denacionalizacije. Glede na aktivnosti pristojnih organov v preteklih letih, ki so bile usmerjene v pospešitev in zaključek postopkov denacionalizacije, je bilo tudi v letu 2011 pričakovati pospešeno reševanje še odprtih zahtevkov za denacionalizacijo. V sektorju smo zato planirali 180 končanih postopkov, kar pa se je tekom leta izkazalo za nerealno, poleg tega pa se podatek o končanih zadevah razlikuje od podatka o siceršnjem prejemu denacionalizacijskih odločb (en postopek – več delnih odločb, postopki se rešujejo na več instancah). Sklad je tako v letu 2011 prejel 104 denacionalizacijske odločbe, zoper katere je bil v 13 primerih s strani Sklada podan nalog za pritožbo. V teh primerih je v letu 2011 Sektor za pravne zadeve, skupaj z Državnim pravobranilstvom kot zakonitim zastopnikom Sklada, pričel z vlaganjem predlogov za obnovo nekaterih že končanih denacionalizacijskih postopkov v tistih primerih, ko naj bi upravičenci imeli pravico dobiti odškodnino od tuje države na podlagi Finančne izravnalne pogodbe iz leta 1961.

V okviru reševanja denacionalizacijskih zahtevkov je Sektor za pravne zadeve reševal tudi izvensodne zahtevke za izplačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po drugem odstavku 72. člena ZDen in 145. c členu ZIKS. Od sprejetja metodologij za izračun zneskov, ki jih Sklad strankam ponuja pri sklenitvi sporazuma (metodologiji tako za kmetijska zemljišča kot za gozdove je sprejel Svet Sklada v letih 2006 in 2007), se zahtevki obravnavajo tekoče. V primerih, ko vlagatelj zahtevka sprejme s strani Sklada ponujeno odškodnino, je s sklenitvijo sporazuma za Sklad zadeva dokončno rešena, v primerih, ko pa sporazuma z vlagatelji zahtevkov ni mogoče skleniti, ker se vlagatelj ne strinja s Skladovo metodologijo in posledično višino izračuna, pa se vlagatelji običajno s svojimi zahtevki obrnejo na sodišče. Sklad je tako v letu 2011 na področju izvensodnih zahtevkov zaradi nezmožnosti uporabe na podlagi 72. člena ZDen in 145. c člena ZIKS prejel 19 novih zahtevkov, sklenjenih pa je bilo 6 sporazumov. Stanje nerešenih zahtevkov na dan 31. 12. 2011 je 25 zahtevkov v višini 12.172.719 EUR.

Nadomestna zemljišča

Svet Sklada je na svoji 4. redni seji dne 23. 9. 2010 ob sprejetju Razvojne strategije Sklada sprejel tudi sklep, da se notranji akt »Interna navodila za dodeljevanje nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije«, razveljavi. Glede na to, da dodelitev nadomestnega zemljišča

ni obvezen način vračila v postopku denacionalizacije, temveč se upravičenec in zavezanec na podlagi tretjega odstavka 42. člena ZDen o dodelitvi nadomestnega zemljišča »lahko sporazumeta«, je Sklad na podlagi navedenih sklepov Sveta Sklada državne organe, ki vodijo oziroma sodelujejo v postopkih denacionalizacije in upravičence začel obveščati, da je Sklad ugotovil, da ob zaostrenih pogojih poslovanja in upoštevanju načela gospodarnosti in ekonomičnosti, sklepanje sporazumov o dodeljevanju nadomestnih zemljišč ni več mogoče. Postopke dodeljevanja nadomestnih zemljišč je takrat Sklad na podlagi tega ustavil, upravičencem pa predlagal, da svoj zahtevek ustrezno spremenijo in zahtevajo vračilo na druge možne načine, ki jih predvideva ZDen. Dne 9. 3. 2011 pa je bil na Ministrstvu za javno upravo organiziran sestanek, na katerem je bil sprejet sklep, da Sklad aktivno sodeluje pri dodelitvi nadomestnih zemljišč z obravnavo vloge, vendar pa ob ugotovitvi, da primernih nadomestnih zemljišč nima, oziroma da se upravičenec s ponujenimi nadomestnimi zemljišči ne strinja, Sklad upravni organ obvesti, da je postopek dodeljevanja nadomestnih zemljišč zaključen. Tako je na 11. redni seji Svet Sklada sprejel sklep št. 41/2011, da Sklad sodeluje v postopkih iskanja in dodeljevanja nadomestnih zemljišč, vendar pa kot nadomestna ne more ponuditi zemljišč, za katera ob strategiji Sklada in ostalih internih aktih obstajajo ovire pri pravnem prometu. Poleg tega kot nadomestna tudi ni možno ponuditi zemljišč, na katerih obstaja pogodbeni ali zakonski interes države ter tudi ne zemljišč, ki so v zakupu ali koncesiji. To pomeni, da so na razpolago za dodeljevanje nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije zgolj prosta zemljišča. Ta sklep je Svet Sklada na svoji 18. redni seji delno spremenil in sicer tako, da dejstvo, da je zemljišče v zakupu, ne more biti ovira za dodelitev nadomestnega zemljišča, če te površine niso večje od 5000 m^2. Zaradi hitrejšega reševanja še odprtih denacionalizacijskih zahtevkov pa je Svet Sklada na isti seji sprejel tudi sklep, da se sme kot nadomestno zemljišče izjemoma ponuditi tudi zemljišča, ki so v 100 metrskem pasu (v minimalni širini 100 m v celotni dolžini meje s stavbnim zemljiščem), po predhodni obravnavi in potrditvi na Svetu Sklada. V letu 2011 je tako Sklad prejel 6 novih vlog za dodelitev nadomestnih zemljišč, izdane pa so bile 4 odločbe, s katerimi je bilo odločeno o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

SLUŽNOSTI, SOGLASJA, STAVBNA PRAVICA IN POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju služnosti je Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. V letu 2011 je bilo v Sektorju tako pregledanih in posredovanih v podpis 291 pogodb o ustanovitvi služnosti, stavbne pravice, soglasij. V pristojnosti Sektorja za pravne zadeve je tudi priprava in izpeljava celotnega postopka ustanovitve služnosti v primerih, ko se le-ta ustanavlja za daljnovode, ki potekajo po območjih več območnih izpostav Sklada.

Na področju izvajanja državnih infrastrukturnih projektov je Sklad pri zemljiščih, potrebnih za gradnjo, sodeloval v postopkih prenosov pravic upravljanja na druge pristojne upravljavce zemljišč v lasti RS. Za te namene je bilo v letu 2011 v Sektorju pripravljenih in izdanih 45 soglasij za prenos pravice upravljanja in 21 soglasij za poseg na zemljiščih v upravljanju Sklada. Poleg tega, v navedenih postopkih Sklad sodeluje tudi z zagotavljanjem nadomestnih zemljišč, v tistih primerih, ko so območja, potrebna za nameravani poseg v lasti fizičnih oseb in jih je potrebno odkupiti, fizične osebe pa za odkupljeno nepremičnino zahtevajo nadomestilo v naravi. V letu 2011 je bilo tako zaključenih 27 postopkov dodelitve nadomestnega zemljišča.

IZVENSODNI POSTOPKI IN IZVENSODNE RAZDRUŽITVE

V okviru izvensodnih postopkov stranke že vse od ustanovitve Sklada na Sklad naslavljajo vloge za ureditev zemljiškoknjižnega stanja, katerega neurejenost je posledica sistema družbene lastnine. Sklad lahko v primerih, ko ugotovi skladnost vseh pravnih podlag za zemljiškoknjižno realizacijo določenega pravnega posla iz preteklosti, ki je bil v naravi sicer realiziran, ni pa bil vknjižen v zemljiško knjigo, zahtevek stranke reši s pogodbo. V primerih kakršnihkoli pomanjkljivosti ali ob uveljavljanju priposestvovanja lastninske pravice, pa mora Sklad stranke napotiti na sodno urejanje, saj Sklad pooblastil za tovrstno ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za pridobitev lastninske pravice nima. Glede na pretežno rešene zaostanke iz preteklosti na tem področju, se je predvidevalo, da naj bi se zahtevki v letu 2011 obravnavali dokaj tekoče, vendar podatki tega ne potrjujejo. V letu 2011 je Sklad prejel 104 nove zahtevke za priznanje lastninske pravice, zaključenih pa je bilo 46 od planiranih 150 postopkov.

Sektor za pravne zadeve je v letu 2011 sodeloval pri izvensodnih, sporazumnih delitvah, oziroma razdružitvah solastnine. Glede na velik obseg solastnine, ki je nastal z vračanjem nacionaliziranega premoženja, se v zadnjih letih obseg predlaganih razdružitev povečuje. Zaradi velikega obsega solastnine in posledično zelo oteženega, ponekod tudi onemogočenega gospodarjenja s takimi zemljišči, Sklad postopkom razdružitve namenja še posebno pozornost in primere obravnava prioritetno. Pri izvensodnih razdružitvah je tako prevzel aktivno vlogo in tako v večini primerov sam predlaga začetek postopka razdružitve. Vsekakor pa se je potrebno zavedati, da predstavljajo postopki razdružitve solastnine, tako pravno kot tudi dejansko, izjemno zapletene postopke, v okviru katerih sodeluje večje število strank, velikokrat tudi z nerealnimi pričakovanji, zato še zdaleč niso odvisni zgolj od vloge Sklada, ampak od vseh udeležencev postopka in njihove pripravljenosti za dosego sporazuma. V kolikor sporazuma ni možno doseči izvensodno, Sektor za pravne zadeve posreduje predlog razdružitve solastnine Državnemu pravobranilstvu z nalogom za sprožitev nepravdnega postopka razdružitve solastnine. Sektor za pravne zadeve je tako v letu 2011 prejel 14 novih predlogov za razdružitev, zaključil pa 19 postopkov. Na ta način je bilo razdruženih 127,66 ha površin v solastnini.

Sklad pa je v letu 2011, glede na prejšnja leta, zabeležil tudi povečano število pripada izvensodnih zahtevkov na izplačilo odškodnine zaradi raznih naravnih nesreč, predvsem padca drevja, rastočega na zemljiščih v upravljanju Sklada, nekaj pa iz drugih vzrokov (plazov in podobno). Tovrstne zahtevke zaradi njihove zahtevnosti in pravilne pravne argumentacije, obravnava in rešuje Sektor za pravne zadeve. V letu 2011 je bilo na Sklad naslovljenih 12 tovrstnih zahtevkov.

UPRAVNI POSTOPKI

Na področju upravnih postopkov je Sektor za pravne zadeve vlagal pritožbe v postopkih odmere nadomestila za uporabno stavbnih zemljišč in pripravljal pravna sredstva v inšpekcijskih postopkih, izvedenih na podlagi ZVO in ZKZ. Pri postopkih izvedenih na podlagi ZVO, gre za sanacijo nelegalnih odlagališč odpadkov, od leta 2009 pa le-ta predstavlja novo nalogo v Sektorju za pravne zadeve, katere obseg se povečuje, kajti podlago za tovrstne inšpekcijske postopke je dala novela ZVO, ki je začela veljati konec leta 2008. Sklad naj bi bil v teh postopkih, kot upravljalec zemljišč v lasti RS, zavezanec za plačilo sanacije nelegalnih odlagališč, vendar pa se je, zaradi nedorečene zakonodaje in še neizoblikovane enotne sodne prakse, temu upiral in zoper odločbe inšpekcijskih organov vlagal pravna sredstva.

V Sektorju je bilo tako v letu 2011 na tem področju pregledanih skupno 73 upravnih odločb in zoper njih vloženih 43 pritožb. Sproženih je bilo tudi 5 upravnih sporov. Pregledanih je bilo 35 davčnih odločb, zoper katere so bile vložene 4 pritožbe.

Sektor za pravne zadeve pa vlaga pravna sredstva tudi zoper odločbe ZGS v primerih, ko gre za zadevo, ki je bodisi noviteta, bodisi pravno zahtevna. Odločb ZGS, glede katerih je bilo s strani Sektorja za pravne zadeve potrebno vložiti pravno sredstvo, je bilo v letu 2011, 34.

OSTALO

Poleg zgoraj navedenih nalog in opravil pa je Sektor za pravne zadeve v letu 2011 sodeloval tudi v postopkih javnega naročanja, in sicer predvsem z svetovanjem, pravnim pregledom razpisne dokumentacije v 7 zadevah, pripravil je tudi 2 sklepa za začetek postopka javnega naročanja. Po potrebi je Sektor za pravne zadeve svetoval in nudil pravno podporo ostalim sektorjem, pripravil pravna mnenja oziroma stališča za potrebe dela ostalih sektorjev ter s potrebnimi pravnimi mnenji in stališči servisiral vodstvo Sklada in organ upravljanja.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31. 12. 2011

Ob koncu leta, na dan 31. 12. 2011, so bili na Skladu zaposleni 104 javni uslužbenci, ki se štejejo v kvoto po Zbirnem kadrovskem načrtu oseb javnega prava (ZKN). Od tega so 103 javni uslužbenci zaposleni za nedoločen čas in direktorica, ki je zaposlena za določen čas. Na dan 31. 12. 2011 ZKN dovoljuje Skladu 105 zaposlenih.

Poleg navedenih je bilo na Skladu na dan 31. 12. 2011 zaposlenih tudi 5 javnih uslužbencev za določen čas, ki se ne štejejo v kvoto po Zbirnem kadrovskem načrtu, saj nadomeščajo odsotne uslužbence.

Zaposleni na Skladu na dan 31. 12. 2011 po posameznih notranjih organizacijskih enotah:

- v vodstvu Sklada je bila zaposlena direktorica Sklada;
- v Sektorju za poslovno organizacijo je bilo zaposlenih za nedoločen čas 6 javnih uslužbencev;
- v Sektorju za kmetijstvo je bilo zaposlenih 41 javnih uslužbencev za nedoločen čas; poleg navedenih so 3 javni uslužbenci zaposleni za določen čas zaradi nadomeščanja odsotnih javnih uslužbencev;
- v Sektorju za gozdarstvo je bilo za nedoločen čas zaposlenih 25 javnih uslužbencev;
- v Sektorju za splošne zadeve je bilo poleg vodje sektorja skupaj zaposlenih 8 javnih uslužbencev za nedoločen čas, od tega:
  - v Finančno računovodski službi je bilo zaposlenih 6 javnih uslužbencev,
  - v Službi za informacijsko tehnologijo je zaposlen 1 javni uslužbenec in
  - v Službi za organizacijsko tehnične zadeve 1 javni uslužbenec;
- v Sektorju za pravne zadeve je bilo zaposlenih 11 javnih uslužbencev za nedoločen čas; poleg tega sta v sektorju zaposlena 2 javna uslužbenca za določen čas, ker nadomeščata odsotne uslužbence;
- v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin je bilo za nedoločen čas zaposlenih 6 javnih uslužbencev;
- v Službi za geodezijo je bilo skupno zaposlenih 5 javnih uslužbencev za nedoločen čas;

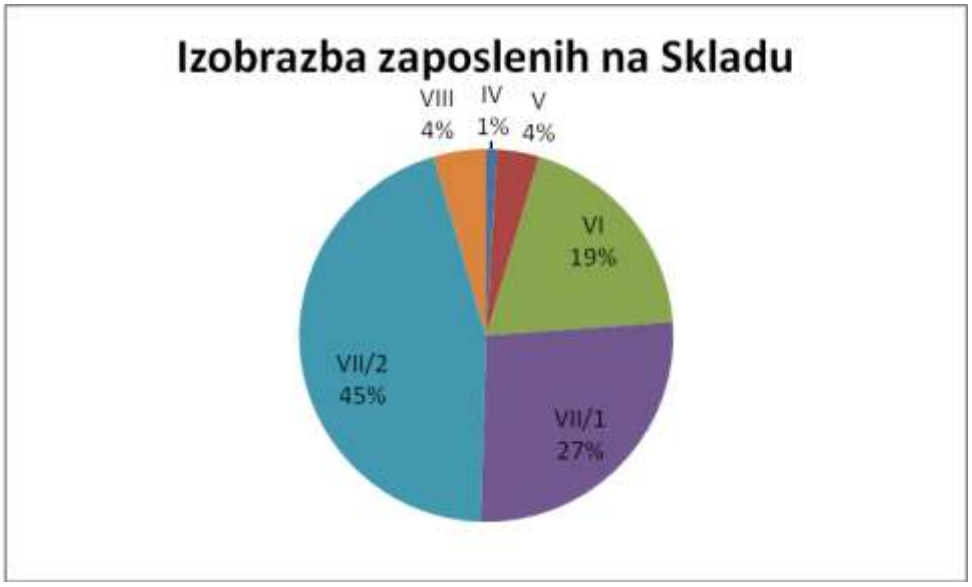
V letu 2011 je delovno razmerje prenehalo 2 javnima uslužbencema, ki sta imela delovno razmerje sklenjeno za nedoločen čas. Enemu uslužbencu je prenehalo delovno razmerje, ker je izpolnil pogoje za upokojitev, drugemu uslužbencu pa je bila odpovedana pogodba o zaposlitvi zaradi organizacijsko tehničnih razlogov. Na novo se je zaposlila 1 uslužbenka, in sicer v Sektorju za splošne zadeve, v Finančno računovodski službi.

Torej so od vseh 109 zaposlenih javnih uslužbencev:

- 103 zaposleni za nedoločen čas, od teh:
  - 3 javni uslužbenci delajo krajši delovni čas;
- 6 uslužbencev za določen čas, od teh:
  - 5 javnih uslužbencev, ki nadomeščajo uslužbence na porodniškem dopustu, daljši odsotnosti zaradi koriščenja starševskega dopusta ali bolezni, od tega dela 1 uslužbenka krajši delovni čas,
  - ter direktorica.

Od vseh 109 zaposlenih na Skladu na dan 31. 12. 2011, je bilo kar 91 odstotkov delavcev, ki imajo najmanj višjo stopnjo izobrazbe, kar prikazuje tudi spodnji graf.

Graf št.1: Izobrazbena struktura zaposlenih na Skladu v odstotkih



ZKN ZA LETO 2011

ZKN za leto 2011 (čistopis z dne 4. 10. 2011) določa, da je bilo v letu 2011 na Skladu dovoljenih 105 zaposlitev.

Na dan 31. 12. 2011 so bili na Skladu 104 zaposleni, ki se štejejo v kvoto po ZKN, in sicer:
- 103 zaposleni za nedoločen čas (od tega 3 uslužbenke s krajšim delovnim časom) in
- direktorica (zaposlena za določen čas za mandatno dobo 4-ih let na podlagi odločbe Vlade RS o imenovanju),

kar je za 1 zaposlenega manj, kot je bilo dovoljeno po ZKN.

Poleg navedenih pa je bilo na Skladu na dan 31. 12. 2011 zaposlenih tudi 5 uslužbencev za določen čas (od teh 1 za krajši delovni čas), ki se ne štejejo v kvoto po ZKN, saj nadomeščajo uslužbence, ki so na porodniškem dopustu ali daljši odsotnosti zaradi koriščenja starševskega dopusta, ali pa so zaposleni za krajši delovni čas v skladu s predpisi o pokojninskem in invalidskem zavarovanju ali o starševskem varstvu in družinskih prejemkih.

SPREMEMBA SISTEMIZACIJE DELOVNIH MEST SKLADA

V mesecu septembru 2011 je bila v okviru spremembe Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada sprejeta nova sistemizacija delovnih mest, s katero so se sistemizirala nova delovna mesta v Sektorju za gozdarstvo in spremenili opisi del in nalog na že sistemiziranih delovnih mestih. Navedena sprememba sistemizacije se je morala izvesti zaradi prenosa uslužbencev iz ZGS na Sklad in pa zaradi dodatnih del in nalog, ki jih je določil ZSKZ-B.

RAZVOJNI LETNI POGOVORI S SODELAVCEM

Poleg izvajanja osnovnih dejavnosti kadrovske funkcije, se je v letu 2011 izvedel element razvoja kadrov s pomočjo letnih pogovorov s sodelavci. Direktorica je opravila razgovore z vodji notranjih organizacijskih enot, vsi ti pa so opravili razgovore s svojimi podrejenimi v notranji organizacijski enoti. Tako vodje, kot tudi uslužbenci, so izvedbo le teh ocenili kot uspešno.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Namen notranje revizije je podati vodstvu neodvisno zagotovilo, da so vsa pomembna tveganja ustrezno obvladovana in da notranje kontrole izpolnjujejo cilje notranjega kontroliranja. Notranja revizija se pri podajanju svoje ocene poslužuje smernic, ki jih je pripravil »The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission« (COSO in COSO II ali ERM) in prikazujejo neposredno povezavo med cilji poslovanja in elementi obvladovanja tveganj, ki so potrebni za dosego teh ciljev. Revizijski pristop temelji na vgrajenih in kontrolnih tveganjih, ki so prisotna na posameznih področjih poslovanja Sklada. Notranja revizija torej ocenjuje kontrolni sistem, ustreznost obvladovanja tveganj, ugotavlja nepravilnosti, priporoča izboljšave, daje zagotovila vodstvu Sklada ter svetuje.

Na osnovi ocene tveganj, ob upoštevanju razpoložljivosti dejavnikov pri poslu in dogovorjenega revizijskega cikla (5 let) ter na podlagi ciljev Sklada ter priporočil vodstva Sklada je določen prednostni red opravljanja notranjih revizij in drugih postopkov, vezanih na notranje revidiranje.

Pregled predvidenih in izvedenih sledeči notranjerevizijskih pregledov v letu 2011 je razviden iz spodnje tabele.

TABELA št. 46: Notranje revizijski pregledi v letu 2011

Vrsta pregleda in naziv pregleda	Načrtovano	Realizirano/status
Redni revizijski pregledi	**3**	**3**
Poslovanje kmetijskega sektorja	1	zaključen
Poslovanje gozdarskega sektorja	1	zaključen
Poslovanje sektorja za splošne zadeve	1	zaključen
Izredni revizijski pregledi	**2**	**1**
Sektor za poslovno organizacijo - uporaba dokumentnega sistema DOK-SPIS	1	zaključen
Sektor za splošne zadeve - arhiviranja	1	prestavljen v začetek 2012
Skupaj	**5**	**4**

Poleg navedenega sta se v letu 2011 zaključila tudi v letu 2010 prekinjena pregleda:

- Sektorja za kmetijstvo (področje menjave in prodaje kmetijskih zemljišč, ter področje podelitev soglasij in služnostnih pravic na kmetijskih zemljiščih) ter
- Sektorja za gozdarstvo (promet z gozdnimi zemljišči).

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2011

V skladu z ZDen je Sklad zavezanec za vračilo podržavljenih kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov, zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč in tudi za izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen. Glede nadomestnih zemljišč je Državni zbor RS v letu 2000 sprejel obvezno razlago, da je Sklad zavezanec za vračilo zemljišč kot nadomestnih zemljišč, če upravičencu podržavljenih kmetijskih zemljišč in gozdov ni mogoče vrniti v naravi. Na podlagi teh določil je bila torej osnovna Skladova obveznost glede denacionalizacije vračilo zemljišč – v naravi ali pa nadomestnih. V letu 2005 – 27. 1. 2005, pa je Vrhovno sodišče RS sprejelo sodbo št. II Ips 685/2003, s katero je določilo, da je Sklad tudi zavezanec za plačilo morebitnih odškodnin po drugem odstavku 72. člena ZDen - pri tem gre za odškodninske zahtevke iz naslova nemožnosti uporabe oziroma upravljanja premoženja od uveljavitve ZDen do pravnomočne odločbe o vrnitvi premoženja. Vrhovno sodišče se je opredelilo, da je »Republika Slovenija na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenesla vsa pooblastila glede gospodarjenja in upravljanja in so tudi sredstva, ki jih Sklad tako pridobi, Skladov dohodek. Določba 20. člena ZSKZ v povezavi s 27. členom ZDen (Sklad je denacionalizacijski zavezanec) pripelje do ugotovitve, da je Sklad tudi zavezanec za plačilo morebitnih odškodnin po drugem odstavku 72. člena ZDen.«. Pri tem pa se je spregledalo dejstvo, da se je obenem zahtevalo od Sklada, da presežek prihodkov nad odhodki nakaže v proračun RS.

Ob dodatnih finančnih obveznostih pa je bil Sklad izpostavljen tudi težavam zaradi zakonskih ovir z računovodskega področja, ki Skladu ne omogočajo ustreznega izkazovanja teh obveznosti in načrtovanih sredstev za poravnavo. Sklad je namreč zavezan k evidentiranju poslovnih dogodkov v okviru zakonodaje, ki velja za javne zavode, vendar njegovo poslovanje ni primerljivo s poslovanjem drugih javnih zavodov. Sklad mora torej letno zagotoviti potrebna sredstva za namen izplačil odškodnin v sodnih in izvensodnih postopkih. Tako oblikuje odhodke v višini pričakovanih obveznosti. Vendar, v kolikor ne pride do pravnomočnosti posameznih postopkov in posledično do podlage za izplačilo, ostanejo sredstva neporabljena in se izkažejo v presežku prihodkov nad odhodki. Obveznost za izplačilo odškodnine pa ostane in jo je Sklad dolžan poravnati v naslednjem ali v enem izmed prihodnjih let. To je ključna kategorija za izkazovanje presežka prihodkov nad odhodki (poleg razkoraka med knjigovodsko in prodajno vrednostno zemljišč). S tem želi Sklad pojasniti, da kategorija presežka prihodkov nad odhodki ne izhaja iz ustvarjenih dobičkov, temveč predvsem iz nerealiziranih obveznosti in neustreznih računovodskih predpisov, ki urejajo poslovanje Sklada, saj Sklad kot javni zavod za izpolnjevanje zakonskih obveznosti v skladu z 72. členom ZDen ne more oblikovati rezervacij. V primeru oblikovanja kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev pa se izpostavlja tveganju, da načrtovana obveznost iz naslova 72. člena ZDen ne bo v celoti poravnana v enem letu, ter da bo oblikovanje pasivnih časovnih razmejitev potrebno več let zapored, kar v skladu s slovenskim računovodskim standardom - SRS 10 predstavlja rezervacije in s tem kršenje zakonodaje. Prav tako pa oblikovanje pasivnih časovnih razmejitev za Sklad predstavlja zmanjšanje presežka prihodkov nad odhodki in posledično zmanjševanje vira za nove nakupe zemljišč. Za Sklad namreč vir za nove nakupe predstavlja le knjigovodska vrednost prodanih zemljišč in amortizacija (Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. list RS, št. 54/02 s spr)). Posledično to pomeni, da v kolikor Sklad ne realizira presežka prihodkov nad odhodki, praktično nima vira za nove nakupe zemljišč, s tem pa je onemogočeno izvajanje ene izmed ključnih nalog Sklada - nakup zemljišč s ciljem zaokroževanja večjih kompleksov in s tem učinkovitejše gospodarjenje.

S spremembo ZSKZ se je Sklad tem težavam delno izognil, saj je namenskost porabe sredstev opredeljena. V 13. členu ZSKZ-B (prehodne in končne določbe) je namreč navedeno, da se vsi razporejeni in nerazporejeni presežki prihodkov nad odhodki Sklada, ki jih do uveljavitve tega zakona Sklad, v skladu s petim odstavkom 10. člena zakona ni vplačal v proračun RS, razporedijo za razvoj dejavnosti in za pokrivanje obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov v skladu z zakonom, ki ureja denacionalizacijo.

Velik vpliv na poslovanje Sklada in na učinkovitost dela pa ima tudi neustrezna davčna obravnava oziroma obdavčitev dejavnosti Sklada.

Sklad na podlagi Pravilnika o pridobitni in nepridobitni dejavnosti (Ur. list RS, št. 109/07 s spr.) opravlja pridobitno dejavnost. Delitev prihodkov na pridobitne in nepridobitne je pomembna zaradi priprave davčnega obračuna. Kot pridobitna dejavnost se šteje, če je izpolnjen vsaj eden od dveh pogojev, in sicer:

- dejavnost se opravlja na trgu zaradi pridobivanja dobička,
- zavezanec z opravljanjem dejavnosti na trgu konkurira drugim zavezancem.

V Ur. listu RS št. 68, z dne 28. 8. 2009, so bile sprejete spremembe pravilnika. Tako za leto 2009 dohodki iz opravljanja javne službe ne povečujejo več davčne osnove. V kolikor zavezanec pridobiva sredstva za izvajanje javne službe iz javnofinančnih virov – se tovrstni dohodki štejejo kot dohodki iz nepridobitne dejavnosti. Le sredstva za izvajanje javne službe iz drugih virov (npr. doplačila uporabnikov) se obravnavajo kot pridobitni dohodki.

Sklad opravlja dejavnost javne službe. V skladu z ZSKZ opravlja naloge v imenu RS in za njen račun. Ker poslovanje in financiranje Sklada kot javnega zavoda odstopa od načina poslovanja in financiranja ostalih zavodov, ki se financirajo iz proračuna, Sklad deluje kot javni zavod in opravlja javno službo na podlagi zakona, vendar se financira s sredstvi, pridobljenimi iz opravljanja javne službe. Zato so prihodki Sklada obdavčeni.

Davčna obveznost Sklada je v letu 2010 znašala 1.437.560 EUR, v letu 2011 pa 632.068 EUR.

Iz presežka prihodkov nad odhodki Sklad pokriva tudi obveznost izplačila odškodnin po 72. členu ZDen. Zato je nesmiselno, da Sklad od presežka prihodkov nad odhodki, kar predstavlja vir za nove nakupe zemljišč, in plačilo odškodnin v imenu države od teh že tako premajhnih sredstev, ki bi jih potreboval za nove nakupe zemljišč in pokrivanje naloženih obveznosti, odvaja še 20 odstotkov davka.

Vlada RS je na svoji 130. redni seji z dne 14. 4. 2011 pod točko 25A sprejela sklep, ki se v dveh točkah nanaša tudi na Sklad, in sicer:

- da se Razvojna strategija Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije prilagodi tako, da se realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov s strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije razširi na 10 kilometrski obmejni pas.
- Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano se za potrebe Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za realizacijo nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 kilometrskem obmejnem pasu v letu 2011 po potrebi zagotovijo pravice porabe za dodatna sredstva, v naslednjih letih pa se načrtuje proračunska sredstva tako, da se predvidi ustrezna višina pravic porabe za izvajanje realizacije nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu.

Na svoji 160. redni seji z dne 24. 11. 2011 pa je sprejela Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, s katero je pooblastilo za izvajanje te javne službe podelila Skladu.

Smotrno bi bilo, da Sklad vse finančne zmogljivosti usmeri v realizacijo opredeljenih nalog, saj bi se s tem zmanjšala tudi bremenitev proračunskih sredstev.

V sklopu navedenega zato predlagamo pristojnim institucijam, naj se prouči smotrnost odvajanja sredstev:

- Slovenski odškodninski družbi (10 odstotkov od vseh prihodkov),
- občinam (7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti iz koncesijskih gozdov) in
- za obveznost plačila davka od dohodkov pravnih oseb.

POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2011

Za poslovno leto 2011 je bil planiran presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.065.538 EUR, dosežen pa je bil v višini 2.569.680 EUR (I re/pl 241).

Višji presežek prihodkov nad odhodki izhaja zaradi nižjih stroškov materiala in storitev na odhodkovni strani, kjer je bila realizacija v primerjavi z načrtovano 63 odstotna, ter nižje realizacije prevrednotovalnih in drugih odhodkov, kjer je bila realizacija 85 odstotna, kar je rezultat nerealiziranih odhodkov za sanacije nedovoljenih odlagališč ter nižjega izplačila odškodnin po 72. členu ZDen.

Stroški dela in strošek amortizacije je bil 3 odstotke pod planom, medtem ko so bili drugi stroški v znesku 6.854.805 EUR, pri čemer so bile najvišje postavke: obveznost plačila občinam (3.242.320 EUR), odškodnine za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdove (1.025.709 EUR) in obveznost izplačila Slovenski odškodninski družbi (1.766.684 EUR), v skladu z načrtovanimi (I re/pl 101).

Skupni prihodki so bili realizirani 3 odstotke nad planom. Prihodki iz poslovanja so presegali načrtovane prihodke za 4 odstotke.

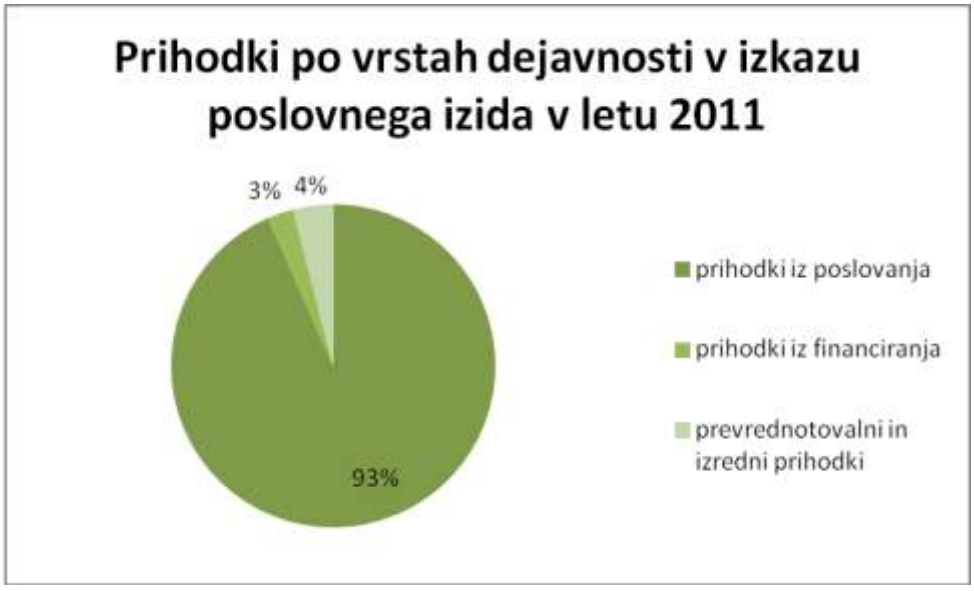
Finančni prihodki so bili višji od načrtovanih (I re/pl 126), kar izhaja predvsem iz obsega denarnih sredstev in višine obrestnih mer.

Prevrednotovalni in izredni prihodki predstavljajo 4 odstotke celotnih prihodkov, realizacija je bila v primerjavi z načrtovano 73 odstotna. V njih so prikazani prihodki iz preteklih let, od plačanih že odpisanih terjatev, odškodnin za nedovoljen posek lesa in prihodkov od prodaje zemljišč ipd..

TABELA št. 47: Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2011 v primerjavi s planom

		Realizacija 1-12/2010		Plan 2011		Realizacija 1-12/2011		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re11/pl11	re11/re10
1	Prihodki od poslovanja	15.060.132	73,1	16.721.671	92,2	17.430.770	93,4	104	116
2	Prihodki od financiranja	349.414	1,7	385.000	2,1	485.300	2,6	126	139
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	5.203.810	25,2	1.031.600	5,7	748.505	4,0	73	14
I.	Celotni prihodki	**20.613.356**	**100,0**	**18.138.271**	**100,0**	**18.664.575**	**100,0**	**103**	**91**
1	Stroški materiala in storitev	1.520.205	9,0	2.326.873	15,0	1.458.601	9,4	63	96
2	Stroški dela	3.141.929	18,7	3.429.788	22,2	3.312.723	21,4	97	105
3	Amortizacija	1.356.942	8,1	1.260.500	8,2	1.224.436	7,9	97	90
4	Drugi stroški	6.390.660	38,0	6.757.200	43,7	6.854.805	44,3	101	107
5	Odhodki financiranja	196.278	1,2	380.000	2,5	354.940	2,3	93	181
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	707.570	4,2	2.658.372	17,2	2.257.321	14,6	85	319
II.	Celotni odhodki	**13.313.584**	**100,0**	**16.812.733**	**100,0**	**15.462.827**	**100,0**	**92**	**116**
III.	Presežek prihodkov/odhodkov	**7.299.772**		**1.325.538**		**3.201.748**		**242**	**44**
IV.	Davek od dohodka pravnih oseb	1.437.560		260.000		632.069			
V.	Presežek prihodkov z upoštevanjem davka	**5.862.212**		**1.065.538**		**2.569.680**			
VI	Koriščenje presežka preteklih let	250.321		1.024.697		1.775.250			

Graf št. 2: Prihodki po vrstah dejavnosti v izkazu poslovnega izida v letu 2011



BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2011

Bilanca stanja odraža višino sredstev in obveznosti Sklada na dan 31. 12. 2011. Tako kot že vrsto let doslej, se je tudi v letu 2011 vrednost dolgoročnih sredstev, ki po stanju na dan 31. 12. 2011 znaša 971.949.354 EUR, nekoliko zmanjšala, in sicer za 5.529.928 EUR. K temu je največ prispevalo zmanjšanje v vrednosti zemljišč, ki predstavljajo kar 98,3 odstotka vseh dolgoročnih sredstev. Vrednost zemljišč se je v letu 2011 v primerjavi s preteklim letom zmanjšala za 3.605.997 EUR. Prav tako se je zmanjšala tudi površina zemljišč v gospodarjenju Sklada, in sicer za 2.900 ha.

Sklad po stanju v ROS-u na dan 31. 12. 2011 gospodari s 317.625 ha zemljišč v skupni vrednosti 955.323.405 EUR. Na spremembo v stanju zemljišč vplivajo različni dogodki. Med njimi so na zmanjšanje vrednosti zemljišč vplivala predvsem vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije (5.309.400 EUR), prenos zemljišč, predvsem na občine, na osnovi pogodb o prenosu (1.451.857 EUR), izločitev zemljišč na osnovi raznih sklepov sodišč (2.816.741 EUR), uskladitev stanja zemljišč v upravljanju Sklada (ničelni dnevnik) z evidenco zemljiške knjige (2.044.938), prodaje zemljišč (76.562 EUR), zmanjšanje vrednosti zemljišč na osnovi odločb geodetske uprave o spremembi vrste rabe (290.446 EUR) ter raznih popravkov in uskladitev za pretekla leta (14.128 EUR).

Vrednost zemljišč se je v največji meri povečevala zaradi novih nakupov zemljišč (4.270.421 EUR), pridobitev zemljišč na osnovi pogodb o prenosu (3.390.767 EUR), raznih sodnih sklepov (627.048 EUR) ter postopkov menjave, razdružitve in komasacije zemljišč (109.839 EUR).

Med dogodki v primerjavi z lanskim letom najbolj izstopajo vračila v postopkih denacionalizacije (v letu 2011 jih je bilo za 2.147.121 EUR več), odtujitve na osnovi raznih sklepov sodišča (v letu 2011 jih je bilo za 1.138.846 EUR več), pridobitve po pogodbah o prenosu (v letu 2011 jih je bilo za 2.949.253 EUR manj) ter nakupi zemljišč (v letu 2011 jih je bilo za 3.291.556 EUR več).

Ostala sprememba se nanaša na zmanjšanje dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev, kjer se izkazujejo razmejeni stroški izdanih priznanic in odplačno pridobljenih kmetijskih zemljišč in gozdov, in kjer se ustrezen del, ki je predmet pobota z zakupnino in koncesijsko odškodnino, letno prenaša v odhodke. Prav tako se letno v odhodke prenaša vrednost v posameznem letu dospelih priznanic. Ta postavka se je skupaj zmanjšala za 1.101.730 EUR. Za 773.691 EUR se je zmanjšala tudi vrednost Skladovih dolgoročnih sredstev (računalniški programi) in opredmetenih osnovnih sredstev, saj so bile nove nabave v letu 2011 manjše od obračunane amortizacije in odpisov. Ostalo zmanjšanje dolgoročnih sredstev se nanaša na izplačila dospelih glavnic vrednostnih papirjev - obveznic (42.324 EUR) ter dolgoročne terjatve iz poslovanja (6.186 EUR).

Med kratkoročnimi sredstvi največjo postavko predstavljajo kratkoročne terjatve do proračunskih uporabnikov, kjer Sklad izkazuje tudi naložbo prostih denarnih sredstev v vloge v enotni zakladniški račun države v višini 11.410.000 EUR. Glede na planirane vrednosti in preteklo leto pa najbolj izstopajo druge kratkoročne terjatve, in sicer zaradi več vplačanih akontacij davka od dohodka pravnih oseb v letu 2011, glede na končno ugotovljeno višino davka. Na to Sklad nima vpliva, saj zakonodaja določa višino akontacij glede na višino davka iz predhodnega leta. Razlika v višini 685.695 EUR bo vrnjena v letu 2012.

Na pasivni strani bilance stanja največjo postavko predstavlja obveznost za sredstva, prejeta v upravljanje. Njeno povečanje ali zmanjšanje je predvsem posledica sprememb v stanju

zemljišč in drugih osnovnih sredstev. Kratkoročne obveznosti so približno na ravni tistih iz leta 2010 in v zvezi z njimi v letu 2011 ni bilo posebnosti.

V izvenbilančni evidenci je prikazan znesek na dan 31. 12. 2011 prejetih zahtevkov za odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov vrnjenih po ZDen in ZIKS v višini 33.054.858 EUR, vrednost prejetih menic ter bančnih garancij za zavarovanje obveznosti iz naslova garancije v višini 938.657 EUR ter vrednost nedovoljeno posekanega lesa do znanih ali neznanih storilcev, ki so v kazenskem postopku, v višini 53.262 EUR.

TABELA št. 48: Bilanca stanja na dan 31. 12. 2011 v primerjavi s planom

		Realizacija 2010		Plan 2011		Realizacija 2011		Indeks	Indeks
		31.12.2010	s v %	31.12.2011	s v %	31.12.2011	s v %	re11/pl11	re11/re10
	AKTIVA SKUPAJ	**996.566.541**	**100,00**	**993.478.250**	**100,00**	**991.275.030**	**100,00**	**100**	**99**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**977.479.282**	**98,08**	**979.210.000**	**98,56**	**971.949.354**	**98,05**	**99**	**99**
I.	Neopred.dolg.sredstva in AČR	5.873.238	0,59	4.882.000	0,49	4.771.508	0,48	98	81
II.	Opredmetena osnovna sredstva	969.174.869	97,25	972.000.000	97,84	964.795.181	97,33	99	100
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	2.367.115	0,24	2.328.000	0,23	2.324.791	0,23	100	98
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	64.060	0,01	0	0,00	57.874	0,01		90
B	**Kratkoročna sredstva**	**19.087.007**	**1,92**	**14.268.000**	**1,44**	**19.325.459**	**1,95**	**135**	**101**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	331.059	0,03	300.000	0,03	554.309	0,06	185	167
II	Kratk.terjatve do kupcev	2.835.495	0,28	2.800.000	0,28	4.788.045	0,48	171	169
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	14.279.738	1,43	9.500.000	0,96	11.593.740	1,17	122	81
IV	Dani predujmi in varščine	516.976	0,05	500.000	0,05	507.490	0,05	101	98
V	Kratk.finančne naložbe	25.927	0,00	29.000	0,00	28.939	0,00	100	112
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	73.510	0,01	74.000	0,01	67.280	0,01	91	92
VII	Druge kratkoročne terjatve	6.152	0,00	10.000	0,00	691.894	0,07	6.919	11.247
VIII	Aktivne časovne razmejitve	1.018.150	0,10	1.055.000	0,11	1.093.762	0,11	104	107
C	**Zaloge**	**252**	**0,00**	**250**	**0,00**	**217**	**0,00**	87	86
D	**Izvenbilančna aktiva**	**26.114.632**		**27.000.000**		**34.046.777**		**126**	**130**
	PASIVA SKUPAJ	**996.566.541**	**100,00**	**993.478.250**	**100,00**	**991.275.030**	**100,00**	**100**	**99**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**989.328.319**	**99,27**	**987.678.250**	**99,42**	**983.809.869**	**99,25**	**100**	**99**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	963.902.750	96,72	972.250.000	97,86	964.992.385	97,35	99	100
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.402.552	0,24	2.367.000	0,24	2.363.803	0,24	100	98
III	Presežek prihodkov nad odhodki	17.050.187	1,71	8.007.250	0,81	11.691.639	1,18	146	69
IV	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	5.612.726	0,56	4.580.000	0,46	4.524.277	0,46	99	81

		Realizacija 2010		Plan 2011		Realizacija 2011		Indeks	Indeks
V	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	360.104	0,04	474.000	0,05	237.765	0,02	50	66
F	**Kratkoročne obveznosti**	**7.238.222**	**0,73**	**5.800.000**	**0,58**	**7.465.161**	**0,75**	**129**	**103**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	23.993	0,00	20.000	0,00	24.041	0,00	120	100
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	229.287	0,02	250.000	0,03	234.634	0,02	94	102
III	Kratk.obv. iz poslovanja	5.864.130	0,59	2.000.000	0,20	6.000.003	0,61	300	102
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	67.095	0,01	30.000	0,00	87.955	0,01	293	131
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	127.512	0,01	0	0,00	118.354	0,01		93
VI	Pasivne časovne razmejitve	926.205	0,09	3.500.000	0,35	1.000.174	0,10	29	108
G	**Izvenbilančna pasiva**	**26.114.632**		**27.000.000**		**34.046.777**		**126**	**130**

POSLOVANJE V LETU 2011 V PRIMERJAVI S PLANOM

Pregled prihodkov v letu 2011 v primerjavi s planom

Skupni prihodki so bili v letu 2011 za 3 odstotke višji od načrtovanih.
Pri gospodarjenju z gozdovi je bila realizacija višja za 11 odstotkov, pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči pa je bila realizacija v skladu z načrtovanim.
Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani v višini 5.907.440 EUR (I re/pl 99), prihodki od gospodarjenja z gozdovi so realizirani v višini 11.150.285 EUR (I re/pl 111).

Največje odstopanje Sklad ugotavlja pri prodaji nepremičnin, kjer je Sklad realiziral le 70 odstotkov načrtovane prodaje. Skupni prihodki od prodaje zemljišč znašajo 687,527 EUR, in sicer od prodaje kmetijskih zemljišč 237.399 EUR, od prodaje gozdov 87.241 EUR, od prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo 205.800 EUR, razliko do celotne vrednosti pa predstavljajo prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacij.

Pod načrtovanimi so tudi prihodki – storitve Sklada (dana soglasja in služnosti), in sicer je realizacija teh prihodkov v primerjavi s planom 2011 66 odstotna ter znašajo 297.879 EUR.

TABELA št. 49: Pregled prihodkov v letu 2011 v primerjavi s planom

	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2010		Plan 2011		Realizacija 1-12/2011		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re11/pl11	re11/re10
I.	**Lastni prihodki - javna služba**	**20.435.806**	**99,1**	**17.828.300**	**98,3**	**18.579.004**	**99,5**	**104**	**91**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**5.691.079**	**27,6**	**5.950.000**	**32,8**	**5.907.440**	**31,7**	**99**	**104**
a	Zakupnina - fizične osebe	2.911.477	14,1	3.052.000	16,8	3.058.262	16,4	100	105
b	Zakupnina - pravne osebe	2.696.474	13,1	2.878.000	15,9	2.804.206	15,0	97	104
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	83.128	0,4	20.000	0,1	44.973	0,2	225	54

	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2010		Plan 2011		Realizacija 1-12/2011		Indeks	Indeks
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**8.319.342**	**40,4**	**10.010.000**	**55,2**	**11.150.285**	**59,7**	**111**	**134**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	7.626.376	37,0	9.600.000	52,9	10.405.187	55,7	108	136
b	Prihodki izven koncesije	579.190	2,8	400.000	2,2	734.486	3,9	184	127
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	113.776	0,6	10.000	0,1	10.613	0,1	106	9
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**2.371.390**	**11,5**	**983.000**	**5,4**	**687.527**	**3,7**	**70**	**29**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	1.319.393	6,4	353.000	1,9	237.399	1,3	67	18
b	Prodaja gozdov	484.632	2,4	200.000	1,1	87.241	0,5	44	18
c	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	282.000	1,4	430.000	2,4	205.800	1,1	48	73
d	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	284.551	1,4		0,0	152.441	0,8		54
e	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	814	0,0		0,0	4.646	0,0		571
1.4.	**Storitve Sklada**	**834.171**	**4,0**	**451.700**	**2,5**	**297.879**	**1,6**	**66**	**36**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	83.706	0,4	120.000	0,7	78.051	0,4	65	93
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	747.017	3,6	280.000	1,5	162.594	0,9	58	22
c	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	0	0,0	38.000	0,2	43.138	0,2	114	
d	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	3.448	0,0	13.700	0,1	14.096	0,1	103	409
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**349.414**	**1,7**	**385.000**	**2,1**	**485.300**	**2,6**	**126**	**139**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**2.870.409**	**13,9**	**48.600**	**0,3**	**50.574**	**0,3**	**104**	**2**
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	83.319	0,4	40.000	0,2	7.522	0,0	19	9
b	Drugi prihodki	2.787.090	13,5	8.600	0,0	43.052	0,2	501	2
II.	**Lastni prihodki - tržna dejavnost**	**0**		**30.000**	**0,2**	**18.420**	**0,1**	**61**	
2.1.	**Prihodki od storitev FSC**	**0**		**30.000**	**0,2**	**18.420**	**0,1**	**61**	
III.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**177.550**	**0,9**	**279.971**	**1,5**	**67.151**	**0,4**	**24**	**38**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	76.728	0,4	11.185	0,1	23.248	0,1	208	30
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	44.799	0,2	220.961	1,2	23.243	0,1	11	52
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	56.024	0,3	47.825	0,3	20.660	0,1	43	37
IV.	**Prihodki skupaj (I+II+III)**	**20.613.356**	**100,0**	**18.138.271**	**100,0**	**18.664.575**	**100,0**	**103**	**91**

Graf št. 3: Prihodki po vrstah dejavnosti v letu 2011



Pregled odhodkov v letu 2011 v primerjavi s planom

Odhodki so bili v primerjavi s planom realizirani 92 odstotno, od tega na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči 89 odstotkov, predvsem zaradi nižjih vlaganj v vzdrževanje kmetijske infrastrukture, kjer je bila realizacija 42 odstotna.

Odhodki na področju gospodarjenja z gozdovi so bili realizirani 97 odstotno. Višina pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest je bila v skladu z načrtovano, stroški gojitvenih, varstvenih del, ki presegajo koncesijo so bili realizirani 85 odstotno.

Drugi lastni odhodki so bili večinoma nižji od načrtovanih, saj je bil skupni indeks re11/pl11 79, razen stroški sodnih postopkov, kjer je bila realizacija 31 odstotkov nad načrtovano. Postavka drugi odhodki, ki zajema predvsem izplačilo odškodnin po 72/2 členu ZDen je bila realizirana 85 odstotno. Postavka finančni odhodki, ki zajema plačila zamudnih obresti po 72/2 členu ZDen in plačila zamudnih obresti po sodbah pa je bila realizirana 93 odstotno.

Odhodki služb Sklada so bili realizirani 94 odstotno.

Odhodki SOD so bili 3 odstotke na planom, saj so vezani na realizacijo prihodkov.

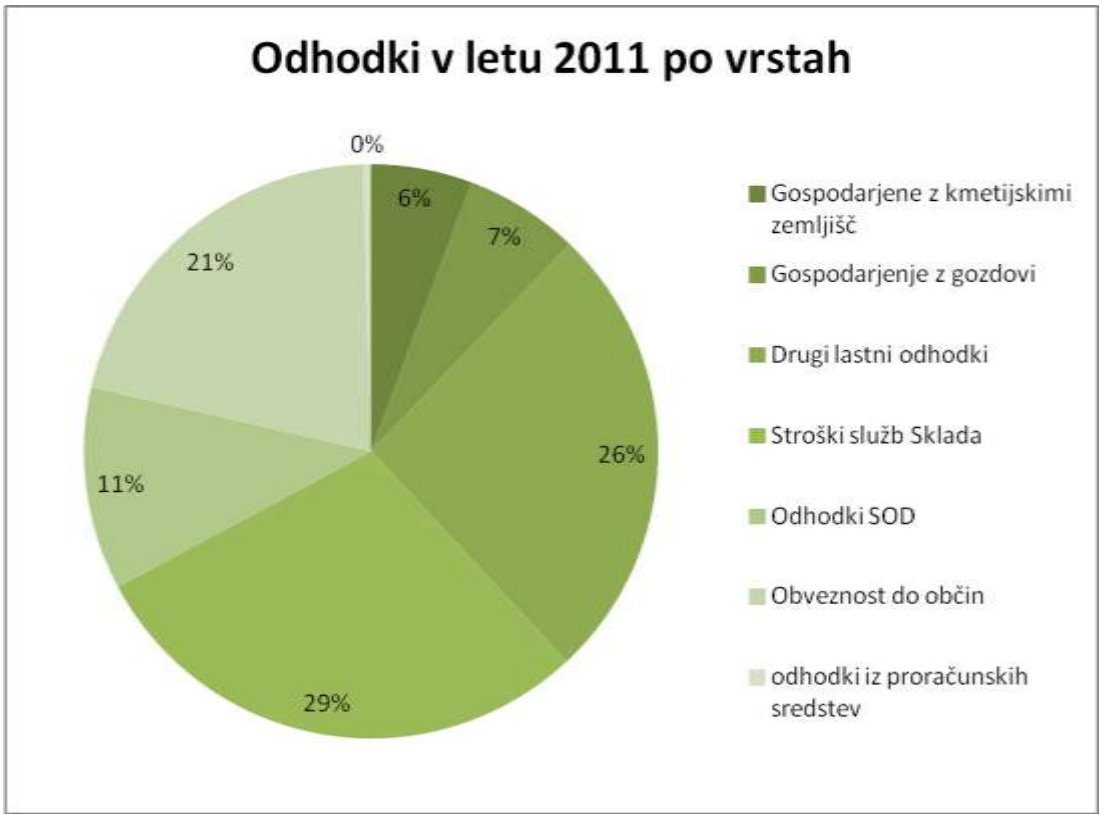
Odhodki iz proračunskih sredstev so bili realizirani 24 odstotno.

TABELA št. 50: Pregled odhodkov v letu 2011 v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	Realizacija 1-12/2010		Plan 2011		Realizacija 1-12/2011		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re11/pl11	re11/re10
I.	**Lastni odhodki**	**13.136.034**	**98,7**	**16.532.762**	**98,3**	**15.395.676**	**99,6**	**93**	**117**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**830.635**	**6,2**	**990.000**	**5,9**	**883.360**	**5,7**	**89**	**106**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	56.514	0,4	250.000	1,5	104.079	0,7	42	184
b	Poboti kupnin z zakupnino	774.121	5,8	740.000	4,4	779.281	5,0	105	101
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**1.072.436**	**8,1**	**1.035.000**	**6,2**	**999.268**	**6,5**	**97**	**93**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	536.945	4,0	550.000	3,3	543.308	3,5	99	101
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	0	0,0		0,0	0	0,0		
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	192.004	1,4	200.000	1,2	170.265	1,1	85	89
d	Nadstandardne storitve ZGS	55.124	0,4	10.000	0,1	0	0,0	0	0
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	260.770	2,0	240.000	1,4	246.428	1,6	103	95
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	16.141	0,1	20.000	0,1	27.816	0,2	139	172
g	Članarina European State Forest Association	11.451	0,1	15.000	0,1	11.451	0,1	76	100
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**2.437.944**	**18,3**	**5.059.972**	**30,1**	**4.002.813**	**25,9**	**79**	**164**
a	Geodetske storitve	28.853	0,2	50.000	0,3	3.973	0,0	8	14
b	Sanacija zemljišč - odlagališča	0	0,0	500.000	3,0	150	0,0	0	
c	Študije, ekspertize in projekti	68.998	0,5	135.000	0,8	65.019	0,4	48	94
d	Str. izobraževanja delavcev sklada	22.006	0,2	49.600	0,3	27.113	0,2	55	123
e	Stroški sodnih postopkov	80.815	0,6	80.000	0,5	104.749	0,7	131	130
f	Amortizacija za službe sklada	449.888	3,4	417.000	2,5	397.672	2,6	95	88
g	Amortizacija sredstev RS	881.772	6,6	790.000	4,7	791.785	5,1	100	90
h	Oslabitev vrednosti terjatev	3.217	0,0	10.000	0,1	12.032	0,1	120	374
i	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**902.395**	**6,8**	**3.028.372**	**18,0**	**2.600.319**	**16,8**	**86**	**288**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	22.457	0,2	15.000	0,1	18.301	0,1	122	81
	Drugi odhodki	683.659	5,1	2.633.372	15,7	2.227.078	14,4	85	326
	Finančni odhodki	196.278	1,5	380.000	2,3	354.940	2,3	93	181
1.4.	**Službe Sklada**	**4.275.604**	**32,1**	**4.785.190**	**28,5**	**4.501.231**	**29,1**	**94**	**105**
1.5.	**Odhodki SOD**	**1.644.248**	**12,4**	**1.720.500**	**10,2**	**1.766.684**	**11,4**	**103**	**107**
1.6.	**Obveznost do občin - prih. od koncesij**	**2.875.167**	**21,6**	**2.942.100**	**17,5**	**3.242.320**	**21,0**	**110**	**113**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**177.550**	**1,3**	**279.971**	**1,7**	**67.151**	**0,4**	**24**	**38**
a	Obnova in nega g. poškod. po ujmah 2248	76.728	0,6	11.185	0,1	23.248	0,2	208	30
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	44.799	0,3	220.961	1,3	23.243	0,2	11	52

	Vrsta odhodka	Realizacija 1-12/2010		Plan 2011		Realizacija 1-12/2011		Indeks	Indeks
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	56.024	0,4	47.825	0,3	20.660	0,1	43	37
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**13.313.584**	**100,0**	**16.812.733**	**100,0**	**15.462.827**	**100,0**	**92**	**116**

Graf št. 4: Odhodki po vrstah dejavnosti v letu 2011



Stroški služb Sklada v letu 2011 v primerjavi s planom

Stroški služb Sklada so bili realizirani 94 odstotno.

Materialni stroški so bili realizirani 98 odstotno, od tega pisarniški in drug material 100 odstotno.

Višji od načrtovanih so bili stroški goriva, elektrike in vodarine, telefonskih in poštnih storitev ter stroški selitev izpostav.

Sklad je v letu 2011 na podlagi usmeritev Sveta Sklada ukinil območne izpostave Radlje ob Dravi, Lenart, Šmarje pri Jelšah, Domžale in Idrijo. Izpostava Celje se je preselila na novo lokacijo. Na izpostavi Kočevje je Sklad ob prevzemu gozdarskih delavcev na podlagi ZSKZ-B prevzel v upravljanje in ureditev tudi dodatne prostore.

Nematerialni stroški so bili večinoma pod planom, saj je bila skupna realizacija 77 odstotna.

Stroški dela so bili realizirani 97 odstotno.

TABELA št. 51: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2011 v primerjavi s planom

	Vrsta stroška	Realizacija 1-12/2010		Plan 2011		Realizacija 1-12/2011		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re11/pl11	re11/re10
I.	**Materialni stroški**	**612.789**	**14,3**	**694.640**	**14,5**	**681.761**	**15,1**	**98**	**111**
a	Pisarniški in drug material	53.313	1,2	91.000	1,9	90.564	2,0	100	170
b	Gorivo in elektrika, vodarina	103.106	2,4	105.000	2,2	124.808	2,8	119	121
c	Drobni inventar	25.048	0,6	28.500	0,6	11.451	0,3	40	46
d	Zaščitna sredstva	233	0,0	20.000	0,4	23.528	0,5	118	10.089
e	Telefonske in poštne storitve	102.582	2,4	100.000	2,1	107.261	2,4	107	105
f	Tek. vzdrževanje osn. sredstev	111.285	2,6	110.000	2,3	108.648	2,4	99	98
g	Najemnina poslovnih prostorov	204.277	4,8	225.000	4,7	199.989	4,4	89	98
h	Stroški parkiranja in cestnin	9.032	0,2	10.140	0,2	9.647	0,2	95	107
i	Stroški selitve izpostav	3.911	0,1	5.000	0,1	5.866	0,1	117	150
II.	**Nematerialni stroški**	**520.887**	**12,2**	**660.762**	**13,8**	**506.746**	**11,3**	**77**	**97**
a	Dnevnice in nočnine	6.811	0,2	10.000	0,2	9.616	0,2	96	141
b	Prevoz za službene namene	8.273	0,2	20.000	0,4	16.270	0,4	81	197
c	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	34.597	0,8	70.000	1,5	39.470	0,9	56	114
d	Stroški posvetovanj/kotizacije	5.361	0,1	5.000	0,1	0	0,0	0	0
e	Stroški računalniških storitev	94.315	2,2	147.642	3,1	109.123	2,4	74	116
f	Stroški študentskih storitev	53.663	1,3	53.600	1,1	54.731	1,2	102	102
g	Druge neproizvodne storitve	135.354	3,2	160.134	3,3	149.683	3,3	93	111
h	Str.odvetnikov,notarjev	94.888	2,2	99.500	2,1	64.381	1,4	65	68
i	Stroški reprezentance	6.755	0,2	8.000	0,2	6.606	0,1	83	98
j	Stroški zavarovanja	36.510	0,9	30.500	0,6	21.320	0,5	70	58
k	Nadomestilo stavbnega zemljišča	29.621	0,7	35.000	0,7	13.138	0,3	38	44
l	Stroški pl.in ban.prometa	1.227	0,0	2.000	0,0	1.259	0,0	63	103
m	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	5.474	0,1	6.000	0,1	5.461	0,1	91	100
n	Stroški objave razpisov	1.011	0,0	4.000	0,1	3.907	0,1	98	386
o	Sejnine	4.635	0,1	6.886	0,1	7.499	0,2	109	162
p	Sejnine - materialni stroški	2.392	0,1	2.500	0,1	4.282	0,1	171	179
III.	**Stroški dela**	**3.141.929**	**73,5**	**3.429.788**	**71,7**	**3.312.723**	**73,6**	**97**	**105**
a	Plače	2.481.887	58,0	2.706.998	56,6	2.603.317	57,8	96	105
b	Prevoz na delo in iz dela	159.577	3,7	175.297	3,7	175.509	3,9	100	110
c	Stroški prehrane med delom	77.798	1,8	84.558	1,8	85.455	1,9	101	110
d	Prispevki	422.666	9,9	462.935	9,7	448.442	10,0	97	106
IV.	**Skupaj stroški**	**4.275.604**	**100,0**	**4.785.190**	**100,0**	**4.501.231**	**100,0**	**94**	**105**

Vlaganja v letu 2011 v primerjavi s planom

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2011 realizirana 56 odstotno, glede na načrtovana vlaganja. Nakupi zemljišč so bili realizirani 50 odstotno. Nakupi zemljišč iz proračunskih sredstev so bili realizirani 100 odstotno.

Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane 29 odstotno. Ključni razlog za tako veliko odstopanje je, da v letu 2011 ni bil realiziran projekt prenove IT podpore na področju Sektorja za kmetijstvo, katerega realizacija se je prenesla v obdobje 2012/2013.

TABELA št. 52: Pregled vlaganj v letu 2011 v primerjavi s planom

	Vrsta vlaganja	Realizacija 1-12/2010		Plan 2011		Realizacija 1-12/2011		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re11/pl11	re11/re10
I.	**Lastna vlaganja**	**1.056.530**	**93,3**	**7.398.800**	**88,1**	**3.675.834**	**78,6**	**50**	**348**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**30.208**	**2,7**	**300.000**	**3,6**	**230.747**	**4,9**	**77**	**764**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	30.208	2,7	300.000	3,6	230.747	4,9	77	764
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**904.063**	**79,8**	**6.500.000**	**77,4**	**3.272.401**	**70,0**	**50**	**362**
a	Nakup gozdov	491.852	43,4	3.000.000	35,7	954.273	20,4	32	194
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	411.033	36,3	3.300.000	39,3	2.316.148	49,5	70	563
c	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	1.178	0,1	200.000	2,4	1.980	0,0	1	168
1.3.	**Mat.naložbe za službe Sklada**	**122.259**	**10,8**	**598.800**	**7,1**	**172.686**	**3,7**	**29**	**141**
a	Mat.naložbe za službe sklada	122.259	10,8	598.800	7,1	172.686	3,7	29	141
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**75.980**	**6,7**	**1.003.422**	**11,9**	**1.000.000**	**21,4**	**100**	**1.316**
a	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKGP 6772	75.980	6,7	3.422	0,0	0	0,0	0	0
b	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmej.pasu	0	0,0	1.000.000		1.000.000	21,4	100	
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**1.132.510**	**100,0**	**8.402.222**	**100,0**	**4.675.834**	**100,0**	**56**	**413**

Na področju sistemske in programske opreme so bila opravljena dela:

- Aplikativna podpora; v letu 2011 je Sklad nadaljeval z razvojem na področju programske opreme: Gozdar, Uresk, DOK-SPIS. Sklad je v letu 2011 aktivno pristopil k ureditvi evidenc v registru zemljišč Sklada, v ta namen so bile razvite dodatne funkcionalnosti v aplikaciji Uresk.
- V skladu s 25. členom Zakona o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 128/06, s spr.; v nadaljevanju ZJN-2) je Sklad v letu 2011 pristopil k izvedbi razpisa za oddajo javnega naročila storitev »Vzpostavitev in poenotenje postopkov upravljanja z zemljišči - aplikacija URBAR«.
- V letu 2011 je bil izbran izvajalec za prenovo IT podpore v računovodstvu, vključno z modulom za izvedbo javnega naročanja ter izvajalec za prenovo IT podpore v sektorju za kmetijstvo.
- Na sistemskem področju je bil jeseni 2011 opravljen skrben pregled LAN in WAN omrežja ter posodobljena dokumentacija IT sistema Sklada. Dokumentacija se sedaj sproti ažurira.
  Opravljena je bila dodatna konfiguracija centralnih, podvojenih Cisco omrežnih stikal,
  Nameščen je bil Syslog strežnik, ki beleži vsa sistemska dogajanja v omrežju (lažje odkritje vzroka v slučaju napak).

Popravljen in nadgrajen je bil sistem arhiviranja podatkov na HP knjižnico.
Sistem za hranjenje podatkov IBM je bil nadgrajen z dodatnimi diski do polne kapacitete.
Zaradi težav z odzivnostjo je bila opravljena sanacija Share point strežnika.
V letu 2012 bo prioriteta na spremljanju odzivnosti celotnega sistema, odpravljanju morebitnih ozkih grl ter pripravi infrastrukture za nov projekt URBAR.

- Prehod na IP telefonijo. Značilnosti IP telefonije omogočajo nenehno nadgradnjo na področjih lokalne mobilnosti, interaktivnosti, integracij v informacijske sisteme in drugod. IP telefonija omogoča večjo sledljivost in hitrost prilagajanja spremembam v poslovanju Sklada (hitra vzpostavitev novih lokacij, enostavne selitve). V letu 2011 je Sklad nadaljeval z implementacijo IP telefonije.

Denarni tok v letu 2011 v primerjavi s planom

Sklad je na področju denarnih tokov realiziral presežek odhodkov nad prihodki v višini 2.410.765 EUR. Načrtovani presežek odhodkov nad prihodki je bil zaradi načrtovanega obsega nakupov zemljišč planiran v višini 5.087.222 EUR.

Ključni razlog za navedeni rezultat so predvsem investicijski odhodki, ki so bili v primerjavi s planom realizirani 57 odstotno. Izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen je bilo realizirano v višini 84 odstotkov od načrtovanega.

TABELA št. 53: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2011

	Vrsta	Realizacija 1-12/2010		Plan 2011		Realizacija 1-12/2011		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re11/pl11	re11/re10
I.	**SKUPAJ PRIHODKI**	**18.146.802**	**100,00**	**19.250.093**	**100,00**	**17.727.231**	**100,00**	**92**	**98**
1.	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**18.146.802**	**100,00**	**19.220.093**	**99,84**	**17.709.030**	**99,90**	**92**	**98**
1.1.	**Prihodki iz sredstev javnih financ**	**253.229**	**1,40**	**1.283.393**	**6,67**	**1.067.786**	**6,02**	**83**	**422**
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	177.249	0,98	279.971	1,45	67.786	0,38	24	38
b	Prejeta sredstva za investicije	75.980	0,42	1.003.422	5,21	1.000.000	5,64	100	1.316
1.2.	**Drugi prihodki za izvajanje javne službe**	**17.893.574**	**98,60**	**17.936.700**	**93,18**	**16.641.244**	**93,87**	**93**	**93**
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.251.412	6,90	848.000	4,41	502.608	2,84	59	40
b	Prejete obresti	252.235	1,39	300.000	1,56	495.434	2,79	165	196
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
d	Drugi tekoči prihodki	13.456.055	74,15	15.563.700	80,85	14.946.684	84,31	96	111
e	Kapitalski prihodki	2.933.872	16,17	1.225.000	6,36	696.518	3,93	57	24
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**0**	**0,00**	**30.000**	**0,16**	**18.201**	**0,10**	**61**	
a	Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu	0	0,00	30.000	0,16	18.201	0,10	61	
II.	**SKUPAJ ODHODKI**	**11.615.539**	**100,00**	**24.337.315**	**100,00**	**20.137.996**	**100,00**	**83**	**173**

	Vrsta	Realizacija 1-12/2010		Plan 2011		Realizacija 1-12/2011		Indeks	Indeks
1.	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**11.615.539**	**100,00**	**24.337.315**	**100,00**	**20.123.413**	**99,93**	**83**	**173**
1.1.	**Plače in drugi izdatki zaposlenim**	**2.702.289**	**23,26**	**2.967.000**	**12,19**	**2.856.110**	**14,18**	**96**	**106**
1.2.	**Prispevki delodajalcev za socialno varnost**	**422.985**	**3,64**	**463.000**	**1,90**	**446.830**	**2,22**	**97**	**106**
1.3.	**Izdatki za blago in storitve**	**7.207.663**	**62,05**	**12.335.800**	**50,69**	**11.930.914**	**59,25**	**97**	**166**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	320.575	2,76	634.000	2,61	336.982	1,67	53	105
b	Posebni material in storitve	72.642	0,63	55.000	0,23	42.074	0,21	76	58
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	166.297	1,43	155.000	0,64	175.295	0,87	113	105
d	Prevozni stroški in storitve	100.801	0,87	110.800	0,46	124.002	0,62	112	123
e	Izdatki za službena potovanja	15.396	0,13	32.000	0,13	25.889	0,13	81	168
f	Tekoče vzdrževanje	449.844	3,87	1.035.000	4,25	423.740	2,10	41	94
g	Najemnine in zakupnine	227.868	1,96	270.000	1,11	223.854	1,11	83	98
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	787.019	6,78	2.249.500	9,24	1.887.391	9,37	84	240
i	Drugi operativni odhodki	5.067.221	43,62	7.794.500	32,03	8.691.687	43,16	112	172
1.4.	**Plačila obresti**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
1.5.	**Investicijski odhodki**	**1.282.601**	**11,04**	**8.571.515**	**35,22**	**4.889.559**	**24,28**	**57**	**381**
a	Nakup zgradb in prostorov	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
b	Nakup prevoznih sredstev	0		47.000	0,19	39.844	0,20	85	
c	Nakup opreme	64.157	0,55	115.200	0,47	101.427	0,50	88	158
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	66.823	0,58	250.000	1,03	117.531	0,58	47	176
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	1.060.255	9,13	7.926.215	32,57	4.559.789	22,64	58	430
h	Nakup nematerialnega premoženja	91.366	0,79	233.100	0,96	70.968	0,35	30	78
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu**	**0**		**0**		**14.583**	**0,07**		
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI**	**6.531.264**							
IV.	**PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI**			**5.087.222**		**2.410.765**			

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2011

V skladu s 26. členom pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, podajamo pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2011 po naslednjih točkah:

1. Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Dejavnosti, ki jih izvaja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS so določene v ZSKZ in so opredeljene kot dejavnost javne službe. Poleg tega je Sklad, ki je že od leta 2007 član skupinske sheme FSC, v letu 2011 pridobil možnost, da se lahko v Skladovo shemo FSC vključijo tudi druga zasebna gozdna in lesna podjetja. Skladova storitev pri tem je pomoč in nadzor nad izvrševanjem vseh dolžnih dejanj, ki jih članstvo v shemi FSC predvideva ter je plačljiva. Prihodki iz naslova opravljanja teh nalog so opredeljeni kot prihodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu in so v letu 2011 znašali 18.420 EUR. K tem prihodkom pripada tudi del odhodkov, ki se nanaša na delovanje služb Sklada, odhodke izobraževanja in amortizacijo opreme, potrebne za delovanje služb Sklada. Sodilo za izračun višine odhodkov, ki bremenijo dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu je delež prihodkov iz te dejavnosti v celotnih prihodkih Sklada, brez prihodkov iz sredstev proračuna. Ta delež za leto 2011 znaša 0,099 odstotka. Poleg teh odhodkov dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu bremenijo tudi stroški certificiranja – plačila lastniku licence, ki se za posamezno dejavnost ugotavljajo na osnovi dejansko zaračunanih zneskov in v letu 2011 bremenijo dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu v višini 9.718 EUR. Skupni odhodki, ki pripadajo dejavnosti prodaje blaga in storitev na trgu pa znašajo 14.599 EUR.

2. Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Sklad dolgoročnih rezervacij ne oblikuje, saj predpisi oblikovanje le teh v breme prihodkov iz naslova javne službe, prepovedujejo.

3. Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov Sklad ne izkazuje. Ustvarjeni presežek prihodkov nad odhodki v letu 2011 znaša 3.201.748 EUR, od tega je Sklad dolžan plačati še davek od dohodkov pravnih oseb, ki za leto 2011 znaša 632.068 EUR. Presežek prihodkov z upoštevanjem davka od dohodka za leto 2011 pa znaša 2.569.680 EUR in povečuje stanje neporabljenih presežkov izkazanih v bilanci stanja v skupini 985.

Presežek prihodkov iz prejšnjih let, ki je v letu 2011 namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja znaša 1.775.250 EUR. Gre za neporabljena sredstva presežka iz leta 2007 in 2010, ki je bil s sklepom Vlade RS namenjen za pokrivanje odhodkov iz naslova odškodninskih zahtevkov po 72. členu ZDen. Skupaj nastali odhodki v letu 2011 iz naslova odškodninskih zahtevkov po 72. členu ZDen so znašali 2.357.945 EUR in se nanašajo na odškodnine v višini 1.968.531 EUR, zamudne obresti v višini 347.333 EUR ter povračila pravdnih stroškov v višini 42.081 EUR.

Ugotavlja pa Sklad presežek odhodkov nad prihodki v letu 2011 v izkazu uspeha po denarnem toku. Skupni prihodki oziroma prilivi Sklada v letu 2011 znašajo 17.727.231 EUR (419.572 EUR manj kot v letu 2010), skupni odhodki oziroma odlivi pa znašajo 20.137.996

EUR, kar je 8.522.457 EUR več kot v lanskem letu. Največja razlika gre na račun povečanih odlivov iz naslova odškodnin po 72. členu ZDen (1.100.372 EUR), odlivov za nakupe zemljišč (3.499.534 EUR) ter odliva iz naslova izplačila dela koncesijske odškodnine občinam (2.875.167 EUR), ki je bil prvič izplačan v letu 2011. Za nekaj več kot 2 mio EUR so bili zaradi visokega davka od dohodkov pravnih oseb za leto 2010, v letu 2011 višji tudi odlivi za plačilo tega davka ter plačilo akontacij. Vendar v letu 2012 Sklad pričakuje vračilo v višini 685.695 EUR.
Presežek odhodkov nad prihodki, ugotovljen v izkazu uspeha po denarnem toku, za leto 2011 znaša 2.410.765 EUR.

4. Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje Sklad nima. Ima pa še zaloge ploščic za označevanje gozdnih in lesnih sortimentov v vrednosti 217 EUR.

5. Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Podatke o odprtih terjatvah Sklad izkazuje v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti). Višina ter zapadlost odprtih terjatev je razvidna iz spodnjih tabel.

TABELA št. 54: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki)

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
085 000	Dolgoročne terjatve za denacional.odškodnine	71.963	69.773	2.190	0	0	2.190
	SKUPAJ skupina 08	**71.963**	**69.773**	**2.190**	**0**	**0**	**2.190**
	Struktura v %	**100**	**97**	**3**			
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	850.636	73.326	777.310	96.498	314.660	366.152
120 001	Zakupnine - fizične osebe	615.524	207.968	407.556	12.786	53.213	341.557
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	192.794	0	192.794	0	0	192.794
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	48.764	176	48.588	301	1.073	47.214
120 203	Stečaj HKS Sicura - zakupnine fizične osebe	406	0	406	0	0	406
120 400	Zakupnine - poboti	420.659	398.005	22.654	0	0	22.654
120 500	Soglasja	1.496	51	1.445	76	25	1.344
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	2.722.539	2.041.886	680.653	242.392	242.581	195.680
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	122.381	0	122.381	0	718	121.663
120 800	Kupnine za zemljišča	52.693	43.317	9.376	898	0	8.478
120 810	Kupnine za zemljišča – menjave, razdr., komas.	1.826	80	1.746	770	249	727
120 900	Služnosti, razno	9.480	3.831	5.649	3.730		1.919
121 000	Zakupnine - tujina	109	109				
	SKUPAJ skupina 12	**5.039.307**	**2.768.749**	**2.270.558**	**357.451**	**612.519**	**1.300.588**
	Struktura v %	**100**	**55**	**45**			
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris. porav.	364.345	176	364.169	301	1.791	362.077
	Skupina 12 - nesporne terjatve	4.674.962	2.768.573	1.906.389	357.150	610.728	938.511

Oblikovani popravek terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi znaša 265.361 EUR oziroma 73 odstotkov vseh terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi.

V primerjavi z letom 2010 je skupni znesek odprtih terjatev po stanju na dan 31. 12. 2011 za 1.957.601 EUR večji. Vendar gre to povečanje v prid še nedospelim terjatvam, predvsem iz naslova gospodarjenja z gozdovi. V spodbudo je tudi podatek, da se je znesek odprtih terjatev v izvršbi, tožbi in drugih postopkih v primerjavi z letom 2010 znižal iz 731.634 EUR na 364.345 EUR.

TABELA št. 55: Pregled terjatev do kupcev – proračunskih uporabnikov

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
140 201	Terjatve za obresti - neposr.upor.držav.prorač.	30	0	30			30
141 101	Terjatve do kupcev - neposr.upor.občin.prorač.	6.313	5.304	1.009	270	0	739
141 201	Terj. za obresti-neposr.upor.občin.prorač.	172	42	130			130
142 101	Terjatve do kupcev – posr.upor.držav. prorač.	2.170	2.170				
142 201	Terj. za obresti-posr.upor.držav.prorač.	402	402				
143 201	Terj. za obresti- posr.upor.občin.prorač.	46	46				
	Skupaj 14 - terjatve do kupcev	**9.133**	**7.964**	**1.169**	**270**	**0**	**899**
	Struktura v %	**100**	**87**	**13**			

Iz naslova poslovanja Sklad pomembnejših terjatev do proračunskih uporabnikov ne izkazuje. Poleg terjatev, prikazanih v zgornji tabeli, v skupini 14 Sklad izkazuje še naložbe prostih denarnih sredstev v obliki vlog na enotnem zakladniškem računu države pri MF ter pripadajoče obresti. Teh naložb je po stanju na dan 31. 12. 2011 za 11.491.037 EUR. Terjatev za obresti od obveznic RS je 83.517 EUR, glavnic od obveznic RS, ki dospejo v letu 2012, pa 10.073 EUR. Oblikovani popravek terjatev znaša 20 EUR in se nanaša na terjatve iz naslova zamudnih obresti do proračunskih uporabnikov.

TABELA št. 56: Pregled terjatev iz naslova zamudnih obresti

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
160 201	Zamudne obresti - zakupniki fizične osebe	7.686	4.092	3.594	111	135	3.348
160 202	Zamud.obresti - tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por.	39.568	0	39.568	1.002	0	38.566
160 900	Zamudne obresti - ostale terjatve	42.252	20.560	21.692	0	0	21.692
	Skupaj terjatve skupina 16	**89.506**	**24.652**	**64.854**	**1.113**	**135**	**63.606**
	Struktura v %	**100**	**28**	**72**			
	Skupina 16 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris.porav.	39.568	0	39.568	1.002	0	38.566
	Skupina 16 - nesporne terjatve	49.938	24.652	25.286	111	135	25.040

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti. Tudi tu je znesek odprtih terjatev na dan 31. 12. 2011 nekoliko nižji od tistih ob koncu lanskega leta, in sicer za 5,8 odstotka. Pri terjatvah iz naslova zamudnih obresti, ki so bile v postopku izvršbe, pa odstotek zmanjšanja v primerjavi z letom 2010 znaša kar 44 odstotnih točk.

Znižanje zneska odprtih terjatev, ki so v postopkih izvršbe, je Sklad v primerjavi z letom poprej dosegel s sprotnim sistemom opominjanja in vlaganja izvršb, ki je v določenih primerih kombiniran tudi z odpovedmi zakupnih pogodb oziroma razveljavitvijo kupoprodajnih pogodb za zemljišča. Prav tako v letu 2011 pri nikomur od večjih poslovnih partnerjev Sklada ni bil začet postopek prisilne poravnave ali stečaja. V maju 2011 je bil začet postopek stečaja nad podjetjem – zakupnikom - Vrtnarstvo Celje d.o.o.. Prav tako so bili pri zakupnikih fizičnih osebah v treh primerih začeti postopki osebnega stečaja.

6. Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

TABELA št. 57: Pregled obveznosti

v evrih brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 22							
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	1.133.774	1.133.774				
221 100	Obveznosti do dobaviteljev - tujina	692	0	692	692		
	SKUPAJ skupina 22	**1.134.466**	**1.133.774**	**692**	**692**	**0**	**0**
Skupina 24							
240 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.držav.prorač.	2.743	2.743				
241 000	Obveznost do občin – del konc.daj.-solastn.gozd.	43.304	43.304				
241 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.občin.prorač.	1.077	1.077				
242 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.držav.prorač.	40.831	40.831				
	SKUPAJ skupina 24	**87.955**	**87.955**				
	Skupaj 22 + 24	**1.222.421**	**1.221.729**	**692**	**692**	**0**	**0**

Odprte obveznosti do dobaviteljev Sklad izkazuje v skupinah 22 in 24. Obveznosti na dan 31. 12. 2011 znašajo 1.222.421 EUR (konec leta 2010 - 558.852 EUR), kar je le posledica prejema določenih računov za Skladove obveznosti, ki se nanašajo še na leto 2011, šele konec decembra oziroma v mesecu januarju. Med večjimi takšnimi obveznostmi se jih za 441.050 EUR nanaša na odškodnine iz naslova 72. člena ZDen ter 397.280 EUR na še ne pobotane zneske iz naslova zakupnin za odplačno pridobljena zemljišča. Vse te obveznosti so poravnane oziroma pobotane v januarju 2012.

7. Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe Sklad ni imel. V letu 2011 so bile izplačane dospele glavnice obveznic v višini 35.437 EUR, dodatna oslabitev obveznic v letu 2011 pa znaša 3.312 EUR. Tako se je knjigovodska vrednost obveznic v letu 2011 znižala za 38.749 EUR, za ta znesek se je posledično zmanjšal vir za dolgoročne finančne naložbe v skupini 981 ter povečala sredstva presežka prihodkov nad odhodki izkazanega v bilanci stanja.

Vlada RS je dne 10. 5. 2011 sprejela sklepe o razporeditvi presežkov prihodkov Sklada za leta 2008, 2009 in 2010 za namene, ki jih prikazuje spodnja preglednica.

TABELA št. 58: Pregled razporeditve presežkov prihodkov za leta od 2008 do 2010

v evrih, brez centov

Leto	Skupni znesek ustvarjenega presežka	Sredstva za financiranje programov parkovnih JZ	Sredstva za financiranje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov	Sredstva za poplačilo odškodninskih zahtevkov po 72. členu ZDen
2008	**6.187.309**	309.366	5.877.943	0
2009	**1.128.207**	33.846	1.094.361	0
2010	**5.862.212**	23.213	5.088.446	750.553
Skupaj	**13.177.728**	**366.425**	**12.060.750**	**750.553**

Iz preglednice je razvidno, da je bilo za financiranje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov iz še nerazporejenih presežkov namenjeno skupaj 12.060.750 EUR. Od tega je bilo v skladu s finančnimi načrti za leto 2009 in 2010 že porabljeno skupaj 5.817.491 EUR, za nakupe zemljišč v letu 2011 pa je bilo porabljenih 2.149.486 EUR sredstev presežka iz preteklih let, ki jih je Vlada RS namenila financiranju nakupov zemljišč. Poleg tega so bila v letu 2011 vir za nove nabave opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev tudi še neporabljena sredstva amortizacije iz leta 2010 v višini 341.615 EUR, sredstva amortizacije iz leta 2011 v višini 1.189.261 EUR, nadomestitev vrednosti iz naslova prodaj, odpisov in morebitnih popravkov v višini 105.311 EUR ter prejeta sredstva iz proračuna za nakupe zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu v višini 1.000.000 EUR.

Spodnja preglednica prikazuje nove nabave v letu 2011 ter vire za posamezna vlaganja.

TABELA št. 59: Pregled novih nabav v letu 2011 s pripadajočimi viri

v evrih, brez centov

Opis investicije oziroma povečanja	Vrednost investicije oziroma povečanja	Vir – sredstva amortizacije	Vir – zmanjšanje vrednosti zaradi prodaj, odpisov in raznih popravkov	Vir – sredstva proračuna	Vir – sredstva presežkov iz pret. Let
Dolg.vlag.v gozdne ceste	230.747	230.747			
Nakup trajnih nasad.	1.980	1.980			
Mat.naložbe Služb Sklada	172.686	172.686			
Nakupi zemljišč	4.270.421	1.120.935		1.000.000	2.149.486
Skupaj nove nabave	**4.675.834**	**1.526.348**		**1.000.000**	**2.149.486**
Razdrž.,komas.,menj.	109.839	4.528	105.311		
Povečanja skupaj	**4.785.673**	**1.530.876**	**105.311**	**1.000.000**	**2.149.486**

Od skupaj 12.060.750 EUR sredstev presežkov iz preteklih let je za financiranje nakupov zemljišč v prihodnjih letih ostalo na razpolago še 4.093.773 EUR.

TABELA št. 60: Stanje registra osnovnih sredstev Sklada (ROS), glede vrste rabe po podatkih zemljiškega katastra, na dan 31. 12. 2011

Vrsta rabe	ROS 2011 v ha
njive	26.719
vrtovi	15
plantažni sadovnjaki	1.113
sadovnjaki	2.171
vinogradi	3.253
hmeljišča	826
travniki	29.309

Vrsta rabe	ROS 2011 v ha
barjanski travniki	1.234
pašniki	23.298
trstičja	95
gozdne plantaže	547
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	**88.580**
GOZDOVI	**215.727**
DRUGO	**13.313**
SKUPAJ	**317.625**

8. Naložbe prostih denarnih sredstev

Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih knjigovodska vrednost na dan 31. 12. 2011 znaša 2.363.803 EUR ter kratkoročnih vlog na enotnem zakladniškem računu države pri MF v višini 11.410.000 EUR. Naložbe v obveznice se nanašajo na naložbe iz preteklih let, njihova vrednost, ki bo dospela v letu 2012 znaša 39.012 EUR in je v bilanci stanja na dan 31. 12. 2011 prikazana med kratkoročnimi sredstvi. V letu 2011 pa tako kot že nekaj preteklih let, naložbe prostih denarnih sredstev predstavljajo le vloge na enotni zakladniški račun države pri MF. V letu 2011 se je v primerjavi z letom 2010 vrednost vlog Sklada na enotni zakladniški račun države zmanjšala za 2.630.000 EUR, saj so bili odlivi za izdatke višji od prilivov, kar je razvidno tudi iz izkaza uspehov po denarnem toku.

9. Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

V letu 2011 je imel Sklad za 405.413 EUR novih nakupov opreme, računalniških programov in novogradenj gozdnih cest ter za 35.742 EUR povečanj drobnega inventarja ter brezplačnih pridobitev trajnih nasadov za 26.272 EUR. Prodaj in odpisov, ki so vplivali na zmanjšanje knjigovodske vrednosti opreme, računalniških programov, inventarja in drugih opredmetenih osnovnih sredstev (trajnih nasadov) je bilo za 10.701 EUR. Obračunana amortizacija in popravek vrednosti inventarja za leto 2011 znašata 1.245.499. EUR. Dogodke, ki so v letu 2011 vplivali na spremembo vrednosti neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev prikazuje spodnja tabela.

TABELA št. 61: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev

v evrih brez centov

Opis	knjig.vrednost 1.1.2011	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vred.	povečanja popr.vred.	amortizacija in odpis DI	knjig.vred. 31.12.2011
Dolg.odloženi stroški	6.617.450	56.836	1.068.443				5.605.843
Dolg.premož.pravice	252.956	72.950				88.033	237.873
Zemljišča	958.929.402	28.350.041	31.956.038				955.323.405
Zgradbe + kmet.infr.	1.675.996	297				78.228	1.598.065
Gozdne ceste	5.063.339	230.747				187.770	5.106.316
Oprema	666.753	130.438	119.862	119.851	763	297.857	498.560
Druga opredm.osn.sr.	2.839.378	32.995	13.557	4.306	676	593.611	2.268.835

Med dolgoročno odloženimi stroški izkazuje Sklad obveznost do zakupnikov in koncesionarjev iz naslova odškodnine za odplačno prenesena kmetijska zemljišča in gozdove, potem vrednost še nedospelih priznanic in sredstva rezervnega sklada poslovne stavbe. Zmanjšanje v višini 1.068.443 EUR se nanaša na v letu 2011 pobotano obveznost za

gozdove v višini 246.428 EUR, za kmetijska zemljišča v višini 779.909 EUR, prenos izplačanih oziroma dospelih priznanic med odhodke v višini 41.180 EUR ter porabo sredstev rezervnega sklada poslovne stavbe v višini 926 EUR. Povečanje pa se nanaša na novo izdane priznanice v višini 24.011 EUR, vplačila v rezervni sklad poslovne stavbe v višini 2.728 EUR, novo priznano obveznost za kupnino za odplačno pridobljena kmetijska zemljišč v višini 2.552 EUR ter povečanje skupne obveznosti za odplačno pridobljene gozdove v višini 27.545 EUR zaradi ugodnejšega tečaja ameriškega dolarja v primerjavi z eurom.

Najvišji delež med stalnimi sredstvi, kar 98 odstotkov, predstavljajo zemljišča. Po stanju na dan 31. 12. 2011 je imel Sklad v ROS-u 317.625 ha zemljišč v skupni vrednosti 955.323.405 EUR. V letu 2011 se je površina zemljišč zmanjšala za 2.900 ha oziroma za 3.605.997 EUR.

TABELA št. 62: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2011

v evrih, brez centov

Opis spremembe	povečanja	zmanjšanja
Odtujitve po raznih sklepih sodišča		2.816.741
Odtujitve neodpl.-pog.o prenosu		1.451.857
denacionalizacija		5.309.400
Pridobitve po raznih sklepih sodišča	627.048	
Pridobitve neodplačno-pog.o pren.	3.390.767	
Usklad. z ZK-poveč. (odločbe GURS)	19.371.681	
Usklad. z ZK-zmanj. (odločbe GURS)		19.662.127
Popravki zaradi usklad.evid.zemlj. s podatki zemljiške knjige		2.044.938
Nakupi	4.270.421	
Razdružitve	287.243	172.421
Komasacije	332.574	331.834
Menjave	70.307	76.030
Prodaja		76.562
Popr. nakupov in komas. iz pret. let		14.128
Skupaj	**28.350.041**	**31.956.038**

V postopkih menjave zemljišč, komasacij ali razdružitve solastnine Sklad določena zemljišča odtuji, po drugi strani pa pridobi nova zemljišča. Skupni učinek teh postopkov v letu 2011 predstavlja povečanje vrednosti zemljišč v višini 109.839 EUR.

TABELA št. 63: Pregled vrnjenih zemljišč – denacionalizacija

Št.	Vrsta rabe	Vrnjeno v letu 2011 v ha	Vrnjeno v letu 2011 v EUR	Vrnjeno v letih 1996-2011 v ha	Vrnjeno v letih 1996-2011 v EUR
1	Kmetijska zemljišča	545	1.590.207	51.705	194.917.173
2	Gozdovi	1.807	3.717.209	87.191	184.899.869
3	drugo	48	1.983	12.826	538.447
	SKUPAJ	**2.340**	**5.309.400**	**151.722**	**380.355.489**

10. Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izvenbilančne evidence

Izvenbilančno Sklad izkazuje predvidene obveznosti, ki temeljijo na odškodninskih zahtevkih iz naslova 72/2 člena ZDen in 145. c člena ZIKS. Skupna višina prejetih in še neizplačanih zahtevkov iz tega naslova na dan 31. 12. 2011 znaša 33.054.858 EUR in se je v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2010 povečala za 7.037.727 EUR. Lahko se zgodi, da bo ta

obveznost imela ključni vpliv na poslovanje Sklada in posledično tudi na njegovo finančno sposobnost pri nakupih zemljišč.

Od skupno prejetih zahtevkov se jih 20.882.139 EUR nanaša na zahtevke, ki se rešujejo na sodišču, ostalo (12.172.719 EUR) pa so izvensodni zahtevki.

Sklad izvenbilančno izkazuje še prejete menice in bančne garancije, ki so mu jih poslovni partnerji izstavili za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije. Še nedospelih prejetih menic na dan 31. 12. 2011 ima Sklad za 179.803 EUR ter bančnih garancij za 758.854 EUR. Poleg tega Sklad izvenbilančno izkazuje tudi terjatve za nedovoljeno posekan les, za katere so podane kazenske ovadbe in po stanju na dan 31. 12. 2011 znašajo 53.262 EUR.

11. Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Odpisana vrednost osnovnih sredstev po stanju na dan 31. 12. 2011 znaša 62 odstotkov. Sredstev, ki so že v celoti amortizirana, pa se še vedno uporabljajo, je 25 odstotkov. Oba odstotka sta se v primerjavi z lanskim letom povečala, saj Sklad že nekaj let z novimi investicijami nadomešča le najnujnejšo opremo, predvsem programsko.

12. Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatno tudi evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru. Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup. Teh nepravilnosti je vedno manj, niso pa še v celoti odpravljene.

Pri vzpostavitvi začetne evidence osnovnih sredstev Sklada je bila za vrednotenje zemljišč uporabljena metodologija, ki jo je uporabljala davčna uprava za odmero davka od prometa nepremičnin. Enaka metodologija se je uporabljala tudi v letu 2011, v katerem, tako kot pretekla leta, zemljišča niso bila prevrednotena.

13. Ureditev evidenc v registru zemljišč - ničelni dnevnik

Sklad je v letu 2011 pristopil k izvedbi projekta – ureditev evidenc v registru zemljišč - ničelni dnevnik. Analiza stanja je zajela 10.737 parcel oziroma 13.326 parcelnih delov. Izvedene so bile sledeče aktivnosti:

- pregled stanja v uradni evidenci Geodetske uprave Republike Slovenije in pridobitev opisnih podatkov o parcelah
- pregled stanja v uradni evidenci Zemljiške knjige in pridobitev zgodovine (trenutno stanje na dan vpogleda, zgodovina od 01.05.2011, stanje na dan 30.04.2011 in zgodovina do 30.04.2011)
- izdelave tabele podatkov:
  - podatki o parcelah, ki so v lasti RS;
  - podatki o parcelah, ki so v solastnini RS in fizičnih oseb;
  - podatki o parcelah, ki so v lasti fizičnih oseb;
  - podatki o parcelah, ki v uradnih evidencah ne obstajajo.

TABELA št. 64: Ničelni dnevnik – ureditev evidenc s stanjem na dan 31. 12. 2011

			PRAVNI SEKTOR			SEKTOR ZA UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN			GEODETSKA SLUŽBA		
			Knjiženo 10-12/2011			Knjiženo 10-12/2011			Knjiženo 10-12/2011		
OGU	ŠT. PARCEL	KNJIŽENO 1-12/2011	OKT	NOV	DEC	OKT	NOV	DEC	OKT	NOV	DEC
CELJE	468	81		77			2	1		1	
KOPER	5144	49				31	17			1	
KRANJ	346	30				6		22			2
LJUBLJANA	2102	360			191	5	102	59		2	1
MARIBOR	412	23				1	14	1	6		1
MURSKA SOBOTA	276	60	14				46				
NOVA GORICA	239	6				1	5				
NOVO MESTO	506	22					22				
PTUJ	140	22	2				1	19			
SEVNICA	226	88	25			61	1		1		
SLOVENJ GRADEC	561	63	61					2			
VELENJE	317	79	38			23	1	3		4	10
SKUPAJ	**10737**		**140**	**77**	**191**	**128**	**211**	**107**	**7**	**8**	**14**
število parcel / urejeno		**883**			**408**			**446**			**29**

V obdobju 10-12/2011 je Sklad zmanjšal obseg parcel v registru zemljišč, do katerih se še ni opredelil, na 9854 parcel. Projekt ureditve evidenc se nadaljuje v letu 2012.

14. Finančna obveznost Sklada do občin iz naslova koncesijske dajatve (10. a člen ZSKZ)

Na osnovi 10. a člena ZSKZ je nastala obveznost Sklada, da občinam, v katerih ležijo gozdovi, ki so v lasti RS in z njimi gospodari Sklad, prenese 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti iz koncesijskih gozdov.

Posamezna občina, v kateri ležijo gozdovi, ki so v lasti RS in z njimi gospodari Sklad, je prejela sorazmerni del vrednosti iz prejšnjega odstavka, in sicer glede na realiziran posek (neto m^3) v posamezni občini.

Vrednost se izplača upravičenim občinam do 30. junija tekočega leta za preteklo leto. Tako je bila v letu 2011 prvič izplačana dajatev občinam, glede na realizacijo iz naslova koncesijske dajatve v letu 2010.

V skladu z 10. a členom ZSKZ se nakazana sredstva pri prejemnikih izkazujejo kot namenski prejemki in porabljajo kot namenski izdatki za izvajanje ukrepov za gradnjo infrastrukture lokalnega pomena v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance.

TABELA št. 65: Pregled razdelitve sredstev občinam - 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti iz koncesijskih gozdov (za leto 2010 – izplačilo 30. 6. 2011)

OBČINA	IZVAJALEC	LETO	PRIPADAJOČI ZNESEK/OBČINO (v EUR)
AJDOVŠČINA	SoŠko gozdno gospodarstvo d	2010	74.663,57
BELTINCI	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	1.291,92
BENEDIKT	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	590,70
BISTRICA OB SOTLI	GG Celje d.o.o.	2010	62,53
BISTRICA OB SOTLI	Gozdno gospod. Brežice	2010	3.120,06
BLED	Gozdno gospod. Bled	2010	69.589,66
BOHINJ	Gozdno gospod. Bled	2010	27.942,35
BOROVNICA	GOZD Ljubljana d.d.	2010	1.221,22
BOVEC	SoŠko gozdno gospodarstvo d	2010	449,54
BRASLOVČE	GG Celje d.o.o.	2010	1.069,09
BREŽICE	Gozdno gospod. Brežice	2010	20.023,46
CANKOVA	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	6,27
MESTNA OBČINA CELJE	GG Celje d.o.o.	2010	2.794,39
CERKNICA	GOZD Ljubljana d.d.	2010	9.171,54
CERKNICA	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	13.589,58
CERKVENJAK	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	113,78
ČRENŠOVCI	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	13,76
ČRNA NA KOROŠKEM	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	83.714,53
ČRNOMELJ	Gozdno gospod. N. mesto d.d	2010	9.481,95
DESTRNIK	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	211,89
DIVAČA	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	4.795,74
DOBREPOLJE	Grča d.d.	2010	3.594,08
DOBRNA	GG Celje d.o.o.	2010	1.671,40
DOBROVNIK	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	5.832,81
DOL PRI LJUBLJANI	GOZD Ljubljana d.d.	2010	219,05
DOLENJSKE TOPLICE	Gozdno gospod. N. mesto d.d	2010	200.537,01
DOMŽALE	GOZD Ljubljana d.d.	2010	123,32
DRAVOGRAD	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	8.750,08
DUPLEK	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	4.091,22
GORENJA VAS-POLJANE	Gozdarstvo Gorenjske d.o.o.	2010	83,23
GORIŠNICA	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	1.249,03
GORIŠNICA	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	73,07
GORNJA RADGONA	Gozdarstvo Gor. Radgona d.o	2010	15.405,10
GORNJI GRAD	GOZD Ljubljana d.d.	2010	2.654,28
GORNJI PETROVCI	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	13,04
GRAD	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	568,82
HAJDINA	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	21,34
HOČE-SLIVNICA	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	6.241,87

OBČINA	IZVAJALEC	LETO	PRIPADAJOČI ZNESEK/OBČINO (v EUR)
HRPELJE-KOZINA	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	1.179,54
IDRIJA	SoŠko gozdno gospodarstvo d	2010	58.788,06
IG	GOZD Ljubljana d.d.	2010	14.247,83
ILIRSKA BISTRICA	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	112.743,78
IVANČNA GORICA	GOZD Ljubljana d.d.	2010	22,21
IVANČNA GORICA	Gozdno gospod. N. mesto d.d	2010	159,10
IZOLA	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	23,05
JESENICE	Gozdno gospod. Bled	2010	10.753,32
JEZERSKO	Gozdarstvo Gorenjske d.o.o.	2010	54.846,87
JURŠINCI	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	1.764,96
KAMNIK	GOZD Ljubljana d.d.	2010	22.755,84
KANAL OB SOČI	SoŠko gozdno gospodarstvo d	2010	1.771,78
KIDRIČEVO	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	2.574,81
KOBARID	SoŠko gozdno gospodarstvo d	2010	70,64
KOBILJE	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	9.188,02
KOČEVJE	Grča d.d.	2010	347.801,15
KOČEVJE	Snežnik d.d.	2010	161.152,38
KOMENDA	GOZD Ljubljana d.d.	2010	19,59
MESTNA OBČIN KOPER	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	900,99
KOSTEL	Grča d.d.	2010	8.064,28
KOSTEL	Snežnik d.d.	2010	1.301,69
KOZJE	GG Celje d.o.o.	2010	24,06
KOZJE	Gozdno gospod. Brežice	2010	28.304,68
MESTNA OBČINA KRANJ	Gozdarstvo Gorenjske d.o.o.	2010	120,97
KRANJSKA GORA	Gozdno gospod. Bled	2010	1.561,28
KRIŽEVCI	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	520,10
KRŠKO	Gozdno gospod. Brežice	2010	11.828,87
KUNGOTA	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	7.831,71
KUZMA	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	2.686,15
LAŠKO	GG Celje d.o.o.	2010	25.018,23
LENART	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	4.005,17
LENDAVA	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	17.027,62
LITIJA	GOZD Ljubljana d.d.	2010	44.630,71
LITIJA	Gozdno gospod. Brežice	2010	4.087,23
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	GOZD Ljubljana d.d.	2010	3.662,84
LJUBNO	GOZD Ljubljana d.d.	2010	108,29
LJUTOMER	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	2.656,55
LOGATEC	GOZD Ljubljana d.d.	2010	17.242,71
LOŠKA DOLINA	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	144.615,51
LOŠKI POTOK	Grča d.d.	2010	98.007,59
LOŠKI POTOK	Snežnik d.d.	2010	17,17

OBČINA	IZVAJALEC	LETO	PRIPADAJOČI ZNESEK/OBČINO (v EUR)
LOVRENC NA POHORJU	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	40.091,32
LUKOVICA	GOZD Ljubljana d.d.	2010	265,22
MAJŠPERK	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	14.452,26
MESTNA OBČINA MARIBOR	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	4.915,50
MEDVODE	GOZD Ljubljana d.d.	2010	707,53
MEŽICA	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	6.844,88
MIRNA PEČ	Gozdno gospod. N. mesto d.d	2010	6.682,70
MISLINJA	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	39.606,11
MORAVSKE TOPLICE	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	4.096,00
MOZIRJE	GOZD Ljubljana d.d.	2010	152,38
MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	174,79
MUTA	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	1.484,30
MESTNA OBČINA NOVA GORICA	SoŠko gozdno gospodarstvo d	2010	100.062,65
MESTNA OBČINA NOVO MESTO	Gozdno gospod. N. mesto d.d	2010	56.626,66
ORMOŽ	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	18.218,21
OSILNICA	Grča d.d.	2010	3.962,34
OSILNICA	Snežnik d.d.	2010	18.390,96
PESNICA	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	1.520,59
PIRAN	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	239,93
PIVKA	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	52.080,54
PODČETRTEK	GG Celje d.o.o.	2010	304,30
PODLEHNIK	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	4.427,17
PODVELKA	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	18.223,64
POLZELA	GG Celje d.o.o.	2010	1.787,04
POSTOJNA	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	67.155,68
PREBOLD	GG Celje d.o.o.	2010	2.064,70
PREVALJE	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	66,68
PREVALJE	KKGZ Slovenj gradec	2010	690,05
MESTNA OBČINA PTUJ	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	4.418,16
PUCONCI	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	1.562,39
RADEČE	Gozdno gospod. Brežice	2010	14.027,24
RADENCI	Gozdarstvo Gor. Radgona d.o	2010	1.038,99
RADLJE OB DRAVI	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	594,70
RADLJE OB DRAVI	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	5.451,54
RADOVLJICA	Gozdno gospod. Bled	2010	16.410,92
RAVNE NA KOROŠKEM	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	14.315,08
RAVNE NA KOROŠKEM	KKGZ Slovenj gradec	2010	1.493,77
RIBNICA	Grča d.d.	2010	7.101,52
RIBNICA	Snežnik d.d.	2010	3.080,96
RIBNICA NA POHORJU	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	1.436,86

OBČINA	IZVAJALEC	LETO	PRIPADAJOČI ZNESEK/OBČINO (v EUR)
RIBNICA NA POHORJU	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	3.501,43
ROGAŠKA SLATINA	GG Celje d.o.o.	2010	13.718,31
ROGAŠOVCI	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	3.052,82
ROGATEC	GG Celje d.o.o.	2010	21.404,39
RUŠE	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	23.827,73
SELNICA OB DRAVI	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	3.714,11
SEMIČ	Gozdno gospod. N. mesto d.d	2010	85.158,85
SEVNICA	Gozdno gospod. Brežice	2010	8.301,53
SEŽANA	Gozdno gospod. Postojna d.d	2010	1.243,02
SLOVENJ GRADEC	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	15.765,62
SLOVENSKA BISTRICA	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	84.519,13
SLOVENSKE KONJICE	GG Celje d.o.o.	2010	27.620,66
SVETA ANA	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	2.754,38
SVETI ANDRAŽ V SLOV. GORICA	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	2.365,00
SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI	Gozdarstvo Gor. Radgona d.o	2010	1.163,62
ŠALOVCI	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	336,90
ŠENTILJ	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	6.676,04
ŠENTJERNEJ	Gozdno gospod. N. mesto d.d	2010	1.444,95
ŠENTJUR	GG Celje d.o.o.	2010	14.312,50
ŠENTJUR	Gozdno gospod. Brežice	2010	16.714,62
ŠKOCJAN	Gozdno gospod. Brežice	2010	3.626,19
ŠMARJE PRI JELŠAH	GG Celje d.o.o.	2010	2.334,34
ŠMARTNO OB PAKI	GOZD Ljubljana d.d.	2010	34,31
ŠOŠTANJ	GOZD Ljubljana d.d.	2010	16.927,50
ŠTORE	GG Celje d.o.o.	2010	407,13
TABOR	GG Celje d.o.o.	2010	4.841,19
TIŠINA	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	65,52
TOLMIN	SoŠko gozdno gospodarstvo d	2010	1.522,23
TRBOVLJE	GOZD Ljubljana d.d.	2010	3.730,12
TREBNJE	Gozdno gospod. Brežice	2010	21.662,96
TREBNJE	Gozdno gospod. N. mesto d.d	2010	92,04
TRNOVSKA VAS	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	61,10
TRŽIČ	Gozdarstvo Gorenjske d.o.o.	2010	11.472,07
MESTNA OBČIN VELENJE	GG Celje d.o.o.	2010	53,92
MESTNA OBČINA VELENJE	GOZD Ljubljana d.d.	2010	3.523,94
VELIKE LAŠČE	Grča d.d.	2010	512,87
VERŽEJ	Gozd.in les.gosp. M. Sobota	2010	609,93
VIDEM	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	4.689,40
VIPAVA	SoŠko gozdno gospodarstvo d	2010	2.758,27
VITANJE	GG Celje d.o.o.	2010	23.244,84
VODICE	GOZD Ljubljana d.d.	2010	14,54

OBČINA	IZVAJALEC	LETO	PRIPADAJOČI ZNESEK/OBČINO (v EUR)
VOJNIK	GG Celje d.o.o.	2010	1.988,59
VRANSKO	GG Celje d.o.o.	2010	1.849,32
VRHNIKA	GOZD Ljubljana d.d.	2010	8.962,09
VUZENICA	Gozdno gospod. Sl. Gradec	2010	14.546,45
ZAGORJE OB SAVI	GOZD Ljubljana d.d.	2010	4.746,05
ZAVRČ	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	4.719,61
ŽALEC	GG Celje d.o.o.	2010	4.507,73
ŽELEZNIKI	Gozdarstvo Gorenjske d.o.o.	2010	9.823,32
ŽETALE	Gozdno gospod. Maribor d.d.	2010	4.090,87
ŽIROVNICA	Gozdno gospod. Bled	2010	1.188,85
ŽUŽEMBERK	Gozdno gospod. N. mesto d.d	2010	43.604,52
SKUPAJ			2.875.167,23

V. Z A K L J U Č E K

Izvajanje novele ZSKZ iz leta 2010 je bistveno učinkovalo na rezultate poslovanja Sklada v poročevalnem obdobju. Z novelo zakona so se obveznosti Sklada do občin izrazito povečale, in sicer na dveh področjih - finančnem področju in v zmanjšanju obsega zemljišč v lasti RS. Sklad je moral 7 odstotkov tržne vrednosti, od letne realizacije za posekan in prodan les, na kamionski cesti prenesti občinam, v katerih ležijo koncesijski gozdovi. Sklad je v letu 2011 nakazal 153 občinam zakonsko določeno obveznost iz prejšnjega leta v skupnem znesku 2.875.167,23 EUR. V letu 2011 ta obveznost, katere izplačilo bo realizirano v letu 2012, znaša 3.242.320,00 EUR, kar predstavlja 31 odstotkov koncesijske dajatve in bistveno vpliva na nižjo realizacijo presežka prihodkov nad odhodki. Sklad je v letu 2011 na občine prenesel tudi 132,08 ha nezazidanih stavbnih zemljišč in 259,23 ha drugih zemljišč, katerih neodplačen prenos se ravno tako odraža v nižjih prihodkih. Posledica je nižje realizirani presežek prihodkov nad odhodki, ki je namenjen razvojni dejavnosti Sklada in pokrivanju obveznosti iz naslova odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije, kar predstavlja največje finančno breme Sklada.

Sklad je v letu 2011 realiziral presežek prihodkov nad odhodki v višini 2.569.680 EUR, celotni prihodki Sklada so znašali 18.664.575 EUR, kar je za 3 odstotke več, kot je bilo načrtovano, in za 9 odstotkov manj, kot v letu 2010. V strukturi vseh prihodkov so znašali prihodki iz poslovanja 17.430.770 EUR ali 93,4 odstotka, prihodki iz financiranja 485.300 EUR ali 2,6 odstotka ter prevrednotovalni in izredni prihodki 748.505 EUR oziroma 4 odstotke. Bistvena razlika v prihodkih med letom 2010 in 2011 je v prevrednotovalnih in izrednih prihodkih, ki so bili v letu 2010 višji zaradi oblikovanih in neporabljenih pasivnih časovnih razmejitev, ki so bile vrnjene med prihodke. Celotni odhodki v letu 2011 so znašali 15.462.827 EUR, kar je manj od načrtovanih za 8 odstotkov, v primerjavi z letom 2010 pa je realizacija odhodkov za 16 odstotkov višja, na kar je vplivala višja realizacija izplačila odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije in s tem povezane zamudne obresti.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 5.907.440 EUR, od tega zakupnine fizičnih oseb v znesku 3.058.262 EUR, zakupnine pravnih oseb v znesku 2.804.206 EUR in prihodki iz preteklih let v znesku 44.973 EUR. Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 883.360 EUR, od tega za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije v znesku 104.079 EUR in poboti zakupnin s kupnino za odplačno pridobljena zemljišča v višini 779.281 EUR.

Po dejanski rabi Sklad upravlja s 57.768 ha kmetijskih zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo. Sklad ima sklenjenih skupaj 16.687 pogodb (zakupnih, najemnih in brezplačnih) za 55.223 ha (v letu 2010 - 55.564 ha) zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,31 ha zemljišč. 447 pravnih in civilno pravnih oseb ima v zakupu 23.297 ha zemljišč (v letu 2010 je imelo 40 pravnih oseb v zakupu 20.707 ha zemljišč), 16.092 fizičnih oseb pa ima v zakupu 28.587 ha zemljišč (v letu 2010 - 16.720 fizičnih oseb je imelo v zakupu 31.589 ha), v povprečju 1,8 ha na osebo. Šole in državni organi imajo z 20 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 3.169 ha zemljišč. S 128 najemnimi pogodbam ima Sklad v najem oddanih 171 ha zemljišč; v letu 2011 je bilo obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 1.334 pogodb, oziroma 8 odstotkov glede na število vseh veljavnih pogodb. S 388 ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč (v letu 2010 – 347 ponudb) je bilo ponujenih 1.395 ha kmetijskih zemljišč (v letu 2010 - 1.434 ha) oziroma 6.807 parcelnih delov.

Sklad je v letu 2011 neodplačno prenesel na občine in druge pravne osebe 428,38 ha zemljišč. Z občin in drugih pravnih oseb na Sklad pa je prenesel 1.108,27 ha.

Koncesijska odškodnina za gozdove v koncesiji se je plačevala z mesečnimi akontacijami, v skladu z dogovori v letnih aneksih. V primerjavi s planom je bila realizacija prihodkov iz koncesijske dejavnosti višja za 8 odstotkov, v primerjavi z letom 2010 pa je bila višja za 34 odstotkov. Koncesijska dajatev je v letu 2011 znašala 10.405.187 EUR, donos je znašal 9,88 EUR/m^3. Skupni prihodek izven koncesije je znašal 734.486 EUR, izredni prihodki iz gozdarstva pa so znašali 10.613 EUR. Skupni posek lesa je znašal 1.053.435 m^3. Gozdnogojitvena dela so bila realizirana v višini 3.421.610 EUR, realizirana sredstva za gradnjo in vzdrževanje gozdnih vlak so znašala 2.472.459 EUR in redno vzdrževanje gozdnih cest po spravilu je znašalo 665.604 EUR.

Sklad je preko Službe za geodezijo v letu 2011 sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih, vodenih na zemljiščih v lasti RS in v gospodarjenju Sklada, ki so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev in na postopke določevanja pripadajočih zemljišč obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije. Sklad je prek Službe za geodezijo izvajal satelitske geodetske izmere za namen gospodarjenja in upravljanja z zemljišči v lasti RS.

Število sodni postopkov, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči, se je v letu 2011 v primerjavi s preteklimi leti povečalo, kjer naraščajo kaducitetni postopki, predvsem iz naslova prezadolženih zapuščin. Iz naslova nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije ali po ZIKS, je vloženih 58 zahtevkov (sodnih in izvensodnih) v skupnem znesku 33.054.858 EUR. Ostale zadeve s področja denacionalizacije pa se zmanjšujejo. Posledica denacionalizacijskih postopkov je nastanek solastnine, saj so se podržavljena zemljišča vračala v obliki solastniških deležev, zato je prioriteta Sklada sporazumna razdružitev solastnine oziroma razdružitev v nepravdnem postopku pri pristojnih sodiščih.

Prodanih je bilo 24,1 ha zemljišč (v letu 2010 - 104 ha) v skupni pogodbeni vrednosti 687.527 EUR (v letu 2010 - 2.475.217 EUR), od tega 10,5 ha kmetijskih zemljišč, 13,3 ha gozdov in 0,3 ha stavbnih zemljišč.

Sklad je kupil 303,8 ha (v letu 2010 - 50,7 ha) kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 2.612.333 EUR in 490,7 ha (v letu 2010 - 170,6 ha) gozdov v skupni vrednosti 1.740.973 EUR, od tega 419,2 ha (v 2010 - 139 ha) gospodarskih gozdov v vrednosti 1.575.447 EUR in 71,5 ha (v letu 2010 - 31,6 ha) varovalnih gozdov v vrednosti 165.520 EUR.

V menjavo je Sklad vložil 8,4 ha kmetijskih zemljišč in iz njih pridobil 7,6 ha kmetijskih zemljišč. V postopku razdružitve solastnine je Sklad odtujil 10,7 ha kmetijskih zemljišč in pridobil 15,7 kmetijskih zemljišč. V komasacijske postopke je Sklad vložil 42,4 ha kmetijskih zemljišč in iz njih pridobil 46,8 ha kmetijskih zemljišč.

Kljub določenim odstopanjem, ki se odražajo v nerealiziranih prihodkih iz naslova prodaje nepremičnin in storitev, nižjih proračunskih sredstvih ter nerealiziranih prenosih zemljišč, lahko poslovanje Sklada v letu 2011 ocenimo kot uspešno, saj smo z našim delom načrtovane cilje dosegli in jih ponekod celo presegli. Hkrati pa opozarjamo, da Sklad sam, glede na izkazan poslovni rezultat in zakonsko določene finančne obveznosti, v bodoče ne bo mogel pokrivati obveznosti iz naslova plačila odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopku denacionalizacije, obenem pa bo Skladu onemogočeno izvajanje njegove osnovne dejavnosti, kot so nakupi kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov ter vzdrževanje in izboljšanje proizvodne sposobnosti kmetijskih zemljišč ter uresničevanje in razvoj vseh funkcij gozdov.

Irena ŠINKO
direktorica

VI. REVIZORJEVO POROČILO

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije št.: 1
Prejeto: 28. 02. 2012 | Sig.z.: OHA | Pril.: | Šifra zadeve: 63-989/2011-2 | Vred.:

REVIDERA

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO, RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Svetu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo bilanco stanja javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana po stanju na dan 31.12.2011 ter z njo povezani izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto s prilogami k računovodskim izkazom ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Za te računovodske izkaze je odgovorno poslovodstvo javnega zavoda. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost poslovodstva

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebna, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembne napačne navedbe zaradi prevare ali napake in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je o teh računovodskih izkazih izraziti mnenje na podlagi revizije. V Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije smo revidirali tudi upoštevaje določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 10/10/93, 68/95, 1/96,108/2001 in 33/2003).

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembne napačne navedbe ter, da je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pri vodenju poslovnih knjig in računovodskem poročanju upošteval ustrezne določbe Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.
Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva, kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Kot je razkrito v pojasnilih k računovodskim izkazom za leto 2011, vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Evidence o parcelah zemljišč, ki so bile podlaga za začetno evidenco prenesenih osnovnih sredstev v upravljanje, niso usklajene s stanjem v naravi in v zemljiškem katastru.

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO, RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE
TOMAŽIČEVA ULICA 4 | 2310 SLOVENSKA BISTRICA | T:+386 2 81 85 471 | F:+386 2 81 85 466 | E:INFO@REVIDERA.SI |
ID ZA DDV: SI 87030233 | TRR: 04430 0000407126 | MATIČNA ŠTEVILKA: 1195026 |

REVIDERA

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO,
RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE

Mnenje

Razen vpliva v prejšnjem odstavku obravnavanih poslovnih dogodkov in njihovega evidentiranja na računovodske izkaze, so ti po našem mnenju, v pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na 31.12.2011 ter poslovnega izida za leto končano na dan 31.12.2011 v skladu z Zakonom o računovodstvu in podzakonskimi predpisi.

Po našem mnenju je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31.12.2011 v vseh pomembnih pogledih upošteval določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Slovenska Bistrica, 22.02.2012

REVIDERA d.o.o.
Renata Flis
pooblaščena revizorka

REVIDERA
družba za revizijo, računovodstvo in
podjetniško svetovanje d.o.o.
Tomažičeva ulica 4
SLOVENSKA BISTRICA

OBRAZEC: Elementi za določitev dovoljenega obsega sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu

96067 SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
DUNAJSKA CESTA 58, 1000 LJUBLJANA

ELEMENTI ZA DOLOČITEV DOVOLJENEGA OBSEGA SREDSTEV ZA DELOVNO USPEŠNOST IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU

za leto 2011

V EVRIH

Zap. Št	NAZIV	ZNESEK
1	Presežek prihodkov nad odhodki Iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	3.821
2	Izplačan akontativni obseg sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	0
3	Osnova za določitev obsega sredstev za delovno uspešnost Iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu (1 + 2)	3.821
4	**Dovoljeni obseg sredstev za plačilo delovne uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	2.293
5	Razlika med dovoljenim in izplačanim akontativnim obsegom sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu (4-2)	2.293

Kraj in datum: Ljubljana, 28. 2. 2011

Odgovorna oseba:
Irena Šinko
direktorica

Žig:

Opomba:

Zap.št.	Vir podatkov za izpolnitev obrazca:
1	letno poročilo: izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti, AOP 689, stoplec 5; javni gospodarski zavodi in drugi uporabniki proračuna, za katere ne velja pravilnik iz tretjega odstavka 1. člena te uredbe, podatek iz poslovnih knjig
2	izplačila akontacije delovne uspešnosti po Uredbi o enotni metodologiji in obrazcih za obračun in izplačilo plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 14/09, 23/09 in 48/09) pod šifro D030
3	seštevek zneskov (zap. št. 1 + zap. št. 2)
4	dovoljeni obseg sredstev, ki je za uporabnika proračuna določen s pravilnikom, izdanim na podlagi Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu
5	razlika zneskov (zap. št. 4 – zap. št. 2)

VII. P R I L O G E

RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5728963000

BILANCA STANJA
na dan 31.12.2011

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002+003+004+005+006+007+008+009+010+011)	001	871.949.354	977.476.282
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	5.301.083	6.314.780
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	529.575	441.542
02	NEPREMIČNINE	004	964.486.638	967.861.591
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	2.468.852	2.192.854
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	15.954.388	15.924.374
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	13.186.993	12.418.242
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	2.324.791	2.367.115
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	57.874	64.060
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	19.325.459	19.087.007
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	196	124
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	554.113	330.935
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	4.786.045	2.835.495
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	507.490	516.976
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	11.593.740	14.279.738
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	26.939	25.927
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	67.280	73.510
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	691.894	6.152
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	1.093.782	1.018.150
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	217	252
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	217	252
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	991.275.030	996.566.541
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	34.048.777	26.114.632
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	7.465.161	7.238.222
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	24.041	23.993
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	234.634	229.267
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	1.134.466	491.757
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	4.865.537	5.372.373
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	87.955	67.095
25	KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	117.634	127.612
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	720	0
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	1.000.174	926.205
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052+053+054+055+056+057+058+059)	044	983.809.869	989.328.319
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	237.765	360.104
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	70.677	129.785
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	4.453.700	5.482.941
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	984.992.365	983.902.750
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	2.383.803	2.402.552
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	11.691.639	17.050.187
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	991.275.030	996.566.541
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	34.048.777	26.114.632

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2012

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v eurih, brez centov)

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	991.097.912	15.052.638	28.874.304	1.439	33.157.900	124.157	1.245.499	970.638.897	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	6.617.450	0	56.836	0	1.068.443	0	0	5.605.843	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	694.498	441.542	72.950	0	0	0	88.033	237.873	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	958.929.402	0	28.350.041	0	31.956.038	0	0	955.323.405	0	0
E. Zgradbe	705	8.932.189	2.192.854	231.044	0	0	0	265.998	6.704.381	0	0
F. Oprema	706	2.156.477	1.488.724	130.438	763	119.862	119.851	297.857	498.560	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	13.766.896	10.929.518	32.995	676	13.557	4.306	593.611	2.268.835	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2012

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5728963000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB IN POSOJIL

(v eurih, brez centov)

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+828+832+836)	819	2.536.942	134.390	0	3.312	35.437	0	2.501.505	137.702	2.363.803	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	829	2.536.942	134.390	0	3.312	35.437	0	2.501.505	137.702	2.363.803	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	2.536.942	134.390	0	3.312	35.437	0	2.501.505	137.702	2.363.803	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	2.536.942	134.390	0	3.312	35.437	0	2.501.505	137.702	2.363.803	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (šifri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2012

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96057

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2011

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Prechodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	17.430.770	15.080.132
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	17.430.770	15.080.132
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	865	485.300	349.414
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	866	53.456	2.749.101
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	695.049	2.454.709
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	694.073	2.441.242
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	976	13.467
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	18.664.575	20.613.356
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	1.458.601	1.520.205
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	221.260	156.688
461	STROŠKI STORITEV	874	1.237.341	1.363.517
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	3.812.723	3.141.929
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	2.908.015	2.759.961
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	404.708	381.968
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	879	1.224.496	1.356.942
463	**H) REZERVACIJE**	880	0	0
465,00	**J) DRUGI STROŠKI**	881	6.854.805	6.390.680
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	882	354.940	196.278
468	**L) DRUGI ODHODKI**	883	2.226.989	681.896
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI(885+886)	884	30.333	25.674
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	885	2.173	2.494
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	886	28.160	23.180
	N) CELOTNI ODHODKI(871+875+879+880+881+882+883+884)	887	15.462.827	13.313.584
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-887)	888	3.201.748	7.299.772
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (887-870)	889	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	890	932.088	1.437.560
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (888-890)**	891	2.569.660	5.862.212
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (889+890) oz. (890-888)**	892	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	893	1.775.250	250.321
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	894	103	99
	Število mesecev poslovanja	895	12	12

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štirimestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2012

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE • LJUBLJANA •

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA

od 1. januarja do 31.12.2011

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	17.727.231	18.146.809
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	17.709.030	18.146.809
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	1.067.786	253.229
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	1.067.786	253.229
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	67.786	177.249
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	1.000.000	75.980
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	418	0	0
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	16.941.244	17.893.574
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	502.608	1.251.412
del 7102	Prejete obresti	422	495.434	252.235
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	14.948.684	13.456.055
72	Kapitalski prihodki	425	696.518	2.933.872
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	18.201	0
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	18.201	0
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	435	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	437	20.137.996	11.615.539
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	438	20.123.413	11.615.539
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	2.856.110	2.702.289
del 4000	Plače in dodatki	440	2.486.884	2.324.210
del 4001	Regres za letni dopust	441	79.095	71.047
del 4002	Povračila in nadomestila	442	261.654	232.033
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	7.057	27.649
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	8.062	5.796
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	13.358	40.784
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	446.830	422.986
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	221.960	210.384
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	177.555	168.524
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	1.502	1.426
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.504	2.377
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	43.609	40.275
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	11.930.914	7.207.663
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	336.982	320.575
del 4021	Posebni material in storitve	455	42.074	72.642
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	175.295	166.297
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	124.002	100.801
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	25.889	15.396
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	423.740	446.844
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	223.854	227.868
del 4027	Kazni in odškodnine	461	1.887.391	787.019
del 4028	Davek na izplačane plače	462	0	0
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	8.691.687	5.067.221
403	D. Plačila domačih obresti	464	0	0
404	E. Plačila tujih obresti	465	0	0
410	F. Subvencije	466	0	0
411	G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom	467	0	0
412	H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	468	0	0
413	I. Drugi tekoči domači transferji	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)	470	4.889.559	1.282.601
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	0	0
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	99.844	0
4202	Nakup opreme	473	101.427	64.157
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	0	0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	117.531	66.823
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	4.559.789	1.060.255
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	70.968	91.366
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482+483+484)	481	14.583	0
del 400	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	482	3.124	0
del 401	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	483	489	0
del 402	C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	484	10.970	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	0	6.531.264
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	2.410.765	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2012

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2011

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	511	0	0
440	V. DANA POSOJILA (513+514+515+516 +517 +518+519+520+521+522+523)	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2012

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant



Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320
MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2011

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
50	**VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)**	550	0	0
500	**Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)**	551	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	Zadolževanje v tujini	559	0	0
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)**	560	0	0
550	**Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)**	561	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	**Odplačila dolga v tujino**	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	0	6.531.264
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	2.410.765	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štirimestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2012

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1. januarja do 31.12.2011

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	660	17.412.350	18.420
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	17.412.350	18.420
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	665	485.300	0
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	666	53.456	0
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	695.049	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	694.073	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	976	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	670	18.646.155	18.420
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	1.447.869	10.732
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	221.046	214
461	STROŠKI STORITEV	674	1.226.823	10.518
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	3.309.442	3.281
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	2.905.135	2.880
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	404.307	401
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	679	1.224.007	429
463	**H) REZERVACIJE**	680	0	0
466,00	**J) DRUGI STROŠKI**	681	6.854.648	157
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	682	354.940	0
468	**L) DRUGI ODHODKI**	683	2.226.989	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI(685+686)	684	30.333	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	685	2.173	0
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	686	28.160	0
	N) CELOTNI ODHODKI(671+675+679+680+681+682+683+684)	687	15.448.228	14.599
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-687)	688	3.197.927	3.821
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (687-670)	689	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	690	631.301	767
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (688-690)**	691	2.566.626	3.054
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (689+690) oz. (690-688)**	692	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let , namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	693	1.775.250	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2012

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Proger Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Ur. l. RS št. 10/93 s spr.)
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je Svet Sklada sprejel dne 17. 2. 2011 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 3. 2011,
- Čistopis Razvojne strategije Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 29. 6. 2011
- Pravilnik o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 30. 8. 2011,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 27. 1. 2011,
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 3. 12. 2010,
- Navodila o delu komisije za promet z nepremičninami, ki jih je izdala direktorica Sklada, Irena Šinko, dne 1. 7. 2011,
- Pravilnik o izvajanju notranje revizije Sklada KZG RS, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 22. 8. 2011,
- Pravilnik o delovnih razmerjih (čistopis), ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 18. 3. 2010,
- Pravilnik o delovnem času in evidentiranju prisotnosti in odsotnosti na delovnem mestu, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio dne 6. 4. 2009,
- Čistopis Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki ga je potrdila direktorica Sklada dne 23. 9. 2011,
- Pravilnik o zavarovanju osebnih podatkov Sklada KZG RS, ki ga sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 17. 5. 2010,
- Pravilnik o ukrepih za varovanje dostojanstva zaposlenih na Skladu KZG RS, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio dne 13. 8. 2009,
- Pravilnik o službeni obleki gozdarjev na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 13. 6. 2011,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 21. 06. 2010,
- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2011, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 29. 12. 2010,
- Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2011, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 29. 12. 2010,
- Cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2011, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 29. 12. 2010,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami, ki jih je sprejel Svet Sklada dne 19. 12. 2005,
- Navodilo za oddajo javnih naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 16. 6. 2010,
- Navodilo o ravnanju javnih uslužbencev SKZG RS z darili, ki jih prejmejo v zvezi z opravljanjem službe, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio dne 1. 12. 2008,
- Pravilnik o računovodstvu Sklada KZG RS, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 21. 6. 2010,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, ki ga je sprejel Svet Sklada 19. 07. 2006,
- Izjava o varnosti, ki jo je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 2. 6. 2009,
- Pravilnik o koriščenju računalniške in pripadajoče komunikacijske opreme, ki ga je sprejel Svet Sklada 19. 12. 2005,

- Pravilnik o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 12. 6. 2008,
- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 19. 8. 2009, z dodatnimi sklepi,
- Varnostne politike, ki jih je sprejel nekdanji v.d. direktorja Sklada, Sergij Daolio, dne 16. 8. 2010,
- Navodila za osveževanje GIS podatkov, ki jih je sprejela direktorica Sklada dne 25. 2. 2011,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada dne 21. 6. 2010,
- Navodilo o uporabi IUS INFO, ki ga je sprejel nekdanji direktor Sklada, Sergij Daolio, dne 12. 6. 2006,
- Pravilnik o službeni izkaznici gozdarjev Sklada KZG RS, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 23. 2. 2011,
- Navodila za izterjavo zaradi kraje lesa na zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki jih je sprejela direktorica Sklada dne 22. 6. 2011,
- Pravilnik o pisarniškem poslovanju Sklada KZG RS, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 1. 7. 2011 in Čistopis Pravilnika o pisarniškem poslovanju Sklada KZG RS, ki ga je potrdila direktorica Sklada po sprejemu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah tega pravilnika dne 23. 11. 2011,
- Navodila za uporabo Dokumentnega sistema SKZG RS DOK-SPIS, ki jih je sprejela direktorica Sklada dne 15. 7. 2011,
- Navodila za odpravo napak v Registru osnovnih sredstev SKZG RS, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 22. 7. 2011,
- Pravilnik o izvajanju del in nalog v Sektorju za gozdarstvo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 13. 10. 2011,
- Navodila za ravnanje v primerih škod na zemljiščih po naravnih ujmah, ki ga je sprejela direktorica Sklada dne 29. 12. 2011.

DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. l. RS št. 59/1996 s spr.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/93 s spr.),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji – NPRG (Ur. list RS, št. 14/96, 110/07),
- Resolucija o nacionalnem gozdnem programu (Ur. list RS, št. 111/07)
- Zakon o kmetijstvu – ZKme-1 (Ur. list RS, št. 45/08),
- Zakon o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. list RS, št. 77/08 s spr.),
- Zakon o zadrugah – ZZad (Ur. list RS, št. 13/92 s spr.),
- Zakon o zavodih – ZZ (Ur. list RS, št. 12/91 s spr.)
- Zakon o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakon o vodah - ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/02 s spr.),
- Zakonu o kobilarni Lipica – ZKL (Ur. l. RS 29/1996 s spr.)
- Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/92 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP–1 (Ur. list RS, št. 110/02 s spr.),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO–1 (Ur. list RS, št. 110/02 s spr.),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur. list RS, št. 47/06 s spr.),
- Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih – ZVDAGA (Ur. list RS, št. 30/06),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/97 s spr.),
- Zakon o cestah – Zces-1 (Ur. list RS, št. 109/10),
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe - ZZLPPO (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr;),

- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo - ZPPSRD (Ur. list RS, št. 50/2004),
- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN (Ur. list RS. št. 50/2006),
- Zakon o varstvu okolja - ZVO–1 (Ur. list RS, št. 41/04 s spr.),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 56/99 s spr.),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine - ZVKD-1 (Ur. list RS, št. 16/08 s spr.),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur. list RS, št. 24/03 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR (Ur. list RS, št. 42/2002 s spr.),
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju – ZSPJS (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon o medijih - ZMed (Ur. list RS, št. 35/01 s spr.),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov - ZVOP-1-UPB1 (Ur. list RS, št. 94/07),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79/99 s spr.),
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/06 s spr.),
- Zakon o dohodnini – Zdoh-2 (Ur. list RS, št. 117/06 s spr.),
- Zakon o davku na dodano vrednost ZDDV-1 (Ur. list RS, št. 117/06 s spr.),
- Zakon o notariatu – ZN (Ur. list RS, št. 13/94 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDavP-2 (Ur. list. RS, št. 117/06 s spr.),
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št. 80/99 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku – ZKP (Ur. list RS, št. 63/94 s spr.),
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/99 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur. list RS, št. 51/98 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SPZ (Ur. list RS, št. 87/02 s spr.),
- Zakon o nepravdnem postopku - ZNP (Ur. list SRS, št. 30/86 s spr.),
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur.l. RS, št. 83/2001),
- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/95 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij – ZIKS-1 (Ur. list RS, št. 22/00 s spr.),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona – EZ-D (Ur. list RS, št. 22/2010),
- Zakon o zemljiški knjigi - ZZK-1 (Ur. list RS. št. 85/03 s spr.),
- Zakon o dedovanju - ZD (Ur. list SRS št. 23/78 s spr.),
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 98/10),
- Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. list RS, št. 37/08),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 s spr.),
- Uredbo o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS 121/06),
- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Ur. list RS, št. 58/03 s spr.),
- Uredba o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. list RS, št. 35/96 s spr.)
- Uredba o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št. 81/02),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 s spr.),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/04, 33/07),
- Kodeks ravnanja javnih uslužbencev (Ur. list RS. št. 8/2001).