



REPUBLIKA SLOVENIJA
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

LETNO POROČILO
SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS
ZA LETO 2004

Ljubljana, oktober 2005

KAZALO VSEBINE

PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI	3
LETNO POROČILO SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2004	
I. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI	4
ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA KZG RS.....	4
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA KZG RS.....	5
LETNI CILJI SKLADA KZG RS.....	7
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV.....	7
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA.....	7
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI.....	7
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI.....	8
OCENA DELOVANJA SISTEMA NOTRANJEGA FINANČNEGA NADZORA.....	8
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI.....	9
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA.....	9
DRUGA POJASNILA.....	9
II. POSLOVNO POROČILO	11
REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA KZG RS ZA LETO 2004.....	11
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS V LETU 2004.....	17
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS ZA LETO 2004.....	29
PODROČJE GEODEZIJE.....	35
DELO PRAVNEGA SEKTORJA.....	39
KADROVSKE ZADEVE.....	42
INFORMACIJSKA PODPORA.....	44
III. RAČUNOVODSKO POROČILO	46
FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2004.....	46
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2004.....	58
IV. REVIZORJEVO POROČILO	64
REVIZORJEVO POROČILOPRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	64
PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	65

PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je ustanovila država leta 1993 z namenom, da upravlja in razpolaga s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije.

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, v strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v programu razvoja slovenskih gozdov in Sklad jih uresničuje vestno, v nacionalnem interesu in v splošno dobro države.

Sklad izvaja slovensko kmetijsko zemljiško politiko in kot dober gospodar zemljišč v lasti države vodi promet s temi zemljišči, jih daje v zakup oziroma zanje podeljuje koncesije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

Kot zaščitnik interesa države glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti Republike Slovenije skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice ter ureja tudi druge stvarne pravice in geodetske zadeve v zvezi z zemljišči, s katerimi upravlja.

Ena pglavitnih nalog, s katero Sklad intenzivno in dosledno izpolnjuje svojo funkcijo ter zadovoljuje namenom ustanovitve, je promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z odkupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšanje posestne strukture kmetijskih zemljišč.

Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev na osnovi določil zakona o izvrševanju kazenskih sankcij. Na podlagi spremenjenega 27. člena zakona o denacionalizaciji pa je tudi zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od možnih oblik vračanja podržavljenega premoženja v postopku denacionalizacije.

LETNO POROČILO SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2004

I. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI

To poglavje je pripravljeno v skladu s 16. in 17. členom Navodila o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna, je pripravljeno glede na posamezne točke Navodil, ki v nadaljevanju sledijo kot podnaslovi prvega poglavja Poročila o delu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Podrobnejša pojasnila in obrazložitve vsebine teh točk so predstavljene tudi v okviru poročil o posameznih področjih dela Sklada.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA KZG RS

Splošni akti Sklada KZG RS

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur.list RS, št.10/93, 1/96, 23/96),
- Statut, sprejel Svet Sklada KZG RS dne 13.5.2004, h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 13.5.2004,
- Pravilnik o delovnih razmerjih s sistemizacijo delovnih mest, Pravilnik o delovnih razmerjih Sklada KZG RS je sprejel Svet Sklada KZG RS dne 11.9.2003, Sistemizacijo Sklada KZG RS je sprejel Svet Sklada dne 13.5.1998 in spremembe dne 29.11.2001 in dne 4.4.2002,
- Pravilnik o plačah, nadomestilih in povračilih, sprejel Svet Sklada dne 23.9.1994,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada KZG RS je sprejel Svet Sklada KZG RS dne 20.12.2000,
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Sklada KZG RS, je sprejel Svet Sklada KZG RS dne 17.12.2001,
- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča, cenik najemnin za nekmetsko rabo, cenik za izdajo soglasij in odškodnin, za vsako leto posebej jih sprejema Svet Sklada KZG RS,
- Interna navodila za dodeljevanje nadomestnih zemljišč, sprejel Svet Sklada KZG RS dne 26.7.2000, s spremembami z dne 14.5.2001,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami, sprejel jih je Svet Sklada KZG RS, dne 2.2.2000 in s spremembami z dne 15.5.2001,
- Pravilnik za oddajo javnih naročil male vrednosti, sprejel Svet Sklada KZG RS dne 20.12.2000 in s spremembami z dne 26.7.2001 in z dne 4.6.2002,
- Pravilnik o računovodstvu, sprejel Svet Sklada KZG RS na svoji seji dne 11.10.1995, s spremembami z dne 4.4.2001 in z dne 29.5.2003,
- Izjava o varnosti, sprejel Svet Sklada KZG RS dne 13.10.1999,
- Pravila za promet z nepremičninami, s katerimi gospodari Sklad KZG RS, je sprejel Svet Sklada KZG RS dne 18.12.1996, h katerim je podala soglasje Vlada RS dne 25.2.1997,

Druge ustrezne pravne podlage, ki so potrebne za delovanje Sklada KZG RS

- Zakon o zemljiškem katastru (Ur. list SRS, št. 16/74 in nasl.),
- Zakon o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93, 67/02),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji (Ur. list RS, št. 14/96),
- Zakon o kmetijstvu (Ur. list. RS, št. 54/00),
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/96, 31/98 - odločba US, 1/99, 36/03),
- Zakon o vodah (Ur. list RS, št. 67/02),
- Zakon o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Ur. list. RS, št. 52/00),
- Zakon o arhivskih gradivih (Ur. list RS, št. 20/97),
- Zakon o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97),
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 41/04),
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 56/99, 119/02 in 41/04),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 7/99),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja (Ur list RS, št. 24/03),
- Zakon o medijih (Ur. list RS, št. 35/01),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov (Ur. list RS, št. 86/04),
- Zakon o dohodnini (Ur. list RS, št. 71/93 in nasl.),
- Zakon o davku na dodano vrednost (Ur.list RS, št. 89/99 s spr.),
- Zakon o notariatu (Ur.list RS, št.13/96 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku (Ur. list. RS, št. 18/96, RS, št. 59/94),
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Ur.list RS, št.80/99 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku (Ur.list RS, št. 63/94 s spr.),
- Zakon o pravnem postopku (Ur.list RS, št. 26/99 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju (Ur.list RS, št. 51/98 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik (ur.list RS, št. 87/02),
- Zakon o nepravdnem postopku (Ur.list RS, št.30/86 s spr.),
- Obligacijski zakonik (Ur.list RS, št. 83/01),
- Zakon o denacionalizaciji (Ur.list RS, št. 27/01 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur.list RS, št. 70/95 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti (Ur.list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur.list SRS, št.17/78 in RS, št. 22/00, 110/02),
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur.list RS, št. 34/96 in 70/00),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. I. RS, št. 9/04),
- Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur. list RS, št. 114/03),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravlilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 in 95/04),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 in nasl.).

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA KZG RS

Dolgoročni cilj Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je ureditev lastninskih razmerij ter evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti Republike Slovenije, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti. Cilj Sklada je v izboljšanju parcelne in posestne strukture z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Obenem pa je cilj tudi ohranitev finančne

samostojnosti, in v tem okviru krepitev dolgoročne finančne stabilnosti, ki bo rezultat višjih dohodkov iz zakupnin, zaradi postopnega povečevanja obsega zakupljenih površin, ter večanja dohodka iz gospodarjenja z gozdovi, s povečevanjem učinkovitosti poslovanja. Zakupnine in koncesnine namreč Skladu predstavljajo osnovni vir dohodka, dodaten vir dohodka pa zagotavlja prodaja nepremičnin.

Dolgoročne cilje na področju kmetijstva si je Sklad zadal v skladu z/s:

- Državnim razvojnim programom 2001 – 2006 (DRP), njegovo četrto prioriteto; Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo. V skladu z DRP in drugimi dokumenti Sklad prispeva tudi k uravnoteženemu regionalnemu razvoju, saj prilagaja višino zakupnine ter prerazporeja sredstva pridobljena z gospodarjenjem z zemljišči.

- Strategijo razvoja slovenskega kmetijstva (še iz leta 1993); Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. V skladu z navedeno Strategijo je tudi trajno povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva. Sklad namreč v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati.

- Programom reforme slovenske kmetijske politike 1999 – 2002; Sklad se v skladu s tem Programom prilagaja zahtevam skupne evropske kmetijske politike, pri čemer je moral bistveno izboljšati kvaliteto nepremičninskih evidenc ter posledično z njimi uskladiti sklenjene zakupne pogodbe. Med cilji reforme Sklad še posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledica je v povečanem interesu za zakup zemljišč.

- Zakonom o kmetijstvu; Sklad skladno s tem zakonom usmerja ukrepe kmetijske politike predvsem v območja z omejenimi dejavniki. Med njegovimi cilji je tudi vzdrževanje ustrezne poseljenosti podeželja. Državna zemljišča so razpršena po celotnem območju države. Že v osnovi nižja zakupnina za kmetijsko ogrožena območja dodatno vzpodbuja interes za zakup, ki zagotavlja tudi obdelanost zemljišč. Osnovo za določitev kmetijsko ogroženega območja (kategorija v ceniku zakupnin Sklada) je Skladu predstavljalo t.i. demografsko ogroženo območje. S povečanjem obdelovalnih površin na račun zakupa marsikatera kmetija doseže prag rentabilnega poslovanja ter s tem dolgoročno prispeva tudi k ohranitvi poseljenosti. Skladova strategija daje prednost povečevanju obstoječih kmetij, kmetij s tradicijo, pred povsem novimi poskusi kmetovanja.

- Skupno kmetijsko politiko; pri čemer je cilj Sklada predvsem povečanje povprečne velikosti slovenske kmetije, ki je neprimerljiva z velikostjo kmetij v članicah EU.

Dolgoročni cilji na področju gozdarstva pa so opredeljeni na osnovi »Programa razvoja gozdov v Sloveniji« in na osnovi gozdnogospodarskih načrtov za območja. Preko njih Sklad zagotavlja »trajno in večnamensko rabo gozdov ob upoštevanju sonaravne doktrine gospodarjenja z gozdovi«. Cilji so operativno opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja, gospodarske razrede in gozdnogospodarske enote.

Stalno in optimalno izboljševanje delovanja informacijskega sistema oz. informacijsko telekomunikacijske tehnologije Sklada je dolgoročno predvideno in zagotovljeno z vsebinskimi in funkcionalnimi nadgradnjami obstoječih programskih rešitev, novo izdelanimi in uvedenimi aplikativnimi programskimi rešitvami, urejevanjem in prečiščevanjem evidenc, integracijo baze podatkov Sklada, večstranskim povezovanjem z zunanjimi viri podatkov, poenotenjem uporabniškega programskega okolja in povečevanjem razpoložljivosti, varnosti ter zanesljivosti delovanja celotnega sistema.

LETNI CILJI SKLADA KZG RS

Na finančnem področju je bilo večino zastavljenih ciljev na letnem nivoju doseženih, rezultat poslovanja je bil visoko nad predvidenim. Dosežen presežek prihodkov nad odhodki je 555,7 mio tolarjev, kar je za 530 mio Sit več od predvidenega v finančnem načrtu, zato lahko finančno poslovanje ocenimo kot uspešno.

Operacionalizacija gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči se je na letnem nivoju na Skladu izvajala v skladu s finančnim načrtom in programom dela, ki ga vsako leto s soglasjem Vlade RS sprejme Svet Sklada, kot njegov organ upravljanja. V veliki meri so bili vsi cilji doseženi.

Za področje gozdarstva se strategija in dolgoročni cilji odražajo v »Letnem programu gospodarjenja z gozdovi«. V njem je podrobno opredeljen obseg in dinamika izvedbe del (sečnja, gozdnogojitvena dela, vzdrževanje gozdne infrastrukture in drugih del), ekonomski cilji in investicijska vlaganja. Program gospodarjenja z gozdovi je sestavni del finančnega načrta in programa dela Sklada za tekoče leto. Letni cilji na področju gozdarstva so bili realizirani v skladu s planom.

Doseganje zastavljenih ciljev po posameznih področjih dela je podrobneje obrazloženo v nadaljevanju, v okviru posameznih poglavij letnega poročila o delu Sklada KZG RS za leto 2004.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

Tudi vsebina te točke je podrobneje obrazložena v nadaljevanju, v okviru posameznih poglavij letnega poročila o delu Sklada KZG RS za leto 2004.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Pri gospodarjenju z gozdovi v letu 2004 so na izvajanje programa vplivale naravne nesreče in kalamitete bolezni ter škodljivcev. Sanitarne sečnje so vplivale na slabšo strukturo poseka, ki pa je bil količinsko višji od planiranega, zato so bili finančni cilji kljub temu realizirani.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

V primerjavi s preteklimi leti je Sklad povečal predvsem prihodke, ki izhajajo iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in iz gospodarjenja z gozdovi, prodajo, pa tudi nakup zemljišč, tako po obsegu, kot tudi po finančnem učinku.

Finančni rezultati so bili v letu 2004 tudi v primerjavi z letom 2003 mnogo boljši, prihodki od poslovanja so bili 6 odstotkov nad doseženimi v letu 2003, odhodki pa celo nekoliko nižji (l

2004/2003) je 94. Doseženi presežek prihodkov nad odhodki je bil za 524,2 mio tolarjev višji kot v letu 2003.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Zakonito, gospodarno in učinkovito poslovanje je del poslovne strategije delavcev Sklada. Letni finančni program predstavlja okvir, s katerim že med letom primerjamo mesečno realizacijo posameznih postavk prihodkov in odhodkov ter investicij. Nabave se opravijo v skladu z Zakonom o javnih naročilih ter ustreznim internim pravilnikom o javnih naročilih male vrednosti, ki natančno predpisuje postopek in razmejuje odgovornosti. Pri odločitvah o nakupih blaga in storitev poskušamo slediti načelom racionalnosti, učinkovitosti in gospodarnosti. Rezultat stalne kontrole odhodkov je tudi realizacija skupnih odhodkov Sklada ki je bila 94 odstotna, medtem ko so bili prihodki za 12 odstotkov nad planiranimi. Dosežen presežek prihodkov nad odhodki je bil za 530 mio Sit višji od predvidenega v finančnem načrtu.

Kmetijski sektor je vsebino te točke predstavil v poročilu o delu na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v lasti RS za leto 2004. Pregled pokrivanja prihodkov in odhodkov iz dejavnosti v kmetijskem in gozdarskem sektorju je maja 2004 obravnaval Svet Sklada.

Kljub povečanemu delu sanitarnih sečenj v preteklem letu je Sklad na področju gozdarstva uspel zvišati donos na m³ lesa.

Na področju informacijske podpore je gospodarnost vsekakor dosežena – predvsem zaradi nabave opreme in storitev na podlagi javnih naročil.

Predlagan ukrep za izboljšanje učinkovitosti informacijske podpore pa bi vsekakor bila ustanovitev organizacijske enote za informacijsko podporo Sklada in s tem zagotovitev optimalnih kadrovskega resursov.

OCENA DELOVANJA SISTEMA NOTRANJEGA FINANČNEGA NADZORA

Ocenjujemo, da je notranji nadzor na Skladu na zadovoljivi ravni. Večino postopkov pri poslovanju je urejeno s pravilniki in internimi pravili ali navodili, odgovornosti in postopki na področju finančnega poslovanja so zajeti v pravilniku o računovodstvu, dodatno pri nakupih blaga in storitev upoštevamo Zakon o javnih naročilih ter interni pravilnik o javnih naročilih male vrednosti.

Sklad ima letno opravljene revizijske preglede računovodskih izkazov, v okviru katerih se opravljajo delno tudi pregledi s področja notranje revizije, na podlagi katerih smo še dodatno vzpostavili finančno kontrolo.

V letu 2004 je Sklad pristopil k informatizaciji postopkov javnih naročil malih vrednosti; program se je začel uporabljati za postopke naročanja do vrednosti enega milijona tolarjev, t.j. z naročilnicami v letu 2005 in bo še v tem ali v prihodnjem letu dopolnjen za naročila z višjo vrednostjo. Tako bodo ti postopki poenoteni, bolj transparentni in še bolj nadzorovani.

Postopna informatizacija delovnih procesov na Skladu prispeva k večji urejenosti poslovanja, lažjemu obvladovanju samih postopkov in lažjemu zagotavljanju ciljev notranje kontrole kot so gospodarnost, zakonitost, ekonomičnost in učinkovitost poslovanja.

Na področju gozdarstva Sklad preverja istovetnost poročil gozdnogospodarskih podjetij, ki imajo s Skladom sklenjeno koncesijo za izkoriščanje gozdov v lasti RS, z direktnimi kontrolami na terenu. Poleg tega navadno enkrat letno, po potrebi tudi večkrat, preverja poslovno dokumentacijo, ki se nanaša na gospodarjenje z državnimi gozdovi. Pogostost izvedbe kontrol je omejena s številom delavcev gozdarskega sektorja.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

Sklad v letu 2004 ni v celoti uspel realizirati ciljev pri nakupu zemljišč, pri realizaciji proračunskih sredstev, prav tako niso bila porabljena vsa sredstva za plače, ker Sklad ni uspel zaposliti vseh kadrov, kot je bilo planirano v planu za leto 2004. Glede na planirane zaposlitve v letu 2004 je Sklad tekom leta aktivno pristopil k iskanju kadrov, ki bi jih zaposlili na prosta delovna mesta za nedoločen čas ali pa, iz razloga povečanega obsega dela, za določen čas. Kljub večkratnim javnim objavam za prosta delovna mesta kadrov nismo uspeli zaposliti zaradi prenizkih osebnih dohodkov in premajhnega interesa kandidatov za zaposlitev za določen čas.

Nekateri cilji niso bili izpolnjeni zaradi delovne preobremenjenosti, ki izhaja iz neustrezne sistemizacije Sklada.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot na primer ministrstva, zavodi, upravne enote, razne kmetijske in gozdarske organizacije in podjetja, občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad na primer srečuje s problematiko Ministrstva za okolje in prostor ter s problemi lokalnih skupnosti. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov.

Vse morebitne probleme ali nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

DRUGA POJASNILA

- **Kadrovanje v letu 2004**

Delo na področju kadrovskega zdej je v letu 2004 zajemalo upravljanje kadrovske evidence, katera predstavlja podlago za izvajanje politike upravljanja s človeškimi viri, podlago za

obračun plač, za izvajanje drugih obveznosti delodajalca, ter za odločanje o pravicah in obveznostih iz delovnih razmerij.

V tem okviru smo skozi vso leto skrbeli za izvajanje sprejetega letnega programa in finančnega načrta Sklada.

Na dan 31.12.2004 je bilo na Skladu zaposlenih 92 delavcev, od tega 68 delavcev za nedoločen čas (med njimi je 1 delavka za polovični delovni čas), 22 delavcev za določen čas in 2 pripravnika. Vse zaposlitve so v okviru predvidenih zneskov za osebne dohodke delavcev, kar tudi izkazuje finančno poročilo.

• **Poročilo o investicijskih vlaganjih**

Preglednica investicijskih vlaganj je prikazana v Finančnem poročilu o delu Sklada za leto 2004, v okviru Računovodskega poročila.

V letu 2004 je bil skupni doseženi indeks vlaganj v primerjavi s planom 76, vlaganja iz lastnih sredstev so bila realizirana 80 odstotno, vlaganj, financiranih s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano pa ni bilo.

V nove gozdne ceste je bilo vloženo 151,3 mio tolarjev, kar je v skladu s finančnim načrtom, ni pa bil realiziran planiran znesek licenčnine. Gre za nekajmesečni zamik v realizaciji pridobivanja FSC certifikata, projekt bo zaključen v letu 2005.

Pri nakupu gozdov je bil v letu 2004 finančni načrt dosežen v dobršni meri (I 91), nekoliko manj pa pri nakupu kmetijskih zemljišč (68). Ta realizacija ni neposredno primerljiva s trudom, vloženim v nakupe zemljišč in gozdov, saj je odvisna tudi od ponudbe na trgu ter ostalih potencialnih kupcev, ki lahko imajo prednost pri nakupu v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Materialne naložbe Sklada so bile v obravnavanem obdobju realizirane v višini 70,8 mio Sit ali 84 odstotno. Sredstva so bila porabljena za računalniško opremo (26 mio Sit), računalniške programe (27,6 mio Sit), avtomobile (9,2 mio Sit), pohištvo (4,2 mio Sit) ter ostalo opremo (3,7 mio Sit). Vsi nakupi so bili opravljeni v skladu s planom ter z upoštevanjem Zakona o javnih naročilih in sklepov Sveta Sklada.

II. POSLOVNO POROČILO

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA KZG RS ZA LETO 2004

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
<ul style="list-style-type: none">• sistematično identificiranje kmetijskih zemljišč, ki niso v nobenem pogodbenem odnosu s Skladom in opredeljevanje do njih;• sklepanje zakupnih pogodb na podlagi javnih razpisov na oglasni deski (Zakon o kmetijskih zemljiščih, UL. 59/96);• aktivno izvajanje politike na področju prometa z zemljišči; nakupi, prodaja in menjave zemljišč (Zakon o kmetijskih zemljiščih, UL. 59/96);• melioracije zemljišč; vzdrževanje kmetijske infrastrukture; sanacije zemljišč;• prenosi kmetijskih zemljišč na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS (zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, zakon o zadržgah, zakon o javnih skladih, zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti...);• sklepanje pogodb o soglasjih in služnostnih;• kontrola obdelanosti zemljišč s poudarkom na zemljiščih, na katerih so bili v preteklosti izvedeni melioracijski ukrepi, finančno podprti s strani Sklada.	Kmetijski sektor	stalne naloge
<ul style="list-style-type: none">• upravljanje in razpolaganje z gozdovi v lasti Republike Slovenije;• izdelava letnega programa gospodarjenja z gozdovi;• izdelava letnega programa izkoriščanja gozdov za gozdove v koncesiji;• sklepanje letnih pogodb za izvedbo gospodarjenja z izvajalskimi podjetji;• sodelovanje pri gozdnogospodarskem načrtovanju in sprejemanju gozdnogojitvenih načrtov;• sodelovanje pri gozdnogojivnem načrtovanju;• sodelovanje pri občinskih projektih za posodobitev in rekonstrukcijo gozdnih cest;• sodelovanje v projektih za zagotovitev socialnih funkcij gozdov;• sodelovanje v postopkih nakupov in prodaje gozdov;• sodelovanje v razmejitvenih postopkih;• kontrola izvedbe gospodarjenja z gozdovi;• sodelovanje v odškodninskih postopkih pri gozdnih tatvinah;• posodabljanje baze gozdnih parcel in gozdnih fondov.	Gozdarski sektor	stalne naloge

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
<p>Naročanje izdelave elaboratov in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave, pooblaščen geodetski izvajalci in drugi upravni organi. Identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.</p> <p>Upravni postopki se nanašajo na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mejne obravnave in ureditve mej • parcelacije • postopke določevanja gradbenih parcel • postopke za ugotavljanje dejanske vrste rabe oziroma usklajevanje katastrskih podatkov s stanjem v naravi <p>Neuradne odmere z GPS tehnologijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posestnih mej kmetijskih in gozdnih zemljišč, • mej zakupnih pogodb, • uživalnih mej. 	Geodetski oddelek	stalne naloge
<ul style="list-style-type: none"> • skrb za opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči; • usklajevanje zemljiškoknjižna stanja z dejanskimi stanji v izvensodnih postopkih; • zastopanje ali zagotovitev zunanjega zastopanja Sklada v postopkih po ZIKS, v pravnih na priznanje lastninske pravice, odškodninskih pravnih, izterjavah zakupnin in drugih sodnih sporih; • pomoč pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa; • uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih; • reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS; • pomoč pri izvajanju pravnega prometa in urejanju zakupnih razmerij. 	Pravni sektor	stalne naloge
<ul style="list-style-type: none"> • zagotavljanje razpoložljivosti, zanesljivosti in varnosti IS – ITkT, nadzor nad delovanjem IS – ItkT; • zagotavljanje zaščit, varovanja in arhiviranja programske opreme, licenc, podatkov in informacij IS; • zagotavljanje dostopov uporabnikov v omrežja in dostopov do programov ter podatkov; • zagotavljanje administracije in reorganizacije BP/DS, občasna osveževanja podatkov BP/DS; • zagotavljanje in širitev dostopov uporabnikov do javnih BP; • pridobivanje od in posredovanje podatkov ustreznim ustanovam glede na zahteve; • stalna pomoč uporabnikom, načrtovanje in organiziranje računalniškega izobraževanja; • izobraževanje zaposlenih v službi informatike na informacijskem področju; • načrtovanje posodabljanja IS – ITkT, nabava ustrezne ITkT in storitev po ZJN; • načrtovanje, organiziranje ter naročanje računalniških storitev in tekočega vzdrževanje ITkT; • dokumentiranje IS Sklada – strateško, vsebinsko, sistemsko tehnično področje; • spremljanje naložb in stroškov informatizacije glede na strateški načrt prenove IS in letni načrt; • sodelovanje s sektorji in službami – koordinacija izgradnje enovite BP - integriranega IS. 	Kabinet direktorice (Služba za informatiko)	stalne naloge

2. Splošne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiva	8 sej
Nadzorni odbor – priprava gradiva	4 seje
Tekoče spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisije za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	27 komisij
Sklic komisije za nadomestna zemljišča	13 komisij

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija
Katastrska klasifikacija in sprememba vrste rabe zemljišč na vloge zakupnikov.	Oddelek za geodezijo	3 leta	2007	R delno
Nadgradnja »intranetne« aplikacije – pregledovalnika DKN, DOF, drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije	Oddelek za geodezijo	1 leto	2004	R
Označevanje gozdnih-lesnih sortimentov iz gozdov v lasti RS Na osnovi določila Uredbe o koncesiji je potrebno les, ki se brez javne dražbe odpremlja iz kamionske ceste označiti. S tem ukrepom bo možno ugotavljati izvor lesa, korektnost klasifikacije in izvajati kontrolo. Sistem je možno nadgraditi z certifikacijo.	Gozdarski sektor, podjetja	2 leti	2004	R
Vpisi upravljavca državnih kmetijskih zemljišč in gozdov v zemljiški kataster na podlagi določil Uredbe, ki temelji na zakonu o evidentiranju nepremičnin.	Kmetijski, finančni in pravni sektor	2 leti	2004	R
Spremembe in dopolnitve statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS	Kabinet dir.	4 mesece	junij 2004	R
Organizacijsko preoblikovanje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS	Kabinet dir.	6 mesecev	junij 2004	Ni R
Pravilnik o plačah, nadomestilih in povračilih	Kabinet dir.	6 mesecev	junij 2004	Ni R
Sistem razvoja vodij, letnih pogovorov in oblikovanje strateških usmeritev za sektorje	Kabinet dir.	7 mesecev	julij 2004	R
Celostna podoba Sklada - svetovanje izdelava komunikacijskega načrta izdelava komunikacijskega priročnika izdelava celostne grafične podobe izdelava spletne predstavitve (internetne domače strani Sklada)	Kabinet direktorice (odnosi z javnostmi) in projektna skupina prenove IS	1 leto	december 2004	R delno
Prenova – reinženiring informacijskega sistema Ažuriranje strateškega plana prenove IS (vnos sprememb v letu 2003) Izdelava varnostne politike Sklada v zvezi z ravnanjem s podatki in dokumenti	Kabinet dir. (sl. za informatiko)	1 leto	december 2004	R delno
Prenova – reinženiring informacijskega sistema – zunanje svetovanje Zaključek 1. faze prenove IS Sklada (prva tri prioriteta področja)	Kabinet direktorice (sl. za informatiko)	6 mesecev	junij 2004	R

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija
Uvedba logičnih kontrol z nadgradnjo programa zakupnih pogodb, vključno s soglasji.	Kmetijski sektor	9 mesecev	September 2004	R
Povezava grafike z atributnim delom zakupnih pogodb in zaokrožitev postopkov od identifikacije parcele, ponudbe za zakup, do sklenitve zakupne pogodbe.	Kmetijski sektor	9 mesecev	September 2004	R
Uvedba finančno računovodskih aplikacij.	Finančni sektor	4 mesece	april 2004	R
Uvedba in vzpostavitev povezave med evidenco zakupnih in koncesijskih pogodb ter finančno računovodskim delom aplikacij (ob zaključku prenove programov finančnega paketa).	Kmetijski, finančni in pravni sektor	6 mesecev	junij 2004	R
Izdelava in uvedba aplikacije Promet z zemljišči (tudi kot dopolnilni podatek k zakupni pogodbi).	Pravni in kmetijski sektor	6 mesecev	junij 2004	Ni R
Izdelava in uvedba aplikacije Register osnovnih sredstev – parcel Sklada.	Kmetijski, finančni in gozdarski sektor	12 mesecev	december 2004	Ni R
Uvedba evidence pošte in sistema spremljanja dokumentacije ob upoštevanju uredb in navodil o pisarniškem poslovanju in poslovanju javne uprave z dokumentarnim gradivom.	Projektna skupina prenove IS	2 leti	december 2004	Ni R
Digitalizacija arhiva ob upoštevanju uredb in navodil pisarniškem poslovanju in poslovanju javne uprave z dokumentarnim gradivom.	Projektna skupina prenove IS	3 leta	december 2004	Ni R

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija
<p>Tehnična posodobitev informacijsko telekomunikacijske tehnologije: zamenjava namizne opreme centrale Sklada; organiziranje odtujitve stare računalniške opreme, uvedba enotnega sistema upravljanja in nadzora DP in uporabniških pravic, posodobitev komunikacijskih povezav vseh lokalnih izpostav s klicnim oddaljenim dostopom do podatkov (ISDN → ADSL), postavitev in vključitev strežnika za sistem dokumentacije in arhiv, vključitev internetnega strežnika Sklada v omrežje, uvedba osebnih spletnih portali za zaposlene Sklada.</p>	Kabinet dir. (sl. za informatiko)	6 mesecev 6 mesecev 6 mesecev 9 mesecev 12 mesecev 12 mesecev	junij 2004 junij 2004 junij 2004 sept. 2004 dec. 2004 dec. 2004	R R R Ni R R Ni R
Certifikacija lesa iz gozdov RS vključena v projekt sledljivosti gozdnih-lesnih sortimentov.	GIS	3 leta	2004	Ni R
Posodobitev normativov za žične žerjave.	GIS	3 leta	2004	R

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS V LETU 2004

• Uvod

Po zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS Sklad gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije. Gospodarjenje obsega razpolaganje in upravljanje z zemljišči. Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči Sklad izvaja v skladu s sprejetimi strateškimi nacionalnimi dokumenti, operacionalizacija gospodarjenja na letnem nivoju se na Skladu izvaja v skladu s finančnim načrtom in programom dela, ki ga vsako leto s soglasjem Vlada RS sprejme Svet Sklada, kot organ upravljanja. Sklad tako prednostno izvaja postopke povezane s spremembo lastništva, zemljišča kupuje, prodaje, menjava, razdružuje, komasira, sodeluje v postopkih denacionalizacije, dodeljuje nadomestna zemljišča po Zakonu o denacionalizaciji, opravlja prenose na Sklad in tudi nazaj na občine ter s tem skrbi za evidenco kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetij v lasti države. Pri gospodarjenju predvsem skrbi za racionalno rabo zemljišč, primerno rento ter ohranjanje okoljevarstvene vrednosti zemljišč.

V nadaljevanju so opisane posamezne aktivnosti Kmetijskega sektorja, od katerih največ časa porabi za postopke, povezane s sklepanjem zakupnih pogodb, sledijo postopki prometa s kmetijskimi zemljišči, postopki glede nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij, postopki v povezavi z izdajo raznih soglasij in pripravo služnostnih pogodb ter zelo obsežno področje postopkov v povezavi s sklepanjem pogodb o prenosu zemljišč oziroma razmejevanje lastništva zemljišč.

Dodeljevanje nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije je sicer v zaključni fazi, kljub temu pa v letu 2004 še vedno predstavlja pomembno postavko pri porabi delovnega časa v Kmetijskem sektorju.

Ob stalnih nalogah sektor skrbi tudi za nenehni razvoj, predvsem v smislu informatizacije in racionalizacije postopkov.

• Zakup kmetijskih zemljišč

Postopki so ustaljeni in dorečeni, v glavnem pa predstavljajo:

- vodenje evidence o prostih in zasedenih kmetijskih zemljiščih,
- pripravo javnih ponudb za oddajo prostih zemljišč v zakup,
- sprejemanje vlog zainteresiranih strank,
- odločanje o izbiri zakupnika,
- pripravo zakupne pogodbe,
- nadzor obdelave zakupljenih zemljišč. V skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po Zakonu o kmetijskih zemljiščih, mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo ali zakupnik ravna kot dober gospodar so objavljena v Uradnem listu RS, št.81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oz. izboljševanje rodovitnosti tal, ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal... .
- nadzor nad izpolnjevanjem drugih določil zakupne pogodbe (plačevanje zakupnine, odločitev o sodnih izvršbah, opominjanje in odpovedi zakupnih pogodb),
- opozarjanje na nepravilnosti in v končni fazi odpoved zakupne pogodbe v primeru hujših kršitev določil, ki so definirana v zakupni pogodbi,
- spremljanje denacionalizacijskih odločb in odpovedi oz. osveževanje zakupnih pogodb zaradi denacionalizacije,

- pripravljanje dolgoročnih zakupnih pogodb v zvezi z izdanimi soglasji za obnovo trajnih nasadov.

Postopki so se z informatizacijo skrajšali, za stranke in delavce so postali prijaznejši. Zagotovila se je sledljivost vseh faz postopka sklenitve zakupne pogodbe.

Površine v zakupu in obdelavi so usklajene s katastrskimi podatki. Intenzivirala se je kontrola obdelanosti zemljišč, pri čemer pričakujemo pomoč in sodelovanje z inšpekcijskimi službami.

Število in površina sklenjenih zakupnih pogodb se stalno spreminja in je v neposredni povezavi z vračanjem zemljišč upravičencem v denacionalizacijskih postopkih, z vračanjem zemljišč občinam po Zakonu o javnih skladih, z vračanjem zemljišč agrarnim skupnostim. To na eni strani zmanjšuje obseg zemljišč v upravljanju Sklada, po drugi strani pa Sklad še vedno aktivno sklepa nove zakupne pogodbe, ki so posledica novih pogodb o prenosu zemljišč na Sklad, nakupov zemljišč, na novo izraženega interesa strank po zakupu in odpovedi starih zakupnih pogodb, ki se nato objavijo na javni ponudbi za zakup. V letu 2003 je bilo sklenjeno 15.677 pogodb za 54.703 ha, v letu 2004 pa 151 manj oz. 15.526 pogodb za 54.604 ha. V letu 2004 je bilo odpovedi, predvsem zaradi denacionalizacije, več kot na novo sklenjenih zakupnih pogodb, zato tudi rahlo zmanjšanje števila pogodb, kot tudi zmanjšanje površine v zakupu za 99 ha. Trend dodatno pojasni tudi register osnovnih sredstev, kjer se je v letu 2004, kljub dodatnemu prenosu 4.575 ha kmetijskih zemljišč na Sklad, zaradi denacionalizacije, skupni obseg kmetijskih zemljišč, po podatkih katastra, na Skladu znižal za 2.209 ha, iz 110.375 ha na 108.166 ha.

V celoti je bilo odpovedanih skupno 326 pogodb, ki niso bile predmet obnove oz. sklenitve nove zakupne pogodbe z isto osebo (zakupnikom). Od tega je bilo zaradi denacionalizacije v celoti odpovedano 149 zakupnih pogodb, 99 pogodb je bilo odpovedanih zaradi prenosa zemljišč na občine po zakonu o javnih skladih, 26 pogodb je bilo dokončno odpovedanih zaradi neplačevanja zakupnine, 6 odpovedi pogodb je bilo zaradi neobdelanosti zemljišč, 46 pogodb pa je bilo prekinjenih iz drugih razlogov, največ po volji zakupnikov.

Na sodišču še vedno teče en nepravdni postopek za določitev elementov zakupne pogodbe, za 207 ha.

V zakupu po 17. a členu Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Zakonu o kobilarni Lipica, brezplačno torej, je 3.277 ha zemljišč.

TABELA 1: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb, po površinah in številu parcel, konec leta 2004 ter primerjava s preteklim letom.

Vrsta pogodbe	Število pogodb		Površina v ha		Št. parcel	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Zakupna	15.540	15.394	51.128	51.134	134.913	138.726
17.a člen	18	19	3.374	3.277	7.267	7.117
Najemna	119	113	201	193	495	485
SKUPAJ	15.677	15.526	54.703	54.604	142.675	146.328

Zakupne pogodbe so sklenjene v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in veljajo za dobo najmanj 10 let za poljedeljske in travniške površine ter 25 let ali več za zemljišča, ki so namenjena osnovanju trajnih nasadov. Za tista zemljišča, ki so predmet denacionalizacije, pa, v primeru vračila denacionalizacijskemu upravičencu, zakupna pogodba preneha z dnem pravnomočne odločbe o denacionalizaciji.

Za podatek o tem, kolikšen del zemljišč Sklada je tudi dejansko možen za obdelavo, potrebujemo presek Skladovih zemljišč po registru osnovnih sredstev, z bazo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o rabi tal v naravi (RTN). Na dan 31.12.2004, z navedenim presekom ugotovimo, da je na Skladu 57.199 ha (leta 2003 - 61.931 ha) zemljišč možnih za kmetijsko obdelavo. Zaradi neuskklajenosti katastra s stanjem v naravi se podatek o dejansko za obdelavo možnih zemljiščih razlikuje od podatkov uradnega katastra, po katerem Sklad razpolaga s 108.166 (leta 2003 - 110.375) ha kmetijskih zemljišč. Register osnovnih sredstev je razčlenjen na podlagi uradnega katastra, na strani 17.

V letu 2004 se je obnovilo ali na novo sklenilo 3.411 zakupnih pogodb. Nenehno obnavljanje je predvsem posledica denacionalizacijskih postopkov in tudi uskladitve z natančnejšimi evidencami o nepremičninah. Svojevrstno potrebo po spremembi obstoječih zakupnih pogodb predstavlja tudi nova nastavitvev zemljiškega katastra v nekaterih obalnih katastrskih občinah.

• Ponudbe zemljišč za zakup

Na Skladu je bilo v letu 2004 objavljenih 424 ponudb za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup, na katerih se je v zakup ponudilo 4.714 ha kmetijskih zemljišč. Izstopajo ponudbe na lokalni izpostavi Žalec, ki je nato sklenila 15 po obsegu večjih zakupnih pogodb s pašnimi skupnostmi zgornje Savinjske doline. Izstopa tudi lokalna izpostava Bled, ki je na ponudbah objavila predvsem površine pašnih skupnosti Bohinjske doline. Veliko teh ponujenih površin leži znotraj območja Triglavskega narodnega parka. Vse zakupne pogodbe še niso obojestransko podpisane. Po površini ponudb izstopa tudi lokalna izpostava Pivka, na območju katere so se v zakup ponudile večje površine kmetijskih zemljišč po odpovedanem zakupu Kmetijske zadruga Postojna.

TABELA 2: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2002, 2003 in 2004.

Leto	število ponudb	skupna površina ha	število parcelnih delov
2002	338	2.575	9.046
2003	385	3.595	9.381
2004	424	4.714	10.448

• Struktura zakupov

Pravne osebe – bivši upravljavci družbene lastnine imajo v zakupu 24.320 ha (v letu 2003 - 25.495) kmetijskih zemljišč, od katerih so 6.710 ha pridobile na odplačen način, 17.610 ha pa na neodplačen način. Način pridobitve je pomemben za obračun zakupnine, saj se za odplačno pridobljena zemljišča izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine plačane s strani bivših upravljavcev za ta odplačno pridobljena zemljišča. Na dan 31.12.2004 je znesek še nepobotane kupnine znašal 10.841.537,61 EUR oziroma 2.599,2 mio Sit (leto

prej 11.577.139,03 EUR). S pogodbeno dogovorjenim proporcionalnim pobotom se bo glavčina pobota izvedla do leta 2015. Pravico do pobota uveljavlja še 27 podjetij.

Leta 2004 je bilo v zakupu 59. pravnih oseb 24.320 ha (2003 -25.495 ha) zemljišč; 15.467 fizičnih oseb je imelo v zakupu 30.284 ha kmetijskih zemljišč. Da so boljše zemljišča v zakupu pravnih oseb, kaže podatek, da ob enakem ceniku zakupnin, povprečna letna zakupnina za 1 ha zemljišča pri pravnih osebah znaša 17.948 SIT, pri fizičnih osebah pa 11.482 Sit na hektar. Na mnogo preveč razdrobljen zakup opozarja podatek, da pri 40 odstotkih zakupnih pogodb znesek letne zakupnine ne presega 7.500 Sit na pogodbo.

- **Soglasja in služnosti**

Prihodek iz naslova izdanih soglasij znaša 7.445.003 Sit, glede na plan prihodek dosega indeks 111. Prihodek iz naslova odškodnin in služnosti znaša 24.672.010 Sit, glede na plan prihodek dosega indeks 130. Sklad je sklenil 317 pogodb o soglasju, za 1.426 parcel ter 144 služnostnih pogodb za 376 parcel, s tem je Sklad tudi rešil vse prejete vloge.

Podatki so odvisni od specifičnosti razmer posameznega območja in deleža državnih zemljišč. Razmere tako narekujejo večje število izdanih soglasij za obnovo trajnih nasadov na Primorskem, kjer je tudi veliko število sklenjenih zakupnih pogodb z manjšimi površinami po posameznem zakupniku.

Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe Sklad zaračuna strošek po ceniku. Poleg stroška za pripravo pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju, Sklad zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje.

Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine, navedene v ceniku Sklada.

- **Odhodki Sklada iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči**

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 97, v znesku 353.581.102 SIT (v letu 2003 – 324.462.658 SIT). Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 181.815.078 SIT ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 171.766.024 SIT.

- **Sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč**

V skladu z Zakonom o javnih naročilih je bil leta 2003 izveden splošni javni razpis za izbiro usposobljenih izvajalcev za opravljanje vzdrževalnih del kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij kmetijskih zemljišč. Na podlagi tega seznama so se izvajalci izbirali tudi v letu 2004.

Načrtovanih je bilo za 195.000.000 Sit del za vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije kmetijskih zemljišč in melioracije zemljišč. Izvedenih je bilo za 181.815.078 Sit del. Zaradi objektivnih razlogov dela po štirih podpisanih pogodbah niso bila izvedena. Skupna vrednost neizvedenih del po podpisanih pogodbah znaša 14.437.452,00 SIT. Dela so že ali pa bodo zaključena v prvem četrtletju leta 2005.

Dela so se izvajala na celotnem območju države. Pogodbena dela so v glavnem zajemala urejanje poljskih poti in dostopov do Skladovih zemljišč (gramoziranje, urejanje mostov, cevnih prepustov), čiščenje melioracijskih jarkov, mletje grmovne zarasti, sanacije brežin in podpornih zidov ter melioracije zemljišč.

- **Promet s kmetijskimi zemljišči**

Prodaja kmetijskih zemljišč

Podatki v tem poročilu temeljijo na podatkih o vrsti rabe - kot je določena v uradnem zemljiškem katastru (njiva, travnik, pašnik...) in jih prevzema tudi register osnovnih sredstev Sklada.

Sklad spremlja dogajanja na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi in nanj tudi aktivno posega. Ob izvedbi prometa Sklad poskuša doseči uravnoteženost prodaje in nakupa, pri čemer je predvsem načrtovanje nakupa odvisno od točnosti ocene stanja na trgu, izid je torej zelo težko načrtovati.

Dokaj visoko povprečno prodajno ceno kmetijskega zemljišča pojasni dejstvo, da so v prodaji zajeta tudi stavbna zemljišča, zemljišča za infrastrukturo in tudi lokacijsko zanimiva zemljišča, po katerih je praviloma velik interes. Preostala stavbna zemljišča je Sklad že prenesel v last občin na podlagi Zakona o javnih skladih oziroma je prenos v teku.

Kmetijska zemljišča Sklad prodaja po tržnih cenah. Pred prodajo si Sklad vedno pridobi cenitev cenilca kmetijske stroke, upošteva pa tudi dostopne informacije o primerljivih poslih. V pomoč so ponudbe kmetijskih zemljišč, objavljene na internetu in na portalu upravnih enot. Postopki prometa tečejo prek lokalne izpostave, ki pripravi gradivo za odločanje na komisiji za pravni promet. Komisija, sestavljena iz delavca pristojne lokalne izpostave, upravitelja, predstavnika pravnega in kmetijskega sektorja, ob navzočnosti ostalih lokalnih izpostav upraviteljstva, izoblikuje predlog o tem, ali se promet izvede in pod kakšnimi pogoji naj se izvede. Komisija za pravni promet je svetovalni organ, ki svoje predloge posreduje direktorici v končno presojo in odločitev. Pri oblikovanju predloga o tem, ali naj se zemljišče odkupi ali proda, komisija upošteva več dejavnikov. Zaokroževanje lastnine, ali tudi le posesti, je eden od ciljev, drugi dejavnik pa je tržni. Analiza zavrženih vlog strank, ki so želele od Sklada odkupiti kmetijsko zemljišče, pokaže, da je med najpogostejšimi razlogi za odklonitev prodaje želja strank po odkupu zemljišč, ki ležijo na robu zazidljivosti. Komisija je dolžna direktorici predlagati zavrnilni predlog glede prodaje kmetijskega zemljišča, za katerega pridobi lokacijsko informacijo, iz katere je razvidno, da se bo spremenila namembnost tega zemljišča ali pa je že v fazi sprememb. Komisija lahko predlaga direktorici tudi višjo ceno, kot jo določi cenilec, s tem, da svoj predlog utemelji. Najpogostejši razlog za povišanje cene je bližina zazidljivih zemljišč in lokacija, po kateri obstaja povečan interes za odkup (Primorska). Da pri tem ne bi bili prizadeti zakupniki, Sklad zemljišč ne proda, če se s tem predhodno ne strinjajo zakupniki. V kolikor tako večvredno zemljišče želi odkupiti zakupnik, komisija namesto prodaje večkrat predlaga sklenitev dolgoročne zakupne pogodbe. Komisija tudi predlaga, ali se bo z namenom prodaje izvedla parcelacija, ali se bo poleg zaprosene parcele hkrati prodala kot celota še dodatna parcela, ki bi sicer kot nefunkcionalna ostala Skladu.

Komisija za pravni promet kot svetovalni organ nima pristojnosti odločanja, njeni predlogi se spremenijo v odločitev, ko direktorica formalno podpiše zapisnik komisije in s tem odobri pravni posel.

V letu 2004 je komisija zavrnila 105 vlog za odkup kmetijskih zemljišč. Razlogi za zavrnitev so v tem, da bi se s prodajo drobili strnjeni kompleksi zemljišč v lasti RS; da so zemljišča v območjih, predvidenih za spremembo družbenega plana, in bodo postala stavbna; da bi prodali obremenjeno zemljišče z zakupom tretji osebi, ki ni zakupnik; da so na zemljišču nedovoljene gradnje in je promet prepovedan po samem zakonu; da je podobno prepovedan promet po Zakonu o ohranjanju narave, v primerih, ko zemljišče leži na zavarovanih

območjih. Razlogi za zavrnitev so še vedno tudi formalne narave, nedokončani prenosi oz. neizvedeni zemljiškoknjižni vpisi v korist Republike Slovenije.

V letu 2004 je Sklad sklenil skupno 294 prodajnih pogodb za kmetijska zemljišča. O interesu za nakup po posameznih območjih priča tudi podatek o številu neobravnavanih in zavrnenih vlog za odkup, ki so na Sklad prispele v letu 2004. Konec leta je bilo še 308 neobravnavanih vlog, kar pomeni, da jih komisija še ni obravnavala, so pa že v fazi pridobivanja potrebne dokumentacije.

TABELA 3: Število zavrnenih in še ne obravnavanih vlog z navedbo razlogov zavrnitve prodaje kmetijskih zemljišč Sklada

Izpostava	Zavrnjene	Ne obravnav.	Razlogi za zavrnitev vloge za odprodajo zemljišč v lasti Sklada
Koper	0	58	
Izola	3	17	Drobitve kompleksa v lasti RS, na zemljišču se nahaja črna gradnja
Piran	1	13	Črna gradnja
Sežana	6	1	Prenos zemljišč na Sklad še poteka in ni zaključen
Pivka	5	6	Naravne vrednote državnega pomena, Neuskklajenost planskih aktov
Tolmin	10	5	Drobitev kompleksa, varovana območja TNP, zakupnik se ne strinja s prodajo
Idrija	11	6	Drobitev kompleksa, stranka ni sprejela ponujene cene
Ajdovščina	0	5	
N. Gorica	7	13	Drobitev kompleksov, stavbno zemljišče, ni last RS,
Kanj	6	12	Zemljišče v zakupu, vlogo poda stranka, ki ni zakupnik
Vrhnika	1	0	Parcela leži znotraj naselja Log, kjer se pričakuje sprememba DP.
Cerknica	3	2	Pričakovana sprememba DP (družbenega plana),
Kočevje	5	28	1. črne gradnje, 2. Priobalno območje, 3. zakupnik se ne strinja
Grosuplje	5	12	Pričakovana sprememba DP, zakupnik se ne strinja s prodajo
Ljubljana	18	45	Prenos zemljišč (občine, KZS), denac., predvidena sprememba DP, zemljišča so v zakupu, bližina ureditvenega območja, zemljišče v območju kulturne dediščine, pričakovana sprememba DP v stavbno zemljišče,
Domžale	7	5	Negativno mnenje ZGS, Meji na ureditveno območje, ni soglasje zakupnika
Trbovlje	5	3	Bližina ureditvenega območja, ni vknjižena RS
Sl. Gradec	8	2	Drobitev kompleksa, sprememba prostorskega plana
Žalec	4	40	Pridobivalno obm. premogovnika, zahtevke za priznanje lastninske pravice
Celje	3	2	Nerešen vpis solastnine na zemljišču in stranka ni zakupnik
Šmarje	1	24	Stranka bi kupila le del 500 m ² , v kompleksu
Krško	1	5	Črna gradnja na zemljišču, nedokončan parcelacija, prenos zemlj. na RS
Novo mesto	3	7	Predvidena sprememba DP, potrebna parcelacija, zakupnik se ne strinja
Črnomelj	1	0	Parcela še ni bila prenesena v last RS od Občine Dolenjske Toplice
Radlje ob D	1	6	Ni prenosov (Slovenske železnice, Dravske elektrarne). Meji s stavbnimi z.
Sl. Bistrica	0	38	
Maribor	0	30	
Lenart	0	12	
Ptuj	5	15	Zakup tretje osebe, ki se ne strinja s prodajo, ni last RS

Omož	5	8	Krajinski park, pričakovana sprememba družbenega plana, črna gradnja
G. Radgona	0	11	
Ljutomer	5	8	Pričakovana sprememba družbenega plana, črna gradnja, ni zakupnik
M. Sobota	5	11	Drobitev kompleksa in stranka ni zakupnik, Krajinski park Goričko
SKUPAJ	105	308	

V letu 2004 je Sklad, po katastrskih kulturah iz zemljiškega katastra, prodal 249,90 ha kmetijskih zemljišč, za kar je iztržil 1,02 milijardi tolarjev. Za primerjavo, planirana je bila prodaja v skupni površini 250 ha in pogodbeno vrednost 800.000.000 SIT. Po površini je prodajo preteklega leta Sklad presešel za 39 ha, po znesku pa za 317 milijonov tolarjev. Povprečna cena za kvadratni meter prodanega kmetijskega zemljišča (po katastrski kulturi) je v letu 2004 znašala 408 Sit, v letu 2003 pa 334 Sit/m². V strukturi pogodbene prodajne vrednosti kmetijskih zemljišč skoraj polovico (450 milijonov Sit) predstavlja vrednost stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo. Povprečna prodajna cena kmetijskega zemljišča znaša 250 Sit/m², zemljišča za infrastrukturo 695 Sit/m², povprečna prodajna vrednost stavbnega zemljišča pa znaša 2.639 Sit/m².

Močno izstopa skoraj za dvakrat povečan obseg v komasacijo vključenih površin v upravljanju Sklada.

TABELA 4: Primerjava prodaje kmetijskih zemljišč med leti 2003 in 2004

	2003			2004		
	SIT	ha	SIT/ha	SIT	ha	SIT/ha
Kmetijska zemljišča skupaj	1.076.956.161	555,20	1.939.759		875,07	
Prodaje skupaj (a+b+c)	703.826.380	210,78	3.339.221	1.020.213.119	249,90	4.082.476
Kmetijska a.	409.652.736	178,65	2.293.046	569.575.081	227,69	2.501.536
Infrastruktura b.	174.187.014	24,15	7.212.713	48.495.419	6,97	6.954.842
Stavbna c.	119.986.630	7,98	15.035.919	402.142.619	15,24	26.391.467
Menjave	107.831.680	42,04	2.564.984		45,46	
Razdružitve	11.382.340	1,66	6.847.344		1,83	
Komasacije	253.915.761	300,72	844.350		577,88	

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2004 odkupil 297 ha kmetijskih zemljišč, 1 ha manj kot v preteklem letu. Planiran je bil nakup 300 ha kmetijskih zemljišč. Odkup po površini za 47 ha presega prodajo kmetijskih zemljišč. Močno izstopa povečanje površin, ki jih je Sklad pridobil po zaključku komasacijskih postopkov. Nižja povprečna nakupna cena pomeni več nakupa na območjih z nižjimi tržnimi cenami in ne morebiti padec tržnih cen na splošno. Želja Sklada je, da bi se vzpostavila enotna baza ponudb na upravnih enotah, ki bi se sproti obnavljala

ter bila Skladu tudi dostopna, to bi omogočilo informatizirano spremljanje in reagiranje na aktualne ponudbe. Omogočila bi tudi druge ustrezne analize, primerjave in napovedi. Informacija bi bila popolna, če bi na enak način pridobili tudi vpogled v bazo realiziranih - odobrenih poslov, kjer je zajem poleg upravnih enot možen tudi na davčnih uradih.

TABELA 5: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med leti 2003 in 2004

	2003			2004		
	SIT	ha	SIT/ha	SIT	ha	SIT/ha
Kmetijska zemljišča skupaj	781.818.373	666,36	1.173.259		817,40	
Nakupi	398.221.868	298,15	1.335.634	336.936.821	296,91	1.134.814
Menjave	91.729.279	46,72	1.963.211		50,99	
Razdružitve	5.702.745	1,18	4.838.575		1,68	
Komasacije	286.164.481	320,31	893.399		467,82	

Skład izvaja pravni promet s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v imenu RS in za njen račun, pri tem pa uveljavlja predkupno pravico v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Nakupi, prodaje in menjave se izvajajo v skladu s strategijo razvoja kmetijstva, v smislu povečevanja ekonomske varnosti kmetij in intenzivnosti kmetijske proizvodnje ter učinkovitejše rabe kmetijskih zemljišč in gozdov. Promet se vrši tudi v smislu izboljševanja posestne in parcelne strukture. Tako Skład skuša z odkupom in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, tudi zaokroževati državne oziroma zasebne površine. S posebno pozornostjo Skład obravnava ponujena zemljišča v obmejnem pasu.

Postopki izvedbe posameznega pravnega posla so dolgotrajni, včasih tudi več mesecev. Za vsak posamezni pravni promet je namreč potrebno zbrati več kot deset različnih listin (ponudba na oglasno desko, izjava o sprejemu ponudbe, zapisnik upravne enote, izjava o statusu zemljišča, mnenje lokalne izpostave, sodna cenitev, redni in historični zemljiškknjižni izpiski, potrdilo upravne enote in sodišča v zvezi z izključitvijo denacionalizacije, kopija katastrskega načrta, potrdilo o državljanstvu, kopija osebne izkaznice, kopija davčne številke, pri prometu z gozdovi navedbo v zvezi s koncesijo in pri prometu s kmetijskimi zemljišči navedbo v zvezi z zakupnim razmerjem) in dokumentov različnih institucij. Tako se je v dosedanji praksi izkazalo, da se v postopku izvedbe pravnega prometa pojavljajo različne ovire za sklenitev pravnega posla, od neurejenega zemljiškknjižnega oziroma lastniškega stanja, pridobitve ustreznih potrdil o izključitvi denacionalizacije do zakonsko zapletenih določenih postopkov.

Skład kupuje zemljišča v skladu s svojim letnim finančnim načrtom, ki ga sprejme Svet Sklada in nanj poda soglasje Vlada RS. Odkupujejo se zemljišča, ki jih je možno oddati v zakup. Ponudba je v veliki meri vezana na ponudbo zemljišč denacionalizacijskih upravičencev. Kadar se kot kupci pojavijo kmetje sami, jim pri nakupu načeloma ne konkuriramo. Poleg nakupov, s katerimi smo zaokroževali kmetijska gospodarstva, smo kupovali tudi zemljišča sredi kompleksov, ki so bila vrnjena v postopkih denacionalizacije.

- **Prenosi zemljišč**

V letu 2004 je bilo s pogodbami o prenosu na Sklad preneseno 6.730 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. Čeprav Sklad aktivno pristopa k pripravi pogodb o prenosu, je število pogodb odvisno tudi od pripravljenosti druge strani za podpis pogodbe.

Ob pripravi tega poročila je bilo v pripravi 184 pogodb o prenosu. To pomeni, da se je zbirala dokumentacija za opredelitev lastništva, predvsem lokacijske informacije oz. potrdila o statusu zemljišč za 48.066 parcel, za skupaj 25.957 ha zemljišč. Od tega največ za skupino Občine, in sicer 32.577 parcel, za 7.406 ha oziroma 106 pogodb o prenosu.

Prenosi zemljišč se izvajajo na osnovi različnih zakonskih določil, in sicer 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, 5. člena Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij in 74. člena Zakona o zadrugah. Prav tako gre za prenose nezazidanih stavbnih zemljišč na občine v skladu s 57. členom Zakona o javnih skladih in Zakona o športu. V korist občin je tudi zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti, ki določa prenos zemljišč bivših agrarnih skupnosti, ki sicer zahtevka za vračilo niso vložile, na občine.

Še vedno niso urejeni vsi prenosi z občinam in zadrugam, pa tudi pri nekaterih podjetjih Sklad še naknadno evidentira zemljišča, ki bi jih le-ta morala prenesti na Sklad. Tako so bile vložene tožbe na ugotovitev lastninske pravice za naslednja podjetja oziroma pravne osebe: Železarna Jesenice, Splošna bolnica Maribor, Opekarna Košaki, Koroški aeroklub, Lovska družina Podgorje, Rudnik Trbovlje – Hrastnik, Termoelektrarna Trbovlje, Aeroklub Ljubljana, Vinakoper, Fininvest, Zdravilišče Rogaška, SGG Tolmin in Zahrat – Impex.

V celotnem obdobju poslovanja Sklada so bila s pogodbami o prenosu na Sklad prenesena zemljišča v obsegu in po številu parcel, po posameznih skupinah pravnih oseb, kot sledi:

TABELA 6: S pogodbami o prenosu na Sklad prenesena zemljišča

Skupina Oznaka osebe	Št. parc	Pov. (ha)
☒0000 Občine	45.214	22.240,09
☒0100 Krajevne skupnosti	2	1,39
☒20100 Kmetijske zadruge	14.982	5.796,06
☒20300 Kmetijsko gozdarske zadruge	4.165	3.745,50
☒30000 Rudniki	1.356	687,40
☒40200 Lovske družine	36	14,76
☒40400 Športna društva	4	0,36
☒40700 Planinska društva	1	0,31
☒49000 Druga društva	3	0,85
☒50000 Republika slovenija	257	322,39
☒50100 RS Sklad	115	508,93
☒50200 RS - ministrstva	26	8,67
☒50202 Min. za šolstvo	198	130,31
☒50203 Min. za notranje zadeve	12	4,86
☒50204 Min. za pravosodje - zapori	1	0,04
☒50206 Min. za promet in zveze	15	0,78
☒50207 MKGP	75	18,46
☒50300 Javni zavodi	57	27,70

Skupina Oznaka osebe	Št. parc	Pov. (ha)
0600 RS Železnice	5	28,06
0900 RS Bolnice in zdravstveni domovi	156	213,54
1000 RS Domovi upokojenцев	21	4,66
1101 Kmetijske šole	45	8,72
1301 SGG Tolmin d.d.	6.330	36.140,29
1302 GG Bled d.d.	1.939	23.251,24
1303 Egoles d.d.	7	15,53
1304 Gozd Ljubljana d.d.	4.412	16.904,07
1305 GG Postojna d.d.	9.523	40.032,94
1306 Grča Kočevje d.d.	1.336	2.275,25
1307 GG Novo mesto d.d.	13.258	18.084,39
1308 GG Brežice d.d.	2.068	10.162,25
1309 GG Celje d.d.	3.482	14.092,35
1310 GG Nazarje d.d.	727	9.453,77
1311 GG Slovenj Gradec d.d.	2.979	16.053,83
1312 GG Maribor d.d.	8.564	24.586,24
1313 GLG Murska Sobota d.d.	70	126,75
1314 Gozdarstvo Kras d.o.o.	79	67,00
1315 Gozd. Gornja Radgona d.o.o.	23	15,96
1336 Snežnik d.d.	30.836	27.922,22
1400 Kmetijska podjetja	149.875	98.696,81
1500 RS Druga podjetja	7.304	3.105,74
0300 OŠ, VVZ	911	386,38
Skupaj	310.469	375.136,83

PRENOS – OBČINE

Občine, ki so prenos zaključile nad 90% so:

Markovci, Lenart, Slovenske Konjice, Hajdina, Sveta Ana, Trnovska vas. Podlehnik, Dornava, Juršinci, Sveti Andraž, Videm, Žetale, Ilirska Bistrica, Tolmin, Kobarid, Cerkno, Ajdovščina, Vipava, Goriška Brda, Kanal ob Soči, Nova Gorica, Šempeter – Vrtojba, Miren – Kostanjevica, Bloke, Stari trg pri Ložu, Škofja Loka, Vrhnika, Logatec, Borovnica, Loški potok, Grosuplje, Žirovnica, Zagorje ob Savi, Trbovlje, Ig, Horjul, Hrastnik, Komenda, Mežica, Ljubno, Luče, Solčava, Mozirje, Gornji Grad, Nazarje, Vransko, Tabor, Braslovče, Polzela, Prebold, Žalec, Šoštanj, Šmartno ob Paki, Velenje, Štore, Vojnik, Rogatec, Šmarje pri Jelšah, Novo mesto, Mirna peč, Metlika, Ljutomer in Veržej.

Občine, ki na Sklad niso prenesle še nobene parcele so:

Zavrč, Osilnica, Bohinj, Velike Lašče, Polhov Gradec, Šmartno pri Litiji, Trzin, Moravče, Radeče, Dobje, Šentjernej, Škocjan, Razkrižje, Cankova, Grad, Hodoš in Šalovci.

Občine, za katere je Sklad vložil tožbo na ugotovitev lastninske pravice:

Zavrč, Piran, Izola, Sežana.

Pri preostalih 115 - ih občinah prenosi potekajo, v glavnem po katastrskih občinah.

PRENOS – ZADRUGE

Pri prenosu z zadrug na Sklad gre predvsem za problem pri določanju odplačno pridobljenih kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih zadrugam na Sklad, po Zakonu o zadrugah, ni potrebno prenašati. Sicer pa je zbiranje in pregledovanje dokumentacije v zvezi s tem tehnično in vsebinsko izredno zahtevno delo.

Kmetijske zadruge, ki so na Sklad prenesle nad 90 % zemljišč so:

KZ Vinakras Sežana, Kmetijsko gozdarska zadruga Postojna, Kmetijsko gozdarska zadruga Idrija, Kmetijska zadruga Cerknica, Kmetijska zadruga Sloga, Kmetijska zadruga Tržič, Kmetijska zadruga Naklo, Kmetijska zadruga Škofja Loka, Kmetijska zadruga Žiri, KZ Vrhnika, KZ Logatec, KGZ Gabrovka, Kmetijska zadruga Velike Lašče, Hmezad KZ Trnava-Gomilsko, Hmezad KZ Vransko, Hmezad KZ Polzela, Zgornjesavinjska kmetijska zadruga Mozirje, KZ Šempeter, Hmezad KZ Prebold, KZ Celje, Kmetijska zadruga Krka.

Kmetijske zadruge, kjer so prenosi v polnem teku :

Kmetijska zadruga Agraria Koper, KZ Vipava, Kmetijska zadruga Ribnica, KZG Sava Lesce, KZ Medvode, Hmezad KZ Tabor, Hmezad KZ Braslovče, Hmezad KZ Petrovče, KZ Laško, KZ Trebnje, Kmetijska zadruga Metlika, KZ Selnica, SKZ Klas Križevci, SKZ Kmetovalec Ljutomer, Kz Lendava.

Kmetijske zadruge, ki na Sklad niso prenesle še nobene parcele so:

KGZ Litija, KZ Šoštanj, KZ Ruše, KZ Šaleška dolina – za njih je vložena tožba na ugotovitev lastninske pravice ter KZ Črenšovci, KZ Dobrovnik in KZ Turnišče.

Na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/00), je Vlada RS izdala Uredbo o vpisu upravljavcev nepremičnin v državni lasti v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS 20/02). V ta namen je Geodetska uprava RS pripravila Seznam upravljavcev nepremičnin v državni lasti. V seznamu so vpisani upravljavci, ki so jih določili zakoni in tudi tisti, ki so v času uveljavitve uredbe upravljavci na podlagi odločitve Vlade. Med upravljavci je tudi Sklad. Projekt je v tesni povezavi s postopki prenosa zemljišč in se je nadaljeval v letu 2004. Prva faza projekta je bila zaključena s podanim predlogom za vpis zemljišč, ki se je tudi izvedel. V nadaljevanju bo sledilo usklajevanje v primerih podvojenih vpisov, kjer bo, če ne bo doseženega sporazuma, o upravljavcu dokončno odločala Vlada.

Poseben problem pri evidentiranju opravljenega prenosa na Sklad predstavljajo parcele, ki so jih podjetja lastnina, na Skladu pa ne obstaja skupna baza, v kateri bi bile te parcele zavedene. Z letom 2004 je bila izdelana in dopolnjena aplikacija za podporo prenosu zemljišč, z nazivom Tera nova, v kateri se Sklad pri tekočih prenosih opredeli do vseh parcel neke pravne osebe. Določijo se parcele, ki so predmet prenosa na Sklad, parcele, ki se na Sklad ne prenašajo in eventualno parcele, do katerih se bo opredelilo naknadno, potem ko bodo izpeljani potrebni postopki (parcelacija ...). Taka opredelitev do parcel, ki niso predmet prenosa na Sklad bo potrebna tudi za nazaj, za pravne osebe, ki so sicer prenos že opravile.

Glede prenosa oziroma razmejitev lastništva zemljišč se mora Sklad še opredeliti (vključno za nazaj) do 67.930 ha zemljišč pri pravnih osebah.

TABELA 7: Primerjava stanja registra osnovnih sredstev na dan 31. december 2004 s preteklim letom

Vrsta rabe	Register 2003 ha	Register 2004 ha
Njive	29.080	28.742
Vrtovi	20	22
Plantažni sadovnjaki	1.446	1.406
Sadovnjaki	2.716	2.666
Vinogradi	3.502	3.460
Hmeljišča	903	900
Travniki	31.378	31.054
Barjanski travniki	1.707	1.609
Pašniki	38.931	37.627
Trstičja	105	101
Gozdne plantaže	587	579
Kmetijska zemljišča skupaj	110.375	108.166
Gozdovi	259.178	255.026
Drugo	25.087	23.944
Skupaj	394.640	387.136

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS ZA LETO 2004

- **Uvod**

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS gospodari na površini 255.000 ha gospodarskih gozdov v lasti Republike Slovenije. Večinski del gozdov (96 %) je na podlagi Zakona o Skladu oddan v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev. Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov.

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na Programu razvoja gozdov Slovenije, ki je bil sprejet v letu 1996 in na osnovi Zakona o gozdovih. Na osnovi teh izhodišč se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti po območjih, ki so osnova za izvedbo konkretnih ukrepov.

Sklad se kot zastopnik lastnika Republike Slovenije, preko petih gozdarskih upraviteljstev, aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v četrtem členu Zakona o Skladu, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se tudi aktivno vključuje v izvajanje kmetijsko-zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje privatnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

- **Gospodarjenje v gozdovih s podeljeno dolgoročno koncesijo**

Osnovna značilnost gospodarjenja z gozdovi v letu 2004 je bila dolga in snežena zima v prvem četrtletju ter izjemna razsežnost kalamitet smrekovega lubadarja po vsej Sloveniji, še posebej pa na območju Kočevja in SV Slovenije. Pojav je posledica več let trajajoče suše, ki je vplivala na zmanjšanje vitalnosti gozdnih sestojev, hkrati pa omogočala ugodne pogoje za razvoj škodljivcev. Poleg izjemne teritorialne razsežnosti je zaskrbljujoč tudi količinski obseg napadenosti sestojev. Še posebej je to veljalo za območje kočevske, kjer je postala vprašljiva rokovna izvedba ukrepov. Za obvladovanje položaja je bilo nujno dodatno uvesti strojno sečnjo. Poleg lubadarja je območje Novega mesta in Bele Krajine prizadel katastrofalen vetrolom, ki je povzročil škodo na sestojih, pa tudi finančno škodo zaradi povišanja stroškov pridobivanja lesa in zmanjšanja vrednosti gozdno-lesnih sortimentov.

Sklad je na vseh prizadetih območjih aktivno spremljal nastalo situacijo in se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacije.

Plačila koncesijskih obveznosti so potekala v skladu z dogovorjenim letnim programom izkoriščanja gozdov. Kljub zmanjšanju dohodka zaradi slabše strukture prodanega lesa in povečanih proizvodnih stroškov, je bil dohodek kompenziran oziroma presežen zaradi večje realizacije poseka.

Zaradi začasne odredbe, ki jo je izdala Upravna enota Kranj, so bili iz upravljana Sklada izvzeti t.i. Bornovi gozdovi na Območni enoti Kranj (v nadaljevanju OE), kasneje pa še gozdovi, ki so predmet vračanja ljubljanski nadškofiji na OE Nazarje. Po odločitvi Ustavnega sodišča, ki je koncesionarju GG Nazarje dodelilo status stranke v postopku denacionalizacije, pa je upravljanje nazarskih gozdov v mesecu decembru ponovno prešlo na Sklad.

• Izvedba programa izkoriščanja gozdov v letu 2004

- Realizacija blagovne proizvodnje

Realizacija plana je na večini gozdnogospodarskih območij (v nadaljevanju GGO) potekala v skladu s sprejetim letnim programom izkoriščanja gozdov, zaradi sanacijskih sečenj se je posek povečal od prvotno planiranih 892.160 m³ na 973.192 m³, to je za 9 %. Do večjih odstopanj je, zaradi objektivnih razlogov, prišlo v gozdnogospodarskem območju Kočevje in GGO Novo mesto.

Dne 23. julija 2004 se je nad osrednjim delom GGO Novo mesto razbesnelo neurje z orkanskim vetrom. Ta je največ škode povzročil v jelovo-bukovih pomlajencih in sicer na območju Roga proti Črmošnjicam in nato v Beli Krajini. Drugi krak je zajel območje med Dolenjskimi toplicami in Birčno vasjo. Kot posledica vetroloma je bilo izdelanih 47.932 m³ lesa.

Poleg vetroloma pa je bilo potrebno izvesti še sanacijo lubadarskih žarišč – 11.582 m³ lubadark in posek 10.569 m³ jelovih sušic. Skupaj je bilo na GGO Novo Mesto izvedenih 70.083 m³ sanitarnih sečenj ali 50 % celotnega poseka. Zaradi nepredvidenih lokacij sanacije so bila potrebna dodatna vlaganja v gozdno infrastrukturo, predvsem v izgradnjo gozdnih vlak in sanacijo gozdnih cest po opravljeni proizvodnji.

Če se ozremo na kronologijo dogajanj v GGO Kočevje, smo imeli v letu 2002 gradacijo jelovih podlubnikov, kot posledico hudih suš v predhodnih letih. V državnih gozdovih je bilo posekanih 44.000 m³ jelovih sušic. V letu 2003 je območje zajel vetrolom, ki je zrušil 22.000 m³ iglavcev, skupaj z vetrolomom pa je toča poškodovala še 4.000 ha gozdnih sestojev. Posledično je prišlo do kalamitete smrekovega lubadarja – posekano je bilo 40.000 m³ lubadark.

V prvi polovici leta 2004 je sečnja potekala pretežno na sanaciji lubadarskih žarišč in stanje obvladovanja podlubnikov je bilo zadovoljivo. Do hipergradacije pa je ponovno prišlo v mesecu avgustu in septembru, ko je lubadar prešel na sestoje, ki so bili poškodovani v lanskem neurju.

Sklad se je skupaj s koncesionarjem »Grča« Kočevje in Zavodom za gozdove Slovenije (v nadaljevanju ZGS) vključil v pripravo operativnih sanacijskih načrtov. Z načrtnim pristopom in vključitvijo strojne sečnje je uspelo vse predpisane ukrepe izvesti v predpisanih rokih. Skupni posek se je tako povečal na 211.773 m³, kar je za 45.897 m³ več od načrtovanega. Od tega je bilo posekanih 106.649 m³ smrekovih lubadark (50 %) in 13.500 m³ vetroloma (6 %). Od celotne sečnje je delež sanitarnih sečenj znašal 120.149 m³ ali 57 %.

Do večjega odstopanja je prišlo še na GGO Maribor, kjer je, namesto 14.252 m³ planiranih slučajnih donosov, bilo realiziranih 23.081 m³ (I 162) in GGO Slovenj Gradec, kjer je bilo realiziranih 11.322 m³, namesto predvidenih 3.975 m³.

- Sortimentna struktura lesa

V letu 2004 je opaziti bistveno povečanje deleža iglavcev v skupni masi poseka. Žal pa je bila sortimentna struktura lesa, zaradi velikega deleža slučajnih pripadkov na račun lubadark in poškodb lesa po vetrolomu, slabša od načrtovane.

V jesenskem delu je prišlo tudi do zasičenosti trga z iglavci, kar je vplivalo na padec prodajnih cen, na srečo pa so bile vse dodatne količine tudi prodane, zaradi česar niso nastali dodatni stroški skladiščenja in vzdrževanja skladiščenega lesa.

Nezadovoljiva je bila realizacija strukture na GGO Maribor in Murska Sobota, v letu 2005 bomo skušali odkriti dejanske vzroke slabe realizacije.

Preglednica št.1: Obseg proizvodnje in dosežena struktura gozdno-lesnih sortimentov

	Iglavci			Skupaj iglavci m ³	Listavci		Skupaj listavci m ³	SKUPAJ m ³	
	Hlodi	OTL	Celuloza		Hlodi	OTL			
	%	%	%		%	%			
1. SGG Tolmin	75%	2%	23%	25.176,51	43%	0%	57%	36.724,40	61.900,91
2. GG Bled	80%	20%	0%	40.389,41	11%	0%	89%	3.873,59	44.263,00
3. Egoles Škofja Loka	62%	35%	3%	13.522,47	17%	0%	83%	2.478,55	16.001,02
4. Gozd Ljubljana	67%	32%	1%	22.883,62	39%	0%	61%	13.873,26	36.756,88
5. GG Postojna	69%	30%	1%	74.754,30	29%	0%	71%	35.939,90	110.694,20
6. Gozdarstvo Grča	74%	23%	3%	139.244,55	39%	2%	59%	72.528,15	211.772,70
7. GG Novo mesto	69%	22%	9%	73.939,15	35%	1%	63%	66.591,95	140.531,10
8. GG Brežice	50%	50%	1%	17.681,76	41%	0%	59%	22.979,45	40.661,21
9. GG Celje	48%	32%	19%	26.235,16	35%	11%	54%	20.764,37	46.999,53
10. GG Nazarje	73%	21%	6%	20.200,10	35%	0%	65%	8.006,26	28.206,36
11. GG Slov. Gradec	71%	0%	29%	47.721,00	23%	0%	77%	4.112,00	51.833,00
12. GG Maribor	35%	27%	39%	50.459,00	20%	6%	74%	25.215,00	75.674,00
13. GLG Mur. Sobota	6%	25%	70%	8.485,00	28%	0%	73%	25.623,00	34.108,00
14. Gozd. G. Radgona	39%	48%	13%	2.217,00	30%	0%	70%	5.854,00	8.071,00
15. Snežnik Koč. Reka	55%	43%	2%	32.729,41	21%	2%	67%	30.154,64	62.884,05
SKUPAJ	58%	27%	15%	595.638,44	30%	1%	68%	374.718,52	970.356,96

- Gojenje gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila v povprečju glede na plan realizirana v višini 96 %. Izvedena so pa vsa predpisana gozdnogojitvena dela, za katere so bile izdane odločbe.

Preglednica št.2: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dni		Realizacija / Plan
	Plan	Realizacija	
SGG Tolmin	2300	1723	75%
GG Bled	2123	2034	96%
Egoles Škofja Loka	402	287	71%
Gozd Ljubljana	1496	1494	100%
GG Postojna	4429	3916	88%
Gozdarstvo Grča	3961	4234	107%
GG Novo mesto	2980	2899	97%
GG Brežice	1700	1827	107%
GG Celje	1971	1979	100%
GG Nazarje	858	641	75%
GG Slovenj Gradec	2111	1876	89%
GG Maribor	2508	2656	106%
Snežnik Kočevska Reka	1377	1210	88%
GLG Murska Sobota	1503	1591	106%
Gozdarstvo Gornja Radgona	484	552	114%
SKUPAJ	30203	28920	96%

Do večjih odstopanj pri izvajanju koncesije je prišlo pri koncesionarjih Egoles in Nazarje, in sicer zaradi izdanih odločb o prenosu upravljanja na denacionalizacijske upravičence oziroma na Ljubljansko nadškofijo. Zaradi dolge zime z obilo snega sta imela težave koncesionarja SGG Tolmin in GG Postojna, saj so proizvodna dela zaostala. Ker je bilo do četrletja realiziranih le 10 % načrtovanih del, izpada do konca leta ni bilo mogoče nadomestiti.

Nekatera gozdnogojitvena dela so izostala zaradi izvedbe sanacij po gradaciji podlubnikov in vetroloma oz. zaradi povečanega obsega varstvenih del.

- Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Planirana sredstva na tej postavki so bila presežena za 11 %, skupna realizacija je bila 506,3 mio Sit. Vzrok za odstopanje je v povečani potrebi po izgradnji gozdnih vlak na območjih, ki jih je prizadel vetrolom oz. območjih, kjer je bil povečan obseg sanacij, saj so se v izvedbo vključevali oddelki, ki niso bili v rednem planu.

- **Dohodki iz koncesij**

Koncesijska odškodnina se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. Kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj, je bilo realizirano 866,976 mio Sit prihodka, kar je 2 odstotka več od zastavljenega plana ter hkrati 7 odstotkov več od realizacije v letu 2003.

- **Gospodarjenje na nekoncesijskih površinah**

Skupni prihodki izven koncesije so znašali 40,3 mio tolarjev, od tega se jih 23,3 mio Sit nanaša na posek na prostih površinah (povprečna dosežena vrednost za prodan les je znašala 2.901 Sit/ m³). Na obračune fizičnim osebam odpade 3,1 mio Sit. Odškodnine za posekan les na trasah, daljnovodih, avtocestah ipd. pa so znašale 12,8 mio Sit.

- **Prihodki iz gozdarstva iz preteklih let**

Takih prihodkov je bilo v letu 2004 za skupaj 22,8 mio tolarjev. Večina se nanaša na obračune za leto 2003 s koncesionarji, pri katerih je usklajevanje potekalo dalj časa. Del tega zneska izvira tudi iz odškodninskih zahtevkov (1,1 mio Sit).

- **Odhodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi**

- Redno vzdrževanje gozdnih cest

Za redno vzdrževanje gozdnih cest je bilo porabljeno 173,5 mio Sit, kar je 5 % nad planiranimi sredstvi.

- Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Postavko smo realizirali v višini 42,8 mio Sit, kar pomeni 71 % planirane realizacije.

- Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijo

Teh stroškov je bilo za 59 mio Sit, kar je v skladu s finančnim načrtom (I 98). Nekaj motenj je predstavljal posek hrastovih sestojev, prizadetih zaradi napada krasnikov, vendar to ni vplivalo na finančno realizacijo.

- Pobot kupnin z zakupninami

Pobot smo realizirali v višini 89 mio Sit. V letu 2004 smo zaradi vračila gozdov v postopkih denacionalizacije poravnali vse obveznosti iz naslova pobota do GG Nazarje, kar je tudi razlog za delno prekoračitev plana (I 119).

• **Investicije v novogradnjo gozdnih cest**

Po planu smo v letu 2004 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenili 150 mio Sit in jih tudi v celoti realizirali.

• **Nakupi in prodaja gozdov**

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS. Po drugi strani pa poteka prodaja manjših dislociranih površin, ki zaokrožujejo privatno posest.

V letu 2004 je v gozdarski sektor prispelo 236 vlog. Od tega se je na prodajo nanašalo 184 vlog, na nakup 44 vlog in na menjavo 8 vlog. V okviru prodaje je bilo zavrženih 63 vlog (nerešena denacionalizacija, parcele sestavni del kompleksov gozdov), na področju nakupov pa je bilo zavrženih 11 vlog (nezanimiv nakup za Sklad, varovalni gozdovi). Izvedena je bila ena menjava, tri vloge za menjavo so bile zavržene, ostale pa so še v postopku. Nerešenih je ostalo 83 vlog, ki so še v postopku reševanja (dopolnitve vlog, prekoračena kvota sredstev v planu).

Pregled izvedenega prometa ločeno po nakupu in prodaji :

- nakup gozdov po pogodbenih vrednostih

NAKUP	Vrednost (Sit)	Površina (ha)	Povprečna cena (Sit/m²)	Število pogodb
Gospodarski gozdovi	269.729.409,00	306,5864	87,98	12
Varovalni gozdovi	16.540.000,00	72,2249	22,90	1
Skupaj	286.269.409,00	378,8113	75,57	13

- nakup varovalnih gozdov

V letu 2004 ni bilo zagotovljenih namenskih sredstev za nakup varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. Sklad je odkupil tiste površine varovalnih gozdov, ki so sestavni del kompleksov gospodarskih gozdov.

- prodaja gozdov po pogodbenih vrednostih

PRODAJA	Vrednost (Sit)	Površina (ha)	Povprečna cena (Sit/m²)	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	263.899.826,00	228,0853	115,70	94

- **Sodelovanje z Zavodom za gozdove Slovenije**

Sodelovanje z ZGS se letno nadgrajuje, tudi ažurnost posredovanja podatkov se iz leta v leto izboljšuje. Novost v sodelovanju za leto 2004 je bila priprava delovišč za poskusno uvajanje strojne sečnje.

- **Certificiranje lesa**

Sklad je v letu 2004 prevzel pobudo in zagotovil sredstva za izvedbo projekta certificiranja gozdov v lasti RS, in sicer po standardih FSC – ja (Forest Stewardship Council). To je eden najbolj poznanih in uporabljenih standardov na področju predelave lesa in proizvodnje papirja.

Za izvedbo postopka in ugotovitev skladnosti z zahtevami generičnega standarda FSC je bila izbrana neodvisna certifikacijska institucija: »Soil Association – Woodmark«, ki je skupaj z Gozdarskim inštitutom Slovenije, ZGS, koncesionarji in Skladom izdelala Skupinsko shemo za FSC certificiranje gozdov.

V decembru 2004 je bilo s strani podjetja Woodmark izvedeno testiranje vseh subjektov, vključenih v gozdarsko proizvodnjo (vse območne enote Zavoda za gozdove, vsi koncesionarji in Sklad). V kolikor ne bo večjih nepravilnosti, pričakujemo podelitev certifikata še v letu 2005.

Z izvedbo projekta in pridobitvijo certifikata bo slovensko gozdarstvo tudi uradno dobilo mednarodno priznanje, da izvaja uravnoteženo gospodarjenje z gozdovi v skladu z ekološkimi in socialnimi kriteriji.

- **Projekt žičničarskega spravila**

V letu 2004 je bil skoraj v celoti zaključen projekt »Spravilo lesa z žičnicami za trajnostno gospodarjenje z gozdovi«, ki ga je izvajal Gozdarski inštitut Slovenije. Cilj projekta je bil optimizirati postopke spravila lesa z žičnimi žerjavi v smislu zniževanja stroškov, hkrati pa upoštevati doktrino sonaravnega gospodarjenja.

Ob predstavitvi projekta je bil organiziran tudi mednarodni posvet v Idriji, kjer so bili predstavljeni izsledki študije s praktično predstavitvijo na terenu. Zaključni del študije z izračunom normativov bo Skladu posredovan v začetku leta 2005.

- **Zaključki**

Če upoštevamo velik obseg izvedenih sanacij gozdnih sestojev, je bila realizacija plana na področju gospodarjenja z gozdovi uspešna. Dohodki so bili realizirani v višini 102 %, sorazmerna pa je bila tudi realizacija stroškov v višini 101 %.

Realizacija prometa z gozdovi je dobra in v okviru pričakovanj. Skoraj v celoti pa so bile realizirane tudi investicije v novogradnjo gozdnih cest.

PODROČJE GEODEZIJE

V letu 2004 je oddelek za geodezijo sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada in se nanašajo na naslednje postopke:

- postopki ureditve mej in obnove mej;
- vse parcelacije;
- postopki za ugotavljanje oziroma usklajevanje katastrskih podatkov z dejansko rabo zemljišč v naravi;
- postopki določevanja gradbenih parcel obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije.

V geodetskih postopkih so sodelovali le zaposleni na Skladu z ustrežno geodetsko izobrazbo. Agronome, zaposlene na izpostavah, je direktorica Sklada pooblašчала s pooblastili, ki veljajo le za enkratno zastopanje Sklada. Sodelovali so v posameznih geodetskih postopkih na terenu in opravljali delo po navodilih geodetov Sklada.

Geodetski oddelek je v letu 2004 obravnaval (vložil oziroma izdal):

1693	vabil na geodetski postopek; (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE;
21	vlog za izvedbo spremembe vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč - (naročilo ali soglasje);
331	vlog za izvedbo parcelacije - (naročilo ali soglasje);
23	vlog za izvedbo ureditve meje - (naročilo ali soglasje):
11	identifikacij;
15	geodetskih postopkov v denacionalizacijskih postopkih;
19	vlog za uvedbo postopka določitve gradbene parcele - (odločba UE, naročilo ali soglasje);
109	dokumentov v komasacijskih postopkih;
1108	geodetskih zapisnikov, izkazov katastrskih sprememb;
136	odpovedi vabljenja na upravni postopek;
224	izjav o strinjanju z mejami;
1731	odločb GURS;
32	sklepov GURS;
443	obvestil o spremembi površin GURS;
17	odločb II. stopenjskega organa (MOPE, MKGP);
10	sodnih postopkov določitve mej;
171	sklepov okrajnih sodišč – zemljiška knjiga;
270	ostalih geodetskih zadev.

Geodetski oddelek Sklada je, v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot in v skladu z Zakonom o javnih naročilih, naročal izvedbo elaboratov geodetskih postopkov pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih večinoma za:

- izvedbo pravnega prometa na osnovi predloga komisije za pravni promet,
- izvedbo razdružitvev solastnine,
- kot predhodne postopke vračila nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije in
- izvedbo ureditev mej kompleksov kmetijskih zemljišč in ureditev gozdnih mej, kjer je bil postopek neobhodno potreben,
- izvedbo ureditve gozdnih mej.

Stroški zgoraj navedenih geodetskih storitev, brez stroškov urejanja gozdnih mej, so v letu 2004 znašali 12.441 tisoč SIT, kar predstavlja 124 odstotkov planiranih sredstev v ta namen.

Stroški urejanja gozdnih mej so v letu 2004 znašali 2.279 tisoč SIT, kar predstavlja 28 odstotkov planiranih sredstev v ta namen.

V letu 2004 smo izdajali soglasja k:

- delitvi parcel po mejah ureditvenih območij za potrebe izvedb pogodb o prenosih med občinami in RS – Skladom (večinoma na posameznih lokacijah, kjer so imele občine interes za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč);
- izvedbi geodetskih postopkov v postopkih denacionalizacije na osnovi vlog Upravnih enot RS (izdaja soglasij k delitvi parcel za potrebe rešitve vprašanj v postopkih denacionalizacije);
- uvedbi postopkov za določitev gradbenih parcel k obstoječim (legalno zgrajenim) objektom in napravam na kmetijskih zemljiščih;
- parcelacijam za potrebe odmere gradbenih parcel na osnovi pravnomočnih odločb o določitvi funkcionalnih zemljišč ali potrjenih lokacijskih dokumentacij;
- ureditvam mej na vloge lastnikov sosednjih parcel ali na vloge zakupnikov državnih kmetijskih zemljišč.

S parcelacijami po meji ureditvenih območij, na pobudo občin ne soglašamo, če ne razpolagamo s potrdili o namembnosti (pisni in grafični del), veljavnimi na dan veljavnosti Zakona o javnih Skladih (10.03.1993). Če se je namembnost zemljišča spremenila s spremembo in dopolnitvijo družbenega plana po dnevu veljavnosti Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in pred dnem veljavnosti Zakona o javnih skladih, zahtevamo, v skladu z določbami zakona, tudi navedbo prostorsko izvedbenega akta s podatki uradne objave.

• **Usklajevanje podatkov zemljiškega katastra s stanjem v naravi**

V delovnem programu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, za leto 2003 (točka 3), nismo dokončno realizirali Revizije vrste rabe parcel Skladovih zakupnikov – fizičnih oseb v skupnem projektu z GURS zaradi dveh razlogov:

- po preteku sedmih let po uveljavitvi Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE - 4. odstavek 94. člena) geodetska uprava po uradni dolžnosti izbriše podatke o vrstah rabe zemljišč in o katastrskih kulturah ter katastrskih razredih;
- Geodetska uprava RS nima predvidenih sredstev za izvedbo ali sofinanciranje skupnega projekta sistematične revizije in uskladitve katastrskih podatkov s stanjem v naravi.

Sprememba vrste rabe in katastrska klasifikacija zemljišč

Oddelek za geodezijo je v namen usklajevanja katastrskih evidenc s stanjem v naravi pri izvajalcih geodetskih del in direktno pri izpostavah Geodetske uprave RS, naročal oziroma vlagal zahtevke za spremembo vrste rabe in katastrsko klasifikacijo:

- na zemljiščih, namenjenih denacionalizacijskim upravičencem kot nadomestna zemljišča in
- na zemljiščih v zakupu, kjer se katastrsko stanje ni ujemalo z dejanskim stanjem v naravi in
- na gozdnih zemljiščih v namen ugotovitvenih denacionalizacijskih postopkov (ugotavljanje bistvene povečane vrednosti gozdov na območju GG Nazarje v denacionalizacijskem postopku po zahtevku Nadškofije Ljubljana).

Stroški usklajevanja katastrskih podatkov s stanjem v naravi so v letu 2004 znašali 9.443 tisoč SIT kar predstavlja 63 odstotkov planiranih sredstev v ta namen. Razlogi za nepopolno realizacijo plana 2004 pri tej postavki so:

- Upravna enota Mozirje še ni imenovala izvedenca gozdarske stroke za ugotovitev bistvene povečane vrednosti gozdov, ki so na območju GG Nazarje predmet

denacionalizacijskega postopka (vrednost pričakovanega stroška v ta namen, po oceni Geodetske uprave RS, je 3.000 tisoč SIT);

- dela po pogodbi št. 886/04, sklenjeni z Geodetskim zavodom Celje, za izvedbo katastrske klasifikacije in spremembe vrste rabe kmetijskih zemljišč, v skupni vrednosti 2.658.tisoč SIT, zaradi objektivnih razlogov do konca leta 2004 niso bila izvedena, zato smo v letu začetku leta 2005 sklenili aneks;
- urejanja gozdnih mej in parcelacije gozdnih parcel so bile zajete v postavki geodetskih storitev.

• GIS-GPS meritve

Geodetski oddelek Sklada je v letu 2004 izvajal GIS – GPS meritve.

Na osnovi digitalnih katastrskih načrtov (DKN), digitalnih ortofoto (DOF) načrtov in nadgrajene intranetne aplikacije – pregledovalnika DKN, DOF, drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, smo neuradno določali katastrske meje parcelam kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Za gozdna zemljišča smo neuradne katastrske meje določali večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji Zavoda za gozdove Slovenije in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel, zaradi objektivnih razlogov (npr. vetrolom), niso poznali lokacije katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča smo neuradne katastrske meje določali večinoma na kompleksih, kjer se uživalne in katastrske meje bistveno razlikujejo. (Kompleksi, za katere bo po dokončanih denacionalizacijskih postopkih potrebna uvedba komasacije.)

S pomočjo GIS-GPS tehnologije smo na osnovi terenskih meritev izdelali elaborate površin, ki so pripadale delom parcel v zakupu in tako zakupnikom olajšali uveljavljanje subvencij.

Vsaka GIS GPS meritev je bila zaključena s popisom del, v primeru prisotnosti zakupnikov in mejašev, oziroma predstavnika Zavoda za gozdove, pa tudi s podpisom prisotnih na zapisnik izmere. (takih zapisnikov je bilo v letu 2004 podpisanih 35).

• Projekt geolociranja parcel v prostoru, kot osnovnih enot digitalnih baz podatkov Sklada

Do konca maja 2004 je bila »intranetna aplikacija« dograjena z naslednjo funkcionalnostjo:

1. Enolična povezava poligona v grafičnem delu zakupne pogodbe z zapisom v atributnem delu zakupne pogodbe
2. Dopolnitev obstoječega editiranja zakupne pogodbe
3. Implementacija posebnega postopka izdelave zakupne pogodbe
4. Vzpostavitev historika v grafičnem delu zakupnih pogodb
5. Razširitev postopka izdelave zakupnih pogodb na pripravo podatkov za ponudbo zemljišč.

»Intranetna aplikacija« je bila instalirana ter tehnično preizkušena na nivoju uporabnikov.

Do konca leta 2004 smo, zaradi izboljšav funkcionalnosti, z Igeo d.o.o. podpisali še dva aneksa k osnovni pogodbi in sicer:

1. aneks št. 1 k pogodbi o izdelavi nadgradnje 'intranetne aplikacije' št. 521/04-1, podpisan 15.07.2004.
2. aneks št. 2 k pogodbi o izdelavi nadgradnje "intranetne aplikacije" št. 521/04-1, podpisan 30.09.2004.

Podrobnejši popis nalog vseh podpisanih pogodb z Igeo d.o.o. je v arhivu oddelka za geodezijo.

Stroški nadgradnje »intranetne aplikacije« - pregledovalnika digitalnih katastrskih načrtov (DKN), digitalnega ortofoto (DOF), drugih geodetskih digitalnih podatkovnih baz in digitalne baze podatkov Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije so navedeni v poročilu informatike.

- **Osvežitev Skladove podatkovne baze s katastrskimi podatki**

Oddelek za geodezijo je v letu 2004, v namen osveževanja katastrskih podatkov v podatkovni bazi Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, pri Geodetski upravi RS naročal in prevzemal digitalne geodetske podatke in druge geodetske podatke iz arhiva in dokumentacijskega centra Geodetske uprave.

Stroški navedenega izdajanja podatkov so v letu 2004 znašali 1.666 tisoč SIT, kar predstavlja 17 odstotkov planiranih sredstev v ta namen.

DELO PRAVNEGA SEKTORJA

Pravni sektor je opravljal naslednje naloge:

- podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in zastopal Sklad v postopkih po ZIKS in 5.čl. ZDEN;
- skrbel za zastopanje v pravnih na priznanje lastninske pravice;
- sodeloval pri izvajanju pravnega prometa;
- sodeloval pri urejanju zakupnih razmerij, sodeloval v izterjavah zakupnin;
- sodeloval v odškodninskih postopkih, ter drugih sodnih in izvensodnih postopkih;
- sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem;
- skrbel za uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih;
- skrbel za reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice Republike Slovenije;
- sodeloval pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa;
- sodeloval pri zakonodajnih postopkih;
- pripravljala interne Skladove akte;
- sodeloval pri pripravi gradiva za seje Sveta in pripravljala vabila.

• Redna denacionalizacija

V letu 2004 je bilo v pravnem sektorju opravljeno 4338 opravil na področju denacionalizacije. Od navedenega je bilo na področju:

- den. pri upravnih organih	2817 opravil,	kar je 64,9 %
- den. pri sodiščih in zadev po ZIKS	474 opravil,	kar je 10,9 %
- nadomestnih zemljišč	1047 opravil,	kar je 24,2 %

Sklad je podal 597 izjav volje v upravnih postopkih in 268 drugih opredelitev, prejel 791 odločb o denacionalizaciji in predlagal 43 pritožb. Po 5. členu ZDEN je podal 114 opredelitev, v postopkih po ZIKS pa je bilo podanih 42 opredelitev. Iz podatkov je razvidno, da se obseg redne denacionalizacije napram prejšnjemu letu bistveno zmanjšal, kar za 58 %, opazen je upad aktivnosti na področju nadomestnih zemljišč ter upad aktivnosti pri sodiščih.

• Nadomestna zemljišča

V postopkih nadomestnih zemljišč je bila v letu 2004 ugotovljena pravica in obseg nadomestnega zemljišča v 159 zadevah, na Državno pravobranilstvo podanih 172 predlogov, v 201 zadevah zahtevana dopolnitev poročil upravnih enot ter prejetih 239 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

Rezultat vseh doslej izvedenih postopkov nadomestnih zemljišč, vključno s postopki do leta 2004, se kaže v naslednjem stanju na dan 31.12.2004:

a) skupaj prejetih	1617	zadev
b) postopek zaključen	1386	zadev
c) sporazum poslan Državnemu pravobranilstvu	41	zadev
d) sprejet predlog komisije posredovan vlagateljem	40	zadev
e) v fazi ugotavljanja primernih zemljišč	88	zadev
f) torej skupaj v zaključni fazi (c+d+e)	169	zadev
g) skupaj zaključenih in v zaključni fazi (b+f)	1533	zadev
h) vloge v dopolnitvi pretežno pri upravnih enotah	72	zadev

Kot posledica redne denacionalizacije in dodeljevanja nadomestnih zemljišč je bilo po podatkih Sklada v letih od 1996 do 2004 vknjiženo prenehanje lastninske pravice RS na nepremičninah po pravnomočnih odločbah upravnih organov in sklepih sodišč na naslednjih zemljiščih:

Denacionalizacija	Od 1.1.1996 do 31.12.2004				2004			
	ha	S v%	Sit	S v%	ha	S v%	Sit	S v%
Njive	5.917	7,47	12.265.113.874	22,36	777	11,19	1.544.107.689	30,40
Vrtovi	1	0,00	6.164.160	0,01	0	0,00	465.840	0,01
Plant.sadovnjaki	374	0,47	939.795.600	1,71	50	0,72	128.910.480	2,54
Sadovnjaki	508	0,64	775.314.285	1,41	90	1,29	143.768.490	2,83
Vinogradi	567	0,72	1.321.898.070	2,41	63	0,91	144.107.595	2,84
Hmeljišča	246	0,31	687.121.711	1,25	18	0,26	48.943.425	0,96
Travniki	6.178	7,80	6.750.646.655	12,31	591	8,51	667.797.729	13,15
Barjan.travniki	1.043	1,32	763.817.928	1,39	94	1,36	66.072.240	1,30
Pašniki	15.603	19,70	7.100.818.979	12,95	1.602	23,08	609.498.494	12,00
Trstičja	13	0,02	12.048.463	0,02	1	0,02	1.078.395	0,02
Gozdne plantaže	58	0,07	60.599.175	0,11	9	0,13	9.468.585	0,19
Skupaj km.zemljišča	30.509	38,52	30.683.338.900	55,94	3.293	47,45	3.364.218.962	66,24
Gozdovi	46.369	58,54	24.139.573.908	44,01	3.221	46,41	1.710.538.612	33,68
Drugo	2.328	2,94	23.590.153	0,04	426	6,14	4.258.819	0,08
Vse skupaj	79.206	100,00	54.846.502.961	100,00	6.941	100,00	5.079.016.393	100,00

V letu 2004 so bila zaradi denacionalizacijskih postopkov vrnjena zemljišča v skupni vrednosti 5,08 mrd tolarjev.

• Priznanice

Do konca leta 2003 je bilo skupaj izdanih priznanic za 1.023.269,83 EUR, v letu 2004 pa še za 188.060,65 EUR; skupaj je bilo torej izdanih priznanic za 1.211.330,49 EUR. V letu 2005 bodo zapadle v izplačilo prve izdane priznanice, saj je od vseh prejemnikov priznanic le eden s priznanico odkupil kmetijsko zemljišče v višini 4.656,27 EUR. Vsi ostali upravičenci jih zamenjajo za obveznice Slovenske odškodninske družbe, ki jih naknadno prodajo za gotovino, čeprav Sklad sam zagotavlja, v primeru vračila v naravi, odkup po tržnih cenah. Priznanice so se torej dejansko spremenile v obliko vračanja v denarju in sicer na tistih območjih, kjer upravičenci na tej podlagi prejmejo večjo vrednost, kot bi jo z vračilom v naravi, kljub garantiranju odkupa po tržnih cenah.

• Sodni postopki

V sodnih postopkih (brez denacionalizacije in ZIKS) je bilo opravljeno 618 opravil, kar znaša 5,9 % vseh opravil. Glavnino predstavlja naslednje: podanih je bilo 118 sodnih vlog oziroma napotil pooblaščenec ter prejetih 128 sodnih odločb. Vloženih je bilo 35 ugovorov zoper zemljiškoknjižne sklepe, 64 opravil se je nanašalo na izvršilne postopke.

Zaenkrat sta izdani dve drugostopni sodni odločbi, ki sta naložili Skladu plačilo odškodnine po 72. členu ZDEN (odškodnina zaradi nemožnosti uporabe od uveljavitve ZDEN do vračila). Za Sklad je sporna odškodninska odgovornost Sklada kot stranke v postopkih, o čemer

tečeta postopka pred Vrhovnim sodiščem Republike Slovenije in sicer revizija in zahteva za varstvo zakonitosti.

- **Izvensodni postopki**

V izvensodnih postopkih je bilo obravnavano 303 zadev. Od tega je bilo končanih 38 zadev, skupno število opravil pa znaša 471 ali 4,5%.

- **Pravni promet**

Na področju pravnega prometa (nakup, prodaja, menjava) je bilo opravljenih 2271 opravil ali 21,5 %. Od navedenih opravil je bilo pregledanih 711 pogodb in ustrezne listinske dokumentacije, pregledanih in podanih 541 zemljiškknjižnih predlogov, 98 odločb o odmeri davka na promet nepremičnin ter 921 drugih opravil – mnenje, stališča, navodila.

- **Ostalo**

Ostalo področje dela predstavlja področje delovne zakonodaje (kadovske zadeve), priprava gradiv in vabil za seje Sveta Sklada, spremljanje in udeležba pri zakonodajnih postopkih, priprava internih aktov Sklada (Statut Sklada, spremembe in dopolnitve Pravilnika za oddajo javnih naročil male vrednosti, spremembe in dopolnitve Pravilnika o računovodstvu), pregled služnostnih pogodb, priprava razdružitvev, pomoč in pravna mnenja v zvezi z koncesijo, dedovanja (pridobitev lastninske pravice za Republiko Slovenijo), upravne postopke izven denacionalizacije, pomoč in pravna mnenja v zvezi z javnimi naročili ter mnenja z drugih področji.

V letu 2004 je pravni sektor tudi pričel s prvim vzorčnim primerom razdružitve kompleksa na področju Grosuplja. Kljub velikim številom solastnikov na kompleksu in ob reševanju pravnih vprašanj, je bil pripravljen osnutek razdružitve celotnega 10 ha kompleksa.

V letu 2004 je bil dopolnjen signirni načrt (nove oznake) in program arhiviranja listin za namen denacionalizacije. Na podlagi programa, ob ustrezni pisni podpori, so se pričela izvajati prve aktivnosti, v smislu arhiviranja listin trajnejšega pomena - denacionalizacija.

- **Zaključek**

V letu 2004 se obseg dela v pravnem sektorju ni bistveno povečal. Pri tem se je zmanjšalo število zadev na področju denacionalizacije in povečalo število zadev na področju pravnega prometa in izvensodnih zahtevkov.

KADROVSKE ZADEVE

• **Organizacijski vidik**

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je teritorialno organiziran tako, da v celoti pokriva ozemlje Republike Slovenije. V Ljubljani je sedež in uprava Sklada. Organizacijska shema sedeža z upravo je naslednja: kmetijski sektor, gozdarski sektor, kabinet direktorice, finančni sektor, pravni sektor, oddelek za geodezijo. Za opravljanje operativnih del so ustanovljene območne izpostave. Dvaintrideset lokalnih izpostav se regionalno povezuje v ljubljansko, severovzhodno, dolensko in primorsko upraviteljstvo. Za potek in usklajevanje dela med direktorjem kmetijskega sektorja in zaposlenimi na lokalnih izpostavah so zadolženi štirje upravitelji, ki upravljajo zgoraj navedena regijska območja.

Sistemizacija Sklada trenutno predvideva skupno 79 delovnih mest, od tega 31 za delavce z visoko izobrazbo, 32 z visoko ali višjo izobrazbo, 6 z višjo izobrazbo, 3 z višjo ali srednjo izobrazbo in 7 delovnih mest za delavce s srednjo izobrazbo.

Na dan 31.12.2004 je bilo na Skladu zaposlenih 92 delavcev, od tega 68 delavcev za nedoločen čas, (med njimi je 1 delavka za polovični delovni čas), 22 delavcev za določen čas in 2 pripravnik.

Glede na sektorje je slika sledeča: v Kmetijskem sektorju je 47 delavcev; v Gozdarskem sektorju je zaposlenih 8 delavcev, v Financah jih je 8; v kabinetu 7; v Pravnem sektorju 15; Oddelek za geodezijo pa pokriva 5 delavcev.

Zaposlitve so v okviru predvidenih zneskov za osebne dohodke delavcev, kar tudi izkazuje finančno poročilo.

Glede na to, da Zakon o sistemu plač v javnem sektorju, ki naj bi določil orientacijska delovna mesta in plačne razrede, še ni pričel veljati (Sklad je v I skupini), nismo pripravili sprememb in dopolnitev Pravilnika o plačah, nadomestilih in povračilih; to je tudi razlog, da nismo izpeljali predvidenega organizacijskega preoblikovanja, ki bi bilo vsekakor nujno potrebno, saj trenutno obstoječa organizacijska shema Sklada ni najbolj primerna.

Delo na področju kadrovske zadeve je v letu 2004 zajemalo upravljanje kadrovske evidence, katera predstavlja podlago za izvajanje politike upravljanja s človeškimi viri, podlago za obračun plač, za izvajanje drugih obveznosti delodajalca ter za odločanje o pravicah in obveznostih iz delovnih razmerij.

V tem okviru smo skozi vso leto skrbeli za izvajanje sprejetega letnega programa in finančnega načrta Sklada.

• **Upravljanje s človeškimi viri**

Začetki segajo v konec leta 2003, ko smo opredelili STRATEGIJO in VIZIJO Sklada. Izkazalo se je, da so vodenje, komunikacija, motivacija in medosebni odnosi ključna področja našega uspeha, zato smo se odločili za nadaljnji razvoj organizacijske kulture. Uspešno smo izoblikovali tudi strateške usmeritve za sektorje.

Na osnovi Zakona o javnih uslužbencih smo v letu 2004 vpeljali:

- SISTEM RAZVOJA VODIJ (uporabili smo metodo 360 stopinj ter se osredotočili na naslednjih pet karakteristik vodij: ciljno usmerjen, odločevalec, delegator, motivator in pogajalec);
- SISTEM LETNIH POGOVOROV.

V ta namen so se odvijale pripravljalne DELAVNICE; in sicer na dveh nivojih: tako za vodje kot za ostale zaposlene. Vsi so se aktivno izobraževali na področju letnih pogovorov, z

namenom, da se čim bolje pripravijo na njih. Na tem mestu je treba poudariti, da podlago za letni pogovor na nivoju vodij predstavlja prav zgoraj omenjena metoda 360 stopinj.

Tako smo konec leta 2004 pričeli s samim IZVAJANJEM LETNIH POGOVOROV, ki jih vsekakor smatramo za ključni element spremljanja kadrov in usmerjanja kariere zaposlenih. Izvajamo jih postopno, »od zgoraj navzdol«.

V letu 2004 je bila, že tretje leto zapored, opravljena RAZISKAVA ORGANIZACIJSKE KLIME IN KULTURE (Siok – slovenska organizacijska klima). Gre za projekt spremljanja in raziskovanja organizacijske klime v slovenskih organizacijah, ki se izvaja pod okriljem Gospodarske zbornice Slovenije. Projekt nam omogoča, poleg merjenja klime v Skladu, tako primerjavo med organizacijami v Sloveniji kot tudi primerjavo z rezultati merjenja klime Sklada iz leta 2003.

V tem kontekstu smo tudi v letu 2004 na Skladu merili zadovoljstvo posameznika z različnimi vidiki njegovega dela: s samim delom, z vodstvom Sklada, s sodelavci, z neposredno nadrejenimi, z možnostmi napredovanja, s plačo, s statusom v organizaciji, z delovnimi pogoji, z možnostmi za izobraževanje, s stalnostjo zaposlitve in z delovnim časom.

Rezultati merjenja so pokazali naslednjo sliko; še vedno je najvišje ocenjena kategorija na Skladu »odnos do kakovosti«, glede na anketiranje iz leta 2003 se je celo nekoliko povečala. Če nadalje primerjamo rezultate s preteklim letom, lahko opazimo največje pozitivno odstopanje pri kategorijah »poznavanje poslanstva in vizije ter ciljev« in »pripadnost organizaciji«; največje negativno odstopanje pa pri kategorijah »nagrajevanje«, »razvoj kariere« ter »notranje komuniciranje in informiranje«.

Namen raziskave organizacijske klime in kulture je torej ugotavljanje razmer, na podlagi česar se potem oblikujejo ukrepi za zelena izboljšanja, saj se na Skladu zavedamo, da je ravno kakovostno in odgovorno delo tisto, ki je tudi uspešno. S tako zastavljeno poslovno filozofijo pa želimo ustvariti tudi zadovoljstvo naših strank, zadovoljstvo zaposlenih in nenazadnje zadovoljstvo širšega družbenega okolja.

INFORMACIJSKA PODPORA

• Uvod

V letu 2004 je potekala prenova in posodobitev informacijskega sistema Sklada (v nadaljevanju IS Sklada) glede na zastavljene cilje, opredeljene v triletnem načrtu nadaljnega razvoja informatizacije Sklada. Prenova je potekala v odvisnosti od razpoložljivih virov in se sproti prilagajala spremembam, ki so bile zaznane v predhodni fazi. Največji prispevek k napredku na tem področju imajo projektno organizirano delo, usklajevanja v okviru projektne skupine, kombiniran način notranjega in zunanjega razvoja aplikacij in vzpostavitev enotnega programskega okolja uporabnika. Tako se je prenova na vsebinskem področju odražala predvsem v pripravi vsebinskih specifikacij posameznih področij poslovanja (nosilci so direktorji sektorjev in vodja službe), dograjevanju obstoječih in nakupu ali izdelavi novih programskih rešitev ter tehnični posodobitvi informacijske infrastrukture.

• Stalne naloge

V letu 2004 je informacijska podpora zagotavljala ustrezne pogoje za delo vseh končnih uporabnikov kakršnekoli informacijske tehnologije. Delovanje telekomunikacijske infrastrukture je bilo uporabnikom kvalitetno zagotovljeno ves čas, bistveno izboljšanje stanja pa je bilo doseženo z vzpostavitvijo hitrejših komunikacijskih povezav lokalnih izpostav za dostop do strežnikov. Varnost, zaščita in nadzor v omrežjih, prav tako varovanje in arhiviranje podatkov, so bili ves čas v celoti zagotovljeni. Druge stalne naloge so tudi to leto izpolnjene v celoti, poseben poudarek pa je bil na izgradnji enovite baze podatkov Sklada in spremljanju ter kontroliranju stroškov informacijske podpore.

• Vsebinska prenova in posodobitev IS

Na področju vsebinske prenove IS Sklada so bili v letu 2004 zaključeni naslednji projekti: uvedba finančno računovodskih aplikacij, nadgradnja pregledovalnika DKN, DOF in drugih geodetskih podatkov ter povezava z atributnim delom zakupnih pogodb, optimizacija in vključitev dodatnih logičnih kontrol ter funkcionanosti zakupnih pogodb, uvedba in vzpostavitev povezave med evidenco zakupnih pogodb ter finančno računovodskimi aplikacijami. Intenzivno je potekala tudi notranja izdelava aplikacij v okviru Intr@loga. Vzporedno nastaja tudi zasnova celovitega računalniško podprtega sistema spremljanja dokumentacije Sklada. Vsem zaposlenim je bil omogočen vpogled v elektronsko zemljiško knjigo in dostop do Uradnega lista preko interneta, kakor tudi do osveženih podatkov zemljiškega katastra.

Poleg navedenih, so bili v letu 2004 začeti naslednji projekti: izdelava aplikacije prometa z nepremičninami Sklada, priprava vsebinskih podlag za aplikacijo sledenja gozdno lesnih sortimentov in izdelava celostne grafične podoba Sklada. Z notranjimi viri so bile v okviru Intr@loga izdelane nove aplikacije: podpora postopkom prenosa zemljišč na Sklad, soglasja in služnosti, poročilne tabele kmetijskega sektorja, krajevne pristojnosti, naročila malih vrednosti, dnevnik in ostali informatizirani 'pripomočki' za prečiščevanje evidenc parcel, katerih rezultat je bila priprava in posredovanje podatkov za vpis upravljavca. Skladov Intr@log, proizvod lastne izdelave, je dobil novo, prijetnejšo zunanjo podobo (portal), večina pred letom 2004 izdelanih modulov je bila posodobljena in dopolnjena z novimi funkcionalnostmi ter prevedena na enotno osnovo. Ena od pomembnejših novih pridobitev Intr@loga je tudi možnost objave raznih splošnih dokumentov na straneh posameznih sektorjev, katerih uredniki so direktorji sektorjev in vodje služb. Objavljene strani omogočajo zaposlenim večjo informiranost in s tem uspešnejše ter enotnejše delo.

- **Tehnična in komunikacijska posodobitev IS**

Na področju tehnične in komunikacijske posodobitve so bili v letu 2004 doseženi naslednji cilji: enotna osnova uporabniške opreme (s posodobitvijo in nadgradnjami strojne opreme centrale Sklada ter uvedbo enakega operacijskega sistema in uporabniških orodij za vse uporabnike), enotno uporabniško programsko okolje (s pripravo aplikativnih objektov in centraliziranim delegiranjem uporabniških pravic do teh objektov), enoten in centraliziran sistem nadzora in podpore uporabnikom (z uvedbo dnevnega posodabljanja protivirusne zaščite in oddaljenega dostopa do delovnih postaj), centralizirano varovanje in arhiviranje dokumentov uporabnikov (s povečano kapaciteto strežnika in z nadgradnjo sistemske programske opreme za varovanje podatkov vseh strežnikov) in povečanje propustnosti komunikacijskih povezav (z izgradnjo ADSL na 14 lokalnih izpostavah in večanjem prenosnih hitrosti najetih vodov na 4 lokalnih izpostavah). Razpoložljivost, zanesljivost in varnost informacijskega sistema Sklada je bila ponovno izboljšana glede na preteklo leto in je na ta način zadostila povečanim potrebam, ki jih zahtevajo nove ali prenovljene aplikacije.

- **Končne ugotovitve**

Plan prenove IS Sklada za leto 2004 je vseboval vse zaznane potrebe po projektih prenove IS Sklada. Glede na razpoložljive finančne in notranje kadrovske (časovne vire), tudi v povezavi z zunanji izvajalci, nekateri izmed njih niso zaključeni v celoti. Na teh nedokončanih projektih se bo delo nadaljevalo v letu 2005. Projektna skupina ocenjuje tako zasnovano izgradnjo, poslovanju prilagojenega sistema kot boljšo varianto od nakupa celotnega sistema na drugi osnovi, kot jo je Sklad uvedel skozi dosedanji razvoj IS.

- **Poraba načrtovanih sredstev**

V letu 2004 je bilo za materialne naložbe v informacijsko tehnologijo v celoti porabljenih 53,7 mio SIT, kar pomeni 86% realizacijo v primerjavi s planom. Struktura naložb je naslednja: v strojno ter sistemsko in licenčno programsko opremo je bilo vloženi 26,1 mio SIT, v aplikativno programsko opremo pa 27,6 mio SIT. Za računalniške storitve na področju IS (vzdrževanje aplikacij, zagotavljanje in povečevanje razpoložljivosti in varnosti celotnega sistema ter komunikacijskih povezav) je bilo porabljenih 19,9 mio SIT, za tekoče vzdrževanje računalniške opreme (v okviru stroška celotnega Sklada) pa 0,9 mio SIT. Za priključnino ADSL na lokalnih izpostavah je bilo porabljenih še dodatne 1,9 mio SIT, ki so evidentirani med drugimi neproizvodnimi storitvami.

III. RAČUNOVODSKO POROČILO

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2004

Poslovanje v letu 2004 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 555.740.376 Sit, kar je za 530 mio Sit več od planiranega presežka in predstavlja 19,9 odstotkov celotnih prihodkov. Na visok presežek so vplivali tako prihodki, ki so bili za 275 mio tolarjev nad pričakovanimi (I 111), kot tudi odhodki, ki so bili za 255 mio tolarjev nižji od predvidenih v finančnem načrtu (I 90).

V letu 2004 so bili prihodki Sklada v skladu z 20. členom Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS zmanjšani za obveznosti do Slovenske odškodninske družbe za skupaj 322,8 mio tolarjev, odhodkov po načelu denarnega toka iz tega naslova pa je bilo 302,6 mio tolarjev. V letih od 1993 do vključno 2004 so bili prihodki Sklada zmanjšani za obveznosti do Slovenske odškodninske družbe za skupaj 1.995,8 mio tolarjev, odhodkov po načelu denarnega toka iz tega naslova pa je bilo 1.912,4 mio tolarjev.

V primerjavi s planom so bili poslovni prihodki v obravnavanem obdobju dva odstotka višji, prihodki od financiranja 25 odstotkov, najbolj pa so planirane presegli prevrednotovalni in izredni prihodki, ki jih je bilo za 193,6 mio tolarjev več od predvidenih, tako je tudi njihov delež v strukturi prihodkov večji za 4,5 odstotne točke. Vse tri kategorije prihodkov so bile višje tudi v primerjavi s poslovnim letom 2003.

• Poslovni rezultat za leto 2004

Vrsta prihodka/odhodka	Realizacija 2003		Plan 2004		Realizacija 2004		Indeks	Indeks
	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	re04/pl04	re04/re03
1 Prihodki od poslovanja	1.663.914	68,9	1.734.407	68,7	1.769.669	63,2	102	106
2 Prihodki od financiranja	133.531	5,5	185.000	7,3	231.151	8,3	125	173
Prevrednotovalni in								
3 izredni prihodki	616.481	25,5	604.500	24,0	798.092	28,5	132	129
I. Celotni prihodki	2.413.926	100,0	2.523.907	100,0	2.798.913	100,0	111	116
4 Stroški materiala in storitev	688.001	28,5	858.957	34,0	719.127	25,7	84	105
5 Stroški dela	507.786	21,0	541.939	21,5	512.921	18,3	95	101
6 Amortizacija	385.496	16,0	396.000	15,7	334.997	12,0	85	87
7 Drugi stroški	455.742	18,9	456.300	18,1	474.616	17,0	104	104
8 Odhodki financiranja	32.101	1,3	30.000	1,2	11.585	0,4	39	36
Prevrednotovalni in								
9 izredni odhodki	313.266	13,0	215.000	8,5	189.927	6,8	88	61
II. Celotni odhodki	2.382.391	98,7	2.498.196	99,0	2.243.172	80,1	90	94
III. Presežek prihodkov (I.-II.)	31.535	1,3	25.711	1,0	555.740	19,9	2.161	1.762

Prevrednotovalnih prihodkov je bilo v obravnavanem letu 767,8 mio Sit, od tega jih 748,6 mio Sit izvira iz prodaje stalnega premoženja, izterjanih odpisanih terjatev je bilo za 12,2 mio Sit (od tega se 11,7 mio Sit nanaša na plačila Kmetijstvo Črnci v stečaju), 7 mio tolarjev pa

predstavlja prevrednotovalne poslovne prihodke, ki so nastali zaradi razlike med končnim (14 %) in začasnim (6 %) deležem vstopnega DDV.

Izrednih prihodkov je bilo 30,3 mio Sit, največ se jih nanaša na odškodnine, ki so posledica denacionalizacijskih postopkov (21,6 mio Sit).

Prevrednotovalnih odhodkov je bilo skupaj za 112,5 mio tolarjev, od tega se 80 mio tolarjev nanaša na popravek vrednosti terjatev, ki je bil oblikovan na podlagi stečajnih postopkov in prisilnih poravnav, spornih terjatev, popravkov v skladu s pravilnikom o računovodstvu ter inventuro. Preostanek zneska v višini 32,5 mio tolarjev predstavlja neodpisano vrednost prodanih osnovnih sredstev, predvsem kmetijskih zemljišč. Ta znesek je nižji od predvidenega v finančnem načrtu, razlog pa je predvsem v spremembi knjigovodskega evidentiranja komasacij, menjav in združitvev, pri katerih se pojavi denarni tok. Na predlog revizije, ki nas je napotila k ponovni preveritvi pravilnosti evidentiranja tovrstnih poslovnih dogodkov, smo mnenje poiskali pri Zvezi računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije ter ga uskladili z revizorsko hišo. V letu 2004 se pri tovrstnih poslih tako ni več ugotavljala razlika med ocenjeno tržno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo, ki je do sedaj vplivala na poslovni rezultat, pač pa se je glede na višino priliva ali odliva denarnih sredstev ustrezno povečala ali zmanjšala vrednost zemljišč.

Izrednih odhodkov je bilo v obravnavanem obdobju 77,4 mio tolarjev in se nanašajo na plačane in predvidene odškodnine, ki izhajajo iz tožbenih zahtevkov (69,6 mio Sit), odhodke iz preteklih let (2,7 mio Sit) in druge izredne odhodke (5,1 mio Sit).

Prihodkov od financiranja je bilo 231,2 mio tolarjev in so za petindvajset odstotkov oziroma 46,2 mio tolarjev presegle pričakovane. Doseženih depozitnih obresti ter obresti od vrednostnih papirjev je bilo za 67,4 mio tolarjev, zamudnih obresti, ki izhajajo iz poslovnih terjatev pa 161,9 mio Sit (78,5 mio Sit se nanaša na prejeti znesek obresti Komercialne banke Triglav v stečaju, 34,6 mio Sit je bilo rednih zamudnih obresti, 45,3 mio Sit pa obračunanih natečenih obresti, za katere je bil hkrati v celoti oblikovan tudi popravek). Med prihodki od financiranja so evidentirane tudi tečajne razlike v višini 1,8 mio tolarjev.

Med odhodki od financiranja, ki jih je bilo skupaj 11,6 mio, je bilo največ plačanih zamudnih obresti (6,8 mio Sit), za 3,8 mio Sit je bilo zmanjšanja vrednosti finančnih naložb (tečajne razlike pri priznanicah), plačanih obresti pri nakupih obveznic pa je bilo za 1 mio tolarjev.

• **Bilanca stanja na dan 31.12.2004**

V bilanci stanja so prikazana sredstva ter viri sredstev na dan 31.12.2004 v primerjavi s planom. Razlike pri posameznih postavkah na aktivni strani izvirajo predvsem iz prometa med letom, pri opredmetenih osnovnih sredstvih pa na končno vrednost dodatno vpliva še amortizacija.

Značilno za bilanco stanja Sklada je, da 99 odstotkov celotne aktive predstavljajo opredmetena osnovna sredstva, ki se nanašajo predvsem (99 %) na zemljišča RS. Teh je bilo na dan 31.12.2004 za 259.815 mio tolarjev in njihova skupna vrednost v letu 2004 se je zmanjšala za 3.801 mio tolarjev. Ta vrednost je rezultat zmanjšanj in povečanj med letom, največje spremembe pa so nastale zaradi vračil po denacionalizacijskih postopkih (-5.079 mio Sit), prenosov na občine (-1.649 mio tolarjev) in prenosov na Sklad (+3.081) mio Sit. Ostali dogodki (nakupi, prodaje, komasacije, združitve, menjave, spremembe ZK sklepov) so vplivali na zmanjšanje vrednosti zemljišč za 155,4 mio Sit. V obravnavanem letu je bilo kupljenih 296,91 ha kmetijskih zemljišč za skupaj 336,9 mio Sit ter 321,45 ha gozdov za 270,4 mio Sit. Prodanih pa je bilo 249,9 ha kmetijskih zemljišč (vključno s stavbnimi zemljišči in infrastrukturo) za 1.020 mio tolarjev ter 214,3 ha gozdov za 259,2 mio tolarjev.

Gibanje dolgoročnih kapitalskih naložb je bilo v skladu s predvidenim (I 99). Tu so evidentirane naložbe v obveznice RS, ki jih je bilo ob koncu obravnavanega leta za skupaj 489 mio tolarjev, od tega se 74 mio Sit nanaša na glavnice, ki bodo zapadle v letu 2005, zato so v bilanci stanja zavedene med kratkoročnimi finančnimi naložbami. Le-te so evidentirane med kratkoročnimi sredstvi, med katerimi tudi vrednostno najbolj presegajo predvideno stanje ob koncu leta (I 197). Njihov vir je predvsem prodaja zemljišč, ki je v letu 2004 potekala hitreje kot nakupi, saj je bilo povpraševanje po zemljiščih veliko, ponudba na trgu pa je zaostajala, poleg tega pa pri nakupih Zakon o kmetijskih zemljiščih postavlja Sklad kot kupca šele na peto mesto.

Bilanca stanja na dan 31.12.2004 v primerjavi s planom (v 1000 Sit)

		Realizacija	Plan		Realizacija		Indeks	Indeks
		31.12.2003	31.12.2004	s v %	31.12.2004	s v %	re04/pl04	re04/re03
AKTIVA SKUPAJ		268.184.799	265.260.965	100	264.896.334	100	100	99
A.	Dolgoročna sredstva	266.776.584	263.957.317	99,51	262.857.031	99,09	100	99
I.	Neopredmetena dolgoročna sredstva	21.317	31.317	0,01	41.810	0,02	134	196
II.	Opredmetena osnovna sredstva	266.328.930	263.500.000	99,34	262.400.222	98,92	100	99
III.	Dolg. kap.naložbe in dana posojila	426.337	426.000	0,16	414.999	0,16	97	97
B	Kratkoročna sredstva	1.408.215	1.303.648	0,49	2.039.303	0,77	156	145
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	100.648	100.648	0,04	164.823	0,06	164	164
II	Kratk.terjatve do kupcev	637.755	540.000	0,20	484.882	0,18	90	76
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	28.494	20.000	0,01	179.899	0,07	899	631
IV	Dani predujmi in varščine	3.359	3.500	0,00	3.046	0,00	87	91
V	Kratk.finančne naložbe	580.550	580.000	0,22	1.144.040	0,43	197	197
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	46.657	45.000	0,02	46.244	0,02	103	99
VII	Druge kratkoročne terjatve	6.509	10.000	0,00	10.106	0,00	101	155
VIII	Aktivne časovne razmejitve	4.243	4.500	0,00	6.263	0,00	139	148
C	Zaloge	0	0	0,00	0	0,00		
D	Izvenbilančna aktiva	3.576.791	3.336.796		3.294.209		99	92
PASIVA SKUPAJ		268.184.799	265.260.965	100	264.896.334	100	100	99
E	Lastni viri in dolgoročne obveznosti	267.670.136	264.910.965	99,87	264.225.033	99,61	100	99
I	Obveznosti za sre.prejeta v uprav.	265.507.964	262.640.975	99,01	261.497.579	98,58	100	98
II	Obveznosti za dolg. finančne naložbe	498.845	500.000	0,19	498.845	0,19	100	100
III	Presežek prihodkov nad odhodki	1.418.951	1.445.614	0,54	1.974.691	0,74	137	139
III	Druge dolgoročne obveznosti	244.376	324.376	0,12	253.918	0,10	78	104
F	Kratkoročne obveznosti	514.663	350.000	0,13	671.301	0,25	192	130
I	Kratk.obv.za prej. pred. in varščine	41.982	10.000	0,00	13.156	0,00	132	31
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	33.463	35.000	0,01	36.355	0,01	104	109
III	Kratk.obv. iz poslovanja	259.763	230.000	0,09	311.612	0,12	135	120
IV	Kratk.obv. iz posl. do pror.uporab.	64.442	50.000	0,02	44.643	0,02	89	69
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	0	0	0,00	0	0,00		
VI	Pasivne časovne razmejitve	115.013	25.000	0,01	265.535	0,10	1.062	231
G	Izvenbilančna pasiva	3.576.791	3.336.796		3.294.209		99	92

Kratkoročne terjatve do kupcev so bile ob koncu leta nižje od predvidenih (I 60) ter tudi 24% nižje kot ob koncu leta 2003. To je predvsem posledica zgodnejšega obračuna zakupnin pravnih oseb v jesenskem obdobju.

Med kratkoročnimi terjatvami do proračunskih uporabnikov so evidentirane predvsem akontacije za vzdrževanje gozdnih cest (173,5 mio Sit), saj končna odločba DURS še ni bila obračunana. Za enak znesek so povečane tudi pasivne časovne razmejitve, kjer se pristojbine za gozdne ceste evidentirajo kot vnaprej vračunani stroški.

Na pasivni strani bilance stanja so spremembe v višini »obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje« predvsem posledica sprememb vrednosti neodplačno pridobljenih zemljišč in stanje ob koncu leta praktično ne odstopa od planiranega (I 100). Visoko nad predvidenim pa je presežek prihodkov nad odhodki, in sicer za 529,1 mio Sit.

Med drugimi dolgoročnimi obveznostmi Sklada so evidentirane obveznosti iz naslova izdanih priznanic, ki so se v letu 2004 povečale za 48,2 mio Sit in skupaj na dan 31.12.2004 znašajo 1.211.330,49 EUR, njihova protivrednost pa je bila 290,4 mio tolarjev. Ker v letu 2005 zapadejo prve priznanice, je ta del obveznosti (36,5 mio tolarjev) v bilanci stanja evidentiran med kratkoročnimi obveznostmi iz poslovanja.

Pasivne časovne razmejitve, ki tudi pomembno presegajo pričakovano stanje na dan 31.12.2004, predstavljajo vnaprej vračunane odhodke, ki se nanašajo na pristojbino za vzdrževanje gozdnih cest (173,5 mio Sit) in odškodnine iz naslova tožbenih zahtevkov (predvsem 72. člen ZDEN) v višini 77,8 mio Sit ter kratkoročno odložene prihodke v višini 14,1 mio tolarjev.

V izvenbilančni evidenci je prikazana skupna obveznost Sklada do pravnih oseb, ki imajo po zakonu o Skladu KZG RS pravico do pobota kupnine za odplačno pridobljena zemljišča z zakupnino oziroma koncesijsko odškodnino. Ob koncu leta 2004 je bila obveznost do zakupnikov kmetijskih zemljišč 10.841.538 EUR, do koncesionarjev 3.943.577 USD, skupna protivrednost v tolarjih pa je 3.294 mio tolarjev.

• **Poslovanje v letu 2004 v primerjavi s planom**

V letu 2004 je bilo skupnih doseženih prihodkov 2.798,9 mio tolarjev, kar je za 11 % oziroma za 275 mio tolarjev več od predvidenih. Vrednostno je bil plan največ presežen pri prihodkih od prodaje nepremičnin (I 132), katerih delež v skupnih prihodkih je bil 26,7 odstoten, nad planom pa so tudi vse ostale kategorije prihodkov, z izjemo proračunskih sredstev, ki jih je bilo le 40 odstotkov v primerjavi s predvidenimi.

Prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili v obravnavanem letu doseženi v skupni višini 792,7 mio Sit, kar za odstotek nad predvidenimi v finančnem načrtu in za 4 odstotke več kot v letu 2003. Povečanje se nanaša zlasti na zakupnino pri fizičnih osebah (I 04/03 je 108). V strukturi skupnih prihodkov predstavljajo prihodki od zakupnin 28,3 %.

Pri prihodkih iz gospodarjenja z gozdovi, ki jih je bilo 929,9 mio tolarjev, je zaslediti še večje povišanje v primerjavi z leto 2003 (I 110). Ti prihodki predstavljajo največji delež v skupnih prihodkih (33,2) in 93 odstotkov se jih nanaša na redne letne prihodke iz koncesijskih razmerij. Prihodki izven koncesije vsebujejo nekatere obračune, ki se delno nanašajo tudi na leto 2003 in so zato nekoliko višji, dodatno pa so bile v gospodarjenje vključene nove površine gozdov.

Pregled prihodkov v letu 2004 v primerjavi s planom

Vrsta prihodka	Realizacija	Plan 2004	S	Realizacija	S	Indeks	Indeks
	2003	2004		2004		re04/pl04	re04/re03
	v 1000 Sit	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %		
I. Lastni prihodki	2.384.524	2.489.900	98,7	2.785.392	99,5	112	117
1.1. Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	764.870	786.300	31,2	792.713	28,3	101	104
a Zakupnina - fizične osebe	322.400	337.900	13,4	347.032	12,4	103	108
b Zakupnina - pravne osebe	418.030	438.400	17,4	436.550	15,6	100	104
c Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	24.440	10.000	0,4	9.131	0,3	91	37
1.2. Gospodarjenje z gozdovi	846.915	888.400	35,2	929.948	33,2	105	110
a Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	806.753	851.400	33,7	866.797	31,0	102	107
b Prihodki izven koncesije	20.241	22.000	0,9	40.338	1,4	183	199
c Prihodki iz gozdarstva iz preteklih let	19.921	15.000	0,6	22.814	0,8	152	115
1.3. Prodaja nepremičnin	578.287	567.000	22,5	746.080	26,7	132	129
a Prodaja kmetijskih zemljišč	512.108	500.000	19,8	627.925	22,4	126	123
b Prodaja gozdov	66.179	67.000	2,7	118.155	4,2	176	179
1.4. Storitve Sklada	24.413	25.700	1,0	32.117	1,1	125	132
a Prihodki od izdanih soglasij	6.317	6.700	0,3	7.445	0,3	111	118
b Prihodki od odškodnin in služ.	18.096	19.000	0,8	24.672	0,9	130	136
1.5. Prihodki od financiranja	133.531	185.000	7,3	231.151	8,3	125	173
1.6. Drugi prevrednotovalni in izr. prihodki	36.508	37.500	1,5	53.383	1,9	142	146
II. Prihodki - proračunska sredstva	29.402	34.007	1,3	13.521	0,5	40	46
a Obnova gozdov, ki so predm. den. 1407	1.019	0	0,0	0	0,0		0
b Nega gozdov, ki so predm. den. 1438	16.314	0	0,0	0	0,0		0
a Obnova in nega g. poškod. po ujmah 2248	2.596	10.007	0,4	6.504	0,2	65	251
b Preventivno varstvo gozdov - 6326	6.348	20.000	0,8	3.854	0,1	19	61
c Protipožarno varstvo na krasu-6329	3.125	4.000	0,2	3.163	0,1	79	101
III. Prihodki skupaj (I+II)	2.413.926	2.523.907	100,0	2.798.913	100,0	111	116

Pri prihodkih, ki izvirajo iz prodaje nepremičnin, je bil dosežen skupni indeks realizacije glede na plan 132, kar je rezultat povečanja aktivnosti pri prometu kmetijskih zemljišč in gozdov in se odraža tako pri prodaji kot pri nakupih. Učinek prodaje je presegel pričakovanega pri kmetijskih zemljiščih (I 126), še bolj pa pri gozdovih (I 176), skupni prihodek iz tega naslova pa je bil za 29 % višji kot leta 2003.

Podobni indeksi izhajajo tudi iz primerjave med planirano in realizirano prodajo kmetijskih zemljišč in gozdov po pogodbenih vrednostih, kjer je bilo planiranih prodaj za 965 mio tolarjev, realizirano pa 1.279,4 mio tolarjev »čiste« prodaje (I 133). Kot je bilo že obrazloženo, menjave, razdružitve in komasacije, pri katerih gre za menjavo enakovrednih osnovnih sredstev, ne vplivajo več na prihodke oziroma odhodke Sklada.

Skupni prihodki iz naslova storitev Sklada so bili v obravnavanem obdobju nad načrtovanimi (I 125), vendar ti prihodki izhajajo iz dejanskih potreb na terenu, zato jih je tudi težko natančno načrtovati.

Prihodki iz financiranja so za 25 odstotkov presegle predvidene in so podrobneje pojasnjeni pri razlagi poslovnega rezultata.

Pri oblikovanju finančnega načrta je bilo pri drugih prevrednotovalnih in izrednih prihodkih predvideno 37,5 mio Sit, dejanska realizacija pa je bila v višini 53,4 mio tolarjev. Nanašajo se na izterjane odpisane terjatve (12,2 mio Sit), prihodek od prodaje osnovnih sredstev Sklada (2,5 mio Sit), prihodke, ki se nanašajo na popravek odstotka vstopnega DDV (7 mio Sit), odškodnine po denacionalizaciji (21,6 mio Sit), odškodnine za posekan les (1,1 mio Sit) in druge izredne prihodke Sklada (9 mio Sit).

Prihodki iz proračunskih sredstev niso dosegli načrtovanih - v letu 2004 je med prihodki evidentirano 13,5 mio tolarjev sredstev iz proračuna, vendar so tu prikazana le tista proračunska sredstva, ki so (ali bodo) porabljena za plačila storitev izvajalcev del, ne pa tudi sredstva, namenjena dolgoročnim vlaganjem ali nakupom zemljišč in gozdov.

Celotni plan in realizacijo proračunskih sredstev prikazuje naslednja preglednica, ki vsebuje vsa prejeta proračunska sredstva v primerjavi z načrtovanimi, in sicer po načelu denarnega toka:

Vrsta proračunske postavke	Realizacija 2003	Plan 2004	S	Realizacija 2004	S	Indeks	Indeks
	v 1000 Sit	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	re04/pl04	re04/re03
I. Poraba proračunskih sredstev	68.597	94.007	100,0	13.521	100,0	14	20
a Obnova gozdov, ki so predm. den. 1407	1.689	0	0,0	0	0,0		
b Nega gozdov, ki so predm. den. 1438	17.163	0	0,0	0	0,0		
c 2248	2.596	10.007	10,6	6.504	48,1	65	251
d Varstvo gozdov - 6326	9.970	20.000	21,3	3.854	28,5	19	39
e Protipožarno varstvo na krasu-6329	3.521	4.000	4,3	3.163	23,4	79	90
f 5547	26.793	30.000	31,9	0	0,0	0	0
g MKPG 6772	6.866	30.000	31,9	0	0,0	0	0

V letu 2004 je bilo skupaj prejetih 13,5 mio tolarjev, ki se v celoti nanašajo na proračunsko leto 2004.

• Pregled odhodkov v letu 2004 v primerjavi s planom

V obravnavanem poslovnem obdobju so bili skupni odhodki deset odstotkov oziroma 255 mio tolarjev nižji od predvidenih in sicer predvsem na račun kategorije drugih lastnih odhodkov, ki so bili za slabo četrtno pod načrtovanimi.

Med odhodki, namenjenimi gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči se jih dobra polovica (51,4 odstotkov) nanaša na nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč, preostali del pa predstavljajo kupnine za neodplačno pridobljena kmetijska zemljišča, ki se pobotajo z zakupninami. Skupni znesek (353,6 mio Sit) je na ravni načrtovanega.

Tudi odhodki, ki se nanašajo na gospodarjenje z gozdovi, so usklajeni z letnim finančnim načrtom (I100), četudi posamezne postavke nekoliko odstopajo.

Med drugimi lastnimi odhodki pri večini odhodkov plan ni bil realiziran, izjema je popravek vrednosti terjatev. Pri oblikovanju zaključnega računa je bilo med prihodki od financiranja

upoštevano za 45,3 mio Sit zamudnih obresti od neplačanih zapadlih terjatev, za katere je bil hkrati oblikovan tudi 100 % popravek. Ostali popravki se nanašajo na prisilne poravnave, stečaje ter popravke v skladu s pravilnikom o računovodstvu, skupni znesek na letni ravni pa je 79,5 mio Sit, plan je presežen skoraj stoo odstotno.

Vrsta odhodka	Realizacija	Plan 2004	S	Realizacija	S	Indeks	Indeks
	2003	2004		2004			
	v 1000 Sit	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	re04/pl04	re04/re03
Lastni odhodki	2.358.958	2.464.189	98,6	2.232.340	99,5	91	95
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	324.463	365.000	14,6	353.581	15,8	97	109
Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	156.414	195.000	7,8	181.815	8,1	93	116
Poboti kupnin z zakupnino	168.048	170.000	6,8	171.766	7,7	101	102
Gospodarjenje z gozdovi	545.530	537.000	21,5	537.766	24,0	100	99
Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	163.721	165.000	6,6	173.544	7,7	105	106
Inv.vzdrževanje gozdnih cest	48.339	60.000	2,4	42.795	1,9	71	89
Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	77.345	60.000	2,4	58.997	2,6	98	76
Nadstandardne storitve ZGS	156.768	162.000	6,5	161.984	7,2	100	103
Poboti kupnine s konc.odškodnino	86.426	75.000	3,0	88.975	4,0	119	103
Označevanje lesnih sortimentov, certif.	12.932	15.000	0,6	11.470	0,5	76	89
Drugi lastni odhodki	781.605	787.400	31,5	595.562	26,5	76	76
Stroški prenosa	13.473	18.000	0,7	10.064	0,4	56	75
Geodetske storitve in ureditev gozdnih mej	9.765	18.000	0,7	14.720	0,7	82	151
Uskladitev katastra	1.323	15.000	0,6	9.443	0,4	63	714
Vzdrževanje katastrskih in DOF podatkov	3.795	10.000	0,4	1.666	0,1	17	44
Študije, ekspertize in projekti	16.951	33.400	1,3	22.878	1,0	68	135
Str. izobraževanja delavcev Sklada	8.222	12.000	0,5	9.832	0,4	82	120
Amortizacija za službe Sklada	68.081	71.000	2,8	71.562	3,2	101	105
Amortizacija sredstev RS	314.291	325.000	13,0	253.884	11,3	78	81
Popravek vrednosti terjatev	42.954	40.000	1,6	79.451	3,5	199	185
Prevrednotovalni, fin. in izredni odhodki	302.750	245.000	9,8	122.062	5,4	50	40
Službe Sklada	707.360	774.789	31,0	745.432	33,2	96	105
Odhodki iz proračunskih sredstev	23.434	34.007	1,4	10.832	0,5	32	46
Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	490	10.007	0,4	5.485	0,2	55	1.120
Preventivno varstvo gozdov - 6326	3.934	20.000	0,8	2.205	0,1	11	56
Protipožarno varstvo na krasu-6329	3.081	4.000	0,2	3.142	0,1	79	102
Odhodki skupaj (I+II)	2.382.391	2.498.196	100,0	2.243.172	100,0	90	94

Dobrih 20 % pod načrtovano je bila amortizacija sredstev RS. Do razlike je prišlo zaradi amortizacije nekaterih večletnih nasadov, ki so bili do konca odpisani že v začetku leta 2004, nato pa strošek iz tega naslova ni več nastajal.

Omeniti velja še postavko, ki se nanaša na študije, ekspertize in projekte, kjer ni bil realiziran projekt Gozdarske fakultete, projekt celostne podobe Sklada pa je realiziran delno. Oba se bosta prenesla v leto 2005.

Prevrednotovalni odhodki so bili nižji zaradi že omenjene spremembe pri evidentiranju komasacij, menjav in združitvev, v primeru ko gre za zamenjavo enakovrednih zemljišč in se negativna razlika med ocenjeno tržno ter knjigovodsko vrednostjo ne ugotavlja več. V okviru

iste finančne postavke je bilo v okviru odhodkov od financiranja predvideno 30 mio Sit za odhodke financiranja, realizacija pa je bila le 11,6 mio tolarjev.

Pri odhodkih iz proračunskih sredstev so v zgornji razpredelnici upoštevana le tista sredstva, katerih poraba se evidentira kot strošek v izkazu prihodkov in odhodkov, realizacija plana je bila 46 odstotna.

• Vlaganja v letu 2004

V letu 2004 je bil skupni doseženi indeks vlaganj v primerjavi s planom 76, vlaganja iz lastnih sredstev so bila realizirana 80 odstotno, vlaganj, financiranih s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano pa ni bilo.

V nove gozdne ceste je bilo vloženo 151,3 mio tolarjev, kar je v skladu s finančnim načrtom, ni pa bil realiziran planiran znesek licenčnine. Gre za nekajmesečni zamik v realizaciji pridobivanja FSC certifikata, projekt bo zaključen v letu 2005.

Pri nakupu gozdov je bil v letu 2004 finančni načrt dosežen v dobršni meri (I 91), nekoliko manj pa pri nakupu kmetijskih zemljišč (68). Ta realizacija ni neposredno primerljiva s trdom, vložnim v nakupe zemljišč in gozdov, saj je odvisna tudi od ponudbe na trgu ter ostalih potencialnih kupcev, ki lahko imajo, v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, prednost pri nakupu.

Vrsta vlaganja	Realizacija	Plan 2004	S	Realizacija	S	Indeks	Indeks
	2003			2004			
	v 1000 Sit	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	re04/pl04	re04/re03
I. Lastna vlaganja	1.227.888	1.044.500	94,6	837.102	100,0	80	68
1.1. Vlaganja v gozdove	148.308	160.000	14,5	153.064	18,3	96	103
a Dolgoročna vlaganja v infrastrukturo	147.116	150.000	13,6	151.253	18,1	101	103
b Licenčnina - certificiranje gozdov	1.192	10.000	0,9	1.811	0,2	18	152
1.2. Nakup nepremičnin	1.011.632	800.000	72,4	613.199	73,3	77	61
a Nakup gozdov	216.533	300.000	27,2	274.261	32,8	91	127
b Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	795.099	500.000	45,3	338.938	40,5	68	43
1.3. Mat.naložbe za službe Sklada	67.948	84.500	7,7	70.839	8,5	84	104
a Mat.naložbe za službe Sklada	67.948	84.500	7,7	70.839	8,5	84	104
II. Vlaganja iz proračunskih sredstev	33.659	60.000	5,4	0	0,0	0	0
Gradnja in rekonstrukcija gozdnih cest							
a 5547	26.793	30.000	2,7	0	0,0	0	0
Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni-							
b MKPG 6772	6.866	30.000	2,7	0	0,0	0	0
III. Vlaganja skupaj (I+II)	1.261.547	1.104.500	100,0	837.102	100,0	76	66

Materialne naložbe Sklada so bile v obravnavanem obdobju realizirane v višini 70,8 mio Sit ali 84 odstotno. Sredstva so bila porabljenaa za računalniško opremo (26 mio Sit), računalniške programe (27,6 mio Sit), avtomobile (9,2 mio Sit), pohišstvo (4,2 mio Sit) ter ostalo opremo (3,7 mio Sit). Vsi nakupi so bili opravljeni v skladu s planom ter z upoštevanjem Zakona o javnih naročilih in sklepov Sveta Sklada.

• Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka

V letu 2004 je bilo doseženih 3.624,5 mio tolarjev prihodkov po načelu denarnega toka, kar je za 612 mio tolarjev oziroma za 20 odstotkov nad planiranimi in kar 30 odstotkov več kot so

bili doseženi v letu 2003. Največji delež med prihodki imajo drugi tekoči prihodki, ki predstavljajo tudi največji delež med vsemi prihodki (55,63 odstotke) in se nanašajo na prihodke iz naslova obračunanih zakupnin in najemnin za kmetijska zemljišča, prihodke iz naslova podeljenih koncesij za gozdove ter prihodke iz naslova gospodarjenja z nekoncesijskimi gozdovi. Teh prihodkov je bilo 2.016,2 mio tolarjev, kar je za 12% več od predvidenih in 21% več kot leta 2003. Razlog za preseganje planiranih prihodkov je v nekoliko višji fakturirani realizaciji, plačilih v letu 2004, ki se nanašajo še na leto 2003 ter nekoliko uspešnejši izterjavi odprtih računov. Nad planiranimi so prav tako prihodki od prodaje osnovnih sredstev (I 149), ki jih je bilo za skupaj 1.338,2 mio Sit in se nanašajo zlasti na prodajo kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki je bila višja od planirane (I 133), poleg tega pa se del prejetih denarnih sredstev nanaša tudi na prodajne pogodbe iz leta 2003.

Tako kot vsi prihodki, se tudi vsi odhodki nanašajo na izvajanje javne službe. Realizacija skupnih odhodkov je bila 3 odstotke nad planirano, po strukturi pa se jih 16,1% nanaša na plače in druge izdatke zaposlenim ter prispevke delodajalcev za socialno varnost, 54,93% je bilo izdatkov za blago in storitve, 28,96% pa investicijskih odhodkov. Med izdatki za blago in storitve se jih največ nanaša na druge operativne odhodke, ki jih je bilo skupaj 1.100 mio tolarjev, med katerimi so evidentirani vsebinsko različni odhodki. Največji med njimi so: kupnine za odplačno pridobljena zemljišča v višini 355,4 mio Sit, obveznost do SOD za 302,6 mio Sit, storitve Zavoda za gozdove Slovenija v višini 180,3 mio Sit.

Med investicijskimi odhodki, ki jih je bilo skupaj 870,3 mio tolarjev, je bilo največ sredstev (87% oziroma 755,7 mio tolarjev) namenjeno nakupu zemljišč, kjer letni plan iz že pojasnenih razlogov ni bil v celoti dosežen (I 94).

VRSTA PRIHODKA / ODHODKA	Realizacija 2003	Plan 2004	S	Realizacija 2004	S	Indeks re04/pl04	Indeks re04/re03
	v 1000 Sit	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %		
I. SKUPAJ PRIHODKI	2.798.553	3.012.507	100,00	3.624.502	100,00	120	130
1 Prihodki za izvajanje javne službe	2.798.553	3.012.507	100,00	3.624.502	100,00	120	130
A Prihodki iz sredstev javnih financ	68.597	94.007	3,12	17.521	0,48	19	26
Prejeta sredstva za tekočo porabo	34.939	34.007	1,13	17.521	0,48	52	50
Prejeta sredstva za investicije	33.658	60.000	1,99	0	0,00	0	0
B Drugi prihodki za izvajanje javne službe	2.729.956	2.918.500	96,88	3.606.981	99,52	124	132
a Prihodki od prodaje blaga in storitev	48.713	56.000	1,86	69.777	1,93	125	143
b Prejete obresti	99.458	162.500	5,39	182.760	5,04	112	184
c Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0	0,00	0	0,00		
d Drugi tekoči prihodki	1.664.732	1.800.000	59,75	2.016.204	55,63	112	121
e Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	917.053	900.000	29,88	1.338.240	36,92	149	146
f Prejete donacije	0	0	0,00	0	0,00		
2 Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	0	0	0,00	0	0,00		
II. SKUPAJ ODHODKI	2.688.332	2.903.856	100,00	3.004.861	100,00	103	112
1 Odhodki za izvajanje javne službe	2.688.332	2.903.856	100,00	3.004.861	100,00	103	112
A Plače in drugi izdatki	419.252	448.600	15,45	415.054	13,81	93	99

zaposlenim

B	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	60.286	64.506	2,22	68.905	2,29	107	114
C	Izd.za blago in storitve za izv.javne službe	1.320.291	1.446.251	49,80	1.650.574	54,93	114	125
a	Pisarniški in splošni material in storitve	81.570	82.000	2,82	119.076	3,96	145	146
b	Posebni material in storitve	153	150	0,01	41	0,00	27	27
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	30.045	32.449	1,12	36.576	1,22	113	122
d	Prevozni stroški in storitve	22.483	22.600	0,78	27.728	0,92	123	123
e	Izdatki za službena potovanja	2.367	3.000	0,10	3.217	0,11	107	136
f	Tekoče vzdrževanje	266.890	333.613	11,49	391.727	13,04	117	147
g	Najemnine in zakupnine	47.066	58.833	2,03	42.956	1,43	73	91
h	Kazni in odškodnine	0	0	0,00	0	0,00		
f	Davek na izplačane plače	20.204	21.618	0,74	23.277	0,77	108	115
g	Drugi operativni odhodki	849.513	891.989	30,72	1.005.975	33,48	113	118
D	Plačila obresti	0	0	0,00	0	0,00		
E	Investicijski odhodki	888.503	944.500	32,53	870.328	28,96	92	98
a	Nakup zgradb in prostorov	0	0	0,00	15.516	0,52		
b	Nakup prevoznih sredstev	9.150	15.000		3		0	0
c	Nakup opreme	44.868	69.500	2,39	59.095	1,97	85	132
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	156	0	0,00	0	0,00		
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0	0,00	0	0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	39.508	50.000	1,72	38.516	1,28	77	97
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	794.821	800.000	27,55	755.671	25,15	94	95
h	Nakup nematerialnega premoženja	0	10.000	0,34	1.527	0,05	15	
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0	0,00	0	0,00		
2	Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu	0	0		0			
III.	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (I.-II.)	110.221	108.651	4%	619.641	17%	570	562

Letni rezultat med prihodki in odhodki po načelu denarnega toka je bil presežek prihodkov nad odhodki v višini 619,6 milijonov tolarjev, ki v največji meri izhaja iz preseženega plana pri drugih tekočih prihodkih ter prihodkih od prodaje.

• Stroški služb Sklada v letu 2004

Skupni stroški služb Sklada so bili v letu 2004 nekoliko pod predvidenimi (I 96) in jih je bilo za skupaj 745,4 mio tolarjev. Največji delež v strukturi teh stroškov pripada plačam (52,4 %), sledijo nematerialni stroški (31,1 %) ter materialni stroški (16,5 %).

Materialni stroški so bili nekoliko nad predvidenimi (I 103). Plan so, z izjemo telefonskih in poštne storitve, zaščitnih sredstev ter najemnin, presegle praktično vse vrste materialnih stroškov. Planiran znesek najbolj presegajo stroški drobnega inventarja, kjer so evidentirani nakupi pohištva z vrednostjo posameznega kosa pod 500 EUR, ki jih je potrebno takoj odpisati. Načeloma se načrtuje nakup pohištva med materialnimi naložbami Sklada. Visok

indeks je tudi pri stroških parkiranja in cestnin, ki so odvisni od pogostosti terenskega dela ter gibanja cen.

Vrsta stroška	Realizacija 2003	Plan 2004	S	Realizacija 2004	S	Indeks	Indeks
	v 1000 Sit	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	re04/pl04	re04/re03
I. Materialni stroški	101.199	119.000	15,4	122.661	16,5	103	121
Pisarniški in drug material	11.753	11.900	1,5	13.531	1,8	114	115
Gorivo in električna, vodarina	13.846	14.000	1,8	15.464	2,1	110	112
Drobni inventar	3.123	4.000	0,5	6.181	0,8	155	198
Zaščitna sredstva	0	3.500	0,5	3.370	0,5	96	
Telefonske in poštno storitve	26.654	29.600	3,8	29.117	3,9	98	109
Tek.vzdrževanje osn. sredstev	10.559	12.000	1,5	13.467	1,8	112	128
Najemnina poslovnih prostorov	31.923	40.000	5,2	36.483	4,9	91	114
Stroški parkiranja in cestnin	3.340	4.000	0,5	5.048	0,7	126	151
II. Nematerialni stroški	217.722	240.789	31,1	231.942	31,1	96	107
Dnevnice in nočnine	2.158	3.000	0,4	2.197	0,3	73	102
Prevoz za službene namene	338	600	0,1	211	0,0	35	62
Prevoz na delo in iz dela	20.426	22.000	2,8	23.127	3,1	105	113
Stroški prehrane med delom	12.978	13.400	1,7	13.785	1,8	103	106
Avt.honorarji, str.sodnih cen.	19.729	22.000	2,8	23.907	3,2	109	121
Sejnine	5.410	5.500	0,7	4.839	0,6	88	89
Stroški posvetovanj/kotizacije	2.680	3.000	0,4	2.949	0,4	98	110
Stroški računalniških storitev	19.016	26.000	3,4	19.896	2,7	77	105
Stroški študentskih storitev	8.136	10.000	1,3	5.408	0,7	54	66
Druge neproizvodne storitve	15.898	16.000	2,1	19.186	2,6	120	121
Str.odvetnikov, notarjev, sod.post.	13.374	15.000	1,9	15.707	2,1	105	117
Stroški reprezentance	3.715	4.000	0,5	3.097	0,4	77	83
Stroški zavarovanja	6.740	7.000	0,9	7.569	1,0	108	112
Davki na plače	20.205	21.587	2,8	20.515	2,8	95	102
Prispevki na plače	60.327	64.452	8,3	59.825	8,0	93	99
Nadomestilo stavb. zemljišča	1.072	1.100	0,1	4.304	0,6	391	401
Stroški pl.in ban.prometa	1.613	1.700	0,2	516	0,1	30	32
Stroški revij,častnikov in st. lit.	2.970	3.500	0,5	3.733	0,5	107	126
Stroški objave razpisov	935	950	0,1	1.172	0,2	123	125
III. Plače	388.439	415.000	53,6	390.829	52,4	94	101
IV. Skupaj stroški	707.360	774.789	100,0	745.432	100,0	96	105

Skupni nematerialni stroški niso dosegli letnega plana (96), najbolj nad planiranimi pa so bile druge neproizvodne storitve, ki jih je bilo 19,2 mio Sit in se nanašajo na stroške čiščenja (5 mio Sit), varovanja zgradb in upravljanja prostorov (3,1 mio Sit), revizorske in svetovalne storitve (2,4 mio Sit) priključitev ADSL na 15 lokalnih izpostavah (2 mio Sit), zdravniške preglede (1,8 mio Sit) in druge storitve.

Vrednostno od plana precej odstopa strošek nadomestila za stavbna zemljišča (I 391), ki nastaja na podlagi odločb občin in je bil v letu 2004 vreden 4,3 mio tolarjev, od tega so bile za 2,7 mio Sit vložene pritožbe.

Znesek, porabljen za plače, je bil nekoliko pod predvidenim (I 94).

• Zaključek

V poslovnem letu 2004 je Sklad posloval nad pričakovanji, dosežen je bil presežek prihodkov nad odhodki v višini 555,7 milijonov tolarjev, ki predstavlja 20 odstotkov skupnih prihodkov. Ob tem je potrebno upoštevati dejstvo, da so letni prihodki zmanjšani zaradi obveznosti do Slovenske odškodninske družbe. V obravnavanem obdobju so bili iz tega naslova skupni prihodki nižji za 322,8 milijonov tolarjev.

Tekoče poslovanje je bilo v obravnavanem letu sicer negativno, vendar pa je bila izguba iz tekočega poslovanja nižja od planirane in tudi od tiste v letu 2003 (I 73). Poslovni prihodki so bili nekoliko nad planiranimi (I 102), poslovni odhodki pa načrtovanih niso dosegli (I 91). V kolikor k rezultatu tekočega poslovanja prištejemo tudi pozitivne učinke prodaje zemljišč, je skupni rezultat pozitiven in sicer v višini 442,3 milijonov tolarjev. Glede na to, da je aktivnost prodaje zemljišč ena od osnovnih dejavnosti, za katere je Sklad zadolžen po ustanovitvenem aktu, bi jo lahko šteli med redno poslovanje.

Nedvomno prodaja zemljišč finančno pozitivno vpliva na poslovni rezultat Sklada in predstavlja tako del ustvarjenega presežka prihodkov nad odhodki kot tudi finančni vir za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov. Nakupi, ki prav tako predstavljajo eno od ključnih nalog Sklada, zapisanih v ustanovitvenem zakonu, v letu 2004, iz objektivnih razlogov, niso bili realizirani do višine, predvidene v finančnem načrtu. V naslednjih poslovnih obdobjih jim bo posvečena še večja pozornost, za zagotovitev financiranja nakupov pa predlagamo, da se jim nameni v letu 2004 ustvarjeni presežek prihodkov nad odhodki.

Direktorica Finančnega sektorja,
Maja Kotar

Marja Majer - Cuk
direktorica

Direktor Kmetijskega sektorja,
Martin Brus

Direktor Gozdarskega sektorja,
Franc Nabernik

Direktorica Pravnega sektorja
Slavica Hafner

Vodja Oddelka za geodezijo
Miha Zupančič

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2004

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, podajamo pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2004 po naslednjih točkah:

1. Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Vsa dejavnost Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS je opredeljena kot dejavnost javne službe. Tako se vsi prihodki in odhodki, nastali v letu 2004, nanašajo na opravljanje dejavnosti javne službe.

2. Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Sklad ne v letu 2004 ne v predhodnih letih ni oblikoval dolgoročnih rezervacij, saj 18. člen Zakona o računovodstvu prepoveduje oblikovanje dolgoročnih rezervacij z vnaprejšnjih vračunavanjem odhodkov oziroma dolgoročnim razmejevanjem prihodkov v breme sredstev javnih financ. To pa po pojasnilu Ministrstva za finance pomeni, da se dolgoročne rezervacije smejo oblikovati le v breme prihodkov doseženih iz dejavnosti prodaje blaga in storitev na trgu.

3. Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Presežka odhodkov nad prihodki ne izkazujemo. Poslovanje v letu 2004 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 555.740.376,07 Sit, kar je za 524,2 mio več kot preteklo leto. Celotni prihodki, doseženi v letu 2004 so znašali 2,799 mio Sit, celotni odhodki pa 2,243 mio Sit. V primerjavi z letom 2003 so prihodki višji za 15,95 odstotnih točk oziroma 385 mio Sit, odhodki pa so v primerjavi z letom 2003 nižji, in sicer za 5,8 odstotnih točk oziroma za 139,2 mio Sit.

Po načelu denarnega toka je Sklad v letu 2004 dosegel presežek prihodkov nad odhodki v višini 619,6 mio Sit. Celotni prihodki, ugotovljeni po načelu denarnega toka znašajo 3.624,5 mio Sit. Od tega se jih le 0,48 % nanaša na sredstva prejeta iz proračuna, in sicer 13,5 mio Sit na sredstva za vzdrževalna in varstvena dela v gozdovih (proračunske postavke 2248, 6326 in 6329), 4 mio Sit pa na sredstva prejeta iz proračuna lokalne skupnosti, ki se nanašajo na sofinanciranje sanacije zemeljskega plazu na Zgornji Polskavi. Celotni odhodki, doseženi po načelu denarnega toka znašajo 3.004,9 mio sit, od tega izdatki za plače in prispevke delodajalcev za socialno varnost 484,0 mio Sit, izdatki za blago in storitve 1.650,6 mio Sit in investicijski izdatki 870,3 mio Sit.

4. Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje nimamo.

5. Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Vrednost vseh odprtih terjatev do kupcev na dan 31.12.2004 znaša 553,7 mio Sit, od tega je 121,7 mio Sit terjatev, ki se nanašajo na kupce v stečaju (36,5 mio Sit), prisilni poravnavi (30,4 mio Sit), tožbi ali izvršbi (54,8 mio Sit). Terjatve v tožbi ali izvršbi se nanašajo na zakupnike fizične osebe (16,9 mio Sit), kraje lesa s strani fizičnih oseb (6,1 mio Sit), preostali znesek (31,8 mio Sit) pa se v večini nanaša na zakupnike pravne osebe, nekaj pa je tudi izvršb iz naslova denacionalizacijskih odškodnin in kupnin za zemljišča. Oblikovan popravek terjatev po stanju na dan 31.12.2004 znaša 65,5 mio Sit oziroma 53,8 % spornih ali dvomljivih terjatev.

Vrednost ostalih odprtih terjatev je 431,9 mio Sit, od tega je še nezapadlih 58,89 % ali 254,3 mio Sit. 177,6 mio Sit terjatev ali 41,11 % pa je po stanju na dan 31.12.2004 že zapadlih. Pri teh je terjatev z zamudo do 30 dni 46,9 mio Sit ali 26,46 %, z zamudo do 60 dni 90 mio Sit ali 50,70 % in z zamudo nad 60 dni 40,5 mio Sit ali 22,84 %. Vse te terjatve bo Sklad poskušal v čim višji meri izterjati tekom leta 2005.

Postopek izterjave se prične z opominjanjem dolžnikov. Dolžnikom zakupnikom se opomini pošiljajo tri mesece po končani glavnini fakturiranja. Vsem ostalim dolžnikom pa najmanj dvakrat letno. Dva meseca po prvem opominu se dolžnikom izstavi zadnji opomin pred izvršbo. O dolžnikih, ki so prejeli zadnji opomin pred izvršbo, se obvesti tudi osebo, ki je podala nalog za izstavitve računa in ki je dolžna sodelovati pri izterjavi. Ista oseba poda tudi predlog za pogojno odpoved zakupnega razmerja, če je dolžnik zakupnik, oziroma predlog za vložitev izvršbe. Zatem se dolžnika še enkrat pozove k plačilu terjatve skupaj z zamudnimi obrestmi, da bi se oboji izognili stroškom sodne izterjave. Če terjatev kljub temu ni poravnana, v finančnem sektorju pripravijo predlog za izvršbo.

V primerjavi z letom 2003, ko je bilo vseh odprtih terjatev do kupcev na dan 31.12. za 687,8 mio Sit, so se odprte terjatve zmanjšale za 134,1 mio Sit. Na zmanjšanje je vplivalo predvsem zgodnejše fakturiranje zakupnin v primerjavi z letom 2003, ko po stanju 31.12. večina teh terjatev še ni zapadlo.

Odprte terjatve kupcev iz naslova zamudnih obresti znašajo 33,1 mio Sit. Že zapadlih je 19,7 mio Sit ali 59,59 %. Od teh se jih 10,9 mio nanaša na zamudne obresti prijavljene v postopek stečaja ter zamudne obresti v tožbi ali izvršbi.

Razlogi za neplačilo so predvsem v slabi plačilni sposobnosti poslovnih partnerjev.

6. Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

Vseh obveznosti do dobaviteljev po stanju na dan 31.12.2004 je za 201,874 mio Sit. Sklad obveznosti do dobaviteljev redno poravnava. Tako kar 98,3 % vseh odprtih obveznosti zapade v letu 2005, ostalo pa so obveznosti iz naslova prispevkov za uporabo stavbnega zemljišča, za katere so s strani Sklada vložene pritožbe.

7. Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Investicije Sklada v opredmetena osnovna sredstva ter neopredmetena dolgoročna sredstva v letu 2004 so znašale 837,1 mio Sit. Od tega se 338,9 mio Sit nanaša na nakupe kmetijskih zemljišč in 274,3 mio Sit na nakupe gozdov. Investicij v gozdno infrastrukturo je bilo za 151,2 mio Sit. Preostalo razliko pa predstavljajo predvsem naložbe v računalniške programe in računalniško ter drugo opremo, potrebno za delovanje Sklada. Za razliko od predhodnih let, Sklad v letu 2004 iz proračuna ni prejel nikakršnih sredstev namenjenih investicijam v zemljišča ali gozdno infrastrukturo. Vlaganja v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva so potekala v skladu s strani Vlade potrjenim planom investicij za leto 2004. Vse investicije so bile financirane iz sredstev pridobljenih z opravljanjem dejavnosti javne službe.

8. Naložbe prostih denarnih sredstev

Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih vrednost na dan 31.12.2004 znaša 415 mio Sit, in kratkoročnih finančnih naložb, ki so sestavljene iz naložb v kratkoročne zakladne menice v višini 950,04 mio Sit, kratkoročnih depozitov v višini 120 mio Sit in v letu 2005 zapadlih glavnih obveznic v višini 74,0 mio Sit. Sklad prosta denarna sredstva nalaga v okviru predpisov.

9. Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

Vrednost stalnih sredstev na dan 31. 12. 2004 izkazana v bilanci stanja je 262.857 mio Sit in je za 3.919,5 mio Sit nižja od stanja na dan 31. 12. 2003.

Del razlike se nanaša na zmanjšanje vrednosti dolgoročno danih posojil in depozitov v višini 11,3 mio Sit. V tej postavki Sklad izkazuje naložbe v obveznice RS in obveznice SOS. Novih nakupov je bilo za 60,8 mio Sit, povečanj iz naslova tečajnih razlik je bilo za 1,7 mio Sit, odplačil glavnih pa za 72,5 mio Sit. Le te so bile v lanskem letu izkazane med kratkoročnimi finančnimi naložbami. Glavnih, ki dospevajo v letu 2005 je za 74,0 mio Sit ter so po stanju na dan 31. 12. 2004 izkazane med kratkoročnimi finančnimi naložbami.

Vrednost neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstvih na dan 31. 12. 2004 znaša 262.442 mio Sit in je v primerjavi s predhodnim letom manjša za 3.908,2 mio Sit. Spremembe po posameznih vrstah sredstev so razvidne iz spodnje tabele:

Opis	v 000 Sit					
	neodpis. vrednost 1. 1. 2004	povečanja nab. vred.	zmanjšanja nab. vred.	zmanjšanja popr. vredn.	amortizacija oz. odpis DI	neodpis. vrednost 31.12.2004
Dolg.premož. pravice	20.773	29.423			8.387	41.809
Druga neopred.dolg.sr.	544				544	0
Zemljišča	263.615.588	3.800.404	7.601.023			259.814.969
Zgradbe	342.442	1.882			11.929	332.394
Gozdne ceste	537.086	151.253		206	22.588	665.956
Oprema	119.141	52.778	33.965	33.086	63.386	107.654
Druga opredm.osn.sr.	1.714.675		4.437	2.100	233.089	1.479.249
Skupaj	266.350.248	4.035.739	7.639.425	35.391	339.922	262.442.032

Najvišjo vrednost med sredstvi imajo zemljišča. Po stanju na dan 31. 12. 2004 je imel Sklad 387135 ha zemljišč v skupni vrednosti 259.815 mio Sit. Vrednost je glede na lansko leto manjša za 3.801 mio Sit, medtem ko se je skupna površina zemljišč v upravljanju Sklada zmanjšala za 7506 ha. Razloge za spremembo vrednosti zemljišč v letu 2004 prikazuje naslednja tabela:

v 000 Sit

	Povečanje nab. vr.	Zmanjšanje nab.vr.
Odtujitve po sklepih sodišč		101.687,48
Odtujitve neodpl.-pogodbe o prenosu		1.648.601,46
denacionalizacija		5.079.016,40
pridobitve po sklepih sodišč	107.135,94	
pridobitve neodpl.-pogodbe o prenosu	3.081.684,87	
odločbe GURS		115.124,33
nakupi	607.348,98	
razdružitve	4.234,09	
komasacije		217.902,18
menjave		2.629,88
prodaja		436.060,94
Skupaj	3.800.403,88	7.601.022,67

Spremembe pri ostalih neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih dolgoročnih sredstvih se nanašajo na nove nakupe, ki jih je bilo za 235,3 mio Sit oziroma prodaje in odpise, ki so prispevali k zmanjšanju neodpisane vrednosti za 3 mio Sit. Obračunana amortizacija za leto 2004 je znašala 339,9 mio Sit.

10. Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izvenbilančne evidence

Izvenbilančno Sklad izkazuje še preostalo obveznost za kupnino za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdove, ki so jih bili naši zakupniki oziroma koncesionarji po Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS dolžni prenesti na Sklad. Te obveznosti se po določilih Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS postopno letno pobotavajo z zaračunano zakupnino ter koncesijsko odškodnino. Tisti del obveznosti, ki se nanaša na leto 2004, je upoštevan v odhodkih Sklada za leto 2004, hkrati pa je bila za ta del v letu 2004 zmanjšana tudi izvenbilančno izkazana obveznost. Še preostala skupna obveznost Sklada na dan 31.12.2004 je 3.294,2 mio Sit, od tega se 695,03 mio Sit obveznosti nanaša na odplačno pridobljene gozdove, 2.599,2 mio Sit pa na odplačno pridobljena kmetijska zemljišča.

11. Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Odpisanost opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev Sklada, ki se amortizirajo, je 53,19 odstotna. K temu največ prispeva odpisanost trajnih nasadov (90,77 %), pohištva (77,92 %), računalniške opreme (73,12 %) ter namakalnih sistemov in agromelioracij (44,46 %).

Delež opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, ki se še uporabljajo in so že v celoti odpisana je 20,48 odstotkov. Tako so v celoti že odpisana vsa vlaganja v pospeševanje kmetijske dejavnosti in gozdne ceste, evidentirana na kontih skupine 05 med neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi. Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi je delež v celoti odpisanih sredstev, ki so še v uporabi pri pohištvu 70,83 odstotkov, pri računalniški opremi 27,38 odstotkov in pri trajnih nasadih 63,76 odstotkov. Pri računalniški opremi je tako v celoti že odpisan eden izmed strežnikov, več kot polovica tiskalnikov, ter približno četrtna prenosnih računalnikov. Med že v celoti odpisanimi trajnimi nasadi večjo vrednost predstavljajo vinogradi na območju KK Ptuj in Radgonskih Goric.

12. Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

Skozi točke, ki jih določa 26. člen Pravilnika o sestavljanju letnih poročil so bile opisane vse pomembne vsebine bilančnih izkazov. Eno od večjih postavk na pasivni strani bilance stanja predstavljajo le še obveznosti Sklada iz naslova izdanih priznanic, ki na dan 31.12.2004 znašajo 1.211.330,49 EUR oziroma 290.408 mio Sit. V letu 2004 je bilo izdanih za 188.060,6 EUR priznanic. Rok zapadlosti priznanic je pet let, prve priznanice v skupni višini 152.206,72 EUR oziroma 36,490 mio Sit pa bodo zapadle v letu 2005, zato so v bilanci stanja izkazane med drugimi kratkoročnimi obveznostmi iz poslovanja.

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru. Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup.

Pri vzpostavitvi začetne evidence osnovnih sredstev Sklada je bila za vrednotenje zemljišč uporabljena metodologija, ki jo je uporabljala davčna uprava za odmero davka od prometa nepremičnin. Enaka metodologija se je uporabljala tudi v letu 2004, v katerem, tako kot pretekla leta, zemljišča niso bila prevrednotena.

Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava v 68. členu določa, da je presežek prihodkov na odhodki presežek vrednosti aktive nad pasivo. Sklad v okviru presežka prihodkov nad odhodki izkazuje nabrano vrednost nerazporejenih presežkov prihodkov nad odhodki iz preteklih in tekočega poslovnega leta. Ker je presežek prihodkov nad odhodki tudi vir za financiranje tekočega poslovanja Sklada, v skladu z 10. členom Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, torej tudi za neopredmetena dolgoročna sredstva, opredmetena osnova sredstva in dolgoročne finančne naložbe, bi pomenilo izkazovanje obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje v skladu 68. členom Pravilnika o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, da bi bilo potrebno znižati presežek prihodkov nad odhodki za tisti del, s katerim se financirajo neopredmetena dolgoročna sredstva, opredmetena osnova sredstva in dolgoročne finančne naložbe. V takem primeru presežek prihodkov nad odhodki ne bi več prikazoval nerazporejenih presežkov prihodkov nad odhodki iz izkaza prihodkov in odhodkov. Sklad tako v bilanci stanja presežka prihodkov nad odhodki ni prikazal kot razlike med aktivo in pasivo, temveč kot nabrane nerazporejene presežke prihodkov nad odhodki, postavk obveznosti za sredstva prejeta v upravljanja pa posledično ni uskladil.

Postavke bilance stanja obveznosti za neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva ter obveznosti za dolgoročne finančne naložbe, skupaj s presežkom prihodkov nad odhodki kot celota, pa izkazujejo enako stanje kot če bi bile izvedene prilagoditve posameznih postavk.

Računovodja:
Alenka Progar Virant

Marja Majer - Cuk
Direktorica

Direktorica finančnega sektorja:
Maja Kotar

IV. REVIZORJEVO POROČILO

IN Revizija d.o.o.
Linhartova 11a, Ljubljana



REVIZORJEVO POROČILO

Naslovnik: Svetu in nadzornemu odboru
Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana

Revidirali smo priloženo bilanco stanja **Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana**, na dan 31.12.2004 ter z njo povezani izkaz prihodkov in odhodkov in pojasnila k računovodskim izkazom za poslovno leto, ki se je končalo na isti dan. Za navedena računovodska izkaza in prilogo k njima je odgovorno poslovodstvo Sklada. Naša odgovornost je, da izrazimo mnenje o teh računovodskih izkazih.

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti zahtevajo od nas načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev primerne zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo bistveno napačnih navedb. Revizija vključuje preizkuševalno preverjanje dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi presojanje uporabljenih računovodskih načel in pomembnih ocen poslovodstva ter ovrednotenja celovite predstavitve računovodskih izkazov. Prepričani smo, da je naša revizija primerna podlaga za naše mnenje.

Kot je obrazloženo v točki 12. pojasnil k računovodskim izkazom za leto 2004 stanja kmetijskih zemljišč in gozdov v poslovnih knjigah Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije niso popolno in točno izkazana, kar posledično vpliva tudi na izkazano obveznost za prejeta sredstva v upravljanju. Vrednosti napake nismo mogli ugotoviti.

Razen, ko gre za vpliv okoliščin, ki so navedene v prejšnjem odstavku, po našem mnenju računovodska izkaza s prilogo iz prvega odstavka v vseh pogledih podajata resnično in pošteno sliko finančnega stanja **Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana** na dan 31. 12. 2004 in izidov njegovega poslovanja v letu, ki se končuje z navedenim datumom, v skladu z Zakonom o računovodstvu in v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

IN Revizija d.o.o.
Linhartova 11a, Ljubljana

 Pooblaščen revizor
Marjan Kešnar univ. dipl. ekon.
Družba za revidiranje in svetovanje d.o.o.
Ljubljana, Linhartova 11a

Ljubljana, dne 28.02.2005

PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

BILANCA STANJA na dan 31.12.2004

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
SREDSTVA				
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)	001	262.857.031	266.776.585
00	NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA	002	74.433	45.010
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV	003	32.623	23.692
02	NEPREMIČNINE	004	260.950.447	264.597.931
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	137.128	102.817
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	4.313.066	4.298.691
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	2.726.163	2.464.875
06	DOLGOROČNE KAPITALSKE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	414.999	426.337
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	0	0
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	2.039.303	1.408.214
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	13	32.648
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	164.810	68.000
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	484.882	637.756
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	3.046	3.359
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	179.899	28.494
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	1.144.040	580.550
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	46.244	46.656
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	10.106	6.509
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	6.263	4.242
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	0	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGA BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	264.896.334	268.184.799
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	3.294.209	3.576.791
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV				
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	671.301	514.863
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	13.156	41.982
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	36.355	33.463
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	158.801	174.165
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	152.811	85.591

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
SREDSTVA				
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	44.643	64.442
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	0	7
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	0	0
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	265.535	115.013
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	044	264.225.033	267.670.136
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNO RAZMEJENI PRIHODKI	047	0	0
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA IN OPREDMETENA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	0	0
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	253.918	244.376
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	261.497.579	265.507.964
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	498.845	498.845
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	1.974.691	1.418.951
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	264.896.334	268.184.799
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	3.294.209	3.576.791

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:
Ljubljana, 28.2.2005

Oseba, odgovorna za
sestavljane bilance:

[Handwritten signature]

Odgovorna oseba:

[Handwritten signature]



IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v tisočih tolarjev)

NAZIV	Oznaka za AOP	Z N E S E K										
		3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12	
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednosti (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacije	Neodpisana vrednost (31.12.)	Previdnotenje zaradi oslabitve	Previdnotenje zaradi oslabitve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12	
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	268.941.633	2.591.179	4.035.739	0	7.639.425	35.186	339.923	262.442.031	0	0	
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	32.566	11.793	29.423	0	0	0	8.387	41.809	0	0	
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	703	12.444	11.900	0	0	0	0	544	0	0	0	
D. Zemljišča	704	263.615.588	0	3.800.404	0	7.601.023	0	0	259.814.969	0	0	
E. Zgradbe	705	982.344	102.612	153.134	0	0	0	34.517	998.349	0	0	
F. Oprema	706	355.265	236.124	52.778	0	33.965	33.086	63.386	107.654	0	0	
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	3.943.426	2.228.750	0	0	4.437	2.100	233.089	1.479.250	0	0	
II. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK										
		Nabavna vrednost (1.1.)	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+4+5+6+7+8+9)	11	12
			Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neopisana vrednost (31.12.)	Previdnočenje zaradi oslabitve	Previdnočenje zaradi zaradi	
F. Oprema	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:
Ljubljana, 28.2.2005

Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance:

Odgovorna oseba:



IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH KAPITALSKIH NALOŽB IN POSOJIL

(v tisočih tolarjev)

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK											
		3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12		
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanih popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanih popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil		
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12		
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+811+812+813)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Naložbe v deleže v tujini	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
C. Naložbene nepremičnine	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
D. Naložbe v plemenite kovine, dragé kamne, umetniška dela in podobno	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
E. Druge dolgoročne kapitaliske naložbe (814+815+816+817)	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Druge dolgoročne kapitaliske naložbe doma	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK										
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odobrenih naložb in danih posojil		
		3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12	
1	2											
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (819+828+831+834)	818	513.444	14.599	62.681	0	64.196	11.679	491.929	2.920	489.009	0	
A. Dolgoročno dana posojila (820+821+822+823+824+825+826+827)	819	14.599	14.599	0	0	11.679	11.679	2.920	0	0	0	
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	824	14.599	14.599	0	0	11.679	11.679	2.920	2.920	0	0	
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnelem države	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Druge dolgoročno dana posojila v tujino	828	498.845	0	62.681	0	72.517	0	489.009	0	489.009	0	
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (829+830)	829	498.845	0	62.681	0	72.517	0	489.009	0	489.009	0	
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Dolgoročno dani depoziti (832+833)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	513.444	14.599	62.681	0	84.196	11.679	491.929	2.920	489.009	0	
E. Skupaj (800+818)												

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mesna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:
Ljubljana, 28. 2. 2005

Oseba, odgovorna za
sestavljane bilance:



Odgovorna oseba:

[Handwritten signature]

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2004

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	1.769.669	1.663.914
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	1.769.669	1.663.914
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE MATERIALA IN BLAGA	864	0	0
762	B) FINANČNI PRIHODKI	865	231.151	133.531
763	C) IZREDNI PRIHODKI	866	30.361	23.804
	Č) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	767.731	592.677
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	748.607	578.987
del 764	DRUGI PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	19.124	13.690
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	2.798.912	2.413.926
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	719.126	688.001
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	40.243	40.618
461	STROŠKI STORITEV	874	678.883	647.383
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	512.921	507.786
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	426.465	421.654
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	80.341	80.532
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	6.115	5.600
462	G) AMORTIZACIJA	879	334.997	385.496
463	H) DOLGOROČNE REZERVACIJE	880	0	0
del 465	I) DAVEK OD DOBIČKA	881	0	0
del 465	J) OSTALI DRUGI STROŠKI	882	474.616	455.742
467	K) FINANČNI ODHODKI	883	11.585	32.101
468	L) IZREDNI ODHODKI	884	77.441	84.342
	M) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI (888+887)	885	112.486	228.923
del 489	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	886	32.456	174.466
del 489	OSTALI PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	887	80.030	54.457
	N) CELOTNI ODHODKI (871+875+879+880+881+882+883+884+885)	888	2.243.172	2.382.391
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-888)	889	555.740	31.535
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (888-870)	890	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokrilitju odhodkov obračunskega obdobja	891	0	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	892	87	86
	Število mesecev poslovanja	893	12	12

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:
Ljubljana, 28. 2. 2005

Oseba, odgovorna za:
sestavljanje bilance:

[Podpis]



Odgovorna oseba:

[Podpis]

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

PRIHODKI IN ODHODKI DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1. januarja do 31.12.2004

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662+663+664)	660	1.769.669	0
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	1.769.669	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE MATERIALA IN BLAGA	664	0	0
762	B) FINANČNI PRIHODKI	665	231.151	0
763	C) IZREDNI PRIHODKI	666	30.361	0
	Č) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	767.731	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	748.607	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	19.124	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	670	2.798.912	0
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	719.126	0
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	40.243	0
461	STROŠKI STORITEV	674	678.883	0
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	512.921	0
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	426.465	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	80.341	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	6.115	0
462	G) AMORTIZACIJA	679	334.997	0
463	H) DOLGOROČNE REZERVACIJE	680	0	0
del 465	I) DAVEK OD DOBIČKA	681	0	0
del 465	J) OSTALI DRUGI STROŠKI	682	474.616	0
467	K) FINANČNI ODHODKI	683	11.585	0
468	L) IZREDNI ODHODKI	684	77.441	0
	M) PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI (686+687)	685	112.486	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	686	32.456	0

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
del 469	OSTALI PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	687	80.030	0
	N) CELOTNI ODHODKI (671+675+679+680+681+682+683+684+685)	688	2.243.172	0
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-688)	689	555.740	0
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (688-670)	690	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	691	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:
Ljubljana, 28.2.2005

Oseba, odgovorna za
sestavljane bilance:

Odgovorna oseba:



IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2004

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
50	VII. ZADOLŽEVANJE (551+558)	550	0	0
500	Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+567+568)	551	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	Zadolževanje v tujini	559	0	0
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+568)	560	0	0
550	Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)	561	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	Odplačila dolga v tujino	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	619.641	110.221
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:
Ljubljana, 28.2.2005

Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance:

[Signature]



Odgovorna oseba:

[Signature]

IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2004

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil-iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil-državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	511	0	0
440	V. DANA POSOJILA (513+514+515+516 +517+518+519+520+521+522+523)	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:
Ljubljana, 28.2.2005

Oseba, odgovorna za
sestavljane bilance:

[Handwritten signature]

Odgovorna oseba:

[Handwritten signature]



IME UPORABNIKA: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

ŠIFRA UPORABNIKA: 96067

SEDEŽ UPORABNIKA: Dunajska cesta 58

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 65.230

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA
od 1. januarja do 31.12.2004

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	3.624.502	2.798.553
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	3.624.502	2.798.553
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	17.521	68.597
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	13.521	68.597
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	13.521	34.939
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	0	33.658
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	4.000	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	4.000	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij	418	0	0
741	f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	3.606.981	2.729.956
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	69.777	48.713
del 7102	Prejete obresti	422	182.760	99.458
del 7100 + del 7101	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend javnih podjetij, javnih skladov in javnih finančnih institucij ter drugih podjetij in finančnih institucij	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	2.016.204	1.664.732
72	Kapitalski prihodki	425	1.338.240	917.053
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	0	0
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	0	0
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100 + del 7101	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend javnih podjetij, javnih skladov in javnih finančnih institucij ter drugih podjetij in finančnih institucij	435	0	0

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (436+481)	437	3.004.861	2.688.332
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+484+485+486+487+488+489+470)	438	3.004.861	2.688.332
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	415.054	419.252
del 4000	Plače in dodatki	440	360.332	359.445
del 4001	Regres za letni dopust	441	9.798	11.815
del 4002	Povračila in nadomestila	442	36.083	33.257
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	5.215	5.265
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	1.307	6.468
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	2.319	3.004
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	68.905	60.286
del 4010	Prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	32.882	33.291
del 4011	Prispevki za zdravstveno zavarovanje	449	26.070	26.400
del 4012	Prispevki za zaposlovanje	450	220	223
del 4013	Prispevki za porodniško varstvo	451	368	372
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	9.385	0
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	1.850.574	1.320.291
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	119.076	81.570
del 4021	Posebni material in storitve	455	41	153
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	36.576	30.045
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	27.728	22.483
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	3.217	2.367
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	391.727	268.890
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	42.956	47.068
del 4027	Kazni in odškodnine	461	0	0
del 4028	Davek na izplačane plače	462	23.277	20.204
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	1.005.976	849.513
403	D. Plačila domačih obresti	464	0	0
404	E. Plačila tujih obresti	465	0	0
410	F. Subvencije	466	0	0
411	G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom	467	0	0
412	H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	468	0	0
413	I. Drugi tekoči domači transferji	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+478+479+480)	470	870.328	888.503
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	15.516	0
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	3	9.150
4202	Nakup opreme	473	59.095	43.885
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	0	158
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	36.518	39.508
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	755.671	794.621
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	1.527	1.003
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482 + 483+ 484)	481	0	0
del 400	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	482	0	0
del 401	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	483	0	0
del 402	C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	484	0	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	619.841	110.221
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	0	0

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:
Ljubljana, 28.2.2005

Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance:

J. J. J.



Odgovorna oseba:

M. J.